



UAB „ARCHITEKTŲ GILDIIJA“ im.kodas: 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius, mob.tel.: +37068430306  
el.paštas: [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com), [www.architektugildija.lt](http://www.architektugildija.lt)

<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALAUŠ PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS</b>
<b>KOREGUOJAMO DETALIOJO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 PLANO PAVADINIMAS</b> GRIGAIČIŲ K. DETALUSIS PLANAS
<b>KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS</b> T00056062
<b>TECHNINIO DARBO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIUS, ALFONSO PETRULIO G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b> UAB "GERBUVISTA"
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b> 2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP
<b>PARENGIMO METAI:</b> 2024
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> UAB "ARCHITEKTŲ GILDIIJA"
<b>ĮMONĖS KODAS:</b> 300935676
<b>MOB. TEL.:</b>
<b>EL. PAŠTAS:</b>
<b>TINKLAPIS:</b> <a href="http://WWW.ARCHITEKTUGILDIIJA.LT">WWW.ARCHITEKTUGILDIIJA.LT</a>
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>
<b>ATESTATO NR.:</b> A 1732

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilnius, Alfonso Petrulio g. 16.

Sklypo kadastro Nr.: 0101/0157:2181 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 1067 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Detalaus plano dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00056062 2005-02-17.

## 2. Sklype numatomas projektuoti pastatai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamas dvibutis pastatas dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 7,8 m. Patekimas į sklypą planuojamas įvažiavimu iš Prano Dovydaičio gatvės.

Projektuojamas užstatymas – dvibutis gyvenamasis namas 208,25 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 19,52 % (galimas 25,00%)

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 25,56 % (galimas 40%)

## 3. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Sklypo savininkas pageidauja statyti dvibutį gyvenamąjį namą, išlaikantį visus reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų, planuojamą rytinėje sklypo dalyje. Dėl šios priežasties statytojas pageidauja pakoreguoti įvažiavimo vieta, kad automobilių stovėjimo aikštelė sklype išsidėstytų šiaurės rytų pusėje, o gyventojai turėtų palankesnę likusį sklypo panaudojimą pasaulio šalių atžvilgiu. Planuojama įvažiavimo į sklypą vieta iš Prano Dovydaičio gatvės. Pridedamas gatvės skaičius savininko sutikimas.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, ant kietos dangos, „korio“ ar kitos analogiškos dangos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius teisės aktus.


## Higiiena

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.


## PASTABOS:

1. Detalijame plane suplanuoto įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.

2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiąjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.

Atest.Nr.	 www.architektugildija.lt, /JK-300955676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157-49 GRIGAIČIŲ K. DETALUS PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS	
	A 1732	PV	2023	LAIDA	
A 1732	PDV	2023	0		
BD Nr.: 0045036	Arch.	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
STATYTOJAS: UAB "GERBUVISTA"			LAPAS	1	
			LAPŲ	2	
			2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP		

3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
  4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. I-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
  5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
  6. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
  7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas planuojamas iš P. Dovydaičio g.
- GAISRINĖ PASTABOS:**
1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS .
  2. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
  3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
  4. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Atest.Nr.	 www.architektugildija.lt, /JK-300955676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157-49 GRIGAIČIŲ K.		
				DETALUS PLANO (IVAŽIAVIMO VIETOS)		
				NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
				SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS		
A 1732	PV		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1732	PDV		2023			
BD Nr.: 0045036	Arch.		2023			
STATYTOJAS: UAB "GERBUVISTA"					LAPAS	LAPŲ
					2	2
					2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	

## **PRIEDAI**

<b>NR.</b>	<b>PRIEDO PAVADINIMAS</b>
1	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR LYDINTIS DOKUMENTAI
2	Pasirašyti koreguojamo detaliojo plano brėžiniai



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ISAKYMAS

#### DĖL SKLYPO GRIGAIČIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. kovo 30 d. Nr. 30-669  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 30-1262 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tvarkos tvirtinimo“ ir 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastru Nr. 0101/0157:49) Grigaičių kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 950 (devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;

1.1.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

1.1.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 9,5 m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 870 (aštuonių šimtų septyniasdešimties) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;

1.2.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

1.2.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 9,5 m;

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197,5 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;

1.3.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

- 1.3.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 9,5 m;
- 1.3.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197,5 m;
- 1.3.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
  - 1.4.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
  - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.4.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.4.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.4.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.4.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
  - 1.5.1. ribas ir plotą – 899 (aštuonių šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;
  - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.5.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.5.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.5.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.5.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195,5 m;
  - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
  - 1.6.1. ribas ir plotą – 909 (devynių šimtų devynių) kv. m;
  - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.6.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.6.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.6.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.6.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195 m;
  - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
  - 1.7.1. ribas ir plotą – 923 (devynių šimtų dvidešimt trijų) kv. m;
  - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.7.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.7.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.7.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.7.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195 m;
  - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
  - 1.8.1. ribas ir plotą – 1067 (vieno tūkstančio šešiasdešimt septynių) kv. m;
  - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.8.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.8.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.8.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;

- 1.8.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195 m;
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
  - 1.9.1. ribas ir plotą – 950 (devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;
  - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.9.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.9.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.9.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.9.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195,5 m;
  - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
  - 1.10.1. ribas ir plotą – 903 (devynių šimtų trijų) kv. m;
  - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.10.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.10.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.10.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.10.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195,5 m;
  - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. ribas ir plotą – 904 (devynių šimtų keturių) kv. m;
  - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.11.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.11.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.11.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.11.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199 m;
  - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
  - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.12.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.12.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.12.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.12.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 198 m;
  - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
  - 1.13.1. ribas ir plotą – 886 (aštuonių šimtų aštuoniasdešimt šešių) kv. m;
  - 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.13.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.13.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.13.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.13.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.13.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;

- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
  - 1.14.1. ribas ir plotą – 1241 (vieno tūkstančio dvių šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m;
  - 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.14.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.14.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.14.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.14.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.14.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
  - 1.15. sklypo Nr. 15:
    - 1.15.1. ribas ir plotą – 1002 (vieno tūkstančio dvių) kv. m;
    - 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
    - 1.15.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
    - 1.15.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
    - 1.15.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
    - 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
    - 1.15.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
    - 1.15.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
    - 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
    - 1.16. sklypo Nr. 16:
      - 1.16.1. ribas ir plotą – 1020 (vieno tūkstančio dvidešimties) kv. m;
      - 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
      - 1.16.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
      - 1.16.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
      - 1.16.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
      - 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
      - 1.16.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
      - 1.16.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
      - 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
      - 1.17. sklypo Nr. 17:
        - 1.17.1. ribas ir plotą – 950 (devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;
        - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
        - 1.17.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
        - 1.17.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
        - 1.17.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
        - 1.17.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
        - 1.17.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
        - 1.17.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
        - 1.17.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
        - 1.18. sklypo Nr. 18:
          - 1.18.1. ribas ir plotą – 927 (devynių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
          - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
          - 1.18.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
          - 1.18.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
          - 1.18.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
          - 1.18.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
          - 1.18.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
          - 1.18.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
          - 1.18.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
          - 1.19. sklypo Nr. 19:

- 1.19.1. ribas ir plotą – 925 (devynių šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
- 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.19.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.19.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.19.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.19.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.19.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
- 1.19.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.19.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.20. sklypo Nr. 20:
- 1.20.1. ribas ir plotą – 930 (devynių šimtų trisdešimties) kv. m;
- 1.20.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.20.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.20.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.20.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.20.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.20.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
- 1.20.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.20.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.21. sklypo Nr. 21:
- 1.21.1. ribas ir plotą – 956 (devynių šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.21.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.21.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.21.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.21.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.21.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.21.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196 m;
- 1.21.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.21.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.22. sklypo Nr. 22:
- 1.22.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
- 1.22.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.22.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.22.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.22.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.22.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.22.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196 m;
- 1.22.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.22.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.23. sklypo Nr. 23:
- 1.23.1. ribas ir plotą – 919 (devynių šimtų devyniolikos) kv. m;
- 1.23.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.23.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.23.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.23.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.23.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.23.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196 m;
- 1.23.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.23.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.24. sklypo Nr. 24:
- 1.24.1. ribas ir plotą – 919 (devynių šimtų devyniolikos) kv. m;
- 1.24.2. paskirtį – kitos paskirties;

- 1.24.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.24.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.24.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.24.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.24.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
- 1.24.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.24.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.25. sklypo Nr. 25:
  - 1.25.1. ribas ir plotą – 919 (devynių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.25.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.25.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.25.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.25.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.25.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.25.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 198 m;
  - 1.25.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.25.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.26. sklypo Nr. 26:
  - 1.26.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
  - 1.26.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.26.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.26.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.26.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.26.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.26.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199 m;
  - 1.26.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.26.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.27. sklypo Nr. 27:
  - 1.27.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
  - 1.27.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.27.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.27.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.27.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.27.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.27.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199,5 m;
  - 1.27.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.27.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.28. sklypo Nr. 28:
  - 1.28.1. ribas ir plotą – 930 (devynių šimtų trisdešimties) kv. m;
  - 1.28.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.28.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.28.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.28.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.28.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.28.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199,5 m;
  - 1.28.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.28.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.29. sklypo Nr. 29:
  - 1.29.1. ribas ir plotą – 7333 (septynių tūkstančių trijų šimtų trisdešimt trijų) kv. m;
  - 1.29.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
  - 1.29.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

2. Įgaliojau Administracijos direktoriaus pavaduotojį pasirašyti Paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (sutarties projektas pridedamas).

3. Įpareigojau Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūliau Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Nustatau, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius

ŽEMĖS SKLYPO GRIGAIČIŲ K.  
(KAD. NR. 0101/0157:49) DETALUSIS PLANAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Žemės sklypo Grigaičių k. detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, Energetikos ir ūkio departamento, parengtomis planavimo sąlygomis (pridedamos).

Planuojama apie 3,37 ha dydžio teritorija yra šalia Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje. Detalijame plane numatoma padalinti esamą sklypą į atskirus sklypus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį nustatyti naują naudojimo būdą ir pobūdį, statybos reglamentus.

**ESAMA PADETIS**

Planuojamam sklypui nustatyta sekanti pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – žemės ūkio paskirties žemė, individualiai žemės ūkio veiklai, be teisės statyti gyvenamuosius namus.

Planuojamos teritorijos gretimybės, sudaro teritorijos tankiai užstatytos ar pagal detaliuosius planus numatomos užstatyti gyvenamaisiais mažaaukščiais namais. Kadangi aplinkinis užstatymas formuojamas pagal teritorinio planavimo dokumentus, beiformuojanti planinė kvartalo struktūra turi aiškų, racionalų charakterį – nustatytos gatvių raudonosios linijos, rezervuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Tai sudaro palankias sąlygas plėtoti mažaukštį gyvenamąjį užstatymą tiek planuojamame sklype tiek gretimose teritorijose. Planuojamo sklypo reljefas lygus neturintis didesnių perkritimų, saugotinių želdinių sklype nėra.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Žemės sklypo savininkų ketinimas pakeisti esamą žemės sklypo paskirtį, suformuoti naujus atskirus sklypus, nustatyti naują naudojimo būdą ir pobūdį remiasi Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis sąlygomis. Stiekiant nustatytų tikslų planuojamame sklype suformuoti 28 sklypai skirti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1). Sklypai nuo 900 iki 1240 kv.m dydžio, užstatymo tankis - 25%, intensyvumas – 0,4 , aukštingumas – 3 a.

Miesto bendrajame plane šiai teritorijai numatytas mažaaukščių statinių naudojimo būdas.

Formuojamiems sklypams nustatytos užstatymo zonos – šiaurinėje sklypo dalyje po du blokuotiems gyvenamiesiems pastatams, pietinėje dalyje atskiriems sodybiniams namams. Detalūs sklypo užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafinėje dalyje.

Detaliojo plano inžinerinė dalis pateikiama su atskiru aiškinamuoju raštu ir grafine dalimi.

**POVEIKIS APLINKAI**

Rengiant šį detalųjį planą esminio poveikio aplinkai nepadaroma. Užstatymo tankio didinimas, gyvenamosios paskirties pastatų atsiradimas planuojamame sklype nedaro apčiuopiamo poveikio aplinkai dabartiniame kontekste – nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra jokių saugotinių gamtinių elementų. Planuojamame sklype išlaikomas esamas reljefo lygis, saugotinių želdinių sklype nėra, o statinių reglamentai nustatyti tokiu būdu, kad realizuojant statybinę programą būtų išlaikytas susiformavusios urbanistinės struktūros vientisumas.

**TRANSPORTINĖ DALIS**

Planuojamas sklypas yra mažaukščio besiformuojančio užstatymo kvartale, turinčiame suplanuotą inžinerinę infrastruktūrą ir gatvių tinklą. Formuojant planuojamame sklype naujas namų valdas į jas patenkama iš Džiaugsmo gatvės į kvartalinę gatvę, tarnaujantią privažiavimu prie gyvenamųjų namų. Šie planiniai sprendimai nedaro įtakos esančiai infrastruktūrai, neprieštaruja trečiųjų asmenų interesams, nepažeidžia gretimų sklypų ribų.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDROJI DALIS

Detaliojo plano inžinerinių tinklų dalis suprojektuota pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono 2006.01.17. techninės sąlygos Nr.20/6/0030;
  - AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo techninės sąlygos Nr.109;
  - UAB „Vilniaus vandenys“ 2006.08.01. techninės sąlygos Nr.06/908;
  - UAB“Grinda“ 2005.06.01 techninės sąlygos Nr.05/070.
  - AB „Lietuvos telekomas“2006.01.13 techninės sąlygos Nr.1-0045/2066.
- Anksčiau suprojektuoti tinklai nužymėti pagal:
- UAB „Miestprojektas“ parengtą apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalų planą;
  - UAB JAD ir UAB „MIBARSAS“ parengtą žemės sklypo Džiaugsmo g. Vilniuje Rokantiškių k. kad.Nr.0101/0157:65 detalų planą;
  - UAB „EKOPROJEKTAS“ parengtą vienbučių namų kvartalo Rokantiškių k. (Džiaugsmo – Strelčiukų g.sankirta) techninį darbo projektą Nr.E-1128-00.

Inžinerinių tinklų projektavimui valstybės žemėje gautas Vilniaus apskrities viršinko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus sutikimas, parengtas 2006.11.21. Nr.K-02-27-1741.

#### ENERGETINIŲ RESURSŲ POREIKIS:

1. Sunaudojamo geriamo vandens kiekis - 7,76 tūkst. m3/met.
2. Šalinamų buitinių nuotekų kiekis - 7,76 tūkst. m3/met.
3. Dujų suvartojimas - 220 tūkst. nm3/met.
- 4.Elektros energijos suvartojimas -554,8 tūkst.kWh/met.


#### 2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandens tiekimas kvartalui, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2006.08.01.,parengtas technines sąlygas Nr.06/908, numatytas nuo UAB „Miestprojektas“ parengtame apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalajame plane suprojektuoto magistralinio vandentiekio Džiaugsmo gatvėje.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis-10l/s. Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš požeminių priešgaisrinių hidrantų, projektuojamų ant gatvės vandentiekio.

Kvartalo buitines nuotekas numatoma išleisti į UAB „Miestprojektas“ parengtame apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalajame plane suprojektuotą buitinių nuotekų tinklą ir buitinių nuotekų siurblinę.

Lietaus nuotekų šalinimas nuo projektuojamo kvartalo gatvių pagal UAB“Grinda“ technines sąlygas Nr.05/070 numatytas UAB „Miestprojektas“ parengtame apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalajame plane suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą Džiaugsmo gatvėje.

Atestato Nr.			ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.0101/0157-49) GRIGAIČIŲ K. VILNIAUS M.DETALUSIS PLANAS	
1085				
1679	PROJ.VAD	2006 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	
			0	
ETAPAS	ORGANIZATORIAI		Lapas	Lapų
DP			1	2
			313 - 6 - DP -AR	

### 3. DUJŲ TIEKIMAS

Dujų tiekimas, planuojamai individualių namų statybai 3,37ha žemės sklype Grigaičių k., (kad. Nr.0101/0157:49), atliktas pagal AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo išduotas projektavimo sąlygas detaliam planui rengti Nr.109.

Dujos bus naudojamos patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Maistas bus ruošiamas elektrinėmis viryklėmis.

Numatomas maksimalus dujų sunaudojimas 91,8nm<sup>3</sup>/h, metinis-220 tūkst. nm<sup>3</sup>/met.

Dujos į sklypus bus tiekiamos nuo UAB „Ekoprojektas“(obj. E-1128-00-TDP-D-1), anksčiau suprojektuoto vid. slėgio PE d110 dujotiekio.

Naujai projektuojama vid. sl. dujotiekio atšaka su atjungimu, numatoma jungti prie anksčiau suprojektuotų tinklų juos pastčius.

Dujotiekiiui naudoti didelio tankio polietileno PE 80/PE 100, S5 PN10 SDR11 vamzdžius.

Tranšėjos paruošimas bei dujotiekio klojimus vykdyti pagal “Dujų sistema. Skirstomieji polietileningi dujotiekiai, medžiagos, projektavimas, statyba ir montavimas” taisyklės ir TD- PE- 95 (Tipinės detalės ir mazgai. Polietileningių vamzdžių dujotiekio tinklai.) reikalavimus. Sumontavus, atlikti dujotiekio bandymą stiprumui ir sandarumui. Atstatyti esamas dangas ir gerbūvi.

### 4.ELEKTROS TIEKIMAS

#### 4.1 Apimtis ir išeities duomenys

Šio projekto apimtyje yra atlikti projektiniai sprendiniai elektros energijos tiekimui Grigaičių km. kad. Nr. 0101/0157:49 detaliam planui.

Projektuojamų elektrinių apkrovimų lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Pirminė įtampa	kV	10	
Antrinė įtampa	kV	0,4	
Instaliuota galia. Tame tarpe:	kW	270,0	
elektros viryklės	kW	210,0	
technologijai	kW	10,0	
apšvietimas	kW	50,0	
Maksimali pareikalaujama galia. Tame tarpe:	kW	190,0	
I kategorijos	kW	-	
II kategorijos	kW	-	
III kategorijos	kW	190,0	
Metinis elektros energijos suvartojimas	10 <sup>3</sup> .kWh	554,8	

#### 4.2 Sklypo planas

Elektros energijos tiekimas projektuojamam detaliam planui projektuojamas pagal AB RST VR technines sąlygas Nr. 20/6/0030, paruoštas 2006.01.17.

Objektas užmaitinamas nuo anksčiau suprojektuotos modulines transformatorinės pastotės pagal projektą nr. 20242/167, 2004.12.17, 0,4 kV kabeliais radialine schema.

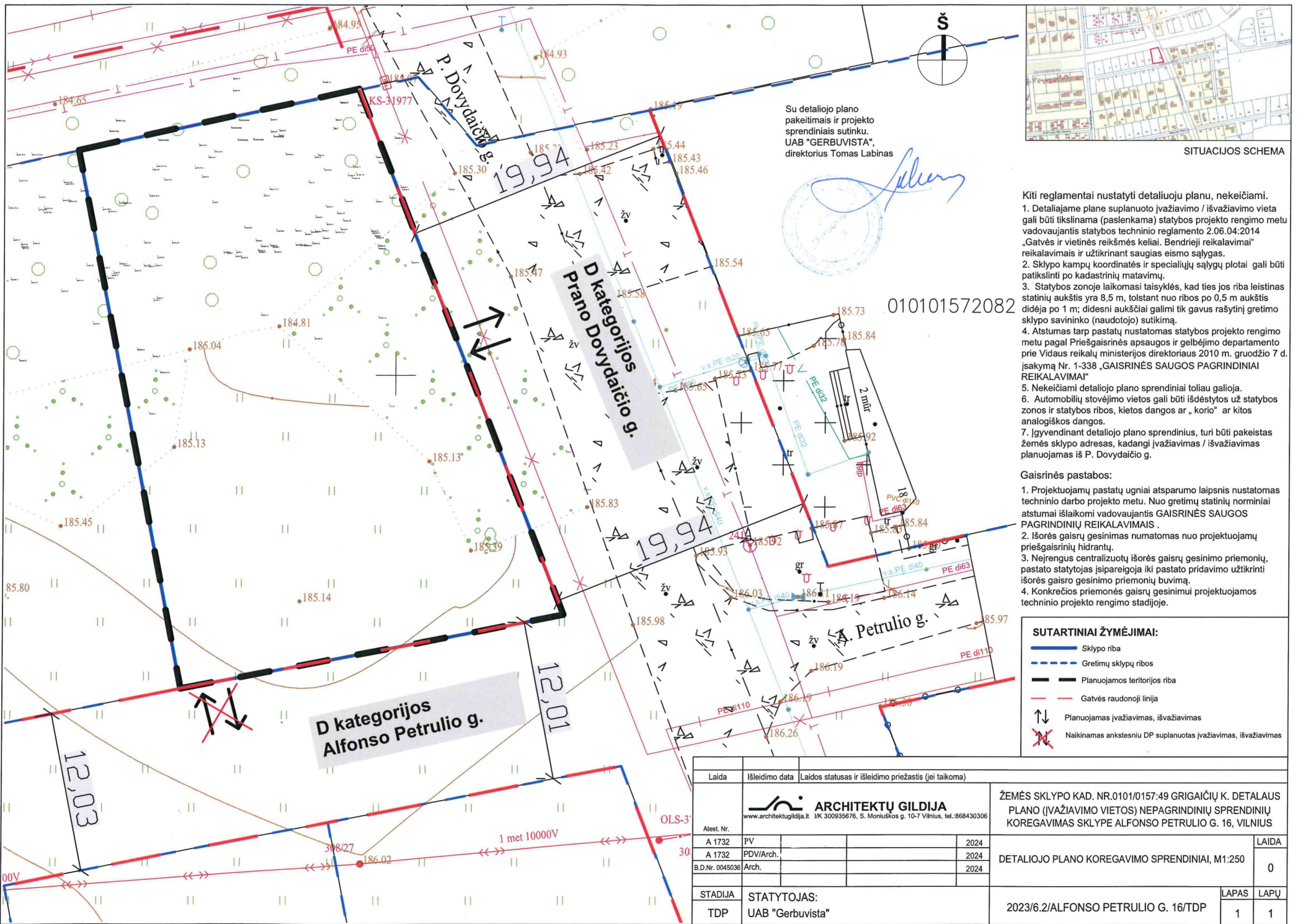
Apskaitos statomos prie sklypo ribos, tranzitinėse spintose.

Kabelis SP-36 L-Vilnia/1A atjungiamas ir pratešiamas iki ST –1721. Prie ST –1721 sumontuojamas OLS su dviem įžeminimo peiliais.(Įvertinamas suderintas projektas “Žemės sklypas Džiaugsmo g. Vilniuje, Rokantiškių km. kad. Nr. 0101/0157:65, projekto Nr. 3581-JD-E”.

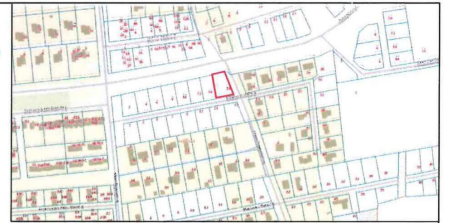
TP Vilnia kabelis L-SP-36/IA užvedamas į laisvą narvelį Nr. 11 (suprojektuojant 10 kV jungtuvą VMP).

Iš sklypo ribos iškeliamą 10 kV OL.





Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendimais sutinku.  
 UAB "GERBUVISTA",  
 direktorius Tomas Labinas



SITUACIJOS SCHEMA

- Kiti reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.
1. Detalajame plane suplanuoto įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
  2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
  3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
  4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
  5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
  6. Automobilijų stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
  7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas planuojamas iš P. Dovydaičio g.

010101572082

Gaisrinės pastabos:

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
4. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

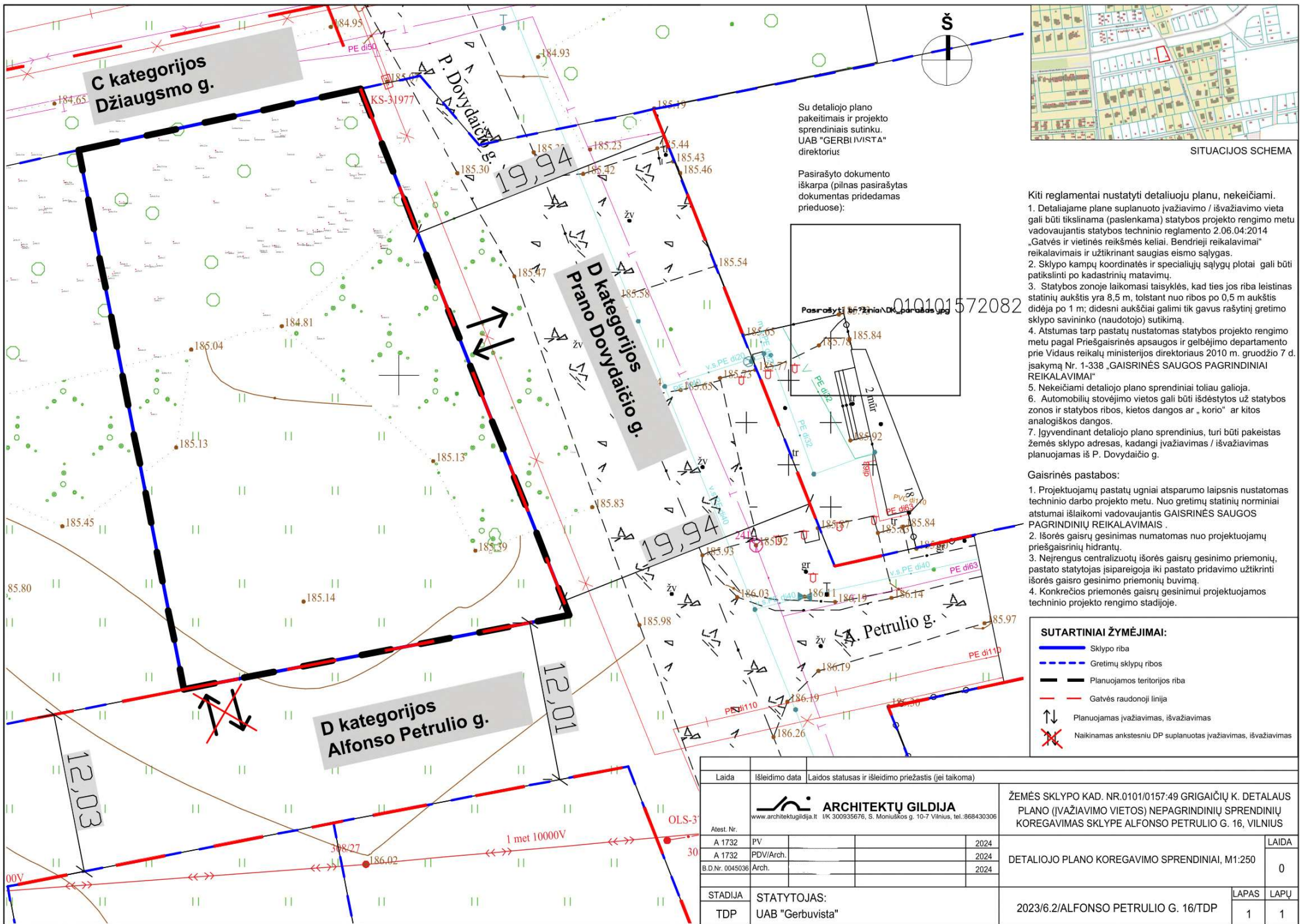
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Gatvės raudonoji linija
- ↕ Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas
- ✗ Naikinamas ankstesniu DP suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt   K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS</b>	
Atest. Nr.				LAIDA	
A 1732	PV			0	
A 1732	PDVI/Arch.				
B.D.Nr. 0045036	Arch.				
STADIJA		STATYTOJAS:		LAPAS	
TDP		UAB "Gerbuvista"		LAPŲ	
2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP				1 1	

## BRĖŽINIAI

NR.	PRIEDO ŽYMUO	PRIEDO PAVADINIMAS
1	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	Detaliojo plano koregavimo ribos schema
2	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:250

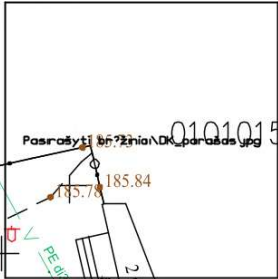




SITUACIJOS SCHEMA

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.  
UAB "GERBIVISTA"  
direktoriui:

Pasirašyto dokumento iškarpa (pilnas pasirašytas dokumentas pridodamas prieduose):



010101572082

- Kiti reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.
1. Detaliojame plane suplanuoto įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
  2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
  3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
  4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
  5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
  6. Automobilinių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
  7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas planuojamas iš P. Dovydaičio g.

Gaisrinės pastabos:

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
4. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamas techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- - - Gretimų sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Gatvės raudonoji linija
- ↑ ↓ Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas
- ✗ Naikinamas ankstesniu DP suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
<p>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Meniškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</p>			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (IVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS	
			Laida	
			0	
			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M1:250	
Alst. Nr.	PV		2024	
A 1732	PDV/Arch.		2024	
B.D.Nr. 0045036	Arch.		2024	
STADIJA	STATYTOJAS:		2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	
TDP	UAB "Gerbuvista"		LAPAS	LAPŲ
			1	1