



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, SVEČIŲ NAMŲ IR GYDYMO PASTATO VYTAUTO G.15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VYTAUTO G.15, VILNIUS
UŽSAKOVAS	UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050, Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
ETAPAS / LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. LAIDA 0</b>
PROJEKTO NUMERIS	VYT15
DATA	2025-05
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „METRAS PERIMETRAS“, STUDIJA „HEIMA“, MB
PROJEKTO VADOVAS	Ramūnas Buitkus (Atestato Nr. A1132, 0869)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Tomas Vaičiulis (Atestato Nr. A2145)

**1MP**

UAB „Metras perimetras“  
[www.1mp.lt](http://www.1mp.lt)  
Tel: +370 656 07672  
el.p: info@1mp.lt

**H E I M A**

Studija „HEIMA“, MB,  
[www.heimait.lt](http://www.heimait.lt)  
Tel: +370 670 97636  
el.p: info@heimait.lt

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
VYT15-PP.AR		0	Projektiniai pasiūlymai:	
			antraštinis lapas;	
			statinio projekto sudėties žiniaraštis;	
			bendrieji statinio rodikliai	
			aiškinamasis raštas:	
			- duomenys apie statytoją (užsakovą), projekto autorius	
			- duomenys apie žemės sklypus	
			- ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;	
			- ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius	
			- statinio statybos vieta;	
			- statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;	
			- žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai;	
			- paveldosauga	
			- ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai;	
			- statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.);	
			- statinio statybos rūšis;	
			- projektuojamų statinių sąrašas;	
			- paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;	

0	2025-05	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>1MP</b>		UAB „Metras perimetras“ Vaidilutės g. 79 el. p. info@1mp.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas</b>
A1132, 0869	SPV	Ramūnas Buitkus		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>H E I M A</b>		Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K el.p. info@heima.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Turinys</b>
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Wealthgrow", jm. k. 305049050 A.Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

			- nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;	
			- veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas;	
			- nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	
			- atliekų tvarkymo pasiūlymai;	
			- orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;	
			Projektinių pasiūlymų užduoties klausimai	
			- Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai	
			- kiti teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai	
			- detaliojo plano reiklavimai	
			- projektinių pasiūlymų sprendiniai	
			- pėsčiųjų judėjimas	
			- automobilių stovėjimo vietų skaičius, įvažiavimai- išvažiavimai	
			- dviračių saugyklos, privažiavimai- išvažiavimai	
			- esamų medžių įvertinimas, taksacija	
			- architektūrinės išraiškos priemonės	
			- formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant kvartalus naujais pastatais, perimetriniam ar artimam užstatymui diegiami principai	
			- reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
			- viešų erdvių pralaidžių dangų plotai	
			- konteksto sąlygojami reiklavimai	
			- insoliacija	
			- užtatymo tipas, kiti detaliojo plano reiklavimai	
			- pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje	
			- reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	
			- kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
			- su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
			Vilniaus miesto savivaldybės tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės vertinimo lentelė	
			<b>Priedai:</b>	

			- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	
			susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų sąlygos	
			- detalusis planas	
			- medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	
			- medžių šaknynų revizijos ir lajų įvertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita	
			- trečiųjų šalių sutikimai	
			- urbanistinė analizė	
			Kiti dokumentai:	
			- priedas 01: nuosavybė (statinių, žemės sklypo; sklypo planas; inventoriniai statinių planai)	
			- priedas 02: nuosavybė (vandentiekio tinklai)	
			- priedas 03: toponuotrauka	
			- priedas 04: geologija	
			- priedas 05: tvarkybos leidimai	
			- priedas 06: įgaliojimas	
			- priedas 07: kertamų medžių sąrašas ir garantinis raštas	
			- priedas 08: atestatai	

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b>			
2.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9 832	0,9832 ha
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,91	Pagal detalų planą max 1,2
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	0,44	Pagal detalų planą max 55 %
5.	Bendras užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	4 306	Skaičiuojamas pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių plotas
6.	Bendras pastatų antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	8 958	
7.	Privalomųjų želdinių kiekis	%	>=20	Pagal detalų planą min 20 %
8.	Automobilių parkavimo vietų kiekis	vnt.	175	Bendras apskaičiuotas poreikis – 82 vnt.

**PASTABA:** rodikliai yra preliminarūs, gali būti tikslinami vėlesnėse projekto stadijose.

**TVIRTINU:**

Vardas, pavardė Parašas

Ramūnas Buitkus .....

**STATYTOJAS**

UAB "Wealthgrow", jm. k. 305049050

Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius

Direktorius Mantas Skipitis .....

0	2025-06	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	1MP		UAB „Metras perimetras“ Vaidilutės g. 79 el. p. info@1mp.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas</b>
A1132, 0869	SPV	Ramūnas Buitkus		
KVAL. PATV. DOK. NR.	HEIMA		Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K el.p. info@heima.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Aiškinamasis raštas</b>
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Wealthgrow", jm. k. 305049050 A.Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS LAPŲ 1 4

9.	<b>PASTATAI</b>			
10.	<b>Pastatas Nr. B</b> Administracinės paskirties pastatas			Paskirtis – Administracinis Kategorija – Ypatingas (nauja statyba)
11.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1 123	
12.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*:	m <sup>2</sup>	970	
13.	Pastato požeminis plotas*	m <sup>2</sup>	153	
14.	Administracinės paskirties patalpos *	m <sup>2</sup>	684	
15.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	349	
16.	Aukštų skaičius	vnt.	3+m	
17.	Pastato aukštis	m	17,80	
18.	<b>Pastatas Nr. V1</b> Viešbučių paskirties pastatas			Paskirtis – Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai) Kategorija – Ypatingas (nauja statyba)
19.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	13 824	
20.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*:	m <sup>2</sup>	5 373	
21.	Pastato požeminis plotas*	m <sup>2</sup>	8 451	
22.	Viešbučių paskirties patalpos*	m <sup>2</sup>	2 687	
23.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2 489	
24.	Aukštų skaičius	vnt.	3+m	
25.	Pastato aukštis	m	17,15	
26.	Viešbučių paskirties patalpų	vnt.	43	
27.	Gyvenamųjų patalpų (butų)	vnt.	38	
28.	<b>Pastatas Nr. D1</b> Gydymo paskirties pastatas			Paskirtis – Gydymo paskirties pastatas Kategorija – Ypatingas (rekonstravimas)
29.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1 790	
30.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*	m <sup>2</sup>	1 657	
31.	Pastato požeminis plotas*	m <sup>2</sup>	133	
32.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	629	
33.	Gyvenamųjų patalpų (butų)	vnt.	11	
34.	Aukštis nuo proj. žemės paviršiaus	m	19,02	
35.	<b>Pastatas Nr. D2</b> Gydymo paskirties pastatas			Paskirtis – Gydymo paskirties pastatas Kategorija – Ypatingas (rekonstravimas)
36.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	746	
37.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*	m <sup>2</sup>	628	
38.	Pastato požeminis plotas*	m <sup>2</sup>	118	
39.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	415	
40.	Gyvenamųjų patalpų (butų)	vnt.	6	
41.	Aukštis nuo proj. žemės paviršiaus	m	13,62	
42.	<b>Pastatas Nr. D3</b> Gydymo paskirties pastatas			Paskirtis – Gydymo paskirties pastatas Kategorija – Ypatingas (rekonstravimas)
43.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	376	

44.	Pastato antžeminis plotas*	m <sup>2</sup>	329	
45.	Pastato požeminis plotas*	m <sup>2</sup>	46	
46.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	321	
47.	Aukštis nuo proj. žemės paviršiaus	m	11,20	
48.	<b>Stoginė Nr.1</b>			Statynys – Stoginė Kategorija – Nesudėtingas
49.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	104	
50.	<b>Griaunami statiniai</b>			
51.	Pastatas – Administracinis (un. Nr. 1093-3005-5036)			Kategorija – Neypatingas
52.	Pastatas – Valgykla (un. Nr. 1093-3005-5051)			Kategorija – Neypatingas
53.	Pastatas - Vaikų krizių centras (un. Nr. 1093-3005-5062)			Kategorija – Neypatingas
54.	Pastatas – Praėjimas (un. Nr. 1093-3005-5084)			Kategorija – Nesudėtingas
55.	Pastatas – Dūmtraukis (un. Nr. 1093-3005-5095)			Kategorija – Nesudėtingas
56.	Pastatas – Pavėsinė (un. Nr. 1093-3005-5108)			Kategorija – Nesudėtingas
57.	Pastatas – Stoginė (un. Nr. 1093-3005-5119)			Kategorija – Nesudėtingas
58.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (fontanas, tvora, vartai, asfaltas, šaligatviai, bordiūrai) (un. Nr. 1093-3005-5124)			Kategorija – Nesudėtingas
59.	Vandentiekio tinklai (esantys sklype)			Vidaus inžinerinis tinklas esantis sklypo ribose
60.	Buitinių nuotekų tinklai (esantys sklype)			Vidaus inžinerinis tinklas esantis sklypo ribose
61.	Lauko šilumos tinklai (esantys sklype)			Vidaus inžinerinis tinklas esantis sklypo ribose
62.	Dujotiekio tinklai (esantys sklype)			Kilnojamas daiktas
63.	<b>Rekonstruojami inžineriniai tinklai</b>			
64.	Vandentiekio tinklai (un. Nr. 4400-0429-7970)			Kategorija – Neypatingas (rekonstravimas)
65.	<b>Projektuojami inžineriniai tinklai</b>			
66.	Vandentiekio tinklai (įvadas)			Kategorija – Neypatingas (nauja statyba)
67.	Buitinių nuotekų tinklai (išvadai)			Kategorija – Neypatingas (nauja statyba)
68.	Lietaus nuotekų tinklai (rezervuaras, išvadai)			Kategorija – Neypatingas (nauja statyba)
69.	Lauko šilumos tinklai (įvadas)			Kategorija – Neypatingas (nauja statyba)
70.	Elektros tinklai			Kilnojamas daiktas
71.	Elektroninių ryšių tinklai			Kilnojamas daiktas
72.	Kiti statiniai (vidaus kelias, gaisro automobilio privažiavimo vidaus kelias, pėsčiųjų takai, dviračių takai, vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė, ramaus poilsio vieta, terasos, stoginės, lauko laiptai, lauko pandusai, atraminės sienutės, tvora)			Kategorija – Nesudėtingas (nauja statyba)

73.	<b>Remontuojami statiniai</b>			
74.		Tvora		Kategorija – Nesudėtingas (remontas)

\*Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Projekto rengimo pagrindas ir tikslas</b> .....	<b>3</b>
1.1. Statinio projektavimo pradžia .....	3
1.2. Projektinių pasiūlyimų tikslas .....	3
1.3. Statybos sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai .....	3
<b>2. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija kiti reikalingi duomenys</b> .....	<b>8</b>
2.1. Statinių statybos vieta ir kita pagrindinė informacija .....	8
2.2. Statybos aikštelės klimato sąlygos .....	8
2.3. Statybos rūšis .....	9
2.4. Statinių (pastatų) paskirtis .....	9
2.5. Statinio (pastato) kategorija .....	9
<b>3. Trumpas statybos sklypo aprašymas</b> .....	<b>9</b>
3.1. Urbanistinė situacija, aplinkiniai sklypai ir užstatymas .....	9
3.2. Esama susisiekimo infrastruktūra .....	11
3.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	13
3.4. Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimos sąlygos .....	13
3.5. Gamtinė aplinka .....	13
3.6. Sklypo reljefas .....	15
<b>4. Projektuojamų statinių sąrašas</b> .....	<b>15</b>
<b>5. Paveldosauginė dalis</b> .....	<b>16</b>
5.1. Kultūros paveldo vietovės, į kurias patenka žemės sklypo Vytauto g. 15 .....	16
5.1.1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) teritorija; .....	16
5.1.2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976) teritorija; .....	26
5.1.3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorija .....	27
5.2. Statybos sklype Vytauto g. 15 esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės .....	27
5.2.1. Pastatų kompleksas (UOK 25770) .....	27
5.2.2. Pastatų komplekso vila (UOK 2650); .....	30

0	2025-05	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>1MP</b>	UAB „Metras perimetras“ Vaidilutės g. 79 el. p. info@1mp.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas</b>
A1132, 0869	SPV	Ramūnas Buitkus		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>H E I M A</b>		Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K el.p. info@heima.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Aiškinamasis raštas</b>
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Wealthgrow", jm. k. 305049050 A.Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>61</b>

5.2.3.	Pastatų komplekso pirmas pastatas (UOK 2649);	32
5.2.4.	Pastatų komplekso antras pastatas (UOK 2648);	34
5.3.	Kultūros paveldo vertybių Vytauto g. 15, Vilniuje, teritorijos raidos chronologija ir apibendrinimas	37
5.4.	Parengti paveldo tvarkybos darbų projektai	39
6.	<i>Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas</i>	39
7.	<i>Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas</i>	39
8.	<i>Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas</i>	40
9.	<i>Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas</i>	40
10.	<i>Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, neklinojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų psaugos reikalavimams</i>	40
11.	<i>Projekto sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas</i>	42
11.1.	Sklypo plano sprendiniai	42
11.1.1.	Pastatų, inžinerinių statinių ir tinklų išdėstymas sklype	42
11.1.2.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	43
11.1.3.	Projektinių altitudžių parinkimas, vertikalūs planavimas, lietaus vandens nuvedimas	43
11.1.4.	Dangos	43
11.1.5.	Apšvietimas	44
11.1.6.	Mažosios architektūros formos	44
11.1.7.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	44
11.2.	Apželdinimo sprendiniai	44
11.3.	Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai	49
11.4.	Statinio architektūros sprendiniai	50
11.4.1.	Projektuojamų pastatų funkcinų ryšių ir zonavimo sprendiniai	50
11.4.2.	Architektūrinės išraiškos sprendiniai	50
11.4.3.	Medžiagiškumas	51
11.4.4.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	51
11.5.	Laikančių konstrukcijų ir išorinių konstrukcijų parinkimas	51
11.6.	Atitikimas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“	51
12.	<i>Duomenys apie skaičiavimus pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus parametrus reikalingus techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti</i>	52
12.1.	Apsauginės ir sanitarinės zonos	52
12.2.	Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	52
12.3.	Pastatų paskirtį pagrindžiantys skaičiavimai	52
12.4.	Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikis bei neįgalųjų transporto parkavimo vietų poreikis	53
12.5.	Sklypo užstatymo tankis	60
12.6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	60
12.7.	Apželdintas sklypo plotas	60
12.8.	Insoliacijos rodikliai	61
12.9.	Sklypo radiacijos rodikliai	61

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	61	0

## 1. Projekto rengimo pagrindas ir tikslas

### 1.1. Statinio projektavimo pradžia

STATYTOJAS:

UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050

A.Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Metras perimetras“, įm. k. 305773801

Vaidilutės g. 79, Vilnius.

### 1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir tikslas

- Vilniaus miesto bendrasis planas (TDP registracijos Nr. T00086338), Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.);
- Detalusis planas „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 (kadastro Nr. 0101/0053:55 ir Nr. 0101/0053:56) patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2022-01-18 Nr. A30-198/22; TPD registracijos Nr. T00087281;
- **„Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“ 2024-10-30 Nr.659-343/24(2.15.2.59E-ARC)**, Vilniaus miesto savivaldybė;
- **STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31;**
- Topografinė nuotrauka TIIS prašymo Nr. TIIS1-20230223-012899, UAB „Tiretas“, 2023-03-16;
- 2025-02-05 Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos Nr. 25/71, Vilniaus miesto savivaldybės administracija;
- 2025-03-04 Prijungimo sąlygos Nr. TS25-10387, AB “Energijos skirstymo operatorius”
- 2025-02-13 Techninės sąlygos Nr. 25/059, UAB “Grinda”
- 2025 m. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0126/25, AB “Telia”
- 2025-02-04 Prisijungimo sąlygos Nr. 25038, AB “Vilniaus šilumos tinklai”
- 2025-05-05 Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1205, UAB “Vilniaus vandenys”

Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31) projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai rengiami sklypo ribose, t. y. sklype Vytauto g. 15, Vilniuje.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės nutarimo 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355 „DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS“ punktu 3.1. projektas pristatytas Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų taryboje ir Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros taryboje.

### 1.3. Statybos sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Informacija apie projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams pateikiama 10 skyriuje (aiškinamojo rašto 40-49 puslapiai): [Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo](#)

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 3	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	------------	------------	------------

[dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, neklinojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams](#)

## BENDRIEJI PLANAI

### **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas

Rengimo tipas - KEITIMAS

Registravimo data - 2021-06-08

TPD Nr. T00086338

## DETALIEJI PLANAI

### **Žvėryno rajono detalusis planas**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

TPD Tvirtinimo data - 1995-01-12

### **Žvėryno pietinės dalies detalusis planas**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

TPD Tvirtinimo data - 1998-02-12

### **Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

Teritorijų planavimo lygmuo - Vietovės

Registravimo data - 2022-01-24

TPD Nr. T00087281

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VYT15-PP.AR	4	61	0



DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	61	0

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas
				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			
9832	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A ≤ 17,80	1A alt. ≤ 118,12	≤ 55	≤ 1,2	Kitas - komponentinis (komp)
				1B ≤ 11,70	1B alt. ≤ 112,42			
				1C ≤ 15,50	1C alt. ≤ 115,72			
				1D ≤ 13,17	1D ≤ 113,49			
			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	1.1 (u.k.2649) ≤ 18,28	1.1 (u.k.2649) ≤ 118,60			
				1.2 (u.k. 2648) ≤ 13,17	1.2 (u.k. 2648) ≤ 113,49			
1.3 (u.k.2650) ≤ 10,93	1.3 (u.k.2650) ≤ 111,65							

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1A ≤ 3 a + M**	Negyvenamieji administraciniai, bankų, ambasadų ir kitų organizacijų, viešbučių paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	<p>Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <p>* - Želdynų normos nustatomos pagal pastatų/statinių paskirtis ir teisės aktų jiems nustatomas želdynų normas, tačiau ne mažiau kaip 20% komercinės paskirties objektų teritorijoje ir ne mažiau kaip 25% - visuomeninės paskirties teritorijoje.</p> <p>** - Pastatų aukštis išsamiau aprašytas aiškinamajame rašte.</p>
1B ≤ 2 a + M**			
1C ≤ 3 a + M**			
1D ≤ 3 a + M**			
1.1 (u.k.2649) ≤ 3 a + M**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo paskirties pastatai		
1.2 (u.k. 2648) ≤ 2 a + M**			
1.3 (u.k.2650) ≤ 2 a			

**SPECIALIEJI PLANAI****PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

Registravimo data - 2015-01-12

TPD rengimo Nr. - T00074617

**Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai

Rengimo tipas - NAUJAS

Registravimo data - 2018-06-28

TPD rengimo Nr. - S-RJ-13-16-79

**Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

Registravimo data - 2014-07-11

**Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Registravimo data - 2009-07-21

**VILNIAUS APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMA**

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Miškų tvarkymo schemas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Registravimo data - 2014-05-16

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 7	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	------------	------------	------------

## 2. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija kiti reikalingi duomenys

### 2.1. Statinių statybos vieta ir kita pagrindinė informacija

Vytauto g. 15., Vilnius

Sklypo kad. Nr. 0101/0053:761

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Visuomeninės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0.9832 ha



### 2.2. Statybos aikštelės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Vilniaus stoties duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;

Absolūtus temperatūros maksimumas +35,4 °C;

Absolūtus temperatūros minimumas -37,2 °C;

Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus snieo prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

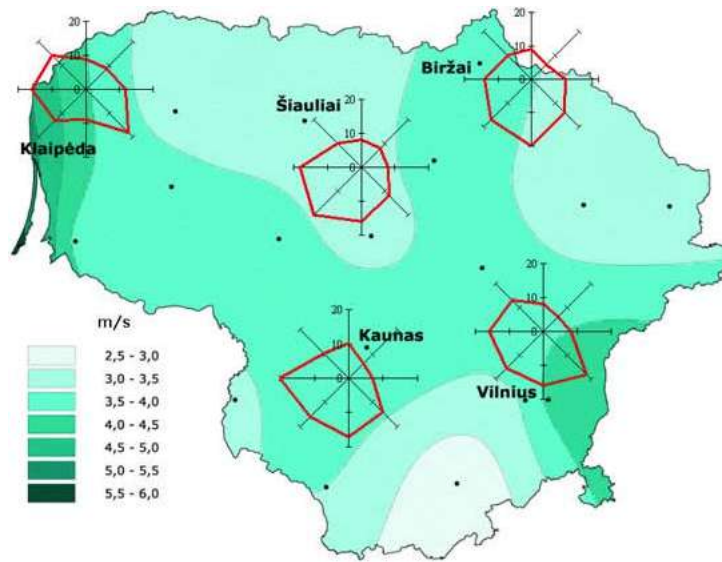
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VYT15-PP.AR	8	61	0

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s’
- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos

Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



### 2.3. Statybos rūšis

Statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys” p. 7.1).

Statybos rūšis - rekonstravimas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys” p. 7.2).

### 2.4. Statinių (pastatų) paskirtis

Naujai projektuojamų statinių paskirtys:

- Pastatas Nr. B. Administracinės paskirties pastatas
- Pastatas Nr. V1. Viešbučių paskirties (svečių namų) pastatas (korpusai V1.1, V1.2, V1.3, V1.4, V1.5)

Rekonstruojamų pastatų paskirtys:

- Pastatas Nr. D1. Gydytojų paskirties pastatas
- Pastatas Nr. D2. Gydytojų paskirties pastatas
- Pastatas Nr. D3. Gydytojų paskirties pastatas

### 2.5. Statinio (pastato) kategorija

Projektuojamų statinių kategorijos detalizuojamos bendrųjų rodiklių lentelėje.

## 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

### 3.1. Urbanistinė situacija, aplinkiniai sklypai ir užstatymas

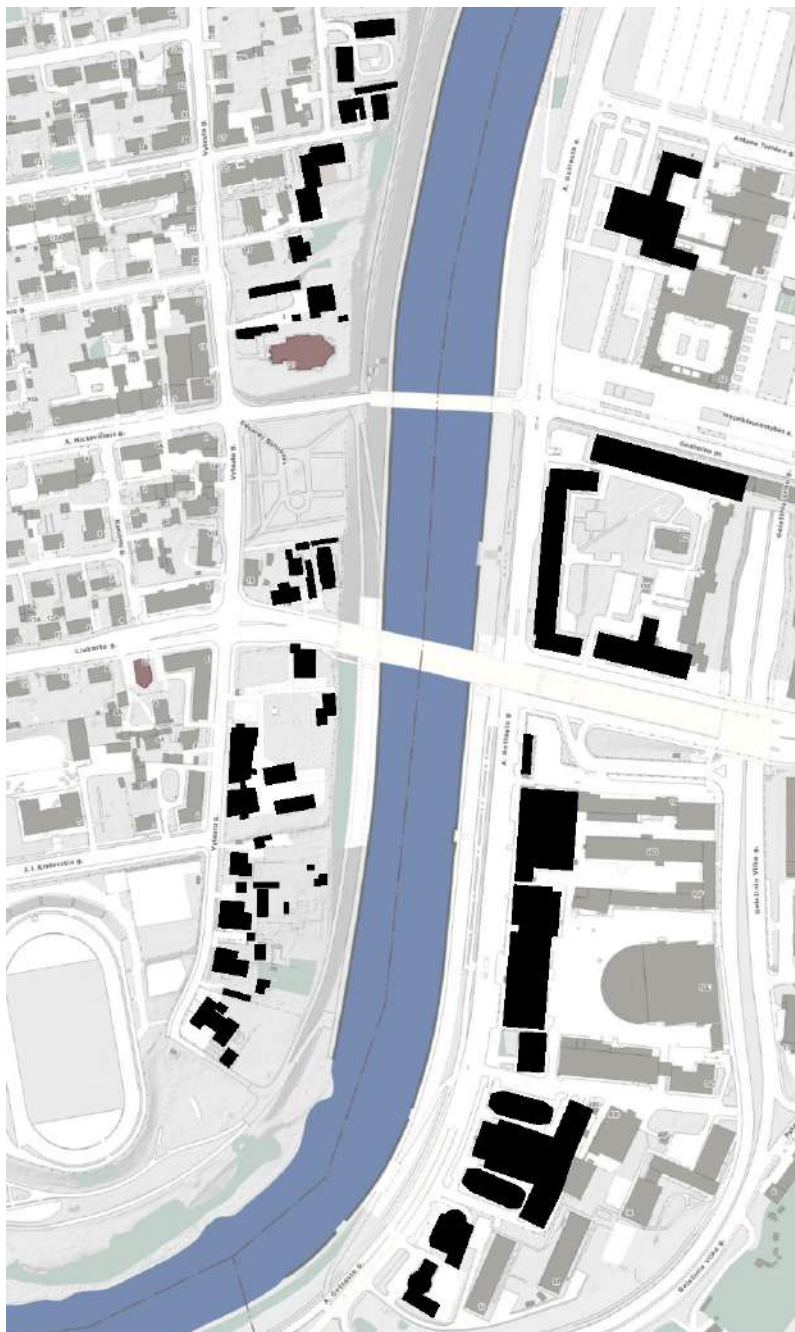
Statybos sklypas yra Žvėryno pietinėje dalyje, Neries upės dešiniajame krante, Vytauto ir Liubarto gatvių sankryžos pietrytinėje pusėje. Teritoriją iš vakarų riboja Vytauto g., iš šiaurės Liubarto g., iš rytų šlaitas į Neries upės

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 9	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	------------	------------	------------

pusę, iš pietų gretimas sklypas su pastatu. Į šiaurės vakarus nuo teritorijos yra tiltas per Nerį, jungiantis Liubarto g. su J. Jasinskio g.

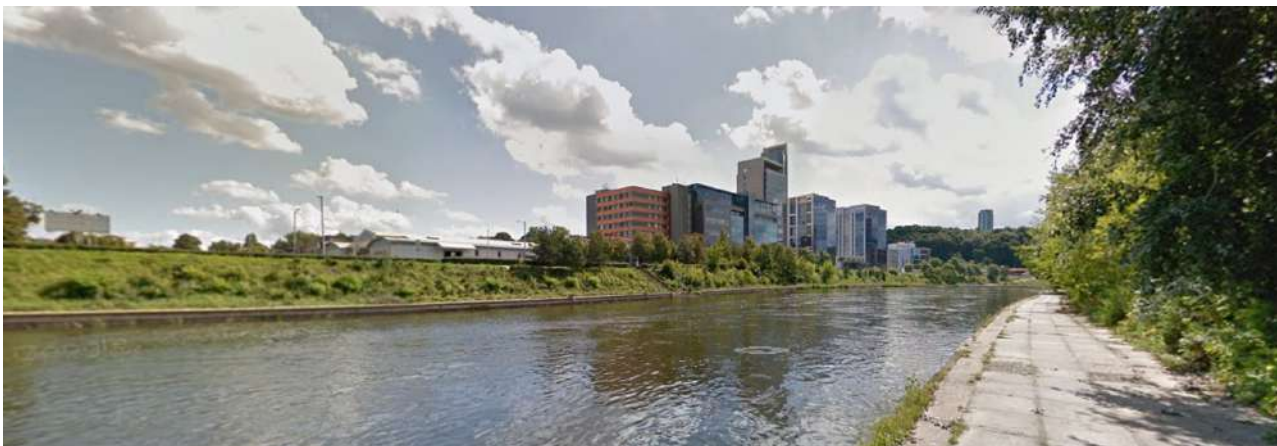
Kairiajame krante įsikūrusi Vilniaus centrinė dalis, kuri pasižymi intensyviu užstatymu. Vilniaus centrinėje dalyje kvartalas būdingas aukštomis, perimetrinis pastatų kompleksų išdėstymas.

Statybos sklypas yra Neries krantinėje. Dešiniajame Neries krante ties Žvėrynu vyrauja taškinis užstatymas.



Schema Neries krantinės skirtingų pusių užstatymo morfotipų palyginimui.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	61	0



Kairiojo Neries kranto vaizdas nuo krantinės šalia Liubarto tilto (2022 Google street view)



Dešiniojo Neries kranto vaizdas (1 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Atsižvelgiant į esamą užstatymą ir Žvėryno, kaip nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, vertingąsias savybes vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumente („Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“) statybos sklypui numatytas **komponentinis (komp) užstatymo tipas**.

Komponentinis užstatymo tipas - perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje tipas; išorės perimetru uždara struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ir/ ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.

### 3.2. Esama susisiekimo infrastruktūra

Kaip ir įprastai rengiant projektą urbanizuotoje vietovėje, projekto sprendiniai integruojami į esamą susisiekimo infrastruktūrą. Pagrindinė motorizuoto transporto arterija yra Liubarto tiltas ir Liubarto gatvė. Būtent čia identifikuojamas pagrindinis automobilių srautas. Iš Liubarto gatvės šviesoforinėje sankryžoje posūkiu į dešinę arba į kairę patenkama į Vytauto gatvę. Iš Vytauto gatvės (D kategorijos) yra esamas įvažiavimas į sklypą.

Statybų sklypo šiaurinėje ir vakarinėje pusėje šalia gatvių yra įrengti šaligatviai. Prie statybų sklypo ties Liubarto gatve yra viešojo transporto stotelė. Neries krantinėje įrengtas rekreacinis dviračių takas (rajoninis E2 kategorijos takas). Rytinėje statybų sklypo pusėje yra aukštas šlaitas su laiptais, leidžiančiais pėstiesiems nusileisti prie Liubarto tilto. Nusileidimas prie Neries krantinės dviračių tako galimas ties Senuoju Žvėryno tiltu ir Vytauto gatvės gale. Prie nusileidimo Vytauto gatvės gale yra suplanuotas projektas, pagal kurį naujas pėsčiųjų ir dviračių tiltas sujungs su kairiuoju Neries krantu.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIŲA
	11	61	0



Nagrinėjant transporto triukšmo įtaką projektuojamoje teritorijoje buvo parengta triukšmo studija: „Sklypų, adresu Vytauto g.15, Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas. Triukšmo vertinimo ataskaita“ Parengė G. Vasiliauskas, MB „Ekoamicus“

Triukšmo vertinimo ataskaitoje pateikiamos šios išvados:

1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 2 lentelės 2 punkte, planuojamoje teritorijoje esančių triukšmo šaltinių sukiamas triukšmo lygis nei vienu paros laikotarpiu nei ties sklypo ribomis, nei gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje **ribinių verčių neviršys**.

2. Atlikus esamų autotransporto srautų triukšmo modeliavimą planuojamos teritorijos gretimybėse nustatyta, jog esamoje situacijoje iš Vytauto gatvės pusės triukšmo lygis yra viršijamas ties Vytauto g. 6 namo fasadu prie Liubarto gatvės. Ties šiuo pastatu esamoje situacijoje triukšmo lygis dienos laikotarpiu yra  $L_{dienos}=69,3$  dBA (leistinas lygis 65 dBA), vakaro laikotarpiu yra  $L_{vakaro}=65,9$  dBA (leistinas lygis 60 dBA),  $L_{nakties}=58,3$  dBA (leistinas lygis 55 dBA). Ties kita gyvenamąja aplinka (Vytauto g. 2, 4, 7) triukšmo viršijimų nėra.

3. Triukšmo lygių mažinimui Vytauto g. gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje taikytina kompensacinė priemonė yra Vytauto gatvės atkarpos nuo Liubarto iki I. J. Kraševskio gatvių esamos kelio dangos viršutinio sluoksnio keitimas į glotnią vientisą viršutinio sluoksnio asfaltbetonio ar geresnių triukšmo mažinimo savybių dangą vadovaujantis „Vilniaus miesto gatvių asfalto mišinių techniniais reikalavimais ir sluoksnių įrengimo rekomendacijomis“.

4. Atlikus esamų ir planuojamų autotransporto srautų triukšmo modeliavimą nustatyta, jog ties Vytauto g. 6 gyvenamosios paskirties pastatu išliks triukšmo lygio viršijimai visais paros laikotarpiais, tačiau pritaikius kompensacines triukšmo mažinimo priemones planuojamoje situacijoje numatomas triukšmo lygio sumažėjimas visais paros laikotarpiais. Ties Vytauto g. 2, 4, 7 gyvenamąja aplinka triukšmo lygio viršijimų nebus, taip pat prognozuojamas triukšmo lygio sumažėjimas.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	61	0

### 3.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje esantys nekilnojamojo turto registre registruoti statiniai:

- Pastatas - ligoninė (un. nr. 1093-3005-5019), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - ligoninė (un. nr. 1093-3005-5022), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - administracinis (un. nr. 1093-3005-5036), paskirtis – administracinis;
- Pastatas - ligoninė (un. nr. 1093-3005-5040), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - valgykla (un. nr. 1093-3005-5051), paskirtis – maitinimo;
- Pastatas - vaikų krizių centras (un. nr. 1093-3005-5062), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - praėjimas (un. nr. 1093-3005-5084), paskirtis – kita;
- Pastatas - dūmtraukis (un. nr. 1093-3005-5095), paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - stoginė (un. nr. 1093-3005-5119), paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un. nr. 1093-3005-5124), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Detaliau apie sklype Vytauto g. 15 esamus į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įtrauktus pastatus skaityti aiškinamojo rašto skyriuje ["5. Paveldosauginė dalis"](#).

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai:

- Požeminiai vandentiekio tinklai;
- Požeminiai ryšių kabeliai ir jų kanalai;
- Požeminiai buitinių nuotekų savitakai tinklai;
- Požeminiai šilumotiekio tinklai;
- Žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai;
- Požeminiai dujotiekio vamzdynai.

### 3.4. Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimos sąlygos

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

### 3.5. Gamtinė aplinka

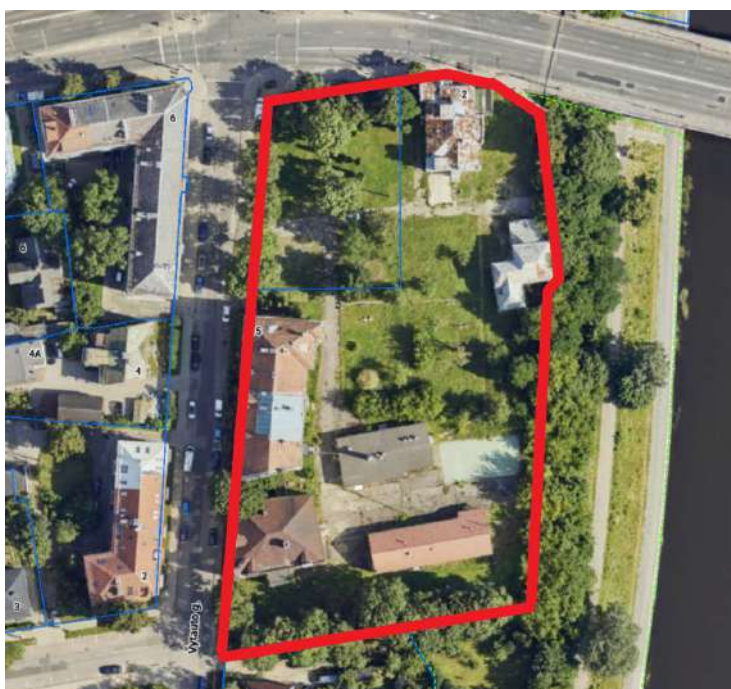
Teritorijoje rengiant detalų planą buvo įvertinta esama gamtinės aplinkos situacija:

*„Planuojama teritorija 86,2% urbanizuota: natūrali teritorijos dalis - medžių ir krūmų lajų projekcijų į žemės paviršių plotas - sudaro apie 13,8% visos teritorijos ploto, esamas pastatais užstatytas plotas su kietosiomis dangomis (antropogeniniais komponentais) sudaro 50%, žolės, augančio ant žmogaus sukultūrinto, suformuoto (antropogenizuoto) paviršiaus, plotai - 36,2 %. Po medžių lajomis patenkantys pastatai, žvyro aikštelės, asfaltuotas privažiavimas priskirti urbanizuotai teritorijos daliai. Apskaičiuotas teritorijos natūralumas - sąlyginis ir realiai yra dar*

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	61	0

mažesnis, kadangi sklypuose nutiestos inžinerinės komunikacijos, kurios esant poreikiui gali būti atkastos, pažeidžiant ir performuojant žemės paviršių.

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos urbanizacijos laipsnį bei vadovaujantis prielaida, kad gamtinio karkaso teritorijos geoekologinis potencialas tiesiogiai priklauso nuo teritorijos natūralumo, konstatuojama - teritorija atitinka LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintuose Gamtinio karkaso nuostatuose (toliau - Nuostatai) pateiktą **stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos apibrėžimą** – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.“



### Esami želdiniai

2023 m. rugpjūčio mėn. teritorijoje atliktas esamų želdinių vertinimas. Ataskaita pridedama kaip priedas prie projektinių pasiūlymų bylos. Ataskaitoje pateikiama informacija apie esančių želdinių būklę.

2024 m. rugsėjo mėn. atlikta „Medžių, augančių Vytauto g. 15, Vilniuje, šaknyčių revizijos ir lajų įvertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita.

Atitinkamai atsižvelgiant į projekto sprendinius nuo 2025-01-07 iki 2025-01-21 buvo atliktas visuomenės informavimas apie želdinių tvarkymą.

Detaliojo plano sprendiniuose prastos būklės medžius ir medžius, patenkančius į statybos ir inžinerinių tinklų apsaugos zonas, taip pat augančius per arti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, siūloma šalinti ar, esant galimybei, persodinti.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 "Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedu „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“, komercinės paskirties objektų teritorijoje saugotini didesnio kaip 20 cm, o visuomeninės paskirties teritorijoje - didesnio kaip 12 cm skersmens kamieno (1,3 m aukštyje) ažuolas, klevai, eglė ir liepos. Saugotinių medžių tvarkymas vykdomas vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VYT15-PP.AR	14	61	0

kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Saugotinių medžių sąrašas pateikiamas želdinių vertinimo ataskaitoje.

### **Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta**

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 6.2. punktu, Neries upės pakrantėje įrengta bendro naudojimo krantinė, todėl paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta nenustatoma. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona taip pat nenustatoma, vadovaujantis Tvarkos prašo 11 p. ir II skyriaus nuostatomis, teičiančiomis, jog miesto teritorijose apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.

### **3.6. Sklypo reljefas**

Sklypo teritorijoje reljefas žemėja pietryčių kryptimi.

Žemiausia sklypo altitudė ~ +98.80

Aukščiausia sklypo altitudė ~ +100.88

## **4. Projektuojamų statinių sąrašas**

### **Žemės sklype projektuojama:**

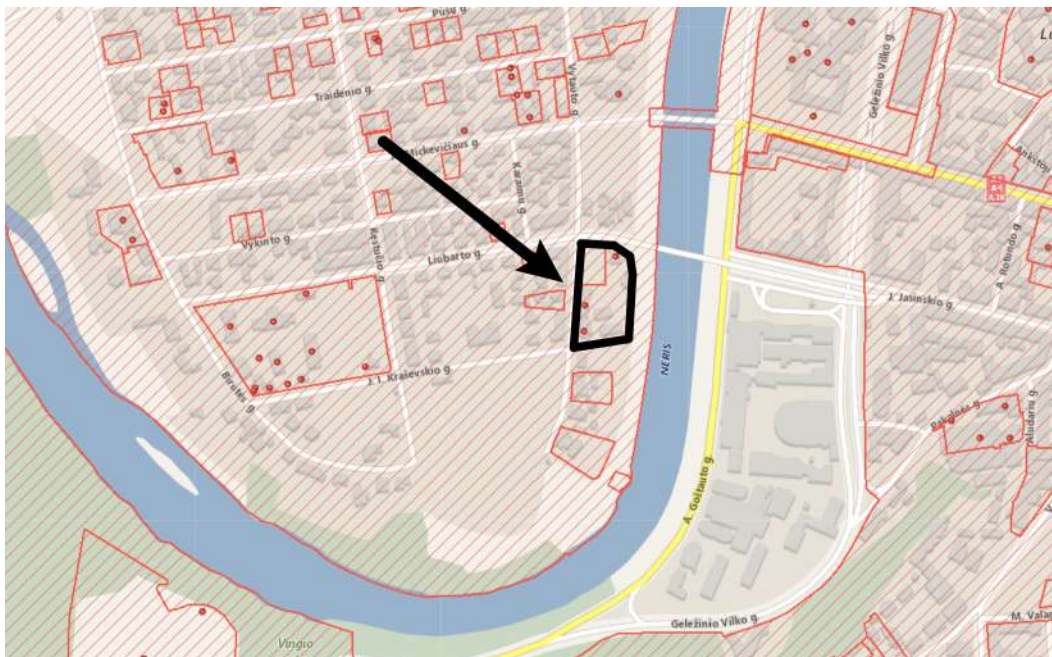
1. Gydyto paskirties pastatas (Nr. D1) – rekonstruojamas;
2. Gydyto paskirties pastatas (Nr. D2) – rekonstruojamas;
3. Gydyto paskirties pastatas (Nr. D3) – rekonstruojamas;
4. Administracinės paskirties pastatas (Nr. B);
5. Viešbučių paskirties (svečių namai) pastatas (Nr. V1, korpusai V1.1, V1.2, V1.3, V1.4, V1.5);
6. įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą (vidaus kelias);
7. gaisro automobilio privažiavimo vidaus kelias su apsisukimo aikštele;
8. pėsčiųjų takai;
9. dviračių takai;
10. vaikų žaidimo aikštelė;
11. sporto aikštelė su ažūriniu aptvaru;
12. ramaus poilsio vietos;
13. terasos;
14. stoginės;
15. lauko laiptai;
16. lauko pandusai;
17. atraminės sienutės;
18. tvora; vartai, varteliai;
19. buitinių nuotekų išvadai;
20. lietaus nuotekų išvadai;
21. vandentiekio įvadas;
22. šilumos tiekimo įvada;
23. ryšių įvadas;
24. priklausomieji želdynai;
25. dviračių saugykla (pastate);
26. vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti (pastate);
27. lietaus vandens kaupimo įrenginiai;

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	61	0

- 28. gaisro gesinimui (vidaus ir/ar išorės gaisro gesinimui pagal poreikį) vandens kaupimo priešgaisrinės talpos;
- 29. kiti inžineriniai statiniai (transformatorinė, lietaus nuotekų kaupimo įrenginiai, siurblinės ir kita);

## 5. Paveldosauginė dalis

### 5.1. Kultūros paveldo vietovės, į kurias patenka žemės sklypo Vytauto g. 15



#### 5.1.1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) teritorija;

**Unikalus objekto kodas** - 33652

**Pilnas pavadinimas** - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu

**Adresas** - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data** - 1993-05-21

**Statusas** - Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Regioninis

**Rūšis** - Nekilnojamas

**Teritorijos - KVR objektas:** 983478.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** - Vietovė

**Seni kodai - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV70

**Amžius** - XIX a. I p.-XX a. I p., su XX a. vid., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais

**Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	61	0

**Vertingosios savybės**

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 6-26; BR Nr. 2; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, gatvių bei išilginių - Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų ir Maloniosios gatvių** (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neries kranto liniją; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; BR Nr. 1-3; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 6-26, BR Nr. 2, 9; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.4. valdos (posesijos) - **išlikusių istorinių valdų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 12, 16-20; BR Nr. 6; 2014, 2023 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Liubarto g.** (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir Liubarto tilto; -; TRP 15-17 lapai; IKONOGR Nr. 6-26; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 18-21, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 6.6, 9.1; 2014, 2023 m.); **J. I. Kraševskio, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių, privažiavimų prie sklypų Vytauto g. Nr. 23, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 33, prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1** (Birutės g. P dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko Kęstučio g. tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP 13-22 lapai; IKONOGR Nr. 1, 2, 4-26; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1.5-8, 2.2, 4, 9, 9-11, 3.4-6, 4.1, 6-9, 21-25, 5.12-14, 16-18, 20, 21, 23-24, 26-29, 31, 6.6, 11, 12, 16, 23, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 20-25, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16, 18, 21, 31-32, 35-36, 40, 9.1, 2, 6-8, 12-13, 16-20, 10.1, 2, 8, 15, 22, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 49, 11.2, 9, 14, 20, 12.1, 13, 14, 25, 26, 30, 13.1, 5, 9, 12, 16, 18, 21, 23, 25, 38-40, 46, 47, 50, 14.1-2, 7, 10, 12, 21-24, 6-31, 34, 36-38, 15.4, 5, 13, 18, 27, 29-31, 16.1, 3, 4, 21, 22, 35, 38, 17.1, 3-4, 10, 12, 13, 15, 16, 23, 26-29, 31-33, 35-38, 18.1, 13, 15, 17, 23-28, 30, 32, 19.3, 12, 17, 20, 24, 32, 34, 36-39, 41-44, 20.18, 31-33, 37-41, 21.4, 14, 19, 29-31, 33-39, 22.1, 5, 12, 17, 19-23, 23.2, 4, 13, 15, 17, 24.3, 5, 9, 13, 15, 23, 24, 28-30, 25.1, 5, 6, 8, 9, 18, 19, 26.1, 8-10, 27.5, 14, 17, 28, 31, 28.1, 9, 13, 17, 29, 30, 32, 33, 29.1, 30.1, 4; 2014, 2023 m.); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinio fragmentai pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, Nr. 16, S. Moniuškos g. Nr. 7 kiemuose** (-; būklė patenkinama; TRP 1-3; TRP 13-16, 21 lapai; FF Nr. 8.28-30, 41, 18.20, 35; 2014, 2023 m.); **mažoji architektūra: lauko akmenų grota Neries R šlaite, teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 8; TRP 19, 20 lapai; FF Nr. 30.24, 25, 33; 2014, 2023 m.); **šlaito kvartalo Nr. 25 P dalyje lauko akmenų mūro atraminė sienutė, einanti palei A. Mickevičiaus g. ir ties sankryža su Vytauto g. užsisukanti į šiaurę** (-; būklė patenkinama; TRP 4, TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 25.1, 13, 14, 23; 2023 m.); **sklypą Malonioji g. Nr. 10 nuo gatvės skirianti tvora - metalinė ažūrinė, iškelta ant betoninio cokolio, su įvažiavimo vartais ir varteliais** (-; būklė gera; TRP 5; TRP 22 lapas; FF Nr. 24.16, 22, 29; 2023 m.); **skaldytų lauko akmenų tvora iš stačiakampio skerspjuvio stulpų, apjungtų cokoliu, bei tašytų akmenų laiptai teritorijos ŠV dalyje, prie pastatų Birutės g. Nr. 40A, 40B** (-; būklė patenkinama; TRP 6, 7; TRP 19 lapas; FF Nr. 30.21-23, 34, 35; 2014, 2023 m.); **funkcinė įranga: metaliniai, dalis su užrašais, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: Vytauto g. - 4 vnt., A. Mickevičiaus g. - 1 vnt., Maloniojoje g. - 1 vnt.** (-; būklė patenkinama; TRP 10-15; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; FF Nr. 9.21, 10.50, 23.20, 25.24, 27.38-39; 2024 m.);
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **pastato vieta Birutės g. Nr. 40** (manoma, kad XIX a. pr. šioje vietoje stovėjo Vitgenšteinų rezidencija, XIX a. vid. čia buvo įrengta generalgubernatoriaus vasarvietė, XIX a. pab. V. Martinsono vila, 1925 m. pastatas buvo parduotas

- vaikų globos draugijai, 1929 m. rekonstruotas, pritaikant prieglaudai, XXI a. 2 d-metyje sudegė; -; žr. 15.2; TRP 19, 20 lapai; IKONOGR Nr. 5-7, 18, 20, 22, 25-27, 37, 156; FF Nr. 30.19, 20, 32, 37; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę** (-; Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos; IKONOGR Nr. 5, 18, 20, 22-40, 42, 44-51; FF Nr. 0.1-20, 26.13, 30.26-30, 32; 2014, 2023 m.); **Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-29, 31-34, 36-38, 44-46, 48, 50; FF Nr. 0.1-3, 5-10, 14, 15, 18, 19, 20, 30.30; 2014, 2023 m.); **pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje, R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių, prie Vytauto g. kvartale Nr. 25, teritorijos ŠR dalyje: kvartale Nr. 23, kvartalo Nr. 22 PR dalyje prie Maloniosios gatvės, išskirtina juodoji pušis, įgavusi skėtinę formą, vad. Žvėryno pušimi, auganti Neries pakrantėje Žvėryno teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 9; TRP 19 lapas; IKONOGR Nr. 1-7, 18, 22, 23, 28-30, 32, 33, 35-38, 40-46, 51-54, 94, 154; BR Nr. 4; FF Nr. 0.1, 3, 4, 7-9, 13, 15-21, 1.1, 2, 3.2, 5, 7, 8, 10, 3.1, 2, 4-10, 6.5, 6, 7.1, 5, 17-19, 23, 24, 22.16, 17, 23.7, 8, 25.5, 10, 20, 28.21-23, 30.29, 31; 2014, 2023 m.); **Neries upės pakrančių, šlaitų, kvartalo Nr. 7 V dalies želdiniai** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-7, 18, 22, 25, 28-32, 34, 36, 37, 47-48, 50; FF Nr. 0.1-20, 7.16-19, 23, 24, 23.1, 19, 27.24, 34, 35, 28.22, 35, 38, 39, 29.6-11, 30.21, 23, 30, 32, 35; 2014, 2023 m.); **kultūrinis sluoksnis** (teritorijos ŠR pakraštyje patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę u.k. 25504, A1610K; -; -; 2023 m.);
  - 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią taisyklingą kvartalų išplanavimą su kvartalų pakraščiais perimetriškai statytais mažaaukščiais namais, vilomis, kurių dalis laisvai išsidėsčiusios didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, Kompozitorių namų - kompleksais, sakraliniais statiniais - Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kenesa, sutelktais teritorijos centrinėje, P dalyse, Šv. kankinės Kotrynos cerkve ŠV dalyje, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliają Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves** (-; XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumą išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; IKONOGR Nr. 11, 18-20, 22-177; BR Nr. 3-5, 7-9; TRP; FF Nr. FF Nr. 0.1-20, 2.9, 10, 3.1-11, 4.3-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-18, 7.1-28, 8.1-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 15, 17-19, 21-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 16-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 35-38, 17.1-16, 18-38 18.1-34, 19.2-7, 9-17, 19-30, 32-44, 20.1-14, 16-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-13, 15-23, 23.1, 2, 5-19, 24.1-30, 25.1-12, 15-22, 26.1-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 24, 31, 33, 34, 38, 29.3-11, 30.1-12, 14-18, 21, 23, 26-30, 32, 35, 36, 38-40; 2014, 2023 m.);
  - 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis Žvėryno XX a. I p. užstatymas 2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalo Nr. 5 PR dalyje ties Liubarto ir Karaimų gatvių sankryža, kvartalo Nr. 7 PR dalies Vykinto g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 16 V, PR dalyse Treniotos, Birutės, S. Moniuškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 19 V dalyje S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, kvartalo Nr. 24 V dalies Vytauto g. sklypuose, ŠR dalyje prie S. Moniuškos ir Maloniosios**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 18	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

**gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 4, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 28 atskiruose sklypuose Vytauto, A. Mickevičiaus, Karaimų, Pušų, Treniotos, Kęstučio, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse (2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,8 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,9 m iki 12,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.12, 26, 5.1-4, 23, 31, 7.13-15, 25-26, 8.18-20, 32, 9.9-10, 15, 13.5-8, 11-13, 15, 28-30, 33-35, 41, 43, 50-52, 14.8, 29, 15.18, 25, 32, 16.5-7, 14-16, 19, 20, 36, 17.10, 11, 18.15, 31, 19.14, 15, 22, 36, 40, 20.21, 35, 24.7-9, 13, 14, 28.9-11, 17, 18; 2024 m.); perimetrinis reguliarus valdos XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XX a. II p. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 14, kvartalų Nr. 7, 8 PR dalyse sklypuose prie Vykinto g., kvartalo Nr. 7 ŠR dalyje ties A. Mickevičiaus ir Kęstučio gatvių sankryža, kvartalo Nr. 8 PR dalies sklype prie Vykinto ir Karaimų gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 10 PR dalyje sklypuose prie A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių sankryžos, Š dalyje Traidenio g., kvartalo Nr. 11 PR dalyje A. Mickevičiaus g., ŠV dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 12 PV dalyje ties Birutės g. sankirta su Traidenio ir Pušų gatvėmis, ŠV dalyje Pušų g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 R, V dalyse ties Treniotos ir Pušų gatvių sankirtomis su Vytauto ir Kęstučio gatvėmis, kvartalo Nr. 17 PR dalyje Treniotos g., ŠV dalyje S. Moniuškos g. sklypuose, kvartalo Nr. 21 PR dalyje Vytauto ir D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 22 V dalyje Vytauto g., kvartalų Nr. 15, 16, 19, 28, 30 atskiruose sklypuose Treniotos, Kęstučio, Pušų, Birutės, S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 13, 17 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 7,0 m iki 19,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - 16,5 m; ant 4 a. pastato Vytauto g. Nr. 24 kvartale Nr. 13 užstatytas V aukštas; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 7.1-4, 9-12, 21-22, 27, 8.1-2, 8, 10-13, 36-38, 40, 10.1, 3-8, 28, 29, 37, 38, 46, 11.6, 16, 21, 12.15, 17, 21, 22, 13.1-4, 20-25, 36-40, 46, 47, 53, 14.1, 9-11, 15, 16, 22-23, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 15.2, 6, 22, 23, 16.30, 34, 17.7, 18, 19, 29, 35, 36, 19.2, 5, 6, 19, 20, 32, 38, 21.1-5, 30, 31, 22.6, 7, 19, 28.7, 9, 30.15, 16; 2014, 2023 m.); perimetrinis atviras - XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 Vytauto g. sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,2 m, iki kraigo - nuo 7,6 m iki 12,9 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 28 lapas; FF Nr. 25.5, 6, 11, 12, 17, 18, 21, 22; 2014, 2023 m.); miestų vilų perimetrinis XX a. pr.-XXI a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 6, 8, 10, 20, kvartalo Nr. 7 PR dalyje ties Vykinto ir Kęstučio g. sankryža, kvartalo Nr. 11 R dalyje prie A. Mickevičiaus ir Traidenio gatvių sankirtos su Kęstučio g., kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 14 PR dalyje prie Pušų g. bei ŠV dalyje ties Kęstučio ir Treniotos gatvių sankryža, kvartalų Nr. 15, 16, 17, 18, 19 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 27 P dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalų Nr. 21, 22, 23, 24, 28 atskiruose sklypuose D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 10, 27, 2-3 a. su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 16 (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 9,9 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,0 m, 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 8,9 m iki 10,4 m, iki kraigo - nuo 11,3 m iki 15,4 m, 2-3 a. su sutapdintais stogais pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 10,0 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.5-8, 10, 16-17, 19-24, 5.5-11, 14, 17-22, 25-26, 29-30, 6.5, 12, 15, 26, , 7.6, 8.1-6, 16-17, 22-28, 31, 33-34, 39-40, 10.9-19, 30-32, 34-36, 39-43, 47, 48, 11.1-3, 22, 13.16, 25, 26, 44, 48, 14.5-7, 12, 13, 27, 28, 31, 32, 15.11, 16.24-26, 17.7-9, 14, 30, 33, 18.2, 3, 6, 7, 22, 24, 25, 19.7, 9-13, 21, 33-35, 39, 20.3, 5-8, 24-28, 30, 32, 33,**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 19	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

39, 40, 21.6, 8, 10, 11, 17, 18, 34, 36, 22.1, 2, 11, 12, 16, 17, 21, 23.6, 16, 24.1, 10, 11, 21, 23, 27, 27.1-10, 12-13, 26-30, 36-37, 28.3-6; 2014, 2023 m.); **miesto vilų laisvas XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose Nr. 23, 24, 25, kvartalo Nr. 12 R dalyje ties Kęstučio ir Traidienio gatvių sankryža bei PR dalyje Traidienio g. sklypuose, kvartalo Nr. 15 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 20 PV dalies sklypuose prie D. Poškos ir Birutės gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 8, 9, 11, 13, 14, 16, 19, 26, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, A. Mickevičiaus, Kęstučio, Karaimų, Traidienio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 11,2 m, iki kraigo - nuo 6,4 m iki 15,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 8.13-14, 36, 9.11, 14, 13.9, 10, 42, 11.4, 5, 12.1-3, 7-10, 14.4, 27, 15.8, 10, 12, 13, 21, 16.8, 27, 19.23, 41, 20.11, 15, 35-37, 23.5, 7, 9, 19, 24.15-20, 29, 30, 25.4, 6-10, 16, 18-20, 26.4, 12-13, 30.4-7, 14, 17, 18; 2014, 2023 m.); **sodybinis miestelių perimetris XX a. pr.-II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais bei pastatais, paaukštintais mezoniniais, mansardomis kvartaluose: Nr. 16, 17, 18, 19, 21, kvartalo Nr. 9 V dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalo Nr. 14 R dalies Vytauto, Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 15 R dalies sklypuose ties Kęstučio g. sankirtomis su Pušų ir Treniotos gatvėmis, ŠV dalyje Treniotos g., kvartalo Nr. 23 P, Š dalyse Pušų ir Maloniosios gatvių sklypuose, kvartalų Nr. 24, 26 PV dalių sklypuose ties Vytauto g. sankirtomis su Liubarto ir Pušų gatvėmis, kvartalų Nr. 6, 7, 10, 12, 13, 20, 22, 23, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, Vykinto, Traidienio, Pušų, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Malonioji gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,5 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 6.3, 4, 8-10, 7.7-8, 9.2-4, 19-20, 10.20-25, 44, 45, 13.14, 15, 18, 19, 31, 32, 45, 51, 52, 12.18, 19, 23, 24, 14.2, 3, 17-20, 25, 26, 29, 32, 35, 36, 38, 15.3, 17, 19, 20, 26, 16.1-5, 8, 10-13, 18, 19, 23, 28, 29, 31-34, 35, 37, 38, 17.1-4, 6, 9, 12, 15, 16, 23-28, 31, 32, 33, 34, 37, 38; 18.1, 2, 5, 8-10, 12-14, 16-18, 19, 21, 23, 26, 27-34, 19.2-4, 14, 15, 22, 24-30, 32, 36, 40-44, 20.1, 4, 9, 10, 16-19, 29, 31, 34, 35, 38, 41, 21.7, 9, 12-14, 16, 19-29, 32, 33, 35, 37-39, 22.3, 4, 13, 18, 22, 23, 23.1, 2, 13, 14, 17, 24.3-6, 24-27, 26.1-3, 5, 10-12, 30.1, 40; 2014, 2023 m.); **sodybinis miestelių netaisyklingas XX a. pr.- II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalų Nr. 5, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 30 atskiruose sklypuose Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidienio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 6,7 m iki 10,8 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 5.13-15, 24-25, 11.5, 12.4, 11, 28, 13.16, 17, 27, 44, 49, 14.30, 16.18, 18.11, 29, 19.17, 37, 20.20, 22.8-10, 20, 23.10, 11, 17, 24.12-14, 28, 30.11, 12, 39; 2014, 2023 m.); **komponentinis išsklaidytas XX a. pr.-II p. užstatymas Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksu kvartale Nr. 3, kenesa ir karaimų bendruomenės mokyklos pastatu kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje, Kompozitorių namų pastatų kompleksu kvartalo Nr. 11 V dalyje, visuomeninių pastatų kompleksu kvartalo Nr. 27 Š dalyje (kvartalo Nr. 27 pastatų komplekso u. k. 25770 pastatai XX a. pr. buvę pavieniai, į kompleksą apjungti XX a. vid., pritaikant juos gydymo įstaigoms; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 3.2-9, 4.3-4, 13-15, 18, 27, 11.8-12, 27.14-23, 31-34; 2014, 2023 m.); **komponentinis sudėtinis XIX a. pab. užstatymas, formuojamas namų kompleksu kvartalo Nr. 28 Š dalyje (1894 m. pastačius namus, juose atidarytas trikotažo fabrikas „Triumf“; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27 lapas; FF Nr. 28.19, 20, 34; 2014, 2023 m.); **atskirai stovinčių statinių užstatymas XX a. vid.-II p. gimnazijos pastatu kvartale Nr. 4, 1903 m. pastatyta Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kvartalo Nr.************

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 20	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

- 25 P dalyje, 1871 m. statybos Šv. kankinės Kotrynos cerkve kvartalo Nr. 30 P dalyje** (-; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 0.1-5, 7, 10-15, 18, 19, 1.1, 4.9, 24, 25.1, 2, 15, 30.1, 2, 32; 2014, 2023 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **skverai: skveras Birutės g. V pusėje, vad. Birutės skveru** (Žvėryno V pakrantė buvo tvarkoma nuo XIX a., kadangi Žvėryno ŠV dalyje XIX a. pr. buvo Vitgenšteiny rezidencija, XIX a. vid. ant šlaito stovėjo generalgubernatoriaus vasarvietė, o XIX a. pab. V. Martinsono vila; TRP 27, 28 lapai; IKONOGN Nr. 5-7, 18, 22, 25, 27, 37; FF Nr. 0.10-13, 29.4, 5, 30.26-29, 31, 32, 35; 2014, 2023 m.); **Eduardo Balsio skveras A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių kampe** (suformuotas XX a. vid., 2011 m. skvere pastatyta skulptūra „Paukščių lizdas“, skulpt. Gintaras Mikolaitis; -; TRP 27 lapas; IKONOGN Nr. 23-26, 55; FF Nr. 26.6, 7, 8, 9; 2014, 2023 m.); **Tbilisio skveras A. Mickevičiaus ir Kęstučio g. kampe** (XX a. - XXI a. pr. buvusiamė neužstatytame sklype, 2015 m. buvo atidarytas Tbilisio skveras; -; TRP 27 lapas; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 25; FF Nr. 8.15, 35; 2023 m.); **gatvių želdiniai: J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (dalis gatvių apželdintos fragmentiškai; būklė, patenkinama; IKONOGN Nr. 22, 25; FF Nr. 2.9-11, 3.1, 3, 4, 4.3, 5-9, 19-24, 5.12-14, 16-18, 23-24, 27-28, 6.1, 3, 6, 11, 12, 16, 22-24, 7.1-4, 9, 10, 12, 14, 15, 21-22, 27, 8.1-6, 12-16, 18, 19, 21, 24, 31-36, 38-40, 9.2-3, 6-8, 12-13, 16, 19, 10.1, 8-10, 13-15, 15-17, 19-25, 27-34, 36-49, 11.1, 2, 13-15, 18, 20, 22, 12.1, 2, 9, 18-20, 25, 26, 28-30, 32, 33, 13.1, 4-9, 11-16, 18-26, 28, 30-38, 40, 41, 43-48, 50-53, 14.1-12, 16-25, 26-30, 33-38, 15.4, 5, 11, 13, 15, 29-32, 16.1-4, 28, 31, 38, 17.1, 2, 4, 10-13, 25-27, 29-32, 36, 38, 18.3, 4, 7, 9, 13-15, 23, 26-28, 30, 19.1, 6, 9, 12, 15, 24-27, 32-36, 39, 42, 43, 20.1, 3, 4, 7, 8, 16, 30, 31, 33, 21.12, 13, 16, 18, 29, 39, 22.1, 9, 11, 12, 17, 20-22, 23.8, 10, 11, 14-17, 24.3-11, 13-15, 17, 19, 20, 23-30, 25.18, 26.8-10, 28.17, 33, 34; 2014, 2023 m.);
  - 7.2.2.5. panoramos - **Žvėryno PR dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos** (išskyrus savaimius želdinius pirmame plane; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.8, 20; 2014, 2024 m.);
  - 7.2.2.6. siluetai - **siluetas iš P, nuo Neries upės kairiojo kranto, formuojamas Neries pakrančių želdinių ir kvartalo Nr. 27 mažaukščio užstatymo, sudaryto iš vilų, visuomeninės paskirties pastatų bei vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvės Žvėryno ŠR dalyje** (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.7, 19; 2014, 2023 m.); **siluetas iš R, nuo Žvėryno tilto, formuojamas vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“, vad. Znamenskaja, cerkvės, Neries pakrantėje laisvai išsidėsčiusių vilų, želdinių** (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; TRP 17 lapas; FF Nr. 0.1, 15; 2023 m.);
  - 7.2.2.7. perspektyvos - **Karaimų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Vykinto g. į kenesą** (išskyrus Karaimų g. ŠR pusėje stovintį pastatą Vytauto g. Nr. 8; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 16 lapas; FF Nr. 9.8, 16; 2014, 2023 m.); **Vytauto g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su J. I. Kraševskio g. į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus Vytauto g. V pusėje stovinčius pastatus Vytauto g. Nr. 2, 6; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 27.17, 31; 2014, 2023 m.); **Traidenio g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Vytauto g. į televizijos bokštą** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 10.33, 49; 2023 m.); **S. Moniuškos g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 35 į Šv. kankinės Kotrynos cerkvę** (išskyrus pastatus S. Moniuškos g. Nr. 37, 48; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 20 lapas; FF Nr. 19.12, 45; 2023 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 21	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

- 7.2.2.8. išsklotinės - **gatvių užstatymo išsklotinės: Liubarto g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki kenesos Liubarto g. 6C** (išskyrus asbocementinių lakštų stogo dangas, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 15, 16, 17 lapai; FF Nr. 4.4-5, 4.19-21; 2023 m.); **Liubarto g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liubarto g. Nr. 11 iki pastato Nr. 19** (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, paaukštintas pastoges, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, pastatato Liubarto g. Nr. 17 pieangį; -; TRP 16 lapai; FF Nr. 5.3-11, 29-31; 2023 m.); **Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos tarp J. I. Kraševskio ir Liubarto gatvių** (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogų dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, naujus tūrinius elementus; -; TRP 15, 16 lapai; FF Nr. 4.6-7, 21-23; 2023 m.); **J. I. Kraševskio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 1, J. I. Kraševskio g. Nr. 7** (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 1 asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato J. I. Kraševskio g. Nr. 7 paaukštintą pastogę, apskardintą dūmtraukį, stogelį virš įėjimo, šalia esantį statinį; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 4.7-8, 23-24; 2023 m.); **Vykinto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vykinto g. Nr. 23, 25** (-; -; TRP 15 lapas; FF Nr. 7.13-14, 25-26; 2023 m.); **A. Mickevičiaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, 16, 16A** (išskyrus pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 16A asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 8.22-27, 33-34; 2023 m.); **A. Mickevičiaus g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 17, 19** (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.13-18, 40-41; 2023 m.); **Traidenio g. PR pusės atkarpos nuo pastato Traidenio g. Nr. 10 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastato Traidenio g. Nr. 10 balkoną, užmūrytą I a. angą, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 14 asbocementinių lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 16 pakeistos formos stogą su čerpių imitacijos skardos lakštų danga ir plokštuminais stoglangiais; -; TRP 16 lapas; IKONOGR Nr. 64, 65; FF Nr. 10.19-26, 43-45; 2023 m.); **Traidenio g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 20 iki pastato Traidenio g. Nr. 7** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 20 rekonstruotas I a. langų angas, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16, 17 lapas; IKONOGR Nr. 56-63; FF Nr. 13.1, 2, 4-13, 40-43; 2023 m.); **Pušų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pušų g. Nr. 16 iki pastato Nr. 22** (-; -; TRP 21 lapas; IKONOGR Nr. 75-80, 83-87; FF Nr. 13.28-35, 50-52; 2010, 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Pušų g. Nr. 9** (-; -; TRP 21 lapas; IKONOGR Nr. 72; FF Nr. 14.1-3, 26; 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Pušų g. Nr. 19, 21** (išskyrus pastato Pušų g. Nr. 21 tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 21 lapas; IKONOGR Nr. 72; FF Nr. 14.8, 9, 29; 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Birutės g. iki pastato Pušų g. 25** (išskyrus pastatą Pušų g. Nr. 31, pastato Nr. 29 atnaujinto stogo elementus; -; TRP 18 lapas; FF Nr. 15.5, 6, 9-13; 2023 m.); **Treniotos g. ŠV pusės atkarpų nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Treniotos g. Nr. 5 ir nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato Treniotos g. Nr. 43** (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 35; -; TRP 18, 20-22 lapai; IKONOGR Nr. 98-101; FF Nr. 16.3-8, 10-14, 35-38, 17.1-3, 27, 28; 2023 m.); **Treniotos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Treniotos g. Nr. 24 iki pastato Nr. 38** (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 30, pastato Treniotos g. Nr. 24 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 18, 20 lapai; IKONOGR Nr. 96, 97; FF Nr. 15.18-20, 22-27, 29-32; 2023 m.); **S. Moniuškos g. PR pusės atkarpų iš pastatų S. Moniuškos g. Nr. 10, 12 bei Nr. 50, 52 ir atkarpos nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 18 iki pastato Nr. 22** (išskyrus pastato S. Moniuškos g. Nr. 10 plokštuminius ir tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 12 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintą dūmtraukį; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOGR Nr. 112, 116, 117; FF Nr. 16.18-21, 34, 17.15, 16, 18, 19, 33-36; 2023 m.); **S. Moniuškos g. ŠV pusės atkarpos nuo**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 22	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

- sankryžos su Kęstučio g. iki pastato S. Moniuškos g. Nr. 35** (išskyrus pastatą S. Moniuškos g. Nr. 31, pastato S. Moniuškos g. Nr. 27 mansardinį aukštą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 25 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, pastatų S. Moniuškos g. Nr. 29, 33 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato S. Moniuškos g. Nr. 33 stogelį virš įėjimo; -; TRP 20 lapas; IKONOGR Nr. 118-120, 123; FF Nr. 17.2-7, 9-11, 32-35; 2023 m.); **D. Poškos g. PR pusės atkarpu nuo pastato D. Poškos g. Nr. 14 iki pastato Nr. 18 ir nuo pastato Nr. 28 iki pastato Nr. 42** (išskyrus pastato D. Poškos g. Nr. 32 išdidintą mezoniną su jį remiančiais stulpais, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus bei silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOGR Nr. 133-137, 140-143; FF Nr. 18.10-15, 28-31, 19.23-30, 41-44, 2023 m.); **D. Poškos g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato D. Poškos g. Nr. 51 iki pastato Nr. 57** (išskyrus pastatų D. Poškos g. Nr. 55, 57 plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 20 lapas; IKONOGR Nr. 146; FF Nr. 20.9-11, 34, 35; 2023 m.); **Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 19, Kęstučio g. Nr. 17** (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.16-18, 41; 2023 m.); **Kęstučio g. PV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 16A, 18** (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 18 asbocementinių lakštų stogo dangą, po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas; -; TRP 18, 21 lapai; FF Nr. 15.1-3, 35; 2023 m.); **Vytauto g. V pusės atkarpu tarp Pušų ir Treniotos gatvių bei tarp Treniotos ir S. Moniuškos gatvių** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 32 rekonstruotą I a. fasadą, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Vytauto g. Nr. 36, 38 po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas, stoglangius, asbocementinių lakštų bei čerpių imitacijos skardos lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 36 trikampių frontonėlius su dvišlaičiais stogeliais; -; TRP 21, 22 lapai; FF Nr. 14. 1, 22-26, 37, 38, 17.1, 23-27, 37, 38; 2023 m.); **Vytauto g. R pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 1 iki pastato Nr. 15 ir atkarpu nuo sankryžos su S. Moniuškos g. iki pastato Vytauto g. Nr. 43 bei nuo sankryžos su Latvių ir Upės gatvėmis iki pastato Vytauto g. Nr. 61** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 7; -; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; IKONOGR Nr. 173-177; FF Nr. 22.9-12, 20, 2124.7-11, 26, 27; 27.4-6, 8-10, 12, 14-17, 28-29, 31-32; 2014, 2023 m.);
- 7.2.2.9. dominantės - **Vilniaus kenesa kvartale Nr. 4** (-; -; TRP 16, 17 lapai; IKONOGR Nr. 15, 18-26, 47, 52-54; FF Nr. 4.4, 18; 2014, 2023 m.); **Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė, vad. Znamenskaja, kvartale Nr. 25** (-; -; TRP 17 lapas; IKONOGR Nr. 12, 15, 18-26, 38-47, 51, 54, 55; FF Nr. 0.1-5, 7, 14, 15, 18, 19, 10.4, 8, 38, 25. 1, 2; 2023 m.); **vila Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27** (-; -; TRP 13 lapas; IKONOGR Nr. 18-20, 22-26, 47, 169, FF Nr. 0.7, 8, 19, 27.1-4, 26-28, 36-37; 2014, 2023 m.); **Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartale Nr. 30** (-; -; TRP 19, 20 lapai; IKONOGR Nr. 12, 18, 20, 22-25, 36, 37, 49; FF Nr. 0.10-13, 30.1, 2, 30, 32; 2014, 2023 m.);
  - 7.2.3. užstatymo bruožai - **dominuojantis namo tipas - keliabutis namas, 1-2 aukštų su pastoge/mansarda, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę; būdingas sklypo užstatymas: vienas arba du gyvenami pastatai - pagrindinis namas prie gatvės arba kiek atitrauktas nuo sklypo ribos palei gatvę, bet formuoja gatvės perimetrą, kartais atitrauktas nuo visų sklypo ribų arba statomas ties galine/šonine sklypo riba, neformuoja gatvių erdvių, gyvenamasis fligelis ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje arba šone, dažniausiai su ugniasiene, ribojantys sklypą; paprastai laisvai Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai, išsidėsčiusios vilos ir rezidencijos; stačiakampiai, vientiso, kartais sudėtinio tūrio, dažniausiai dvišlaičiu stogu gyvenami pastatai, statyti vietovės užstatymo I etape (1898-1920 m.): mediniai - rąstų sienomis, su profiliuotų lentų apkala (žr. 15.15), dažyta dažniausiai iki 1940 m. naudotomis - gelsva, žalsva, rusva - spalvomis, ir kiaurapjūviu dekoru - antlangėmis, palangėmis, vejalentėmis, pastogių juostomis, būdingi mezoninai, išorinėmis langinėmis uždaromi langai,**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 23	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

*iš jų didesnio, sudėtinio tūrio puošnesni pastatai, formuojantys miesto vilų, stačiakampio plano, kuklesnio dekoru - sodybinį užstatymo morfotipus; mūriniai - dažniausiai netinkuoti, geltonų plytų, pastatų fasaduose dominuojantis istorizmo stilius, vyraujantys „plytų stiliaus“ pastatai su paprastu arba profilinių plytų dekoru - piliastrais, karnizais, traukomis, langų sandrikais, apvadais, dažnai sudarantys miesto vilų užstatymo tipą; pastatai statyti moderno įtakoje su geometriniais ornamentais bei stilizuotais augaliniais motyvais puoštais fasadais, balkonų atitvaromis su kalto metalo elementais, pastatyti gatvių perimetru, laikantis miesto vilų arba perimetrinio reguliaraus valdos užstatymo morfotipų; mūrinių pastatų skaitlingumas užstatymo II etape (1921-1940 m.): mūriniai pastatai tinkuoti, mediniai - kartais karkasinių, iš išorės apkaltų medinėmis dailylentėmis, konstrukcijų, būdingų dviaukščiams nuomojamų butų namams; medinių fasadų dažymas tradicinėmis spalvomis; stogų formų įvairovė: pusvalminiai, mansardiniai, su išlenkais į viršų kraštais, mūrinėje statyboje - valminiai, keturšlaičiai ir sutapdinti stogai, atskiri mūriniai pastatai dengti mansardiniais stogais, keraminių čerpių arba lygios skardos su užlankais stogų dangos, tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, tūriniai arba įgilinti stoglangiai; būdingi mezoninai, balkonai; lakoniškos architektūros, be dekoru arba su minimaliu dekoru tiek mūrinių, tiek medinių pastatų fasadai: langų apvadai, langinės medinėje architektūroje, karnizai, traukos, pajvairinančios mūrinių pastatų fasadus; išimtis neoromantizmo bruožų turintys pastatai, tęsiantys medinės istorizmo stiliaus architektūros, pasireiškusios taip vadinamu Zakopanės stiliumi, tradicijas: būdingi mansardiniai stogai, rizalitai, prieangiai, aukšti puošti kaminais, įvairių formų langai, kylančios saulės spindulių lentelių dekoras vilų frontonuose; stilistiškai vieningi modernizmo stiliuje statyti pastatai: plokštuminiai, kartais su erkeriais ir balkonais fasadai, fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, traukomis ar jų fragmentais, kampiniai langai, langų dalinimas stambiais vertikaliais arba smulkiais kvadratiniais segmentais; lėkšti arba visai plokšti, sutapdinti stogai; griežtų tūrių ir išbaigtų proporcijų modernizmo stiliaus keliabūtės vilos, 6-8 butų mažatūriai namai pastatyti, laikantis vietovei būdingo miesto vilų užstatymo morfotipo principų; pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stilistikos vilutės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetrijos ašį paryškinančiais įėjimo portalais, trikampaiais frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne; naujosios architektūros mažatūriai vilų tipo pastatai, statyti laikantis istoriškai susiformavusios Žvėryno urbanistinės struktūros; sklypų ribas žyminčios tradicinio aukščio ažūriškos tvoros bei žemos gyvatvorės (I užstatymo etapą reprezentuoja 1898-1920 m. statyti: mediniai namai D. Poškos g. Nr. 16, 19, 27, 42, Pušų g. Nr. 11, 16, Treniotos g. Nr. 3, 5, 18, Kęstučio g. Nr. 22, Vytauto g. Nr. 27, 39, 49, 61, 63, Malonioji g. Nr. 17, išskirtini - kampinis, didelio tūrio, 2-jų aukštų su penkiais rizalitais ir originaliu kiaurapjūvių pjaustinių dekoru medinis namas Vytauto g. Nr. 34, gausiai drožiniais puošta sudėtingų formų medinė vila D. Poškos g. Nr. 61, iš mūrinėje statyboje vyraujančių „plytų stiliaus“ pastatų pažymėtinos vilos Vytauto g. Nr. 3, 5, 23, moderno įtakoje pastatyti pastatai Vytauto g. Nr. 15, Kęstučio g. 25, vila Traidienio g. Nr. 2, II statybos etapą atstovauja 1921-1940 m. statyti: mediniai namai S. Moniuškos g. Nr. 18, 45, 50, Pušų g. Nr. 19, 37, Treniotos g. Nr. 2, Birutės g. Nr. 19, 21, medinės vilos Pušų g. Nr. 26, Traidienio g. Nr. 25, Kęstučio g. Nr. 14, išskirtinos Zakopanės stiliaus įtakoje pastatytos vilos Kęstučio g. Nr. 11, Birutės g. Nr. 36, mūriniai namai A. Mickevičiaus g. Nr. 6, 11, 14, 16, 17, 19, Kęstučio g. Nr. 17, Traidienio g. Nr. 14, 16, Vytauto g. Nr. 20, 24, pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatyti pastatai Liubarto, Kęstučio, Vykinto*

- gatvėse, išraiškingas ankstyvojo 7-ojo dešimtmečio modernizmo pavyzdys - Kompozitorių namų pastatų kompleksas A. Mickevičiaus g. 29; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 12, 16-27, 31-38, 40, 41, 46-50, 56-177; BR Nr. 7, 8; FF Nr. FF Nr. 0.1, 6, 7, 14, 15, 17-20, 4.3, 5-8, 10, 12-17, 19-24, 26-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-5, 8-16, 21, 23, 25, 26, 7.1-4, 6-16, 21, 22, 25-28, 8.1-6, 10-14, 16-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 17-19, 22-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 6-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 33-38, 17.1-16, 18-38, 18.1-19, 21-34, 19.2-44, 20.1-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-23, 23.1-19, 24.1-30, 25.4-12, 16-22, 26.1-5, 10-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 31, 33, 34, 30.1, 2, 4-7, 10, 11, 14-18, 36, 39, 40; 2014, 2023 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Žvėryno tiltu u.k. 16764, S65, ŠV pusėje yra Žvėryno vandens malūno pastatas u.k. 12382, S63, kitoje Neries upės pusėje, į R ir P nuo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu u.k. 33653, UV70, V ir PV - Vingio parkas u.k. 30663, U53** (-; -; TRP 1 lapas; 2023 m.);
  - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Žvėryno teritorija iki XVI a. buvo negyvenama, apaugusi tankiu mišku. XVI a. ji atiteko Radviloms, kurie čia rengdavo medžiokles. Manoma, kad galėjo ir specialiai veisti žvėris. Yra žinių apie XVIII a. čia egzistavusį žvėryną. Kalbama apie Radvilų medžioklės namus (dvarą), bet konkrečių įrodymų nėra; 1813 m. Radvilų Žvėryno jursdikos aprašyme minimi tik vandens malūnas su tvenkiniais bei prie jų buvęs mūrinis malūnininko namas ir žydų bravoras. Tvenkinių ir malūnų sistema vakarinėje Žvėryno dalyje įrengta XVI a. pab. Žinoma, kad XVII a. Saltoniškių valstiečiai kasmet eidavo taisyti užtvankų. XIX a. pr. Žvėryną paveldėjo kunigaikštis Levas Vitgenšteinas. Jis čia rengdavo medžiokles didikams, apie 1825 m. greta malūno pasistatydino namą, kuris vėliau tapo Vakarų krašto generalgubernatoriaus rezidencija. Vitgenšteinų įpėdinė kunigaikštienė Marija Hohenlohe-Šilingfiurst, paveldėjusi Žvėryną, 1891 m. pardavė jį Peterburgo dvarininkui F. Bergui. 1892 m. F. Bergas pastatydino medinį tiltą per Nerį, sujungusį pietrytinę Žvėryno dalį su Šv. Jurgio prospektu. Deja, jo prašymo prijungti Žvėryną prie miesto Vilniaus Dūma nepatenkino. Tais pačiais 1892 m. Žvėrynas buvo perparduotas kitam Peterburgo pirkliui V. Martinsonui. Jo tikslas buvo sudalinti Žvėryną sklypais ir išparduoti. Patys pirmieji sklypai buvo pardavinėjami dar neturint konkretaus parceliacijos plano. 1896 m. V. Martinsonas oficialiai pasiūlė miesto dūmai Žvėryną prijungti prie miesto. Tuo tikslu buvo sudarytas pirmasis perspektyvinis Žvėryno suplanavimo projektas. Nors pasiūlymą miesto dūmos specialiai sudaryta komisija atmetė, parceliacijos procesas jau buvo prasidėjęs: vakarinėje Žvėryno dalyje, norėdamas pritraukti miestiečius, V. Martinsonas įrengė maudykles, netoliese buvo pastatytas medinis vasarnamis, 1894 m. tame pačiame sklype (Birutės g. 18) pastatytas pirmas mūrinis trikotažo fabriko „Triumf“ pastatas. Parceliacija Žvėryne, ypač šiaurinėje jo dalyje, kur buvo pigiausi sklypai, vyko pagal 1896 m. sudarytą perspektyvinį projektą. Latvių g. skyrė Žvėryną į dvi dalis: pietinę, apaugusią mišku ir šiaurinę, daržų ir laukų zoną. Spėjama, kad dar iki 1896 m. pradėjo formotis pirmosios gatvės - keliai, kurių atsiradimą sąlygojo gamta ir topografija, vėliau - parduoti sklypai. XIX a. pab. Žvėryne jau stovėjo apie 150 namų, juose gyveno apie 2000 žmonių. 1901 m. Žvėrynas tapo miesto dalimi. Pagal 1901 m. sutartį su Vilniaus miesto valdžia miestui buvo skirti 4 kvartalai pietinėje Žvėryno dalyje. Trijuose iš jų buvo miesto miškas, ketvirtas (tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio, J. Kraševskio ir Birutės gatvių) skirtas vaikų infekcinės ligoninės statybai. Taip pat miestui atiduoti 2 kvartalai šiaurinėje dalyje, skirti turgaus aikštėms įrengti. Viename šių sklypų buvo pastatyta bažnyčia, kitame po Antrojo pasaulinio karo pastatyta vidurinė mokykla. 1899 m. V. Martinsonas sklypą prie tilto paaukojo pravoslavų Šventosios Dvasios brolijai cerkvės ir mokyklos statybai. Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė pastatyta 1903 m. 1902 m. Žvėryne jau stovėjo 5 mūriniai, 285 mediniai namai. Daugiausia sklypų parduota ir

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	61	0

užstatyta Žvėryno vakarinėje dalyje, arčiau miesto, prie Neries upės bei susisiekimo kelių bei šiaurinėje dalyje už Sėlių gatvės. Statybos paspartėjo, kai 1902 m. buvo sudarytas sklypų "parceliacijos" planas, o ypač 1907 m., pastačius tiltą per Nerį, kuris sujungė Žvėryną su miesto centru. Žvėryne (tuomet vadintame Aleksandrija) ėmė kursuoti arklinis tramvajus. 1911-1923 m. pastatyta karaimų kenesė. Vykdamas sklypų parceliaciją, buvo nutiestos naujos gatvės, kurių nebuvo pirmiauose planuose. Iki Pirmojo pasaulinio karo galutinai susiformavo Žvėryno gatvių tinklas, išlikęs iki mūsų dienų. 1911 m. Žvėryne buvo parduoti 449 sklypai, iš jų 418 buvo užstatyti. 1916-1920 m. jau parduoti 688 sklypai, iš jų 488 - užstatyti. Daugiausia neužstatytų sklypų liko miško zonoje - 200. Dalijant sklypais, ne visada buvo laikomasi pirminio sklypų plano. Tarpukaryje toliau vyko valdų smulkėjimo procesas. Didieji kampiniai sklypai buvo pardavinėjami dalimis. 4 d-metyje pietinė dalis ypač intensyviai užstatinėjama. Žvėrynas palaipsniui iš vasarvietės virto miesto gyvenamuoju rajonu. 1928 m. Lenkijoje buvo priimti statybos ir miestų užstatymo norminiai aktai, kurių pagrindu 1936 m. Vilniaus miesto taryba nutarė parengti perspektyvinį miesto raidos planą iki 1960 m. 1938 m. planas buvo baigtas. Naujasis perspektyvinis planas sunormino naujas statybas Žvėryne, taip pat numatė sutvarkyti upės krantinę. Statyti medinius pastatus ir kapitališkai remontuoti senus medinius namus buvo uždrausta. Taip pat buvo numatyta Žvėryne statyti didesnius pastatus, kurių norėjo įvairios valstybinės ir visuomeninės organizacijos. Nuo 1938 m. visos statybos Žvėryne buvo reguliuojamos šio plano normų. Po Antrojo pasaulinio karo, 1948 m. sudarytame Vilniaus sugriovimų likvidavimo plane Žvėrynas traktuojamas kaip mažaaukštis gyvenamasis rajonas. Žvėryno šerdimi planuota paversti rytiniu pakraščiu nutiestą Vytauto g. Ši idėja nebuvo įgyvendinta. Žvėryno planas liko nepakitęs. 1953 m. sudaromas pirmasis pokario kompleksinis Vilniaus generalinis planas (autorių kolektyvo vadovas V. Mikučianis). Pagrindinėmis magistralinėmis, be Vytauto g., kaip siūlė 1948 m. planas, turėjo tapti ir A. Mickevičiaus g. Tačiau Žvėryno ir šio plano realizavimas nepalietė. 1967 m. sudaroma nauja miesto generalinio plano redakcija (aut. V. Balčiūnas ir kt.). Svarbiausia šio plano idėja - tęsti radialinę žiedinę miesto gatvių tinklo sistemą. Šią generalinio plano idėją detalizavo 1970 m. sudaryto Žvėryno rajono suplanavimo projekto autoriai (V. Parčiauskas, A. Pužauskas, R. Paulaitytė). Naujame užstatyme siekta Žvėrynui būdingo mažagabaritiškumo, o gatvių tinklo traktuotėje eita atvirkščiu - stambinimo - keliu. Buvo palikta kas antra lygiagreti gatvė - kitos gatvės ištiesiniam eismui turėjusios išnykti. Ir šis planas nebuvo įgyvendintas. Taigi, Žvėrynas išvengė planuotų radikalių urbanistinių naujovių numatytų šiuose, bei vėliau - 1977 m. (projekto aut. A. Nasvytis), 1982 m. (aut. A. Léckas) - sudarytuose Žvėryno rajono detalaus išplanavimo projektuose, iš dalies, matyt, ir dėl ypatingo šio rajono urbanistinio įvaizdžio bei socialinio prestižo - tai viena unikaliausių miesto dalių, teikiančių sostinei nepakartojamo nedidmiestiško žavesio. 1993-05-21 d. Žvėrynui suteikta teisinė apsauga, įtraukiant jį į Kultūros vertybių registrą. 1994 -05-10 d. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu Nr. 28 kartu su kitomis Vilniaus m. centrinės dalies teritorijomis (Naujamesčio, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentais) Žvėrynas paskelbtas vietinės reikšmės urbanistikos paminklu. 2008-06-05 d. inicijuotas skelbti savivaldybės saugomu. 2010 m. patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, teritorijos ribos ir vertingosios savybės. Teritorija praplėsta į pietus iki Neries upės.

#### 5.1.2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976) teritorija;

**Unikalus objekto kodas - 37976**

**Pilnas pavadinimas - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 26	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

**Adresas** - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data** - 2014-09-29

**Statusas** - Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta

**Rūšis** - Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą** - Vietovė

**Seni kodai** - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

2024-04-30 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba aktu nr. KPD-RM-VT/16.2 nutarė, jog vertybei teisinė apsauga yra netaikoma.

### 5.1.3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorija

**Unikalus objekto kodas** - 16073

**Pilnas pavadinimas** - Vilniaus senamiestis

**Adresas** - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data** - 1993-05-21

**Statusas** - Paminklas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Nacionalinis

**Rūšis** - Nekilnojamas

**Teritorijos**

- **KVR objektas:** 3520855.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 19122400.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** - Vietovė

**Amžius** - XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

• **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## 5.2. Statybos sklype Vytauto g. 15 esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

### 5.2.1. Pastatų kompleksas (UOK 25770)

**Unikalus objekto kodas** - 25770

**Pilnas pavadinimas** - Pastatų kompleksas

**Adresas** - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Vytauto g. 15

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	61	0



**Įregistravimo registre data** - 2001-03-13

**Statusas** - Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Regioninis

**Rūšis** - Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą** - Komplexas

**Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19:** G240K

**Amžius** - XX a. pirmą pusę

**Vertingųjų savybių pobūdis:**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. *planavimo sprendiniai - palei Liubarto ir Vytauto gatves susiformavęs skirtingų istorinių laikotarpių užstatymas, kurį sudaro Š dalyje, prie Liubarto g. esanti vila, teritorijos V dalyje prie Vytauto g. išsidėstę pirmas ir antras pastatai (išskyrus teritorijos centrinę, PR ir R dalis, kurios užstatytas nevertingais statiniais; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 1-8; 2019, 2021 m.);*
- 7.1.3.4. *žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas, nežymiai žemėjantis PR kryptimi, R šlaitas į Neries upę (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1, 2, 10, 11; FF Nr. 1-5; 2019 m.);*
- 7.4. *Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976, UV70) teritoriją (-; -; TRP; 2019 m.);*
- 7.5. *Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - istoriškai dabartinė Vytauto g. 15 Pastatų komplekso teritorija susiformavo XIX a. pab., kuomet Žvėryno rajone buvo pradėta žemių parceliacija ir sklypų pardavimai. Teritorijoje šiuo metu yra trys XIX a. pab. - XX a. pr. statyti pastatai: Vila, pastatyta 1905 m., kurioje nuo 1927 iki 1935 m. veikė pirmoji Vilniaus radijo stotis - „Rozgłośnia Wileńska Polskiego Radia“, 1938 - 1941 m. mokykla. Pirmas pastatas, pastatytas 1911 m. Tarpukariu jame veikė žydų gimdymo namai. Antras pastatas, pastatytas 1904 m. Tarpukario laikotarpiu dabartinė teritorija buvo sudalinta į kelis skirtingus sklypus. Pokariu visi trys pastatai pritaikyti gydymo įstaigoms.*

Toliau pateikiamos ištraukos iš „Pastatų komplekso (25570, G240K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projekto grafinės dalies (2019-07-15):

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	61	0

**PASTATŲ KOMPLEKSAS (25770, G240K)**

**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS**

Vytauto g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (viena cm - 10 m)

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
  - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (37976, UV 70)
- 1(15)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - ①** Eilės numeris
  - 5558/1:188** Žemės sklypo kadastro numeris
  - x=6194000.00**  
**y=419000.00** Koordinatų tinklelio sankirta

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	61	0

**Komplekso dalys:**

1. Vila (2650, G240K1, 1093-3005-5040)
2. Pirmas pastatas (2649, G240K2, 1093-3005-5022)
3. Antras pastatas (2648, G240K3, 1093-3005-5019)

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

4. Trečias pastatas
5. Ketvirtas pastatas
6. Penktas pastatas
7. Laiptai
8. Pirmas priestatas
9. Antras priestatas
10. Koridoriaus priestatas
11. Rūsio priestatas
12. Tvora

**Greta esantys kultūros paveldo objektai:**

13. Vilniaus kenesa (15999, AtV 1029)
14. Namas (32553)
15. Namas (10658, IV 56)

**Pastaba:**

nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976, UV 70) teritorijoje, todėl apsaugos zona nenustatoma.

**Nuoroda:**

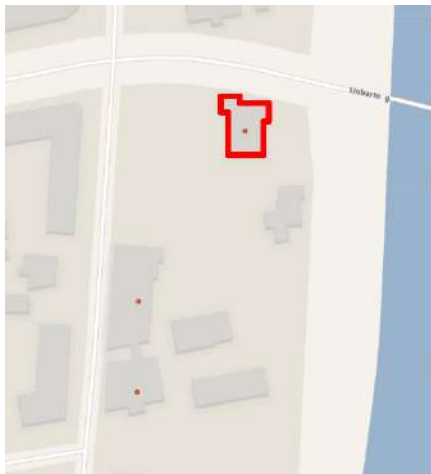
apibrėžtų teritorijos ribų posūkio taškai pateikti 1 lape.

**5.2.2. Pastatų komplekso vila (UOK 2650);**

**Unikalus objekto kodas - 2650**

**Pilnas pavadinimas - Pastatų komplekso vila**

**Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Liubarto g. 2**



**Įregistravimo registre data - 2001-03-13**

**Statusas - Valstybės saugomas**

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis**

**Rūšis - Nekilnojamas**

**Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis**

**Seni kodai:**

Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: **1602**

Kodas registre iki 2005.04.19: **G240K1**

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: **413/85**

**Priklauso kompleksui - Pastatų kompleksas (UOK 25770)**

**Eil.Nr. komplekse - 1**

**Autorius - archit. E. Dombrovskis**

**Amžius - pastatyta 1905 m.**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	61	0

**Vertingųjų savybių pobūdis:**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



Aistės Ustinavičienės fotografijos, 2019

**Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. tūris - išskaidyto tūrio, netaisyklingo asimetrinio plano, 1-2 a. su Š ir P bokšteliais, mansarda ir rūsiu po ŠV dalimi (išskyrus P fasado priėngį TRP 8 ir balkoną Š pusėje; buv. atviras įgilintas priėngis pastato PV kampe užmūrytas, Š ir P bokštelių viršutinės dalys rekonstruotos; BR Nr. 2-4, 14-17; IKONOGR Nr. 14-16, 18, 26; FF Nr. 19-30; 2019 m., 2021 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (išskyrus plokštuminius stoglangius, metalinį dūmtraukį įrengtą vietoj buv. geltonų plytų mūro dūmtraukio, Š ir P bokštelių stogo formą; -; IKONOGR Nr. 14-16, 26; FF Nr. 19-32; 2019 m., 2021 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos lakštų su užlankais dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 26, FF Nr. 31-34; 2019 m., 2021 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto geltonų plytų mūro dūmtraukiai** (-; pastogės dalyje apardyti, būklė patenkinama; FF Nr. 19, 22-27, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 39; 2019 m.); **PV kampo dekoratyvinis tinkuoto geltonų plytų mūro bokštelis** (-; pakitęs, būklė patenkinama, žr. 15.19, 15.22; FF Nr. 23, 30, 34; 2019 m., 2021 m.); **V fasado medžio karkaso, dengto skarda, tūrinio stoglangio tipas** (-; užkaltas, būklė bloga; FF Nr. 31, 33, 35; 2019 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; dalis kapitalinių sienų demontuota, žr. 15.20; IKONOGR Nr. 26, BR Nr. 2-4, 14-17; FF Nr. 19-26, 64; 2019 m., 2021 m.); **sienų angos, nišos - I a. vidaus patalpų stačiakampės nišos** (-; dalinai pakeistos, žr. 15.20; BR Nr. 3, 14-16; FF Nr. 65, 66; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus užmūrytas, rekonstruotas, naujai įrengtas angas, vietoj buv. atviro įgilinto PV priėngio V fasado durų angos įrengta niša - išlikę užmūryty buv. priėngio betoninių laiptų fragmentas, o priėngio P fasade suformuota naujai lango anga, neišlikę: virš PV priėngio buvęs balkonas su betoninių baliustrų tvorele, Š bokštelio viršutinės dalies dekoras su kupoliniu stogeliu, P bokštelio buv. apžvalgos aikštelė, atitverta metaline tvorele bei bokštelio karnizo viršus, V fasado ŠV dalyje buv. durų anga; dalis fasadų apdailos ir puošybos sunykę, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 14-18, 26, BR Nr. 14-17, FF Nr. 19-59; 2019 m., 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado banguoto silueto tinkuoto plytų mūro frontonas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 20, 36, 38, 39; 2019 m.); **Š fasado tinkuoto plytų mūro parapetas** (-; būklė bloga, žr. 15.20; FF Nr. 37, 39; 2019 m., 2021 m.); **R fasado centrinės dalies tinkuoto plytų mūro atikas** (-; dalis demontuota, būklė patenkinama; FF Nr. 23, 24, 47, 48; 2019 m.); **ŠR terasa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24, 25, 40-42; 2019 m., 2021 m.); **V fasado g/b balkonai su betoninių baliustrų tvorele, remiamas tinkuoto plytų mūro stulpas** (-; būklė bloga, žr. 15.20; FF Nr. 20, 21, 43, 44; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatų riedulių su plytų mūro intarpais su keraminių plytų mūro cokoliu** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 14, FF Nr. 21-24, 47, 59; 2019 m., 2021 m.); **rūsio lauko akmens ir keraminių geltonų plytų mūro sienos** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 14, FF Nr. 54, 60, 63; 2019 m., 2021 m.); **keraminių geltonų plytų mūro sienos** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 15-17, FF Nr. 23, 40, 79; 2019 m., 2021 m.); **rūsio skliauteliai ant metalinių sijų** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 2; FF Nr. 61-63; 2019 m., 2021 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 31	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 77, 78; 2019 m., 2021 m.); **funkcinė įranga - II a. g/b laiptai į mansardą bei buv. Š apžvalgos bokštelį su profiliuotomis pakopomis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 4, 16; FF Nr. 67-71; 2019 m., 2021 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukiai pastogėje** (-; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 16-17, FF Nr. 77, 78; 2019 m., 2021 m.); **stalių ir kiti gaminiai - I a. patalpų Nr. 1-7, 1-12, II a. patalpos Nr. 2-2 langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai, metalo gaminiai, jų tipai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 74-76; 2019 m.); **pastogės medinių įsprūdinių vienverčių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 73; 2020 m.)

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekoro fragmentai 1 a. patalpoje Nr. 2 (siena 5-5), patalpoje Nr. 3 (siena 3-3), 2 a. patalpoje Nr. 6** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 27-28; 2021 m.); **traukos sienos viršuje 1 a. patalpoje Nr. 3** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 27; 2021 m.)
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektu - **pastate 1927-1935 m. veikė pirmoji Vilniaus radijo stotis.**

**5.2.3. Pastatų komplekso pirmas pastatas (UOK 2649);**

**Unikalus objekto kodas - 2649**

**Pilnas pavadinimas - Pastatų komplekso pirmas pastatas**

**Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Vytauto g. 15**



**Įregistravimo registre data - 2001-03-13**

**Statusas - Valstybės saugomas**

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis**

**Rūšis - Nekilnojamasis**

**Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis**

**Seni kodai**

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1601
- Kodas registre iki 2005.04.19: G240K2
- Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/103

**Priklauso kompleksui - Pastatų kompleksas (UOK 25770)**

**Eil.Nr. komplekse - 2**

**Autorius - archit. Augustas Kleinas (1870-1913?)**

**Amžius - pastatytas 1911 m.**

**Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	61	0

- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);



Aistės Ustinavičienės fotografijos, 2019

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. **tūris - kompaktinis, artimo stačiakampiui formos plano, 3 a. su pastoge ir rūsiu po R dalimi** (išskyrus R fasado priestatą TRP 9, P fasado priestatą TRP 10; -; BR Nr. 5-10, 19-21; IKONOGR Nr. 19-22; FF Nr. 80-89; 2019 m., 2021 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio - valminė, dvišlaitė, rizalitų - trišlaitė, daugiašlaitė** (-; ugniasienės viršutinė dalis permūryta, būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 22, FF Nr. 80-82, 87, 90, 91; 2019 m., 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 87, 90-92; 2019 m., 2021 m.); **kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukiai** (išskyrus vėlesnio laikotarpio dūmtraukį R pastato dalyje; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 22, FF Nr. 80, 81, 84-87, 90-94; 2019 m.); **medžio karkaso tūrinių stoglangių, dengtų skarda, tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 5; FF Nr. 80, 81, 85, 87, 90, 91; 2019 m.);
- 7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; iš dalies pakitęs, pastato PR dalyje vietoj buv. laiptinės įrengtas liftas; BR Nr. 5-10, 19-22; IKONOGR Nr. 19-22; FF Nr. 80-89, 126-129, 131, 132, 134-136; 2019 m., 2021 m.); **sienų angos, nišos - I, III a. patalpų stačiakampės nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8-10, 19-21; FF Nr. 147; 2019 m., 2021 m.); **įvažiavimo į kiemą anga P pastato dalyje** (-; užmūryta, būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 19, FF Nr. 82-84; 2021 m.);
- 7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus XX a. II p. naujai iškirstas ar rekonstruotas angas, priestatus; dalis apdailos ir puošybos sunykę; IKONOGR Nr. 19-22; FF Nr. 80-101, 103-121, 124-125; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado centrinės dalies tariamas rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 81, 89, 96; 2019 m.); **R fasado kampinis ŠR rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 85, 86, 94, 95; 2019 m.); **Š fasado balkonas ant mūro stulpų, balkono tvorelė, sudaryta iš betoninių stulpelių su betono bei metalo ažūrine ornamentuota atitvara** (išskyrus viršutinę metalinės atitvaros dalį; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 19, FF Nr. 86-88, 100-102; 2019 m., 2021 m.); **V, Š, R fasadų II-III a. g/b balkonai su metalinėmis ažūrinėmis ornamentuotomis tvorelėmis** (išskyrus Š fasado III a. balkono tvorelės viršutinę dalį; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 80-82, 84-89, 100, 101, 103-106; 2019 m.); **V fasado profiliuota betoninė pakopa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 99; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - V fasado spalvotų glazūruotų plytelių juosta virš III a. langų** (-; būklė gera; FF Nr. 80-82, 90, 91, 97, 108, 113, 114; 2019 m.); **surenkamų betoninių plytelių cokolio apdaila, imituojanti rustus, jos tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 98, 99, 124, 125; 2019 m., 2021

- m.); **gelžbetonio monolito elementų karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 90-91, 97; 2019 m., 2021 m.)
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenbetonio juostinis pamatas su keraminių plytų mūro ir akmenbetonio cokoliu bei betoninių plytelių apdaila** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 18, FF Nr. 124, 125; 2019 m., 2021 m.); **geltonų keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, vidinės išilginės sienos būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 19-21, FF Nr. 80-89; 2019 m., 2021 m.); **perdanga virš buvusio pravažiavimo** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 154; 2019 m., 2021 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-, dalis konstrukcijos elementų pakeista naujais, būklė bloga, žr. 15.22; -; FF Nr. 155-157, 159; 2019 m., 2021 m.); **R fasado buv. angų pleištinės ir segmentinės keraminių geltonų plytų mūro sąramos** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 94, 120-122; 2019 m., 2021 m.); **funkcinė įranga - centrinės laiptinės g/b laiptai su profiliuotomis mozaikinio betono pakopomis ir spalvotų keraminių plytelių aikštelėmis, laiptų metaliniai turėklai** (-; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 8-10, 19-21; FF Nr. 126-130; 2019 m., 2021 m.); **laiptinės Š pastato dalyje vieta** (-; laiptai rekonstruoti, būklė bloga; BR Nr. 19-21; 2021 m.); **rūsio betoninių laiptų su profiliuotomis pakopomis tipas centrinėje dalyje** (išskyrus laiptų apatinę dalį; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 7, 18; FF Nr. 132, 133; 2019 m., 2021 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukiai pastogėje** (išskyrus vėlesnio laikotarpio dūmtraukį; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 22, FF Nr. 155-159; 2019 m., 2021 m.); **stalių ir kiti gaminiai - centrinės laiptinės I a. dvivėrės ir vienvėrės medinės įsprūdinės durys, jų dekoras, vienvėrių durų įstiklinta viršutinė dalis ir jos skaidymas, angų medinių profiliuotų apvadų tipas** (-; durys nuimtos nuo vyrių laikomos šalia jų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 8, 19; FF Nr. 137-141; 2019 m., 2021 m.); **III a. ŠV balkono dvigubų medinių įsprūdinių vienvėrių durų tipas su įstiklinta viršutine dalimi ir viršulangiū, metalo gaminiai, jų tipas: vyriai, rankenos, skląščiai** (-; buv. medinės balkonų durys pakeistos į plastikines ir atkurtos iš dalies; būklė patenkinama; BR Nr. 10, 21; FF Nr. 105, 142-144; 2019 m., 2021 m.); **Š prieangio patalpos medinių dvivėrių durų su įstiklinta viršutine dalimi ir viršulangiū tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 145; 2019 m.); **ŠR laiptinės I a. medinės įsprūdinės vienvėrės durys, jų metaliniai vyriai** (-; būklė gera; BR Nr. 8, 19; FF Nr. 146-147; 2019 m., 2021 m.); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai, metalo gaminiai, jų tipas: vyriai, rankenėlės, skląščiai, kabliukai, vinyas** (-; dalis skaidymo, metalo gaminių neišlikę, dalis konstrukcijų pakeista į plastikines, išlaikant ar iš dalies išlaikant skaidymą, būklė patenkinama; BR Nr. 19-21, FF Nr. 97, 105, 111, 115, 117, 118, 120, 142, 144, 148-153; 2019 m., 2021 m.); **centrinės laiptinės langų angų medinių profiliuotų apvadų tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 148-150; 2019 m.); **konstrukcijų dekoras - Š, V fasadų plytų mūro skiedinio rievėtos siūlės** (-; R fasado dalis pertepta cementiniu skiediniu, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 98, 109, 112, 123; 2019 m., 2021 m.);
  - 7.1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekorų fragmentai 1 a. patalpoje Nr. 6, laiptinėje, patalpa Nr. 5** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 29-30; 2021 m.); **grindų danga ar jos tipas - centrinės laiptinės I a. spalvotų keraminių plytelių grindys, jų tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 137-141; 2019 m.);

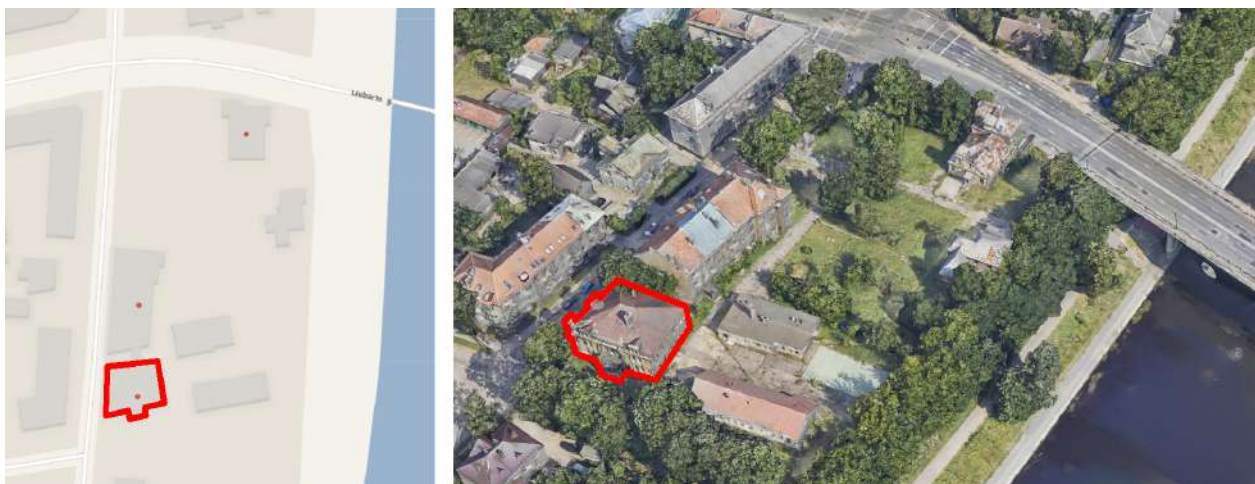
#### 5.2.4. Pastatų komplekso antras pastatas (UOK 2648);

**Unikalus objekto kodas - 2648**

**Pilnas pavadinimas - Pastatų komplekso antras pastatas**

**Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Vytauto g. 15**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	61	0



**Įregistravimo registre data** - 2001-03-13

**Statusas** - Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Regioninis

**Rūšis** - Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą** - Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1600
- Kodas registre iki 2005.04.19: G240K3
- Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/102

**Priklauso kompleksui** - Pastatų kompleksas (UOK 25770)

**Eil.Nr. komplekse** - 3

**Autorius** - archit. E. Dombrovskis

**Amžius** - pastatytas 1904 m.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);



Eimanto Banevičiaus fotografijos, 2019

**Vertingosios savybės**

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	61	0

- 7.1.1.2. **tūris - kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu po pastato P dalimi** (išskyrus stogą ir ŠR kampa; būklė patenkinama; TRP 2; BR Nr. 11-13, 24-25; IKONOGR Nr. 11, 12, 23-25, 27-29; FF Nr. 160-167; 2019 m.); **stogo forma - PV bokštelio - daugiašlaitė** (-; pagrindinio tūrio stogas rekonstruotas, pristačius ŠR kampa, būklė patenkinama, žr. 15.22; IKONOGR Nr. 11, 27-29; FF Nr. 160-167, 238; 2019 m., 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su užlankstais tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 160-162; 2019 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (išskyrus vėlyvesnį dūmtraukį centrinėje pastato dalyje; dalis dūmtraukio stovų nuardyta, būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 26, FF Nr. 181, 244, 245; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; iš dalies pakitęs; BR Nr. 12, 13, 23-25, IKONOGR Nr. 27-28, FF Nr. 203, 208-210, 217; 2019 m., 2021 m.); **sienų angos, nišos - fasadų I a., V, P fasadų pastogės frontonų ir PV fasado bokštelio pusapskričių sąramų langų angos, bokštelio pusapskritės sąramos anga** (-; dalis pakitę, būklė patenkinama; BR Nr. 24, 26, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28; FF Nr. 160-167, 170, 177-180, 182-184, 238, 239, 241-243; 2019 m., 2021 m.); **R ir Š fasadų I a., fasadų II a. stačiakampės langų angos** (išskyrus ŠR pastato kampo angas; būklė gera; BR Nr. 23-25, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28, FF Nr. 162-164, 185-189; 2019 m., 2021 m.); **V fasado ir verandos V ir R pusių I a., P fasado II a. stačiakampės durų angos** (-; verandos V pusės anga pakeista į lango angą, būklė patenkinama; BR Nr. 24-25, IKONOGR Nr. 23-25; FF Nr. 188, 195-197; 2019 m., 2021 m.); **P ir R fasadų rūsio švieslangių ir durų segmentinių sąramų angos** (-; pakitusios, būklė patenkinama; BR Nr. 23, FF Nr. 190-191; 2019 m., 2021 m.); **P fasado ir prieangio I a. pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 24, IKONOGR Nr. 23, 27-28; FF Nr. 198-200; 2019 m., 2021 m.); **P fasado cokolinės dalies dvi segmentinių sąramų nišos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 191; 2019 m.); **I a. vidaus patalpų sienų stačiakampės nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12, 13, 24; FF Nr. 222-225; 2019 m., 2021 m.); **V pusės rūsio patalpos pusapskritė arka** (-; iš dalies užmūryta, patalpa sudalinta į dvi atskiras patalpas, būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 11, 23, FF Nr. 230, 231; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus pastato ŠR kampa, pakeistas durų ir langų angas; būklė patenkinama; BR Nr. 24-25, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28; FF Nr. 160-173; 2019 m., 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado I a. veranda su šešiomis tinkuoto keraminių plytų mūro kolonomis ir virš jos įrengta terasa** (-; angos V, P ir R pusėse iš dalies užmūrytos, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 24-25, IKONOGR Nr. 12, 23-25; FF Nr. 174, 175; 2019 m., 2021 m.); **V ir P fasadų tinkuoto keraminių plytų mūro stačiakampiai frontonai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 26, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28, FF Nr. 177-179; 2019 m., 2021 m.); **PV kampo tinkuoto keraminių plytų mūro aštuoniakampis bokštelis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 26, IKONOGR Nr. 23, 25, 28, FF Nr. 180; 2019 m., 2021 m.); **V fasado įėjimo dekoruotas metalinis stogelis remiamas gembų** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 176; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko su atviro plytų mūro fragmentais fasadų apdaila** (-; būklė patenkinama, žr. 15.21; IKONOGR Nr. 23-25; FF Nr. 160-173; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.5. **konstrukcijos - lauko riedulių su plytų mūro tarpais pamatas, su tinkuotu keraminių plytų mūro cokoliu** (-; pamato ir cokolio būklė patenkinama, bloga, žr. 15.22; BR Nr. 23, FF Nr. 201, 202; 2019 m., 2021 m.); **I, II a. keraminių plytų mūro, rūsio keraminių plytų ir akmenų mūro sienos** (išskyrus ŠR kampa; būklė patenkinama, bloga, žr. 15.22; BR Nr. 23-25, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28, FF Nr. 160-173, 228; 2019 m., 2021 m.); **rūsio patalpų gelžbetonio monolito bei plytų skliautų ant metalo sijų, vad. Akermano skliautai** (-; būklė patenkinama, bloga, kitos tarpaukštinės perdangos dalinai pakeistos, žr. 15.22; FF Nr. 229, 231; 2019 m.); **funkcinė įranga** -

*R laiptinės laiptai su profiliuotomis betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis bei metaline ažūrine tvorele (-; I a. laiptų pakopų profiliai neišlikę, būklė patenkinama; BR Nr. 12, 24-25, IKONOGR Nr. 27-28, FF Nr. 204-207; 2019 m., 2021 m.); V fasado V laiptinės dvivėrės medinės įsprūdinės, drožyba dekoruotos, įstiklintos durys su viršlangu, dekoratyvinėmis metalo grotelėmis (-; įstiklinimas neišlikęs, būklė bloga; BR Nr. 24, IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 197; 2019 m., 2021 m.);*

- o 7.1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekorų fragmentai 1 a. koridoriuje Nr. 6** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 31; 2021 m.);

### 5.3. Kultūros paveldo vertybių Vytauto g. 15, Vilniuje, teritorijos raidos chronologija ir apibendrinimas

1901 m. parengtame Žvėryno žemėtvarkos plane suformuotas nagrinėjamas kvartalas, užsakovas žemės savininkas V. Martinsonas, plano rengėjas inžinierius E. Dombrovskis.

1902 m. nagrinėjamame kvartale, kurį formuoja Neris (nejrengta krantinė), Liubarto, Vytauto ir I. Kraševskio gatvės, suformuoti 6 sklypai, iš kurių 2 galiniai (įskaitant Vytauto g. 15 antro namo valdą) jau buvo parduoti.

1904 m. visa likusi neišparduota žemė, išskyrus tą, kuri buvo užrašyta V. Martinsono šeimai, perėjo Vyriausybinei Likvidacijos komisijos žinion, kurį sklypus Žvėryne pardavinėjo iki 1917 m.

1904-1917 m. keitėsi sklypų konfigūracija ir savininkai, sklypų savininkai dažnai pripirkinėjo žemės sklypų dalis, performuodami sklypų pagal savo poreikius ir finansines išgales.

1907 m. pastatytas naujas (mūrinis) vietoje medinio Žvėryno tiltas, pradėjo kursuoti arklinis tramvajus, šis veiksnys paskatino greitesnę teritorijos užstatymą, kuris iš vasarvietės pastatų virto gyvenamaisiais kvartalais.

1919 - 1938 m. keitėsi užstatymo pobūdis – medinius namus keitė mūriniai ir užstatymo funkcija – dalis pastatų ir jų dalių buvo pritaikyta medicinos funkcijai – ligoninėms. Vilos pastate 1923 metais įrengta radijo stotis, vėliau radijo studija, vėliau pradinė mokykla.

1925 m. sklype, įeinančiame į nagrinėjamą teritoriją pastatytas medinis vieno aukšto gyvenamas namas be vandentiekio ir kanalizacijos. Projekto autorius A. Filipovičius – Dubovikas. 1938 m. rekonstruotas po gaisro.

1938 m. plane matome, jau susiformavusį kvartalo užstatymą, kvartalo pietuose apstatytą prie Vytauto gatvės, šiaurėje apstatytą vilų tipo pastatas, atokiau nuo gatvės. Sklypuose gausų pagalbinių pastatų, dalis jų mūriniai.

1950 m. trys valstybės saugomi pastatai pritaikomi ligoninės funkcijai, apjungiant sklypus į bendrą teritoriją. Dalį pastatų sujungiant būtinais ligoninėm funkciniais ryšiais – koridoriais. Galimai tuo metu atsisakoma I. Kraševskio gatvės tašos iki Neries.

1987 m. statant Liubarto tiltą panaikinus šiaurinį kvartalo sklypą, vilos pastatas tampa gatvės išklotinę formuojančiu pastatu, susmegusiu per trečdalį pirmo aukšto nuo naujojo tilto važiuojamosios dalies altitudės.

2019 m. valstybė aukciono būdu parduoda buvusios ligoninės pastatus privatiems savininkams.

#### Pastatų komplekso antro pastato (kodas 2648) statybos raida:

1903-1904 m. M Poklevska- Kozell trimis pirkimais suformavo kampinį sklypą.

1904 m. suprojektuotas ir pradėtas statyti vieno aukšto mūrinis gyvenamas namas su rūsiu, projekto autorius inžinierius E. Dombrovskis.

1905 m. statybų metu projektas pakeistas į 2 aukštų mūrinio gyvenamo namo projektą, gautas naujas statybų leidimas. Tuo pat metu statomi ūkiniai mūriniai pastatai sklype, griaujami nereikalingi mediniai ūkiniai pastatai.

1913 m. valda parduodama, atliekama inventORIZACIJA, sklype fiksuojama, jog stovėjo 2 a. pagrindinis ir 1 ūkinis

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 37	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

mūriniai pastatai bei 3 mediniai pastai.

1927 m. pastatus ir sklypą paveldėjo savininkės duktė, inventoriuje pažymima, jog sklype medinių pastatų nelikę.

1931 m. pastatai ir sklypas perduoti iš varžytinių.

1933 m. pastatai perparduoti. 1940 m. nacionalizuoti ir perduoti nervų ligų ligoninei. Name registruojama 3 butai.

1950 m. visi trys komplekso pastatai atiduoti vaikų ligoninei, suformuojamas bendras sklypas. Pastate įsikuria vaikų konsultacijos ir poliklinika.

1976 -1978 m. vykdomos planinės ligoninės pastatų rekonstrukcijos.

1950-2019 pastatas naudojamas sveikatos apsaugos tikslams.

### Apibendrinimas

2020 m. UAB "Senojo miesto architektai" A. Racevičienė parengė Kultūros paveldo pastatų komplekso (u.k. KVR 25770) Vytauto g. 15, Vilniuje istorinės raidos archyvinų šaltinių tyrimai ir istorinių tyrimų apibendrinimą.

Apibendrinimo išvadose teigiama:

*„Kultūros paveldo komplekso teritorijoje (toliau - Komplekse) iki 1940 m. buvo išsidėstę 4 atskiros valdos. Komplekse stovi trys namai, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. XX a. pradžioje ir iki 1940 m. šie kultūros paveldo objektai stovėjo atskirose valdose, kurios priklausė skirtingiems savininkams. Minėti namai atsirado neužstatytuose žemės sklypuose pirmaisiais XX a. dešimtmečiais. Jų statytojai buvo Rusijos kariuomenės aukšti karininkai ar jų šeimos nariai bei dvarininkė. Projektus statomiems namams rengė žinomi architektai. Namų paskirtis buvo gyvenamoji. Tarpukaryje Vytauto g. 15 pastate buvo įkurta žydų vaikų ir moterų ligoninė. 1940 m. namai buvo nacionalizuoti ir kartu su nusavinta žeme atiduoti Nervų ir vidaus ligų ligoninei, o 1950 m. įsikūrė Respublikinė Vaikų ligoninė. Sovietiniais laikais istorinės sklypų ribos buvo panaikintos, 4-ių sklypų žemė atiduota naudoti Respublikinei Vaikų ligoninei. Rekonstrukcijos ir įvairaus pobūdžio remonto darbai buvo vykdomi atsižvelgiant į teritorijoje įsikūrusios ligoninės veiklos pobūdį ir poreikius. Nustatyti ten atsiradusių pastatų datas galima tik pagal inventorinius ar registrinius dokumentus. Daugiausia darbų buvo atlikta 1976-1978 m. **Visi minėto laikotarpio statiniai ar priestatai nepasižymi išraiškinga architektūra, tarp jų nėra autorinių architektūros kūrinių, jų kultūrinė vertė menka, ji atspindinti tik einamojo meto poreikius.**“*

Ištrauka iš detaliojo plano „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ aiškinamojo rašto:

*Istoriniai tyrimai ir kartografinė medžiaga iliustruoja, kad trys Vytauto g. 15 pastatai istoriškai statyti skirtinguose sklypuose, skirtingais statybos metais, skirtingiems savininkams, ne vieno autoriaus, gyvenamajai paskirčiai. Kompleksiškumo sąvoka yra XX a. antros pusės nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos juridinis darinys pagal bendrą adresą, o ne istoriškai sumanytas urbanistinis – architektūrinis kompleksas. Esamo Vytauto g. 15 pastatų komponavimas yra atsitiktinė kompozicija, kurioje dalyvauja ir "kiti statiniai", buvo iki mūsų dienų neišlikusių pietiniame sklype buvusių kiemo statinių. Įvertinus istorinę, kartografinę medžiagą, **planuojamas užstatymo papildymas pratęsiant teritorijai būdingus užstatymo principus ir užtikrinant užstatymo daugiaplaniškumą bei valstybės saugomo komplekso 3 pastatų dominavimą, apžvelgiant teritoriją iš artimųjų taškų ir tolimųjų apžvalgos taškų bei užtikrinant kiemo korpuso tūrių prašviečiamumą, respektuojant vizualinius ryšius tarp komplekso dalių, naudojant skaidrias medžiagas fasaduose bei neužstojant saugomo komplekso pastatų apžvalgos.** Pastatų komplekso Vytauto g. 15, Vilniuje (u. k. 25770) tvarkomųjų statybos darbų ir užstatymo papildymo projekto projektiniai pasiūlymai (PP) nustatyta tvarka bus derinami su Kultūros paveldo departamentu prie KM Vilniaus skyriumi. Naujai planuojami pastatų komplekso tūriniai intarpai turi neprieštarauti LR Nekilnojamojo*

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 38	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

kultūros paveldo apsaugos įstatymui, atitikti valstybės saugomo pastatų komplekso su vertybės teritorija pritaikymo sąvoką; savo turiais, apimtimi ir architektūrine išraiška nenustelbti valstybinės saugomo komplekso pastatų.

#### 5.4. Parengti paveldo tvarkybos darbų projektai

Sklype Vytauto g. 15 esantiems kultūros paveldo komplekso pastatams yra parengti tvarkybos darbų projektai ir gauti šie tvarkybos darbus leidžiantys dokumentai:

- Pastatų komplekso vila (2650) LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS 2021-07-13 Nr. LPVS-83
- Pastatų komplekso pirmas pastatas (2649) LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS 2021-09-06 Nr. LPVS-102
- Pastatų komplekso antras pastatas (2648) LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS 2021-11-03 Nr. LPVS-134

### 6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Rengiant projektą vadovaujamosi atitinkamuose teisės aktuose nurodytais reikalavimais apsaugai nuo smurto, vandalizmo bei vagysčių. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Statybos sklype numatomos viešos erdvės laisvai praeinamos, privačios erdvės aptveriamos tvora.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Lauko ir vidaus bendrųjų erdvių apšvietimas įjungiamas automatiškai. Visa erdvė už įėjimo yra matoma per stiklines atitvaras. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai.

Įėjimai iš lauko į yra rakinamai ir/arba naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

### 7. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Rengiant projektą vadovautasi statinių prieinamumo reikalavimai žmonėms su negalia (toliau – ŽN) pagal galiojančius teisės aktus STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021.

Pėsčiųjų takai sklype suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste - ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius aukščio pasikeitimus būtina įrengti įspėjamuosius paviršius: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Sklype ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus ar pandusus).

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	61	0

Sklypo teritorijoje, bendrosiose erdvėse ir ŽN pritaikytuose butuose visi valdymo ir kontrolės įtaisai turi būti išdėstyti pagal ISO-21542 bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

## 8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype Vytauto g. 15, Vilniuje, numatoma griauti šiuos esamus pastatus:

- Pastatas – administracinis, paskirtis – administracinė, unikalus nr. 1093-3005-5036
- Pastatas – valgykla, paskirtis – maitinimo, unikalus nr. 1093-3005-5051
- Pastatas – vaikų krizių centras, paskirtis – gydymo, unikalus nr. 1093-3005-5062
- Pastatas – praėjimas, paskirtis – kita, unikalus nr. 1093-3005-5084
- Pastatas – dūmtraukis, paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus nr. 1093-3005-5095
- Pastatas – pavėsinė, paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus nr. 1093-3005-5108
- Pastatas – stoginė, paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus nr. 1093-3005-5119
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai (fontanas, tvora, vartai, asfaltas, šaligatviai, bordiurai), paskirtis – kita, unikalus Nr. 1093-3005-5124

Sklype taip pat numatoma demontuoti/iškelti projekto sprendiniams trukdančius inžinerinius tinklus:

- Požeminiai vandentiekio tinklai;
- Požeminiai ryšių kabeliai ir jų kanalai;
- Požeminiai buitinių nuotekų savitakai tinklai;
- Požeminiai šilumotiekio tinklai;
- Žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai;
- Požeminiai dujotiekio vamzdynai;
- Kitus inžinerinius tinklus.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto studijoje.

## 9. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams energinis naudingumas projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto studijoje.

## 10. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, neklinojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas vadovaujantis **2024-10-30 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi**, Statytojo užduotimi ir kitais dokumentais.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neviršijamas detalajame plane numatytas maksimalus užstatymo tankumas ar intensyvumas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) sprendinius. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 40	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) sprendinių. Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai neviršijantys TPD numatytų parametru.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatai nėra pavojingas objektas – avarių tikimybė maža.

Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VYT15-PP.AR	41	61	0

## 11. Projekto sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

### 11.1. Sklypo plano sprendiniai

#### 11.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių ir tinklų išdėstymas sklype

Statybos sklype XX a. užstatymas ne kartą keitėsi. Natūrali miesto raida judėjo tankėjimo kryptimi, kuri kelia tam tikrų iššūkių mikrorajono identitui ir jo vertingosioms savybėms. Sklypui rengiant detalų planą buvo nuodugniai išnagrinėtas kontekstas bei suformuoti pagrįsti užstatymo rodikliai ir kiti reikalavimai, kuriais vadovaujantis parengti šie projektiniai pasiūlymai.

Statybos sklype galiojantis detalusis planas „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ nurodo sklype taikyti komponentinį užstatymo morfotipą, kuriame turi atsiskleisti perimetrinis užstatymas su atskirai stovinčia dominante.

Įvertinus esama sklypo užstatymą išsaugomi į nekilnojamojo kultūros paveldo sąrašą įtraukti pastatai ir panaikinami nevertingi ir/ar Žvėryno mikrorajonui nebūdingi pastatai. Sklype išsaugomi vertingi pastatai formuoja naujai projektuojamus užstatymo sprendinius, esamo pastatų komplekso vila natūraliai tampa komponentiniam užstatymui išpildyti reikalinga dominante.

Naujai projektuojamų statinių išdėstymo sprendiniai pasirinkti įvertinus jų urbanistinį integralumą į esamą miesto audinį, esamas gatvių išklotinės, poreikį kokybiškoms privačioms ir viešosioms erdvėms formuoti bei siekį išsaugoti ir atskleisti sklype esančių nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių vertingąsias savybes.

Pastatų tūriai parinkti siekiant nedominuoti saugomų objektų ir esamo urbanistinio komplekso atžvilgiu bei darniai įsiliesti į vertingas panoramas.

Užstatymas aukštesniuose lygiuose formuoja foną skverui ir vilos pastatui.

Naujas užstatymo fonas formuoja skvero erdvę ir leidžia atsiskleisti esamos vilos architektūrai.

Projektuojamas užstatymas reaguoja į esamo ligoninės pastato šiaurinį fasadą ir jo neuždengia, taip sukurdamas naują mikroerdvę ir išsaugodamas esamus vertingus medžius.

Sklype išsaugomas vizualinis Kraševskio gatvės kanalas, suformuojama pėsčiųjų jungtis nuo Vytauto gatvės iki krantinės. Taip pat sukurama nauja jungtis per sklypo vidurį. Bendrai gerinamas krantinės pasiekiamumas ir sklypo pereinamumas.

Rytinėje sklypo pusėje projektuojamų pastatų tūriai yra suskaidyti ir pasukti taip, kad Neries krantinės išklotinėje atsiskleistų kaip Žvėryne būdingas vilų tipo užstatymas. Vengiama aklino vizualaus užsitvėrimo nuo upės. Formuojamas sklypo pražvelgiamumas iš kiemo pusės formuoja ryšius su aplinka, vizualiai padidina kiemo erdvę.

Kompleksas formuojamas aiškiai atskiriant viešas ir privačias erdves. Šiaurinėje dalyje formuojamas aiškaus kontūro skveras, į upės pusę prie pastatų komplekso vilos (kodas 2650) esančiai mikroerdvei suformuojamas aiškus pietinis kontūras. Vakarinėje pusėje siekiant išsaugoti vertingus medžius ir tuo pačiu eksponuoti nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės pastatų komplekso pirmą pastatą (kodas 2649) formuojama vieša mikroerdvė.

Vidinis kiemas yra privati erdvė, skirta kvartalo gyventojams ir ten dirbantiems. Vidinio kiemo erdvė skaidoma, atskiriant gyventojams skirtas erdves nuo viešai prieinamų erdvių. Gyventojams skirtoje erdvėje numatoma vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui.

Sklypo perimetre ten kur projektuojami statiniai neišlaiko reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, gaunami reikalingi sutikimai.

Projektinių pasiūlymų prieduose pateikiama parengta Vytauto g. 15 planuojamo komplekso urbanistinė analizė.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	61	0

### 11.1.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo komunikacijų sprendinius diktuoja sklype galiojančio detaliojo plano sprendiniai, kurio apimtyje buvo išnagrinėta esama situacija ir numatyti du galimi įvažiavimai į sklypą iš Vytauto g. pusės.

Projektuojamo komplekso poreikiams numatomi šie susisiekimo komunikacijų sprendiniai:

- Įvažis į parkingą numatomą iš Vytauto g.
- Gaisriniam auomobilui numatoma galimybė įvažiuoti į kiemą iš Vytauto g. pusės;
- Esama įvažis pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas yra panaikinama;
- Pėsčiųjų judėjimui vidiniame kieme numatomi pėsčiųjų takai, žr. sklypo plano schemą;
- Parkavimo vietos įrengiamos požeminėje automobilių saugykloje;

### 11.1.3. Projektinių altitudžių parinkimas, vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamų statinių vertikalusis suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijos nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, ladšaftinio projektavimo ypatumus bei paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Aukščių plano sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.

Preliminariai paviršinio vandens surinkimo klausimą numatoma spręsti pasijungiant į miesto lietaus nuotekų tinklus.

### 11.1.4. Dangos

Sklypo dangos projektuojamos pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvus. Dangos parenkamos atsižvelgiant į judėjimo intensyvumą, apkrovas bei atsparumą atmosferos poveikiams. Medžiagiškumas derinamas prie aplinkos bei projektuojamų pastatų. Numatomos sklypo dangos ilgaamžės, lengvai prižiūrimos. Takams ir privažiavimams numatomos akmens ar betono trinkelės, vaikų žaidimų aikštelėms planuojama įrengti liejamą guminę vaikų žaidimo aikštelių dangą, želdynų zonose numatomas natūralių medžių drožlių arba akmens skaldos mulčius, pastatų nuogrindas planuojama įrengti iš akmens skaldos arba trinkelių.

Sklype projektuojami dangų tipai detalizuojami sklypo plano brėžiniuose. Detalesnė informacija apie dangų tipus bus pateikiama vėlesnėje projekto stadijoje techninėse specifikacijose. Konkretūs gaminiai bei klojimo raštas tikslinamas techninio projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 43	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------



#### 11.1.5. Apšvietimas

Sklype preliminariai numatomas apšvietimas vidinio kiemo takams, terasoms, augalams bei tam tikriems akcentiniams medžiams. Minimalaus reglamentuoto apšvietos užtikrinimo skaičiavimai atliekami vėlesnėje projekto stadijoje. Jais vadovaujantis atitinkamai detalizuojami apšvietimo sprendiniai.

#### 11.1.6. Mažosios architektūros formos

Sklype numatomi šie mažosios architektūros elementai:

- Terasos;
- Šiukšliadėžės;
- Žaidimų aikštelių įranga;
- Dviračių stovai;

Mažosios architektūros objektų išdėstymas pateikiamas sklypo plano brėžiniuose ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

#### 11.1.7. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų (remiantis LR Aplinkos apsaugos ministro įsakymu „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“).

### 11.2. Apželdinimo sprendiniai

#### Priklausomųjų želdynų ploto skaičiavimas

Priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas remiantis 2023 m. gegužės 12 dienos įsigaliojusia nauja redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146. 11 punkte nurodyta, jog į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 44	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai: 11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9. Sklypo apželdintas plotas veja, gėlynais, krūmais ir medžiais grunte yra 1913 m<sup>2</sup>, tai sudaro 19,45 %. 647 m<sup>2</sup> apželdinti veja, gėlynais, krūmais virš požeminės automobilių parkavimo aikštelės. Minimalus grunto sluoksnio storis projekte numatytas ne mažiau kaip 100 cm. Skaičiuojant koeficientu 0,9 (kai grunto sluoksnio storis 100 cm) šis plotas sudarytų 582 m<sup>2</sup>, t.y. 5,9 %. Viso apželdintas plotas sklype sudarytų 2 495 m<sup>2</sup>, t.y. 25 %. Grunto storis virš požeminių aukštų ir sklypo apželdinimo procentas tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal detalizuotus sprendinius.

### Esamų želdinių tvarkymo sprendiniai

2023 m rugpjūčio mėn. atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas. Inventorizuoti 79 medžiai (pilna ataskaita pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose).

2024 m. rugsėjo mėn. atlikta „Medžių, augančių Vytauto g. 15, Vilniuje, šaknyų revizijos ir lajų įvertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. (pilna ataskaita pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose).

Atitinkamai atsižvelgiant į projekto sprendinius nuo 2025-01-07 iki 2025-01-21 buvo atliktas visuomenės informavimas apie želdinių tvarkymą.

### Informacija apie šalinamus želdinius

Žemės sklype ir prie jo ribų auga 79 medžiai, iš kurių:

- Saugotini medžiai – 38 vnt. (iš jų 2 vnt. auga žemės sklypo prieigose);
- Nesaugotini medžiai – 20 vnt.;
- Invaziniai medžiai ir vaismedžiai – 21 vnt.

Sklype ir jo prieigose planuojama kirsti 10 saugotinų medžių, kurių bendra kamieno diametrorų suma 1,3 m aukštyje – 617 cm. Taip pat planuojama kirsti 7 vnt. nesaugotinų ir 15 vnt. invazinių medžių bei vaismedžių. Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų želdinių diametrorų suma. Sklype ir jo prieigose bus pasodinti 4 vnt. medžių, kurių bendra kamieno diametrorų suma 1,3 m aukštyje sudaro 32 cm. Papildomai žemės sklypą planuojama apsodinti 640 m<sup>2</sup> krūmais ir kitais želdiniais. Viso apželdintas plotas sklype sudarytų 2 495 m<sup>2</sup>, t. y. 25 % viso sklypo ploto. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kraštovaizdžio architektūros poskyrio nurodytose vietose papildomai numatoma sodinti 278 cm naujų medžių.

Dėl projektinių sprendinių numatoma šalinti 32 medžiai:

10 vnt. saugotinų medžių. Šalinami saugomi medžiai:

Kanadinė tuopa – 2 vnt. (Nr. 1, Nr. 2)

Paprastieji klevai – 3 vnt. (Nr. 3, Nr. 15, Nr. 16)

Miškinės kriaušės – 3 vnt. (Nr. 6, Nr. 12, Nr. 14)

Didžialapė liepa – 1 vnt. (Nr. 17)

Paprastoji eglė – 1 vnt. (Nr. 4)

Iš nesaugotinų želdinių šalinami naminės obelys, invaziniai uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos, neperspektyvūs, blogos būklės paprastieji klevai iki 10 cm skersmens. Kompensuojant želdiniai sodinami sklypo ribose. Netelpantis atsodinti želdinių kiekis pagal garantinį raštą sodinamas miesto teritorijoje, suderinus su VMSA.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VYT15-PP.AR	45	61	0

Medžio Nr. plane	Medžio Nr. inventORIZACIJOSE plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Kirtimo priežastis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Kanadinė tuopa	Populus x canadensis	93	113	11.16	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Medis brandžiame amžiuje.
2	2	Kanadinė tuopa	Populus x canadensis	114	144	13.68	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Medis brandžiame amžiuje.
3	15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	53	57	6.36	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Daug trūkių kamienne ir ant šakų.
4	16	Paprastoji eglė	Picea abies	43	49	5.16	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
5	17	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	45	65	5.40	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Auga statomų pastatų vietoje, invazinė.
6	21	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	40	43	4.80	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
7	22	Naminė obelis	Malus domestica	12, 13	27	1.46	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
8	23	Naminė obelis	Malus domestica	17	22	2.04	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
9	24	Naminė obelis	Malus domestica	25	34	3.00	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
10	25	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	32	40	3.84	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Auga statomų pastatų vietoje, invazinė.
11	26	Naminė obelis	Malus domestica	20	22	2.40	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
12	28	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	38	43	4.56	1		Auga virš statomo požeminio parkingo.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	61	0

13	29	Naminė obelis	Malus domestica	24	29	2.88	4	Siūloma šalinti.	Auga statomų pastatų vietoje.
14	30	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	38	49	4.56	4	Siūloma šalinti.	Auga statomų pastatų vietoje.
15	39	Paprastasis klevas	Acer platanoides	60	66	7.20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
16	46	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24, 27, 31	60	5.71	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
17	47	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	56	69	6.72	2	Lajos priežiūros genėjimas, šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
18	48	Naminė obelis	Malus domestica	12, 14	18	2.21	4	Siūloma šalinti.	Auga statomų pastatų vietoje.
19	55	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	15	1.32	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą.
20	56	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 8, 10, 14	30	2.42	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
21	57	Uosialapis klevas	Acer negundo	10	18	1.20	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
22	58	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	26	1.68	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
23	59	Uosialapis klevas	Acer negundo	19	32	2.28	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
24	61	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	26	2.04	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
25	62	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 6, 6, 6, 6	46	1.67	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
26	65	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6, 10	16	1.40	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą.
27	66	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	14	1.20	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą.
28	67	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6, 8	17	1.20	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą.
29	68	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7, 10	18	1.46	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą.
30	69	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 8, 8, 8, 8	38	2.10	3	Siūloma šalinti.	Jaugęs į esamą tvorą, invazinis.
31	73	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	26	34	3.12	1		Auga statomų pastatų vietoje.
32	79	Vakarinė	Thuja	24	35	2.88	2	Būklės	Auga virš

		tuja	occidentalis					monitoringas.	statomo požeminio parkingo.
--	--	------	--------------	--	--	--	--	---------------	-----------------------------

**Esamų saugomų medžių geros būklės užtikrinimo priemonės**

Siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną, rengiant techninį projektą numatoma ištirti medžio šaknų struktūrą nustatant stambiųjų šaknų vietas ir gylį bei smulkiojo šaknyno – maitinančiosios zonos lokaciją, gauti atestuoto arboristo – specialisto išvadą, kurioje būtų įvertinta užstatymo įtaka šių medžių tolimesniam augimui, numatyti apsaugos priemonės statybų metu. Visų statybos darbų metu būtina imtis priemonių, kurios užtikrintų neprastėjančią saugomų medžių būklę. Jei galima, nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti prie medžio ir ant jo šaknų esančio dirvožemio.

Statybų metu pradėjus žemės darbus statybvietėje, bus nužeminamas gruntinis vanduo, todėl tai įtakos ir saugomo medžio augimvietę. Būtina užtikrinti šaknų zonos papildomą laistymą. Turės būti reguliariai tikrinamas drėgnumas ir vykdomas laistymas. Jei šaknys buvo atkastos, būtina apsaugoti jas nuo išdžiūvimo apdengiant jas medžiaga, kuri turi būti drėkinama. Jei vykdant kasimo darbus už projekte numatytos šaknų apsaugos zonos, atrandamos giliau esančios stambios stabilumą užtikrinančios šaknys, kasimo darbai turi būti tęsiami tik rankiniu būdu ir su kvalifikuota arboristo konsultacija. Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimuliuojančius, įrengiant drėkinimo ir vėdinimo (aeracijos) šulinėlius. Detalesnės priemonės bus numatomos techninio projekto rengimo metu.

**Projektuojamų želdinių koncepcija**

Projektuojamoje daugiafunkcėje teritorijoje formuojamos funkcinės erdvės. Šiaurinėje dalyje skveras ties Liubarto ir Vytauto gatvių sankryža, prie esamos viešojo transporto stotelės. Administracinių pastatų lankytojų ir darbuotojų poreikiams sukuriama kiemo erdvė prie išsaugomų vertingųjų medžių. Gydyto pastato aplinkoje numatomi reprezentatyvus želdiniai įėjimo zonose. Gyventojų poreikiams – erdvė bendruomenės susibūrimams, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, patogus takų tinklas, numatoma įrengti vaikų žaidimų, jaunimo ir senjorų poilsio aikštelės, pėsčiųjų takus, suoliukus, dviračių stovus, sodinti želdinius.

Teritorijos želdiniais siekiama sukurti jaukias erdves gyventojams. Kuriamas daugiasluoksnis vientisos stilistikos želdynas. Teritorijos erdvės formuojamos žemais medžiais, krūmais ir žolinių augalų kompozicijomis. Kuriamos erdvės yra ne tik dekoratyvios, bet ir tvarios: tai savitos ekosistemos, padedančios kaupti lietaus vandenį, mažinti kaitrą ir nereikalaujančios intensyvios priežiūros. Tvariam lietaus vandens tvarkymui pasiekti planuojami nuolydžiai, kuriais kietosiomis dangomis lietaus vanduo nuvestas į želdinių plotus susigertų bei papildomai drėkintų ir gerintų želdinių augimą.

Teritorijai bus parinktos tokios krūmų ir gėlių rūšys, kad jų žydėjimo seka prasidėtų anksti pavasarį ir baigtųsi vėlai rudenį. Taip pat, parinktų augalų savybė - augalams nežydynt, išlaikyti erdvių dekoratyvumą. Švelnėjant žiemoms, mažėjant sniego dangai dekoratyvumas šaltuoju metų laiku darosi labai aktualus. Dalis projektuojamo sortimento augalų bus pusiau visžaliai ar išlaikantys augalo struktūrą žiemos metu. Dekoratyvumo periodui pailginti, taip pat bus rekomenduojamas svogūninių augalų sluoksnis, pavasarinį žydėjimą paankstinantis bent mėnesiu. Numatomų krūmų rūšių derinys parenkamas siekiant vietovės identiteto. Žvėryno rajono sodybu kiemuose gausu ilgaamžių tradicinių krūmų bei dekoratyvių pvz. įvairių rūšių alyvos ir rožės. Skvero aplinkoje bei kiemuose, siūloma įterpti tradicinių augalų, kurie tęstų Žvėryno rajono identitetą.

Gėlynų sprendiniai. Formuojant žolinių augalų sortimentą projektuojamai teritorijai siekta dvejų tikslų. Pirmia, kuo ilgiau trunkančio skvero dekoratyvumo sezono, kuomet puošnūs spalvingi augalai ir jų deriniai traukia žiūrovą ir skatina jį pabūti šioje erdvėje. Antra, kad gėlynai būtų formuojamas laikantis natūralistinio želdinimo stiliaus principų.

Daugiamečių žolinių augalų ir gėlių plotai numatomi 4 tipų, besiskiriančius savo aukščiu, poreikiu saulei, funkcija ir dekoratyvumo lygiu:

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	48	61	0

1 - Vidutinio aukščio šešėlio-pusiau šešėlio sortimentas, aukštis 0,7-1,20 m. Nemaža dalis erdvių dėl esamų medžių ir pastatų bus dalinai arba stipriai šešėliuojama, todėl didžioji dalis gėlynų bus pritaikyti tokioms sąlygoms. Dominuotų žalia spalva bei faktūrų kontrastai. Pavėsį praskaidrintų balti bei melsvi žiedai. Kiliminiai augalai užtikrintų ištisinį žemės dengimą.

2 - Vidutinio aukščio šešėlio sortimentas, visžalių ir žemę dengiančių žolinių ir sumedėjusių augalų mišinys, aukštis 0,5-1 m. Erdvėse, kurios greta esančių pastatų yra šešėliuojamos, formuojamos želdinių grupės pritaikytos tokioms sąlygoms. Dominuotų žalia spalva bei faktūrų kontrastai. Visžalių ir sumedėjusių augalų gausa užtikrintų minimalią priežiūrą ir patrauklų vaizdą visais sezonais. Kiliminiai augalai užtikrintų ištisinį žemės dengimą.

3 - Aukšto dekoratyvumo, visais sezonais žydėjimą užtikrinantis sortimentas, aukštis 0,8-1,20 m. Skvero aplinkoje ir prie administracinio pastato formuojamas dekoratyvumą ir žydėjimą nuo ankstyvo pavasario iki rudens užtikrinantis gėlynas, naudojamos svogūninės gėlės, komponuojama kartu su pavasarį ir rudenį žydinčiais krūmais.

4 - Sauliamėgis ir sausroms atsparus sortimentas, aukštis 0,7-1 m. Šie gėlynai formuojami stipriausią ryšį su gatve turinčiose vietose šalia patekimų iš Vytauto ir Liubarto gatvės. Vyrauja varpinės žolės, struktūrą išlaikančios ir šaltuoju metų laiku, išlaikomas santūrus, paprastos sudėties sortimentas, naudojami ir žydintys žoliniai augalai dekoratyvumui kurti.

Sodinamų augalų rūšys, kiekiai ir rūšys bus tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.

### 11.3. Planuojama veiklos rūšis, projektuojamame statinyje, technologinis procesas

B pastatas numatomas administracinės paskirties su nežymia dalimi patalpų, skirtų prekybos paskirčiai (1 aukštas).

V1 pastatas (5 korpusai) numatomas viešbučių (svečių namai) paskirties, kuriame didžiąją dalį sudaro negyvenamosios paskirties (svečių namų patalpos), kita patalpų dalis planuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (butai). Nežymi patalpų dalis taip pat skirta prekybos paskirties patalpoms.

D1, D2 pastatai numatomi gydymo paskirties, kuriuose didžiąją dalį sudaro negyvenamosios paskirties (gydymo paskirties patalpos), kita patalpų dalis planuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (butai).

D3 pastatas numatomi gydymo paskirties, kuriuose didžiąją dalį sudaro negyvenamosios paskirties (gydymo paskirties patalpos).

Požeminė automobilių saugykla, skirta pastatų gyventojų bei negyvenamų patalpų turėtojams, naudotojams. Technologiniai procesai, galintys turėti įtakos žmonių sveikatai ir aplinkai neprojektuojami.

### 11.4. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos išleidžiamos į gatvėje esančius centralizuotus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos, drenažo vanduo išleidžiamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;

Buitinių nuotekų tinklus planuojama jungti prie sklypo vakarų pusėje esančių buitinių nuotekų linijų, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Įgyvendinant projektą planuojama, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos į didelės talpos požeminius paviršinių lietaus nuotekų rezervuarus. Didžioji dalis vandens vamzdžiuose akumuliuosis, o užsipildžius ir pasiekus tam tikrą vandens lygį persipils į centralizuotus lietaus paviršinių nuotekų tinklus.

### 11.5. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Techniniame projekte bus svarstoma galimybė Vilniaus miesto savivaldybei leidus, praplėsti esamą požeminę atliekų konteinerių aikštelę, numatant papildomus konteinerius, kurie

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	61	0

galėtų aptarnauti planuojamą pastatų kompleksą. Visais atvejais atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Sklypas ir jame planuojami objektai vietovėje neformuoja SAZ, taip pat nepatenka į kitų ūkinių veiklų SAZ. Atliekų tvarkymas – visas atliekas numatoma laikyti spec. atliekų rūšiavimo konteineriuose. Jos bus atiduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojui pagal iš anksto pasirašytas atliekų tvarkymo sutartis.

## 11.6. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Teritorijoje aplink statybos sklypą yra išvystyta bendramiestinių inžinerinių tinklų infrastruktūra. Statybos sklype ir šalia jo esančiose Vytauto, Liubarto gatvėse yra visos centralizuotos inžinerinės sistemos: ryšių ir elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai. Greta teritorijos 14-24 m atstumu yra 2 esami gaisriniai hidrantai, įrengti Vytauto gatvėje ir Vytauto/ Liubarto gatvių sankryžoje.

Projektuojamoje teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai iki esamų pastatų. Pagal projektinius sprendinius detalūs projektuojamų/perkeliamų/demontuojamų lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami techninio projekto stadijoje projektuojant pagal atitinkamų inžinerinius tinklus administruojančių institucijų išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

Projektuojami pastatai planuojama, jog bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų magistralių. Kiekiai nurodyti preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto etape.

- Šiluma ir karštas vanduo – 1700 kW;
- Elektra – 1630 kW
- Vandentiekis, buitinės nuotekos : 43,08 m<sup>3</sup>/h; 6,4 m<sup>3</sup>/h max;
- Lietaus nuotekos: 121,7 l/s;
- Gaisrinis vandentiekis : vidaus – 5,4 l/s; lauko gaisrų gesinimui – 20 l/s.

Šilumos tiekimo tinklus planuojama projektuoti ir statyti vadovaujantis AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vandens tiekimo, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius planuojama projektuoti ir statyti vadovaujantis AB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Elektros energijos tiekimo tinklus bei įrenginius planuojama projektuoti ir statyti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

## 11.7. Statinio architektūros sprendiniai

### 11.7.1. Projektuojamų pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Pastatų funkciniai ryšiai ir zonavimo sprendiniai yra numatyti pagal planuojamų pastatų paskirtį bei numatomus naudojimo scenarijus. Planuose atsižvelgiama į pėsčiųjų srautus, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus judėjimas tarp skirtingų zonų, siekiant užtikrinti ilgalaikį funkcionalumą ir patogumą naudotojams.

Detaliau funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai pateikiami planuose.

### 11.7.2. Architektūrinės išraiškos sprendiniai

Sklype Vytauto g. 15 esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai tvarkomi vadovaujantis atliktais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo projektais. Sprendiniuose atsisakoma dalies sovietmečiu prie pastatų priaugintų tūrių, orientuojamasi į istorinę rekonstruojamų pastatų architektūrinę išraišką. Įrengiamos patalpos mansardiniuose aukštuose, keičiami stogai, numatomi lamelėmis dengti stoglangiai.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	61	0

Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai parengti įvertinus aplinkinio užstatymo charakterį, mastelį, proporcijas, naudojamas architektūrinės raiškos priemonės, bei šiam projektui keliamus aukštus architektūrinės estetikos reikalavimus.

Naujai projektuojamiems statiniams naudojami istoriniam Žvėryno rajonui būdingos stogų formos ir fasadų proporcijos. Pastatų mastelis, tūrio skaidymas, medžiagiškumas įkvėpimo semiasi iš aplinių pastatų ir Žvėryno konteksto. Pastatų architektūra savo proporcijomis, medžiagomis, tūriu artima kontekstui, tačiau detalėse, smulkiasniame mastelyje – šiuolaikiška, savaip interpretuojanti medžiagas. Pastatų architektūrinės priemonės lakoniškos, asketiškos, siekiančios nekonkuruoti ir neužgožti greta esančių saugomų komplekso pastatų, kurių puošyba gausesnė.

### 11.7.3. Medžiagiškumas

Sklype Vytauto g. 15 esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai tvarkomi vadovaujantis atliktais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos projektais, kuriuose pateikiami detalūs tyrimais paremti medžiagų parinkimo sprendiniai.

Naujai projektuojamų pastatų fasadams numatoma šiuolaikiškai naudoti tradicines apdailos medžiaga – tinką ir plytas. Panašios medžiagos naudojamos ir sklype esančiuose saugomuose pastatuose. Taip būtų užmezgamas dialogas tarp senų ir naujų pastatų, tačiau naujuose pastatuose naudojamos medžiagos būtų interpretuojamos naujai, pateikiamos šiuolaikiškai. Numatoma stogo apdaila – skarda.

Konkretūs apdailos medžiagų produktai bei spalvos būtų tikslinamos techninio projekto etape.

Medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai perteikiami kartu su projektu pateikiamose vizualizacijose.

### 11.7.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Reikalavimai insoliacijai ir natūralaus apšvietimo lygiui yra taikomi gyvenamosios paskirties patalpoms esančioms kitų paskirčių pastatuose. 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas būtų ne mažesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185).

### 11.8. Laikančių konstrukcijų ir išorinių konstrukcijų parinkimas

Atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus ir statytojo projektavimo užduotį, projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai numatomas gelžbetoninių, metalo ir medžio konstrukcijų naudojimas. Sprendiniai tikslinami vėlesnėje projekto stadijoje, atlikus tikslius inžinerinius skaičiavimus. Fasadų apdaila techninio ir darbo projektų etapuose gali būti tikslinama, parenkant alternatyvias apdailos medžiagas, tačiau išlaikant medžiagos, spalvos, faktūros, sudalinimo vaizdą.

### 11.9. Atitikimas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimais“ įvertintas poreikis įrengti slėptuvę, kolektyvinės apsaugos statinį ir priedangą.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	61	0

Slėptuvės įrengimas nenumatomas, nes pastatuose nedirbs gyventojai užtikrinantys valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų veiklą ekstremaliųjų situacijų ar karo metu.

Pastatas nėra projektuojamas kaip kolektyvinės apsaugos statinys.

Projektuojamuose visuomeninės paskirties pastatuose gali būti daugiau nei 100 žmonių, todėl požeminiame pastato aukšte numatoma priedanga.

## 12. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus parametrus reikalingus techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

### 12.1. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės zonos projektuojamiems inžineriniams tinklams bus numatomos vėlesnėje projekto stadijoje.

Nuo buitinių atliekų konteinerių iki pastatų langų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

### 12.2. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Nenumatoma.

### 12.3. Pastatų paskirtį pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamų pastatų patalpų paskirtys:

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %
<b>B</b>	Pagrindinis administracinės paskirties plotas	684.23	73.6
	Pagalbinis administracinės paskirties plotas	29.28	
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	228.76	23.6
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	27.77	2.9
	Požeminis pagalbinis plotas	152.73	

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %
<b>V.1</b>	Svečių namų pagrindinės paskirties patalpos	2443.87	50.1
	Svečių namų paskirties patalpos (pagalbinis)	244.67	
	Bendros pagalbinės		
	Prekybos paskirties pagrindinės patalpos	165.51	3.1
	Prekybos paskirties pagalbinės patalpos	20.7	0.4

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	61	0

	Gyvenamosios paskirties patalpos	2180.55	40.6
	Gyvenamosios paskirties pagalbinės patalpos (koridoriai)	315.45	5.9

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %
D1	Pagrindinis Gydyto paskirties plotas	814.03	52.9
	Pagalbinis Gydyto paskirties plotas	0	
	Požeminis pagalbinis plotas	132.86	
	Gyvenamosios paskirties patalpos	762.18	42.6
	Gyvenamosios paskirties pagalbinės patalpos (koridoriai)	80.91	4.5

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %
D2	Pagrindinis Gydyto paskirties plotas	232.79	50.1
	Pagalbinis Gydyto paskirties plotas	22.93	
	Požeminis pagalbinis plotas	118.13	
	Pagalbinis plotas	0	
	Gyvenamosios paskirties patalpos	330.72	44.3
	Gyvenamosios paskirties pagalbinės patalpos (koridoriai)	41.67	5.6

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %
D3	Pagrindinis Gydyto paskirties plotas	329.48	100.0
	Pagalbinis Gydyto paskirties plotas		
	Požeminis pagalbinis plotas	46.14	

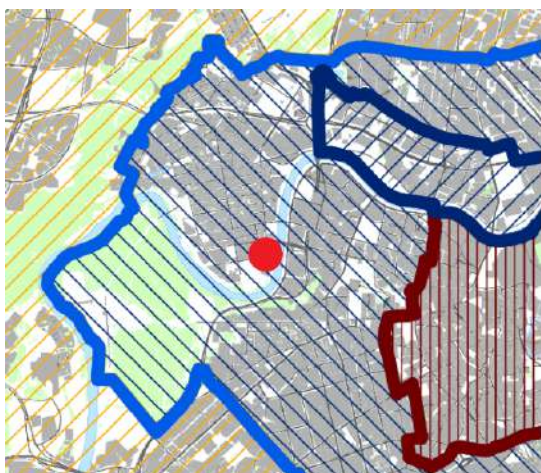
**12.4. Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikis bei neįgaliųjų transporto parkavimo vietų poreikis**

**Bendras automobilių parkavimo vietų poreikis**

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė bei „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	61	0

zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ patvirtintą sprendimu 2021 m. liepos 14 d. Nr. 1-1083.



**Sutartiniai ženklai**

$K_{min}$  - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas  
 $K_{max}$  - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	$K_{min}$	$K_{max}$ antžeminėms vietoms	$K_{max}$ požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Statybos sklypas patenka į miesto centro zoną, kurioje minimalus taikomas parkavimo vietų koeficientas = 0,5. Maksimalus parkavimo vietų koeficientas taikomas tik antžeminėms parkavimo vietoms, jo vertė = 0,75. Skaičiavimai pagrindžiantys automobilių stovėjimo vietų poreikį sklype:

**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS PROJEKTUOJAMIEMS PASTATAMS**

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI STOVĖJIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
<b>B</b>	Pagrindinis administracinės paskirties plotas	684.23	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	27.37
	Pagalbinis plotas	29.28	Nereglamentuojama	0.00
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	228.76	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	7.63
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	27.77	Nereglamentuojama	0.00
<b>VISO:</b>				<b>34.99</b>
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) / turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
<b>V1.1</b>	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	10	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	5.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	0	1 vieta 1-am butui	0.00
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	97.43	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	3.25
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	10.56	Nereglamentuojama	0.00
<b>VISO:</b>				<b>8.25</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
V1.2	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	13	1 vieta 2-iem kambariams (numeriams)	6.5
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	0	1 vieta 1-am butui	0.00
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	68.08	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	2.27
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	10.14	Nereglamentuojama	0.00
<b>VISO:</b>				<b>8.77</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
V1.3	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	6	1 vieta 2-iem kambariams (numeriams)	3
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	12	1 vieta 1-am butui	12.00
<b>VISO:</b>				<b>15.00</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
V1.4	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	6	1 vieta 2-iem kambariams (numeriams)	3
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	13	1 vieta 1-am butui	13.00
<b>VISO:</b>				<b>16.00</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
V1.5	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	8	1 vieta 2-iem kambariams (numeriams)	4
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	13	1 vieta 1-am butui	13.00
<b>VISO:</b>				<b>17.00</b>

<b>BENDRAS NAUJIEMS STATOMIEMS PASTATAMS POREIKIS:</b>	<b>100.01</b>
--	---------------

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS ESAMIEMS PASTATAMS
---

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
-------------	-------------------	----------------------------------	--	-------------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	61	0

D1	Pagrindinės patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	814.03	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	27.13
	Pagalbinės patalpos	132.86	Neregamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	11	1 vieta 1-am butui	11.00
<b>VISO:</b>				<b>38.13</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
D2	Pagrindinės patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	232.79	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	7.76
	Pagalbinės patalpos	141.06	Neregamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	6	1 vieta 1-am butui	6.00
<b>VISO:</b>				<b>13.76</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
D3	Pagrindinės patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	329.48	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	10.98
	Pagalbinės patalpos		Neregamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	0	1 vieta 1-am butui	0.00
<b>VISO:</b>				<b>10.98</b>

<b>BENDRAS ESAMIEMS PASTATAMS POREIKIS:</b>	<b>62.88</b>
---	--------------

Pritaikius taikomą keoficientą minimalus parkavimo vietų poreikis – 82 vnt.

Projektuojamos 175 vnt. automobilių parkavimo vietos. Vėlesnėje projekto stadijoje parkavimo vietų kiekis gali koreguotis, tačiau minimalus pagal teisės aktus reikiamas parkavimo vietų kiekis bus įgyvendintas.

#### Žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ žmonių su negalia parkavimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis 1 lentele:

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	61	0

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Bendrajame parkavimo vietų poreikyje išskiriamos parkavimo vietos žmonėms su negalia. Viso numatoma 1 vnt. A tipo parkavimo vieta. Taip pat numatomos mažiausiai 6 vnt. B tipo parkavimo vietos požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje.

**Elektromobilių parkavimo vietos**

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų):

- ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo priegas, iš jų:
  - 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo priegas,
  - 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.

**Dviračių parkavimo vietos**

Minimalus dviračių parkavimo vietų skaičius naujai projektuojamiems ir rekonstruojamiems statiniams skaičiuojamas pagal jų paskirtį, vadovaujantis TR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele. Bendro dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiavimas:

DVIRAČIŲ PARKAVIMO POREIKIS PROJEKTUOJAMIEMS PASTATAMS

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	61	0

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI STOVĖJIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
<b>B</b>	Pagrindinis administracinės paskirties plotas	684.23	1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto	2.74
	Pagalbinis plotas	29.28	Nereglamentuojama	0.00
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	228.76	1 vieta 200 m2 prekybos salės ploto	1.14
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	27.77	Nereglamentuojama	0.00
<b>VISO:</b>				<b>3.88</b>
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) / turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
<b>V1.1</b>	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	10	Nereglamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	0	1 vieta 5-iem butam	0.00
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	97.43	1 vieta 200 m2 prekybos salės ploto	0.49
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	10.56	Nereglamentuojama	0.00
<b>VISO:</b>				<b>0.49</b>
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
<b>V1.2</b>	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	13	Nereglamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	0	1 vieta 5-iem butam	0.00
	Prekybos paskirties pagrindinis plotas	68.08	1 vieta 200 m2 prekybos salės ploto	0.34
	Prekybos paskirties pagalbinis patalpos	10.14	Nereglamentuojama	0.00
<b>VISO:</b>				<b>0.34</b>
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
<b>V1.3</b>	Svečių namai (numeriu skaičius) vnt.	6	Nereglamentuojama	0
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	12	1 vieta 5-iem butam	2.40
<b>VISO:</b>				<b>2.40</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
V1.4	Svečių namai (numerių skaičius) vnt.	6	Neregamentuojama	0
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	13	1 vieta 5-iem butam	2.60
<b>VISO:</b>				<b>2.60</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
V1.5	Svečių namai (numerių skaičius) vnt.	8	Neregamentuojama	0
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	13	1 vieta 5-iem butam	2.60
<b>VISO:</b>				<b>2.60</b>

<b>NAUJAI PROJEKTUOJAMIEMS PASTATAMS NUMATOMAS POREIKIS:</b>	<b>12.31</b>
--	--------------

DVIRAČIŲ PARKAVIMO POREIKIS ESAMIEMS PASTATAMS

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m) turtiniai vienetai	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
D1	Pagrindinės patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	814.03	1 vieta 1000 m2 pagrindinio ploto	0.81
	Pagalbinės patalpos	132.86	Neregamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	11	1 vieta 5-iem butam	2.20
<b>VISO:</b>				<b>3.01</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
D2	Pagrindinės patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	232.79	1 vieta 1000 m2 pagrindinio ploto	0.23
	Pagalbinės patalpos	141.06	Neregamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	6	1 vieta 5-iem butam	1.20
<b>VISO:</b>				<b>1.43</b>

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
-------------	-------------------	---------------	--	---------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	61	0

D3	Pagrindinės patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	329.48	1 vieta 1000 m2 pagrindinio ploto	0.33
	Pagalbinės patalpos		Neregamentuojama	0.00
	Gyvenamosios paskirties (butai) vnt.	0	1 vieta 5-iem butam	0.00
<b>VISO:</b>				<b>0.33</b>

<b>ESAMIEMS PASTATAMS NUMATOMAS POREIKIS:</b>	<b>4.78</b>
---	-------------

Bendras privalomų įrengti dviračių parkavimo vietų skaičius yra 17 vnt.

Šias vietas numatoma įrengti sklypo teritorijoje antžeminėje dalyje ir požeminėje pastato dalyje. Poreikiui esant, vėlesnėje projekto stadijoje galės būti numatomas papildomos dviračių parkavimo vietos ar saugyklos.

### 12.5. Sklypo užstatymo tankis

Sklypo plotas = 9832 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankis yra užstatyto ploto santykis su sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankio vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

### 12.6. Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo plotas = 9832 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo intensyvumas yra antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumo vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

### 12.7. Apželdintas sklypo plotas

Sklypo plotas = 9832 m<sup>2</sup>

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas sklype skaičiuojamas vertinant apželdinto ploto dalį procentaliai nuo viso sklypo ploto.

Priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas remiantis 2023 m. gegužės 12 dienos įsigaliojusia nauja redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146. 11 punkte nurodyta, jog į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Sklype užtikrinamas ne mažesnis kaip 20% priklausomųjų želdinių kiekis.

Sklypo apželdintos dalies konkreti vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	61	0

## 12.8. Insoliacijos rodikliai

[vertinta, jog principinio 3D modelio su aplinka patikrinimo metu, projektui keliami insoliacijos reikalavimai aprašyti aiškinamojo rašto punkte „11.4.4. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai“. yra išlaikomi.

Detalesnė informacija ir tai iliustruojančios schemos pateikiamo vėlesnėje projekto stadijoje.

## 12.9. Sklypo radiacijos rodikliai

Sklypo radiacija neviršija bendros mieste esančios radiacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO VYT15-PP.AR	LAPAS 61	LAPŲ 61	LAIDA 0
--------------------------------	-------------	------------	------------

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas; VMSA- Vilniaus miesto savivaldybės administracija)			
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“	Komentaras/ pastaba	
1. Integralumas	1.1. Užstatymo tipologija (pagal PU + vertinant kontekstą)	Neatitinka esamos, konversijos atveju -formuojamos užstatymo tipologijos			
		Neatitinka esamos ar formuojamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto			
		<b>Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.</b>	+		
		Pastatai neprojektuojami			
	1.2. Kontekstualūs užstatymo rodikliai	Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius			
		Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia teritorijų planavimo dokumentas			
		<b>Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius</b>	+		
		Pastatai neprojektuojami			
	1.3. Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Nukertami, nekuriami nauji			
		Išlieka svarbiausi ryšiai, kuriami nauji			
		<b>Saugomi, puoselėjami ir kuriami</b>	+		
		Aspektas nesvarbus			
	2. Miestietiška gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti kvartalų erdvinė struktūra	2.1. Viešų/privačių erdvių diferenciacija	<b>Neatskirtos</b>	+	
			Dalinai atskirtos		
			Atskirtos		
			Pastatai neprojektuojami		
		2.2. Erdvių dydžiai pagal 1 priede nustatytą metodiką (vertinimas rekomendacinis)	Nepakankami atstumai iki kaimyninių sklypų ribų		
			Nepakankami atstumai sklype tarp gyvenamųjų pastatų ar jų korpusų		
<b>Visi atstumai pakankami</b>			+		
Pastatai neprojektuojami					
3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	3.1. Funkcijai pakankami erdvės parametrai (ar pakankamas gatvės erdvės plotis, ar telpa visi gatvės elementai, ar teisinga gatvės erdvės proporcija)	Nepakankamo pločio			
		Trūksta pločio daliai elementų/ gatvės erdvė neproporcinga			
		<b>Plotis pakankamas</b>	+		
		Gatvės parametrai nesprendžiami			
	3.2. Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje	Pirmas aukštis <3,5m aukščio, jis nepritaikytas viešai funkcijai			
		Pirmas aukštas tinkamas įvairioms veikloms, bet apsunkintas patekimas iš gatvės			
		<b>Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai</b>	+		
		Nėra sąlyčio su gatve			
	3.3. Eismo dalyvių hierarchija	Automobilių dominavimas			
		Neaiški			
<b>Pėsčiųjų dominavimas</b>		+			
Eismo elementai nesprendžiami					
3.4. Automobilių stovėjimas	Sklype prieš gatvės fasadą				
	Sklype iš šono nuo gatvės fasado				
	<b>Gatvėje, už pastato ar po žeme</b>	+			
	Sklypo sprendiniai nesprendžiami				
3.5. Universalus dizainas (vertinami automobilių stovėjimo vietų, patekimo į patalpas, pastato vidaus struktūros pritaikymo neįgalųjų)	Formaliai atitinka kriterijus, bet trūksta integralumo su aplinka				
	<b>Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialiųjų poreikių žmonėms</b>	+			

Vilniaus miesto savivaldybės tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės vertinimo lentelė :

	poreikiams, principai)	Objektas nelankomas specialiųjų poreikių žmonių		
4. Architektūrinė kokybė		Neatitinkanti miesto daliai keliamų reikalavimų		
		Pakankama		
		<b>Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus</b>	+	
5. Šiuolaikiškumas		Ne architektūrinis objektas		
		Projekte dirbtinai imituojama istorinė stilistika, nematomi dabarties ženklai		
		Projektas, atitinkantis minimalius šiuolaikiškumo kriterijus, tačiau nekuria naujos kokybės kontekste.		
		<b>Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.</b>	+	
6. Medžiagiškumas Turi būti aprašoma ir pagrindžiama aiškinamajame rašte		Ne architektūrinis objektas		
		Netvarios, neekologiškos, neperdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose		
		Nepakankamai tvarios medžiagos		
		<b>Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose</b>	+	
7. Autento apsauga Taikoma visose miesto dalyse		Ne architektūrinis objektas		
		Viskas nugriaunama ir daroma iš naujo		
		Dalinai išsaugomas autentas		
		<b>Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas</b>	+	
8. Kultūros paveldo apsauga	8.1. Vertingųjų savybių apsauga	Neužtikrinama		
		Užtikrinama minimaliai keičiant vertingąsias savybes		
		<b>Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių</b>	+	
		Sklype nėra kultūros paveldo objektų ir sklypas nėra kultūros paveldo vietovėje ar apsaugos zonoje		
	8.2. Paveldo įveiklinimas (pritaikymas)	Neįveiklinama		
		Įveiklinama, pritaikoma, tačiau neprieinama visuomenei		
		<b>Įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei</b>	+	
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje		
	8.3. Naujų pastatų kokybė	Autento imitavimas		
		Kontrastas su kontekstu (tai nebūtinai blogai)		
		<b>Niuansas su kontekstu</b>	+	
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje		
9. Faktinio turinio viršenybė prieš biurokratinę formą		Trūksta privalomos infrastruktūros pagal faktinę paskirtį		
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį, tačiau pastatą galima išparduoti dalimis		
		<b>Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį</b>	+	
		Šitos temos nėra		
10. Kraštovaizdžio apsauga	10.1. Kraštovaizdžio sprendiniai pagal specialius PU reikalavimus	Sprendiniai akivaizdžiai neatitinka PU (pastabos neteikiamos)		
		Sprendiniai nepilnai išpildo PU (pateikiamos pastabos)		
		<b>Sprendiniai pagal PU</b>	+	
	10.2. Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų, želdinių vandens telkinių) apsauga	Sklypo sprendiniai nesprendžiami		
		Į kraštovaizdį (reljefas, vanduo, želdiniai), neatsižvelgta, sprendimais daroma pernelyg didelė įtaka aplinkai (gali būti teikiamos esminės pastabos)		
		Teritorijos kraštovaizdis keičiamas, bet išsaugoma dalis natūralių elementų (pateikiamos pastabos, kaip tobulinti sprendinius)		

	10.3. Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai	Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.	+	
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		
		Lietaus vanduo nuo stogų ir kietų dangų patenka į mišrius nuotekų tinklus		
		Lietaus vanduo patenka į lietaus nuotekų tinklus. Nesant lietaus nuotekų tinklų - į mišrius tinklus pagal prisijungimo sąlygas, tačiau bent iš dalies sprenžiamas lietaus vandens infiltracija, užlaikymas sklype (pateikiamos pastabos)		
		<b>Lietaus vanduo infiltruojamas, užlaikomas sklype, infiltracija apjungiama su želdynais</b>	+	
		Lietaus nuotekų tvarkymas nesprenžiamas		
	10.4. Esamų vertingų medžių apsauga	Iškertama daugiau nei 2/3 visų vertingų sklypo medžių		
		iškertama mažiau nei 1/2 visų vertingų sklypo medžių		
		<b>išsaugomi visi vertingi medžiai</b>	+	
		Sklype nėra medžių		
	10.5. Išsaugomų medžių technologinė apsauga taikoma statybos metu (saugomas visas šaknyno plotas, numatytos reikalingos arboristinės priemonės)	Sklypo plano sprendiniai nesudaro sąlygų išsaugoti medžius (pažeidžiama didelė dalis šaknyno ploto dėl dangų, reljefo, statinių ir t.t.)	+	
		Išsaugomų medžių apsaugos priemonės nepakankamos (pateikti pastabas)		
		<b>Išsaugomiems medžiams paliktos geros sąlygos augti, numatyti arboristiniai darbai</b>	+	
		Sklype nėra medžių		
	10.6. Kertamų medžių kompensavimas (jei kertami)	Kompensavimas tik pinigais pagal nustatytą medžių vertę		
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - atsodina savo sklype ir viešojoje erdvėje		
		<b>Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - viską atsodina savo sklype</b>	+	
		Sklype nėra kertamų medžių		
	10.7. Kompensavimas keičiant patalpų paskirtį į gyvenamą pateikiant įsipareigojimą raštu (taikomas jeigu sklype trūksta priklausomųjų želdynų)	Kompensavimas nenumatytas		
		Dalinai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		<b>Pilnai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus</b>	+	
		Nekeičiama patalpų paskirtis		
	10.8. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendimas	Neapželdinta		
		Nepilnai apželdinta - trūksta želdinių kiekio ir/ar įvairovės (pateikiamos pastabos)		
		<b>Apželdinta medžiais, krūmais ir žolynais, pėsčiųjų infrastruktūra ir lietaus vandens infiltravimas apjungti su želdiniais.</b>	+	
		Automobilių stovėjimas nesprenžiamas		

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
mero  
2023 m. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis 2022-01-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-198/22 patvirtintu „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimo sklypuose Vytauto g. 15“ (TPDR Reg Nr. T00087281, toliau – Detalusis planas) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto

		<p>tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“</b>. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, išsaugoti kuo daugiau saugotinų medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. <b>Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</b> Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras</p>

		<p>kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribos.</p> <p><b>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</b></p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu,</p>
------	---	--

		<p>architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešųjų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorą ir panašiai.</p> <p>Paveldo objektai įveiklinami – naudojami ne tik istorinėms ar muziejinėms, bet ir naujoms dabarties poreikius atitinkančioms funkcijoms – būstui, paslaugoms, biurams ir pan. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai. Šie pakeisti elementai turi harmoningai derėti su visuma, bet tuo pačiu turi skirtis nuo originalo, neklastojant autentikos.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves nuo privačių/uždaresnių erdvių. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, erdvių struktūras formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: <b>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais</b>, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai,</p>

		<p>tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti želdinimą, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos</p>
--	--	---

		<p>reikalavimus.  Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.  Įvertinti ir nepažeisti valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Pastatų komplekso (Un. o. k. 25770) vertingųjų savybių.  Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.  Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.  Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais arba pakeistiems sprendiniams atliekamas detaliojo plano koregavimas turi būti pabaigtas ir įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo  Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad sprendiniai neprieštarauja Detaliojo plano sprendiniams – sklypo plane vaizduoti Detaliojo plano reglamentines zonas, jose projektuojamų statinių rodiklius; servitutus; kitą informaciją.  Projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti projektuojamų statinių sąrašą, paaiškinant statinių statybos rūšis, kategorijas, pagrindines naudojimo paskirtis.  Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato (jo dalių) paskirtis.  Pastato planinė struktūra ir architektūrinė išraiška turi atitikti jo paskirtį.  Projektuojant svečių namus, pagrįsti sprendinių atitikimą komercinės paskirties trumpalaikio apgyvendinimo objekto tipologijai.  Projektuojant skirtingas paskirties pastatuose, pagrįsti, kad užtikrinamas patalpų paskirties balansas, vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.  Gyvenamosios paskirties patalpos ne gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.  Numatant skirtingų paskirčių pastatus (jų dalis), sklypą skaidyti atskiramis funkcinėmis zonomis.</p>

		<p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti planuojamos veiklos rūšį, nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinį energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Projektuojant gyvenamąsias patalpas, užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ keliamus reikalavimus. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p>Pateikti rekonstruojamų pastatų inventorines bylas, kurių kadastro nustatymo data sutaptų su RC išraše nurodyta kadastro duomenų nustatymo data.</p> <p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos įvertinti ir vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka. Atliekant nepriklausomą ekspertinį vertinimą, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti teigiamą ekspertinio vertinimo išvadą ir projektiniuose pasiūlymuose aprašyti, pagrįsti kaip atsižvelgta į vertinimo siūlymus, pastebėjimus bei pastabas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Žvėryno pietinės dalies detalioju planu (TPDR Reg. Nr. T00054467), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialioju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos</p>

		direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ribojančių gatvių išklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę.

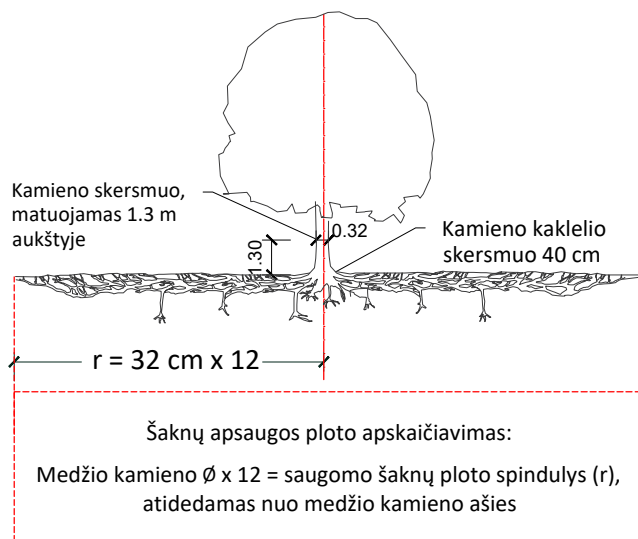
Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pakeičia anksčiau išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį reg. Nr. A659-481/22(2.15.2.59E-MPA).

Justina Lipskytė-Stankė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

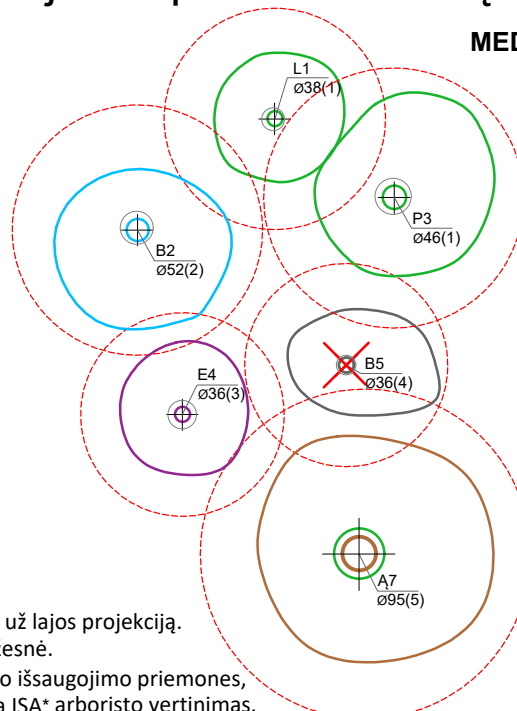
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

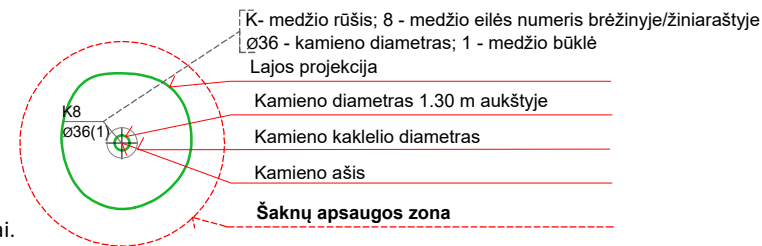
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PANAIKINTI 2022-12-01 IŠDUOTĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ IR PATVIRTINTI NAUJĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ (VYTAUTO G. 15)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-30 Nr. A659-343/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-30 14:57:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-30 14:58:10 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 15:33:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-30 15:33:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-01-31 Nr. E348-140/25(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-02-05 Nr. 25/71

**Projekto pavadinimas** ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, SVEČIŲ NAMŲ IR GYDYMO PASTATO VYTAUTO G. 15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Wealthgrow“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimo sklypuose Vytauto g. 15, sprendiniais, žemės sklypo, adresu Vytauto g. 15, eismo jungtis (ne platesnės kaip 5,50 m pločio) numatyti iki Vytauto gatvės statinio (Registro Nr. 44/3508549), panaikinant esamą eismo jungtį.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus, ne siauresnius kaip 1,50 m pločio, numatyti iki Vytauto gatvės statinio.

Vytauto gatvės trinkelį dangos nuovažas į žemės sklypą, adresu Vytauto g. 15, ir esamos nuovažos su Vytauto g. naikinimą, patenkančias į statinį (Registro Nr. 44/3508549), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/325 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-11 Nr. A51-25112/25(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-11 14:45:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-11 14:45:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-11 14:46:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-11 14:46:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-10387**

Parengta: 2025-03-04,  
Galioja iki: 2026-03-04

**Klientas:** UAB "Wealthgrow"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vaidilutės g. 79, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065607672,  
vytautas@1mp.lt

**Objekto pavadinimas:** Svečių namų pastatai su gyvenamosiomis patalpomis

**Objekto adresas:** Vytauto g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1510387

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1630	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>1630</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Vytauto g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

3.4.10. Įrengti patalpas, reikiamos transformatorinės įrengimui, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintiną neterminuotą servitutą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie transformatorinės.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Nuo Žvėryno TP vidutinės įtampos narvelio iki SP-72 įrengti naują vidutinės įtampos 500 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją. Žvėryno TP vidutinės įtampos narvelį parinkti įvertintus esamus Žvėryno TP transformatorių apkrovimus ir rezervuotas galias.

4.2. Esamas vidutinės įtampos linijas "ŽvėrynasTP-SP72-1" ir "ŽvėrynasTP-SP72-2" suporinti.

4.3. kliento įrengtose 3.4.10 p. patalpose, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus, įrengti tranzitinę transformatorinę (toliau - TR) 2x1000kVA gabarito. TR įrengti:

4.3.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu;

4.3.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.3.3. du reikiamos nominalo galios transformatorius (derinti projektavimo metu);

4.3.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatinius jungikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

4.3.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.4. TR prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „TR953-TR1531“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki TR.

4.5. Svečių namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.5.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

4.6. Naujos TR žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.7. KS/KAS prijungti nuo naujos TR žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.8. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

4.9. Įvertinant naujai įrengiamą kabelių liniją atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti Žvėryno TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatinio reguliavimu.

4.10. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Žvėryno TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Žvėryno TP pakeisti kompensacines rites.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

### 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Vytauto g. 15, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Wealthgrow“

Vilius Ankėnas

2025-05-08

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/374

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) J. I. Kraševskio gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Liubarto gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 12 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Technines sąlygas Nr. 25/059 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės.



Projektuojamas plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisaletesutartis@grinda.lt](mailto:trisaletesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0126/25

Statytojas: UAB „Wealthgrow“ Antano Tumėno g. 4, Vilnius.

Objekto pavadinimas ir vieta: Vytauto g. 15, Vilniaus m., un. Nr. 4400-5955-6126. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, SVEČIŲ NAMŲ IR GYDYMO PASTATO VYTAUTO G.15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vytauto g. šulinio Nr. 215 (LKS 94) koordinatė (581002.93; 6062010.29) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintu suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patalpoje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
  - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
  - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
  7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
  8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
  9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
  10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
  11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
  12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
  13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
    - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
    - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
    - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
  14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
  15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
  16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



## Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. vasario 4 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25038**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. vasario 4 d.

### 1. Objekto pavadinimas, adresas:

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, SVEČIŲ NAMŲ IR GYDYMO PASTATO VYTAUTO G.15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS.

### 2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Wealthgrow" įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, Vilnius.

### 3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø168,3 mm. tarp ŠK92619-75 ir ŠK92619-48.

### 4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,70-0,80	0,80-1,00	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,40-0,50	0,50-0,70	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,30	0,30-0,40	MPa

### 5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

### 6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,700	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,520	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,600	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,580	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikštes virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## **9.2. Reikalavimai šilumos punktams:**

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktams:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu -

ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendroju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė





(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

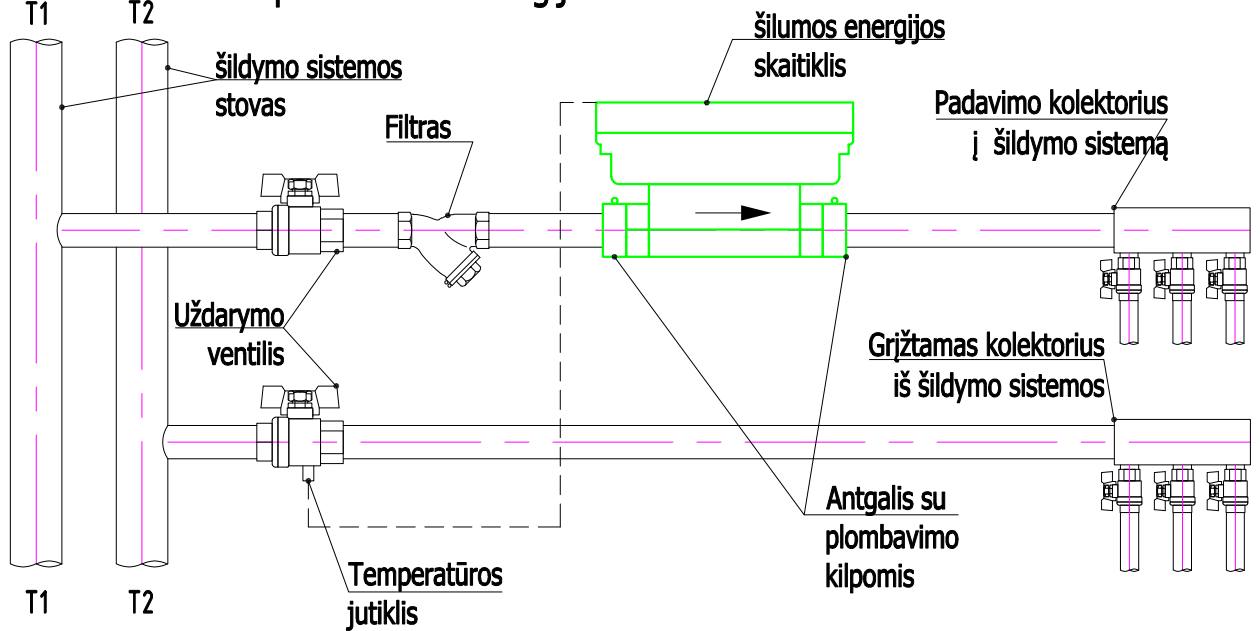
**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.**

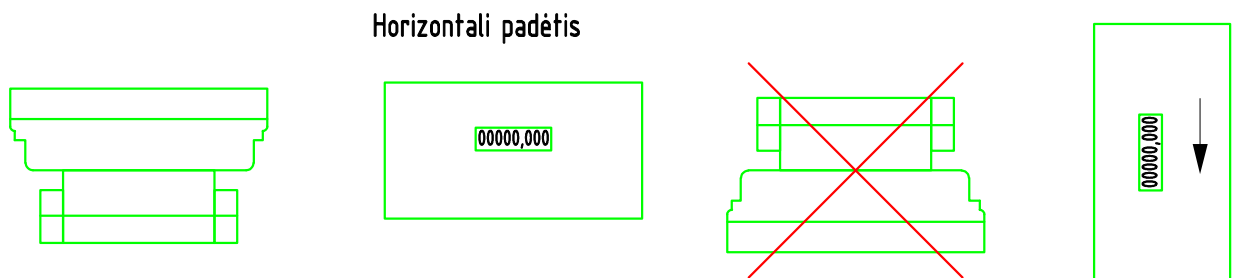
Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiapsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



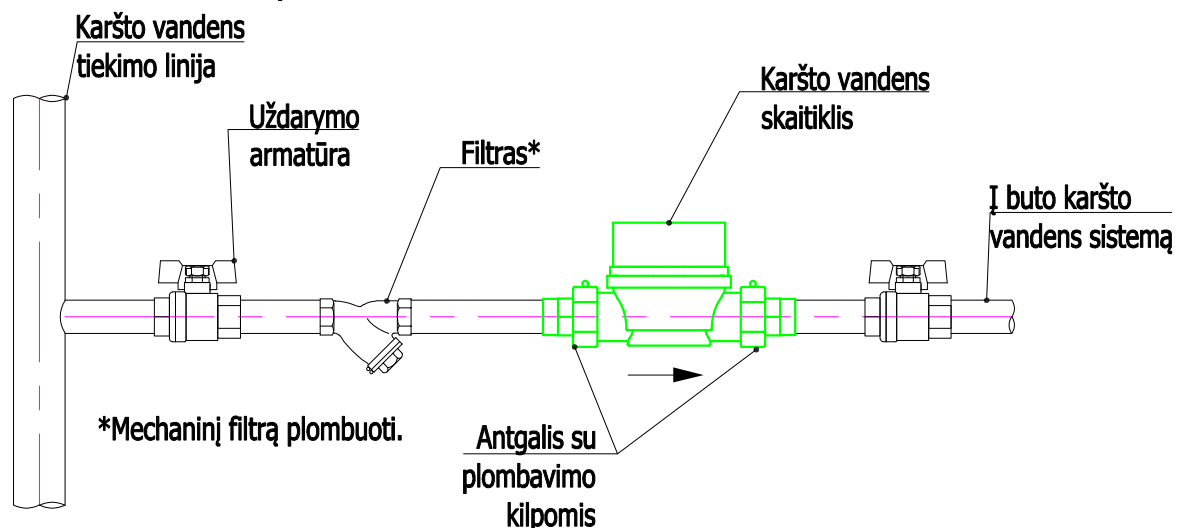
## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

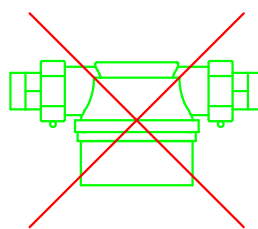
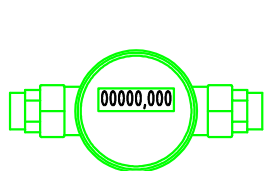
1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

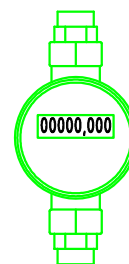


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



Vertikali padėtis



### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25038
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. SD-430
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Wealthgrow, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 09:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 10:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-06 10:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos scchema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-06 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė

<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g.15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.

**Objekto adresas:** Vytauto g. 15.

**Pareiškėjas:** UAB „Wealthgrow“.

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-05-05 Nr. PS25-1205.

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** 43,08 m<sup>3</sup>/d.; 6,4 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m. (minimalus garantuojamas) ir 165 m. (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Vytauto g..
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų J. I. Kraševskio g. (x=6061964 y=580909), (x=6061978 y=580992), Liubarto g. (x=6062133 y=581004) ir Vykinto g. (x=6062136 y=580933), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Vytauto g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema-vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 43,08 m<sup>3</sup>/d.; 6,4 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350,0 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d700 mm nuotekų tinklus Vytauto g..
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Techninė politika.

#### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- **Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.**
- **Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.**
- **Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.**
- **Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.**
- **Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.**

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą

žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė  
(V. Pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽVĖRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO  
SKLYPUOSE VYTAUTO G. 15 TVIRTINIMO**

2022 m. sausio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. sausio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG207367:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 247V „Dėl Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054467) sprendinių keitimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sklypuose Vytauto g. 15 (kadastro Nr. 0101/0053:55 ir Nr. 0101/0053:56), kurio tikslas – sujungti sklypus, pakeisti (nustatyti) suplanuotos teritorijos naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-299). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE VYTAUTO G. 15 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-18 Nr. A30-198/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-17 17:20:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-17 17:20:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-18 08:15:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-18 08:15:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

VYTAUTO G. 15 ir aplinkinė teritorija, VILNIUS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (60 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (30 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (10 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	Pats sklypas yra beveik lygus. Visi aukščių pokyčiai (žemyn) prasideda už sklypo ribos rytinėje ir pietinėje pusėse.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų rugpjūčio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatorius (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinama teritorija, Vytauto g. 15 bei aplinkinė teritorija, yra Vilniaus Žvėryno mikrorajone, nedaug nutolusi nuo Liubarto tilto virš Neries upės.

Šiaurinėje pusėje vertinama teritorija ribojasi su Liubarto gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąją gatvės dalimi.

Rytinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme ir žemiau tekančia Neries upe.

Pietinėje pusėje, dalis sklypo ribojasi su valstybine žeme, o kita dalis su Vytauto g. 7-ojo numerio sklypu.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Vytauto gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąją dalimi.

Pats sklypas yra beveik lygus. Visi aukščių pokyčiai (žemyn) prasideda už sklypo ribos rytinėje ir pietinėje pusėse.

## 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

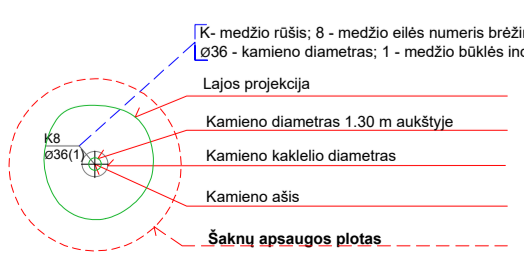
Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVES ŽELDINYS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstulaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	
		Medžių, augančių Vytauto g. 15 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventORIZAVIMAS ir arboristinis vertinimas.	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS	
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS	
LT			



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vytauto g. 15 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Kanadinė tuopa	Populus x canadensis	93	113	11.16	4.8	7.1	6.4	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Medis brandžiame amžiuje, reikalinga atidesnė priežiūra ir detalesnė apžiūra aukštyje.
2	Kanadinė tuopa	Populus x canadensis	114	144	13.68	6.7	5.6	5.3	6.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Medis brandžiame amžiuje, reikalinga atidesnė priežiūra ir detalesnė apžiūra aukštyje.
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	40	3.96	3.9	2.8	3.9	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	39	3.84	3.8	2.8	4.4	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Paprastasis klevas	Acer platanooides	29	38	3.48	6.1	4.7	1.8	6.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	37	3.96	4	4.5	2.4	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Paprastasis klevas	Acer platanooides	52	61	6.24	4.5	7	7.3	5.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Praeityje blogai atlikti genėjimai.
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	39	4.08	3.9	3.6	3.7	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Daug V formos kamienų suaugimų.
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	41	4.44	4.4	4	5.3	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Paprastosios alyvos	Syringa vulgaris	16	19	1.92	2.9	2.3	1	1.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Auga arti tvoros
11	Paprastosios alyvos	Syringa vulgaris	14	15	1.68	2.8	2.3	0.7	1.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Auga arti tvoros
12	Paprastasis klevas	Acer platanooides	27	32	3.24	6.5	1.6	1.8	4.4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	30 proc. lajos visiškai sausa. Auga iš po pastato pamato ir iš po plytelių.
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	48	60	5.76	4.1	5.2	5.2	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Šaknų kaklelio zonoje matomi grybo vaisiakūniai, galimai prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.
14	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	35	46	4.20	4.9	6.2	4.4	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
15	Paprastasis klevas	Acer platanooides	53	57	6.36	7	7.5	7.3	6.9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Būklės monitoringas.	Daug trūkių kamienė ir ant šakų. Didesnė žalioji lajos masė susiformavusi rytinėje pusėje. Lajoje didelis kiekis sausų šakų.
16	Paprastoji eglė	Picea abies	43	49	5.16	6.7	4.8	6	5.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Reta laja.
17	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	45	65	5.40	6	3.8	4.6	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Išpuvęs kamienas - padidėjusi lūžio galimybė.
18	Paprastasis klevas	Acer platanooides	42	46	5.04	5.4	6.7	4	5.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Auga arti tvoros. Atsiradus reikalingumui griauti tvorą medis gali smarkiai nukentėti.
19	Paprastasis klevas	Acer platanooides	60	82	7.20	1.8	6.2	8.8	7.8	3	Lajos priežiūros genėjimas, lajos redukcinis genėjimas iki 15 procentų. Būklės monitoringas.	Auga arti tvoros. Atsiradus reikalingumui griauti tvorą medis gali smarkiai nukentėti. Nedidelis puvinys iš kadaisė buvusio kamieno šiaurės vakarų pusėje.
20	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	42	53	5.04	5.4	6.9	6.5	5.6	1		



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vytauto g. 15 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
21	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	40	43	4.80	3.8	5.2	3.8	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
22	Naminė obelis	Malus domestica	12, 13	27	1.46	2.9	1.4	2.2	3.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų ir drevių.
23	Naminė obelis	Malus domestica	17	22	2.04	2.1	1.9	3.2	1.1	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų ir drevių.
24	Naminė obelis	Malus domestica	25	34	3.00	2.2	3.3	4.7	3.3	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų ir drevių.
25	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	32	40	3.84	3.7	3.7	4.2	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas skamba tuščiai, galimai pažengęs puvinys.
26	Naminė obelis	Malus domestica	20	22	2.40	2.5	2.6	2.5	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
27	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	64	71	7.68	4.7	4.6	4.7	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamiene prasidėjęs puvinys.
28	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	38	43	4.56	4.9	4.2	3.6	4.9	1		
29	Naminė obelis	Malus domestica	24	29	2.88	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.	Medis visiškai sausas.
30	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	38	49	4.56	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.	Medis visiškai sausas.
31	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	68	60	8.16	6.8	7.5	5	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
32	Paprastasis klevas	Acer platanooides	45	50	5.40	8	4	4.6	5.2	1		Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
33	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	52	63	6.24	7.8	4.3	5.3	4.9	1		Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
34	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	35	42	4.20	7.6	5.5	4.5	4.4	1		Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
35	Paprastasis klevas	Acer platanooides	90	70	10.80	7.1	7	7.5	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Trikamienis, prastoki kamienų suaugimai. Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
36	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	44	48	5.28	6.2	3.9	3.9	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
37	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	40	51	4.80	5.2	3	5.5	8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
38	Paprastosios alyvos	Syringa vulgaris	15	18	1.80	1	0.6	3	5.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
39	Paprastasis klevas	Acer platanooides	60	66	7.20	7.3	7.6	6	7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
40	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	16, 66	77	2.00	6.8	9	6.9	5.8	2	Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.
41	Paprastasis klevas	Acer platanooides	25, 29	50	3.03	6.8	4.2	4.5	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
42	Paprastasis klevas	Acer platanooides	32	40	3.84	4.8	4.4	4.6	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
43	Paprastasis klevas	Acer platanooides	31	40	3.72	4.1	4.7	5.9	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
44	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	40, 45	77	7.22	7.4	5.3	5	7.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Ateityje gali būti reikalinga įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą.
45	Paprastasis klevas	Acer platanooides	41	57	4.92	6.7	6.1	8	4.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
46	Paprastasis klevas	Acer platanooides	24, 27, 31	60	5.71	4.9	5.1	4	5.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
47	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	56	69	6.72	7.3	5.2	4.9	5.8	2	Lajos priežiūros genėjimas, šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimas.	Polajyje yra neorganinės kilmės šiukšlių.
48	Naminė obelis	Malus domestica	12, 14	18	2.21	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.	Medis visiškai sausas.



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vytauto g. 15 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
						7						
49	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	34	3.72	4.5	4.3	2.6	4.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje prie pat kamieno sutankintas gruntas.
50	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35	43	4.20	1.8	4.3	2.4	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje prie pat kamieno sutankintas gruntas.
51	Mažalapė liepa	Tilia cordata	42	46	5.04	2.5	3.9	2.8	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Rytinėje pusėje prie pat kamieno sutankintas gruntas.
52	Paprastasis klevas	Acer platanooides	7	10	0.84	1.5	1.2	1.7	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Užstelbti didesnių medžių.
53	Paprastasis klevas	Acer platanooides	6	9	0.72	1	0.1	1.1	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Užstelbti didesnių medžių.
54	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	12	0.96	1.2	0.1	1.4	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai pasviręs vakarų kryptimi.
55	Paprastasis klevas	Acer platanooides	11	15	1.32	2.6	1.5	2	2.8	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
56	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 8, 10, 14	30	2.42	1.9	1.4	5	3	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti. Daug sausų šakų.
57	Uosialapis klevas	Acer negundo	10	18	1.20	1.8	1	2.5	3.5	3	Siūloma šalinti.	Stipriai pasviręs vakarų kryptimi. Apaugęs betonį tako kraštą. Be perspektyvų augti.
58	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	26	1.68	1	1.2	3.7	3.1	3	Siūloma šalinti.	Apaugęs betonį tako kraštą. Be perspektyvų augti.
59	Uosialapis klevas	Acer negundo	19	32	2.28	2	2.6	5	3.6	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
60	Uosialapis klevas	Acer negundo	16, 28, 17, 17, 13, 14	70	5.15	4.1	5.8	4.6	5.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Daug sausų šakų. Daugiakamienis. Augant ir storėjant kamienams gali atsirasti didesnė galimybė jiems išlūžti.
61	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	26	2.04	2.4	2.4	2.5	3	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
62	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 6, 6, 6, 6	46	1.67	2.7	2.6	3.2	4.9	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
63	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 13, 15	39	2.66	2.7	2.8	2.7	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų
64	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 11, 15, 16, 11, 17, 13	50	4.22	4.1	1.8	4.7	7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų. Daugiakamienis. Augant ir storėjant kamienams gali atsirasti didesnė galimybė jiems išlūžti.
65	Paprastasis klevas	Acer platanooides	6, 10	16	1.40	2.2	2	2.9	3.2	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
66	Paprastasis klevas	Acer platanooides	10	14	1.20	2.4	1	2.6	3.6	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
67	Paprastasis klevas	Acer platanooides	6, 8	17	1.20	2.6	0.7	2.1	2.9	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
68	Paprastasis klevas	Acer platanooides	7, 10	18	1.46	2.6	0.5	2.5	3.1	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
69	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 8, 8, 8, 8	38	2.10	4.9	1.3	2.4	4	3	Siūloma šalinti.	Kamienas jaugęs į šalia esančią metalinę tvorą. Be perspektyvų augti.
70	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	23	26	2.76	0.8	1.5	1.1	1	1		
71	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	23	28	2.76	1.2	1.6	1.2	1.3	1		
72	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	23	29	2.76	1.1	1.3	1.1	0.8	1		
73	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	26	34	3.12	0.9	1.6	1.2	0.9	1		
74	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	21	26	2.52	1.3	0.9	0.7	1	1		
75	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	22	28	2.64	1.2	1.2	1	0.9	1		
76	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	22	29	2.64	1.3	1	0.9	1.2	1		
77	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	20	26	2.40	1.2	0.9	0.9	1	1		
78	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	31	36	3.72	3.6	2.5	1.6	3.2	1		

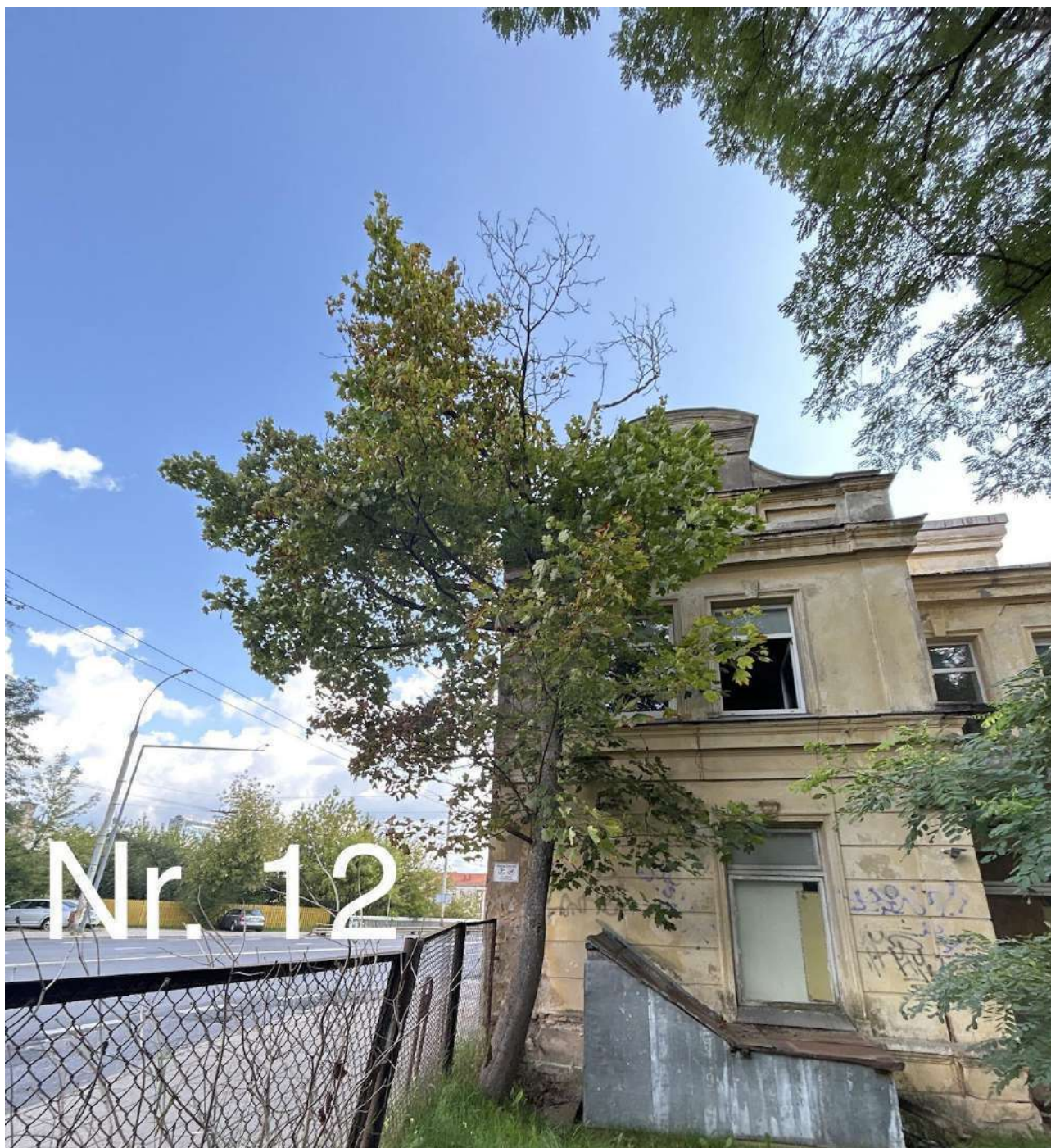


### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vytauto g. 15 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
79	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	24	35	2.88	1.1	1.1	1	1.1	2	Būklės monitoringas.	Kamiene matomas trūkis.

## 4 Fotofiksacija



Paprastasis klevas (nr. 12 plane) - laja 30 procentų sausa. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje auga iš po betoninio pagrindo. Atliekant pastato griovimą ar renovaciją gali būti sužalotas. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.



Mažalapė liepa (nr. 13 plane) - šaknų kaklelio zonoje matomi grybo vaisiakūniai, galimai prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Taip pat atlikinėti nuolatinį šaknų kaklelio būklės monitoringą. Puviniui ar grybui plečiantis, šį medį teks šalinti.

# Nr. 15



Paprastasis klevas (nr. 15 plane) - daug trūkių kamiene ir ant šakų. Didesnė žaliaji lajos masė susiformavusi rytinėje pusėje. Lajoje didelis kiekis sausų šakų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir rytinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 19 plane) - auga arti tvoros. Atsiradus reikalingumui griauti tvorą medis gali smarkiai nukentėti. Nedidelis puvinys iš kadaise buvusio kamieno šiaurės vakarų pusėje. Laja stipriai neproporcinga pietų kryptimi. Rekomenduojama atlikti rytinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 15 procentų. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Didžialapė liepa (nr. 40 plane) - auga tarp dviejų pastatų ant atraminės sienutės.  
Rekomenduojama atlikti rytinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 procentų ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Paprastasis klevas (nr. 65 plane) - vienas iš medžio kamienų jaugės į šalia esančią metalinę tvorą. Nėra perspektyvų augti. Siūloma šalinti.



Vakarinė tuja (nr. 79 plane) - kamiene matomas trūkis.  
Rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.

## 5 Išvados

Bendra medžių, augančių Vytauto g. 15 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 42 vnt. iš 79 vnt. medžių augančių šiame sklype būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas.

Vertintoje teritorijoje yra 20 blogos būklės medžių, jie turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, prastas augavietes bei kamieno pažeidimus.

3 medžiai visiškai sausi.

Taip pat vertintoje teritorijoje yra 14 geros būklės medžių.

## 6 Rekomendacijos

Visiems patenkinamos būklės medžiams (42 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalinga atlikti redukcinius lajos genėjimus, augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras ar atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.

12 vienetų blogos būklės medžių siūloma šalinti dėl augimo perspektyvų ateityje nebuvimo.

Nešalinamiems blogos būklės medžiams (8 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalinga atlikti redukcinius lajos genėjimus, augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras bei atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.

3 žuvusius medžius rekomenduojama šalinti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Polajo valymas** - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenktų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

## 7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



# The International Society of Arboriculture

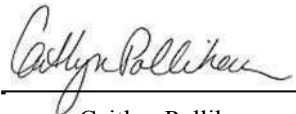
Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





# The International Society of Arboriculture

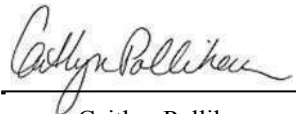
Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date





# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ, AUGANČIŲ VYTAUTO G. 15, VILNIUJE, ŠAKNYNŲ REVIZIJOS IR LAJŲ ĮVERTINIMO BEI IŠSAUGOJIMO SUDERINAMUMO SU PROJEKTUOJAMAIŠ SPRENDINIAIS ATASKAITA

VYTAUTO G. 15, VILNIUS

Dokumento Nr. AR-2024-11-V15

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2024 metai

# MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



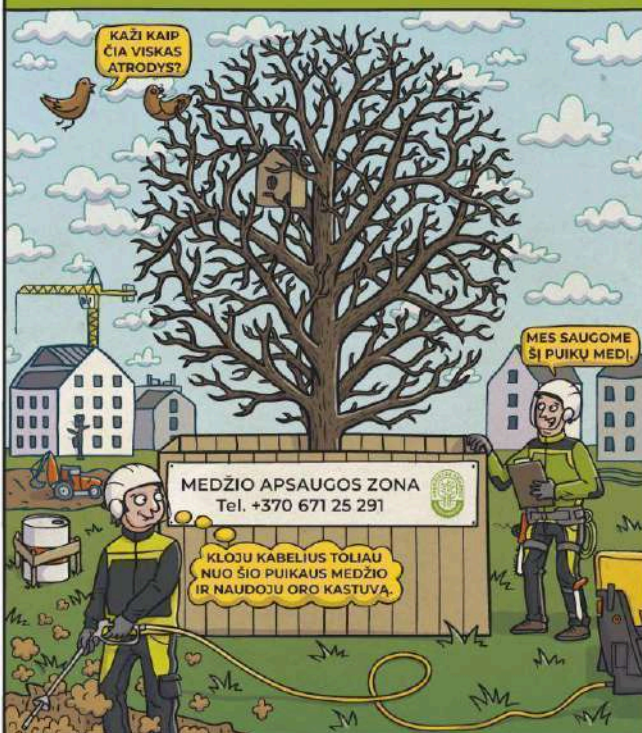
Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





## TURINYS

1. Pratarinė	5
2. Aiškinamasis raštas	5
2.1 Trumpa šaknų revizijos užduoties charakteristika ir apimtis	5
2.2 Darbo metodika	9
3. Sklypo planas	10
4. Šaknyo revizija ir lajos vertinimas	11
4.1. Kanadinė tuopa (Populus x canadensis) Nr. KT1	11
Augavietė	11
Šaknyo revizija	13
Kanadinės tuopos Nr. KT1 tomografinis vertinimas	15
Kanadinės tuopos Nr. KT1 šaknyo revizijos ir lajos įvertinimo išvados	16
4.2. Kanadinė tuopa (Populus x canadensis) Nr. KT2	17
Augavietė	17
Šaknyo revizija	18
Kanadinės tuopos Nr. KT2 tomografinis vertinimas	19
Kanadinės tuopos Nr. KT2 šaknyo revizijos ir lajos įvertinimo išvados	20
4.3. Paprastasis klevas (Acer platanoides) Nr. K18	21
Augavietė	21
Šaknyo revizija	22
Paprastojo klevo Nr. K18 tomografinis vertinimas	23
Lajos įvertinimas	24
Paprastojo klevo (Acer platanoides) Nr. K18 šaknyo revizijos ir lajos įvertinimo išvados	24
4.4. Paprastasis klevas (Acer platanoides) Nr. K19	25
Augavietė	25
Šaknyo revizija	26
Paprastojo klevo Nr. K19 tomografinis vertinimas	27
Lajos įvertinimas	30
Paprastojo klevo (Acer platanoides) Nr. K19 šaknyo revizijos ir lajos įvertinimo išvados	32
4.5. Raudonasis ąžuolas(Quercus rubra) Nr. RA20	33
Augavietė	33
Šaknyo revizija	35
Lajos įvertinimas	38
Raudonasis ąžuolas (Quercus rubra) Nr. RA20 šaknyo revizijos ir lajos įvertinimo išvados	40
4.6. Baltažiedė robinija (Robinia pseudoacacia) Nr. R27	42



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

	4
Augavietė	42
Šaknyso revizija	42
Lajos įvertinimas	45
Baltažiedės robinijos (Robinia pseudoacacia) Nr. R27 šaknyso revizijos ir lajos įvertinimo išvados	46
4.7. Paprastasis klevas (Acer platanoides) Nr. K35	47
Augavietė	47
Šaknyso revizija	47
Lajos įvertinimas	50
Paprastojo klevo (Acer platanoides) Nr. K35 šaknyso revizijos ir lajos įvertinimo išvados	51
4.8. Redukuotos lajos kontūrų nustatymas (suderinamumo su užstatymo kontūru nustatymas) medžiams Nr.: 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45	52
5. Medžių išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais išvados	54
6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas	61
8. Priedai	66
Priedas „Medžio augavietės gerinimo darbai“	66
Priedas „Medžio kamieno ir šaknų apsaugos ploto apsauga“	67
Priedas „Medžio šaknų apsaugos ploto aptvėrimas“	68
Medžio šaknyso redukcijos proceso nuotraukos:	69
9. Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija	70



## 1. Pratarinė

Medžiai yra vienas iš svarbiausių žaliųjų išteklių mūsų miestuose, todėl svarbu, kad jie būtų tinkamai prižiūrimi ir apsaugoti keičiant juos supančią aplinką.

Vienas iš svarbiausių veiksnių saugant medžius statybų metu yra statybos aikštelėje veikiančių dalyvių, kurie atstovauja skirtingas veiklos sritis, tarpusavio supratimas ir noras bendradarbiauti bei siekti kompromiso. Siekis išsaugoti medžius dažnai reikalauja nedidelių statybos proceso koregavimų, nes medžiai yra gyvi organizmai ir kai kuriuos veiksmus su jais mes galime atlikti tik tam tikru metų laiku, o ne tada, kai mums to norisi.

## 2. Aiškinamasis raštas

### 2.1 Trumpa šaknų revizijos užduoties charakteristika ir apimtis

Medžių šaknų revizija atliekama, kai norima nustatyti konkretaus medžio šaknyso augimo vietą, palyginti su teoriniu skaičiuojamu šaknų apsaugos plotu ir parinkti sprendinius medžio išsaugojimui.


Atliekant medžių inventorizaciją ir arboristinį įvertinimą Vilniaus miesto savivaldybėje būna apskaičiuojamas teorinis medžio šaknų apsaugos plotas: kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje) x 12 = saugomo šaknų ploto apskritimo spindulys. Tačiau kadangi kiekvieno medžio augavietė skirtinga, tai ji skirtingai įtakoja kiekvieno medžio šaknyso ir jo išsidėstymas būna individualus.

Mieste dažnas reiškinys yra asimetriškas šaknyso išsidėstymas dėl sudėtingos geologinės medžio augavietės sandaros, šalia esančių pastatų, gatvių, takų ir kitų statinių. Atlikę konkretaus medžio šaknyso reviziją mes galime priimti tikslesnius sprendimus dėl konkretaus medžio šaknyso išsaugojimo.

Šaknyso revizija gali būti atliekama ne visiems sklype ar šalia sklypo esantiems medžiams. Priklausomai nuo projektinių sprendinių konkrečioje situacijoje pasirenkama, kuriems medžiams reikia atlikti šaknyso reviziją norint nustatyti galimą teorinio šaknų apsaugos ploto korekciją ir reikiamas medžių išsaugojimo statybų metu priemones.

Žemiau pateiktoje lentelėje detalizuojama, kuriems medžiams buvo atliekama šaknyso revizija.



 <b>Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė</b>														
Vytauto g. 15, Vilnius														
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno (šaknies) kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis (m)				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/ būtinos arboristinės/ tvarkymo priemonės*	Pastabos	Šaknyno revizijos išvados pateikiamos	Medžio išsaugojimas galimas (suderinamas su projekciniais sprendiniais)*
						Š	R	P	V					
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11	12
1	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	93	113	11.16	4.8	7.1	6.4	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Medis brandžiame amžiuje, reikalinga atidesnė priežiūra ir detalesnė apžiūra aukštyje.	Taip	Ne
2	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	114	144	13.68	6.7	5.6	5.3	6.3	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Medis brandžiame amžiuje, reikalinga atidesnė priežiūra ir detalesnė apžiūra aukštyje. Puvinyš šaknų kaklelyje.	Ne	Nerekomenduojama medžio išsaugoti dėl riboto perspektyvumo (ribotos tikėtinos gyvavimo trukmės)
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	42	46	5.04	5.4	6.7	4	5.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Auga arti tvoros. Jei būtų reikalinga griauti tvorą ar keisti dangas šaknų apsaugos plote, darbus reikia atlikti su sertifikuotu arboristo priežiūra ir pritarimu.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
19	Paprastasis	Acer	60	82	7.20	1.8	6.2	8.8	7.8	3	Lajos priežiūros genėjimas, lajos	Auga arti tvoros. Jei būtų reikalinga griauti tvorą ar keisti dangas	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

7

	klevas	platanoides										redukcinis genėjimas iki 15 procentų. Būklės monitoringas.	šaknų apsaugos plote, darbus reikia atlikti su sertifikuoto arboristo priežiūra ir pritarimu. Nedidelis puvinys iš kadaise buvusio kamieno šiaurės vakarų pusėje.		
20	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra</i>	42	53	5.04	5.4	6.9	6.5	5.6	1				Taip	Taip
27	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	64	71	7.68	4.7	4.6	4.7	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.			Taip	Taip
31	Didžialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i>	68	60	8.16	6.8	7.5	5	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.	
32	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	50	5.40	8	4	4.6	5.2	1		Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.	
33	Didžialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i>	52	63	6.24	7.8	4.3	5.3	4.9	1		Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.	
34	Didžialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i>	35	42	4.20	7.6	5.5	4.5	4.4	1		Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.	
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	90	70	10.80	7.1	7	7.5	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Trikamienis, prastoki kamienų suaugimai. Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Taip	Taip	

Arboristas Renatas UAB

J. k. 305260147

PVM m. k. LT100012789812

A/S ŠIAULIŲ BANKAS LT08 7189 9000 5646 7226

+37067125291

info@arboristasrenatas.lt

<https://www.arboristasrenatas.lt/>

<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>



36	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	44	48	5.28	6.2	3.9	3.9	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
37	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	40	51	4.80	5.2	3	5.5	8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
40	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	16, 66	77	2.00	6.8	9	6.9	5.8	2	Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Pietinėje pusėje auga ant terasos - atraminės sienutės krašto.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
41	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25, 29	50	3.03	6.8	4.2	4.5	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.		Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
42	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	4.8	4.4	4.6	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.		Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
43	Paprastasis klevas	Acer platanoides	31	40	3.72	4.1	4.7	5.9	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.		Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
44	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	40, 45	77	7.22	7.4	5.3	5	7.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Ateityje gali būti reikalinga įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą.	Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.
45	Paprastasis klevas	Acer platanoides	41	57	4.92	6.7	6.1	8	4.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.		Ne	Lajos - taip. Šaknyno - bus nustatyta.

\* - Medžio išsaugojimas galimas (suderinamas su projektiniais sprendiniais), tik su sąlyga, kad bus įgyvendintos medžių išsaugojimo statybų metu priemonių grafike numatytos priemonės ir jų eiliškumas.



## 2.2 Darbo metodika

Medžio šaknyso revizija atliekama su oro kastuvu. Oro kastuvas su specialiu antgaliu suformuoja oro srovę, kuri nepažeidžiant medžio šaknų pašalina dirvožemį. Taip sluoksnis po sluoksnio galima atidengti medžio šaknyso ir nustatyti jo išsidėstymą. Atlikus šiuos darbus šaknyso užpilamos dirvožemiu.

Matavimams naudojami instrumentai: teleskopinės niveliacinės matuoklės TN 15-0 ir geodezinė ruletė.



### 3. Sklypo planas



Pav. 3.1. Sklypo planas



## 4. Šaknyno revizija ir lajos vertinimas

Medžių šaknyno revizijos tikslas - įvertinti kokia yra jų šaknyno būklė, išsidėstymas, pažeidimai, bei nustatyti ar užsakovo pateikti projektiniai sprendiniai ir jų įgyvendinimo eiga yra suderinama su medžių išsaugojimu, užtikrinant būtinas sąlygas jų tolimesniam vystymuisi.

Medžių lajų vertinimo tikslas - įvertinti kokia yra lajos būklė, išsidėstymas bei nustatyti ar užsakovo pateikti projektiniai sprendiniai ir jų įgyvendinimo eiga yra suderinama su medžių išsaugojimu, užtikrinant būtinas sąlygas jų tolimesniam vystymuisi.

### 4.1. Kanadinė tuopa (*Populus x canadensis*) Nr. KT1

Kanadinė tuopa (*Populus x canadensis*) - stambus juodosios ir didžiosios tuopos hibridas. Greitai augantis medis gali pasiekti 25 - 30 (35) m aukščio. Šviesamėgė, atspari užterštam miesto orui, bet jautri ligoms ir kenkėjams. Lengvai prisitaiko augti mieste, intensyviai valo orą, sugeria teršalus, išskiria daug deguonies.

#### Augavietė

Kanadinė tuopa (*Populus x canadensis*) Nr. KT1 yra 93 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 113 cm skersmens ties šaknų kakleliu.

Medis auga už sklypo, ties jo vakarine riba. Augavietę vakarų pusėje riboja pėsčiųjų takas ir Vytauto g., rytinėje pusėje - Vytauto g. 15 sklypą juosianti tvora (Pav. 4.1.1.).

Medžio augavietė šalia pėsčiųjų tako smarkiai sutankinta. Grunto ėminys rodo, kad šioje vietoje vyrauja smėlingas - žvyringas gruntas. (Pav. 4.1.2.) Už tvoros esančioje augavietėje, Vytauto g. 15 sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, viršutiniame sluoksnyje (apie 15 cm) vyrauja humusingas priemėlis, giliau - priemėlio, žvyro mišinys.



Pav. 4.1.1. Kanadinė tuopa Nr. KT1



Pav. 4.1.2. Grunto ėminys

## Šaknyo revizija

Atidengus kanadinės tuopos Nr. KT1 šaknų kaklelį stebimas tankus maitinančiųjų ir stambesnių šaknų tinklas. Šaknų kaklelio mediena sveika, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.1.3.).

Šiaurės vakarinėje sklypo esančioje augavietėje aptikta stambių tuopos šaknų, išsidėsčiusių visoje šaknų apsaugos zonoje ir už jos ribų. (Pav. 4.1.4). Dėl šių priežasčių revizijos metu buvo galima atlikti tik minimalią šaknyo redukciją nepažeidžiant medžio gyvybinių funkcijų.



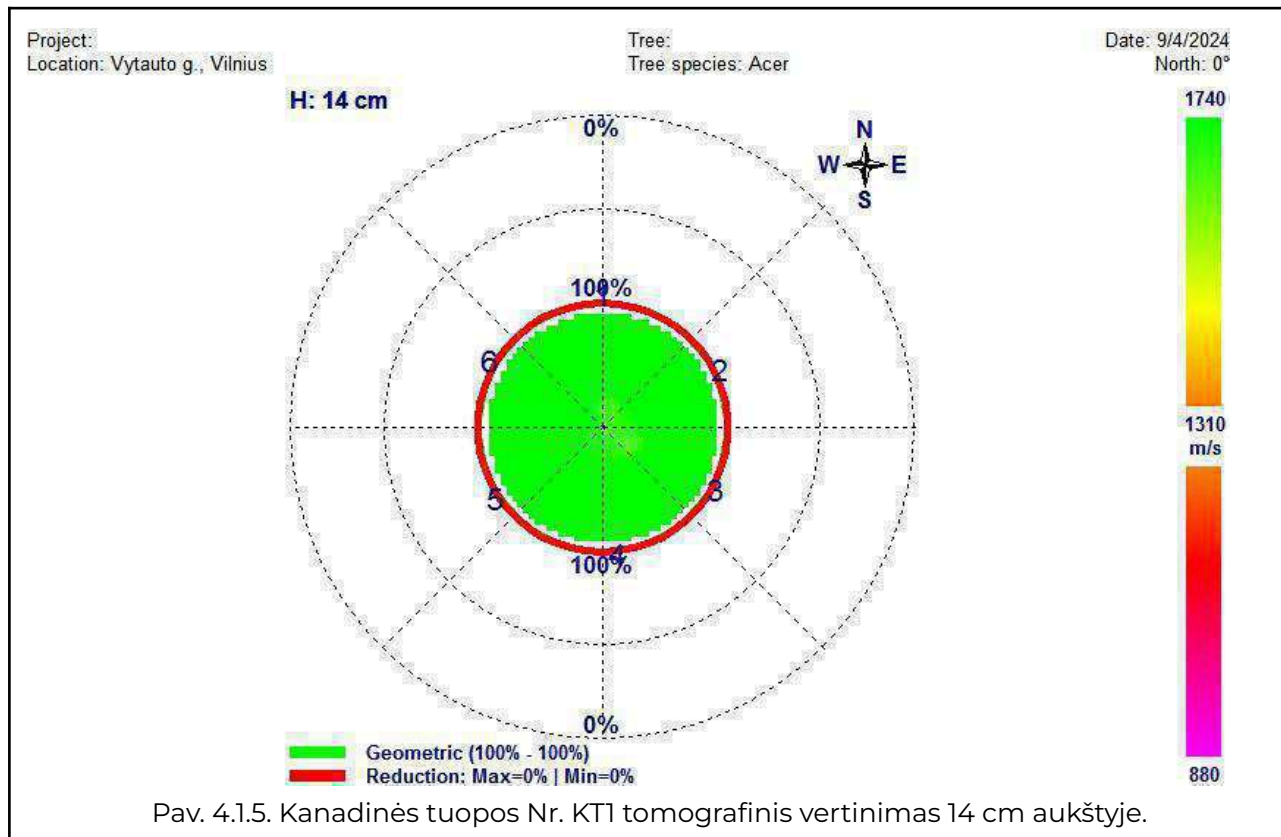
Pav. 4.1.3. Kanadinės tuopos Nr. KT1 šaknų kaklelio mediena sveika, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių.

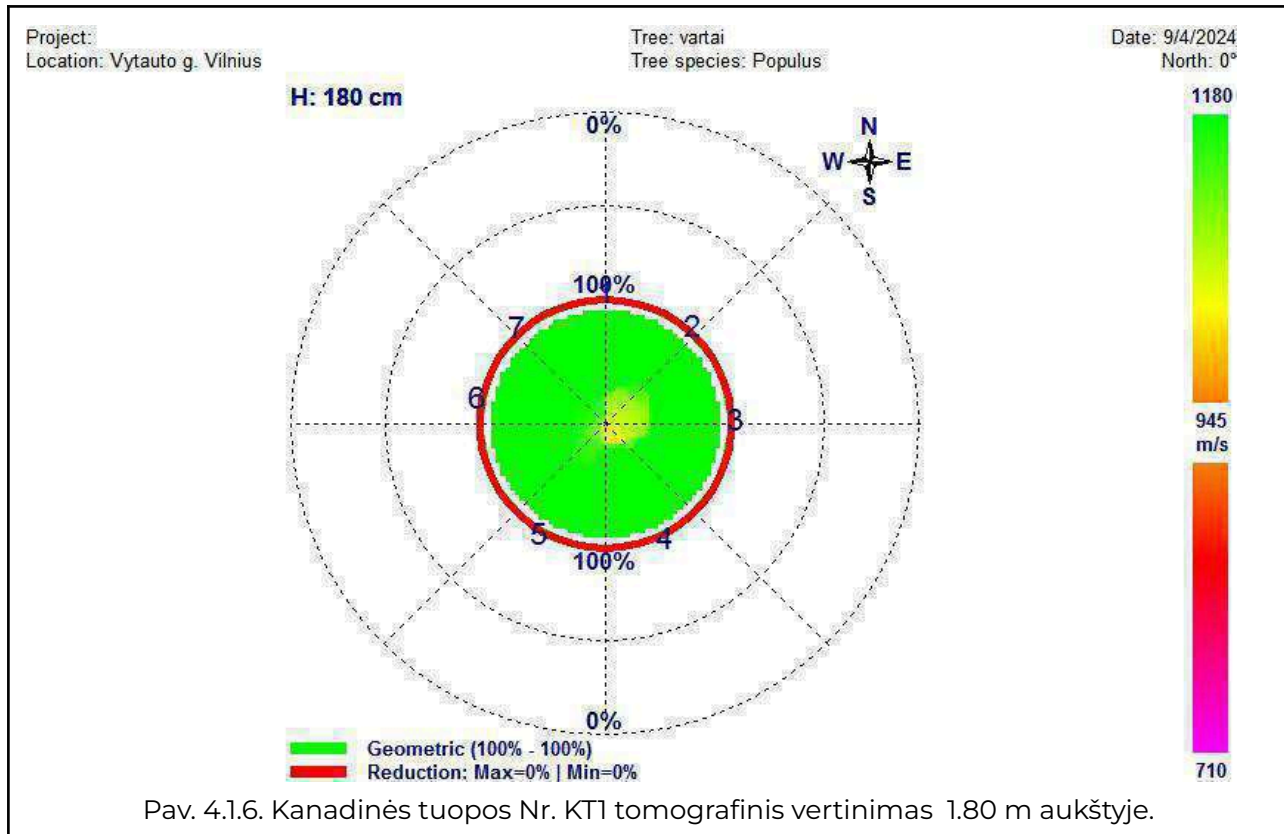


Pav. 4.1.4. Vakarinėje sklypo dalyje buvo aptikta stambių tuopos šaknų, išsidėsčiusių visoje šaknų apsaugos zonoje ir už jos ribų. Raudonas taškas žymi šaknų apsaugos ploto ribą.

## Kanadinės tuopos Nr. KT1 tomografinis vertinimas

Siekiant įsitikinti, kad medžio kamienas yra sveikas buvo atliktas tomografinis vertinimas. Vertinimas patvirtino, kad medžio kamienas tiek 14 cm, tiek 1,80 m aukštyje yra sveikas, be puvinių ar kitokių medienos pakitimų (Pav. 4.1.5., 4.1.6.).





## Kanadinės tuopos Nr. KTI šaknyno revizijos ir lajos įvertinimo išvados

Įvertinus kanadinės tuopos Nr. KTI augavietę, lają, šaknų kaklelį, šaknyno augavietėje išsidėstymą bei būklę, atlikus tomografinį vertinimą, nustatyta, kad medis yra pasiekęs biologinę brandą, sveikas, perspektyvus miesto želdinys.

Kanadinės tuopos Nr. KTI išsaugojimas yra **nesuderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu, kadangi norint įgyventinti numatytus architektūrinius sprendinius bus pašalinta per didelė dalis tuopos šaknyno. Likusi augavietė neišmaitins tokio stambaus medžio ir jis žus.



## 4.2. Kanadinė tuopa (*Populus x canadensis*) Nr. KT2

### Augavietė

Kanadinė tuopa (*Populus x canadensis*) Nr. KT2 yra 144 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 144 cm skersmens ties šaknų kakleliu.

Medis auga už sklypo, ties jo vakarine riba. Augavietę vakarų pusėje riboja pėsčiųjų takas ir Vytauto g., rytinėje pusėje - Vytauto g. 15 sklypą juosianti tvora (Pav. 4.2.1.).

Medžio augavietė šalia pėsčiųjų tako smarkiai sutankinta. Grunto ėminys rodo, kad šioje vietoje vyrauja smėlingas - žvyringas gruntas. (Pav. 4.1.2.) Už tvoros esančioje augavietėje, Vytauto g. 15 sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, viršutiniame sluoksnyje (apie 15 cm) vyrauja humusingas priemėlis, giliau - priemėlio, žvyro mišinys.



Pav. 4.2.1. Kanadinė tuopa Nr. KT2

## Šaknyo revizija

Atidengus kanadinės tuopos šaknų kaklelį stebimas tankus maitinančiųjų ir stambesnių šaknų tinklas. Pietvakarinėje kamieno pusėje, priekelminėje dalyje, užfiksuotas šaknų kaklelio puvinys (Pav. 4.2.2).

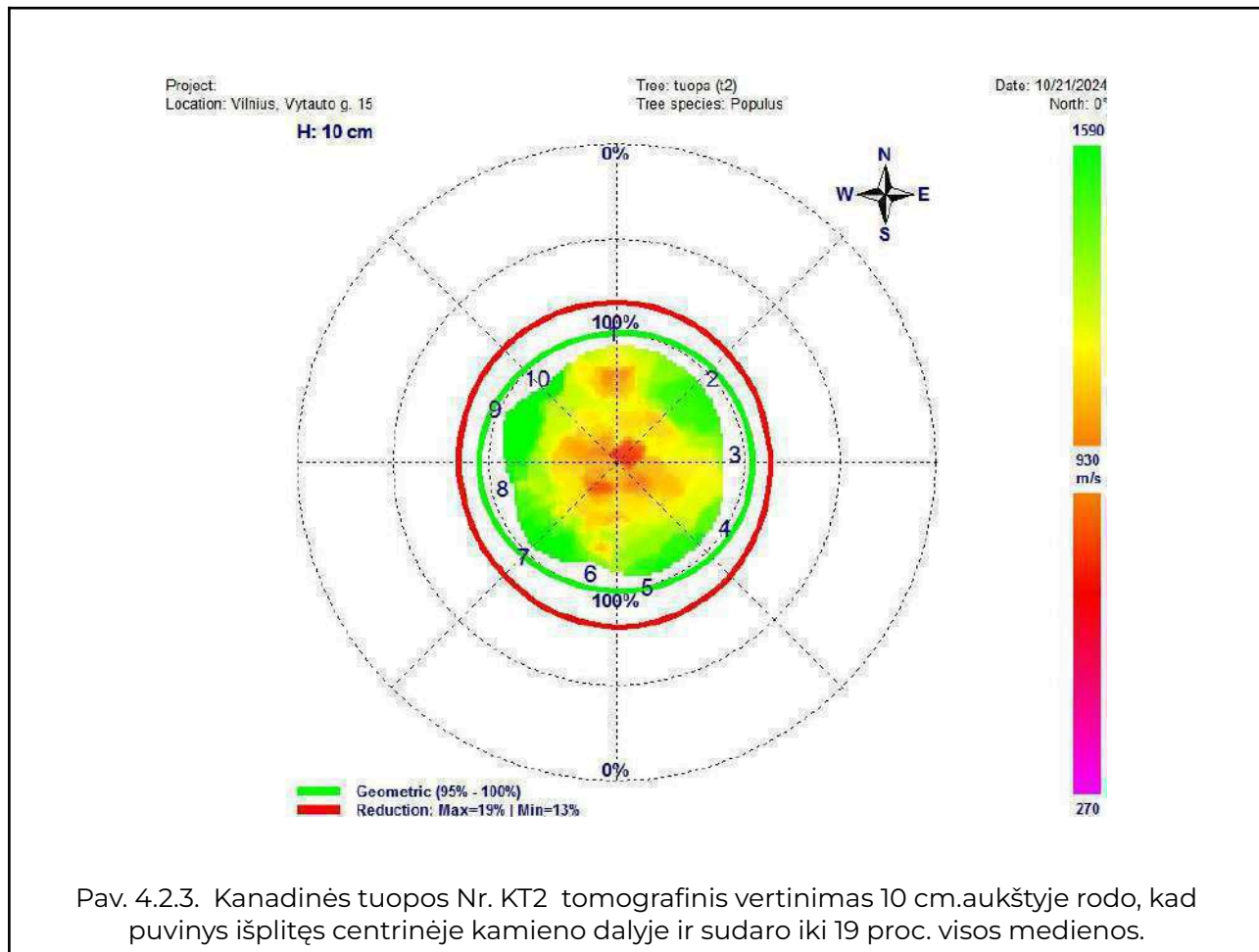


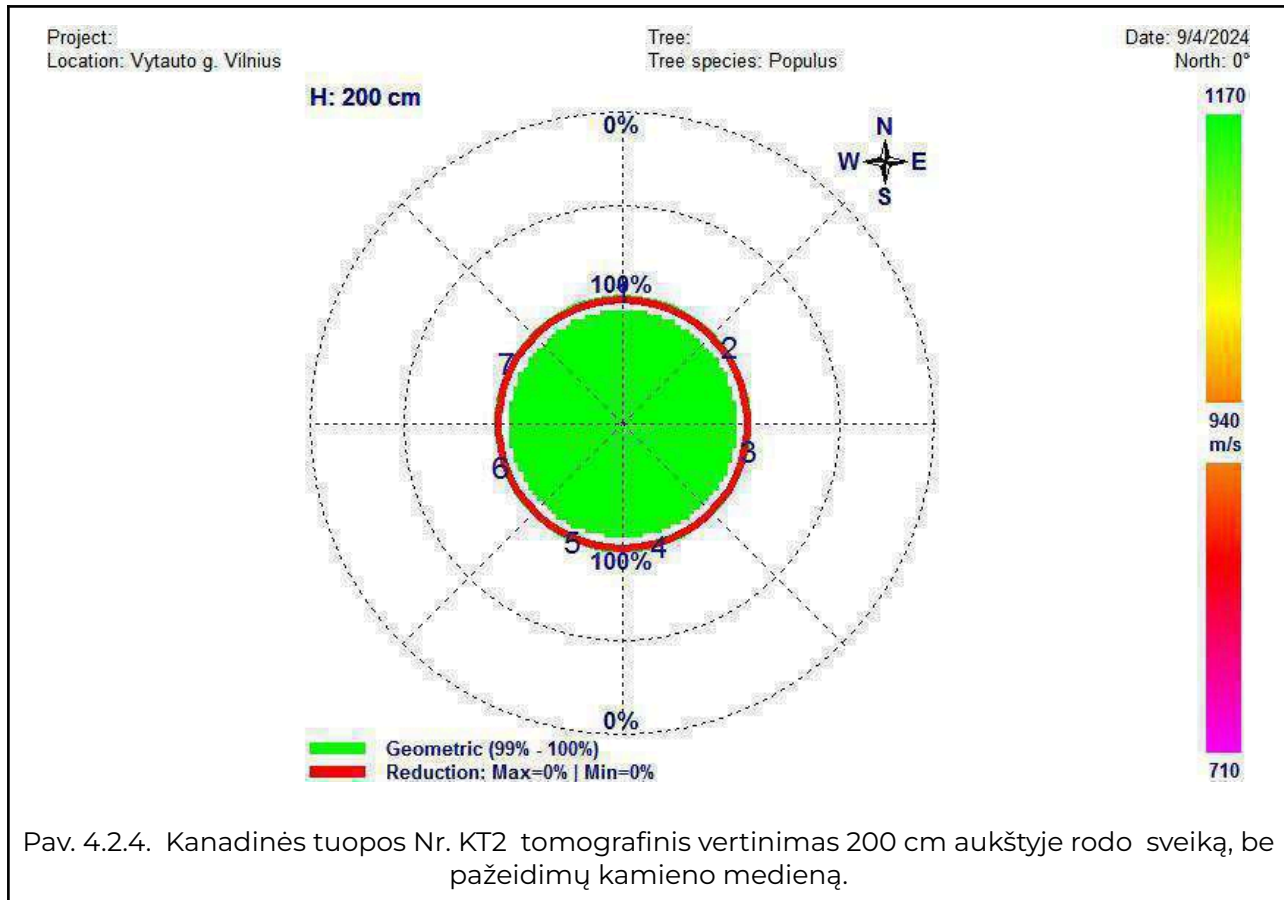
Pav. 4.2.2. Šaknų kaklelio revizijos metu kanadinės tuopos Nr. KT2 priekelminėje dalyje rastas puvinys

## Kanadinės tuopos Nr. KT2 tomografinis vertinimas

Siekiant detaliau ištirti medžio kamieno būklę, bei nustatyti puvinio išplitimo dydį, buvo atliktas tomografinis vertinimas, kuris parodė, kad 10 cm aukštyje kamieno šerdyje ir aplink ją prasidėję medienos degeneraciniai pakitimai. Puvinys išplitęs centrinėje kamieno dalyje ir sudaro iki 19 proc. visos medienos (Pav. 4.2.3.).

Kamieno vertinimas 200 cm aukštyje medienos pažeidimų neužfiksavo. Kamienas ties šia vieta yra sveikas, be pažeidimų (Pav. 4.2.4.).





## Kanadinės tuopos Nr. KT2 šaknyso revizijos ir lajos įvertinimo išvados

Įvertinus kanadinės tuopos Nr. KT1 augavietę, lają, šaknų kaklelį, šaknyso augavietėje išsidėstymą bei būklę, atlikus tomografinį vertinimą, nustatyta, kad medis yra pasiekęs biologinę brandą, tačiau dėl rasto puvinio ir nustatytų kamieno medienos pakitimų, jo perspektyvumas yra ribotas. Atsižvelgiant į skirtingų aplinkybių ir faktorių visumą šios kanadinės tuopos tikėtina gyvavimo trukmė yra ribota ir nerekomenduojame skirti resursų šio medžio išsaugojimui.



### 4.3. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K18

#### Augavietė

Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K18 yra 42 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 46 cm skersmens ties šaknų kakleliu.

Medis auga arti tvoros, šalia sklypo vakarinės ribos. Augavietę vakarų pusėje riboja tvora su betoniniu pamatu, klevo Nr. K18 šiaurinėje pusėje kamienas remiasi į kelio esfalto dangą (Pav. 4.3.1.).

Šioje vietoje vyrauja smėlingas - žvyringas gruntas, kaip ir gretimoje kanadinės tuopos Nr. KT1 augavietėje. Tačiau šioje augavietėje paviršinis grunto sluoksnis yra arba užasfaltuotas arba itin skurdus ir užterštas statybinio gruntu - su plytų, betono, skaldos ir panašių medžiagų gabalėliais. Pamatavus penetrometru, nustatyta, kad gruntas yra itin stipriai sutankintas.



Pav. 4.3.1. Paprastieji klevai Nr. K18

## Šaknyo revizija

Atidengus paprastojo klevo Nr. K18 šaknų kaklelį, stebima sveika mediena, be mechaninių pažeidimų, puvinų ar grybų vaisiakūnių (Pav.4.3.2.).

Tačiau medžio šaknynas yra užpiltas gruntu, iš dalies užasfaltuotas. Aplink šaknų kaklelį ant šių dangų yra išsivystęs tankus pridėtinių maitinančių šaknų tinklas.

Oro kastuvo pagalba atidengiant ir tikrinant medžio šaknų kaklelį, buvo nustatyta, kad augavietės gruntas yra itin sutankintas, didelė augavietė dalis užasfaltuota. Tokiame grunte oro kastuvo pagalba atlikti šaknyo revizijos nebuvo galima. Sprendžiant iš duomenų surinktų apie medį ir augavietę tikėtina, kad augavietė ribojanti tvora galėjo įtakoti šaknyo vystymąsi planuojamo užstatymo kryptimi. Dėl šių priežasčių artimiausiu metu bus atlikta šaknyo revizija

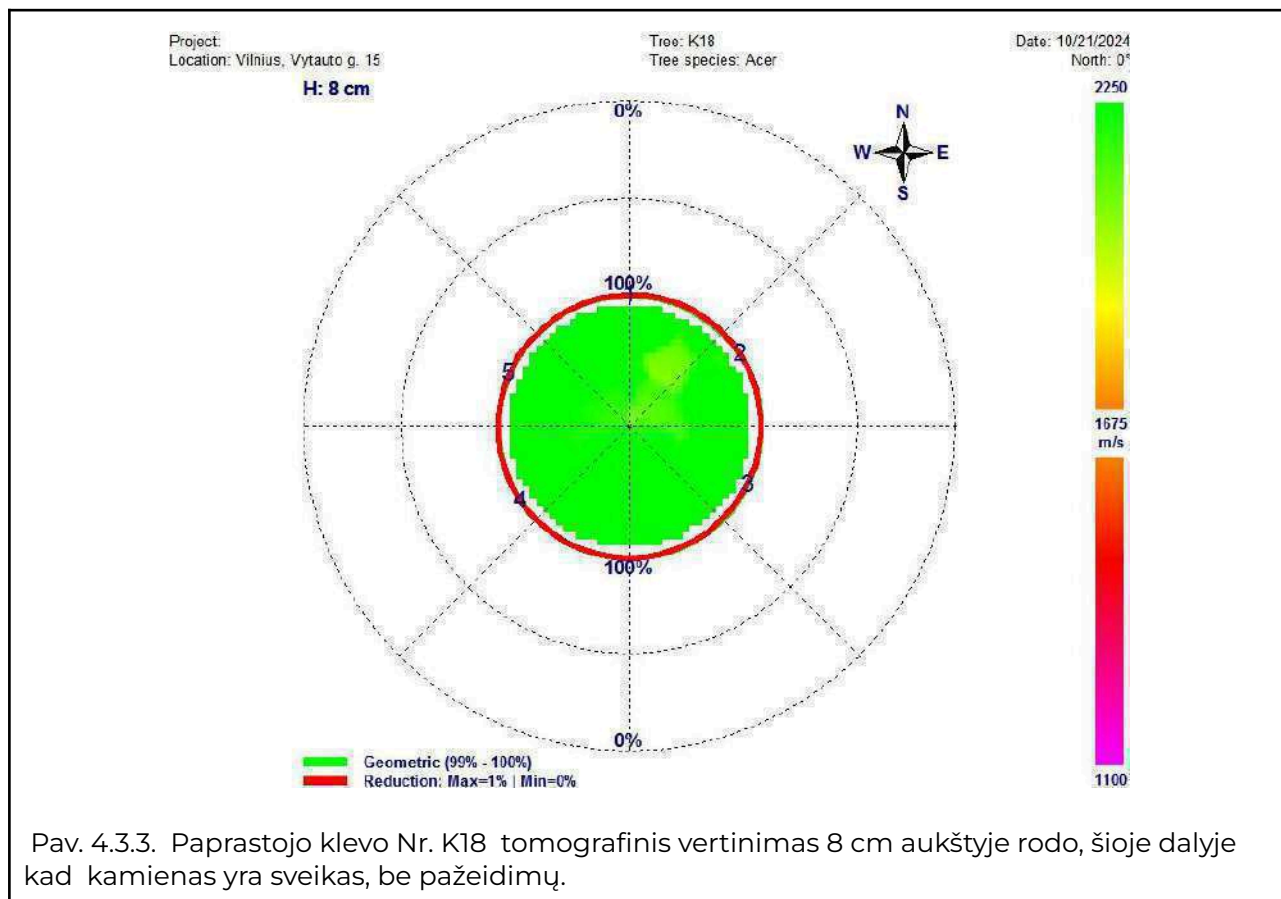
naudojant mini ekskavatorių su oro kastuvą ir siekiant nustatyti ar medžio išsaugojimą suderinamas su projektiniais sprendiniais.

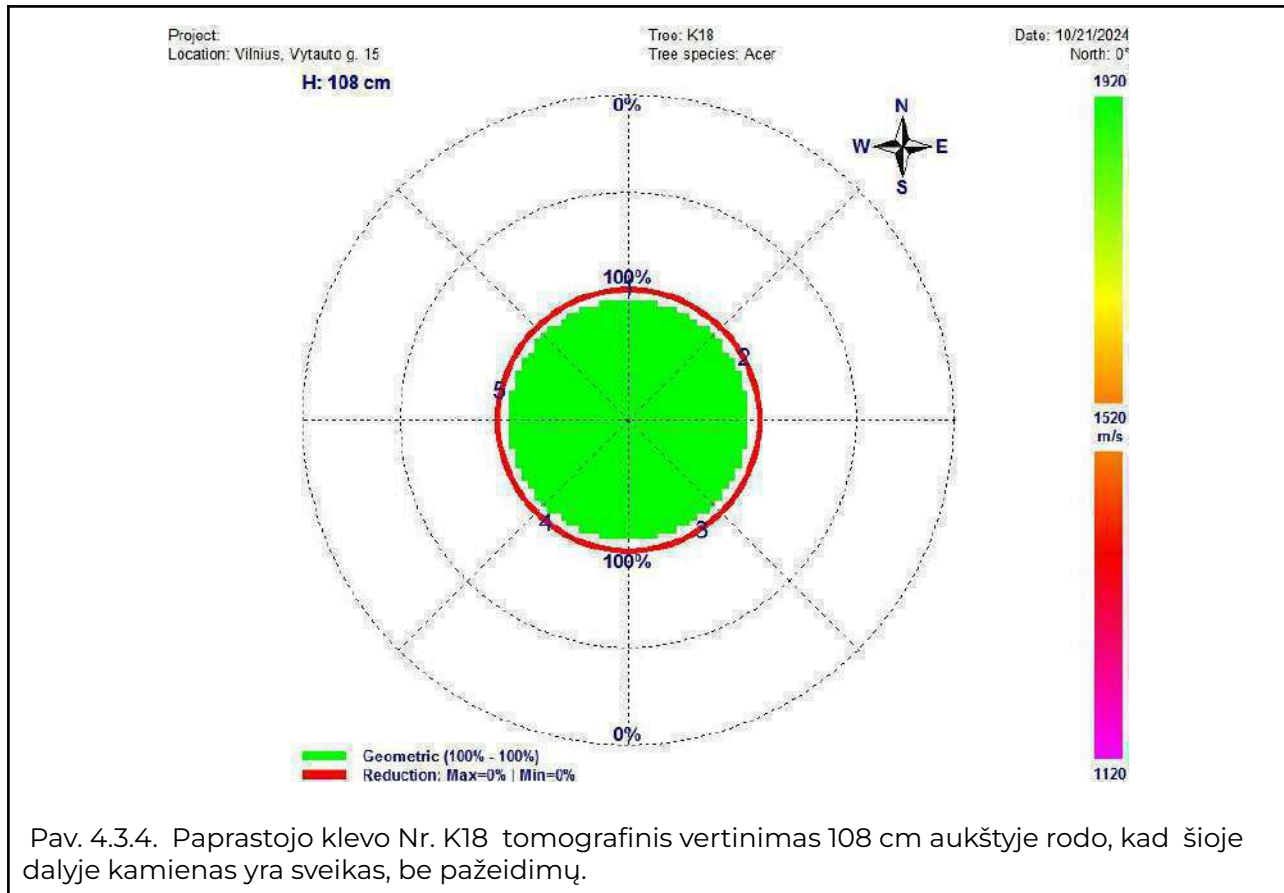


Pav. 4.3.2. Paprastojo klevo Nr. K18 šaknų kaklelis.

## Paprastojo klevo Nr. K18 tomografinis vertinimas

Siekiant detaliau ištirti medžio kamieno būklę, buvo atliktas tomografinis vertinimas, kuris parodė, kad klevo Nr. K18 kamienas yra sveikas (Pav. 4.3.3., 4.3.4.)





## Lajos įvertinimas

Paprastojo klevo Nr. K18 laja yra sveika, turi nedidelį kiekį sausų ir besikryžiuojančių šakų. Ankstesnių genėjimų metu pašalinta per didelis kiekis apatinių lajos šakų, ko pasekoje vainikas tapo per daug sukeltas ir neproporcingas kamieno atžvilgiu.

Įvertinus lajos redukcijos galimybes, buvo nustatyta, kad lają galima redukuoti ties nustatyta riba.

## Paprastojo klevo (Acer platanoides) Nr. K18 šaknyno revizijos ir lajos įvertinimo išvados

Šaknyno revizijos išvados bus pateiktos vėliau.

Paprastojo klevo Nr. K18 lajos redukcija yra galima ir lajos išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).

#### 4.4. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K19

##### Augavietė

Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K19 yra 60 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 82 cm skersmensties šaknų kakleliu.

Medis auga arti tvoros, šalia sklypo vakarinės ribos. Augavietę vakarų pusėje riboja tvora su betoniniu pamatu.

Šioje vietoje vyrauja smėlingas - žvyringas gruntas, kaip ir gretimoje kanadinės tuopos Nr. K11 augavietėje. Tačiau šioje augavietėje paviršinis grunto sluoksnis yra arba užasfaltuotas arba itin skurdus ir užterštas statybinio gruntu - su plytų, betono, skaldos ir panašių medžiagų gabalėliais. Pamatavus penetrometru, nustatyta, kad gruntas yra itin stipriai sutankintas.



Pav. 4.4.1. Paprastieji klevai Nr. K19 ir K18

## Šaknyo revizija

Atidengus paprastojo klevo Nr. K19 šaknų kaklelį, stebima sveika mediena, be mechaninių pažeidimų, puviųjų ar grybų vaisiakūnių (Pav.4.4.2.). Klevo Nr. K19 šaknų kaklelis yra nedaug užpiltas gruntu, po juo ir ant jo yra susidaręs tankus maitinančių šaknų tinklas.

Virš šaknų kaklelio kamienne yra susidariusi drevė dėl išlužusio kodominantinio kamieno (Pav.4.4.3.). Siekiant įvertinti pažaidos keliamą riziką, ši vieta buvo detaliai apžiūrėta bei buvo atliktas kamieno tomografinis tyrimas.



Pav. 4.4.2. Paprastojo klevo Nr. K19 šaknų kaklelis.



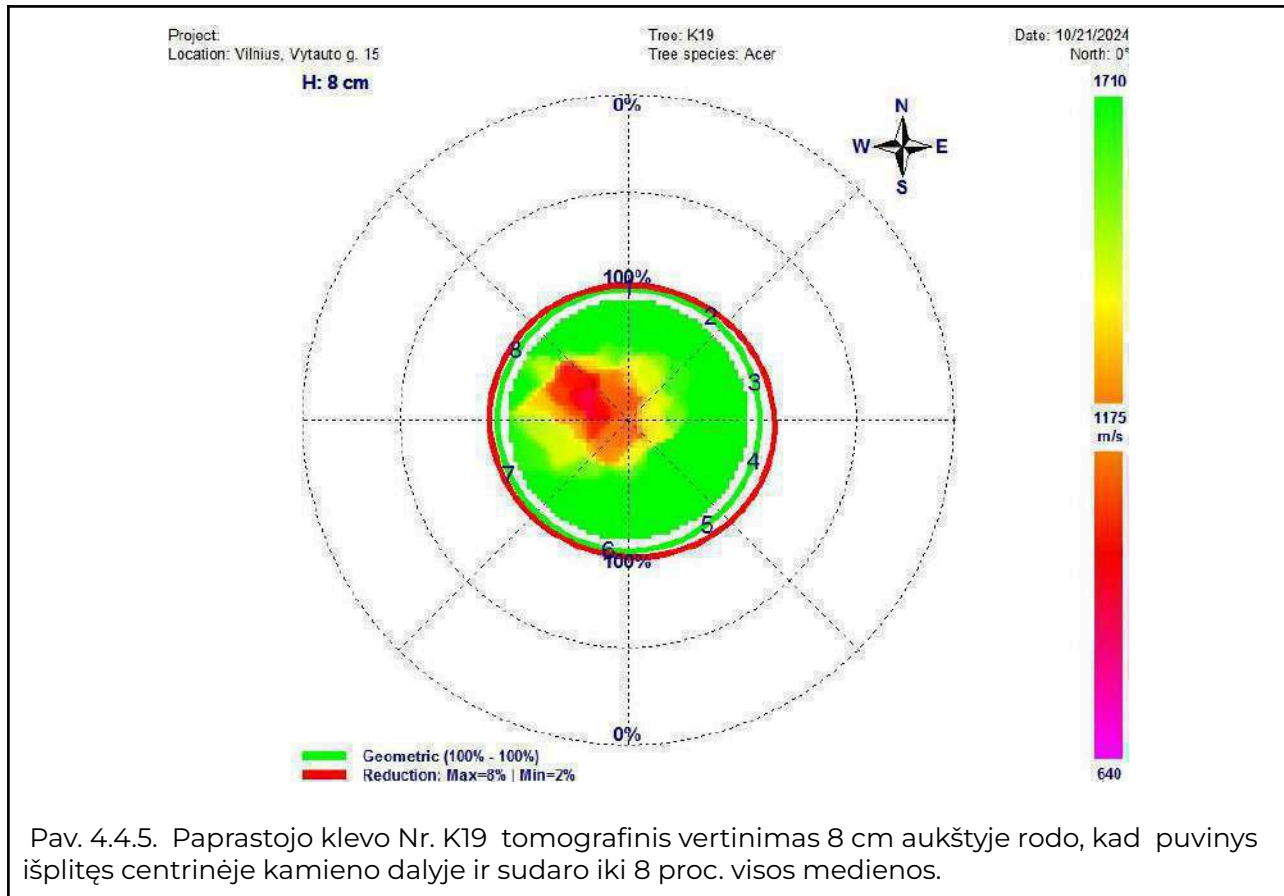
Pav. 4.4.3. Klevo Nr. K19 šaknų kaklelis bei virš jo susidariusi drevė dėl išlužusio kodominantinio kamieno.

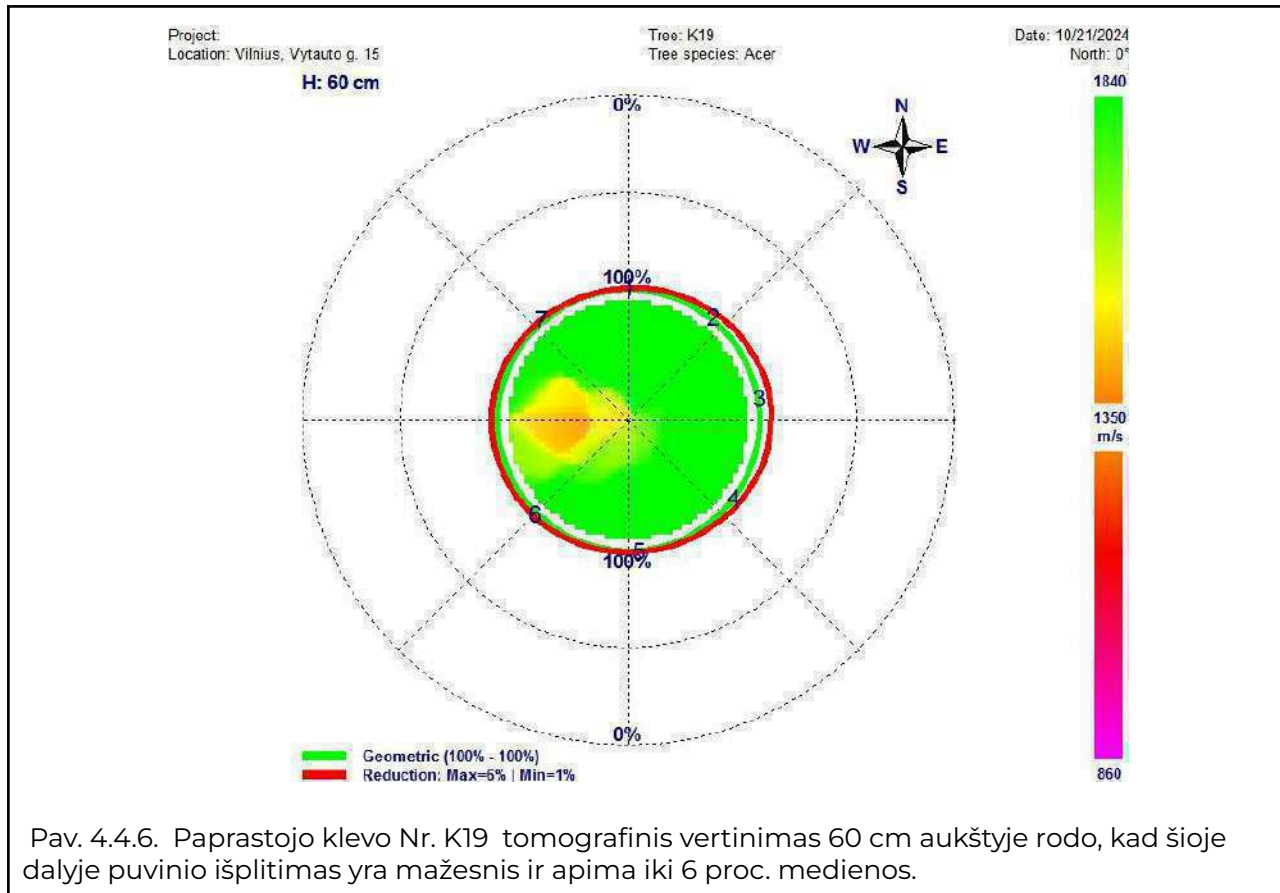
## Paprastojo klevo Nr. K19 tomografinis vertinimas

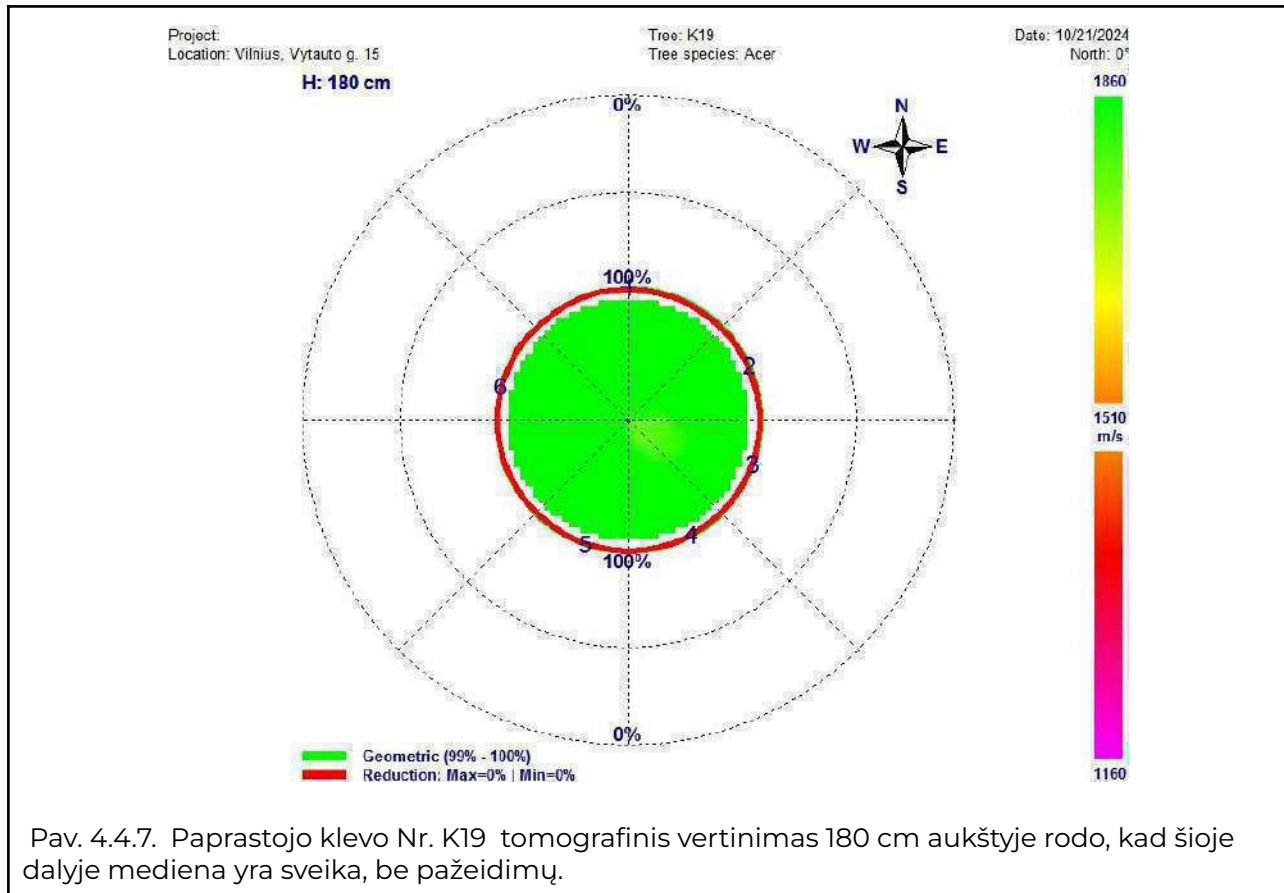
Siekiant detaliau ištirti medžio kamieno būklę, bei nustatyti puvinio išplitimo dydį, buvo atliktas tomografinis vertinimas, kuris parodė, kad 8 cm aukštyje puvinys išplitęs centrinėje kamieno dalyje ir sudaro iki 8 proc. visos medienos (Pav. 4.4.5.).

Kamieno vertinimas 60 cm aukštyje rodo, kad šioje dalyje puvinio išplitimas yra mažesnis ir apima iki 6 proc. medienos (Pav. 4.4.6.). Dviejų metrų aukštyje pakartotas vertinimas parodė 100 proc. sveiką, be jokių pakitimų medieną (Pav. 4.4.7.).

Įvertinus paprastojo klevo Nr. K19 augavietę, lają, šaknų kaklelį, atlikus tomografinį vertinimą, nustatyta, kad išlikęs kamienas yra pilnai atribojęs buvusio kodominantinio kamieno vieto esantį puvinį nauja žieve, medžio išlūžimo rizika dėl šios matomos pažaidos minimali. Išsaugant šį medį būtinas nuolatinis šios vietos ir bendros medžio būklės monitoringas.

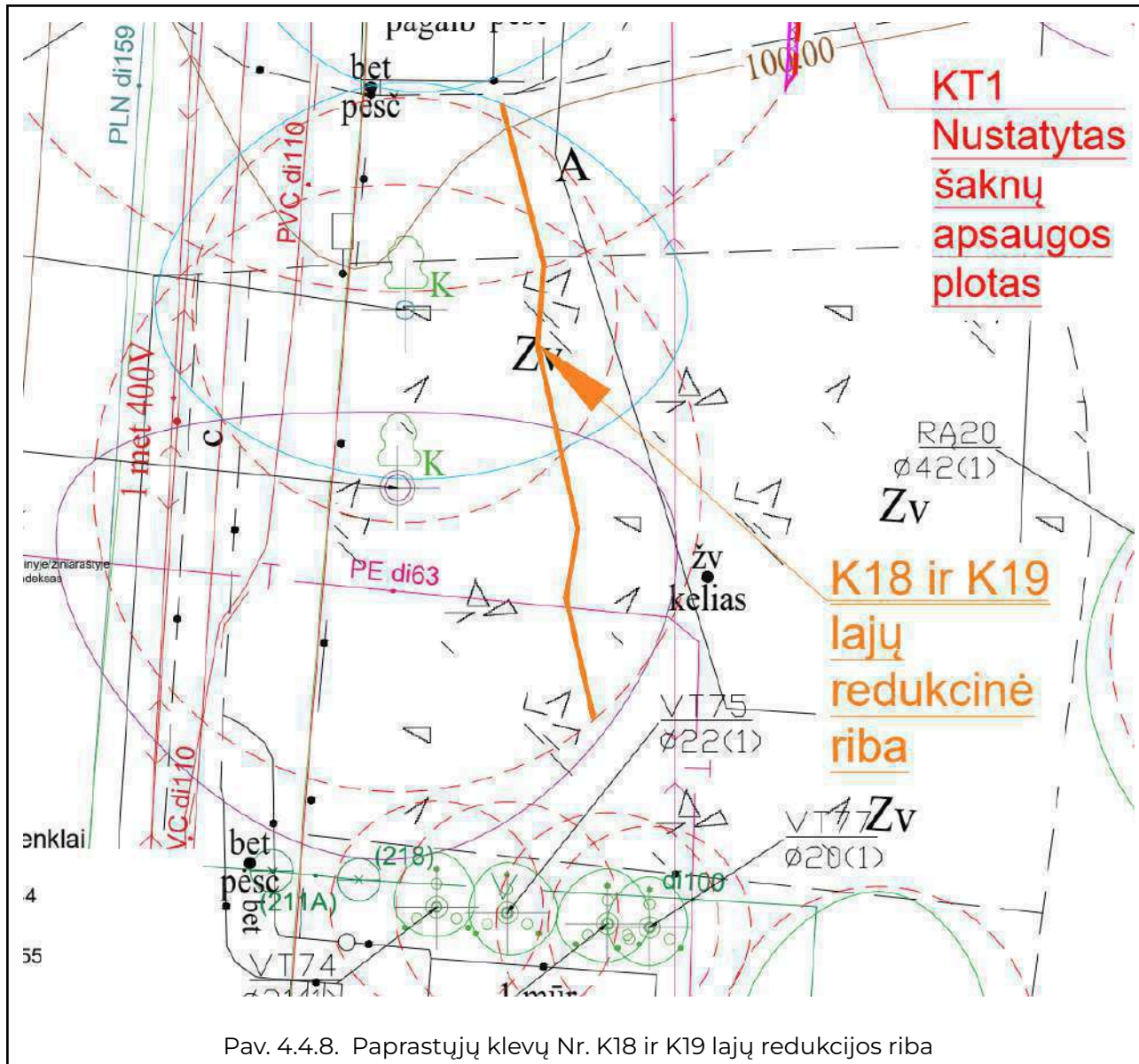






## Lajos įvertinimas

Paprastojo klevo Nr. K19 laja yra sveika, turi nedidelį kiekį sausų ir besikryžiuojančių šakų. Įvertinus lajos redukcijos galimybes, buvo nustatyta, kad lają galima redukuoti ties nustatyta riba (Pav. 4.4.8. ).



Pav. 4.4.8. Paprastųjų klevų Nr. K18 ir K19 lajų redukcijos riba



## Paprastojo klevo (Acer platanoides) Nr. K19 šaknyso revizijos ir lajos įvertinimo išvados

**Šaknyso revizijos išvados bus pateiktos vėliau.**

Įvertinus paprastojo klevo Nr. K19 augavietę, lają, šaknų kaklelį, atlikus tomografinį vertinimą, nustatyta, kad išlikęs kamienas yra pilnai atribojęs buvusio kodominantinio kamieno vieto esantį puvinį nauja žieve, medžio išlūžimo rizika dėl šios matomos pažaidos minimali. Išsaugant šį medį būtinas nuolatinis šios vietos ir bendros medžio būklės monitoringas.

Paprastojo klevo Nr. K19 lajos redukcija yra galima ir lajos išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).

## 4.5. Raudonasis ąžuolas (*Quercus rubra*) Nr. RA20

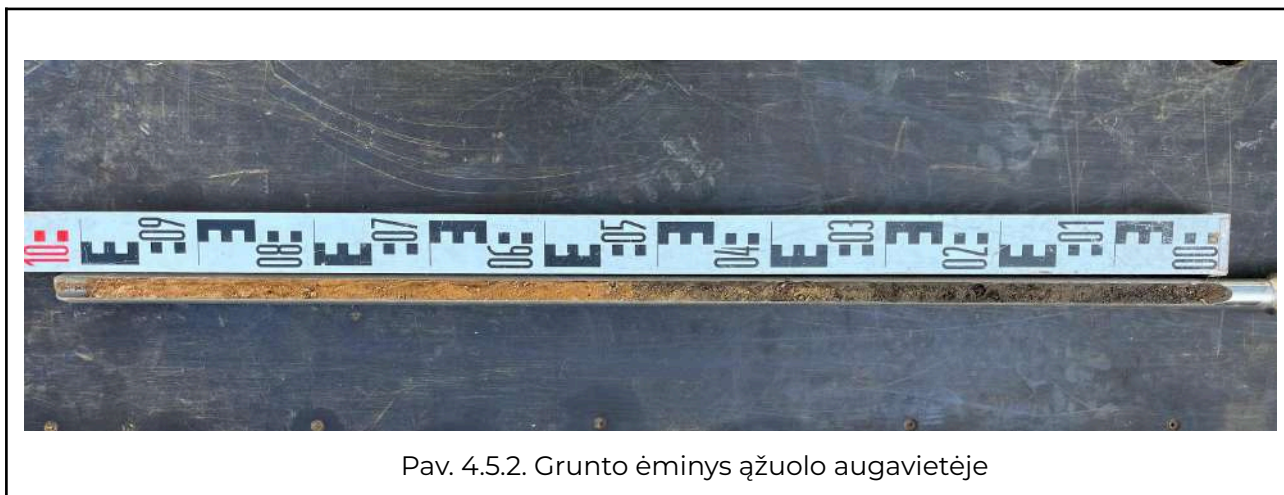
Raudonasis ąžuolas (*Quercus rubra*) - svetimžemis, greitai augantis, stambus medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos laja. Ilgaamžis, palankiomis sąlygomis gali išgyventi 200-500 metų, užauga 15 - 25 (30) m aukščio. Ypatingai dekoratyvus rudenį, lapams nusidažius raudona, oranžine spalva.

### Augavietė

Raudonasis ąžuolas Nr. RA20 yra 42 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 53 cm skersmens ties šaknų kakleliu.

Medis auga vakarinėje sklypo dalyje esančioje pievoje. Augavietė vakarinėje pusėje apribota kieta kelio danga. Šiaurės rytinėje dalyje - betoninio baseino (Pav. 4.4.1.)

Grunto ėminys bei iškasta redukcinė šaknų tranšėja rodo viršutiniame dirvožemio sluoksnyje (apie 30 cm) vyrauja humusingas priemėlis, giliau - priemėlio, žvyro mišinys (Pav. 4.4.2.)



Pav. 4.5.2. Grunto ėminys ąžuolo augavietėje



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

35



Pav. 4.5.1. Raudonojo ąžuolo Nr. RA20 augavietė.

## Šaknyo revizija

Atidengus raudonojo ąžuolo šaknų kaklelį, stebima sveika mediena, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių. Medžio šaknys proporcingai išsidėsčiusios visomis kryptimis (Pav. 4.5.3.).

Siekiant įvertinti šaknyo išsidėstymą augavietėje, buvo pašalinta asfalto danga bei po ja supiltas statybinių atliekų sluoksnis, po kuriuo buvo rastas nedidelis kiekis maitinančių medžio šaknų. Tai leidžia daryti išvadą, kad vakarinėje augavietės dalyje medžio šaknynas yra, ir jis išsidėstęs apytiksliai 30-40 cm žemiau esamo reljefo, po kažkada įrengto kelio pagrindais.

Darbų metu taip pat buvo demontuotas rytinėje augavietės pusėje esantis betoninis baseinas, po kuriuo medžio šaknų nebuvo rasta.

Buvo įvertinta galima medžio lajos redukcijos riba (plačiau žr. skirsnį "Lajos įvertinimas"). Dėl požeminio užstatymo įrengimo technologijos, t.y. apie 15 m aukščio poliakalės naudojimo, galima šaknyo redukcijos riba yra nustatoma ne tik atsižvelgiant į šaknyo išsidėstymą bei būklę, bet ir į lajos redukcijos ribą.

Atsižvelgiant informacijos surinktos apie esamą medžio šaknyną visumą buvo nustatyta sumažinta šaknų apsaugos ploto riba, kuri yra pažymėta prie ataskaitos pridėtame brėžinyje. Ties šia riba buvo redukuotas medžio šaknynas ir įrengta šaknyo redukcinė tranšėja su tvora augavietės apsaugai statybų metu (Pav. 4.3.7.).



Pav. 4.5.3. Raudonojo ąžuolo Nr. RA20 šaknų kaklelis



Pav. 4.5.3. Raudonojo ąžuolo Nr. RA20 redukuotos šaknys



Pav. 4.5.3. Raudonojo ąžuolo Nr. RA20 redukcinė trašėja ir laja





Pav. 4.5.5. Raudonojo ąžuolo šakų redukcijos riba.



## Raudonasis ąžuolas (*Quercus rubra*) Nr. RA20 šaknyso revizijos ir lajos įvertinimo išvados

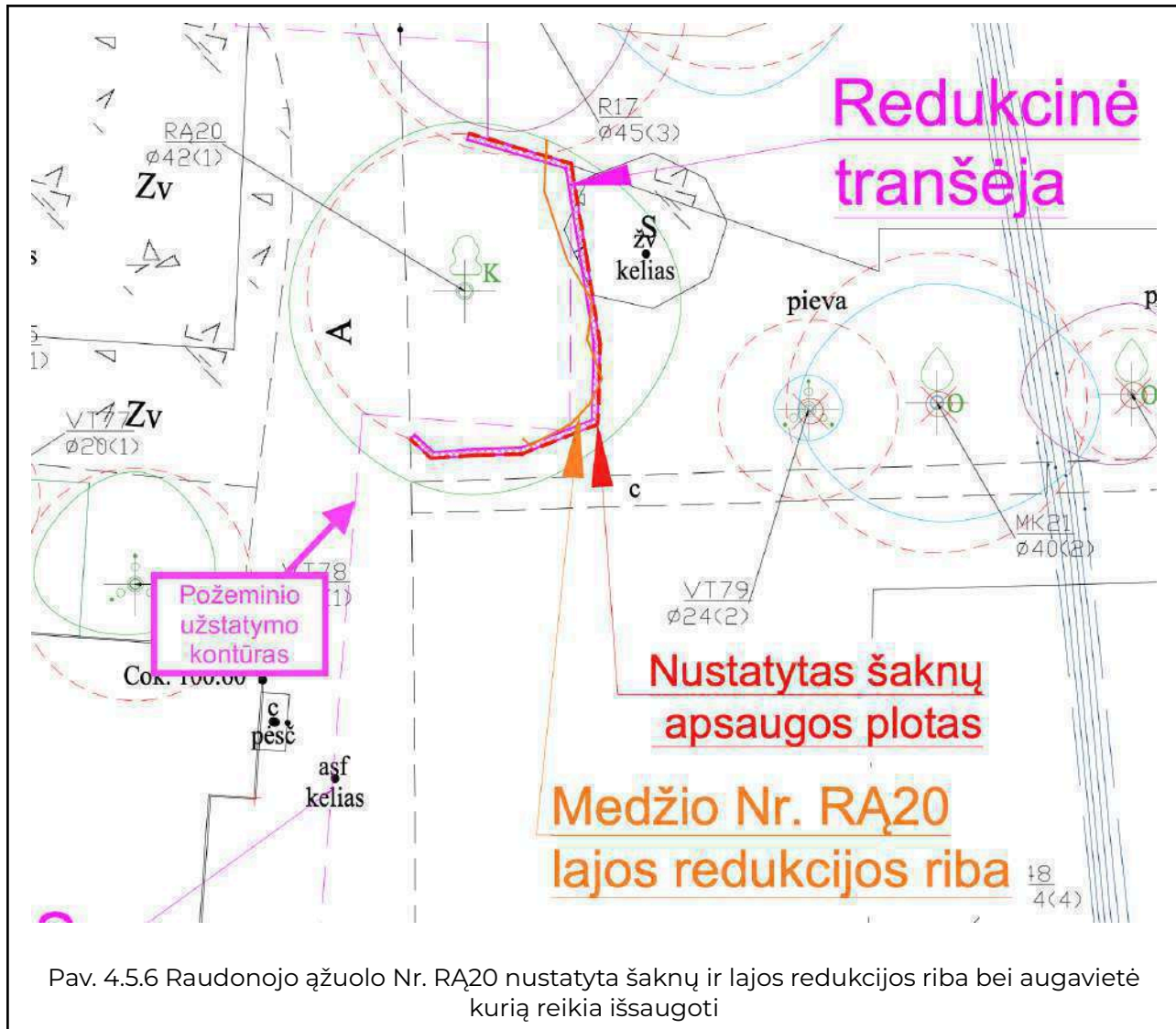
Įvertinus raudonojo ąžuolo Nr. RA20 augavietę, lają, šaknų kaklelį, šaknyso augavietėje išsidėstymą bei būklę, nustatyta, kad medis yra jaunas, sveikas ir labai perspektyvus miesto želdinys.

Raudonojo ąžuolo (*Quercus rubra*) Nr. RA20 išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžio augavietės dydis** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Pav. 4.5.6;
- **medžio augavietėje statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, klojama įprastinė danga danga, kuri ardytų augavietę<sup>1</sup>;
- **augavietės altitudė** išliks nepakitusi;
- **bus sukurta medžiui palanki augavietė vakarinėje pusėje, demontuoto kelio vietoje vakarinėje medžio pusėje** (žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas);
- **medžio laja rytinėje pusėje bus redukuota arba darbų metu apsaugota** sertifikuoto arboristo pagal pažymėtą ribą (Pav. 4.5.6)<sup>2</sup>;
- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas);
- Projektuojant sprendinius šaknų apsaugos plotuose ar virš jų, turi būti gautas medžius prižiūrinčio sertifikuoto arboristo sutikimas dėl konkrečių sprendinių. Pavyzdžiui, toks sutikimas buvo pateiktas dėl medžio RA20 lajos ir šaknyso redukcijos reikalingos požeminiam užstatymui įrengti. Tikėtina, kad bus ir daugiau kitų sprendinių - tvorų, takelių, šviestuvų ar kt., kurių įrengimas šaknų apsaugos plotuose taip pat turi būti suderintas su medžių išsaugojimu ir patvirtintas sertifikuoto arboristo. Projektuojant ir įgyvendinant sprendinius bus laikomasi sprendiniui sertifikuotų arboristų nustatytų, medžio išsaugojimą užtikrinančių reikalavimų, kurie pateikti UAB Arboristas Renatas pateiktame dokumente Nr. Dokumento Nr. AR-2024-11-V15

<sup>1</sup> Atkreipiame dėmesį, kad ąžuolo tolimesniam išsaugominui labai svarbu užtikrinti, kad šaknų apsaugos zona (Pav. 4.5.6) ne tik statybų metu, bet ir po jų būtų skirta medžio augavietei. Šioje zonoje negalima projektuoti ir įrenginėti kietų, pusiau kietų dangų, gerbūvio elementų, kurie pažeistų augavietės grunto sluoksnius, ją tankinti.

<sup>2</sup> Atkreipiame dėmesį, kad lajos redukcija medžio gyvybingumui nepakenks, tačiau estetiškas ąžuolo vaizdas nukentės. Todėl siūlome, pamatų įrengimo metu, pasitelkiant į pagalbą arboristą, šakas bandyti išsaugoti jas praskiriant, patraukiant, prilaikant.



## 4.6. Baltažiedė robinija (*Robinia pseudoacacia*) Nr. R27

Baltažiedė robinija (*Robinia pseudoacacia*) - svetimžemis, greitai augantis medis. Įprasta medžio gyvenimo trukmė siekia 60-100 metų, nors geromis sąlygomis gali išgyventi ir iki 300 metų. Užauga 12 – 20 (30) m aukščio. Ypač dekoratyvus ir kvapnus pavasarį, žydėjimo metu. Šviesamėgė, vidutiniškai atspari užterštam miesto orui, ligoms ir kenkėjams.

### Augavietė

Baltažiedė robinija Nr. R27 yra 64 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 71 cm skersmens ties šaknų kakleliu. Medis auga šalia sklypo ribos, rytinėje dalyje (Pav. 4.6.3.).

Grunto ėminys bei iškasta redukcinė šaknų tranšėja rodo, kad augavietės viršutiniame sluoksnyje (apie 10 cm) vyrauja humusingas priesmėlis, giliau - priesmėlio, žvyro mišinys. Dalyje augavietės, ypač aplink šaknų kaklelį, grunte aptikta daug skaldos, kas apsunkino darbą su oro kastuvu ir injekcine įranga.



Grunto ėminys baltažiedės robinijos augavietėje

### Šaknyno revizija

Atidengus baltažiedės robinijos šaknų kaklelį, stebima sveika mediena, be mechaninių pažeidimų, puvinų ar grybų vaisiakūnių. Medžio šaknys proporcingai išsidėsčiusios visomis kryptimis (Pav. 4.6.1.).



Pav. 4.6.1. Baltažiedės robinijos Nr. R27 šaknų kaklelis.

Oro kastuvo pagalba atidengiant ir tikrinant medžio šaknų kaklelį, buvo nustatyta, kad augavietės grunte yra daug skaldos. Tokiame grunte vien oro kastuvu atlikti šaknyno revizijos nebuvo galima, todėl buvo pasitelktas mini ekskavatorius. Pašalinus gruntą ties šaknų apsaugos zona, buvo atlikta robinijos šaknyno redukcija iki maksimalios galimos ribos, kuri nepažeidžia medžio gyvybingumo (Pav. 4.3.7.). Redukavus šaknyną buvo įrengtas medžio plokščių atitvaras augavietės apsaugai statybų metu.

Medžio augavietė buvo pagerinta įterpiant į ją maistinių medžiagų giluminio aeravimo ir tręšimo būdu (atlikta revitalizacija).



Pav. 4.6.2. Stebimas skurdus augavietės gruntas ir stambesnės redukuotos medžio šaknys.

## Lajos įvertinimas

Baltažiedės robinijos laja yra sveika, joje matyti nedidelis kiekis besikryžiuojančių arba sausų šakų. Laja vakarinėje pusėje laja, dėl didesnės apšvietos, suformuota tankesnė.

Vertinimo metu buvo nustatytos ir pažymėtos lajos redukcijos riba vakarinėje pusėje.



Pav. 4.6.3. Lajos redukcijos maksimali riba pažymėta žalia linija. Būsimo pastato fasadas pažymėtas raudona linija. Lajos redukcija galima atlikti tarp šių dviejų linijų išsaugant daugiau lajos, bet ir paliekant saugų tarpą iki fasado.



## Baltažiedės robinijos (*Robinia pseudoacacia*) Nr. R27 šaknyno revizijos ir lajos įvertinimo išvados

Baltažiedės robinijos (*Robinia pseudoacacia*) Nr. R27 išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžio augavietės dydis** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta (Žr. 5 skirsnį);
- **medžio augavietėje statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, klojama įprastinė danga danga, kuri ardytų augavietę (Žr. 5 skirsnį);
- **augavietės altitudė** išliks nepakitusi;
- **medžio laja rytinėje pusėje bus redukuota arba darbų metu apsaugota** sertifikuoto arboristo pagal pažymėtą ribą (Žr. 5 skirsnį). Lajos radukcija yra **suderinama** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu. Nustatyto dydžio lajos redukcija medžio gyvybingumui nepakenks. Reikalingas redukcinius genėjimas turi būti atliekamas etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiui laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.;
- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas);
- projektuojant sprendinius šaknų apsaugos plotuose ar virš jų, turi būti gautas medžius prižiūrinčio sertifikuoto arboristo sutikimas dėl konkrečių sprendinių. Pavyzdžiui, toks sutikimas buvo pateiktas dėl medžio RA20 lajos ir šaknyno redukcijos reikalingos požeminiam užstatymui įrengti. Tikėtina, kad bus ir daugiau kitų sprendinių - tvorų, takelių, šviestuvų ar kt., kurių įrengimas šaknų apsaugos plotuose taip pat turi būti suderintas su medžių išsaugojimu ir patvirtintas sertifikuoto arboristo. Projektuojant ir įgyvendinant sprendinius bus laikomasi sprendiniui sertifikuotų arboristų nustatytų, medžio išsaugojimą užtikrinančių reikalavimų, kurie pateikti UAB Arboristas Renatas pateiktame dokumente Nr. Dokumento Nr. AR-2024-11-V15



## 4.7. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K35

Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) - savaiminė Lietuvos rūšis, gana sparčiai augantis medis su tankia laja. Įprasta medžio gyvenimo trukmė 150 - 250 metų, užauga iki 25 - 30 m aukščio.

Paprastasis klevas pakenčia dalinį užpavėsinimą, atsparus užterštam miesto orui, jautrus ligoms ir kenkėjams.

### Augavietė

Paprastasis klevas Nr. K35 yra 90 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 70 cm skersmensties šaknų kakleliu. Trikamienis. Medis auga eilėje su brandžiomis liepomis ties pietine sklypo riba ant terasos - atraminės sienutės krašto.

Augavietė yra smarkiai pakelta, gruntas labai skurdus, matomai supiltas statybinis laužas sklypo reljefui suformuoti (Pav. 4.7.2.).

### Šaknyno revizija

Oro kastuvo pagalba atidengiant ir tikrinant medžio šaknų kaklelį, buvo nustatyta, kad augavietės grunto lygis yra labai stipriai pakeltas, po kuriuo susiformavęs tankus pridėtinų šaknų tinklas ir medžio šaknų kaklelio atidengti nebuvo galima. Mediena ties atidengtomis pridėtinėmis šaknimis yra be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.7.1.).



Pav. 4.7.1. Paprastojo klevo Nr. K35 šaknies kaklelis.

Kadangi pietinėje augavietės pusėje įrengta atraminė sienutė, daroma išvada, kad pagrindinė medžio augavietė susiformavusi šiaurinėje pusėje.

Revizijos metu, mini ekskavatoriaus bei oro kastuvo pagalba šalinant gruntą buvo atlikta medžio šaknyso redukcija iki maksimalios galimos ribos, kuri nepažeidžia medžio gyvybingumo. Redukavus šaknyną buvo įrengtas medžio plokščių atitvaras augavietės apsaugai statybų metu (Pav. 4.3.7.).

Medžio augavietė buvo pagerinta įterpiant į ją maistinių medžiagų giluminio aeravimo ir tręšimo būdu (atlikta revitalizacija).



Pav. 4.7.2. Paprastojo klevo Nr. K35 šaknynas prie redukcijos ribos labai skurdus. Stebimas itin prastos kokybės gruntas.



Pav. 4.7.3 . Stebimas skurdus augavietės gruntas ir stambesnės redukuotos medžio šaknys.

## Lajos įvertinimas

Paprastojo klevo laja yra sveika, joje matyti nedidelis kiekis besikryžiuojančių arba sausų šakų.

Vertinimo metu buvo nustatytos ir pažymėtos lajos redukcijos riba vakarinėję pusėje. Daugiau apie šio ir šalia augančių medžių lajų redukcija žr. 4.8. skyrių.



## Paprastojo klevo (*Acer platanoides*) Nr. K35 šaknyno revizijos ir lajos įvertinimo išvados

Paprastojo klevo (*Acer platanoides*) Nr. K35 išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžio augavietės dydis** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta plane (Žr. skirsnį Nr. 5.);
- **medžio augavietėje statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, klojama įprastinė danga danga, kuri ardytų augavietę (Žr. 5 skirsnį);
- **augavietės altitudė** išliks nepakitusi;
- **medžio laja rytinėje pusėje bus redukuota arba darbų metu apsaugota** sertifikuoto arboristo pagal pažymėtą ribą (Žr. 5 skirsnį); Lajos radukcija yra **suderinama** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu. Nustatyto dydžio lajos redukcija medžio gyvybingumui nepakenks. Reikalingas redukcinius genėjimas turi būti atliekamas etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiui laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.;
- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas);
- projektuojant sprendinius šaknų apsaugos plotuose ar virš jų, turi būti gautas medžius prižiūrinčio sertifikuoto arboristo sutikimas dėl konkrečių sprendinių. Pavyzdžiui, toks sutikimas buvo pateiktas dėl medžio RA20 lajos ir šaknyno redukcijos reikalingos požeminiam užstatymui įrengti. Tikėtina, kad bus ir daugiau kitų sprendinių - tvorų, takelių, šviestuvų ar kt., kurių įrengimas šaknų apsaugos plotuose taip pat turi būti suderintas su medžių išsaugojimu ir patvirtintas sertifikuoto arboristo. Projektuojant ir įgyvendinant sprendinius bus laikomasi sprendiniui sertifikuotų arboristų nustatytų, medžio išsaugojimą užtikrinančių reikalavimų, kurie pateikti UAB Arboristas Renatas pateiktame dokumente Nr. Dokumento Nr. AR-2024-11-V15



#### 4.8. Redukuotos lajos kontūrų nustatymas (suderinamumo su užstatymo kontūru nustatymas) medžiams Nr.: 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45

Atsižvelgiant į projektinius sprendinius, ties pietine sklypo riba augančių medžių Nr. 31, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ir 35 lajoms buvo nustatyta ir pažymėta redukcinė riba. Medžių Nr.: 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 lajos redukcija yra suderinama su pateiktu projektiniu pastato užstatymu. Nustatyto dydžio lajos redukcija medžių gyvybingumui nepakenks. Reikalingas redukcinis genėjimas turi būti atliekamas etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.



Pav. 4.8.1. Nustatyta bendra įvardintų medžių lajų redukcijos riba.



## 5. Medžių išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais išvados

**Kanadinės tuopos Nr. KT1** išsaugojimas yra **nesuderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu, kadangi norint įgyventinti numatytus architektūrinius sprendinius bus pašalinta per didelė dalis tuopos šaknyno. Likusi augavietė neišmaitins tokio stambaus medžio ir jis žus.

Atsižvelgiant į skirtingų aplinkybių ir faktorių visumą, **Kanadinės tuopos Nr. KT2** gyvavimo trukmė, tikėtina, yra ribota, todėl **nerekomenduojame skirti resursų šio medžio išsaugojimui.**

**Paprastojo klevo Nr. K18** lajos redukcija yra galima ir lajos išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).
- Turi būti atlikta šaknyno revizija.

**Paprastojo klevo Nr. K19** lajos redukcija yra galima ir lajos išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).
- Turi būti atlikta šaknyno revizija.

**Raudonojo ąžuolo (*Quercus rubra*) Nr. RA20** išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžio augavietės dydis** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Žr. 5 skirsnį
- **medžio augavietėje svarbu užtikrinti, kad šaknų apsaugos zona ne tik statybų metu, bet ir po jų būtų skirta medžio augavietei.**<sup>3</sup>
- **augavietės altitudė** išliks nepakitusi;
- **bus sukurta medžiui palanki augavietė vakarinėje pusėje, demontuoto kelio vietoje vakarinėje medžio pusėje** (žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas);
- **medžio laja rytinėje pusėje bus redukuota arba darbų metu apsaugota** sertifikuoto arboristo pagal pažymėtą ribą (Pav. 4.5.6). Lajos redukcija yra **suderinama** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu. Nustatyto dydžio lajos

<sup>3</sup> Atkreipiame dėmesį, kad ąžuolo tolimesniam išsaugominui labai svarbu užtikrinti, kad šaknų apsaugos zona (Pav. 4.5.6) ne tik statybų metu, bet ir po jų būtų skirta medžio augavietei. Šioje zonoje negalima projektuoti ir įrenginėti kietų, pusiau kietų dangų, gerbūvio elementų, kurie pažeistų augavietės grunto sluoksnius, ją tankinti.



redukcija medžio gyvybingumui nepakenks. Reikalingas redukcinis genėjimas turi būti atliekamas etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiui laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.;

- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafiką);
- projektuojant ir įgyvendinant sprendinius bus laikomasi sprendiniui sertifikuotų arboristų nustatytų, medžio išsaugojimą užtikrinančių reikalavimų, kurie pateikti UAB Arboristas Renatas pateiktame dokumente Nr. AR-2024-06-17-L9.

**Baltažiedės robinijos (*Robinia pseudoacacia*) Nr. R27** išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžio augavietės dydis** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta (žr. 5 skirsnį);
- **medžio augavietėje statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, klojama įprastinė danga danga, kuri ardytų augavietę (žr. 5 skirsnį);
- **augavietės altitudė** išliks nepakitusi;
- **medžio laja vakarinėje pusėje bus redukuota** sertifikuoto arboristo pagal pažymėtą ribą.
- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafiką);
- projektuojant ir įgyvendinant sprendinius bus laikomasi sprendiniui sertifikuotų arboristų nustatytų, medžio išsaugojimą užtikrinančių reikalavimų, kurie pateikti UAB Arboristas Renatas pateiktame dokumente Nr. AR-2024-06-17-L9.

**Paprastojo klevo (*Acer platanooides*) Nr. K35** išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu jeigu bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžio augavietės dydis** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta (žr. 5 skirsnį);
- **medžio augavietėje statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, klojama įprastinė danga danga, kuri ardytų augavietę (žr. 5 skirsnį);
- **augavietės altitudė** išliks nepakitusi;
- **medžio laja šiaurinėje pusėje bus redukuota** sertifikuoto arboristo pagal pažymėtą ribą.
- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jo augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (žr. 5 skirsnį ir 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafiką);



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

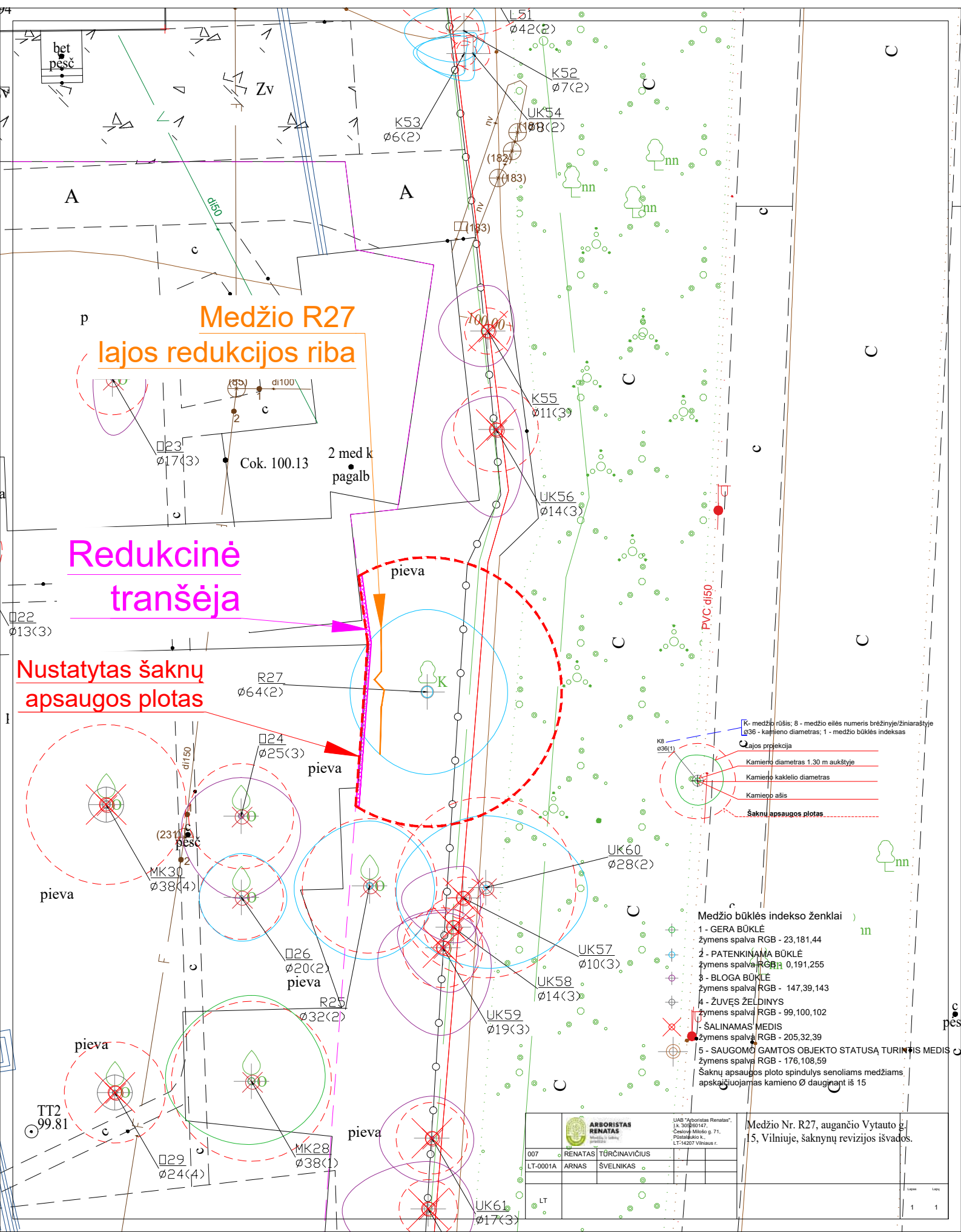
57

- projektuojant ir įgyvendinant sprendinius bus laikomasi sprendiniui sertifikuotų arboristų nustatytų, medžio išsaugojimą užtikrinančių reikalavimų, kurie pateikti UAB Arboristas Renatas pateiktame dokumente Nr. AR-2024-06-17-L9.

**Medžių Nr.: 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45** lajos redukcija yra **suderinama** su pateiktu projektiniu pastato užstatymu. Nustatyto dydžio lajos redukcija medžių gyvybingumui nepakenks. Reikalingas redukcinis genėjimas turi būti atliekamas etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.

**Turi būti atlikta šaknyso revizija.**

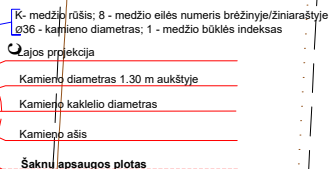




**Medžio R27 lajos redukcijos riba**

**Redukcinė tranšėja**

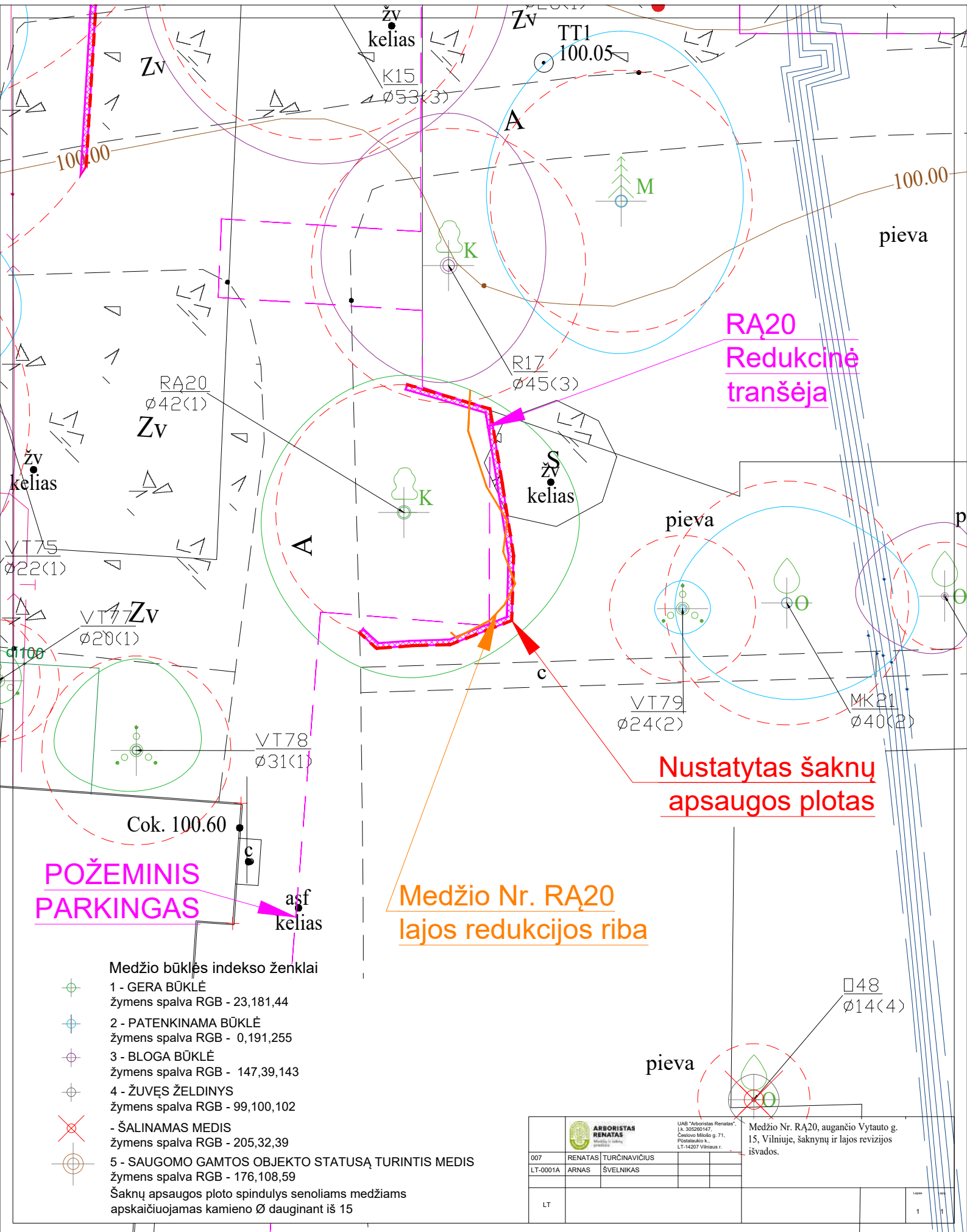
**Nustatytas šaknų apsaugos plotas**



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMŲ GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		UAB "Arboristas Renatas", I. A. Šturmaitis 147, Cestovų Miesto g. 71, Pilsbarko k., LT-14007 Vilnius r.
007	RENATAS TŪRČINAVIČIUS	
LT-0001A	ARNAS ŠVELNIKAS	
LT		

Medžio Nr. R27, augančio Vytauto g. 15, Vilniuje, šaknyčių revizijos išvados.



**RA20**  
Redukcinė tranšėja

**Nustatytas šaknų apsaugos plotas**

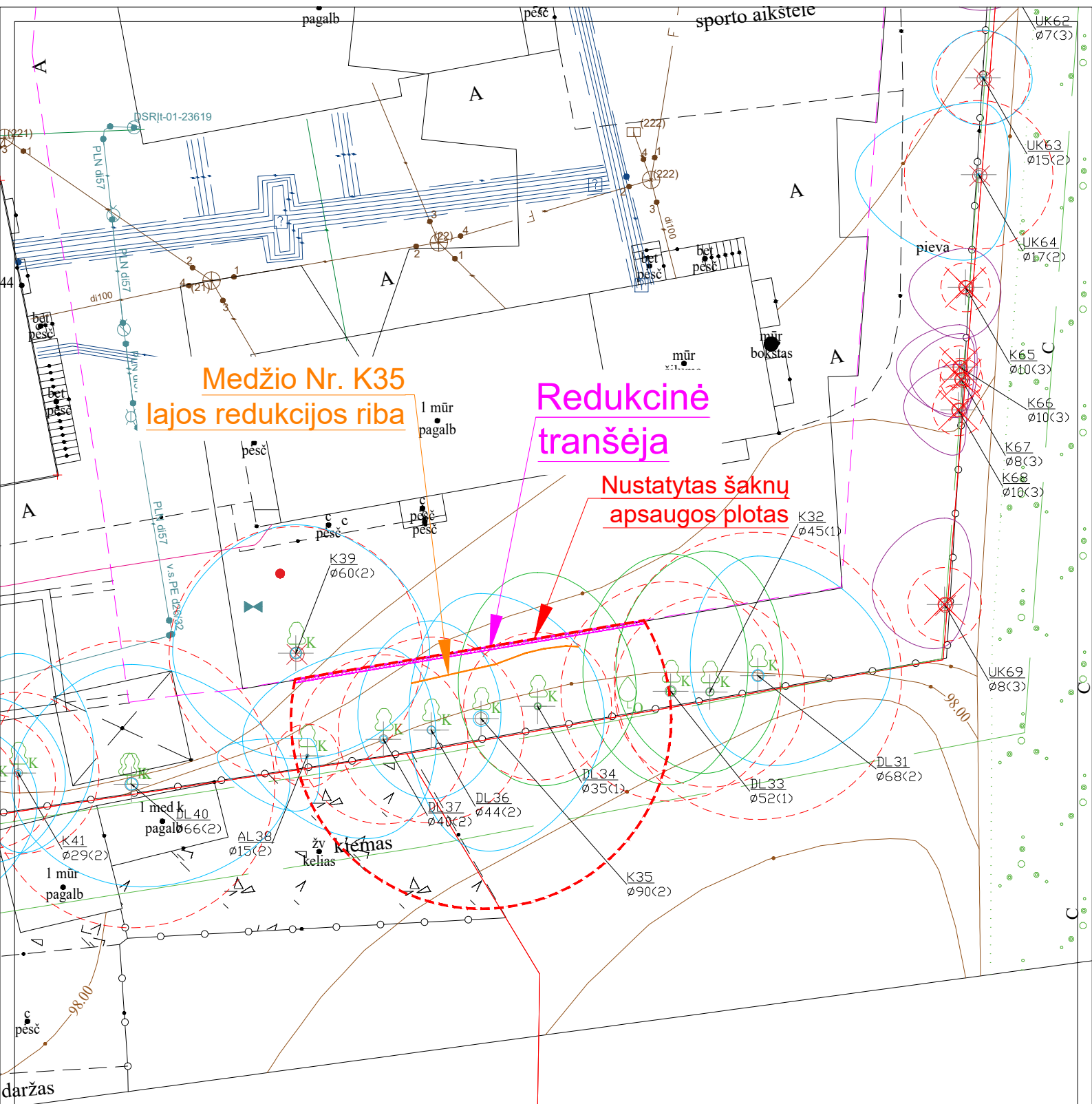
**Medžio Nr. RA20 lajos redukcijos riba**

**POŽEMINIS PARKINGAS**

**Medžio būklės indekso ženklai**

- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		UAB "Arboristas Renatas" I.Š. 300590147, Česlovo Milčiaus g. 71, Pilsbaltėlio k., LT-14207 Vilnius r.		Medžio Nr. RA20, augančio Vytauto g. 15, Vilniuje, šaknynų ir lajos revizijos išvados.	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	SVELNIKAS			
LT					
				1	1



**Medžio Nr. K35  
lajos redukcijos riba**

**Redukcinė  
tranšėja**

**Nustatytas šaknų  
apsaugos plotas**

- Medžio būklės indeksų ženklai**
- + 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - + 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - + 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - + 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - + 5 - ŽUVUS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- × SALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - × SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Salinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis salinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nelygina.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15
- Legenda:**
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
  - $\varnothing 36$  - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
  - Lajos projekcija
  - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
  - Kamieno kaklelio diametras
  - Kamieno ašis
  - Šaknų apsaugos plotas

		UAB "Arboristas Renatas", I.Š. 305260147, Česlovo Mildašo g. 71, Pūstalotko k., LT-14207 Vilnius r.		Medžio Nr. K35, augančio Vytauto g. 15, Vilniuje, šaknyčių revizijos išvados.	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	SVELNIKAS			
LT					
				Lapas	Lapų
				1	1



## 6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas

Norime pažymėti, kad norint nepažeisti medžių gyvybinių funkcijų ir siekiant sėkmingai išsaugoti medžius statybų metu ir po jų privaloma laikytis žemiau pateikto medžių priežiūros plano.



## 6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas

Vytauto g. 15, VILNIUS

Nr.	Etapas*	Priemonės pavadinimas***	Priemonė taikoma medžiams Nr.	Privalomumas	Pastabos	Atlikimo laikas	Statusas
1	Prieš statybas	ŠAP** išvalymas nuo šiukšlių ir augavietei neigiamą įtaką turinčių daiktų (pvz. betono blokų, statinių likučių ir t.t.)	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Darbai atliekami saugant medžius (šaknynus, kamienus ir lajas)	Prieš statybų pradžią ir pagal poreikį statybų metu.	
2	Prieš statybas	Lajos priežiūros genėjimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Atliekama vienu metu	Sertifikuoto arboristo nustatytu metu.	
3	Prieš statybas	Redukcinis genėjimas	K18, K19, RA20, R27, DL31, K32, DL33, DL34, K35, DL36, DL37, DL40, K41, K42, K43, DL44, K45 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Atliekama kuo anksčiau etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.	<b>Atliekama kuo anksčiau etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.</b>	
4	Prieš statybas	Šaknyno redukcija	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Šaknyno redukcinės tranšijos įrengiamos arboristinių priemonių brėžinyje (sklypo plane) nurodytose vietose sertifikuoto arboristo, šaknų atidengimui naudojant oro kastuvą ir kitas specialiasias priemones. Įrengiama plokštė, kuri užkasama paliekant jos viršutinę dalį išsikišusią. Ji žymi ribą tarp ŠAP ir statybų zonos.	Atliekama kuo anksčiau, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.	Atlikta, su šaknyno revizijos darbais
5	Prieš statybas	ŠAP dirvožemio giluminis aeravimas ir tręšimas (augavietės revitalizacija)	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Augavietės supurenimas ir mikrobiologinių granuliuotų preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu. Naudojamos Terrafit gamintojo (Vokietija) sertifikuotos trašos.	Kartu su šaknyno redukcija.	Atlikta, su šaknyno revizijos darbais
6	Prieš statybas	ŠAP mulčiavimas	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Ne plonesniu nei 8-10 cm atitinkamos rūšies šakų ir lapų ar spyglių mulčo sluoksniu	Kartu su šaknyno redukcija.	
7	Prieš statybas	ŠAP dirvožemio giluminis aeravimas ir tręšimas (augavietės revitalizacija)	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Augavietės supurenimas ir mikrobiologinių granuliuotų preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu. Naudojamos Terrafit gamintojo (Vokietija) sertifikuotos trašos.	<b>2025 metų vegetacinio laikotarpio pabaigoje (iki 2025 10 30)</b>	
8	Prieš statybas	Laikinių ŠAP laistymo sistemų įrengimas	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Laikina ŠAP laistymo sistema įrengiama ir jos tinkamas funkcionavimas užtikrinamas pagal sertifikuoto arboristo nurodymą. Įrengiamos kapiliarinio laistymo sistemos.	<b>iki 2025 04 01</b>	
9	Prieš statybas	Autonominio drėgmės daviklio įrengimas	K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Medžiui Nr. A42 įrengiamas autonominis drėgmės daviklis, kuris gali autonomiškai be išorinio elektros tiekimo matuoti dirvožemio drėgmę ir siųsti duomenis apie tai medį prižiūrinčiam sertifikuotam arboristui į telefoną.	<b>iki 2024 12 30</b>	
10	Prieš statybas	ŠAP aptvėrimas ir kamienų apsaugų įrengimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Įrengiamos ŠAP tvoros ir kamienų apsaugos (žr. priedus „Medžio šaknų apsaugos ploto aptvėrimas“ ir „Medžio kamieno ir šaknų apsaugos ploto apsauga“)	Kartu su statybvietės aptvėrimo darbais, t.y. prieš bet kokių statybos darbų pradžią**	
11	Prieš statybas / Statybų metu	Sprendinių šaknų apsaugos plotuose projektavimas ir įgyvendinimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Projektuojant sprendinius šaknų apsaugos plotuose ar virš jų, turi būti gautas medžius prižiūrinčio sertifikuoto arboristo sutikimas dėl konkrečių sprendinių. Pavyzdžiui, toks sutikimas buvo pateiktas dėl medžio RA20 lajos ir šaknyno redukcijos reikalingos požeminiams užstatymui įrengti. Tikėtina, kad bus ir daugiau kitų sprendinių - tvorų, takelių, šviestuvų ar kt., kurių įrengimas šaknų apsaugos plotuose taip pat turi būti suderintas su medžių išsaugojimu ir patvirtintas sertifikuoto arboristo.	Projektavimo ir statybų metu	



## 6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas

Vytauto g. 15, VILNIUS

Nr.	Etapas*	Priemonės pavadinimas***	Priemonė taikoma medžiams Nr.	Privalomumas	Pastabos	Atlikimo laikas	Statusas
12	Statybų pradžia	Laikinių takų / kelių judėjimui statybų metu per ŠAP įrengimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma, jei yra judėjimas per ŠAP	Laikino kelio/tako konstrukcija atsižvelgiant į apkrovas parenkama ir įrengiama konsultuojantis su sertifikuotu arboristu arboristinių priemonių brėžinyje (sklypo plane) nurodytose vietose.	Prieš statybas	
13	Statybų metu	ŠAP laistymo sistemos įrengimas	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Tvarkant statomo objekto gerbūvį suderinus su medį prižiūrinčiu sertifikuotu arboristu turi būti numatyta ir įrengta automatinė medžių laistymo lašelinio būdu sistema su dirvožemio drėgmės davikliu (gali būti naudojamas prieš statybas įrengtas autonominis drėgmės daviklis).	Prieš statybas	
14	Statybų metu	ŠAP laistymas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Visą statybų laikotarpį medžių augavietės privalo būti laistomos laistymo dažnumą ir kiekį suderinus su sertifikuotu arboristu.	<b>Medžiams Nr. RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama) laistymas pradedamas 2025 m. vegetacinio laikotarpio pradžioje,</b> o kitiems išsaugomiems medžiams - pagal poreikį.	
15	Statybų metu	Medžių būklės stebėjimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Atsakingas arboristas patikrina medžių ir augaviečių būklę, medžių apsaugos reikalavimų laikymąsi ne rečiau nei kartą per mėnesį. Teikia priežiūros rekomendacijas.	Statybų metu.	
16	Statybų metu	ŠAP dirvožemio giluminis aeravimas ir tręšimas skystomis trąšomis (augavietės revitalizacija)	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Privaloma	Augavietės supurenimas ir skystų mikrobiologinių preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu.	Per pirmus 2 vegetacinio laikotarpio mėnesius kiekvienais metais iki statybos darbų pabaigos arba kaip nustatys medį prižiūrintis sertifikuotas arboristas.	
17	Po statybų	ŠAP tvorų, kamienų apsaugų ir laikinių kelių pašalinimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma		Po statybų	
18	Po statybų	ŠAP dirvožemio gerinimas (augavietės revitalizacija)	RA20, R27, K35 (gali prisidėti daugiau medžių - ataskaita yra rengiama)	Pagal poreikį.	Augavietės supurenimas ir mikrobiologinių preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu.		
19	Po statybų	ŠAP mulčio papildymas / pakeitimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Sertifikuotas arboristas nustato kiek ir kokiu mulčiu papildyti šaknų apsaugos plotą	Po statybų	
20	Po statybų	Medžių būklės įvertinimas ir priežiūros rekomendacijų parengimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Sertifikuotas arboristas įvertina medžių ir augaviečių būklę, pateikia priežiūros nurodymus.	Po statybų pabaigos praėjus 3, 6, 12, 18, 24 ir 36 mėn.	
* Bet kokie darbai keičiant esamą medžių aplinką (esamas augavietes) yra laikomi statybos darbais. Pavyzdžiui, sklypo valymas, pastatų griovimas, naujų statinių ir dangų įrengimas ir t.t.							
** ŠAP - šaknų apsaugos plotas.							
*** visos priemonės yra įgyvendinamos sertifikuotų (ISA arba ETW sertifikatas) arboristų arba su sertifikuotų arboristų priežiūra							



## 7. Literatūra ir metodologiniai šaltiniai

Norime pažymėti, kad rengdami šaknyso revizijos ataskaitą, rėmėmės ne tik savo kompetencija (ISA CA, ISA TRAQ, LARA, TerraFit sertifikatai) ir patirtimi, bet ir atidžiai studijavome Didžiosios Britanijos, Čekijos, Vokietijos ir Švedijos šalių standartus bei patirtį susijusią su medžių išsaugojimu statybų metu.

ISA geriausių praktikų vadovas *Root Management* nurodo, kad norint minimalizuoti neigiamo poveikio medžio gyvybingumui ir stabilumui tikimybę, turi būti išsaugota bent 75% šaknyso. Šis leidinys taip pat nurodo, kad dažniausiai kritinis neigiamas poveikis medžio gyvybingumui ir stabilumui būna sukeliamas, kai pašalinamos šaknys atstumu 1.5 x kamieno diametras (1.3 m aukštyje).

ISA geriausių praktikų vadovas *Managing Trees During Construction* nurodo, kad šaknyso redukcija už lajos projekcijos ribų retai sukelia ilgalaikį neigiamą poveikį medžio gyvybingumui ir stabilumui



Ruošdami visas išvadas apie šiuos medžius tarp kitų šaltinių rėmėmės šiais:

1. BSI (2012). *Trees in relation to design, demolition and construction* – Recommendations BS 5837:2012, British Standards Institution, London, England.
2. BSI (2010). *Tree works – Recommendations. British Standard 3998:2010*, British Standards Institution, London, England.
3. Johan Östberg, Örjan Stål (2018). *Standard för skyddande av träd vid byggnation 2.0*. Swedish University of Agricultural Sciences, Uppsala, Sweden.
4. Kelby Fite (2016) *Best management practices: Managing Trees During Construction*, Companion publication to the ANSI 300 Part 5: Tree, Shrub, and Other Woody Plant Management - Standard Practices (Management of Trees and Shrubs During Site Planning, Site Development, and Construction), Second Edition, ISBN: 9781881956945, ISA, Atlanta, GA, USA
5. Larry Costello, E. Thomas Smiley (2017) *Best management practices: Root Management Special companion publication to the ANSI 300 Part 8: Tree, Shrub, and Other Woody Plant Management - Standard Practices*, ISBN: 9781881956976, ISA, Atlanta, GA, USA
6. Bryant Scharenbroch (2021) *Best management practices: Soil Management for Urban Trees* Companion publication to the ANSI 300 Part 2: Tree, Shrub, and Other Woody Plant Management - Standard Practices (Soil Management a. Assessment, b. Modification, c. Fertilization, and d. Drainage), Second Edition, ISBN: 9781943378128, ISA, Atlanta, GA, USA
7. James Urban (2009). *Up by roots*. ISBN: 1881956652 ISA, Atlanta, Georgia, USA



**ARBORISTAS  
RENATAS**

Medžių ir šaknų  
prižiūra

PR\_03\_FR01.L1

67

## 8. Priedai

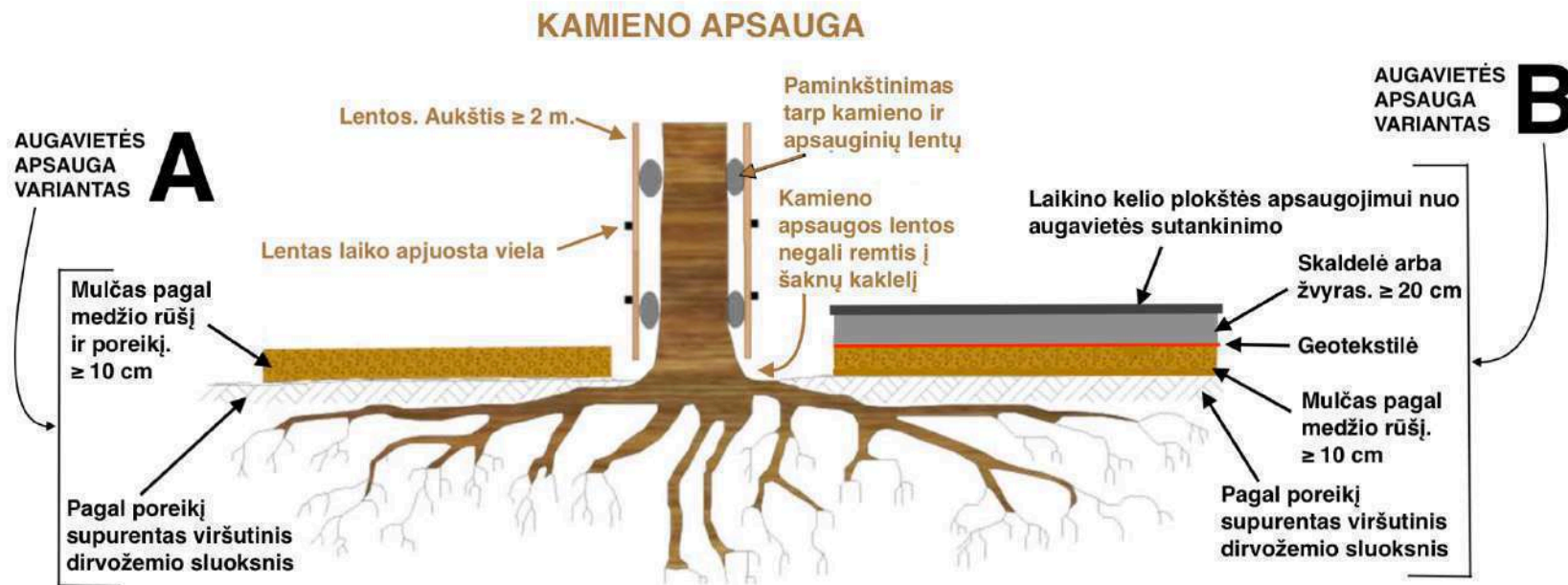
Priedas „Medžio augavietės gerinimo darbai“



Arboristas Renatas UAB  
Į. k. 305260147  
PVM m. k. LT100012789812  
A/S ŠIAULIŲ BANKAS LT08 7189 9000 5646 7226

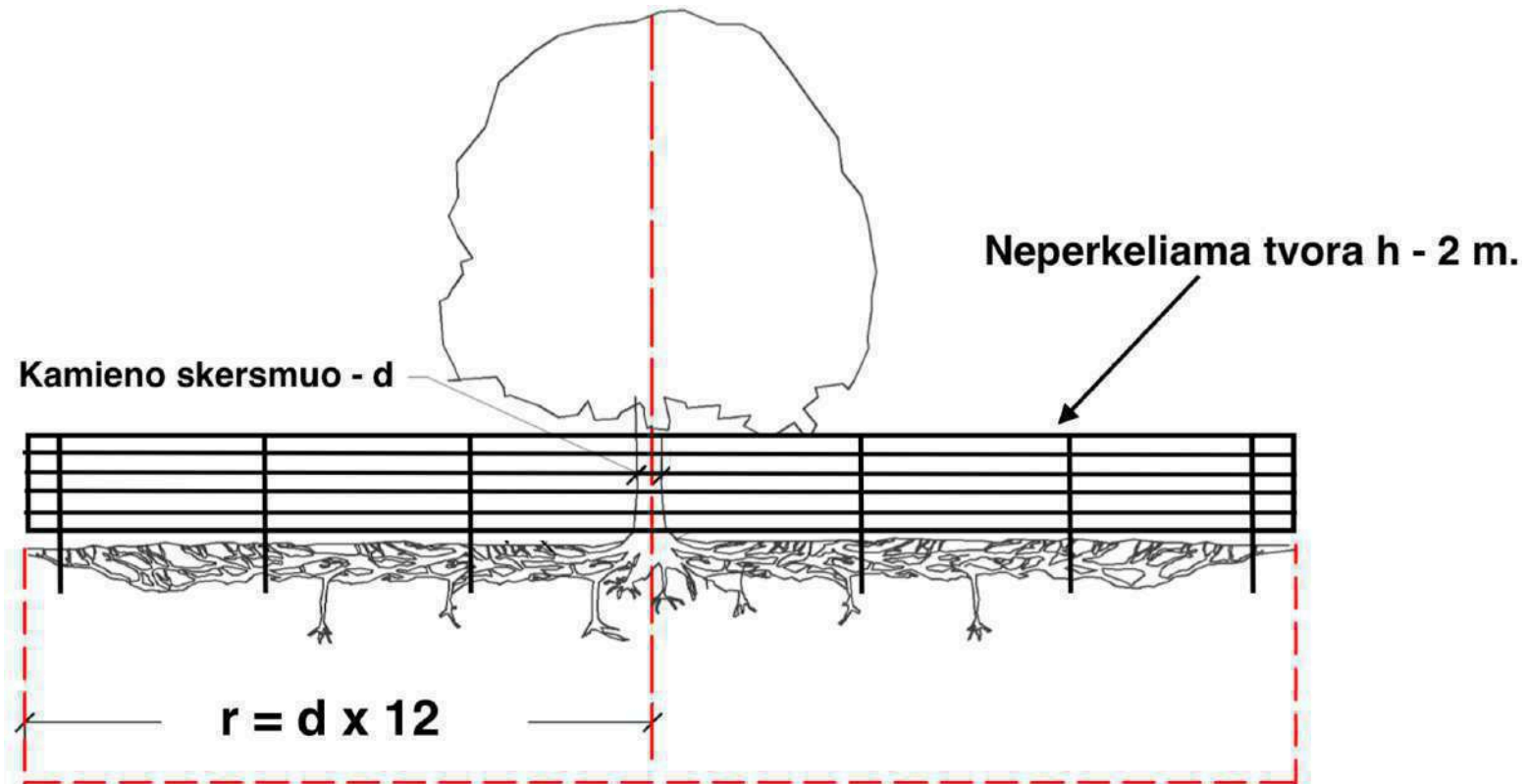
+37067125291  
info@arboristasrenatas.lt  
<https://www.arboristasrenatas.lt/>  
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>

## Priedas „Medžio kamieno ir šaknų apsaugos ploto apsauga“





Priedas „Medžio šaknų apsaugos ploto aptvėrimas“





**ARBORISTAS  
RENATAS**

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

70

Medžio šaknyso redukcijos proceso nuotraukos:



Arboristas Renatas UAB  
Į. k. 305260147  
PVM m. k. LT100012789812  
A/S ŠIAULIŲ BANKAS LT08 7189 9000 5646 7226

+37067125291  
info@arboristasrenatas.lt  
<https://www.arboristasrenatas.lt/>  
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>



## 9. Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

**The International Society of Arboriculture**  
Hereby Announces That  
*Arnas Švelnikas*  
Has Earned the Credential  
**ISA Tree Risk Assessment Qualification®**  
By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

*Caitlyn Polihon*  
Caitlyn Polihon  
CEO & Executive Director

16 September 2021      16 September 2026  
Issue Date      Expiration Date



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

72



## The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

### ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2026

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





**ARBORISTAS  
RENATAS**

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

73



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė



## ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 009/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

# Renatui Turčinavičiui

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu.  
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki .....

KŽEG direktorius

Steponas Deveikis

KMAIK direktoriaus pavaduotojas

dr. Remigijus Bakys

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro  
koordinatorius

Renaldas Žilinskas

Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
prižiūra

PR\_03\_FR01.L1

74

**terra fit**  
Wachstum durch Innovation.

## Zertifikat

**Renatas Turcinavicius**  
hat beim terra fit **Aufbauseminar A21-09**  
teilgenommen und erfolgreich die Lehrgänge

- 🌿 **Baumfachliche Baubegleitung**  
Fachliche Grundlagen,  
Baumfachliche Baubegleitung in der Praxis,  
mögliche Sanierungsmaßnahmen nach Bauabschluss
- 🌿 **Wurzelwachstum im Boden durch Huminsäure**
- 🌿 **Abhilfe bei Stress der Bäume durch Mykorrhiza**  
absolviert.

*Manfred Brehm*  
Manfred Brehm  
Pflaffendorf, den 18.09.2021



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
prižiūra

PR\_03\_FR01.L1

75

**terra fit**  
Wachstum durch Innovation.

## Zertifikat

**Renatas Turčinavičius**

hat beim terra-fit Grundseminar  
teilgenommen und erfolgreich die Lehrgänge

- Arten und Zusammensetzung von Bodenhilfsstoffen
- Baum- und Bodenanalyse in der Praxis
- Untermischen und Injizieren von Bodenhilfsstoffen

absolviert: Pfaffendorf, den 16.11.2019

*Manfred Brehm*  
Manfred Brehm  
Geschäftsführer



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

PR\_03\_FR01.L1

76



hiermit bestätigen wir,  
dass die Firma:

**UAB Arboristas Renatas**  
**Č. Milošo g. 71**  
**LT-14207 Vilniaus**

alle Qualifizierungsstufen der terra fit GmbH erfolgreich durchlaufen hat und sich offiziell **terra fit Partner** nennen darf. Durch terra fit Schulung und terra fit Partnerschaft ist eine professionelle Beratung, Planung und Ausführung von bodenverbessernden Maßnahmen durch Bodenhilfsstoffe umsetzbar.

Plaffendorf, den 16.11.2019

Manfred Brehm  
Geschäftsführer

[www.terrafit.de](http://www.terrafit.de)

STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu;

1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;

1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.

3. Šio priedo 1 punkte reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

Taip pat, pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvaram:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp  $>330^\circ$  ir  $<30^\circ$ );

1.2.2. jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp  $30^\circ$  ir  $90^\circ$ ) ar vakarų (tarp  $270^\circ$  ir  $330^\circ$ ) kryptimis.

Užtvamos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimų žemės sklypų ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimų žemės sklypų savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2. Statant atraminę sienelę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šio punkto reikalavimai taikomi ir tais atvejais, kai šalia yra laisva valstybinė žemė (teritorija). Statant užtvaram ant atraminės sienelės, užtvaram taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

4. Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

6. Šio priedo reikalavimai netaikomi jei turimi servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius).

7. Šio priedo 1.2 ir 2.2 papunkčių reikalavimai netaikomi žemės sklypuose ar kitose teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [8.39] ir (ar) statybos zona yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose.

9. Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems:

9.1. valstybinės reikšmės kelio juostoje;

9.2. miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų;

9.3. teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [8.39] ir (ar) statybos linija yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, kai į kelių (gatvių), aikštelių, skverų ir kitų viešųjų erdvių teritoriją patenka tik pastatų balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų projekcijos, jeigu planuojama statyba atitinka visus šiuos reikalavimus:

9.3.1. tokių balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus vertikaliaje plokštumoje, yra ne mažesnis nei 2,5 metrai;

9.3.2. pastatų balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų projekcijos į kelių (gatvių), aikštelių, skverų ir kitų viešųjų erdvių teritoriją gali išsikišti ne daugiau kaip 2 metrus. Atstumas nuo tokių balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų bet kurios konstrukcijos bet kurio taško iki kelio (gatvės) važiuojamosios dalies horizontalioje plokštumoje yra ne mažesnis nei 1 metras.



Projektuojamas sklypas yra **ribojamas**:

1. pietinė kraštinė- su sklypu Vytauto g. 7, Vilniuje (unikalus Nr. 0101-0053-0011);
2. vakarinė kraštinė- su Vytauto gatve (nesuformuotas sklypas, gatvės raudonosios linijos; LVŽF plotas tarp sklypo ribos ir raudonosios linijos);
3. šiaurinė kraštinė- su Liubarto gatve (nesuformuotas sklypas, gatvės raudonosios linijos; LVŽF plotas tarp sklypo ribos ir raudonosios linijos);
4. rytinė kraštinė- su žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5583-8225)

pietinė kraštinė- su sklypu Vytauto g. 7, Vilniuje (unikalus Nr. 0101-0053-0011);

ar reikalingas  
sutikimas:

administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas

PP-BD.AR

puslapis:  
1

puslapių  
3

trečiųjų šalių sutikimai		
1. požeminė pastato dalis projektuojama <u>per/ apie 5,00 m.</u> nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 3; p. 7
2. įvažiavimo pandusas į požeminę automobilių saugyklą, panduso stoginė (h=3,00 m.) projektuojami <u>per/ apie 5,30 m.</u> nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 3; p. 7
3. kietos dangos, pėsčiųjų takai projektuojami per/ apie 1,90..2,45 m. nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 3;
4. V1 pastato korpusas „V1.5“ naujai projektuojamas (h=13,17 m.) per/ apie 7,25 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 3; p. 7
5. inžineriniai tinklai prie pietinės kraštinės neprojektuojami;	- sutikimas nereikalingas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 2.2
6. atraminės sienutės (h=0,20..1,00 m.) projektuojamos per/ apie 1,90.. 2,45 m. nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 2.2
7. tvora, tvoros pamatas projektuojama ant sklypo ribos, konstrukcijas numatant montuoti sklypo pusėje	- sutikimas nereikalingas	
8. naujai sodinami medžiai neprojektuojama; saugomi esami, augantys ant sklypo ribos arba arti jos;	- sutikimas nereikalingas	

<b>vakarinė kraštinė-</b> su Vytauto gatve (nesuformuotas sklypas, gatvės raudonosios linijos; LVŽF plotas tarp sklypo ribos ir raudonosios linijos);	<b>ar reikalingas sutikimas:</b>	
1. naujai projektuojamo pastato, ties „B“, požeminė pastato dalis projektuojama <u>per/ apie 1,94 m.</u> nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; p. 1.4
2. kietos dangos, įskaitant pėsčiųjų takų bei automobilių įvažiavimus į sklypą, projektuojamos pagal išduotas sąlygas, projektuojamos ant sklypo ribos per/ apie 0,00 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas reikalingas	X
3. pastatas „B“ naujai projektuojamas (h=17,80 m.) per/ apie 2,85 m. nuo sklypo ribos, žr. pjūvį 5 – 5;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; p. 1.4
4. esamas pastatas „D1“ (h= ... m.), kultūros paveldui vertingas, eksploatuojamas ant sklypo ribos per/ apie 0,00 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; p. 1.4
5. esamas pastatas „D2“ (h= ... m.), kultūros paveldui vertingas, eksploatuojamas ant sklypo ribos per/ apie 0,00 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; p. 1.4
6. įvažiavimo pandusas į požeminę automobilių saugyklą projektuojami ant sklypo ribos, <u>per/ apie 0,00 m.</u> nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1; p. 1.4
7. inžineriniai tinklai prie vakarinės kraštinės projektuojami pagal išduotas sąlygas;	- sutikimas reikalingas	X
8. atraminės sienutės neprojektuojamos;		
9. tvora, tvoros pamatas neprojektuojama;		
10. naujai sodinami medžiai; saugomi esami, augantys ant sklypo ribos arba arti jos;	- sutikimas nereikalingas	

<b>šiaurinė kraštinė-</b> su Liubarto gatve (nesuformuotas sklypas, gatvės raudonosios linijos; LVŽF plotas tarp sklypo ribos ir raudonosios linijos);	<b>ar reikalingas sutikimas:</b>	
1. naujai projektuojamo pastato, ties „B“, „V1.2“, požeminė pastato dalis projektuojama <u>per/ apie &gt;10,00 m.</u> nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, p. 1.1;
2. kietos dangos projektuojamos ant sklypo ribos per/ apie 0,00 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas reikalingas	X
3. pastatas „B“ naujai projektuojamas (h=17,80 m.) per/ apie 10,00 m. nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas

administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas	PP-BD.AR	puslapis: 2	puslapių 3
---	----------	----------------	---------------

trečiųjų šalių sutikimai		
4. V1 pastato korpusai „V1.1, V1.2“ naujai projektuojami (h=17,30 m ir 11,70 m.) <u>per/apie &gt;10,00 m.</u> nuo sklypo ribos	- sutikimas nereikalingas	„Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1; STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1;
5. Esamas pastatas „D3“ (h= ..), kultūros paveldui vertingas, eksploatuojamas ant sklypo ribos per/ apie 0,00 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1;
6. inžineriniai tinklai prie šiaurinės kraštinės projektuojami pagal išduotas sąlygas;	- sutikimas reikalingas	X
7. atraminės sienutės neprojektuojamos;	- sutikimas nereikalingas	
8. tvora, tvoros pamatas neprojektuojama;	- sutikimas nereikalingas	
9. naujai sodinami medžiai neprojektuojama; saugomi esami, augantys ant sklypo ribos arba arti jos;	- sutikimas nereikalingas	

rytinė kraštinė- su žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5583-8225)	ar reikalingas sutikimas:	
1. naujai projektuojamo pastato, ties „V1.2“, požeminė pastato dalis projektuojama <u>per/apie 1,94 m.</u> nuo sklypo ribos;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, p. 3; p. 7
2. kietos dangos projektuojamos ant sklypo ribos per/ apie 0,00 m. nuo sklypo ribos	- sutikimas reikalingas	X
3. V1 pastato korpusas „V1.2“ naujai projektuojamas (h=11,70 m.) per/ apie 1,94 m. nuo sklypo ribos, žr. pjūvį 1 – 1;	- sutikimas reikalingas	X
4. V1 pastato korpusas „V1.3“ naujai projektuojamas (h=15,50 m.) per/ apie 6,35 m. nuo sklypo ribos, žr. pjūvį 2 – 2;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1;
5. V1 pastato korpusas „V1.4“ naujai projektuojamas (h=15,50 m.) per/ apie 6,30 m. nuo sklypo ribos, žr. pjūvį 3 – 3;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1;
6. V1 pastato korpusas „V1.5“ naujai projektuojamas (h=13,17 m.) per/ apie 6,09 m. nuo sklypo ribos, žr. pjūvį 4 – 4;	- sutikimas nereikalingas	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“ 3 priedas „Statinių išdėstymo sklype reiklavimai“, p. 1.1;
7. inžineriniai tinklai prie rytinės kraštinės projektuojami pagal išduotas sąlygas;	- sutikimas reikalingas	X
8. atraminės sienutės neprojektuojamos;	- sutikimas nereikalingas	
9. tvora, tvoros pamatas neprojektuojama;	- sutikimas nereikalingas	
10. naujai sodinami medžiai neprojektuojama; saugomi esami, augantys ant sklypo ribos arba arti jos; sodinamos gyvatvorės ant sklypo ribos, savo sklypo pusėje	- sutikimas nereikalingas	

paskaičiavimai,- 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.		
	kaip pastato aukštis m., 8,50	atitinka atstumas nuo sklypo ribos m., 3,00
	10,50	4,00
	12,50	5,00
	13,00	5,25
	14,50	6,00
	15,50	6,50
	16,50	7,00
	18,50	8,00

**Kita informacija:**

Atkreiptinas dėmesys, kad dar 2022-05-02 įsigaliojus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR) redakcijai:

- rengiant projektinius pasiūlymus nebėlio prievolės turėti besiribojančių sklypų savininkų sutikimų ir kitų dokumentų (panaikintas STR 7.2 ir 60 punktuose buvęs reikalavimas pateikti dokumentus, pagrindžiančius, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis) – juos galima gauti iki projekto rengimo pradžios;
  - rengiant, viešinant ir pritariant projektiniams pasiūlymams neprivaloma būti pakeitus žemės sklypo naudojimo būdo ir/ar pakoregavus/pakeitus detaliojo plano sprendinių (STR 13 priedo 8.1 p.) – tą galima daryti lygiagrečiai iki projekto rengimo pradžios;
  - projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje (toliau – PPRU) nebenurodoma projektinių pasiūlymų sudėtis, statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (panaikinti STR 13 priedo 10.4–10.6 papunkčiai);
  - derinant PPRU, savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) panaikinta galimybė vertinti ir nustatyti (papildyti) projektinių pasiūlymų sudėtį (panaikintos STR 13 priedo 12-14 punktų nuostatos, leidusios tą daryti).
- Vadovaujantis STR 7.2 punkto reikalavimais, projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato statytojas, atsižvelgdamas į reglamento 13 priedo nuostatas

Vilniaus miesto savivaldybės meras, dėl pritarimų neišlaikant norminių atstumų Vilniaus mieste, atsižvelgdamas į 2024-01-24 VMS tarybos sprendimu Nr. 1-371 patvirtintas „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės **sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme**, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ :

[ Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamas:

- 1.1. Vilniaus miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles;
  - 1.2. Vilniaus miesto savivaldybės sutikimų laikinai naudoti valstybine žeme statybos metu išdavimo taisykles;
  - 1.3. Vilniaus miesto savivaldybės sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo taisykles;
  - 1.4. Vilniaus miesto savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles;
  - 1.5. Vilniaus miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles.
2. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas. ]

administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas	PP-BD.AR	puslapis: 3	puslapių 3
---	----------	----------------	---------------