



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3 IR NR. 4 SPRENDINIUS TIES BALTŲ PROSPEKTU, PRIJUNGIANT APIE 116 KV. M ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

2023 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00060006) sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 sprendinius žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0101:1006, Nr. 0101/0101:2857) ties Baltų prospektu, prijungiant įsiterpusį apie 116 (vieno šimto šešiolikos) kv. m valstybinės žemės plotą (pagal pridedamą schemą), teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakeisti sklypų ribas juos sujungiant ir (ar) atidalijant, prijungti šiaurinėje dalyje įsiterpusį apie 116 (vieno šimto šešiolikos) kv. m valstybinės žemės plotą, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) ir esant poreikiui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdus, suformuoti reikalingas atskirųjų želdynų ar kitas reikalingų naudojimo būdų teritorijas, koreguoti detalioju planu numatytą užstatymo tankį ir intensyvumą, tipą ir kitus naudojimo reglamentus, nustatyti kitus papildomus naudojimo reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

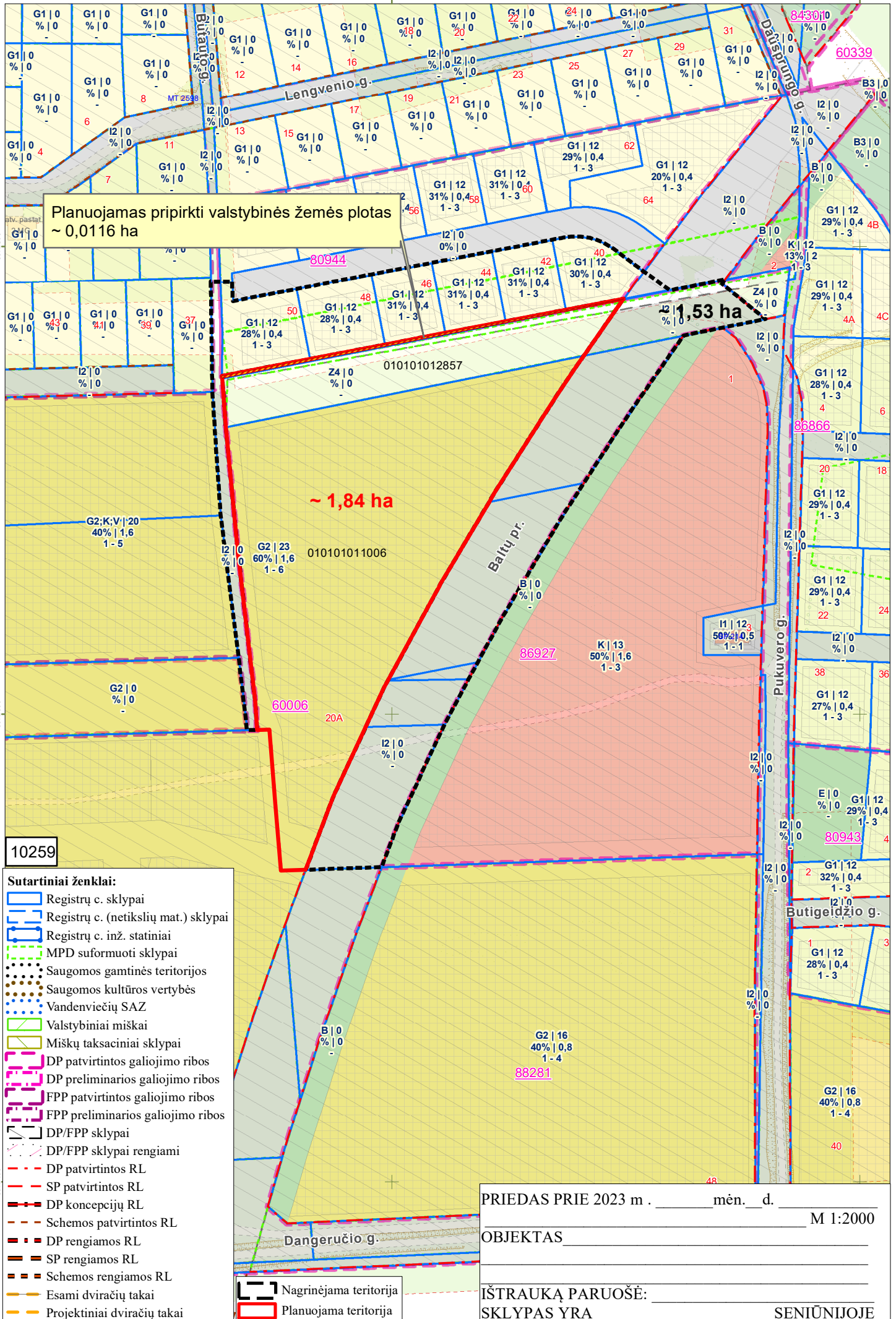
3. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

4. **P r i p a ž į s t u** netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. lapkričio 21 d. įsakymą Nr. A30-4380/22 „Dėl T-08 kvartalo

Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 sprendinių koregavimo sklypuose ties Baltų prospektu inicijavimo pagrindu“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Planuojamas pripirkti valstybinės žemės plotas
~ 0,0116 ha

~ 1,84 ha

1,53 ha

10259

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

 Nagrinėjama teritorija
 Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m . _____ mėn. d. _____ M 1:2000

OBJEKTAUS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai (kadastro Nr. 0101/0101:1006, Nr. 0101/0101:2857) ties Baltų pr., Vilnius, kartu su apie 116 kv. m. valstybinės žemės plotu.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,84 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** kvartalo teritorija apribota Pukuvero gatve, Baltų pr. atkarpomis ir Butauto gatvės tęsiniu (laisva valstybine žemės atkarpa) vakarų pusėje, numatomais urbanizuoti sklypais šiaurinėje dalyje.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius:** UAB „Rimgauda“.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti sklypų ribas juos sujungiant ir (ar) atidalijant, prijungti šiaurinėje dalyje įsiterpusį apie 116 (vieno šimto šešiolikos) kv. m valstybinės žemės plotą, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) ir esant poreikiui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdus, suformuoti reikalingas atskirųjų želdynų ar kitas reikalingų naudojimo būdų teritorijas, koreguoti detaliuoju planu numatytą užstatymo tankį ir intensyvumą, tipą ir kitus naudojimo reglamentus, nustatyti kitus papildomus naudojimo reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suplanuoti reikalingas želdynų ir susisiekimo koridorių teritorijas.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, teritorijos viešųjų erdvių poreikis ir išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ar būdas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų sąlygas ar teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka.
- 16. Planavimo terminai:** iki 2026 m. liepos mėn.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3 IR NR. 4 SPRENDINIUS TIES BALŲ PROSPEKTU, PRIJUNGIANT APIE 116 KV. M ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-14 Nr. 30-1855/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-28 09:44:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-07-28 09:44:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-14 10:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-14 10:18:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“