

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1.B1-1	Koridorius	3.93 m ²
1.B1-2	Svetainė, virtuvė	20.52 m ²
1.B1-3	Miegamasis	10.30 m ²
1.B1-4	Miegamasis	14.01 m ²
1.B1-5	Miegamasis	4.55 m ²
Buto B1 plotas:		53.31 m ²

1.B2-1	Koridorius	6.26 m ²
1.B2-2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²
1.B2-3	Miegamasis	9.53 m ²
1.B2-4	Drabužinė	2.81 m ²
1.B2-5	Dušas su tualetu	4.98 m ²
Buto B2 plotas:		41.61 m ²

1.B3-1	Koridorius	4.70 m ²
1.B3-2	Svetainė, virtuvė	18.00 m ²
1.B3-3	Dušas su tualetu	4.18 m ²
Buto B3 plotas:		26.88 m ²

1.B4.1	Koridorius	10.10 m ²
1.B4.2	Svetainė, virtuvė	25.08 m ²
1.B4.3	Miegamasis	12.02 m ²
1.B4.4	Miegamasis	11.20 m ²
1.B4.5	Vonia su tualetu	4.83 m ²
Buto B4 plotas:		63.22 m ²

1.B5.1	Koridorius	4.18 m ²
1.B5.2	Svetainė, virtuvė	20.21 m ²
1.B5.3	Miegamasis	11.42 m ²
1.B5.4	Dušas su tualetu	3.56 m ²
Buto B5 plotas:		39.37 m ²

1.B6.1	Koridorius	4.27 m ²
1.B6.2	Svetainė, virtuvė	21.11 m ²
1.B6.3	Miegamasis	11.96 m ²
1.B6.4	Dušas su tualetu	3.56 m ²
Buto B6 plotas:		40.90 m ²

1.B7-1	Koridorius	10.19 m ²
1.B7-2	Svetainė, virtuvė	23.54 m ²
1.B7.3	Miegamasis	12.32 m ²
1.B7.4	Miegamasis	10.08 m ²
1.B7.5	Vonia su tualetu	4.25 m ²
Buto B7 plotas:		60.38 m ²

PIRMAS AUKŠTAS KOMERCIJA

1.K1.1	Prekybos zona	88.04 m ²
1.K1.2	Persirengimo kamb.	4.12 m ²
1.K1.3	Virtuvėlė	4.38 m ²
1.K1.4	Koridorius	7.58 m ²
1.K1.5	San. Mazgas	3.52 m ²
1.K1.6	Sandėliukas	10.00 m ²
Komercijos patalpų plotas:		117.64 m ²

1.K2.1	Prekybos zona	4.367 m ²
1.K2.2	Persirengimo kamb.	4.12 m ²
1.K2.3	Virtuvėlė	4.38 m ²
1.K2.4	Koridorius	7.88 m ²
1.K2.5	San. Mazgas	3.52 m ²
1.K2.6	Sandėliukas	10.00 m ²
Komercijos patalpų plotas:		73.58 m ²

1.K3.1	Prekybos zona	67.93 m ²
1.K3.2	Virtuvėlė	6.05 m ²
1.K3.3	San. Mazgas	3.69 m ²
1.K3.4	Sandėliukas	3.66 m ²
1.K3.5	Koridorius	5.13 m ²
1.K3.6	poilsio/persirengimo kamb.	5.76 m ²
1.K3.7	Darbo kamb.	7.86 m ²
Komercijos patalpų plotas:		100.08 m ²

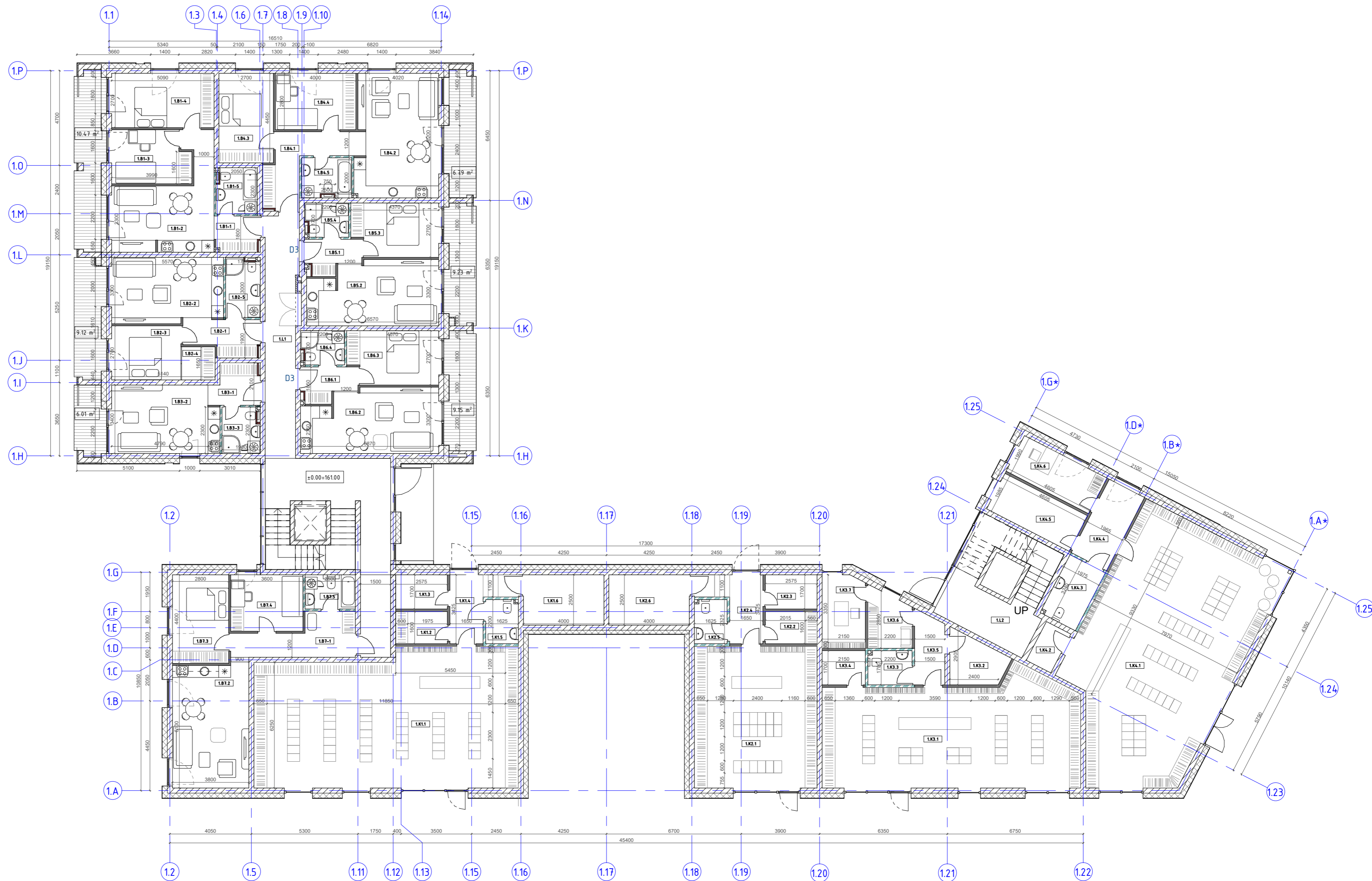
1.K4.1	Prekybos zona	98.51 m ²
1.K4.2	Sandėliukas	2.98 m ²
1.K4.3	San. Mazgas	6.35 m ²
1.K4.4	Koridorius	8.07 m ²
1.K4.5	Virtuvėlė	9.31 m ²
1.K4.6	Darbo kamb.	9.41 m ²
Komercijos patalpų plotas:		134.63 m ²

1.L1	Laiptinės zona	45.69 m ²
1.L2	Koridoriaus zona	11.44 m ²
Koridoriaus patalpų plotas:		57.13 m ²

Viso aukšto plotas		808.72 m ²
--------------------	--	-----------------------

Viso pastato plotas		3407.42
---------------------	--	---------

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



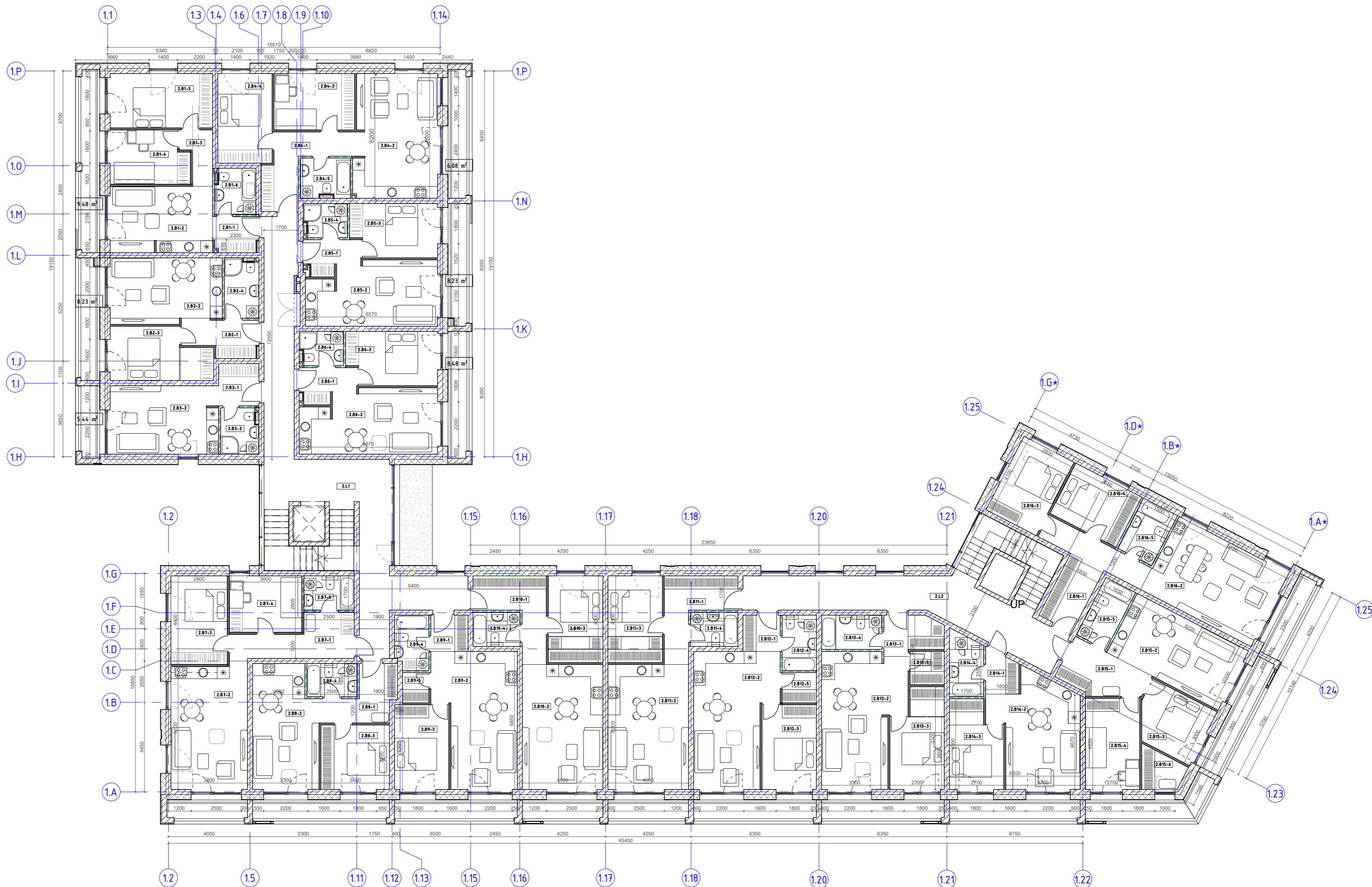
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Tinkas
[Symbol]	Šilumos izoliacija
[Symbol]	Dujų silikato blokelių mūras
[Symbol]	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
[Symbol]	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
[Symbol]	Lengvųjų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
[Symbol]	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023	
UŽSAKOVAS				
UAB "NERI"				
Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.				LAPAS LAPŲ
P-21-05-4 1 PP SA B2				1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
2.B1-1	Koridorius	3.93 m ²
2.B1-2	Svejetainė, virtuvė	17.06 m ²
2.B1-3	Koridorius	3.45 m ²
2.B1-4	Miegamasis	10.30 m ²
2.B1-5	Miegamasis	14.01 m ²
2.B1-6	Vonia su tualetu	4.55 m ²
Buto B1 plotas:		53.31 m ²
2.B2-1	Koridorius	6.26 m ²
2.B2-2	Svejetainė, virtuvė	18.04 m ²
2.B2-3	Miegamasis	12.33 m ²
2.B2-4	Dušas su tualetu	4.98 m ²
Buto B2 plotas:		41.61 m ²
2.B3-1	Koridorius	4.80 m ²
2.B3-2	Svejetainė, virtuvė	18.00 m ²
2.B3-3	Miegamasis	4.18 m ²
Buto B3 plotas:		26.98 m ²
2.B4-1	Koridorius	10.17 m ²
2.B4-2	Svejetainė, virtuvė	25.22 m ²
2.B4-3	Miegamasis	11.18 m ²
2.B4-4	Miegamasis	12.00 m ²
2.B4-5	Vonia su tualetu	4.74 m ²
Buto B4 plotas:		63.31 m ²
2.B5-1	Koridorius	4.12 m ²
2.B5-2	Svejetainė, virtuvė	20.06 m ²
2.B5-3	Miegamasis	11.40 m ²
2.B5-4	Dušas su tualetu	3.54 m ²
Buto B5 plotas:		39.12 m ²
2.B6-1	Koridorius	4.24 m ²
2.B6-2	Svejetainė, virtuvė	20.86 m ²
2.B6-3	Miegamasis	11.94 m ²
2.B6-4	Dušas su tualetu	3.54 m ²
Buto B6 plotas:		40.58 m ²
2.B7-1	Koridorius	10.50 m ²
2.B7-2	Svejetainė, virtuvė	23.60 m ²
2.B7-3	Miegamasis	12.32 m ²
2.B7-4	Miegamasis	10.08 m ²
2.B7-5	Vonia su tualetu	4.25 m ²
Buto B7 plotas:		60.76 m ²
2.B8-1	Koridorius	7.54 m ²
2.B8-2	Svejetainė, virtuvė	19.73 m ²
2.B8-3	Miegamasis	11.15 m ²
2.B8-4	Vonia su tualetu	4.12 m ²
Buto B8 plotas:		42.55 m ²
2.B9-1	Koridorius	3.33 m ²
2.B9-2	Svejetainė, virtuvė	25.49 m ²
2.B9-3	Miegamasis	11.61 m ²
2.B9-4	San. Mazgas	4.44 m ²
2.B9-5	Sandėliukas	1.95 m ²
Buto B9 plotas:		46.81 m ²
2.B10-1	Koridorius	9.41 m ²
2.B10-2	Svejetainė, virtuvė	25.18 m ²
2.B10-3	Miegamasis	11.67 m ²
2.B10-4	Vonia su tualetu	3.97 m ²
Buto B10 plotas:		50.23 m ²
2.B11-1	Koridorius	9.45 m ²
2.B11-2	Svejetainė, virtuvė	25.18 m ²
2.B11-3	Miegamasis	11.61 m ²
2.B11-4	Vonia su tualetu	3.99 m ²
Buto B11 plotas:		50.22 m ²
2.B12-1	Koridorius	3.33 m ²
2.B12-2	Svejetainė, virtuvė	25.49 m ²
2.B12-3	Miegamasis	11.61 m ²
2.B12-4	Vonia su tualetu	4.68 m ²
2.B12-5	Sandėliukas	2.55 m ²
Buto B12 plotas:		47.65 m ²
2.B13-1	Koridorius	5.29 m ²
2.B13-2	Svejetainė, virtuvė	25.70 m ²
2.B13-3	Miegamasis	12.54 m ²
2.B13-4	Vonia su tualetu	5.10 m ²
2.B13-5	Sandėliukas	2.81 m ²
Buto B13 plotas:		51.43 m ²
2.B14-1	Koridorius	3.21 m ²
2.B14-2	Svejetainė, virtuvė	21.33 m ²
2.B14-3	Miegamasis	11.12 m ²
2.B14-4	Vonia su tualetu	5.09 m ²
Buto B14 plotas:		40.75 m ²
2.B15-1	Koridorius	8.46 m ²
2.B15-2	Svejetainė, virtuvė	20.86 m ²
2.B15-3	Miegamasis	10.18 m ²
2.B15-4	Miegamasis	12.57 m ²
2.B15-5	Vonia su tualetu	5.28 m ²
2.B15-6	Drabužinė	3.62 m ²
Buto B15 plotas:		60.97 m ²



2.B16-1	Koridorius	13.24 m ²
2.B16-2	Svejetainė, virtuvė	25.96 m ²
2.B16-3	Miegamasis	11.49 m ²
2.B16-4	Miegamasis	10.30 m ²
2.B16-5	Vonia su tualetu	5.32 m ²
Buto B16 plotas:		66.32 m ²
2.L1	Laiptinės zona	51.82 m ²
2.L2	Koridoriaus zona	31.73 m ²
Koridoriaus patalpų plotas:		83.56 m ²
Viso aukšto plotas		866.14 m ²
Viso pastato plotas		3407.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknėsios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		OBJEKTAS	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599				Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos at. 16, Vilniuje, statybos projektas	
ARCHICOM					
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Antro aukšto planas M 1:150	
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023	0	
UŽSAKOVAS				LAPAS LAPŲ	
UAB "NERI"				Kompleksas	Objektas
				Stadija	Dalis
				Dokum. Nr.	
				1	PP SA B3
				1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

3.B1-1	Koridorius	3.93 m ²
3.B1-2	Svejetainė, virtuvė	20.51 m ²
3.B1-3	Miegamasis	10.39 m ²
3.B1-4	Miegamasis	14.01 m ²
3.B1-5	Vonia su tualetu	4.55 m ²
Buto B1 plotas:		53.40 m ²

3.B2-1	Viso aukšto planas	6.26 m ²
3.B2-2	Viso aukšto planas	18.04 m ²
3.B2-3	Viso aukšto planas	4.98 m ²
3.B2-4	Viso aukšto planas	12.33 m ²
Buto B2 plotas:		4.161 m ²

3.B3-1	Koridorius	4.20 m ²
3.B3-2	Svejetainė, virtuvė	18.60 m ²
3.B3-3	Dušas su tualetu	4.18 m ²
Buto B3 plotas:		26.98 m ²

3.B4-1	Koridorius	10.21 m ²
3.B4-2	Svejetainė, virtuvė	25.07 m ²
3.B4-3	Miegamasis	12.02 m ²
3.B4-4	Miegamasis	11.20 m ²
3.B4-5	Vonia su tualetu	4.83 m ²
Buto B4 plotas:		63.32 m ²

3.B5-1	Koridorius	4.18 m ²
3.B5-2	Svejetainė, virtuvė	20.21 m ²
3.B5-3	Miegamasis	11.42 m ²
3.B5-4	Dušas su tualetu	3.56 m ²
Buto B5 plotas:		39.37 m ²

3.B6-1	Koridorius	4.28 m ²
3.B6-2	Svejetainė, virtuvė	21.11 m ²
3.B6-3	Miegamasis	11.96 m ²
3.B6-4	Dušas su tualetu	3.56 m ²
Buto B6 plotas:		40.91 m ²

3.B7-1	Koridorius	5.75 m ²
3.B7-2	Svejetainė, virtuvė	28.36 m ²
3.B7-3	Miegamasis	12.32 m ²
3.B7-4	Miegamasis	10.08 m ²
3.B7-5	Vonia su tualetu	4.25 m ²
Buto B7 plotas:		60.76 m ²

3.B8-1	Koridorius	7.51 m ²
3.B8-2	Svejetainė, virtuvė	19.71 m ²
3.B8-3	Miegamasis	11.13 m ²
3.B8-4	Vonia su tualetu	4.11 m ²
Buto B8 plotas:		42.46 m ²

3.B9-1	Koridorius	3.33 m ²
3.B9-2	Svejetainė, virtuvė	25.49 m ²
3.B9-3	Miegamasis	11.61 m ²
3.B9-4	Miegamasis	4.44 m ²
3.B9-5	Vonia su tualetu	1.95 m ²
Buto B9 plotas:		46.81 m ²

3.B10-1	Koridorius	9.41 m ²
3.B10-2	Svejetainė, virtuvė	25.17 m ²
3.B10-3	Miegamasis	11.67 m ²
3.B10-4	Vonia su tualetu	3.97 m ²
Buto B10 plotas:		50.23 m ²

3.B11-1	Koridorius	9.44 m ²
3.B11-2	Svejetainė, virtuvė	25.18 m ²
3.B11-3	Miegamasis	11.61 m ²
3.B11-4	Vonia su tualetu	3.99 m ²
Buto B11 plotas:		50.23 m ²

3.B12-1	Koridorius	3.33 m ²
3.B12-2	Svejetainė, virtuvė	25.49 m ²
3.B12-3	Miegamasis	11.61 m ²
3.B12-4	Sandėliukas	2.55 m ²
3.B12-5	San. Mazgas	4.68 m ²
Buto B12 plotas:		47.65 m ²

3.B13-1	Koridorius	5.37 m ²
3.B13-2	Svejetainė, virtuvė	25.61 m ²
3.B13-3	Drabužinė	12.54 m ²
3.B13-4	Vonia su tualetu	5.10 m ²
3.B13-5	Sandėliukas	2.81 m ²
Buto B13 plotas:		51.43 m ²

3.B14-1	Koridorius	3.21 m ²
3.B14-2	Svejetainė, virtuvė	21.33 m ²
3.B14-3	Miegamasis	11.12 m ²
3.B14-4	Vonia su tualetu	5.09 m ²
Buto B14 plotas:		40.75 m ²

3.B15-1	Koridorius	8.46 m ²
3.B15-2	Svejetainė, virtuvė	20.85 m ²
3.B15-3	Viso aukšto planas	10.20 m ²
3.B15-4	Miegamasis	12.53 m ²
3.B15-5	Vonia su tualetu	5.28 m ²
3.B15-6	Sandėliukas	3.62 m ²
Buto B15 plotas:		60.96 m ²

3.B16-1	Koridorius	13.33 m ²
3.B16-2	Svejetainė, virtuvė	25.44 m ²
3.B16-3	Miegamasis	11.49 m ²
3.B16-4	Miegamasis	10.30 m ²
3.B16-5	Vonia su tualetu	5.32 m ²
Buto B16 plotas:		65.88 m ²

3.L1	Laiptinės zona	51.85 m ²
3.L2	Koridoriaus zona	31.73 m ²
Koridoriaus patalpų plotas:		83.58 m ²

Viso aukšto plotas		866.30 m ²
--------------------	--	-----------------------

Viso pastato plotas 3407.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023	
UŽSAKOVAS				
UAB "NERI"				
LAPAS LAPŲ				
1 1				

4.B1-1	Koridorius	3.92 m ²
4.B1-2	Viso aukšto planas	20.51 m ²
4.B1-3	Miegamasis	14.01 m ²
4.B1-4	Miegamasis	10.30 m ²
4.B1-5	Vonia su tualetu	4.55 m ²
Buto B1 plotas:		53.30 m ²

4.B2-1	Koridorius	6.26 m ²
4.B2-2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²
4.B2-3	Miegamasis	12.33 m ²
4.B2-4	Dušas su tualetu	4.95 m ²
Buto B2 plotas:		41.58 m ²

4.B3-1	Koridorius	4.81 m ²
4.B3-2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²
4.B3-3	Dušas su tualetu	4.18 m ²
Buto B3 plotas:		26.98 m ²

4.B4-1	Koridorius	10.21 m ²
4.B4-2	Svetainė, virtuvė	25.07 m ²
4.B4-3	Miegamasis	12.02 m ²
4.B4-4	Miegamasis	11.20 m ²
4.B4-5	Vonia su tualetu	4.83 m ²
Buto B4 plotas:		63.32 m ²

4.B5-1	Koridorius	4.30 m ²
4.B5-2	Svetainė, virtuvė	20.07 m ²
4.B5-3	Miegamasis	11.42 m ²
4.B5-4	Dušas su tualetu	3.56 m ²
Buto B5 plotas:		39.35 m ²

4.B6-1	Koridorius	4.26 m ²
4.B6-2	Svetainė, virtuvė	21.11 m ²
4.B6-3	Miegamasis	11.96 m ²
4.B6-4	Dušas su tualetu	3.56 m ²
Buto B6 plotas:		40.89 m ²

4.B7-1	Koridorius	5.75 m ²
4.B7-2	Viso aukšto planas	28.36 m ²
4.B7-3	Miegamasis	12.32 m ²
4.B7-4	Miegamasis	10.08 m ²
4.B7-5	Vonia su tualetu	4.25 m ²
Buto B7 plotas:		60.76 m ²

4.B8-1	Koridorius	3.42 m ²
4.B8-2	Svetainė, virtuvė	23.85 m ²
4.B8-3	Miegamasis	11.15 m ²
4.B8-4	Vonia su tualetu	4.12 m ²
Buto B8 plotas:		42.55 m ²

4.B9-1	Koridorius	3.33 m ²
4.B9-2	Svetainė, virtuvė	25.49 m ²
4.B9-3	Miegamasis	11.61 m ²
4.B9-4	San. Mazgas	4.44 m ²
4.B9-5	Drabužinė	1.95 m ²
Buto B9 plotas:		46.81 m ²

4.B10-1	Koridorius	9.41 m ²
4.B10-2	Svetainė, virtuvė	25.18 m ²
4.B10-3	Miegamasis	11.67 m ²
4.B10-4	Vonia su tualetu	3.97 m ²
Buto B10 plotas:		50.23 m ²

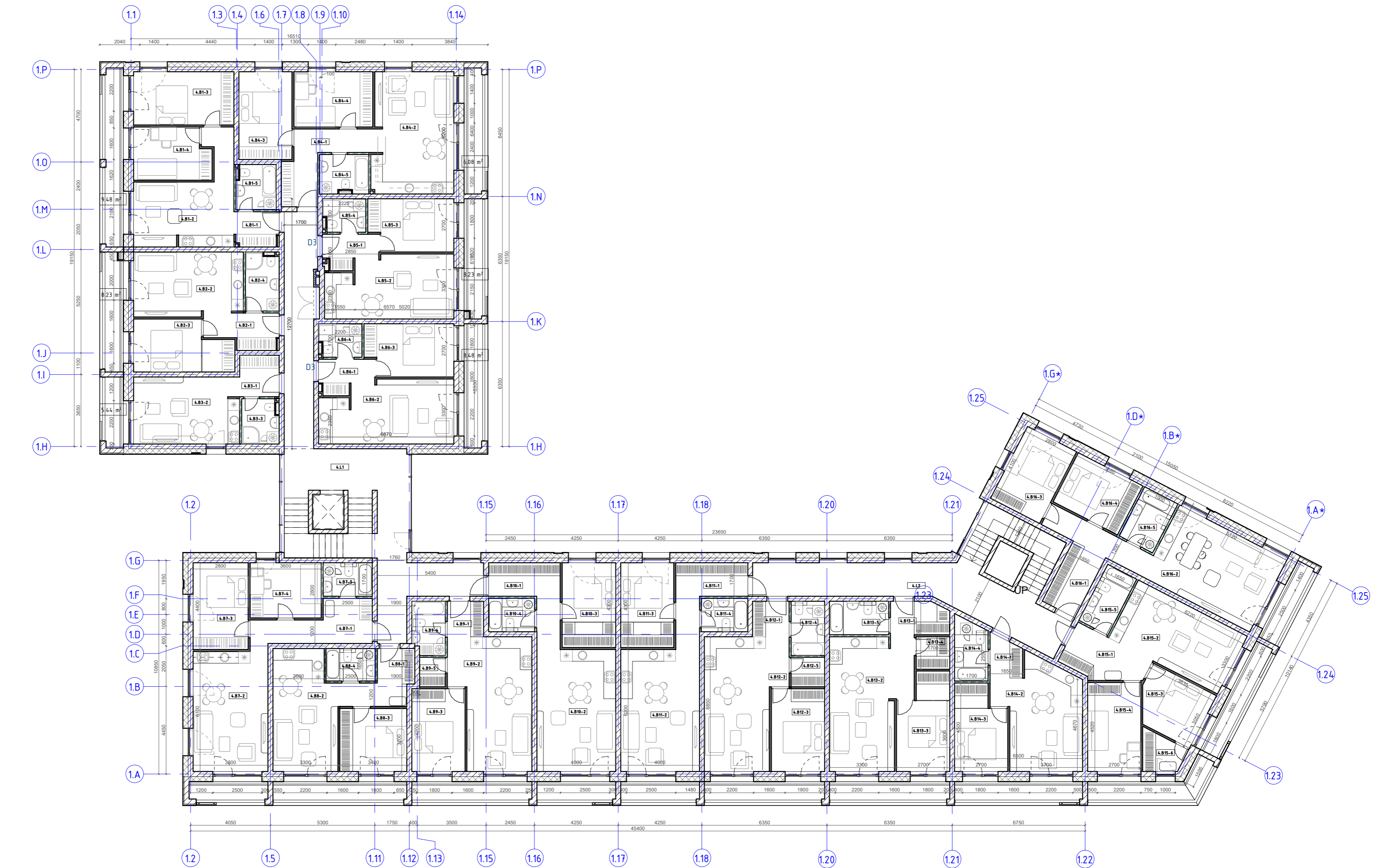
4.B11-1	Koridorius	6.21 m ²
4.B11-2	Svetainė, virtuvė	28.42 m ²
4.B11-3	Miegamasis	11.61 m ²
4.B11-4	Vonia su tualetu	3.99 m ²
Buto B11 plotas:		50.22 m ²

4.B12-1	Koridorius	3.33 m ²
4.B12-2	Svetainė, virtuvė	25.49 m ²
4.B12-3	Miegamasis	11.61 m ²
4.B12-4	San. Mazgas	4.68 m ²
4.B12-5	Sandėliukas	2.55 m ²
Buto B12 plotas:		47.65 m ²

4.B13-1	Koridorius	4.87 m ²
4.B13-2	Svetainė, virtuvė	26.12 m ²
4.B13-3	Drabužinė	12.54 m ²
4.B13-4	Sandėliukas	2.81 m ²
4.B13-5	Vonia su tualetu	5.10 m ²
Buto B13 plotas:		51.43 m ²

4.B14-1	Koridorius	3.18 m ²
4.B14-2	Svetainė, virtuvė	21.36 m ²
4.B14-3	Miegamasis	11.12 m ²
4.B14-4	Vonia su tualetu	5.09 m ²
Buto B14 plotas:		40.75 m ²

4.B15-1	Koridorius	8.46 m ²
4.B15-2	Svetainė, virtuvė	20.86 m ²
4.B15-3	Miegamasis	10.21 m ²
4.B15-4	Miegamasis	12.53 m ²
4.B15-5	Vonia su tualetu	5.28 m ²
4.B15-6	Darbo kamb.	3.62 m ²
Buto B15 plotas:		60.96 m ²



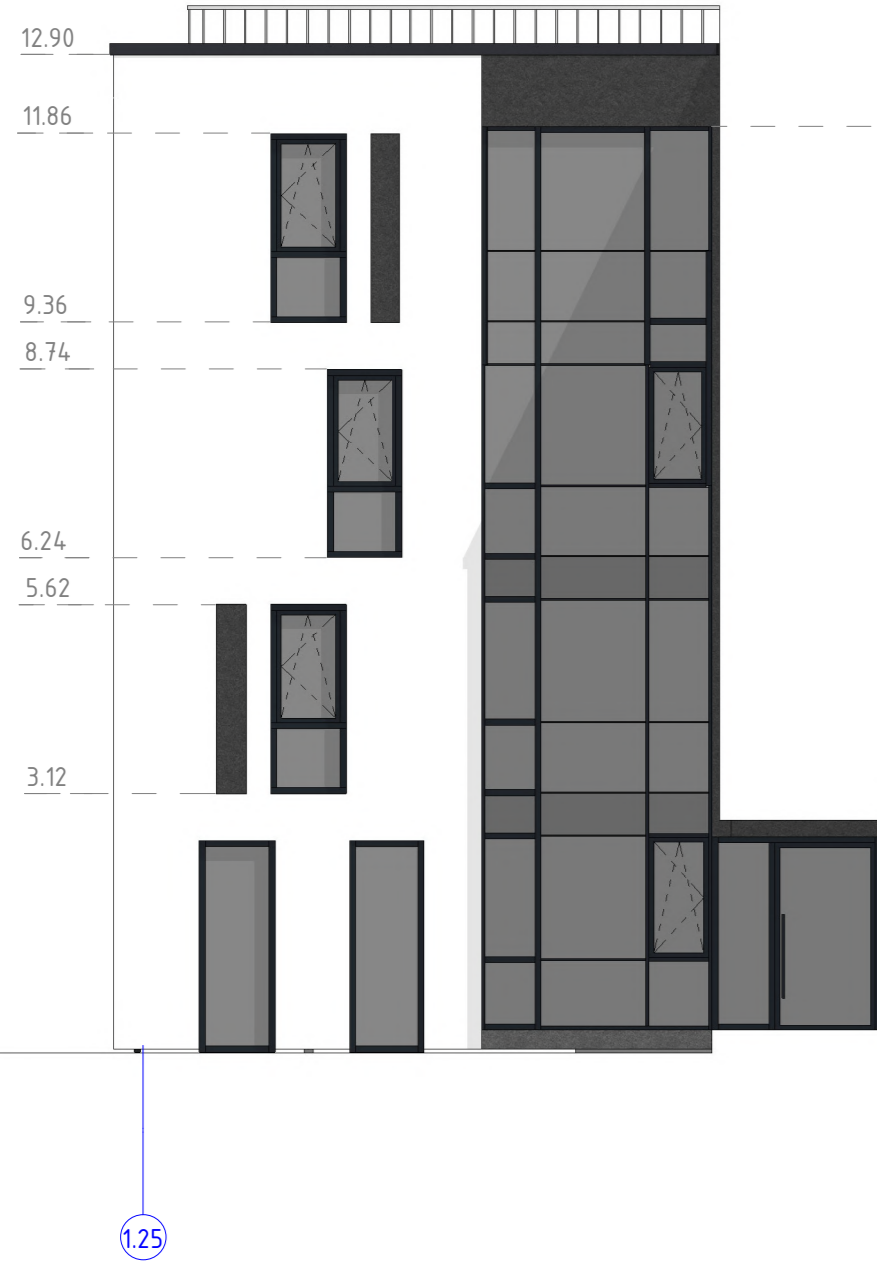
4.B16-1	Koridorius	6.36 m ²
4.B16-2	Svetainė, virtuvė	32.52 m ²
4.B16-3	Miegamasis	11.49 m ²
4.B16-4	Miegamasis	10.30 m ²
4.B16-5	Vonia su tualetu	5.32 m ²
Buto B16 plotas:		65.99 m ²

4.L1	Laiptinės zona	51.78 m ²
4.L2	Koridoriaus zona	31.72 m ²
Koridoriaus patalpų plotas:		83.50 m ²
Viso aukšto plotas		866.26 m ²
Viso pastato plotas		3407.42

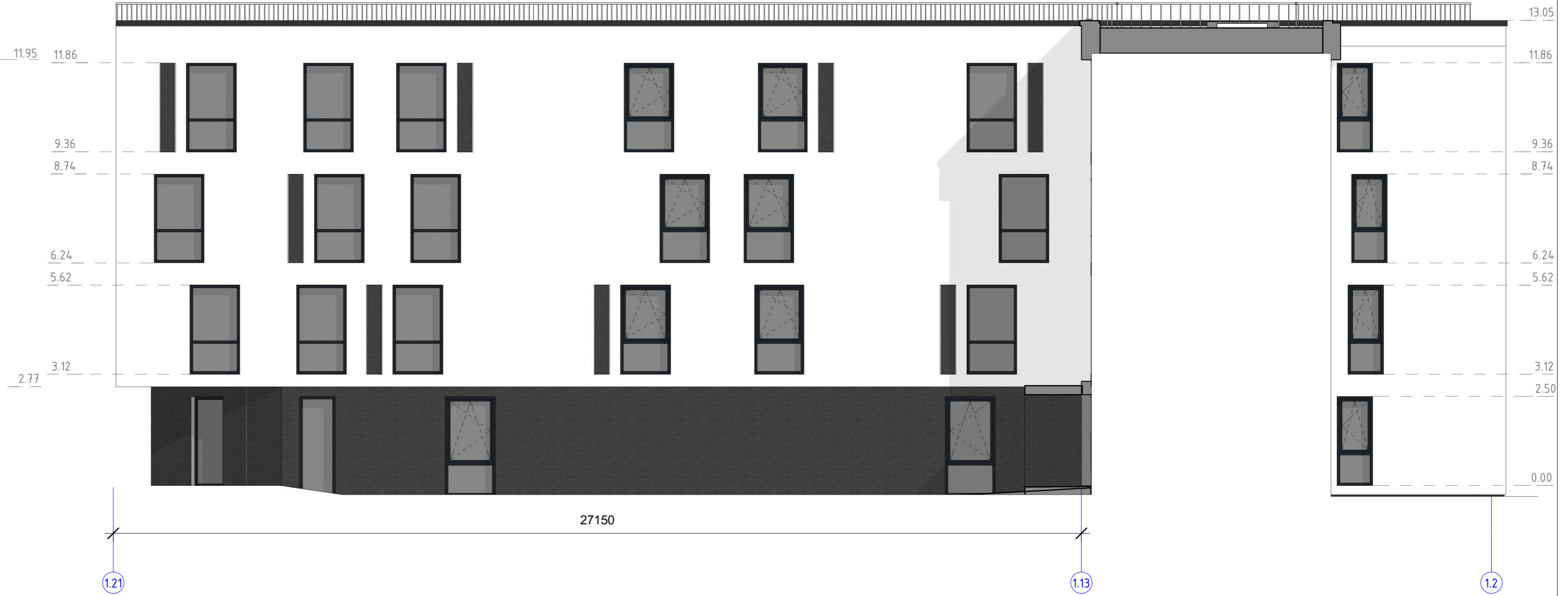
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknėsios konstrukcijos
	Apdalinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos at. 16, Vilniuje, statybos projektas	
ARCHICOM			BREŽINYS	
A1398	PV	D. Černeckis	2023	LAIDA
4.L2	Arch.	T. Aurylaitė	2023	0
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023	
UŽSAKOVAS			BREŽINYS	
UAB "NERI"			Kompleksas	Objektas
			P-21-05-1	2; 4
			Stadija	Dalis
			TP	SA
			Dokum. Nr.	B5
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

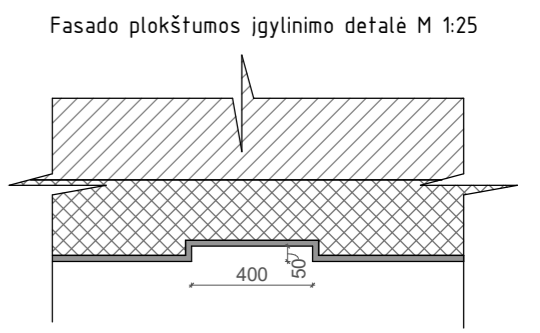
Fasadas tarp ašiu 1.25-1.23 M 1:100



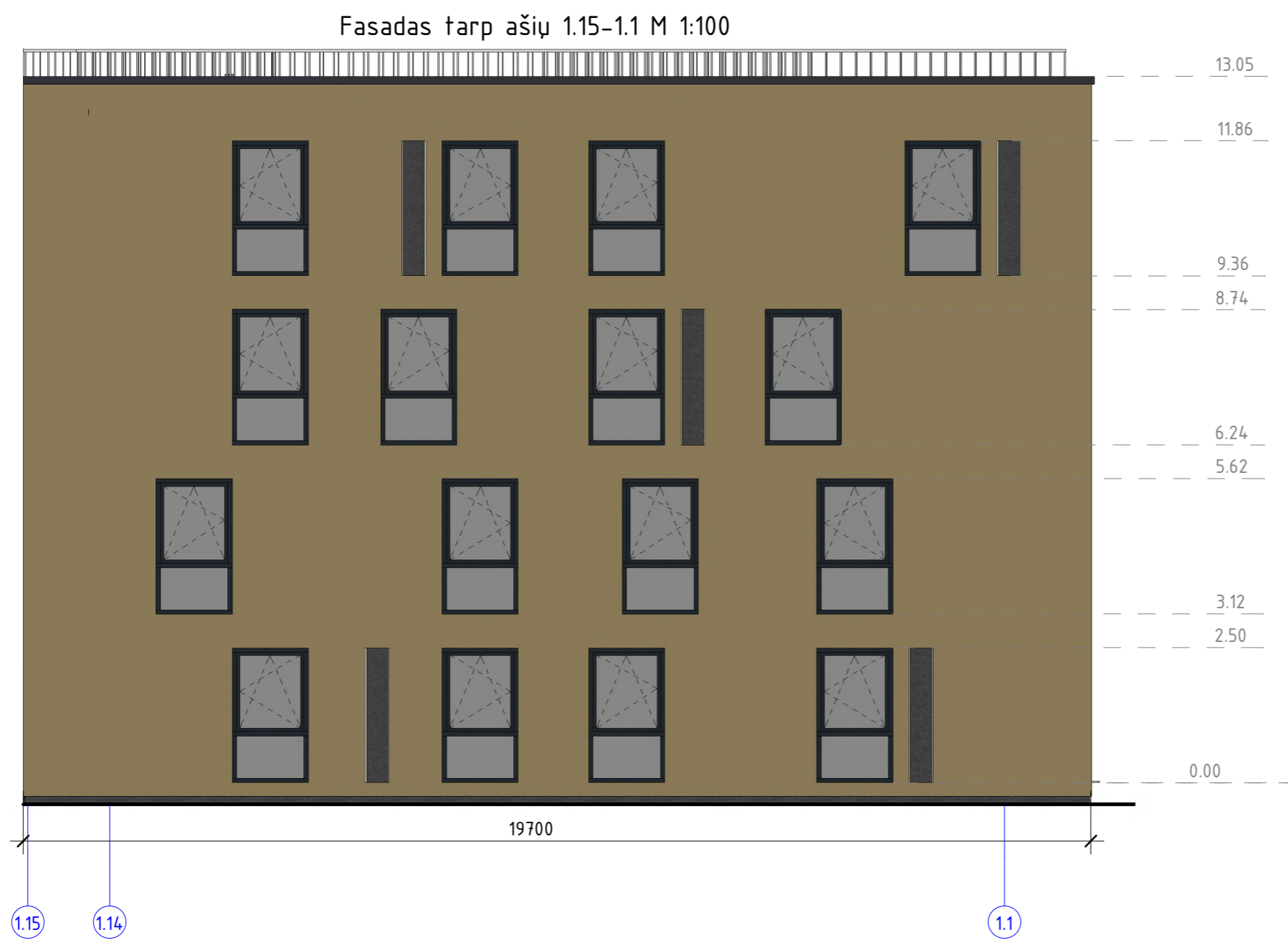
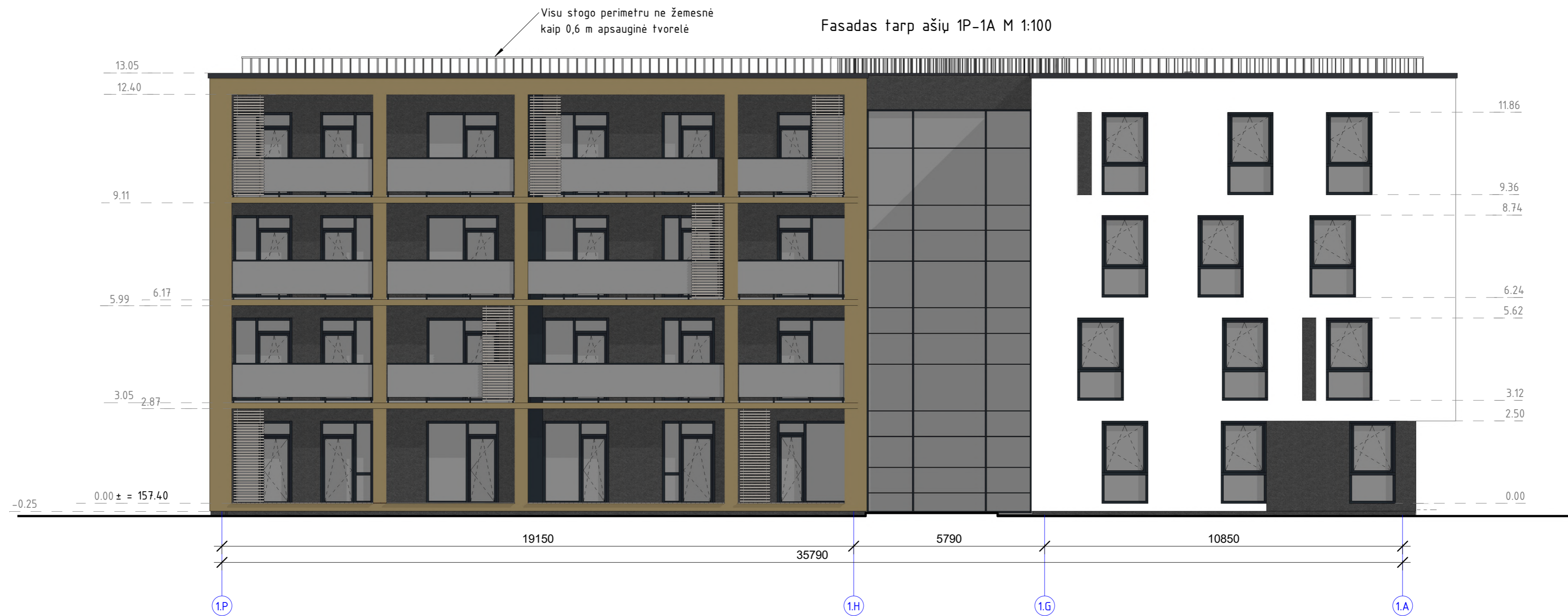
Fasadas tarp ašiu 1.21-1.2 M 1:100



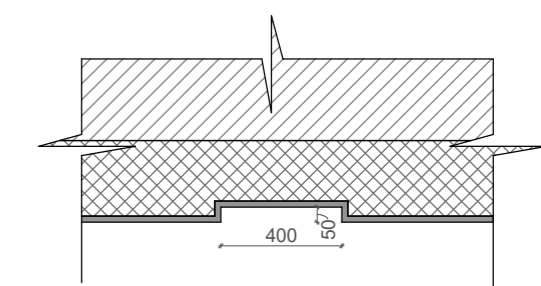
Fasadas tarp ašiu 1.G-1.P M 1:100



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS			LAIDA	
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599	Daugiabučiu gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			0	
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS		1	
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašiu 1.25-1.23, 1.21-1.2 ir 1.G-1.P M 1:100			
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023				
UŽSAKOVAS		Kompleksas			LAPAS	LAPŲ	
UAB "NER1"		P-21-05-4	1	PP	SA	B6	1



Fasado plokštumos igylinimo detalė M 1:25



0	2022-07-07	Leidimas statyti naujus statinius	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599		OBJEKTAS	
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A 1398	PV	D. Černeckis	2023
	Arch.	T. Aurylaitė	2023
	Arch.	G. Vasilkovaite	2023
BRĖŽINYS		LADA	
Fasadai tarp ašių 20-2A ir 2.13-2.1 M 1:100		0	
BRĖŽINYS		LAPAS	
UŽSAKOVAS	Kompleksas	Objektas	Stadija
UAB "NERI"	P-21-05-4	2	PP
	Dalis	Dokum. Nr.	
	SA	B7	
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

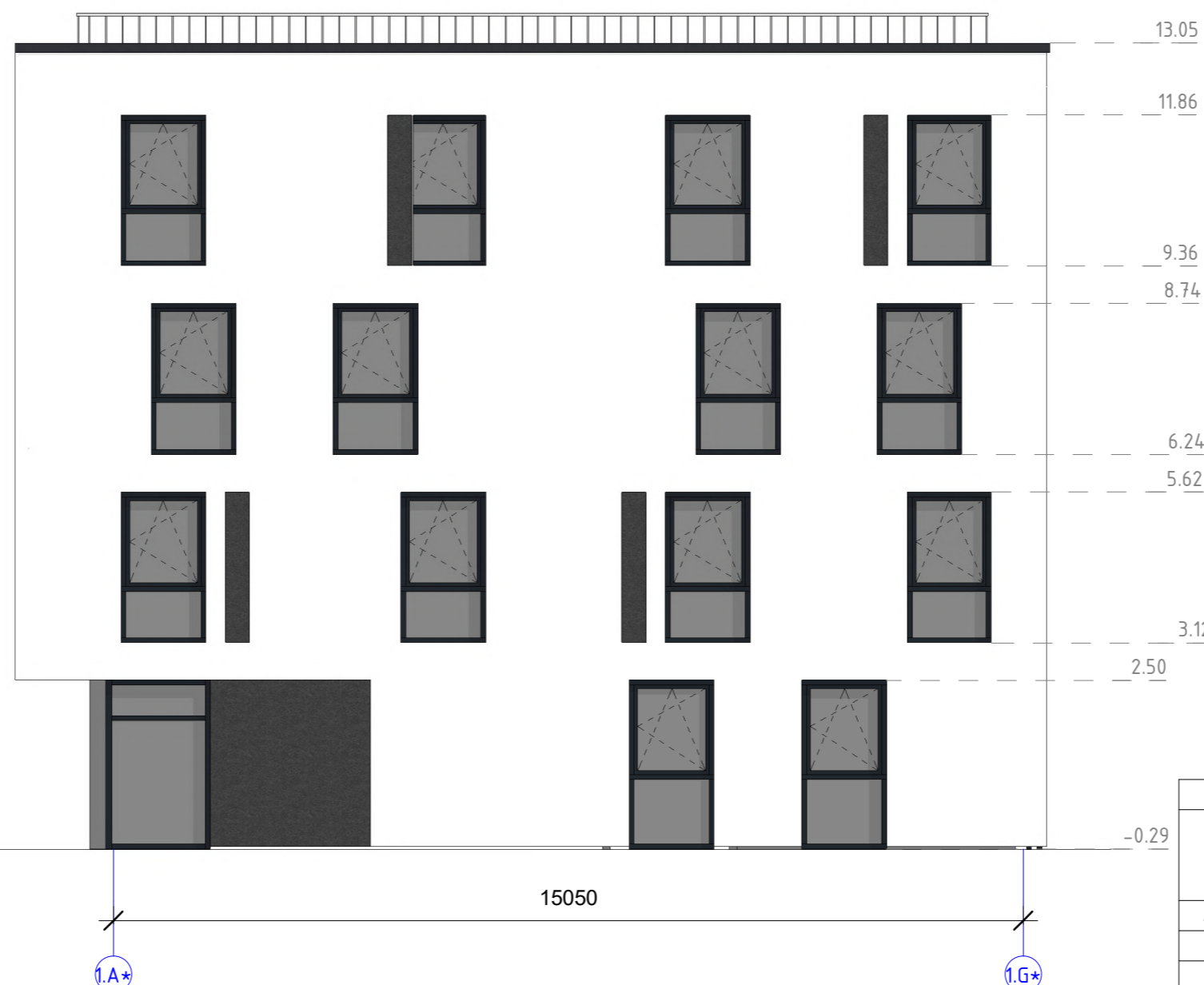
Fasadas tarp ašiu 1.2-1.22 M 1:100



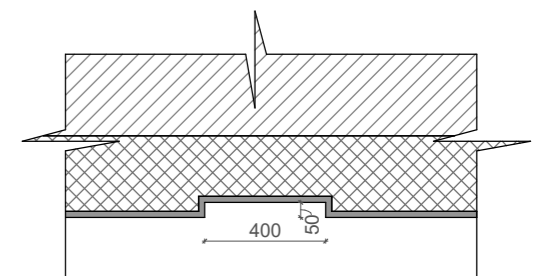
Fasadas tarp ašiu 1.23-1.25 M 1:100



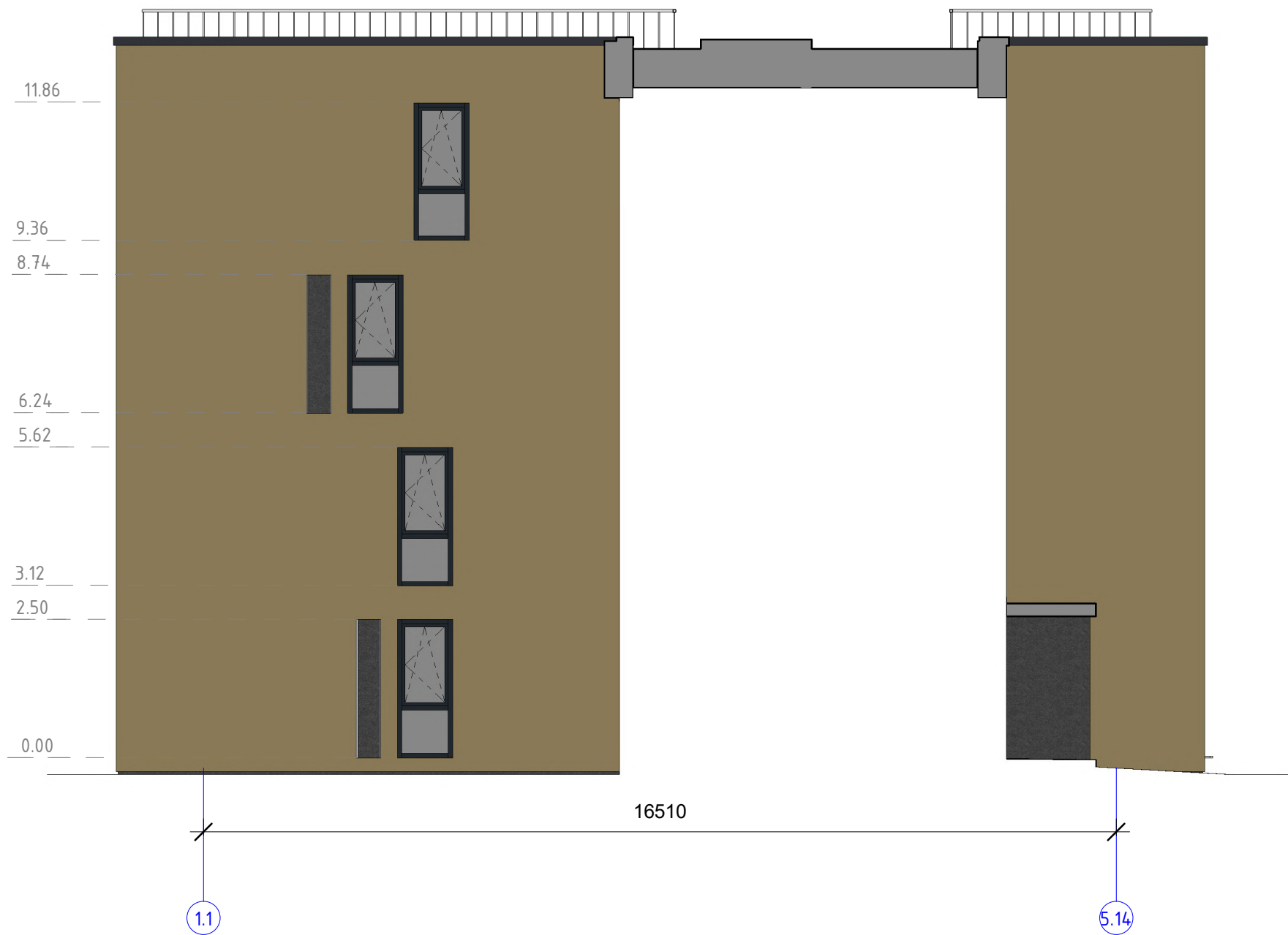
Fasadas tarp ašiu 1A*-1G* M 1:100



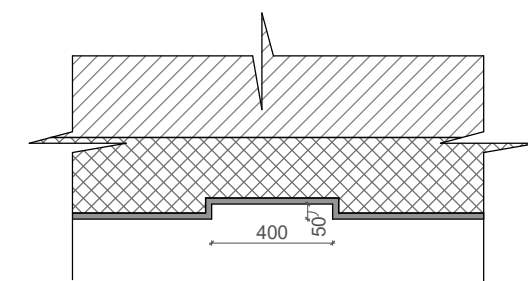
Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			OBJEKTAS	
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599			Daugiabučiu gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
ARCHICOM						
A1398	PV	D. Černeckis		2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadas tarp ašiu 1.2-1.22, 1.23-1.25, 1A-1G M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023		0
UŽSAKOVAS					BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NER1"					Kompleksas	LAPŲ
					Objektas	
					Stadija	
					Dalis	
					Dokum. Nr.	
					P-21-05-4	1
					PP	1
					SA	1
					B8	1



Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25



0						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS				
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas				
A 1398	PV	D. Černeckis		2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadas tarp ašių 1.2-1.22, 1.23-1.25, 1A-1G M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023		
UŽSAKOVAS					LAPAS	LAPŲ
UAB "NER1"					Kompleksas P-21-05-4	Objektas 2
					Stadija PP	Dalis SA
					Dokum. Nr. B9	1
						1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m ²
1.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m ²
1.B1-3	Miegamasis	10.85 m ²
1.B1-4	Miegamasis	9.90 m ²
1.B1-5	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B1 plotas: 50.66 m²

1.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m ²
1.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m ²
1.B2-3	San. mazgas	3.32 m ²

Buto B2 plotas: 25.84 m²

1.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m ²
1.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.42 m ²
1.B3-3	Miegamasis	11.03 m ²
1.B3-4	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B3 plotas: 39.82 m²

1.B4-1	Koridorius/ holas	4.73 m ²
1.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.31 m ²
1.B4-3	Miegamasis	10.77 m ²
1.B4-4	San. mazgas	3.99 m ²

Buto B4 plotas: 39.79 m²

1.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m ²
1.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.64 m ²
1.B5-3	Miegamasis	10.77 m ²
1.B5-4	San. mazgas	3.65 m ²

Buto B5 plotas: 38.36 m²

1.B6-1	Koridorius/ holas	6.56 m ²
1.B6-2	Svetainė/ virtuvė	17.36 m ²
1.B6-3	Miegamasis	8.59 m ²
1.B6-4	San. mazgas	4.77 m ²

Buto B6 plotas: 37.29 m²

1 aukštas komercija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

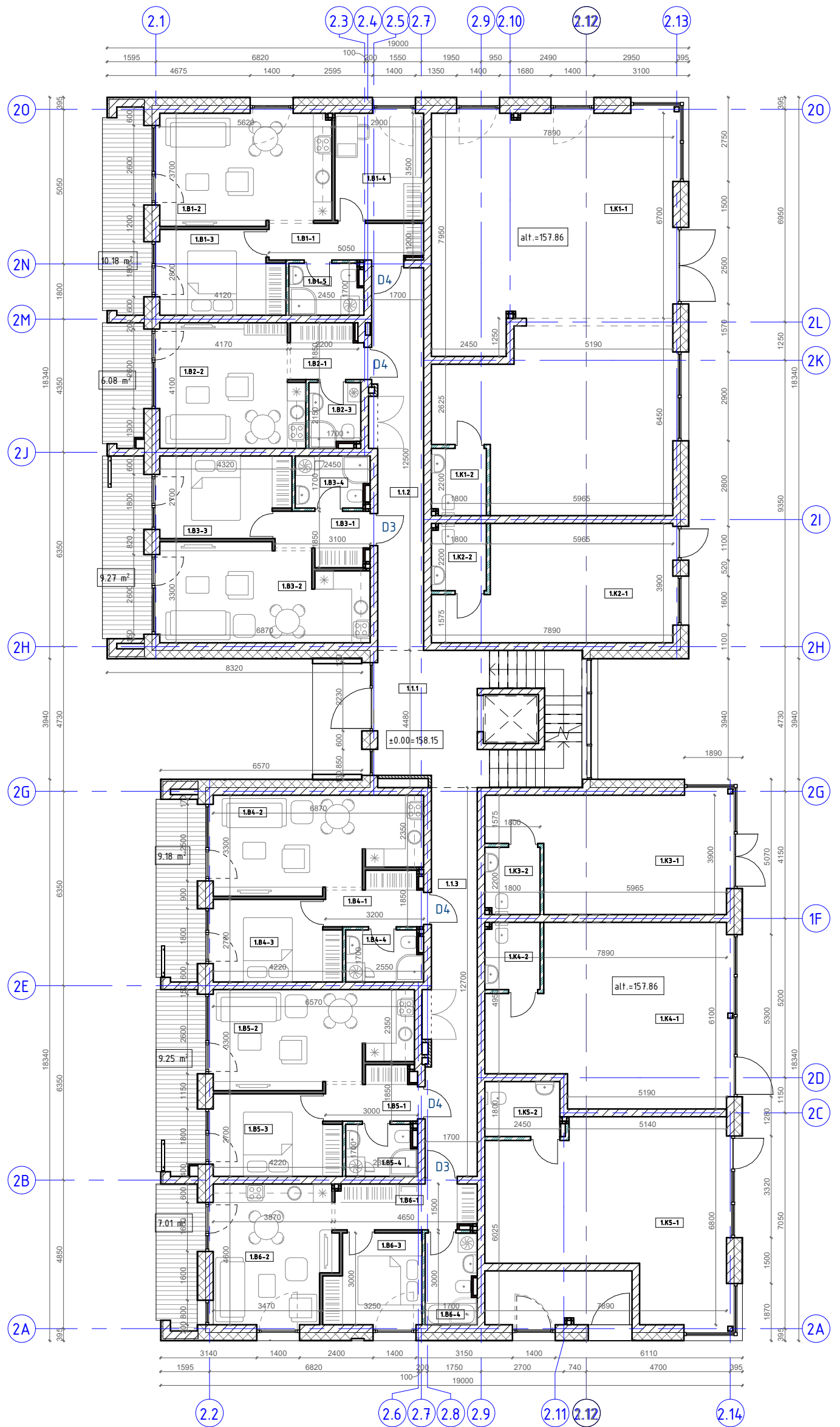
1.K1-1	Patalpa	99.75 m ²
1.K1-2	San. mazgas	3.91 m ²
1.K1: 2		103.66 m ²
1.K2-1	Patalpa	26.77 m ²
1.K2-2	San. mazgas	3.91 m ²
1.K2: 2		30.67 m ²
1.K3-1	Patalpa	27.24 m ²
1.K3-2	San. mazgas	3.91 m ²
1.K3: 2		31.15 m ²
1.K4-1	Patalpa	41.63 m ²
1.K4-2	San. mazgas	3.91 m ²
1.K4: 2		45.54 m ²
1.K5-1	Patalpa	42.52 m ²
1.K5-2	San. mazgas	4.41 m ²
1.K5: 2		46.93 m ²
		257.96 m ²

1.1	Laiptinė	
1.1.1	Laiptinės zona	24.66 m ²
1.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m ²
1.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m ²
Bendras laiptinės plotas:		62.91 m ²

Viso aukšto plotas: 552.62 m²

Viso pastato plotas 2159.11 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		
	OBJKTAS		
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas		
A1398	PV	D. Černeckis	2023
	Arch.	T. Aurylaitė	2023
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023
BRŽINYS			
Pirmo aukšto planas M 1:150			
LAIDA			
0			
BRŽINYS			
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
P-21-05-4	2	PP	SA
Dokum. Nr.			
B10			
LAPAS			LAPŲ
1			1
UŽSAKOVAS			
UAB "NERI"			

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m ²
2.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m ²
2.B1-3	Miegamasis	10.85 m ²
2.B1-4	Miegamasis	9.90 m ²
2.B1-5	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B1 plotas: 50.66 m²

2.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m ²
2.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m ²
2.B2-3	San. mazgas	3.32 m ²

Buto B2 plotas: 25.84 m²

2.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m ²
2.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.36 m ²
2.B3-3	Miegamasis	11.03 m ²
2.B3-4	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B3 plotas: 39.76 m²

2.B4-1	Koridorius	4.73 m ²
2.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.26 m ²
2.B4-3	Miegamasis	10.77 m ²
2.B4-4	San. mazgas	3.99 m ²

Buto B4 plotas: 39.74 m²

2.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m ²
2.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.57 m ²
2.B5-3	Miegamasis	10.77 m ²
2.B5-4	San. mazgas	3.65 m ²

Buto B5 plotas: 38.29 m²

2.B6-1	Koridorius	6.31 m ²
2.B6-2	Svetainė/ virtuvė	16.97 m ²
2.B6-3	Miegamasis	9.26 m ²
2.B6-4	San. mazgas	4.77 m ²

Buto B6 plotas: 37.31 m²

2.B7-1	Koridorius/ holas	7.34 m ²
2.B7-2	Svetainė/ virtuvė	19.89 m ²
2.B7-3	Miegamasis	9.37 m ²
2.B7-4	Miegamasis	10.35 m ²
2.B7-5	Drabužinė	2.38 m ²
2.B7-6	San. mazgas	3.94 m ²

Buto B7 plotas: 53.27 m²

2.B8-1	Koridorius/ holas	5.99 m ²
2.B8-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m ²
2.B8-3	Miegamasis	10.71 m ²
2.B8-4	Drabužinė	2.04 m ²
2.B8-5	San. mazgas	4.73 m ²

Buto B8 plotas: 42.91 m²

2.B9-1	Koridorius/ holas	3.27 m ²
2.B9-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
2.B9-3	San. mazgas	3.24 m ²

Buto B9 plotas: 29.20 m²

2.B10-1	Koridorius/ holas	3.20 m ²
2.B10-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
2.B10-3	San. mazgas	3.24 m ²

Buto B10 plotas: 29.13 m²

2.B11-1	Koridorius/ holas	5.69 m ²
2.B11-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m ²
2.B11-3	Miegamasis	11.10 m ²
2.B11-4	Drabužinė	2.16 m ²
2.B11-5	San. mazgas	4.73 m ²

Buto B11 plotas: 43.13 m²

2.B12-1	Koridorius/ holas	7.70 m ²
2.B12-2	Svetainė/ virtuvė	19.40 m ²
2.B12-3	Miegamasis	9.02 m ²
2.B12-4	Miegamasis	10.19 m ²
2.B12-5	Drabužinė	2.59 m ²
2.B12-6	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B12 plotas: 52.73 m²

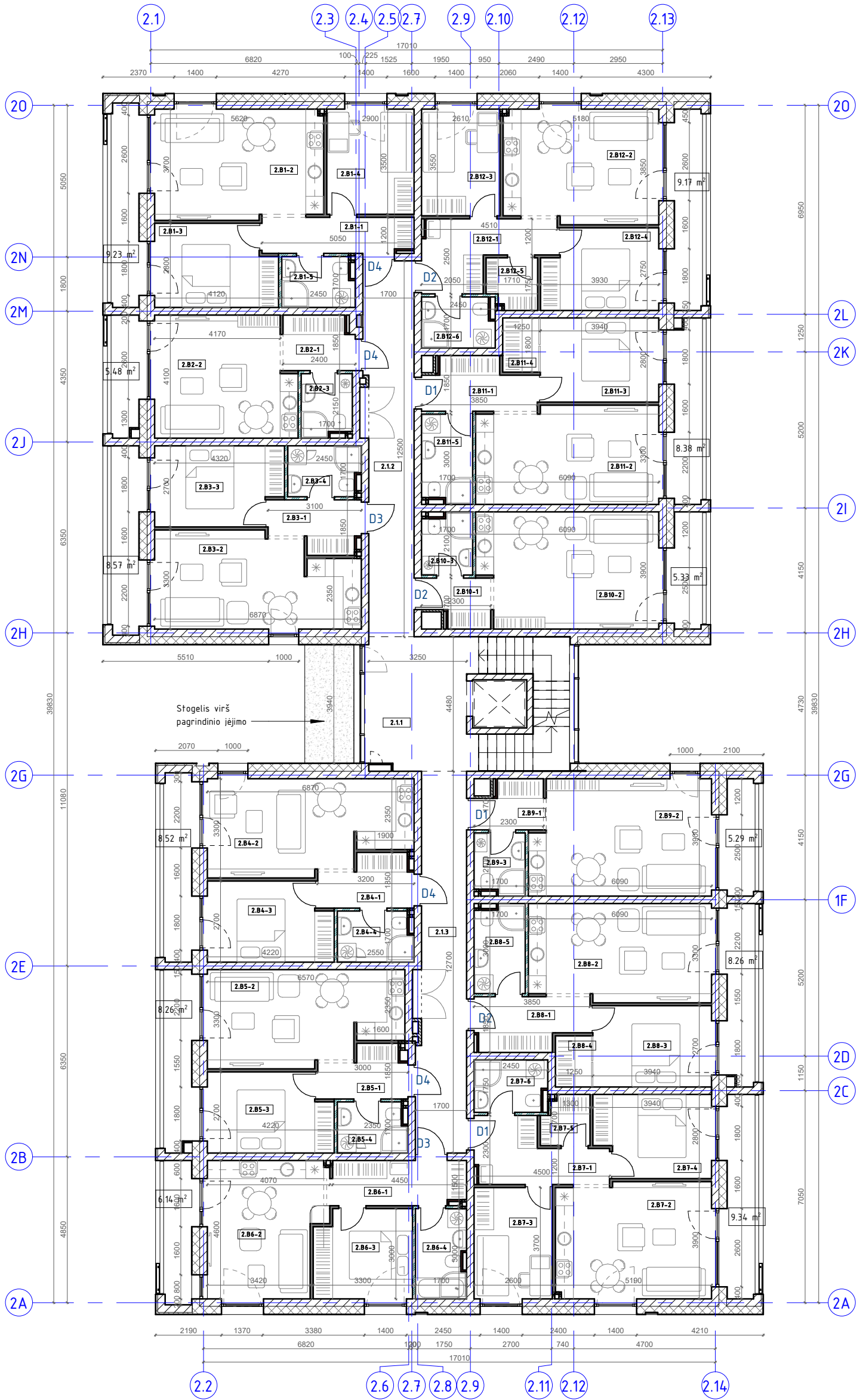
2.1	Laiptinė	
2.1.1	Laiptinės zona	15.36 m ²
2.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m ²
2.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m ²

Bendras laiptinės plotas: 53.61 m²

Viso aukšto plotas: 535.58 m²

Viso pastato plotas 2159.11 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikanchiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599			OBJEKTAS		
ARCHICOM			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas		
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Antro aukšto planas M 1:150	
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023	0	
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NERI"				Kompleksas	LAPŲ
				Objektas	
				Stadija	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				P-21-05-4	1
				2	1
				PP	
				SA	
				B11	

Trečio aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m ²
3.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m ²
3.B1-3	Miegamasis	10.85 m ²
3.B1-4	Miegamasis	9.90 m ²
3.B1-5	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B1 plotas: 50.66 m²

3.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m ²
3.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m ²
3.B2-3	San. mazgas	3.32 m ²

Buto B2 plotas: 25.84 m²

3.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m ²
3.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.35 m ²
3.B3-3	Miegamasis	11.03 m ²
3.B3-4	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B3 plotas: 39.76 m²

3.B4-1	Koridorius/ holas	4.73 m ²
3.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.26 m ²
3.B4-3	Miegamasis	10.77 m ²
3.B4-4	San. mazgas	3.99 m ²

Buto B4 plotas: 39.74 m²

3.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m ²
3.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.57 m ²
3.B5-3	Miegamasis	10.77 m ²
3.B5-4	San. mazgas	3.65 m ²

Buto B5 plotas: 38.29 m²

3.B6-1	Koridorius/ holas	6.56 m ²
3.B6-2	Svetainė/ virtuvė	17.36 m ²
3.B6-3	Miegamasis	8.59 m ²
3.B6-4	San. mazgas	4.77 m ²

Buto B6 plotas: 37.29 m²

3.B7-1	Koridorius/ holas	7.34 m ²
3.B7-2	Svetainė/ virtuvė	19.89 m ²
3.B7-3	Miegamasis	9.37 m ²
3.B7-4	Miegamasis	10.35 m ²
3.B7-5	Drabužinė	2.38 m ²
3.B7-6	San. mazgas	3.94 m ²

Buto B7 plotas: 53.27 m²

3.B8-1	Koridorius/ holas	5.99 m ²
3.B8-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m ²
3.B8-3	Miegamasis	10.71 m ²
3.B8-4	Drabužinė	2.04 m ²
3.B8-5	San. mazgas	4.73 m ²

Buto B8 plotas: 42.91 m²

3.B9-1	Koridorius/ holas	3.27 m ²
3.B9-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
3.B9-3	San. mazgas	3.24 m ²

Buto B9 plotas: 29.20 m²

3.B10-1	Koridorius/ holas	3.20 m ²
3.B10-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
3.B10-3	San. mazgas	3.24 m ²

Buto B10 plotas: 29.13 m²

3.B11-1	Koridorius/ holas	5.69 m ²
3.B11-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m ²
3.B11-3	San. mazgas	11.10 m ²
3.B11-4	Drabužinė	2.16 m ²
3.B11-5	San. mazgas	4.73 m ²

Buto B11 plotas: 43.13 m²

3.B12-1	Koridorius/ holas	7.70 m ²
3.B12-2	Svetainė/ virtuvė	19.40 m ²
3.B12-3	Miegamasis	9.02 m ²
3.B12-4	Miegamasis	10.19 m ²
3.B12-5	Drabužinė	2.59 m ²
3.B12-6	San. mazgas	3.82 m ²

Buto B12 plotas: 52.73 m²

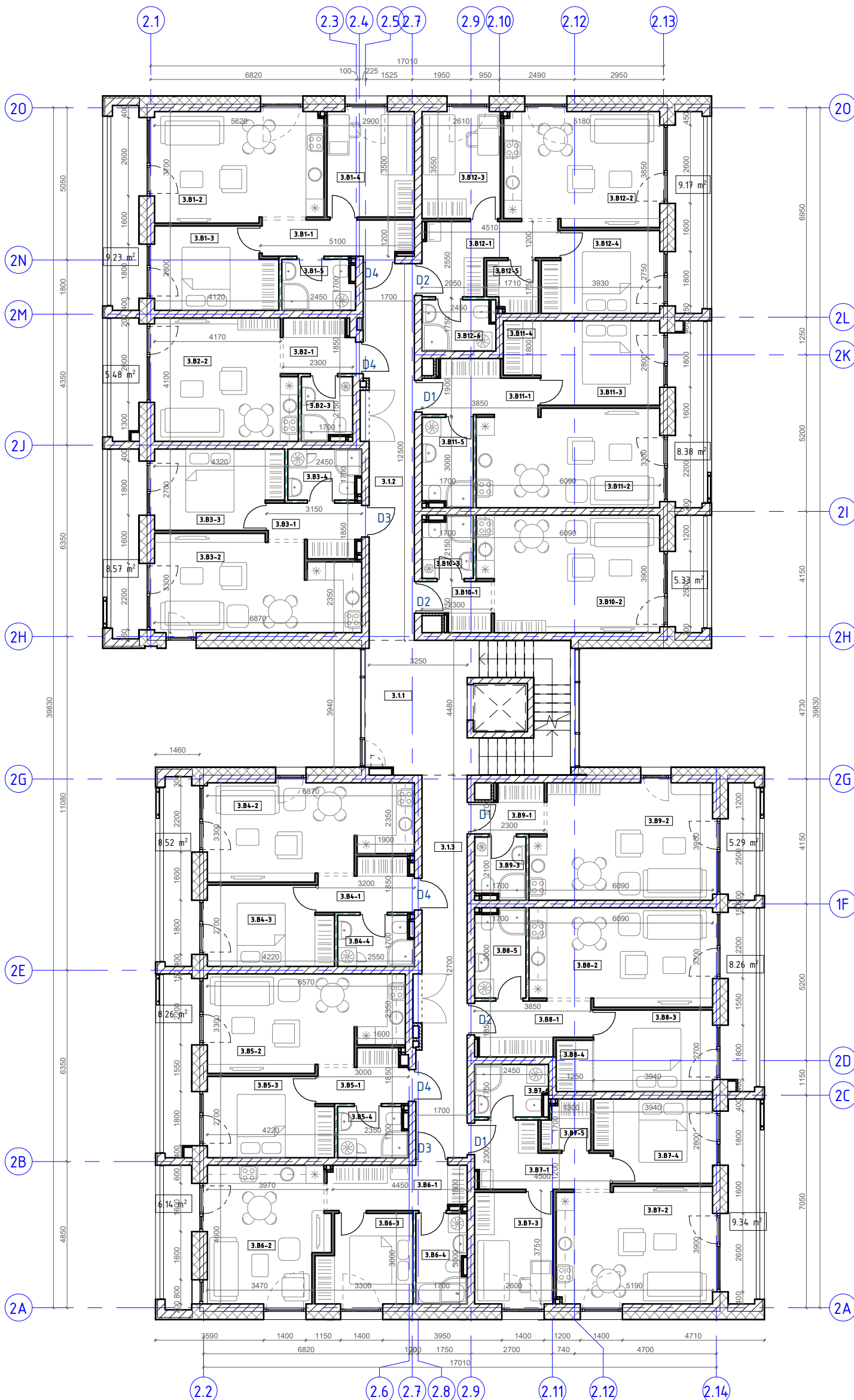
3.1	Laiptinė	
3.1.1	Laiptinės zona	15.36 m ²
3.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m ²
3.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m ²

Bendras laiptinės plotas: 53.61 m²

Viso aukšto plotas: 535.55 m²

Viso pastato plotas 2159.11 m²

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

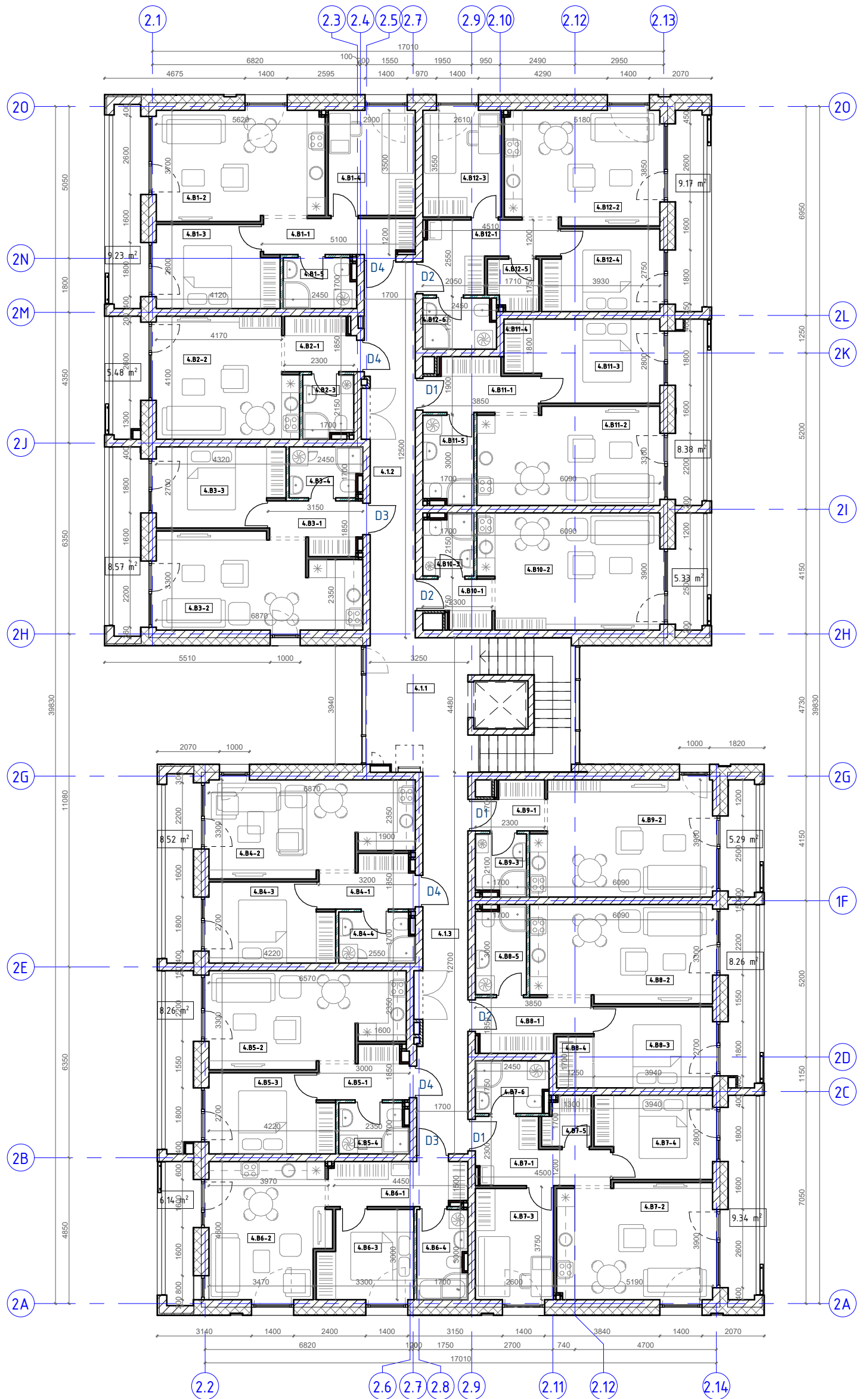
0	LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599			OBJEKTAS		
ARCHICOM			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas		
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Trečio aukšto planas M 1:150	
	Arch.	G. Vasilkovaitytė	2023		0
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NERI"				Kompleksas	LAPŲ
				Objektas	1
				Stadija	1
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				B12	

Ketvirto aukšto patalpų ekspliciacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
4.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m ²
4.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m ²
4.B1-3	Miegamasis	10.85 m ²
4.B1-4	Miegamasis	9.90 m ²
4.B1-5	San. mazgas	3.82 m ²
Buto B1 plotas:		50.66 m ²
4.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m ²
4.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m ²
4.B2-3	San. mazgas	3.32 m ²
Buto B2 plotas:		25.84 m ²
4.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m ²
4.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.36 m ²
4.B3-3	Miegamasis	11.03 m ²
4.B3-4	San. mazgas	3.82 m ²
Buto B3 plotas:		39.76 m ²
4.B4-1	Koridorius/ holas	4.73 m ²
4.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.26 m ²
4.B4-3	Miegamasis	10.77 m ²
4.B4-4	San. mazgas	3.99 m ²
Buto B4 plotas:		39.74 m ²
4.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m ²
4.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.57 m ²
4.B5-3	Miegamasis	10.77 m ²
4.B5-4	San. mazgas	3.65 m ²
Buto B5 plotas:		38.29 m ²
4.B6-1	Koridorius/ holas	6.56 m ²
4.B6-2	Svetainė/ virtuvė	17.36 m ²
4.B6-3	Miegamasis	8.59 m ²
4.B6-4	San. mazgas	4.77 m ²
Buto B6 plotas:		37.29 m ²
4.B7-1	Koridorius/ holas	7.34 m ²
4.B7-2	Svetainė/ virtuvė	19.89 m ²
4.B7-3	Miegamasis	9.37 m ²
4.B7-4	Miegamasis	10.35 m ²
4.B7-5	Drabužinė	2.38 m ²
4.B7-6	San. mazgas	3.94 m ²
Buto B7 plotas:		53.27 m ²
4.B8-1	Koridorius/ holas	5.99 m ²
4.B8-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m ²
4.B8-3	Miegamasis	10.71 m ²
4.B8-4	Drabužinė	2.04 m ²
4.B8-5	San. mazgas	4.73 m ²
Buto B8 plotas:		42.91 m ²
4.B9-1	Koridorius/ holas	3.27 m ²
4.B9-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
4.B9-3	San. mazgas	3.24 m ²
Buto B9 plotas:		29.20 m ²
4.B10-1	Koridorius/ holas	3.20 m ²
4.B10-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
4.B10-3	San. mazgas	3.24 m ²
Buto B10 plotas:		29.13 m ²
4.B11-1	Koridorius/ holas	5.69 m ²
4.B11-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m ²
4.B11-3	Miegamasis	11.10 m ²
4.B11-4	Drabužinė	2.16 m ²
4.B11-5	San. mazgas	4.73 m ²
Buto B11 plotas:		43.13 m ²
4.B12-1	Koridorius/ holas	7.70 m ²
4.B12-2	Svetainė/ virtuvė	19.40 m ²
4.B12-3	Miegamasis	9.02 m ²
4.B12-4	Miegamasis	10.19 m ²
4.B12-5	Drabužinė	2.59 m ²
4.B12-6	San. mazgas	3.82 m ²
Buto B12 plotas:		52.73 m ²
4.1	Laiptinė	
4.1.1	Laiptinės zona	15.15 m ²
4.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m ²
4.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m ²
Bendras laiptinės plotas:		53.40 m ²
Viso aukšto plotas:		535.35 m ²

Viso pastato plotas 2159.11 m²

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS		Daugiaabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A1398		PV	D. Černeckis	2023		BRĖŽINYS	
		Arch.	T. Aurylaitė	2023		Ketvirto aukšto planas M 1:150	
		Arch.	G. Vasilkovaitytė	2023		0	
UŽSAKOVAS		UAB "NERI"		Kompleksas		Objektas	Stadija
				P-21-05-4	2	PP	SA
				Dokum. Nr.		LAPAS	LAPŲ
				B14		1	1

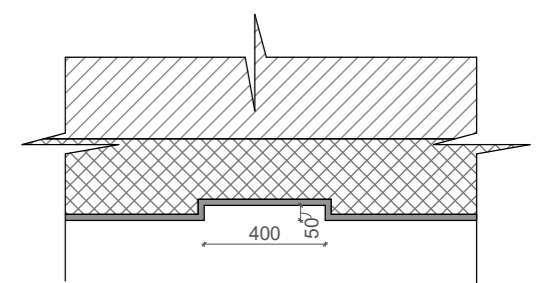
Fasadas tarp ašiu 20-2A M 1:100



Fasadas tarp ašiu 2.13-2.1 M 1:100

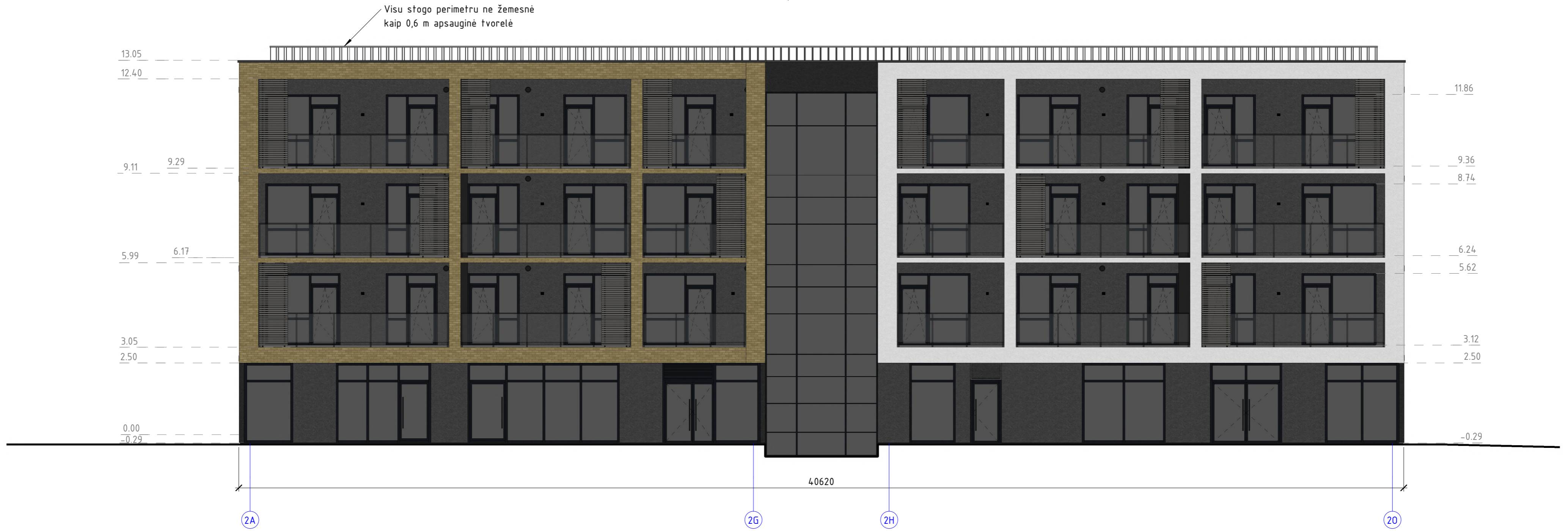


Fasado plokštumos igylinimo detalė M 1:25

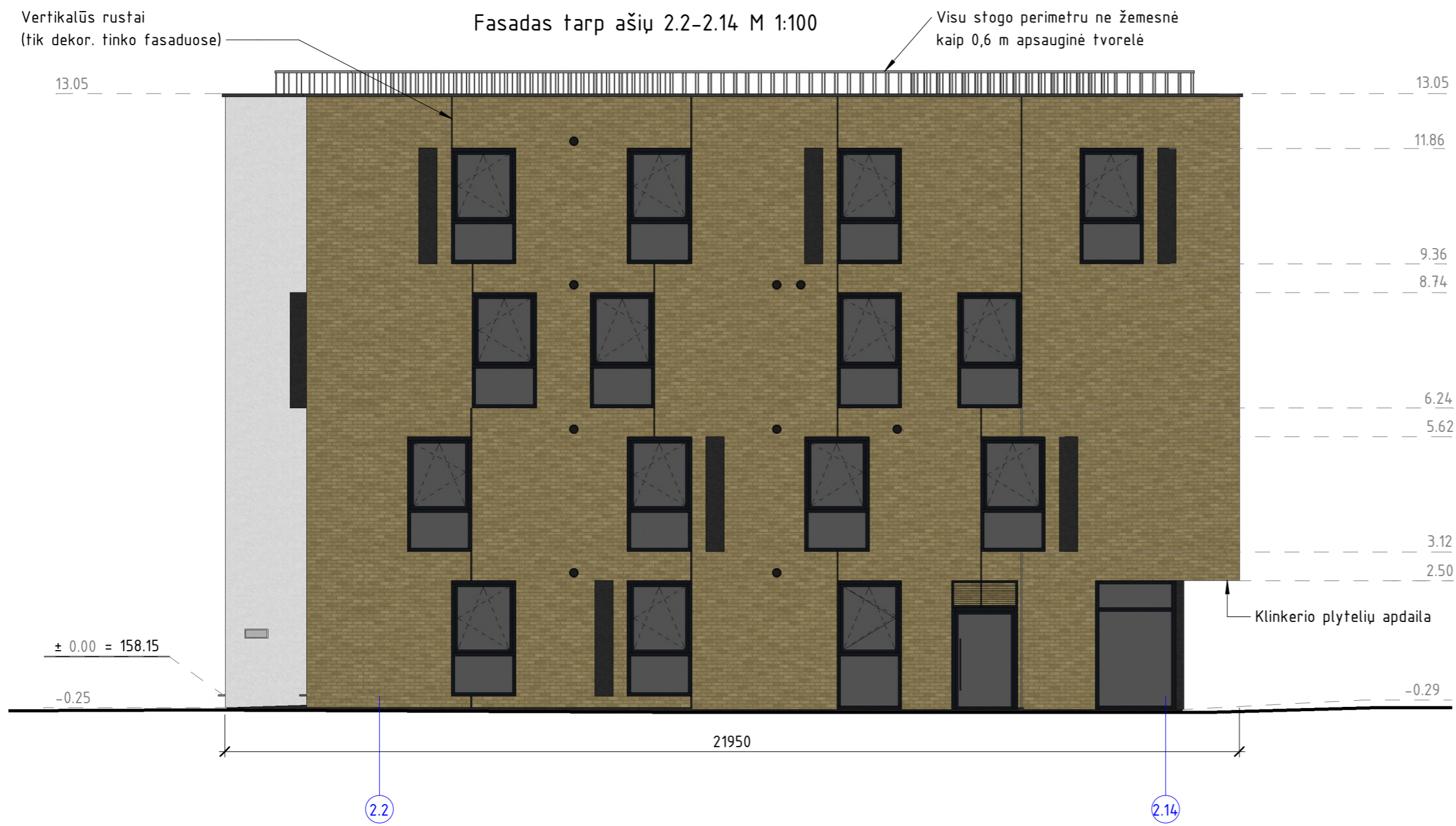


0	LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		OBJEKTAS	
	UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, jm.k. 300636599		Daugiabučiu gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas					
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	Fasadai tarp ašiu 20-2A ir 2.13-2.1 M 1:100		LAIKA	0
	Arch.	T. Aurylaitė	2023				LAPAS	LAPŲ
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023				1	1
UŽSAKOVAS		Kompleksas		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	
UAB "NERI"		P-21-05-4		2	PP	SA	B15	

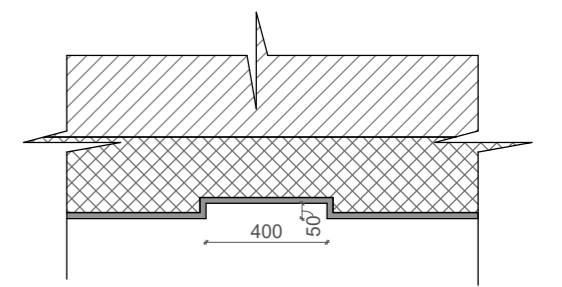
Fasadas tarp ašiu 2A-20 M 1:100



Fasadas tarp ašiu 2.2-2.14 M 1:100



Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25

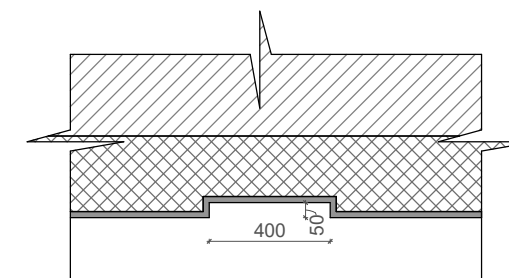


0	LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		OBJEKTAS				
	UAB ARCHICOM		Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, jm.k. 300636599		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas						
A 1998	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	Fasadai tarp ašiu 2A-20 ir 2.2-2.14 M 1:100			LAIKA			
	Arch.	T. Aurylaitė	2023					0			
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023								
UŽSAKOVAS		UAB "NERI"		Kompleksas		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPŲ
				P-21-05-4		2	PP	SA	B16	1	1

Fasadas tarp ašiu 2.14-2.2 M 1:100

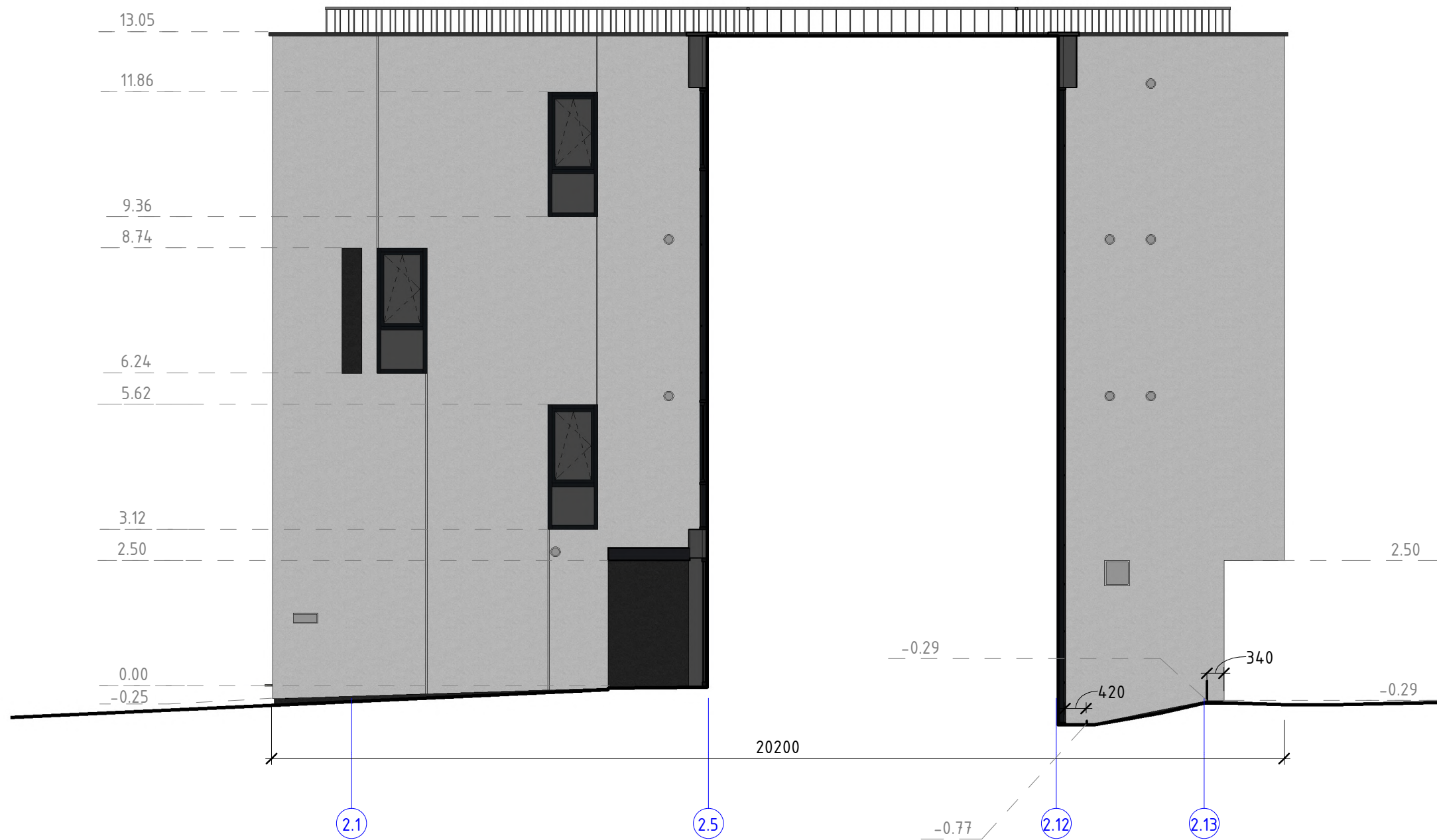


Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25

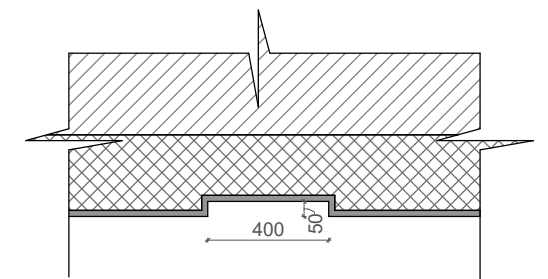


0						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS		
		ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas		
A 1398	PV	D. Černeckis		2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadas tarp ašiu 2.14-2.2 M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023		
					LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS		UAB "NER1"		Kompleksas	1	1
				Objektas		
				Stadija		
				Dalis		
				Dokum. Nr.		
				P-21-05-4		
				2		
				PP		
				SA		
				B17		

Fasadas tarp ašiy 2.1-2.13 M 1:100



Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25



0						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS				
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas				
A 1398	PV	D. Černeckis		2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	T. Aurylaitė			Fasadas tarp ašiy 2.1-2.13 M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023		
UŽSAKOVAS					LAPAS	LAPŲ
UAB "NER1"		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.
		P-21-05-4	2	PP	SA	B18
					1	1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1.B1-1	Koridorius	3.07 m ²
1.B1-2	Svetainė/ virtuvė	24.83 m ²
1.B1-3	Miegamasis	10.55 m ²
1.B1-4	Vonia su tualetu	4.72 m ²

Buto B1 plotas: 43.18 m²

1.B2-1	Koridorius	8.69 m ²
1.B2-2	Svetainė/ virtuvė	16.17 m ²
1.B2-3	Miegamasis	10.54 m ²
1.B2-4	Vonia su tualetu	4.54 m ²

Buto B2 plotas: 39.95 m²

1.B3-1	Koridorius	8.21 m ²
1.B3-2	Svetainė/ virtuvė	25.59 m ²
1.B3-3	Miegamasis	14.56 m ²
1.B3-4	Kambarys	13.52 m ²
1.B3-5	Vonia su tualetu	4.02 m ²

Buto B3 plotas: 65.90 m²

1.K1-1	Salė	29.83 m ²
1.K1-2	Darbuotojų patalpa	9.14 m ²
1.K1-3	San. mazgas	3.62 m ²

Komercijos patalpų plotas: 42.59 m²

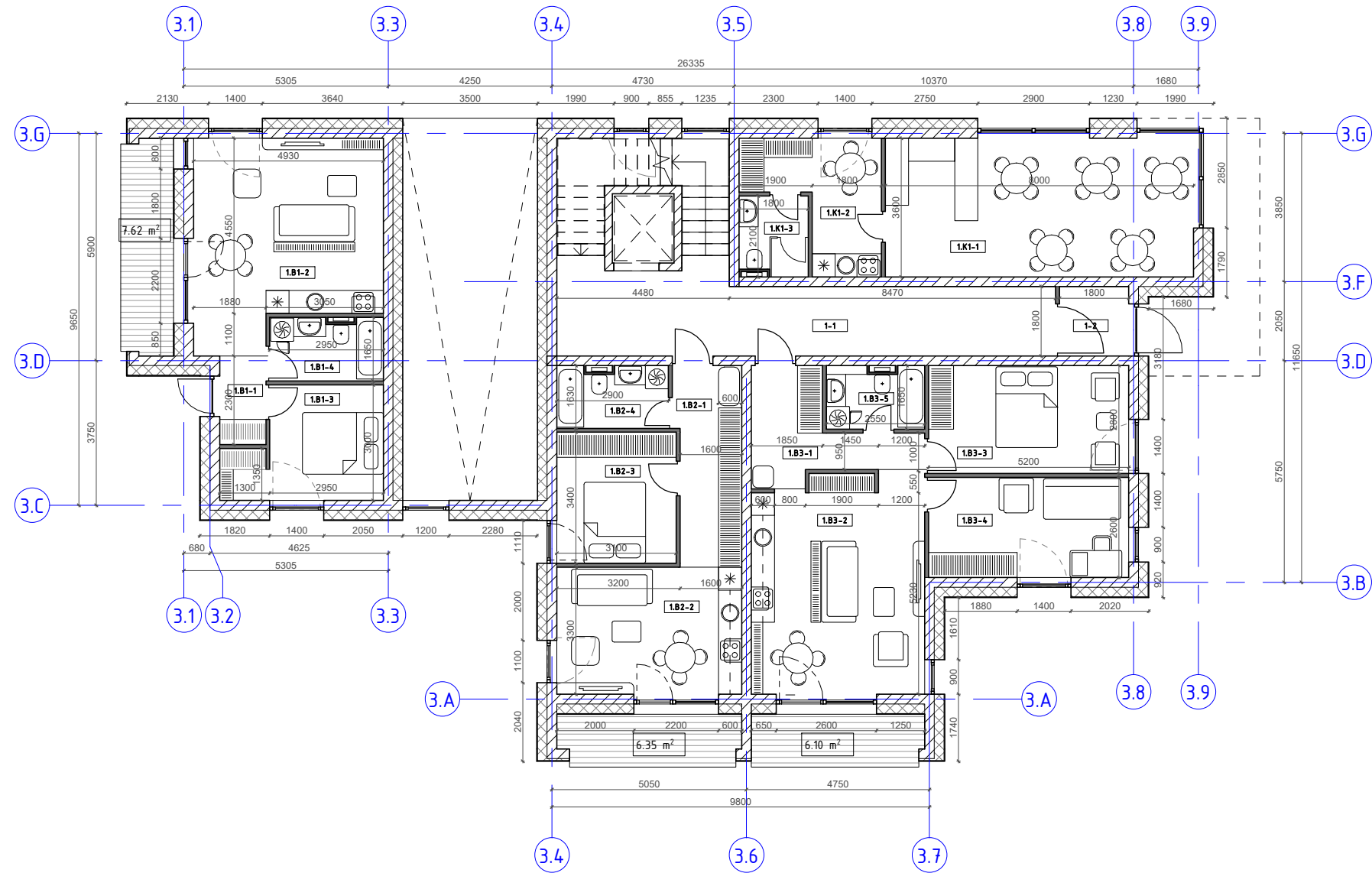
1-1	Koridorius	26.14 m ²
1-2	Koridorius	3.51 m ²

Koridorių plotas: 29.65 m²

Viso aukšte: 221.26 m²

Viso pastate (Objektas Nr. 3): 956.55 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvųjų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599			OBJEKTAS			
ARCHICOM			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS		LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Pirmo aukšto planas M 1:150		0
	Arch.	G. Vasilkovaite	2023			
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS		LAPAS
UAB "NER1"				Kompleksas	Objektas	Stadija
				P-21-05-4	3	PP
				Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
				SA	B19	1
						1

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

2.B1-1	Koridorius	5.27 m ²
2.B1-2	Svetainė/ virtuvė	24.51 m ²
2.B1-3	Miegamasis	11.29 m ²
2.B1-4	Vonia su tualetu	5.92 m ²

Buto B6 plotas: 46.99 m²

2.B2-1	Koridorius	6.40 m ²
2.B2-2	Miegamasis	15.75 m ²
2.B2-3	San. mazgas	3.96 m ²
2.B2-4	Sandėliukas	2.70 m ²

Buto B2 plotas: 28.81 m²

2.B3-1	Koridorius	8.69 m ²
2.B3-2	San. mazgas	16.17 m ²
2.B3-3	Miegamasis	10.54 m ²
2.B3-4	Vonia su tualetu	4.54 m ²

Buto B3 plotas: 39.95 m²

2.B4-1	Koridorius	8.21 m ²
2.B4-2	Svetainė/ virtuvė	25.59 m ²
2.B4-3	Miegamasis	14.56 m ²
2.B4-4	Kambarys	13.52 m ²
2.B4-5	Vonia su tualetu	4.02 m ²

Buto B4 plotas: 65.90 m²

2.B5-1	Koridorius	10.82 m ²
2.B5-2	Svetainė/ virtuvė	22.37 m ²
2.B5-3	Miegamasis	11.47 m ²
2.B5-4	Kambarys	10.55 m ²
2.B5-5	Vonia su tualetu	5.95 m ²

Buto B5 plotas: 61.15 m²

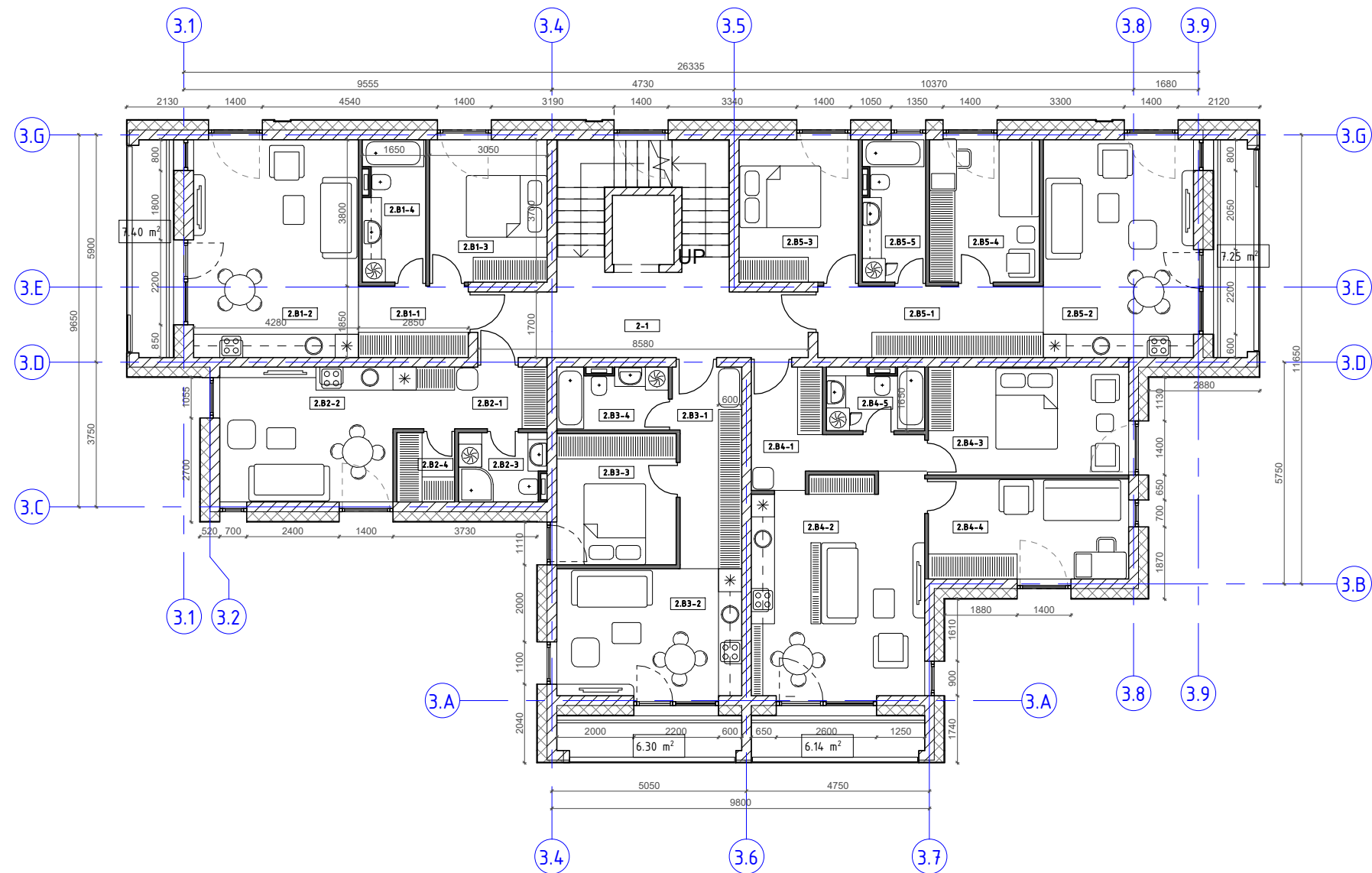
2-1	Koridorius	17.86 m ²
-----	------------	----------------------

Koridorių plotas: 17.86 m²

Viso aukšte: 260.65 m²

Viso pastate (Objektas Nr. 3): 956.55 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

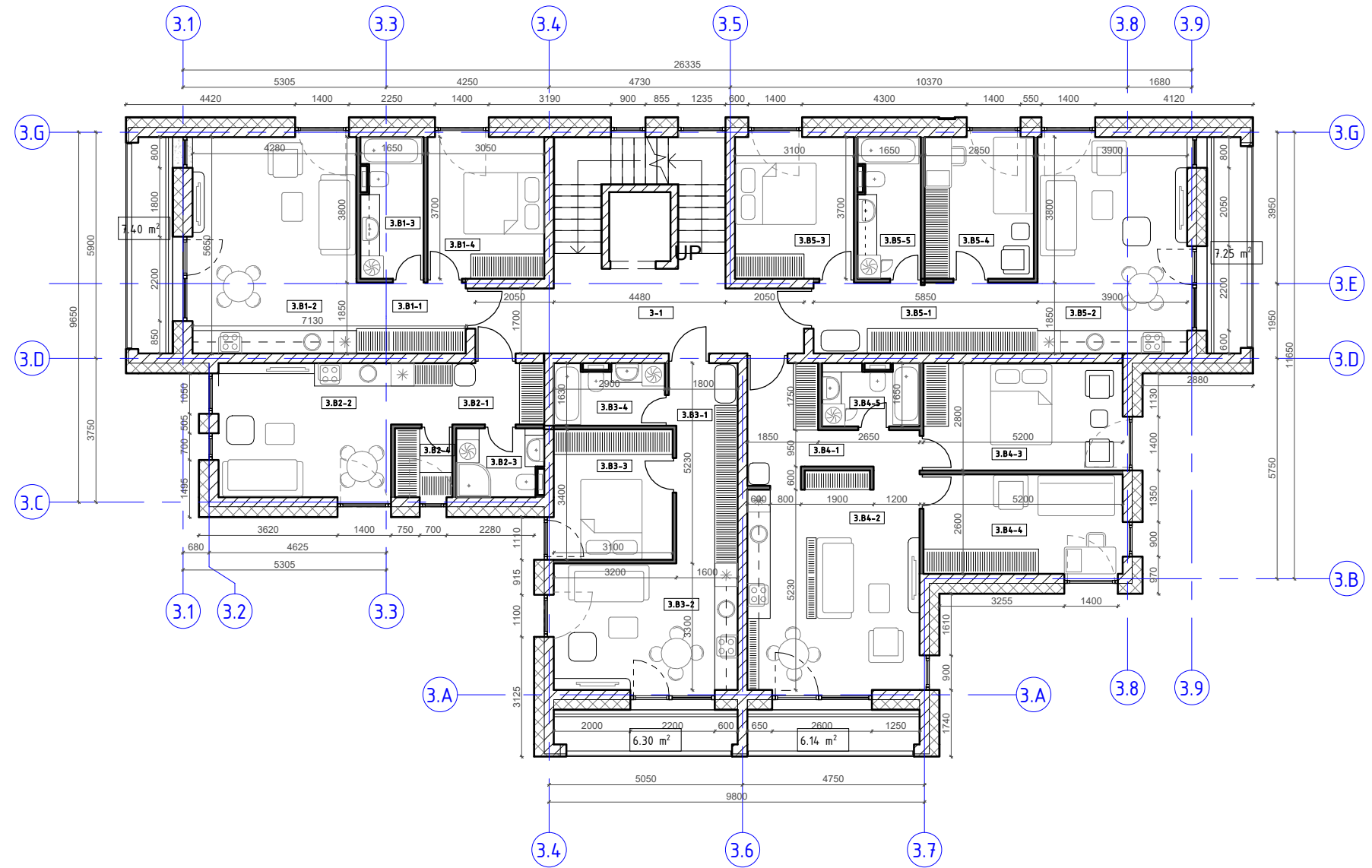
0	LAI DA		IŠLEIDIMO DATA		LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599			OBJEKTAS			
ARCHICOM			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS		LAI DA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Antro aukšto planas M 1:150		0
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023			
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŪ
UAB "NER1"				Kompleksas	Objektas	Stadija
				P-21-05-4	3	PP
				Dalis	Dokum. Nr.	
				SA	B20	
				1	1	

Trečio aukšto eksplikacija

Numeris	Pavadiniam	Plotas
---------	------------	--------

3.B1-1	Koridorius	5.27 m ²
3.B1-2	Miegamasis	24.51 m ²
3.B1-3	Vonia su tualetu	5.92 m ²
3.B1-4	Miegamasis	11.29 m ²
Buto B1 plotas:		46.99 m ²
3.B2-1	Koridorius	6.40 m ²
3.B2-2	Svetainė/ virtuvė	15.75 m ²
3.B2-3	Dušas su tualetu	3.96 m ²
3.B2-4	Sandėliukas	2.70 m ²
Buto B2 plotas:		28.81 m ²
3.B3-1	Koridorius	8.69 m ²
3.B3-2	Svetainė/ virtuvė	16.17 m ²
3.B3-3	Miegamasis	10.54 m ²
3.B3-4	Vonia su tualetu	4.54 m ²
Buto B3 plotas:		39.95 m ²
3.B4-1	Koridorius	8.21 m ²
3.B4-2	Svetainė/ virtuvė	25.59 m ²
3.B4-3	Miegamasis	14.56 m ²
3.B4-4	Kambarys	13.52 m ²
3.B4-5	Vonia su tualetu	4.02 m ²
Buto B4 plotas:		65.90 m ²
3.B5-1	Koridorius	10.82 m ²
3.B5-2	Svetainė/ virtuvė	22.37 m ²
3.B5-3	Miegamasis	11.47 m ²
3.B5-4	Kambarys	10.55 m ²
3.B5-5	Vonia su tualetu	5.95 m ²
Buto B5 plotas:		61.15 m ²
3-1	Koridorius	17.86 m ²
Buto B4 plotas:		17.86 m ²
Viso aukšte:		260.65 m ²
Viso pastate (Objektas Nr. 3):		956.55 m ²

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

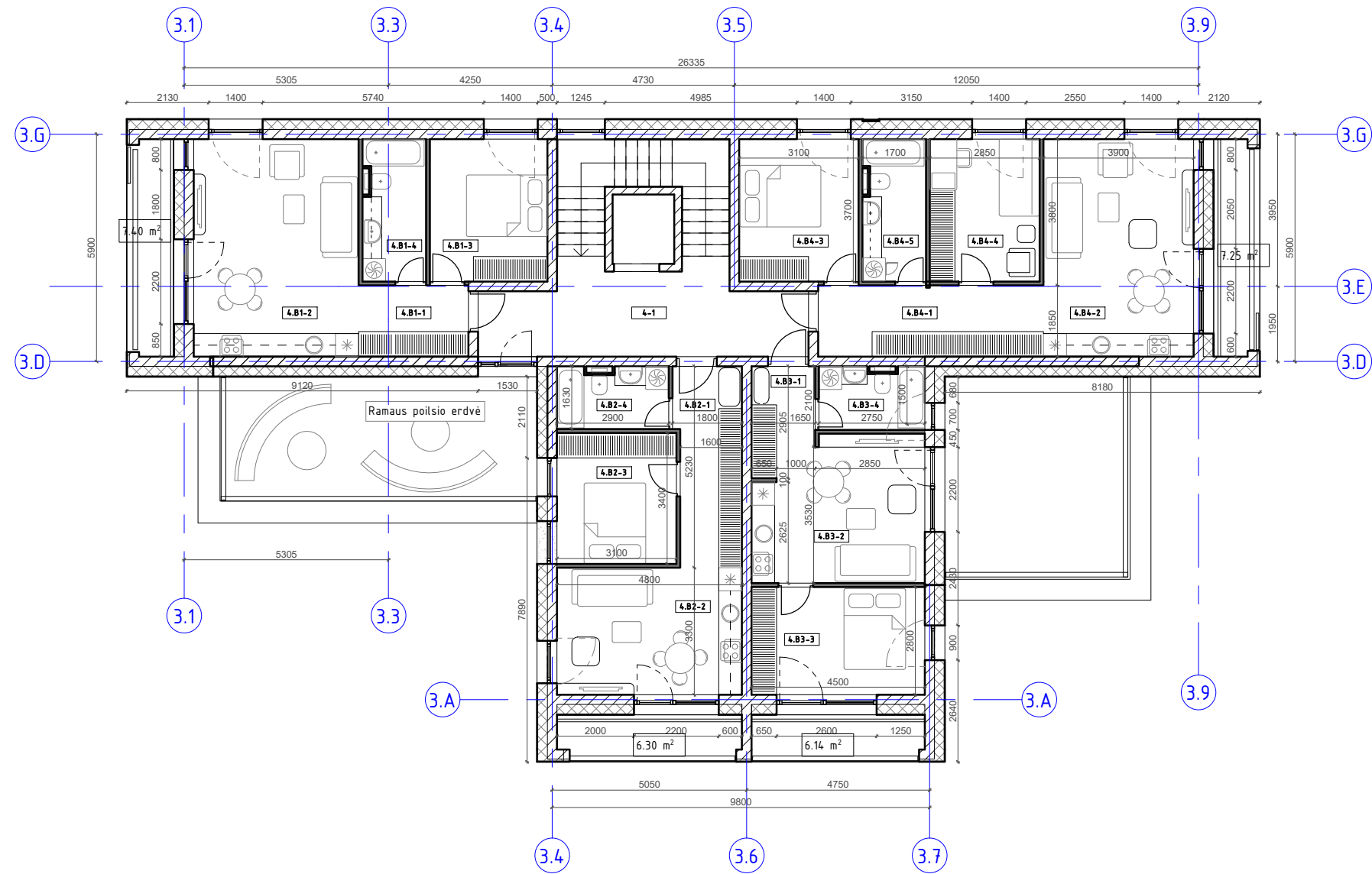
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas
A 1398	PV	D. Černeckis
	Arch.	T. Aurylaitė
	Arch.	G. Vasilkovaite
UŽSAKOVAS		BRĖŽINYS
UAB "NER1"		Objektas
		Stadija
		Dalis
		Dokum. Nr.
		LAPAS
		LAPU
		1
		1

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

4.B1-1	Koridorius	5.27 m ²
4.B1-2	Svetainė/ virtuvė	24.51 m ²
4.B1-3	Miegamasis	11.29 m ²
4.B1-4	Vonia su tualetu	5.92 m ²
Buto B1 plotas:		46.99 m ²
4.B2-1	Koridorius	8.69 m ²
4.B2-2	Svetainė/ virtuvė	16.17 m ²
4.B2-3	Miegamasis	10.61 m ²
4.B2-4	Vonia su tualetu	4.54 m ²
Buto B2 plotas:		40.01 m ²
4.B3-1	Koridorius	3.47 m ²
4.B3-2	Svetainė/ virtuvė	17.11 m ²
4.B3-3	Miegamasis	12.99 m ²
4.B3-4	Vonia su tualetu	4.38 m ²
Buto B3 plotas:		37.95 m ²
4.B4-1	Koridorius	10.82 m ²
4.B4-2	Svetainė/ virtuvė	22.37 m ²
4.B4-3	Miegamasis	11.47 m ²
4.B4-4	Kambarys	10.55 m ²
4.B4-5	Vonia su tualetu	5.95 m ²
Buto B4 plotas:		61.15 m ²
4-1	Koridorius	27.88 m ²
Plotas:		27.88 m ²
Viso aukšte:		213.98 m ²
Viso pastate (Objektas Nr. 3):		956.55 m ²

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atsparsi drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599			OBJEKTAS			
ARCHICOM			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS		LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Ketvirto aukšto planas M 1:150		0
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023			
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS		LAPAS
UAB "NER1"				Kompleksas	Objektas	Stadija
				P-21-05-4	3	PP
				Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
				SA	B22	1
						1

Fasadas tarp ašiu 3.9-3.1 M 1:100

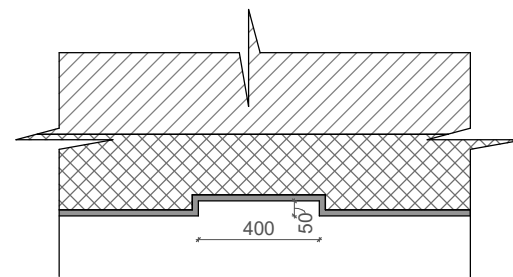
Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė



3.9

3.1

Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25



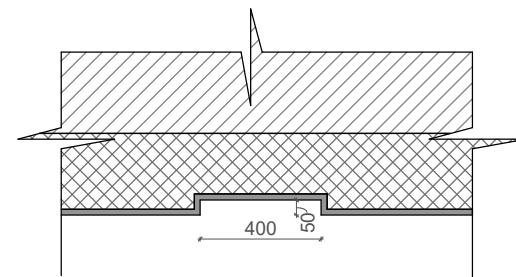
0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS			
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašiu 3.9-3.1 M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023		0
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NER1"				Kompleksas	LAPU
				Objektas	
				Stadija	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				P-21-05-4	3
				SA	B23
				1	1

Fasadas tarp ašiu 3.1-3.9 M 1:100

Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė



Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25



0						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS				
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas				
A 1398	PV	D. Černeckis			BRĖŽINYS	
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadai tarp ašiu 3.1-3.9 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023		
UŽSAKOVAS					LAPAS	LAPŲ
UAB "NER1"		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.
		P-21-05-4	3	PP	SA	B24
					1	1

Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvoretė

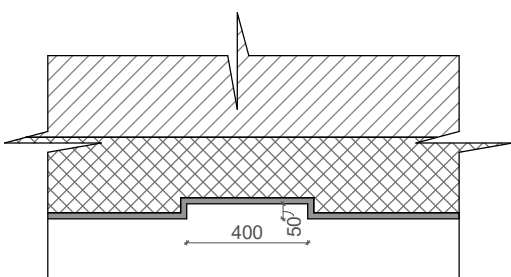
Fasadas tarp ašių 3.G-3A M 1:100



Fasadas tarp ašių 3.A-3G M 1:100



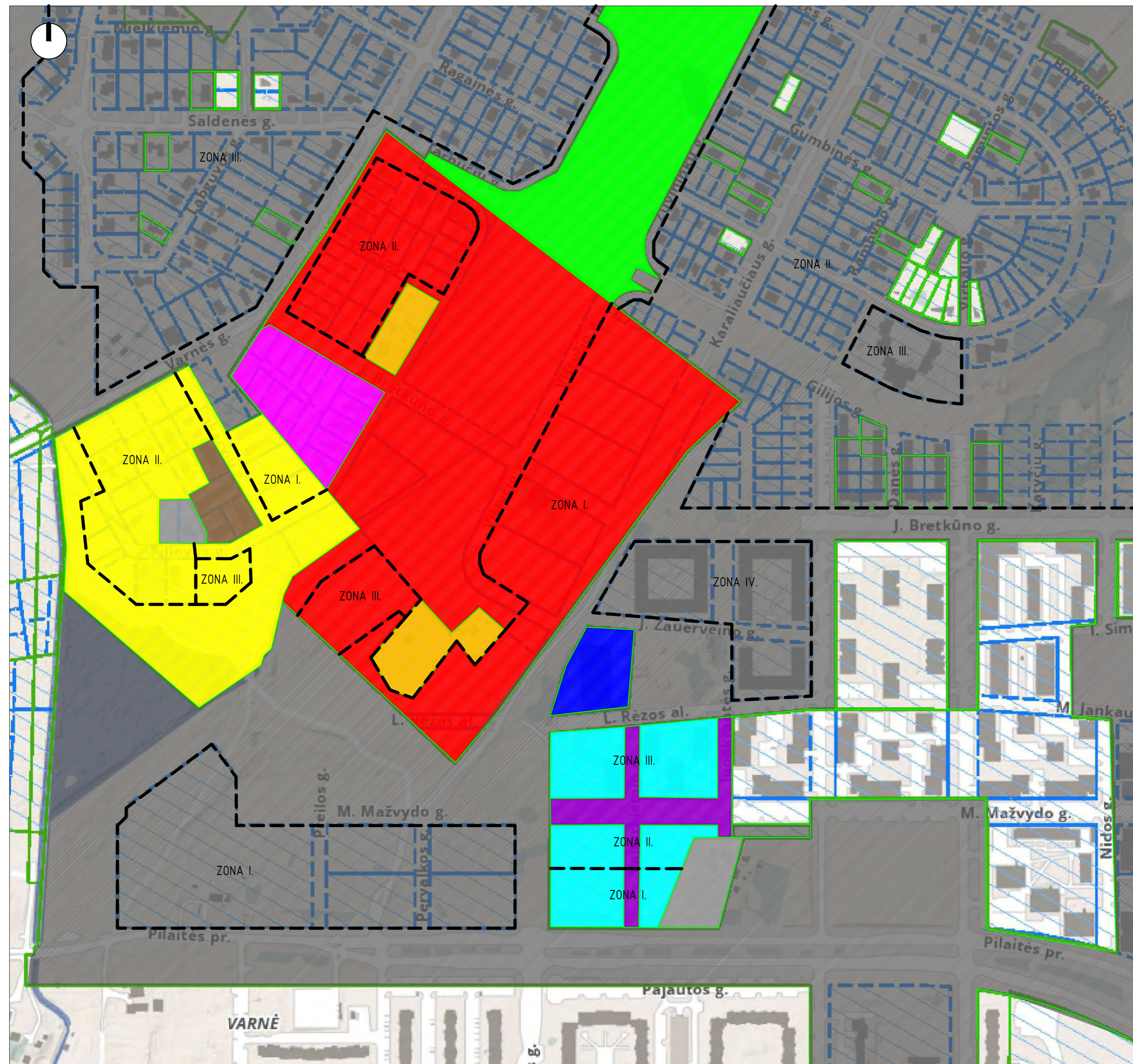
Fasado plokštumos įgylinimo detalė M 1:25



0											
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599				OBJEKTAS							
ARCHICOM				Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas							
A 1398	PV	D. Černeckis		2023	BRĖŽINYS				LAIDA		
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadai tarp ašių 3A-3G ir 3G-3A M 1:100				0		
	Arch.	G. Vasilkovaitytė		2023							
UŽSAKOVAS					BRĖŽINYS				LAPAS	LAPŲ	
UAB "NER1"					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	1	1
					P-21-05-4	3	PP	SA	B25		







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detalusis planas
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.	IV.
Aukštu sk.	1-5	1-3	1-2	3-5
Aukštis, m	-	-	-	-
Užstatymo intensyvumas	1.6	-	-	-
Užstatymo tankumas	60	-	-	-

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
55197
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/ 0167:1154 IR NR. 0101/ 0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALUSIS PLANAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.
Aukštu sk.	1-4	1-3	1-2
Aukštis, m	16	12	10
Užstatymo intensyvumas	0.8	0.4	0.4
Užstatymo tankumas	50	30	25

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
3210
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KAD. NR. 0101/ 0167:38), VARNĖS G. 15 (KAD. NR. 0101/ 0167:1242), PLYTINĖS K., (KAD. NR. 0101/ 0167:1240), DETALUSIS PLANAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.
Aukštu sk.	1-3	1-3	1-2
Aukštis, m	12	10	8.5
Užstatymo intensyvumas	0.4	0.4	0.2
Užstatymo tankumas	60	30	20

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
78804
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPO, SMALINĖS K. (KAD. NR. 0101/ 0167:1265), DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.
Aukštu sk.	1-10	1-10	1-6
Aukštis, m	34	34	22
Užstatymo intensyvumas	2.4	1.8	1.6
Užstatymo tankumas	80	45	40

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
55834
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
PLAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 649 (KARALIAUČIAUS G. 26, KAD. NR. 0101/ 0167:2774) SPRENDINIŲ

Aukštu sk.	5
Aukštis, m	15
Užstatymo intensyvumas	2
Užstatymo tankumas	40

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
79946
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
ŽĖMĖS SKLYPŲ PLIAVOS G. 2 (KAD. NR. 0101/ 0167:38), VARNĖS G. 15 (KAD. NR. 0101/ 0167:1242) IR SKLYPO (KAD. NR. 0101/ 0167:1240) DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 4, 5, 6, 7 UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS

Aukštu sk.	1-3
Aukštis, m	10
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	25

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
-
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/ 0167:1154 IR NR. 0101/ 0167:1097) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (NAUJAI FORMUOJAMI SERVITUTAI IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS BRETKŪNO G. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48 IR PILIAVOS G. 21, 23, 25, 27, 29.

Aukštu sk.	3
Aukštis, m	12
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	30

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
-
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas
ŽĖMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/ 0167:2245) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Aukštu sk.	-
Aukštis, m	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tankumas	-

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
-
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

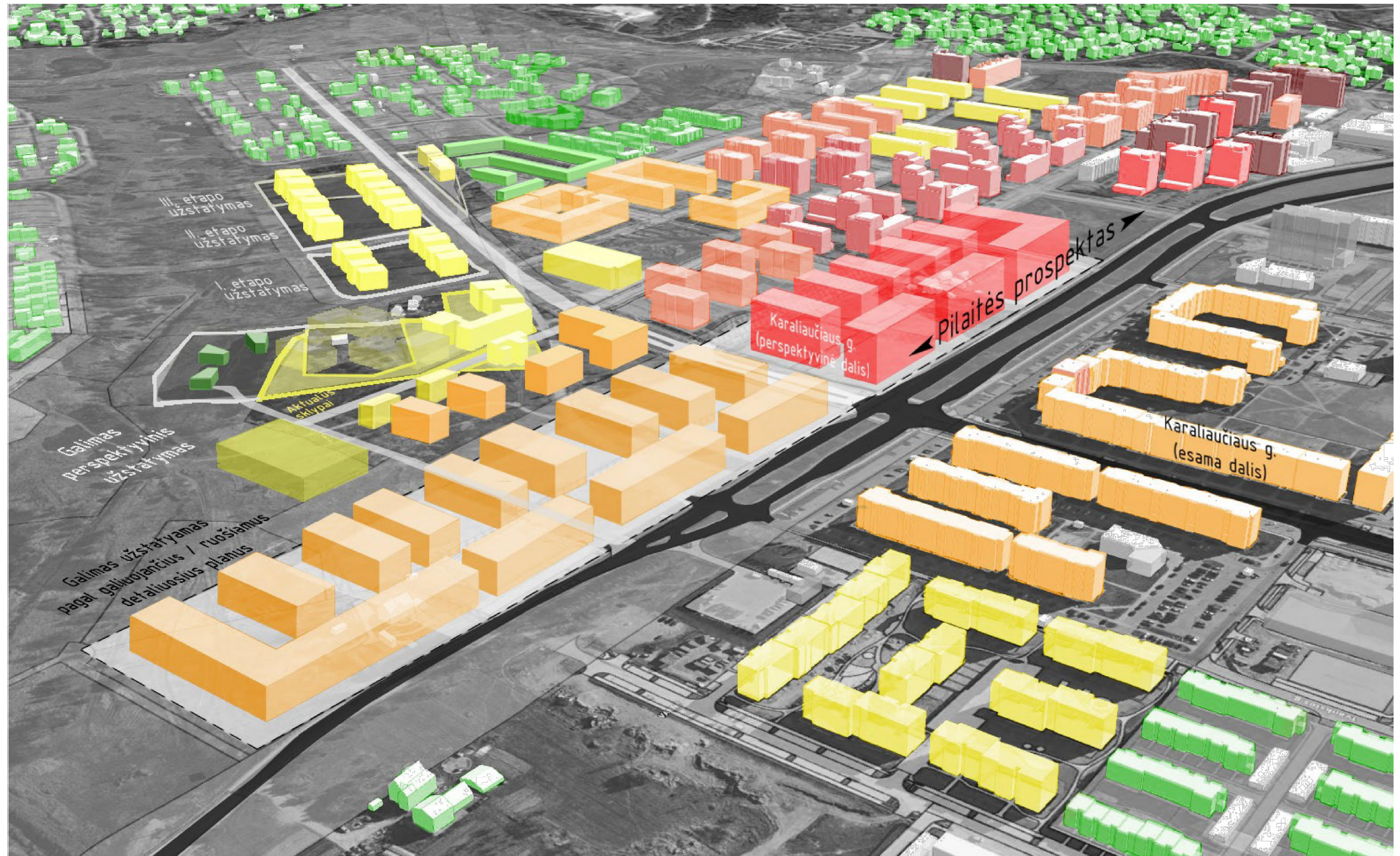
Detalusis planas
ŽĖMĖS SKLYPO SMALINĖS G. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Aukštu sk.	-
Aukštis, m	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tankumas	-

Teritorijos tipas
Galiojimo teritorija
Valstybinio registro Nr.
-
Etapas
Patvirtintos galiojimo ribos

- Privatūs sklypai
- kiti detalieji planai

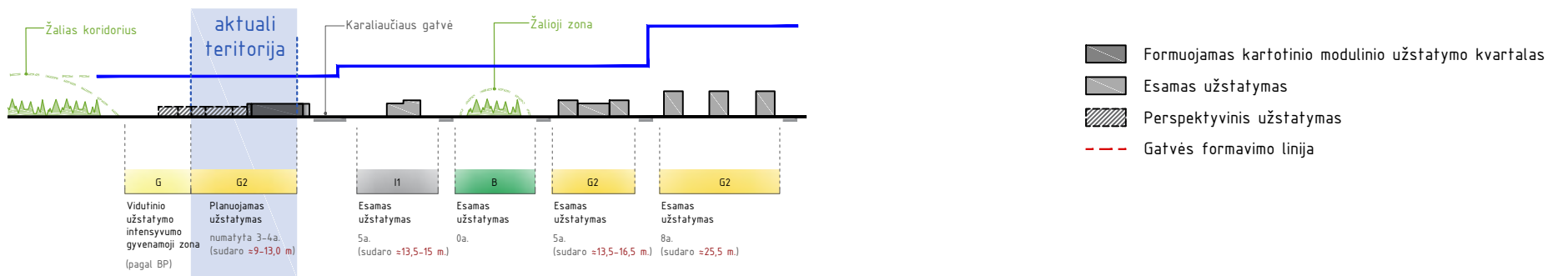
Pilaitės šiaurinės dalies 3D užstatymo schema



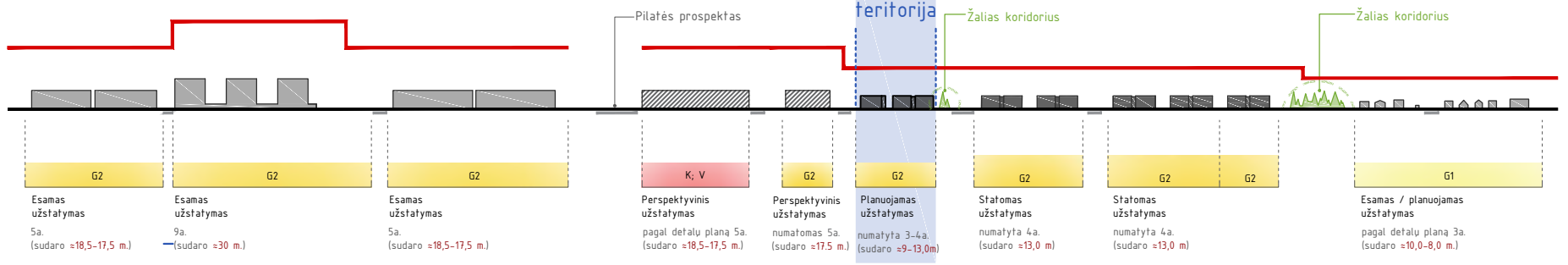
Statinių aukštingumas

■	30,0 – 30,5 m
■	27,0 – 27,5 m
■	25,0 – 25,0 m
■	19,0 – 19,5 m
■	16,0 – 16,5 m
■	13,0 – 13,5 m
■	7,5–10 m

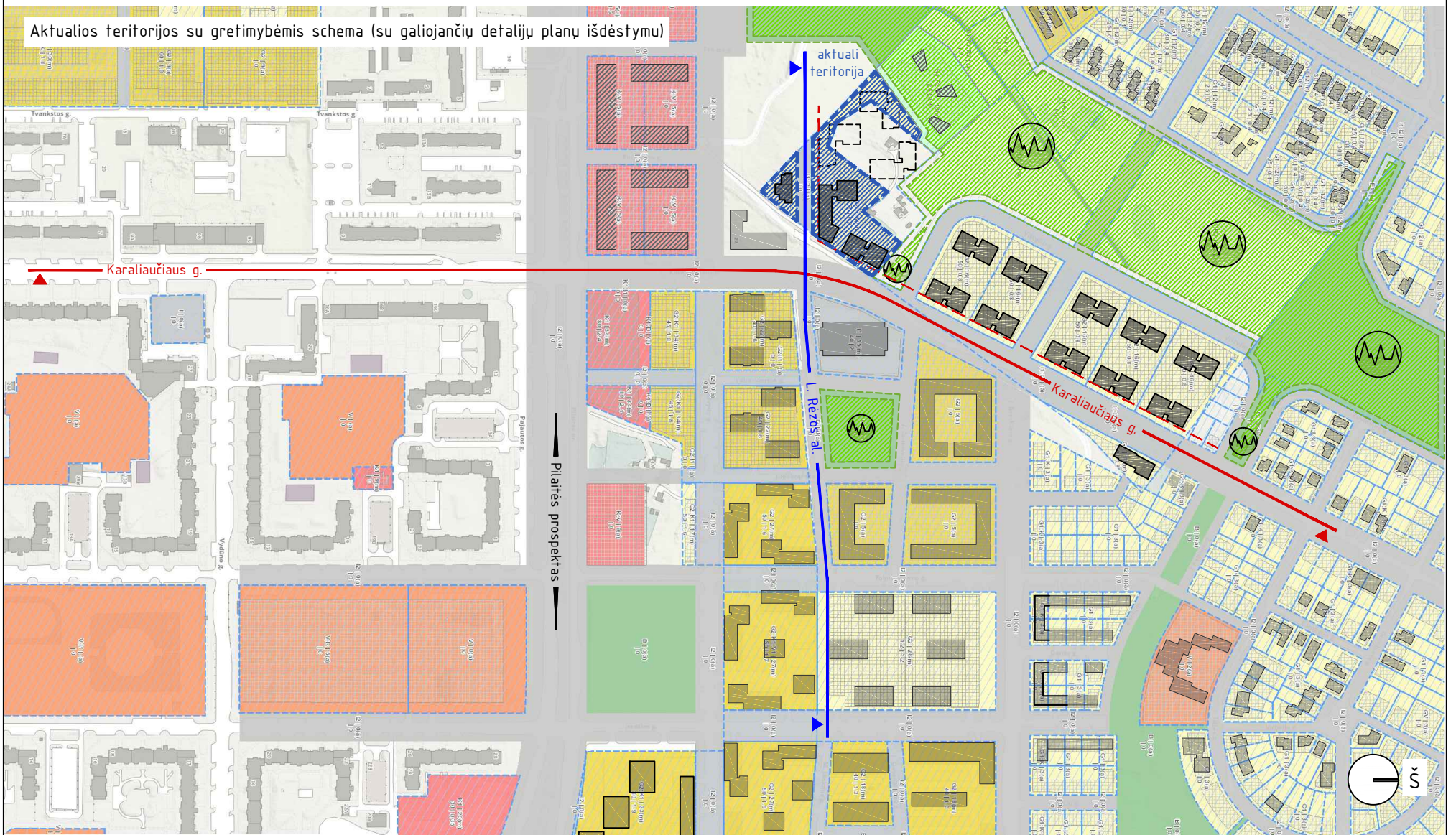
Išklotinė išilgai L. Rėzos al. (žiūrint į Šiaurę)



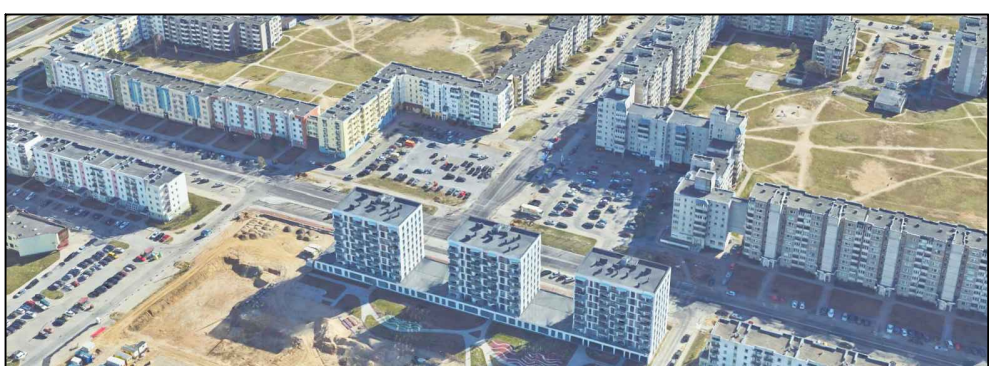
Išklotinė išilgai Karaliaučiaus g. (žiūrint į Vakarus)

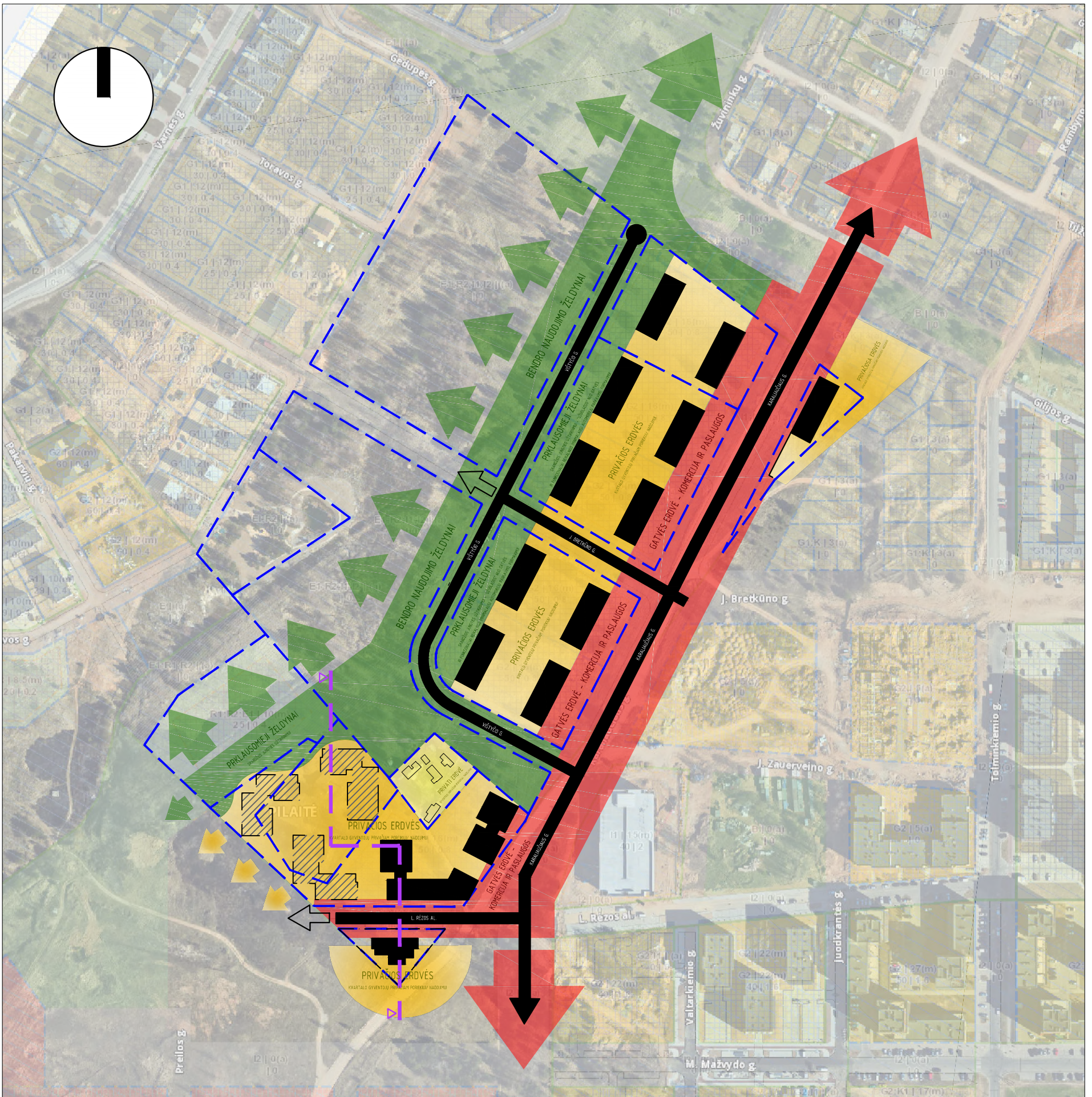


Aktualios teritorijos su gretimbėmis schema (su galiojančių detalijų planų išdėstymu)

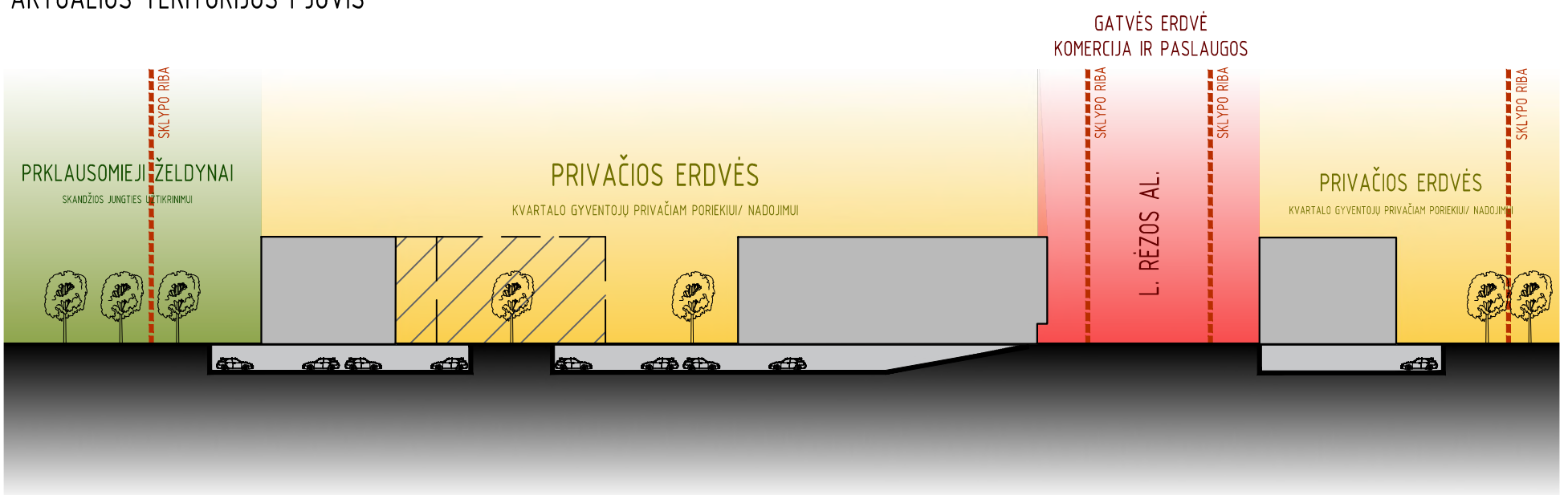


Pilaitėi būdingi nuoseklūs (nedinamiški ir nedažnai kintantys) aukščių pokyčiai išklotinėse





AKTUALIOS TERITORIJOS PJŪVIS





Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



J. Kanto g. 23



Kvartalas tarp Įsrutės ir Tolminkiemio gatvių



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Tvanktos g. 13



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Karaliaučiaus g. 16, 20



Įsrutės g.



I. Simonaitytės g. 2, 2A

Šiuo statybos etapu ketinami įgyvendinti sprendiniai

Skirtinguose projektavimo etapuose, sekančiose projektavimo stadijose, vertinamas fasadų dekoravimo sprendinys



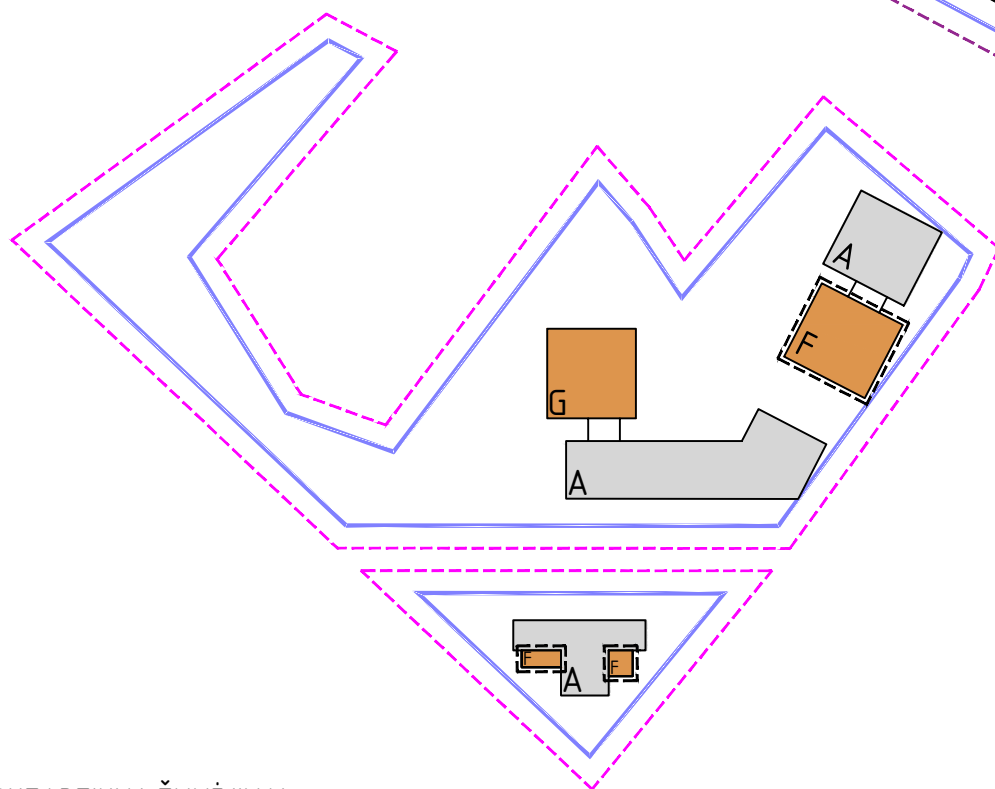
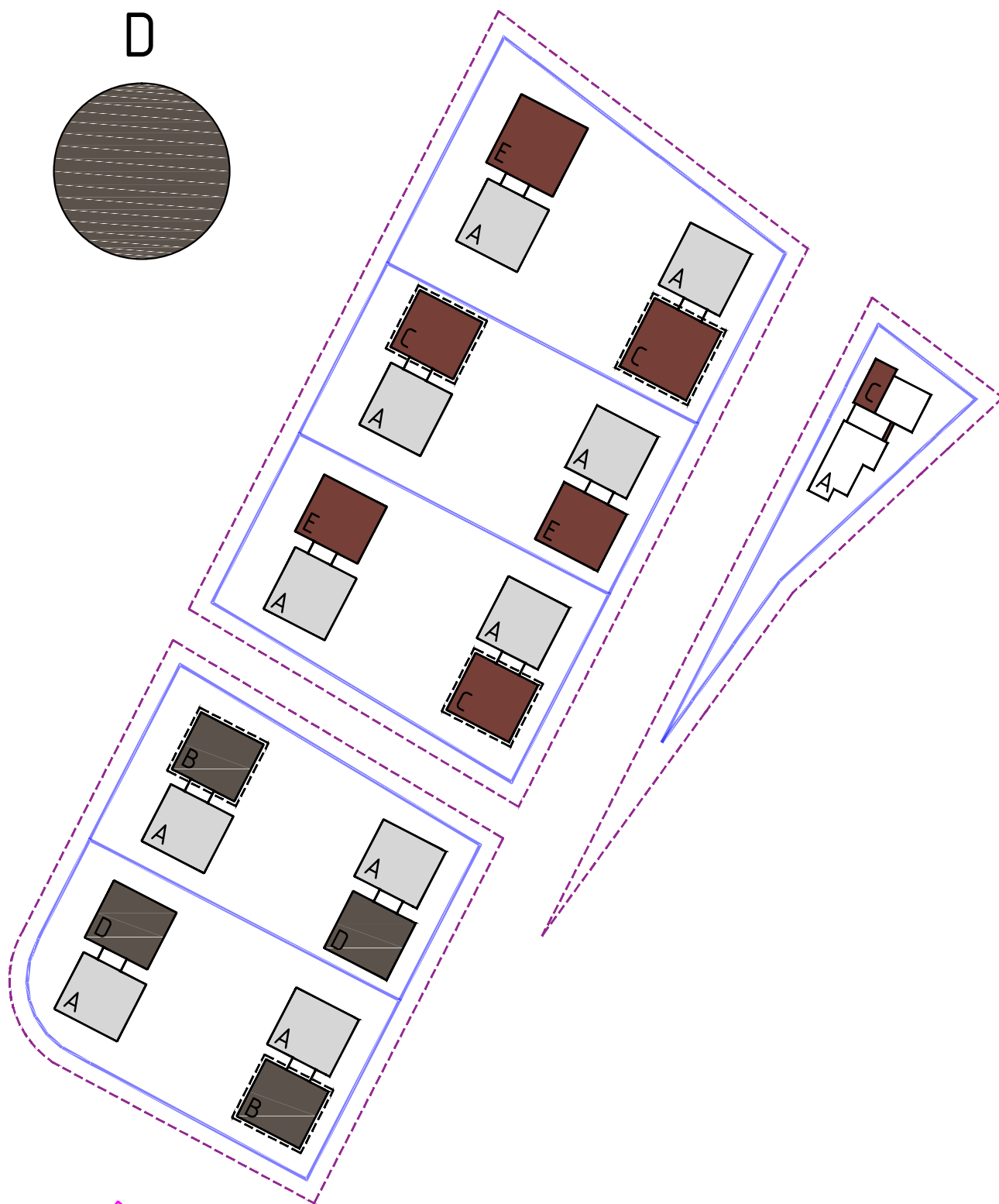
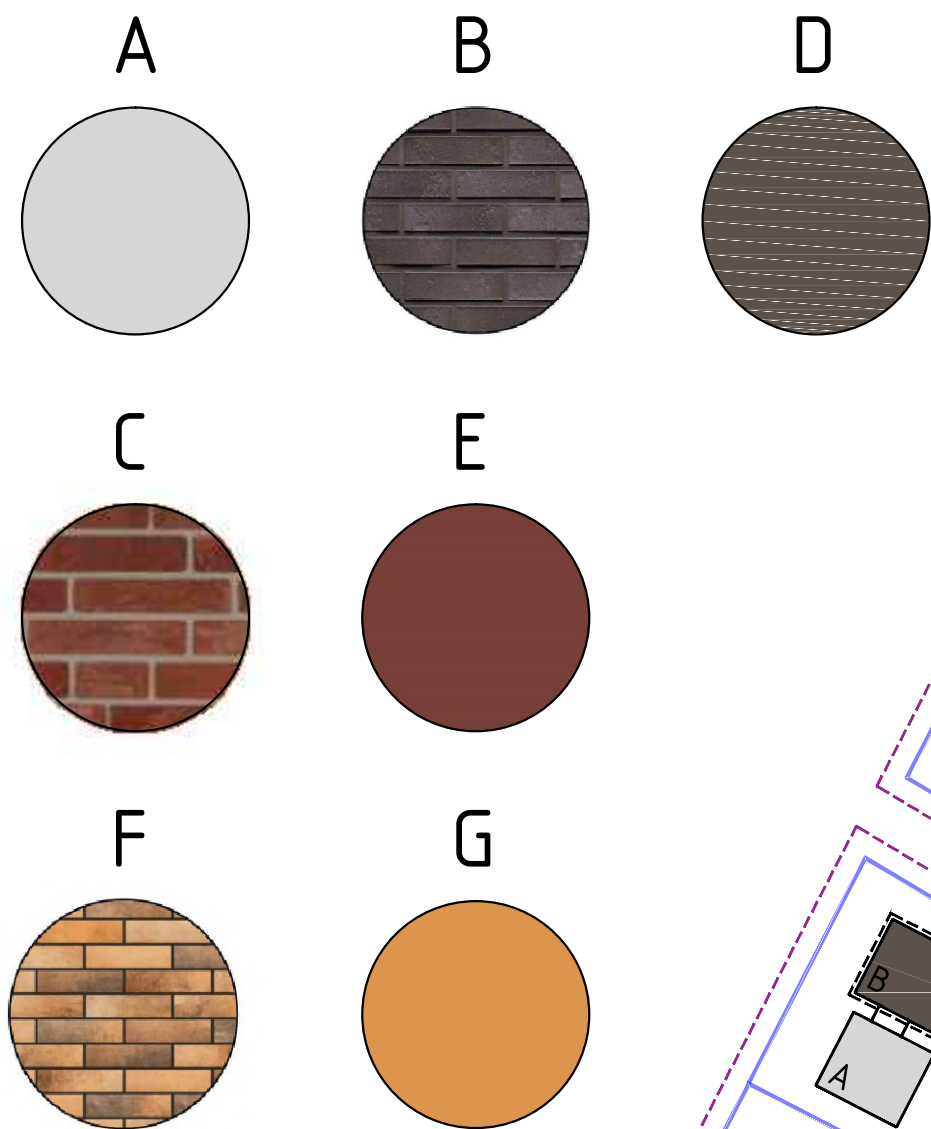
Gretimoje aplinkoje esančio užstatymo architektūrinių sprendinių fotofiksacija ir naujų projektuojamų statinių sprendiniai

ARCHICOM

prieigose esančio užstatymo fotofiksacijos

projektuojami pastatai

DETALIZUOTOS FASADŲ APDAILOS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- - - - - Fasadas su klinkerio apdaila
- - - - - Aktualus statybos projektas 4 etapas
- - - - - Kiti statybos projektai 1-2-3 etapai

PASTABOS:

1. Tinko spalvos D, E ir G yra panašios arba lygiavertės spalvos atitinkančios B, C ir F klinkerio spalvai.
2. Spalviniais sprendiniais (jų kartotinumų) ryškinamos atskirai funkcionuojančių kvartalų ribos.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS			
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23, L. Rėzos al. 16, Vilniuje statybos projektas			
A1398	PV Arch.	D. Černeckis		2023	BRĖŽINYS
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Spalvinė schema
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023	
	Arch.	K. Kadys		2023	
UŽSAKOVAS UAB "NERI"				BRĖŽINYS	
				Kompleksas	
				Objektas	
				Stadija	
				Dalis	
				Dok. nr.	
				P-21-05-4 - 1,2,3 - PP - - B44	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Sutartiniai ženklai:

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

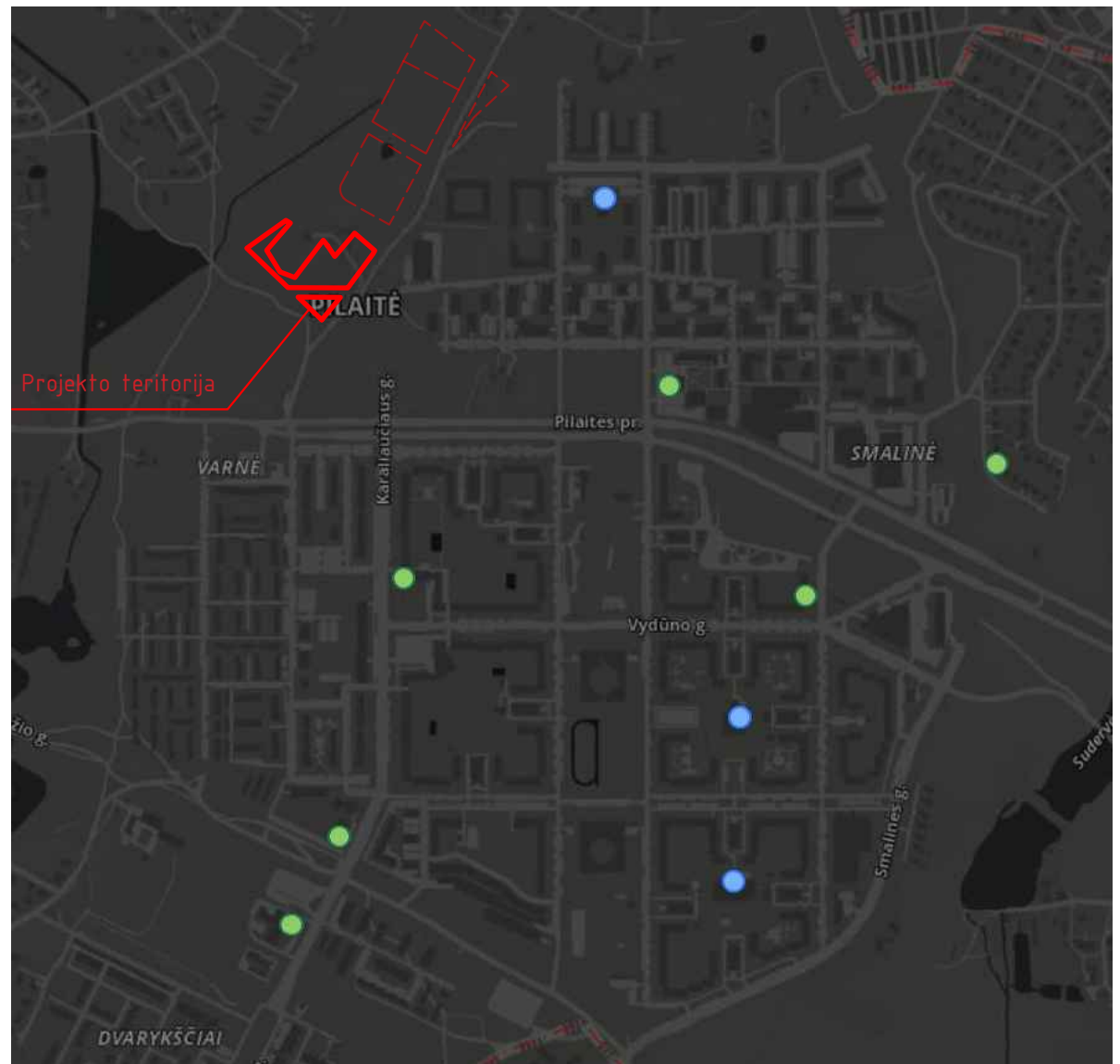
● Valstybinės įstaigos

● Privačios įstaigos

Seniūnijos



Bendrai Pilaitėje esančių ikimokyklinio ugdymo įstaigų kiekis – 27 vnt.

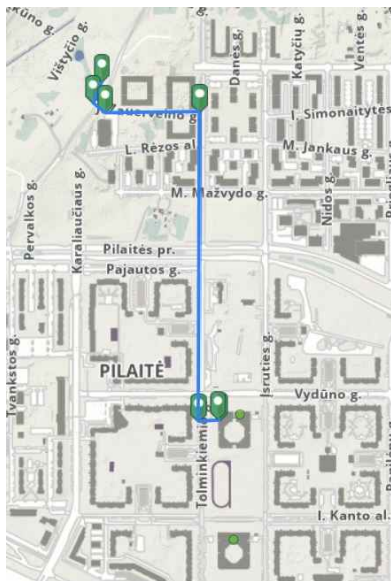


Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Sutartiniai ženklai:

Mokyklos

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos
- ▲ Specialiosios mokyklos



Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 1km atstumu



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios mokyklos

Urbanistinio audinio struktūros paribys, už šios ribos prasideda mažo aukštingumo, mažo užstatymo intensyvumo zonos

Gamtinio karkaso teritorijos, migracijos koridoriai

Ritmingai vertikaliai kintanti gatvės išklotinė su panašaus aukštingumo užstatymo zonų viršutinėmis amplitudėmis ir žaliųjų zonų žemiausiais taškais

Formuotinas tolygus ir ritmingas tūrių išdėstymas, būdingas Pilaitės rajonų struktūrose, su jautriu (minimaliu) aukštingumo pokyčiu ir žaliomis zonomis.

Perspektyvinis užstatymas, pagal "Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detalų planą"

Užstatymo retas ritmas Karaliaučiaus g. rytinėje pusėje suformuoja ritmingai pasikartojančias žaliasias zonas, užstatymo intensyvumo "pauzes".