

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO
PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS KVARTALE TARP
BUBILO, BALSIŲ, STONIŠKIŲ IR RAGĖS GATVIŲ INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1997 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ papildyto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) sprendinius kvartale tarp Bubilo, Balsių, Stoniškių ir Ragės gatvių.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1997 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ papildyto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) sprendinius sklypuose Balsių g. 41 (kadastru Nr. 0101/0131:497), Balsių g. 43 (kadastru Nr. 0101/0131:203), Balsių g. 45 (kadastru Nr. 0101/0131:17), Balsių g. 47 (kadastru Nr. 0101/0131:522), Balsių g. 49 (kadastru Nr. 0101/0131:647), Balsių g. 51 (kadastru Nr. 0101/0131:703), Balsių g. 53 (kadastru Nr. 0101/0131:856), Balsių g. 55 (kadastru Nr. 0101/0131:274), Balsių g. 57 (kadastru Nr. 0101/0131:539), Balsių g. 59 (kadastru Nr. 0101/0131:760) ir gretimoje valstybinėje žemėje.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir komunikacinių koridorių tinklą, teritoriją, patenkančią į gatvių raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru /-ais kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu /-ais, keisti žemės sklypų ribas prijungiant laisvą valstybinę žemę iki gatvės raudonųjų linijų, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas kvartale tarp Bubilo, Balsių, Stoniškių ir Ragės gatvių inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Balsių g. 41 (kad. Nr. 0101/0131:497), Balsių g. 43 (kad. Nr. 0101/0131:203), Balsių g. 45 (kad. Nr. 0101/0131:17), Balsių g. 47 (kad. Nr. 0101/0131:522), Balsių g. 49 (kad. Nr. 0101/0131:647), Balsių g. 51 (kad. Nr. 0101/0131:703), Balsių g. 53 (kad. Nr. 0101/0131:856), Balsių g. 55 (kad. Nr. 0101/0131:274), Balsių g. 57 (kad. Nr. 0101/0131:539), Balsių g. 59 (kad. Nr. 0101/0131:760), valstybinė žemė.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 2,4 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

5. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus 2025-12-23 prašymas.

8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Nagrinėjama teritorija sutampa su planuojama. Kvartalas apribotas Bubilo, Balsių, Stoniškių ir Ragės gatvėmis.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir komunikacinių koridorių tinklą, teritoriją, patenkančią į gatvių raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru /-ais kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu /-ais, keisti žemės sklypų ribas prijungiant laisvą valstybinę žemę iki gatvės raudonųjų linijų, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi reglamentai:

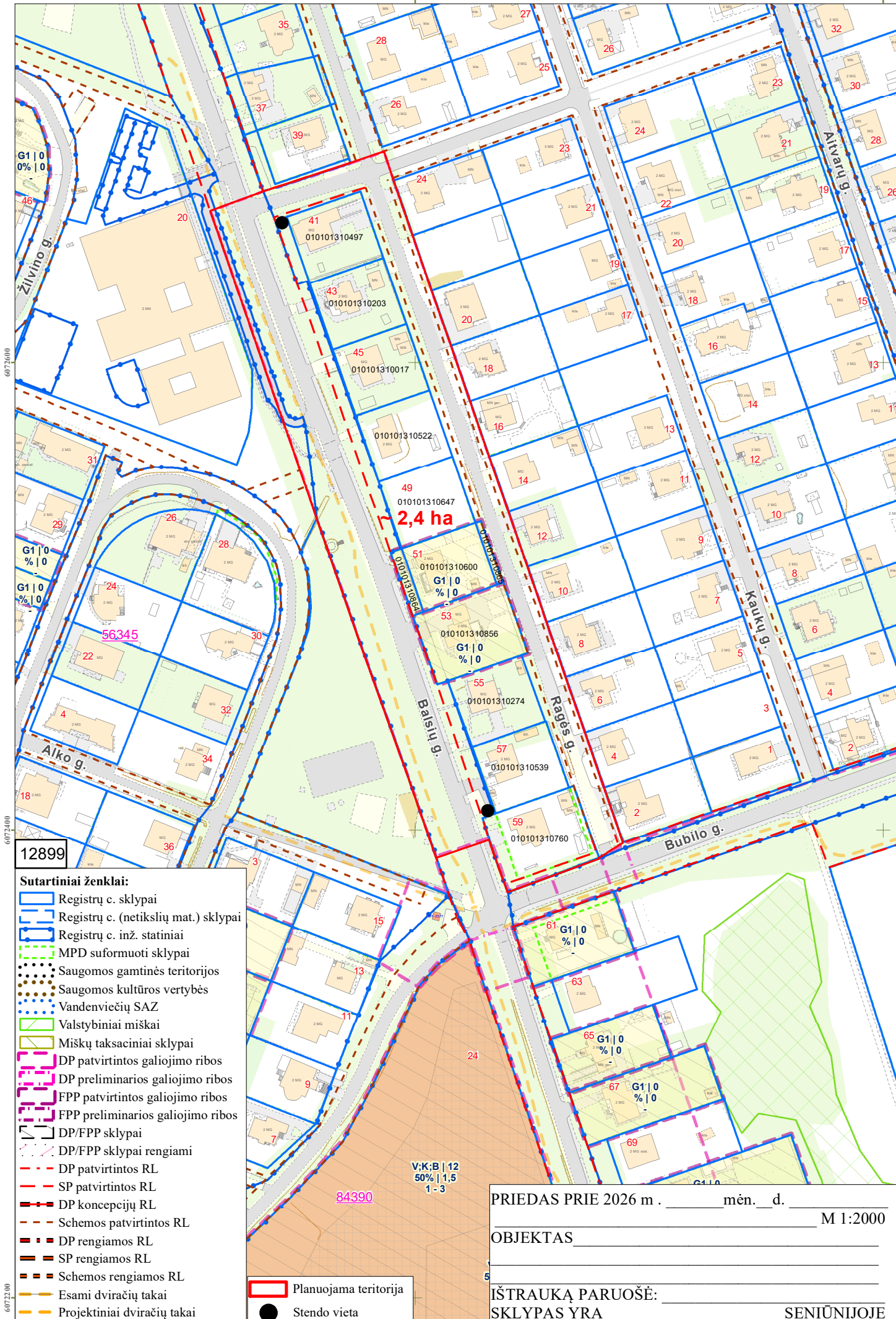
- pastatų ar jų grupių paskirtys;
- saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.

12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai.

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių inventorizaciją;
- parengti sprendinių pasekmių vertinimą infrastruktūros, susisiekimo aspektais.

14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.
19. **Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** Informacinių stendų vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.
20. **Esamos būklės įvertinimo studija:** atliekama.
21. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
22. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
23. **Planavimo terminai:** teisės aktų nustatyta tvarka.
24. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
25. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12899

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

V:K:B | 12
50% | 1,5
1-3

Planuojama teritorija

Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

6072400

6072400

6072200