

# PASTABŲ LENTELĖ

**Projektas:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliojo plano koregavimas sklype Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) supaprastinta tvarka

**Projekto numeris:** K-VT-13-25-1061

**Nederinimo dokumentas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 2025.11.10 Nr. REG44323665

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIAUS PASTABOS

| Nr. | PASTABA  | ATSAKYMAS Į PASTABĄ   |
|-----|--|---|
| 1   | Prašome užtikrinti, kad Detaliojo plano dokumentuose minimi teisės aktai būtų aktualūs, pvz., aiškinamojo rašto 2 psl. paminėta neaktualios teisės akto redakcijos.  | Aiškinamajame rašte patikrinti ir atnaujinti visi cituojami teisės aktai. Planavimo pagrindo skyriuje nurodytos   |
| 2   | Prašome statybos ribą žymėti vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (toliau – Taisyklių) 3 priedu, tai yra statybos riba žymima linija su dviem taškais. | Pagrindiniame brėžinyje pataisytas statybos ribos grafinis žymėjimas  |
| 3   | Prašome nedubliuoti naikinamo anksčiau suplanuoto servituto žymėjimo ir planuojamo servituto ir palikti tik vieną žymėjimą, t. y. dalį naikinamo anksčiau suplanuoto servituto (servitutas 1.3).   | Pagrindiniame brėžinyje pašalintas perteklinis servituto 1.3 dubliavimas. Aiškiai parodyta: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Naikinama</b> servituto 1.3 dalis (26 m<sup>2</sup>) – su atitinkamu grafiniu žymėjimu</li><li>• <b>Išsaugoma</b> servituto 1.3 dalis (58 m<sup>2</sup>) – su atitinkamu grafiniu žymėjimu</li></ul> |

## INFRASTRUKTŪROS GRUPĖS PASTABOS

| Nr. | PASTABA   | ATSAKYMAS Į PASTABĄ  |
|-----|---|--|
| 4   | Koreguoti planuojamo įvažiavimo, išvažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje išnašą, nurodant „Bendras įvažiavimas, išvažiavimas su besiribojančiu žemės sklypu.“  | <p>Pagrindiniame brėžinyje šiaurinėje sklypo dalyje įvažiavimo išnaša pakoreguota.</p> <p>Aiškinamajame rašte "Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai" skyriuje nurodyta, kad šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas įvažiavimas iš Žemynos gatvės per esamą bendrą įvažiavimą į automobilių stovėjimo aikštelę prie prekybos centro.</p>  |
| 5   | Planuojant įvažiavimą, išvažiavimą, rytinėje pusėje, per ankstesniu DP suformuotą Inžinerinių komunikacijų sklypą reikalinga žemės sklype nustatyti servitutą bei nurodyti informaciją iš ankstesnio DP aiškinamojo rašto, kur nurodyta, kad privažiavimas prie transformatorinės numatomas iš esamo įvažiavimo į parduotuvės sklypą. | <p>Rytinėje sklypo dalyje suplanuotas naujas <b>servitutas 3.1</b> (147 m<sup>2</sup>, kodas 103) – Kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis.</p> <p>Nors ankstesniame DP buvo numatyta, kad privažiavimas prie transformatorinės turėtų vykti per esamą įvažiavimą į parduotuvės sklypą (kad. Nr. 0101/0015:69), praktinis šio sprendinio įgyvendinimas nėra įmanomas. Ties parduotuvės sklypo riba įrengta atraminė sienutė, kuri riboja manevravimo galimybes ir neleidžia sunkiasvoriams automobiliams saugiai patekti į teritoriją.</p> <p>Dėl šių priežasčių numatomas naujas papildomas įvažiavimas tiesiai iš Žemynos gatvės. Techninio projekto metu bus numatytas esamo (prie parduotuvės) ir planuojamo įvažiavimo atskyrimas infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.</p> |
| 6   | Gatvių raudonąsias linijas planuoti jas sutapatinant su žemės sklypo ribomis.   | Pagrindiniame brėžinyje gatvių raudonosios linijos (RL) sutapdintos su žemės sklypo medeinos g. 14 ribomis, taip kaip yra motininiame detaliajame plane.   |
| 7   | Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.  | Aiškinamasis raštas atitinkamai pakoreguotas, atsižvelgiant į visas pateiktas pastabas.  |

