



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-01- Nr.

Į 2025-12-19 Nr.

**DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (LENGVENIO G. 5)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (planavimo organizatorius) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025 gruodžio 19 d. pateiktą pasiūlymą dėl detaliojo plano rengimo sklype Lengvenio g. 5 (kad. Nr. 0101/0101:1548) (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo toliau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote planavimo tikslus: „žemės sklype Lengvenio g. 5, Vilnius (kadastr. Nr. 0101/0101:1548) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. (Esu sklypo savininkas ir noriu statyti namą, tačiau architektas informavo, kad aplink esantiems sklypams nustatyti užstatymo reglamentai (užstatymo procentas ir intensyvumas), o mano sklypui jie nenustatyti, nes teritorija suplanuota senuoju bendroju planu, todėl noriu juos nusistatyti)“ (kalba netaisyta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius.

TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Vadovaudamiesi tuo, kas išdėstyta, ir TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu, kuriame reglamentuota, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę

struktūrą, siūlome detalų planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, apribotą Lengvenio ir Nerimanto gatvių inžinerinės infrastruktūros koridorių, Administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano ribų, Administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. 30-544/25 patvirtinto apie 1,08 ha teritorijos g. 5 (kad. Nr.), Lengvenio g. 7 (kad. Nr. 0101/0101:1547), Lengvenio g. 3 (kad. Nr. 0101/0101:1503), Lengvenio g. 11 (kad. Nr. 0101/0101:1546), Lengvenio g. 9 (kad. Nr. 0101/0101:1551), Lengvenio g. 5 (kad. Nr.), Lengvenio g. 5 (kad. Nr.), Nerimanto g. 37 (kad. Nr. 0101/0101:1496), Nerimanto g. 39 (kad. Nr. 0101/0101:1497), Nerimanto g. 41 (kad. Nr. 0101/0101:1498), Nerimanto g. 43 (kad. Nr. 0101/0101:1499), Nerimanto g. 45 (kad. Nr. 0101/0101:1500), Nerimanto g. 47 (kad. Nr. 0101/0101:1501), Nerimanto g. 49 (kad. Nr. 0101/0101:1502), sklypą (kad. Nr. 0101/0101:1181), sklypą (kad. Nr. 0101/0101:1495) ir laisvą nesuformuotą valstybinę žemę (kvartalo apimtyje). Schema pridedama.

Pažymime, kad, pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalų planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>.

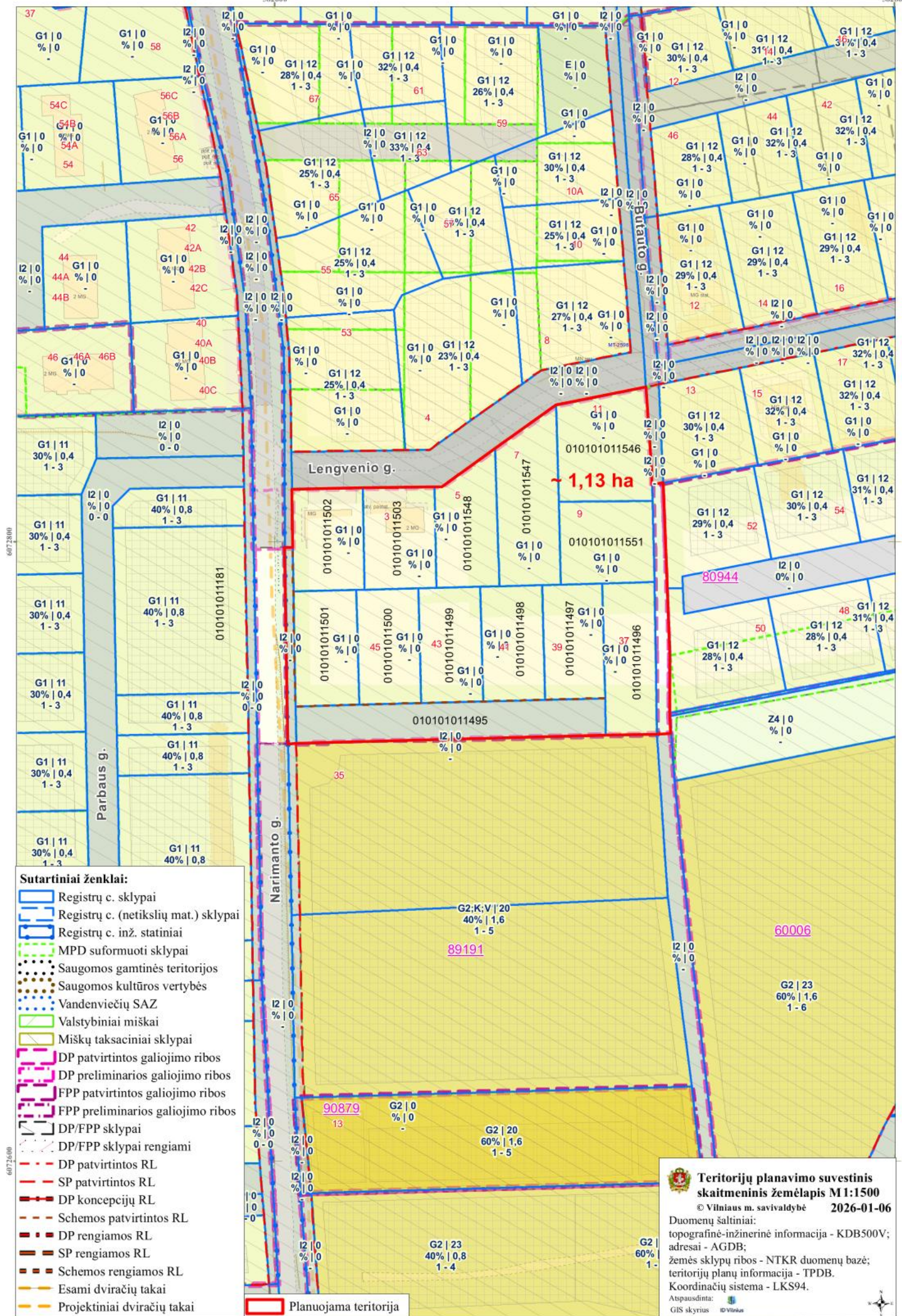
PRIDEDAMA. Siūloma planuoti teritorija. 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Aušrinė Neniškytė, tel. +370 5 211 2980, el. p. [ausrine.neniskyte@vilnius.lt](mailto:ausrine.neniskyte@vilnius.lt)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (LENGVENIO G. 5)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-14 Nr. A256-41/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-13 21:50:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-14 11:06:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-14 11:06:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-14 11:15:15)
<b>Paisėškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-14 11:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“