

STATYTOJAI: R. K., TVIRTINU
R. K., TVIRTINU
D. V. TVIRTINU

PROJEKTUOTOJAS: UAB "IDEA URBANA"



Sporto g. 10, Vilnius; Įmonės kodas 126206962
tel.: 852113331; el. paštas: info@ideaurbana.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, butų Nr.1 ir Nr.2 rekonstravimo projektas

PROJEKTO NUMERIS IU-25.12-Ž40A-PP

PROJEKTO ETAPAS: PP

STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Daugiabučių

DALYS: BD, SP, SA

KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

IŠLEIDIMO DATA: 2026

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"

Direktorė A. Bernatavičienė

PV, PDV, arch. A. Budinienė A 1281,
Atestatas atnaujintas 2025-10-29



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Projektiniai pasiūlymai		0		
BENDROJI DALIS				
IU-25.12-Ž40A -PP - BD-02	1		Bendrieji statinio rodikliai	1
IU-25.12-Ž40A -PP - BD.AR-03	10		Bendrasis aiškinamasis raštas	2-11
IU-25.12-Ž40A -PP - BD.TS-04	1		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	12
	1		SAR nuoroda	13
SKLYPO PLANO DALIS				
IU-25.12-Ž40A -PP - SP.B-01	1		Situacijos planas	14
IU-25.12-Ž40A -PP - SP.B-02	1		Sklypo planas	15
IU-25.12-Ž40A -PP - SP.B-03	1		Sklypo vertikalusis planas	16
IU-25.12-Ž40A -PP - SP.B-04	1		Sklypo sutvarkymo planas	17
IU-25.12-Ž40A -PP - SP.B-05	1		Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS planas	18
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-01	1		1 aukšto planas,	19
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-02	1		1 aukšto baldų planas, langų ir durų specifikacija	20
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-03	1		2 aukšto planas	21
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-04	1		2 aukšto baldų planas, langų ir durų specifikacija	22
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-05	1		Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	23
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-06	1		Fasadai	24
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-07	1		Fasadai	25
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-08	1		Stogo planas	26
IU-25.12-Ž40A -PP - SA.B-09	1		Vizualizacija	27

KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, butų Nr.1 ir Nr.2 rekonstravimo projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1281	PV, PDV, arch.	A. Budinienė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS: R., K., R. K., D. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: IU-25.12-Ž40A -PP -DB.Ž -01	
				LAPAS 01	LAPŲ 01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojama	Esama situacija
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	969	969
Sklypo užstatymo plotas	m ²	esamas	433,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65,22	55,61
Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	44,7
Apželdintas sklypo plotas	%	30	30
II. PASTATAS			
Daugiabutis namas (neypatingasis statinys)			
Pastato bendrasis plotas	m ²	641,87	538,90
- buto Nr.1	m ²	85,61 m ²	41,87 m ²
- buto Nr.2	m ²	117,38 m ²	58,15 m ²
Pastato naudingasis plotas	m ²	641,87	504,21
Garažų plotas	m ²	esamas	34,69
Pastato tūris	m ³	2382	2128
Aukštų skaičius	vnt.	2	1
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	Esamas	8,50
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	4	4
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4
1 kambario	vnt.	-	-
2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	4
Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt., buto Nr.	-	-
Energinio naudingumo klasė		Butuose Nr.1 ir Nr. 2 B	Butuose Nr.1 ir Nr. 2 G
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

TVIRTINU

0	2026-02-13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, butų Nr.1 ir Nr.2 rekonstravimo projektas	
	Direktorė A. Bernatavičienė	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1281	PV,PDV, arch			LAIDA 0
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS: R.,K., R. K., D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-25.12-Ž40A-PP-BR-01	
			LAPAS 01	LAPŲ 01

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS


Statytojo pateikta techninė projektavimo užduotis.
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
Specialieji reikalavimai 2025-11-05, Nr.: SARD-01-251105-01523
Gyvenamojo namo nuosavybės dokumentai
Butų Nr.1 ir Nr.2 kadastrinės bylos
Konstrukcijų apžiūros aktas
Grunto tyrimai

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas.
LR Architektūros įstatymas

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
Esminiai statinio reikalavimai (ESR):
STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės šiluminės apsaugos durys
STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004. Statinio konstrukcijos. Grindys.
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kvalif. dok.Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, butų Nr.1 ir Nr.2 rekonstravimo projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1281	PV, PDV, arch	A. Budinienė	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03		LAPAS 01
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: R.,K., R. K., D. V.			LAPŲ 10	
LT					

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

RSN 138-92*. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.

RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

BPST-01-05. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.“

HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.

AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Vilnius, Žygio g. 40A, skl. Kad Nr. 0101/0023:31.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS-1994 koordinacių sistemoje.

Sklypas yra urbanizuotoje Žirmūnų rajono dalyje. Čia gerai išvystytas gatvių tinklas.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (neįregistruota NTR):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 72 m²;

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 969 m²;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos juostos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 4 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 23 m²;

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), unikalus Nr. 100374834, plotas 5 m² ;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos juostos (III skyrius, šeštasis skirsnis), unikalus Nr. 100658922, plotas 6 m²;

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.2., statybos rūšis yra statinio rekonstravimas. Daugiabučio namo užstatytas žemės plotas nekinta. Butams Nr.1 ir Nr.2 projektuojamas antras aukštas.

Pastatų paskirties grupė. Daugiabučių.

Pastatų paskirtis. Daugiabučių;

Statinio kategorija. Neypatingasis. Daugiabučio namo bendrasis plotas 632,40 m².

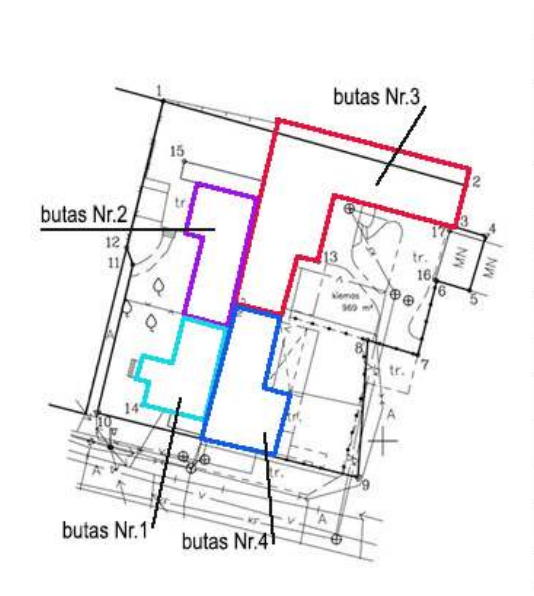
Projektavimo etapai. Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - rengiami Projektiniai pasiūlymai (pagal techninę užduotį). Gavus statybą leidžiantį dokumentą bus rengiamas Techninis darbo projektas.

Projektuotojas. UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas: info@ideaurbana.lt,

PV, PDV, architektė Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22, pratęstas 2025-10-29.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija. Esami statiniai. Žemės sklypas 0,0969 ha dydžio. Žemės sklype yra daugiabutis namas susidedantis iš keturių butų. Į kiekvieną jų yra atskiri įėjimai. Rekonstruojami du butai Nr.1 ir Nr.2, esantys vakarinėje namo pusėje. Butai Nr.3 ir Nr.4 rekonstruoti anksčiau.



1 pav. Daugiabučio namo butų schema

Sklype stovi garažas, unikalus daikto Nr. 1097-5018-4019:0001, priklausantis buto Nr.2 savininkui Dariui Vosyliui .

Inžineriniai tinklai. Esami . Daugiabutis turi elektrą, vandentiekį, nuotekas ir dujas.

Higieninė ir ekologinė situacija. Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų joje nėra. Žemė naudojama pagal paskirtį.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su privačiu sklypu, kuriame stovi daugiabutis (keturbutis) namas. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje stovi garažai (rytinėje pusėje) ir gyvenamasis namas (šiaurinėje pusėje). Iš pietinės pusės ribojasi su Žygio gatve. Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, Vizualinės apsaugos pozonį.



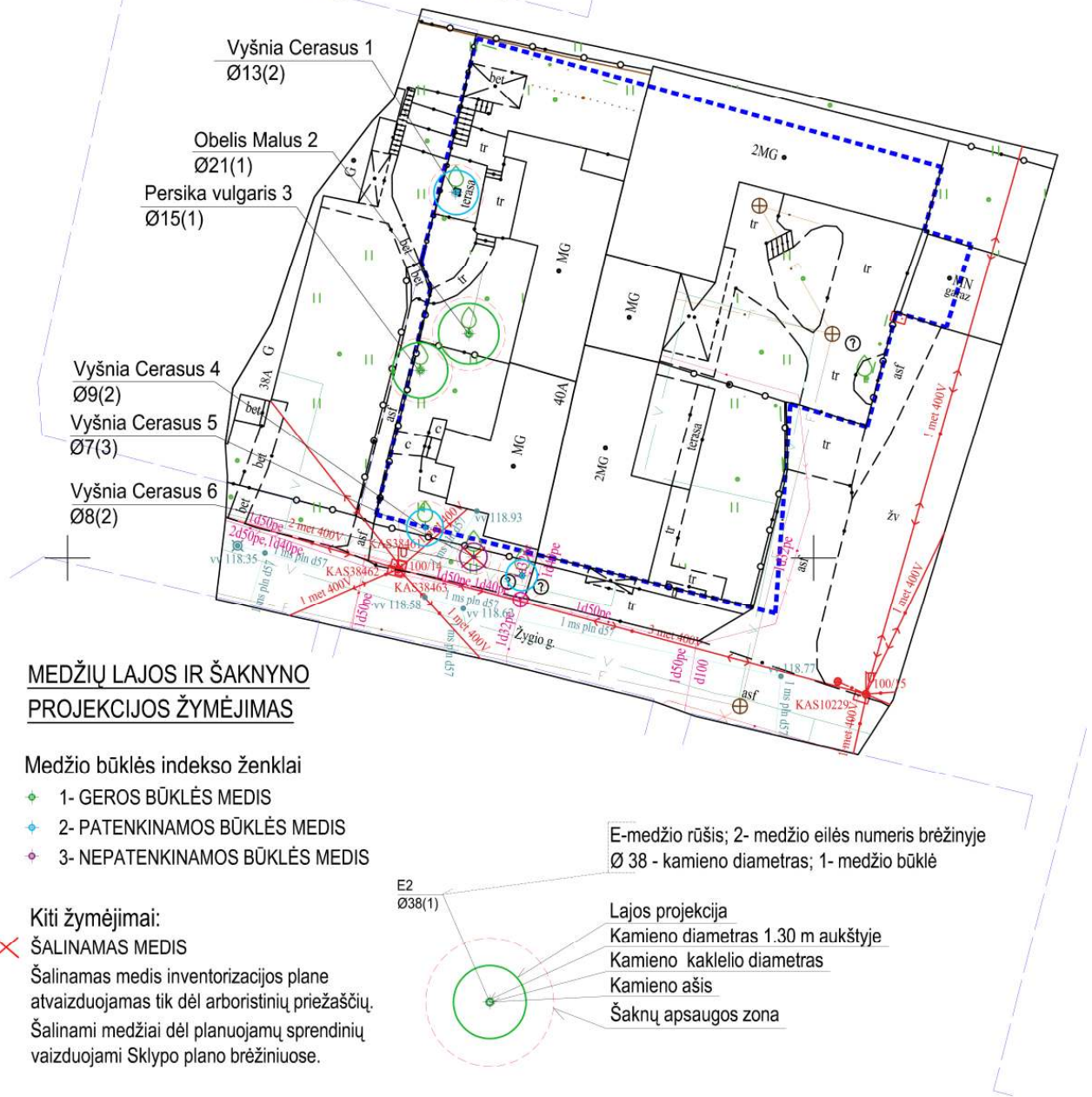
Daugiabučio namo sklypo vieta. Ištrauka iš Regia.lt

Transporto tinklas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Žygio gatvės.

Želdiniai. Sklypo vakarinėje ir pietinėje dalyje yra keletas vaismedžių (vyšnios, persikas, obelis), kurie pagal galimybes bus išsaugojami, nors auga arčiau nei 5m iki pastato. Vertingų medžių sklype nėra. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, nepatenka ir į gamtinį karkasą bei *Natura 2000* teritoriją.

76/32 - 0074 76/32 - 0075



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS

Medžio būklės indekso ženklai

- ◆ 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- ◆ 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- ◆ 3- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

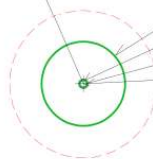
Kiti žymėjimai:

✗ ŠALINAMAS MEDIS

Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Šalinami medžiai dėl planuojamų sprendinių vaizduojami Sklypo plano brėžiniuose.

E-medžio rūšis; 2- medžio eilės numeris brėžinyje
Ø 38 - kamieno diameteras; 1- medžio būklė

E2
Ø38(1)



Lajos projekcija

Kamieno diameteras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diameteras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos zona

Butų Nr.1 ir Nr.2 esamos būklės įvertinimas.

Pagal atliktą esamų konstrukcijų apžiūros ataskaitą Nr. 25/001-AAT nustatyta, kad pamatai juostiniai, 1,20m gylio; Laikančios sienos plytų mūro. Jos iš išorės (100 mm) ir iš vidaus (300 mm) apšiltintos. Pastato sandarumas užtikrinamas laikančiųjų sienų, įrengtų skersine ir išilgine kryptimis.

Pirmo aukšto laikančių konstrukcijų būklė gera, tačiau būtinas sustiprinimas projektuojant antrą aukštą. Esamos medinės stogo konstrukcijos bus ardamos. Atliekant butų rekonstravimo darbus bus perklojami abonentiniai elektros tinklai.

IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	04	10	0

REKONSTRUOJAMO PASTATO, INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SĄRAŠAS

Pastatai:

- Daugiabutis namas (neypatingasis statinys) (rekonstruojami butai Nr.1 ir Nr.2)

Kiti inžineriniai statiniai:

- Aikštelė (I grupės nesudėtingas statinys)
- Atraminė sienelė Nr.1 (II grupės nesudėtingas statinys)
- Atraminė sienelė Nr.2 (II grupės nesudėtingas statinys)

Inžineriniai tinklai:

- Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai (I grupės nesudėtingas statinys)

Inžineriniai tinklai. Vandentiekis, Nuotekos – Esami.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir kietųjų dangų surenkamas ir nuleidžiamas į infiltracinius šulinius.

Elektra - Esama.

Vidaus inžineriniai tinklai

Vidaus inžineriniai tinklai neprojektuojami, įrengiami statytojo nuožiūra.

Šildymas dujinis - esamas

Pastate numatomas mišrus šildymas- radiatorinis, grindinis.

Vėdinimas, vėsinimas

Rekonstruojamuose butuose įrengiamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija (plokšteliniu šilumokaičiu). Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Vėsinimas nenumatomas.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas ir aikštelė rytinėje sklypo dalyje esami. Esamos stovėjimo vietos trim automobiliams. Butui Nr.2 priklauso atskirai sklype stovintis garažas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas nustatant koeficientą 0,75, nes patenka į 3 zoną. Privažiavimas prie daugiabučio namo užtikrintas.

6. REKONSTRUOJAMO DAUGIABUČIO NAMO SPRENDINIAI

Esamo namo įvertinimas ir derinimas su naujais sprendiniais

Daugiabutis porą kartų rekonstruotas. Butas Nr.3 rekonstruotas 2008 metais, butas Nr.4 – 2014, todėl architektūrinė išraiška abiejų butų visiškai skirtinga. Viena namo dalis su vienšlaičiu stogu, fasadai dengti šviesiai dažytais medinėmis dailylentėmis/ šviesiomis, skaldyto paviršiaus plytomis. Kita namo dalis su dvišlaičiu stogu, fasadai dengti rudomis klinkerio plytelėmis. Todėl rekonstruojant butus Nr.1 ir Nr.2 bandoma prisiderinti prie esamo namo spalviškai, naudojant dviejų spalvų klinkerio plyteles, ir projektuojant vienšlaitį stogą, dengiamą valcuotos skardos stogo danga.



Vaizdas nuo Žygio gatvės. Ištrauka google.com/maps/

Buto Nr.1 funkcinio ryšio sprendiniai:

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Butas dviejų aukštų. Bendras buto plotas 80,57 m². Stogas vienšlaitis, dengiamas valcuotos skardos stogo danga. Stogo aukštis neviršija esamo namo aukščio.

Fasadai dengiami smėlinės spalvos klinkerio plytelėmis. Žemės užimamas plotas esamas.

IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	05	10	0

Planavimo sprendiniai

Pirmame aukšte projektuojamas holas-laiptinė, vonia, virtuvė - valgomasis- svetainė. Antrane aukšte projektuojami du kambariai ir vonios kambarys.

Pastato konstrukcijos

Pamatai sutvirtinami: gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu EPS100, 200mm + EPS100, 100mm. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 100, 300mm sluoksniu.

Lauko sienos - blokelių mūras (175 mm) , apšiltinamos EPS 70N, 250mm .

Pertvaros – aktybetonio blokelių arba plytų. Perdanga – surenkamos g/b plokštės. Stogas medinių konstrukcijų.

Stogas apšiltinamas mineralinės vatos sluoksniu 450mm (šilumos laidumas 0,034 W/mK).

Buto Nr.2 funkcinio ryšio sprendiniai:

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Butas dviejų aukštų. Bendras buto plotas 112,95 m². Stogas vienšlaitis, dengiamas valcuotos skardos stogo danga.

Stogo aukštis neviršija esamo namo aukščio.

Fasadai dengiami smėlinės spalvos klinkerio plytelėmis. Žemės užimamas plotas esamas.

Planavimo sprendiniai

Pirmame aukšte projektuojamas holas, darbo kambarys, vonia, techninė patalpa, virtuvė - valgomasis- svetainė. Antrane aukšte projektuojami du kambariai su drabužinėmis ir vonios kambarys.

Pastato konstrukcijos

Pamatai sutvirtinami: gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu EPS100, 200mm + EPS100, 100mm. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 100, 300mm sluoksniu.

Lauko sienos - blokelių mūras (175 mm) , apšiltinamos EPS 70N, 250mm .

Pertvaros – aktybetonio blokelių arba plytų. Perdanga – surenkamos g/b plokštės. Stogas medinių konstrukcijų.

Stogas apšiltinamas mineralinės vatos sluoksniu 450mm (šilumos laidumas 0,034 W/mK).

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Buto Nr.1 trijuose kambariuose (Nr. 1/4, 1/7, 1/8) insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.

BUTO NR.1 PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ UŽTIKRINAMOS MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6 (norminis) - (projektuojama 1:5)
2. Virtuvė	1:8 (norminis) - (projektuojama 1:6)

Buto Nr.2 trijuose kambariuose (Nr. 2/2, 2/5, 2/7, 2/10) insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.

BUTO NR.1 PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ UŽTIKRINAMOS MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6 (norminis) - (projektuojama 1:5)
2. Virtuvė	1:8 (norminis) - (projektuojama 1:5)

Gyvenamasis namas skirtas gyventi keturioms šeimoms. Numatomas žmonių skaičius pastate apie 20.

Aplinkos ir statinių pritaikymas asmenims su negalia

Pagal techninę užduotį rekonstruojami butai Nr. 1 ir Nr.2 nepritaikomi žmonėms su negalia.

Butų pirmo aukšto patalpos projektuojamos taip, kad paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa projektuojama ne mažesnė kaip 9 m².

Projektuojamų pirmo aukšto patalpų durų laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	06	10	0

Esamų statinių griovimas

Prie buto Nr.1 esantis priestatas griauamas. Taip pat bus ardamos rekonstruojamų butų stogo konstrukcijos, demontuojamas apšiltinimo sluoksnis nuo laikančių išorinių sienų, bei medinės perdangos sijos.

Griaunant esamus statinius bus asbesto turinčių atliekų, todėl statybos metu numatoma vadovautis Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

Susidariusios griovimo atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Pastatai demontuojami rankiniu būdu. Griovimo darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, atvirkštine tvarka nei kad buvo vykdomas konstrukcijų surinkimas ir taip, kad jas galima būtų (jei norima) panaudoti kitai statybai.

Vienu metu gali būti griunami tik tie statiniai, kurių griovimas netrukdo vienas kitam. Darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu.

Prieš ardymo darbus atjungiamos esamos griauamuose statiniuose elektros kabelinės linijos, dujotiekis, jei reikia, vandentiekis.

Senos pastato konstrukcijos griauamos derinant rankinį darbą su mažosios mechanizacijos mašinomis..

Pirmiausia nuimami kraigo elementai, vėliau eilėmis - vienetinė stogo danga (asbestcemenčiai lakštai) ir skardos stogo detalės. Stogo konstrukcijos medinės dalys pradedamos ardyti nuo grebėstų. Ardant perdangas būtina užtikrinti pastato sienų stabilumą. Medinės konstrukcijos rankiniu būdu atlaisvinamos ir sukraunamos į užsakovo nurodytą vietą tolimesniam sandėliavimui.

Statybos aikštelėje statybinio laužo sandėliuoti nenumatoma.

Griovimo metu besąlygiškai vadovujamasi „Saugos ir sveikatos statyboje taisyklėmis“

Asbestcemenčio stogo dangos šalinimas

Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro. Šalinant senas stogo dangas gali kilti asbesto poveikio ir asbesto taršos pasklidimo pavojus. Todėl šį darbą atliekantys darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, ypač apie kvėpavimo takų apsaugos priemonių svarbą, tinkamą jų naudojimą. Darbas turėtų būti atliekamas dalyvaujant mažiausiam būtinam žmonių skaičiui.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarysiančių griovimo metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Statybinių atliekų tvarkymo būdai
1.	Gelžbetonio ir betono laužas	m ³	20,20	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
2.	Medienos laužas	m ³	56,10	
3.	Stogo dangos atliekos	m ²	210	
4.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m ³	2	

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	07	10	0

Statybinių atliekų tvarkymas

Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarysiančių statybos metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Statybinių atliekų tvarkymo būdai
1.	Gelžbetonio ir betono laužas	m ³	0,2	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
2.	Blokelių laužas	m ³	0,1	
3.	Metalo laužas	t	0,01	
4.	Stogo dangos atliekos	m ²	1,5	
5.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m ³	2	
6.	Tuščia tara ir pakuotė	kg	iki 100 kg	
7.	Apšiltinimo medžiagos	m ³	0,2	

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose sklypuose esamų statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Daugiabutis namas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio gyventojų sveikatai ir aplinkai nebus.

8. HIGIENA, SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose;

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes.

IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	08	10	0

Apsauga nuo triukšmo

Statinio vidaus aplinkos garso klasė, pagal projektavimo užduotį, C. Rekonstruojami butai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo, bei išorę nuo viduje keliamo triukšmo. Kondicionieriaus išoriniai blokai neturi viršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamajame pastate bei jo aplinkoje, nustatytų HN 33:2011.

Langai įrengiami dviejų kamerų (trijų stiklų) paketais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Naudojimo sauga

Butai Nr.1 ir Nr.2 suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo). Rozetės, elektros apskaitos spinta ir žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalių griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Sprendiniai gali nežymiai kisti atlikus grunto tyrimus ir pastato konstrukcinę dalį (techninį darbo projektą).

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Daugiabutis namas yra centrinėje sklypo dalyje. Nuo pastato iki sklypo ribos išlaikomi norminiai 3m atstumai. Vadovaujantis Bendrojo plano reglamentais ir Specialiaisiais architektūros reikalavimais sklypo užstatymo tankis – esamas, t.y. 44.70 %; sklypo užstatymo intensyvumas - Iki 80 %. Projektuojamas: tankis - esamas; intensyvumas – 65,22%;

Projektuojamos dangos, tvoros. Sklypo teritorija ties rekonstruojamais butais prie sklypo vakarinės ribos bus aptverta kiaurymine tvora (kiaurymės sudarys ne mažiau kaip 50 % bendro užtvartos ploto). Rekonstruojami pėsčiųjų takai patekimui į butus Nr.1 ir Nr. 2 vakarinėje sklypo dalyje.

Norint statyti užtvartą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) , privalomas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklypo reljefas nelygus, yra nuolydis į pietų pusę. Altitudės perkritimas nuo 122,80 iki 119,50. Reljefas nekeičiamas Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo rekonstruojamų butų stogo ir kietų dangų paviršių nuvedamas į infiltracijos šulinį.

Sklypo apželdinimas.

Priklausomų želdynų plotas nuo sklypo ploto ne mažesnis kaip 30%. Projektuojama –30% (apie 298 m²).

Turto ir žmonių apsauga

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas, apsauginė signalizacija ir kitos priemonės).

IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	09	10	0

Inžinerinės sistemos

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus vonios kambarius) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Kiekvienai patalpai įrengiamas vienas detektorius. Patalpoje detektorius reikia montuoti kiek galima arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu ar nepraktiška – ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Statytojui pageidaujant, gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose, koridoriuose autonominius dūmų detektorius galima pakeisti dūminiais arba šiluminiais gaisriniais signalizatoriais, t. y. įrengti mišrią apsauginę – gaisrinę signalizaciją.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogimo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo uždegimo. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

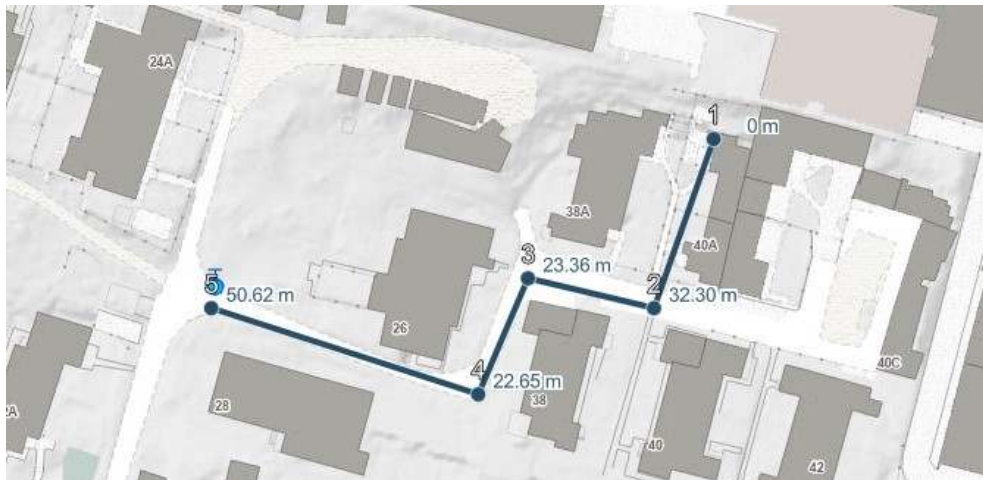
Žmonių evakuacija

Leidžiama įrengti vieną evakavimosi kelią iš vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatų.

Kitos saugos priemonės.

Gyvenamojo namo butai aprūpinami 4 kg (l) gesinimo medžiagos turinčiu nešiojamais ugnies gesintuvais. Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degimo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant aukščiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais.

Lauko gaisrų gesinimas



Nuo rekonstruojamo daugiabučio namo tolimiausio taško iki vandens paėmimo iš hidranto - 129 m
Numatytas privažiavimas prie pastato gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu.

- **Atstumai iki gretimų pastatų**

Gretimame sklype iš vakarinės pusės nuo esamo mūrinio gyvenamo namo iki projektuojamo II laipsnio atsparumo ugniai pastato atstumas- 12,40 m.

TRUMPAS ATITIKTIES VILNIAUS MIESTO BP APRAŠYMAS

Pagal BP sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną.

Pagal gautus specialiuosius architektūros reikalavimus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 10 m; statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 131,50 m; aukštingumas- iki 2 aukštų; užstatymo tankis – esamas.; užstatymo intensyvumas – iki 0,8..

Rekonstruojamo pastato užstatymo tankis – esamas,


Užstatymo intensyvumas – 0,7 proc..

Įvažiavimas į sklypą - esamas.

PV,PDV,arch.	A. Budinienė		IU-25.12-Ž40A-PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDAA
				10	10	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

1. UAB "ID Vilnius" GIS sk. 2026-02-11, Nr. PP_2960;

KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana"  Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, butų Nr.1 ir Nr.2 rekonstravimo projektas		
	Direktorė	A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
A1281	PV,PDV.arch.	A. Budinienė			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: R.,K., R. K., D. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: IU-25.12-Ž40A-PP -BD	LAPAS 01	LAPŲ 01

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R K _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R K _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251105-01523, 2025-11-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R K _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@_____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R K _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@_____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Žygio g. 40A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0023:31

Unikalus Nr. 1095-8029-4017

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Žygio g. 40A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Saugoti medžius bei jų šaknų apsaugos zonas sklype ir už sklypo ribų. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti želdinimą. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti

sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija naujoms rekonstruojamo statinio dalims – ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 10m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė – iki 131.5 m, aukštų skaičius – iki 2a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai - siekti vientiso architektūrinio sprendinio. Susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

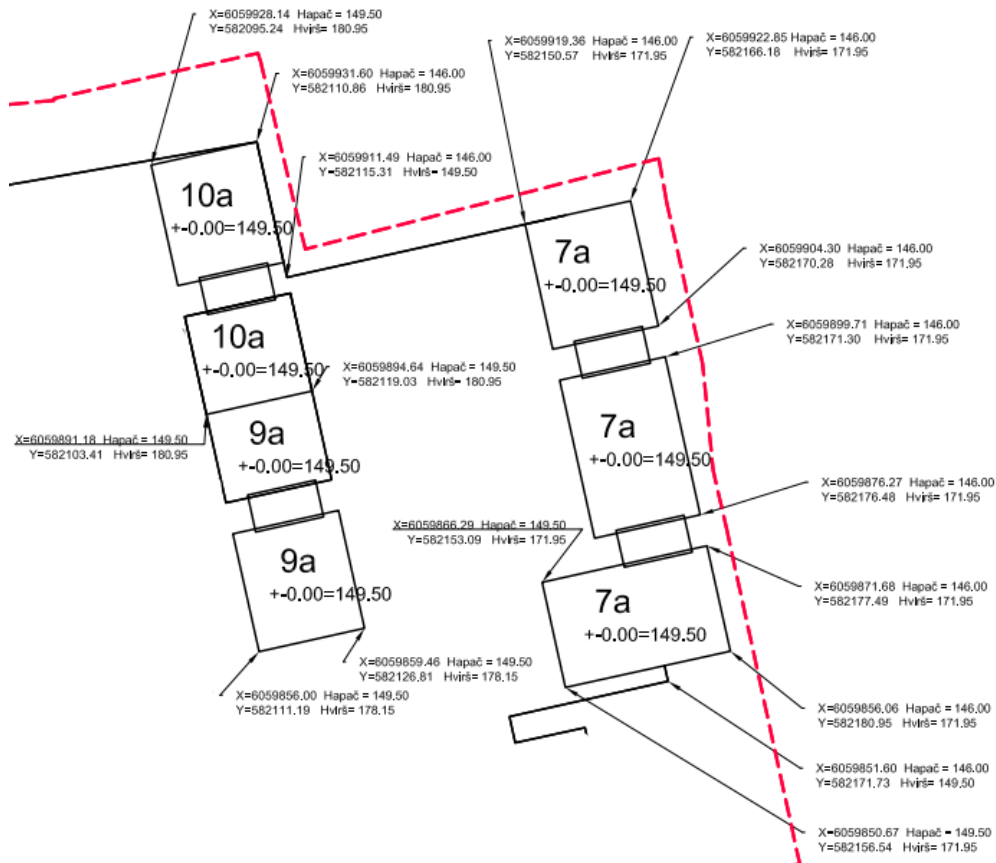
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

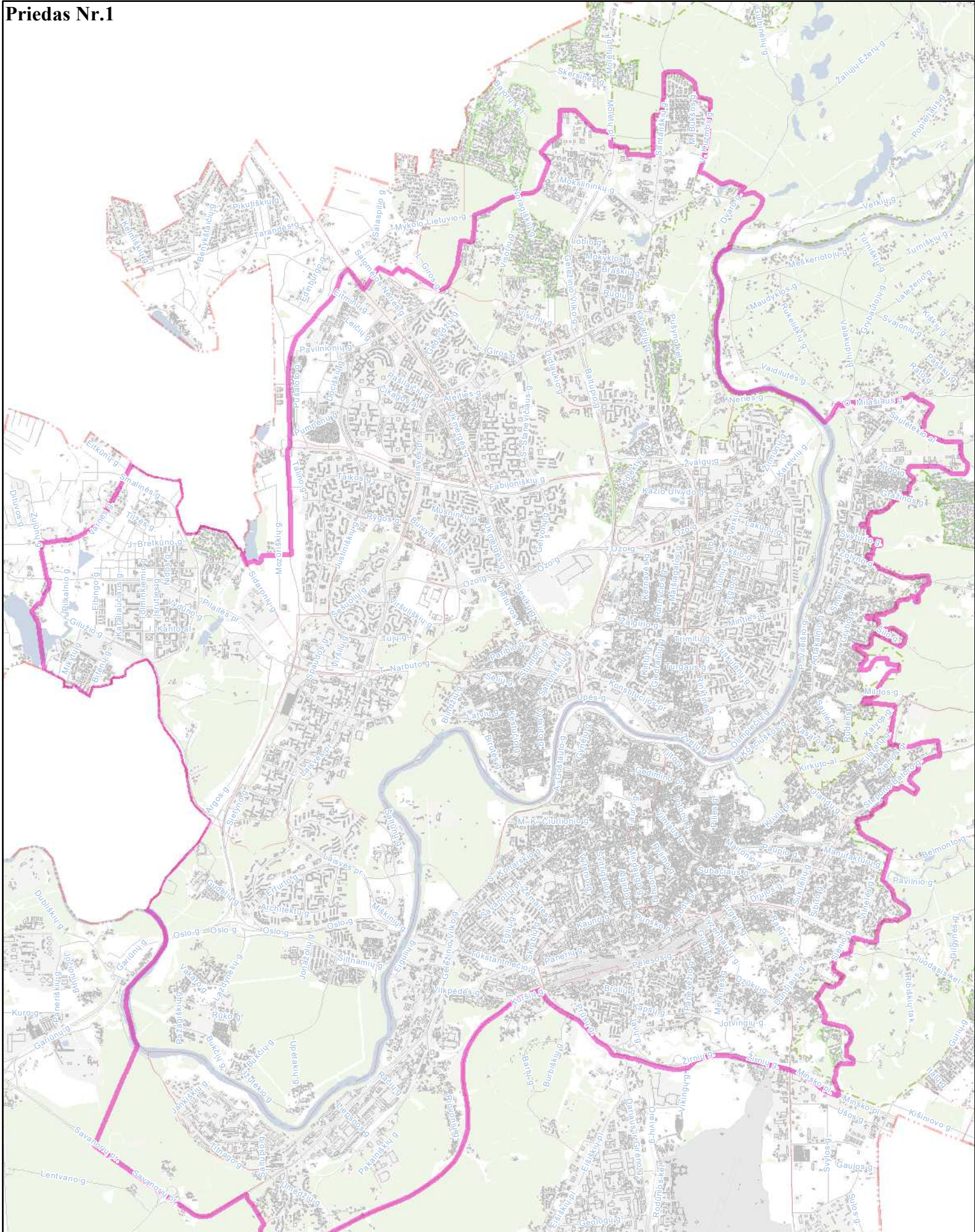
1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

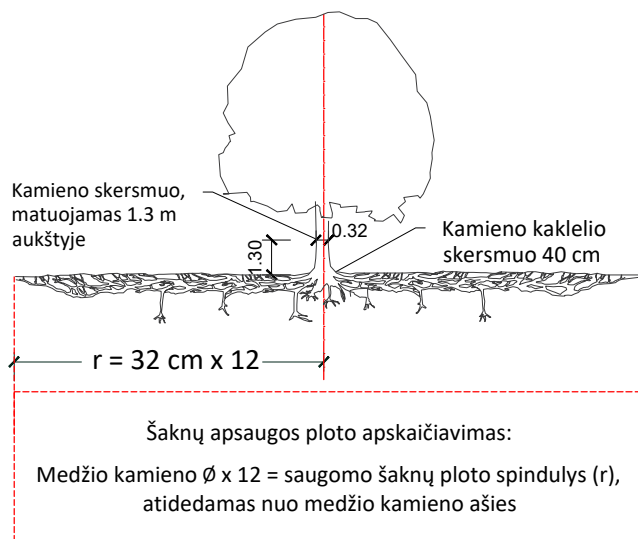
Artūras Blotnys



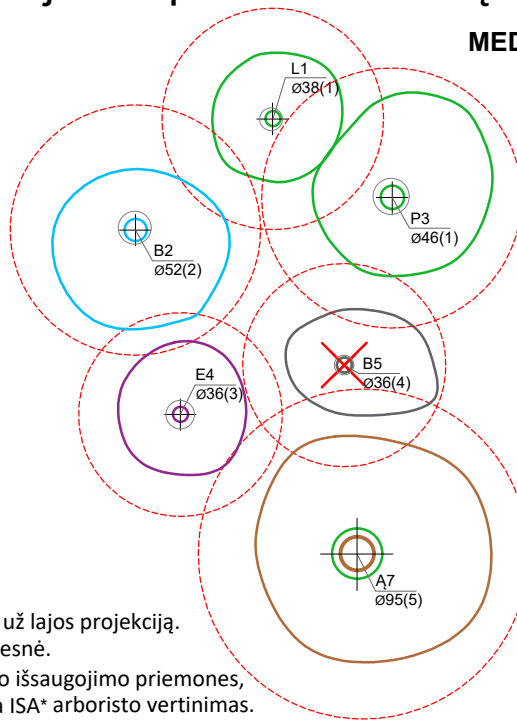
**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

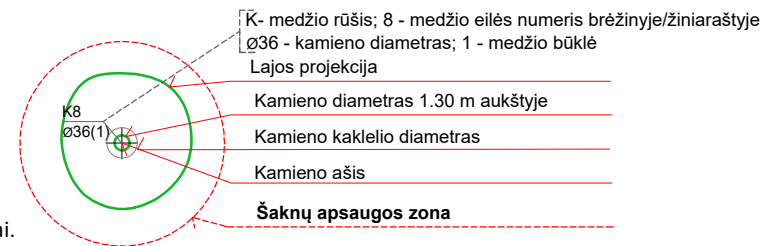


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SRD-01-251105-01347
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 14:26:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-05 14:26:23 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SARD-01-251105-01523
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-18 16:50:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-18 16:50:18 Avilys SDP eDocs