

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0038:248) IR GRETIMOS
TERITORIJOS A. P. KAVOLIUKO GATVĖJE DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu:

1. L e i d ž i u rengti sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:248) ir gretimos teritorijos A. P. Kavoliuko gatvėje detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: formuoti, performuoti žemės sklypus, žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

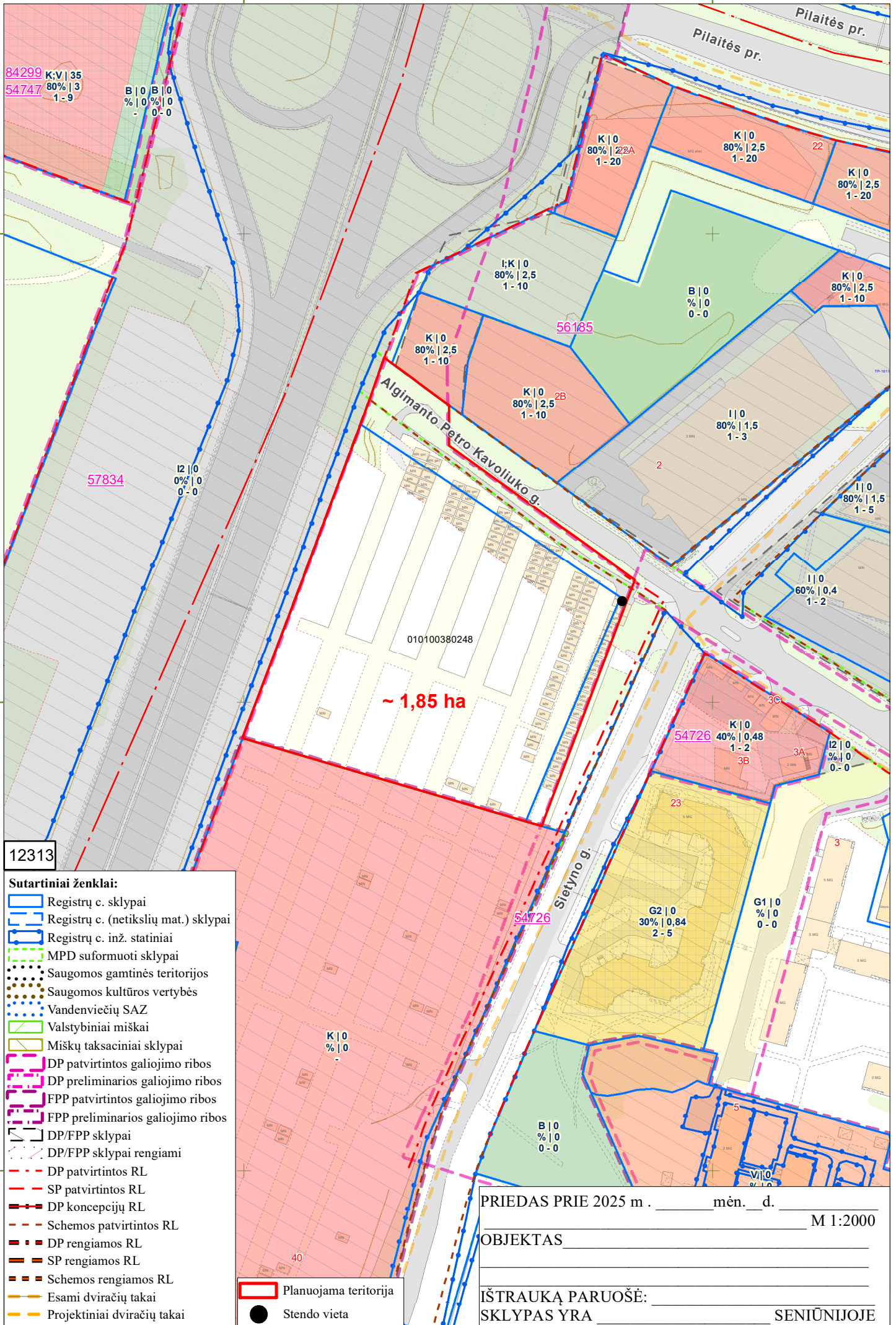
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:248) ir gretimos teritorijos A. P. Kavoliuko gatvėje detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
2. **Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas (kadastro Nr. 0101/0038:248) ir gretima valstybinė žemė.
3. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,85 ha.
4. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2616, faks. +370 5 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
5. **Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
6. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
8. **Kvartalo ribos:** kvartalas apribotas Vakariniu aplinkkeliu, A. P. Kavoliuko ir Sietyno gatvėmis.
9. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** formuoti, performuoti žemės sklypus, žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; nustatyti gatvių raudonąsias linijas; esant galimybei prijungti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus; teritorijas patenkančias tarp gatvės raudonųjų linijų formuoti atskirais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdo sklypais.
11. **Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; numatomų susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, socialinės infrastruktūros aspektais, teritorijos triukšmo ir oro taršos vertinimą.
13. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
15. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
16. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
17. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
18. **Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.
19. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
20. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
21. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



12313

~ 1,85 ha

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

 Planuojama teritorija

Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _____ d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

SKLYPAS YRA _____