



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Idea urbana“
El. p. akvile@ideaurbana.lt

2026-
Į 2026-04-29

Nr.
Nr. E674-64/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE SMALINĖS G. 60A (KADASTRO NR. 0101/0167:291) IR ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:1085) ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026-04-29 pateiktą pasiūlymą Nr. E674-64/26 (toliau – Pasiūlymas) dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Smalinės g. 60A (kadastro Nr. 0101/0167:291) ir žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1085) (toliau – Žemės sklypai) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Informuojame, kad įvertinus pateiktą Pasiūlymą, nustatyta, kad Žemės sklypams galioja Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas (TPD Nr. T00055197), patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 (toliau – Detalusis planas).

Prašyme nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote „*žemės sklype Smalinės g. 60A (kadastro Nr. 0101/0167:291) ir žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1085) inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti nustatytą žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą, sklypus sujungti, padalinti, nustatyti naujų sklypų naudojimo būdą, ribas ir plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu*“ (kalba netaisyta).

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų

planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.1 papunktį planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas nustatytas gyvenamųjų vietovių ribas, funkcinio požiūriu susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinės - erdvinės struktūros formavimui.

TPI 4 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.

Informuojame, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPD Nr. T00086338), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (toliau – Bendrasis planas), Žemės sklypų dalys ir piečiau jų esančios teritorijos patenka į inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, kurioje numatytas Smalinės g. ir Karaliaučiaus g. tęsinio formavimas, detalizuotinas detaliaisiais planais.

Atsižvelgiant į tai, kad ateityje, įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, šalia Žemės sklypų bus formuojama Smalinės g. ir Karaliaučiaus g. tęsinys, sudarantys bendros susisiekimo sistemos dalį, planuojama teritorija turėtų apimti ne tik Žemės sklypus, bet ir šioms gatvėms reikalingas teritorijas.

Paaškiname, kad siūlomos planuoti teritorijos ribos šiuo metu neatspindi teritorijos funkcinės struktūros, todėl manytina, kad praplėtus planuojamą teritoriją būtų užtikrintas planavimo sprendinių suderinamumas su gretimomis teritorijomis, kuriose nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai. Praplėtus teritoriją, atsirastų sąlygos racionaliai suplanuoti vidinius infrastruktūros koridorius, kurie aptarnautų gyvenamąsias teritorijas, užtikrintų darnų ir funkciškai vientisą urbanistinį vystymąsi bei sudarytų galimybę formuoti jungtis su gretimomis teritorijomis.

Tokiu būdu būtų išvengta fragmentiško teritorijos vystymosi be tarpusavio ryšio, o teritorijos plėtra galėtų vykti nuosekliai ir tvariai, užtikrinant visų suinteresuotų šalių interesų suderinamumą. Praplėstos planuojamos teritorijos ribos sudarytų sąlygas kompleksiskai spręsti infrastruktūros išdėstymo klausimus ir užtikrintų darnų teritorijos vystymąsi. Toks sprendimas leistų iš anksto išvengti galimų netikslumų ir būtų užtikrintas sprendinių tęstinumas.

Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta, bei TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu, kuriame reglamentuota, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, siūlome Detalųjį planą koreguoti pagal prie šio rašto pridedamą siūlomą planuoti teritoriją, kuri apima Žemės sklypus, gretimą žemės sklypą (kadastrą Nr. 0101/0167:1568) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę (schema pridedama).

Pažymime, kad pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą koreguoti Detalųjį planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo su pridedamais dokumentais turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą: <https://paslaugos.vilnius.lt/>

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>

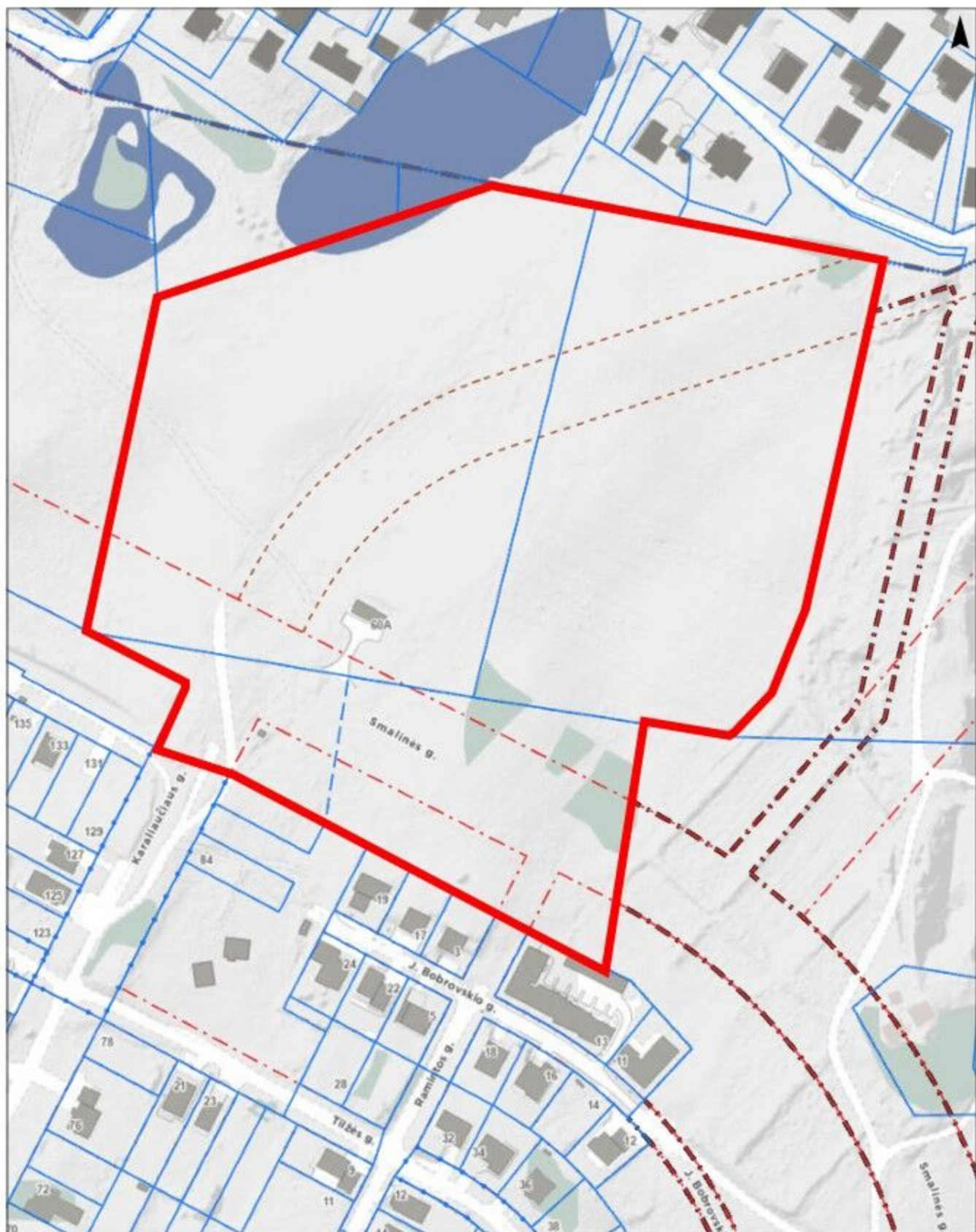
PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Raimonda Digaitytė, tel. + 370 601 47130, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



M 1:2 000

0 25 50 100 m

Sutartiniai ženklai



Siūloma planuojama teritorija

© Vilniaus miesto savivaldybė

maps.vilnius.lt

2026-05-14 09:36

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE SMALINĖS G. 60A (KADASTRO NR. 0101/0167:291) IR ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:1085) ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. A256-622/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 12:52:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 10:00:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 10:00:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-15 13:41:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-15 13:41:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“