

***Teritorijos naudojimo reglamentas - užstatymo tankumas nustatomas statybos projekto rengimo metu vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-02 įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", t. y. p.

Žemės sklypo dalyje, palenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankumas negali būti didesnis nei 30%.

***Praklausomųjų želdynų norma pagal planuojamo pastato paskirtį nustatyta vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, nurodantis pagal konkrečią pastato paskirtį.

***Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypo vyraujantis pastatų aukštis turi būti iki 3 aukštų, iki 20 proc. užstatyto ir numatomo užstatyti sklypo plotyje gali būti iki 4 aukštų (14 metrų).

Turinė ir erdvinė teritorijos užstatymo kompozicija

Užstatymo ir erdvės struktūra turi būti formuojama atsižvelgiant į esančią kontekstą.

Planuojamame žemės sklype Nr. 2 projektuojami keli ūkinės: erdvinės funkcijos plotai atliepią esamas užstatomas kryptis; užstatymas ryšiuje pats prie esamos blokuotų namų grupės - žemėmis (<12m, <3a), vakarinėje pusėje - aukštesnis (<14m, <4a); projektuojami tiriai turi formuoti erdvę ir funkcionalų kiemą, pastatų tiriai turi būti skaidomi, siekiant smulkesnio, aplinkai artimesnio mastelio.

