



**PROJEKTO
PAVADINIMAS** **PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS
PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS
PROJEKTAS**

**PROJEKTO
ETAPAS** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALIS **BENDROJI, SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALYS**

METAİ **2026**

STATYTOJAS **UAB MOLEKULINĖS BIOTECHNOLOGIJOS CENTRAS**

**PROJEKTO
UŽSAKOVAS** **VTU ENGINEERING POLSKA sp.z.o.o.**



PROJEKTUOTOJAS **UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS**



**STATINIO
ARCHITEKTAI** **MB PAIČIUS IR GRIGAITIS**

Paičius ir Grigaitis
architektūros studija

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS,
PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR
ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ
VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS
PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

VISMALIUKŲ G. 34 VILNIAUS M.

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

STATYTOJAS

**UAB „MOLEKULINĖS BIOTECHNOLOGIJOS
CENTRAS“**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PROJEKTO DALIES
PAVADINIMAS**

**BENDROJI, SKLYPO PLANO, STATINIO
ARCHITEKTŪROS DALYS**

BYLOS ŽYMUO

0825-XX-PP-BD, SP, SA

PROJEKTO NUMERIS

0825

DATA

2026 05

LAIDA

0

PROJEKTUOTOJAS

STATINIO ARCHITEKTAI



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**

UAB Statybos inžinierių konsultantų biuras
Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248

Paičius ir Grigaitis
architektūros studija

MB Paičius ir Grigaitis
V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius

**PROJEKTAVIMO ĮMONĖS VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS**

ADRIJUS BIKULČIUS
Atest. Nr. 27535

PROJEKTO VADOVĖ-KOORDINATORĖ

EGLĖ MURAUSKIENĖ
Atest. Nr. 39737

**STATINIO ARCHITEKTŪROS IR SKLYPO
PLANO PROJEKTO DALIŲ VADOVAS**

KAROLIS GRIGAITIS
Atest. Nr. A2315

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DALIS	ŽYMĖJIMAS
1.	Projektiniai pasiūlymai (Bendroji, Sklypo planas, Statinio architektūra)	BD,SP,SA

0	2026-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK NR.	 UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
27535	SPV	ADRIJUS BIKULČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX- VISI STATINIAI		
39737	SPV-koord.	EGLĖ MURAUŠKIENĖ				
	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB į.k. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT- 08237 Vilnius			
A2315	SPDV	KAROLIS GRIGAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A2311	Arch	JUSTAS PAIČIUS				
MD012080	Arch	JOVARAS ŠATEIKA				
LT	STATYTOJAS: UAB “Molekulinės biotechnologijos centras”			0825-XX-PP-BD.SP.SA.PSŽ-01	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK
1.	0825-XX-PP-BD.SA.SP.BSŽ-01	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	3
2.	0825-XX-PP-BD.SA.SP.BSR-01	0	Bendrieji statinių rodikliai	4
3.	0825-XX-PP-BD.SA.SP.AR-01	0	Aiškinamasis raštas	31

BREŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1.	0825-00-PP-SP.B-101	0	Sklypo planas	1
2.	0825-00-PP-SP.B-102	0	Sklypo vertikalinis planas	1
3.	0825-00-PP-SP.B-103	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
4.	0825-00-PP-SP.B-104	0	Suvestinis sklypo inžineirinių tinklų planas	1
5.	0825-00-PP-SP.B-105	0	Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1
6.	0825-01-PP-SA.B-101	0	Rūsio planas	1
7.	0825-01-PP-SA.B-102	0	Pirmo aukšto planas	1
8.	0825-01-PP-SA.B-103	0	Antro aukšto planas	1

0	2026-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK NR.	 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	SPV	ADRIJUS BIKULČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX- VISI STATINIAI		
39737	SPV-koord.	EGLĖ MURAUSKIENĖ				
	Paičius ir Grigaitis, MB į.k. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT- 08237 Vilnius					
	Paičius ir Grigaitis architektūros studija					
A2315	SPDV	KAROLIS GRIGAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A2311	Arch	JUSTAS PAIČIUS				
MD012080	Arch	JOVARAS ŠATEIKA				
LT	STATYTOJAS: UAB “Molekulinės biotechnologijos centras”			0825-XX-PP-BD.SP.SA-BSŽ-01	Lapas 1	Lapy 3

9.	0825-01-PP-SA.B-104	0	Trečio aukšto planas	1
10.	0825-01-PP-SA.B-105	0	Ketvirto aukšto planas	1
11.	0825-01-PP-SA.B-106	0	Stogo planas	1
12.	0825-01-PP-SA.B-201	0	Pjūviai	1
13.	0825-01-PP-SA.B-301	0	Fasadai	1
14.	0825-02-PP-SA.B-101	0	Rūsio planas	1
15.	0825-02-PP-SA.B-102	0	Pirmo aukšto planas	1
16.	0825-02-PP-SA.B-103	0	Antro aukšto planas	1
17.	0825-02-PP-SA.B-104	0	Stogo planas	1
18.	0825-02-PP-SA.B-201	0	Pjūviai	1
19.	0825-02-PP-SA.B-301	0	Fasadai	1
20.	0825-03-PP-SA.B-101	0	Pirmo aukšto planas	1
21.	0825-03-PP-SA.B-102	0	Stogo planas	1
22.	0825-03-PP-SA.B-201	0	Pjūviai	1
23.	0825-03-PP-SA.B-301	0	Fasadai	1
24.	0825-XX-PP-SA.V-001	0	Vizualizacija	1
25.	0825-XX-PP-SA.V-002	0	Vizualizacija	1
26.	0825-XX-PP-SA.V-003	0	Vizualizacija	1
27.	0825-XX-PP-SA.V-004	0	Vizualizacija	1
28.	0825-XX-PP-SA.V-005	0	Vizualizacija	1
29.	0825-XX-PP-SA.V-006	0	Vizualizacija	1

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK
1		0	Pritarimų suderinimų sąrašas	1
2		0	Specialieji architektūros reikalavimai	25
3	Nr. E348-333/26	0	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštu Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo	2
4	Nr. PS26-854	0	UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos	4

0825-XX-PP-BD.SP.SA.BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

5	Nr. 26/428	0	UAB "Grinda" prisijungimo sąlygos	2
6	Nr.26-D-4534	0	AB "Energijos skirstymo operatoriaus" prisijungimo sąlygos (dujoms)	2
7	Nr.P-0891/26	0	Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos	3
8			Medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita	19

0825-XX-PP-BD.SP.SA.BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	227136	Iš kurių pagal 2025 rugsėjo 3 d. valstybinės žemės subnuomos sutartį nr. VMIPP-SUB-13 priedą nr. 2 Molekulinės biotechnologijos centras, UAB į.k. 305095521 subnuomoja 33405 m ² dalį
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	22517	Iš kurių 11966 m ² subnuomojamoje sklypo dalyje
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef	0.21	UI 0.92 nuo subnuomojamos dalies (UI _{max} pagal BP – 1.2)
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,9	UT 36,82% nuo subnuomojamos dalies (UT _{max} pagal BP – 40%)
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	>10%	32,66% nuo subnuomojamos dalies
II. PASTATAI			
1. Gamybės, pramonės paskirties pastatas - 01			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	36 840,68	Ypatingasis statinys
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
Pastato tūris*	m ³	194 389	
Aukštų skaičius*	vnt.	4	
Pastato aukštis*	m	27,21	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

0	2026-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK NR.	 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	SPV	ADRIJUS BIKULČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX- VISI STATINIAI		
39737	SPV-koord.	EGLĖ MURAUSKIENĖ				
	Paičius ir Grigaitis architektūros studija					
	Paičius ir Grigaitis, MB į.k. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius					
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2311	Arch	Justas Paičius				
MD012080	Arch	Jovaras Šateika				
LT	STATYTOJAS: UAB “Molekulinės biotechnologijos centras”			0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	Lapas 1	Lapy 4

2. Energetikos paskirties pastatas - 02

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3514,43	Ypatingasis statinys
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
Pastato tūris*	m ³	16 073	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	
Pastato aukštis*	m	16	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

3. Sandėliavimo paskirties pastatas - 03

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	151,71	Neypatingasis statinys
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
Pastato tūris*	m ³	1717	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	
Pastato aukštis*	m	14	
Energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

Nėra			
------	--	--	--

IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Nėra			
------	--	--	--

V. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	54/160	Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [9.3] [vadiniai]
-------------------------------------	------	--------	---

5.2. Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	9/110 66/160	Bendras ilgis – 75 m Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [9.3] [vadiniai]
-------------------------------------	------	-----------------	---

5.3. Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	50/315	Nauja statyba,
-------------------------------------	------	--------	----------------

			Neypatingasis Vandentiekio tinklai [9.3] Ivadiniai
5.4. Vandentiekio tinklai			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	8/200 12/400	Bendras ilgis – 20 m Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [9.3] Ivadiniai
5.5. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	5/110 125/160 36/200 130/315	Bendras ilgis – 296 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [9.5] Išvadai / nuotekų rinktuvai
5.6. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
Paviršinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	39/110 44/160 138/200 437/250 142/315 35/500	Bendras ilgis – 800 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [9.5] Išvadai / nuotekų rinktuvai
VI. KITI STATINIAI			
6.1. P1 – Automobilių stovėjimo aikštelė			
Plotas	m ²	910,28	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.2. P2 – Automobilių stovėjimo aikštelė			
Plotas	m ²	803,55	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.3. P3 – Automobilių stovėjimo aikštelė			
Plotas	m ²	213,76	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.4. P4 – Automobilių stovėjimo aikštelė			
Plotas	m ²	800,77	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.5. P5 – Automobilių stovėjimo aikštelė			
Plotas	m ²	363,92	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.6. P6 – Automobilių stovėjimo aikštelė			
Plotas	m ²	124,21	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.7. A1 – Kiemo aikštelė			
Plotas	m ²	568,45	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²

0825-XX-PP-BD.SP.SA-AR-01	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

6.8. A2 – Kiemo aikštelė			
Plotas	m ²	108,00	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.9. K1 – Vidaus kelias			
Plotas	m ²	7736,02	II gr. nesudėtingasis Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: 10000m ² ≥plotas≥100m ²
6.10. AS1 – Atraminė sienelė			
Aukštis	m (h)	1,50	II gr. nesudėtingasis kai aukštis 1 iki ≤ 2 m, skaičiuojamas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus;
6.11. TV1 - Tvora			
Aukštis	m (h)	1,2	I gr. nesudėtingasis kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;

0825-XX-PP-BD.SP.SA-AR-01	LAPAS/	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖ DALYS

1.	Bendroji informacija	3
1.1.	Projektinių pasiūlymų paskirtis ir tikslai	3
1.2.	Stambus projektas	3
	Projektui yra sudaryta stambaus projekto investicijų sutartis pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo nuostatas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, stambus projektas – tai investicijų projektas, atitinkantis įstatyme nustatytus kriterijus ir dėl kurio įgyvendinimo yra sudaryta bei galioja stambaus projekto investicijų sutartis.....	3
1.3.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	3
2.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;.....	3
2.1.	Statinių statybos vieta	3
2.2.	Statiniai, jų kategorija ir statybos rūšis	4
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.	5
3.1.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	5
3.2.	Esamų želdinių inventORIZACIJA	5
3.3.	Geologinės sąlygos, aplinkinis užstatymas	5
3.4.	sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	5
3.5.	rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	6
3.6.	Projekte projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	6
3.6.1	Statinių sąrašas	6

0	2026-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK NR.	 UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	SPV	ADRIJUS BIKULČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX- VISI STATINIAI		
39737	SPV-koord.	EGLĖ MURAUSKIENĖ				
	Paičius ir Grigaitis, MB į.k. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT- 08237 Vilnius					
	Paičius ir Grigaitis architektūros studija					
A2315	SPDV	KAROLIS GRIGAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2311	Arch	JUSTAS PAIČIUS				
MD012080	Arch	JOVARAS ŠATEIKA				
LT	STATYTOJAS: UAB “Molekulinės biotechnologijos centras”			0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	Lapas	Lapų
					1	31

3.6.2	Planuojamos ūkinės veiklos pastatuose aprašymas	9
3.7.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	10
3.8.	susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Automobilių stovėjimo poreikio skaičiavimas	13
3.9.	Kertamų medžių kamienų diametro sumos kompensavimas	14
4.	Architektūriniai sprendimai	15
4.1.	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	15
4.2.	pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	16
4.3.	numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	16
4.4.	numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	16
4.5.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	17
	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius:	17
5.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	18
5.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	18
5.2.	Gaisrinės saugos principinių sprendinių aprašymas	18
6.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	19
7.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	20
8.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	20
8.1.	Poveikio aplinkai vertinimas	20
8.2.	Triukšmo poveikis aplinkai	20
8.3.	Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius	21
8.4.	Kvapų poveikis aplinkai	21
8.5.	Transporto ir logistikos poveikis	22
8.6.	Potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas	22
9.	Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.	22
9.1.	Visuomenės sveikatos sauga. Vidaus patalpos	22
9.2.	Mikroklimatas	23
9.3.	Cheminių medžiagų naudojimas	23
9.4.	Triukšmo poveikis	24
9.5.	Apšvietimas	24
9.6.	Buities, santitarinės ir poilsio sąlygos	24
9.7.	Darbuotojam numatytos poilsio patalpos ir sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas	25
9.8.	Bandymai ir matavimai	27
10.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	27
10.1.	Pastatų aukščio nustatymas	29
11.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);	31

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	31	0

1. Bendroji informacija

1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis ir tikslai

Projektinuose pasiūlymuose pateikiami Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės, sandėliavimo ir energetikos paskirties pastatų Vismaliukų g. 34 Vilnius, statybos projekto sprendiniai.

1.2. Stambus projektas

Projekto įgyvendinimui yra sudaryta **Stambaus projekto investicijų sutartis** pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo nuostatas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, stambus projektas – tai investicijų projektas, atitinkantis įstatyme nustatytus kriterijus ir dėl kurio įgyvendinimo yra sudaryta bei galioja stambaus projekto investicijų sutartis.

1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

„Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės, sandėliavimo ir energetikos paskirties pastatų Vismaliukų g. 34 Vilnius, statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-260506-00675
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštu Dėl prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygų išdavimo Nr. E348-333/26
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. PS26-854;
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis Nr. 26/428;
- AB „Energoskirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygomis (dujoms) Nr.26-D-4534;
- Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygomis Nr.P-0891/26;
- Sklypo topografinė nuotrauka (2025m);

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

2.1. Statinių statybos vieta

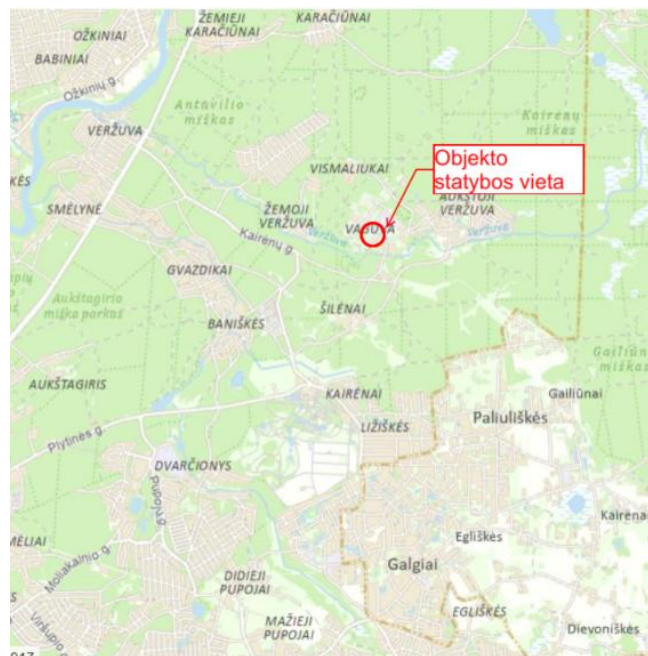
Numatomas gamybos paskirties pastato projektas šiaurės rytinėje Vilniaus dalyje, maždaug už trijų kilometrų į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio, Kairėnuose.

Valstybės sprendimu, įtvirtintu 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu, šis plotas buvo pripažintas strateginės svarbos ekonominiu projektu. Pagrindinis uždavinys – sukurti modernų Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką. Juo siekiama sustiprinti Lietuvos inovacinį potencialą, pritraukti tarptautines investicijas ir padidinti aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, užtikrinant joms reikalingą infrastruktūrą ir ryšius.

Vismaliukų g. 34 Inovacijų pramonės parke teritorijoje investuotojams infrastruktūros mokestis netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 str. 2 dalies 1 punktu, kuriame minima išimtis, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas statinių statybai ar rekonstrukcijai valstybei svarbaus projekto statiniams ar statiniams valstybei svarbaus projekto teritorijoje (teritorija tokį statusą turi nuo 2015 m.), kurios ribas nustato Vyriausybė. Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnis: „2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas šių statinių statybai ar rekonstrukcijai: 1) valstybei

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	31	0

svarbaus projekto statiniui (statiniams) ar statiniui (statiniams) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė”.



1 pav. Statinių statybos vieta

- **Sklypo adresas** – Vismaliukų g. 34, Vilnius, Antakalnio sen.
Projektas vystomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke, kurio operatorius yra VŠĮ „Northtown Vilnius“ . Statytojas UAB „Molekulinės biotechnologijos centras“ su operatoriumi VŠĮ „Northtown Vilnius“ yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. VMIPP-SUB-13 dėl 39 417 kv.m ploto valstybinės žemės sklypo dalies nuomos.
- **Žemės sklypo kadastrinis numeris** – 0101/0007:2471 Vilniaus m. k. v.
- **Žemės sklypo unikalus numeris** – 4400-4376-2041
- **Žemės sklypo plotas** – 22.7136 ha
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Žemės sklypo naudojimo paskirtis** – Kita

2.2. Statiniai, jų kategorija ir statybos rūšis

Pagrindiniai sklype projektuojami statiniai:

Statinio numeris sklypo plane	Statinio paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Ypatingasis	Nauja statyba
02	Energetikos paskirties pastatas	Ypatingasis	Nauja statyba
03	Sandėliavimo paskirties pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba

Visų projekte projektuojamų statinių sąrašas pateikiamas 3.6 skyriuje

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	31	0

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Visame Vismaliukų g. 34 sklype yra skirtingos rūšies statinių. Jame yra laboratorijų, gamybos, sandėliavimo, administracinės paskirties statinių bei inžinerių tinklas. Šiuo projektu nagrinėjama tik subnuomos sutartimi nuomuojuojama sklypo dalis.

Projekto Sklypo dalyje nėra esamų pastatų. Sklypo dalyje yra esamas neveikiantis šilumos tiekimo tinklas. Taip pat sklypo dalyje į užstatymo zoną patenka esamas veikiantis vandentiekio tinklas. Šis tinklas yra iškeliamas kitu projektu „Vandentiekio tinklo (unik. daikto Nr. 4400-2136-7648) rekonstrukcija“, pagal prisijungimo sąlygas PS25-2763.

3.2. Esamų želdinių inventORIZacija

2026 metų vasario mėnesį atliktas arboristinis esamų želdynų vertinimas. Šiaurinėje pusėje vertinama teritorija ribojasi su pieva apaugusia teritorija link gatvės. Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su gatve. Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su gatve. Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su pavieniais medžiais apaugusia likusia sklypo teritorija.

Vertinamoje teritorijoje fiksuoti 73 medžiai. Vyraujanti medžių rūšis: karpotasis beržas. Didžioji dalis medžių įvertinti kaip geros būklės arba patenkinamos būklės želdiniai.

Saugomo gamtos objekto statusą turinčių medžių – nėra.

Arboristinio vertinimo ataskaita pateikiama bylos prieduose.

3.3. Geologinės sąlygos, aplinkinis užstatymas

Sklypo dalyje, kurioje bus vystomas projektas Geologiniai tyrimai dar nėra atlikti. Pagal kitų sklypo dalių žinomus atliktus geologinius tyrimus sklype vyraujantis gruntas - molingi smėliai ir molingi žvyringi smėliai. Požeminis vanduo nustatytas 5,0-10,m gylyje.

Projektas vystomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke, kuriame pastatyti arba vystomi kiti gamybos, pramonės paskirties statiniai ir projektai.

Sklypo dalis, kuriame vystomas projektas iš šiaurinės, rytinės vakarinės pusės ribojasi su sklypo vidinėmis gatvėmis, ties vakarinė dalimi ribojasi su laisva neužstatyta teritorija.

Sklypo dalies higieninė, sanitarinė situacija nėra kenksminga. Sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Teritorijoje nėra kenksmingų taršos šaltinių. Sklypo dalyje yra galimybė prisijungti geriamą vandenį iš centralizuotų Vilniaus miesto tinklų. Nuotekos taip pat išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

3.4. sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklypas nepapuoia į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas, nėra kultūros paveldo vertingųjų savybių.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	31	0

3.5. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Projekte rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų pastatų nėra.

Nagrinėjamoje sklypo dalyje esantis Vandentiekio tinklo Unik. Nr. 4400-2136-7648, kurio nuosavybės teisė priklauso ir tinklą eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“ yra iškeliamas kitu projektu „Vandentiekio tinklo (unik. daikto Nr. 4400-2136-7648) rekonstrukcija“, pagal prisijungimo sąlygas PS25-2763.

3.6. Projekte projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

3.6.1 Statinių sąrašas

Iš viso projekte projektuojama **20 statinių**, **19 iš jų** vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. nuostatomis privalomas Statybą leidžiantis dokumentas

PASTATAI	
1 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Pastatų tipas	Negyvenamieji pastatai
Pastatų paskirties grupė → Pastato paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo → Gamybos, pramonės
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 1 p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
2 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Energetikos paskirties pastatas
Pastatų tipas	Negyvenamieji pastatai
Pastatų paskirties grupė → Pastato paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo → Energetikos
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 1 p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
3 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastatų tipas	Negyvenamieji pastatai
Pastatų paskirties grupė → Pastato paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo → Sandėliavimo
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
INŽINERINIAI TINKLAI	
4 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai V1 (įvadiniai)
Statinio pobūdis	Inžinerinis statinys
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai → Vandentiekio tinklai (D160)
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	31	0

Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
5 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai V1 (įvadiniai)
Statinio pobūdis	Inžinerinis statinys
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai → Vandentiekio (D110;D160)
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
6 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai V2 (lauko gaisrinis vandentiekis)
Statinio pobūdis	Inžinerinis statinys
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai → Vandentiekio (D315)
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
7 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai V2 (vidaus gaisrinis vandentiekis)
Statinio pobūdis	Inžinerinis statinys
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai → Vandentiekio (D200; D400)
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
8 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1
Statinio pobūdis	Inžinerinis statinys
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai → Buitinių nuotekų tinklai (d110, d160, d200, d315)
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Buitinių nuotekų tinklai
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
9 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai L1, L2
Statinio pobūdis	Inžinerinis statinys
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai → Paviršinių nuotekų tinklai (d110, d160, d200, d250;d315;d500)
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Buitinių nuotekų tinklai
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
KITI STATINIAI	
10 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	P1 – Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	31	0

	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
11 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	P2 – Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
12 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	P3 – Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
13 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	P4 – Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
14 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	P5 – Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
15 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	P6 – Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
16 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	A1 – Kiemo aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Stybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
17 statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	A2 – Kiemo aikštelė

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	31	0

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
18 statinys	
Būsimo statinio pavadinimas	K1 – Vidaus kelias
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 4.1.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
19 statinys	
Būsimo statinio pavadinimas	AS1 – Atraminė sienelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Atraminės sienelės
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 3.2.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas
20 statinys	
Būsimo statinio pavadinimas	TV1 – Tvora
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai → Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → 5 priedas „Nesudėtingieji statiniai“ → 2 lentelė → 3.3.p.
Adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas

3.6.2 Planuojamos ūkinės veiklos pastatuose aprašymas

Gamybos, pramonės paskirties pastate (sklypo plane pažymėta 01) bus vykdoma biotechnologinė veikla – biologinių vaistų medžiagų gamyba naudojant E.coli arba Pichia fermentaciją. Pagrindinė fermentacija bus atliekama 30 000 litrų talpos talpyklose. Visos inžinerinės ir technologinės pastato sistemos projektuojamos technologinio proceso įgyvendinimui ir užtikrinimui.

Pastatas susideda iš centrinės zonos, kurioje numatyta vieta gamybą aptarnaujančioms patalpoms. Pats gamybos procesas bus vykdomas dviem gamybos linijomis, kiekvienoje iš jų – po vieną 30 000 l talpos pagrindinį fermentatorių. Pastate projektuojama sandėlio ir logistikos zona, pastato administracijos ir laboratorijų zona.

Gaminant vaistus pagal GMP (Good Manufacturing Practice, t. geros gamybos praktikos sistemos) reikalavimus, būtina laikytis griežtų gamybos patalpų švaros reikalavimų. Siekiant to, gamybos patalpos suskirstytos į skirtingas švaros klases – nuo CNC (kontroliuojama, neklasifikuota) iki C. Aplinkos sąlygos palaikomos naudojant atskiras ventiliacijos sistemas su tinkamais filtrais, užtikrinančiomis oro slėgio skirtumą tarp klasių.

Gamybos, pramonės pastato vykdomo technologinio proceso energetiniam aprūpinimui projektuojamas **Energetikos paskirties pastatas (sklypo plane pažymėta 02)**. Energetikos paskirties pastatas sujungtas su Pagrindiniu pastatu dviem požeminiais praėjimo koridoriais, kuris bus naudojamas tiek žmonių praėjimui tiek pastato inžinerinių sistemų tinklų įrengimui. Energetikos paskirties turi du antžeminius aukštus ir vieną požeminį. Rūsyje numatyti šaldymo sistemos įranga ir kompresoriai. Pirmame aukšte numatyti 3 dujiniai katilai šilumai gaminti. Dviejų skirtingų energijos šaltinių (gamtinių dujų ir elektros energijos) naudojimas garui gaminti padidina eksploatacijos patikimumą.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	31	0

Taip pat šiame pastate numatytos patalpos elektros transformatoriams. Antrame aukšte yra numatytos patalpos vėdinimo įrenginiams, taip pat elektros ir automatikos įrenginiams. Dalis vėsinimo įrangos bus įrengta ant pastato stogo.

Sklype taip pat projektuojamas **Sandėliavimo paskirties pastatas (sklypo plane pažymėta 03)**, kuriame numatyta tirpiklių metanolio, etanolio, glicerino ir amoniako talpų saugojimui. Minėtos medžiagos reikalingos technologiniam procesui vykdyti.

3.7. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

3.7.1. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas Vandentiekio tinklas.

Sprendiniai parengti vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų Nr. PS26-854 ir UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis Nr.26/428.

Projektuojamos sistemos ir jų našumai:

Projektuojamos sistemos	Reikalingas slėgis, m.v.st.	Garantuojamas slėgis, m.v.st. (ties pastatu)	Debitas			
			l/s	m ³ /h	m ³ /d	m ³ /met
Suminis vandentiekis	41,0	21,0	22,2	80,0	360,0	-
Lauko gaisrinis vandentiekis	-	-	50	-	-	-
Buitinės nuotekos	-	-	3	6	30	-
Gamybinės nuotekos	-	-	37	134	300	-
Paviršinės nuotekos (nuo stogų apie ~11800 m ²)	-	-	231,6	-	-	6800
Paviršinės nuotekos (nuo sklypo dangų ~16800 m ²)	-	-	227,4	-	-	6891

Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-04-15 Nr. PS26-854, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pagal I-ąjį prisijungimo sąlygo variantą, pasijungiant prie esamų privačių d160 vandentiekio tinklų priklausančių VŠĮ „Northtown Vilnius“ esančių Vismaliukų g., pietinėje vystomo sklypo dalies dalyje, prisijungimo vietoje projektuojamas d2,0 gelžbetoninis šulinys su uždaromąja armatūra.

Nuo pasijungimo vietos projektuojamas įvadas į pastatą PE100-RC PN10 d160. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje. Pastato vandens poreikis buities reikmėms $Q_3=80$ m³/h, pagal šį debitą parenkamas turbininis DN80 skaitiklis, kurio nominalus pralaidumas $Q_3=100,0$ m³/h.

Vandens slėgis ties pastatu apskaičiuojamas:

$$H = (165 - 1 - 3) - 140 = 21,0 \text{ m.v.st} = 2,1 \text{ bar}$$

$H = (H_{\text{miesto}} - H_{sl} - H_{skl}) - H_{VAM0}$, m. v. st., čia H_{miesto} – minimalus miesto užtikrinamas vandens slėgis pasijungimo vietoje, H_{skl} – slėgio nuostoliai, H_{skl} – slėgio nuostoliai skaitiklyje, H_{VAM0} – projektuojamos VAM patalpos altitudė.

Pastate reikalingas minimalus slėgis yra 4,1 bar, todėl pastato viduje yra projektuojama slėgio kėlimo stotelė, kurios našumas 80 m³/h, slėgio pakėlimo aukštis – 2 bar. Detaliau sprendžiama TDP stadijoje.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	31	0

Gaisrų gesinimas

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai ir sprinklerinė geėsinimo sistema, kuriems reikalingas vandens poreikis tikslinamas TDP studijoje. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 50 l/s.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-04-15 Nr. PS26-854, poreikis gaisrų gesinimui užtikrinamas:

Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekui tiekiamas iš projektuojamų gaisrinio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažiau 550 m³. Numatomas plieninis d3,6m L=55m rezervuaras, iš kurio vanduo pasiurbiamas siurbliais, kurie montuojami pastate, specialioje tam numatomoje patalpoje šalia rezervuarų. Iš rezervuarų į siurblinę projektuojami PE100-RC PN10 d400 pasiurbimo vamzdžiai, taip pat numatomas PE100-RC PN16 d200 siurblių testavimo vamzdis iš siurblinės į rezervuarus. Iš rezervuaro numatomas d160 persipylimas, užpildymui numatomas PE100-RC PN10 d110 vamzdis. Rezervuarų užpildymas atliekamas plūdinio vožtuvo pagalba.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo projektuojamų gaisrinių rezervuarų. Poreikiui patenkinti numatomi 2 rezervuarai, kurių matmenys d3,0m L=26m (Vieno rezervuaro $V_{naud}=180m^3$, bendras $V_{naud}=360m^3$). Vanduo iš rezervuarų paimamas per vandens paėmimo šulinius, numatomos 2 vandens paėmimo vietos. Į vandens paėmimo šulinius projektuojamas PE100-RC PN10 d315 vamzdis.

Buitinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-04-15 Nr. PS26-854, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pagal I-ąją prisijungimo sąlygo variantą, pasijungiant prie esamų d250 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių Vismaliukų g. rytinėje vystomo sklypo dalies dalyje. Prisijungiama prie esamo gelžbetoninio šulinio Nr. 144A. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas maksimalus galimas išleisti debitas dienos metu (nuo 6h ryto iki 22h vakaro) gali būti iki 10 m³/h. Nakties metu (nuo 22h vakaro iki 6h ryto) nuotekų išleidimas gali būti didinamas iki 30 m³/h.

Pastate susidarantis momentinis debitas yra didesnis nei gali priimti esami buitinių nuotekų tinklai. Siekiant atitikti prisijungimo sąlygų reikalavimus, prieš pasijungiant prie centralizuotų tinklų numatomas buitinių nuotekų akumuliacinio rezervuaro. Nuotekos iš rezervuaro šalinamos siurblių pagalba, kurių darbas reguliuojamas automatikos, dažnio pavaros pagalba. Už nuotekų rezervuaro numatomas debitomačio šulinys, kurio duomenys yra perduodami į UAB „Vilniaus vandenys“ SCADA sistemą. Išleidžiamam debitui viršijus nustatytas ribas, generuojamas signalas ir perduodamas į UAB „Vilniaus vandenys“ dispečerinę. Buitinių nuotekų rezervuaras numatomas 280m³ tūrio talpos. Nuotekų rezervuare numatomos maišyklės, hidrostatinis lygio daviklis ir ozoninė kvapų šalinimo sistema. Detalūs buitinių nuotekų akumuliacinio rezervuaro sprendiniai ir SCADA automatizavimo sprendinys tikslinamas TDP studijoje.

Gamybinės nuotekos susidarancios pastate prieš išleidžiant yra apvalomos nuotekų valykloje, siekiant sumažinti BDS₇ koncentraciją. Pirminis nuotekų valymas numatomas pastato viduje.

Planuojami išleisti nuotekų užterštumai negali viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų ribinių koncentracijų skirtų buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus:

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 -9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
BDS ₇	mg/l	350
Riebalai	mg/l	50

Paviršinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2026-04-13 Nr. 26/428, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangu

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	31	0

numatomas pasijungiant prie esamų d600 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių Vismaliukų g., pietinėje vystomo sklypo dalies dalyje, prisijungiama prie esamo gelžbetoninio šulinio Nr.7.

Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus projektuojamas debito reguliavimo įrenginys. Pagal atliktus skaičiavimus reikia akumuliuoti ~516,0 m³ lietaus vandens, šiam tikslui yra projektuojamas įrenginys iš plastikinių surenkamų elementų. Įrenginio tūris – $V_{naud} \approx 520 \text{ m}^3$, talpa vertinama kaip akumuliacinė/infiltracinė, numatant avarinį persipylimą iš jos, pasiekus 50% talpos tūrio. Detalūs talpos tūrio skaičiavimai pateikiami projekto prieduose. Projektinis iš akumuliacinės/infiltracinės talpos persipilantis debitas yra 35 l/s.

Sklypo teritorija yra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo (sklypo kietų dangų plotas 10800 m²), todėl paviršinės nuotekos surinktos nuo sklype esančių kietų dangų yra valomos naftos atskirtuvuose, sklype nuamtomai 2 naftos atskirtuvai. Naftos produktų kiekis išvalomas iki 1 mg/l, kadangi paviršinės nuotekos išleidžiamos į gamtinę aplinką. Naftos atskirtuvai komplektuojamas su integruota smėliagaude bei apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriumi, už naftos atskirtuvo projektuojamas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra.

Naftos atskirtuvo numeris	Galimai teršiamų dangų plotas, nuo kurio surenkamas lietus	Naftos atskirtuvo valymo našumas pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą“	Projektinis naftos atskirtuvo valymo našumas
NA-1	5000 m ²	9 l/s	15 l/s
NA-2	5800 m ²	10 l/s	15 l/s

Paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į gruntą :

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	10
Naftos produktai	mg/l	1

3.7.2. Elektros tiekimas

Vilniaus miesto inovacijų pramonės parkui, kuriame yra projektuojamas objektas, rengiamas atskiras 110kV elektros pastotės statybos projektas. Abonentiniai šio projekto tinklai projektuojami atskiru projektu prijungiant 10kV elektros linijas prie naujai projektuojamos pastotės. Bendras elektros energijos poreikis projektuojamasi pirmajai proceso produkcijos linijai siekia – 11,7MW, antrajai – 3,5 MW.

3.7.3. Lauko elektroninių ryšių tinklas

Elektroninių ryšių tinklo įvada į pastatus projektuojami pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. P-0891/26. Įvadas į pastatus projektuojami nuo sklype esančių bendrų infrastruktūros elektroninių ryšių tinklų.

3.7.4. Dujotiekis

Projekte pastato technologiniams poreikiams bei Šildymo ir kitoms mikroklimato palaikymo sistemoms projektuojami 3 dujiniai garo katilai (kiekvienos našumas 6 t/h). Dujų suvartojimas įprastomis sąlygomis siekia 1200m³/h. Pastato prijungimas prie dujotiekio sistemos vykdomas pagal UAB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.26-D-4534.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	31	0

3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Automobilių stovėjimo poreikio skaičiavimas

Į sklypo Vismaliukų g. 34 teritoriją patenkama per Vismaliukų gatvę. Statinių eismo jungtys yra su servitutiniais keliais, kurie patenka į žemės sklypą, adresu Vismaliukų g. 34, ir nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Sklype transporto eismas organizuojamas vidiniais keliais.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir projektuojamos stovėjimo vietos

Sklypo dalyje projektuojamuose gamybos, sandėliavimo ir energetinės paskirties statiniuose planuojama, kad vienu metu dirbs iki 111 darbuotojų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 7 punktą yra taikoma, kad 3 darbuotojams priskiriama 1 automobilio parkavimo vieta.

Pagal STR 2.06.04:2014 minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra $111/3 = 37$

Planuojama, kad į darbą projektuojamame statinyje didžioji dalis darbuotojų atvyks savo automobiliu, todėl sklype **planuojamos 124 automobilių** parkavimo vietos.

Elektromobilių parkavimo stovėjimo vietų skaičiavimas

Elektromobilių parkavimo vietų skaičius sklype yra projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 107 punktą, kai automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra daugiau nei 100.

Projektuojama 2 elektromobilių parkavimo vietos su ($\geq 50\text{kW}$) įkrovimo prieiga ir 10 parkavimo vietų su privestais elektros kabelių kanalais.

ŽN tipo automobilių stovėjimo vietų poreikis

Neįgaliųjų automobilių vietų skaičius sklype projektuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę.

Projektuojamas minimalus neįgaliųjų automobilių vietų skaičius sklype – $124 \cdot 0,04 = 5\text{vt.}$

Iš kurių A tipo – 1 vt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos sklype projektuojamos šiaurinėje sklypo dalyje priešais pagrindinį įėjimą į pastatą, o A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ties šiauriniu gamybinio pastato kampu, bet netoliau nei 50m nuo pagrindinio įėjimo.

Sklype projektuojama:

Automobilių parkavimo vietos – **124**, iš kurių:

B tipo neįgaliųjų parkavimo vietos – **4**

A tipo neįgaliųjų parkavimo vietos – **1**

Elektromobilių parkavimo vietos su ($\geq 50\text{kW}$) įkrovimo prieiga – **2**

Parkavimo vietų su privestais elektros kabelių kanalais – **10**

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	31	0

3.9. Kertamų medžių kamienų diametro sumos kompensavimas

Sklype planuojama kirsti visus esamus medžius, nes medžiai aptenka į statinių statybos zoną.

Bendra kertamų medžių kamienų diametrų suma apskaičiuojama remiantis AR26022 „Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita“, pateikta Bylos prieduose.

Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė:

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė										
Vismaliukų g. 34, Vilnius										
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	22	1				S
2	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45	20	3	Mechaninis kamieno pažeidimas.	Kamieno trūkis. Didelis kiekis sausų šakų.		S
3	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	70	22	3	Didelis pažeidimas priekelminėje dalyje, galimas puvinys.	Trūkis kodominantinių kamienų susijungimo vietoje.	Jei greta būtų projektuojami sprendiniai, kamienus rekomenduojama sutvirtinti dinamine jungtimi, arba medžius šalinti.	S
4	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	68	22	2				S
5	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	46,44	22	3	Pažeidimas priekelminėje dalyje, galimas puvinys.	Trūkis kodominantinių kamienų susijungimo vietoje.	Jei greta būtų projektuojami sprendiniai, kamienus rekomenduojama sutvirtinti dinamine jungtimi, arba medžius šalinti.	S
6	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	46	20	2		Kodominantinės viršūnės.		S
7	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	57	22	2	Pažeistas leidžiant sulą.			S
8	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	22	1				S
9	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	20	1				S
10	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	29	20	2		Skurdus.		S
11	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	22	1				S
12	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	12	2				S
13	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	11	5				S
14	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	22	2		Kodominantinės viršūnės.		S
15	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	61	22	2		Crybinė kamieno liga.		S
16	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	49	22	1				S
17	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	16	2		Skurdus.		S
18	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	48	22	1				S
19	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28,29	20	2		Kodominantiniai kamieniai.		S
20	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	22	1				S
21	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	20	2				S
22	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	18	2		Vienpusė laja.		S
23	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	22	2				S
24	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60	22	3				S
25	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30,36	22	2		Kodominantiniai kamieniai.		S
26	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	43,45	22	2		Kodominantiniai kamieniai.		S
27	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	32	20	1				S
28	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	65	22	2				S
29	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	54	22	2				S
30	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34	18	1				S
31	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	5	4	2				N
32	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	20	1				S
33	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	20	1			Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
34	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42,43	20	2		Kodominantiniai kamieniai.	Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
35	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40,35	22	3	Didelis mechaninis kamieno pažeidimas.	Kodominantiniai kamieniai. Vienas kamienas stipriai pasviręs.	Jei greta būtų projektuojami sprendiniai, kamienus rekomenduojama sutvirtinti dinamine jungtimi, arba medžius šalinti.	S
36	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	39	22	1				S
37	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	22	2				S
38	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34	22	1				S
39	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	22	2		Kodominantiniai kamieniai.		S
40	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34	22	1				S
41	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	22	1				S
42	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	22	1			Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
43	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	22	2		Skurdus.		S
44	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	22	1				S
45	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	31,23	22	2	Nukastas gruntas vakarų pusėje.	Kodominantiniai kamieniai.	Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
46	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	22	2	Nukastas gruntas vakarų pusėje.	Kodominantinės viršūnės.	Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
47	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	33	12	1	Nukastas gruntas vakarų pusėje.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
48	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	20	1				S
49	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	22	1				S
50	2026-02-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	35	22	1				S

51	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	22	1					S
52	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	22	1					S
53	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	22	1					S
54	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	34,36	20	2		Nukastas gruntas vakarų pusėje.	Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.		S
55	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	41	22	1					S
56	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	41	22	1					S
57	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	15	2		Skurdus.			S
58	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	22	1					S
59	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	22	1					S
60	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	41	22	1					S
61	2026-02-27	Karpotasis beržas	Betula pendula	57	22	2		Gruntu užpiltas polajis.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
62	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	56,38	14	2		Gruntu užpiltas polajis.	Išlūžusi kodominantinė viršūnė.	Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
63	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50	15	1		Stipriai gruntu užpiltas polajis.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
64	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	15	1		Stipriai gruntu užpiltas polajis.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
65	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	15	1		Stipriai gruntu užpiltas polajis.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
66	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	13	1		Stipriai gruntu užpiltas polajis.	Didelis kiekis sausų apatinių šakų.	Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
67	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46	15	1		Stipriai gruntu užpiltas polajis.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S
68	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44,24	12	1					S
69	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46,45	16	1			Kodominantiniai kamieniai.	Neprojektuojant sprendinių šaliniai - būklės monitoringas. Sprendinius projektuojant - viršūnių sutvirtinimas dinamini jungtimi.	S
70	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	15	1		Nulaužtos kelios apatinės šakos.			S
71	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	14	2		Šviežias didelės mechaninis kamieno pažeidimas.			S
72	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46	16	1		Šviežias mechaninis kamieno pažeidimas.			S
73	2026-02-27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25,38	16	2		Gruntu užpiltas polajis.		Augavietės lygio atstatymas arba būklės monitoringas.	S

Saugotinių medžių kiekis sklype – 72 vnt.

Bendras saugotinių kertamų medžių kamienų skersmenų suma 59vnt. – **2606cm**

Kertami medžiai kompensuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės, miesto aplinkos skyriaus parengtą „Kompensavimo už kertamus želdinius tvarka“.

Kompensavimo sąlygos:

Atsodinamų medžių sodinukų kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų saugotinių medžių kamienų skersmenų sumą.

Atsodinimas gali būti planuojamas sklype arba miesto žemėje. Dalį (ne daugiau kaip pusę kertamų saugotinių medžių kamienų sumos) galima kompensuoti krūmų masyvais, kai 2 kv. m krūmų masyvo ploto (jei sodinami 40–60 cm aukščio krūmų sodinukai, 2–4 vnt./kv. m tankiu priklausomai nuo rūšies) prilyginama 1 iškirsto saugotino medžio kamieno diametro centimetrai.

Naujai sodinamų medžių su 10-12cm kamieno skersmeniu – 119vnt = 1309cm

Naujai sodinami krūmų masyvai – 2606 m² = 1303cm

Bendras kompensuojamas želdynų kiekis – 1309cm (nauji medžiai) + 1303cm (krūmų masyvai) = **2612cm**

4. Architektūriniai sprendimai

4.1. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

01 - Gamybės, pramonės paskirties pastatas – statinys susidaro iš 2 pagrindinių dalių: gamybės paskirties zona ir sandėliavimo (šioje zonoje yra administracinių patalpų) zona. Zonų sandūra yra ašyje nr 5. Rūsyje po sandėliavimo zona patalpos skirtos personalo persirengimui ir patekimui gamybės zoną, gamybinės zonos patalpos ir inžinerinės patalpos. Pirmame aukšte sandėliavimo zonoje yra planuojamos sandėliavimo paskirties patalpos su žaliavų tiekimo aikšte, sandėliavimo patalpos jungiasi su pirmo aukšto gamybės zona. Sandėliavimo paskirties patalpa

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	31	0

numatoma aukšta, skirta stelažams montuoti. Sandėliavimo zonos antrame ir trečiame aukštuose yra administracinės patalpos, pastato sistemų priežiūros patalpos bei įvairios laboratorijos, o ketvirtame aukšte viena didelė patalpa per visą zonos plotą skirta inžinerinės įrangos statymui.

02 - Energetikos paskirties pastatas – pastatą sudaro technologinės patalpos gamybos pramonės paskirties pastato energetinių išteklių gamybai.

03 - Sandėliavimo paskirties pastatas - statinys susideda iš sandėliavimo paskirties patalpų cheminių medžiagų laikymui ir pastogės skirtos pridengti atliekų konteinerius nuo kritulių.

4.2. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas:

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės sklypo pusės. Įeinama į įėjimo holą. Prie holo yra laiptinė ir liftas, kuris aptarnauja sandėliavimo su administracine dalimi zoną. 4 laiptinės yra gamybinės pastato zonos kampuose. Dar dvi laiptinės yra pastato gamybinės zonos vidinėje dalyje. Gamybinę zoną aptarnauja 8 krovinių liftai. Visi vertikalūs ryšiai jungia rūšį su ketvirtu aukštu. Gamybinės zonos vertikalieji ryšiai horizontaliai apjungiami technologiniais koridoriais.

02 – Energetikos paskirties pastatas:

Pagrindinis įėjimas nukreiptas į gamybos, pramonės paskirties pastatą. Pastate yra 2 laiptinės priešingose pastato pusėse. Laiptinės jungia rūšį su antru aukštu

4.3. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorinės atitvaros projektuojamos iš kompozitinių plokščių, kurios apdailinamos aliuminio profilių arba keraminių bagečių apdaila. Gamybiniam pastatui projektuojamas dvigubas fasadas su ažūriniais tilteliais skirtais aptarnavimui. Vidinės pastato pertvaros projektuojamos iš mūro, gipso kartono karkasinių sienų bei gamybinėje zonoje iš specifinių panelių skirtų švarioms patalpoms formuoti. Stogai numatomi plokštieji.

4.4. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamuose pastatuose insoliacija ir NAK nereglamentuojamas. Dėl vykdomų gamybos technologinių procesų gamybos patalpose natūraliai apšviesti darbo vietų nenumatoma.

Darbo ir pagalbinėse patalpose numatomas natūralus, dirbtinis arba mišrus apšvietimas pagal patalpų funkciją ir darbo pobūdį. Apšvietimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	31	0

4.5. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojami sklypo ir subnuomojamos sklypo dalies rodikliai:

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	227 136	
1.1	Subnuomojamas sklypo dalies plotas	m ²	33 405	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	30 411	
2.1	Subnuomojamos sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	11 966	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,23	
3.1	Subnuomojamos sklypo dalies užstatymo intensyvumas	Koef.	0,92	
4	Sklypo užstatymo tankis	%	13,38	
4.1	Subnuomojamos sklypo dalies užstatymo tankis	%	36,82	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	>10%	
5.1	Apželdintas subnuomojamos sklypo dalies plotas	%	32,66	10 910 m ²

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius:

01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Gamybai skirtas plotas 27 855,01 m ² Didžiausias galimas žmonių skaičius pastate 111 Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė
Pastato bendrasis plotas.	m ²	36 840,68	
Pastato antžeminis plotas	m ²	28511,32	
Pastato požeminis plotas	m ²	8329,36	
Antžemine dalimi užstatytas plotas	m ²	9919,73	
Pastato tūris	m ³	194 389	
Aukštų skaičius	vnt.	4	
Pastato aukštis	m	27,21	
02 – Energetikos paskirties pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Nuolatinis žmonių buvimas pastate nenumatomas, bet numatomos nenuolatinės darbo vietos Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė.
Pastato bendrasis plotas.	m ²	3514,43	
Pastato antžeminis plotas	m ²	1987,29	
Pastato požeminis plotas	m ²	1527,14	
Antžemine dalimi užstatytas plotas	m ²	1535,37	
Pastato tūris	m ³	16 073	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	16	
03 – Sandėliavimo paskirties pastatas			

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Nuolatinis žmonių buvimas pastate nenumatomas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė
Pastato bendrasis plotas.	m ²	151,71	
Pastato antžeminis plotas	m ²	151,71	
Pastato požeminis plotas	m ²	0	
Antžemine dalimi užstatytas plotas	m ²	510,89	
Pastato tūris	m ³	1717	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	14	

5. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

5.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepapuoia į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas, jam nenustatyto specialieji peveldosaugos reikalavimai.

5.2. Gaisrinės saugos principinių sprendinių aprašymas

Objekte, adresu Vismaliukų g. 34, Vilniuje projektuojami 3 pastatai:

1. Gamybinis pastatas, kurio aukštis - 27,25 m;
2. Energetikos pastatas, kurio aukštis - 11,5 m;
3. Sandėliavimo pastatas, kurio aukštis -16 m.

Visi pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.

Tarpusavyje šie pastatai vienas nuo kito atitolę ne mažesniu, kaip 6 m atstumu, iki gretimų pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Lauko vandentiekis. Atsižvelgiant į didžiausio gaisrinio skyriaus tūrį, lauko gaisrų gesinimui vandens poreikis - 50 l/s. Gesinimo trukmė – 2 val. Vandens tiekimas numatomas iš nemažiau kaip dviejų priešgaisrinių rezervuarų.

Atstumas, skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietos iš rezervuarų iki saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško - ne didesnis kaip 200 metrų.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Pastatuose įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis – gaisriniai čiaupai ir stacionari gaisro gesinimo sistema. Vandens tiekimas šioms sistemoms numatomas iš priešgaisrinio rezervuaro.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai. Privažiuoti prie gamybinio pastato numatoma iš visų jo pusių apvažiuojant aplink. Iki kitų pastatų numatoma privažiuoti nedidesniu 25 m atstumu.

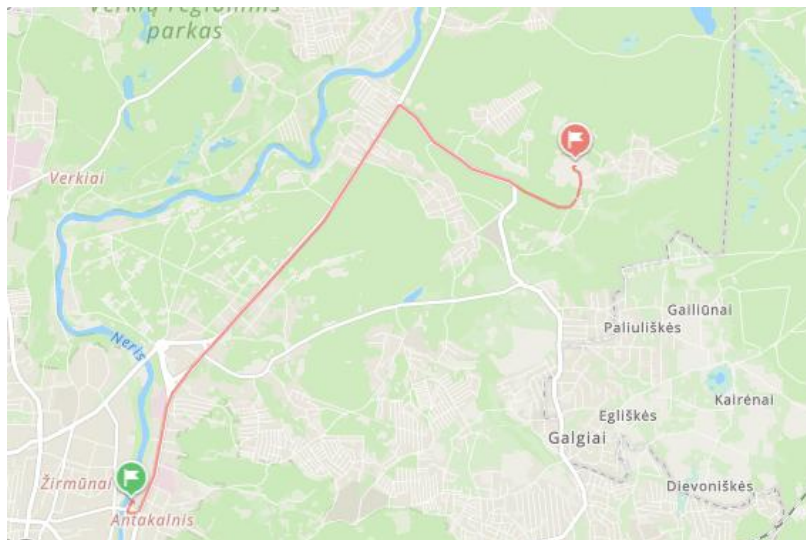
Privažiuojimams naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiuojimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m, gaisrinių kopėčių sustojimo vietos 6 m pločio.

Gaisrinių automobilių privažiuojimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	31	0

Tarp pastatų ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms.

Artimiausia Vilniaus APGV 6-oji komanda (P. Vileišio g. 20A, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 12,1 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 8 min.



2 pav. Ugniagesių atvykimo maršrutas

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{tatv}} \approx 23 \text{ min}$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas - 1 min;

$t_{\text{išd}}$ - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 18 min;

t_{tatv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Pastatuose 2000 m² stogo plotui numatomas vienas išlipimas ant stogo iš pastato laiptinės. Išlipimai įrengiami stacionariomis 0,7 m pločio kopėčiomis pro ne mažesnę, kaip 0,8x0,6 m dydžio liuką arba iš laiptinės laiptais pro ne mažesnę, kaip 1,5x0,75 m dydžio duris.

Ten kur pastatų stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias. Minėtos kopėčios ne siauresnės kaip 0,7 m pločio įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Ant pastato stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė ar parapetai.

6. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Kieme visos dangos, kuriomis gali judėti ŽN suprojektuotos remiantis ISO 21542:2011, visi nuolydžiai atitinka pėsčiųjų takams keliamus reikalavimus. Iš aplinkinių gatvių, kuriomis gali judėti žmonės su regos negalia suprojektuoti ir sujungti su projektuojamos teritorijos taktiliniais vedamaisiais paviršiais. Taktiliniai paviršiai veda iki pagrindinio įėjimo į pastatą, apjungia žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių statymo vietose dangų nuolydžiai bet kuria kryptimi neviršija 2 proc. ŽN automobilių statymo vietos numatytos arti pagrindinio įėjimo t.y. ne toliau kaip 50m.

Pastato viduje projektuojami taktiliniai – vedamieji paviršiai nuo pagrindinio įėjimo iki įėjimo į visuomenines patalpas gamybinio pastato 2 aukšte. Taktiliniai paviršiai projektuojami ir evakuacinėse laiptinėse. Koridoriai, kuriuos yra galima ŽN judėjimas, projektuojami ne siauresni kaip 1,2m pločio. Projektuojami turėklai laiptinėse su porankiais

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	31	0

atitinka ISO. Sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN projektuojami kiekviename pastato aukšte, kuriame yra visuomeninės paskirties patalpų.

7. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypo dalyje į užstatymo zoną patenka esamas veikiantis vandentiekio tinklas, kuris yra iškeliamas kitu projektu „Vandentiekio tinklo (unik. daikto Nr. 4400-2136-7648) rekonstrukcija“, pagal prisijungimo sąlygas PS25-2763.

8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

8.1. Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamai ūkinei veiklai taikomos Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatos. Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį, objektas priskiriamas veikloms, kurioms **poveikio aplinkai vertinimas yra privalomas** pagal šio įstatymo 1 priedo 6.5 papunktį – „pagrindinių vaistų pramonės gaminių gamyba pramoniniu mastu taikant cheminius ar biologinius procesus“. Vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka, planuojamai veiklai yra atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, įskaitant poveikio aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, kraštovaizdžiui, aplinkos oro kokybei, triukšmui, kvapams, transporto srautams, avarinių situacijų rizikai ir kitiems reikšmingiems veiksniams vertinimą. Poveikio aplinkai vertinimo procesas vykdomas užtikrinant visuomenės informavimą ir dalyvavimą teisės aktų nustatyta tvarka, sudarant galimybę suinteresuotai visuomenei susipažinti su planuojamos veiklos sprendiniais, teikti pasiūlymus bei dalyvauti viešo svarstymo procedūrose.

Projektuojamas farmacinių produktų gamybos objektas projektuojamas taip, kad jo eksploatacija nesukeltų nepriimtino poveikio aplinkai, gretimoms teritorijoms, visuomenės sveikatai bei gyvenamosios ar komercinės paskirties aplinkai. Pastato technologiniai, inžineriniai ir logistiniai sprendiniai formuojami vadovaujantis poveikio prevencijos principu, numatant triukšmo, kvapų, transporto srautų, pavojingųjų medžiagų tvarkymo bei atliekų kontrolės priemones.

8.2. Triukšmo poveikis aplinkai

Pagrindiniai planuojamo objekto išorės triukšmo šaltiniai bus ant pastatų stogų sumontuota įranga. Pagrindiniai: triukšmą keliantys įrenginiai:

- Oro tiekimo- šalinimo įrenginiai (AHU) – įrengiami ant gamybinio pastato stoge – (garso lygis: 55–70 dB šaltinio vietoje). Projektuojamame objekte ant gamybinio pastato stogo projektuojami vėdinimo įrenginiai, skirti švarių gamybinių patalpų, sandėliavimo, technologinių ir pagalbinių zonų mikroklimato bei oro kokybės palaikymui
- Aušinimo bokštai ir sausosieji aušinimo įrenginiai – numatomi ant gamybos pastato stogo ir ant energetikos paskirties pastato stogo (arba šalia jo ant žemės paviršiaus) – (garso lygis: 90–100 dB šaltinio vietoje)

Triukšmo valdymas numatomas kompleksinėmis techninėmis priemonėmis:

- racionaliai išdėstant įrangą ant stogo ir sklypo teritorijoje;
- numatant atstumus tarp įrenginių ir jautrių teritorijų;
- naudojant vibroizoliacinius pagrindus;
- projektuojant garso slopinimo elementus ortakių sistemose;
- numatant akustines užtvaras arba ekranus.

Visos papildomos priemonės bus papildomai vertinamos atlikus Poveikio aplinkai vertinimo tyrimą ir triukšmo sklaidos skaičiavimus ir įtaka kaimyninėms teritorijoms.

Triukšmo valdymo kompleksinės priemonės projektuojamos taip, kad eksploatacijos metu už sklypo ribų nebūtų viršijami Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninėse teritorijose. Triukšmo vertinimas atliekamas įvertinant suminį visų veikiančių įrenginių poveikį, jų darbo režimus,

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	31	0

paros laiką, atstumus iki gretimų teritorijų ir foninį aplinkos triukšmą. TDP rengimo metu bus atliekami detalūs skaičiavimai, vienu metu veikiant visiems ant stogo projektuojamiems vėdinimo įrenginiams įvertinus konkrečius įrenginių garso galios duomenis, oktavinius dažnių spektrus, įrenginių išdėstymą ant stogo, parapetų / ekranų geometriją ir artimiausių jautrių pastatų vietas. Skaičiuotinis triukšmo lygis ties sklypo riba neviršis HN 33:2026 taikomų gyvenamosios aplinkos ribinių dydžių nei dienos, nei vakaro, nei nakties laikotarpiu.

Pastato technologiniai procesai vykdomi uždaroje vidaus patalpose. Gamybiniai procesai, reagentų naudojimas, laboratorinės operacijos ir pagalbinė technologinė įranga neprojektuojami kaip atviri išoriniai triukšmo šaltiniai. Didžioji dalis technologinės įrangos numatoma pastato viduje arba techninėse zonose, todėl jų akustinis poveikis aplinkai yra ribotas.

Statybos užbaigimo bei paleidimo–derinimo etape, esant poreikiui arba teisės aktų nustatytais atvejais, gali būti atliekami kontroliniai triukšmo matavimai objekto teritorijoje ir už jos ribų.

8.3. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius

Vandens ištekliai

Technologinėms ir kitoms pastato ūkio reikėms bus naudojamas geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų tinklų.

Numatomas geriamojo vandens poreikis – 160 m³/h, 360 m³/d, 107.312 m³/metus

Vandens kiekis gaisrams gesinti: lauko - 50,0 l/s; vidaus – 3,10 l/s. Gaisrų gesinimo vandens poreikiui užtikrinti projektuojami vandens rezervuarai.

Energijos naudojimas

Projekte pastato technologiniams poreikiams bei Šildymo ir kitoms pastatų mikroklimato palaikymo sistemoms projektuojami 3 dujiniai garo katilai (kiekvienos našumas 6 t/h) bei vienas elektrinis garo katilas (8t/h našumo). Maksimalus dujų suvartojimas siekia 1400m³/h. Metinis dujų suvartojimas siekia 48876 MVh per metus.

Bendras elektros energijos poreikis projektuojamasi pirmajai proceso produkcijos linijai kartu su visomis pastato inžinerinėmis ir technologinėmis reikmėmis siekia – 11,7MW, antrajai – 3,5 MW. Abonentiniai šio projekto elektros tinklai projektuojami atskiru projektu prijungiant 10kV elektros linijas prie naujai projektuojamos pastotės

8.4. Kvapų poveikis aplinkai

Projektuojama veikla nėra susijusi su technologiniais procesais, kurie įprastos eksploatacijos metu sukeltų reikšmingą kvapų emisiją į aplinkos orą. Farmacinė gamyba vykdoma uždaroje, kontroliuojamose vidaus patalpose, naudojant sandarias technologines sistemas, kontroliuojamus oro srautus bei mechaninio vėdinimo sistemas.

Objekte nenumatomi atviri biologinių medžiagų pūdymo, fermentavimo, kompostavimo, organinių atliekų kaupimo ar kiti procesai, kurie galėtų būti reikšmingų kvapų šaltiniu. Naudojami cheminiai reagentai, tirpikliai ir pagalbinės medžiagos laikomi sandariose talpose, specialiai tam skirtose zonose, laikantis saugos duomenų lapų ir technologinių reikalavimų.

Vėdinimo sistemos projektuojamos kaip kontroliuojamos mechaninio vėdinimo sistemos, užtikrinančios švarių patalpų režimus ir oro kaitą. Ištraukiamas oras iš technologinių zonų prieš pašalinimą į aplinką filtruojamas pagal proceso poreikį. Oro šalinimo sprendiniai projektuojami taip, kad eksploatacijos metu nebūtų sudaromos prielaidos kvapų sklidimui į gretimas teritorijas.

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį, technologinius procesus ir numatytus inžinerinius sprendinius, reikšmingas kvapų poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai nenumatomas.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	31	0

8.5. Transporto ir logistikos poveikis

Objekto veikla planuojama nepertraukiamu režimu, tačiau žaliavų tiekimas, produkcijos išvežimas bei pagrindiniai logistiniai procesai organizuojami ribotu dienos ir vakaro metu, mažinant transporto poveikį aplinkai ir gretimoms teritorijoms.

Darbuotojų, lengvųjų automobilių ir krovininio transporto srautai projektuojami atskirai. Lengvųjų automobilių patekimas organizuojamas per pagrindinį įvažiavimą į teritoriją, o krovininio transporto judėjimas numatomas atskiroje funkcinėje zonoje. Transporto organizavimo schema projektuojama taip, kad būtų sumažintas transporto srautų susikirtimas, manevravimo rizika ir neigiamas poveikis vidaus bei išorės aplinkai.

Numatomas vidutinis krovininio transporto intensyvumas yra santykinai nedidelis – preliminariai iki 10 krovininių transporto priemonių per parą darbo dienomis. Krovinių priėmimo ir išsiuntimo operacijos projektuojamos specialiai tam pritaikytose zonose prie sandėliavimo ir technologinių pastato dalių.

Žaliavų, reagentų, skystos fazės medžiagų ir kitų medžiagų pakrovimo bei iškrovimo vietose numatomos apsaugos nuo išsiliejimo priemonės:

- specialūs išsiliejimo surinkimo padėklai;
- nelaidžios dangos;
- lokalaus surinkimo sistemos;
- kontroliuojamos pavojingųjų medžiagų tvarkymo zonos.

Degųjų skysčių, tirpiklių, metanolio, etanolio, amoniako ir kitų technologinių medžiagų iškrovimo vietos projektuojamos specializuotose zonose, numatant apsaugą nuo atsitiktinio išsiliejimo bei poveikio aplinkai. Technologinių dujų ir suskystintų dujų tiekimas organizuojamas atskirose tam skirtose aikštelėse pagal technologinius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Atliekų tvarkymas organizuojamas atskiroje atliekų surinkimo zonoje. Numatomas rūšiuotas buitinių, gamybinių ir kitų atliekų surinkimas. Atliekų konteineriai projektuojami tam skirtose vietose, užtikrinant patogų privažiavimą atliekų surinkimo transportui ir išvengiant neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Objekto transporto ir logistikos organizavimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesudarytų reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, triukšmo situacijai, eismo saugai ar visuomenės sveikatai gretimose teritorijose.

8.6. Potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas

PŪV teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja.

9. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės aplinkiniams ir gamybos procese dalyvaujantiems asmenims.

9.1. Visuomenės sveikatos sauga. Vidaus patalpos

Projektuojamas farmacinių produktų gamybos pastatas priskiriamas aukštųjų technologijų gamybos objektams, kuriuose vidaus patalpų sveikatos sauga užtikrinama ne vien bendraisiais statinio higienos sprendiniais, bet ir technologinio proceso kontrole, švorių patalpų režimais, atskirtomis inžinerinėmis sistemomis bei cheminių medžiagų valdymo priemonėmis.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	31	0

Objekto projektavimo ir būsimos eksploatacijos principas grindžiamas rizikų prevencija. Projekto rengimo metu numatoma taikyti rizikų mažinimo strategiją, apimančią aukšto lygio rizikų vertinimą, saugos planą, pavojų identifikavimą, technologinių procesų HAZOP vertinimus, sprogios aplinkos klasifikavimą, pavojingųjų medžiagų naudojimo ir saugojimo priemonių nustatymą. Šios priemonės taikomos siekiant, kad darbuotojų, lankytojų, aptarnaujančio personalo ir kitų asmenų buvimas pastate būtų saugus, o technologiniai procesai nekeltų nepriimtinos rizikos visuomenės sveikatai.

Vidaus patalpų sprendiniai projektuojami vadovaujantis taikomais visuomenės sveikatos saugos teisės aktais, įskaitant Lietuvos higienos normas dėl patalpų mikroklimato, darbo patalpų šiluminės aplinkos, triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens saugos, cheminių medžiagų poveikio ribinių dydžių, elektromagnetinių laukų ir kitų sveikatos saugos veiksnių. Gamybos, laboratorijų, pagalbinės, buitinės ir administracinės patalpos bus prižiūrimos pagal jų funkciją. Patalpų valymo inventoriui, priemonėms ir dezinfekcinėms medžiagoms laikyti numatomos tam skirtos vietos arba patalpos, užtikrinant, kad valymo priemonės nebūtų laikomos kartu su gamybos žaliavomis, reagentais ar produkcija.

Švarios gamybinės patalpos projektuojamos pagal farmacinei gamybai taikomus GMP principus ir ISO 14644 švarių patalpų klasifikavimo reikalavimus. Patalpų klasės, oro kaitos, slėgių kaskados, filtravimo lygiai ir oro srautų kryptys nustatomos pagal konkrečių patalpų paskirtį ir technologinio proceso riziką. Klasifikuotose zonose numatomas filtruoto oro tiekimas, HEPA filtracija, kontroliuojamas oro judėjimas, švaros režimų palaikymas ir taršos pernašos tarp skirtingų zonų prevencija. Skirtingų gamybos linijų vėdinimo sistemos projektuojamos atskirai, kad būtų išvengta kryžminės taršos rizikos ir būtų galima savarankiškai valdyti technologinius režimus.

9.2. Mikroklimatas

Gamybos patalpų mikroklimato parametrai bus kontroliuojami atsižvelgiant į GMP, ISO 14644 ir technologinio proceso reikalavimus. Klasifikuotose patalpose numatoma palaikyti apie 21 ± 3 °C temperatūrą ir kontroliuojamą santykinę oro drėgmę, kai tai būtina technologiniam procesui, produktų kokybei ir darbuotojų buvimo sąlygoms. Neklasifikuotose administracinėse ir buitinėse patalpose mikroklimatas projektuojamas pagal Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, gamybos (klasifikuojamose gamybos laboratorijose) ir sandėliavimo patalpose pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ reikalavimus.

Pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas pakankamas šviežio oro kiekis, oro filtravimas, šilumos ir drėgmės režimo palaikymas, technologinių ištraukimų kompensavimas ir slėgių skirtumai tarp patalpų. Klasifikuotoms zonoms numatoma tiekti filtruotą orą per atitinkamos klasės filtrus, įskaitant H14 HEPA filtrus, o oro ruošimo sistemose numatomi priešfiltrai, apsaugantys galutinės filtracijos elementus nuo greito užteršimo. Lauko oro sąlygų įtaka valdoma per automatinio reguliavimo sistemas, ypatingą dėmesį skiriant drėgmės režimui, nes išorės klimatinės sąlygos gali turėti reikšmingą poveikį švarių patalpų parametrams.

9.3. Cheminių medžiagų naudojimas

Cheminiai reagentai ir kitos pavojingosios medžiagos, būtinos gamybai, laboratoriniams procesams, valymui, dezinfekcijai ir techninei priežiūrai, bus naudojamos tik tam skirtose patalpose arba zonose. Visos medžiagos bus identifikuojamos, ženklinamos ir naudojamos pagal saugos duomenų lapus. Pavojingųjų medžiagų laikymui numatomos atskiros, kontroliuojamos, paženklintos ir, kai reikia, vėdinamos saugojimo vietos. Projektuojant bus įvertintos metanolio, glikolio, dezinfekcinių medžiagų, tirpiklių ir kitų reagentų savybės, jų suderinamumas, garų susidarymo galimybės, išsiliejimo prevencija, antrinis sulaikymas ir avarinio surinkimo priemonės. Cheminių medžiagų poveikio ribiniai dydžiai darbo aplinkoje pagal HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ nebus viršijami, technologiniame procese naudojamų cheminių medžiagų emisijos į darbo aplinką nenumatomos, kokybės tyrimų laboratorijose darbai su cheminėmis medžiagomis yra projektuojamos traukos spintos.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	31	0

Cheminių medžiagų sandėliavimo ir naudojimo sprendiniai numatomi taip, kad būtų išvengta atsitiktinio išsiliejimo, nesuderinamų medžiagų kontakto, garų patekimo į bendrąsias patalpas, aplinkos užteršimo ir poveikio žmonėms. Kur būtina, numatomi vietiniai ištraukimai, traukos spintos, uždaros dozavimo sistemos, sandarios talpos, padėklai išsiliejimui sulaikyti, specialūs reagentų kabinetai ir avarinio reagavimo priemonės. Konkrečios priemonės parenkamos TDP studijoje pagal technologinių procesų rizikos vertinimo ataskaitas, saugos duomenų lapus ir pavojingųjų zonų klasifikavimą.

9.4. Triukšmo poveikis

Triukšmo valdymas pastate užtikrinamas parenkant tinkamą technologinės ir inžinerinės įrangos vietą, numatant triukšmą generuojančių įrenginių atskyrimą techninėse patalpose, garso izoliaciją, vibroizoliaciją ir triukšmo slopinimo priemones vėdinimo sistemose. Techninės patalpos, oro ruošimo įrenginiai, kompresoriai, siurbiai ir kita inžinerinė įranga projektuojami taip, kad jų keliamas triukšmas neblogintų darbo, poilsio ir administracinių patalpų higieninių sąlygų. Adminstracinėse bei poilsio patalpose triukšmo ribiniai dydžiai neviršys HN 33:2026 dėl triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje.

Pastate nenumatomi technologiniai procesai, kurie įprastos eksploatacijos metu sukeltų sveikatai pavojingą vibraciją bendro naudojimo, administracinėse, buitinėse ar poilsio patalpose. Oro kompresoriai, vėdinimo, šilumos ir šalčio gamybos įranga galinti sukelti lokalią vibraciją, bus montuojama ant tam pritaikytų pagrindų arba vibroizoliacinių elementų, o jos priežiūra bus vykdoma pagal gamintojo reikalavimus.

9.5. Apšvietimas

Darbo ir pagalbinėse patalpose numatomas natūralus, dirbtinis arba mišrus apšvietimas pagal patalpų funkciją ir darbo pobūdį. Apšvietimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

9.6. Buities, sanitarinės ir poilsio sąlygos

Pastate numatomas saugus geriamojo vandens tiekimas. Buitinėse, sanitarinėse, darbuotojų poilsio ir kitose patalpose, kuriose reikalingas vanduo, bus tiekiamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo iš Vilniaus miesto centralizuoto vandens tiekimo sistemos. Geriamojo vandens sauga ir kokybė atitiks HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Karšto vandens sistema projektuojama taip, kad eksploatacijos metu būtų galima palaikyti sveikatos saugos reikalavimus atitinkančius parametrus.

Projektuojant vidaus vandentiekio sistemas numatomos prevencinės priemonės legioneliozės rizikai mažinti. Karšto vandens sistemoje numatomas reikiamos temperatūros palaikymas, užtikrinant teisės aktuose nustatytus temperatūrinius parametrus vartojimo vietose. Šalto vandens vamzdynai projektuojami taip, kad būtų išvengta neleistino vandens temperatūros padidėjimo, numatant vamzdynų izoliavimą, tinkamą trasų išdėstymą bei atskyrimą nuo šilumos šaltinių. Taip pat numatoma vandens cirkuliacija sistemose, reguliari vandens apykaita bei techninės galimybės atlikti profilaktinę sistemų dezinfekciją eksploatacijos metu.

Projektuojamas aiškus švarių ir nešvarių srautų atskyrimas, tinkamas sanitarinių mazgų kiekis, rankų plovimo vietos, persirengimo galimybės, darbo ir asmeninių drabužių laikymo sprendiniai, poilsio zonos ir darbuotojų maitinimosi vietos. Poilsio ir maitinimosi patalpose bus sudarytos sąlygos saugiai laikyti ir vartoti maistą, naudotis geriamuoju vandeniu, palaikyti švarą ir surinkti atliekas.

Buitinių atliekų surinkimas pastato viduje numatomas tam skirtose vietose, naudojant uždaras arba pagal atliekų pobūdį pritaikytas talpas. Maisto atliekos iš poilsio ir maitinimosi zonų bus surenkamos į uždarus kontenerius ar šiukšliadėžes su dangčiais. Pakuočių atliekos bus tvarkomos atskirai nuo buitinių atliekų, pagal atliekų tvarkymo reikalavimus. Atliekos iš patalpų bus šalinamos pagal patvirtintas vidaus tvarkos procedūras ir perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartis.

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	31	0

9.7. Darbuotojam numatytos poilsio patalpos ir sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas

Sanitarinių mazgų poreikis apskaičiuojamas remiantis V-959/A1-650 "Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo".

Gamybos ir pramonės paskirties pastate numatoma, kad vienu metu dirbs ne daugiau kaip 111 darbuotojai.

Poilsio patalpų kvadratūros normatyvas 0,9 kvm / žmogų t.y. valgyklos plotas projektuojamas ne mažiau kaip $111 \times 0,9 = 100$ kvm

Priimta, kad vyrų ir moterų pasiskirstymas bus 50/50.

Vyrų – $55,5 \approx 56$

Moterų – $55,5 \approx 56$

Pagal V-959/A1-650 minimalūs sanitarinių prietaisų poreikis:

Vienas unitazas skiriamas ne daugiau kaip 12 moterų;

Vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas ne daugiau kaip 18 vyrų.

Minimalūs reikalavimai pagal V-959/A1-650 V-959/A1-650 "Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo":

Vyrams – $56/18=4$ unitazai

Moterims – $56/12=5$ unitazai

Statinyje projektuojama:

Vyrams – 10 unitazų ir 4 pisuarus

Moterims – 13 unitazų

ŽN A tipo bendro naudojimo tualetai - 3

Tualetai pritaikyti žmonėms su negalia numatyti rūsyje, pirmame, antrame ir trečiame aukštuose. Patekimas į juos planuojamas per pagrindinius judėjimo koridorius. Ketvirtame pastato aukšte tualetai nenumatomi, nes ten nėra numatytų pastovių darbo vietų.

Visi sanitariniai mazgai planuojami statinio zonoje esančioje tarp ašių 1-5 ir yra paskirstomi tarp rūsių ir 3 aukšto. 4 aukšte sanitariniai mazgai neprojektuojami nes jame numatomos techninės ir gamybinės patalpos be pastovių darbo vietų.

Projektuojamas objektas yra farmacijos gamybos paskirties pastatas, kuriame darbuotojų darbo organizavimas, judėjimas ir patalpų funkciniai ryšiai yra tiesiogiai nulemti technologinio proceso, švaros zonų režimo ir geros gamybos praktikos (GMP) reikalavimų. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, sanitarinių patalpų (WC) išdėstymas projekte vertinamas ne tik pagal bendruosius atstumo kriterijus, bet ir pagal technologinio proceso specifiką bei darbuotojų darbo organizavimą.

Buities ir sanitarinių patalpų sprendiniai parenkami įvertinus technologinį procesą

Pagal Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo nuostatas buties ir sanitarinių patalpų įrengimo sprendiniai turi būti parenkami atsižvelgiant į darbo pobūdį ir technologinius procesus.

Aprašo 4 punkte nustatyta:

„Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis Aprašo nuostatomis, įvertinus didžiausią darbuotojų skaičių bei darbo pobūdį, įskaitant technologinius procesus, kuriems gali prireikti ypatingų švaros ir sterilumo sąlygų (pavyzdžiui, maisto, kosmetikos, **farmacijos produktų gamyba**).“

Farmacijos gamyba patenka būtent į šią kategoriją, nes:

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	31	0

- gamyba vykdoma kontroliuojamos švaros patalpose,
- darbuotojų judėjimas tarp patalpų yra ribojamas švaros zonų režimu,
- personalas privalo laikytis specialių higienos ir persirengimo procedūrų.

Todėl sanitarinių patalpų išdėstymas farmacijos gamybos objekte vertinamas atsižvelgiant į technologinio proceso ir švaros režimo reikalavimus.

Darbo vieta farmacijos gamyboje nėra fiksuota

Vertinant atstumą iki sanitarinių patalpų svarbu įvertinti darbo vietos sąvoką. Pagal Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų 2.1 punktą:

„Darbovietė – tai darbo vieta įmonės patalpose ir bet kuri kita vieta įmonės teritorijoje, kurioje darbuotojai gali būti darbo metu.“

Farmacijos gamybos patalpose darbuotojai vykdo technologinio proceso priežiūros funkcijas judėdami tarp įrenginių ir procesinių zonų.

Tokiose patalpose darbuotojai neturi vienos fiksuotos darbo vietos (pvz., darbo stalo ar vieno įrenginio), o jų darbo vieta laikytina visa technologinio proceso zona, kurioje jie vykdo darbo funkcijas.

Todėl tokio tipo objektuose nėra vieno konkretaus taško, nuo kurio galėtų būti objektyviai matuojamas atstumas iki sanitarinių patalpų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo 6 punkte nustatyta:

„Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų ar vietų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai.“

Ši nuostata formuluojama bendrąja forma ir neapibrėžia konkretaus atstumo matavimo taško. Atsižvelgiant į tai, kad farmacijos gamybos patalpose darbuotojų darbo vieta yra visa technologinio proceso zona, šis kriterijus vertinamas atsižvelgiant į realią darbuotojų darbo organizavimo ir judėjimo sistemą pastate.

Farmacijos gamybos patalpoms taikomi GMP reikalavimai

Farmacijos gamybos patalpų projektavimas taip pat turi atitikti Europos Sąjungos geros gamybos praktikos (GMP) reikalavimus, kurie reglamentuoja patalpų funkcinius ryšius ir personalo judėjimą.

Pagal EU GMP Guidelines (EudraLex Volume 4, Chapter 3 – Premises and Equipment):

„Toilets should not directly communicate with production or storage areas.“

Tai reiškia, kad sanitarinės patalpos negali turėti tiesioginio ryšio su gamybos patalpomis. Dėl šios priežasties farmacijos objektuose:

- WC patalpos paprastai projektuojamos už švaros zonų ribų,
- darbuotojų patekimas į sanitarines patalpas vyksta per personalo koridorius ir persirengimo zonas,
- personalo judėjimas tarp patalpų yra organizuojamas laikantis švaros zonų režimo.

Tokie sprendiniai yra būtini siekiant užtikrinti produkto mikrobiologinę saugą, švaros zonų apsaugą nuo mikrobiologinės taršos, farmacijos gamybos technologinio proceso patikimumą.

Projekto sprendinių atitikties teisės aktams

Atsižvelgiant į Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo 4 punktą, kuris numato buities patalpų projektavimą įvertinus technologinio proceso pobūdį, Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų darbo vietos apibrėžimą bei farmacijos gamybai taikomus GMP reikalavimus dėl sanitarinių patalpų atskyrimo nuo gamybos zonų, projekte sanitarinės patalpos numatytos personalo polio zonoje, už švartų gamybinių patalpų ribų,

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	31	0

užtikrinant darbuotojų higienos poreikių tenkinimą ir kartu išlaikant farmacijos gamybos technologinio proceso švaros režimą.

Projekte numatyti farmacijos gamybos paskirties pastato patalpų planavimo sprendiniai, įskaitant sanitarinių patalpų išdėstymą, yra parinkti įvertinus technologinio proceso specifiką, darbuotojų darbo organizavimą ir personalo judėjimo schemą. Numatyti sprendiniai atitinka Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo bei Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų reikalavimus, užtikrina darbuotojų higienos poreikių tenkinimą ir kartu leidžia laikytis farmacijos gamybai taikomų švaros zonų ir GMP reikalavimų.

9.8. Bandymai ir matavimai

Statybos užbaigimo ir objekto parengimo eksploatacijai metu bus atliekami būtini bandymai, matavimai, paleidimo–derinimo darbai ir dokumentuojami rezultatai. Pagal taikomų teisės aktų ir institucijų reikalavimus gali būti atliekami triukšmo, mikroklimato, apšvietos, karšto vandens temperatūros, vėdinimo sistemų, švarių patalpų klasifikacijos, oro kaitos, slėgių skirtumų, filtrų sandarumo ir kiti matavimai. Tik įsitikinus, kad patalpos ir inžinerinės sistemos atitinka projektinius, higienos, technologinius ir saugos reikalavimus, patalpos bus perduodamos eksploatacijai

10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas (toliau – BP). Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai projektuojamoje vietoje neparengti.

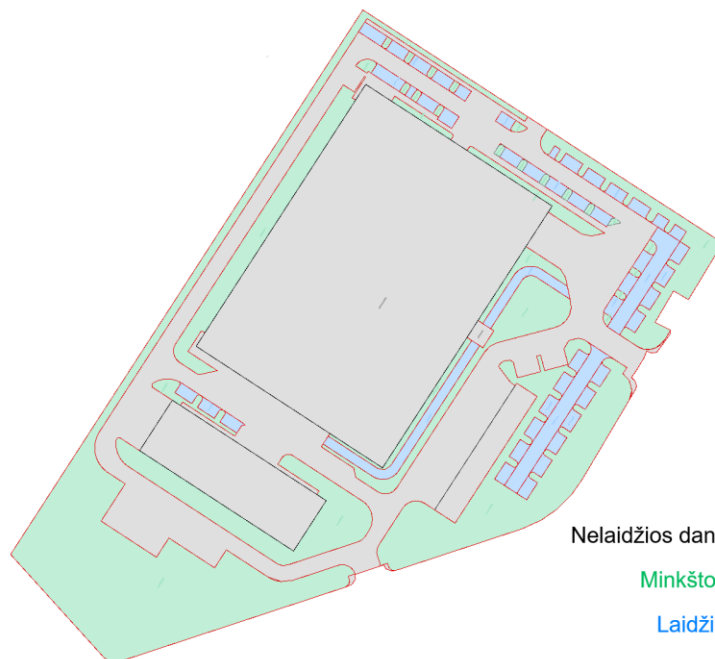
Pagrindinių BP reglamento ir sprendinių palyginamoji lentelė. Funkcinės zonos numeris VSM-1-2:

	Bendrojo plano reglamentas	Projektiniai sprendiniai
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4vnt.	4vnt.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16m	27,21m*
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	0,92 nuo subnuomojamos sklypo dalies
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40	36,82 nuo subnuomojamos sklypo dalies
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50	59**

* - Pagal BP Aiškinamąjį raštą: „22. Tais atvejais, kai pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros zonose, taip pat Krašto apsaugos sistemos valdomuose sklypuose dėl technologinių poreikių reikalingas didesnis inžinerinių statinių ir pastatų aukštis nei nurodytas BP, jis gali būti padidintas, įvertinant poveikį kraštovaizdžiui, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei kitų teisės aktų reikalavimus;“

** - Pagal BP Aiškinamąjį raštą: „78.2.2. jei užstatant žemės sklypus ND plotas viršys BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (priedas 1) nurodytą parametą, būtinos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas. Kompensacinės priemonės ypač svarbios kvartaluose, kuriuose ND dalis yra didesnė, nei 50%.“

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	31	0



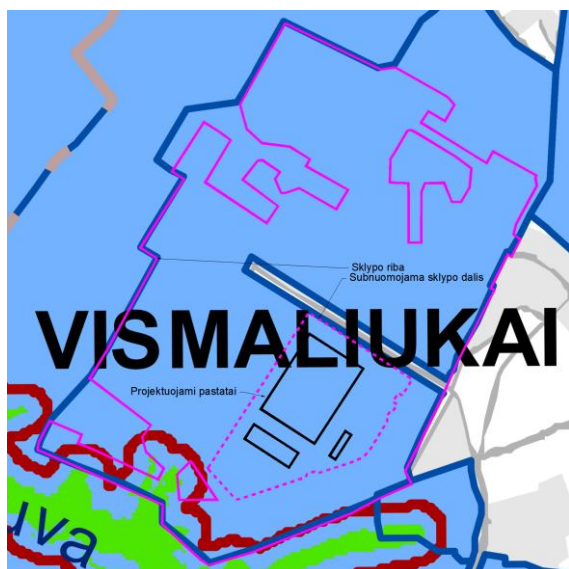
Nelaidžios dangos (ND): 19 784,32 m²

Minkštos dangos: 11 172,59 m²

Laidžios dangos: 2 455,89 m²

$ND = 19\,784,32 / 33\,405 = 0,592$

Projektuojamam sklypui taikomas BP tekstinis reglamentas nr. 33. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą



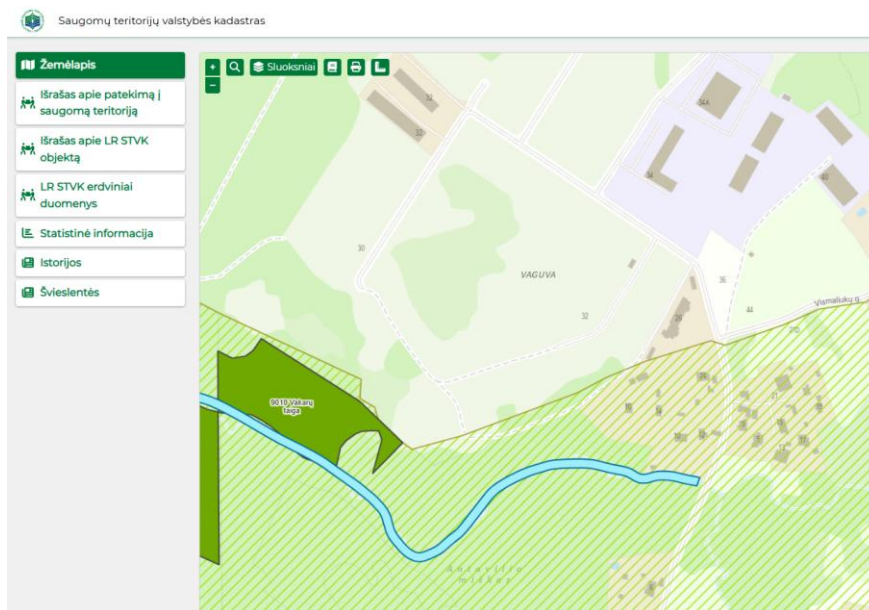
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
- Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

5 pav. Ištrauka iš BP

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	31	0

Projektuojama teritorija nepatenka į saugomas teritoriją pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai:



6 pav. Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis

10.1. Pastatų aukščio nustatymas

Pagal STR Statinio projektavimas projekto ekspertizė 5 priedu žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų surinkimo taisyklėse numatoma:

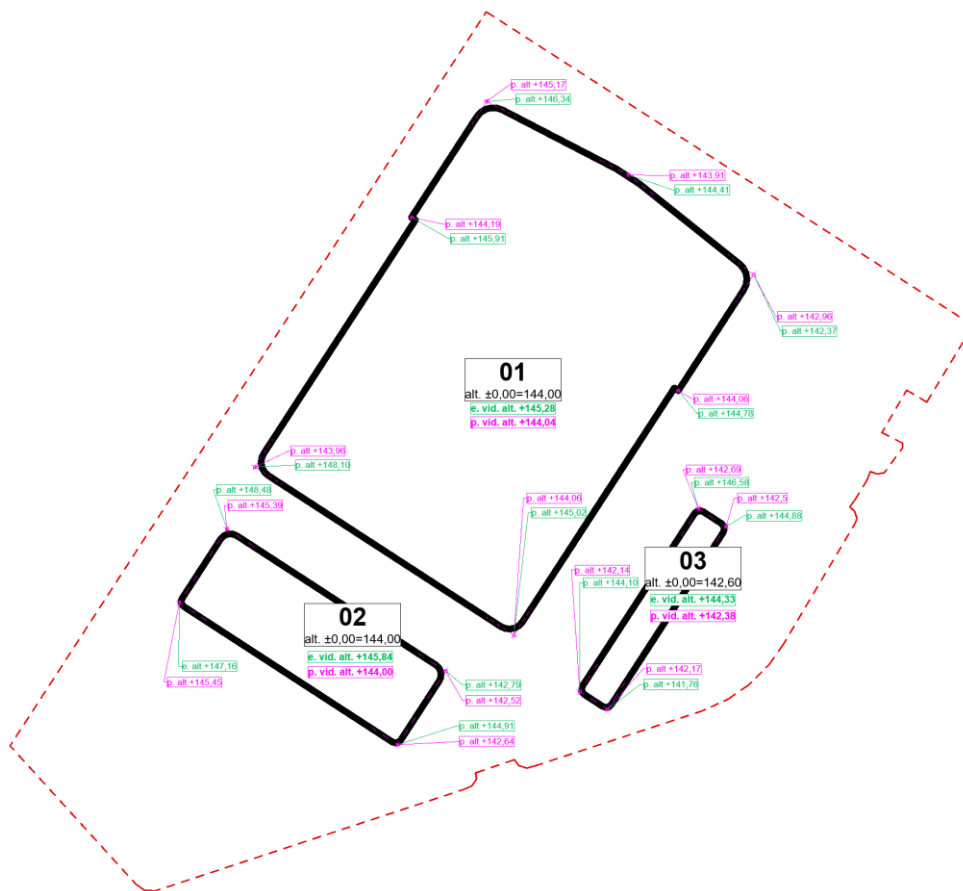
Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies **statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės** iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Antžeminės dalies užimtas plotas nustatomas skaičiuojant pastato (ir stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalųjų laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas;

Projektuojamų pastatų statybos zonos ir aukščio nustatymas:

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	31	0



p. alt – projektuojama altitudė

p. vid. alt. – projektuojama vidutinė statybos zonos altitudė

e. alt – esama altitudė

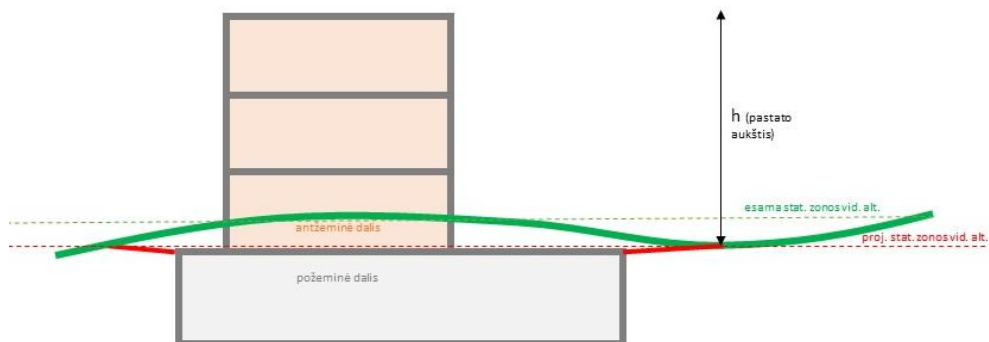
e. vid. alt - esama vidutinė statybos zonos altitudė

Kadangi projektuojamu atveju yra performuojamas esamas žemės paviršius, pastatų aukščio skaičiavimo metodika grindžiama parengtais Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išaiškinimais ([Ka vertėtų žinoti? - Vilniaus plėtros informacija](#) Projektų rengimas > Kaip savivaldybė vertina pastato aukštį, antžeminę pastato dalį ir kitus sklypo užstatymo reglamentus, kai rengiant projektą yra performuojamas esamas žemės paviršius?)

Projektuojamu atveju planuojama nukasti piltinį gruntą. Pastatų aukščio skaičiavimui bazinę altitudę nuo kurios matuojamas aukštis numatoma laikyti projektuojamą statybos zonos vidutinę altitudę. Pažymima, kad šiuo metu projektuojama altitudė bus laikoma „esama žemės paviršiaus vidutine altitudė“ kadastro duomenų nustatymo momentu.

2. Tais atvejais, kai reljefas formuojamas nukasant esamą žemės paviršių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų, nustatant sklypo užstatymo reglamentus vertinama statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (3 pav.):

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	31	0



01 – Gamybos pramonės paskirties pastatas:

$(143,96+144,19+145,17+143,91+142,96+144,06+146,06)/7=144.04\text{m}$ (bazinė abs. alt. nuo kurios priimama skaičiuoti pastato aukštį)

02 – Energetikos paskirties pastatas

$(145,45+145,39+142,52+142,64)/4=144.00\text{m}$

03 – Sandėliavimo paskirties pastatas

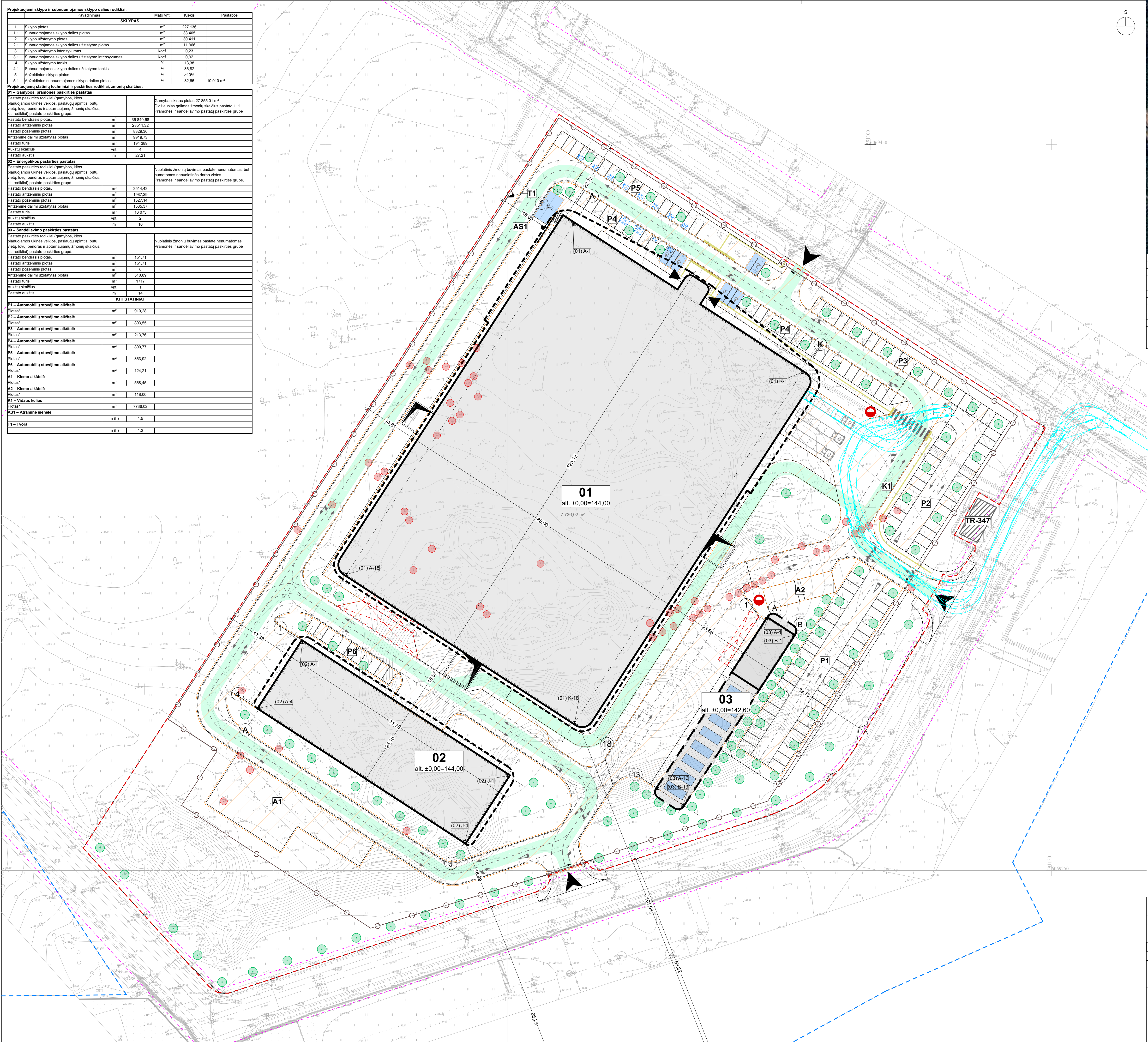
$(142,14+142,69+142,50+142,17)/4=142.38$

11. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Pateikiama po Projektinių pasiūlymų viešinimo

0825-XX-PP-BD.SP.SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	31	0

Projektuojami sklypo ir subnuojamos sklypo dalies rodikliai:			Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Pavadinimas			SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas		m ²	227 136	
1.1	Subnuojamos sklypo dalies plotas		m ²	33 405	
2.	Sklypo užstatymo plotas		m ²	30 411	
2.1	Subnuojamos sklypo dalies užstatymo plotas		m ²	11 966	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		Koef.	0,23	
3.1	Subnuojamos sklypo dalies užstatymo intensyvumas		Koef.	0,92	
4.	Sklypo užstatymo tankis		%	13,38	
4.1	Subnuojamos sklypo dalies užstatymo tankis		%	36,82	
5.	Įkurdintumas sklypo dalies užstatymo tankis		%	>10%	
5.1	Įkurdintumas subnuojamos sklypo dalies plotas		%	32,66	no 910 m ²
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius:					
01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas					
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aptarn., butų, viešų, lojų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kitų rodikliai) pastato paskirties grupė			Gamybai skirtas plotas 27 855,01 m ² Didžiausias gamtins žmonių skaičius pastate 111 Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė		
Pastato bendrasis plotas	m ²	36 840,68			
Pastato antžeminis plotas	m ²	28511,32			
Pastato požeminis plotas	m ²	8329,36			
Antžeminė dalimi užstatytas plotas	m ²	9919,73			
Pastato ūris	m ²	194 389			
Aukštų skaičius	vnt.	4			
Pastato aukštis	m	27,21			
02 – Energetikos paskirties pastatas					
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aptarn., butų, viešų, lojų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kitų rodikliai) pastato paskirties grupė			Nuolatinis žmonių buvimas pastate nenumatomas, bet numatomos nenuolatinės darbo vietos Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė		
Pastato bendrasis plotas	m ²	3514,43			
Pastato antžeminis plotas	m ²	1807,29			
Pastato požeminis plotas	m ²	1527,14			
Antžeminė dalimi užstatytas plotas	m ²	1535,37			
Pastato ūris	m ²	16 073			
Aukštų skaičius	vnt.	2			
Pastato aukštis	m	16			
03 – Sandėliavimo paskirties pastatas					
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aptarn., butų, viešų, lojų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kitų rodikliai) pastato paskirties grupė			Nuolatinis žmonių buvimas pastate nenumatomas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė		
Pastato bendrasis plotas	m ²	151,71			
Pastato antžeminis plotas	m ²	151,71			
Pastato požeminis plotas	m ²	0			
Antžeminė dalimi užstatytas plotas	m ²	510,89			
Pastato ūris	m ²	1717			
Aukštų skaičius	vnt.	1			
Pastato aukštis	m	14			
KITI STATINIAI					
P1 – Automobilų stovėjimo aikštelė					
Plotas*	m ²	910,28			
P2 – Automobilų stovėjimo aikštelė					
Plotas*	m ²	803,55			
P3 – Automobilų stovėjimo aikštelė					
Plotas*	m ²	213,78			
P4 – Automobilų stovėjimo aikštelė					
Plotas*	m ²	800,77			
P5 – Automobilų stovėjimo aikštelė					
Plotas*	m ²	363,92			
P6 – Automobilų stovėjimo aikštelė					
Plotas*	m ²	124,21			
A1 – Kiemo aikštelė					
Plotas*	m ²	568,45			
A2 – Kiemo aikštelė					
Plotas*	m ²	118,00			
K1 – Vidaus kėlas					
Plotas*	m ²	7736,02			
AS1 – Atraminė sienelė					
m (h)	1,5				
T1 – Tvora					
m (h)	1,2				



AŠIŲ SANKIŲ KOORDINACIJŲ EKSPLIKACIJA			STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
(01) A-1	591 018,36	6 069 428,11	01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (nauja statyba)
(01) A-18	590 955,67	6 069 331,58	02	Energetikos paskirties pastatas (nauja statyba)
(01) K-1	591 081,26	6 069 387,27	03	Sandėliavimo paskirties pastatas (nauja statyba)
(01) K-18	591 018,57	6 069 290,73	A1	Kiemo aikštelė (nauja statyba)
(02) A-1	590 943,53	6 069 312,88	A2	Kiemo aikštelė (nauja statyba)
(02) A-4	590 931,76	6 069 294,76	K1	Vidaus kėlas (nauja statyba)
(02) J-1	591 000,14	6 069 276,12	P1	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
(02) J-4	590 988,37	6 069 258,00	P2	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
(03) A-1	591 071,74	6 069 319,34	P3	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
(03) A-13	591 041,39	6 069 272,61	P4	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
(03) B-1	591 078,79	6 069 314,77	P5	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
(03) B-13	591 048,43	6 069 268,03	P6	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
			P7	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
			TR-347	Transformatorinė TR-347 (esama)
			AS1	Atraminė sienelė (nauja statyba)
			T1	Tvora (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Subnuojama sklypo dalis
	Gatvių RL
	Priedgaisrinio vandens ėmimo šulinys
	3,5m pločio gaisrinio automobilio judėjimo zona
	Įvažė / išvažė
	Įėjimas į pastatą
	Šalinamas medis
	Sodinamas medis
	Krovinio transporto manevrai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (APLINKOTVARKOS)	
	Asfaltbetonis
	Veja
	Dekoratyviniai krūmai
	Trinkelės
	Ažūrinė danga

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas remiantis **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“**, XIII skyriaus 30 lentelės 7.1. "gamybos, pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams, ir 7.2. "energetikos paskirties pastatai - 1 vieta 3 darbuotojams"

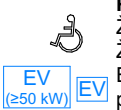
Planuojamas maksimalus darbuotojų skaičius vienu metu - 111

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų sk. - 128

2N A tipo stovėjimo vietos - 1

2N B tipo stovėjimo vietos - 5

Elektroninių stovėjimo vietos - 2 vnt. su (>50 kW) prieiga ir 10 vietų su privesta infrastruktūra



O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV.DOK. NR.		STATYBOS INŽINERIŲ KONSULTANTŲ BŪRELIS UAB Vilnius, G. 40, VILNIUS, LT-00404 ELP. INF. INFOSISTEMŲ TINKLŲ RINKINYS	
27535	SPV	Adrijus Bikučius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
39737	SPV koordin.	Eglė Muraušienė	
KVAL. PATV.DOK. NR.	Pačiūsis ir Grigaitis architektūros studija		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 00 - Sklypo planas
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
A2311	Arch.	Justas Pačiūsis	
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika	DOKUMENTO ŽYMUO 0825-00-PP-SP-B-101
STATYTOJAS			
LT	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		
			Mastelis
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1

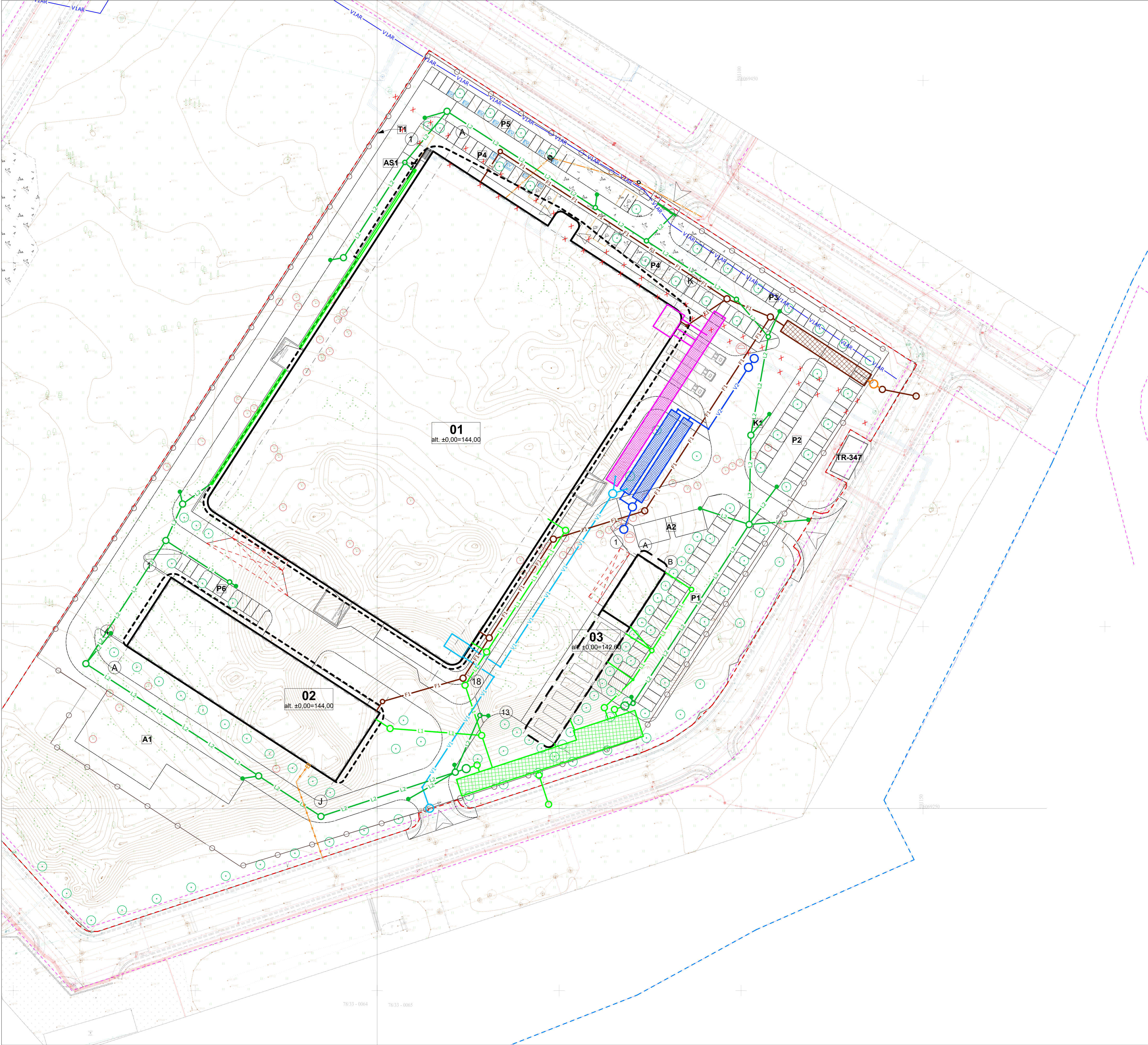
43762041



2. Tais atvejis, kai reljefas formuojamas nukasant esamą žemės paviršių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų, nustatan sklypo užstatymo reglamentus vertinama statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (3 pav.):

[illegible]

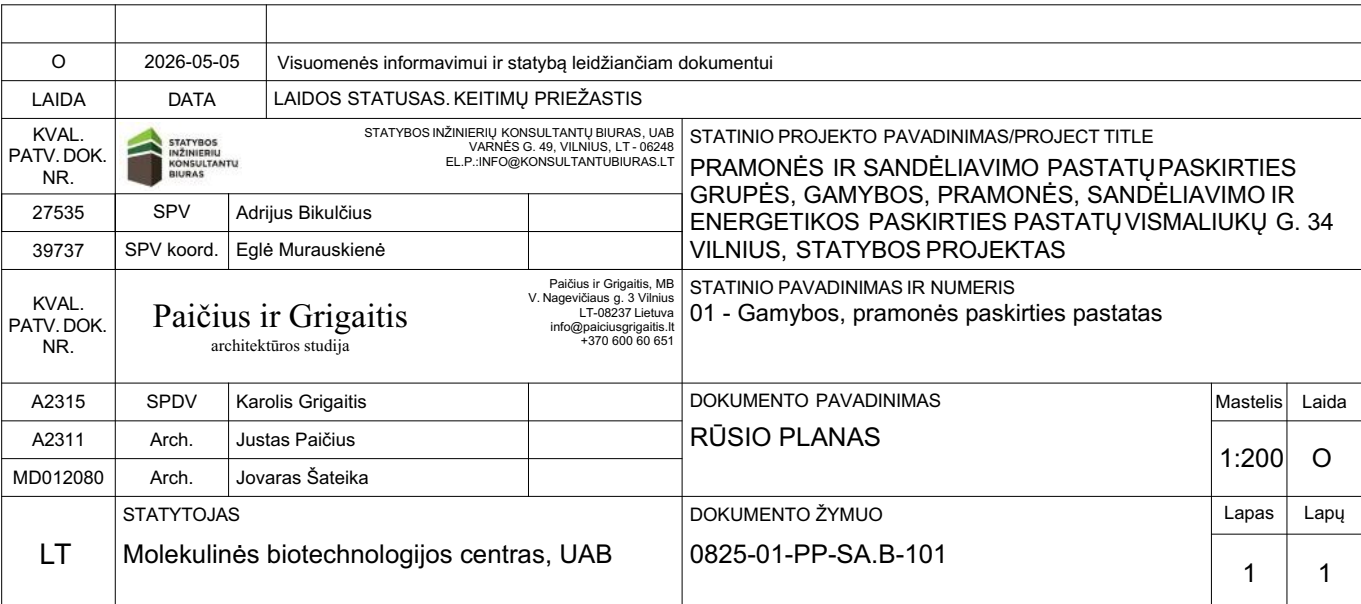
O	2026-05-05	Visumeninės informavimui ir statybos leidžiančiam dokumentui
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATVYKDO NR.		STATYBOS INFORMAVIMO PRAŠYM. TARYBOS NUOM. VILNIAUS O. G. VILNIUS LT - 06248 EL. PAŠTAS: info@statybainformavimas.lt
27535	SPV	Adrijus Bikušius
39737	SPV konkr.	Eglė Murauskienė
KVAL. PATVYKDO NR.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija	Paičius ir Grigaitis, MB V. Roparskio g. 2, Vilnius LT-06237 Lietuvos Respublikos registras +370 680 60 351
AD231	SPDV	Karolis Grigaitis
AZ311	Arch.	Justas Paičius
MD012980	Arch.	Jovaras Šateika
LT	STATYTOJAMS	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISUMALIKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 00 - Skilpyo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		0825-00-PP-SB-102
		Mastelis Laida
		1:500 O
		Lapas Lapų
		1 1

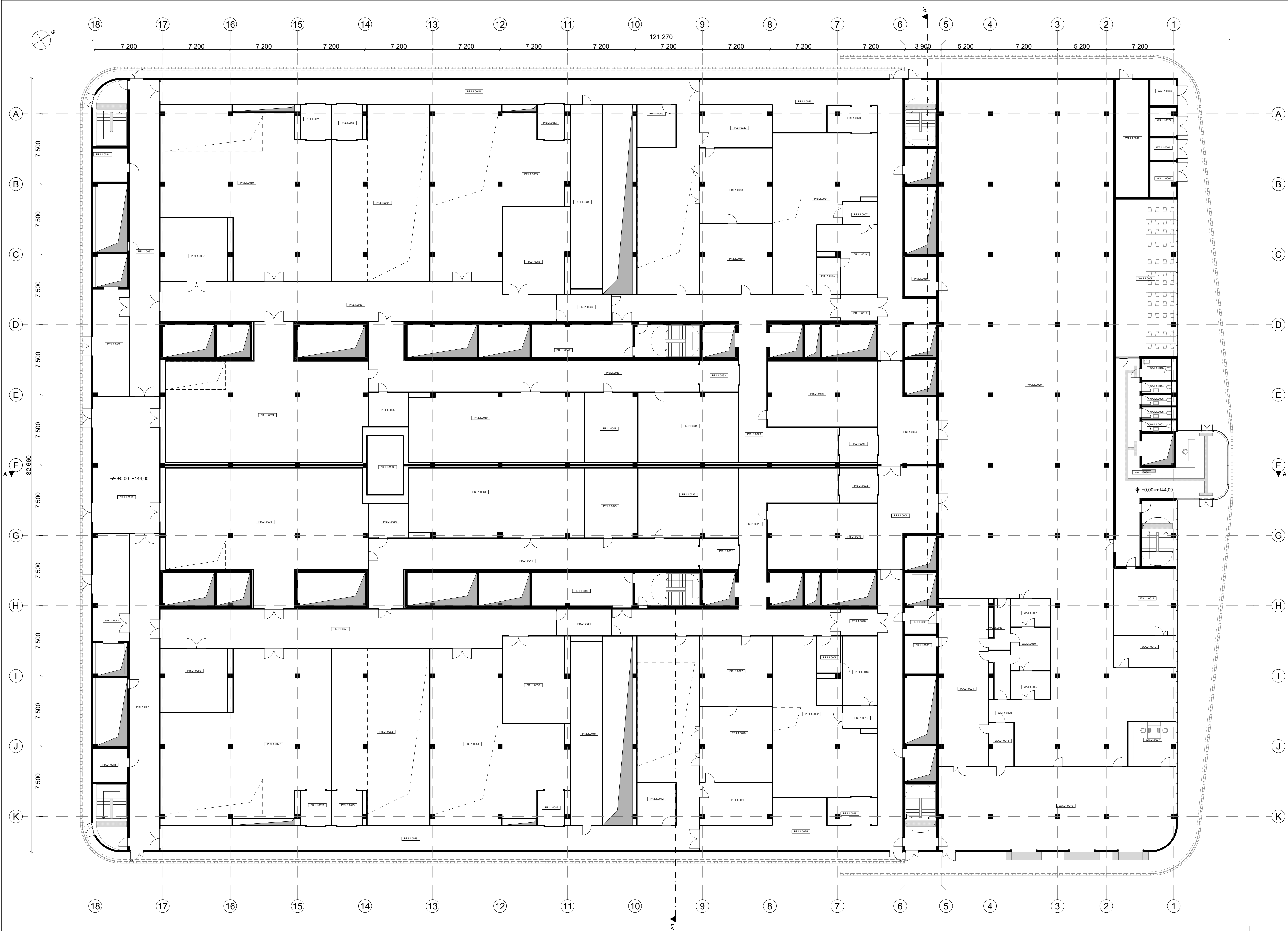


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LVN)		STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
a)		V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas		01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (nauja statyba)
		V2	Projektuojamas liuko gaisrinio vandentiekio tinklas		02	Energetikos paskirties pastatas (nauja statyba)
		V21	Projektuojamas vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas		03	Sandėliavimo paskirties pastatas (nauja statyba)
		V1AR	Kitu projektu rekonstruojamas vandentiekio tinklas		A1	Kiemo aikštelė (nauja statyba)
		F1	Projektuojamas butinių nuotekų tinklas		A2	Kiemo aikštelė (nauja statyba)
		FS1	Projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas		K1	Vidaus kelias (nauja statyba)
		L1	Projektuojamas valytų paviršinių nuotekų tinklas		P1	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
		L2	Projektuojamas nevalytų paviršinių nuotekų tinklas		P2	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
			Vandentiekio tinklų apsaugos zona		P3	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
			Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona		P4	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
			Paviršinių nuotekų apsaugos zona		P5	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LER)			P6	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)	
			Projektuojamas ryšių šulinys		P7	Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)
			Projektuojama ryšių trasa		TR-347	Transformatorinė TR-347 (esama)
		Ryšių apsaugos zona		AS1	Ažarinė sienelė (nauja statyba)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LD)			T1	Tvora (nauja statyba)		
	D2	D2	Projektuojamas mažo slėgio dujų tinklas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
			Projektuojamo dujų tinklo AZ		Sklipo riba	
					Subnuomojama sklypo dalis	
					Gatvės RL	
					Priešgaisrinio vandens ėmimo šulinys	
					3.5m pločio gaisrinio automobilio judėjimo zona	
					Ivažė / išvažė	
					Iėjimas į pastatą	
					Šalinamas medis	
					Sodinamas medis	

X X Demontuojami inžineriniai tinklai

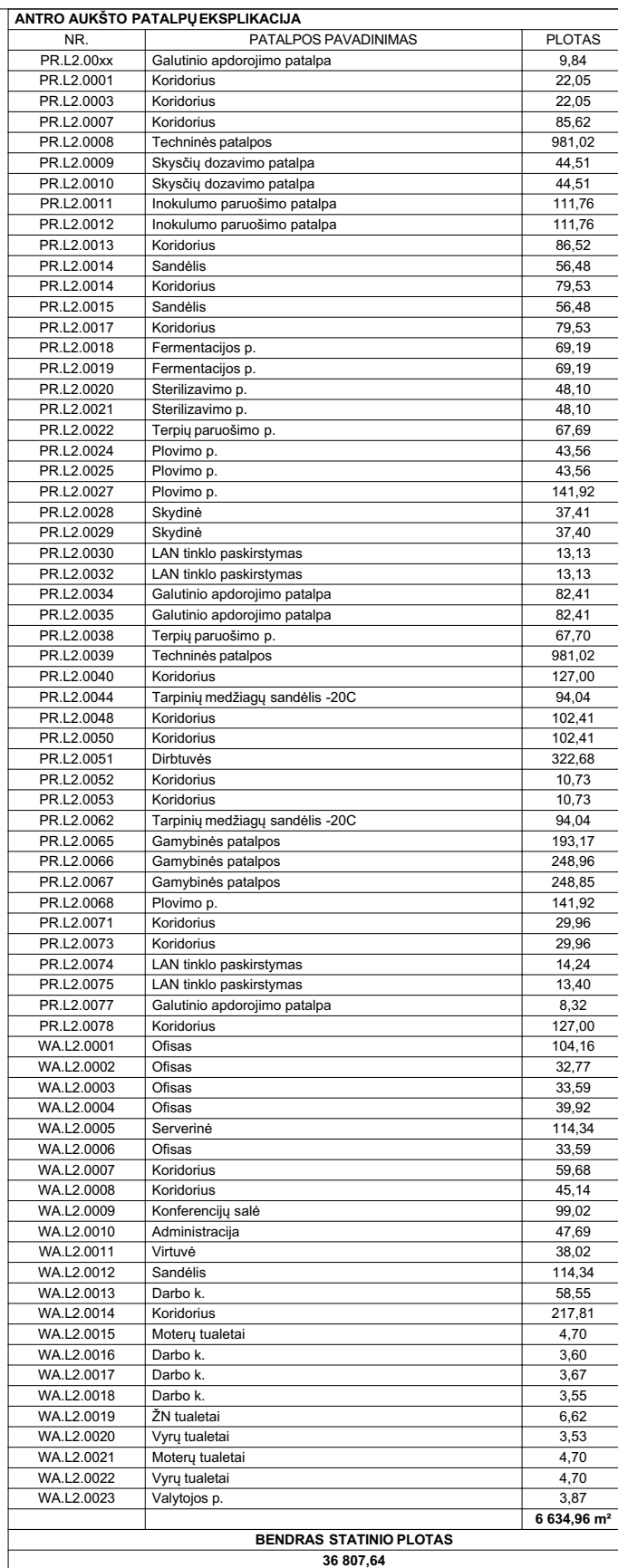
	O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			 STATYBOS INŽINERINIS KONSULTANTŲ BŪRAS „UAB VILNIUS“ G. AR. VILNUS, LT - 00048 EL. PAŠTAS: info@konsultantai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE	
27535	SPV		Adrijus Bikučius	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMAIŠIŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV koord.		Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačiūsis ir Grigaitis		 Pačiūsis ir Grigaitis, MB V. Negeričius G. 3 Vilnius LT-00027 Lietuva info@paiciusisirgrigaitis.lt +370 600 001 611	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
	architektūros studija			00 - Sklypo planas	
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Pačiūsis		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	1:500
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika		Lapas	Lapų
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB			0825-00-PP-SP-B-104	1



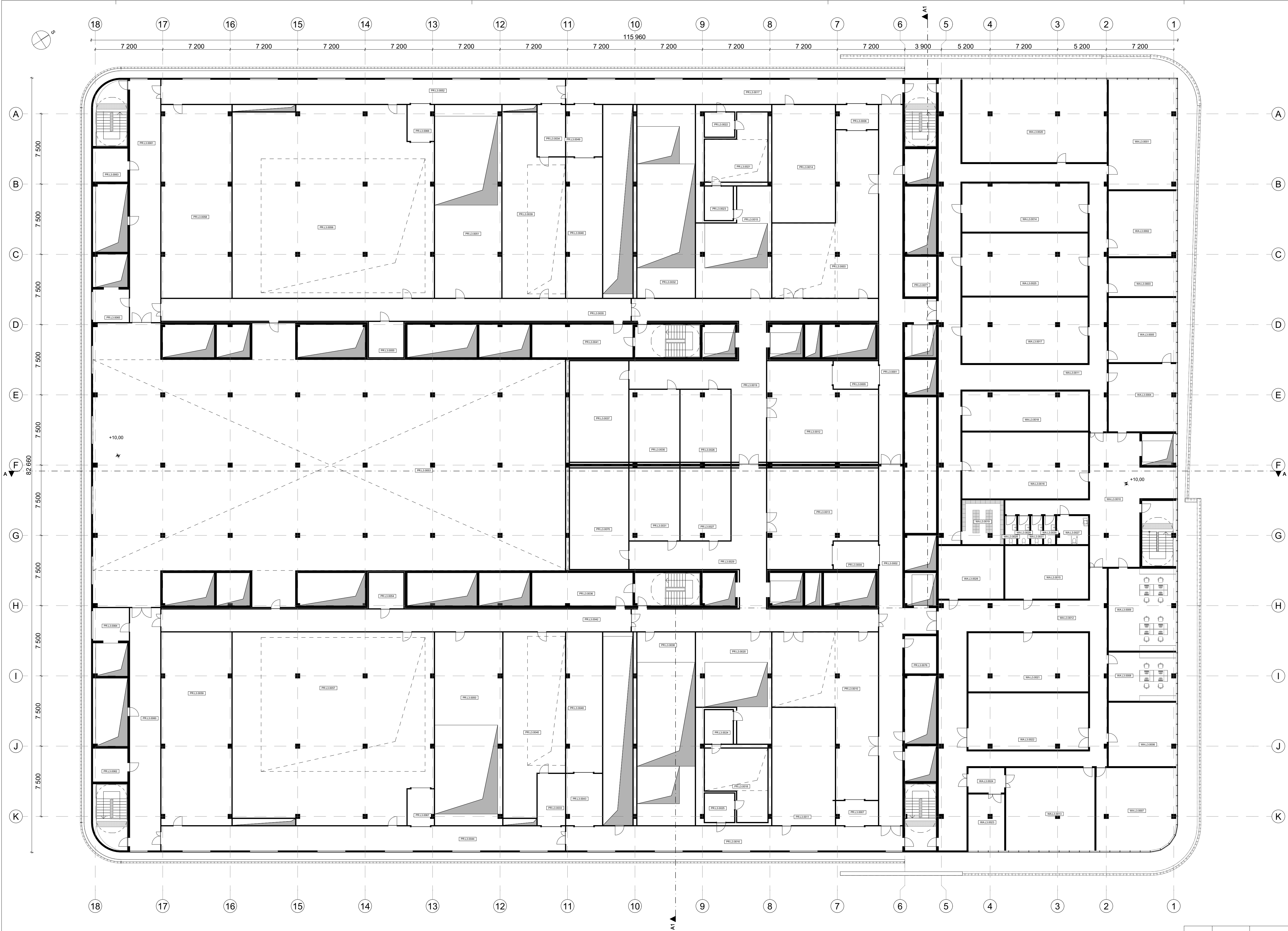


PILNO AUKŠTO PATALVĖKSPILKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOŠTAS
PRL1.0001	Koridorius	14,51
PRL1.0002	Koridorius	14,51
PRL1.0004	Koridorius	54,07
PRL1.0005	Koridorius	9,21
PRL1.0006	Koridorius	54,12
PRL1.0007	Koridorius	8,64
PRL1.0008	Koridorius	9,34
PRL1.0010	Koridorius	6,84
PRL1.0011	Koridorius	102,70
PRL1.0012	Koridorius	10,74
PRL1.0013	Inokulimo paruošimo patalpa	26,99
PRL1.0014	Inokulimo paruošimo patalpa	35,62
PRL1.0015	Vartojamųjų medžiagų sandėlis	81,17
PRL1.0016	Vartojamųjų medžiagų sandėlis	81,40
PRL1.0018	Koridorius	15,23
PRL1.0019	Fermentacijos patalpos	56,83
PRL1.0020	Koridorius	14,83
PRL1.0021	Galutinio išpildymo patalpa	131,43
PRL1.0022	Inokulimo paruošimo patalpa	131,43
PRL1.0023	Koridorius	140,02
PRL1.0024	Įrangos plovimo sistema	34,54
PRL1.0025	Aliejų koridorius	144,49
PRL1.0026	Koridorius	140,22
PRL1.0027	Fermentacijos patalpa	56,83
PRL1.0028	Fermentacijos patalpa	60,91
PRL1.0029	Įrangos plovimo sistema	34,69
PRL1.0031	Tekhninė patalpa	65,66
PRL1.0032	Koridorius	13,08
PRL1.0033	Koridorius	13,16
PRL1.0034	Įrangos plovimo patalpa	78,56
PRL1.0035	Įrangos plovimo patalpa	78,56
PRL1.0038	Koridorius	263,46
PRL1.0039	Koridorius	15,92
PRL1.0040	Tekhninė patalpa	16,53
PRL1.0041	Koridorius	129,22
PRL1.0042	Tekhninė patalpa	16,53
PRL1.0043	Aliejų koridorius	41,37
PRL1.0044	Aliejų koridorius	41,38
PRL1.0045	Koridorius	263,46
PRL1.0046	Aliejų koridorius	133,76
PRL1.0047	Skydine	37,41
PRL1.0048	Tekhninė patalpa	65,66
PRL1.0050	Koridorius	129,99
PRL1.0051	Galutinio apdorojimo patalpa 2	203,38
PRL1.0052	Koridorius	10,40
PRL1.0053	Galutinio apdorojimo patalpa 2	203,35
PRL1.0054	Koridorius	15,92
PRL1.0055	Koridorius	10,40
PRL1.0056	Grybų patalpa	63,02
PRL1.0057	Liftas	23,75
PRL1.0058	Grybų patalpa	63,05
PRL1.0059	Koridorius	166,36
PRL1.0060	Buterinių tirpalų ruošimo patalpa	135,79
PRL1.0061	Buterinių tirpalų ruošimo patalpa	135,61
PRL1.0062	Buterinių tirpalų ruošimo patalpa	191,08
PRL1.0063	Koridorius	166,37
PRL1.0064	Buterinių tirpalų ruošimas	181,08
PRL1.0065	Koridorius	15,04
PRL1.0066	Valymo patalpa	15,16
PRL1.0067	Centrifugavimo patalpa	60,95
PRL1.0068	Koridorius	11,68
PRL1.0069	Galutinio apdorojimo patalpa 1	267,76
PRL1.0070	Koridorius	11,68
PRL1.0071	Koridorius	11,68
PRL1.0074	Pakavimo patalpa	245,89
PRL1.0075	Pakavimo patalpa	245,52
PRL1.0077	Galutinio apdorojimo patalpa 1	297,72
PRL1.0078	Koridorius	10,84
PRL1.0080	Gamybos patalpa	47,75
PRL1.0081	Koridorius	199,47
PRL1.0082	Koridorius	106,47
PRL1.0083	Pagamintos produkcijos išsurtimo zona	43,44
PRL1.0084	LAN tinko paskirstymo patalpa	13,14
PRL1.0085	Koridorius	9,34
PRL1.0086	Aliejų surinkimo vieta	43,69
PRL1.0087	Gamybos patalpa	47,71
PRL1.0088	LAN tinko paskirstymo patalpa	13,40
PRL1.0089	LAN tinko paskirstymo patalpa	14,24
PRL1.0090	Skydine	37,41
PRL1.0091	LAN tinko paskirstymo patalpa	13,13
PRL1.0095	Koridorius	11,68
WALL1.0001	Transformatorinė	6,33
WALL1.0002	Vynų tualetai	3,78
WALL1.0003	Transformatorinė	7,54
WALL1.0004	Transformatorinė	10,06
WALL1.0005	Vynų tualetai	3,78
WALL1.0006	Motelių tualetai	3,78
WALL1.0007	Ofisai	23,92
WALL1.0008	Holai	107,20
WALL1.0009	Valgykla	107,82
WALL1.0010	Saldytuvai	21,78
WALL1.0011	Saldytuvai	46,81
WALL1.0012	Transformatorinė	43,30
WALL1.0013	Pasiruošimo zona	12,10
WALL1.0014	Motelių tualetai	3,78
WALL1.0015	Žv. tualetai	7,09
WALL1.0019	Rampas	224,37
WALL1.0020	Sandėliavimo p.	1,222,26
WALL1.0021	Koridorius	93,14
WALL1.0022	Transformatorinė	8,03
WALL1.0079	Koridorius	9,45
WALL1.0080	Medžiagų testavimo p.	16,88
WALL1.0081	Koridorius	12,24
WALL1.0083	Koridorius	9,95
WALL1.0097	Koridorius	12,24
BENDRAS STATINIO PLOŠTAS		8 152,81 m²
36 887,64		

O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybai leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS, UAB VARNIS G. 40, VILNIUS, LT-00406 ELP. INF. SKYRINIAUS TANTYBŲ BŪRAS, LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALŪKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
27535	SPV	Adrijus Bikulčius			
39737	SPV koordin.	Eglė Muraušienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis Laida
A2311	Arch.	Justas Pačius	PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:200 O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 0825-01-PP-SA-B-102		1 1

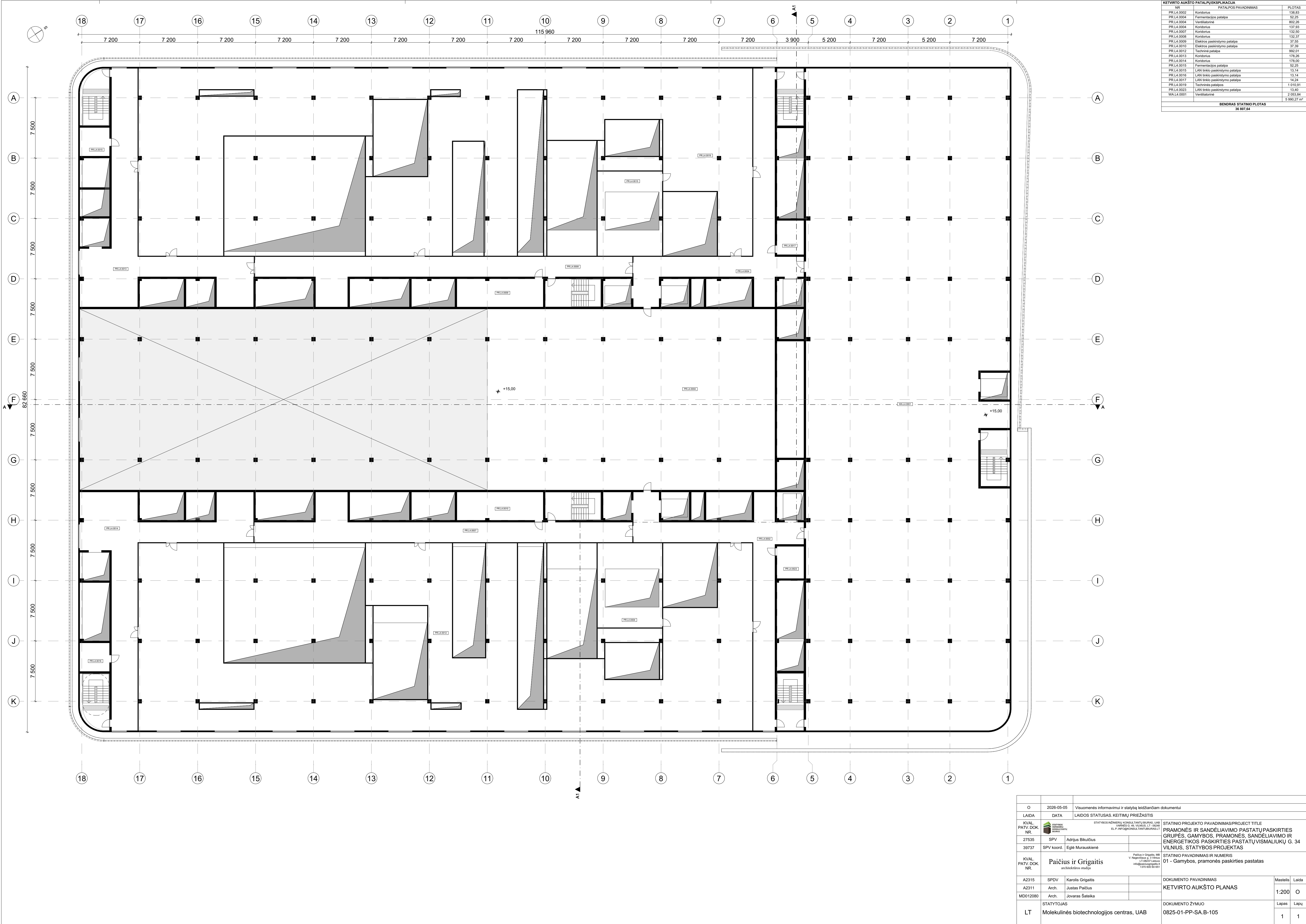


dokumentai			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE			
PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMAIŲKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS			
01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis	Laida
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:200	O
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
0825-01-PP-SA.B-103		1	1



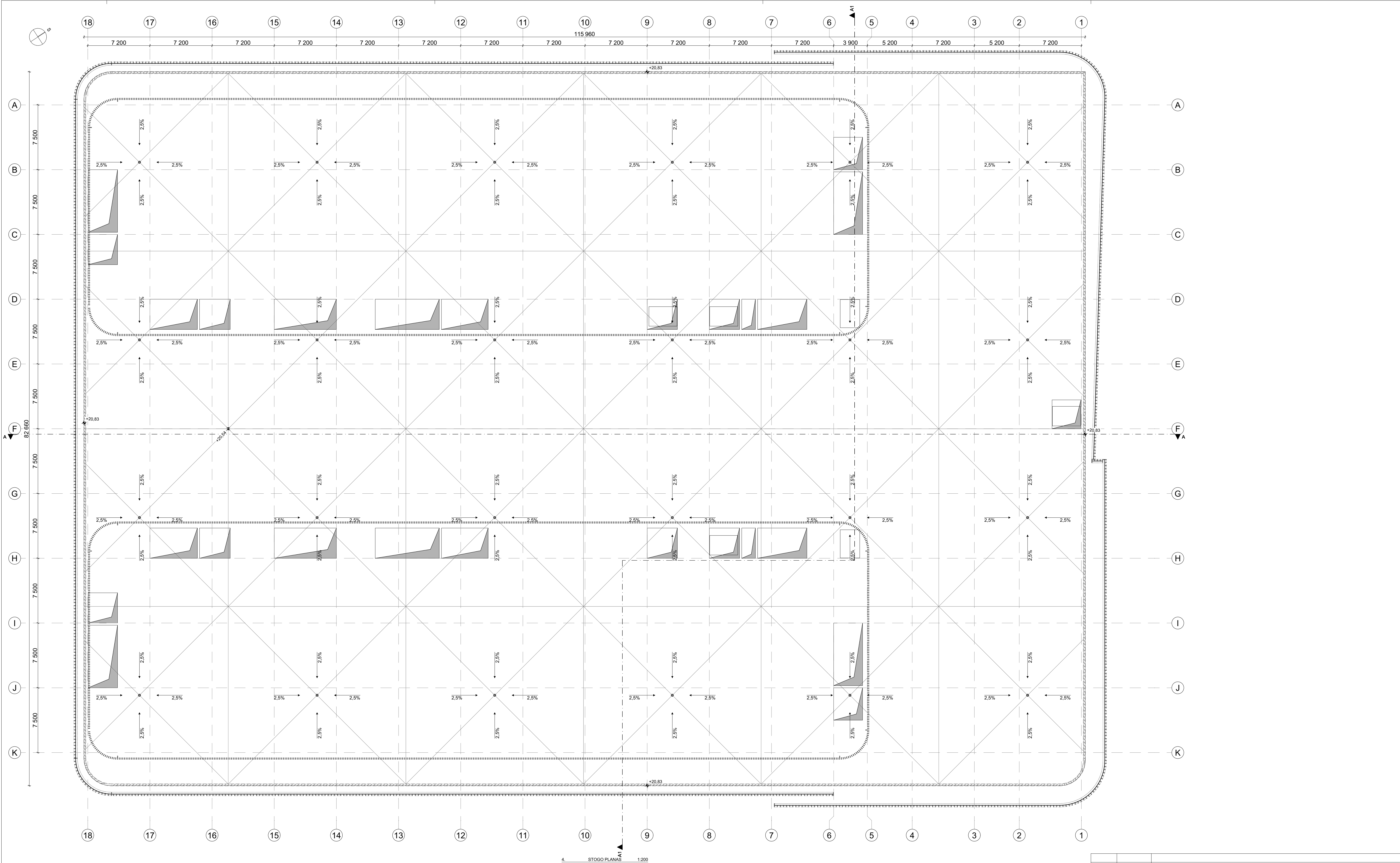
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ VĖSKIAKČIA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOŠTAS
PR.L3.0001	Koridorius	194.81
PR.L3.0002	Koridorius	105.70
PR.L3.0003	Augimo terpes nuolimo patalpa	134.16
PR.L3.0004	Koridorius	14.01
PR.L3.0005	Koridorius	14.01
PR.L3.0006	Koridorius	11.50
PR.L3.0007	Koridorius	11.50
PR.L3.0010	Augimo terpes nuolimo patalpa	134.16
PR.L3.0011	Ventiliatorinė	84.06
PR.L3.0012	Terpų plovimas ir paruošimo p.	112.10
PR.L3.0013	Terpų plovimas ir paruošimo p.	112.09
PR.L3.0014	Ventiliatorinė	84.06
PR.L3.0015	Fermentacijos patalpa	46.34
PR.L3.0016	Atliekų koridorius	93.34
PR.L3.0017	Atliekų koridorius	93.34
PR.L3.0018	Medienos patalpa	41.07
PR.L3.0019	Koridorius	146.21
PR.L3.0020	Fermentacijos patalpa	46.34
PR.L3.0021	Fermentacijos patalpa	39.58
PR.L3.0022	Alex prieangis	8.19
PR.L3.0023	Alex prieangis	10.80
PR.L3.0024	Alex prieangis	10.80
PR.L3.0025	Alex prieangis	9.64
PR.L3.0026	Aldarynų pakuočių laikymo patalpa	40.95
PR.L3.0027	Aldarynų pakuočių laikymo patalpa	40.95
PR.L3.0029	Koridorius	145.77
PR.L3.0030	Saldymo patalpa 2-8 C	40.95
PR.L3.0031	Saldymo patalpa 2-8 C	40.95
PR.L3.0032	Terpų paruošimo p.	40.54
PR.L3.0033	Koridorius	16.22
PR.L3.0034	Koridorius	16.22
PR.L3.0035	Koridorius	117.73
PR.L3.0036	Skydinė	37.41
PR.L3.0037	Įrangos laikymo patalpa	67.18
PR.L3.0038	Terpų paruošimo p.	40.54
PR.L3.0039	Galutinio apdorojimo patalpa	120.59
PR.L3.0040	Galutinio apdorojimo patalpa	118.04
PR.L3.0041	Skydinė	37.39
PR.L3.0042	Koridorius	117.73
PR.L3.0043	Koridorius	20.97
PR.L3.0044	Koridorius	112.06
PR.L3.0046	Techninė patalpa	57.35
PR.L3.0048	Techninė patalpa	57.35
PR.L3.0049	Koridorius	20.98
PR.L3.0050	Buferinių tarpų laikymo patalpa 2	84.42
PR.L3.0051	Buferinių tarpų laikymo patalpa	82.41
PR.L3.0052	Koridorius	112.06
PR.L3.0053	Švarios techninės sitemos (techninės)	1,220.39
PR.L3.0054	Valytuvų p.	14.06
PR.L3.0055	Valytuvų p.	14.06
PR.L3.0056	Buferinių tarpų laikymo patalpa 2	424.02
PR.L3.0057	Buferinių tarpų laikymo patalpa	424.02
PR.L3.0058	Ventiliatorinė	153.30
PR.L3.0059	Ventiliatorinė	153.30
PR.L3.0060	Koridorius	84.17
PR.L3.0061	Koridorius	84.18
PR.L3.0062	LAN tinko paskirnymo patalpa	13.14
PR.L3.0063	LAN tinko paskirnymo patalpa	13.13
PR.L3.0065	Koridorius	13.47
PR.L3.0066	Koridorius	10.68
PR.L3.0067	Koridorius	10.68
PR.L3.0070	Įrangos laikymo patalpa	67.19
PR.L3.0074	Koridorius	13.47
PR.L3.0076	LAN tinko paskirnymo patalpa	13.40
PR.L3.0077	LAN tinko paskirnymo patalpa	14.24
WA.L3.0001	Slydžių chromatografijos laboratorija	83.88
WA.L3.0002	Žaliųjų lytinė	49.95
WA.L3.0003	Kokybės kontrolės laboratorija	29.30
WA.L3.0004	Kokybės kontrolės laboratorijos biuras 1	51.40
WA.L3.0005	Phytlų dokumentų pabidinimas	49.21
WA.L3.0006	Tyrimų ir plėtos laboratorija	48.71
WA.L3.0007	Tyrimų ir plėtos laboratorija	73.03
WA.L3.0008	Ofisas	36.97
WA.L3.0009	Ofisas	62.86
WA.L3.0010	Koridorius	101.61
WA.L3.0011	Koridorius	228.76
WA.L3.0012	Koridorius	180.96
WA.L3.0013	Tyrimų ir plėtos laboratorija	83.10
WA.L3.0014	Įrangos plovimas patalpa	66.77
WA.L3.0015	R&D laboratorijos paruošimo patalpa	50.00
WA.L3.0016	Įrangos sandėlis	94.39
WA.L3.0017	Žaliųjų lytinė laboratorija	93.50
WA.L3.0018	Magnetų paruošimo ir laikymo patalpa	55.95
WA.L3.0019	Tualetai / Laboratorijos / Kitos patalpos	20.42
WA.L3.0020	Mikrobiologinių tyrimų laboratorija	135.50
WA.L3.0021	Atsarginių dalių sandėlis	79.31
WA.L3.0022	Sandėlis	76.50
WA.L3.0023	Alex p.	22.79
WA.L3.0024	Prieangis	10.14
WA.L3.0025	Laboratorinių chemikalų sandėlis	88.54
WA.L3.0026	Pagalbinė p.	39.11
WA.L3.0027	Žn tualetas	9.92
WA.L3.0028	Vynų tualetas	3.62
WA.L3.0029	Vynų tualetas	3.62
WA.L3.0030	Motėnų tualetas	3.62
WA.L3.0031	Motėnų tualetas	3.62
BENDRAS STATINIO PLOŠTAS		7 733.58 m²
36 807.64		

O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS, UAB VARNIS G. 40, VILNIUS, LT-00348 ELP. INF@KONSULTANTAI.BURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISUMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
27535	SPV	Adrijus Bikulčius			
39737	SPV koordin.	Eglė Muraušienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačiūsis ir Grigaitis architektūros studija		Pačiūsis ir Grigaitis, MB V. Pačiūsis G. 2, Vilnius LT-00074 info@pauciusisgrigaitis.lt +370 600 80 051		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis Laida
A2311	Arch.	Justas Pačiūsis	TREČIO AUKŠTO PLANAS		1:200 O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 0825-01-PP-SA-B-104		1 1

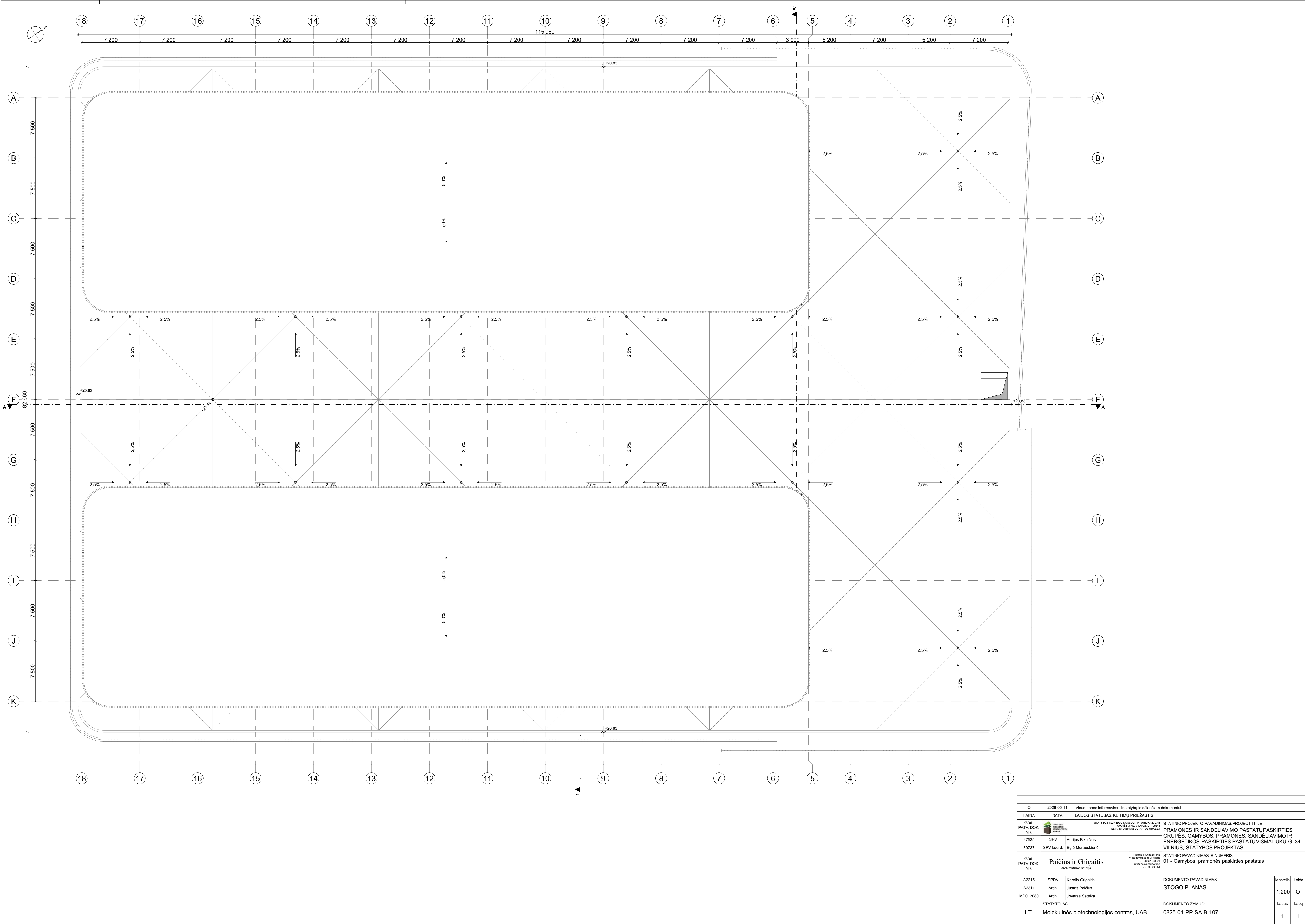


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
PRL4.0002	Koridorius	138,83
PRL4.0004	Fermentacijos patalpa	52,25
PRL4.0004	Ventiliatorinė	802,26
PRL4.0004	Koridorius	137,93
PRL4.0007	Koridorius	132,50
PRL4.0008	Koridorius	132,37
PRL4.0009	Elektrinio paskirstymo patalpa	37,45
PRL4.0010	Elektrinio paskirstymo patalpa	37,39
PRL4.0012	Techvinė patalpa	992,01
PRL4.0013	Koridorius	178,26
PRL4.0014	Koridorius	178,00
PRL4.0015	Fermentacijos patalpa	52,25
PRL4.0015	LAN tinko paskirstymo patalpa	13,14
PRL4.0016	LAN tinko paskirstymo patalpa	13,14
PRL4.0017	LAN tinko paskirstymo patalpa	14,24
PRL4.0019	Techvinė patalpa	1 010,91
PRL4.0023	LAN tinko paskirstymo patalpa	13,40
WA.L4.0001	Ventiliatorinė	2 053,84
BENDRAS STATINIO PLOTAS		5 990,27 m²
36 887,64		

O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV.DOK. NR.	STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS „UAB“ VARDAS G. AD. VILNIUS, LT - 00000 ELP. INF. INFORMACIJA TANTYBOS RASLT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE	
27535	SPV. Adrijus Bikulčius	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
39737	SPV. koordin. Eglė Murauskienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
KVAL. PATV.DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2315	SPDV. Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Mastelis
A2311	Arch. Justas Pačius	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	Laida
MD012080	Arch. Jovaras Šateika		1:200
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB	0825-01-PP-SA.B-105	Lapų
			1
			1

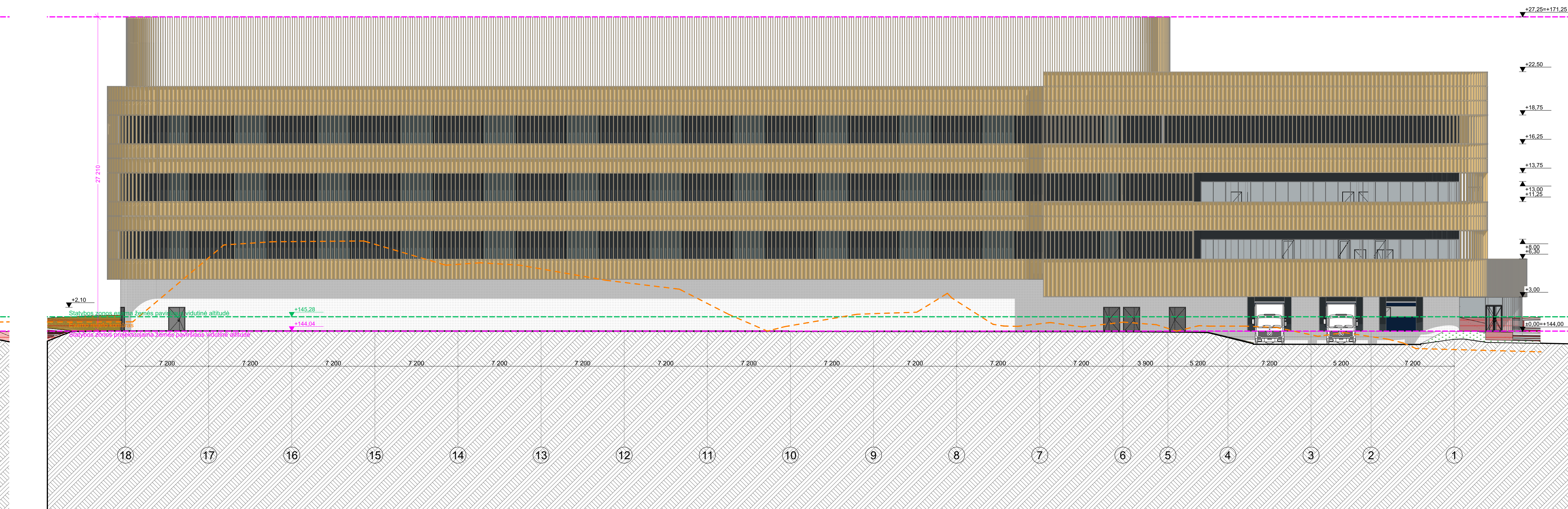
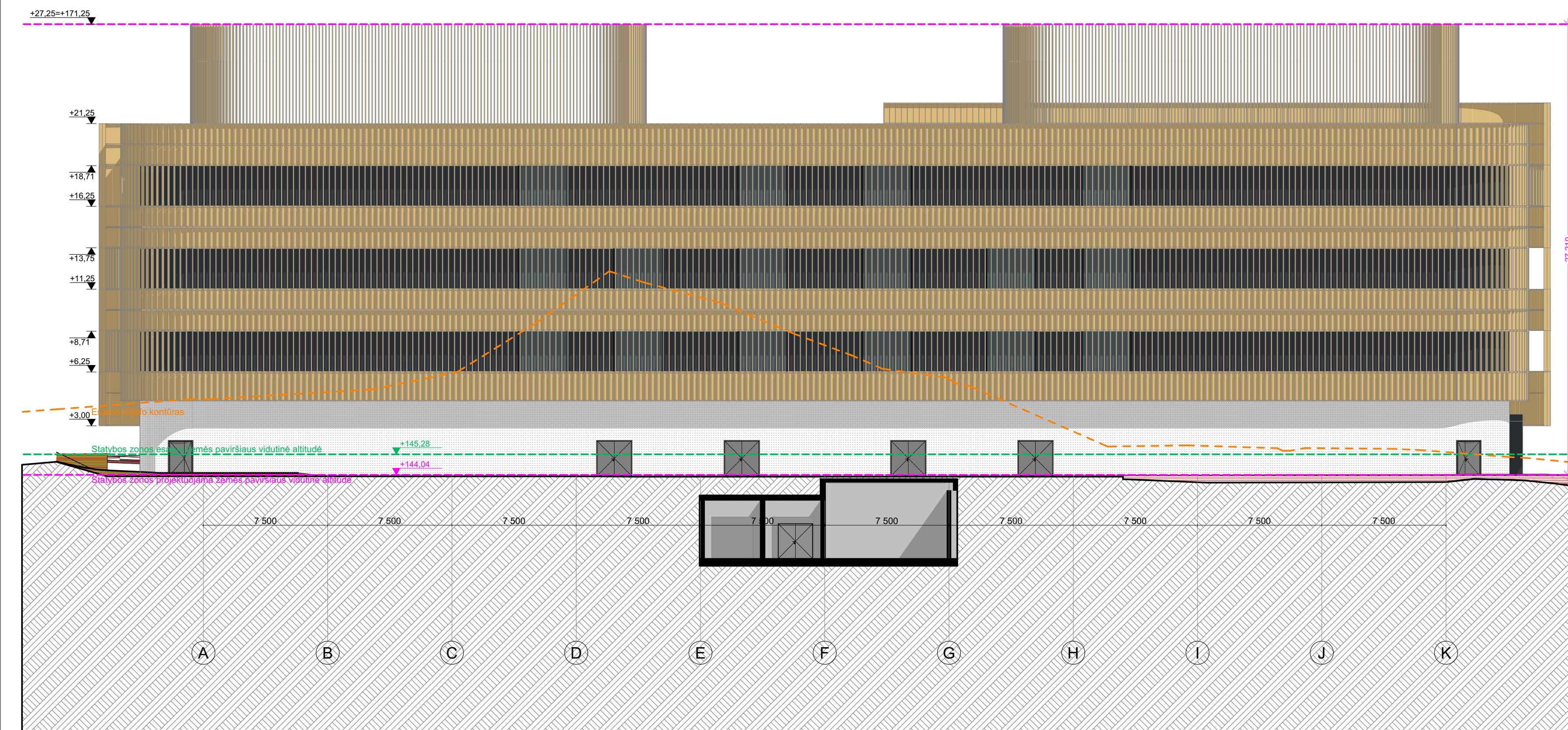
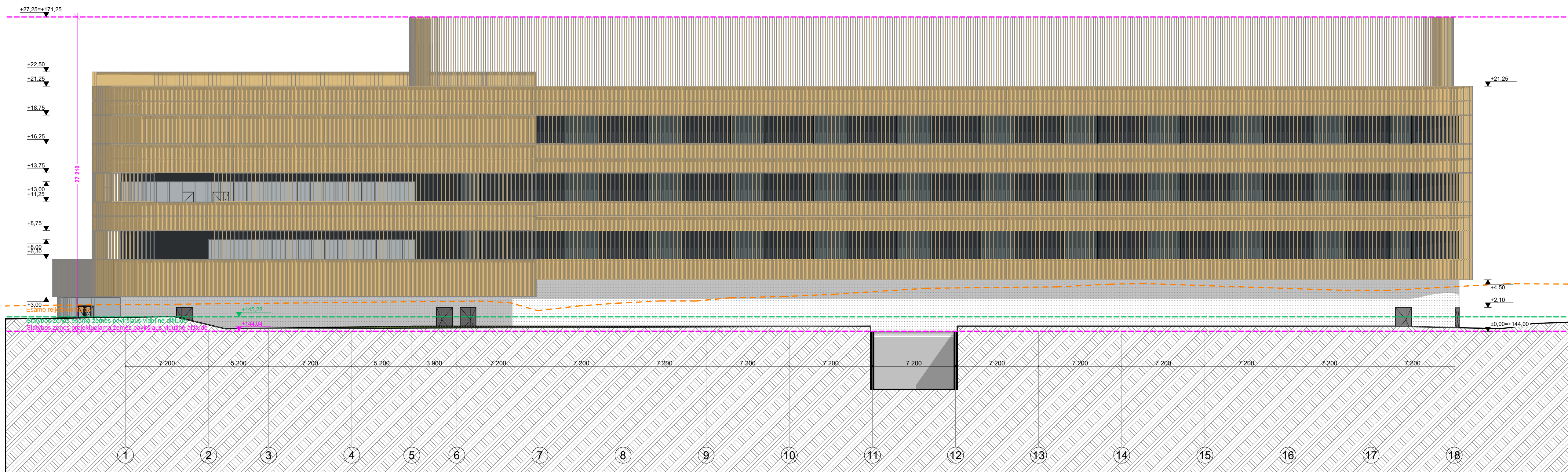
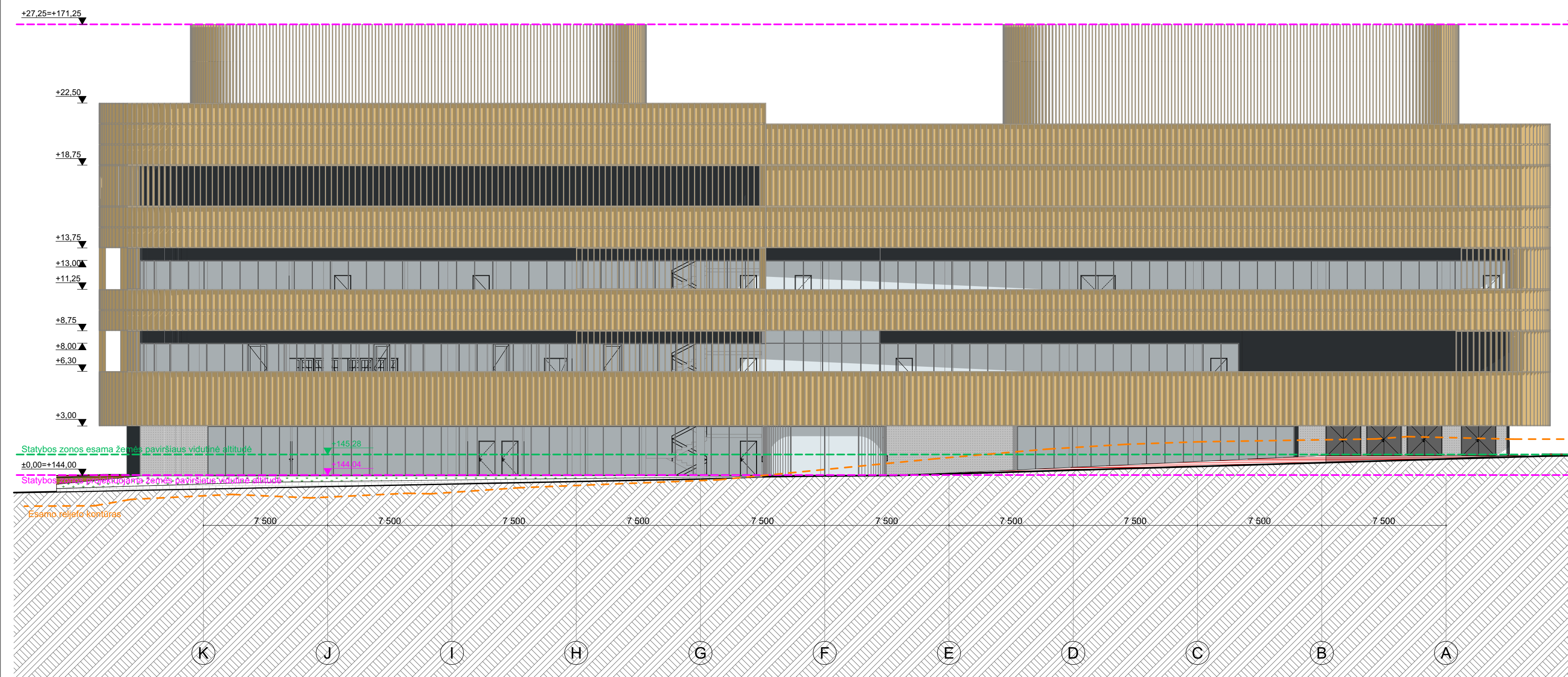


O		2026-05-05		Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 STATYBOS INŽINERIŲ KONSTANTŲ BŪRAS, UAB VARNIŠ G. 4B, VILNIUS, LT-00306 ELP. INF. PORTALAS TANTUBURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
27535		SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
39737		SPV koordinė	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pačiūsis ir Grigaitis architektūros studija		Pačiūsis ir Grigaitis, UAB V. Naugardžio g. 1, Vilnius info@paiciusgrigaitis.lt +370 600 60 001	
A2315		SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2311		Arch.	Justas Pačiūsis	STOGO PLANAS	
MD012080		Arch.	Jovaras Šateika		
		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		0825-01-PP-SA-B-106	



O		2026-05-11		Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE		
		VARNES G. 40, VILNIUS, LT-00306 ELP. INF. DOK. NR. 1201000001				
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija		Pačius ir Grigaitis, MB V. Nemanigaitis, U. Vytas Įstatymas patvirtintas 2023.05.02 Nr. 101		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS		
A2311	Arch.	Justas Pačius				
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika		DOKUMENTO ŽYMUO 0825-01-PP-SA-B-107		
STATYTOJAS						
LT	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB					
				Lapas	Lapų	
				1	1	

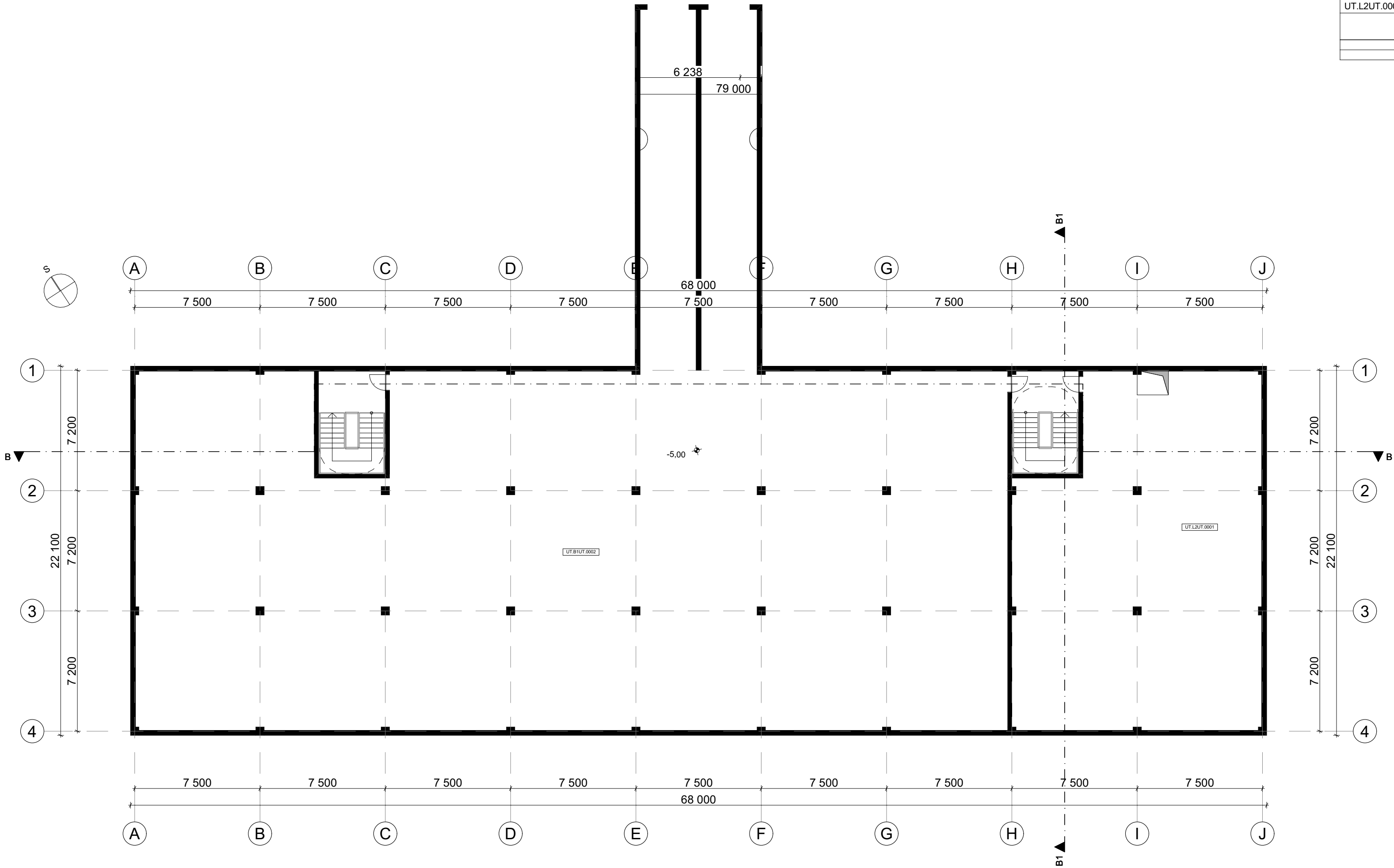
[illegible]



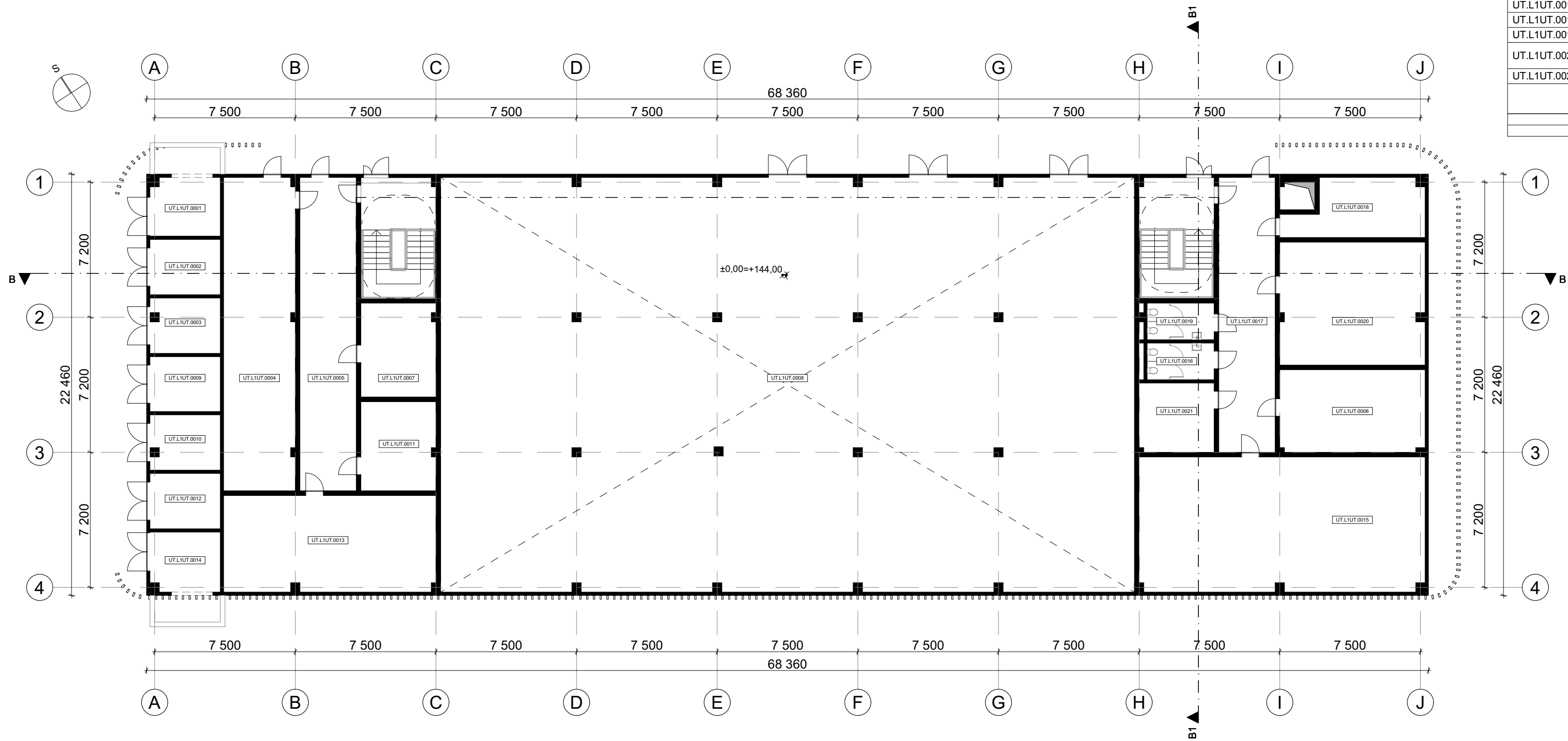
- "Sandwich" tipo daiglasluoksnės sienos, spalva (RAL7006 arba artima)
- Keramikos bagečių/plytelių arba aliuminio profiliuotųjų apdaila (RAL1002 arba artima)
- Betoninė arba betoną imituojanti fasado apdaila (pvz. fibrobetonas, fibrocementas, apdailinis betonas)

O		2026-05-05		Visuomenės informavimui ir atsiliepimų rinkimui dokumentas	
LADA		DATA		LADOS STATUSAS KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SPV. KONTROLINIS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE	
27325		SPV. KONTROLINIS		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ/VISMALŲŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SPV. KONTROLINIS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
27325		SPV. KONTROLINIS		01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2318		SPOV. KONTROLINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2311		Arch. Jovanas Šeška		FASADA I	
MD012080		Arch. Jovanas Šeška		Mastelis	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMAUS		Lapelis	
LT		Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		0825-01-PP-SA-B-301	
				1	

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
UT.B1UT.0002	Šaldymo patalpa	1 234,19
UT.L2UT.0001	Kompresorinė	292,95
		1 527,14 m²
BENDRAS STATINIO PLOTAS		
1 987,29		



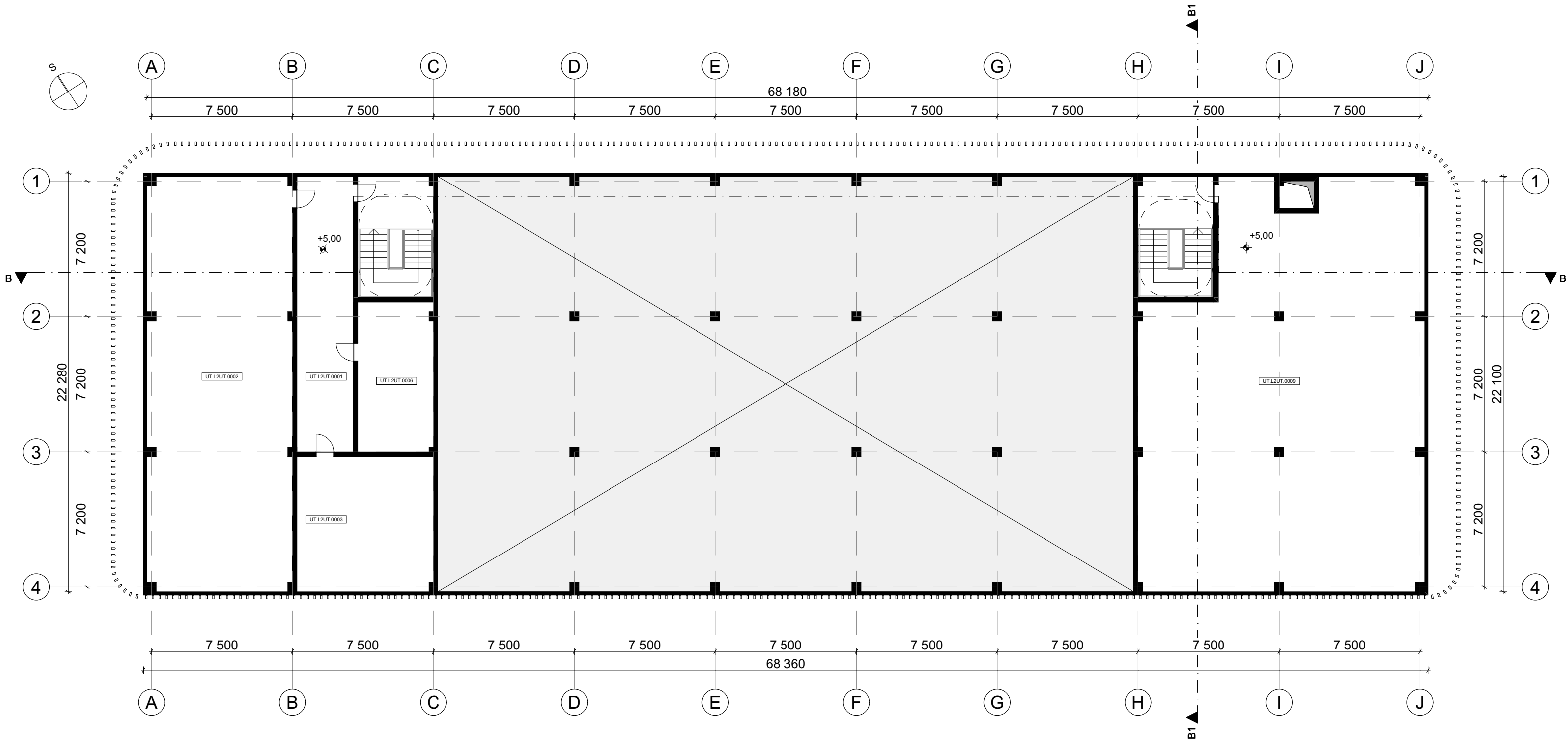
O		2026-05-05		Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE			
		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
27535	SPV	Adrijus Bikulčius			
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačiūsis ir Grigaitis		Pačiūsis ir Grigaitis, MB V. Nagnėvicius g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paciusigrigaitis.lt +370 600 60 651		
	architektūros studija		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 02 - Energetikos paskirties pastatas		
	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		
A2311	Arch.	Justas Pačiūsis			
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		0825-02-PP-SA.B-101		
				Mastelis	Laida
				1:200	O
				Lapas	Lapų
				1	1



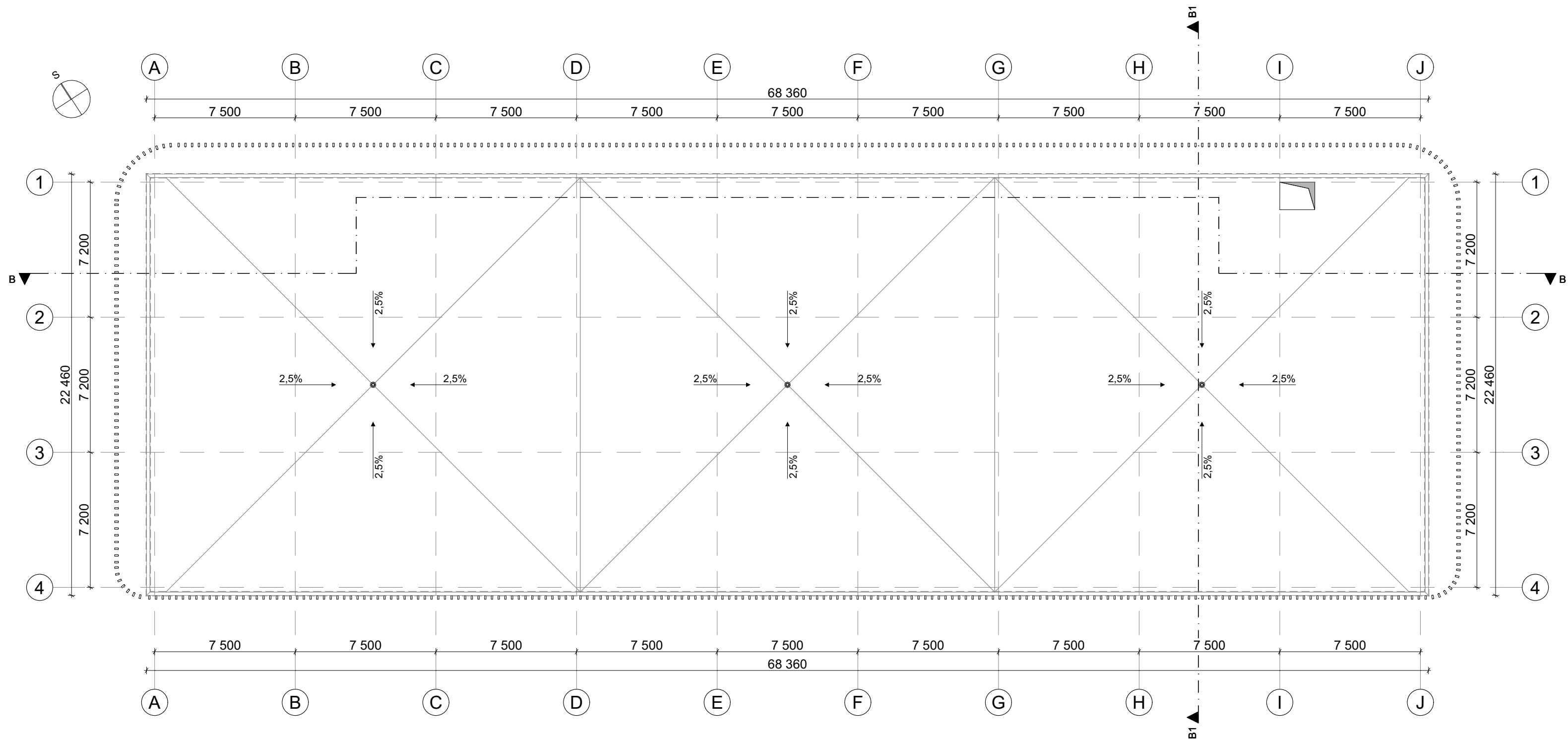
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
UT.L1UT.0001	Transformatorinė	11,47
UT.L1UT.0002	Transformatorinė	11,04
UT.L1UT.0003	Transformatorinė	10,79
UT.L1UT.0004	Vidutinės įtampos paskirstymo patalpa	63,42
UT.L1UT.0005	Koridorius	50,10
UT.L1UT.0006	Ofisas	33,91
UT.L1UT.0007	Nepertraukiamo elektros tiekimo patalpa	19,88
UT.L1UT.0008	Boilerinė	813,70
UT.L1UT.0009	Transformatorinė	10,95
UT.L1UT.0010	Transformatorinė	10,79
UT.L1UT.0011	telekomunikacijų p.	18,87
UT.L1UT.0012	Transformatorinė	11,04
UT.L1UT.0013	GS operatorinė	57,92
UT.L1UT.0014	Transformatorinė	11,73
UT.L1UT.0015	Dirbtuvės	109,18
UT.L1UT.0016	Moterų tualetai	6,96
UT.L1UT.0017	Koridorius	43,95
UT.L1UT.0018	VAM	20,37
UT.L1UT.0019	Vyrų tualetai	6,96
UT.L1UT.0020	VAM	50,39
UT.L1UT.0021	Valytojos p.	14,70
		1 388,12 m²
BENDRAS STATINIO PLOTAS		1 987,29

O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE		
		27535	SPV	Adrijus Bikulčius	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pačiūsis ir Grigaitis architektūros studija		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS		
		Pačiūsis ir Grigaitis, MB V. Nagrinčiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paciuisirgrigaitis.lt +370 600 601 651		02 - Energetikos paskirties pastatas		
		A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2311	Arch.	Justas Pačiūsis	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis	Laida
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika			1:200	O
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB			0825-02-PP-SA.B-102		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
UT.L2UT.0001	Koridorius	43,95
UT.L2UT.0002	Žemos įtampos skirstykla	169,78
UT.L2UT.0003	Operatorinė	52,07
UT.L2UT.0006	Sandėliavimo p.	31,61
UT.L2UT.0009	Ventiliatorinė	301,76
		599,17 m²
BENDRAS STATINIO PLOTAS		
1 987,29		

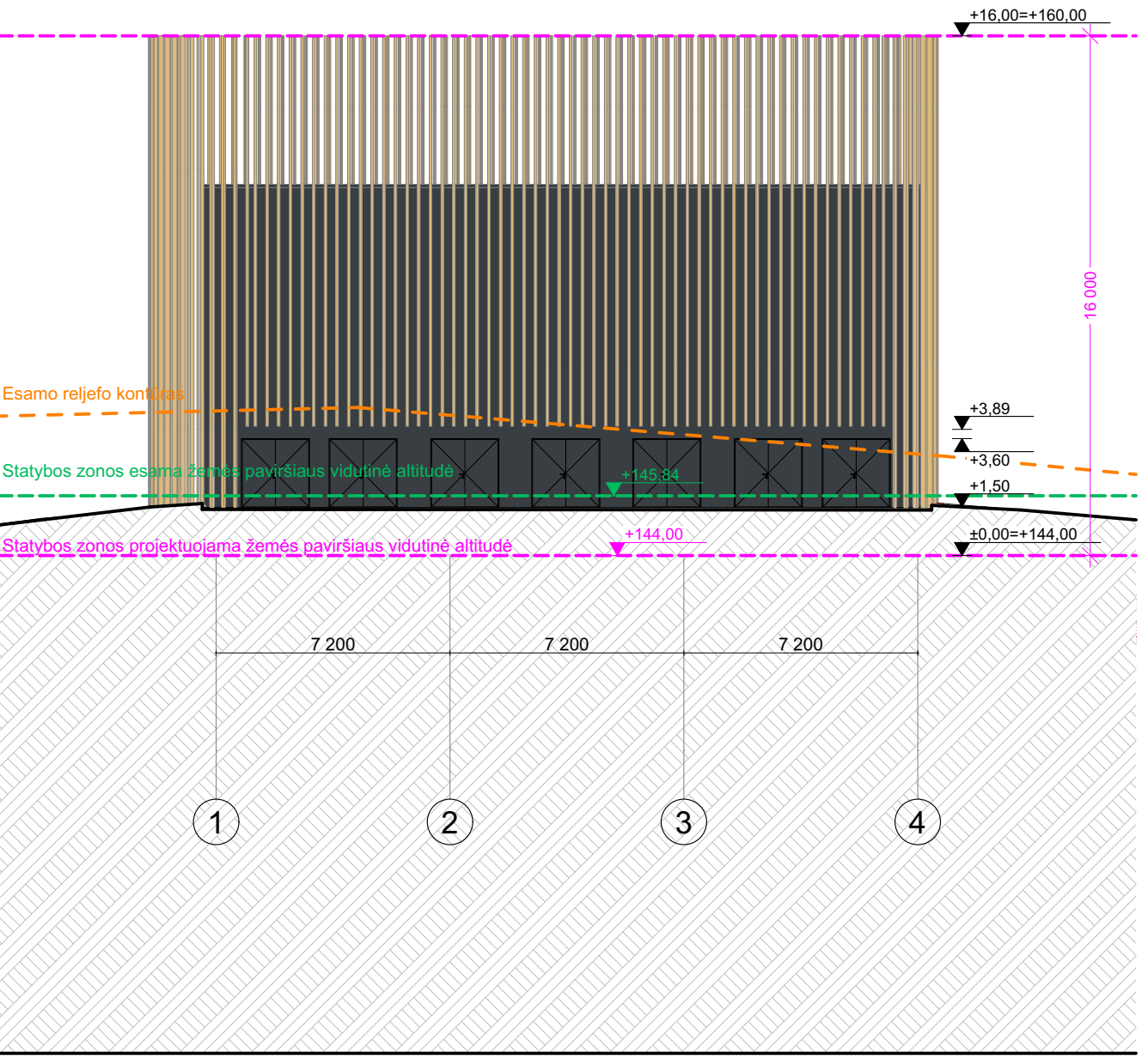
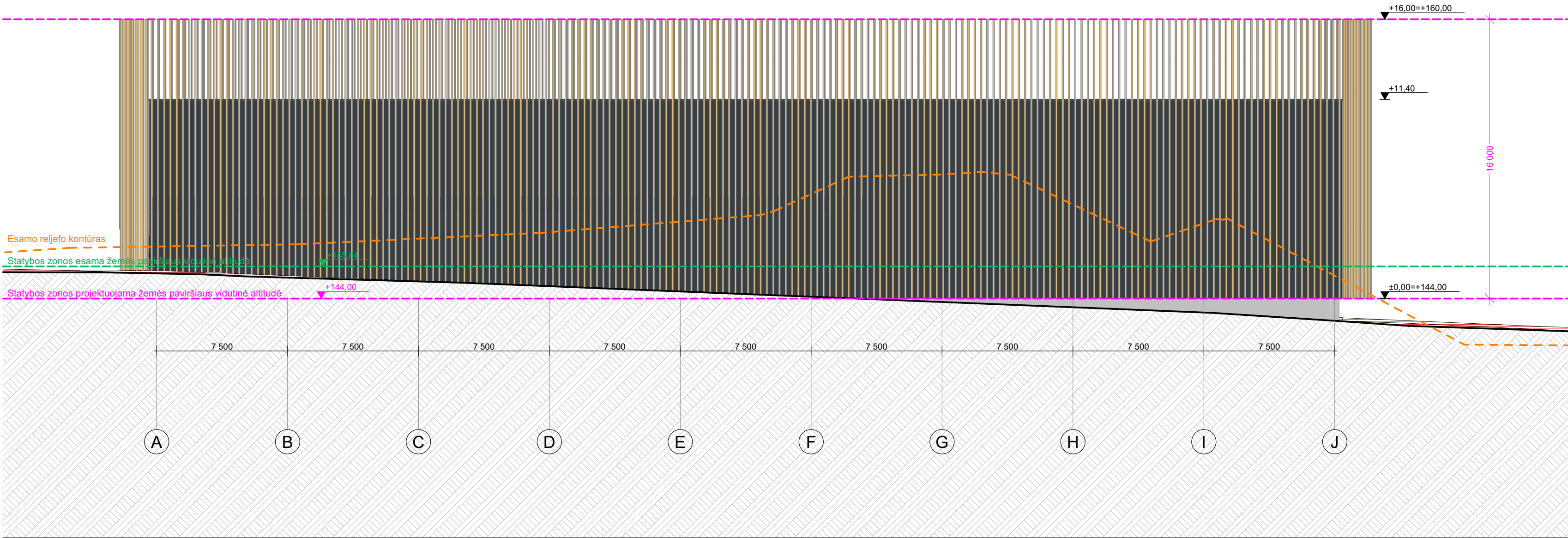
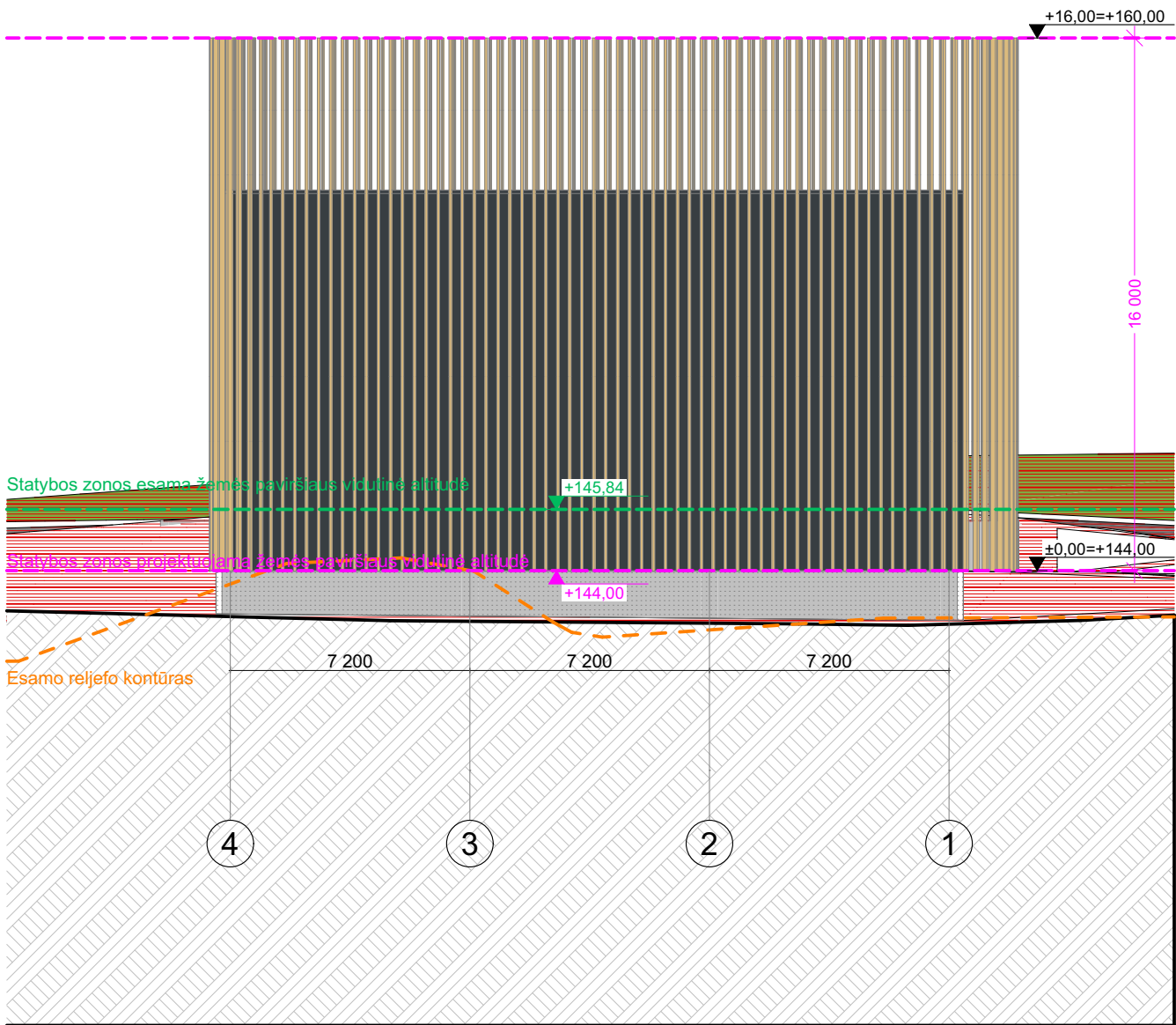
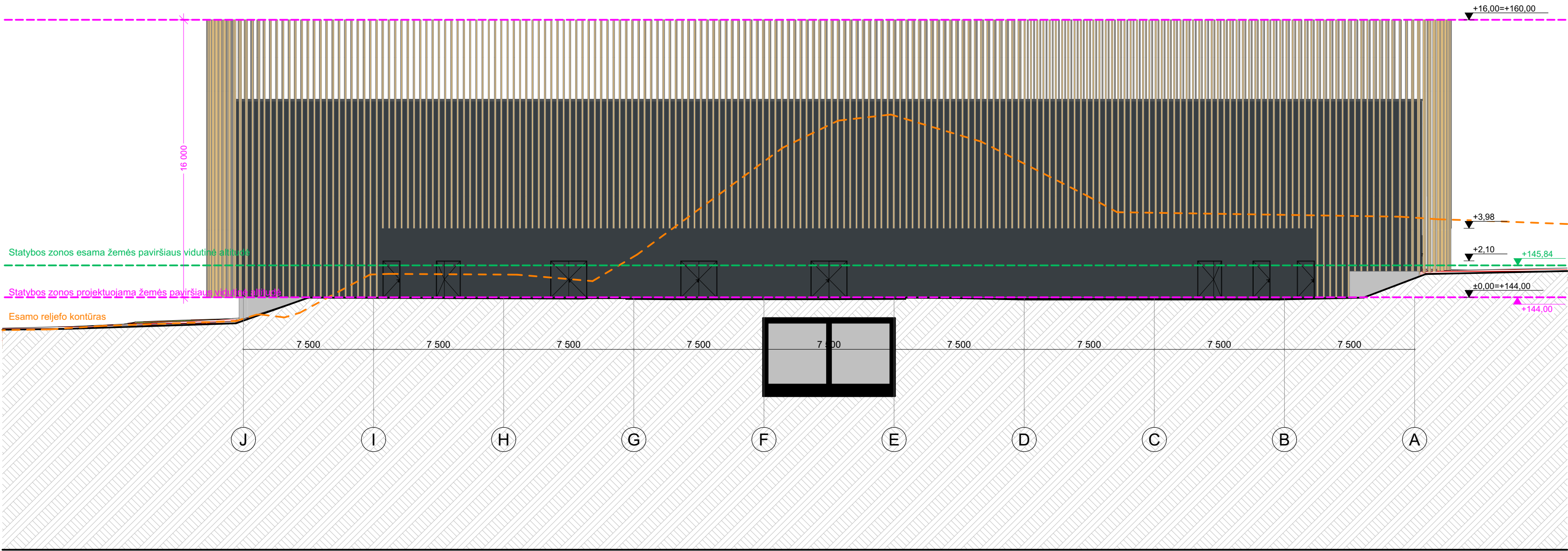


O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT				
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 02 - Energetikos paskirties pastatas		
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Paičius ir Grigaitis		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagvilčiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusirgrigaitis.lt +370 600 60 651			
	architektūros studija					
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Paičius			1:200	O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS		Molekulinės biotechnologijos centras, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 0825-02-PP-SA.B-103	
					1	1



O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49 VILNIUS, LT-06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE		
		27535	SPV	Adrijus Bikulčius	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		39737	SPV koord.	Eglė Murauskienė		
		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagėvičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt +370 600 60 651		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 02 - Energetikos paskirties pastatas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija					
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Paičius			1:200	O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0825-02-PP-SA.B-104	Lapas	Lapų
	Molekulinės biotechnologijos centras, UAB				1	1

[illegible]

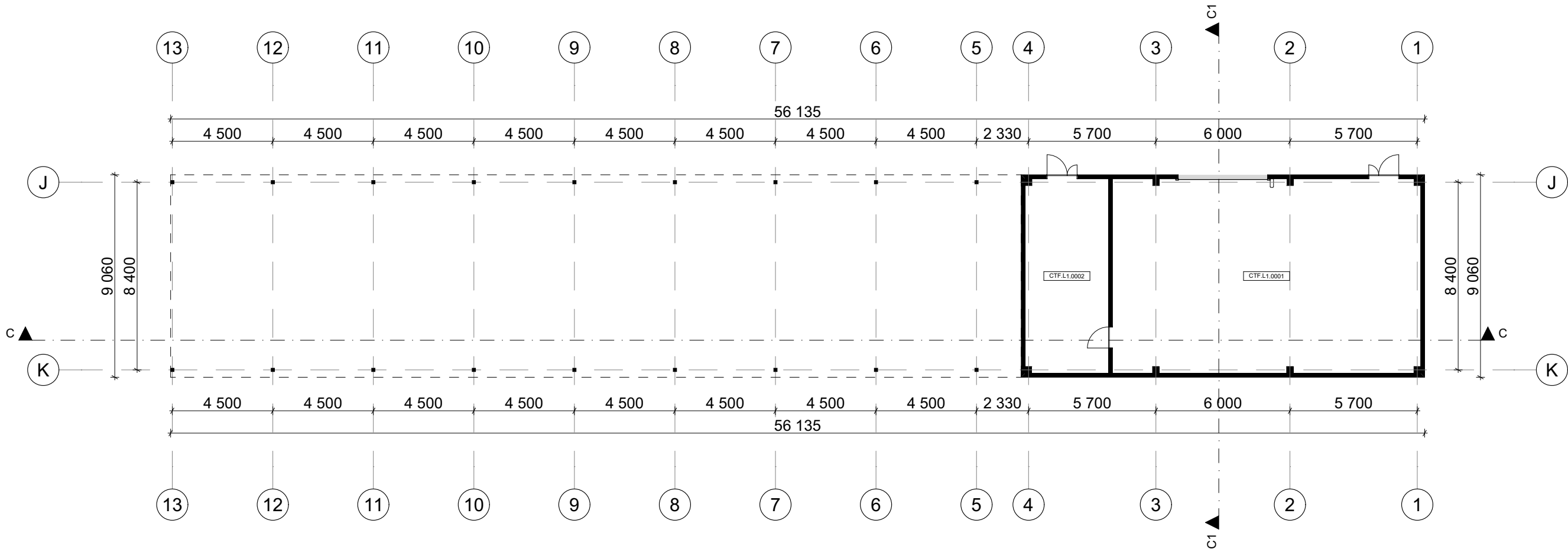


- "Sandwich" tipo daugiasluksnės sienos, spalva (RAL7006 arba artima)
- Keramikos bagečių/plytelių arba aliuminio profiliuotų apdaila (RAL1002 arba artima)
- Betoninė arba betoną imituojanti fasado apdaila (pvz. fibrobetonas, fibrocementas, apdailinis betonas)

O		2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINERIJOS KONSLANTŲ BŪRAS, UAB VARDAS G. 40, VILNIUS, LT-00368 ELP. ĮRAŠAS Į REGISTRACIJOS TIENTINŲ REISTRĄ LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE
		27535 39737		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMAIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija	Pačius ir Grigaitis, MB V. Nomenčilo g. 1, Vilnius Įrašas į Registraciją +370 600 60 001		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
		MD012080		02 - Energetikos paskirties pastatas
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2311	Arch.	Justas Pačius	FASADAİ	
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika	1:200	
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT Molekulinės biotechnologijos centras, UAB			0825-02-PP-SA.B-301	
			Lapas	Lapų
			1	1



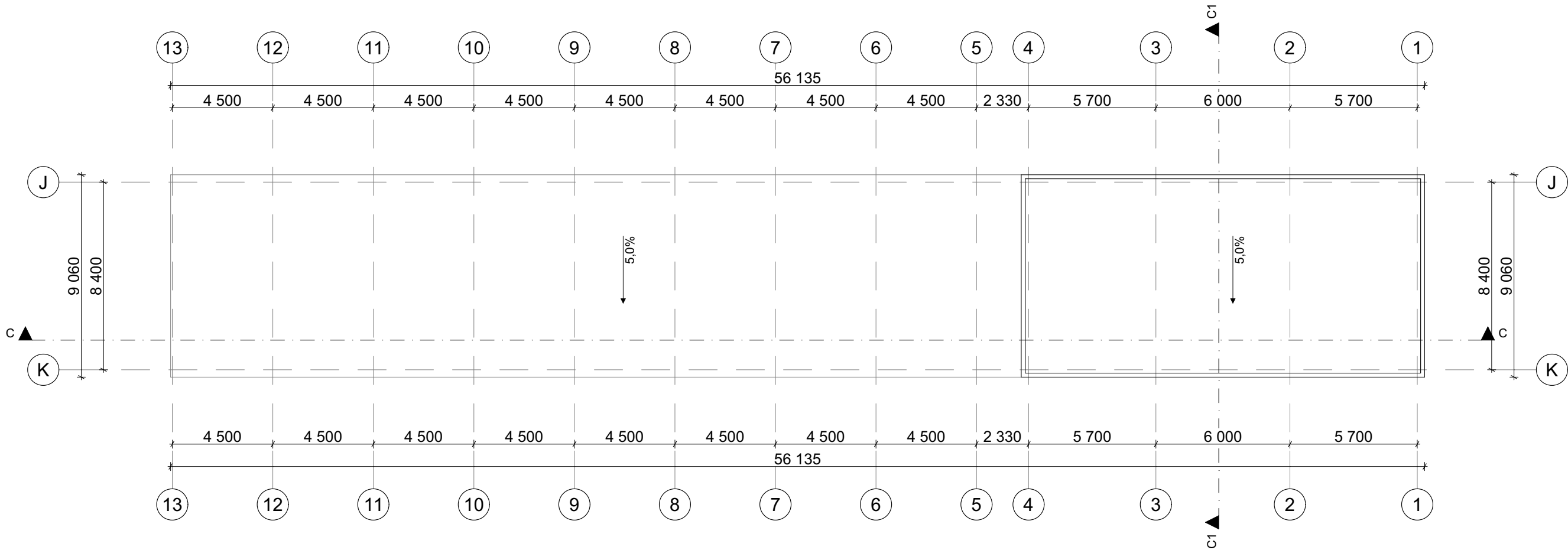
SANDĖLIVIMO PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
CTF.L1.0001	Sandėlio patalpa	119,45
CTF.L1.0002	Sandėlio patalpa	32,26
		151,71 m²



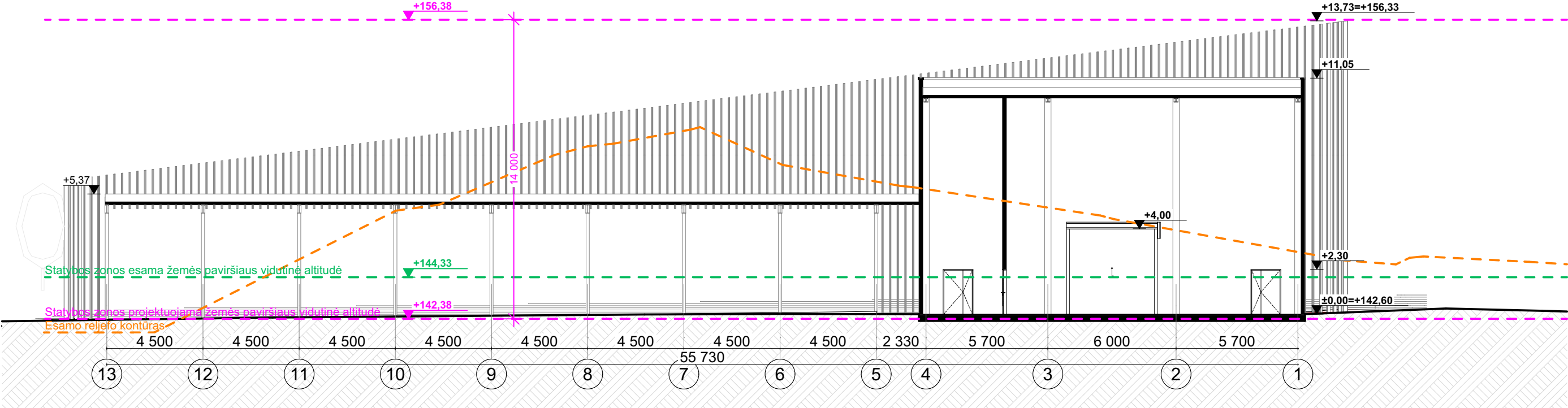
O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius					
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 03 - Sandėliavimo paskirties pastatas			
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAI		Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Pačius				1:200	O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika					
LT	STATYTOJAS Molekulinės biotechnologijos centras, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 0825-03-PP-SA.B-101		Lapas	Lapų
						1	1



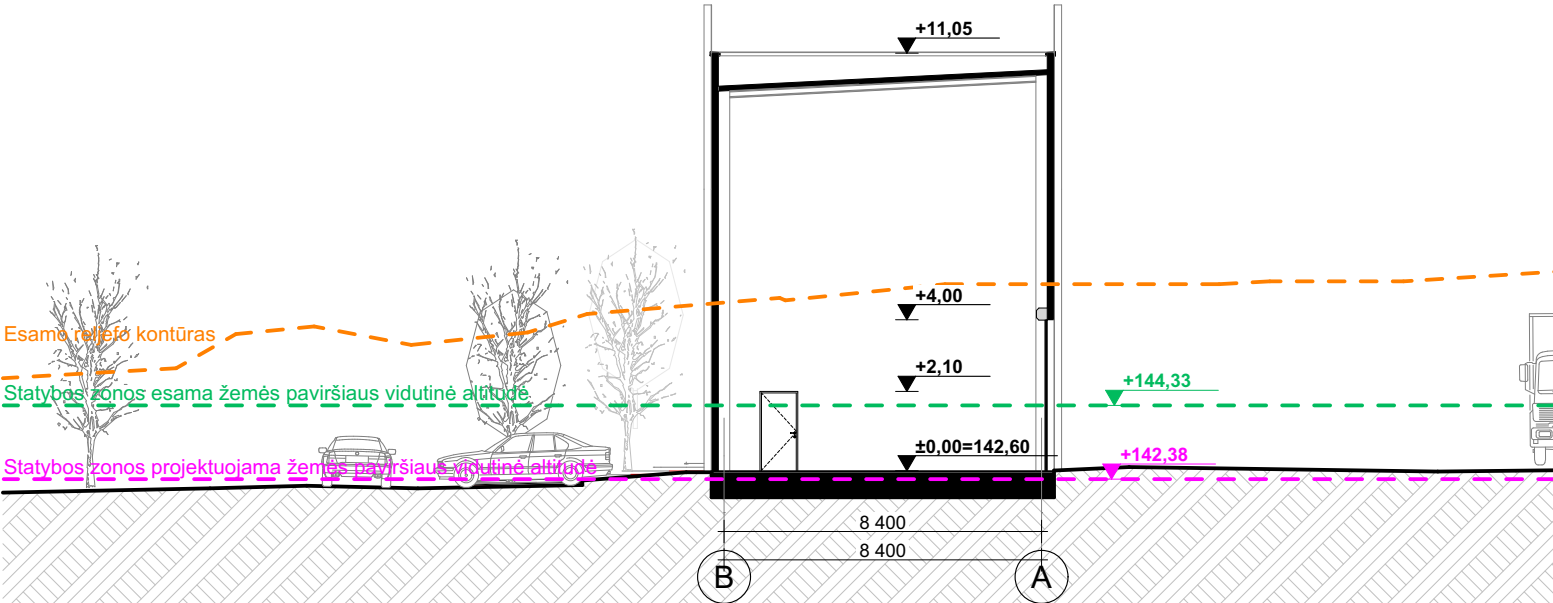
SANDĖLIVIMO PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
CTF.L1.0001	Sandėlio patalpa	119,45
CTF.L1.0002	Sandėlio patalpa	32,26
		151,71 m²



O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius				
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 03 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Pačius			1:200	O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika				
LT	STATYTOJAS Molekulinės biotechnologijos centras, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 0825-03-PP-SA.B-102	Lapas	Lapų
					1	1



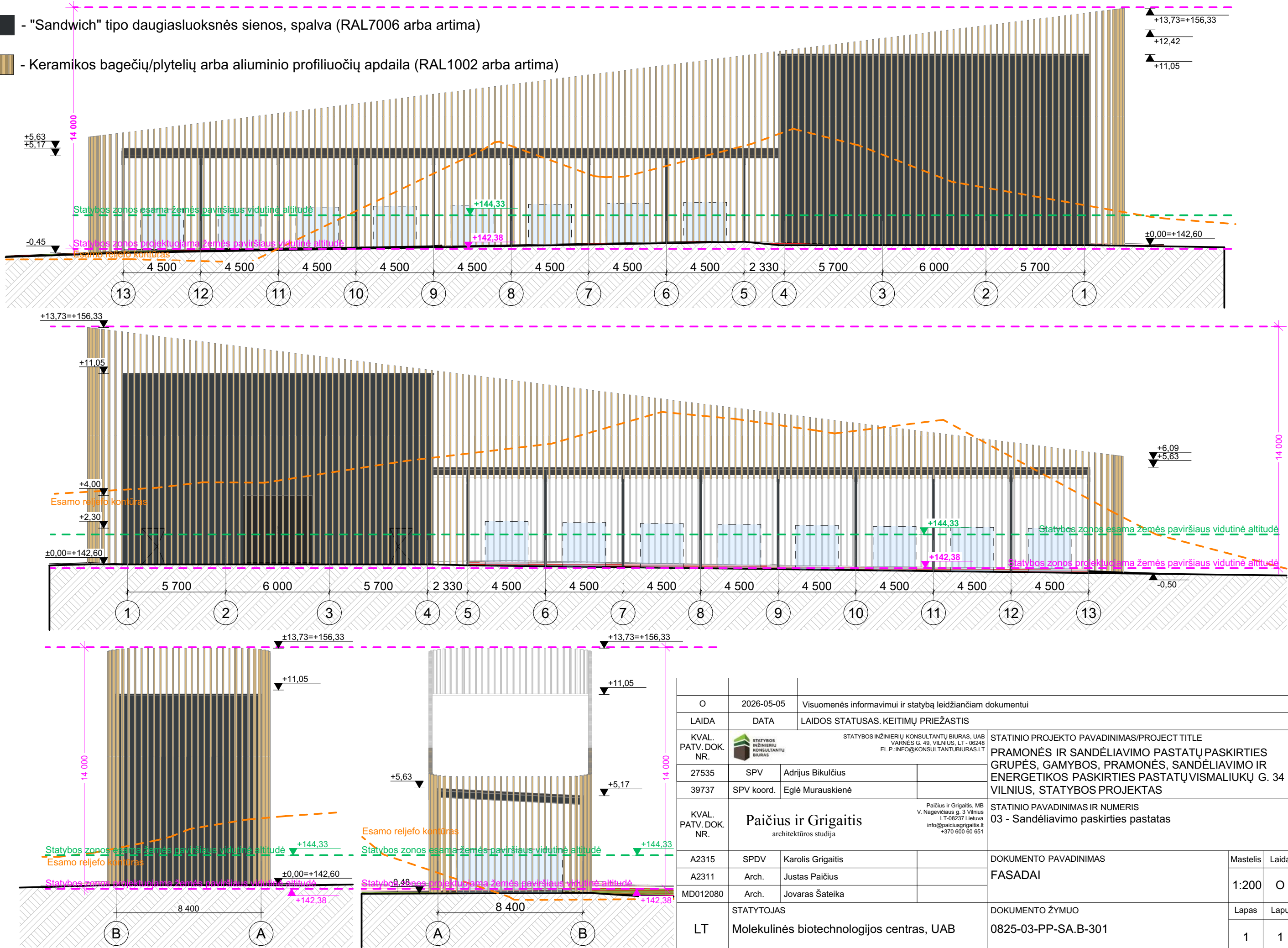
PJŪVIS B-B



PJŪVIS B1-B1

O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius				
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačius ir Grigaitis architektūros studija			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 03 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Paičius			1:200	O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS Molekulinės biotechnologijos centras, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 0825-03-PP-SA.B-201		
					1	1

- "Sandwich" tipo daugiasluoksnės sienos, spalva (RAL7006 arba artima)
- Keramikos bagečių/plytelių arba aliuminio profiliuotųjų apdaila (RAL1002 arba artima)



O	2026-05-05	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS, UAB VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT TITLE PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ VISMALIUKŲ G. 34 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
27535	SPV	Adrijus Bikulčius						
39737	SPV koordin.	Eglė Murauskienė						
KVAL. PATV. DOK. NR.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt +370 600 60 651		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 03 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI			Mastelis	Laida
A2311	Arch.	Justas Paičius					1:200	O
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika		DOKUMENTO ŽYMUO 0825-03-PP-SA.B-301			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS Molekulinės biotechnologijos centras, UAB						1	1