

**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas / Užsakovas	AB „Miesto gijos“
Statinio adresas	Šv. Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Teritorija	Yra saugomų teritorijų
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	ME202504-PP
Bylos žymuo	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-10

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	

Kaunas, 2025

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	4
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	6
3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	6
4 BENDRIEJI DUOMENYS	7
5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	10
6 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	12
7 PAVELDOSAUGINĖ DALIS	14
7.1 BENDRIEJI DUOMENYS	14
7.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS.....	28
8 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	61
9 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	63
10 ESAMA BŪKLĖ	63
11 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	64
12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	67
12.1 ATLIEKOS.....	67
12.2 ORAS	67
12.3 DIRVOŽEMIS	67
12.4 ŽEMĖS GELMĖS	68
12.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	68
12.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	68
12.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	74
13 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	74
14 BAIGIAMIEJI DARBAI	76
15 APSAUGOS REIKALAVIMAI	76
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	78
GRAFINIAI DOKUMENTAI	80
PRIEDAI	94

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202504-PP-BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202504-PP-AR	74	0	Aiškinamasis raštas	4-77	
ME202504-PP-SS	2	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	78-79	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202504-PP-VS	1	0	Vietovės schema	81	
ME202504-PP-Br-01	3	0	Šilumos tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	82-84	
ME202504-PP-Br-02	3	0	Šilumos tinklų planas	85-87	
ME202504-PP-Br-03	6	0	Išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:50	88-93	
Priedai					
Techninė užduotis	19	0	Techninė užduotis	95-113	
Projektavimo sąlygos	6	0	Projektavimo sąlygos Nr.25043	114-119	

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Miesto gijos“		Dokumento žymuo: ME202504-PP-BSŽ		Lapas
					Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, gautomis sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
11.	PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
12.	kpd.lt/heiritage	Kultūros vertybių registro duomenys
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
22.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Miesto gijos“		Dokumento žymuo: ME202504-PP-AR	Lapas 1
			Lapų	74

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
23.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
24.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
25.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
26.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
27.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
28.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
29.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
30.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
32.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
33.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
34.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
35.	STR 1.01.02:20162	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
37.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
38.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
39.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
40.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
41.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
42.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
43.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
44.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
45.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
46.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
47.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2025
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą (kai taikoma), gauti statybos leidimą ir šių projektinių pasiūlymų pagrindu paruošti techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- AB „Miesto gijos“ išduota projektavimo (techninė) užduotimi;
- AB „Miesto gijos“ išduotomis projektavimo sąlygomis;
- AB „Miesto gijos“ pateiktais rekonstruojamų statinių nuosavybės dokumentais;
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	3	74	0

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Šv. Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas
Teritorija	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Unikalus objekto kodas 25504 Vilniaus senamiestis. Unikalus objekto kodas 16073 Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksas Unikalus objekto kodas 39 Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblis Unikalus objekto kodas 748 Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblis. Unikalus objekto kodas 747 Namas. Unikalus objekto kodas 745 Pastatas. Unikalus objekto kodas 34614 Pastatų kompleksas. Unikalus objekto kodas 35181 Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis Unikalus objekto kodas 681 Namas. Unikalus objekto kodas 286 Miesto salės rūmai. Unikalus objekto kodas 10361 Pastatų kompleksas. Unikalus objekto kodas 34612 Namas. Unikalus objekto kodas 44250 Pastatų komplekso pirmasis pastatas (Kodas 1063) Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio Šv. Teresės bažnyčia (Kodas 27322) Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio vienuolyno namas (Kodas 27323)
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo (techninė) užduotis
Statytojas / Užsakovas:	AB „Miesto gijos“
Projektuotojas:	UAB „Meyso“
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	4	74	0

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje.

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta technine užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto apimtyje numatomo rekonstruoti statinio unikalus Nr.:

- 1397-5000-6012;
- 1399-7001-3019;
- 1300-0069-3015;
- 4400-4068-0971;
- 4400-4085-8651;
- 1399-7003-3011.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2025 m. kovo mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1431. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250328-020932, TIIS1-20250328-020945, TIIS1-20250328-020949, TIIS1-20250328-020953, TIIS1-20250403-022085.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pakeitimas naujais bei įrengimas nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis.

Projektuojamas statinys patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimas apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūros yra atliekamos.

Projekto sprendiniuose yra numatyta rekonstruoti didesnius nei 115 mm išorinio skersmens vamzdynus. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vamzdynai kurių išorinis skersmuo didesnis nei 115 mm, o slėgis iki 16 bar yra priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	74	0

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Statiniai rekonstruojami taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Statinyje turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirais etapais.

Pagal parengtus projektinius pasiūlymus bus perkami rangos darbai. Projektiniai pasiūlymai yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir rengiamas techninis darbo projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	74	0

5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1397-5000-6012			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø273,0/400	281,08	m
1.2.		2Ø219,1/315	33,33	m
1.3.		2Ø168,3/250	33,19	m
1.4.		2Ø114,3/200	79,03	m
1.5.		2Ø88,9/160	119,44	m
1.6.		2Ø76,1/140	87,32	m
1.7.		2Ø60,3/125	54,95	m
1.8.				
1.9.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	688,34	m
1.10.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis prieš rekonstrukciją	-	553,82	m
1.11.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis po rekonstrukcijos	-	688,34	m
1.12.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	17031,63	m
1.13.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	17166,15	m
1.14.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1399-7001-3019			
2.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø168,3/250	6,15	m
2.2.		2Ø139,7/225	79,37	m
2.3.		2Ø114,3/200	28,30	m
2.4.		2Ø76,1/140	58,40	m
2.5.		2Ø60,3/125	11,26	m
2.6.				
2.7.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	183,48	m
2.8.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis prieš rekonstrukciją	-	161,50	m
2.9.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis po rekonstrukcijos	-	183,48	m
2.10.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	14108,34	m
2.11.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	14130,32	m
2.12.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
3.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1300-0069-3015			
3.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø76,1/140	8,18	m
3.2.				m
3.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	8,18	m
3.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis prieš rekonstrukciją	-	2,00	m
3.5.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis po rekonstrukcijos	-	8,18	m
3.6.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	2,00	m
3.7.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	8,18	m
3.8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
4.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4068-0971			
4.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø76,1/140	71,33	m
4.2.				m
4.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	71,33	m
4.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis prieš rekonstrukciją	-	57,97	m
4.5.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis po rekonstrukcijos	-	71,33	m
4.6.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	57,97	m
4.7.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	71,33	m
4.8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
5.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4085-8651			
5.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø60,3/125	4,45	m
5.2.				m
5.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	4,45	m
5.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis prieš rekonstrukciją	-	2,85	m
5.5.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis po rekonstrukcijos	-	4,45	m
5.6.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	6,79	m
5.7.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	8,39	m
5.8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
6.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1399-7003-3011			
6.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø406,4/560	2,15	m
6.2.		2Ø355,6/500	27,73	m
6.3.				
6.4.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	29,88	m
6.5.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis prieš rekonstrukciją	-	29,88	m
6.6.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis po rekonstrukcijos	-	29,88	m
6.7.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	14466,84	m
6.8.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	14466,84	m
6.9.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
7.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	985,66	m
8.	Projektinis slėgis		16	bar
9.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
10.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		60	°C
Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;				
Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Bagdanovas
Kvalifik. atestato Nr. 36033

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	74	0

6 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Šv. Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, stovi mažaaukščiai ir daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje:

1 lentelė. Žemės sklypų (toliau Ž.S.) informacija

Eil. Nr.	Ž.S. adresas	Ž.S. Unikalus / kadastrinis Nr.	Informacija apie Ž.S. įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal NTR išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Bazilijonų g. 6A	4400-5900-4048 0101/0057:270	Yra	0.0448	0.0339	0.1977
2.	Bazilijonų g. 6	4400-4385-4524 0101/0057:236	Yra	0.0137	0.0005	0.1043
3.	Aušros Vartų g. 7A	0101-0057-0104 0101/0057:104	Yra	0.4480 0.0749	0.0514	2.0852
4.	Arklių g. 24	0101-0057-0119 0101/0057:119	Yra	0.0429	0.0149	0.1081
5.	Arklių g. 22	0101-0057-0118 0101/0057:118	Yra	0.0173	0.0034	0.0894
6.	Arklių g. 20	4400-4061-2159 0101/0057:232	Yra	0.0709	0.0036	0.1702
7.	Aušros Vartų g. 5	0101-0057-0057 0101/0057:57	Yra	0.1846	0.0181	0.4786
8.	Aušros Vartų g. 7	0101-0057-0099 0101/0057:99	Yra	0.0625	0.0196	0.2596
9.	Aušros Vartų g. 3A	4400-5394-4128 0101/0057:258	Yra	0.0424	0.0123	0.0759
10.	Subačiaus g. 1	4400-2745-3858 0101/0058:212	Yra	0.0465	0.0132	0.1314
11.	Aušros Vartų g. 10	0101-0058-0015 0101/0058:15	Yra	0.4510	0.1517	1.2210
12.	A. Strazdelio g. 5	4400-0911-0530 0101/0058:149	Yra	0.0718	-	0.4042
13.	Aušros Vartų g. 12	0101-0058-0094 0101/0058:94	Yra	0.0978	0.0061	0.8174
14.	Etmonų g. 2	4400-4119-5442 0101/0057:233	Yra	0.0322	-	0.0627

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymo 29¹ str. asmuo, pageidaujantis rekonstruoti ar perkelti šilumos tiekėjo valdomus šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius, kliudančius statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, turi teisę energetikos ministro nustatyta tvarka, suderinęs su šilumos tiekėju, rekonstruoti ar perkelti šiuos šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius ir organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus. Šiuo atveju asmuo, kuris pageidauja rekonstruoti ar perkelti šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius, apmoka 100 procentų šilumos perdavimo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	9	74	0

tinklų ir (ar) jų priklausinių rekonstravimo ar perkėlimo sąnaudų. Rekonstruotų ar perkeltų šilumos perdavimo tinklų ir jų priklausinių nuosavybė nekeičiama.

Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų (į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, tačiau jokie statybos darbai sklypuose nėra numatomi ir vykdomi didesniu nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos) informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija (tokių sklypų nėra):

Eil. Nr.	Ž.S. adresas	Ž.S. Unikalus / kadastrinis Nr.	Informacija apie Ž.S. įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal NTR išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
15.	-	-	-	-	-	-

Lentelėje Nr. 2 nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Taip pat, šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų / įrengtų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, ryšio, dujotiekio, elektros, gatvės apšvietimo, drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklų žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	10	74	0

7 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

7.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **16073**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senamiestis**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Paminklas

Įrašytas į sąrašus: Pasaulio paveldo objektas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Vietovė (valstybinis)

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U1P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: URI

Vertingųjų savybių pobūdis: Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014 (su vėlesniais patikslinimais), kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos:**

Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų (u.k. 10353), Trakų, Dominikonų, Šv. Jono, Subačiaus, Vokiečių g. PV pusės, Universiteto, S. Daukanto, S. Skapo, Šv. Ignoto, Stiklių, Švarco, Gaono, Žydų, M. Antokolskio, Benediktinių, Šventaragio, B. Radvilaitės, Bernardinų, Šiltadaržio, Šv. Mykolo, Literatų, A. Volano, Rusų, Maironio g. Š atkarpos iki sankryžos su Išganytojo ir Užupio gatvėmis, Išganytojo, Latako, Bokšto, Savičiaus, Augustijonų, Šv. Kazimiero g. PV atkarpos iki pastato Šv. Kazimiero g. Nr. 9, Rūdninkų, Arklių, Karmelių, Visų Šventųjų, Ligoninės, Etmonų, Pasažo skersgatvio, Bazilijonų, Šv. Dvasios, M. Daukšos, Šv. Mikalojaus, Žemaitijos, Dysnos, Ašmenos, Mėsinių, Šiaulių, Kėdainių, Pranciškonų, Lydos, Klaipėdos, Pylimo, Jogailos, Vilniaus, Tilto, Gedimino prospekto, Radvilų, K. Sirvydo, Šv. Jurgio g., Totorių, Labdarių, Odminių, Islandijos, Palangos, Liejyklos, L. Stuokos-Gucevičiaus, T. Vrublevskio, Žygimantų, Arsenalo, T. Kosciuškos, K. Škirpos al. Š atkarpos iki pastato B. Radvilaitės g. Nr. 8, Malūnų, Užupio, Polocko, Krivių (išskyrus Šv. Mikalojaus g. Š atkarpą ties sankryža su Pranciškonų g., Krivių g. sankryžą su Olandų g.; -; TRP 26-45 lap.; IKONOGN Nr. 1-17, 36, 37, 42, 45; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.2, 3, 2.1-3, 8, 9, 3.3-6, 4.1-6, 9, 10, 5.1-5, 9, 10, 6.1, 2, 7.2, 8.2,

4, 6, 7, 9, 10, 9B.2, 10.1-3, 6, 11A.1, 3, 6-8, 11B.1, 2, 12.1-4, 8, 13.1, 3, 4, 14.1-7, 15.1, 4, 6, 16.1, 3, 7, 9, 17.1, 5, 7, 18.1-4, 8, 9, 19A.5, 7, 21.1, 5, 6, 8, 9-12, 22.3-5, 7, 8, 11, 23.1, 3-5, 7-14, 24.11-14, 25.1, 22-26, 26.1, 4, 6, 7, 27.1, 8-10, 12, 28A.1-2, 4-6, 8-9, 28B.1-5, 29.1-3, 6-7, 30.1-2, 4-6, 31.2, 5-7, 9-14, 32.1, 5, 7, 33.2, 34.1, 4-6, 8, 9, 35.1, 6-8, 10-13, 16-18, 36.1, 3-8, 15, 17, 19-21, 37.1-3, 7, 9, 38.1, 2, 5-17, 39A.1-11, 13, 41.1-2, 4-5, 42.1-5, 7-9, 43. 1-5, 7-9, 11, 13-22, 25, 27, 44.1-5, 45.1-3, 5-6, 46.1-9, 48.2-4, 7-12, 49.1-3, 5-8, 13, 50.1-7, 9-19, 51.1, 2, 4, 5, 52.2, 53.2-7, 54.3, 6-11, 55.3-5, 57.1-6, 8, 58.1-9, 59.1-3, 5, 60.1, 2, 4, 5, 61.3, 4, 8-10, 62.1-7, 63.1, 4, 6-9, 64.4, 65.1, 3-6, 8, 66.2, 6, 67.2-3, 5, 7, 69A.2-4, 70.5, 7, 8, 11-13, 15, 17, 18, 22, 71.2-7, 72.3, 4, 8-13, 18-20, 73A.3, 4, 6, 9, 15, 16, 21, 22, 73B.2-6, 74.1, 2, 76.1-3, 77.1, 2, 78.1, 7-9, 79.1-3, 5, 7, 8, 10, 12, 82.14, 87.4; 2011 m.); **lauko akmenų grindinys Rusų, Malūnų, Šv. Dvasios, Geležinkelio gatvėse, Augustijonų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Augustijonų g. Nr. 3, Bokšto g. atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Bokšto g. Nr. 14, Ligoninės g. PR atkarpoje nuo pastato Ligoninės g. Nr. 3 iki sankryžos su Mėsinių g., Arklių g. Š atkarpoje tarp Didžiosios ir Etmonų gatvių, Lapų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su M. Daukšos g., buv. Rasų g. Š atkarpoje tarp Subačiaus ir Žiupronių gatvių, aikštėje Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių sankirtoje** (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 24-34; BR Nr. 1; FF Nr. 18.4, 24.35, 36.22, 39A.1, 3, 42.5-7; 44.2-3, 45.2-3, 5, 46.6-7, 51.4, 5, 57.6, 8, 58.5, 63.6, 65.11, 71.2-3, 77.4-6, 8, 9, 78.2-4, 86.12, 14; 2013 m.); **akmens dangos tipas Pilies, Didžiojoje, Gaono, Vilniaus gatvėse, Islandijos g. PR atkarpoje nuo sankryžos su Vilniaus g. iki namo Islandijos g. Nr. 2, Aušros Vartų g. atkarpoje nuo sankryžos su Didžiąja g. iki pastato Aušros Vartų g. Nr. 4, aikštėje Pilies, Didžiosios, Bokšto gatvių sankirtoje, Rotušės aikštėje, Didžiosios ir Subačiaus gatvių sankryžoje, T. Vrublevskio g. PV atkarpoje nuo sankryžos su Tilto g. iki namo T. Vrublevskio g. Nr. 6, Šventaragio g. Š atkarpoje tarp Tilto g. ir Gedimino pr., T. Vrublevskio ir Tilto gatvių sankryžoje, Pylimo g. atkarpoje tarp Gėlių ir Rūdninkų gatvių** (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 5-7; 68-75; BR Nr. 1; FF Nr. 2.3, 6, 4.3, 5.1-3, 8.4, 5, 8, 12.8, 13.4, 14.4, 15.6, 18.16, 22.1, 23.1-5, 28A.7, 36.8, 10, 21, 22, 38.1-7, 42.1, 2, 3, 43.1, 2, 4, 5, 49.1, 50.14, 51.1, 53.2; 2023 m.); **metaliniai, dalis inkrustuoti tašytais lauko akmenimis, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: B. Radvilaitės g. - 2 vnt., Šiltadaržio g. - 3 vnt., Maironio g. - 2 vnt., Bernardinų g. - 8 vnt., Šv. Mykolo g. - 5 vnt., Pilies g. - 3 vnt., Literatų g. - 2 vnt., Skapo g. - 4 vnt., Šv. Universiteto g. - 2 vnt., Jono g. - 3 vnt., Švarco g. - 2 vnt., Dominikonų g. - 2 vnt., Šv. Ignato g. - 1 vnt., M. Antokolskio g. - 3 vnt., Vokiečių g. - 2 vnt. Trakų g. - 3 vnt., Kėdainių g. - 4 vnt., Lydos g. - 2 vnt., Pranciškonų g. - 5 vnt., Šv. Mikalojaus g. - 2 vnt., Mėsinių g. - 2 vnt., Rūdininkų g. - 2 vnt., Šv. Kazimiero g. - 4 vnt., Augustijonų g. - 3 vnt., Bokšto g. - 1 vnt., Strazdelio g. - 2 vnt., Šv. Dvasios g. - 1 vnt., Aušros Vartų g. - 1 vnt., Baziljonų g. - 3 vnt., Pylimo g. - 10 vnt., Klaipėdos g. - 1 vnt., Vilniaus g. - 6 vnt., Liejyklos g. - 4 vnt., Totorių g. - 5 vnt., Palangos g. - 2 vnt., Islandijos g. - 1 vnt., Jogailos g. - 1 vnt., Odminių g. - 1 vnt., Šv. Jurgio g. - 2 vnt., Vingrių g. - 5 vnt., Plačioji g. - 3 vnt., Kruopų g. - 3 vnt., Šv. Stepono g. - 4 vnt., Sodų g. - 4 vnt., Lapų g. - 2 vnt., M. Daukšos g. - 4 vnt., Vanagėlio g. - 1 vnt., Subačiaus g. - 1 vnt., Aukštaičių**

g. - 1 vnt., Paupio g. - 11 vnt., Užupio g. - 1 vnt., Polocko g. - 1 vnt., Baltajame skg. - 2 vnt., Kosciuškos g. - 1 vnt. (-; būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 8; TRP 83-86 lap; 2016-2017 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: II senamiesčio zonoje „Mieste” kvartale Nr. 56, kvartalų Nr. 27, 32, 33, 34, 50, 55 PV dalyse, kvartalo Nr. 37 PV, PR dalyse, kvartalo Nr. 61 PV dalyje** (kvartale Nr. 32 stovėjo Vilniaus Didžioji sinagoga, kurios liekanos įrašytos į Kultūros vertybių registrą, u.k. 41887, buvusio reikšmingo užstatymo vietos, kurios po 1940 m. buvo užstatytos pastatais, vertingosiomis Vilniaus senamiesčio savybėmis nenustatomos ir TRP nežymimos; -; TRP 35, 36, 38, 39, 42 lap.; IKONOGRA Nr. 5-7, 16, 18, 36, 37; BR Nr. 2; 2013, 2023 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP; 2013, 2023 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Subačiaus g. į Baziljonų vartus** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 16; -; TRP; FF Nr. 50.14; 2013 m.); **Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo namo Nr. 8 į Šv. Teresės bažnyčią ir Aušros Vartų koplyčią** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 17; -; TRP; FF Nr. 50.16; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo Šv. Teresės bažnyčios į Aušros Vartų koplyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 18; -; TRP; FF Nr. 50.19; 2013 m.).

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unik. objekto kodas 25504) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **25504**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Registravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybes saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius: XIV-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	13	74	0

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-07-03 aktu Nr. KPD-VI-1301 (su vėlesniais patikslinimais), kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos – **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio – kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalnių-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.).

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus senamiesčio **49 ir 50 kvartaluose** (II Senamiesčio zona, „Miestas“). Vadovaujantis **Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo** (unik. objekto kodas 16073) **apsaugos reglamentu** (Žin., 2004, Nr. 25-774), projektuojamose sklypuose nustatytas konservavimo-restauravimo ir restauravimo režimas.

Sklypams, kuriems nustatytas konservavimo-restauravimo režimas, Reglamento trečiosios dalies Tvarkymo sąlygose numatyta:

1. tyrimų metu aptikti autentiškos įrangos elementai tvarkomi pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas;

2. naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.

Sklypams, kuriems nustatytas restauravimo režimas, Reglamento trečiosios dalies Tvarkymo sąlygose numatyta: esama inžinerinė įranga pagal galimybes rekonstruojama ir panaudojama, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti autentiškumo ir kiekybės požymių.

Maža dalis (sklypo A. Strazdelio g. 5 dalis) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų yra Vilniaus senamiesčio **64 kvartale** (III C Senamiesčio zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis“). Vadovaujantis **Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo** (unik. objekto kodas 16073) **apsaugos reglamentu** (Žin., 2004, Nr. 25-774), projektuojamame sklype nustatytas restauravimo-atkūrimo režimas.

Reglamento trečiosios dalies Tvarkymo sąlygose numatyta, kad esama inžinerinė įranga pagal galimybes rekonstruojama ir panaudojama vykdant pritaikymo darbus, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti autentiškumo ir kiekybės požymius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	14	74	0

*Dalis rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksu** (unik. objekto kodas 39, G235K, AtR6), teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:*

Unikalus objekto kodas: 39

*Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksas***

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Registravimo registre data: 1992-03-22

Statusas: Valstybes saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: G235K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR6

Amžius: gynybiniai įtvirtinimai pastatyti 1503–1522 m., XVI–XVII a. pr. siena buvo rekonstruojama, užstatant antrąjį sienos aukštą - mašikulas, įtvirtinimai stiprinti 1610, 1613–1620, 1648–1654, 1666, 1675–1678, 1681, 1748, 1789, 1794 m. XVI a. pr. buvo įrengti 5 miesto vartai, XVII a. jų buvo jau 10. XVII a. pr. statant bastėją, buvo išgriautas tarpas miesto sienoje, įterpiant bastėjos bokštą, siena restauruota 1959, 1961, 1965–1970, 1965–1987, 2014 m., bastėja restauruota 1965–1986, 2007 m.; aut. fortifikatorius ir architektas Mykolas Enkingeris (XVI a. I pusė), restauracijos projektų autoriai architektai B. Krūminis (1929–2000), S. B. Lasavickas (1925–1998), Ž. Simonaitis (1929–2019), E. Purlys, A. Katilius, G. Kirdeikienė

Kompleksą sudaro:

1. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TARP MARIJOS MAGDALIETĖS–TOTORIŲ VARTŲ DALIES LIEKANOS (25153);
- 2. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TOTORIŲ–VILIJOS VARTŲ ŠIAURINĖS DALIES LIEKANOS (25154);
- 3. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TOTORIŲ–VILIJOS VARTŲ PIETINĖS DALIES LIEKANOS (25155);
- 4. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS VILIJOS–TRAKŲ VARTŲ DALIES LIEKANOS (25156);
- 5. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TARP TRAKŲ–RŪDNINKŲ VARTŲ ŠIAURINĖS DALIES LIEKANOS (25157);
- 6. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TARP TRAKŲ–RŪDNINKŲ VARTŲ PIETINĖS DALIES LIEKANOS (25158);
- 7. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS RŪDNINKŲ VARTŲ—APVALIOJO BOKŠTO DALIES LIEKANOS (25159);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	15	74	0

- 8. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TARP APVALIOJO BOKŠTO–MEDININKŲ, VAD. AUŠROS VARTŲ DALIES LIEKANOS (25160);
- 9. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS TARP MEDININKŲ, VAD. AUŠROS–SUBAČIAUS VARTŲ SIENOS DALIS (25161);
- 10. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO GYNYBINĖS SIENOS SUBAČIAUS–IŠGANYTOJO–BERNARDINŲ VARTŲ SIENOS DALIES LIEKANOS (25162);
- 11. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO MEDININKŲ, VAD. AUŠROS VARTAI (25163);
- 12. VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ KOMPLEKSO BASTĖJA (25164);
Teritorijos: KVR objektas: 92221.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-10-11 aktu Nr. KPD-RM-2869/1, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **gynybinės sienos vieta Medininkų, vad. Aušros vartų R pusėje** (XVI a. I ketvirtyje pastatyta gynybinė siena, 1633 m. išplečiant karmelitų vienuolyno teritoriją, buvo nugriauta; -; TRP 14; BR Nr. 9.2, 5; -; 2019 m.); **Subačiaus-Išganytojo-Bernardinų vartų sienos atkarpos vieta teritorijos R dalyje** (trūksta istorinių, architektūrinių, archeologinių duomenų tiksliai sienos atkarpos nuo O. Šimaitės g. iki Bernardinų vartų lokalizavimui, remtasi A. Katiliaus, R. Klimavičienės, R. Bitovto 1998, 2006 m. parengtomis gynybinės sienos trasos schemomis; -; žr. 15. 15.4, 5, 7, 8, 17, 22, 102; TRP 16; BR Nr. 10.2; IKONONOGN Nr. 0.2, 3; FF Nr. 0.41, 42, 10.16-20; 2019, 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2022 m.).

Šv. Dvasios g.

Dalis rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso gynybinės sienos tarp Medininkų, vad. Aušros–Subačiaus vartų sienos dalis** (unik. objekto kodas 25169, G235K), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Šv. Dvasios g., teritorijoje.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-10-11 aktu Nr. KPD-RM-2869/1, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	16	74	0

- 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų mūro pamatai, lenktos sienos dalies arkiniai pamatai** (daugiausiai pakilusio žemės paviršiaus ruožuose gynybinės sienos pamatų apačia siekia 3,9-4,6 m.; žr. 15.3, 5, 10, 22, 26, 68; būklė bloga, patenkinama; -; 2019, 2022 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Priklauso - **Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksui** (unik. objekto kodas 39, G235K, AtR6).

Aušros Vartų g. 7, 7A

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unik. objekto kodas 681, 1G358K, AtR 37), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7A. Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-06-25 aktu Nr. KPD-RM-2904/2, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 0.01-0.04, 0.18-0.21; 2023 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2023 m.);

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Aušros Vartų g. 7

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami valstybės saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namu (unik. objekto kodas 27318681, G358K4), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-08-17 aktu Nr. KPD-RM-2904, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėta; -; -; 2011 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; žr. 15.14, 15, 31; BR Nr. 20-30; IKONOG Nr. 12, 13, 55-60; FF Nr. 214-220, 223, 224, 226; 1978, 1985, 1989, 2011 m.); R ir V korpusų tarpavarčių, dalies Š, R ir P korpusų rūsių plytų mūro cilindriniai skliautai (-; b

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Priklauso - **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansambliui** (unik. objekto kodas 681).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	17	74	0

Aušros Vartų g. 12

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nacionalinio lygmens kultūros paminklo, vad. Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unik. objekto kodas 748, G359K, AtR 42), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-06-25 aktu Nr. KPD-RM-2904/2, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - tinkuoto plytų mūro antra tvora su arkinėmis nišomis teritorijos ŠR dalyje (tvora statyta XVII a. pr.; TRP 7; IKONOGRAFIJA Nr. 0.1, 3-5; BR Nr. 2.7-9; FF Nr. 0.1, 17, 18; 2012 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - į Š žemėjantis reljefas (-; -; FF Nr. 0.2-7, 11-13; 2012 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus senamiesčio u. k. 16073, U1P teritoriją (-; -; TRP; 2012 m.); patenka į Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso, u. k. 39 teritoriją (-; -; TRP; 2022 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Aušros Vartų g. 14

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nacionalinio lygmens kultūros paminkle, vad. Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio Šv. Teresės bažnyčia (unik. objekto kodas 27322, G359K1), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 14.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-11-26 aktu Nr. KPD-RM-1083/2, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - plytų mūro sienos (rūsio sienose pasitaiko pavienių akmenų; būklė gera; FF Nr. 1.26-29, 66, 89, 183, 189; 2012 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Priklauso - Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblui (unik. objekto kodas 748).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	18	74	0

Aušros Vartų g. 12

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nacionalinio lygmens kultūros paminkle, vad. **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio vienuolyno namu** (unik. objekto kodas 27323, G359K2), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-11-26 aktu Nr. KPD-RM-1083/2, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų ir plytų mūro pamatai, dalies pastato arkiniai, su rūsio sienomis** (yra naujai įrengtų rūsio patalpų, pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė gera; žr. 15.37; BR Nr. 0.4, 2.1; FF Nr. 2.344-347, 422-435; 2012 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 2.323-329, 334-343, 391-421, 474-477; 2012 m.); **rūsio patalpų, mažojo Š kiemelio ir didžiojo P kiemo korpusų I a. patalpų, I-III a. koridorių, bažnyčios ir vienuolyno jungiamojo V korpuso I ir II a. patalpų, mažojo kiemelio R korpuso II a. salės, didžiojo kiemo P korpuso II ir III a. salių, didžiojo kiemo Š korpuso V dalies II a. patalpų, didžiojo kiemo P korpuso II a. patalpos Nr. 12, didžiojo kiemo korpusų laiptinių, laiptų aikštelių, II-III a. galerijų virš Š ir P kiemo vartų arkų tinkuoto - dalies rūsio patalpų netinkuoto - plytų mūro kryžminiai, cilindriniai, cilindriniai su liunetėmis, su tinko nerviūromis skliautai, ramstinės arkos** (-; būklė gera; BR Nr. 0.3-6, 2.1-4, FF Nr. 2.343-358, 360-367, 374-379, 383, 384, 386-390, 422-424, 426, 428-472; 2012 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Priklauso - **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansambliui** (unik. objekto kodas 681).

Aušros Vartų g. 10

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nacionalinio lygmens kultūros paminklo, vad. **Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio** (unik. objekto kodas 747, G357K, AtR41), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-11-29 aktu Nr. KPD-RM-3042, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnius** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u. k. 25504, A1610K; -; TRP; 2022 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **vienuolyno sodas** (-; sodo R dalyje XX a. pab. įrengtas fontanėlis, -; TRP8; IKONOG Nr. 0.1, 3, 5, 1.2; FF Nr. 0.18, 19; 2019 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus senamiesčio u. k. 16073, U1P, UR1 ir Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso u. k. 39, G235K teritorijas** (-; -; TRP; -; 2022 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	19	74	0

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Aušros Vartų g. 10

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nacionalinio lygmens kultūros paminkle, vad. Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio vakarų vartais (unik. objekto kodas 27315, G357K6), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-11-26 aktu Nr. KPD-RM-1083/2, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2019 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Priklauso - Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansambliui (unik. objekto kodas 747).

Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg. 2

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nacionalinio lygmens kultūros paminkle, vad. Miesto salės rūmais (unik. objekto kodas 10361, S921, IR28), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg. 2.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-02-12 aktu Nr. KPD-RM-1818/1, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - akmenų-molio plytų mūro, vietomis sutvirtintas betoniniais poliais, pamatas su molio plytų mūro rūsio sienomis; PV korpuso P dalyje rūsio patalpoje Nr. 1 eksponuojami plytų mūro fragmentai su nišomis, priklausantys Vilniaus Bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namui (27318) ir bevardžio skersgatvio bruko akmenų fragmentas (rekonstruojant laiptinę, buvo atidengtas senasis bevardis skersgatvis, XVII-XX a. skyręs Rusų pirklių namų ir Švč. Trejybės cerkvės bei bazilijonų vienuolyno teritoriją; rūsio sienų ir cokolio būklė - gera; žr. 15.30; BR Nr. 8; FF Nr. 57-59; 2012 m.).

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnius (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais u.k. 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2012 m.);

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	20	74	0

Aušros Vartų g. 4

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Pastatų kompleksu** (unik. objekto kodas 35181), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 4.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-05-24 aktu Nr. KPD-RM-1684/1, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - Pirmo pastato PR korpuso ŠR dalies ir perimetrinį posesijos apstatymą formavusių pastatų vieta (pastatai nugriauti XX a. vid.; -; TRP; IKONOGN Nr. 1, 4-7. 11-15, 26; FF Nr. 1-2, 7-11; 2011 m.); trečio pastato fragmentai teritorijos R dalyje (pastatas rekonstruotas laikotarpyje tarp 1882 m. ir 1939 m., ir po 1993 m., abukart ženkliai keičiant jo tūrį, vidaus struktūrą ir išorės architektūrą, pastatas iš esmės yra perstatytas 1993 m., palikus tik autentišką ugniasienę ir apie 3,5 m ilgio fasado atkarpą, žr. 15.31.; -; TRP3; BR Nr. 1-2, 13, 22-24, IKONOGN Nr. 5, 7, 11-17; FF Nr. 99-101, 1.15-1.26; 2011 m., 2023 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, žemėjantis ŠV kryptimi (-; -; BR Nr. 14-15, 17, 19; IKONOGN Nr. 17-19, 22-25, 29-30; FF Nr. 3-6. 15-16, 67; 2011 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2023 m.);

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Aušros Vartų g. 4

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. **Pastatų komplekso pirmu namu** (unik. objekto kodas 1063), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 4.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-11-08 aktu Nr. KPD-RM-1684, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas su akmenų ir molio plytų mūro rūsio sienomis, tinkuoto plytų mūro cokoliu PV fasade (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų, cokolio būklė patenkinama; BR Nr. 14-15, 17; IKONOGN Nr. 18-19, 23-25, 29-30; FF Nr. 16, 24, 27, 29, 66; 2011 m.); molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 18-31; FF Nr. 15-25; 2011 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Priklauso – Pastatų kompleksui (unik. objekto kodas 35181).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	21	74	0

Subačiaus g. 1

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. **Pastatų komplekso antru pastatu** (unik. objekto kodas 35182), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-11-08 aktu Nr. KPD-RM-1684, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - rūšio patalpų molio plytų mūro pleištnių ir arkinių sąramų angos ir nišos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; FF Nr. 89-97; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas su akmenų ir plytų mūro rūšio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu Š fasasde (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų, cokolio būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 9; FF Nr. 67-72, 79-80, 82; 2011 m.); molio plytų mūro sienos (-; būklė gera; BR Nr. 19; IKONOGN Nr. 17, 20-22; FF Nr. 67-76; 2011 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Priklauso – Pastatų kompleksui (unik. objekto kodas 35181).

Bazilijonų g. 6

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Namu** (unik. objekto kodas 44249), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-11-15 aktu Nr. KPD-RM-3021, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos - keraminių plytų mūro antro namo Š siena (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. sienoje įrengtas langų angas ir atliktas angų rekonstrukcijas, sienų viršaus primūrijimus; būklė patenkinama, XXI a. pr. išdidintas antro namo pastogės tūris, autentiški fasado medžio ir metalo elementai neišlikę; TRP 3; BR Nr. 10; IKONOGN Nr. 1, 4-8, 10; FF Nr. 37; 2019 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, u. k. 25504; -; TRP; 2019 m.);

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Bazilijonų g. 8

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. **Namu** (unik. objekto kodas 44250), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 8.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	22	74	0

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-12-19 aktu Nr. KPD-RM-3022, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su paaukštintu tinkuoto mūro, Š fasade - akmenų ir keraminių plytų mūro, cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama, Š fasado cokolio tinko - bloga; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 1, 2, 8, 10, 11, 13, 14, 21-23, 34-36; 2019 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (Namas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, u. k. 25504; -; TRP; 2019 m.);**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Namas patenka į Vilniaus senamiesčio teritoriją, u. k. 16073 ir Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso teritoriją, u. k. 39 (-; -; TRP; 2019, 2022 m.).**

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Arklių g. 20

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Pastatų kompleksu** (unik. objekto kodas 34612), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020-01-07 aktu Nr. KPD-RM-1481/2, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pastato vieta teritorijos R dalyje (-; -; TRP 6, IKONOGN Nr. 8, 10, FF Nr. 2; 2010 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2010 m.).**

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Arklių g. 16

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami valstybės saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. **Namu** (unik. objekto kodas 286, S924), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 16.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-11-17 aktu Nr. KPD-RM-1551, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas (netyrinėtas; -; -; 2010 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2010 m.);**

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	23	74	0

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - lauko akmenų grindinys kieme (-; būklė gera; TRP 3; FF Nr. 2-6, 8; 2010 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Arklių g. 18D

Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona projektuojama nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Stačiatikių seminarijos ligoninės pastatu** (unik. objekto kodas 48187), teritorijoje, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 18D.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-09-12 aktu Nr. KPD-RM-3053, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2023 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Aušros Vartų g. 13

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami valstybės saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. **Namu** (unik. objekto kodas 745, S750, AtR39), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 13.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-11-16 aktu Nr. KPD-RM-1544, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas su akmenų ir plytų mūro rūsio sienomis (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 31-38; 2010 m.); plytų mūro sienos su ugniasiene V pusėje (ugniasienėje yra iškirstų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 2-5; IKONOGR Nr. 6, 15, 20, 22; FF Nr. 2-14; 2010 m.); apsauginiai vartų akmenys ir akmeniniai stulpeliai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20-21; 2010 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Subačiaus g. 5

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nekilnojamojoje kultūros vertybėje, vad. **Pastatu** (unik. objekto kodas 34614), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačius g. 5.

Vertingosios savybės (vertybės teritorijos ribos, sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-11-08 aktu Nr. KPD-RM-1686, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	24	74	0

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2010 m.); plytų mūro rūšio patalpų skliautai (netyrinėti; -; BR Nr. 2; 2010 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2010 m.).

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Šilumos tiekimo tinklai taip pat projektuojami šiuose pastatuose:

Aušros Vartų g. 3A - Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Urbanistinės struktūros statinys, turintis vertingųjų savybių požymių.

Etmonų g. 2, 4 - Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Urbanistinės struktūros statinys, turintis vertingųjų savybių požymių.

Arklių g. 26 - Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Urbanistinės struktūros statinys, turintis vertingųjų savybių požymių.

Arklių g. 22 - Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Urbanistinės struktūros statinys, turintis vertingųjų savybių požymių.

Aušros Vartų g. 10D (sklypas Aušros Vartų g. 10) - Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Urbanistinės struktūros statinys, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unik. objekto kodas 747) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Teritorijoje esantys kiti objektai.

Aušros Vartų g. 10H (sklypas Aušros Vartų g. 10) – Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unik. objekto kodas 747) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Teritorijoje esantys kiti objektai.

Šv. Dvasios g. 6 (sklypas A. Strazdelio g. 5) - Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Teritorijoje esantys kiti objektai.

7.2 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų projektų rengimo taisyklių, kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą, reikalavimus.

*Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovių - **Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073, U1P)** ir **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. objekto kodas 25504, A1610K)** teritorijose.*

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	25	74	0

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus kultūros paveldo objektuose bei statiniuose, naujos angos pastatų sienose ir/ ar pertvarose, pastatų pamatuose nenumatomos įrengti, šilumos tinklai yra rekonstruojami esamose vietose, esamuose aukščiuose, panaudojant esamas angas pastatų konstrukcijose, senus susidėvėjusius šilumos tinklų vamzdynus pakeičiant naujais tose pačiose vietose, todėl kultūros paveldo objektų - **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namo** (unik. objekto kodas 27318681, G358K4), **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio Šv. Teresės bažnyčios** (unik. objekto kodas 27322, G359K1), **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio vienuolyno namo** (unik. objekto kodas 27323, G359K2), **Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio vakarų vartų** (unik. objekto kodas 27315, G357K6), **Miesto salės rūmais** (unik. objekto kodas 10361, S921, IR28), **Pastatų komplekso pirmo namo** (unik. objekto kodas 1063), **Pastatų komplekso antro pastato** (unik. objekto kodas 35182), **Namo** (unik. objekto kodas 44250), **Namo** (unik. objekto kodas 286, S924), **Namo** (unik. objekto kodas 745, S750, AtR39), **Pastato** (unik. objekto kodas 34614) bei projektuojamose teritorijose esančių kultūros paveldo statinių vertingosioms savybėms (kultūros paveldo statinių galimai vertingosioms savybėms) nebus pakenkta.

Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unik. objekto kodas 748, G359K, AtR 42), vertingajai savybei - tinkuoto plytų mūro antra tvora su arkinėmis nišomis teritorijos ŠR dalyje - nebus pakenkta, nes šioje vietoje šilumos tiekimo trasa įrengiama esamuose kanaluose prastūmimo būdu nevykdant žemės kasimo darbų.

Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unik. objekto kodas 39, G235K, AtR6), vertingosioms savybėms nebus pakenkta, nes rekonstruojama šilumos tiekimo trasa numatoma įrengti esamuose kanaluose prastūmimo būdu pastate Aušros Vartų g. 10D nevykdant žemės kasimo darbų.

Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unik. objekto kodas 747, G357K, AtR41) vertingajai savybei - vienuolyno sodas, nebus pakenkta, nes šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijose, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu; vykdant žemės kasimo darbus, numatyta archeologinė priežiūra.

Pastatų komplekso (unik. objekto kodas 35181), adresu Aušros Vartų g. 4, vertingajai savybei - **Pirmo pastato PR korpuso ŠR dalies ir perimetrinį posesijos apstatymą formavusių pastatų vieta** – nebus pakenkta, nes projektuojama šilumos tiekimo trasa įrengiama esamuose

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	26	74	0

kanaluose prastūmimo būdu nevykdant žemės kasimo darbų, likusioje teritorijos dalyje, kurioje vykdomi žemės kasimo darbai, numatyta archeologinė priežiūra.

Sklypo Aušros Vartų g. 7, 7A pietinėje dalyje rekonstruojamos šilumos tiekimo trasos apsaugos zona patenka į **Namo** (unik. objekto kodas 44249), adresu Bazilijonų g. 6, teritoriją. Kadangi rekonstruojama šilumos tiekimo trasa įrengiama prastūmimo būdu nevykdant žemės kasimo darbų, **Namo** (unik. objekto kodas 44249), vertingajai savybei - **keraminių plytų mūro antro namo Š siena**, nebus pakenkta,.

Pastatų komplekso (unik. objekto kodas 34612), adresu Arklių g. 20, vertingajai savybei - **pastato vieta teritorijos R dalyje**, nebus pakenkta, nes dalyje projektuojamos teritorijos tinklai klojami prastūmimo būdu, likusioje teritorijos dalyje, kurioje vykdomi žemės kasimo darbai, numatyta archeologinė priežiūra.

Namo (unik. objekto kodas 286, S924), adresu Arklių g. 16, vertingajai savybei - **lauko akmenų grindinys kieme**, nebus pakenkta, nes šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, išsaugant **lauko akmenų grindinį**, kuris, užbaigus vamzdynų klojimo darbus, turi būti atstatomas, panaudojant tas pačias, prieš tai išrinktas dangas į ne prastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Projekto sprendiniais nebus pakenkta kultūros paminklo - **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073) vertingosioms savybėms.

Aktualios vertingosios savybės:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos:**

.... **Aušros Vartų (u.k. 10353)**, ... **Subačiaus ...Pasažo skersgatvio, Bazilijonų, Šv. Dvasios** - projekte nenumatoma keisti gatvių trasų;

- **lauko akmenų grindinys Šv. Dvasios g.** - šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, išsaugant **lauko akmenų grindinį**, kuris, užbaigus vamzdynų klojimo darbus, turi būti atstatomas, panaudojant tas pačias, prieš tai išrinktas dangas į ne prastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

- **akmens dangos tipas Aušros Vartų g. atkarpoje nuo sankryžos su Didžiąja g. iki pastato Aušros Vartų g. Nr. 4**, - šilumos tiekimo tinklų trasa projektuojama tik Aušros Vartų g. 4 kieme.

- **metaliniai, dalis inkrustuoti tašytais lauko akmenimis, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: Šv. Dvasios g. - 1 vnt., Aušros Vartų g. - 1 vnt., Bazilijonų g. - 3 vnt.**, Bazilijonų gatvėje šilumos tiekimo trasa neprojektuojama (tik kvartalo viduje), Aušros Vartų g, šulinio dangtis yra pietinėje Medininkų vartų pusėje, M. Daukšos ir Aušros Vartų g. sandūroje – šioje vietoje šilumos tiekimo tinklų trasa neprojektuojama, Šv. Dvasios g. esantis šulinio dangtis yra ties Šv. Dvasios g. 4 pastatu

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	27	74	0

ir yra nutolęs nuo šilumos tiekimo tinklų trasos, jungiančios 49 ir 64 senamiesčio kvartalo pastatus Šv. Dvasios g. 6 ir Aušros Vartų g. 10D.

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: II senamiesčio zonoje „Mieste“** kvartalų Nr. 27, 32, 33, 34, **50**, 55 PV dalyse - šilumos tiekimo tinklų trasa patenka neišlikusio perimetrinio užstatymo teritoriją Arklių ir Bazilijonų gatvių sandūroje (Vilniaus senamiesčio Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 42 lapas. Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.). Tinklai rekonstruojami tose pačiose senesnių komunikacijų vietose. Prieš vykdant žemės kasimo darbus, numatyti archeologiniai tyrimai/ arba archeologinė priežiūra statybos darbų metu (archeologinių tyrimų apimtys ir pobūdis tikslinami sudarant sutartį su tyrimus vykdančiais specialistais).

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kultūrinis sluoksnis** - žemės kasimo vietose numatomi archeologiniai tyrimai arba archeologė priežiūra (archeologinių tyrimų apimtys ir pobūdis tikslinami sudarant sutartį su tyrimus vykdančiais specialistais).

7.2.2.7. perspektyvos - **Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Subačiaus g. į Bazilijonų vartus; Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo namo Nr. 8 į Šv. Teresės bažnyčią ir Aušros Vartų koplyčią** - projekto sprendiniai įtakos neturės.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijose, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, o tikimybė, kad šie šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras yra labai maža. Tačiau, prieš vykdant žemės kasimo darbus, privalomi archeologiniai tyrimai/ arba archeologinė priežiūra statybos darbų metu (archeologinių tyrimų apimtys ir pobūdis tikslinami sudarant sutartį su tyrimus vykdančiais specialistais), todėl nekilnojamosioms kultūros vertybėms - **Vilniaus senamiesčiui** (unik. objekto kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai** (unik. objekto kodas 25504), **Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksui** (unik. objekto kodas 39), **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio** (unik. objekto kodas 681, 1G358K, AtR 37), **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio** (unik. objekto kodas 748, G359K, AtR 42), **Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio** (unik. objekto kodas 747, G357K, AtR41), **Miesto salės rūmais** (unik. objekto kodas 10361, S921, IR28), **Pastatų kompleksu** (unik. objekto kodas 35181), **Pastatų kompleksu** (unik. objekto kodas 34612), **Namu** (unik. objekto kodas 286, S924), **Stačiatikių seminarijos ligoninės pastatu** (unik. objekto kodas 48187), **Namu** (unik. objekto kodas 745, S750, AtR39), **Pastatu** (unik. objekto kodas 34614), **Namu** (unik. objekto kodas 44250), **Namu** (unik. objekto kodas 44249), kurioms nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis, neigiamo poveikio nebus.

Vykdant darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	28	74	0

darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Vykdomų darbų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai turi būti stabdomi – atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos ir remiantis šiomis rekomendacijomis yra arba keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas, arba koreguojama kasimo darbų vieta ar gylis, o parengto projekto sprendiniai turi būti koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

*Projekto sprendiniai neįtakos valstybės saugomos bei paskelbtos paminklų kultūros paveldo vietovės – **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073, U1P) bei **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unik. objekto kodas 33653, UV70), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unik. objekto kodas 25504, A1610K) vertingųjų savybių.*

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovių, objektų bei statinių vertingųjų savybių išsaugojimui, vizualinės žalos supančiam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	74	0

- Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso gynybinės sienos tarp Medininkų, vad. Aušros–Subačiaus vartų sienos dalis (Unikalus objekto kodas 25169)
- Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksui (Unikalus objekto kodas 39)

Šv. Dvasios g. 6



Rekonstruojami šilumos tinklai iš lauko pusės, esamoje vietoje, per esamą angą sienoje patenka į pastato rūšį, kur yra prijungiami prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.





Šilumos tinklai rekonstruojami esamoje vietoje esamuose aukščiuose. Šilumos tinklai atkasami prieš tai rankiniu būdu išardant, surenkant ir sandėliuojant esamus grindinio akmenis. Užbaigus tinklų rekonstravimo darbus grindinio danga atstatoma į prieš tai buvusią situaciją. Darbų metu vertingosios savybės nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose, grindinys atstatomas.

- **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis** (Unikalus objekto kodas 681)

Aušros Vartų g. 7



Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esamu kanalu po grindimis patenka į pastą. Po laiptais iškylą į grindų lygi ir išeina kitoje pusėje per esamą angą sienoje. Darbų metu vertingosios savybės nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.



Aušros Vartų g. 7A



Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esamu kanalu po grindimis patenka į pastą kur prisijungiama prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.



DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202504-PP-AR

LAPAS

33

LAPŲ

74

LAIDA

0

- **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblis** (Unikalus objekto kodas 748)
- **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio vienuolyno namu** (Unikalus objekto kodas 27323)

Aušros Vartų g. 12 Šilumos punktas Nr. 1		
		Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tinklai esamoje vietoje per sieną patenka į pastato rūšį, kur prijungiami prie esamo šilumos punkto Nr.1 Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.



Iš šilumos punkto Nr. 1 link šilumos punkto Nr. 2 (esančio Šv. Teresės bažnyčioje adresu Aušros Vartų g. 14) rekonstruojami šilumos tinklai yra pakloti po grindimis esančiame kanale. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose.





Rekonstruojami esami šilumos tinklai link šilumos punkto Nr. 2 kerta esamą angą sienoje ir kyla į viršų kur montuojami ant esamų atramų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose, pasinaudojant jau esamų vamzdyno atramų vietomis.



Rekonstruojami esami
šilumos tinklai link šilumos
punkto Nr. 2 montuojami
ant esamų atramų,
leidžiasi žemyn ir esama
anga sienoje kerta į
šilumos punktą Nr. 2.
Darbų metu vertingosios
savybės nebus
pakenkta, kadangi tinklai
keičiami esamose vietose,
esamose aukščiauose ir
angose.



Aušros Vartų g. 12 Šilumos punktas Nr. 3



Iš esamo šilumos punkto Nr. 1 link šilumos punkto Nr. 3 esami šilumos tinklai rekonstruojami po grindimis esamame kanale. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose.



8	Iš grindų rekonstruojami esami šilumos tinklai kyla į viršų, kur montuojami ant esamų atramų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose.
	Rekonstruojami esami šilumos tinklai leidžiasi žemyn ir kerta esamą angą. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose.



Rekonstruojami esami šilumos tinklai kirtus esamą angą leidžiasi žemyn ir montuojami po grindimis esamame kanale. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose.





Rekonstruojami esami
šilumos tinklai iš grindų
kyla į viršų ir prisijungia prie
šilumos punkto Nr. 3.
Darbų metu vertingosios
savybės nebus
pakenkta, kadangi tinklai
keičiami esamose vietose,
esamose aukščiuose.





Rekonstruojami šilumos tinklai keičiami po tvora uždaru būdu prastumiant tinklus esamais g/b kanalais. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose.

- **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblis** (Unikalus objekto kodas 748)
- **Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio Šv. Teresės bažnyčia**
(Unikalus objekto kodas 27322)

Aušros Vartų g. 14	
	Iš pastato Aušros Vartų g. 12 rekonstruojami šilumos tinklai esama anga sienoje patenka į Aušros Vartų g. 14 pastato rūšį, kur prisijungia prie esamo šilumos punkto. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.
	

- **Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio** (Unikalus objekto kodas 747);
- **Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio vakarų vartais** (Unikalus objekto kodas 27315);

Aušros vartų g. 10	
	Rekonstruojami šilumos tinklai po Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio vakarų vartais prastumiami esamu kanalu. Jokie fiziniai darbai neatliekami. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose kanaluose.
	

- **Miesto salės rūmai** (Unikalus objekto kodas 10361)

Aušros Vartų g. 5		
		Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga sienoje patenka į pastatą, pereina keletą patalpų kertant sienas esamose vietose, esamose angose. Šilumos punkte prijungiami esami šilumos tinklai, o magistralinis šilumos tinklas nueina link Pasažo skg. 2 kertant sieną esamoje vietoje, esamoje angoje. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose (pridedamos papildomos nuotraukos žemiau).
		





Pasažo skg. 2



Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga sienoje patenka į pastato rūšį, kur prisijungiama prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.



- Pastatų kompleksas (Unikalus objekto kodas 35181)
- Pastatų komplekso pirmasis pastatas (Unikalus objekto kodas 1063)

Aušros Vartų g. 4		
	Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga sienoje patenka į pastato rūšį, kur prisijungiami ir rekonstruojami esami šilumos tiekimo vamzdynai. Darbų metu vertingosios savybės nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.	



DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202504-PP-AR

LAPAS

51

LAPŲ

74

LAIDA

0

- **Pastatų kompleksas** (Unikalus objekto kodas 35181)

Subačiaus g. 1



Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga sienoje patenka į pastato rūšį, kur prisijungiama prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.

- **Namas** (Unikalus objekto kodas 44249)

Bazilijonų g. 6



Šilumos tinklų rekonstravimo darbai vykdomi lauke šalia pastato Bazilijonų g. 6. Ties pastatu Bazilijonų g. 6 šilumos tinklai įrengiami uždaru būdu prastumiant šilumos tinklus esamuose kanaluose esamoje vietoje. Jokie fiziniai darbai pastate nebus atliekami. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose kanaluose.

- **Namas** (Unikalus objekto kodas 44250)

Bazilijonų g. 8		
		Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga grindyse patenka į pastatą, kur prisijungiama prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.
		

- **Namas** (Unikalus objekto kodas 286)

Arklių g. 20	
	Šilumos tinklų rekonstravimo darbai vykdomi lauke šalia pastato Arklių g. 20. Ties pastatu Arklių g. 20 šilumos tinklai įrengiami uždaru būdu prastumiant šilumos tinklus esamuose kanaluose esamoje vietoje. Jokie fiziniai darbai pastate nebus atliekami. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose kanaluose.

- **Namas** (Unikalus objekto kodas 286)

Arklių g. 16	
	Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga sienoje patenka į pastato rūšį, kur prisijungiama prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.



Šilumos tinklai rekonstruojami esamoje vietoje esamuose aukščiuose. Šilumos tinklai atkasami rankiniu būdu surenkant ir sandėliuojant esančius grindinio akmenis. Po rekonstravimo darbų danga atstatoma į prieš tai buvusią situaciją. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose aukščiuose, grindinys atstatomas..

- **Stačiatikių seminarijos ligoninės pastatu** (Unikalus objekto kodas 48187)

Arklių g. 18D



Rekonstruojami šilumos tinklai pastate nekeičiami. Lauke rekonstruojami šilumos tinklai prijungiami prie esamų šilumos tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta.

- **Namas** (Unikalus objekto kodas 745)

Aušros vartų g. 13		
		
		Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai esama anga sienoje patenka į pastato rūšį, ir esama anga išeina kitoje namo pusėje. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.

- **Pastatas** (Unikalus objekto kodas 34614)

Subačiaus g. 5



Iš lauko pusės rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai per grindis patenka į pastato rūšį, kur prisijungiama prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose angose.

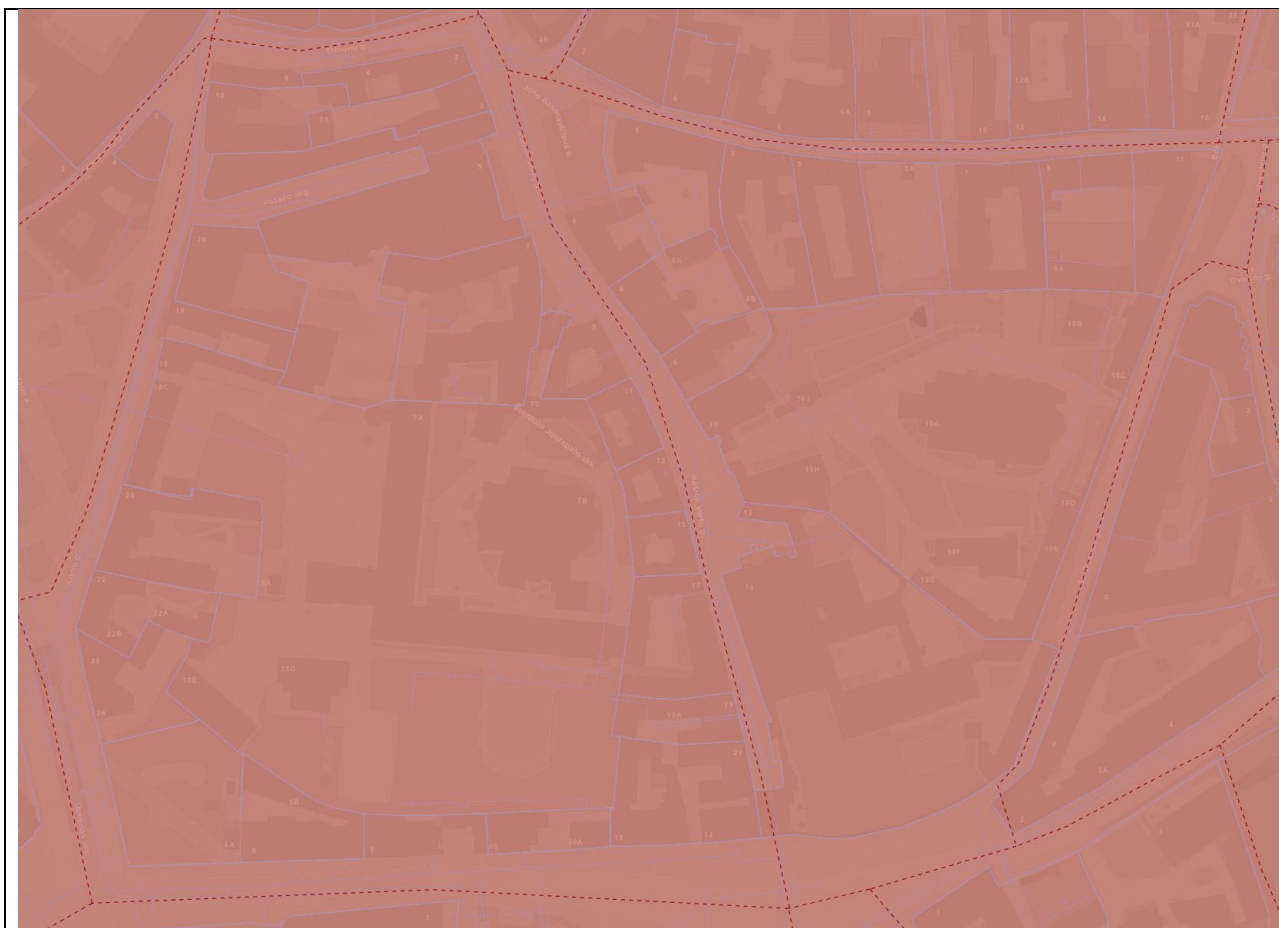


Šilumos tinklai rekonstruojami esamoje vietoje esamuose aukščiuose. Šilumos tinklai atkasami rankiniu būdu. Po rekonstravimo darbų danga atstatoma į prieš tai buvusią situaciją. Darbų metu vertingosioms savybėms nebus pakenkta, kadangi tinklai keičiami esamose vietose, esamose kanaluose.

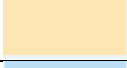
8 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

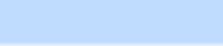
Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. S-RJ-13-21-793.), projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje (zonos kvartalai Nr. **49, 50 ir 63**).

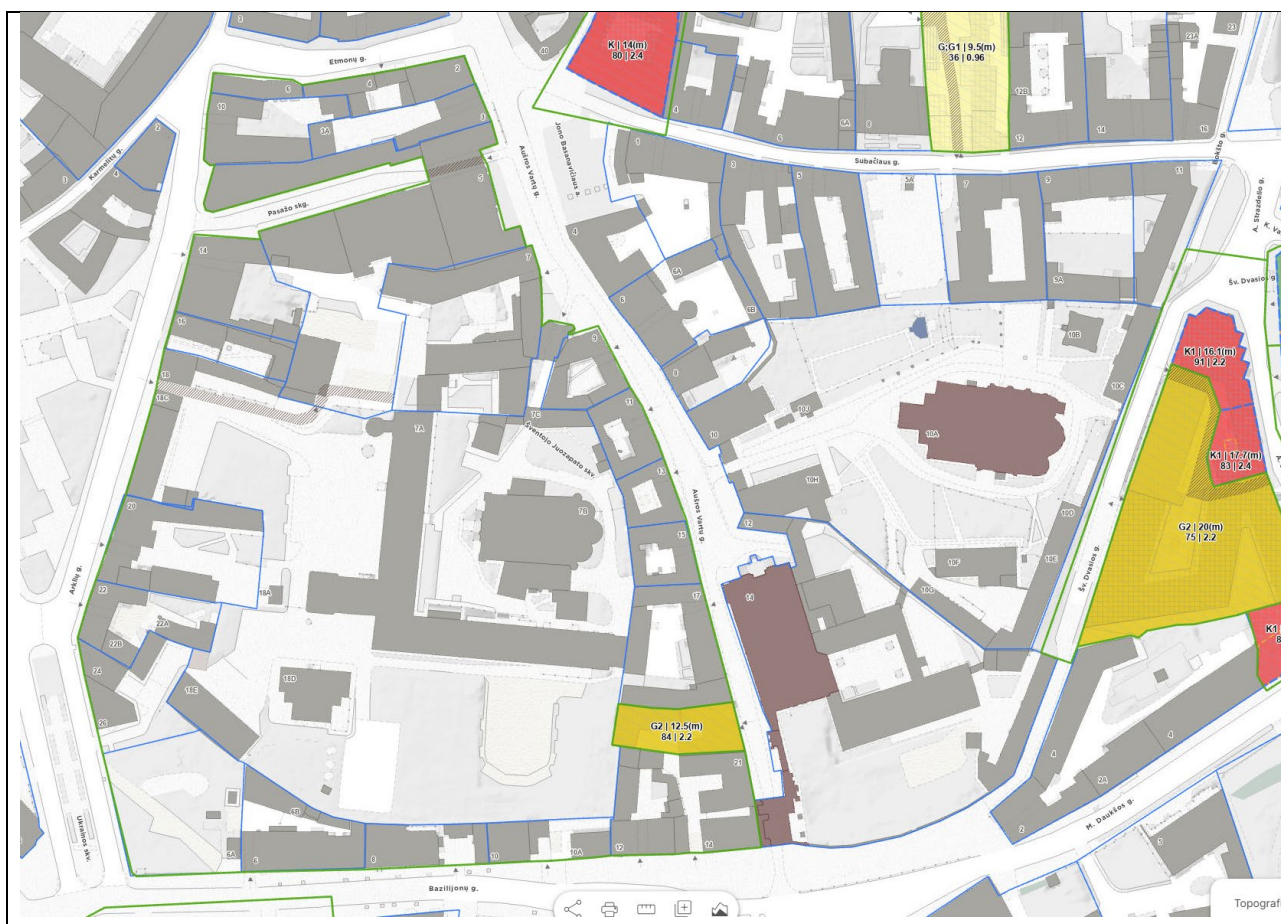


Pav. Nr. 1 „Šilumos tiekimo infrastruktūra“

	Šilumos tiekimo kvartalo riba
	I. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona
	II. Konkurencinė zona
	III. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona
	Centralizuoto šilumos tiekimo zonos kvartalo numeris
	Konkurencinio šilumos tiekimo zonos kvartalo numeris
	Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zonos kvartalo numeris
	Esama požeminio šilumotiekio trasa

	Esama antžeminio šilumotiekio trasa
	Suplanuota šilumotiekio trasa
	Planuojama integruoto tinklo sužiedinimo magistralė
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

Projekto rengimo metu siekiant nustatyti ar projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje yra registruotų ir / ar rengiamų teritorijų planavimo dokumentų, išanalizuoti jau suderinti ir / ar rengiami teritorijų planavimo dokumentai.



Pav. Nr. 2. Registruoti ir / ar rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Dalyje projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos galioja UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Sklypo A. Strazdelio g. 1 detalusis planas“, patvirtintas 2006 m., kovo mėn. 22 d. Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1095. Šio plano rengimo tikslas – Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas (iš gamybinio į gyvenamąjį - komercinį), teritorijos tvarkymo ir statybos reglamento nustatymas. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštaruoja nurodyto dokumento sprendiniams, tinklai yra numatomi rekonstruoti esamose vietose, rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypui nebus nustatyti ir žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Dalyje projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos galioja UAB „Erinar“ parengtas „Sklypo A. Strazdelio g. 1 (kad. Nr. 0101/0058:149) detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribų koregavimas“, patvirtintas 2016 m., gruodžio mėn. 8 d. patvirtintas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3607. Šio plano rengimo tikslas – DP korektūra pagal esamas patvirtintas TPD ribas sklypo A. Strazdelio g. 1 (kad. Nr. 0101/0058:149) detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribų koregavimas. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštarauja nurodyto dokumento sprendiniams, tinklai yra numatomi rekonstruoti esamose vietose, rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypui nebus nustatyti ir žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje nėra kitų registruotų ir / ar rengiamų teritorijų planavimo dokumentų, statiniai rekonstruojami taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

9 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projekto rengimo metu remiantis Lietuvos geologijos tarnybos archyvine medžiaga buvo išanalizuotos statybos sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Greta nagrinėjamos teritorijos buvo išgręžti 5,0 m. – 12,0 m. gylio gręžiniai (gręžinio pasas Nr. 49786, Nr. 49823, Nr. 49926, Nr. 52488 ir Nr. 52489).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos Pelkių ir durpynų žemėlapi, tyrimų plotas nepapuoia į durpingus pažemėjimus, bei šalia taip pat nėra jokių pelkių, durpių ar užpelkėjimų.

Kadangi pagal archyvinę gręžinių medžiagą ir kitus žemėlapius (kvartero, bei pelkių ir durpynų) sklype nėra silpnų gruntų sluoksnių, priimama, kad analizuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios numatomų statinių statybai (rekonstravimui). Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

Požeminis vanduo ties gręžiniais nebuvo aptiktas, tačiau gali susidaryti lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius. Hidrogeologinės sąlygos – paprastos.

10 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1961-1974), kurių vidutinis amžius apie 54 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	60	74	0

11 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti esamas šilumos kameras (ŠK-92260-03, ŠK-92260-06, ŠK-92477-05, ŠK-92477-03, ŠK-92477-04, ŠK-92263-18, ŠK-92260-02, ŠK-92260-10). Šiluminės kameros ŠK-92481, ŠK-92260 paliekamos. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, vietomis, kur prijungiami trišakiai, kameros demontuojamos pilnai/ dalinai vamzdyno įrengimui, demontuojami seni vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami visi atviri kanalai ir kamera užpilama gruntu. Jei tinklų įrengimui trukdo kameros sienos jos demontuojamos tiek, kad eitų sumontuoti vamzdyną pagal gamintojo rekomendacijas. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

Šilumos kameroje ŠK-92260 numatomas mobilios katilinės prijungimas.

Papildomi reikalavimai nenaikinamoms kameroms:

- jei įgilinimas nuo žemės paviršiaus iki perdengimo viršaus yra mažiau kaip 1 m., įrengiamas perdangos apšiltinimas (jei užtenka aukščio tarp perdangos ir žemės paviršiaus);
- jei virš kameros randasi kieta danga (asfaltas, aikštelės ir t.t.), ne gamykloje izoliuoti vamzdynai ir jų dalys apskardinami.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose - ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	61	74	0

vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovių pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustatčius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdynus demontuoti galima ne ilgesniais nei 6 m, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Miesto gijos“ sandėlį Vilniuje, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai, nejudamos atramos.

Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomų nejudamų atramų nenaudojame, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šiluminės kameros ar pastatų sienas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų ar pastatų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatų techniniuose koridoriuose ir šilumos punktuose ten, kur vamzdynas patenka į pastatą per prieduobę naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos alkūnės ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės. Prieduobė užpilama smėliu, sutankinama ir užbetonuojama.

Pastatuose rekonstruojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose ir šilumos punktuose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes, projektuojamos alkūnės, kurios bus izoliuojamos vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata su aliuminio folija ir padengiamos apsaugine vandens nepraleidžiančia plėvele. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	62	74	0

šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju (atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t.y. iki 5 parų, bet ne ilgesni negu 10 parų per metus).

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1 , mm	Korozijos poveikis c_2 , mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0 , mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
400	0,65	0,50	1,60	406,4	150	1
350	0,65	0,50	1,60	355,6	150	1
250	0,65	0,50	1,60	273,0	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
50	0,65	0,50	1,60	60,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm	$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$, mm		Priimamas sienelės storis, mm		
400	2,167	3,317		6,3		
350	1,896	3,046		5,6		
250	1,456	2,606		5,0		
150	0,897	2,047		4,0		
125	0,745	1,895		3,6		
100	0,609	1,759		3,6		
80	0,474	1,624		3,2		
65	0,405	1,555		2,9		
50	0,321	1,471		2,9		

Rengiant techninį darbo projektą, pakartotinai atlikti tinklo skaičiavimus, pagal pasirinkto gamintojo vamzdžių technologiją.

12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

12.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai turi būti pateikiami projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į Užsakovo nurodytą vietą.

12.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeliamos transporto priemonių.

12.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejų turi būti atstatytos.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	74	0

Vykdamy statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

12.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

12.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

12.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali. Projekto rengimo metu atlikta medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Informacija pateikta ME202504-PP-ŠT.Br-01 brėžinyje, informacija parengta vadovaujantis „*Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis*“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 str., šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) **2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius.** Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	65	74	0

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **66** vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**63** vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Darbų vykdymo metu numatoma kirsti medžius ir krūmus.

Kita dalis medžių neleistinai augančių ≤ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi apsaugoti.

Informacija apie perkeliamus/ kertamus medžius:

5 lentelė. Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ											Siūlomoms/ būtinoms arboristinėms/ tvarkymo priemonėms
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	
1	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	47	15	5.64	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
2	2025-04-04	-	Eglė	Picea	7	6	0.84	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
4	2025-04-04	-	Obelis	Malus	9	4	1.08	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
7	2025-04-04	-	Klevas	Acer	5	3	0.60	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
8	2025-04-04	-	Beržas	Betula	10	7	1.20	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
9	2025-04-04	-	Eglė	Picea	13	12	1.56	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
10	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	6	3	0.72	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
11	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	48	15	5.76	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
12	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	4	2.2	0.48	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
13	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	5	2.2	0.60	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
14	2025-04-04	-	Eglė	Picea	4	1.4	0.48	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-

15	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	22	4.5	2.64	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
16	2025-04-04	-	Paprastasis klevas	Acer platanoides	89	24.80	10.68	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
17	2025-04-04	-	Paprastasis klevas	Acer platanoides	54	18	6.48	2	Pažeistas kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
18	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	49	16	5.88	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
19	2025-04-04	-	Paprastasis klevas	Acer platanoides	52	18	6.24	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
20	2025-04-04	-	Eglė	Picea	4	3	0.48	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
21	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	58	16	6.96	2	Pažeistas kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
22	2025-04-04	-	Eglė	Picea	5	2	0.60	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
23	2025-04-04	-	Eglė	Picea	5	2	0.60	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
24	2025-04-04	-	Eglė	Picea	5	2	0.60	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
25	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	34	12	4.08	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
26	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	37	12	4.44	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
27	2025-04-04	-	Paprastasis uosis	Tilia platyphyllos	70	12	8.40	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
28	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	37	12	4.44	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
29	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	33	12	3.96	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
30	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	47	12	5.64	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
31	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	42	12	5.04	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
32	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	52	12	6.24	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
33	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	42	12	5.04	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
34	2025-04-04	-	Obelis	Malus	29	6	3.48	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-

35	2025-04-04	-	Kaštonas	Aesculus	50	7	6.00	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
36	2025-04-04	-	Alyvos	Syringa	6	2.4	0.72	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
37	2025-04-04	-	Alyvos	Syringa	2	0.8	0.24	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
38	2025-04-04	-	Obelis	Malus	32	4	3.84	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
39	2025-04-04	-	Obelis	Malus	35	4	4.20	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
40	2025-04-04	-	Obelis	Malus	34	5	4.08	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
41	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	10	2	1.20	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
42	2025-04-04	-	Obelis	Malus	10	2	1.20	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
43	2025-04-04	-	Pušis	Pinus	4	3	0.48	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
44	2025-04-04	-	Beržas	Betula	25	14	3.0	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
45	2025-04-04	-	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	16	4.08	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
46	2025-04-04	-	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	15	3.72	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
47	2025-04-04	-	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	11	4.32	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
48	2025-04-04	-	Alyvos	Syringa	13	5	1.56	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
49	2025-04-04	-	Alyvos	Syringa	10	5	1.20	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
50	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	23	12	2.76	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
51	2025-04-04	-	Tuja	Thuja	23	12	2.76	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
52	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	10	1.68	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
53	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	9	2.16	1	-	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
54	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15	9	1.80	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-

55	2025-04-04	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	47	11	5.64	2	-	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
56	2025-04-04	-	Paprastasis šermukšis	Sorbus aucuparia	45	9	5.40	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
57	2025-04-04	-	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	40	11	4.80	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
58	2025-04-04	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	44	11	5.28	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
59	2025-04-04	-	Alyvos	Syringa	7	3	0.84	2	-	Kertamas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
60	2025-04-04	-	Kaštonas	Aesculus	10	4	1.20	2	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
61	2025-04-04	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	63	18	7.56	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
62	2025-04-04	-	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	13	3	1.56	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
63	2025-04-04	-	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	13	3	1.56	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
64	2025-04-04	-	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	12	6	1.44	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
65	2025-04-04	-	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	12	9	1.44	2	-	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
66	2025-04-04	-	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	13	6	1.56	2	-	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-

Visų medžių inventORIZACIJA pateikta ME202504-PP.Br-01 brėžinyje.

Visi medžiai ir krūmynai augantys ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti, numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela prišamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	69	74	0

Visu statybos darbų laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto:

- iki 16 cm diametro – 1 laistymo maišas;
- nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maišai;
- nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maišai;
- nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maišai;
- daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maišai).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamas šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones –

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	70	74	0

šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

12.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

13 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	71	74	0

- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;

- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;

- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;

- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;

- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;

- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;

- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;

- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;

- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;

- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	72	74	0

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

Pastaba. Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

14 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planavimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

15 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202504-PP-AR	73	74	0

turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žaliaji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202504-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	74	74	0

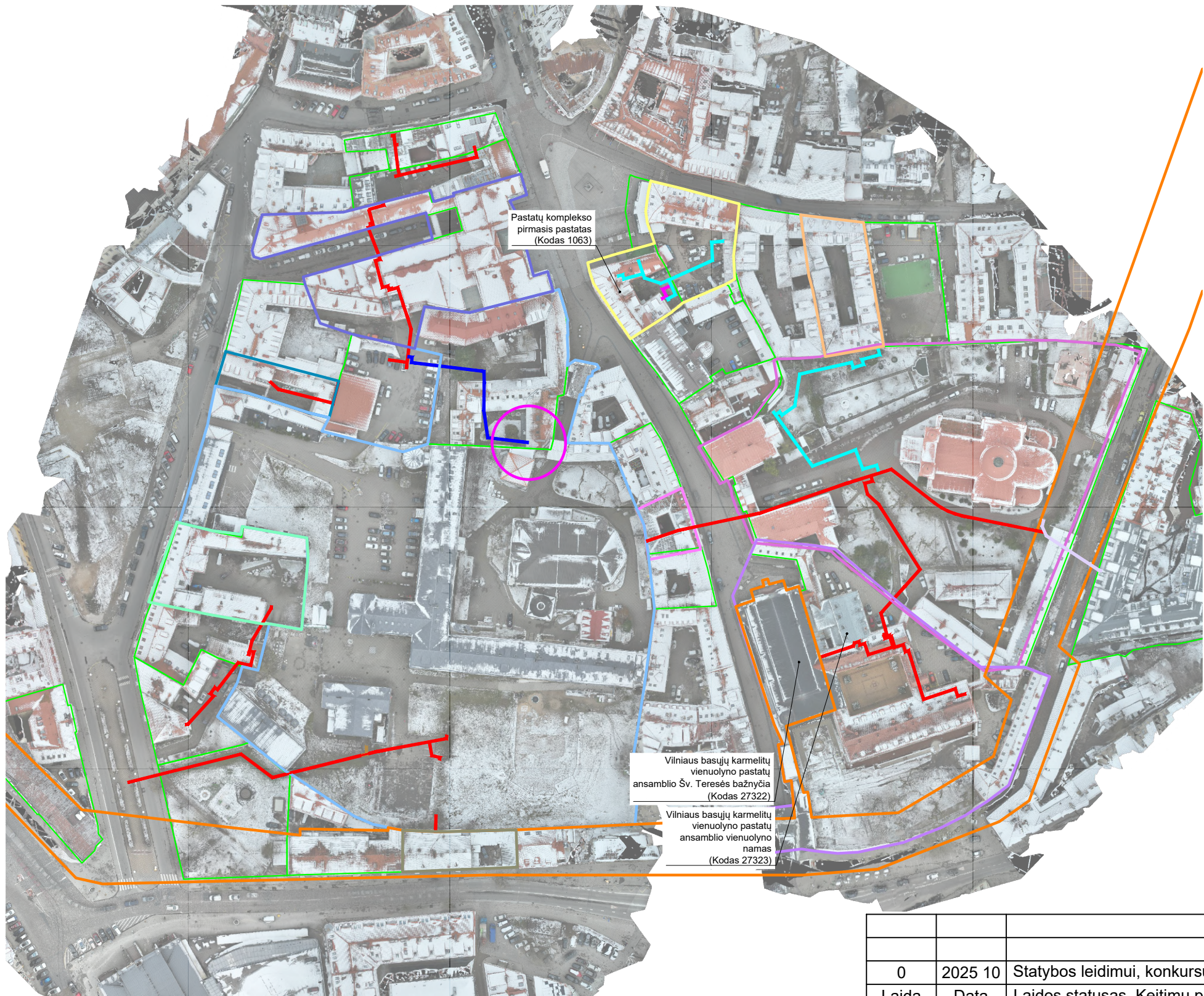
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-08-12	Pritarta. Registracijos Nr. P153972. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-08-07	Pritarta. Registracijos Nr. P153972. Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkaskas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant tinklus nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-08-04	Neaktualu. Registracijos Nr. P153972. Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Skaidula“	2025-07-31	Suderinta. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą. Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
5.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2025-08-01	Peržiūrėta.
6.	AB „Miesto gijos“	2025-10-31	Suderinta.

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas: Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas
			Laida
			0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Miesto gijos“		Dokumento žymuo: ME202504-PP-SS
			Lapas
			1
			Lapų
			2

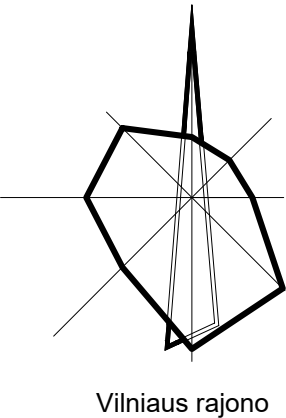
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
7.	UAB „Vilniaus vandenys“	2025-08-07	Peržiūrėta. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
8.	UAB „Grinda“	2025-08-14	Peržiūrėta.
9.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	2025-08-06	Peržiūrėta. S-640-25. 1. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą; 2. Vadovaujantis EII BT, ELI IT, AEI IT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo (0,60m); 3. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinami vietoje; 4. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu; 5. Pasikeitus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas
10.	AB „Telia Lietuva“	2025-08-05	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. infrastruktūros skyrius.	2025-10-30	Pritarta. Nr. A367-2373/25

GRAFINIAI DOKUMENTAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1397-5000-6012
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1399-7001-3019
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1300-0069-3015
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 4400-4068-0971
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 4400-4085-8651
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr. 1399-7003-3011
	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė Unikalus objekto kodas 25504
	Vilniaus senamiestis Unikalus objekto kodas 16073
	Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų kompleksas Unikalus objekto kodas 39
	Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblis Unikalus objekto kodas 748
	Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblis Unikalus objekto kodas 747
	Namas Unikalus objekto kodas 745
	Pastatas Unikalus objekto kodas 34614
	Pastatų kompleksas Unikalus objekto kodas 35181
	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis Unikalus objekto kodas 681
	Namas Unikalus objekto kodas 286
	Miesto salės rūmai Unikalus objekto kodas 10361
	Pastatų kompleksas Unikalus objekto kodas 34612
	Namas Unikalus objekto kodas 44250

A3 (420.00 x 297.00MM)

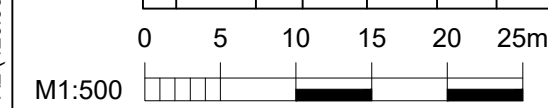


0	2025 10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			Statiny:		
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		
			Vietovės schema		
			Dokumento žymuo:		
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Miesto gijos"		ME202504-PP-ŠT.VS		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

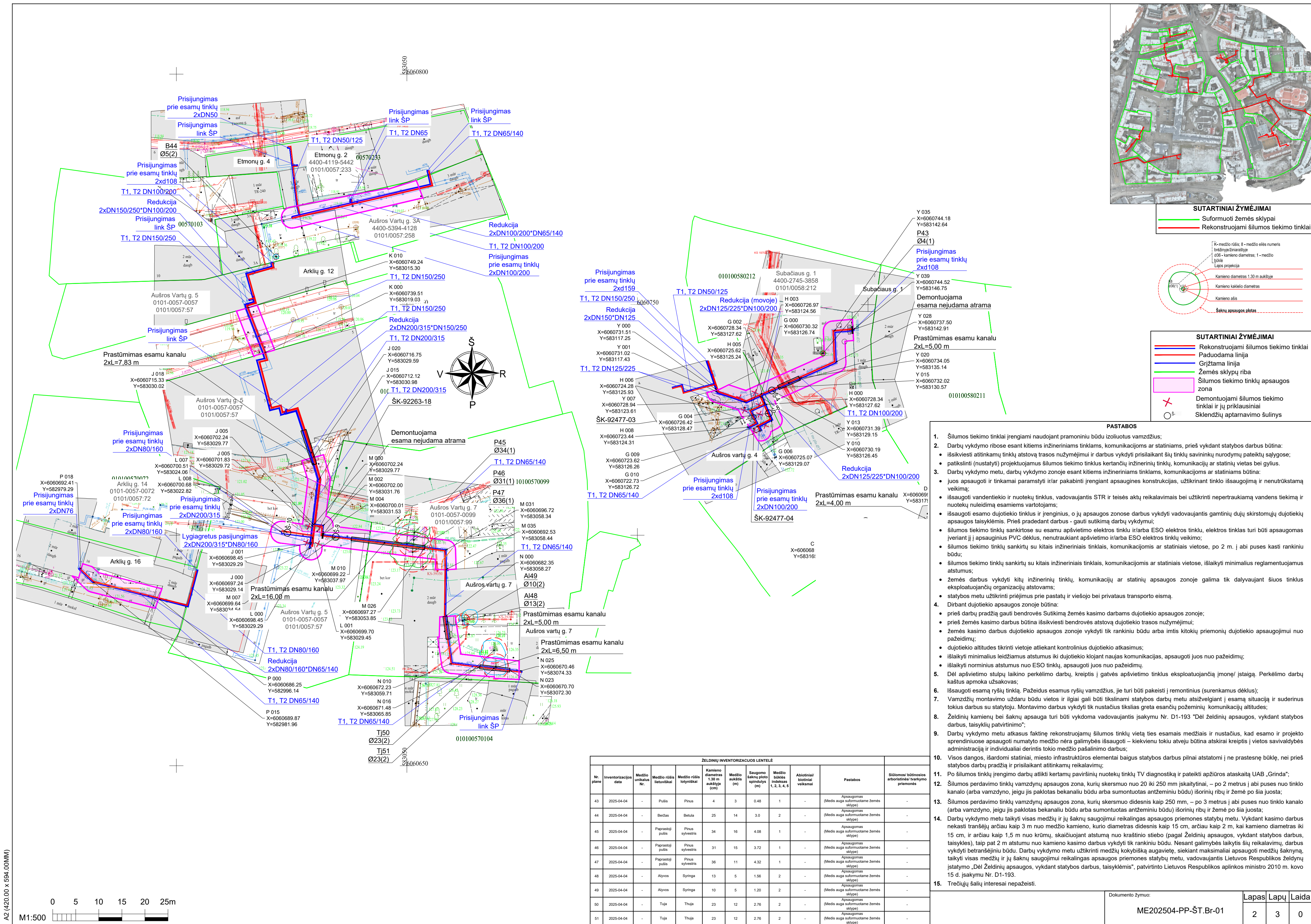


PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninių būdų izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovą tarpas nužymėjimai ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir neutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūkantią vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstymoju dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiant jį ir apsauginius PVK dėklus, neuintraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, j abi puses kasti rakinui būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbų būtiną išsiviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimai;
 - žemės kasimo darbų dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinui būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoką užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšius vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkami dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greite esančių požemių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatymo medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieniu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastens būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamą reikalavimą;
11. Po šilumos tinklų įrengimo darbu atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžūros ataskaitą UAB „Grinda“;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytina, – po 2 metrus j abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
13. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus j abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
14. Darbų vykdymo metu taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemonės statybos metu. Vykdam statybos darbus reikia kasimo darbus nekaisti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametro didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametro iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaidujančių atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rakinui būdu. Nesant galimybių laikyti šių reikalavimų, darbus vykdyti betaršėjinu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemones statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

[illegible]

0	2025-10-	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinyt:
			Šilumos tiekimo tinklai Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
LT	Statytojas / Užsakovys: AB "Miesto gijos"		Dokumento žymuo: ME202504-PP-ŠT.Br-01
			Lapas Lapų
			1 3





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- | | |
|---|--|
|  | Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai |
|  | Parduodama linija |
|  | Grįžtama linija |
|  | Žemės sklypų riba |
|  | Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona |
|  | Apšvietimo tinklų apsaugos zona |
|  | Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausaniai |
|  | Skendžiai aptarnavimo šuliniams |

PASTABOS

3. Šilumos tiekimo tinklų įrengiami naudojami pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklais, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išskviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklais, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vanden tiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Priėsdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankiršose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti tik inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbų būtiną išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšų tinklą. Pažeidus esamus ryšius vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbus atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendinios apsaugoti numatyto medžio nėra galimybes išsaugoti – kiekvieniu tokiu atveju būtinai atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo būdus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastens būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Po šilumos tinklų įrengimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytina: – po 2 metus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
13. Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
14. Darbų vykdymo metu taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemonės statybu metu. Vykdanč kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybes laikyti šių reikalavimų, darbus vykdyti betrafinėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemonės statybu metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu „Dėl Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisykliomis“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

ŽELIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ											
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio ūkui Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknių plotas (m)	Medžio būklės įvertis 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Stilomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
52	2025-04-04	-	Mažapilė lepa	Tilia cordata	14	10	1.68	2	Pažeista laja	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
53	2025-04-04	-	Mažapilė lepa	Tilia cordata	18	9	2.16	1	-	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
54	2025-04-04	-	Mažapilė lepa	Tilia cordata	15	9	1.80	2	Pažeista laja	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
55	2025-04-04	-	Mažapilė lepa	Tilia cordata	47	11	5.64	2	-	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
56	2025-04-04	-	Paprasiešis šermukšis	Sorbus aucuparia	45	9	5.40	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
57	2025-04-04	-	Paprasiešis uošys	Fraxinus excelsior	40	11	4.80	2	Pažeista laja ir kamienas	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
58	2025-04-04	-	Didžialapė lepa	Tilia platyphyllos	44	11	5.28	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Aspuogumas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
59	2025-04-04	-	Alvyas	Syringa	7	3	0.84	2	-	Kertamas (Medis auga nesuformuotame žemės skyje)	-
60	2025-04-04	-	Kaltlonas	Aesculus	10	4	1.20	2	-	Aspuogumas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-
61	2025-04-04	-	Paprasiešis kaltlonas	Aesculus hippocastanum	63	18	7.56	2	Pažeista laja ir kamienas	Kuošogumas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-
62	2025-04-04	-	Paprasioji vėlinė	Ulmus laevis	13	3	1.56	1	-	Aspuogumas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-
63	2025-04-04	-	Paprasioji vėlinė	Ulmus laevis	13	3	1.56	1	-	Aspuogumas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-
64	2025-04-04	-	Paprasiešis šermukšnis	Sorbus aucuparia	12	6	1.44	1	-	Aspuogumas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-
65	2025-04-04	-	Paprasiešis uošys	Fraxinus excelsior	12	9	1.44	2	-	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-
66	2025-04-04	-	Paprasiešis uošys	Fraxinus excelsior	13	6	1.56	2	-	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės skyje)	-

Dokumento žymuo

ME202504-PP-ŠT.Br-01

lapas	lapu	laido
-------	------	-------

3

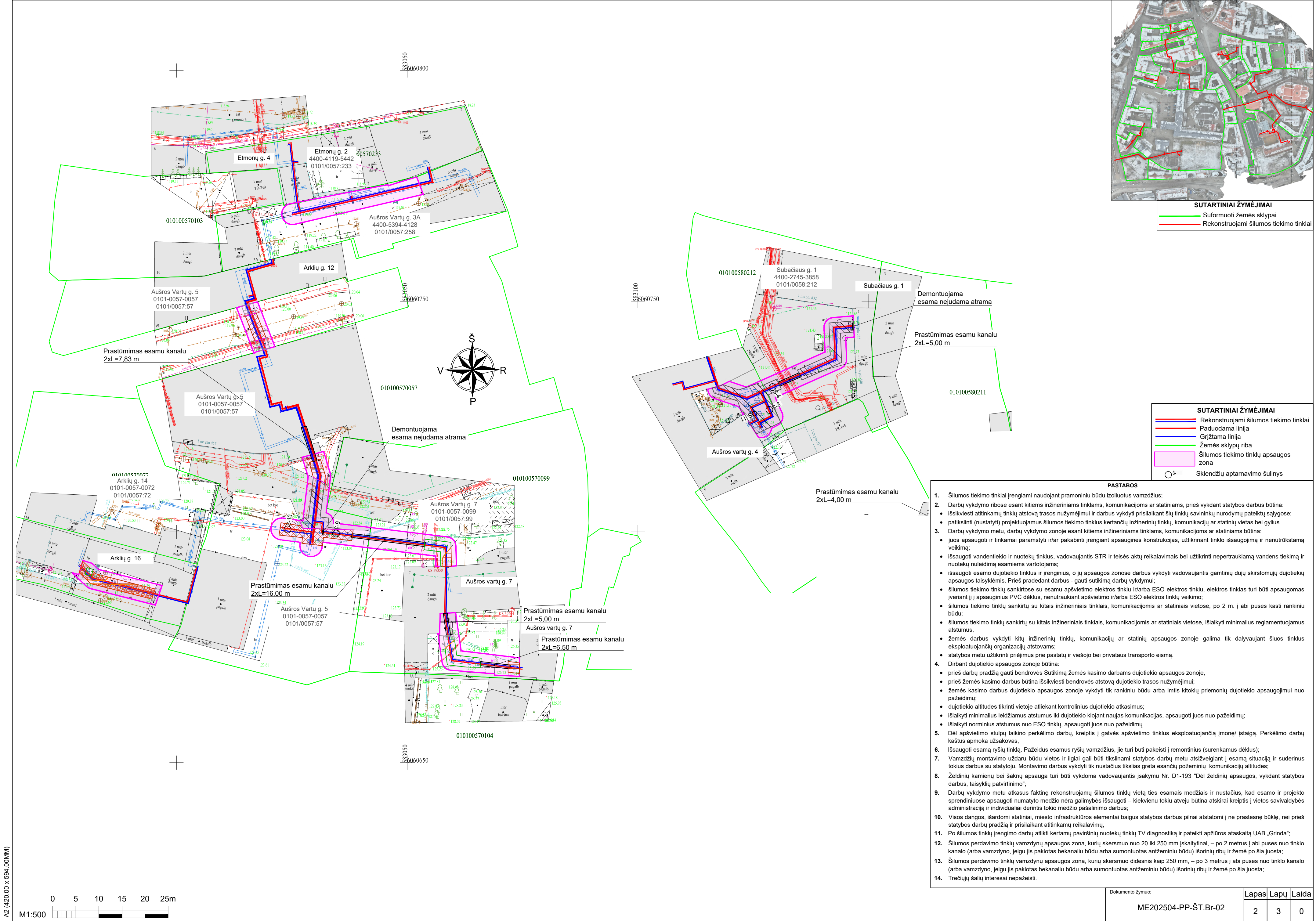
3

0

A2 (420.00 x 594.00MM)

0 5 10 15 20 25m

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

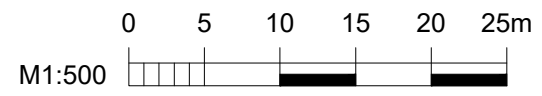
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

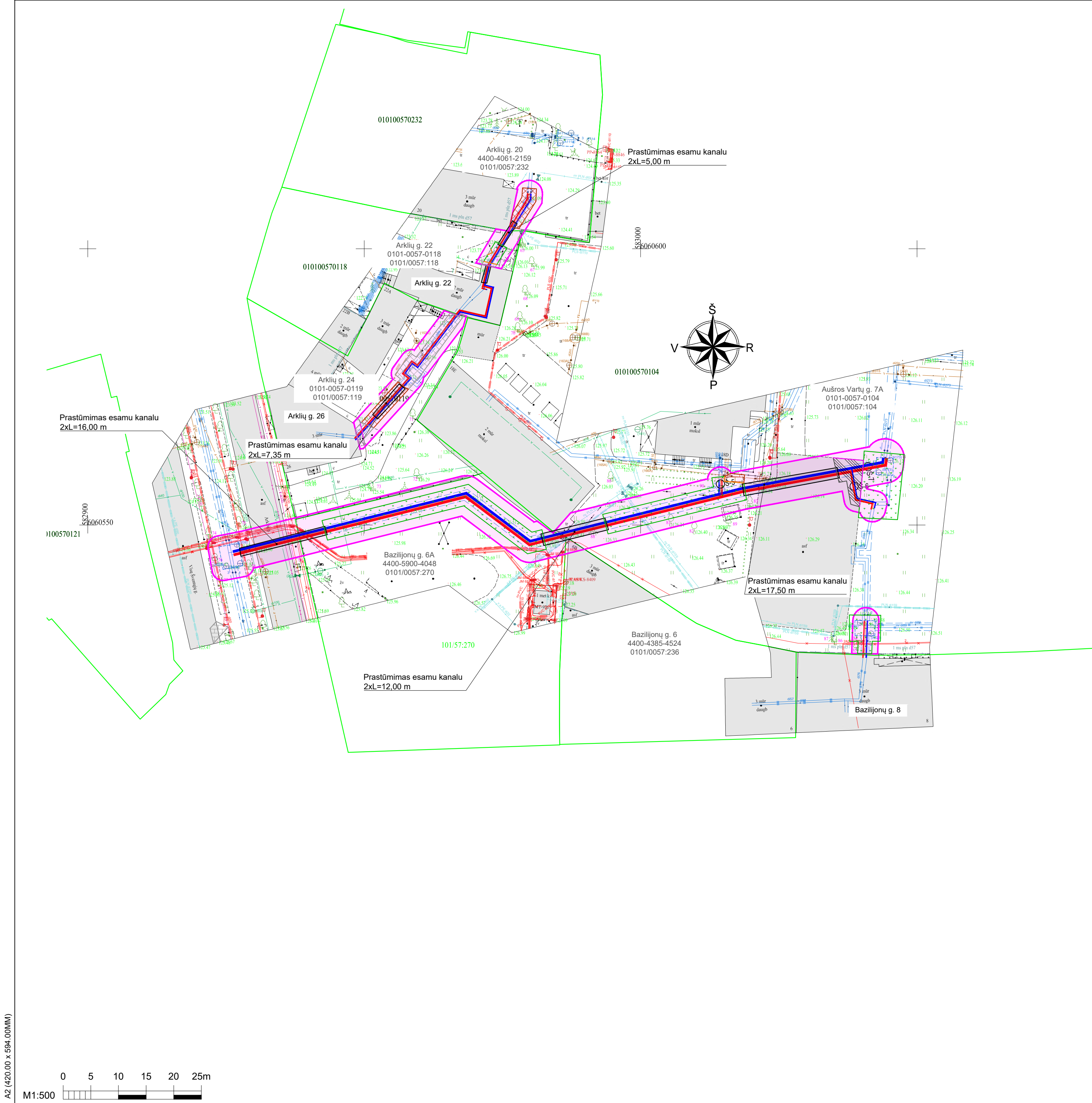
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Žemės sklypų riba
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžių aptarnavimo šulinys

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esantiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatčius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatčius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Po šilumos tinklų įrengimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (420.00 x 594.00MM)



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202504-PP-ŠT.Br-02	2	3	0



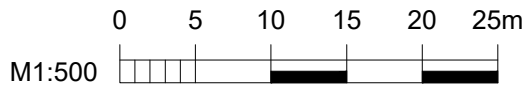
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Suformuoti žemės sklypai
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
— Paduodama linija
— Grįžtama linija
— Žemės sklypų riba
— Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
○ Sklendžių aptarnavimo šulinys

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
- Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
- Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
- Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų reikalavimų;
- Po šilumos tinklų įrengimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžūros ataskaitą UAB „Grinda“;
- Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalio būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalio būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (420.00 x 594.00MM)



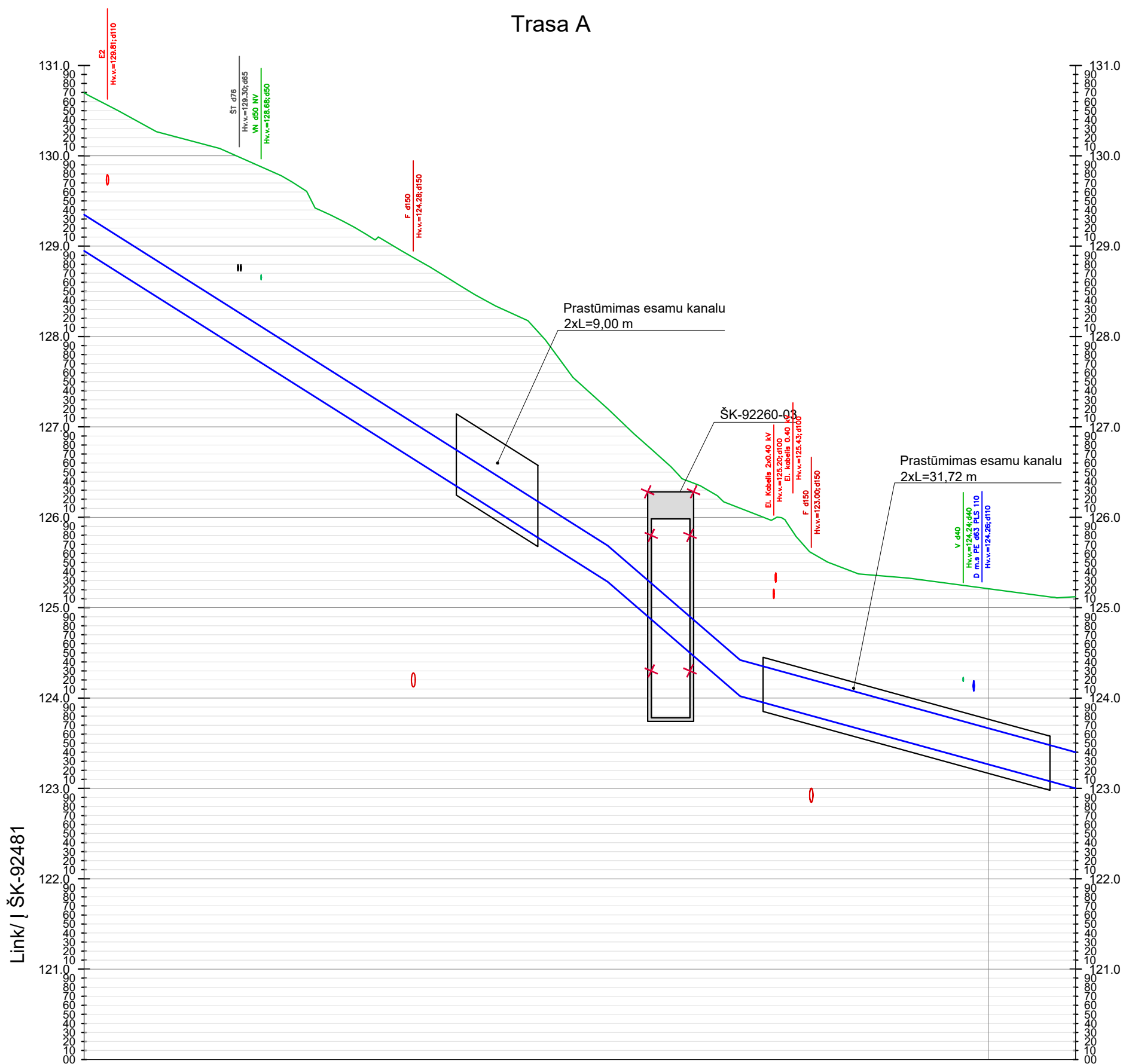
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202504-PP-ŠT.Br-02	3	3	0

Eil. Nr.	Trasos pavadinimas	Lapo žymuo	Lapo Nr.
1	Trasa "A" (Link / Į ŠK-92481 - Link / Į Taškas A 110	ME202504-PP-ŠT.Br-02	2
2	Trasa "B" (Link / Į Taškas B 000 - Link / Į Aušros vartų g. 12	ME202504-PP-ŠT.Br-02	2
3	Trasa "C" (Link / Į Taškas C 000 - Link / Į Taškas C 058	ME202504-PP-ŠT.Br-02	3
4	Trasa "D" (Link / Į Taškas D 000 - Link / Į Subačiaus g. 5	ME202504-PP-ŠT.Br-02	3
5	Trasa "E" (Link / Į Taškas E 000 - Link / Į Aušros vartų g. 13	ME202504-PP-ŠT.Br-02	3
6	Trasa "F" (Link / Į Aušros vartų g. 13 - Link / Į Taškas F 008	ME202504-PP-ŠT.Br-02	3
7	Trasa "G" (Link / Į Taškas G 000 - Link / Į Taškas G 010	ME202504-PP-ŠT.Br-02	3
8	Trasa "H" (Link / Į Taškas H 000 - Link / Į Aušros vartų g. 4	ME202504-PP-ŠT.Br-02	4
9	Trasa "J" (Link / Į ŠK-92263-18 - Link / Į Aušros vartų g. 5	ME202504-PP-ŠT.Br-02	4
10	Trasa "K" (Link / Į Aušros vartų g. 5 - Link / Į Taškas K 010	ME202504-PP-ŠT.Br-02	4
12	Trasa "M" (Link / Į ŠK-92263-18 - Link / Į Aušros vartų g. 7	ME202504-PP-ŠT.Br-02	4
13	Trasa "N" (Link / Į Aušros vartų g. 7 - Link / Į Taškas N 025	ME202504-PP-ŠT.Br-02	4
14	Trasa "L" (Link / Į Taškas L 000 - Link / Į Taškas L 008	ME202504-PP-ŠT.Br-02	4
15	Trasa "P" (Link / Į Taškas P 000 - Link / Į Taškas P 018	ME202504-PP-ŠT.Br-02	5
16	Trasa "R" (Link / Į Taškas R 000 - Link / Į Arklių g. 22	ME202504-PP-ŠT.Br-02	5
17	Trasa "S" (Link / Į Arklių g. 22 - Link / Į Arklių g. 26	ME202504-PP-ŠT.Br-02	5
18	Trasa "T" (Link / Į ŠK-92260 - Link / Į Taškas T 123	ME202504-PP-ŠT.Br-02	5
19	Trasa "U" (Link / Į Taškas U 000 - Link / Į Taškas U 004	ME202504-PP-ŠT.Br-02	6
20	Trasa "V" (Link / Į Taškas V 000 - Link / Į Taškas V 010	ME202504-PP-ŠT.Br-02	6
21	Trasa "Y" (Link / Į Aušros vartų g. 4 - Link / Į Subačiaus g. 1	ME202504-PP-ŠT.Br-02	6
22	Trasa "Z" (Link / Į Taškas Z 000 - Link / Į Bazilijonų g. 8	ME202504-PP-ŠT.Br-02	6
23	Trasa "AB" (Link / Į Šv. Dvasios g. 6 - Link / Į Aušros vartų g. 10D	ME202504-PP-ŠT.Br-02	6

0	2025 10	Statybos leidimui, konkursui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
36033	PV	Andrius Bagdanovas		Statiny: Šilumos tiekimo tinklai				
				Dokumento pavadinimas: Išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:50				
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Miesto gijos"			Dokumento žymuo: ME202504-PP-ŠT.Br-02			Lapas	Lapų
							1	6

Trasa A

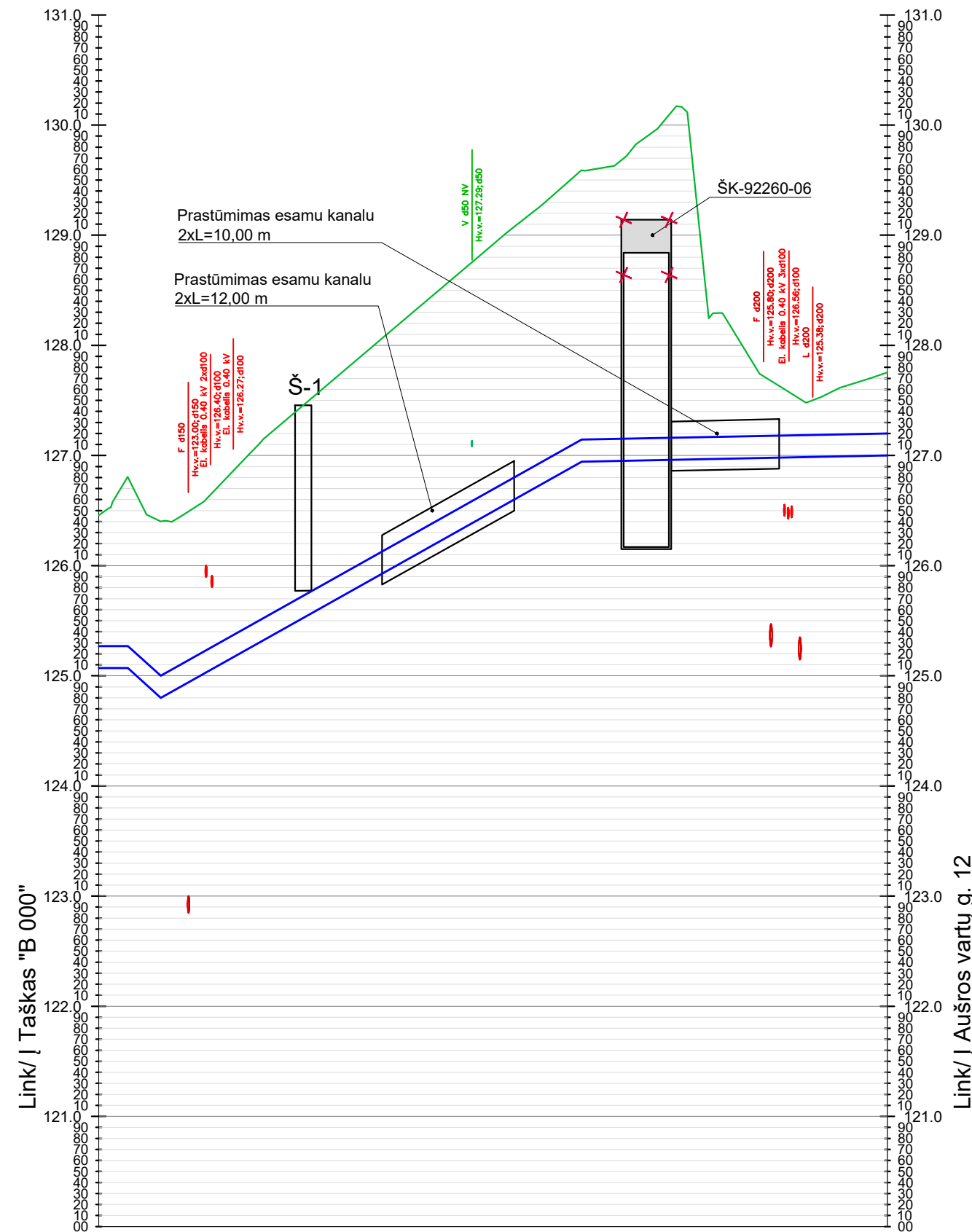
Mh 1:500
Mv 1:50

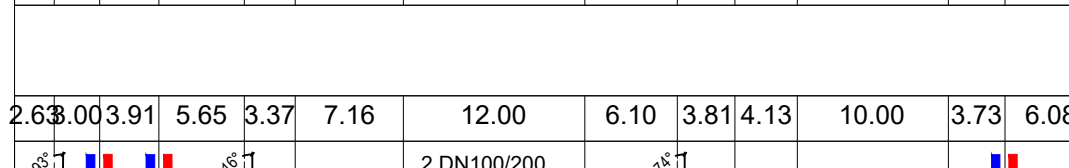
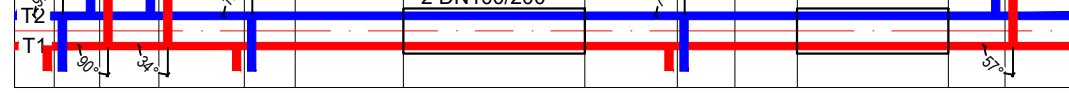


ESAMI AUKŠČIAI	128.85	128.95	129.35	130.70	130.70	129.40	129.40	129.09	129.09	128.80	128.80	128.59	128.59	128.06	128.06	127.20	127.20	126.76	126.76	126.48	126.48	126.39	126.39	126.00	126.00	125.21	125.21	125.12	125.12
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS																													
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ																													
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ																													
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ																													
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI																													
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.35	1.70	1.76	1.84	1.84	1.88	1.52	1.48	1.46	1.48	1.65	-1.54	1.64	1.72															
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS																													
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	25.98			3.42	9.00	7.76	4.69	3.21	1.14	8.09	31.72	2.85																	
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS																													

Trasa B

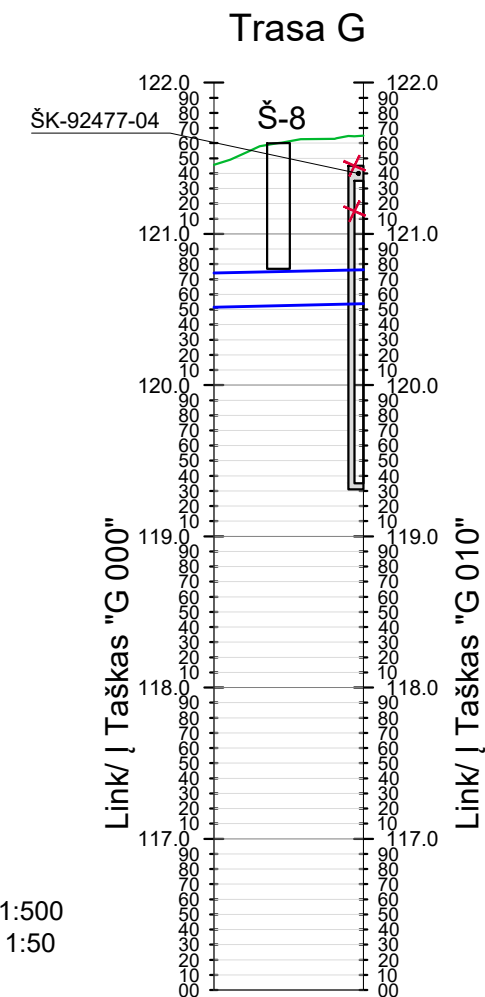
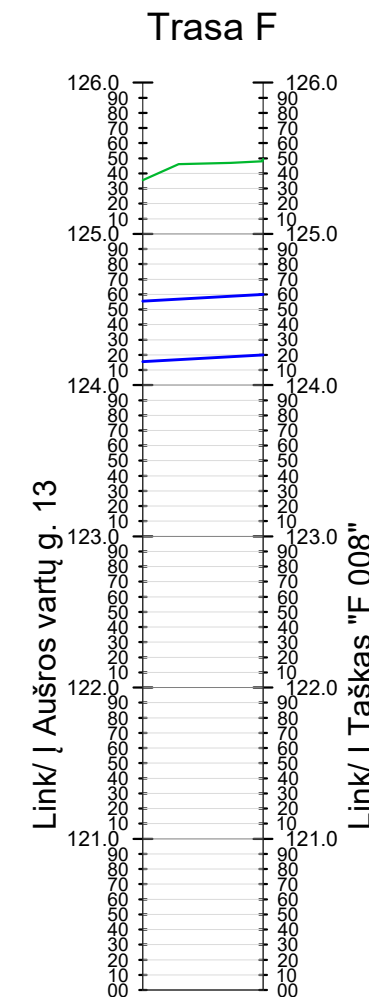
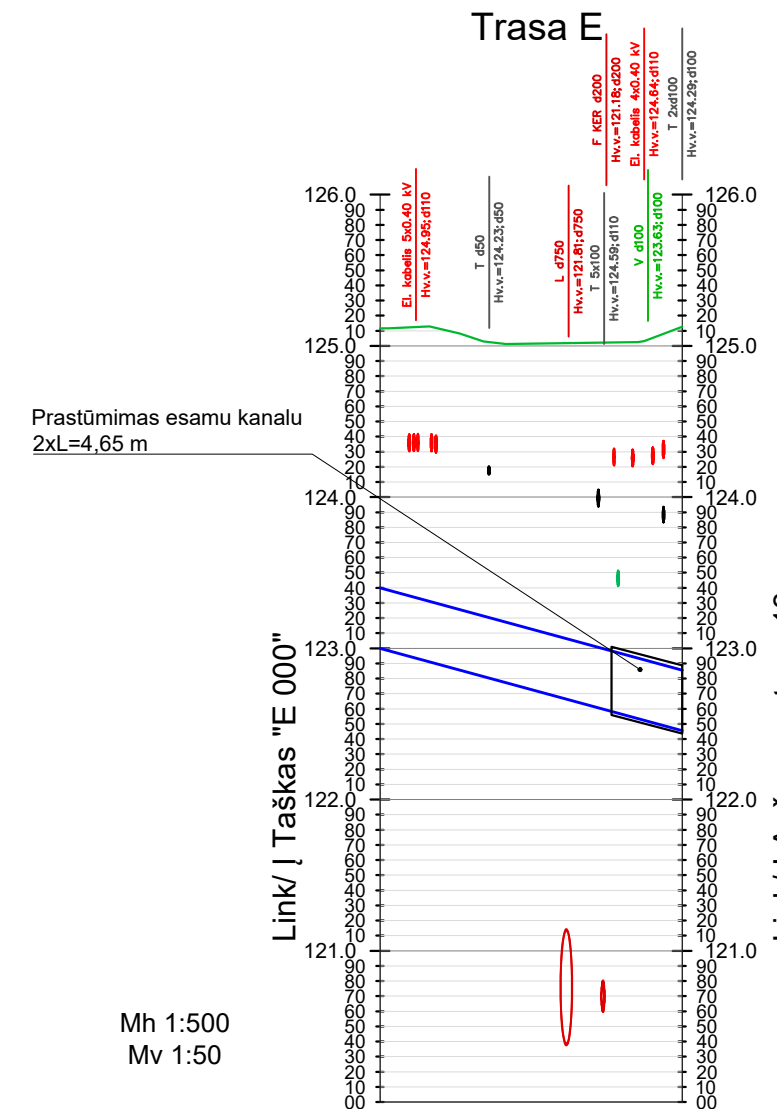
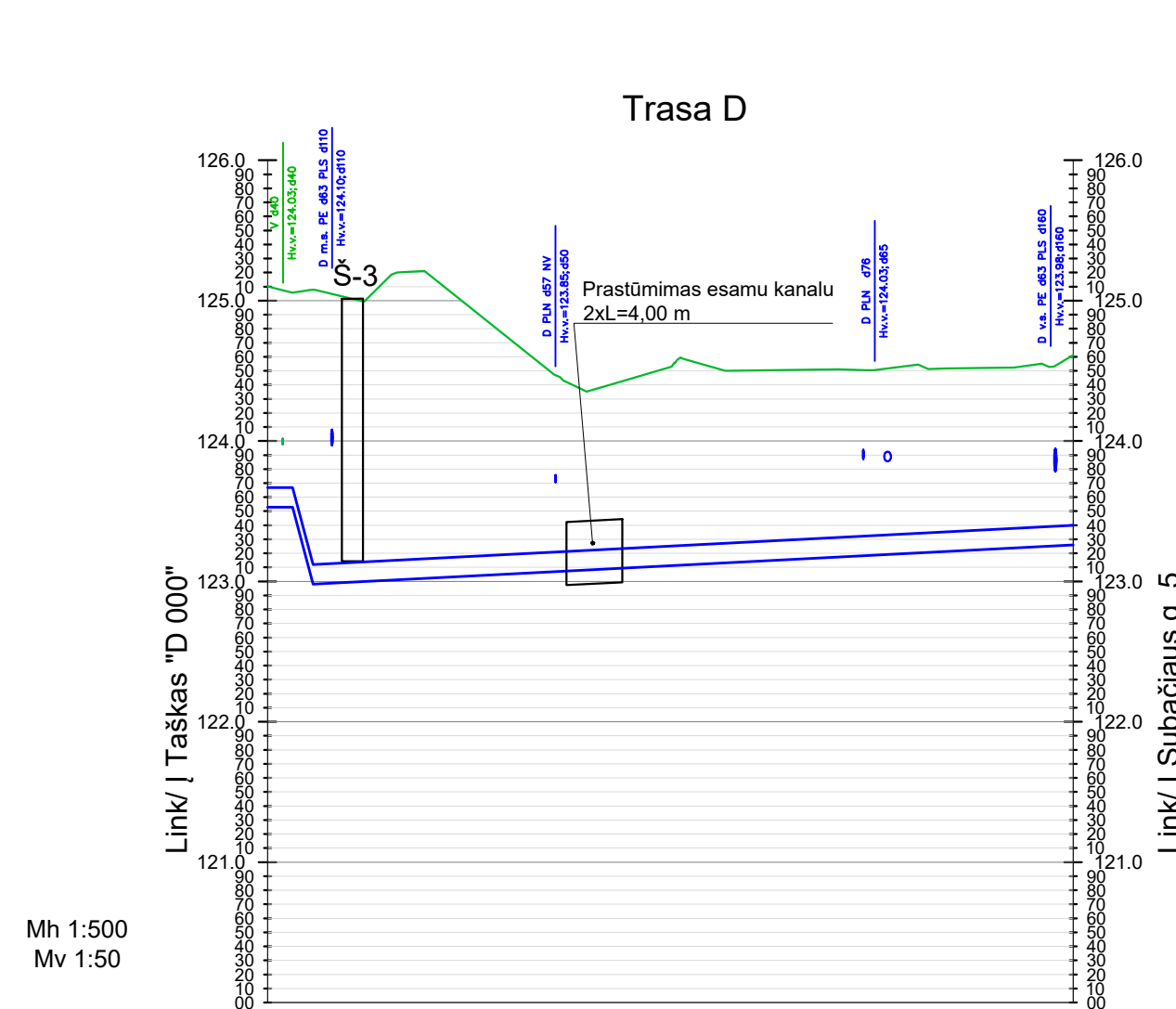
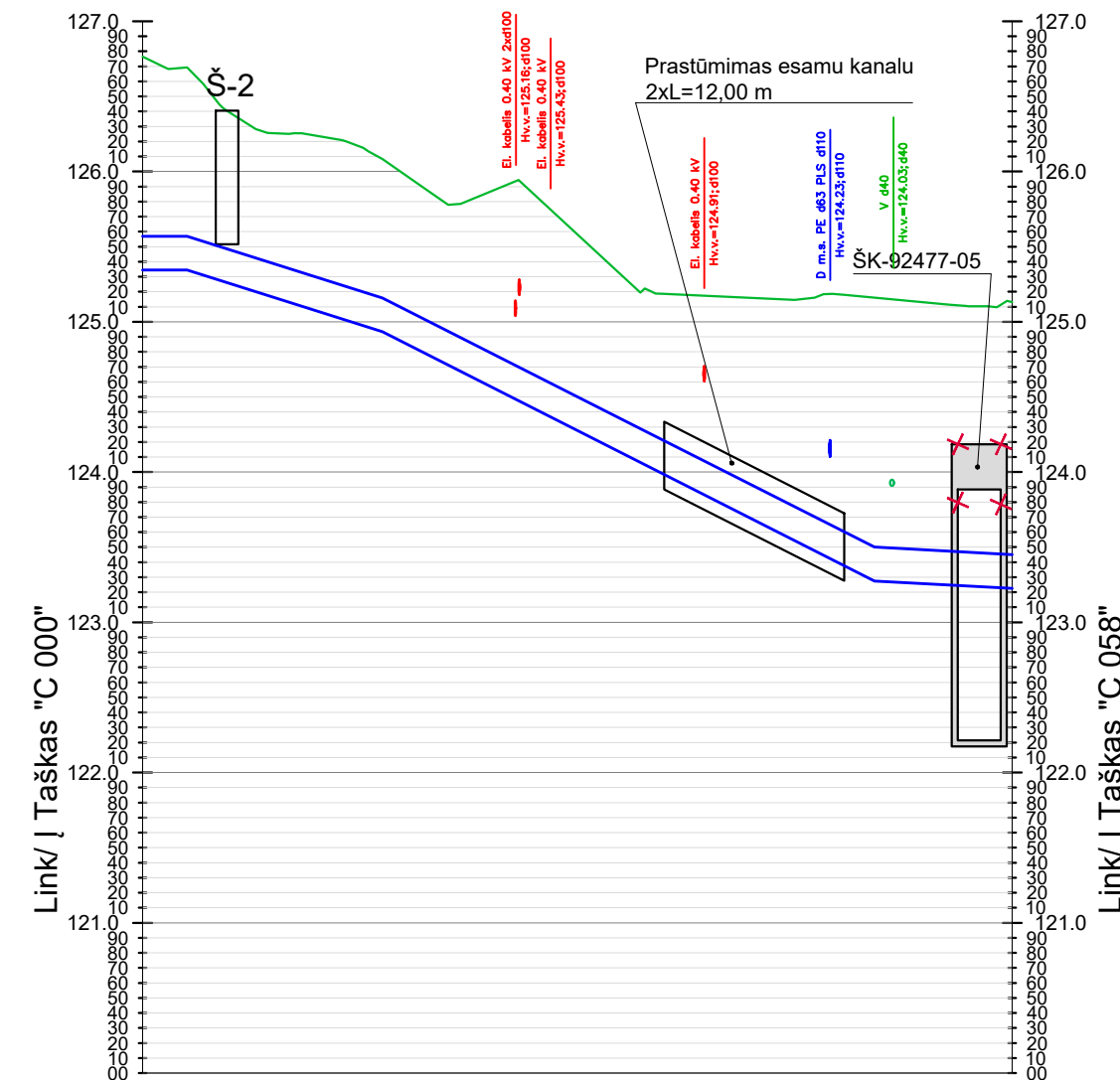
Mh 1:500
Mv 1:50



ESAMI AUKŠČIAI	124.97	125.07	125.27	126.46	126.46	126.81	126.81	126.40	126.40	126.58	126.58	127.17	127.17	127.46	127.46	128.06	128.06	129.08	129.08	129.59	129.59	129.70	129.70	130.09	130.09	127.63	127.63	127.53	127.53
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS																													
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ																													
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ																													
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ																													
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.00%	0.02%	2.63	2.99																									
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.19	1.54	1.40	1.36	1.63	1.73	1.93	2.28	2.45	2.55	2.93	0.45	0.34	0.55															
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS																													
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	2.63	3.00	3.91	5.65	3.37	7.16	12.00	6.10	3.81	4.13	10.00	3.73	6.08																
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS																													

- PASTABOS**
- Prieš pradėdant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylis;
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudės pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
 - Vamzdynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
 - Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždengti g/b kanalu perdengimo plokšte;
 - Aukščių sistema – LAS 07;
 - Matmenys – metrais.

Dokumentu žymus:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai	Lapas	Lapy
ME202504-PP-ŠT.Br-02	— Esamas žemės paviršius	2	6
		Laida	0

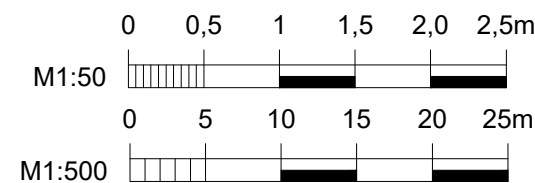
[illegible]

ESAMI AUKŠČIAI	123.43; 123.53; 123.67; 125.10; 125.16; 123.13; 123.53; 123.67; 125.06; 125.06; 122.88; 122.98; 123.12; 125.06; 125.06; 122.89; 122.99; 123.13; 125.01; 125.01; 122.91; 123.01; 123.15; 125.19; 125.19;
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	122.97; 123.07; 123.21; 124.46; 124.46;
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	122.99; 123.09; 123.23; 124.43; 124.43;
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	123.07; 123.17; 123.31; 124.51; 124.51; 123.08; 123.18; 123.32; 124.50; 124.50;
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	123.10; 123.20; 123.34; 124.54; 124.54; 123.11; 123.21; 123.35; 124.52; 124.52;
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.9020% 1.7847 54.15
IGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.43 1.38 1.36 1.88 2.04 1.24 1.19
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	1.7748.82.76 12.01 0.44.00 15.39 2.003.692.00 6.80 2.25
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	

ESAMI AUKŠČIAI		
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ		
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ		
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI		
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS		
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS		
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ		
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS		

ESAMI AUKŠČIAI		
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ		
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ		
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI		
IGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	0.90	0.99
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS		
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	7.94	
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS		

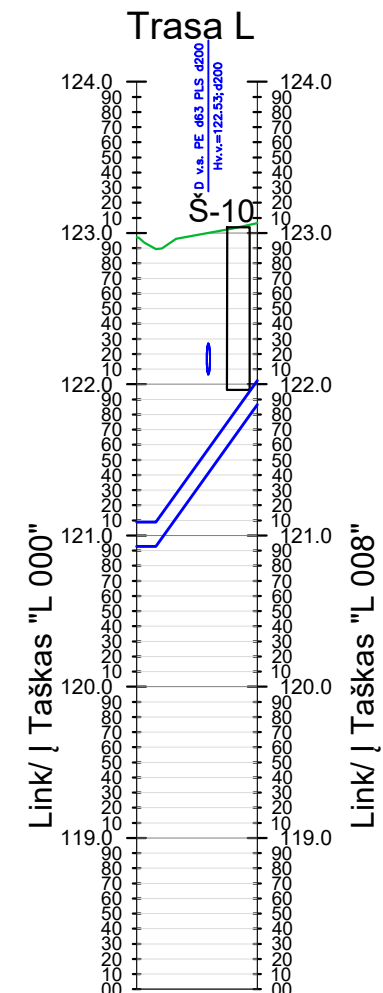
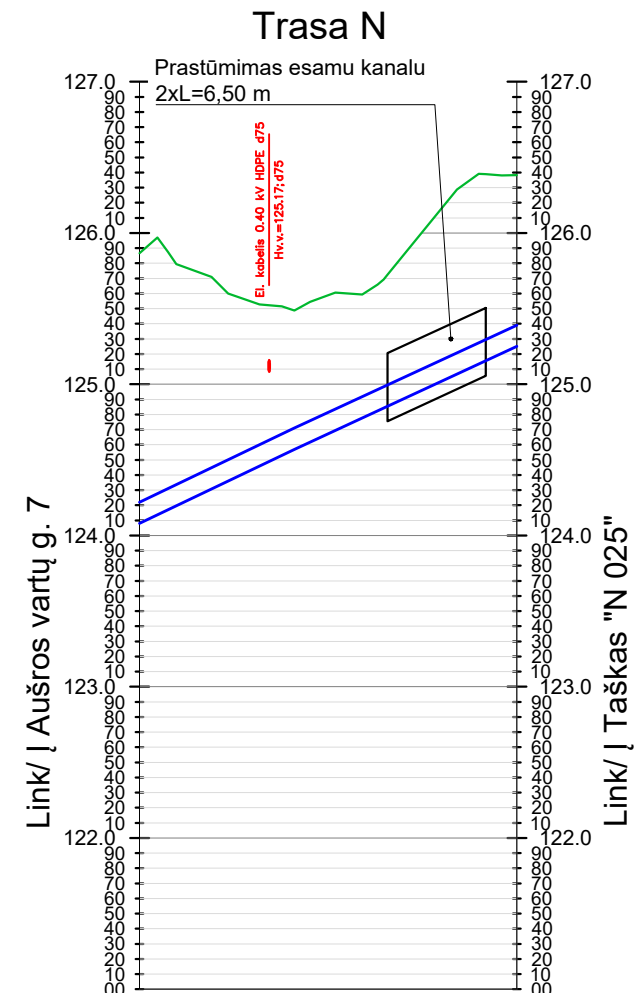
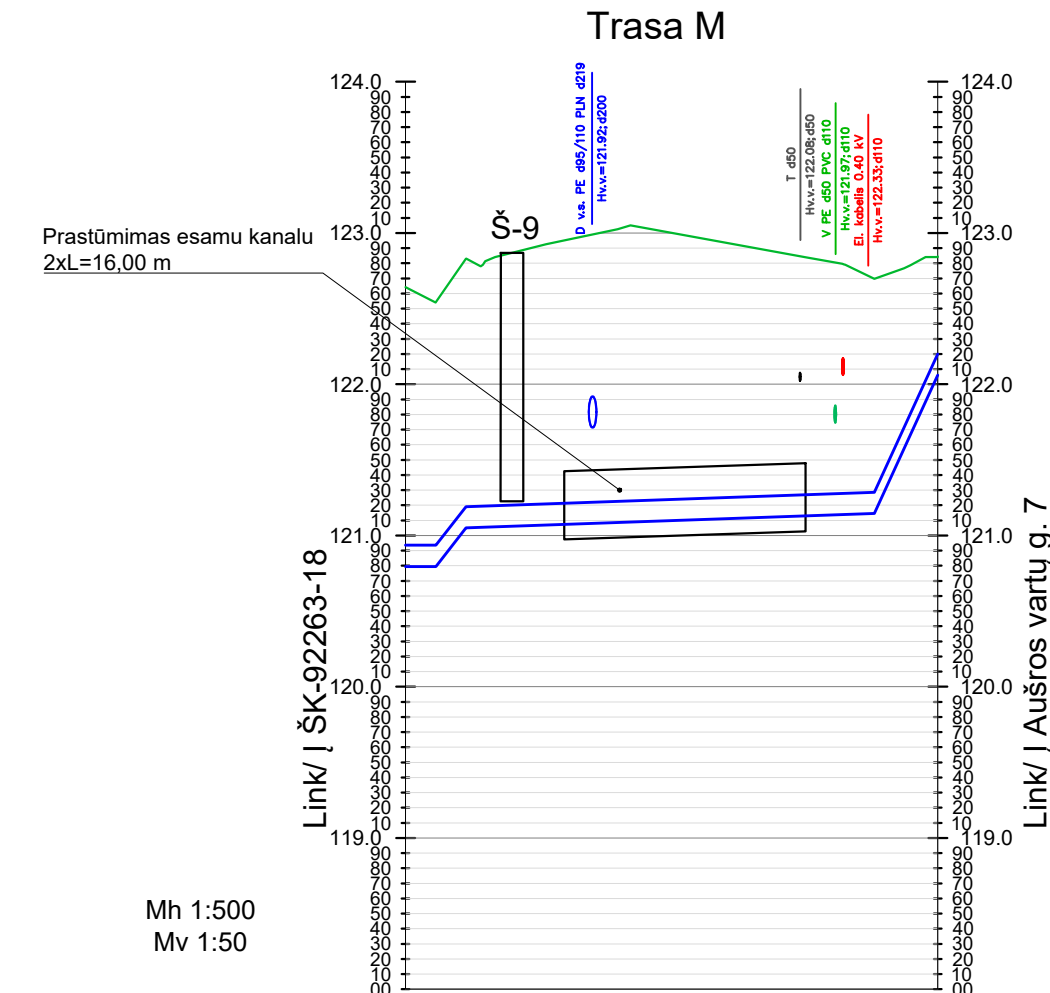
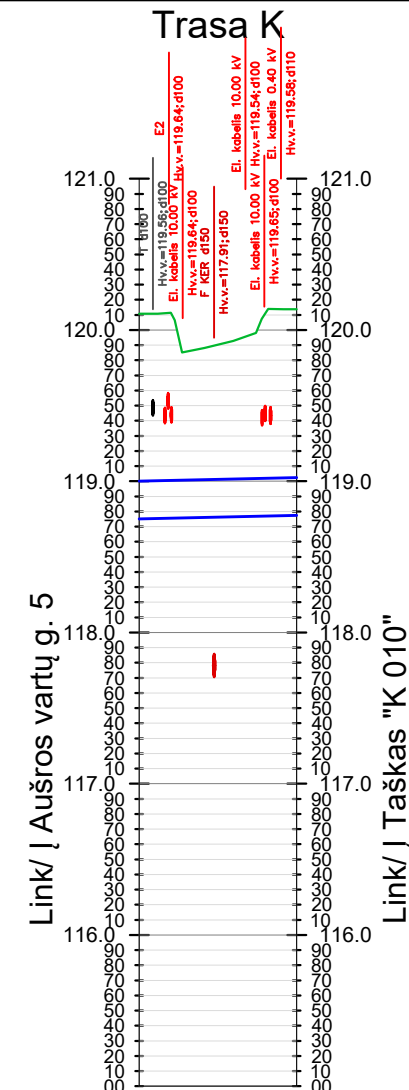
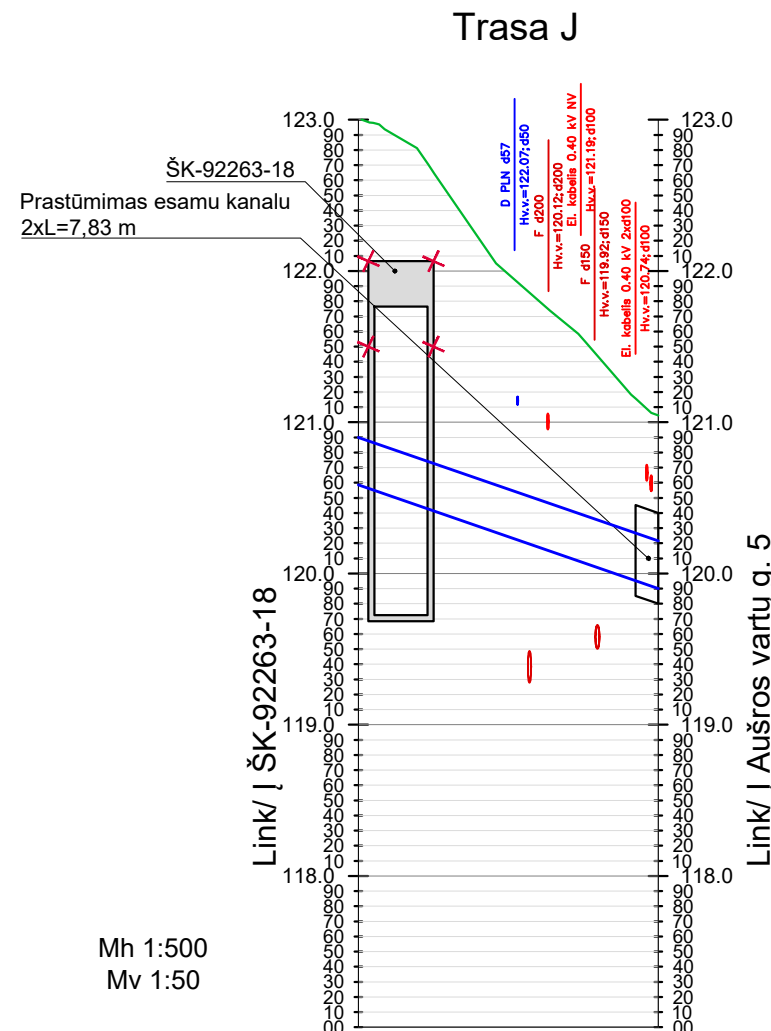
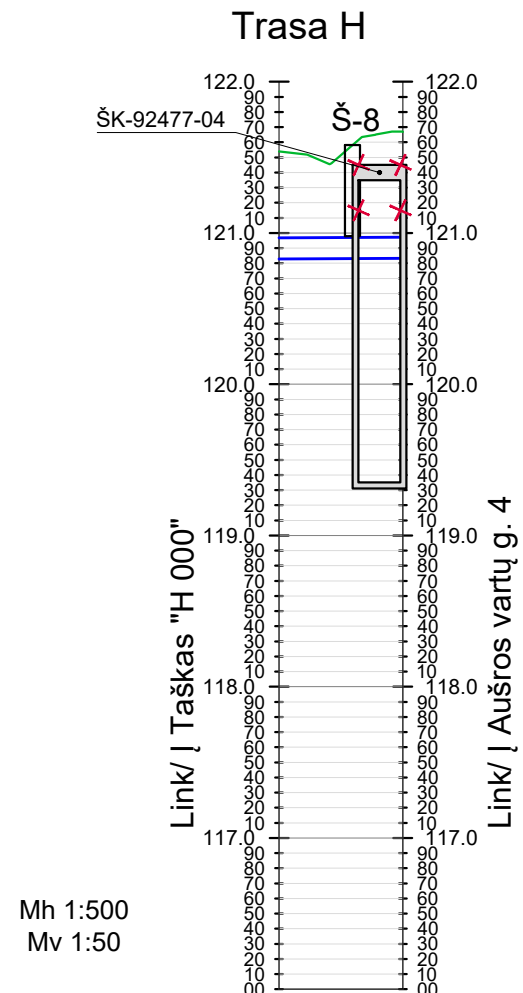
ESAMI AUKŠČIAI	
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	
TRANŠEJOS DUGNO ALTITUDĖ	
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.72 0.79 0.85 0.87 0.99
JGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	0.72 0.79 0.85 0.87 0.99
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	2.16 1.04 1.16 0.00
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	DN 125/225 DN 125 DN 150 DN 150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Esamas žemės paviršius

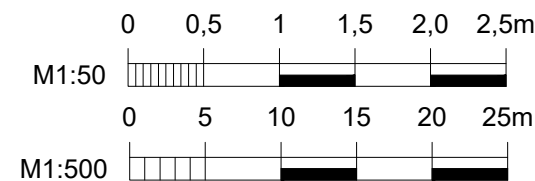
1. Prieš pradėdant statybos darbus patikintini (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus karčionių komunikacijų vietas bei gylius;
2. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
3. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudas pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
4. Vamzdžynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
5. Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apacio) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždenkti gręž kanaly perdengimo plokšte;
6. Aukščių sistema – LAS 07;
7. Matmenys – metrais.



ESAMI AUKŠČIAI		
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ		
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ		
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI		
IGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS		
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS		
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ		
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS		

[illegible]

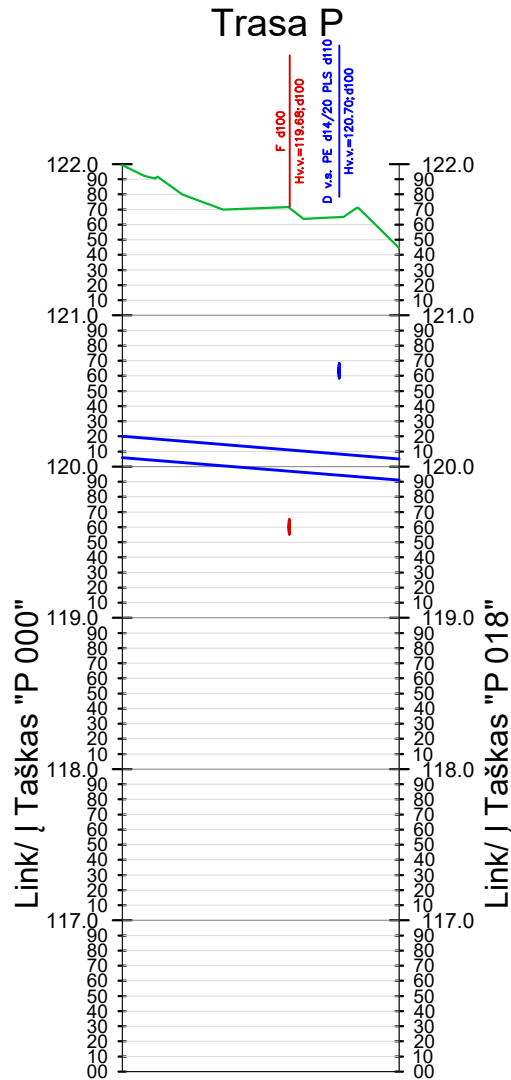
ESAMI AUKŠČIAI		
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS		
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	119.00	119.02
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	118.75	118.77
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	118.65	118.67
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI		
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.11	1.11
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS		
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	10.42	
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS		

[illegible][illegible][illegible]

- ## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Esamas žemės paviršius
- ### PASTABOS

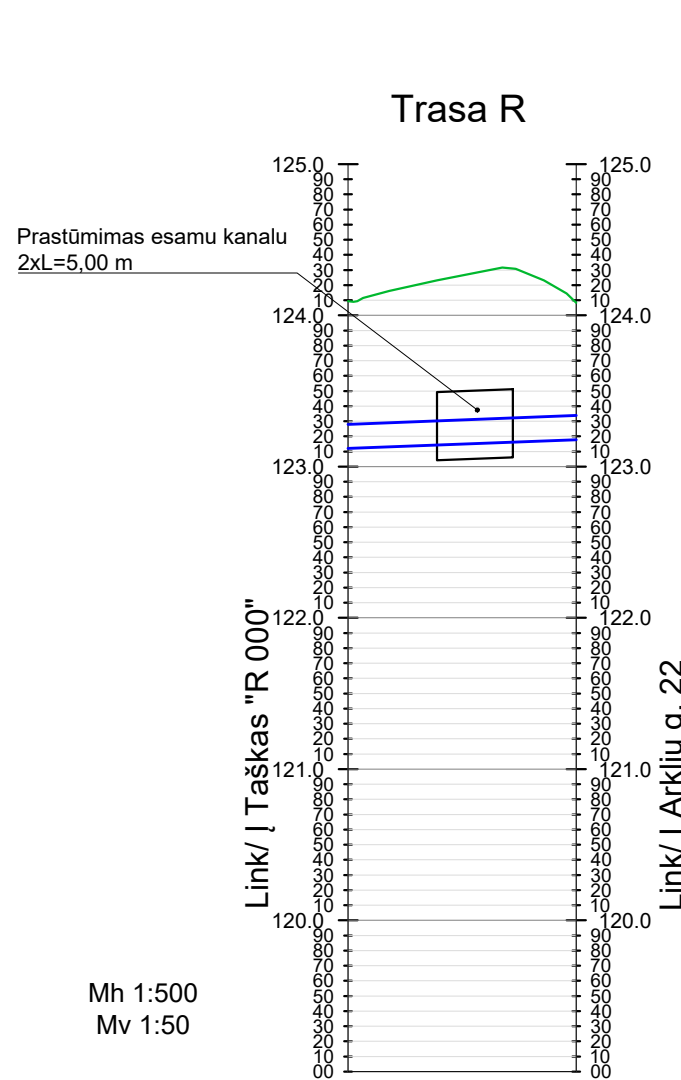
 1. Prieš pradedant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertačių komunikacijų vietas bei gylius;
 2. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 3. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudas pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
 4. Vamzdynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
 5. Jeigu, gylys virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m tinklus uždenkti g/b kanali perdengimo plokšte;
 6. Aukščių sistema – LAS 07;
 7. Matmenys – metrais.

(841.00 x 297.00MM)



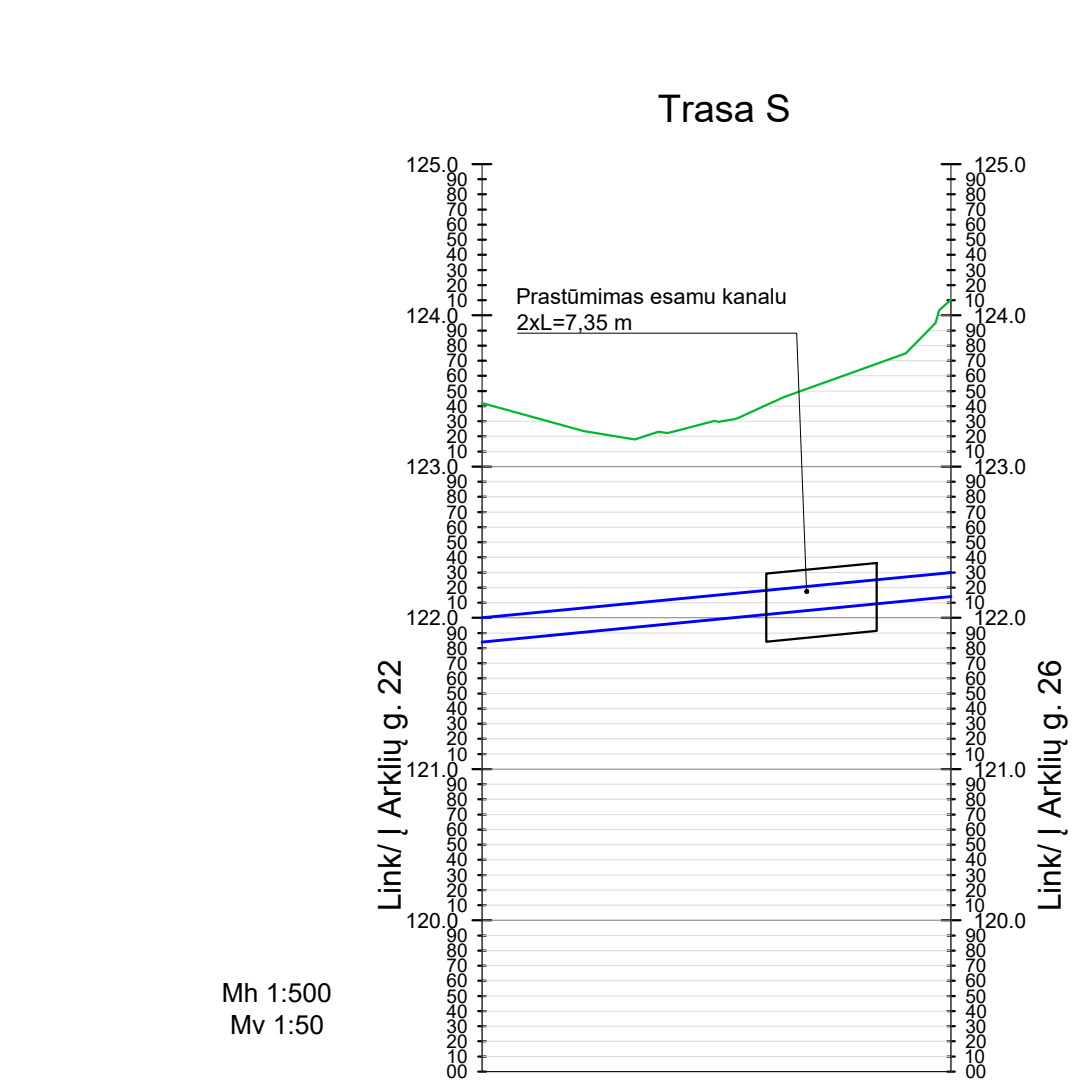
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI	119.96	120.06	120.20	121.99	121.45
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	119.96	120.06	120.20	121.99	121.45
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	119.84	119.94	120.08	121.65	121.65
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	119.81	119.91	120.05	121.45	121.45
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	119.96	120.06	120.20	121.99	121.45
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.82% 18.32				
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.79			1.57	1.40
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS					
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	14.64	3.68			
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS					



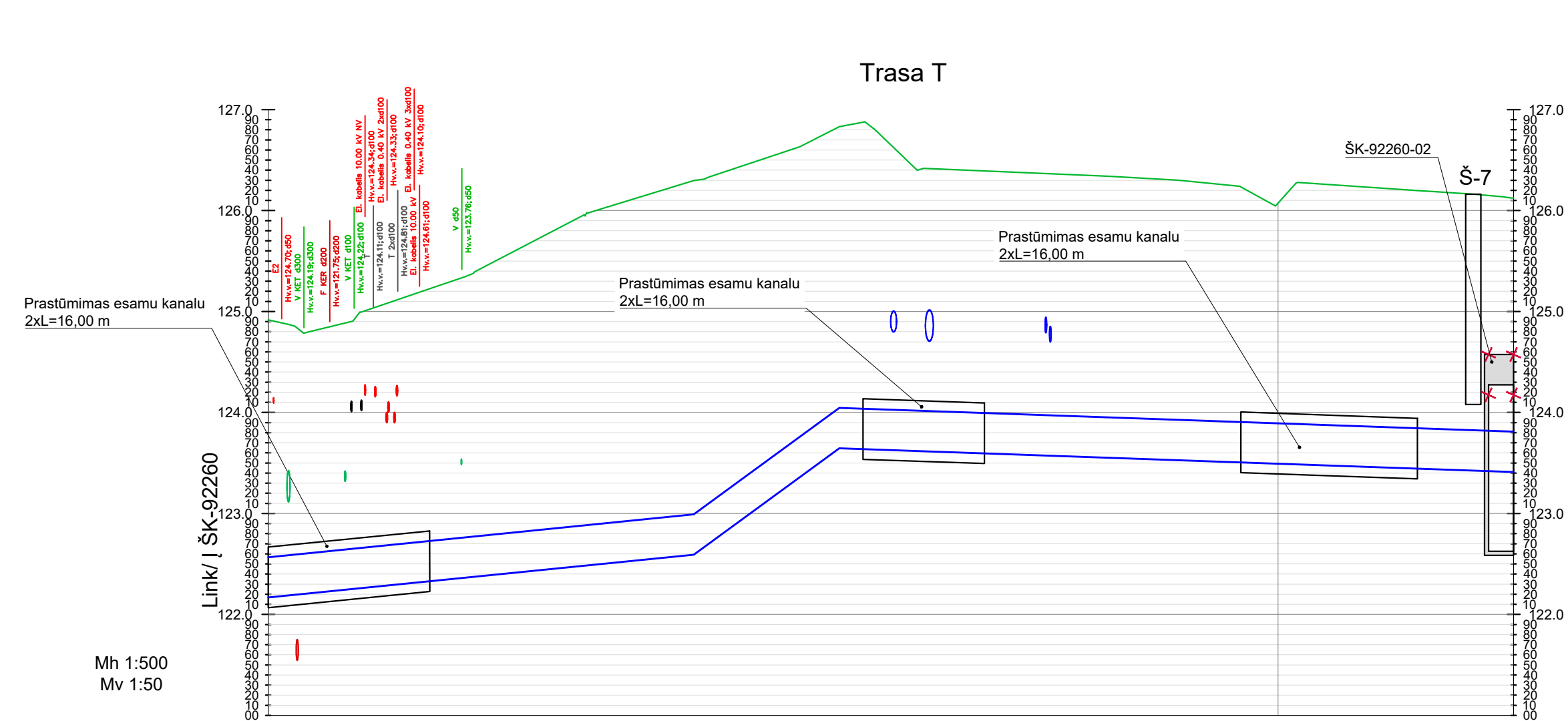
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI	123.02	123.12	123.28	124.09	124.11
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	123.02	123.12	123.28	124.09	124.11
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	123.04	123.14	123.30	124.23	124.23
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	123.06	123.16	123.32	124.31	124.31
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	123.02	123.12	123.28	124.09	124.11
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.38% 15.09				
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	0.83	0.93	0.99	0.75	0.75
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS					
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	0.88	5.00	4.21		
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS					



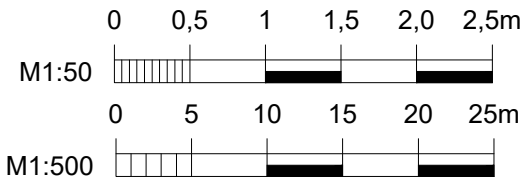
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI	121.74	121.84	122.00	123.42	123.42
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	121.74	121.84	122.00	123.42	123.42
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	121.86	121.96	122.12	123.23	123.23
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	121.89	121.99	122.15	123.30	123.30
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	121.74	121.84	122.00	123.42	123.42
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.97% 31.02				
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.42	1.12	1.15	1.22	1.43
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS					
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	11.67	1.20	1.20	7.35	4.88
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS					



Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI	122.07	122.17	122.57	124.92	124.92
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	122.07	122.17	122.57	124.92	124.92
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	122.23	122.33	122.73	125.23	125.23
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	122.23	122.33	122.73	125.23	125.23
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	122.07	122.17	122.57	124.92	124.92
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	1.01% 42.14				
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	2.35	2.50	3.31	2.79	2.84
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS					
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	16.00	26.14	14.40	2.36	12.00
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS					



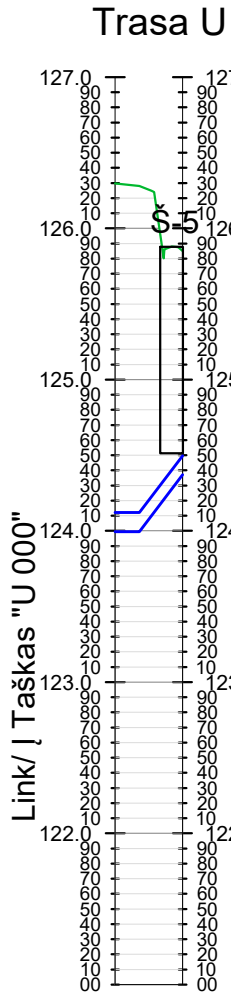
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

— Esamas žemės paviršius

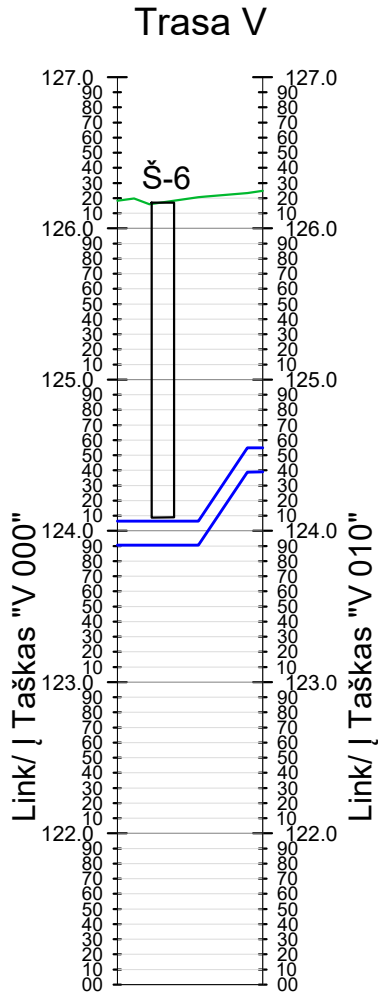
- PASTABOS**
- Prieš pradedant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylis;
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudės pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
 - Vamzdynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
 - Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždengti grb kanalų perdengimo plokšte;
 - Aukščių sistema – LAS 07;
 - Matmenys – metrais.

(720.00 x 297.00MM)



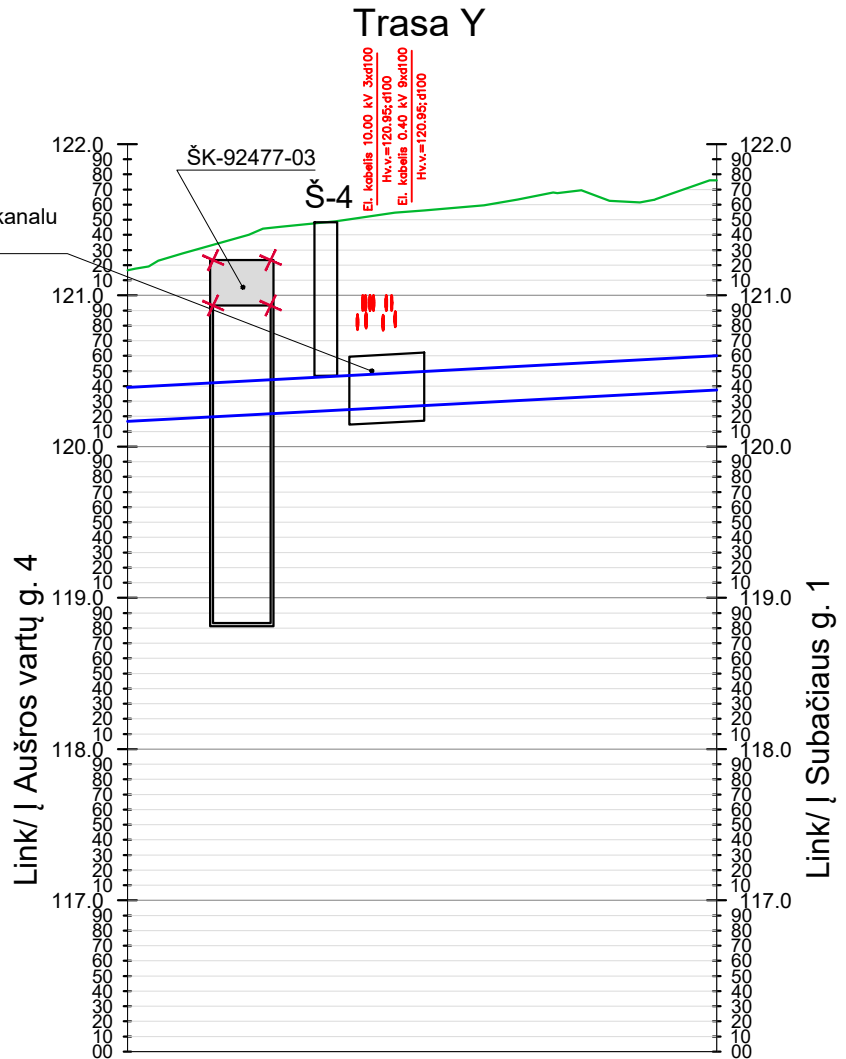
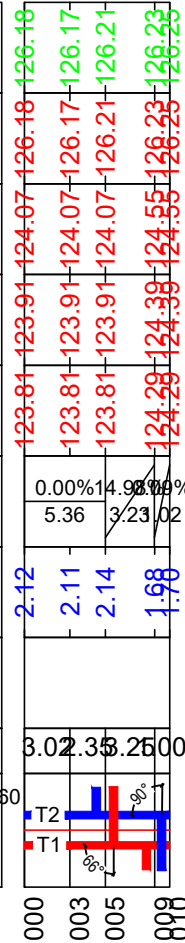
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS



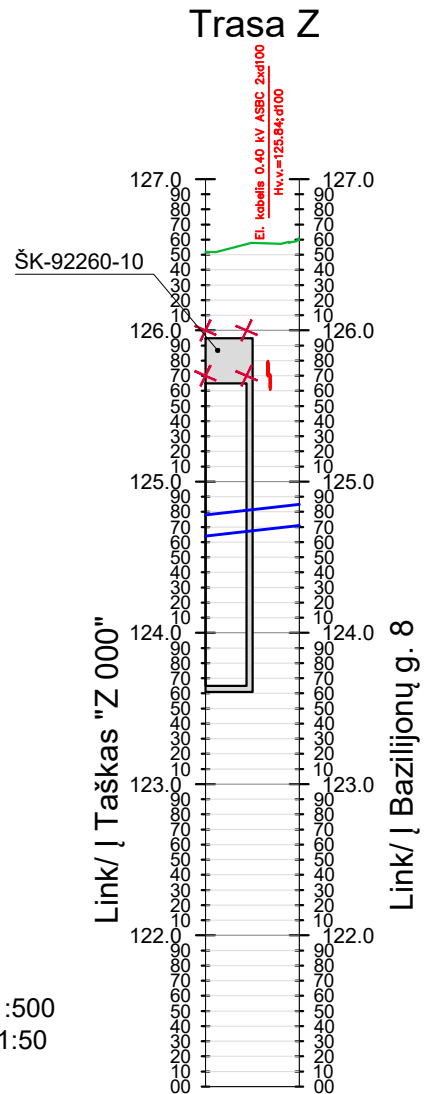
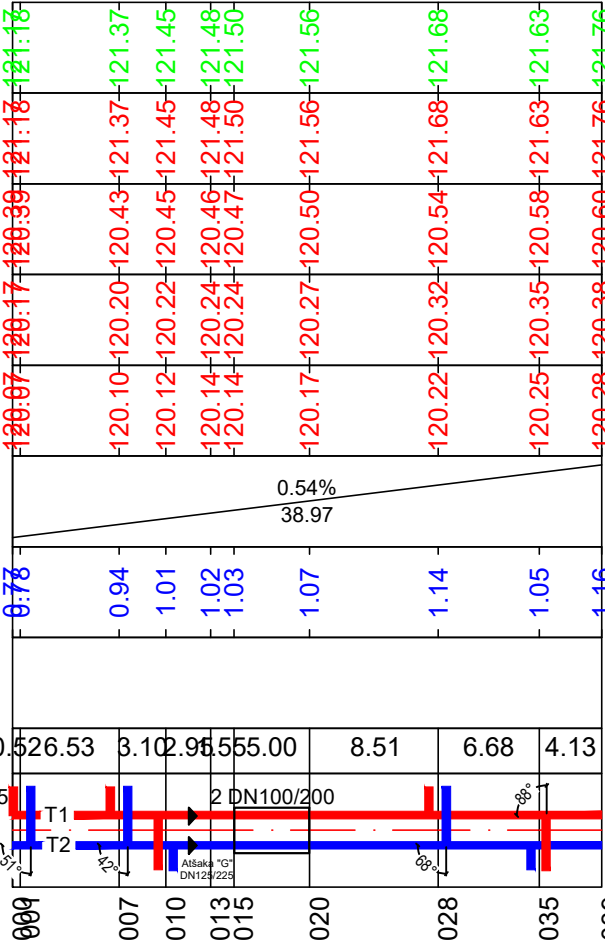
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS



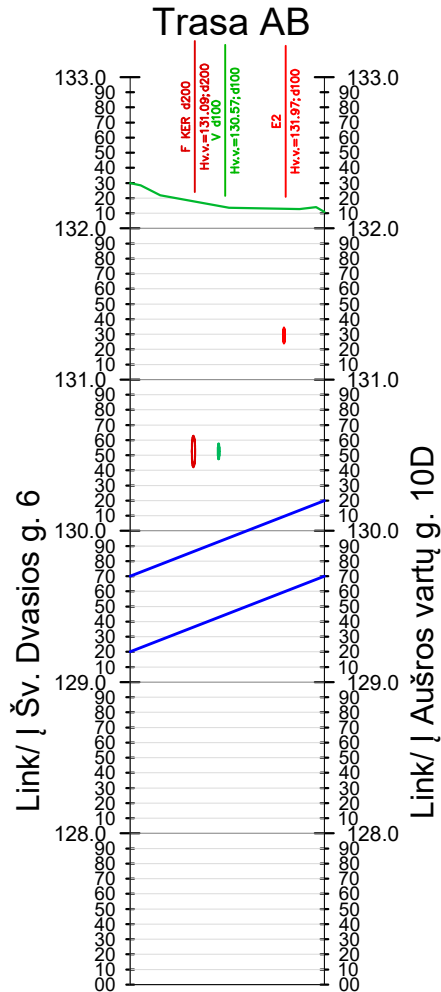
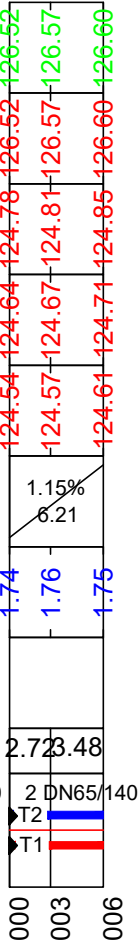
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS



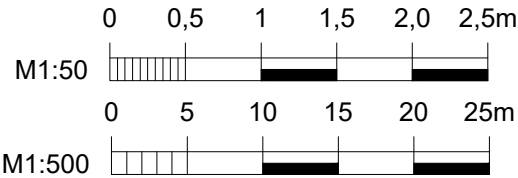
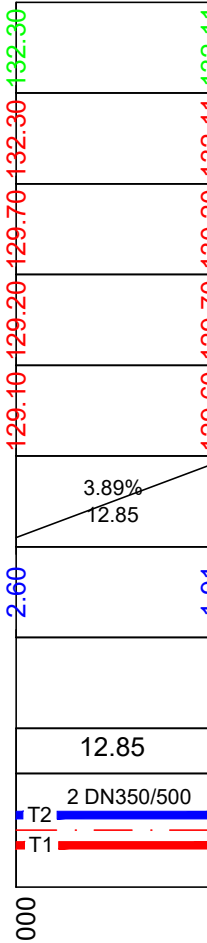
Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS



Mh 1:500
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Esamas žemės paviršius

PASTABOS

- Prieš pradedant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius;
- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudės pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
- Vamzdynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
- Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždengti g/b kanalų perdengimo plokšte;
- Aukščių sistema – LAS 07;
- Matmenys – metrais.

PRIEDAI

AB „Vilniaus šilumos tinklai“

Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92260 iki Aušros Vartų g. 4 rekonstravimo projekto

TECHNINĖ UŽDUOTIS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: - o Projektinių pasiūlymų parengimas - o Statybą leidžiančio dokumento gavimas - o Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92260 iki Aušros Vartų g. 4 rekonstravimas.
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: Aušros Vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g. ir kt.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Magistraliniai ir/ar skirstomieji, įvadiniai šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją Aušros Vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g. esantiems statiniams. Šilumos tinklų parametrai: • leistinas (projektinis) slėgis 16 barų; • leistina (projektinė) temperatūra 120 °C; • vamzdyno diametrai (sąlyginiai) nuo DN 57 iki DN 250.
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: o statinio rekonstravimas
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1961-1974 metais, kurių vidutinis amžius apie 54 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai, vamzdynų izoliacijos būklė prasta, dėl ko patiriami šilumos nuostoliai. Numatomo rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ruožo ilgis – 905,4 m.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Bendri reikalavimai paslaugoms	a. Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurios įforminamos, vadovaujantis šios techninės užduoties (toliau – TU), Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių, statybą ir projektavimą reglamentuojančių norminių dokumentų ir taisyklių nuostatomis, prisijungimo/techninėmis sąlygomis ir/ar specialiaisiais atitinkamų institucijų nustatytais reikalavimais; b. Projektas rengiamas vadovaujantis standartiniais techniniais reikalavimais bei reikalavimais pridėtais prie šios TU; c. Tiekėjas turi atlikti visus reikalingus darbus, susijusius su projektinių pasiūlymų parengimu, įskaitant, bet neapsiribojant prijungimo/techninių sąlygų, specialiųjų sąlygų gavimą iš visų suinteresuotų šalių, sklypų savininkų sutikimų gavimą, inžinerinių tyrinėjimų atlikimą, statybą leidžiančių dokumentų gavimą; d. Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę. Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai. Paslaugos tiekėjas negali siūlyti medžiagų, kurių parametrus gali tenkinti tik medžiagos (įskaitant jų sudedamąsias dalis), kurių kilmė yra iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų. Paslaugos tiekėjas projekte turi numatyti kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“). e. Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą. Esamiems statiniams suteikti unikalūs numeris: 1397-5000-6012, 1399-7001-3019, 1300-0069-3015, 4400-4068-0971 ir kt. Preliminarūs žemės sklypų Unik. Nr: 4400-5900-4048; 0101-0058-0015; 0101-0057-0104, ir kt. Pagrindiniai preliminarūs projektuojamų trasų techniniai rodikliai nurodyti 1 priede, kurie gali kisti. Parinkti vamzdinių skersmenys ir ilgiai rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Užsakovu laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. Rekonstruojamo ruožo schema pavaizduota 2 priede.
10.	Projektiniai pasiūlymai	Statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. Projektinių pasiūlymų etapą apima projektinių pasiūlymų rengimas, suderinimas su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimas, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialioms reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas).
11.	Reikalingi atlikti tyrimai	Projektuotojas turi atlikti topografijos, geologijos, archeologijos tyrimus bei kitus (kurie būtini pagal galiojančius teisės aktus) tyrimus.
12.	Sutikimų gavimas	Paslaugos tiekėjas turi gauti sklypų, pastatų/patalpų, kuriuose rekonstruojami šilumos tinklai, raštiškus sutikimus (derinimus). Taip pat ir raštiškus sutikimus (derinimus) pastatų/patalpų, kuriuose rekonstruojami tranzitiniai šilumos tiekimo tinklai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Paslaugos tiekėjas per 20 d. d. po Sutarties įsigaliojimo turi pateikti sklypų sąrašą (koreguojamu formatu) į kuriuos patenka trasa arba trasos apsaugos zona, nurodant: ▪ žemės sklypų unikalius numerius, ▪ žemės sklypų kadastro numerius, ▪ žemės sklypų nuosavybę, ▪ savininko kontaktus (pildoma projektavimo metu), ▪ kreipimosi į savininkus data ir būdas (pildoma projektavimo metu), ▪ sutikimo gavimo data (pildoma projektavimo metu), ▪ nesutiko priežastys (pildoma projektavimo metu),. Sklypų duomenys turi būti atnaujinami ir teikiami Užsakovui ne rečiau nei karta per 14 k. d. Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, el. paštu), per 1 d.d. nuo prašymo išsiuntimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.
13.	Statybą leidžiančio dokumento gavimas ir kitų perkamų paslaugų apimtys	Paslaugos tiekėjas savo lėšomis organizuoja ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. Šioje Uždutyje nurodytus reikalavimus, kuriuos būtina įgyvendinti techninio darbo projekto rengimo metu ar vykdant statybos rangos darbus, Projektuotojas turi perkelti į rengiamus projektinius pasiūlymus. Perkamos šios projekto bylų parengimo paslaugos, kurios turi būti pateiktos kartu su statybą leidžiančiu dokumentu: ☐ bendroji; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☐ konstrukcijų; ☐ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ☐ šilumos gamybos ir tiekimo; ☐ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☐ susisiekimo; ☐ paveldosaugos; ☐ aplinkosaugos; ☐ statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ kt.* <i>*Pateikiame preliminarų sąrašą rengiamų Projekto dalių. Paslaugos tiekėjas, įsivertindamas paslaugų kainą, turi įsivertinti visas dalis kurios bus reikalingos pilnam projektinių pasiūlymų realizavimui ir rengti tik tas dalis.</i>
14.	kitos paslaugos, susijusios su projektinių pasiūlymų parengimu	1. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turi savarankiškai pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų projektinių pasiūlymų parengimui iš visų suinteresuotų šalių: • naujų prisijungimo/techninėmis sąlygomis ir/ar specialiaisiais atitinkamų institucijų nustatytais reikalavimais užsakymas, papildymas, pratęsimas ir gavimas; • projektinių pasiūlymų parengimui trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių ir geotechninių dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas; • projektinių pasiūlymų parengimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• sutikimų rengti projektinius pasiūlymus ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas. • atlikti esamų statinių (ŠK) statybinius tyrinėjimus; 2. Paslaugos teikėjas pagal Užsakovo pateiktus preliminarinius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir laikantis 15 punkte nustatytų reikalavimų, suderinęs projektinių pasiūlymų sprendinius su Užsakovu privalo: • Parengti projektinius pasiūlymus šilumos tinklų rekonstravimui (nuo ŠK 92260 iki Aušros Vartų g. 4); • parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, ekonominius rodiklius), kurie nereikalautų papildomų investicijų, • Paslaugos tiekėjas prieš atliekant darbus, visas šilumos kameras, kolektorius, boilerines, apžiūri su Užsakovo darbuotojais. Įvadinis tinklus, tranzitinius tinklus per pastatus, šilumos punktus apžiūri savarankiškai, gavęs iš Užsakovo kontaktus. Jei kontaktai netinkami, ar nepavyksta pateikti prie rekonstruojamo vamzdyno, privalo informuoti Užsakovą, dėl informacijos patikslinimo ar pagalbos patekimui prie vamzdynų. Paslaugos tiekėjas privalo apžiūrėti kiekvieną rekonstruojamo vamzdyno metrą esantį pastatuose, šilumos punktuose ir t.t. Informuoti Užsakovą apie esamus neatitikimus jo informacinėje sistemoje (paklojimo būdas, vamzdžių vieta, uždaroji armatūra ir kt.). Projekte privalo nurodyti vamzdynų paklojimą pastatuose, pateikti sujungimo su esamais vamzdynais brėžinius, detalizuoti medžiagas ir įtraukti jas į žiniaraštį. Pateikti aktualius kontaktus patekimo prie vamzdyno vietų. Pateikti vamzdynų pastatuose vizualizacijas bei nuotraukas • Paslaugos tiekėjas turi atlikti Projektinių pasiūlymų pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus dėl teisės aktų pasikeitimo; • Projekto rengimo metu nustačius, kad parengti projekto pagal esamą schemą (išlaikyti trasuotę esamoje padėtyje) nėra galimybių, projekto rengėjas privalo parengti galimas trasuotės alternatyvas įvertinant/palyginant ekonominius rodiklius ir kitus pagrindinius rodiklius. Alternatyvų rengimas įeina į sutarties terminą. • atsižvelgti į vietas, kur šilumos tiekimo tinklai kerta pagrindines gatves, jog vamzdynas gali būti klojamas prastūmimo būdu esamuose kanaluose; • planuoti šilumos tinklų rekonstravimo darbus etapais. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus: 1) rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu; 2) rekonstravimo darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų, bet ne ilgesni negu 10 parų per metus. 3) rekonstravimo darbų metu numatyti laikinas trasas vartotojams aprūpinti karštu vandeniu, jei neįmanoma rekonstrukcijos metu darbo vykdyti etapais ir neviršyti vartotojų atjungimo trukmės kurie nurodyti aukščiau išvardintame tekste.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		4) Detalizuoti etapų, jei darbai bus vykdomi etapais, perjungimo mazgus. - Vadovaujantis teisės aktais, sutarties galiojimo metu suprojektuoti laikino ir / ar nuolatinio informacinio stendo pastatymo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus. - Užsakovui paskelbus statinio statybos rangos darbų viešąjį pirkimą ir gavus paklausimų dėl Projektinių pasiūlymų sprendinių Paslaugų teikėjas turi pateikti išsamius ir pagrįstus raštiškus paaiškinimus per 2 d. d. nuo paklausimo gavimo. 3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia; - iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus. - parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinis duomenis. - per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą. 4. Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patikėtinių, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojimąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.
15.	Paslaugų suteikimo terminai ir etapai	I etapas – Projektiniai pasiūlymai (įskaitant Projektinių pasiūlymų rengimą, suderinimą su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimą, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas); II etapas – Statybą leidžiančio dokumento gavimas ir kiti dokumentai nurodyti šioje techninėje užduotyje; III etapas – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai); I etapas turi būti užbaigtas per 180 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. II etapas turi būti užbaigtas per 360 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. III etapas – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai). Atliekama visą statinio statybos laikotarpį iki statybos darbų užbaigimo dokumentų pasirašymo dienos. Pastabos: Užsakovas projektą derins tokiais terminais: pirmą kartą pateikus pilnos apimties projektą (gali būti be skaičiuojamosios kainos) – 10 d.d., pakartotini derinimai 6 d. d. Šis terminas įskaičiuojamas į bendrą sutarties terminą.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai,	Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teritorijų planavimo dokumentai.	
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniuose pasiūlymuose pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas parengti aplinkosaugos reikalavimus, įskaitant bet neapsiribojant reikalavimais pateiktais šiame skyriuje. Rekonstravimo metu ir po statiniai ir sklypai turi atitikti: • želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą; • esant poreikiui parengti arboristinę ataskaitą; • projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje; • projektiniai sprendiniai turi atitikti reikalavimus darbams kultūros paveldo teritorijoje, statiniuose ir jų apsaugos zonose; • triukšmo ir oro taršos reikalavimus; • žmonių su negalia reikalavimus; • gaisrinės saugos reikalavimus; • atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus; • kitus reikalavimus.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklinius ir numerius. Įrangos ženklinimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje. Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti Europos Sąjungos atitikties vertinimo dokumentus. Paslaugos teikėjas įrengimų ženklinimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes privalo suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis (aktualiomis redakcijomis): • 2011 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“; • 2009 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-82 „Dėl vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“.
18.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus (aktuali suvestinės teisės aktų redakcijos).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus ir ar neatsiribojant Savivaldybės keliamų reikalavimų, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
18.3.	konstrukcijų daliai	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus (aktuali suvestinės teisės aktų redakcijos). 1. Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Jei joje yra atjungtų ir nenaudojamų ŠT su kanalais, vamzdynai privalo būti demontuojami, užaklinami ir užmūrijami kanalai. 2. Suprojektuoti naikinamas kameras, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos ir panaikintų kamerų kontūrai privalo būti atvaizduoti topografinėje nuotraukoje. Priede Nr. 1 pateikiama informacija apie naikinamas ir paliekamas kameras. 3. Kai šalia rekonstruojamos trasos pakloti atjungti neveikiantys vamzdynai, numatyti jų perdengimo plokščių ir vamzdynų demontavimą, jei esami kanalai iš surenkamų mažų gelžbetoninių detalių, numatyti ir jų demontavimą. 4. Atjungtos neveikiančios trasos kanalai gali būti panaudoti naujų vamzdynų paklojimui. 5. Kai rekonstruojama trasa turi susikirtimus su atjungtomis neveikiančiomis šilumos ar karšto vandens trasomis, numatyti jų perdengimo plokščių ir vamzdynų demontavimą, vamzdynų užaklinimą ir kanalų užmūrijimą.
18.4	telekomunikacijų;	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus (aktuali suvestinės teisės aktų redakcijos). Paslaugų teikėjas projektuodamas turi atsižvelgti į ryšiui su serveriu galimus du variantus ir suderinti su Užsakovu optimaliausią sprendinį: • prijungti prie artimiausio šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių; • projektuoti judriojo ryšio modemą. Prioritetas - esant galimybei prijungimas prie esamo šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių (kurie priklauso VŠT). Reikalavimai judriojo ryšio įrenginiams : • El. maitinimas - nuolatinės srovės 12-57 V įtampos per PoE-IN prievadą palaikantį IEEE 802.3af//at standartą; • 4G kategorija: ne žemesnė kaip Cat 6; • 4G dažnių juostos: B1 (2100MHz), B3 (1800MHz), B7 (2600MHz), B8 (900 MHz), B20 (800MHz), B28 (700MHz), B38 (2600MHz), B40 (2300MHz). • Ryšio įrenginys su judriojo ryšio modemu laidinio tinklo charakteristikos - ne mažiau 2 vnt. RJ45 prievadų palaikančių IEEE 802.3, IEEE 802.3u standartus; • Antena integruota vidinė; Stiprinimo koeficientas - ne mažiau 9 dBi Palaikoma galimybė prijungti išorinę anteną). • VPN funkcijos - ryšio įrenginys turi turėti VPN funkcijas (OpenVPN serveris, OpenVPN klientas, L2TP serveris, L2TP klientas).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		SIM kortelę išduoda Užsakovas (adresu. Elektrinės g. 2. Vilnius), duomenų perdavimo įrangos konfigūravimą derinti su Užsakovu, įranga objekte montuojama tik išbandyta ir sukonfigūruota.
18.5	Bendri reikalavimai	Projektuojant atsižvelgti į gedimų kontrolės sistemą. Sistemos veikimas: 1. sumontuota gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stabėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus. 2. pristatomi izoliuoti vamzdynų elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω. 3. sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedansę) tarp vario laidų ir plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus. 4. vamzdynų galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami pagal projekto laidų sujungimo schemą. Išvedami į išorę laidai privalo būti lengvai prieinamoje vietoje, kad esant poreikiui, būtų galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas. 5. naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę: • 92260 01T - 92260 01 (esamo tinklo laidų ilgis 14 m.); • 92238 05T - 92238 05 (esamo tinklo laidų ilgis 80 m.) šiuo metu T1 ir T2 su defektais, dešinio laido trūkimas 20 m nuo ŠK 92260-02. Prieš jungiant į bendrą grandinę, numatyti esamų defektų likvidavimą; • 92260 02 – 92260 11T ir Aušros Vartų 7A pb. - Aušros Vartų 13pr. (esamo tinklo laidų ilgis 414 m.); • 92262 gedimų kontrolės laidai nejungiami į bendrą grandinę su esama trasa, gedimų kontrolės laidai sujungiami atskirai; • 92477 04 - 92477 05 (esamo tinklo laidų ilgis 152 m.); • 92477 02T - Aušros Vartų 4 (esamo tinklo laidų ilgis 230 m.); Bendras esamų gamykloje izoliuotų vamzdžių laidų ilgis prijungiamas prie rekonstruojamų tinklų apie 890 m. ir kurių patikros taškas (naujo detektoriaus montavimo vieta) bus Subačiaus g. 5 arba Aušros Vartų g. 4, priklausomai nuo Projektuotojo atliktu ryšio kokybės numatytame taške matavimų rezultatų. • ruožai 92263 04T - 92263 05, 92263 10 - 92263 18, 92263 18 - 92263 18 kolekt. prad. ir 92263 17T - Arklių 16 T1 šiuo metu kontroliuojami detektoriumi esančiu Arklių g. 18C (esamo tinklo laidų ilgis 5500 m.); • Arklių 12 pab - taškas A (esamo tinklo laidų ilgis 28 m.) prijungiama prie esamo detektoriaus Arklių g. 18C; • Etmonų 4 - Etmonų 6, mūsų turima informacija, vamzdynai be gedimų kontrolės laidų. Įrašyti pastabą, kad tai turi būti patikslinta darbų atlikimo metu. Jei informacija pasitvirtina, esamus vamzdynus jungiant su rekonstruotais vamzdynais, gedimų kontrolės laidus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvesti į movos išorę. Prieš jungiant kiekvieną esamą ruožą privaloma patikrinti reflektometru, išskviečiant Užsakovo atstovą. 6. Projektuojamas naujo detektoriaus įrengimas. 7. Gedimų kontrolės sistemos detektorių techniniai reikalavimai: • mažiausiai 4 matavimo kanalai, • Ethernet jungtis duomenų perdavimui į užsakovo gedimų kontrolės sistemos serverį. • Užsakovas pirmenybę teikia funkcionalumui, kad duomenis iš trasų kontrolės detektoriaus būtų surenkami į Užsakovo Scada sistemą naudojant įrenginio Ethernet sąsają. Minimi "duomenys" yra laikoma visa informacija, kad Užsakovas gebėtų nustatyti: yra šilumos trasos gedimo signalas, kuriame detektoriaus kanale yra gedimas ir koku atstumu nuo detektoriaus yra gedimas. • Matavimo signalas perduodamas Modbus TCP/IP protokolu į Užsakovo sistemas. Šiuo punktu nurodomas alternatyvus sprendimas, kuomet nėra galimybės techniškai perduoti pilnos informacijos (kuriame kanale ir koku atstumu yra gedimas). Šiuo atveju matavimo signalu yra laikoma informacija apie gedimą, kuri turi būti perduoda į Užsakovo sistemą naudojant signalo keitiklį (į Modbus/TCP protokolą) ir judriojo ryšio modemu perduodami į Užsakovo nurodytą sistemą. 8. Gedimų kontrolės laidų montavimo vietose, kur bus naudojami plieniniai vamzdžiai izoliuojant akmens vatos dembliais ir apdengiami apsaugine drėgmės nepraleidžiančia plėvele, naudojami papildomi 2 variniai 1,5 mm² skersmens laidai kurie privalo būti apsauginiame kanale, kiekvienas atskirame, atskirti vienas nuo kito ir išvesti į išorę virš apsauginės plėvelės po montavimo (bandažo) juosta. Apsauginė plėvelė turi būti užleista ant gamykloje izoliuoto vamzdžio plastikinio apvalkalo ir patikimai pritvirtinta.
18.6	šilumos gamybos ir tiekimo;	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus (aktuali suvestinės teisės aktų redakcijos). Projektuojant atsižvelgti į šilumos gamybos ir tiekimo medžiagų charakteristikas ir reikalavimus: 1. Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų. 2. Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniams terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C. 3. Rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019, Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Vamzdynai praeinantys tranzitu per pastatus turi būti projektuojami pramoniniu būdu izoliuotais plieniniais vamzdžiais. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdynų parametrus (žemos varžos). Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių ir jų komponentų, gali būti naudojami plieniniai vamzdžiai izoliuoti akmens vata su aliuminio folija ir apsaugine vandens nepraleidžiančia plėvele. 4. Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir 13941-2:2019+A1:2022 Plieniniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																												
		vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams. 5. Plieniniai vamzdžiai, alkūnės, perėjimai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno. 6. Šilumos tinklų uždaramųjų vožtuvų (sklendžių) gamintojas turi būti įsidięęs ISO 9001 ar lygiavertę kokybės vadybos sistemą. Vožtuvai (sklendės) turi turėti “CE” žymėjimą. 7. Privirinamos plieninės sklendės turi būti projektuojamos rutulinės, $PN \geq 1,6$ MPa, $T_d > 120^{\circ}\text{C}$, nuo DN 200 su rankinio valdymo reduktoriumi sandarumo klasė ne žemesnė kaip “A” iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kameroje arba kolektoriuose. Išimtiniais atvejais, kai paliekamoje kameroje nėra galimybės dėl atstumo sumontuoti rutulinių sklendžių, yra projektuojamos peteliškės tipo sklendės, uždarymo įtaiso sandarumo klasė pagal srauto kryptį prie maksimalaus perkryčio ne blogiau B, uždarymo įtaiso sandarumo klasė prieš srauto kryptį, esant slėgiui ne mažiau 11 Bar ne blogiau B. 8. Rutulinių sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę: <table><tr><th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th><th colspan="4">DN, (mm)</th></tr><tr><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th></tr><tr><td>Pralaidumas KV</td><td>$Kv \geq 4600$</td><td>$Kv \geq 11000$</td><td>$Kv \geq 15000$</td><td>$Kv \geq 25000$</td></tr></table> Sparnuotų sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę: <table><tr><th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th><th colspan="4">DN, (mm)</th></tr><tr><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th></tr><tr><td>Pralaidumas KV</td><td>$Kv \geq 5000$</td><td>$Kv \geq 8000$</td><td>$Kv \geq 14000$</td><td>$Kv \geq 19000$</td></tr></table> Tarpiniams skersmenims naudoti vidurkio Kv reikšmę. 9. Visos bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės su drenavimo ir nuorinimo įtaisais, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose. Nuo DN 250 su stacionariu rankinio valdymo reduktoriumi. Tai turi būti nurodyta TP techninėje specifikacijoje, sąnaudų kiekių žiniaraštyje techniniame darbo projekte. 10. Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadinuose tinkluose vamzdynų atsišakojimų vietose įvardinta 1 priede, galutinis jų poreikis ir vieta turi būti suderinti su Užsakovu laikantis 15 punkte nustatytų reikalavimų.	Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas KV	$Kv \geq 4600$	$Kv \geq 11000$	$Kv \geq 15000$	$Kv \geq 25000$	Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas KV	$Kv \geq 5000$	$Kv \geq 8000$	$Kv \geq 14000$	$Kv \geq 19000$
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)																													
	300	400	500	600																										
Pralaidumas KV	$Kv \geq 4600$	$Kv \geq 11000$	$Kv \geq 15000$	$Kv \geq 25000$																										
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)																													
	300	400	500	600																										
Pralaidumas KV	$Kv \geq 5000$	$Kv \geq 8000$	$Kv \geq 14000$	$Kv \geq 19000$																										
18.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus (aktuali suvestinės teisės aktų redakcijos).																												
18.8	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus (aktuali suvestinės teisės aktų redakcijos).																												
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų	Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objekte, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visus sprendinius suderinti su Užsakovu. Derinimas vyksta el. paštu, pateikiant visą būtiną informaciją procedūroms atlikti.																												

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pritarimui ir pan.	Projektinių pasiūlymų darbų eigoje, esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis apie tai iš anksto informavęs Užsakovą. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikalinga keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą tokių sprendinių pakeitimui. Tuo atveju, kai reikalingas pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta. Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį. Jei paslaugos teikėjas praleidžia darbus, darbų kiekius ar išaiškėja kitos projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. neatlygintinai bei atlyginti susidariusius nuostolius jei tokie pareiškiama. Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas iki statybos užbaigimo procedūrų, privalo išleisti naują projektinių pasiūlymų laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą neatlygintinai. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę užduotį ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas. Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai. Paslaugų teikėjas atsako už visus reikalingus darbus, susijusius su projektinių pasiūlymų parengimu, įskaitant, bet neapsiribojant prijungimo/techninių sąlygų, specialiųjų sąlygų gavimą iš trečiųjų šalių, inžinerinių tyrinėjimų atlikimą, statybą leidžiančių dokumentų gavimą Užsakovo vardu. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti parengtą prašymo projektą išduoti statybą leidžiančio dokumento juodrašį iki šio prašymo pateikimo atsakingai institucijai (per IS Infostatyba).
20.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	Paslaugos teikėjas, per 10 kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką) (grafiko forma pateikta 3 priede). Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi e. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką, kuris gali būti tvirtinamas tik Užsakovui pritarus.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal parengtus projektinius pasiūlymus bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos darbų sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti techninio darbo projekto parengimą, derinimą taip kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalyje (toliau – Statybos įstatymas) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo (toliau – STR 1.04.04:2017) 13 dalyje (suvestinės teisės aktų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		redakcijos nuo 2024 m. lapkričio 1 d.).
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektiniai pasiūlymai ir visos sudedamosios jo dalys rengiamos lietuvių kalba.
23.	Nurodymai dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<u>Projektinių pasiūlymų sprendinius Užsakovo peržiūrai</u>, derinimui ir (arba) pastaboms Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu. Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Projektiniai pasiūlymai neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Projektiniai pasiūlymai bus laikomas nepateiktais. Projektiniai pasiūlymai bus laikomas suderintais, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Projektinių pasiūlymų suderinimo bet kokius pakeitimus Paslaugos tiekėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka. <u>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama</u> (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ atsako Paslaugos tiekėjas): <u>Po statybos leidimo gavimo projekte dokumentų galutiniam priėmimui – perdavimui:</u> 1 egz. popierine forma ir 1 egz. skaitmeninėse laikmenose elektronine forma, (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis (pagal BDAR reglamento reikalavimus). Projektinių pasiūlymų Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante. Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengti Projektiniai pasiūlymai atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.
24.	Ekspertizės atlikimas	Tiekėjas savo sąskaita privalo atlikti (kai tai privaloma pagal teisės aktus) ekspertizę, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (aktuali suvestinė teisės aktų redakcija).

Nr.	Ruožo pavadinimas		Tipas (M, K)	Tinklai prieš rekonstrukciją						Tinklai po rekonstrukcijos			
	nuo	iki		Paklojimo metai	Tinklų amžius, m.	Paklojimo būdas	D _{iš} , mm	D _{sut} , mm	Ilgis, m	Paklojimo būdas	D _{iš} , mm	D _{sut} , mm	Ilgis, m
1	92260-03	92481	K	1972	53	N	273	250	68,6	B	273	250	68,6
2	92260-03	92260-06	K	1972	53	N	108	100	50,6	B	114,3	100	50,6
3	92260-06	Aušros Vartų 12	K	1973	52	N	89	80	22,2	B	88,9	80	22,2
4	Aušros Vartų 12 prad	Aušros Vartų 12 įpj1	K	1973	52	T	89	80	1,0	T	88,9	80	1,0
5	Aušros Vartų 12 įpj1	Aušros Vartų 12 įpj2	K	1973	52	T	89	80	1,5	T	88,9	80	1,5
6	Aušros Vartų 12 įpj2	Aušros Vartų 12 ŠM1	K	1973	52	T	57	50	2,0	T	60,3	50	2,0
7	Aušros Vartų 12 įpj1	Aušros Vartų 12 kanalo pb	K	1973	52	T	57	50	21,7	T	60,3	50	21,7
8	Aušros Vartų 12 kanalo pb	Aušros Vartų 14 ŠM	K	1973	52	T	57	50	19,8	T	60,3	50	19,8
9	Aušros Vartų 12 įpj2	Aušros Vartų 12 kanalo pb	K	1973	52	T	76	65	13,6	T	76,1	65	13,6
10	Aušros Vartų 12kanal.pb.	Aušros Vartų 12kanal2pr	K	1973	52	T	76	65	19,0	T	76,1	65	19,0
11	Aušros Vartų 13	92260-03	K	1972	53	N	273	250	69,2	B	273	250	69,2
12	Aušros Vartų 13	Aušros Vartų 13	K	1972	53	T	273	250	7,9	T	273	250	7,9
13	Aušros Vartų 13	Aušros Vartų 13	K	1972	53	N	273	250	5,4	B	273	250	5,4
14	Aušros Vartų 13	Aušros Vartų 13	K	1972	53	T	273	250	5,6	T	273	250	5,6
15	92477-05	92260-03	K	1974	51	N	108	100	54,3	B	139,7	125	54,3
16	92477-05	Subačiaus 5	K	1974	51	N	76	65	55,6	B	76,1	65	55,6
17	92477-03	92477-04	K	1974	51	N	133	125	5,0	B	139,7	125	5,0
18	92477-04	Aušros Vartų 4	K	1974	51	N	76	65	2,0	B	76,1	65	2,0

19	Aušros Vartų 4	92477-03	K	1974	51	N	108	100	6,0	B	114,3	100	6,0
20	Aušros Vartų 4 įpjova	Aušros Vartų 4pb.	K	1974	51	T	159	150	3,5	T	168,3	150	3,5
21	Aušros Vartų 4 pr.	įpjova	K	1974	51	T	159	150	3,0	T	168,3	150	3,0
22	92477-03	Subačiaus 1	K	1974	51	N	108	100	33,0	B	114,3	100	33,0
23	92263-18	Aušros Vartų 5	K	1966	59	N	219	200	17,1	B	219,1	200	17,1
24	Aušros Vartų 5 prad.	įpjova1	K	1966	59	N	219	200	4,0	B	219,1	200	4,0
25	Aušros Vartų 5 įpjova1	pab	K	1966	59	T	159	150	36,0	T	168,3	150	36,0
26	Aušros Vartų 5	Arklių 12	K	1966	59	N	159	150	11,5	B	168,3	150	11,5
27	Arklių 12	Arklių 12 įpj.	K	1966	59	T	159	150	7,0	T	168,3	150	7,0
28	Arklių 12 įpj.	Arklių 12 pab	K	1966	59	T	108	100	8,3	T	114,3	100	8,3
29	Etmonų 4 prad.	įpjova	K	1966	59	T	57	50	3,5	T	60,3	50	3,5
30	Etmonų 4 įpjova	pab.	K	1966	59	T	57	50	14,8	T	60,3	50	14,8
31	taškas A	Aušros Vartų 3 įpj.	K	1995	30	T	114,3	100	12,0	T	114,3	100	12,0
32	Aušros Vartų 3 įpj	Aušros Vartų 3 pr.	K	1961	64	T	108	100	16,0	T	114,3	100	16,0
33	Aušros Vartų 3 įpj	Etmonų 2/1	K	1961	64	T	76	65	10,5	T	76,1	65	10,5
34	92263-18	Aušros Vartų 7	K	1966	59	N	76	65	33,4	B	76,1	65	33,4
35	Aušros Vartų 7	Aušros Vartų 7 pab	K	1966	59	T	76	65	10,0	T	76,1	65	10,0
36	Aušros Vartų 7 pab	Aušros Vartų 7 prad	K	1966	59	N	76	65	24,0	B	76,1	65	24,0
37	Arklių 16 T1	Arklių 16 kanalo prad.	K	1966	59	T	89	80	8,0	T	88,9	80	8,0
38	Arklių 16 kanalo prad.	Arklių 16 pab.	K	1966	59	N	89	80	7,0	B	88,9	80	7,0
39	Arklių 16 pab.	Arklių 16	K	1966	59	N	76	65	17,0	B	76,1	65	17,0
40	Arklių 22	Arklių 26	K	1966	59	N	89	80	32,0	B	88,9	80	32,0
41	Arklių 22 įpj	Arklių 22 pab	K	1966	59	T	89	80	15,0	T	88,9	80	15,0

42	Arklių 22 prad	Arklių 22 įpj	K	1966	59	N	89	80	4,5	B	88,9	80	4,5
43	92263-05	Arklių 22	K	1966	59	N	89	80	13,0	B	88,9	80	13,0
44	92260	92260-01T	K	1972	53	N	273	250	95,0	B	273	250	95,0
45	92260-01T	92260-02	K	1972	53	N	273	250	30,3	B	273	250	30,3
46	92260 10	Bazilijonų 8	K	1961	64	N	76	65	5,0	B	76,1	65	5,0
Iš viso:									905,4				905,4

Parinkti vamzdinių skersmenys rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Bendrovės atstovais ir vamzdinių atkarpų ilgiai, pateikti lentelėje, yra preliminarūs.

ŠK 92260-02 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius. Už sklendžių ant nuorinimo įtaisų sumontuojami srieginiai perėjimai su manometrais ir alkūnėmis manometro nukreipimui į viršų. Medžiaga nerūdijantis plienas. Tai turi būti nurodyta PP ŠT techninėje specifikacijoje, sąnaudų kiekių žiniaraštyje ir TDP.

ŠK 92260-03 – naikinama įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92260-06 - naikinama.

ŠK 92260-10 - naikinama.

ŠK 92263-15 – naikinama, įrengiant tris sklendžių šulinius.

ŠK 92481 - paliekama, keičiamos esamos DN 250 ir įrengiamos papildomos sklendės DN 400.

ŠK 92477-03 – naikinama įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92477-04 – naikinama įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92477-05 – naikinama įrengiant sklendžių šulinį.

Pastabos:

1. Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, metalinės konstrukcijos, atramos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą.

2. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdiniai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

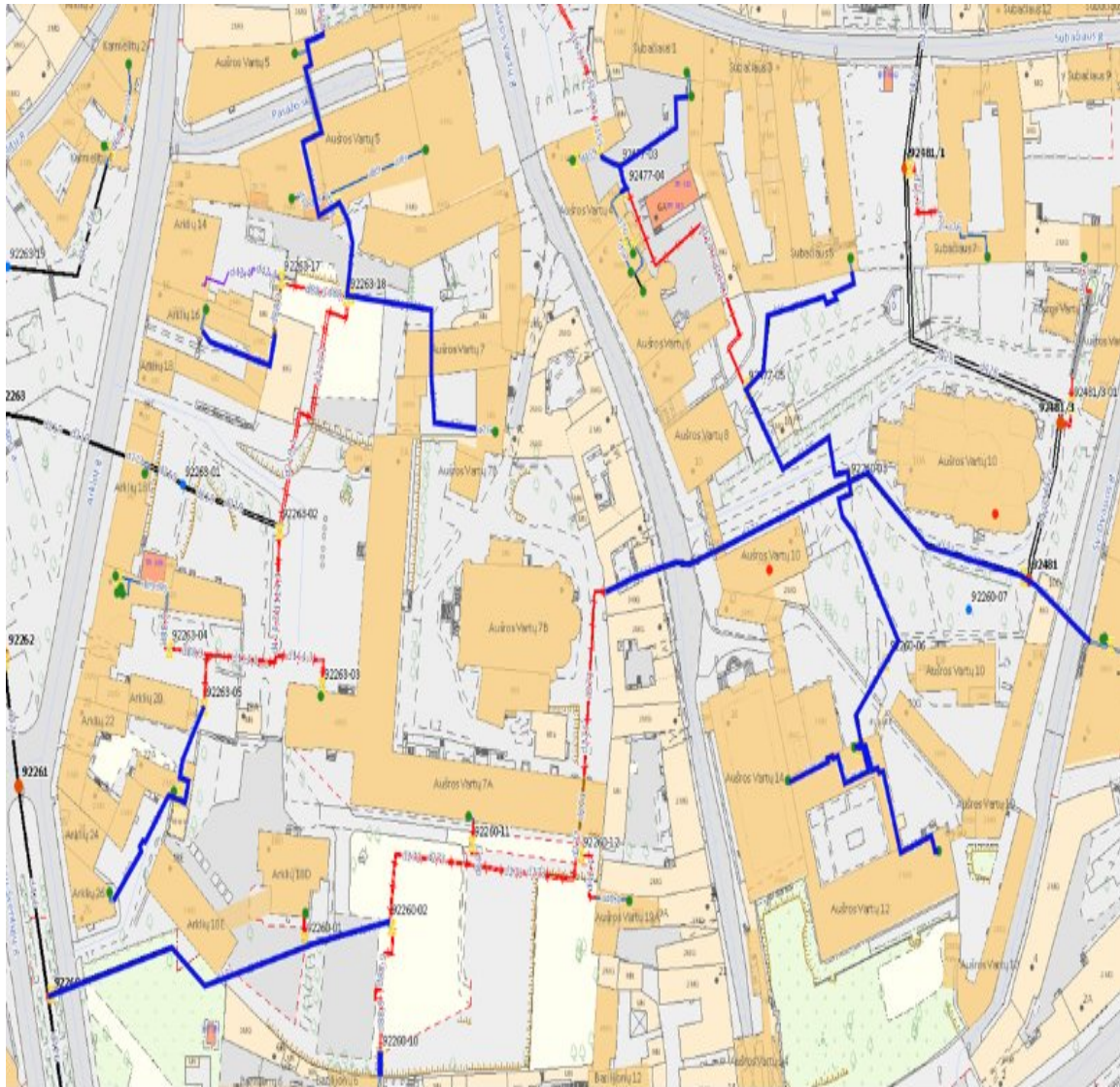
3. Galutinis sklendžių šulinių poreikis bus numatytas PP ŠT dalies derinimo metu.

4. Visi sklendžių šuliniai, projektuojami ne kelio, automobilių stovėjimo aikštelių zonoje. Jei to išvengti neįmanoma, parinkti vietas su mažesniu eismo intensyvumu, šulinio žiedus, jų sandūras, liuko ir šulinio žiedo sandūros iš išorės padengti hidroizoliacija, numatyti hermetinius (nepraleidžiančius vandens) liukus, liuko viršus privalo būti sumontuotas minimaliai aukščiau asfalto, trinkelų ar kitos kietos dangos.

5. Montuojant sklendžių šulinį, sklendės privalo būti liuko centre, jei sklendžių šulinio gylis yra ≥ 1000 mm privaloma įrengti kopėčias. Viršutinė pakopa nuo žemės / liuko paviršiaus, o apatinė pakopa nuo smėlio pagrindo ne daugiau kaip 300 mm. Tarp pakopų 300 – 350 mm.

6. Sklendžių šulinys suprantama kaip atšaka į vieną vartotoją ar daugiau vartotojų, priklausomai nuo sklendžių DN ir vamzdinių paklojimo gylio, įvertinus apsunkintą galimybę sklendes valdyti ir aptarnauti viename šulinyje, projektuojami į vieną atšaką du sklendžių šuliniai, kiekvienai sklendei atskirai.

Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų
nuo ŠK 92260 iki Aušros Vartų g. 4
rekonstravimo projekto
Techninės užduoties
2 priedas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės užduoties pasirašymas (Aušros Vartų g. 4)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-18 Nr. VD_AS-33
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-18 16:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-19 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-


Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas
2025 m. vasario 10 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.
25043

Galioja iki 2030 m. vasario 10 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92260 iki Aušros Vartų g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas

2. Užsakovas, statytojas:

AB Vilniaus šilumos tinklai įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

ŠK92260.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,71-0,95	0,73-0,87	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,33-0,47	0,29-0,39	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,38-0,48	0,44-0,48	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,000	0,000	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,000	0,000	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,000	0,000	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,000	0,000	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus pagal AB Vilniaus šilumos tinklų parengtą techninę užduotį ir prie techninės užduoties pateiktą situacijos planą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus pagal šių sąlygų 7.1. punkto reikalavimus.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiavertčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktą pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.5. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.6. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

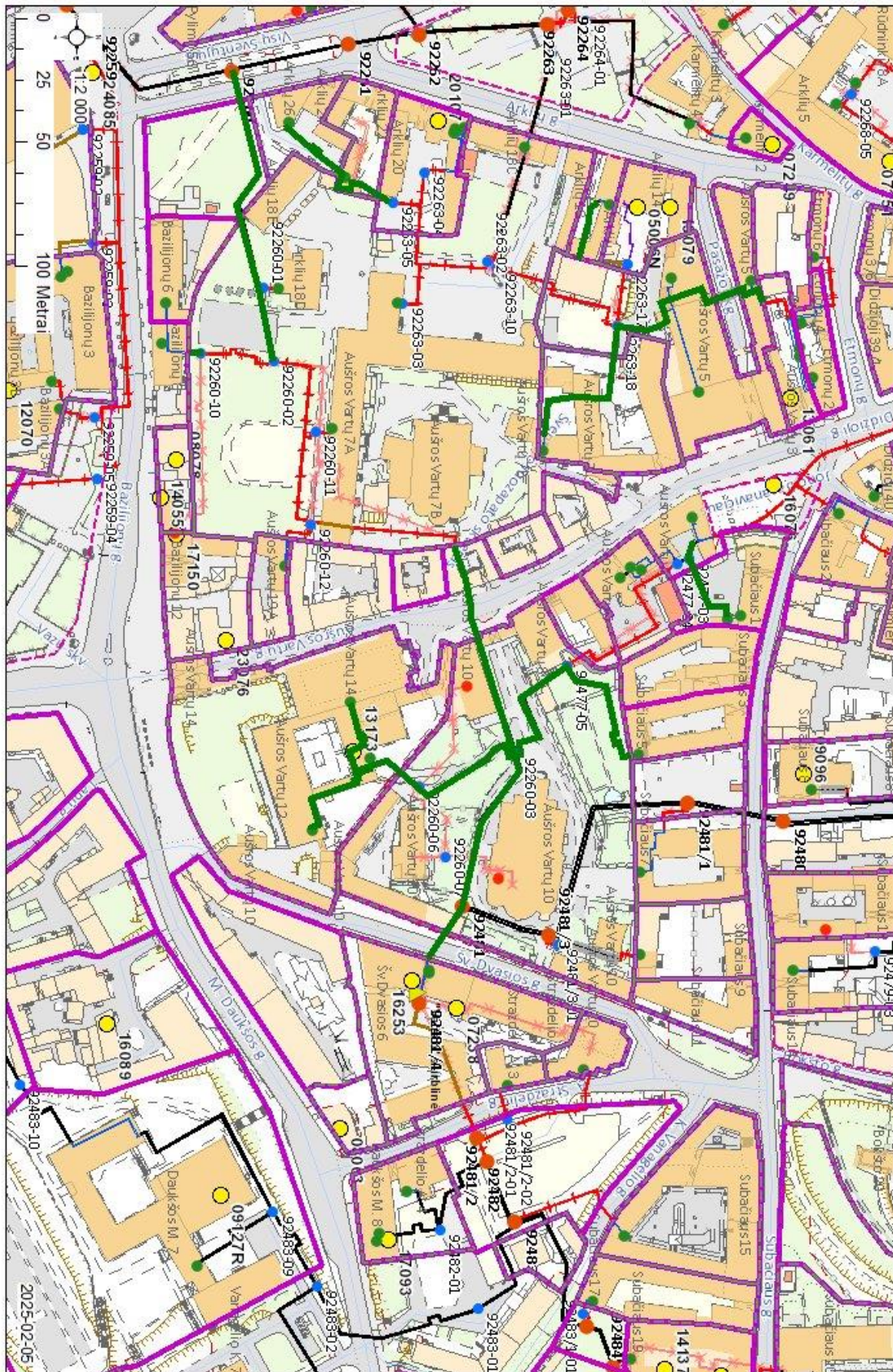
10.5.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.5.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25043
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. SD-513
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 16:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 07:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 07:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-11 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-