



STATYTOJAS	UAB IN PROJECT	
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164:549, VILNIUS STATYBOS PROJETAS	
ADRESAS	-	
PROJEKTO NR.	2024-UR-258	
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ŽYMUO	PP	
LAIDA	0	
ĮMONĖ/PROJEKTUOTOJAS	UAB URBAN RE	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	PARAŠAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	PARAŠAS
STATYTOJAS	UAB IN PROJECT	PARAŠAS

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS	LAPŲ SKAIČIUS
1.	TITULINIS LAPAS	1	1
2.	TURINYS	2	1
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3	1
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	11
5.	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	12	5
6.	PROJEKTAVIMO SĄLYGOS	18	9
7.	DETALUSIS PLANAS	28	3
8.	SKLYPO PLANAS M 1:500	32	1
9.	LVN SPRENDINIAI	33	1
10.	LE SPRENDINIAI	34	1
11.	1 AUKŠTO PLANAS	35	1
12.	2 AUKŠTO PLANAS	36	1
13.	3 AUKŠTO PLANAS	37	1
14.	STOGO PLANAS	38	1
15.	FASADAI	39	1
16.	FASADAI	40	1
17.	PJŪVIS	41	1
18.	VIZUALIZACIJOS	42	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	M2	6177	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	44%	Pagal DB 60%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15%	Pagal DB 20%
4. APŽELDINTAS PLOTAS	M2	2845,00	27%
5. KIETOSIOS DANGOS	M2	2435,00	
II PASTATAI			
Korpusas I			
1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	M2	2700,00	
2. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	M2	2471,16	
3. PASTATŲ TŪRIS	M3	31860,00	
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	3	
5. PASTATO AUKŠTIS	M	11,80	
6. ENERGETINIO NAUDINGIMO KLASĖ		A++	
7. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		C	
8. KITI PAPILDOMI RODIKLIAI		II	
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
PROJEKTUOJAMOS ATSKIRU PROJEKTU			
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
PROJEKTUOJAMI VIETINIAI TINKLAI			
V INŽINERINIAI STATINIAI			
1. KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ	M2	2435,00	

*Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų;

STATYBINIO PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS (A2067)

STATYTOJAS UAB IN PROJECT

SUTINKU/TVIRTINU

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovajantis:

1. Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais;
2. Pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
3. Detalioju planu;
4. Specialiaisiais reikalavimais;

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar astatinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie svisuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą;
3. Statybos leidimui gauti;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS

UAB IN PROJECT;

STATINIO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164:549, VILNIUS STATYBOS PROJETAS

STATYBOS VIETA

0101/0164:549 Vilniaus m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

6177,00 M²

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

PROJEKTUOTOJAS

UAB URBAN RE, PROJEKTO VADOVAS VYTAUTAS POCIUS, PROJEKTO DALIES VADOVAS VYTAUTAS POCIUS.

3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
27. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo;
28. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
29. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
30. HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
31. HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ

MIKROKLIMATAS“

32. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
33. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
34. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
35. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
36. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
37. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

38. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;
39. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

4. BENDROJO PLANO IR DETALIAUS PLANO SPRENDINIAI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G1;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha

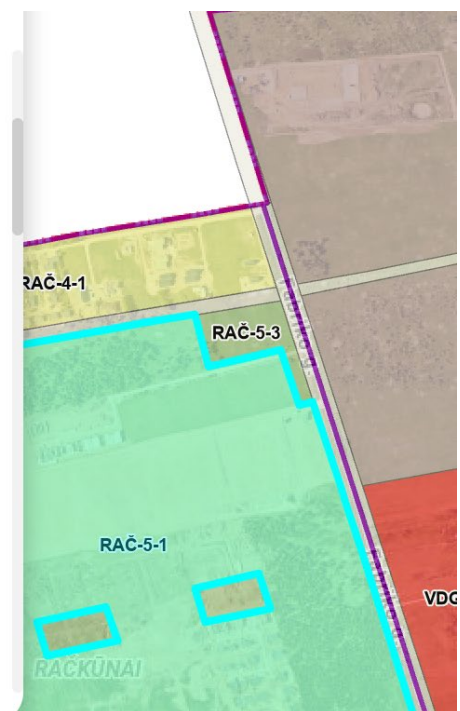
357806

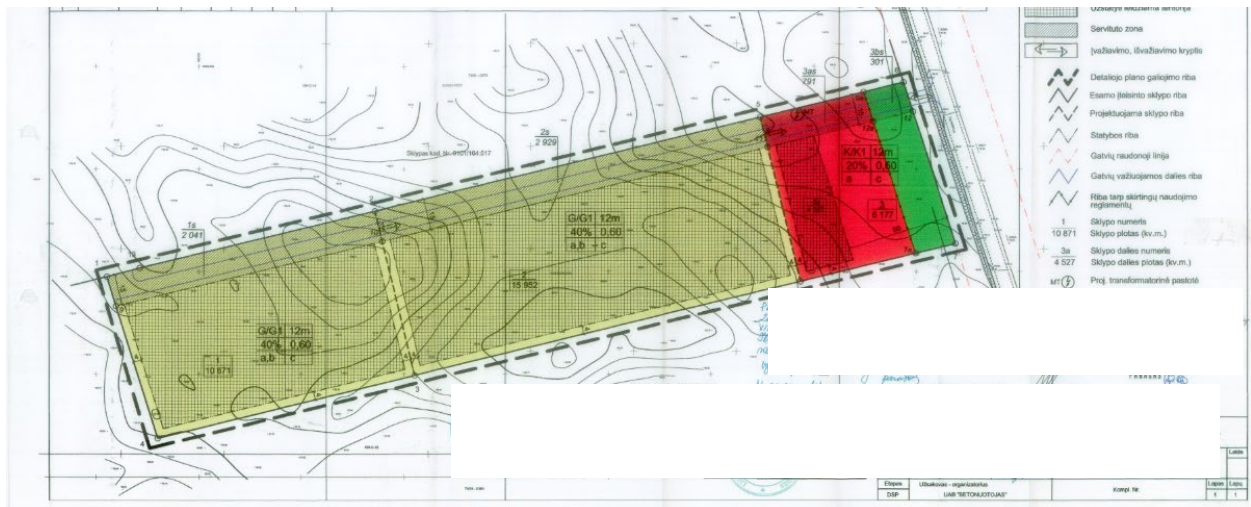
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

3

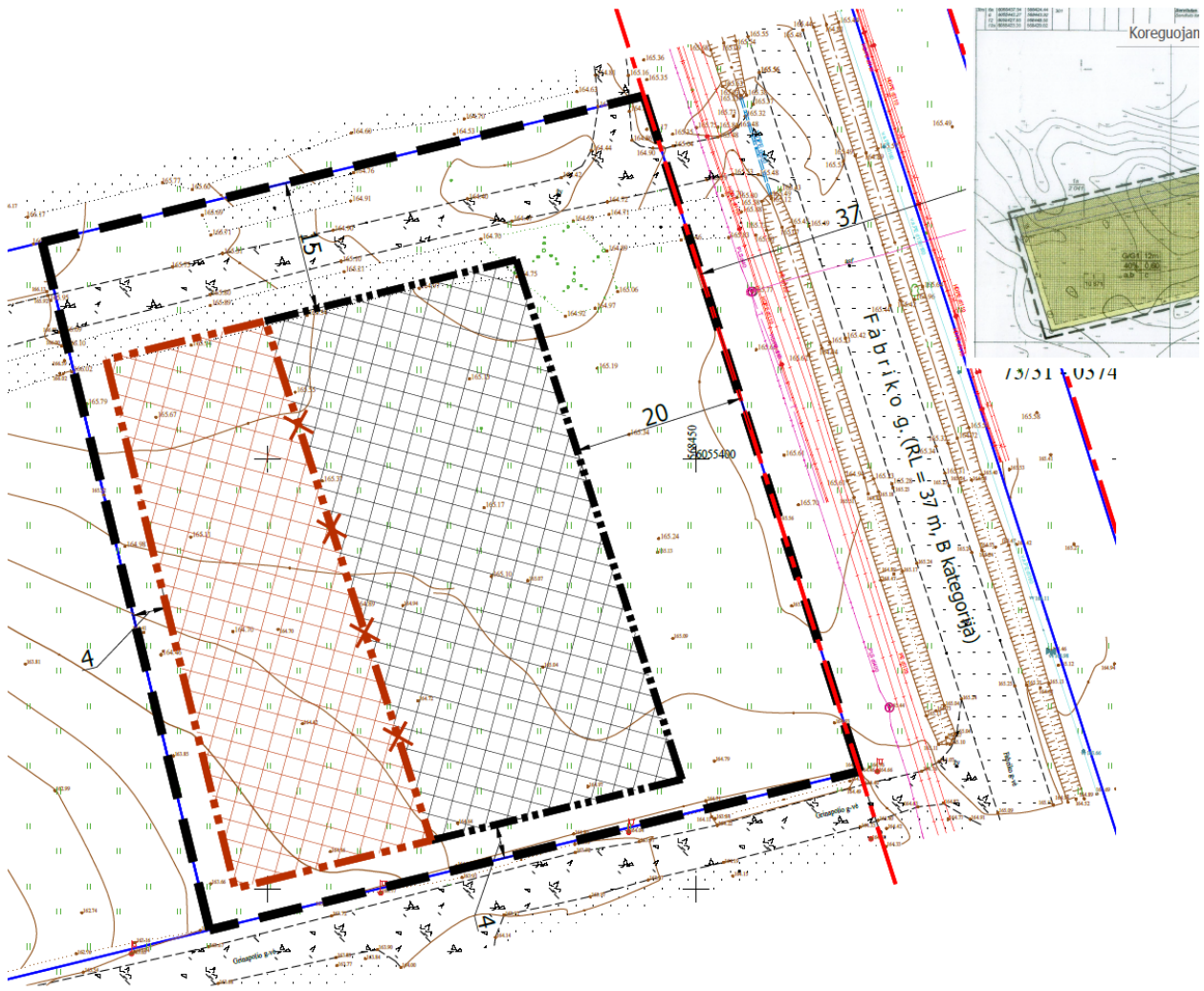
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

15,00



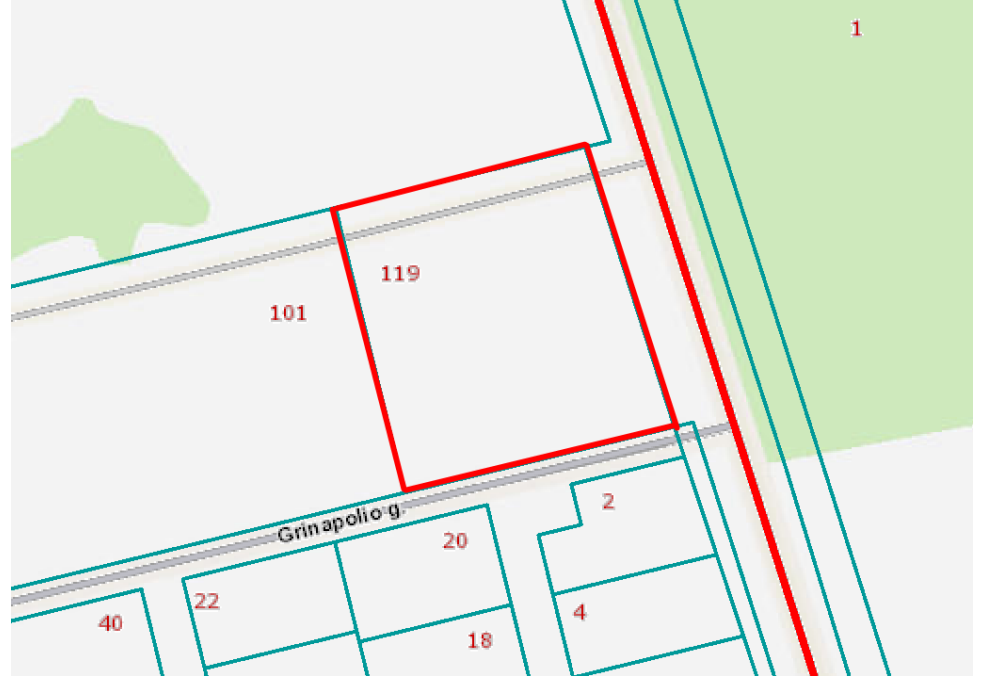



Detalusis planas



Naujai patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nagrinėjamam sklypui

5. KITI DUOMENYS

1.	REGIA DUOMENYS	
2.	SKLYPO ORTOFOTO	

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatomas statinio aukštis, užstatymo plotas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei kiti rodikliai galiojančio detalaus plano rodiklius bei specialiuosius reikalavimus

PAVADINIMAS	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	M2	6177	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	44%	Pagal DB 60%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15%	Pagal DB 20%
4. APŽELDINTAS PLOTAS	M2	2845,00	27%
5. KIETOSIOS DANGOS	M2	2435,00	

Užstatymo tankis

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad sklypo užstatymo tankis yra pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype pastatų užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) apskaičiuotas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis

(Žin., 2003, Nr. 18-790).

$$900,00 * 100 / 6177 = 15\%$$

Užstatymo intensyvumas.

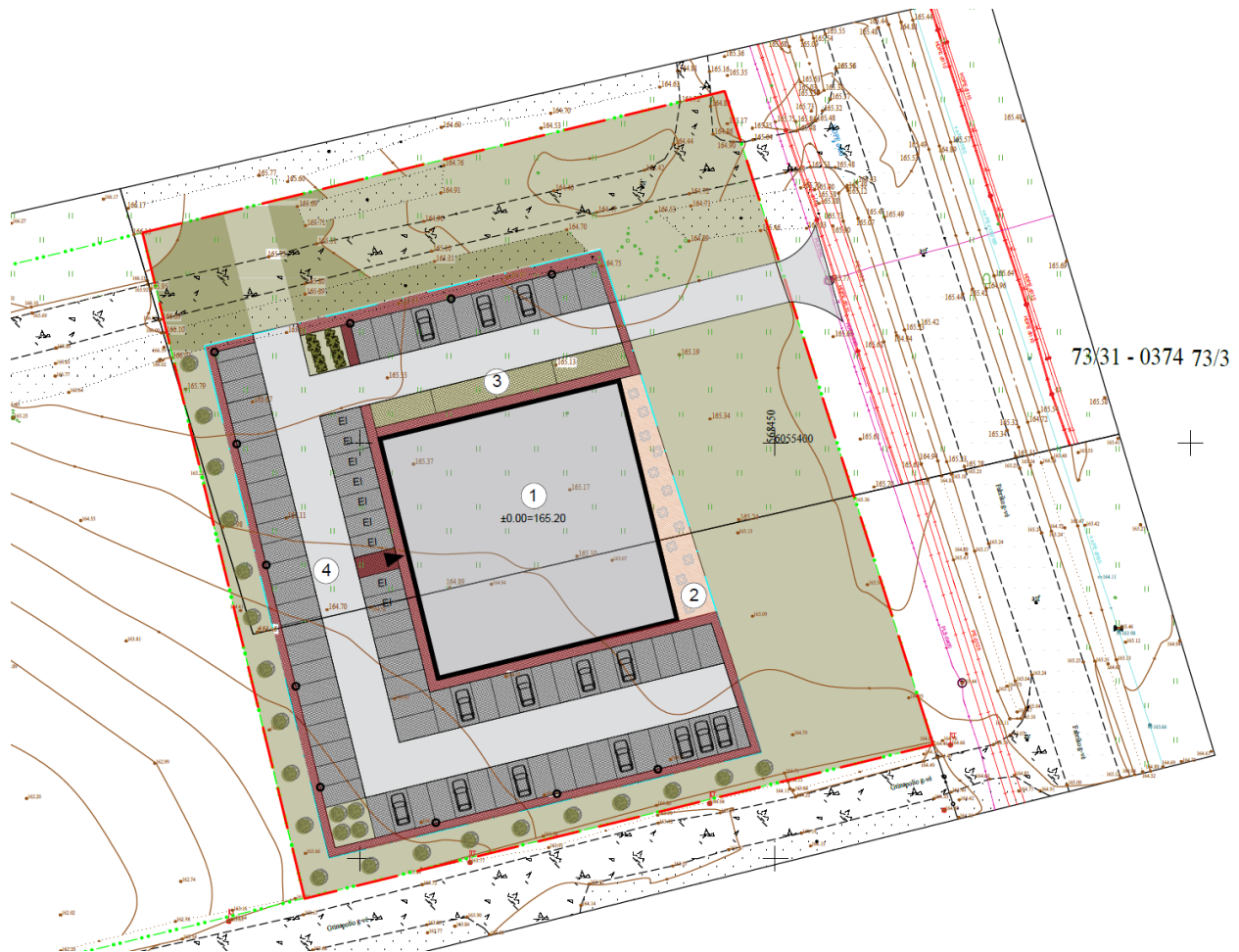
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų antžeminės dalies plotai apskaičiuoti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir Nekilnojamojo turto

objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18-790).

$$2700 * 100 / 6177 = 44\%$$

7. SKLYPAS



Sklype numatoma projektuoti vieno tūrio administracinį pastatą, parkavimo aikštelę automobiliams, stoginę – dviračių saugyklą dviračiams, terasa kavinės – darbuotojų poilsiui. Likusią sklypo dalį apželdinti, medžiais, krūmais .

Į sklypą numatomas 1 įvažiavimas iš Fabriko g. pagal gautas susisiekimo sąlygas.

Pastato nulis numatomas 163.00, pastato aukštis 11.80 m. Absoliutinė altitudė – 174.80

Teritorijoje nėra jokių vertingų medžių ar želdinių. Formuojami nauji želdiniai.

Teritorija aplinkui yra vystoma, statomi logistikos centrai, gyvenamieji namai, komerciniai objektai.

Sklype projektuojamos 85 vnt parkavimo vietų, iš jų 10 elektromobiliams, neįgalųjų vietos A ir B tipo pagal str.

Reikalingas poreikis automobilių:

1. 25,00 m² naudingo ploto (be techninių, pagalbinių ir kitų patalpų) – 1 automobilis, viso 85 vietos.

Želdinių bei kietų dangų rodikliai atitinka galiojančio detalaus plano sprendinius.

Sklype išlaikomi reglamentuoti atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais.

Inžineriniai tinklai

Kadangi sklype ar aplinkui nėra vandentiekio/nuotekų ir lietaus tinklų, todėl yra projektuojami vietiniai gręžiniai ir vietinės nuotekų valyklos/talpyklos, kurios regrealiai bus išvežiamos.

Lietus nutekoms projektuojamos vandens surinkimo talpos. Dalis surenkamo lietaus vandens bus panaudojama žolės/augalų laistymui, bei san. Mazguose vandens nuleidimui.

Kita dalis normuotai bus išleidžiama į kelią.

Pagal ESO sąlygas projektuojamas naujas tinklas

Susisiekimo sąlygos – nurodyta formuoti įvažiavimą iš Fabriko g.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas kubo formos pastatas, vieno tūrio.

Numatomos dvi laiptinės, vienas pagrindinis įėjimas iš parkavimo aikštelės, taip pat iš evakuacinės laiptinės bei iš kavinės/restorano patalpų į terasą.

Aukštų planai – laisvo planavimo, su centrine ašimi, kurioje formuojama laiptinė, liftas, pagalbinės patalpos, WC, dušai ir t.t.

Aukštų planavimas pagal nuomininkų ar būsimą savininko poreikius, gali būti suskirstytas į keletą mažų patalpų ar didesnes patalpas.

Pirmame aukšte numatoma vieta kavinei, poilsio zonom darbuotojams.

Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu ar atsiradus nuomoninkui, savininkui.

Fasadai projektuojami antracito spalvos, ventiliuojamas fasadas iš Fibrocemento plokščių.

Daug masyvių langų, kurie išdėstyti lygiai visuose fasaduose. Architektūriniai sprendiniai padeda pastatą pritaikyti ne tik administraciniai funkcijai.

Projekto detalizacija numatyta techninio darbo projekto metu arba atsiradus konkrečioms nuomininkams – pritaikant patalpas pagal jų poreikį.

Pastaba: projekto sprendimai tinklinami techninio darbo projekto stadijoje.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

PV Vytautas Pocius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB In Project, 300667089, Vilnius, Konstitucijos pr. 6

Kontaktinė informacija

El. p. vytautas@urbanprojects.lt, tel. +37063322777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio pastato (Administracinės paskirties grupės), 0101/0164:549 Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250707-00863, 2025-07-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB In Project, 300667089, Vilnius, Konstitucijos pr. 6

Kontaktinė informacija

El. p. vytautas@urbanprojects.lt, tel. +37063322777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio pastato (Administracinės paskirties grupės), 0101/0164:549 Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0164:549

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Fabriko g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (TPDR T00056575). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR T00056575) sprendiniais, rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, numatyta Detaluoju planu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR T00056575) sprendiniais, statinių aukštis iki kraigo ≤ 12 m, statinio absoliutinė altitudė 175 m, statinių aukštų skaičius ≤ 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR T00056575) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis – 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR T00056575) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,60.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, priklausomųjų želdynų plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; tūriai turi būti integruoti į aplinką. Nenumatyti aklinių fasadų, planuojamas jų skaidymas, apdailoje siūlomos kokybiškos medžiagos, detalizuojamas spalvinis sprendimas. Parengti vizualizacijas (iš aktualiu apžvalgos tašku) atspindinčias projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, nurodyti projektuojamų pastatų medžiagiškumą. Vertinti gretimoje aplinkoje esančių pastatų architektūrinį sprendimą, kurti bendrą kvartalo kompozicijos įvaizdį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR2.03.01:2019, STR2.02.02:2004 reikalavimais. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024 reikalavimams. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių g. detalioju planu“ (TPDR T00056575). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susiaiškimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus

valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. SRD-01-250707-00784
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 13:52:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 13:52:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. SARD-01-250707-00863
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-07 22:28:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-07 22:28:59 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-28 Nr. E348-771/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-04 Nr. 25/328

Projekto pavadinimas Administracinio pastato (Visuomeninės paskirties grupė),
0101/0164:549 Vilniaus m. k. v, naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB IN PROJECT

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Fabriko gatvės statinio (Registro Nr. 44/1273113).

Fabriko gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0164:549), patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/1273113), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. A51-96626/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-06 12:35:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-06 12:35:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-18 09:33:04 – 2029-02-17 09:33:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-09 07:10:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-09 07:10:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „IN Project“
vytautas@urbanprojects.lt

Į 2025-06-30 Prašymą - paraišką

PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI SKLYPO KAD. NR. 0101/0164:549, VILNIUS

Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 3,0 km. Artimiausius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuoja UAB „Trakų vandenys“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Naujų klientų prijungimo skyriaus prisijungimo sąlygų inžinierė

Laima Užkurėlytė

L. Užkurėlytė, el. p. laima.uzkurelyte@vv.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2025-07-03 15:00:21)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	GD25-4465 PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI SKLYPO KAD. NR. 0101/0164:549, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03T14:08:15.237+03:00 Nr. SD25-2245
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Užkurėlytė, Prisijungimo sąlygų inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03T14:08:27.9232718+03:00
Parašo formatas	XAdES-C
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-06 10:55:17–2027-09-05 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-03 15:00:21 atspausdino RPA Robotas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-28 Nr. E348-771/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-04 Nr. 25/328

Projekto pavadinimas Administracinio pastato (Visuomeninės paskirties grupė),
0101/0164:549 Vilniaus m. k. v, naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB IN PROJECT

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Fabriko gatvės statinio (Registro Nr. 44/1273113).

Fabriko gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0164:549), patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/1273113), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. A51-96626/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-06 12:35:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-06 12:35:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-18 09:33:04 – 2029-02-17 09:33:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-09 07:10:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-09 07:10:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-63864

Parengta: 2025-07-07,
Galioja iki: 2026-07-07

Klientas: UAB IN PROJECT

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37063322777,
vytautas@urbanarchitects.lt

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas

Objekto adresas: Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1563864

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	90	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	90	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 160 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu. Įrengti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus bei bandymų gnybtynus.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės L-388 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės L-388 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:220) ZIGMANTIŠKIŲ GATVĖJE
DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO
SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0164:549) TVIRTINIMO**

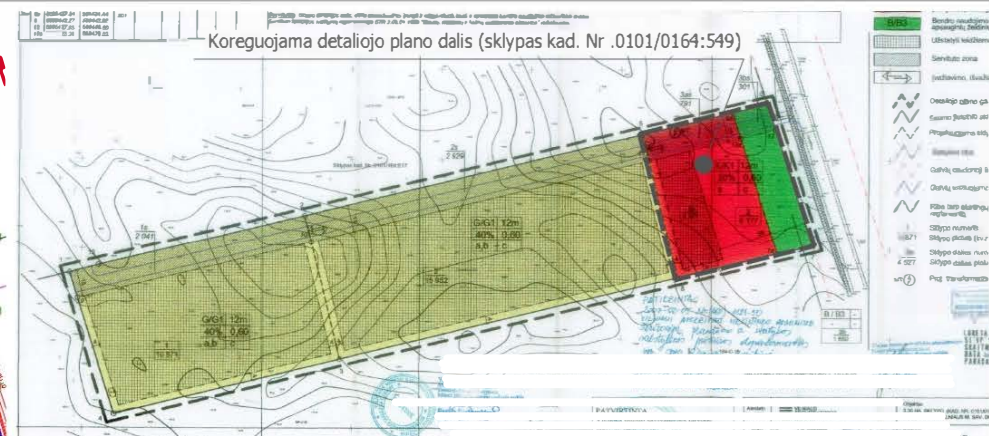
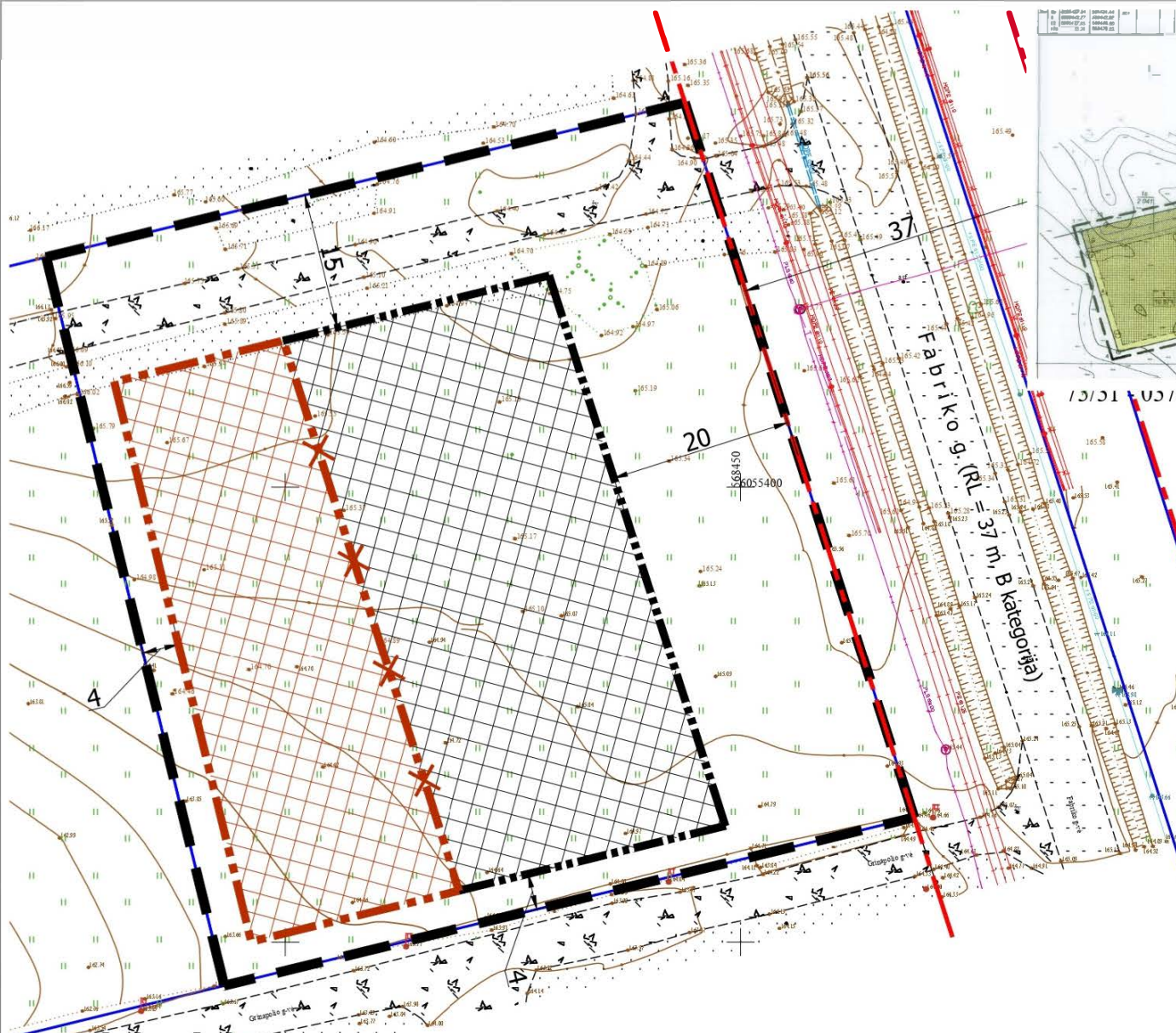
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 1-1611 „Dėl sklypo (kadastru Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastru Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių gatvėje detaliojo plano (reg. Nr. T00056575) statinių statybos zonos ir ribos koregavimą žemės sklype (kadastru Nr. 0101/0164:549) pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Koreguojamos detaliojo plano dalies (sklypas kad. Nr. 0101/0164:549) teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Nustatoma statybos riba
- Statybos riba, nustatyta detalioju planu reg. Nr. T00056575
- Naikinama statybos ribos, nustatytos detalioju planu reg. Nr. T00056575, dalis
- Nustatoma statybos zona
- Statybos zona, nustatyta detalioju planu reg. Nr. T00056575
- Gatvės raudonoji linija, nustatyta detalioju planu reg. Nr. T00056575 (Fabriko g. RL = 37 m)

PASTABOS:

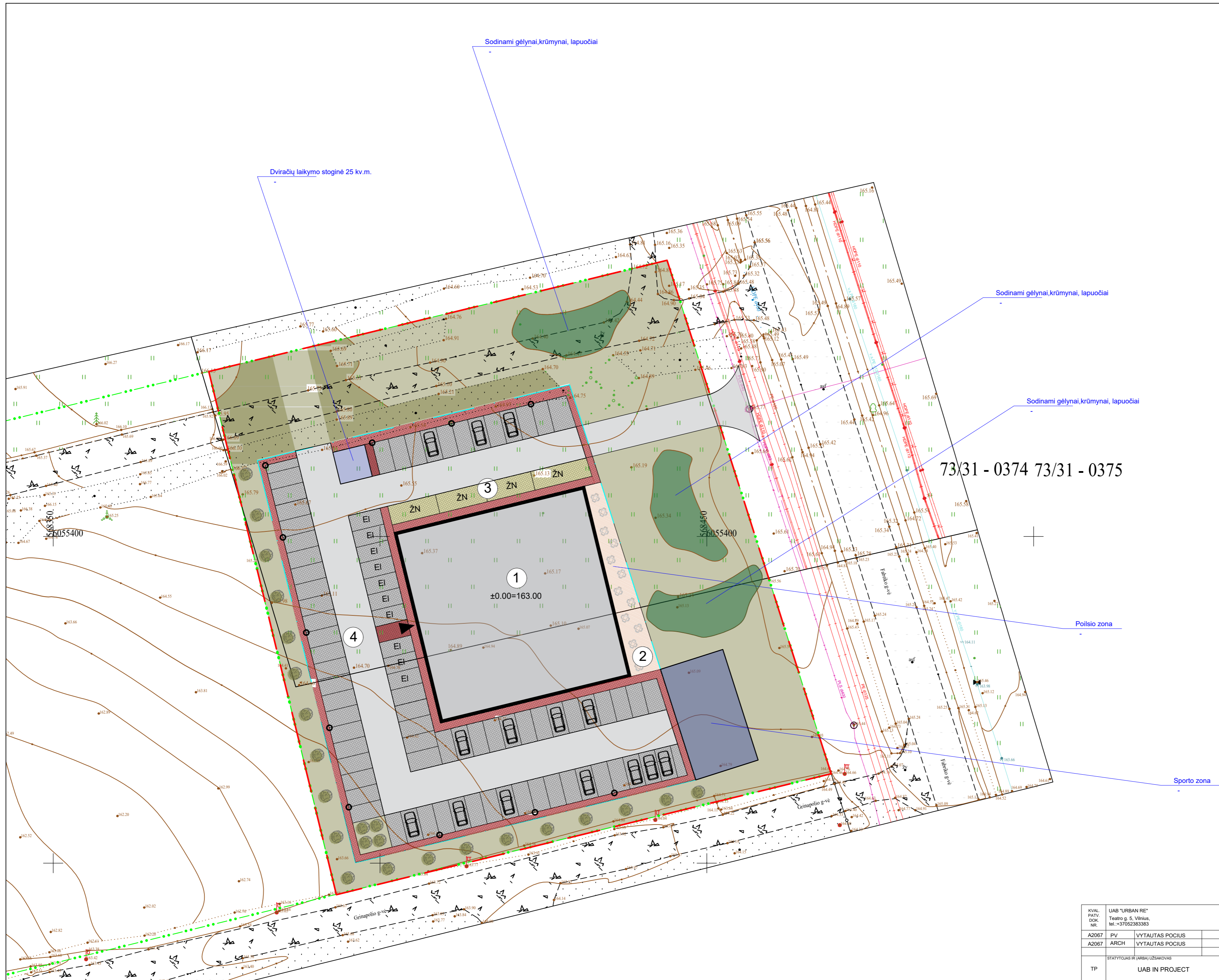
1. Koreguojama pirminiu detalioju planu (reg. Nr. T00056575) suplanuotos teritorijos dalis, kurią sudaro žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0164:549.
2. Detaliojo plano sprendinių koregavimo tikslas – statinių statybos zonos, statybos ribos konfigūracijos keitimas žemės sklype kad. Nr. 0101/0164:549, nekeičiant visų kitų detalioju planu (reg. Nr. T00056575) nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų.
3. Koreguojami žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0164:549 detaliojo plano (reg. Nr. T00021327) sprendiniai nepažeidžia ir nesuvaržo teises aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo. Nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Numatomi koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo sąlygose (jų dalyje), išduotose dėl patvirtinto šioje dalyje nurodyto teritorijų planavimo dokumento, nustatytus reikalavimus ir nereikia kreiptis dėl naujų planavimo sąlygų.
4. Atskirai pažymima, kad tarp visų kitų nekoreguojamų detaliojo plano sprendinių, nekeičiami ir susisiekimo sprendiniai, t.y. jie lieka galioti tokie, kokie buvo nustatyti pirminiame detaliojame plane (reg. Nr. T00056575).
5. Statybos ribos/zonos atstumas nuo sklypo ribos žymimas statmenai sklypo ribai.

Užsakovas/Rangovas	Mašelis	lapų sk.	lapo Nr.	Data
Topografinis planas ant grunto TILS. Projektas Nr. 0101-20240909-057742	500	1	1	2024. 09. 06

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamėškės g. 28C, Vilnius, tel./faks. 2127024	ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:230) ŽEMĖS PLANAVIMO D. DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00056575) KOR. BRAVIMAS. KBCIANT STATINIŲ STATYBOS ŽONĄ IR RIBA ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR. 0101/0164:549
A1482	PV	2025
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DP-2025-01-12/UNAMP-2
		Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:220) ZIGMANTIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0164:549) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-02 Nr. 30-1745/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02 10:10:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02 10:11:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-02 11:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-02 11:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
①	Administracinis pastatas 2700 m ²	
②	Poilsio terasa	
③	Parkingas	
④	Neįgalųjų parkingas	
▶	Įėjimas į pastatą	
▲	Ivažiuojamas į sklypą	
■	Pėsčiųjų takai	
■	Važiujamoji dalis	
■	Automobilių vietos 85 vnt	
■	Želdynai	
—	Sklypo Riba	
—	Statybos zona	
○	Sodinami medžiai (Spygliuočiai)	
○	Sodinami krūmai	
○	Aplšvietimo stulpai	
○	Terasa (108 m ²)	
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Sklypas		
1.	Sklypo plotas	6180 m ²
2.	Užstatymo plotas	900 m ²
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	44%
4.	Sklypo užstatymo tankumas	15%
5.	Apgaldintas žemės plotas	2845 m ²
6.	Kietos dangos aikštelė	2435 m ²
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	85 vnt.

73/31 - 0374 73/31 - 0375

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel. +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato (Administracinės paskirties grupės), 0101 / 0164:549, Vilnius, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	Sklypo sutvarkymo planas M 1:100	0
TP	UAB IN PROJECT		DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS LAPŲ
			2024-UR-258-SP-01	01 01

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

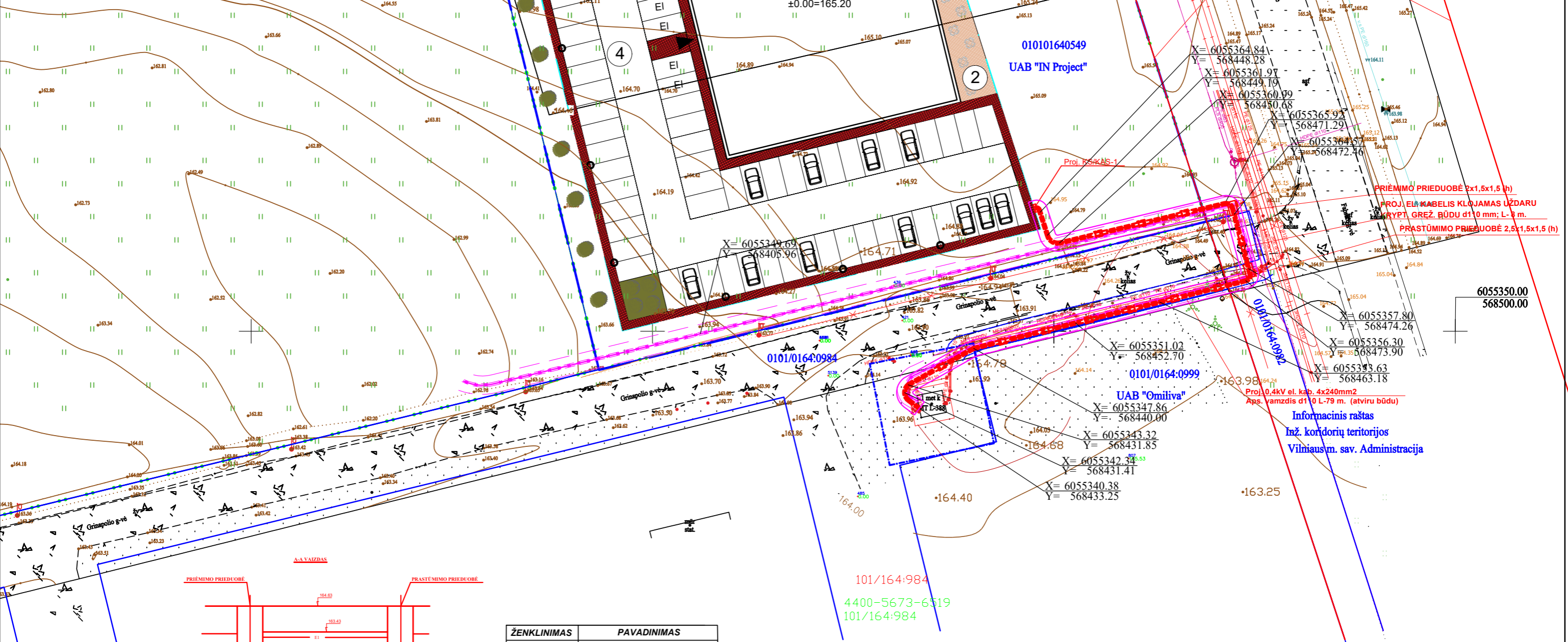
Projektiniai sprendiniai

- v1— - Projektuojamas vandentiekis
- F1— - Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
- ⊕ VG-01 - Vandens gręžinys
- ⊕ FV-01 - Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- ⊙ FI-01 - Infiltracijos šulinys
- - - - Gręžinio VAZ vandenviečio apsaugos zona R=3,0 m
- L1— - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- ⊙ LNT-01 - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija



Pažymos Nr.: 642512	A. Jankovič individuali veikla			ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101 / 0164:549, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
31436	PDV	A. Jankovič	2025-07	Vandentiekio ir nuotekų tinklai sklypo plane M 1:500		Laida
	geol.	G. Baronas	2025-07			O
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB IN PROJECT			AJ1583 - TDP - VN - 01		Lapas
TDP						1

THIS prašymo numeris		THIS1-20250117-003656						
Objektas		Crinapolio g., Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas - pihias turinys						
UAB „Geotiks“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
L. Asmonavičiūtė, g. 44, Vilnius, e-mail: uab.geotiks@gmail.com, +37069161609		horizontalios padėties: 10		vertikalių padėties: 6				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Autščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-513	Tomas Bogdanas		2025-01-17	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
		Užsakovas		UAB PLANAI				



ŽENKLINIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	0.4 kV el. kab. su aps. vamzdžiu

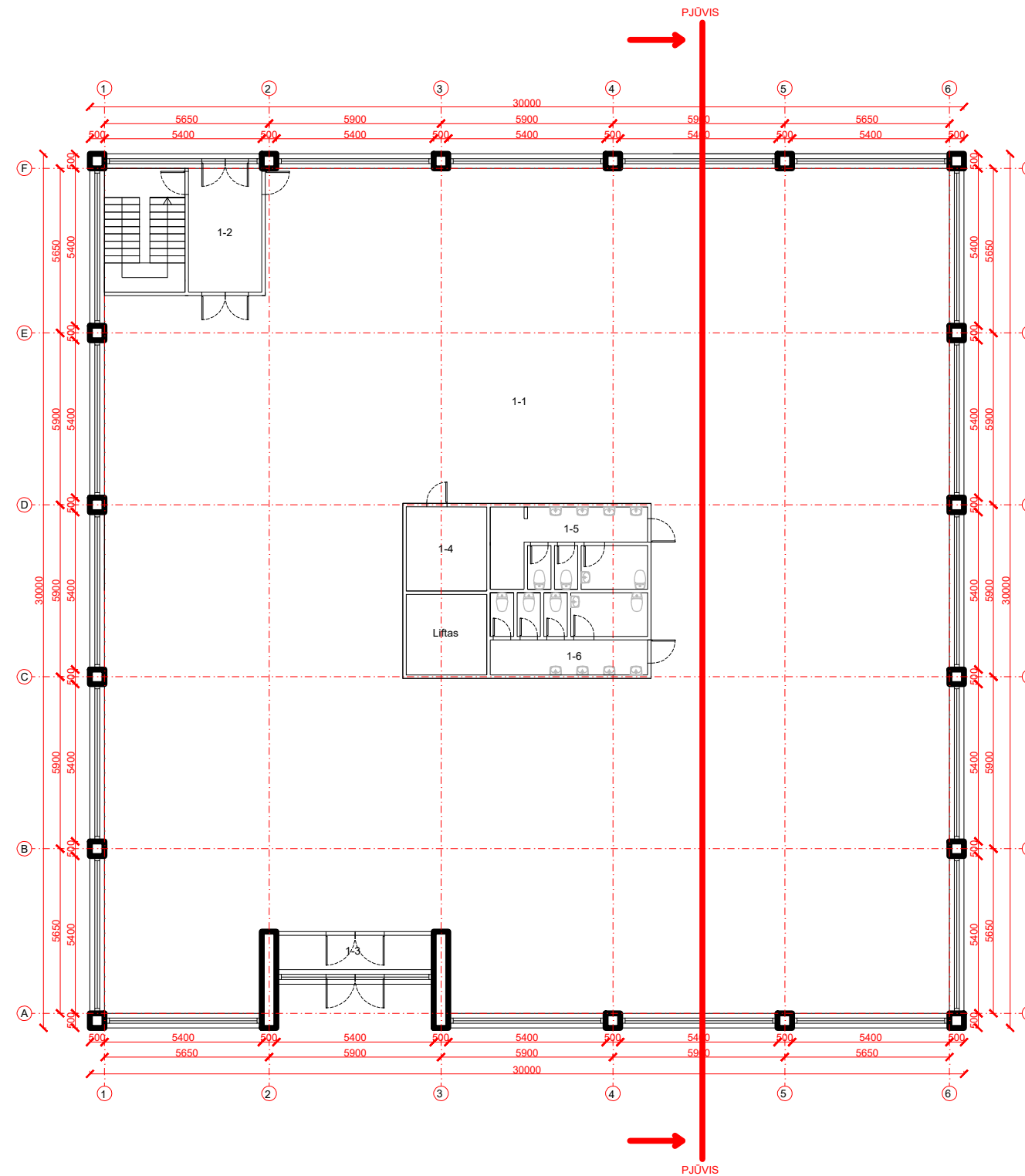
Pastabos:

1. Projektas parengtas pagal TS25-63864 sąlygas (2025-07-07).
2. Projektuojami elektros kabeliai koljami 1 m. gylyje, po keliu kabelis klojamas 1,2 m. gylyje.
3. Baigus kasinėjimo darbus žemės paviršiaus dangas atstatyti į buvusią padėtį užsakovo lėšomis.
4. Visus elektros montavimo ir derinimo darbus atlikti pagal EJJBT ir ELIJT reikalavimus.
5. Darbai ties įvažiavimais turi būti atlikti per 12 val., kad įvažiavimais galima būtų naudotis.
6. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.

73/31 - 0374 73/31 - 0375

6055350.00
568500.00

Atestato Nr.	UAB 4E Tel. : 8672 67465 e-mail: INFO@4E.LT			Elektros tinklų projektas iki administracinio pastato Skl.kad. 0101/0164:0549, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
20951	PDV	T. Šiaulyš	2025	LAUKO ELEKTROS TRASA	
Laida					0
Etapas	Užsakovas: UAB "IN PROJECT"			Lapas	
TP	Statytojas : AB "ESO"			Lapų	
				25.20 TP.LE-1	1

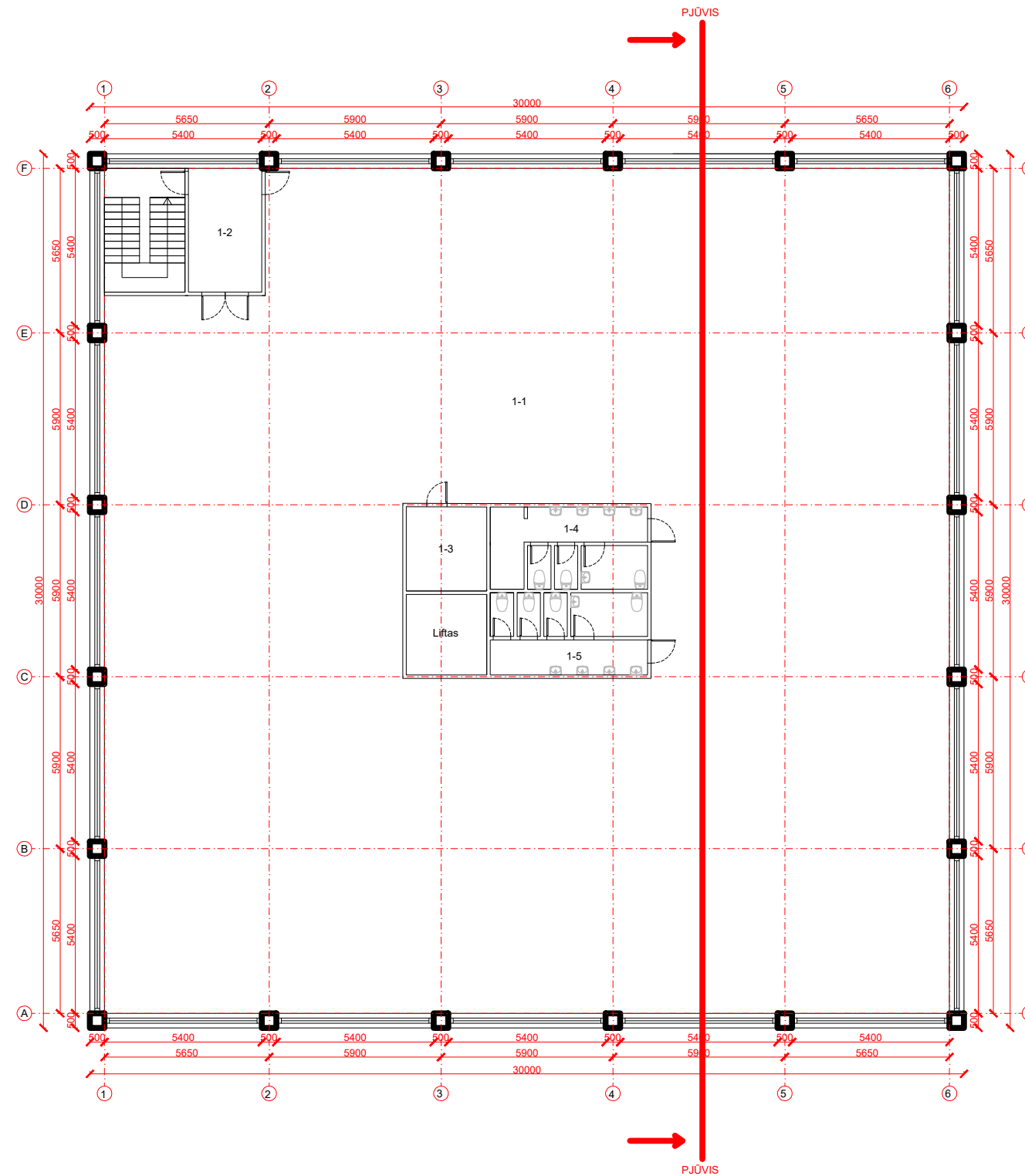


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	m ²
1-1	Bendra patalpa	760.52
1-2	Tambūras	10.71
1-3	Tambūras	6.37
1-4	Techninė patalpa	7.98
1-5	Vyrių WC	15.22
1-6	Moterų WC	15.22

Viso: 816,02

KVAL. PATV. ŽOK NR.		UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		Pirmo aukšto planas M 1:100	
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB IN PROJECT			DOKUMENTO ŽYMŲ	
				2024-UR-258	LAPAS LAPŲ
				01	01

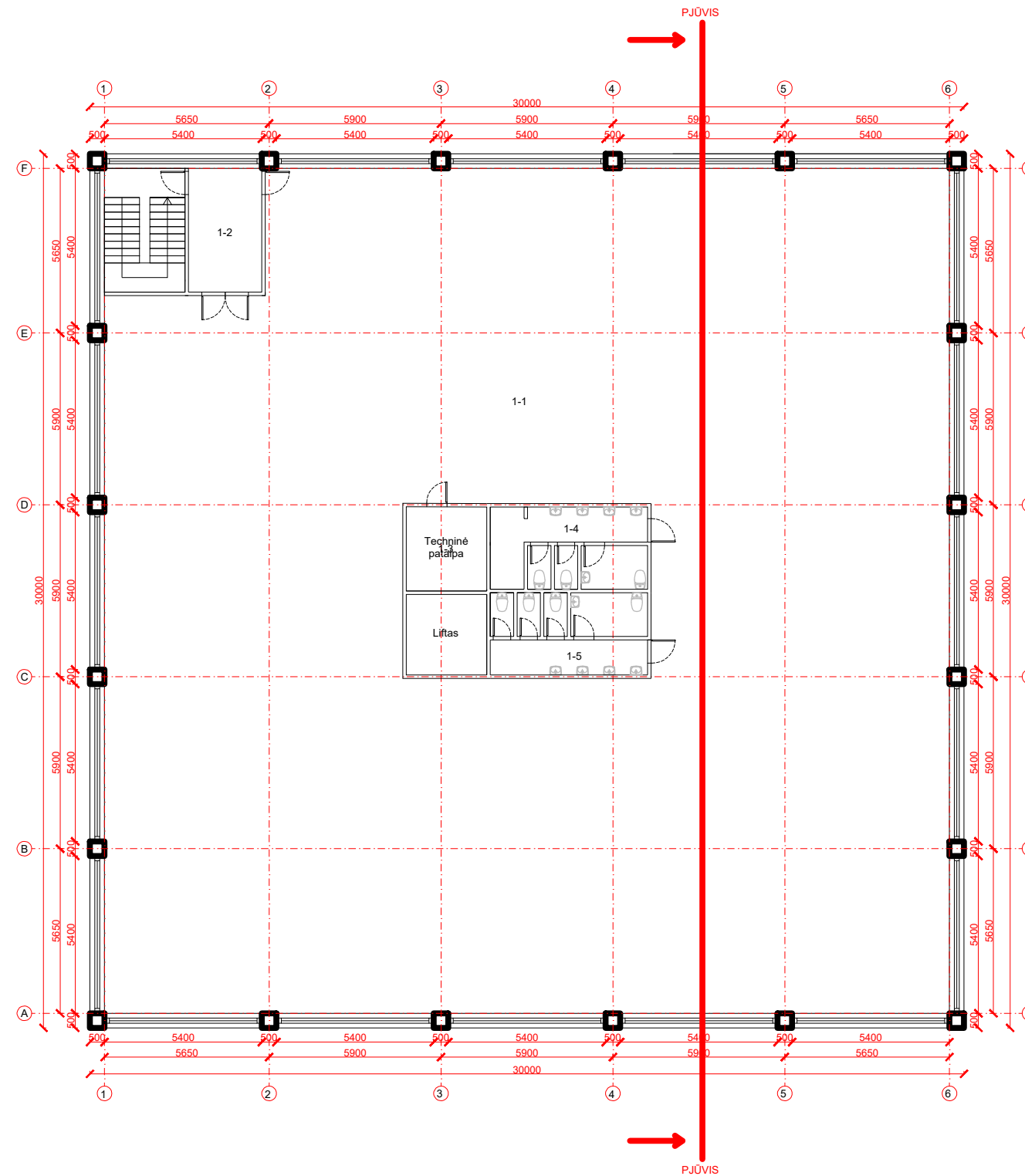


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	m ²
1-1	Bendra patalpa	778.44
1-2	Tambūras	10.71
1-3	Techninė patalpa	7.98
1-4	Vyrų WC	15.22
1-5	Moterų WC	15.22

Viso: 827,57

KVAL. PATV. ŽOK NR.		UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		Antro aukšto planas M 1:100	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB IN PROJECT			DOKUMENTO ŽYMŲS	
				2024-UR-258	LAPAS LAPŲ
				01	01

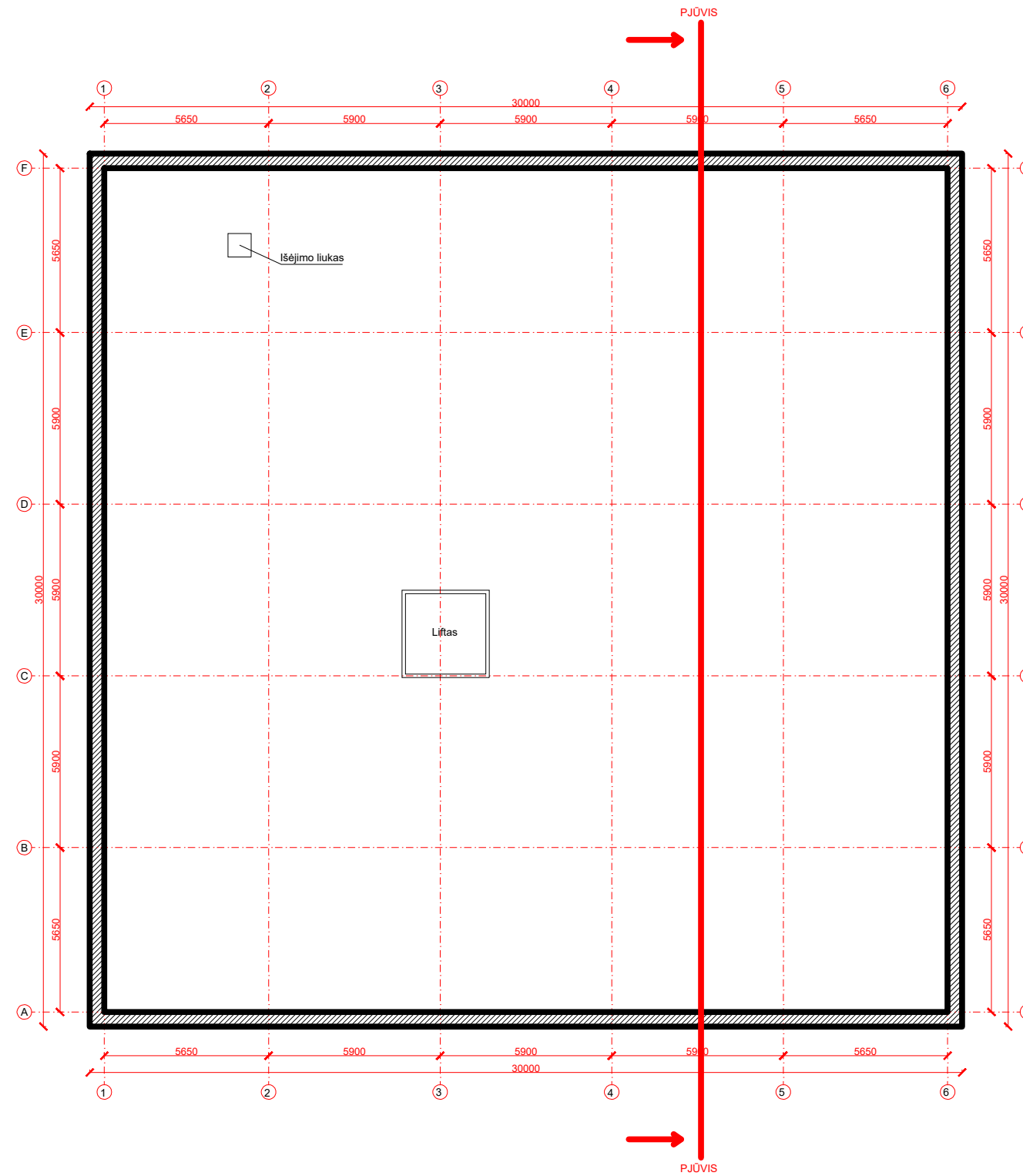


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	m ²
1-1	Bendra patalpa	778.44
1-2	Tambūras	10.71
1-3	Techninė patalpa	7.98
1-4	Vyrų WC	15.22
1-5	Moterų WC	15.22

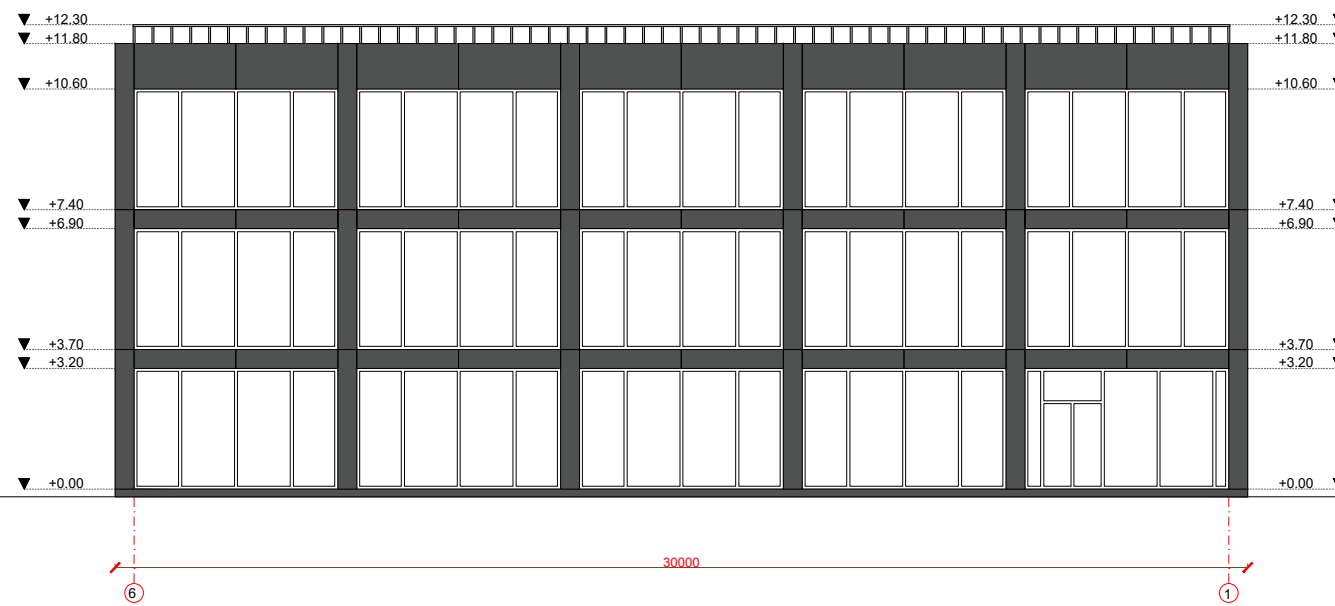
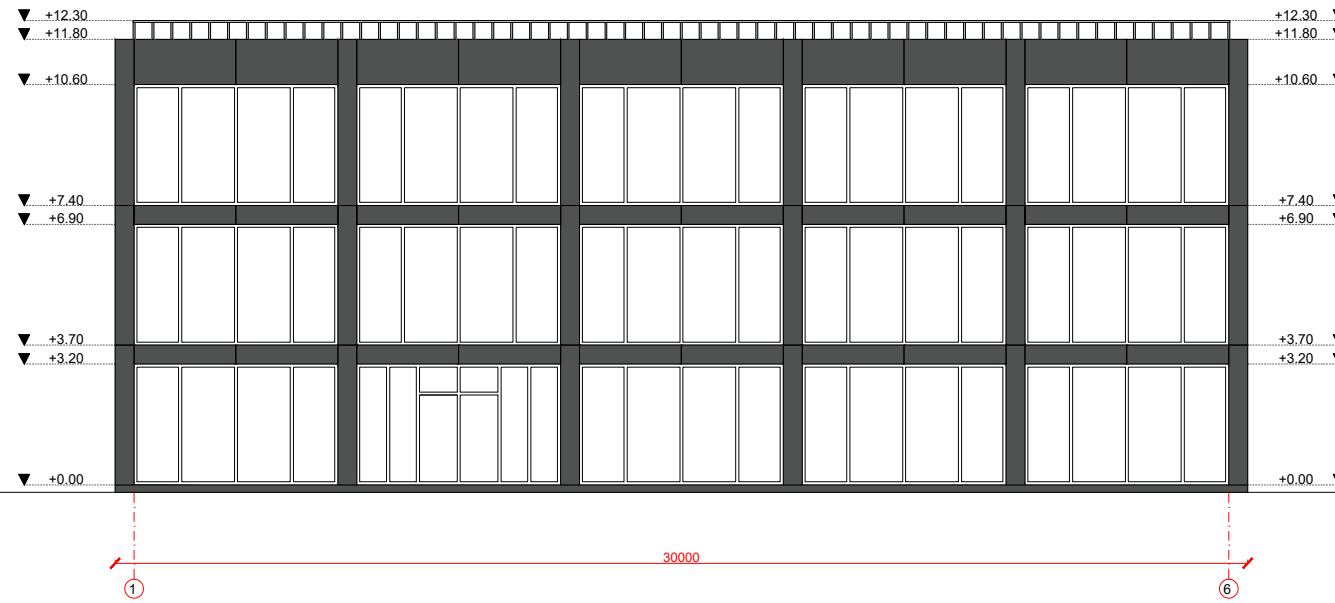
Viso: 827,57

KVAL. PATV. ŽOK NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB IN PROJECT	STATYBOS PROJEKTO ŽYMŲ 2024-UR-258
		DOCUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:100
		DOCUMENTO ŽYMŲ 2024-UR-258
		LAPAS LAPŲ 01 01



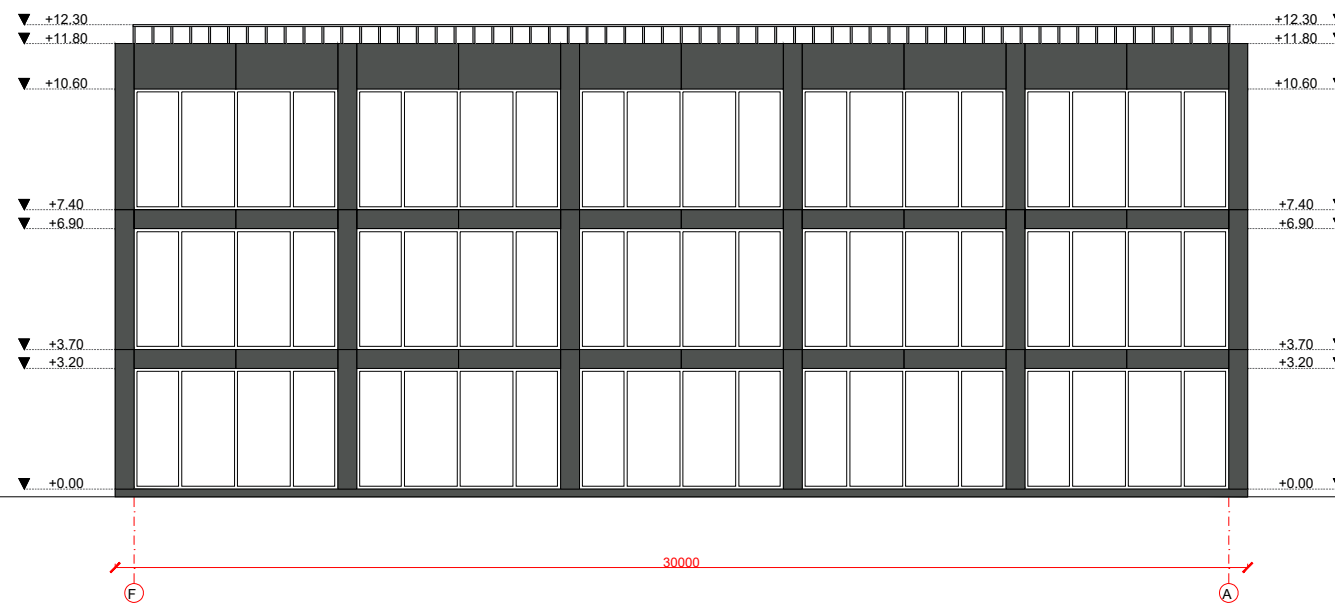
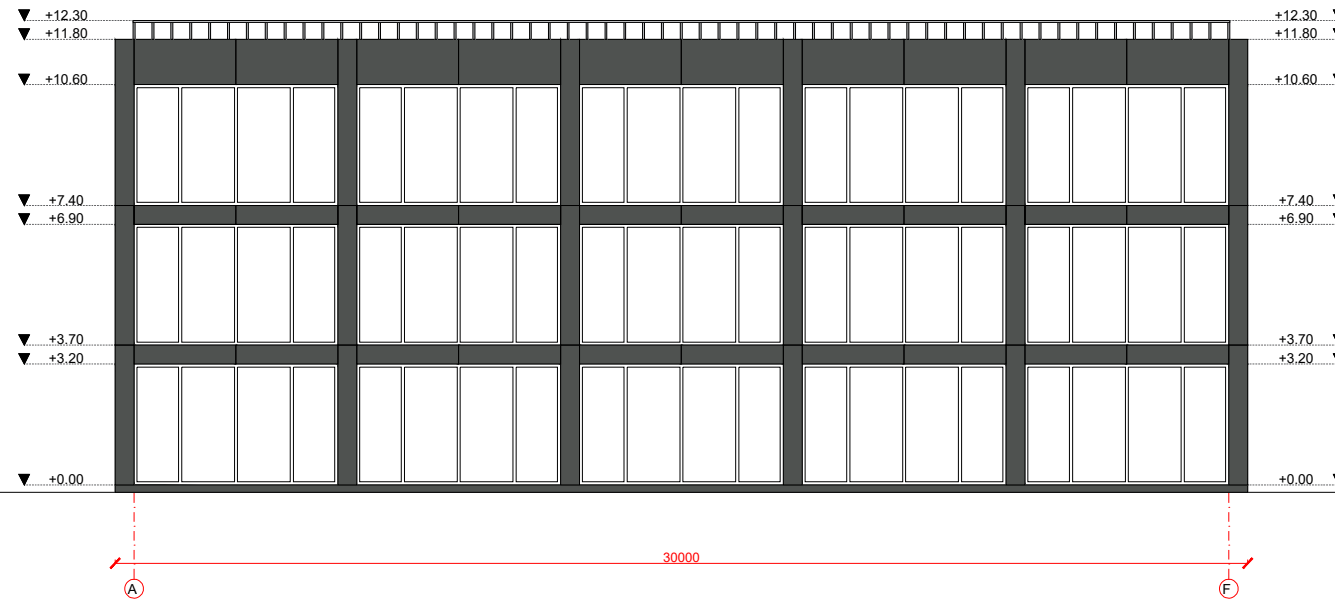
Stogo plotas 841 m²
 Parapeto ilgis 120 m

KVAL. PATV. ŽOK NR.		UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		Stogo planas M 1:100	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB IN PROJECT			DOKUMENTO ŽYMŲ	
				2024-UR-258	LAPAS LAPŲ
				01	01



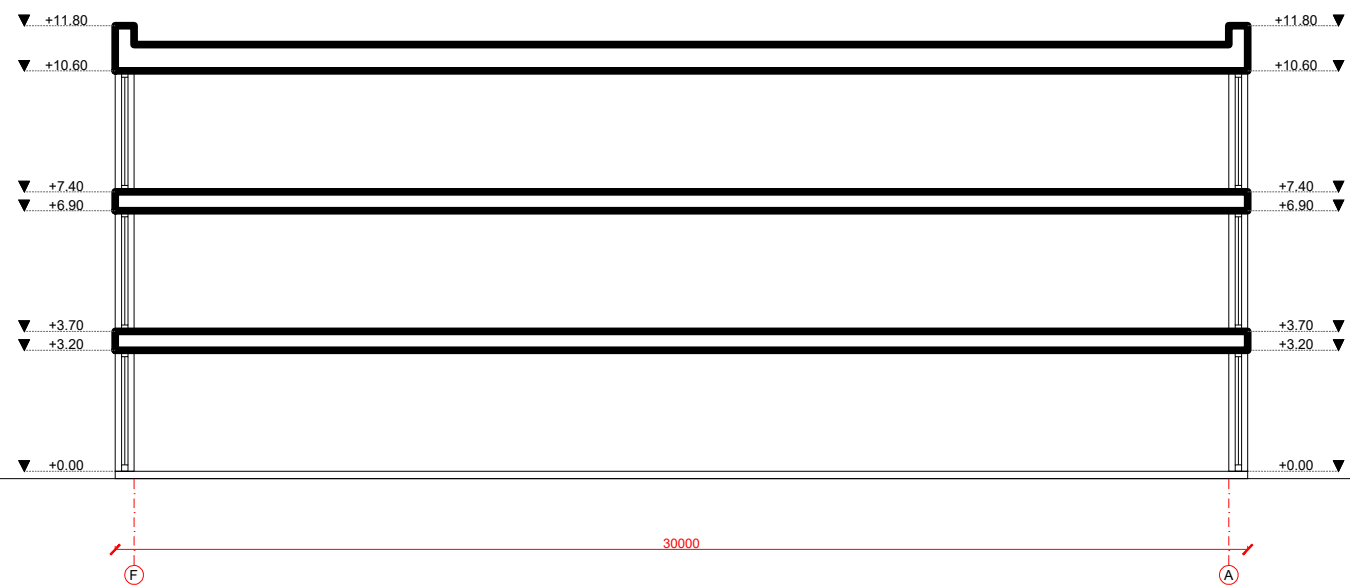
■ Fibrocementinės plokštės

KVAL. PATV. ŽOK NR.		UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		Fasadai 1-6, 6-1 M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMŲ	
TP		UAB IN PROJECT		2024-UR-258	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



■ Fibrocementinės plokštės

KVAL. PATV. ŽOK NR.		UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		0	
				Fasadai A-F, F-A M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS	LAPŲ
TP		UAB IN PROJECT		2024-UR-258	01 01



KVAL. PATV. ŽOK NR.		UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), 0101/0164-548, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		Pjūvis M 1:100	LAIKA 0
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB IN PROJECT		DOKUMENTO ŽYMŲ 2024-UR-258		LAPAS LAPŲ 01 01



