



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-07- Nr.
 Į 2026-09-17 prašymą Nr. E673-10/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KEITIMĄ SKLYPE LENTVARIO G. 15 ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. rugsėjo 17 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E673-10/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl sklypo Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:396) ir greta esančios teritorijos Panerių seniūnijoje detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-2286 „Dėl sklypo Lentvario g. 15 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00075826) keitimo ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano keitimo tikslus:

3.1. *suformuoti racionalią ir vientisą planuojamos teritorijos urbanistinę bei susisiekimo struktūrą;*

3.2. *Žemės sklypui greta esamo pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo nustatyti papildomą komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą;*

3.3. *visiems į planuojamą teritoriją patenkantiems žemės sklypams ir valstybinės žemės plotams, atsižvelgiant į jų paskirtį, esamą naudojimą ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus;*

3.4. *suplanuoti planuojamos teritorijos susisiekimą su Mamoničių gatve, nustatyti susisiekimo komunikacijų koridoriaus ribas, numatyti įvažiavimų, išvažiavimų, pėsčiųjų, transporto ir inžinerinių tinklų sprendinius;*

3.5. *suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui reikalingus žemės sklypus ir (ar) pertvarkyti esamų žemės sklypų ribas;*

3.6. *nustatyti konkretų inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti reikalingąmiško žemės plotą ir Detaliojo plano sprendiniuose numatyti šio miško žemės plotopavertimą kitomis naudmenomis; (kalba netaisyta).*

Primintina, kad planavimo iniciatorius 2025 m. gruodžio 17 d. ir 2026 m. birželio 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijai jau buvo pateikęs pasiūlymus (reg. Nr. E674-151/25 ir E674-91/26) dėl Detaliojo plano sprendinių koregavimo. Išnagrinėjęs paskutinį

pasiūlymą, planavimo organizatorius 2026 m. liepos 14 d. raštu Nr. A256-920/26 „Dėl gauto pasiūlymo inicijuoti sklypo Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:396) ir greta esančios teritorijos, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano koregavimą atmetimo“ nusprendė nepritarti pasiūlymui planuojamą teritoriją nustatyti pagal Žemės sklypo ribas ir pasiūlė inicijuoti Detaliojo plano keitimą, nustatant didesnės apimtys planuojamą teritoriją.

Pasiūlyme nurodote, kad sutinkate su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pasiūlymu inicijuoti Detaliojo plano keitimą ir planuoti didesnę, savivaldybės pateiktoje schemoje nurodytą teritoriją ir prašyme nurodote, kad norite planuojamą teritoriją dar išplėsti ir į ją įtraukti visą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių bei į šį koridorių patenkančią Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško žemės plotą.

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (toliau – Miškų įstatymas) 11 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik išimtiniais atvejais. Minėto straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. Tai reiškia, kad norint miškų ūkio paskirties žemės sklype, įrengti kelią ir jam aptarnauti reikalingą infrastruktūrą, turėtų būti suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Bendrojo plano aiškinamojo rašto 22 punkte nustatyta, kad Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant Bendrojo plano sprendinių galimas Miškų įstatyme nurodytais atvejais, kada miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (savivaldybei svarbiems projektams įgyvendinti, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir kt.), kai konkretūs objektai nenumatyti Bendrajame plane, jie teisės aktų nustatyta tvarka gali būti numatomi parengus vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą. Bendrojo plano aiškinamojo rašto 83 punkte įtvirtinta, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik Miškų įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais.

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-1012 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“ yra rengiamas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas (toliau – ABC SP). Sprendiniuose, su kuriais galima susipažinti TPS „Vartai“ (rengiamo teritorijų planavimo dokumento Nr. S-RJ-13-21-790) nagrinėjamoje teritorijoje numatomas susisiekimo komunikacijų koridorius ir planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Atsižvelgiant į tai, kad šie klausimai jau sprendžiami rengiamo specialiojo plano apimtyje, nėra pagrindo šią teritoriją papildomai įtraukti į Detaliojo plano keitimo teritoriją. Tokiu būdu būtų dubliuojami skirtingais teritorijų planavimo dokumentais nagrinėjami sprendiniai.

Atkreipiame dėmesį, kad pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 8 punkte, reglamentuota, kad jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškia dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Vadovaudamiesi Aprašu, prašome pridėti dokumentus patvirtinančius, kad raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją (žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0076:600, 0101/0076:191, 0101/0076:599, 0101/0076:228, 0101/0076:0008, 0101/0076:242, 0101/0076:556, 0101/0076:118, 0101/0076:160) patenkantys privačios žemės sklypų savininkai apie planuojamą rengti detaliojo plano keitimą.

Remiantis aktualių sklypų (kadastro Nr. 0101/0076:0310) Registrų centro išrašu, žemės sklypui yra įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises. Prašome pateikti kreditoriaus pritarimą dėl detaliojo plano keitimo.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, planavimo organizatorius pakartotinai siūlo Detaliojo plano keitimą inicijuoti pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje nurodytą planuojamą teritoriją, apimančią žemės sklypus: Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:310), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:600), Lentvario g. 13 (kadastro Nr. 0101/0076:191), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:599), Lentvario g. 15B (kadastro Nr. 0101/0076:228), Lentvario g. 15A (kadastro Nr. 0101/0076:0008), Lentvario g. 13A (kadastro Nr. 0101/0076:242), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:556), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:118), Lentvario g. 25 (kadastro Nr. 0101/0076:160) ir laisvos valstybinės žemės teritoriją.

Papildomai informuojame, kad pateikti pasiūlymą dėl Detaliojo plano keitimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Kartu su pasiūlymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) bei nurodyti planuojamos teritorijos preliminarų plotą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

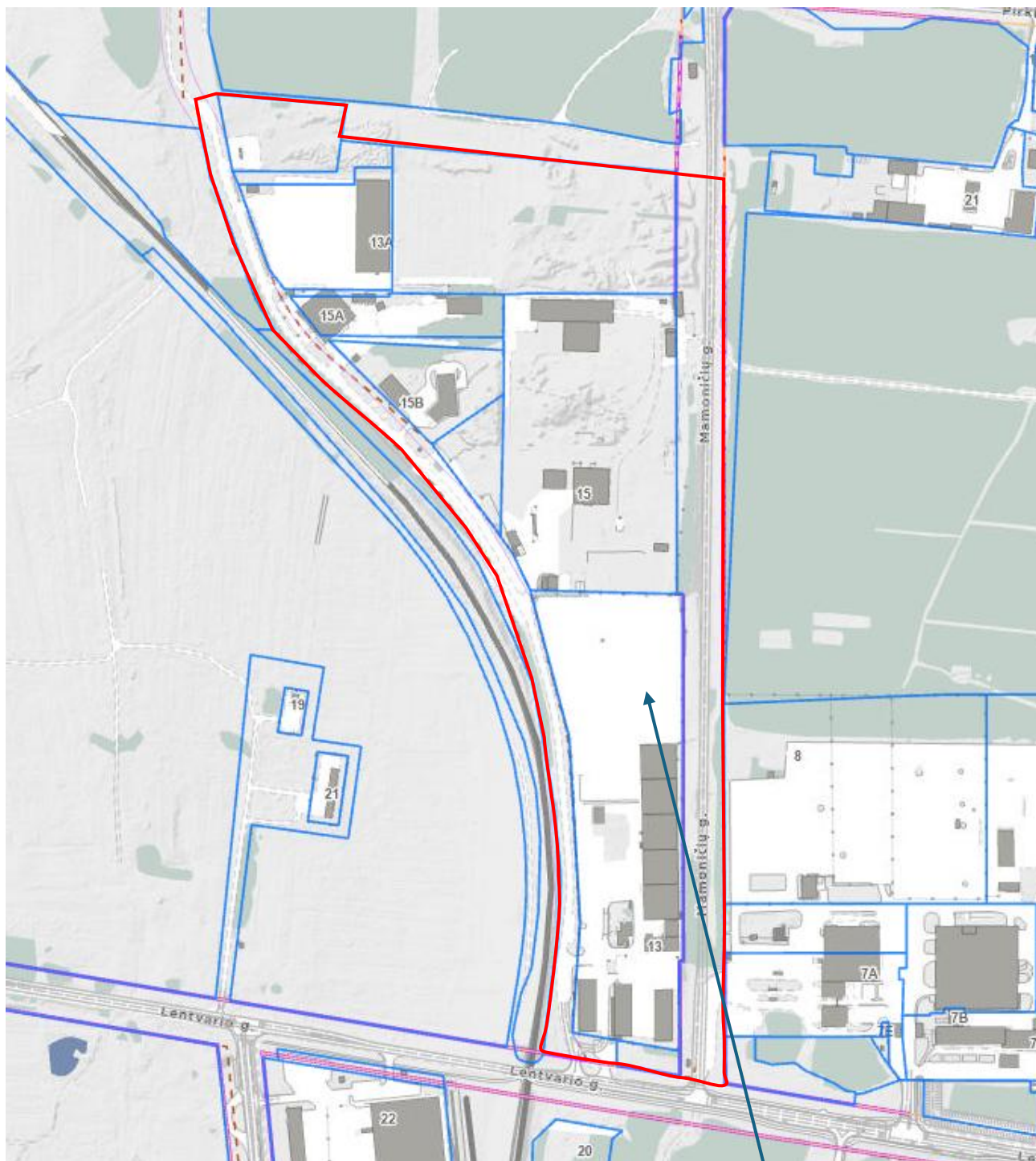
PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Vaiva Jucienė, el. p. vaiva.juciene@vilnius.lt, tel. Nr. +370 5211 2116 (10-11 val. d. d.)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Raudona linija apvesta – siūloma planuoti teritorija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KEITIMĄ SKLYPE LENTVARIO G. 15 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-08 Nr. A51-168383/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 14:03:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-08 10:56:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-08 10:56:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-08 10:59:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-08 10:59:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“