



Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 142,00  
(pastato galimas aukštis 28,5 m)



0.00 = 118.40

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Aukščiaai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Parapetų altitudės nurodytos konstrukcinių sienų (ne apskardinimo). Lauko elementų altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
  - Visi parapetai turi būti su apskardinimais. Lankstiniai dažyti milteiliu būdu. Visų padengimų paviršius - matinis.
  - Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius būtina suderinti su Statytoju ir projekto autoriais.
  - Visų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktus.
  - Visos durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais). Išorinės varstomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuožulniais slenksčiais.
  - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų altivaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
  - Išorinės vaizdinės reklamos (IVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
  - Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose įrengiamų altivarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidaus laiptų ir aikštelių turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m. Visi turėklai turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
  - Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

**FASADŲ APDAILOS TIPAI IR GAMINIAI**

Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas	Eksplikacija ir gaminiai
A1		Klinkerio plytelės. Spalva tamsiai ruda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastato kontūras iki rekonstravimo</li> <li>Lx PVC langai, žr. suvestines langų lenteles</li> <li>LDx Lauko Durys, žr. suvestines durų lenteles</li> <li>Vx Vitrina, lauko, žr. suvestines vitrinų lenteles</li> <li>BSx Matinio stiklo pertvaros, žr. gaminių brėžinius</li> <li>TLx Turėklai, lauko, žr. gaminių brėžinius</li> <li>AFLx Lamelės, žr. gaminių brėžinius</li> <li>Plx Parapetinė įėja, žr. gaminių brėžinius</li> <li>Fx Aluminio žaliuzės, žr. gaminių brėžinius</li> <li>SKx Kopėčios, žr. gaminių brėžinius</li> </ul>
FD1		Dažytas betonas. Spalva tamsiai ruda Ral xxxx (matinė) Spalva tikslinama pagal klinkerio plyteles	
FD2		Dažytas betonas. Spalva tamsiai pilka Ral 7016 (matinė)	
FD3		Dažytas betonas. Spalva šviesiai pilka Ral xxxx (matinė)	

A	2023-06	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVEČIŲ NAMAI. KORPUSAI A, B, C1, D1
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAI B, D1
-	-	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A'-F'
-	-	-	LAPAS
-	-	-	LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021]	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-124A/15-PP-BD-A03-03	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 142,00  
(pastato galimas aukštis 28,5 m)



0.00 = 118.40

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Aukščiai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Paragėtu altitudės nurodytos konstrukcinių sienų (ne apskardinimo). Lauko elementų altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
  - Visi parapetai turi būti su apskardinimais. Lankstiniai dažyti miltelinu būdu. Visų padengimų paviršius - matinis.
  - Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius būtina suderinti su Statytoju ir projekto autoriais.
  - Visų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktus.
  - Visos durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais). Išorinės varstomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuožulniais slenksčiais.
  - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
  - Išorinės vaizdinės reklamos (IVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
  - Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose įrengiamų ativarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m. Vidaus laiptų ir aikštelių turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.0 m. Visi turėklai turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
  - Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

**FASADŲ APDAILOS TIPAI IR GAMINIAI**

Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas	Eksplikacija ir gaminiai
A1		Klinkerio plytelės. Spalva tamsiai ruda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lx Pastato kontūras iki rekonstravimo</li> <li>PVx PVC langai, žr. suvestines langų lenteles</li> </ul>
FD1		Dažytas betonas. Spalva tamsiai ruda Ral xxxx (matinė) Spalva tikslinama pagal klinkerio plyteles	<ul style="list-style-type: none"> <li>LDx Lauko Durys, žr. suvestines durų lenteles</li> <li>Vx Vitrina, lauko, žr. suvestines vitrinų lenteles</li> <li>BSx Matinio stiklo pertvaros, žr. gaminių brėžinius</li> </ul>
FD2		Dažytas betonas. Spalva tamsiai pilka Ral 7016 (matinė)	<ul style="list-style-type: none"> <li>TLx Turėklai, lauko, žr. gaminių brėžinius</li> <li>AFLx Lamelės, žr. gaminių brėžinius</li> </ul>
FD3		Dažytas betonas. Spalva šviesiai pilka Ral xxxx (matinė)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pfx Parapetinė įėja, žr. gaminių brėžinius</li> <li>Fx Aluminio žaliuzės, žr. gaminių brėžinius</li> <li>SKx Kopėčios, žr. gaminių brėžinius</li> </ul>

A	2023-06	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVEČIŲ NAMAI. KORPUSAI A, B, C1, D1
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAI B, D1
-	-	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ F-A'
-	-	-	LAIDA A
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021]	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-124A/15-PP-BD-A03-04	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 142,00  
(pastato galimas aukštis 28,5 m)



[0.00 = 118.40]

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

**BENDROSIOS PASTABOS**

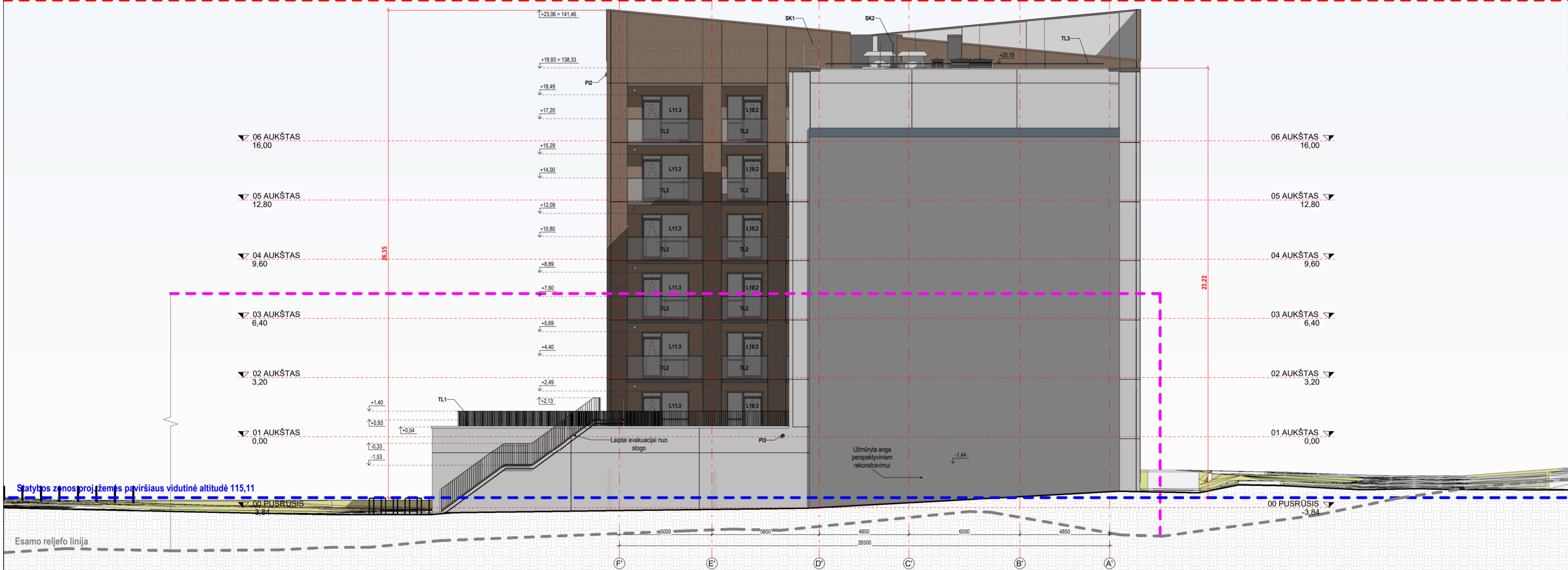
- Aukščiai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Parapetų altitudės nurodytos konstrukcinių sienų (ne apskardinimo). Lauko elementų altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
- Visi parapetai turi būti su apskardinimais. Lankstiniai dažyti milteiniu būdu. Visų padengimų paviršius - matinis.
- Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius būtina suderinti su Statytoju ir projekto autoriais.
- Visų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-33,00 degumo klasės statybos produktus.
- Visos durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais). Išorinės varstomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuožulniais slenksčiais.
- Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- Išorinės vaizdinės reklamos (IVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
- Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose įrengiamų ativarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m. Vidaus laiptų ir aikštelių turėkų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.0 m. Visi turėklai turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
- Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

**FASADŲ APDAILOS TIPAI IR GAMINIAI**

Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas	Eksplicacija ir gaminiai
A1		Klinkerio plytelės. Spalva tamsiai ruda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastato kontūras iki rekonstravimo</li> <li>Lx PVC langai, žr. suvestines langų lenteles</li> <li>LDx Lauko Durys, žr. suvestines durų lenteles</li> <li>Vx Vitrina, lauko, žr. suvestines vitrinų lenteles</li> <li>BSx Matinio stiklo pertvaros, žr. gaminių brėžinius</li> <li>TLx Turėklai, lauko, žr. gaminių brėžinius</li> <li>AFLx Lamelės, žr. gaminių brėžinius</li> <li>Plix Parapetinė įėja, žr. gaminių brėžinius</li> <li>Fx Alumino žaluzės, žr. gaminių brėžinius</li> <li>SKx Kopėčios, žr. gaminių brėžinius</li> </ul>
FD1		Dažytas betonas. Spalva tamsiai ruda Ral xxxx (matinė) Spalva tikslinama pagal klinkerio plyteles	
FD2		Dažytas betonas. Spalva tamsiai pilka Ral 7016 (matinė)	
FD3		Dažytas betonas. Spalva šviesiai pilka Ral xxxx (matinė)	

A	2023-06	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVEČIŲ NAMAI. KORPUSAI A, B, C1, D1
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAI B, D1
-	-	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A'-D'
-	-	-	LAIDA A
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021]	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-124A/15-PP-BD-A03-05	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 142,00  
(pastato galimas aukštis 28,5 m)



0.00 = 118.40

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Aukščiai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Parapetų altitudės nurodytos konstrukcinių sienų (ne apskardinimo). Lauko elementų altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
  - Visi parapetai turi būti su apskardinimais. Lankstiniai dažyti miltelinio būdu. Visų padengimų paviršius - matinis.
  - Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius būtina suderinti su Statytoju ir projekto autoriais.
  - Visų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-33,00 degumo klasės statybos produktus.
  - Visos durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais). Išorinės varstomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuožulniais slenksčiais.
  - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
  - Išorinės vaizdinės reklamos (IVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
  - Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atvirose lauko laiptuose įrengiamų ativarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m. Vidaus laiptų ir aikštelių turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.0 m. Visi turėklai turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
  - Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

**FASADŲ APDAILOS TIPAI IR GAMINIAI**

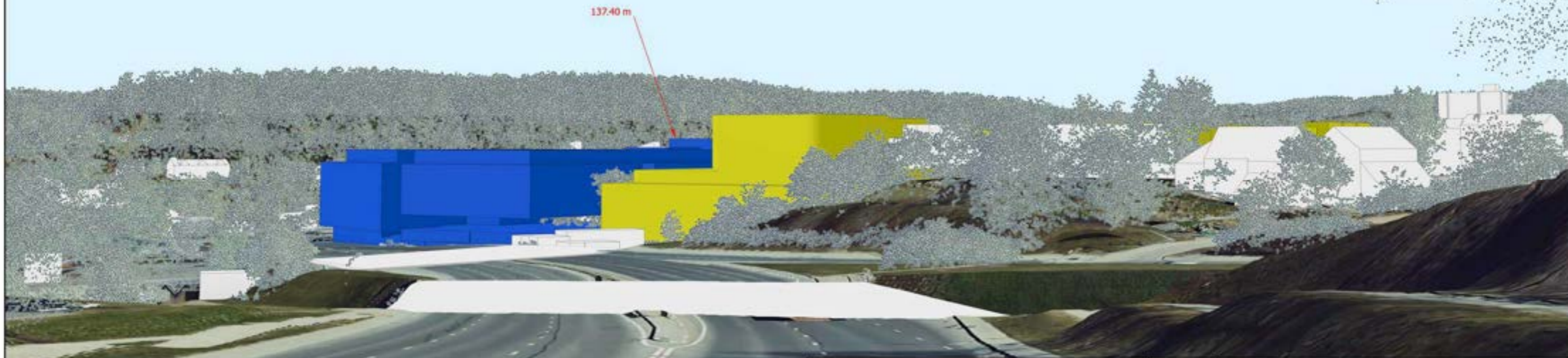
Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas	Eksplicacija ir gaminiai
A1		Klinkerio plytelės. Spalva tamsiai ruda	<p>— Pastato kontūras iki rekonstravimo</p> <p>Lx PVC langai, žr. suvestines langų lenteles</p> <p>LDx Lauko Durys, žr. suvestines durų lenteles</p> <p>Vx Vitrina, lauko, žr. suvestines vitrinų lenteles</p> <p>BSx Matinio stiklo pertvaros, žr. gaminių brėžinius</p> <p>TLx Turėklai, lauko, žr. gaminių brėžinius</p> <p>AFLx Lamelės, žr. gaminių brėžinius</p> <p>Plx Parapetinė šėja, žr. gaminių brėžinius</p> <p>Fx Aluminio žaliuzės, žr. gaminių brėžinius</p> <p>SKx Kopėčios, žr. gaminių brėžinius</p>
FD1		Dažytas betonas. Spalva tamsiai ruda Ral xxxx (matinė) Spalva tikslinama pagal klinkerio plyteles	
FD2		Dažytas betonas. Spalva tamsiai pilka Ral 7016 (matinė)	
FD3		Dažytas betonas. Spalva šviesiai pilka Ral xxxx (matinė)	

A	2023-06	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVEČIŲ NAMAI. KORPUSAI A, B, C1, D1
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAI B, D1
-	-	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ D'-A'
-	-	-	LAIDA A
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021]	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-124A/15-PP-BD-A03-06	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1









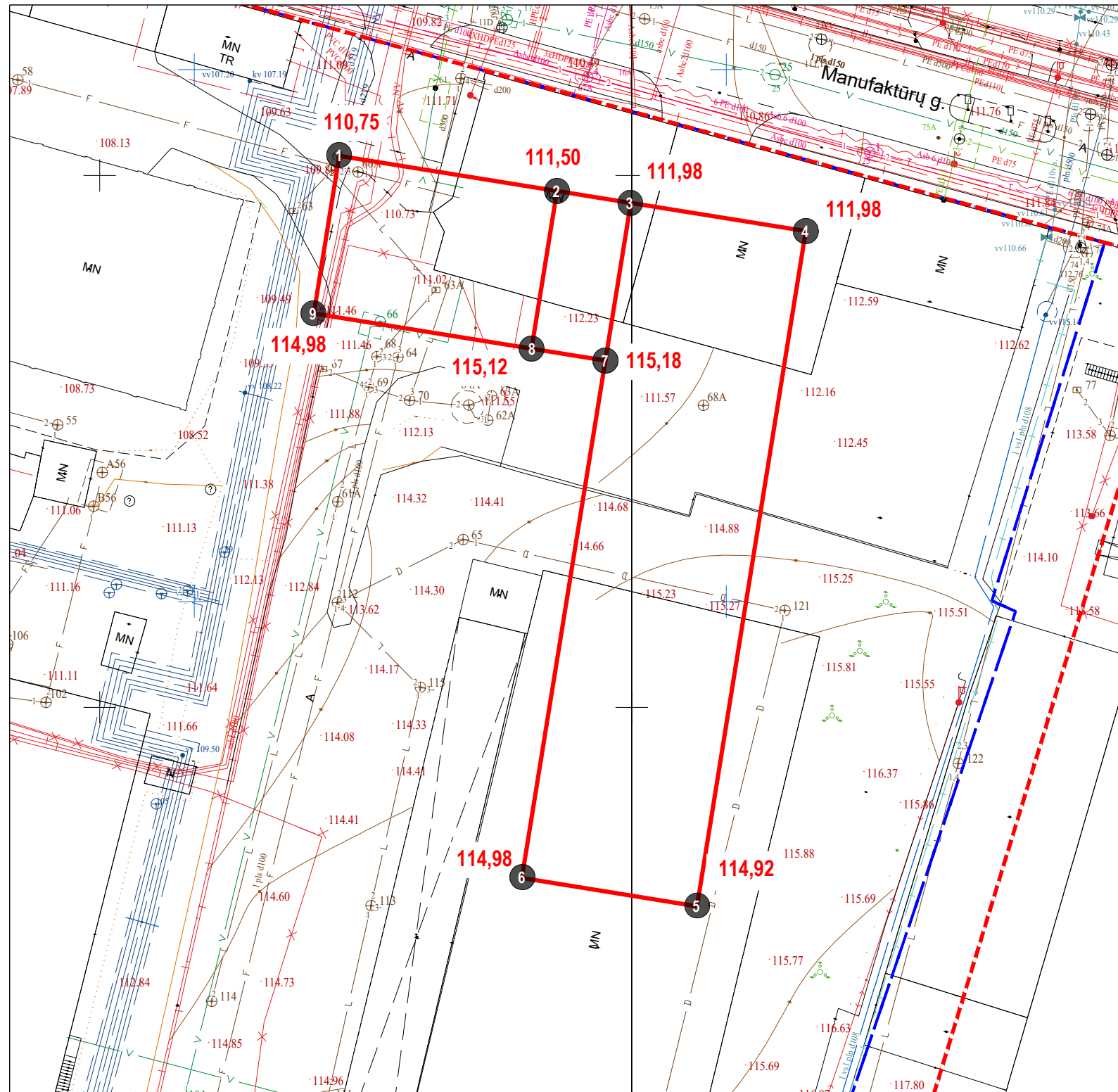
		<b>Objektas</b>	Daugiafunkcinis kompleksas Drujos g. 2			
			2022-11-23	Objekto numeris 1426		
		<b>Užsakovas</b>	UAB „Unitectus“			
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - Nr. 25 - Drujos gatvė		
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 594139	Atstumas iki objekto (km) -	0,47
				Y= 6060655	Koordinacių sistema -	LKS-94
				Z= 135,353	Aukščių sistema -	LAS07



**Žymėjimas**

	Esama situacija
	Objektas
	Grupavimas "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	Daugiafunkcinis kompleksas Drujos g. 2			
			2022-11-23	Objekto numeris 1426		
		<b>Užsakovas</b>	UAB „Unitectus“			
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - Nr. 28 - Polocko g. ir Olandų g. sankryža		
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 594682,6	Atstumas iki objekto (km) -	0,44
				Y= 6061413,57	Koordinacių sistema -	LKS-94
				Z= 122,03	Aukščių sistema -	LAS07



PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ ESAMO (PROJEKTUOJAMO*) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE	
Pastato kontūro taško eil. nr.	Esama (projektuojama*) žemės paviršiaus altitudė
1	110,75
2	111,50
3	111,98
4	111,98
5	114,92
6	114,98
7	115,18
8	115,12
9	114,98
Žemės paviršiaus altitudžių suma	
1021.39	

**Esamo žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje skaičiavimas:**  
 $1021,39 / 9 = 113,49$

\* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotų** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS - STATYBOS ZONA
- 1 PASTATO KONTŪRO KAMPŲ EILĖS NUMERIS
- 114,98 ESAMOS (PROJEKTUOJAMOS\*) ALTITUDĖS



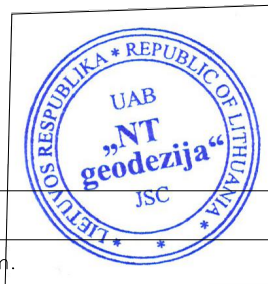
Horizontalus tikslumas: 0,04 m  
 Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
 Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

**NT GEODEZIJA**  
 UAB "NT geodezija", ?m.kodas: 304203353  
 Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com  
 Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2022-03
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2022-03

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

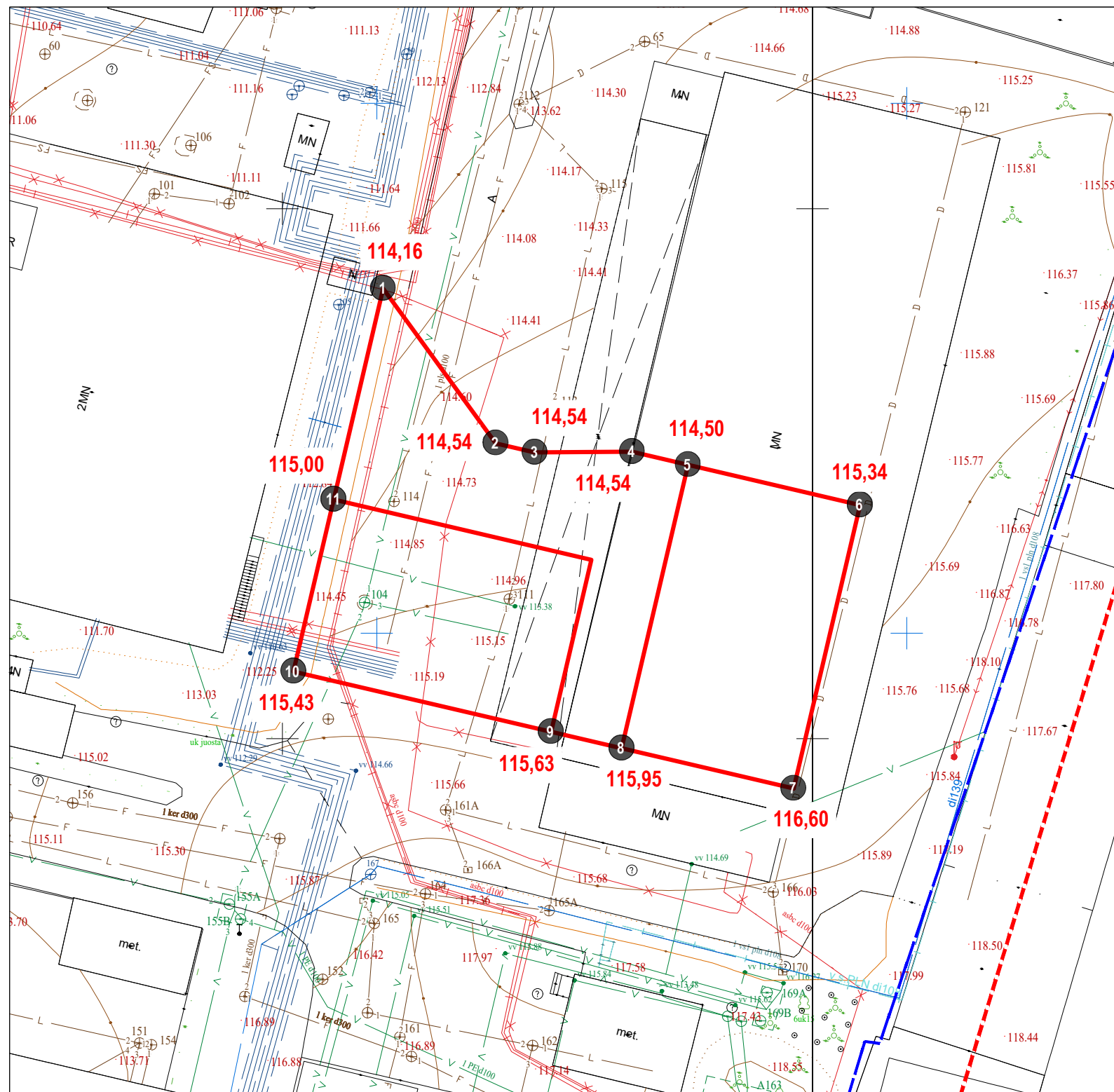
UŽSAKOVAS: privatus asmuo  
 Objektas: Drujos g. 2, Vilniaus m.



Br?žinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1: 500
Lapas	2-2

A	2023-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS	UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAI A, C1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS
			M 1 : 500 LAIDA A
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021	-	1 1



PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ ESAMO (PROJEKTUOJAMO*) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE	
Pastato kontūro taško eil. nr.	Esama (projektuojama*) žemės paviršiaus altitudė
1	114,16
2	114,54
3	114,54
4	114,54
5	114,50
6	115,34
7	116,60
8	115,95
9	115,63
10	115,43
11	115,00
Žemės paviršiaus altitudžių suma	<b>1266,23</b>

**Esamo žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje skaičiavimas:**  
 $1266,23 / 11 = 115,11$

\* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotų** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS - STATYBOS ZONA
- 1 PASTATO KONTŪRO KAMPŲ EILĖS NUMERIS
- 114,98 ESAMOS (PROJEKTUOJAMOS\*) ALTITUDĖS


A	2023-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Horizontalus tikslumas: 0,04 m  
 Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
 Koordinatači? sistema: LKS-94  
 Aukšči? sistema: LAS07

**NT GEODEZIJA**  
 UAB "NT geodezija", ?m.kodas: 304203353  
 Viršuliški? 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com  
 Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2022-03
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2022-03

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažym?jimo nr.: 1GKV-547



UŽSAKOVAS: privatus asmuo  
 Objektas: Drujos g. 2, Vilniaus m.

Br?žinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas - pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500
Lapas	2-2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAI B, D1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	M 1 : 500 LAIDA A
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

SUTRUMPINIMAI

- 7.3 - Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
- 8.1 - Gyvenamosieji viešbutiniai pastatai
- 8.2 - Gyvenamosieji administraciniai pastatai
- 8.3 - Gyvenamosieji prekybos pastatai
- 8.4 - Gyvenamosieji paslaugų pastatai
- 8.5 - Gyvenamosieji maitinimo pastatai
- 8.7 - Gyvenamosieji gamtinių pastatai
- 8.10 - Gyvenamosieji kultūros pastatai
- 8.11 - Gyvenamosieji mokslo pastatai
- 8.14 - Gyvenamosieji sporto pastatai
- 8.22 - Gyvenamosieji kitos paskirties pastatai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOJOI LENTELĖ

Sklypo (ar dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) pavadinimas	X	Y	Sklypo (ar dalies) plotas, m²	Paviršiaus nuolydis, ‰	Priešnumojami reikalavimai											
						rekonstruoti pastatų tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (kodai)	statybos aukštis, m	statybos tūris, m³	statybos tankumas, %	statybos intensyvumas, %	statybos tūris, m³	statybos tūris, m³	statybos tūris, m³	statybos tūris, m³	statybos tūris, m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	1	606092.99	584520.00	50480	-	K/K1	*28,5m	142,00	-	70%	2,0	18,0	18	*1-7a	7,3	SKLYPO TRIKALBIS ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis.	
2	2	606094.50	584503.88													8.1	Naudojimo pobūdis (K) - komercinė paskirtis objektų teritorija.
3	3	606096.01	584487.76													8.2	Naudojimo pobūdis (K1) - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.
4	4	606097.52	584471.64													8.3	Žemės sklypas, kuriame yra esanti arba numatyti statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, lėšų rinkėjai, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbutiniai, motelių, sanatorijos, poilsio namai, kampai), parodų komplekso bei kitų paslaugų įmonių statiniai, statiniai universaliai (daugiaviečiai) naudojami ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto šaltiniai, o taip pat:
5	5	606099.02	584784.87													8.4	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
6	6	606100.53	584768.78													8.5	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
7	7	606102.04	584752.68													8.6	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
8	8	606103.55	584736.58													8.7	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
9	9	606105.06	584720.48													8.8	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
10	10	606106.57	584704.38													8.9	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
11	11	606108.08	584688.28													9.0	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
12	12	606109.59	584672.18													9.1	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
13	13	606111.10	584656.08													9.2	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
14	14	606112.61	584639.98													9.3	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
15	15	606114.12	584623.88													9.4	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
16	16	606115.63	584607.78													9.5	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
17	17	606117.14	584591.68													9.6	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
18	18	606118.65	584575.58													9.7	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
19	19	606120.16	584559.48													9.8	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
20	20	606121.67	584543.38													9.9	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
21	21	606123.18	584527.28													10.0	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
22	22	606124.69	584511.18													10.1	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
23	23	606126.20	584495.08													10.2	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
24	24	606127.71	584478.98													10.3	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
25	25	606129.22	584462.88													10.4	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
26	26	606130.73	584446.78													10.5	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
27	27	606132.24	584430.68													10.6	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
28	28	606133.75	584414.58													10.7	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
29	29	606135.26	584398.48													10.8	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
30	30	606136.77	584382.38													10.9	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
31	31	606138.28	584366.28													11.0	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
32	32	606139.79	584350.18													11.1	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
33	33	606141.30	584334.08													11.2	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
34	34	606142.81	584317.98													11.3	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
35	35	606144.32	584301.88													11.4	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
36	36	606145.83	584285.78													11.5	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
37	37	606147.34	584269.68													11.6	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
38	38	606148.85	584253.58													11.7	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
39	39	606150.36	584237.48													11.8	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
40	40	606151.87	584221.38													11.9	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
41	41	606153.38	584205.28													12.0	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
42	42	606154.89	584189.18													12.1	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
43	43	606156.40	584173.08													12.2	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
44	44	606157.91	584156.98													12.3	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
45	45	606159.42	584140.88													12.4	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
46	46	606160.93	584124.78													12.5	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
47	47	606162.44	584108.68													12.6	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
48	48	606163.95	584092.58													12.7	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
49	49	606165.46	584076.48													12.8	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
50	50	606166.97	584060.38													12.9	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
51	51	606168.48	584044.28													13.0	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
52	52	606169.99	584028.18													13.1	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
53	53	606171.50	584012.08													13.2	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
54	54	606173.01	583995.98													13.3	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
55	55	606174.52	583979.88													13.4	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
56	56	606176.03	583963.78													13.5	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
57	57	606177.54	583947.68													13.6	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
58	58	606179.05	583931.58													13.7	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
59	59	606180.56	583915.48													13.8	o - likiant pralietai žemės sklypo naudojimo būdai (iki 49% sklypo užstatymo bendrojo ploti gal (K) statyti pastatų šilvino ir molio būstams (bendrąjį) pastatų.
60	60	606182.07	583899.38														





Objekto vieta



SERVITUTŲ PAVADINIMAI IR PLOTAI

Servituto numeris (plotas m²)	Servituto pavadinimas	Pastabos
1s1 (859)	Teisė tiesti antžeminės ir požeminės komunikacijos, teisė važiuoti transporto priemonėmis	Esamas servitutas
1s2 (8594)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Servituto zonoje galima pastatų požeminės dalies užstatymas	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas
1s3 (3702)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
- Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANTIS SKLYPO RIBA
- DETALEJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA
- NAKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REGLAMENTŲ RIBA
- NAKINAMAS SERVITUTAS S1, PLOTAS 1925m²
- NAKINAMA SERVITUTO RIBA
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 1s2
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 1s3
- ESANTIS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS ĮŠ SKLYPO
- KOREGUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS ĮŠ SKLYPO
- DEŠINIAISIR POKIŠKIAMS PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS ĮŠ SKLYPO
- ESAMI NEKOREGUOJAMI ĮVAŽIVIMAI ĮŠ SKLYPO
- NAKINAMA ŽIEMOS SODO VIETA
- POLISIO ZONOS SU GERBUVIO ELEMENTAIS IR ŽELDINYS VIETA

PASTABOS:

1. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928 patvirtintu Sklypo kad. Nr. 0101/0059:36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detalioju planu, pakoreguotu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintu Drujos g. 2 detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavimu. Žemės sklypui, 0101/0059:36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m. nustatytą teritorijas naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-09-11 įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintame Sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavime nustatytame „Žiemos sode“ numatytą želdynų kiekį į privalomą želdynų procentą nebuvo įtrauktas. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis atsižvelgiant papildomo želdynų išdėstymo „Žiemos sode“ sprendiniu, nustatytu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-09-11 įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintame Sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavime. Koreguojamais sprendiniais yra užtikrinamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-07-09 sprendimu Nr. 1-19-28 patvirtintame Žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072965) nustatytas pritaikytas želdynų plotas - 15 mros, kurių dalis yra išdėstoma polišio zonoje su gerbuvio elementais, o likusi dalis nėra lokalizuota ir konkrečiai vieta bus parenkama techninio projekto rengimo metu, taip pat numatant papildomą želdinimą palei gatves ir pravažiavimus žemės sklypo dalyse (reglamentinėse zonos) Nr. 1A ir 1B.

3. Polišio zonoje su gerbuvio elementais bei želdynų dar gali būti įrengiami takai, vaikų žaidimo, polišio, sporto aikštės, suolai, dirvinių stovai, apšvietimo įrenginiai, meno kūriniai ir kiti polišio bei rekreacijai skirti inžineriniai statiniai, įrenginiai ir kilnojamoji daktai, bei inžineriniai tinklai.

SU DETALIAUS PLANO KOREKTŪRA SUTINKU:

UAB " " \_\_\_\_\_  
UAB " " \_\_\_\_\_

PROJEKTUOTOJAS: **aketuri**

SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059:36) DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIVIMŲ VIETŲ KOREGAVIMAS

BRŪŽINYS: SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059:36) DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIVIMŲ VIETŲ KOREGAVIMO BRŪŽINYS

LAIDA: 0

ETAPAS: ORGANIZATORIUS: UAB " " \_\_\_\_\_

DP: \_\_\_\_\_

TEKSTINIS ŽYMOJIS: A133-UT-01

LAPAS: 01

LAPŲ: 01

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės ir viešbučių paskirties pastatų Drujos g. 2 rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad.Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendiniais (Sklypo užstatymo rodikliai taikomi proporcingai statytojo valdomai sklypo daliai)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, įvertinama susiklosčiusi urbanistinė situacija, teritorijoje numatomi statinių projektai, jų parametrai, foninis aukštingumas
------	--	--

		Manufaktūrų gatvės statinių statybos linija, sklypo gamtinės, reljefo ypatybės.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektuojant skirtingų paskirčių (gyvenamųjų, negyvenamųjų) pastatus bei patalpas numatyti gyvenamajai funkcijai skirtas naudoti sklypo dalis bei sklypo dalis skirtas, administracinių, viešbučių pastatų, paslaugų, bei kitoms negyvenamosioms funkcijoms, veikloms aptarnauti.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas sklype turi būti numatoma vaikų žaidimų aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, numatytos gyventojų bendro naudojimo kiemo, žaliosios erdvės.</p> <p>Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau anžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų poltus bei kokybiškas erdves klientų, gyventojų saugiam naudojimui, aptarnavimui.</p> <p>Greta šiaurinių (Manufaktūrų gatvės) fasadų numatyti pėstiesiems, dviratininkams ar paslaugoms naudoti skirtą ruožą atskiriant jį nuo numatomų automobilių stovėjimo vietų. Nagrinėti galimybę automobilių stovėjimo vietas numatyti prie Manufaktūrų gatvės, jas projektuoti už sklypo ribų arba maksimaliai atitraukti nuo par projektuojamų fasadų bei pėsčiųjų, dviratininkų, želdynų erdvių.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę situaciją, numatomo projekto apimtis, bei planuojamos teritorijos plotą, svarbą, siekiant architektūros kokybės, organizuoti architektūrinį konkursą arba projektinius pasiūlymus teikti vertinti nepriklausomam ekspertiniams vertinimui.</p> <p>Atsižvelgus į numatomus projektinių pasiūlymų sprendinius, projektuojamų skirtingų paskirčių santykį, planinę struktūrą gali būti numatomas priklausomųjų želdynų ploto bei automobilių parkavimo vietų skaičiaus didinimas, o gyvenamajai funkcijai numatomas gyvenamosioms teritorijoms taikomas užstatymo intensyvumas – 1,6.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p>

		<p>projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Įvertinti Centrinės gatvės - bulvaro, Paplaujos rajone, rekonstravimo projekto (SLD Reg. Nr. LRS-01-180410-00061) sprendinius, esant poreikiui inicijuoti projekto pakeitimus.</p> <p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p> <p>Dokumentą rasit čia:  <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p> <p>Statytojo teisė turi būti įgyvendinama vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p>

		Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 852197913, el. paštas [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DRUJOS G 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-17 Nr. A51-90423/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-17 10:51:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-17 10:52:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-17 12:53:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-17 12:53:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“