



teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistas pastatų aukštis		uzstatymo tankis, %	uzstatymo tūris	uzstatymo tūris ar užstatymo tankis *	tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²				kiti reglamentai	
---	1	5162	GM	Kita (KT)	G2	35	182,50	60	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	1.1	740	GM	Kita (KT)	G2	35	182,50	60	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	1.2	4422	GM	Kita (KT)	G2	30	177,50	40	2,0	pr_a;lp	---	---	30	7	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	2	3459	GM	Kita (KT)	G2	35	182,50	60	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	2.1	807	GM	Kita (KT)	G2	35	182,50	60	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	2.2	2652	GM	Kita (KT)	G2	30	177,50	40	2,0	pr_a;lp	---	---	30	7	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	3	2410	GM	Kita (KT)	G2	35	179,50	40	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	3.1	626	GM	Kita (KT)	G2	35	179,50	40	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	3.2	1784	GM	Kita (KT)	G2	30	174,50	40	2,0	pr_a;lp	---	---	30	7	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	4	4933	GM	Kita (KT)	G2	35	180,50	31	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	4.1	796	GM	Kita (KT)	G2	35	180,50	31	2,0	pr_a;lp	---	---	30	9	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	4.2	4137	GM	Kita (KT)	G2	30	175,50	40	2,0	pr_a;lp	---	---	30	7	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	5	3089	GM	Kita (KT)	G2	30	173,50	30	2,0	pr_a;lp	---	---	30	7	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	6	3627	GM	Kita (KT)	G2	30	177,50	31	2,0	pr_a;lp	---	---	30	7	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 695 m². Servitutas S, S1, S2		
---	7	790	TK	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorija, 704 m². Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 704 m².	
---	8	581	TK	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorija, 704 m². Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 704 m².	
---	9	4535	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorija, 704 m². Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype - 50%. Gamtinio karkaso teritorija, 704 m².	

PASTABOS: 1. Sausastorio teritorijoje užstatymo tankis negali viršyti 30%.

PASTABOS:
1. Naujami sutvirtinimai:
- GM - mišri gyvenamoji teritorija;
- TK - inžineriniai infrastruktūros koridoriai;
- G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos;
- pr_a - perimetrinis reguliarus užstatymas (neįprasti uždant kvartalai);
- lp - laisvo planavimo užstatymas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS
I - žemės sklypo eilės numeris;
II - žemės sklypo plotas, m²;
III - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
IV - žemės naudojimo būdas (būdas);
V - leistas pastatų aukštis (metrais);
VI - leistas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
VII - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
VIII - užstatymo tipas;
IX - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Plotas, m²	Servituto rūšis
1	S	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - esami nuotekų tinklai.
1	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) (teisė statyti, eksploatuoti ir naudotis požemine eismo jungtimi, kuri gali būti projektuojama ir statoma kaip atskiras inžinerinis statynas arba kaip pastato dalis požeminiame jo aukšte). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 2.
2	S	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - esami nuotekų tinklai.
3	S	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - esami nuotekų tinklai.
4	S	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - esami nuotekų tinklai.
4	S3	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
5	S4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) (teisė statyti, eksploatuoti ir naudotis požemine eismo jungtimi, kuri gali būti projektuojama ir statoma kaip atskiras inžinerinis statynas arba kaip pastato dalis požeminiame jo aukšte). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 3, 4, 6.
6	S5	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.
7	-	-	-
8	-	-	-
9	-	-	-

PROJEKTAVIMAS
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavarė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	[Parašas]	2025-08
	Rengėjas	V. Dagilis	[Parašas]	2025-08

BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:1000

ETAPAS
DP
INICIATORIUS (-IAI)
UAB „Mobilumas“

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-24-703

Lapas Lapų
1 1