

GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS			
Projekto pavadinimas:			
Žvėryno rajono detaliojo plano koregavimas sklypuose Sėlių g. 45 ir Sėlių g. 43 inicijavimo sutarties pagrindu.			
TPD Nr. K-VT-13-24-997.			
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, REG59988044, 2026-08-27.			
1.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo pateikto detaliojo plano sprendinius ir teikia pastabas pagal kompetenciją. Skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG27649709, kurių 7 p. nurodė pateikti urbanistinę analizę, kurioje būtų įvertintas apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių apžvelgiamumui nuo Šeškinės kalvų šlaitų apžvalgos taško. Pateikto projekto apimtyje nėra vertinama apžvalga nuo Šeškinės kalvu. Taip pat sąlygų 3 ir 4 punktu nurodė pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo sprendinius, tačiau pateiktoje analizėje vertinami pastatų tūriai, kurių nėra. Atsižvelgiant į 3 D Vilnius informaciją aplinkiniame užstatyme esami pastatai neviršija 132,98 m pastato viršaus altitudės, todėl nepagrįtai nustatyta leistina maksimali užstatymo altitudė 137,50 m.	1.	Į pastabą atsižvelgta. Atliekant urbanistinę analizę, įvertintas apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų bei jų grupių apžvelgiamumas nuo Šeškinės kalvų šlaitų apžvalgos taškų Nr. 11 ir Nr. 12. Atlikus saugomų rakursų analizę nustatyta, kad sklypo Sėlių g. 45 sprendiniai nėra matomi saugomose perspektyvose nuo Šeškinės kalvų bei nedaro įtakos saugomoms panoramoms. Pateiktoje analizėje gretimų sklypų perspektyvinius užstatymus išskyrėme atskiru žymėjimu. Žvėryno rajono detaliojo plano korektūroje Sėlių g. 45 ir Sėlių g. 43, sklype Sėlių g. 45 nustatomas maksimalus aukštingumas – 134,00 m (absoliutinė altitudė), vietoj anksčiau siūlytos 137.50 m ab. altitudės, atsižvelgiant į aplinkui vyraujančią užstatymą.
Išvada. Pakeista sprendinių versiją į Nr. 3. Pakoreguotas aiškinamasis raštas ir Pagrindinis brėžinys.			

Projekto vadovas

(parašas)

Tadas Markilevičius