



**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**  
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

**VISAI SKLYPO TERITORIJAI TAIKOMI REGLAMENTAI**

NT	
1	2
3	4
5	6
7	

NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS  
SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

1 - ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

**DIRŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:**  
2 - STATYMO AUŠTIS, METRAIS  
3 - ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS  
4 - ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, SANTYKINIS

**KITI RODIKLIAI:**  
5 - LEIDŽIAMŲI MAŽIAUSIAI PRKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, PROCENTAIS  
6 - DIRŽIAUSI NELAIDŲJŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, PROCENTAIS  
7 - ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS, KLASIFIKACIJA PAGAL VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ:  
a) pr\_a - Perimetrinis reguliavimas (neapimti užstatyti kvartalai)  
b) lp - Laivo planavimas

**Legend:**  
n - ŽEMES SKLYPO EILĖS NUMERIS  
m - ŽEMES SKLYPO PLOTAS, KVADRATINIAI METRAI

**S - SERVIDUTAS**

ESAMO ŽEMES SKLYPO RIBA  
NAKURIAMA ŽEMES SKLYPO RIBA  
PROJEKTUOJAMO ŽEMES SKLYPO RIBA  
STATYBOS RIBA  
SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBA  
GATVŲ RAUDOONČIOSIOS LINIJOS

STATYBOS ZONA  
PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJOS  
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)  
PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS: SAUSALAINIAI VĖJINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI, PLOTAS - 3009 KV.M  
PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS: REGIONINIS VINDINIO STABILIZAVIMO AREALAS, PLOTAS - 2224 KV.M  
GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS PAGAL VILNIAUS Miesto SAV. TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ: ESAMAS GAMTINIO KARKASO ELEMENTAS - ŠLAIŠAS

**ŽEMES SKLYPO DALIES, BRĖŽNYJE ATSKIRTOS SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBOMIS, TOLIAU - ŽEMES SKLYPO DALIES, ŽYMNYS IR RODIKLIAI:**  
n - ŽEMES SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS  
m - ŽEMES SKLYPO DALIES PLOTAS, KVADRATINIAI METRAI  
ut - ŽEMES SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMASIS DIRŽIAUSIS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS

**KITI ŽENKLAI**

Viršuliškių g. / "C"  
GATVĖS PAVADINIMAS / GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMES SKLYPŲ RIBOMIS)  
PLANUOJAMAS (VAŽIAVIMASISVAŽIAVIMAS (VAŽA) | SKLYPA)

**ISSAUGOJAMŲ MEDŽIŲ SUDETINĖS DALYS:**  
Esamo medžio sudetinės dalys:  
Lapa  
Sąlyginis apsaugos plotas  
Kamieno olinis

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema - LKS-94;
  - Aukštų sistema - LAS 07;
  - Matavimo patalpių numeris;
  - Įvažiavimų/svažiavimų vietas į/š D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.05.04.2014 „Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitudines įvažiavimus/svažiavimus;
  - Planuojamos statybos zonos dalys, patenkancios į esamų ar planuojamų servitudinių teritorijas bei į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, pastatyti nauja išdėstys ar rekonstruotiems galimas tik šaliau išsiaiškinus inžinerinius tinklus ir panaikinus šiuos servitudines;
  - Esami medžiai, nepatenkantys į statybos zoną, išsaugomi ir integruojami į sklypo privažiavimus/želdynus;
  - Planuojamo kelio servitutas S12 teritorijoje pakanka žemės ploto 2,20 metro pločio pėsčiųjų tako įrengimui;
  - Žiūrėti lapo nr.2. "REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešojo elektroninio paslaugų (TVIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2023-08-18	TVIS-20230629-045870

Atestato Nr.:	<b>UAB ARCHITETŪROS ATELJĖ</b> Gubinių g. 48F, Vilnius, tel: +370 618 0415 audrus@archetele.lt www.archetele.lt	Projektas:	TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 39B (KADASTRO NR. 01010029/87) IR OZO G. 45 (KADASTRO NR. 01010029/388) ĮNCLIAVIMO PAGRINDŲ
A105:	PV	A.ŽIGUNIS	2024
LT	Inciatorius:	Bj Lietuvos sporto centras	AA-23-05-01-01
			Lapas 1
			Lapų 2