


STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
PROJEKTO PAVADINIMAS	Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje supaprastintas statybos projektas
ADRESAS	Vilniaus sav., Vilniaus sen., Pirklių g. 32
STATYBOS RŪŠIS	Statinio nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingasis
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	Susisiekimo dalis (Miesto gatvės)
KOMPLEKSO ŽYMUO	PLT24001-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
	Direktorius		R. Batavičius
38353	Projekto vadovas		R. Batavičius
38352	Projekto dalies vadovas		R. Batavičius

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.		1	0	Antraštinis lapas	
2.	PLT24001-PP-PDSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	PLT24001-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	PLT24001-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
5.		2		Techninė specifikacija	
Privalomieji dokumentai ir priedai					
6.				Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai:	
6.1.	2024-06-13 Nr. E348-794/24(2.9.4.9E-INF)	3		Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	
6.2.	SARD-01-250804-01045, 2025-08-04	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
Brėžiniai					
7.	PLT24001-PP.BR-01	1	0	Situacijos schema, M1:5000	
8.	PLT24001-PP.BR-02	2	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M1:500	
9.	PLT24001-PP.BR-03	1	0	Skersinis profilis, M1:50	

0	2025-06	Visuomenės informavimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje supaprastintas statybos projektas	
38353	SPV	Rytis Batavičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
38352	SPDV	Rytis Batavičius			
	SPI	Tautvydas Navickas			
LT	Statytojas ir (ar) Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė/ Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumentų žymuo PLT24001-PP-PDSŽ	Lapas 1 Lapų 1


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS SKLYPAS			<i>Statinys projektuojamas laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai</i>
1.	sklypo plotas	m ²	-	
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
	IV SKYRIUS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai			
1.1.	kelio kategorija		lv	
1.2.	kelio ilgis*	km	0,650	
1.3.	kelio juostos plotis	m	15	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5.	eismo juostos plotis	m	3,0	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Rytis Batavičius Nr. 38353


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2025-06	Visuomenės informavimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje supaprastintas statybos projektas		
38353	SPV	Rytis Batavičius	<u>Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas</u> Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
38352	SPDV	Rytis Batavičius		0	
	SPI	Tautvydas Navickas			
LT	<u>Statytojas ir (ar) Užsakovas:</u> Vilniaus miesto savivaldybė/ Vilniaus miesto savivaldybės administracija		<u>Dokumento žymuo</u> PLT24001-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .. 2	2
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	2
1.2	Statybos techniniai reglamentai.....	2
1.3	Higienos normos	3
1.4	Kita	3
1.5	Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	3
1.6	Projektavimo pagrindas.....	3
1.7	Statinio duomenys	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1	Trumpas statybos sklypo aprašymas	4
2.2	Statinio funkcinė paskirtis	5
2.3	Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.....	6
2.4	Klimato sąlygos ir reljefas	6
2.5	Esama situacija.....	6
3	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	6
4	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....	6
5	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSATYMAS.....	6
6	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	6
7	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	7
8	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	7
9	Želdynų sprendiniai.....	7
10	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	7

0	2025-06	Visuomenės informavimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje supaprastintas statybos projektas
38353	SPV	Rytis Batavičius	<u>Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas</u>	Laida
38352	SPDV	Rytis Batavičius	Aiškinamasis raštas	0
	SPI	Tautvydas Navickas		
LT	<u>Statytojas ir (ar) Užsakovas:</u> Vilniaus miesto savivaldybė/ Vilniaus miesto savivaldybės administracija		<u>Dokumento žymuo</u> PLT24001-PP-AR	Lapas 1 Lapų 7

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-19, Nr. 9862)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr. IX-1672, 2003-07-01, Žin. 2003, Nr. 70-3170 (2003-07-16))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. I-1120, 1995-12-12, Žin. 1995, Nr. 107-2391 (1995-12-30))
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Nr. I-1495, 1996-08-15, Žin. 1996, Nr. 82-1965 (1996-08-30))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT24001-PP-AR	2	7

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kita

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012 „Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- LST EN 1997-1:2005/A1:2014 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams

1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk AutoCAD Civil 3D;
- Microsoft Office;
- pdfSam.

1.6 PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT24001-PP-AR	3	7

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis techninėmis specifikacijomis.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.
- Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo duomenimis.
- Suderinta topografinė nuotrauka (2024-04-03, Nr. TIIS1-20240325-016738).

1.7 STATINIO DUOMENYS

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statinio vieta	Vilniaus sav., Vilniaus sen., ties žemės sklypu Pirklių g. 32
Statybos rūšis	Statinio nauja statyba
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: keliai (Iv kategorija)
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Trumpas statybos sklypo aprašymas

Projektuojama infrastruktūra yra Vilniaus sav., Vilniaus sen., Pirklių gatvėje. Sprendiniai numatomi esamose kadastrinėse statinių ribose. Statiniai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje suformuoti žemės sklypai.

Projektuojami statiniai yra Vilniaus mieste, Pirklių gatvėje, šalia prekybos centro „Maxima“. Nagrinėjamos vietos padėtis žemėlapyje pateikta 1 pav.

<u>Dokumento žymuo</u>	Lapas	Lapų
PLT24001-PP-AR	4	7



1.pav. Nagrinējama vieta zemēlapyje

2.2 Statinio funkcinē paskirtis

Statinio paskirtis – susisiekimo komunikācijas, ceļi.

Statinio kategorija – II grupēs nesudētingasis.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
PLT24001-PP-AR	5	7

2.3 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Projektuojamas statinys yra neužstatytoje vietovėje, artimiausi objektai yra pramonės paskirties pastatai, susisiekimo komunikacijos.

Vietovė į kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

2.4 Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -4°C ;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 17°C ;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $6,6^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $35,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 688\text{ mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.

2.5 Esama situacija

Projektuojamo statinio vietoje šiuo metu nėra jokio esamo užstatymo statiniais. Plote, kuriame numatoma danga, šiuo metu yra žvyro danga arba išvažinėtas gruntas.

Statybos plote yra esamų želdinių. Esamų želdinių būklė įvertinta ir atlikti arboristiniai tyrimai.

3 PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

4 PROJEKTUOJAMAS IV KATEGORIJOS KELIAS, KURIS PAGAL STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ PRISKIRIAMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede nurodytas sąrašas statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Projektuojamas statinys yra susisiekimo komunikacija, vietinės reikšmės kelias. Pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus šis statinys turi būti pritaikomas specialiųjų poreikių turintiems asmenims. Šiuo metu projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai su žvyro danga ir pėsčiųjų infrastruktūra nėra numatoma. Taip pat statinyje nėra numatomi lankytojų srautai.

5 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSATYMAS

Statybos sklype nėra esamų griaunamų statinių.

6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta projektuoti privažiavimo kelia iki sklypo adresu Pirklių g. 32, Vilnius, Vilniaus m. sav. Projektuojamas vietinės reikšmės kelias, kurio kategorija – Iv. Projektuojamos važiuojamosios dalies plotis 6,0 m (po 2 eismo juostas, kurių plotis 3,0 m). Kelio ilgis apie 650 m. Iš abiejų pusių numatomi 1,0 m pločio kelkraščiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT24001-PP-AR	6	7

Projektuojama danga – žvyro danga.

Kelias pagal prisijungimo sąlygas tamsiu paros metu bus apšviestas, projektuojamas apšvietimas.

7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritorijas ar apsaugos zonas. Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

9 ŽELDYNŲ SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nurodyti planuojami kirsti želdiniai, grafinėje dalyje pateikiamas sąrašas visų kertamų želdinių. Daug želdinių bus pašalinti (yra šalinamų želdinių lentelė), nes šie želdiniai trukdo projektuojamo statiniui. Projektiniuose pasiūlymuose nauji želdiniai nenumatomi.

10 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT24001-PP-AR	7	7

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje (planuojama DGASA statyba), statybos projektas
2. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: Techninis projektas
3. STATINIO KATEGORIJA: Inžinerinis statinys, nesudėtingas II grupės
4. STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
5. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS:
 - 5.1. Privažiavimo kelio koordinatės : $x=6058361,07$ ir $y=573172,24$; $x=6058868,76$ ir $y=572958,62$:
 - 5.1.1. kelio kategorija - I v (vietinės reikšmės keliai);
 - 5.1.2. kelio ilgis = 650 m (tikslinti projektavimo metu);
 - 5.1.3. važiuojamosios dalies plotis - 6 m (tikslinama projektavimo metu);
 - 5.1.4. kelkraščio plotis- 2x1,0 m;
 - 5.1.5. eismo juostų skaičius - dvi;
 - 5.1.6. viršutinės kelio dangos sluoksnis - žvyro danga;
 - 5.1.7. skaldos pagrindo sluoksnį numatyti pagal galiojančius normatyvinius dokumentus;
 - 5.1.8. šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimą iš nesurištų mineralinių medžiagų numatyti pagal galiojančius normatyviniu dokumentus;
 - 5.1.9. vandens pralaidos įrengiamos pagal poreikį;
 - 5.1.10. sankasos šlaitai sutvirtinami pagal poreikį;
 - 5.1.11. gatvės grioviai įrengiami pagal poreikį;
 - 5.1.12. kelio ženklai įrengiami pagal poreikį;
 - 5.1.13. paviršinio vandens nuvedimą įrengti pagal poreikį;
 - 5.1.14. šaligatvis neįrengiamas;
 - 5.1.15. gatvės apšvietimas neįrengiamas;
 - 5.2. Kita reikalinga dokumentacija:
 - 5.2.1. Topografinio plano parengimas.
6. PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS:
 - 6.1. Statybos įstatymu;
 - 6.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 6.3. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
 - 6.4. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“ ;
 - 6.5. KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
 - 6.6. ST 188710638.07:2004 „Automobilinių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“;
 - 6.7. IT SBR 19 „Automobilinių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;
 - 6.8. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
7. PROJEKTO SUDĖTIES SAŲVADAS: Techninio projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Jei bendrosios projekto ekspertizės metu paaiškėja, kad projektas yra nepakankamos apimties, projektuotojas trūkstamus dokumentus ir projekto dalis privalo parengti be papildomo apmokėjimo.
8. BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ: Privaloma (bendrosios projekto ekspertizės atlikimo laikas neįskaitomas į statybos projekto parengimo terminą). Projektuotojas turės savo sąskaita pataisyti statybos projektą pagal bendrosios projekto ekspertizės akto privalomasias pastabas.
9. KELIŲ SAUGUMO AUDITAS: Neprivalomas.
10. PATEIKIAMŲ PROJEKTO EGZEMPLORIŲ SKAIČIUS: Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB, galimi formatai – *.pdf, atskira

kompiuterinė rinkmena su galutiniais projekto sprendiniais originaliais formatais – *.dwg, *.word, *.excel ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai apžvelgiamas).

11. PAPILDOMA INFORMACIJA: Turi būti įvertinti komunikacijų, kabelių apsaugojimo darbai.
12. INŽINERINIAI TINKLAI: Pagal išduotas arba preliminaras technines sąlygas.
13. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA: Visą statinio statybos laikotarpį atlikti projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
14. KITA: Techniniame projekte nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas kiekviena nuoroda turi būti pateikiama su žodžiais „arba lygiavertis“. Jame negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-06-13 Nr. E348-794/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-06-19 Nr. 24/252

Projekto pavadinimas Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje (planuojama DGASA statyba), statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

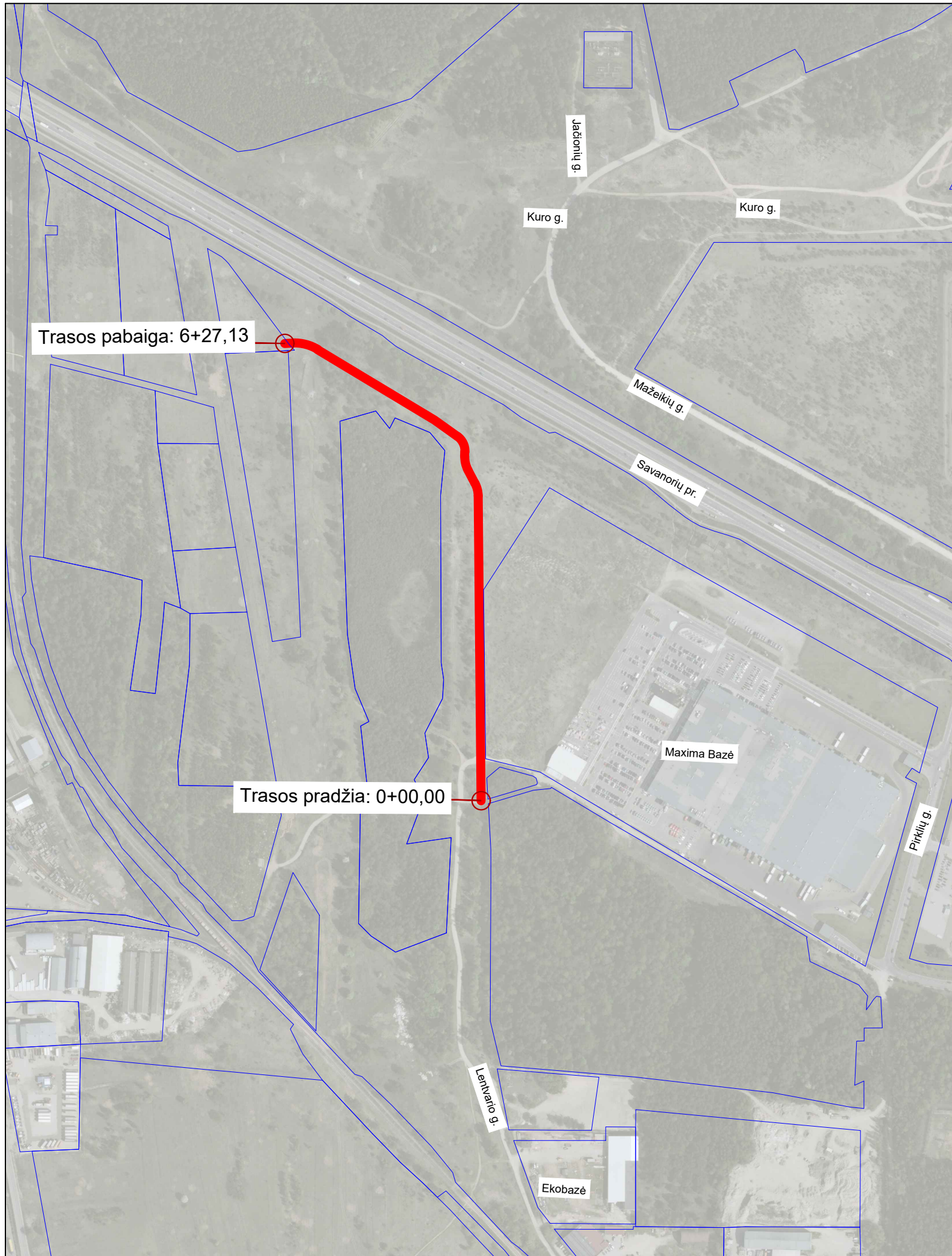
Susisiekimo komunikacijų sąlygos


Suprojektuoti žvyro dangos privažiavimo kelią (ne siauresnį kaip 7,0 m pločio) su apšvietimu nuo pravažiavimo kelio tarp žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0076:311 ir Nr. 0101/0076:314) iki žemės sklypo, adresu Pirklių g. 32 pagal pridedamą Priedą Nr. 1.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
1	Žemės sklypų ribos			
0	2024-05	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Realprojektas" Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojektas.lt realprojektas@realprojektas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje (planuojama DGASA statyba), statybos projektas	
38353	SPV	Rytis Batavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
39388	SPDV	Sandra Volosenko	SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000	
	SPI	Tautvydas Navickas		
LAIDA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
0	Vilniaus miesto savivaldybė			LAPŲ
	DOKUMENTO ŽYMUO		1	2
	PLT24001-PP.BR-01			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-28 Nr. A51-95907/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 16:50:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-27 16:50:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-08 09:57:44 – 2028-03-07 09:57:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-28 07:24:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-28 07:24:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. .

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje supaprastintas statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250804-01045, 2025-08-04

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Privažiavimo kelio prie sklypo Pirklių g. 32, Vilniuje supaprastintas statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Pirklių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Aiškiai išskirti, kurie medžiai kertami. Pateikti sutvarkymo sprendinius, plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Siekti esamus medžius, įvertinus galimybes, integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Numatyti naujų želdinių sodinimą, formuoti buferinę - apsauginę želdinių juostą nuo Automagistralės Kaunas-Vilnius pusės. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujамų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 priedą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717) . Vadovautis išduotais Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-250312-00103. Laikytis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir saugomų teritorijų įstatymų nuostatų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. SRD-01-250804-00938
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 15:06:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-04 15:06:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. SARD-01-250804-01045
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-05 14:17:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-05 14:17:41 Avilys SDP eDocs