



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt, diana@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS:	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“
PROJEKTO NR:	SMA/22-25
ŽYMĖJIMAS:	Pastatas u.k. 16901 Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo teritorija u.k. 16073 Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais vieta u.k. 25504
PAVADINIMAS:	Administracinių pastatų (un. Nr. 1094-0442-4015 ir un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje rekonstravimo projektas
SKLYPO K.NR.	0101/0041:198
KATEGORIJA:	Ypatingas, neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)



Direktorė:	Diana Sabaliauskienė
Projekto vadovė:	Diana Sabaliauskienė Atest. Nr. 1107, NKVA 0351
PDV:	Gytis Jankauskas Atest. Nr. 2107
Architektė	Sara Lučinskienė
Sklypo sutvarkymo ir viešųjų erdvių, kraštovaidžio rengėjai STUDIO SPACE/TIME	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**I TOMAS**

Eil. nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Puslapiai
1	Projektinių pasiūlymų bylos žiniaraštis		2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-9
2.	Bendrųjų užstatymo rodiklių lentelė		10-11
3.	Bendras aiškinamasis raštas	SMA 22-25-PP-AR	12-27

BRĖŽINIAI:

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Brėžinio NR.
1.	Sklypo plano dalis M 1:500	1	SMA-22-25PP- SP-01
2.	Pastato aukštų planai su projektuojamų patalpų paskirties rodikliais, stogo planas M 1:100	5	SMA-22-25-PP- SA-01-05
3.	Pjūviai, fasadų fragmentai M 1:100	6	SMA-22-25-PP- SA-06-12
4.	I ETAPO Fasadai M 1:150	4	SMA-22-25-PP- SA-13-17
5.	II ETAPO Kiamo korpuso fasadai ir analogai M 1:150	2	SMA-22-25-PP- SA-18, 19
6.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	-
7.	Vizualizacijos	2	-

II TOMAS

8.	SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, rengėjas STUDIO SPACE/TIME	-	El.byla
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

Priedai:

1.	PV, PDV atestatų kopijos	4 lapai
2.	Statytojo įgaliojimas PV	1 lapas
3.	NTR išrašai pastatui, sklypui, sklypo matavimų planas	10 lapų
4.	Pastatų/patalpų matavimų bylos	12 lapų
5.	Statytojo patvirtinimas dėl automobilių parkavimo 2022-10-17	15 lapų
6.	Sutikimas dėl pastato rekonstravimo	1 lapas
7.	Toponuotrauka	1 lapas

Etapas	Statytojas	SMA	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP	INVL Baltic Real Estate	SMA 22-25-PP	BSR-1	1	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai su mansarda
2.7.	Priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, siekti urbanistinę struktūrą atspindinčios pastatų architektūros išraiškos. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pastatų funkcija, forma ir turinys turi būti aiškus, architektūra kontekstuali, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto. Nepažeisti kultūros paveldo objektų ar teritorijų (kodas 44221, kodas 16073, kodas 25504) vertingųjų savybių bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius želdinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos

		<p>aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 80%.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, automobilių stovėjimo aikštelės ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės/pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų, gretimų gyvenamųjų namų langų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti higienos, priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Aplinkos tvarkymo sprendiniams gauti visų žemės sklypo valdytojų sutikimą.</p> <p>Maksimalūs sklypo užstatymo rodikliai turi būti įvertinami proporcingai: apskaičiuojami nuo statytojo nuosavybės teise valdomos sklypo dalies.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.</p> <p>Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešosios infrastruktūros prie rekonstruojamų pastatų atnaujinimą ar plėtrą</p>

	plėtra	(nagrinėti tako dangos atnaujinimo poreikį, pėsčiųjų tako platinimo galimybes, žaliųjų salų įterpimą augalų sodinimui ir pan.).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

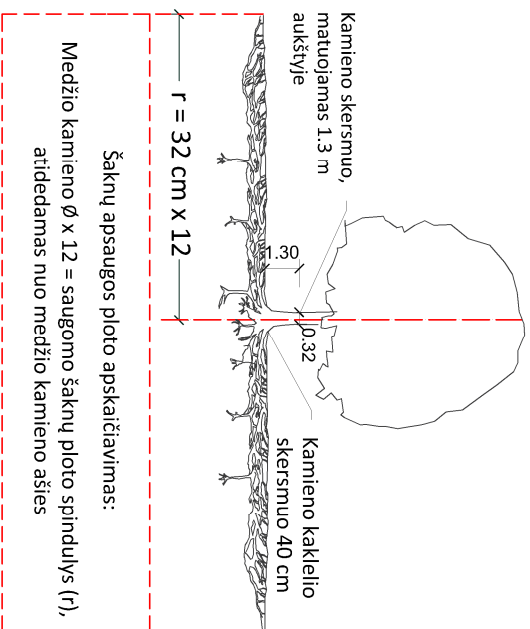
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

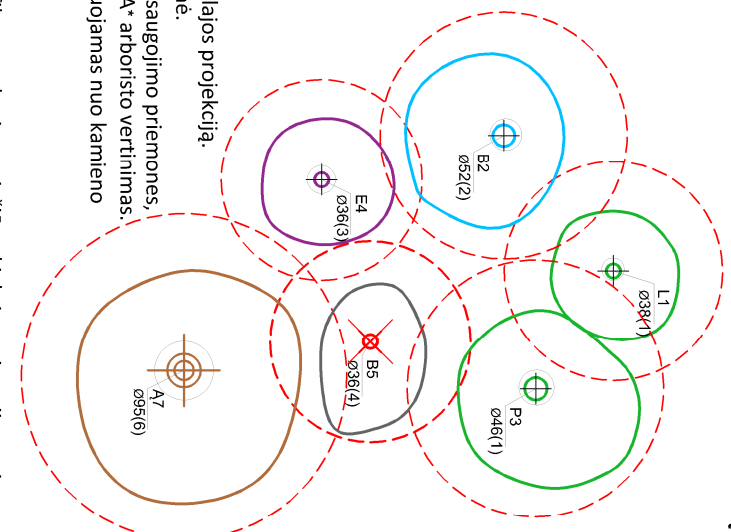
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

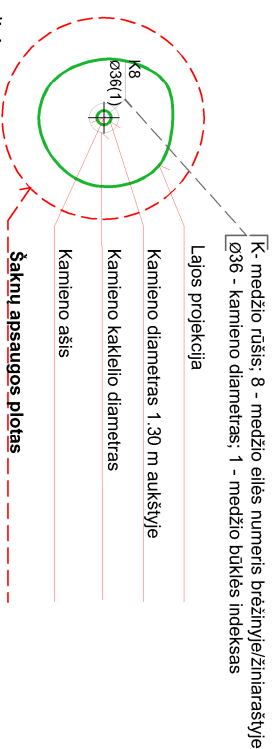
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8		
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VILNIAUS G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-28 Nr. A659-440/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 15:28:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 15:26:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-28 11:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-28 11:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO NR: SMA 22-25-PP
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

I SKYRIUS. 1. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	rodikliai	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	3453	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	~1,2	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	~55	
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	~4,63	

II SKYRIUS. PASTATAI:

2. Administracinis pastatas u.nr. 1094-0442-4015	Mato vienetas	Esami NT rodikliai	Rodikliai po rekonstravimo
2.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	1910,40	~1876
2.2. pagrindinis plotas*	m ²	1482,48	~1348
2.3. rūšio plotas*	m ²	248,42	~234
2.4. užstatytas plotas*	m ²	885	~885
2.5. pastato tūris *	m ³	9764	~11105
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2+ mans.	2+mans.
2.7. aukštis nuo žemės paviršiaus * +/- 0.00 paviršiaus altitudė 108.24 m* +/- vidutinė žemės paviršiaus altitudė 108.15 m*	m	iki 13,60	~13,60
2.7. administracinių patalpų skaičius*	vnt.	0	1
2.8. maitinimo patalpų skaičius*	vnt.	1	3
2.9.pastato energinio naudingumo klasė	koef.	-	B
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I
3. Administracinis pastatas u.nr. 1094-0442-4026	Mato vienetas	Esami NT rodikliai	po atskyrimo garažų patalpų
3.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	952,18	872,65
3.2. pagrindinis plotas*	m ²	728,51	esamas
3.3. užstatytas plotas*	m ²	450	~351
3.4. pastato tūris *	m ³	3892	~3576
3.5. aukštų skaičius	vnt.	2 + mans.	esamas
3.6. aukštis nuo žemės paviršiaus *	m	12,00	esamas

3.7. patalpų, atskirų NT objektų skaičius	vnt.	4	2
4. Administracinis pastatas: naujai formuojamas NT objektas, garažų patalpas (un. Nr. 1094-0442-4026:0001 1094-0442-4026:0003) atskiriant (nuo u.nr. 1094-0442-4026) ir keičiant patalpų paskirtį	Mato vienetas	Esami patalpų NT rodikliai	po rekonstravimo
4.1. bendrasis plotas*	m ²	79,53	~125,00
4.2. pagrindinis plotas*	m ²	-	~117,83
4.3. užstatytas plotas*	m ²	99	~99
4.4. pastato tūris *	m ³	-	~700
4.5. aukštų skaičius	vnt.	1	2
4.6. aukštis nuo žemės paviršiaus *	m	6,94	~8,65
4.7. patalpų, atskirų NT objektų skaičius	vnt.	2	1
4.8. pastato energinio naudingumo klasė	koef.	-	B
4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
4.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I

III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

- naujai projektuojamas **vandentiekio tinkas V1** / rodikliai tikslinami TP studijoje/;
- rekonstruojamas **vandentiekio tinkas RV1** /rodikliai tikslinami TP studijoje/;
- projektuojamas naujas **buitinių nuotekų tinkas F1** / rodikliai tikslinami TP studijoje/;
- rekonstruojamas **buitinių nuotekų tinkas RF2** / rodikliai tikslinami TP studijoje/;
- projektuojamas naujas **technologinių nuotekų tinkas F3** /rodikliai tikslinami TP studijoje/;
- projektuojami nauji **lietaus nuotekų tinkai L1, L2** su infiltracine talpa / rodikliai tikslinama TP studijoje/;

IV SKYRIUS. KITI STATINIAI.

- **dekoratyvinis akcentas** - atvira vandens talpa/ rodikliai tikslinami TP studijoje/; žr. sklypo planą ir kraštovaizdžio ir kiemo želdinių tvarkymo bylą prieduose;
- ažūrinė tvora su varteliais ~ h 1,5-1,6 m/ rodikliai tikslinami TP studijoje/; žr. sklypo planą ir kraštovaizdžio ir kiemo želdinių tvarkymo bylą prieduose.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastaba: kiemo elementų – nesudėtingų statinių sprendiniai, želdinimo salos ir lauko baldai, tikslinami TP studijoje.

PV

D.S.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinių pastatų (un. Nr. 1094-0442-4015 ir un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje rekonstravimo projektas, atidalinant garažų patalpas (un. Nr. 1094-0442-4026:0001, 1094-0442-4026:0003) ir keičiant paskirtį į administracinę

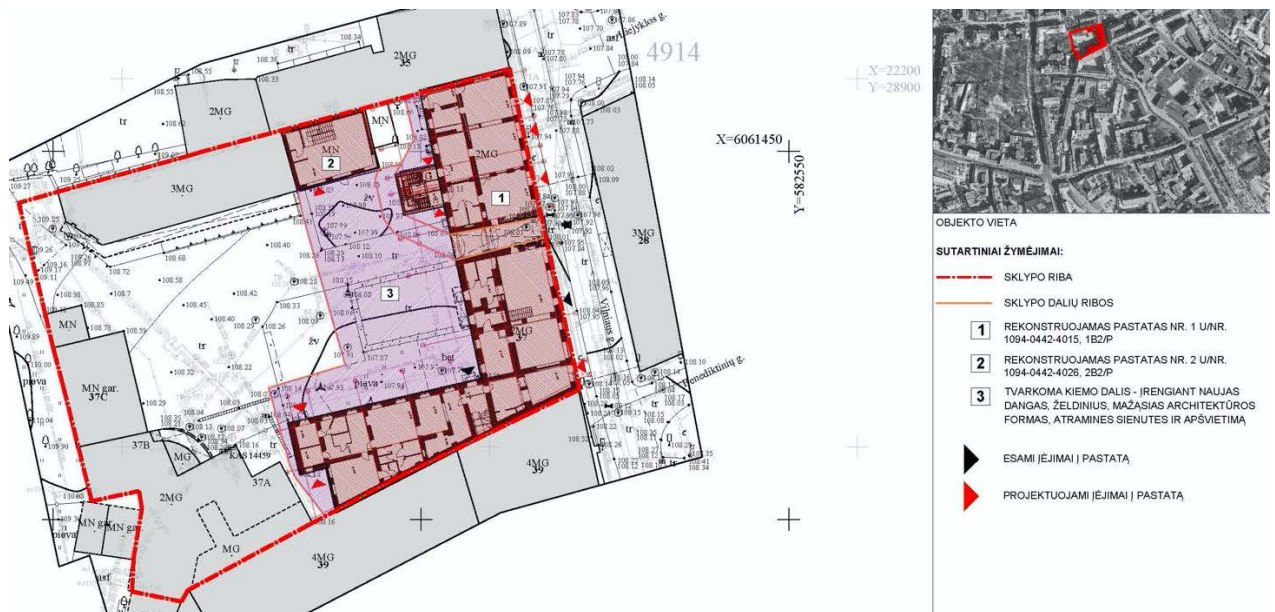
PROJEKTO NUMERIS: SMA 22-25

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ETAPAI: 2 etapai:

1 etapas – gatvės korpuso rekonstravimas ir kiemo statinių, želdinių, inžinerinių tinklų statyba

2 etapas – kiemo korpuso rekonstravimas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Etapas	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-1	15

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI
 - PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
 - PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
 - HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638);
 - HN 15:2021 „Maisto higiena“;
 - HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
 - HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

1.1. Rengiant projektą buvo naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

- AutoCAD Architektura 2010; - Acrobat Reader DC; - Microsoft Word. Pateikiamas programų sąrašas žr. prieduose.

1.2. Projektuojamų pastatų rekonstravimo projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-10-28 Nr. A659-440/22(2.15.2.59E-MPA);
- Leidimu atlikti kultūros paveldo objekto arba kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2023-02-27 Nr. LPVS-30 ir Pastato u. k. 16901 Vilniaus g. 37, Vilniaus m. tvarkybos darbų (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, restauravimo) projektu, /pritarta VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriuje 2023-02-13 Nr. A655-89/23(2.3.3.14E-KPA) ir Vilniaus teritoriniam skyriuje suderinta 2023-02-24 Reg. Nr. 95/;
- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašu apie sklypą, pastatus Vilniaus g. 37, Vilniuje;
- Kultūros paveldo registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;
- Vilniaus miesto tarybos 2022-12-27 sprendimu Nr. 30-3837/22 patvirtintomis „Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklėmis“ <https://vilnius.lt/lt/teritoriju-planavimo-viesumas/patvirtintos-vilniaus-urbanistikos-ir-architekturos-taisykles/>

2. 1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Administracinės paskirties pastatai Vilniaus g. 37, Vilniuje u/nr. 1094-0442-4015, 1B2/p ir 1094-0442-4026, 2B2/p stovi centrinėje Senamiesčio seniūnijos dalyje, gatvės korpusas registruotas NKV registre (unikalus objekto kodas 16901), Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijoje, archeologinėje vietovėje u.k. 25504 teritorijoje.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-2	15

Pastato 1B2/p kategorija – ypatingasis; pastato paskirtis – *administracinis*; pastate registruotos 3 atskiros patalpos;

Pastato 2B2/p kategorija – neypatingasis; pastato paskirtis – *administracinis*; pastate registruotos 4 atskiros patalpos.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Prie rekonstruojamų pastatų numatoma atnaujinti esamus inžinerinius tinklus, žr. *prieduose inžinerinių tinklų suvestinio plano brėžinį*, rengėjas UAB „NIT Projektai“.

2.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Sklypas **Vilniaus g. 37 – k.nr. 0101/0041:198** užstatytas mūriniais administraciniais 2 a. + mansarda ir 1 a. garažų pastatais. Šiaurėje sklypas ribojasi su administraciniu Vilniaus g. 35 mūriniu pastatu, perimetriniu principu užstatytu kiemu (2 a. + mansarda); pietuose „Vilniaus mokytojų namų“ administraciniu pastatu Vilniaus g. 39, pastatu (4 a. + mansarda); perimetru formuojantį uždara kiemą. Į projektuojamą sklypą yra du įvažiavimai – pagrindinis per tarpuvartę iš Vilniaus gatvės, ir įvažiavimas iš Palangos gatvės per esamą akligatvį ir gretimame sklype registruotą servitutą.



u/nr. 1094-0442-4015 gatvės fasadas



u/nr. 1094-0442-4015 kiemo fasadų vaizdas su gretimybėmis

Administraciniame pastate (1) u/nr. 1094-0442-4015, (indeksas 1B2/p) VĮ „Registrų centras“ duomenimis yra registruotos 3 patalpos, visos nuosavybės teise valdomos Statytojo:

44/695314	Negyvenamoji patalpa- neįrengta pastogė	4400-1028-8532:3317	Vilnius, Vilniaus g. 37
10/403555	Negyvenamoji patalpa- kita	1094-0442-4015:0004	Vilnius, Vilniaus g. 37-4
10/310234	Negyvenamoji patalpa- maitinimo	1094-0442-4015:0003	Vilnius, Vilniaus g. 37

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų: vandentiekio, buitinių nuotekų, šildymo, elektros ir ryšių. Rūsyje, 1 ir 2 aukštuose, buvusiose policijos komisariato administracinėse patalpose (u.nr. 1094-0442-4015:0004); yra visi inžineriniai įvadai; o atskira vėdinimo sistema yra tik maitinimo patalpoje u.nr.1094-0442-4015:0003. Neįrengtoje pastogėje (u.nr. 4400-1028-8532:3317) nėra jokių inžinerinių sistemų, į šią patalpą nėra ir autonominio patekimo iš gatvės ar kiemo.

Etapas	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-3	15

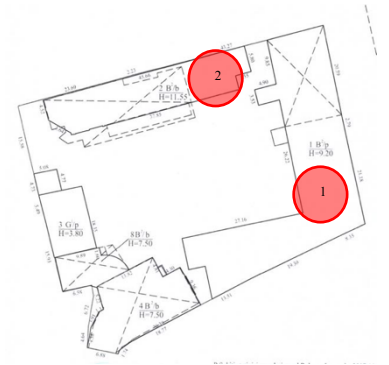
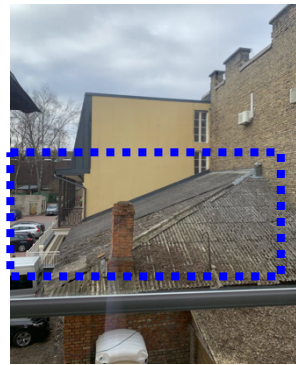
Administraciniame pastate (2) u.nr. 1094-0442-4026, (indeksas 2B2/p) – VI „Registru centras“ duomenimis pastate yra registruotos 4 patalpos, iš jų 2 nuosavybės teise valdomos Statytojo:

10/244811	Negyvenamoji patalpa-garažų	1094-0442-4026:0001	Vilnius, Vilniaus g. 37-2
0/337069	Negyvenamoji patalpa – garažų	1094-0442-4026:0003	Vilnius, Vilniaus g. 37-1
10/380195	Negyvenamoji patalpa – garažų	1094-0442-4026:0004	Vilnius, Vilniaus g. 37-3
44/2535667	Negyvenamoji patalpa- Administracinės patalpos	4400-5487-3719:6475	Vilnius, Vilniaus g. 37-6

Pastatas u.nr. 1094-0442-4026 šiaurinis kiemo korpusas, kuriame projektuojamos 2 negyvenamosios patalpos u.nr. 1094-0442-4026:0001; 1094-0442-4026:0003 yra prijungtos prie elektros tinklų.



u/nr. 1094-0442-4026 projektuojama pastato dalis



pastatų išdėstymo schema

Istorinis sklypo užstatymas perimetrinis-posesijinis, korpusai užstatyti aplink vidinį kiemą ant sklypo ribų; kiemas dalinai išgrįstas betoninėmis trinkelėmis ir suformuota želdinių terasa prie maitinimo įstaigos. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija gera, projektuojami pastatai iš trijų pusių ribojami kaimyninio užstatymo negyvenamųjų administracinių pastatų, aplinkui nėra taršių pramoninių ar pervežimo veiklą vystančių taršių ir triukšmingų objektų.

Sklypo geologinės ir hidrologinės sąlygos tinkamos projektuojamiems rekonstravimo darbams.

2.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – **esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) **įvertinimas**; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

Statytojo iniciatyva atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai 2021-2022 m.:

-*Toponuotrauka, UAB „Neranta“, 2021 m.*

-*Fotogrametriniai matavimai, 3d skanavimas Vilniaus g. 37, Vilniuje UAB „Elipsus“ 2021 m.;*

-*Istorinės raidos archyvinių šaltinių tyrimai ir apibendrinimas u.o.k. 16901, 2021 m.;*

-*Architektūros tyrimai Vilniaus g. 37, Vilniuje u.o.k. 16901, UAB „Atodangos“, 2022 m.;*

-*Konstrukcijų tyrimai Vilniaus g. 37 u.o.k. 16901, UAB „Senamiesčio projektai“ 2022 m.;*

Etapas	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-4	15

-Polichromijos žvalgomieji tyrimai ir interjero polichromijos detalieji tyrimai Vilniaus g. 37, Vilniuje u.o.k. 16901, II „Archeodomus“;

-Archeologiniai žvalgomieji tyrimai, Vilniaus g. 37, Vilniuje u.o.k. 16901, Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 teritorija, Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija; UAB „Teisinga orbita“ 2022 m;

-Geologiniai tyrimai, Vilniaus g. 37, Vilniuje, UAB „Geotestus“ LGT reg. Nr. 41259-2022;

- Pastato Vilniaus g. 37 (u.k. 16901) papildomi konstrukcijų tyrimai 2023-03 UAB „Senamiesčio projektai“;

Sklype esantiems pastatams, patalpoms atlikti archyviniai tyrimai ir projektavimo darbai:

-Vilniaus g. 37, Vilniuje negyvenamosios patalpos – kavinės rūšio patalpos fragmentiniai architektūros tyrimai u.o.k. 16901, VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“, 2014 m.;

-Administracinio pastato Vilniaus g. 37, Vilniuje negyvenamosios patalpos – kavinės kapitalinio remonto projektas u.o.k. 16901, UAB „Senajo miesto architektai“ 2015 m; RPP-01-150622-00658;

-Administracinio pastato Vilniaus g. 37, Vilniuje (gatvės korpuso) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai, UAB „Senamiesčio projektai“ 2016 m; suderinti KPD Vilniaus skyriuje 2016-03-18 (21) Nr. 70-PP;

-Administracinio pastato padalinimo 2 turtinius vienetus (pastatus) ir garažų paskirties patalpų keitimo į viešbučių rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai, UAB „Architektų gildija“, 2021 m, PPU 2021-07-29 Nr. A659-403/21(3.3.2.26E-VMA); suderinti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriuje 2021-10-18 Nr. A655-885/21(2.3.3.14E-VMA).

-Administracinių pastatų rekonstravimo projektai Vilniaus g. 37, Vilniuje (kiemo korpusai) parengti ir suderinti UAB „Pievų takas“; 2020-06-12 rekonstrukcijos leidimas Nr. LRS-01-200612-00100.

Geologinės sąlygos pagal UAB „Geotestus“ tyrimų išvadas:

Tyrimų vietoje aptiktas piltinis įvairios granulimetrinės sudėties smėlis (IGS 1), kuris slūgsojo iki 3,5–4,6 m gylio. Tai labai kaitus, vietomis silpnas, spūdas ir nevienalytis gruntas, kuris negali būti naudojamas pamatų pagrindu. Be to kasant statybines duobes šlaitai bus nestabilūs, būtina tai įvertinti. Netyrinėtose vietose piltinio grunto savybės ir storai gali skirtis nuo nustatytų. Po minėtu silpnu piltiniu smėliu (IGS 1) iki tyrimais pasiekto gylio vyrauja tankus (IGS 2 ir 3) įvairios granulimetrinės sudėties smėlis. Šie sluoksniai yra tinkami naudoti pamatų pagrindais ir požeminių konstrukcijų terpe. Tyrimų metu buvo aptiktas dviejų tipų požeminis vanduo: podirvio (laikinas, sezoninis) ir gruntinis. Podirvio vanduo aptiktas piltiniame smėlyje 1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (ties 106,9–107,1 m altitute). Šis vanduo kaupiasi piltiniame smėlyje. Gruntinis vanduo aptiktas 5,5–5,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (ties 102,3–102,5 m altitute). Šis vanduo kaupiasi fliuvioglacialinio smėlio sluoksnyje.

Sklypo geologinės ir hidrologinės sąlygos tinkamos projektuojamiems rekonstravimo darbams.

Konstrukcijų vertinimas pagal UAB „Senamiesčio projektai“ tyrimus; pastato Vilniaus g. 37, Vilniuje (un.nr.1094-0442-4015) u.o.k. 16901 taikomųjų konstrukcijų tyrimų ataskaitoje nustatyta:

Pamatai juostiniai – arkiniai, plytų mūro su kalkių skiedinio rišamąjį medžiaga. Pamatai tarp ašių 1-6 juostiniai, įgilinti ~0-0,45 m nuo rūšio grindų lygio, pamatų plotis ~1,1-1,3 m. Šalia išorinių sienų ant betoninio grindų sluoksnio įrengti ~150-200(h)x300-550 mm pribetonavimai. Matomai jie buvo įrengti kad, sumažinti grunto išspaudimą po pamatais, tokia konstrukcija yra netinkama pamatų stiprinimui; pamatus tarp ašių 1-5 būtina gilinti. Pagal Komunalinio ūkio projektavimo

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-5	15

instituto projektą įrengti šildymo trasos pagrindžio kanalai po rūšio grindimis. Pamatai tarp ašių A-G juostiniai – arkiniai, įgilinti ~1,9-2,85 m nuo pirmo aukšto grindų lygio, pamatų plotis ~0,7-0,9 m. Pamatų mūro skiedinys nerišlus ir išdūlėjęs. Visur pamatai įrengti be vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos, todėl pamatų mūras drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. **Sienų mūras** ir tinkas rūsyje pažeistas drėgmės ir užterštas tirpiomis druskomis. Tinkas nerišlus ir byra. Drėgmės atsiradimo priežastis yra netvarkingas kritulių nuvedimas ir vertikalios hidroizoliacijos nebūvimas pamatuose. Visų pirmo aukšto lauko sienų tinkas iki ~1 m nuo žemės lygio ir aplink visų lietausvandenių išdėstymo vietas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra, dažai atsisluoksniavę. Fasadų sienose matomi įstriži ir horizontalūs įtrūkimai sienose ir angų sąramų išdėstymo vietose. Jie siekia iki ~10 mm pločio. Įtrūkimai fasadų mūre atsirado dėl pastato tarp ašių 5-8 dalies pamatų sėdimų ir dėl skirtingų deformacijų fasadų mūre. Sienų konstrukcijos ašių 5-8 avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedas). Pagrindinėse **laiptinėse** laiptų betoninių pakopų būklė bloga, betonas sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs. Rūsyje tarp ašių 3-4 laiptasijos remiasi į laikančią metalinę dvitėjinę 160(h)x80 siją. Sija stipriai pažeista korozijos ir sumažėjusio tūrio. Laiptų konstrukcija turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedas). Lauko betoniniai laiptai pasėdę, betonas ištrupėjęs. Kiemo fligelyje **perdangos** pirmo ir antro aukšto tarp ašių 1-7 įlinkusios ~15-17 cm, vietomis sijos pažeistos puvinio ir sumažėjusio skerspjūvio. Dėl perdangų įlinkio tinko sluoksnis lubose sutrūkinėjęs ir atšokęs nuo pagrindo. Įlinkiai perdangos konstrukcijose atsirado dėl didelių tarpatramių ir medinių sijų „nuovargio“. Medinių perdangų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedas).

Stogų medinės ramstinės konstrukcijos kartotinės; konstrukcijų sujungimo mazguose atsiradę ~2-4 cm laisvumai. Kiemo korpuso stogo konstrukcija dalinai nukentėjusi nuo gaisro kaimyniniame pastate (fiksuoti pažeidimai arčiau kraigo prie Vilniaus g. 39 permūrytos ugniasienės); yra įrengta žemiau negu gatvės korpusas, pažeista stogo geometrija. Stogo pratekėjimų vietose konstrukcijos pažeistos puvinio ir naminio grybo.

Stogų dangos cinkuotos skardos ir asbocementinių banguotų lakštų paklotų ant išretinto grebėstų pakloto. Stogų dangos susidėvėjusios, pažeistos korozijos, kenksmingos ir laidžios krituliams. Stogų ir kaminių apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos, dalies apskardinimų nėra. **Dūmtraukių plytų mūras** sutrūkinėjęs, tinkas pažeistas drėgmės, nerišlus ir byra.

Pastato Vilniaus g. 37 (u.k. 16901) papildomi konstrukcijų tyrimai (atlikti 2023-03) fiksavo, kad atskiri konstrukciniai elementai turi avarinės būklės požymių, būtina neatidėliotinai tvarkyti pagal taikomųjų tyrimų rekomendacijas, išsaugant vertingąsias savybes nustatytas u.k. 16901 apskaitos dokumentuose. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), **pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslauga) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

Šiuo projektu projektuojami administraciniai pastatai, ku, nekeičiant pastatų registruotos administracinės paskirties, bet pertvarkant neįrengtos pastogės patalpą gatvės korpuse (1) ir kiemo administraciniame korpuse (2) garažų patalpas, keičiant patalpų paskirtis į „administracines“ .

- 1) Administracinės paskirties pastatas u/nr. 1094-0442-4015, 1B2/p** statytas XIX a. antroje pusėje, sudarytas iš dviejų korpusų, formuoja gatvės išklotinę. 1972 m. kapitaliai remontuotas į policijos poskyrį su parduotuvėmis, o 2006 m. pakeista pirmojo aukšto patalpos paskirtis į maitinimo. Rekonstravimo projektu numatoma perstatyti kiemo laiptinės rizalitą pagal STR reikalavimus visuomeniniams pastatams įrengiant liftą ir atkurti kiemo flygelio stogo geometriją; pirmuosiuose aukštuose projektuojama atkurti buvusių komercinių patalpų vitrinas Vilniaus g. fasaduose – numatomos 3 atskiros maitinimo patalpos (rūšio patalpose ir pirmojo aukšto

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-6	15

patalpose); mansardinio aukšto įrengimui projektuojami nauji švieslangiai; **palėpės patalpų paskirtis** bus keičiama į **administracinę**. Pastatas **u.o.k. 16901** klasicizmo ir istorizmo stiliaus valstybės saugomas NKV objektas, todėl yra parengtas atskiras tvarkybos darbų objektas vertingosioms savybėms atskleisti ir išryškinti.

2) Administracinės paskirties pastatas 1094-0442-4026, 2B2/p kiemo šiaurinis korpusas: statytas 1952 m., rekonstruotas 2020 m, didžiąją dalį patalpų pertvarkius į administracinę paskirtį. Šiuo projektu numatoma rekonstruoti Statytojui priklausančią pastato dalį: 2 menkavertes garažų paskirties patalpas u.nr. 1094-0442-4026:0001; 1094-0442-4026:0003, atskiriant ir **keičiant paskirtį į administracinę** ir formuojant atskirą nekilnojamojo turto objektą.

- 3) inžineriniai tinklai – projektuojamas naujas **vandentiekio tinkas V1** / rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą;*
 - 4) rekonstruojamas **vandentiekio tinkas RV1** /rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą;*
 - 5) projektuojamas naujas **buitinių nuotekų tinkas F1** / rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą;*
 - 6) rekonstruojamas **buitinių nuotekų tinkas RF2** / rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą;*
 - 7) projektuojamas naujas **technologinių nuotekų tinkas F3** / rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą;*
 - 8) projektuojami nauji **lietaus nuotekų tinkai L1, L2** su infiltracine talpa /ilgis, rodikliai tikslinama TP stadijoje/; *žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą;*
 - 9) inžineriniai statiniai – **dekoratyvinis akcentas** –atvira vandens talpa / rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. sklypo planą ir kraštovaizdžio ir kiemo želdinių tvarkymo bylą prieduose;*
 - 10) kitas inžinerinis statinys – **ažūrinė tvora su varteliais** h ~ 1,5 m/ rodikliai tikslinami TP stadijoje/; *žr. sklypo planą ir kraštovaizdžio ir kiemo želdinių tvarkymo bylą prieduose.*
- Kiemo apšvietimo elementai, lauko baldų dizaino sprendiniai tikslinami TP stadijoje.

Rekonstruojamuose pastatuose ir sklype neprojektuojama gamybinė, tarši veikla ar kita aktyvi komercinė prekybinė veikla, pritraukianti gausius lankytojų srautus.

Projektuojamų maitinimo patalpų technologija bus parengta atskira techninio projekto dalimi.

2.6. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Projektuojami tvarkomieji statybos darbai iš esmės nekeičia esamo sklypo ir pastatų inžinerinio aprūpinimo; techninio projekto stadijoje bus gautos prisijungimo sąlygos ir parengti atitinkami projektiniai sprendimai; /vedinimo, vėsavimo ir lietaus vandens nuvedimui papildomi sprendiniai pagal keliamus teisės aktų reikalavimus/. Atsinaujinančios energijos ištekliai ir aprūpinimo šaltiniai neprojektuojami.

2.7. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; **išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Projektiniais sprendimais nekeičiami esami išorinio transporto judėjimo ir organizavimo į/iš sklypo principai. Lengvųjų automobilių parkavimui naudojama vakarinė kiemo dalis, aikštelė skirta esamų pastatų Vilniaus g. 37A, 37B ir administracinio pastato u.nr. 1094-0442-4026 neprojektuojamų patalpų poreikiams. Šiuo projektu neprojektuojamas papildomas automobilių parkavimas sklype: kadangi, archeologiškai ir geologiškai yra nepalankios sąlygos požeminės automobilių saugyklos įrengimui, (per sklypo rytinę dalį tekėjo upelis, po kultūros paveldo objektu u.k. 16901 yra saugomi

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INV L Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-7	15

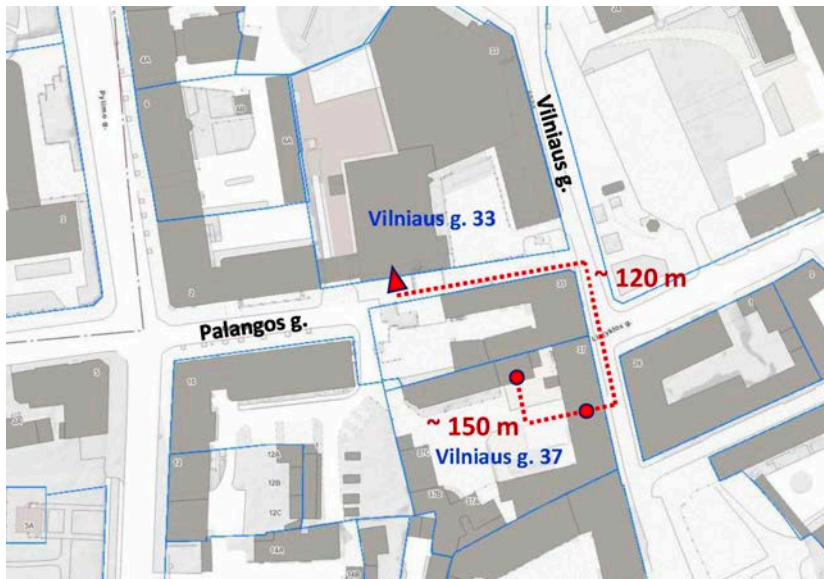
rūsiai); o antžeminės automobilių aikštelės sprendinys kieme - menkintų saugomos teritorijos vertę.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
 < p. 112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus;

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų>“.

Privalomųjų parkavimo vietų skaičiui užtikrinti Statytojas pateikė patvirtinimą 2022-10-17 Reg.Nr. BRE-S22-(1.1)-65 dėl automobilių parkavimo užtikrinimo už sklypo ribų, Statytojui priklausančioje Vilniaus g. 33 požeminėje automobilių saugykloje; nutolusiame ~120-150 m nuo įėjimų į projektuojamus pastatus, žr. KITI PROJEKTO DOKUMENTAI.



projektuojamas automobilių parkavimo užtikrinimas už sklypo ribų

Lengvųjų automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą: <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>

Eil N.	Projektuojamos patalpų paskirtys:	Pagrindiniai patalpų plotai	Skaičiavimas pagal STR	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1.	Administracinės patalpos	~ 1002,5 kv.m.	1 vnt. /25 kv.m.	40,1×0,25=10,0
2.	Maitinimo patalpos	~369 kv.m.*	1 vnt. /15 kv.m.	24×0,25=6,0
				16 vietų

*pagrindinis maitinimo salių plotas,

Bendras poreikis automobilių parkavimui pagal normas ir taikant **zonos Nr.1 Senamiestis** koeficientą $K_{min. (0,25)}$ - 16 parkavimo vietų; pagal Statytojo patvirtinimą 2022-10-17 Reg.Nr.

Etapas	Statytojas: INV L Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-8	15

BRE-S22-(1.1)-65 užtikrinamas privalomas parkavimo poreikis tenkinantis senamiesčio zonai taikomus reikalavimus.

Skatinamas darbuotojų ir lankytojų atvykimas naudojantis viešuoju transportu, pavėžėjimo paslaugomis, dviračiais, paspirtukais ir kt. bemotorėmis transporto priemonėmis. Kieme projektuojami stovai dviračių parkavimui – 20 vietų (su galimybe išplėsti, sprendinys tikslinamas TP stadijoje); tenkina nemažiau 10% darbuotojų skaičiui. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, dėl projektuojamo kiemo želdinimo ir dekoratyvinių elementų įrengimo, sklype nėra galimybės pagal PPU p. 2.8. užtikrinti ir įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

Nagrinėjant su projekto įgyvendinimu susijusios būtinosios viešosios infrastruktūros plėtrą, šiuo projektu nenumatoma keisti esamų Vilniaus gatvės elementų ir pėsčiųjų takų parametrų. Tvarkant gatvės fasadą ir atnaujinant inžinerinius tinklus, pėsčiųjų šaligatvis bus remontuojamas (atnaujinamas) atstatant esamą dangą ir konstrukciją, kadangi prie u.k. 16901 pastato nėra galimybės įterpti žaliąsias salas augalų sodinimui gatvės pėsčiųjų take.

Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, būtina rengti kompleksinį atskirą visos Vilniaus gatvės - viešosios infrastruktūros atnaujinimo projektą.

2.8. Želdinimo koncepcija.

Sklype nėra medžių. Projektu numatoma tvarkyti kiemo rytinė dalis, kurioje šiuo metu prie maitinimo patalpų yra įrengta terasa, apželdinta vazoniniais augalais; vyrauja kietosios betono trinkelio dangos. Vilniaus senamiesčio u.k.16073 dalyje istoriškai dėl saugomų paveldosauginių rūšių mažesni kiemai buvo paprastai želdinami sezoniniais vazoniniais augalais, papildomai naudojant balkoninį želdinimą; tik didesni sklypai ir posesijos turėjo priklausomuosius želdynus – sodus, daržus.

Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 2022-10-28 Nr. A659-440/22(2.15.2.59E-MPA) p. 3.2. projektuojamas vidinis priklausomasis kiemo želdynas iš atskirų želdinių sodinamų į natūralų gruntą salų, formuojant kokybiškus ilgamečius skirtingų želdinių grupes: medžių, krūmų ir daugiamečių augalų (~169 kv.m.) sujungtas akmens trinkelio grindiniu (priskiriamu dalinai laidžioms dangoms).

Kiemo tvarkymui parengta papildoma PP byla, aut. P.Marozas atest. 39/ Studio Space/Time.



Studio Space/Time kiemo dalies želdinimo pasiūlymas

parkavimo stovų ir lauko baldų ir dizaino pvz.

Kraštovaizdžio sprendiniais numatoma tvarkyti prie rekonstruojamų pastatų priskirtos sklypo dalys ir bendro naudojimo kiemo dalis - būtina projektuojamų pastatų eksploatacijai

Etapas	Statytojas: INV L Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-9	15

Projektuojama rytinė kiemo dalis ~ 1620,76 kv.m. (tikslinama TP stadijoje), formuojamos didžiojo ir mažojo kiemelių erdvės. Centrinėje dalyje atviros erdvės didysis kiemas su žaliaisiais elementais, kuriame kuriama kokybiška vidinė senamiesčio erdvė: sodinant medžius, krūmus ir daugiamečius augalus, formuojant aikšteles maitinimo įstaigų lauko baldams, įmonių renginių organizavimui ir neįgaliųjų išlaipinimo poreikiams (pagal ISO standartą); mažajame kieme numatoma ramaus poilsio vieta su vijokliais, krūmais be didesnio tūrio želdinių ir medžių. Mažame kieme numatomas vandens elementas - neaukšta, atvira, skulptūrinė, lietaus vandenį akumuliuojanti talpa.

Projektuojamai kiemo daliai atskirti formuojama funkcinė ažūrinė tvora su gyvatvore ($h \leq 1,5$ m), su vartais ir varteliais; skirta atskirti skirtingos stilstikos užstatymo sprendinius; ažūrinė tvora – funkcinė atitvara nedalina istorinės posesijos.

Pagal darbuotojų skaičių projektuojama įrengti 20 dviračių parkavimo stovų (10 × 2vt.), išdėstytų dviejose zonose, prie įėjimų į patalpas. *Plačiau žr. prieduose Studio Space/Time parengtą PP dalį.*

2.8. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Vilniaus gatvėje vyrauja negyvenamieji visuomeniniai pastatai – administraciniai, kultūros, maitinimo ir daugiafunkciniai turistiniai objektai. Abiejose nagrinėjamo sklypo pusėse, besiribojančiuose sklypuose - Vilniaus g. 35 ir Vilniaus g. 39 stovi panašaus aukštingumo ir aukštesni pastatai – 2 a.+ mansarda - 3 a. ir 4 a. + mansarda, perimetru formuojantys gatvės išsklotinę ir vidines kiemų erdves. Artimiausios daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Palangos ir Pylimo g., nesiriboja su projektuojama rytine Vilniaus g. 37 kiemo dalimi.

2.9. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), **specialieji paveldosaugos reikalavimai** (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, **kultūros paveldo išsaugojimo**, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Paminklosauginė dalis. I ETAPO Administracinio pastato interjero polichrominio dekoro tvarkyba vyksta pagal „**Pastato Vilniaus g. 37 u.k.16901, Vilniuje, polichrominio dekoro konservavimo ir restauravimo darbų programą**“; patvirtintą Restauravimo tarybos 2022-08-18 protokolu Nr. 114-112 (UAB „Archeodomus“).

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, taikomųjų tyrimų išvadomis, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2023-01-10 Nr. EVS-4; suderintais tvarkybos darbų PP, kultūros paveldo objektui parengtas atskiras **Pastato u.k. 16901 Tvarkybos darbų projektas** (restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas, remontas); SMA 22-25-TDP. Tvarkybos darbų rūšys projektuojamos tokios, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Tvarkomųjų statybos darbų projektiniai sprendiniai parengti:

- atlikus išsamią taikomųjų tyrimų išvadų ir rekomendacijų analizę;
- vertingųjų savybių eksponavimui ir atskleidimui skirtų paveldosauginių sprendinių pagrindu;
- užtikrinant kultūros paveldo objekto pasiekiamumą ŽN ir gaisrinės saugos reikalavimus saugiai eksploatacijai.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-10	15

Architektūros tyrimų išvados:

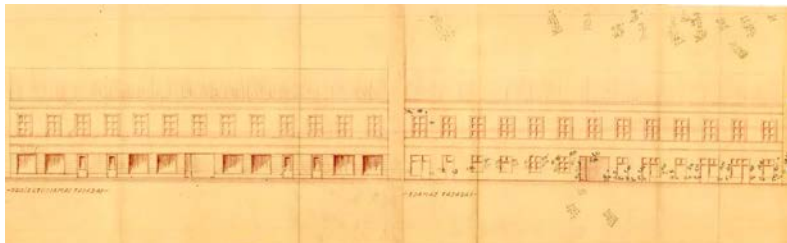
Klasicizmo laikotarpiu datuojamas gatvės korpusas pastatytas dviem etapais: tarp 1837 ir 1849: gatvės fligelis, ir netrukus kiemo fligelis. 1902 kiemo fligelio V gale pristatyta laiptinė, fligelis perplanuotas. Iki 1940 m. kiemo fligelis dars kart perplanuotas anfiladinę plano struktūrą galutinai perdirbant į koridorinę. Po 1972 pastatas dar keliskart perplanuotas. Vertingiausios yra 1837-1849 laikotarpio struktūros, tokio pavidalo, kokį jos įgavo pristačius kiemo fligelį, tačiau gatvės fligelio viduje siektinas pirmo statybos laikotarpio struktūros išgryninimas: gražinant jam kuo daugiau pirminio išplanavimo. Stogas buvo dengtas čerpėmis, kurių dalis išliko sukrautos pastogėje. Perdangų ir lubų sijynai atskiri, išdėstyti šachmatine tvarka.

Plačiau žr. architektūrinių tyrimų ataskaitą „Atodangos“, 2022 m

F01. Nuotraukos kairėje - išlikę 1837- 1849 1 etapo pirminės durų angos kairysis angokraštis ir sąrama. Anga užmūryta po 1972. Aukščiau - pirminiu mūru formuota tarpaukštinė trauka. Virš jos kairėje – pirminė lango anga, vėliau pritaikyta lauko laiptinės durims, vėliau – vėl langui, vėliau – užmūryta. Esama anga į rūšį pirminę, po 1972 performuoti jos išoriniai angokraščiai ir sąramos aukštyje iškirsta vėdinimo anga.



kiemo fasade buvusi durų anga ir balkono-lauko laiptinės žymės



1940 m. vitrinų įrengimo projektas ir esamos būklės fiksacija

Konstrucijų tyrimų santrauka (išdėstyta aiškinamojo rašto p. 2.3.) rekomenduojami tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai:



- vertikalios hidroizoliacijos įrengimas pastato perimetru; žemės kasimo darbai turi būti vykdomi archeologo priežiūroje;
- pamatų tarp ašių 1-5 gilinimas ir pamatų tarp ašių 6-8

Saugomas autentiškas kapitalinių sienų tinklas, restauruojamos pagal tyrimų išvadas durų ir vitrinų angos, dalinai atkuriant seniausiojo laikotarpio plano struktūrą; restauruojama stogo danga – keramikinės čerpės,

65. Kairiau dabartinio po 1972 suformuoto lango - 1902-1940 1 etapo durų angokraštis, dešinėje - to paties laikotarpio lango angokraštis.



buvusių vitrinų į Vilniaus g. atodangos

pagal konstrukcijų tyrimų išvadas projektuojami mansardinio aukšto



pritaikymo darbai nekeičiant esamo pastato aukščio.

Etapas	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-10	15

stiprinimas; -fasadų ir cokolinės dalies pažeisto tinko pašalinimas ir atstatymas sanuojančio tinko sistema; fasadų tinko remontas, restauravimas ir netekčių atstatymas; mūro įtrūkimų injekavimas ir susiuvimas, sąramų pleištavimas; - vidinių surenkamų betoninių ir teraco laiptų pakopų restauravimas, netekčių atstatymas arba pertvarkymas įrengiant naujus vertikalinius ryšius pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus;

- rūšio grindų sluoksnio demontavimas ir atstatymas, kartu įrengiant izoliacinį sluoksnį; - rūšio cilindrinų skliautų mūro restauravimas ir mūro siūlių netekčių atstatymas; medinių perdangų supuvusių elementų keitimas protezuojant, įlinkusių perdangos sijų stiprinimas metaliniais antdeklais ir monolitiniu gelžbetoniniu; /kiemo korpuso perdangos gali būti keičiamos užtikrinant korpuso standumą pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus;

- stogų puvinio pažeistų medinių stogo laikančių konstrukcijų restauravimas protezuojant ir stogo konstrukcijų sujungimo mazgų stiprinimas arba visų stogo konstrukcijų keitimą naujomis; - stogo dangos keitimas į čerpių dangą, naujo pakloto įrengimas ir antros difuzinės plėvelės įrengimas; -sniego gaudytuvų įrengimas visu karnizų perimetru; kaminų mūro ir tinko remontas ir netekčių atstatymas. Papildomi konstrukcijų tyrimai /2023-03/, atidengus korpusų perdangų zondus fiksuota, kad esamos pirmo ir antro aukšto medinės perdangų sijos vietomis yra pažeistos puvinio bei nuovargio ir turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016.

Vėlyviausio laikotarpio pristatytos laiptinės vietoje projektuojama nauja laiptinė su liftu pagal ISO, STR keliamus reikalavimus.

Polichrominių tyrimų išvados:

Rekomenduojama konservuoti, restauruoti ir eksponuoti I-o etapo interjero autentišką išlikusį dekorą ir vėlyvesnių etapų geriau išlikusius dekoru fragmentus. Fasada pirminiame etape (XIX a. vid.) buvo dažyti pilkai ochriname kolorite. Pirmo aukšto rustuota siena dažyta tamsesne spalva nei antras aukštas; vėliau fasada buvo perdažyti tris kartus pilkai ochrinėmis spalvomis, atkartojant pirminį dažymą; XX a. fasadų sienos buvo dažytos skaisčia žalsva turkio spalva; šiuo metu gatvės fasadas dažytas pilkais tonais, o kiemo pusėje ochra.



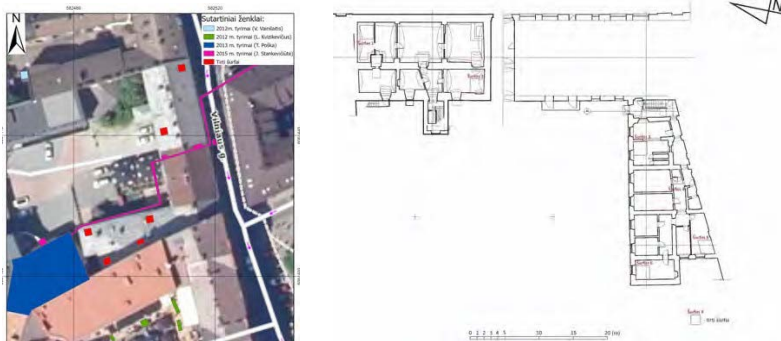
Interjero polichrominio dekoru tvarkyba vyksta pagal patvirtintą KPD Restauravimo tarybos programą.

Etapas	Statytojas: INV L Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-11	15

Archeologinių (žvalgomųjų) tyrimų išvados

2022 m. tyrinėtas kultūrinis sluoksnis pastato u.k. 16901 rūsiuose: bendrame 35,2 m² plote, šurfe nr. 1 archeologinio sluoksnio nerasta, bet aptiktas XIX a. auksinių monetų lobis. Šurfuose nr. 4 ir 6 aptiktos XIX -XX a. datuotinos struktūros: sienos pamato ir krosnies pagrindo dalis, grindų dangos fragmentas; šurfe nr. 3 atkastas kiemo fligelio arkinis pamatas, tirtas veikiausiai Vingrio upelio slėnį XIX a. supiltas gruntas, įžemis gražtu nepasiektas ir 3,3 m gilyje nuo pirmojo aukšto grindų lygio. Šurfe nr. 5 atkasti kiemo fligelio pietinės sienos juostiniai pamatai, įgilinti 1,85 m; vakarinės sienos pamatai - arkinės konstrukcijos. Nuo 1,3 m gylio šiame šurfe tirtas XV(?) -XVII a. datuojamas archeologinis sluoksnis, o 2,4 m gilyje pasiektas smėlio įžemis.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus sklype **privalomi archeologiniai tyrimai.**



Archeologinių tyrimų situacinis planas ir šurfių vietos

PASTATAS (16901, S936) APIBŪREŽTŲ TERITORIJŲ BEI APSAUGOS ZONŲS RIBŲ PLANAS Vilniaus g. 37, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

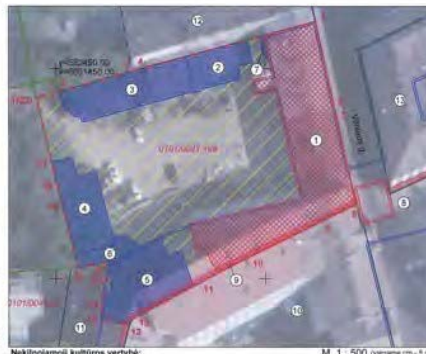


Situacijos schema M 1 : 10 000
(vienas cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Y [E] m.	X [N] m.	koordinatūra
1	582445.32	6061443.00	7652
2	582451.15	6061444.65	
3	582468.14	6061449.33	
4	582470.28	6061449.96	
5	582512.96	6061449.17	
6	582516.41	6061441.05	
7	582517.01	6061438.33	
8	582521.61	6061417.07	
9	582514.08	6061414.07	
10	582496.74	6061405.62	
11	582484.81	6061399.29	
12	582488.29	6061396.37	
13	582467.46	6061368.84	
14	582460.72	6061360.20	
15	582462.98	6061401.48	
16	582461.67	6061403.86	
17	582485.25	6061402.48	
18	582481.40	6061417.83	
19	582450.01	6061423.24	
20	582449.93	6061427.84	
21	582445.32	6061443.00	
22	582445.32	6061443.00	

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamoji kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamoji kultūros paveldo objektas
 - Teritorijoje esantys kiti objektai (bendrasis žymėjimas)
 - Kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje
 - Kultūros paveldo objekto teritorija, kurioje yra kultūros paveldo objektas
 - Greta esančių nekilnojamoji kultūros paveldo objekto ribos
 - Geodotikškai matuotų sklypų ribos
 - Vilniaus senamiestis (10073, UTP, UR 1)
 - Vilniaus senajo miesto ir priemiesto archeologinės vietovės (25504, A1610K)
 - Elis numeris
 - (122) Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
 - 0101/0041/198 Žemės sklypo kadastro numeris - 19580000.00
 - 194090000.00 Koordinatų tinklo skaitis
 - Pastabos:
 - Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (10073, UTP, UR 1) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesto archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas, todėl apsaugos zona neapibrėžiama;
 - Nekilnojamoji kultūros vertybės teritorijos dalis patenka į Vilniaus miesto gyvenimų įvairinimų liekanų kompleksą (36, G235K) teritoriją.



M 1 : 500 (vienas cm - 5 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Pastatas (16901, S936, 1094-0442-4015)

Teritorijoje esantys kiti objektai:
2. Pirmas garažas
3. Pirmas pastatas
4. Antras garažas
5. Antras pastatas
6. Trečias pastatas
7. Liptai

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:
8. Gymbinės sienos Viljos-Trakų vartų dalies liekanos (25156, G235K4)

Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai:
9. Administracinis pastatas (10351)
10. Namai (44222)
11. Namai (12677)
12. Pastatas (12677)
13. Pastatų kompleksas (44238)

Kultūros paveldo objekto teritorija, kurioje yra kultūros paveldo objektas:
8. Vilniaus miesto gyvenimų įvairinimų liekanų kompleksas (36, G235K) Teritorijos plotas - 3453 m²

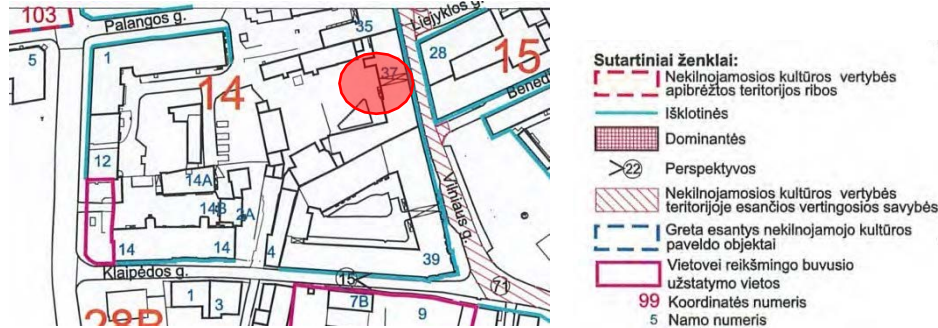
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Pastatas (16901, S936)
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias sąlybas pažymėjo vyresnį paminklovaldykės	Elmantas Banavičius
Plano projektą sudarė vyr. paminklovaldykės	
(ku. paž. Nr. 1647 ir 2M-M-2730)	
Plano projektą patikrino Statinių skyriaus vedėja	Dionijė Ivanov
Plano projektą priėmė direktorius	Milda Bugalaitė
	Virgilijus Kadimakis

u.k. 16901 vertybės teritorijos ribų planas

Etapas	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-12	15

Projektuojami pastatai stovi **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijoje ir** archeologinėje vietovėje – **Vilniaus miesto senjo miesto vietoje su priemiesčiais u.k. 25504**
<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:

Sklype saugomas kultūrinis sluoksnis ir istoriškai susiformavęs reljefas. Dėl archeologinių tyrimų tęstinumo, Statytojas yra sudaręs sutartį su archeologine įmone UAB „Teisinga orbita“ 2023-01-12 Nr. TO23/01K, žr. prieduose.



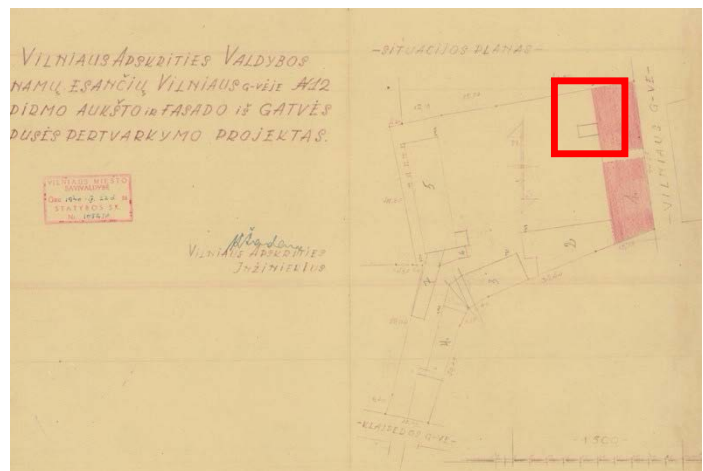
u.k. 16973 teritorijos ribų planas 11A TRP brėžinys

Vilniaus g. 37 gatvės fasadas formuoja saugomą Vilniaus gatvės išklotinę. Projektuojamas II ETAPO kiemo šiaurinis korpusas - „teritorijoje esantys kiti objektai“.

Pastato u.k.16901 tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniais respektuojamas klasicizmo laikotarpiu suformuotas tūris ir pastato aukštis, klasicizmo ir istorizmo laikotarpius iliustruojantis fasadų architektūrinis sprendimas. Pertvarkant vėliausiai pristatytą laiptinės priestatą (~1940 m. statybos) pagal universalaus dizaino ir gaisrinės saugos reikalavimus evakuacijai, - projektuojamas laiptinės su liftu įrengimas. Kadangi gatvės korpusė beveik visose patalpose yra vertingas interjero lubų ir sienų polichrominis dekoras, saugomi rūšių cilindriniai skliautai ir 1, 2 aukštų medinės perdangos, todėl nėra jokios kitos galimybės įrengti vertikalią jungtį pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus, prijungiant mansardinio aukšto patalpas. Kiemo fasade atkuriamas buvęs balkonas šiaurinėje pastato dalyje pagal taikomųjų tyrimų išvadas (iki 1940 m. fiksuota buvusi lauko laiptinė su balkonu patekimui į 2 a., žr. istorinių tyrimų apibendrinimą). 1938 m. Vilniaus miesto plane laiptinės priestatas neužfiksuotas, vėlesniame 1940 m. projekte matyti, jog laiptinės priestatas vis dar vaizduojamas kaip planuojamas (žymėtas kita spalva, nei esantys mūrai). Panašu, jog esama iš betono blokų sumūryta gatvės fligelio laiptinė statyta ~ 1940 m.



1992 m. užstatymo retrospekcijos planas



1940 m. sklypo planas

Tvarkant blogos fizinės būklės stogo konstrukciją, projektuojama restauruoti/atkurti keramikinių čerpių dangą, remontuoti ir restauruoti saugomus dūmtraukius. Mansardinio aukšto įrengimui dar

Etapas	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-13	16

	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----"----- -----	Bendri reikalavimai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 2.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija	-----"----- -----	
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Projektuojami rekonstravimo darbai nevertinguose pastato elementuose ir dalyse bei perimetriniu užstatymo principu papildytas kiemo korpuso tūris, - neprieštaruoja LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymui ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 skyriui> Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje

vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: 2) *saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamas kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.*

II ETAPAS Administracinis kiemo pastatas – projektuojamas vietoje menkaverčių garažų boksų: nekeičiant esamo užstatymo ploto, derinant prie esamo sklypo užstatymo aukštingumo - 2 aukštai su šlaitiniu stogu; lakoniškos, modernios stilistikos korpusas; tūris projektuojamas žemesnis už greta esančius kitus administracinius kiemo pastatus, kad nenustelbtų valstybės saugomo u.k. 16901 pastato ir netrukdytų jo apžvelgti. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, rūdinto metalo spalva, tūrio proporcijos, šlaitinio stogo forma – atitinka būdingą kvartalo užstatymo struktūrą ir mastelį.

2.9.2. Urbanistikos reikalavimai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. T00086338) sklypas patenka į **SEN-14-1** funkcinę zoną.



Šiuo projektu nekeičiamas istoriškai susiformavęs statinių išdėstymo *perimetrinis posesijinis* užstatymo principas, esamas maksimalus sklypo užstatymo aukštis, nesiekiami maksimalių užstatymo UT, UI parametrai; didžiausias leistinas užstatymo tankis iki 80%; intensyvumas iki 3. Sklypui Vilniaus g. 37 nėra galiojančio detaliojo plano. Projektiniai pasiūlymai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planui (T00053354) ir Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490) reikalavimams. Užstatymo ir sklypo tvarkymo sprendiniai atitinka teritorijos istorinius erdvių formavimo principus.

2.9.3. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Projektuojamų pastatų statinių gaisro apkrovos kategorija - I.

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami Vilniaus ir Palangos gatvėse esantys hidrantai, nuo pastatų perimetro tolimiausio taško nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu. TP stadijoje bus rengiama atskira GS dalis.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-15	16

3. Sveikatos apsauga.

Pastatai atitinka administracinės paskirties pastatams keliamus STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimus. Natūralus patalpų apšvietimas ir dirbtinis apšvietimas bus sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu ir atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

4. Pastatų bendraturčių sutikimai, trečiųjų šalių interesai.

I ETAPO gatvės korpuso visos patalpos nuosavybės teise priklauso Statytojui; II ETAPO kiemo korpuso bendraturčio sutikimas pastato rekonstravimui pateikiamas prieduose, žr. PROJEKTO DOKUMENTAI.

Žemės sklypui Vilniaus g. 37 (k.nr. 0101/0041:198) nustatyti žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūros teritorijos.

Administracinių pastatų projektavimas atitinka leistinas pastatų paskirtis komercinės paskirties objektų teritorijoje, patvirtintas Žemės naudojimo būdų turinio apraše (patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymu 2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40).

Aplinkiniuose sklypuose vyrauja administraciniai pastatai su maitinimo patalpomis, projektiniai sprendiniai užtikrina integralumą bei atitinka istoriškai susiklosčiusias senamiesčio ir kvartalo paskirtis bei neįtakoja kaimyninių sklypų ir/ar teritorijų naudojimo sąlygų pokyčių.

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas -3453 kv.m.

Projektuojamas sklypo užstatytas plotas su esamais pastatais UT~ 55%.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas UI ~ 1,2.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 13,60 m (esamas).

Pastato aukštų skaičius – I ETAPAS 2 + mansarda (esamas); II ETAPAS – 2 aukštai.

Bendruosius sklypo užstatymo rodiklius žr. bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Sklypo dalies užstatymo rodikliai:

Projektuojamos sklypo dalies plotas ~ 1620,76 m²

dalis skirta želdiniams ~ 169 m² (10%);

Projektuojamas sklypo dalies užstatytas plotas (I +II ETAPO) ~ 885+99 m²= 984 m² (~UT 63% esamas), neviršija maksimalių tankio rodiklių pagal teritorijai taikomus planavimo dokumentų reikalavimus.

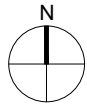
Projektuojamas sklypo dalies intensyvumas (I +II ETAPO antžeminis plotas) ~ 1642 +125 m²= 1767 m²÷ 1620,76 m² = 1,09 (UI ~1,1).

Projektiniai sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, numatant galimybę rengti atskirus projektus ir gauti atskirus statybos leidimus I ETAPO ir II ETAPO administracinių pastatų rekonstravimui, bei galimybę išskirti atskiru projektu/leidimu bendro naudojimo objekto – kiemo dalies sutvarkymą.

Projekto vadovė

D.Sabaliauskiene

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: INVL Baltic Real Estate	SMA-22-25-PP-AR	AR-16	16



X=22200
Y=28900

X=6061450
Y=582550



OBJEKTO VIETA

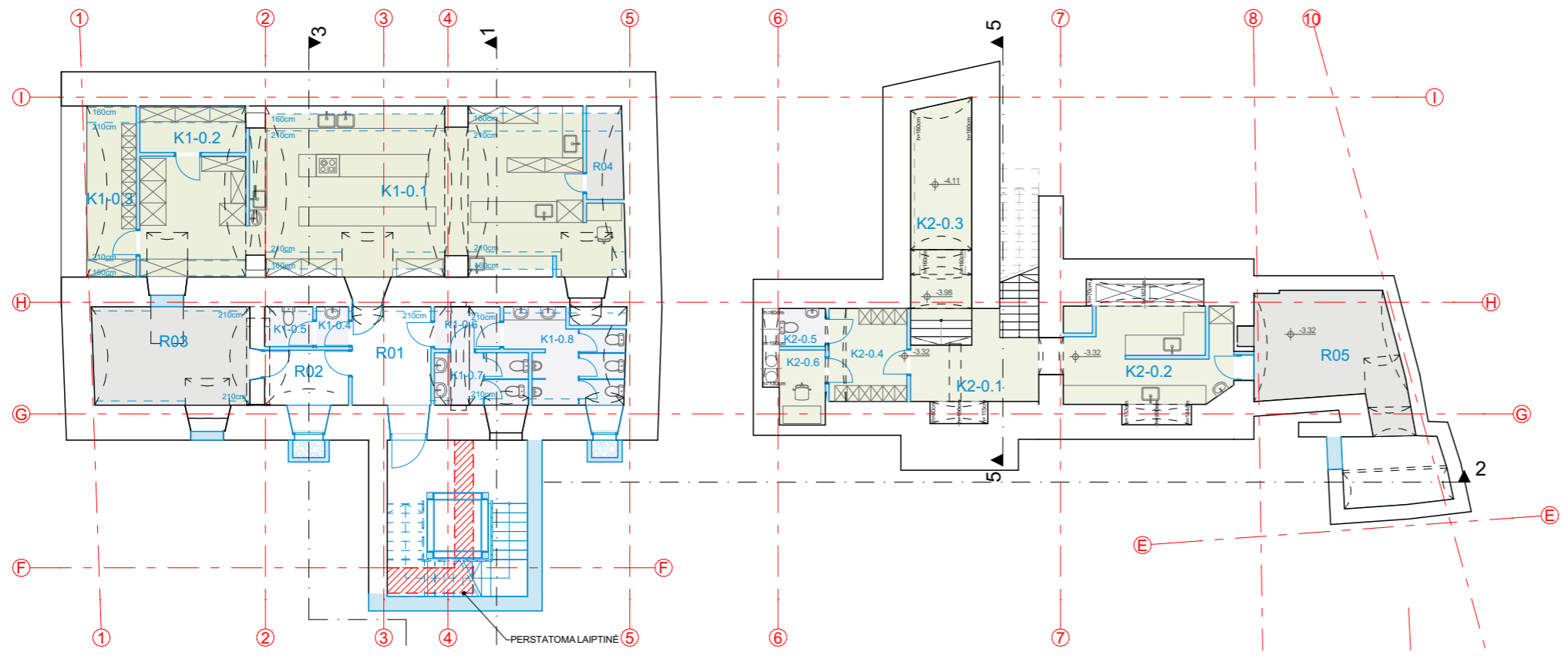
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIŲ RIBOS
- I PIRMAS STATYBOS ETAPAS
- II ANTRAS STATYBOS ETAPAS
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 PERSTATOMA LAIPTINĖ
- 3 ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- 4 DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
- 5 ŽMONIŲ SU NEGALIA IŠLAIPINIMO VIETA
- GRANITINĖS TRINKELĖS
- ŽELDYNŲ PLOTAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- FORMALŪS (APKARPYTI) KRŪMAI
- ▶ ESAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▶ PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas numeris: **TIIS1-20211130-048319**

Pastabos:
1. Žemės darbai galimi tik atlikus archeologinius tyrimus.
2. Sklypo sutvarkymo elementai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto stadijoje ir derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 03
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 03
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	STUDIO SPACE/TIME		PASTATO U.K. 16901 - VILNIAUS G. 37 VERTYBĖS TERITORIJA
BK005293 ŽPRV 39	PDV	P. Marozas	2023 03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Sklypo planas. M1:500			0
LT	STATYTOJAS Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"	DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 22 - 25 - PP - SP - 01	
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



RŪSIO PLANAS. M1:200

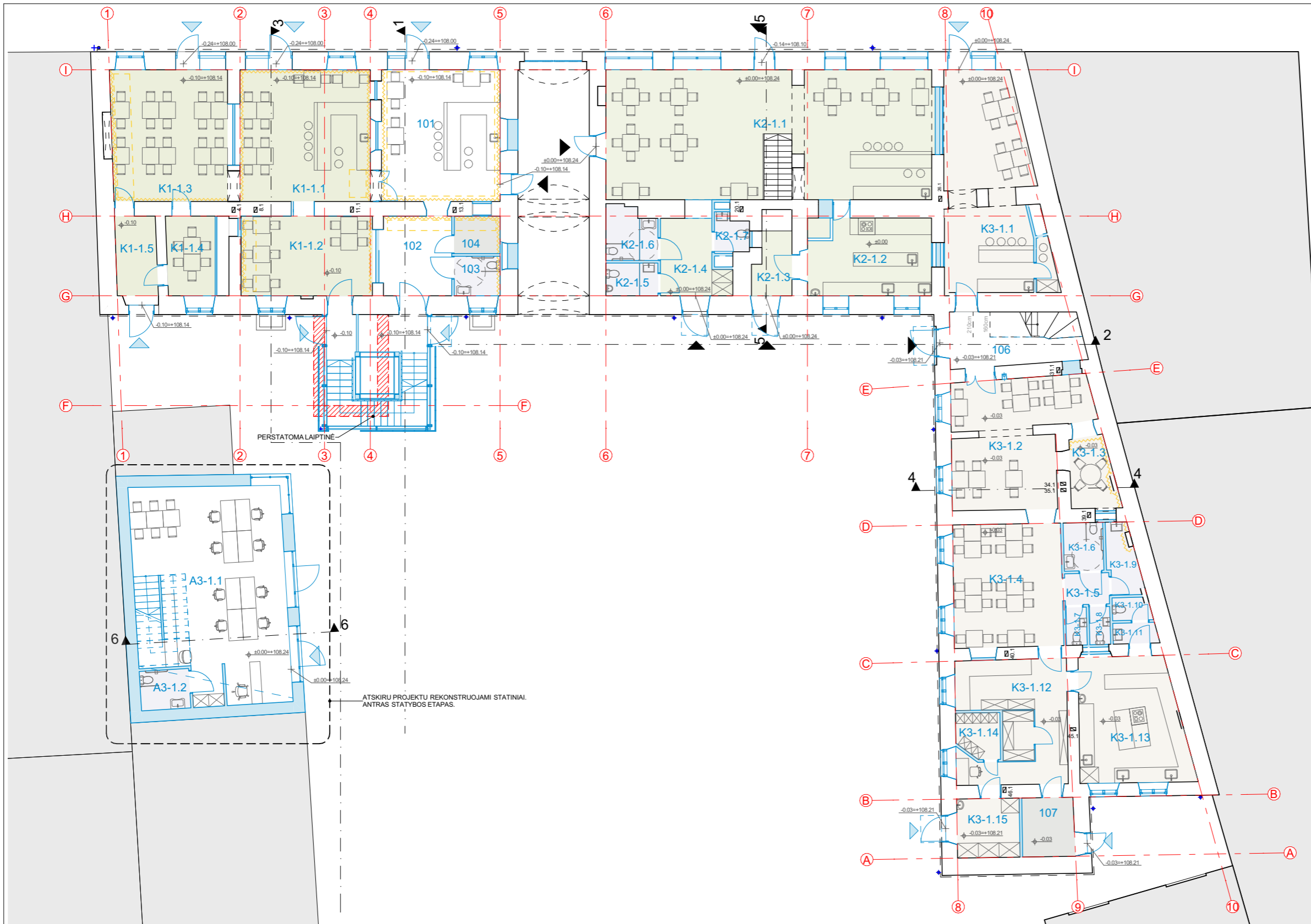
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R01	Holas	9.12
	R02	Koridorius	5.42
	R03	Šilumos punktas	18.10
	R04	VAM patalpa	3.69
	R05	Vent kamera	20.29
			56.62 m²
K1			
	K1-0.1	Virtuvė	78.87
	K1-0.2	Pagalbinė pat.	5.16
	K1-0.3	Pagalbinė pat.	9.39
	K1-0.4	WC	1.50
	K1-0.5	WC	2.14
	K1-0.6	Holas	3.24
	K1-0.7	WC moterims	5.78
	K1-0.8	WC vyrams	10.57
			116.65 m²
K2			
	K2-0.1	Pagalbinė pat.	10.05
	K2-0.2	Virtuvė	18.83
	K2-0.3	Prekių laikymo pat.	16.71
	K2-0.4	Pagalbinė pat.	8.52
	K2-0.5	WC	2.06
	K2-0.6	Pagalbinė pat.	4.07
			60.24 m²
			233.51 m²

Restoranų patalpų bendros sumos		
	Aukštas	Plotas
K1	Rūsysis	142.91
	Pirmas aukštas	115.63
		258.54 m²
K2	Rūsysis	60.24
	Pirmas aukštas	144.62
		204.86 m²
K3	Pirmas aukštas	207.08
		207.08 m²
		670.48 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos / esami elementai
 Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.			
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Rūsio planas. M1:200
LT	STATYTOJAS Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.02.1		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
Administracinės patalpos A3		
A3-1.1	Ofisas 1a.	64.28
A3-1.2	WC	4.51
		68.79 m²
Bendro naudojimo patalpos		
101	Holas / Kavinė	36.10
102	Holas	12.58
103	WC	4.18
104	Vent kamera	3.97
106	Holas - laiptinė	10.96
107	Vent kamera	7.10
		74.89 m²
K1		
K1-1.1	Restoranas	39.69
K1-1.2	Restoranas	24.19
K1-1.3	Restoranas	35.31
K1-1.4	Restoranas	8.91
K1-1.5	Koridorius	7.53
		115.63 m²
K2		
K2-1.1	Restoranas	92.29
K2-1.2	Virtuvė	22.28
K2-1.3	Koridorius	6.70
K2-1.4	Holas	10.47
K2-1.5	WC	3.93
K2-1.6	ŽN WC	6.06
K2-1.7	WC	2.89
		144.62 m²
K3		
K3-1.1	Restoranas	44.76
K3-1.2	Restoranas	34.75
K3-1.3	Restoranas	6.96
K3-1.4	Restoranas	30.93
K3-1.5	WC Holas	3.19
K3-1.6	ŽN WC	4.39
K3-1.7	WC	1.82
K3-1.8	WC	1.82
K3-1.9	Pagalbinė pat.	4.65
K3-1.10	WC	1.96
K3-1.11	WC	2.13
K3-1.12	Virtuvė	27.08
K3-1.13	Virtuvė	29.72
K3-1.14	Virtuvė	4.38
K3-1.15	Virtuvė	8.54
		207.08 m²
		611.01 m²

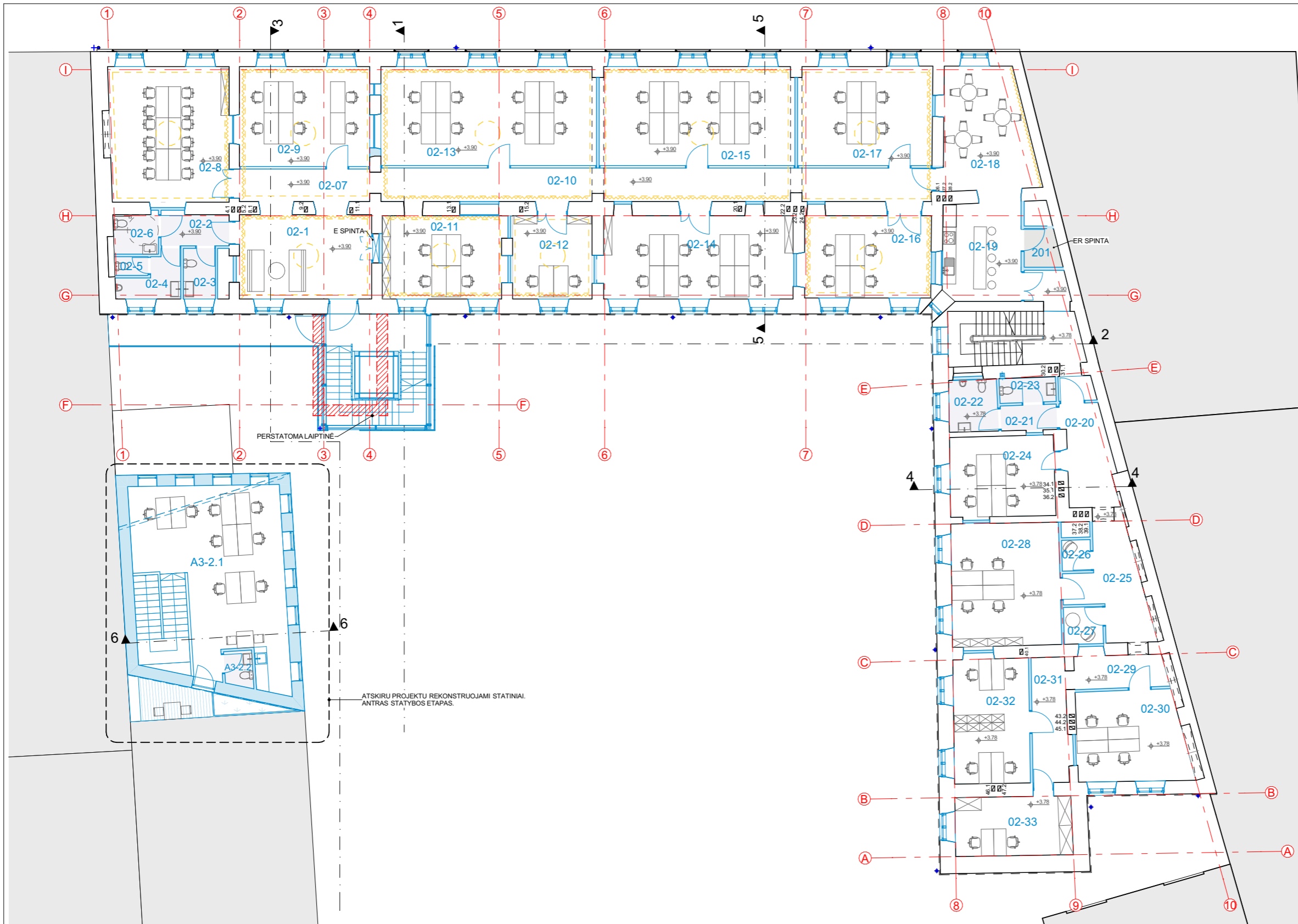
Restoranų patalpų bendros sumos		
Aukštas	Plotas	
K1		
Rūsys	142.91	
Pirmas aukštas	115.63	
		258.54 m²
K2		
Rūsys	60.24	
Pirmas aukštas	144.62	
		204.86 m²
K3		
Pirmas aukštas	207.08	
		207.08 m²
		670.48 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS.
M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Tapyba sienose
- Tapyba lubose - apvada
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas. M1:200	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.02.2	1 1

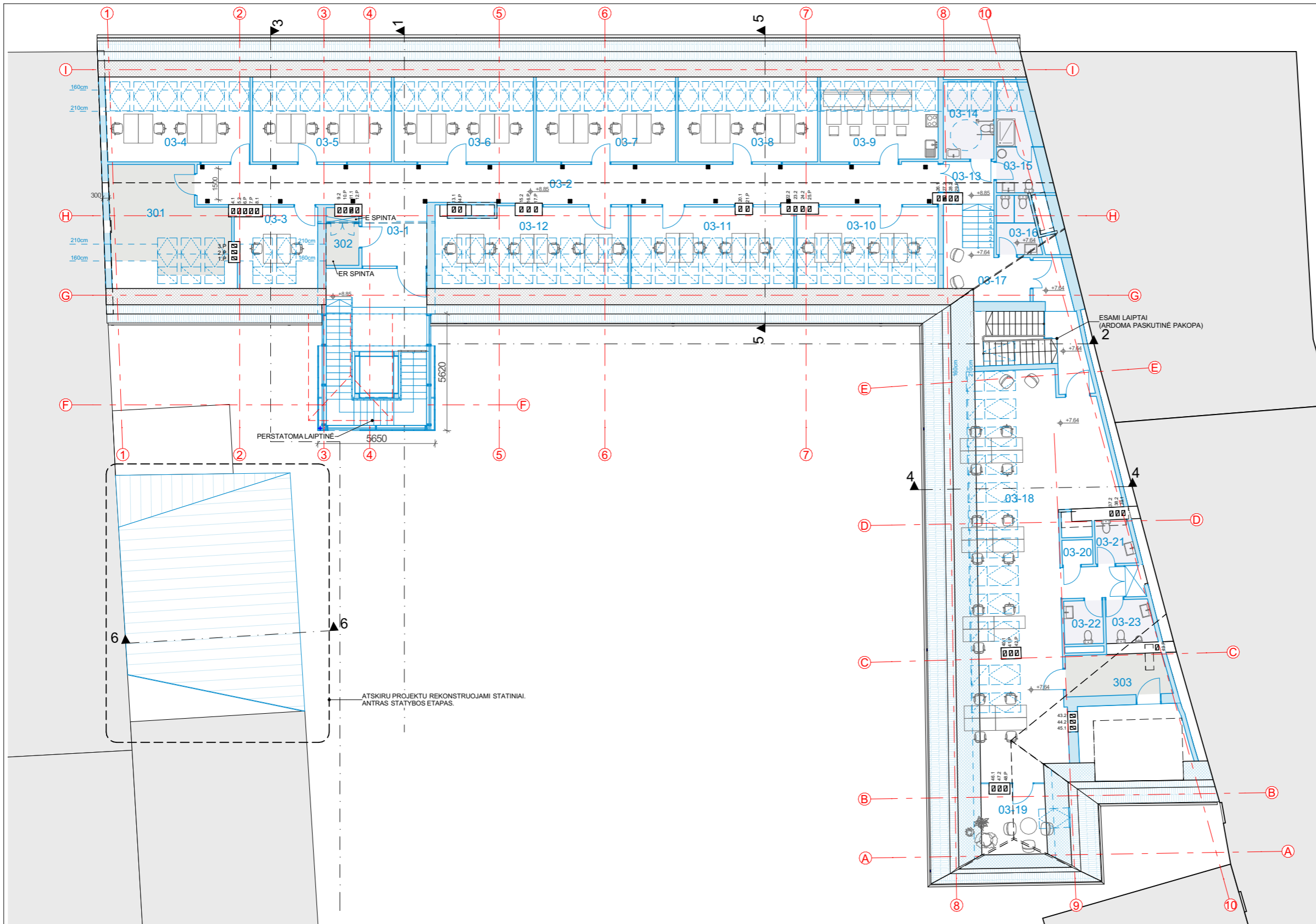


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
Administracinės patalpos A1		
02-1	Lounge / Recepcija	25.88
02-2	WC Holas	4.92
02-3	Moterų WC	3.77
02-4	Vyrų WC	5.05
02-5	Vyrų WC	1.45
02-6	Zmonių su negalia WC	4.12
02-07	Koridorius	9.86
02-8	Pasitarimų kambarys	37.52
02-9	Ofisas (4v.)	30.18
02-10	Koridorius	42.46
02-11	Ofisas (4v.)	23.07
02-12	Ofisas (2v.)	15.34
02-13	Ofisas (8v.)	49.30
02-14	Ofisas (6v.)	36.59
02-15	Ofisas (6v.)	44.66
02-16	Ofisas (4v.)	24.13
02-17	Ofisas (4v.)	30.87
02-18	Valgomąji zona	24.12
02-19	Virtuvėlė	17.92
02-20	Koridorius	10.83
02-21	WC Holas	3.27
02-22	Vyrų WC	5.89
02-23	Moterų WC	3.25
02-24	Ofisas (2v.)	19.50
02-25	Koridorius	14.65
02-26	Tel. kalbėjimo patalpa	2.05
02-27	Tel. kalbėjimo patalpa	3.34
02-28	Ofisas (4v.)	30.93
02-29	Koridorius	6.94
02-30	Ofisas (4v.)	22.53
02-31	Koridorius	10.16
02-32	Ofisas (4v.)	21.92
02-33	Ofisas (2v.)	15.99
		602.46 m²
Administracinės patalpos A3		
A3-2.1	Ofisas 2a.	53.55
A3-2.2	WC	2.28
		55.83 m²
Bendro naudojimo patalpos		
201	Ryšių patalpa	3.06
		3.06 m²
		661.35 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS.
M1:200

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos konstrukcijos / esami elementai
 - Tapyba sienose
 - Tapyba lubose - apvadaai
 - Tapyba lubose - rozetė
 - Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų (Un. Nr 1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
		ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Antro aukšto planas. M1:200	
STATYTOJAS		Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.02.3	
UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
				1	1



03A Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
Administracinės patalpos A2		
03-1	Holas	9,33
03-2	Koridorius	67,83
03-3	Ofisas (2v.)	10,96
03-4	Ofisas (4v.)	19,12
03-5	Ofisas (4v.)	18,52
03-6	Ofisas (4v.)	18,60
03-7	Ofisas (4v.)	18,59
03-8	Ofisas (4v.)	18,58
03-9	Virtuvėlė	15,47
03-10	Ofisas (4v.)	21,08
03-11	Ofisas (4v.)	23,72
03-12	Ofisas (6v.)	26,86
03-13	Koridorius	4,47
03-14	ZN. WC	6,41
03-15	WC + Dušo patalpa	7,61
03-16	WC	5,36
03-17	Koridorius	11,96
03-18	Ofisas	117,72
03-19	Tel. kalbėjimo patalpa	18,93
03-20	Pagalbinė pat.	1,70
03-21	WC	3,90
03-22	WC	3,91
03-23	WC	4,76
		455,39 m²
Bendro naudojimo patalpos		
301	Vent kamera	25,31
302	Ryšių patalpa	3,90
303	Vent. Kamera	9,72
		38,93 m²
		494,32 m²

ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMI STATINIAI.
ANTRAS STATYBOS ETAPAS.

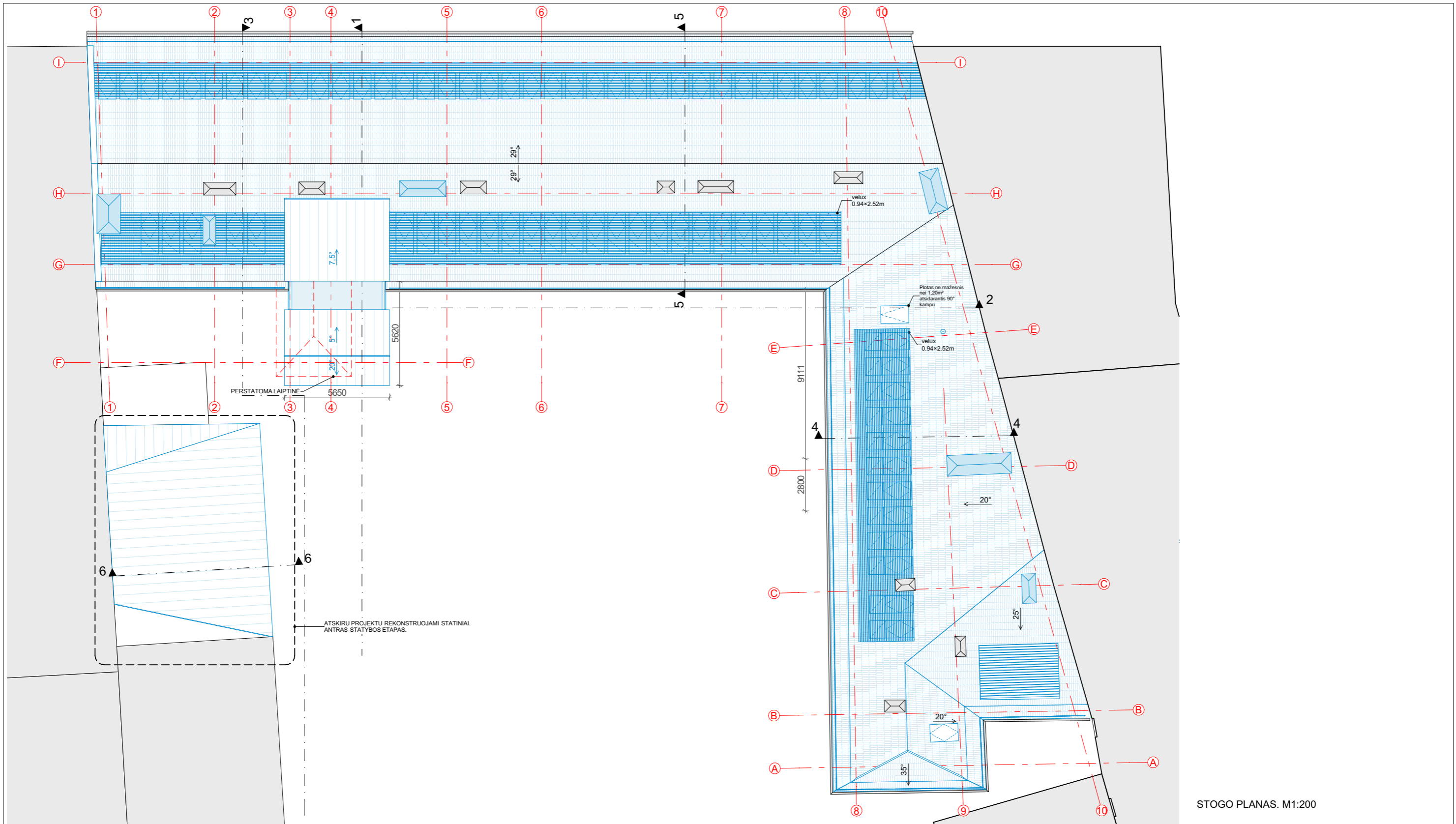
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos / esami elementai

Projektuojami / keičiami elementai

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS. M1:200

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Administracinių pastatų (Un. Nr 1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Mansardinio aukšto planas. M1:200	0
LT	STATYTOJAS	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.02.4	1 1

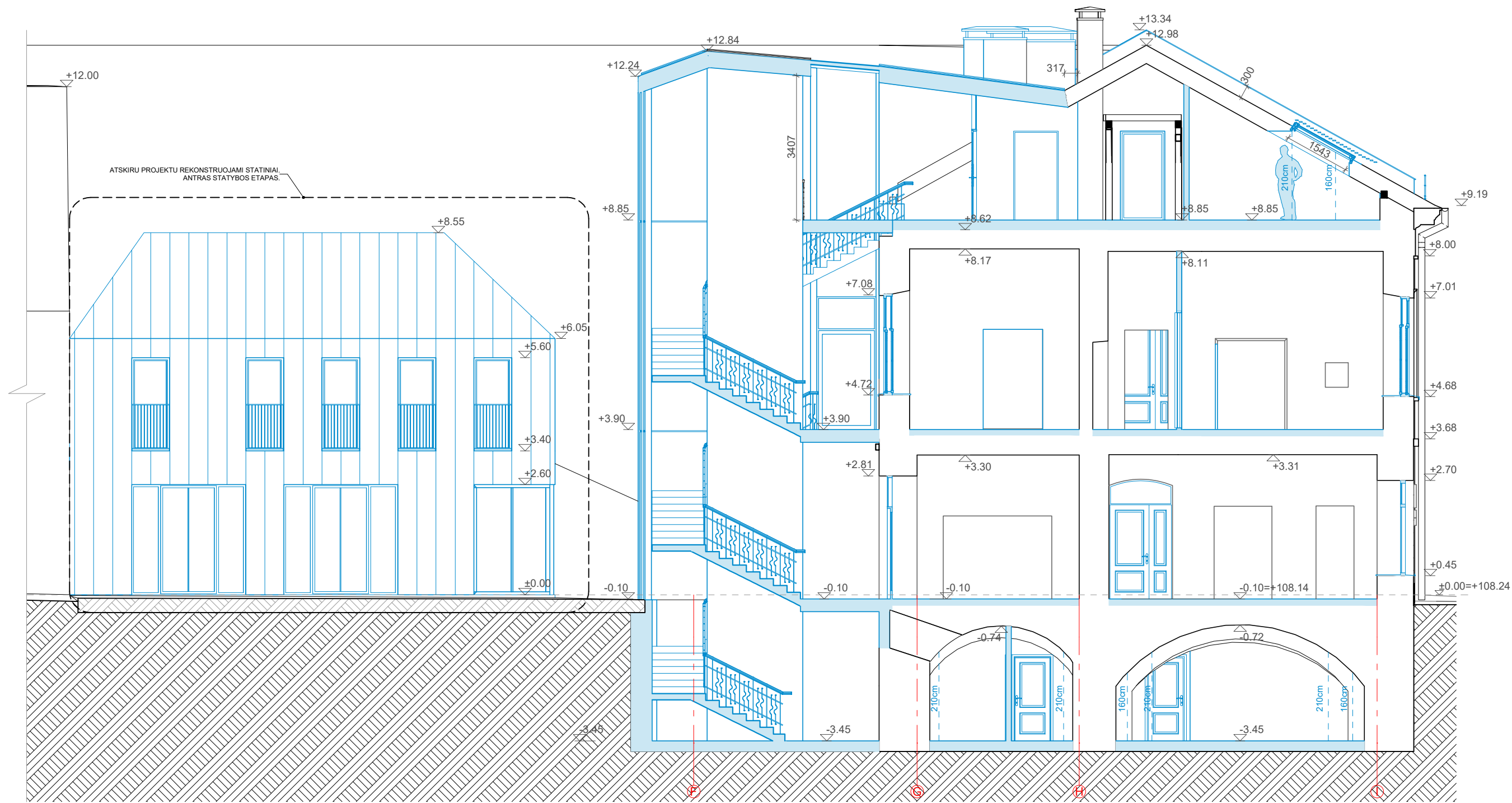


STOGO PLANAS. M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Stogo planas. M1:200	
				LAIDA	
				0	
STATYTOJAS Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"				DOKUMENTO ŽYMUO	
UŽSAKOVAS				SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.02.5	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS 1-1. M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 1 - 1. M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.03.1	
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
				1	1

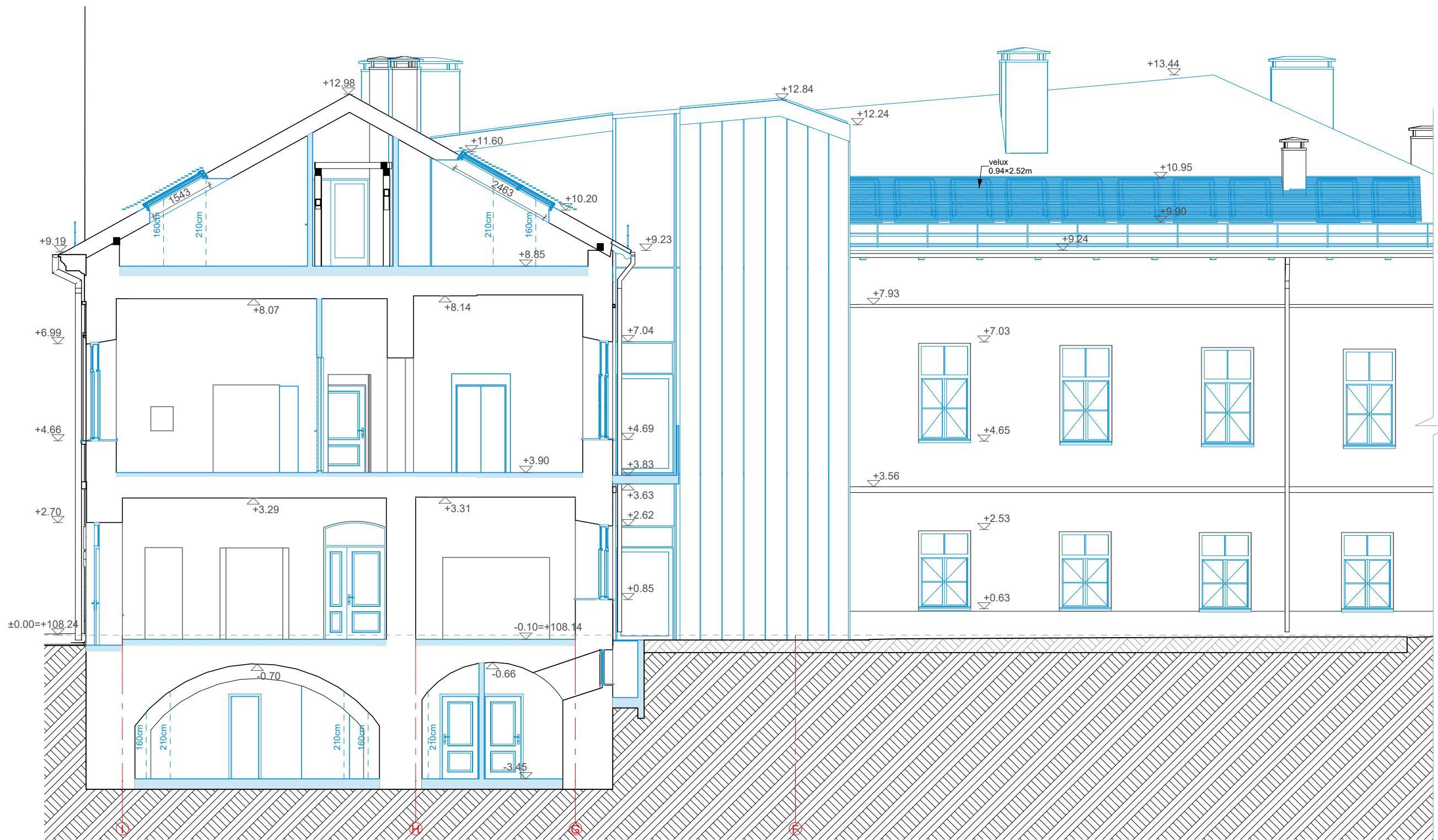


PJŪVIS 2-2. M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 2 - 2. M1:100	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.03.2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

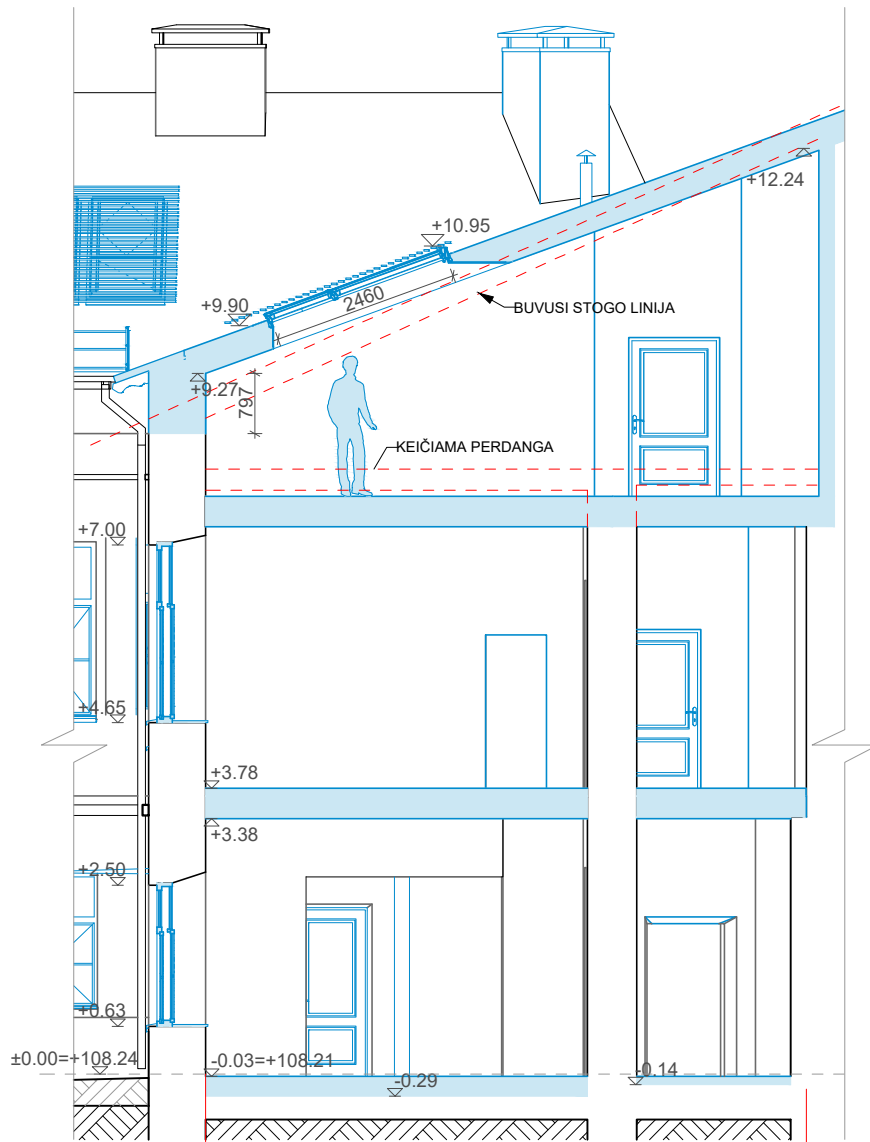


PJŪVIS 3-3. M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 3 - 3. M1:100	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.03.3	LAPAS LAPŲ
				1	1

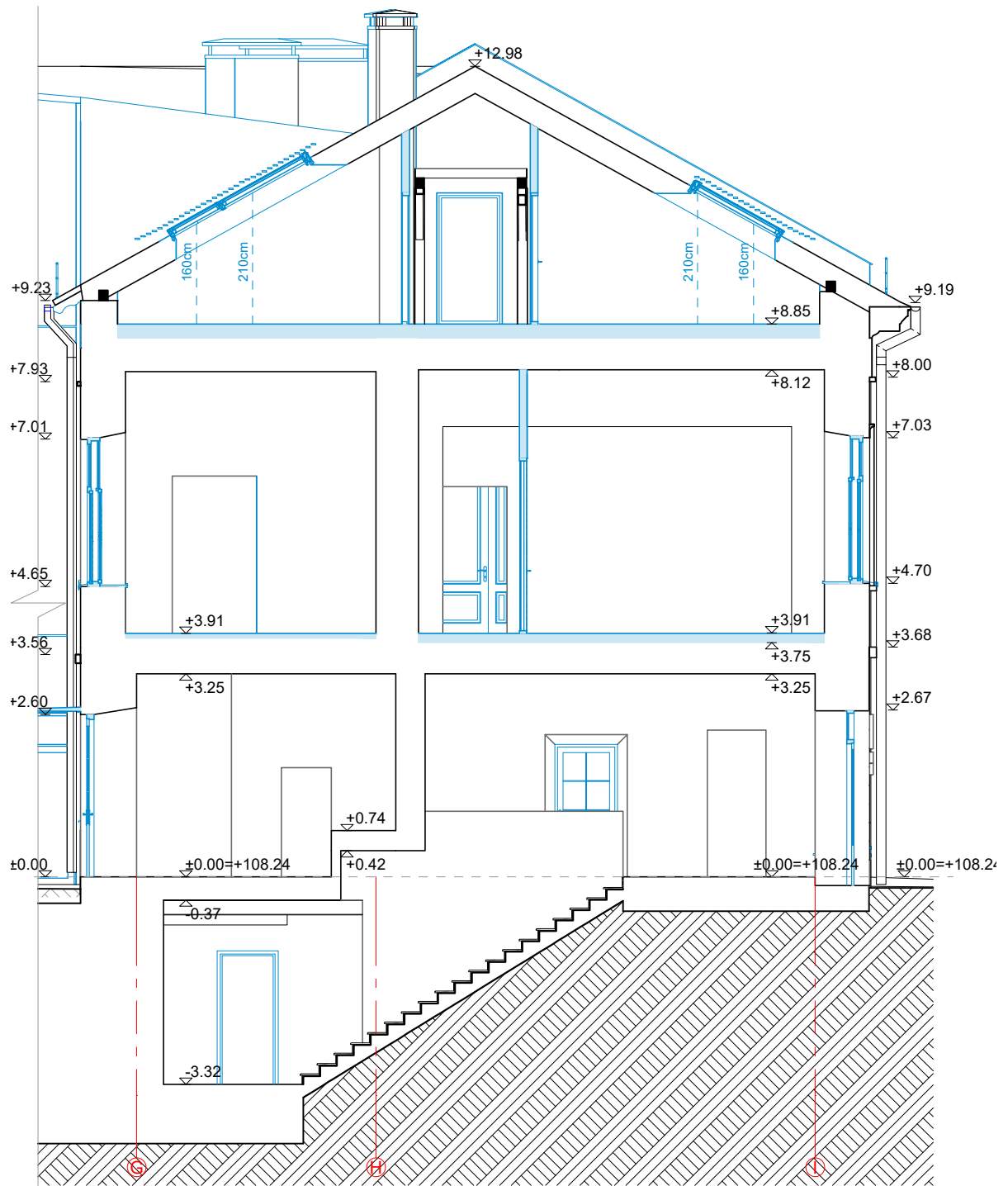


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

PJŪVIS 4-4. M1:100

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr 1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 4 - 4. M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.03.4	
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŪ
				1	1



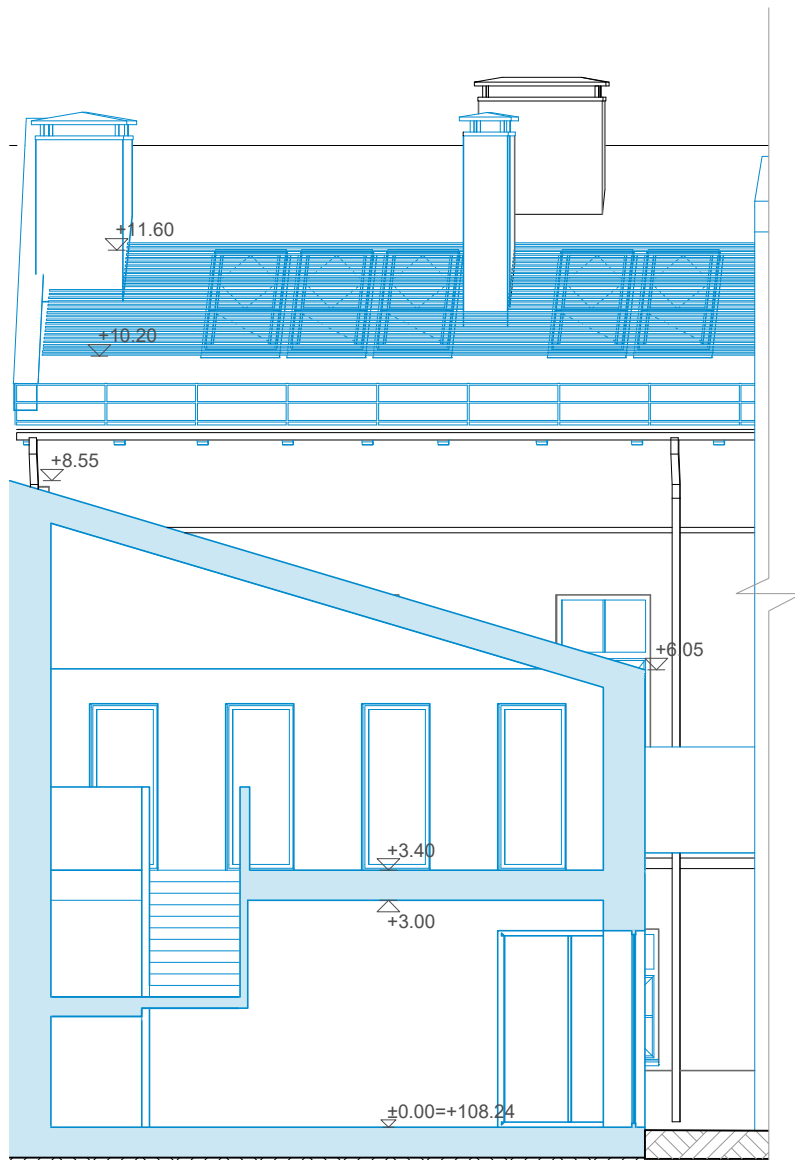
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PJŪVIS 5-5. M1:100

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr 1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 5 - 5. M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.03.5	
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŪ
				1	1

ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMI STATINIAI.
ANTRAS STATYBOS ETAPAS.



PJŪVIS 6-6. M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos / esami elementai
- Projektuojami / keičiami elementai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr. 1094-0442-4015 ir Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 6 - 6. M1:100	
				LAPAI	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.03.6	
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
				1	1




ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (TARPAŠIŲ 10-1). M1:150

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Šiaurės rytų fasadas (tarp ašių 10-1). M1:150	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.04.1	
UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
				1	1




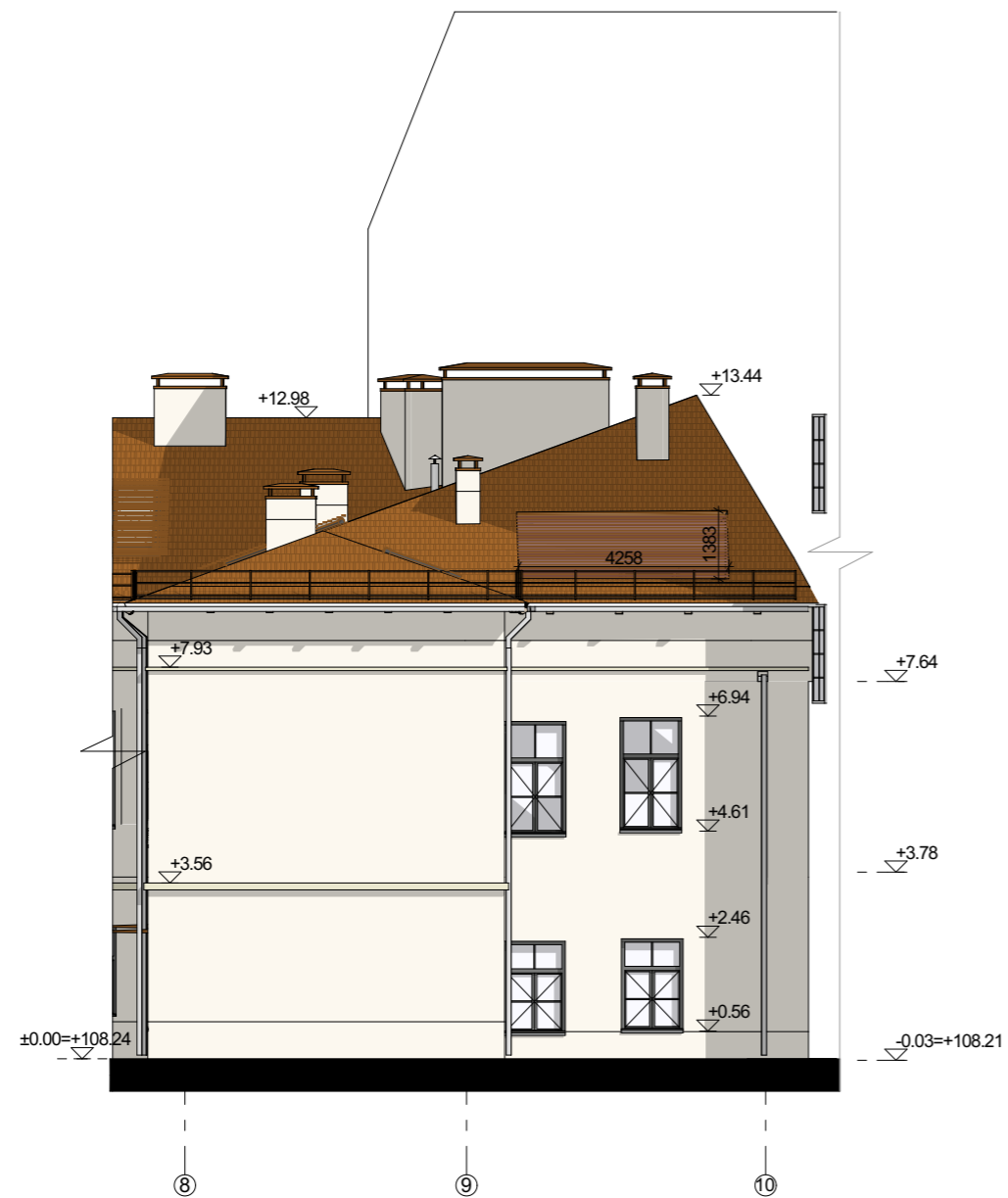
PIETVAKARIŲ FASADAS (TARPA AŠIŲ 1-8). M1:150

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pietvakarių fasadas (tarp ašių 1-8). M1:150	
				LAPAS	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.04.2	
	UŽSAKOVAS			1	1

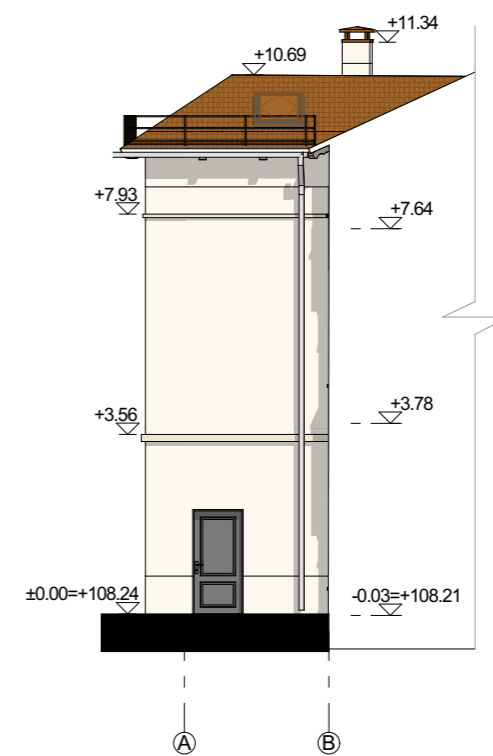


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS (TARP AŠIŲ F-A). M1:150


KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Šiaurės vakarų fasadas (tarp ašių F-A). M1:150	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.04.3	1 1



PIETVAKARIŲ FASADAS (TARP AŠIŲ 8-10). M1:150



PIETRYČIŲ FASADAS (TARP AŠIŲ A-B). M1:150

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02		
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pietvakarių fasadas (tarp ašių 8-10). M1:150 Pietryčių fasadas (tarp ašių A-B). M1:150	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate" UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.04.4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

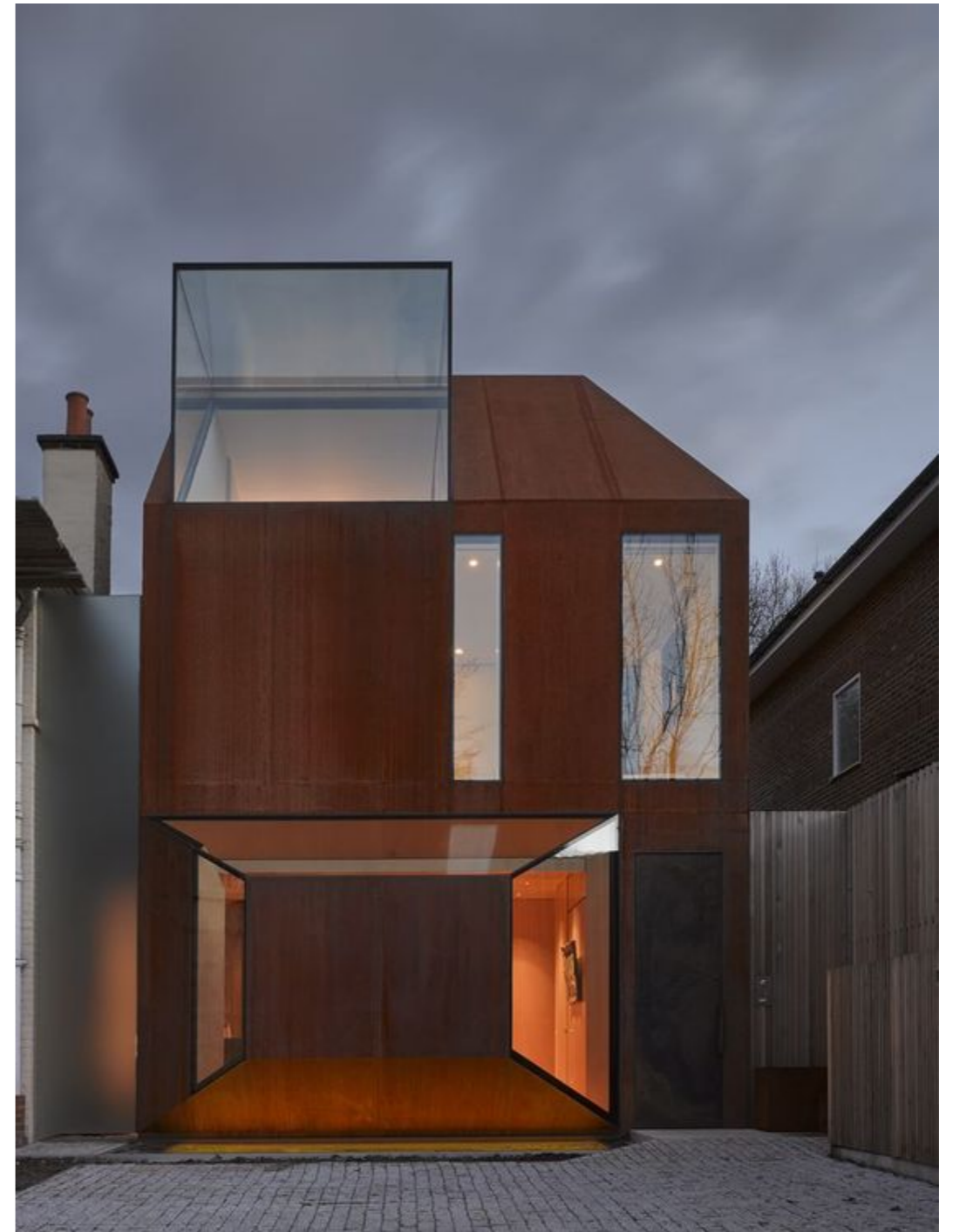
ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMI STATINIAI.
ANTRAS STATYBOS ETAPAS.



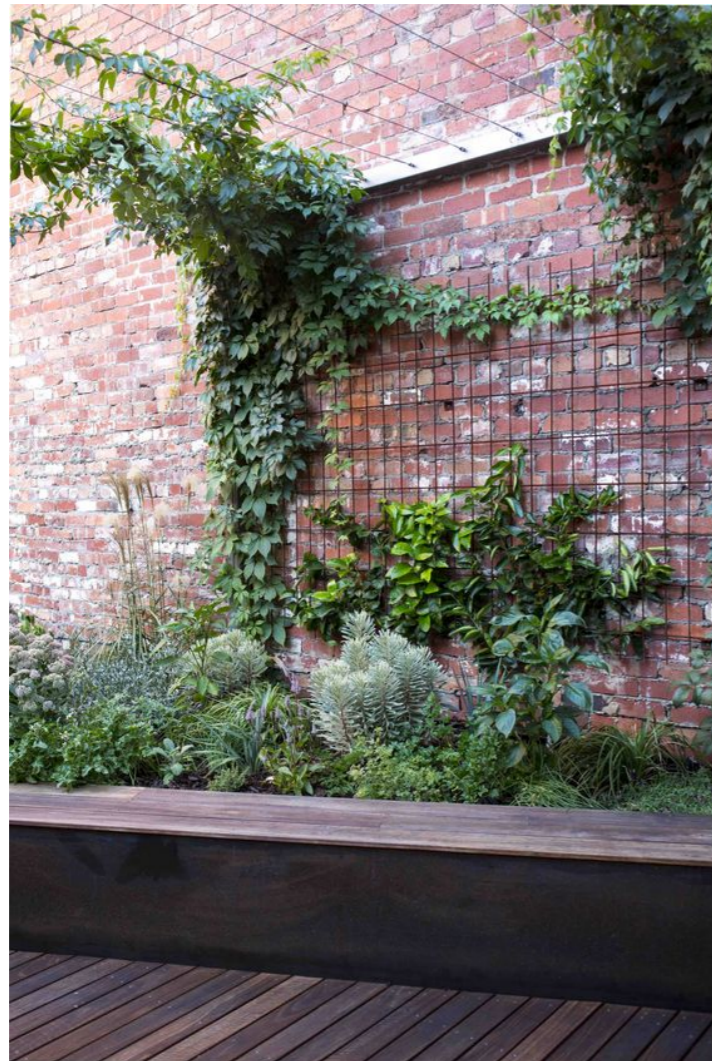
ŠIAURINIS KIEMO KORPUSAS:
PIETRYČIŲ FASADAS. M1:150



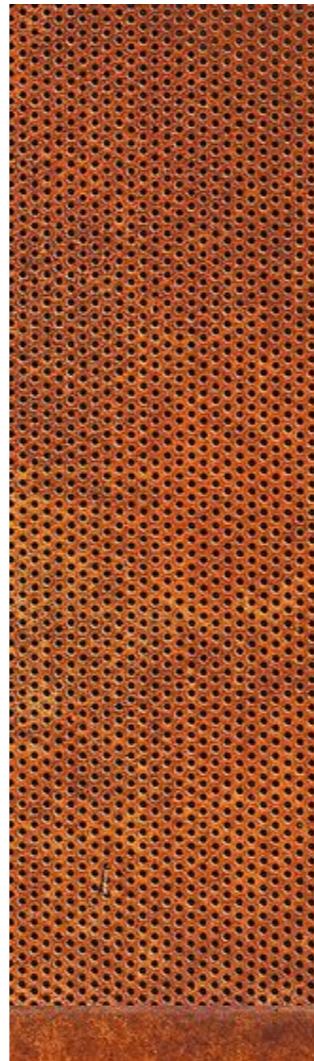
ŠIAURINIS KIEMO KORPUSAS:
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS. M1:150




PAVYZDYS - CORTEN

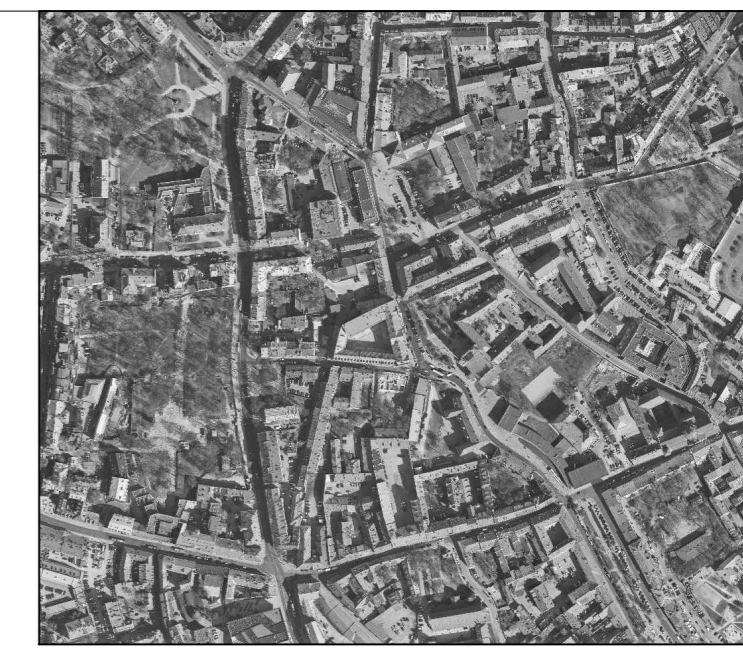
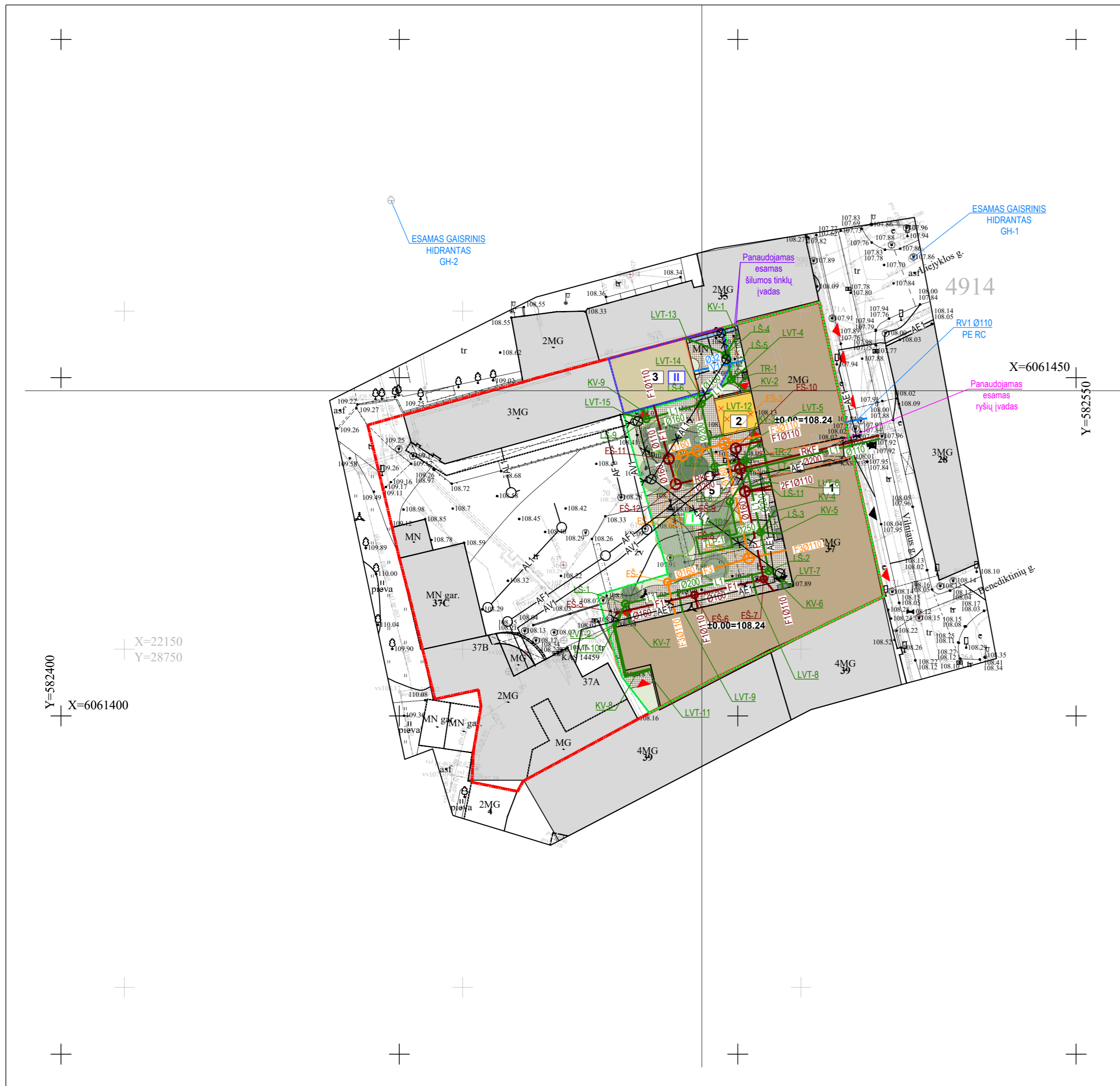


PAVYZDYS - MAŽAS VIDAUS TERASAS



PAVYZDYS - CORTEN

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Administracinių pastatų (Un. Nr.1094-0442-4015 ir Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 02	Pastato u.k. 16901 - Vilniaus g. 37 vertybės teritorija		
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2023 02			
	ARCH.	S. LUČINSKIENĖ	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Šiaurinis kiemo korpusas: Pietryčių fasadas. M1:150 Šiaurės rytų fasadas. M1:150		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - SA - A.04.5		LAPŲ
	UŽSAKOVAS					1 1



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIŲ RIBOS
- V1 — PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
- RV1 — REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 — PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- RF1 — REKONSTRUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F3 — PROJ. TECHNOLOGIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 — PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- AV1 — ANKSČIAU SUPROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
- AF1 — ANKSČIAU SUPROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- AL1 — ANKSČIAU SUPROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- AE1 — ANKSČIAU SUPROJ. ELEKTROS TINKLAS
- ✕ ✕ — DEMONTUOJAMI ESAMI TINKLAI
- ✕ AL1 ✕ — ANKSČIAU SUPROJ. NESTATOMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- I — PIRMAS STATYBOS ETAPAS
- II — ANTRAS STATYBOS ETAPAS
- 1 — REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 — PERSTATOMA LAIPTINĖ
- 3 — ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- 4 — DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
- 5 — ŽMONIŲ SU NEGALIA IŠLAIPINIMO VIETA

X=22150
Y=28750
X=6061400
Y=582400

X=6061450
Y=582550

- Pastabos:
1. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
 2. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1419, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 4. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
 5. Prieš darbų pradžią, susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais vietose, gauti bendrovių sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
 6. Klojant naujas komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

0	2023 03	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 37, VILNIAUS M. (U.NR. 1094-0442-4015) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1107 NKVA0351	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023 01			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.			A. Goštauto g. 8 - 0401 LT-01108 Vilnius mob. 8 611 55541 el.p. info@nitprojektai.lt			
10424	SPDV		2023 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M1:500		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"			SMA - 22 - 25 - PP - BD.01		
	UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ VILNIAUS G. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
VIZUALIZACIJOS



