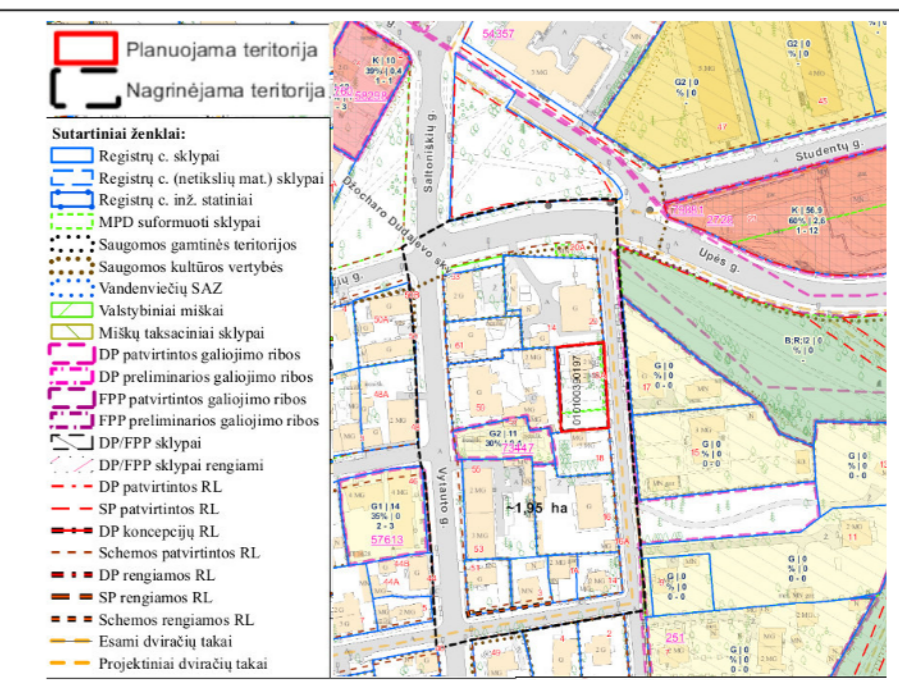


### TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

<b>n</b>	
<b>m</b>	
<b>T</b>	
1	2
3	4
5	6

n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1- žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);  
2- leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
3- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5- užstatymo tipas;  
6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.



Nagrinėjama teritorija - 1,9 ha

**PASTABOS:**

- Ivaziavimų/išvaziavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
- El. kabelį kloti  $\geq 0,7$  m gylyje, po įvaziavimais į teritoriją -  $\geq 1,0$  m, prie kelio ir kelio zonoje kloti -  $\geq 1,2$  m gylyje, PE arba PEHD vamzdžiuose. Grunto pasluoksnyje neturi būti akmenų, statybinių šiukšlių ir skaldos.
- Susikirtimo su požeminėmis komunikacijomis vietoje kabelius kloti į PE vamzdžius, bei išlaikyti reikiamus atstumus: - tarp kabelio ir vamzdžių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Sankirtos ruože ir dar 2 m atstumą į abi puses nuo jos, klojant kabelį vamzdyje šis atstumas ne mažesnis kaip 0,25 m.
- Kabelių trasas užkasti sutankinant gruntą, atstatyti dangas ir gerbūvį pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, atstodinti žemės paviršius, tranšėjų kasimo metu atsiradusias šiukšles išvežti į statybinių šiukšlių saugojimo/perdirbimo aikštelę.
- 0,4 kV KL montavimo darbus atlikti vadovaujantis Elektros linijų instaliacijos ir įrengimotaisyklėmis (ELIIT), "0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas" reikalavimais.
- Jeigu bus atliekama gatvės ir/ar kelio rekonstrukcija, ESO išsikels jiems priklausančius el. tinklus, pagal tuo metu galiojančius įstatymus.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais objekto užbaigimui ir tinkamam jo eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra apibūdinti projekto dokumentuose, ar parodyti brėžiniuose.
- Vykdat darbus nebus pažeidžiami želdiniai bei nebus kertami medžiai bei krūmai, kurie priskiriami saugotiniams.
- Įrengiant kabelines linijas, rangovas privalo nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.
- Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbai turi būti vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemų.
- Vykdat darbus nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Rangovas prieš vykdat darbus betransšėjimais, privalo sutikslinti požeminių komunikacijų gylius su atitinkamų institucijų atstovais.
- Kelio juostoje, atsiradus kelio konstrukcijos deformacijoms ar įlinkiams, konstrukcija atstatoma pagal KPT SDK 19 projektavimo taisyklės.
- Sankirtoje su dujotiekiais išlaikyti 0,5 m vertikalių atstumą.
- Pastaba: "Elektros tinklų savininkas, specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, įregistruos suprojektuotų elektros tinklų specialiąsias žemės sąlygas."
- Sprendiniai turi būti tikslinami technio projekto metu pagal gautas AB "Energijos skirstymo operatorius" prijungimo sąlygas.

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

	Detaliojo plano koregavimo galiojimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Projektuojamos naujos sklypo ribos
	Įvaziavimai į sklypą (preliminarijos vietas (gali būti tikslinama TP metu)).
	Statybos riba - linija, už kurios negalima naujų pastatų statyba
	Numatomas įvadinis vandentiekio tinklas
	Numatomas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
	Numatomas buitinių nuotekų išvadas
	Demontuojamas vandentiekio tinklas
	Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
	NUMATOMA 0,4 kV EL. KABELIŲ LINIJA
	NUMATOMI KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAI
	NUMATOMI KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAI UŽDARU BŪDU
	NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	NUMATOMI NAIKINAMI ELEKTROS ĮRENGINIAI
	NUMATOMA PROJEKTUOJAMOS 0,4 kV KL APSAUGOS ZONA
	ESAMOS 0,4 kV OL APSAUGOS ZONA

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2				
Malonijoje g. 18A, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0039:197)	1	469	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	113	30	0.40	Miesto vilų, vienbučių ir dvibučių	-	-	35	1-2 aukštų su mansarda	Vienbutis / dvibutis namas su pagalbinio ūkio pastatai	1. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šaltasis skirsnis) 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Specialiųjų sąlygų plotai tikslinami atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus. Sąlyginiai didžiausij nelaidžių dangų kiekiai sklypuose - 40 %. Pagal bendro plano reglamentus.
	2	469	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	113	30	0.40	Miesto vilų, vienbučių ir dvibučių	-	-	35	1-2 aukštų su mansarda	Vienbutis / dvibutis namas su pagalbinio ūkio pastatai	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Specialiųjų sąlygų plotai tikslinami atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus. Sąlyginiai didžiausij nelaidžių dangų kiekiai sklypuose - 40 %. Pagal bendro plano reglamentus.