

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUISE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:2515 ir Nr. 0101/0167:1343) inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-22-813)

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos bendra tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.

Planavimo Organizatorius, išnagrinėjęs gautus pasiūlymus ir pateiktą raštu detaliojo plano rengėjų poziciją, raštu pateikė motyvuotus atsakymus visiems Pareiškėjams, nurodydamas, ar yra atsižvelgta į jų pateiktus pasiūlymus, o jei neatsižvelgta, pateikdamas išsamius pasiūlymo atmetimo motyvus ir paaiškinimus.

Pasiūlymo Nr.	Pasiūlymus pateikęs asmuo/ organizacija	Pateiktas pasiūlymas	Projekto pakeitimų aprašymas
Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 1	Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“	Numatyti vienbutį ir dvibutį atskiro užstatymo (neblokuotą) tipą, kaip vyraujantį tipą planuojamoje teritorijoje, užstatymo zoną (tinklelį) atitraukiant nuo visų sklypo ribų.	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas:</p> <p>Atsižvelgiama iš dalies – užstatymo tipas ir atitinkamai užstatymo tinklelis, kuriuo numatoma blokavimo galimybė turėtų būti parinktas detaliau įvertinus esamo užstatymo kontekstą ir pateikus išvadas dėl kiekvieno kvartalo užstatymo principų. Atsižvelgiant į tai, įpareigojame Detaliojo plano rengėją papildyti gamtinio ir urbanistinio konteksto analizę, teikti išvadas ir atitinkamai tikslinti užstatymo tipą ir užstatymo tinklelį.</p> <p>Atlikti pakeitimai:</p> <p>Į pasiūlymą atsižvelgta. Detaliojo plano aiškinamajame rašte ir urbanistinėje analizėje pateikta konkretizuota gretimybių analizė, kurioje išskiriamos dvi aiškios urbanistinio konteksto zonos:</p> <p>Pietinėje teritorijos dalyje (tarp Smalinės, J. Bobrovskio ir Gumbinės gatvių) vyrauja vienbutis blokuotas užstatymas su vienbučių ir dvibučių pastatų grupėmis. Šioje dalyje detaliojo plano sprendiniais numatomas užstatymo tipas: sodybinis (su), kur pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Aiškus tokio pobūdžio užstatymo pavyzdys – kvartalas, apribotas Gumbinės, J. Bobrovskio, Tilžės ir Ramintos gatvėmis. Šioje teritorijos dalyje užstatymo tinklelis formuojamas taip, kad atitiktų kvartalui būdingą Pilaitės detaliojo plano struktūrą – perimetrinis (siekiant formuoti ekraninį užstatymą nuo būsimos C kategorijos gatvės) užstatymas palei Smalinės ir Bobrovskio gatves, formuojant vidinius kiemus tarp namų ir išlaikant nuoseklų urbanistinį ritmą.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su mišraus užstatymo, kurį sudaro sodybinio/vienbučių ir dvibučių blokuotų gyvenamųjų pastatų teritorija, vietomis – laisvo planavimo. Šioje dalyje taip pat taikomas sodybinio (su) tipo užstatymas, tačiau formuojama mišri kvartalo užstatymo schema. Siekiant išvengti monolitinių pastatų išklotinių, užstatymo tinklelis (blokavimas) suskaidomas, o didesnė dalis sklypų perplanuojama sodybinio (su) tipo užstatymui. Maksimalus penkių sklypų blokuotas užstatymo tipas numatytas tik prie Smalinės g. ir gatvės Nr. 1 sankryžos.
Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS)			

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

			<p>Šiuo metu abiejose teritorijos dalyse vyrauja paprastas individualaus užstatymo modelis, apibūdinamas principu „mano namai – mano tvirtovė“. Planuojamai teritorijai paliekamas vienas užstatymo principą apibrėžiantis užstatymo tipas: sodybinis užstatymo tipas (su) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.</p> <p>Pietinėje dalyje didžioji teritorijos dalyje numatyta sublokuotų (suporintų) pastatų statybai. Šiaurinėje dalyje - mišri pastatų užstatymo schema. Abiejose teritorijų dalyse pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją. Bet kurį iš teritorijai numatytų užstatymo schemų vėliau niveliuoja pagrindinio pastato priklausinių, priestatų, tvorų, želdinių atsiradimas sklypuose.</p> <p>Detalioju planu suplanuotos užstatymo schemos nesukelia neigiamų pasekmių nei gamtiniam nei urbanistiniam kontekstui, bet tiksliai apibrėžia, kokie užstatymo principai taikomi konkrečioms teritorijos dalims. Jie užtikrina, kad urbanistinė plėtra vyktų darniai, atsižvelgiant į esamos aplinkos charakterį ir Vilniaus miesto bendrojo plano nuostatas.</p> <p>Reaguojant į pateiktą pastabą, gamtinio ir urbanistinio konteksto analizė buvo papildyta, siekiant tiksliai apibrėžti kiekvieno kvartalo urbanistinius principus. Kvartalų struktūra formuota vadovaujantis Pilaitės detaliojo plano sprendiniais ir faktine urbanistine aplinka. Todėl užstatymo tipas ir užstatymo tinklelis kiekviename kvartale parinktas remiantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentais, • Urbanistine gretimųbių analize, • Kompoziciniais ryšiais su esamu užstatymu, • Siekiu išvengti fragmentacijos ir užtikrinti darnų urbanistinį perimamumą. <p>Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 2</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Blokuotą užstatymą (užstatymo zoną (tinklelį) nustatant iki pat sklyporibos) numatyti tik pavieniams atskiriems atvejams ir tik atlikus inžinerinės infrastruktūros tinkamumo analizę, triukšmo, oro, užterštumo, transporto srautų matavimus bei modeliavimus kaip jie keistųsi įgyvendinus pakeitimus, bei atsižvelgiant į šių matavimų rezultatus.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas:</p> <p>Įpareigojame Detaliojo plano rengėją atlikti susisiektimo srautų analizę, sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiektimo ir kraštovaizdžio aspektais, papildyti aiškinamąjį raštą triukšmo ir oro taršos analize, atitinkamai tikslinti sprendinius.</p> <p>Atlikti pakeitimai:</p> <p>Į pasiūlymą atsižvelgta. Sprendinių pasekmių vertinimas urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiektimo, kraštovaizdžio ir socialinės infrastruktūros aspektais pateiktas Aiškinamojo rašto p. 2.2.</p> <p>Atlikta eismo srautų tyrimų, prognozavimo ir eismo organizavimo sprendinių modeliavimo ataskaita (aut. MB Eismo inžinerija), pateikiama prieduose.</p> <p>Pateikiama teritorijos Urbanistinė analizė (aut. I. J. Mažasis atriumas), pateikiama prieduose.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			<p>Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 3</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Parengus transporto srautų analizę, apie teritorijų planavimo dokumento papildymą informuoti pasiūlymus teikusią Šiaurinės Pilaitės bendruomenę „Pilaitija“ jos nurodytu el. paštu.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Parengus transporto srautų analizę, apie teritorijų planavimo dokumento papildymą informuoti pasiūlymus teikusią Šiaurinės Pilaitės bendruomenę „Pilaitija“ jos nurodytu el. paštu. Atsakymas: Priimta. Dokumentas išsiųstas el. paštu.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 4</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Atsižvelgiant į vyraujantį nagrinėjamos teritorijos užstatymą, užstatymo zoną (tinklelį) planuoti išsidėsčiusį perimetriškai palei esamas ir(ar) perspektyvines gatves, atitraukiant nuo galinės sklypo ribos, tokiu būdu formuojant vidinių kiemų erdves, be kita ko, tarp jau stovinčių namų</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Į pasiūlymą Nr. 4 atsižvelgiama iš dalies, siūlomi planavimo principai taikytini pietinei planuojamos teritorijos daliai. Atsižvelgiant į tai, įpareigojame Detaliojo plano rengėją patikslinti sprendinius. Atlikti pakeitimai: Į pasiūlymą atsižvelgiama iš dalies. Pakoreguota pietinėje teritorijoje sklypų Nr. 65-67 užstatymo tinklelis, atsižvelgiant į esamo Pilaitės DP sprendinius ir visuomenės išsakytą pastabą dėl atitraukimo nuo galinės sklypo ribos. Su šituo pasiūlymu koreguojamas ir pietinės teritorijos dalies vidinio susisiekimo srautai iki naujai formuojamų sklypų, kur nuimama transporto srauto dalis nuo Bobrovskio g. ir formuojamas įvažiavimas nuo Smalinės g. ir visas viršutinis sklypų masyvas automobilių srautas pasiskirsto per vieną servitutinį pravažiavimo kelią. Sprendimas teikiamas atsižvelgiant į visuomenės pateiktas pastabas išsakytas gyvo viešo susirinkimo metu.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			<p>Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 5; 6</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Išbraukti vienbutį blokuotą užstatymo (vb1) tipą, kaip neatitinkantį Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimų planuojamoje teritorijoje.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Pasiūlymai atmesti. Atmetimo motyvai išdėstyti VMS rašte pareiškėjui, žr. Priede Nr. 1.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu</p>		<p>DP korektūros Pagrindiniame brėžinyje arba parengiant atskirą schemą pažymėti gatvių kelių briaunas (pagal atitinkamos kategorijos gatvei keliamus reikalavimus) ir į abi puses nuo jų taikomas kelio apsaugos zonas (VRSA sąlygų 9 dalies 1 punkto reikalavimas).</p>	

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUIOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

<p>Nr. A51-178606/24(3.3.2.29E-PAS</p>			
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 7</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Kiekvieną teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, formuoti atskiru kitos paskirties susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu bei šiai teritorijai sandoriu nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus (VRSA sąlygų 9 dalies 1 punkto reikalavimas).</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Atsižvelgiant į tai, įpareigojame Detaliojo plano rengėją patikslinti sprendinius numatant sklype Nr. 70 servitutą suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Siūlytina įrašyti, kad servitutas aktualus iki sklypo Nr. 70 perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3.2.29E-PAS</p>			<p>Atlikti pakeitimai: Į pasiūlymą atsižvelgiama iš dalies. Atsižvelgiant į pasiūlymą detaliojo plano sprendiniais sklypui Nr. 70 keičiamos ribos, tačiau jo paskirtis ir funkcija išlieka susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorija, patenkanti į gatvės Nr. 1 ribas. Kadangi šiuo sklypu naudosis tik planuojamos teritorijos gyventojai, eismas per jį apribojamas automatine užtvara ties Pušų g., jo naudojimas yra ribojamas ir lokalus. Papildomo transporto srauto į kvartalą nenumatomas. Kito projekto rengimo metu suplanavus ar suprojektavus Pušų g. tęsinį link Smalinės g., detaliojo plano sprendiniuose pažymėtos gatvės Nr. 2 trasa, gatvės Nr. 1 jungtis su Pušų g. gali būti pertvarkyta į sankryžą tam tikslui parengus motorizuoto transporto eismo ir tokios sankryžos poreikio analizę. Todėl Sklypui Nr. 70 nustatomas servitutas (70S) - tarnaujantis, 222 – suteikia tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Sklypui Nr. 72, apimančiam Smalinės, Gumbinės ir J. Bobrovskio gatves nustatomas servitutas (72S), sklypams Nr. 73 ir 45 nustatomas servitutai (73S; 45S) - tarnaujantys, 203, 222 – suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Atsižvelgus į tai, galima teigti, kad planavimo sprendiniais užtikrinama galimybė naudotis infrastruktūra iki jos perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei, kaip ir buvo numatyta pasiūlyme.</p> <p>Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 8; 9</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Atlikti paviršinių lietaus nuotakų tvarkymo analizę, įvertinti esamos infrastruktūros tinkamumą pagal planuojamus urbanizacijos pokyčius ir numatyti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius, pažymėti perspektyvines jų vietas, apsaugos zonas, išskirti servitutus jų aptarnavimui (VRSA sąlygų 9 dalies 4 punktas).</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Pasiūlymai atmesti. Atmetimo motyvai išdėstyti VMS rašte pareiškėjui, žr. Priede Nr. 1.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus</p>			

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

<p>2024-12-05 raštu Nr. A51- 178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>		<p>Įvertinti galinčių susidaryti nuotekų kiekį, atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje galimų naujai įrengti būstų skaičių, pagal tai DP korektūros dokumente bendrojo naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas bei servitusus jų aptarnavimui (UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos).</p>	
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 10</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Nustatyti atskirųjų želdynų naudojimo būdus: nustatyti, kad naujai formuojami žemės sklypai Nr. 42, 43, 46, 68 yra formuojami kaip bendrojo naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos; sklypus Nr. 42, 43 ir 46 apjungti į vieną, numatant jame įrengti skverą ir šį sklypą perduoto Savivaldybei paramos sutartimi; numatyti, kad sklypas Nr. 68 taip pat perduodamas Savivaldybei paramos sutartimi tikslu formuoti bendrą intensyviai naudojamų želdynų zoną palei Smalinės ir Gumbinės gatves, pažymėtą Bendrajame plane</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Dėl pasiūlymo sujungti sklypus Nr. 42, 43 ir 46, pritariame, kad želdynų vientisumas yra privalumas. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 3 str. 3 d., kurioje pažymėta, kad atskirieji želdynai (parkai, tarp jų ir istoriniai, skverai, miesto ir miestelio sodai, dendrologiniai rinkiniai) neskaidomi į dalis, išskyrus jų teritorijoje esančių objektų sklypų formavimą; pertvarkant esamus želdynus ir kuriant naujus, įvertinama suinteresuotos visuomenės motyvuota nuomonė; siūlome sklypus sujungti į vieną atskirųjų želdynų sklypą.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51- 178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			<p>Atlikti pakeitimai: Į pasiūlymą neatsižvelgta. Sklypai Nr. 42 ir 43 nėra skaidomi – planavimo sprendiniais jie išlaikomi kaip atskiros nuosavybės vienetai, kuriuose suformuoti atskirųjų želdynų naudojimo būdo plotai. Šie sklypai priklauso skirtingiems fiziniams asmenims, todėl nėra galimybės sujungti želdynų teritorijų į vientisą sklypą detaliųjų sprendinių rengimo apimtyje. Sklypo Nr. 46 sujungimas taip pat negalimas dėl to, kad tarp jo ir gretimos teritorijos įsiterpęs Lietuvos valstybės žemės fondui (LVŽF) priklausantis žemės sklypas. Aiškinamasis raštas papildytas informacija, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nuostatomis, planavimo iniciatorius svarstytų galimybę perduoti detalajame plane suprojektuotus atskirųjų želdynų naudojimo būdo žemės sklypus savivaldybės nuosavybėn kaip paramą turtu, sudarant teisės aktus atitinkančią paramos sutartį. Tokiu atveju būtų galima pasinaudoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-12-23 sprendimo Nr. 1-815 18 punkte nustatytais išimtimis dėl infrastruktūros plėtros įmokos mažinimo ar atleidimo nuo jos mokėjimo. Tuomet jei sklypai Nr. 42, 43 ir 46 būtų perduoti savivaldybei, būtų galimybė juos sujungti į vientisus želdynų teritorijos sklypus.</p>

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 11</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Atlikti vertinimą dėl to, kiek brandžių medžių galėjo būti netesėtai iškirta prieš pradedant DP korektūrą, numatyti kompensacinius mechanizmus, nustatant įpareigojimą planuojamoje teritorijoje pasodinti konkretų skaičių brandžių medžių pažyminti jų vietas DP korektūros pagrindiniame brėžinyje.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Kilus abejonių, kad topografijoje nebuvo sutaksuoti visi medžiai, kurie matomi aerofotografinėse nuotraukose, prašome atlikti esamų želdinių inventorizaciją bei vertinimą vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ aktuali redakcija). Vadovaujantis esamų medžių vertinimo duomenimis, prašome išskirti pavienius medžius ir / arba jų grupes, kuriuos privaloma išsaugoti ir juos atskiru žymėjimu parodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodant esamų lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas. Ant detaliojo plano reglamentais išsaugomų medžių neplanuoti naujų užstatymo zonų, jas atitraukti nuo medžių šaknų apsaugos zonos. Kertamų medžių detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nerodyti, nustatant kad dėl jų tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu.</p> <p>Atlikti pakeitimai: Priimta. Atlikta esamų želdinių inventorizacija (pridedami priedai).</p> <p>Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 12</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Servitutą 49S yra tikslinga pratęsti iki Smalinės gatvės bei servitutus 49S ir 57S nustatyti taip pėsčiųjų tako servitutus, suteikiančius teisę bet kuriems asmenims bet kuriuo paros metu eiti pėsčiomis, tokiu būdu formuojant pėsčiųjų taką, kuris per DP korektūros brėžinyje numatytą perspektyvinę gatvę Nr. 1 leistų J. Bobrovskio, Ramintos bei kitų aplinkinių gatvių gyventojams pėsčiomis susisiekti su Buivydiškių viešųjų ir socialinių paslaugų teritorijomis.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Atsižvelgiama – prašome sklypuose Nr. 57 ir Nr. 49 nustatyt kelio servitutą naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202). Vadovaujantis TPĮ 37 straipsnio 3 dalimi, pasiūlymas priimamas šiame atsakyme pateiktų motyvų pagrindu.</p> <p>Atlikti pakeitimai: Priimta. Numatytas kelio servitutas - naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202).</p> <p>Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 13</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Numatyti pėsčiųjų tako servitutą sklype Nr. 46, sujungiant praėjimą su šalimais garažų esančiu keliu, kuriuo kaip pėsčiųjų taku šiuo metu naudojasi daug nagrinėjamos teritorijos bei aplinkinių teritorijų gyventojų susisiekimui per</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Atsižvelgiama iš dalies – įvertinus atskirojo želdyno viešo naudojimo tvarką sklype Nr. 46 turi būti užtikrinamas praėjimas pėstiesiems. Vadovaujantis TPĮ 37 straipsnio 3 dalimi, pasiūlymas priimamas.</p> <p>Atlikti pakeitimai:</p>

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>		<p>Tijūnų ir Parko gatves su Buivydiškėse esančiomis viešojo transporto stotelėmis bei Buivydiškių tvenkinių rekreacinė teritorija.</p>	<p>Priimta. Numatytas kelio servitutas - naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202). Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 14</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Patikslinti DP korektūros pagrindinį brėžinį ir(arba) aiškinamajame rašte nurodyti, kaip bus atskiriami Smalinės gatvės pėsčiųjų srautai nuo paraleliai formuojamo servitutinio automobilių privažiavimo kelio.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Pasiūlymai atmesti. Atmetimo motyvai išdėstyti VMS rašte pareiškėjui, žr. Priede Nr. 1.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			
<p>Į 2024-07-22 el. paštu teikti pasiūlymas Nr. 15</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės bendruomenė „Pilaitija“</p>	<p>Pateikti planuojamoje teritorijoje galimai susidarysiančių atliekų kiekių skaičiavimus, pagal juos numatyti teritorijoje, apribotoje Smalinės, Gumbinės ir J. Bobrovskio gatvėmis, atliekų surinkimo aikštes, užtikrinant pakankamai vietos nuvažiuoti nuo J. Bobrovskio gatvės (kadangi gatvė siaura ir vienpusė), sustoti ir iškrauti kontenerius atliekas surenkančioms sunkiasvorėms ir stambiagabaritėms transporto priemonėms.</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Atitinkamai siūlytina nurodyti ir kito kvartalo, apriboto Smalinės, Gumbinės ir J. Bobrovskio gatvėmis atliekų aikštelės vietą. Atliekų skaičiavimai nebus rengiami, tačiau Detaliajame plane bus numatyta atliekų surinkimo aikštelė. Atlikti pakeitimai: Į pasiūlymą atsižvelgta iš dalies. Atsižvelgus viešo susirinkimo metu išsakytoms pastaboms dėl Bobrovskio g. pralaidumo, pakoreguotais detaliojo plano sprendiniais pietinėje teritorijos dalyje neplanuojama bendra atliekų surinkimo aikštelė – vietoje to sprendiniai pakoreguoti taip, kad komunalinių atliekų surinkimo transportas galėtų privažiuoti prie kiekvieno sklypo atskirai. Toks sprendimas leidžia išvengti bendros, visiems naudotojams nepatogios aikštelės vietos, mažina konfliktinių situacijų riziką dėl priežiūros, kvapo ar estetinio vaizdo, taip pat užtikrina lankstesnį sprendimą skirtingiems sklypų savininkams. Atitinkamai pakoreguotas ir papildytas detaliojo plano Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3. 2.29E-PAS</p>			
<p>Į 2024-07-22 el.</p>	<p>Šiaurinės Pilaitės</p>	<p>Numatyti, kad statyba atskiruose sklypuose galima tik įrengus susisiekimo inžinerinę</p>	<p>Planavimo organizatoriaus pateiktas raštiškas atsakymas: Pasiūlymai atmesti.</p>

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS VIEŠINAMUOSE SPRENDINIUOSE PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

paštu teikti pasiūlymas Nr. 16	bendruomenė „Pilaitija“	infrastruktūrą (reikiamas gatvių jungtis) ir vandens bei nuotekų, įskaitant lietaus nuotekas, tinklus.	Atmetimo motyvai išdėstyti VMS rašte pareiškėjui, žr. Priede Nr. 1.
Atsakyta Planavimo organizatoriaus 2024-12-05 raštu Nr. A51-178606/24(3.3.2.29E-PAS			

Pridedama:

- Priedas Nr. 1. Planavimo Organizatoriaus – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakymai Pareiškėjams;
- Priedas Nr. 2. Detaliojo plano rengimo metu, viešinimo laikotarpiu 2024 m. liepos mėn. gautų visuomenės atstovų pasiūlymų kopijos;
- Priedas Nr. 3. Rengėjo pozicija – pateikta Organizatoriui dėl gautų pasiūlymų.

Projekto vadovė J. Pauplienė