VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:38), VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:1242) IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1240) BUVUSIAME PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPE NR. 16 (PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167:4409) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG28841695:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 1-520 „Dėl žemės sklypų Piliavos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:38), Varnės g. 15 (kadastro Nr. 0101/0167:1242) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1240) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00078804) sprendinių koregavimą žemės sklype Nr. 16 (Piliavos g. 1 kadastro Nr. 0101/0167:4409), kurio tikslas nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, pakoreguoti žemės sklypo statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 16 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

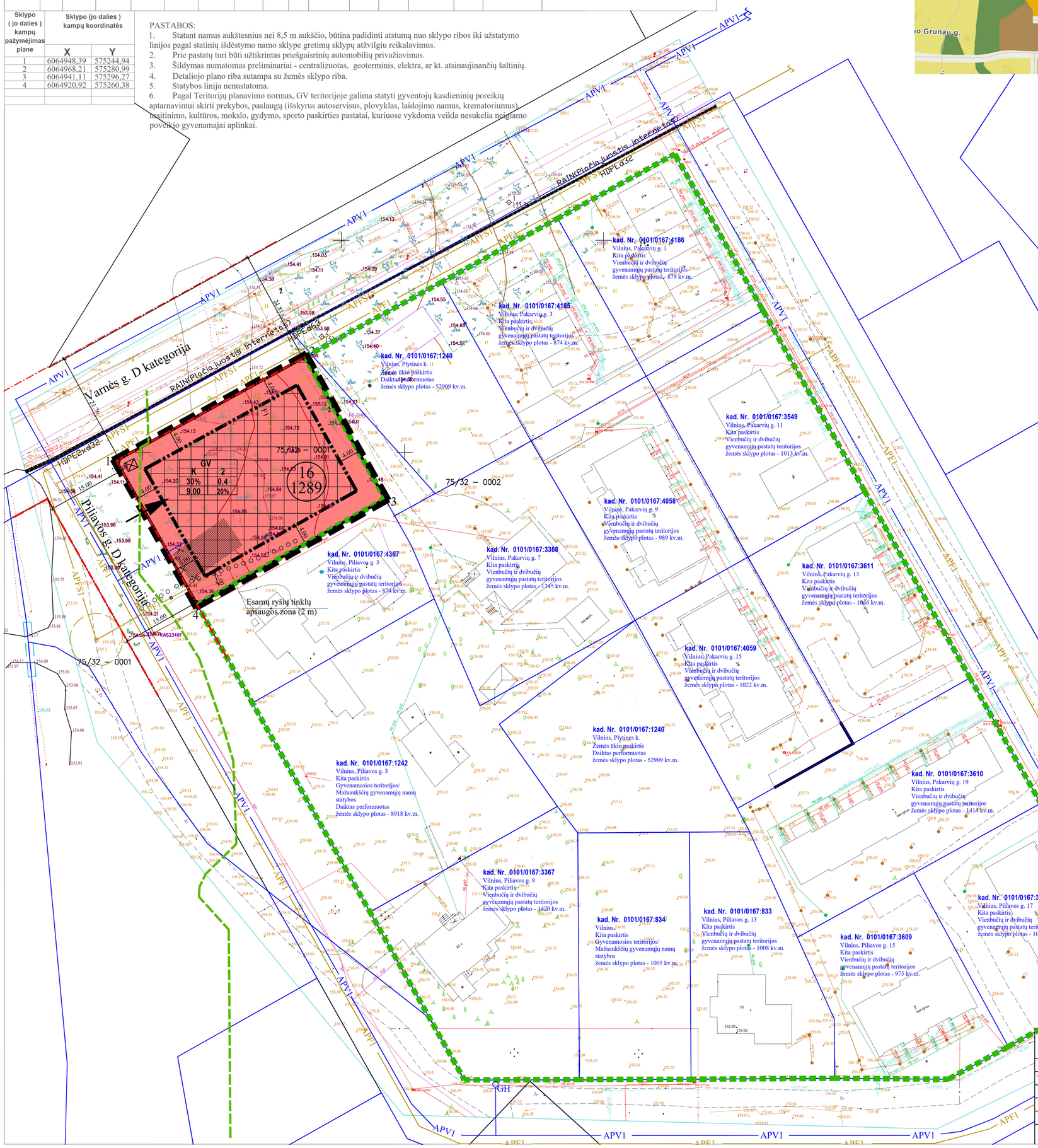
Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Sklypas Nr. 16 Kvartalo Nr. SMA-1 Funkcinės zonos Nr. SMA-1-1	16	1289	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (GV)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	9,00	163,50	30	0,4	laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	20%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 proc.

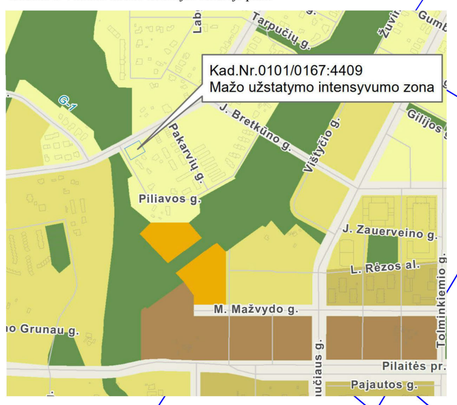
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064948,39	575244,94
2	6064968,21	575280,99
3	6064941,11	575296,27
4	6064920,92	575260,38

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymas numatomas preliminariai - centralizuotas, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano



Sutartinių ženklų lentelė

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrinėjama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
	Esami statiniai
	Griaunami esami statiniai už statybos ribos
	Apsaugos zonos riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Apšvietimo stulpai
	Esami elektros tinklai
KAS–23491?	Esama elektros apskaitos spinta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Drenažo tinklai
	Lietaus nuotekų tinklai
	Žemapelkės durpės riba pagal LGT duomenis
APV1	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
APF1	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
APFS1	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
GH	Anksčiau suplanuotas gaisrinis hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

	KT- kita / K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneriu g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231				SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:38), VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:1242) IR SKLYPO PLYTINĖS K. (KADASTRO NR. 0101/0167:1240) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 16 (PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167:4409) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2024-12	
Etapas	Planavimo organizatorius; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD NR.: K-VT-13-22-221
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys				466-DPK-2022
					Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:38), VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:1242) IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1240) BUVUSIAME PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPE NR. 16 (PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167:4409) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-10 Nr. 30-306/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 09:06:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 09:06:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 09:31:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-10 09:31:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“