Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys

Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius LT-11342 www.313.lt 00370685186666 ask@313.lt

Statytojas:	Vystymo projektai, UAB
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas **313-127-PP**
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai **PP**
Sklypo kad. nr.:	0101/0101:1293; 0101/0101:1295
Statinio kategorija:	Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-06
	Architektas	A. Mockaitis		2022-06

PROJEKTO DERINIMAI

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data

VILNIUS, 2022

ŽYM.	PAVADINIMAS:	PSL. NR.
	BENDRIEJI DUOMENYS:	
313-127-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313-127-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3-4
313-127-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	5-23
	BRĖŽINIAI:	
313-127-PP-B.01	Situacijos schema, M 1:5000	24
313-127-PP-B.02	Užstatymo linijos analizė palei Molėtų plentą, M 1:5000	25
313-127-PP-B.03	Teritorijos pastatų tipologijos analizė, M 1:5000	26
313-127-PP-B.04	Pėsčiųjų, dviračių ir automobilių infrastruktūros ryšių analizė, M 1:2000	27
313-127-PP-B.05.1	Sklypų sutvarkymo planas, M 1:500	28
313-127-PP-B.05.2	Sklypų dangų planas, M 1:500	29
313-127-PP-B.06	Sklypų apželdinimo planas, M 1:500	30
313-127-PP-B.07	Medžių taksacijos planas, M 1:500	31
313-127-PP-B.08	Sklypų nužymėjimo planas, M 1:500	32
313-127-PP-B.09	Inžinerinių tinklų suvestinis planas – schema, M 1:500	33
	Schema su projektuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklais, M 1:2000	34
313-127-PP-B.09	Aukštų planai, M 1:200	35
313-127-PP-B.10	Fasadai, pjūviai, M 1:200	36
313-127-PP-B.11	Vizualizacijos	37-40
	PRIEDAI	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-147/22(3.3.2.26-MPA) (2022-04-15)	41-48
	Apie 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano pagrindinis brėžinys (TPDR reg. nr. T00059563 (000132002518) su pažymėtais projektuojamais sklypais ir pastatais	49
	Apie 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano statybos zonos, statybos ribų, servitutų ir įvažiavimų koregavimo detaliojo plano sklypuose nr. 2 ir nr. 26 sklypo plano brėžinys su koreguojamais įvažiavimais, servitutais, statybos zona ir statybos ribomis ir su pažymėtais projektuojamais pastatais	50
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr. PP-1941	51

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Dangeručio g. 2 (kad. nr. 0101/0101:1293)		
1.1. Bendras sklypo plotas	m²	3 001
1.2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,31
1.3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	33
1.4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	27
1.5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	10
2. Dangeručio g. 4 (kad. nr. 0101/0101:1295)		
2.1. Bendras sklypo plotas	m²	15 193
2.2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,37
2.3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	39
2.4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	15
2.5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	212
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3] (nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 1)		
1. Paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)*	m²	1 465,07
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	2 414,35
2.1. Pastato pagrindinis plotas*	m²	1 465,07
2.2. Pastato pagalbinis plotas*	m²	949,28
3. Pastato tūris*	m³	22 075
4. Aukštų skaičius*	m²	1 su antresole
5. Pastato aukštis*	m	8,50
6. Energinio naudingumo klasė		A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3] (nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 2)		
1. Paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)	m²	2 515,44
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	3 154,08
2.1. Pastato pagrindinis plotas*	m²	2 515,44

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
2.2. Pastato pagalbinis plotas*	m²	638,61
3. Pastato tūris*	m³	27 685
4. Aukštų skaičius*	m²	1
5. Pastato aukštis*	m	8,50
6. Energinio naudingumo klasė		A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3] (nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 3)		
1. Paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)*		735,35
2. Pastato bendrasis plotas*		920,45
2.1. Pastato pagrindinis plotas*		735,35
2.2. Pastato pagalbinis plotas*		185,10
3. Pastato tūris*		7 315
4. Aukštų skaičius*		1
5. Pastato aukštis*		7,50
6. Energinio naudingumo klasė		A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Justinas Žalys, A 1667

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS....1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS....2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS....4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI....11
5. TECHNOLOGIJOS....16
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:....18
7. INŽINERINIAI TINKLAI....18

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
2.2.2. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
2.2.3. Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-0911, Nr. D1-412;
2.2.4. Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.
2.2.5. Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;
2.2.6. Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

2.3.1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3.3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.3.5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.3.7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.3.27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

2.3.28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
2.3.30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.33. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.35. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.36. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.37. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2.4.2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2.4.3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2.4.4. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
2.4.9. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
2.4.10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
2.4.11. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

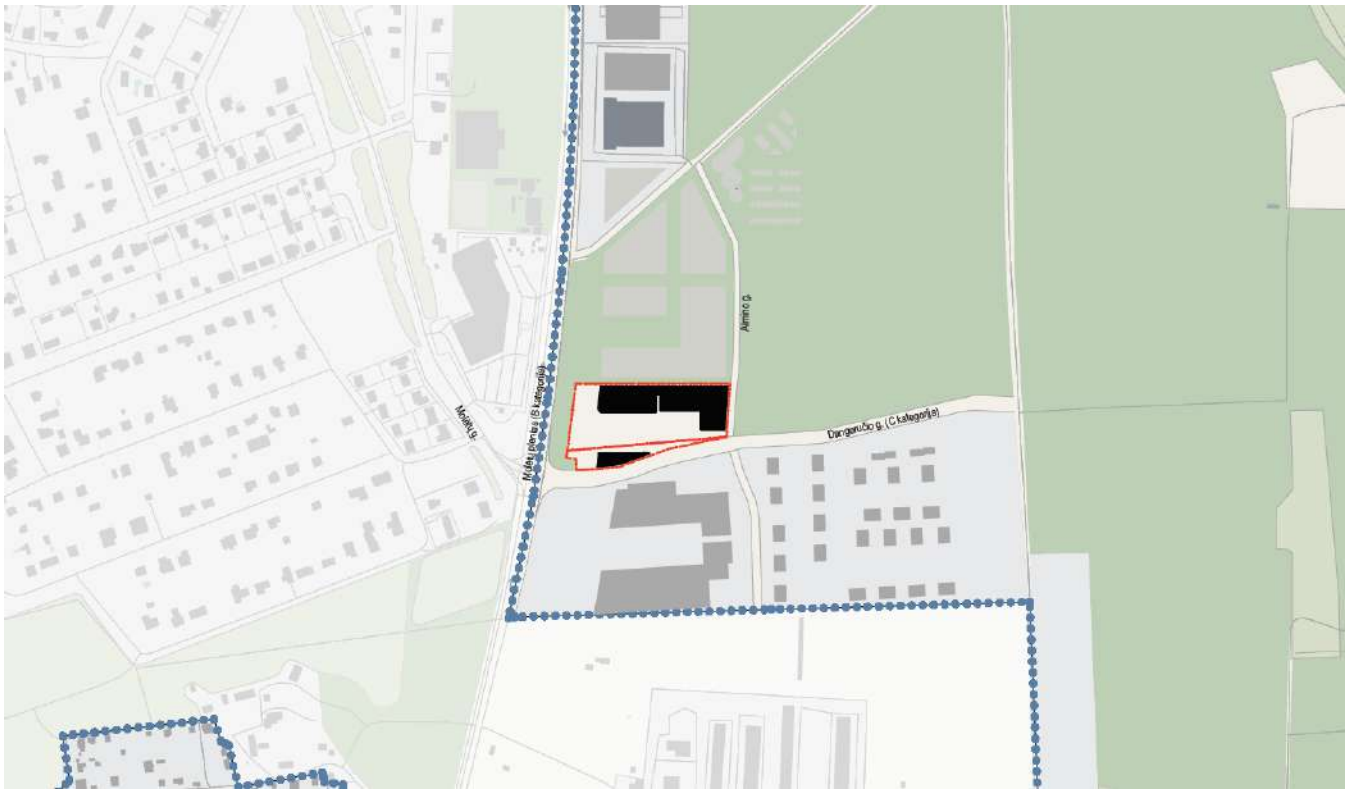
2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.5.4. HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
2.5.5. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
2.5.6. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2.5.7. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Projekto parengimas	Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.2. Sklypo padėtis aplinkoje

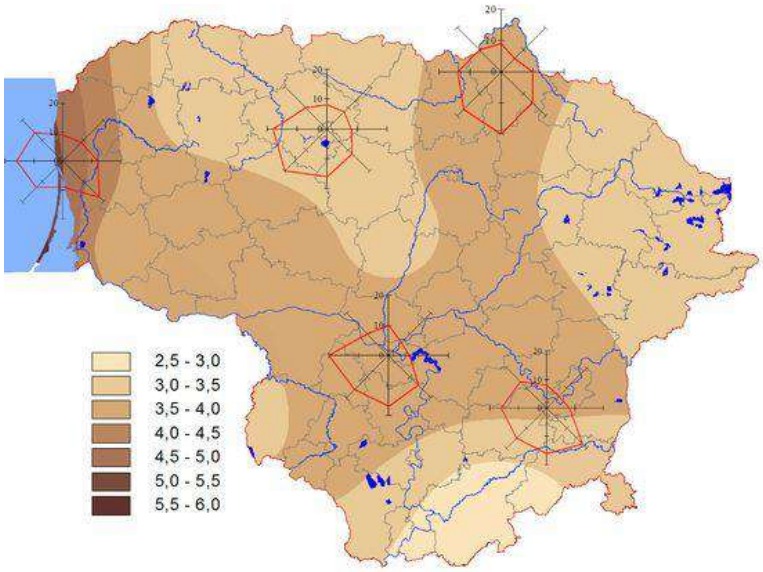


3.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
3.3.1. Žemės sklypo kad. nr.	Dangeručio g. 2 kad. nr. 0101/0101:1293 Vilniaus m. k.v. Dangeručio g. 4 kad. nr. 0101/0101:1295 Vilniaus m. k.v.
3.3.2. Žemės sklypo konfigūracija	Projektuojami prekybos paskirties pastatai sklypuose, adresais Dangeručio g. 2 ir 4, Vilniaus m. sav., esančioje Vilniaus miesto Verkių seniūnijos vakarinėje dalyje. Nagrinėjami sklypai Dangeručio g. 2 ir 4 yra šalia Molėtų plento (magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena) ir Molėtų plento ir Molėtų gatvės (Vilniaus r.) sankryžos. Nagrinėjami žemės sklypai yra netaisyklingų daugiakampių formų. Iš šiaurės nagrinėjama teritorija (sklypas Dangeručio g. 4) ribojasi su sklypu Dangeručio g. 8, iš rytų su D kategorijos Almino gatve, iš pietų su C kategorijos Dangeručio gatve, o iš Vakarų nuo Molėtų plento pusės su sklypais (unik. nr. 4400-2208-3449 ir unik. nr. 4117-0800-0054) Pietuose nagrinėjami sklypai ribojasi su Vilniaus gatve.
3.3.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Dangeručio g. 2 – kita; Dangeručio g. 4 – kita
3.3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Dangeručio g. 2 – komercinės paskirties objektų teritorijos Dangeručio g. 4 – komercinės paskirties objektų teritorijos
3.3.5. Sklypo plotas	Dangeručio g. 2 – 3 001 m^2; Dangeručio g. 4 – 15 193m^2
3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė	Dangeručio g. 2 – Vystymo projektai, UAB Dangeručio g. 4 – Vystymo projektai, UAB

3.3.7. Statybos vieta	Dangeručio g. 2, Vilniaus m. sav.; Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav.;
3.3.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 159,81 iki 163,96. Reljefas žemėja rytų-vakarų kryptimi.
3.3.9. Sklype esantys statiniai	Nagrinėjamuose sklypuose esamų statinių nėra.
3.3.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nagrinėjamuose sklypuose inžinerinių tinklų nėra.
3.3.11. Sklype esantys želdiniai	Atlikus medžių taksaciją nustatyta, kad nagrinėjamuose sklypuose neauga saugotinų medžių (pagal Saugotinų medžių ir krūmų kriterijų lentelę 6 p. kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose – didesnio kaip 20cm skersmens medžiai*). * – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.
3.3.12. Vandens telkiniai	Nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.
3.3.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Sklype Dangeručio g. 2 taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), pagal 2020-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 49SK-735-(14.49.109 E.). Sklype Dangeručio g. 4 taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.
3.3.14. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas.
3.3.15. Insoliacija	Nagrinėjamoje teritorijoje apšvietimas geras.
3.3.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinė oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

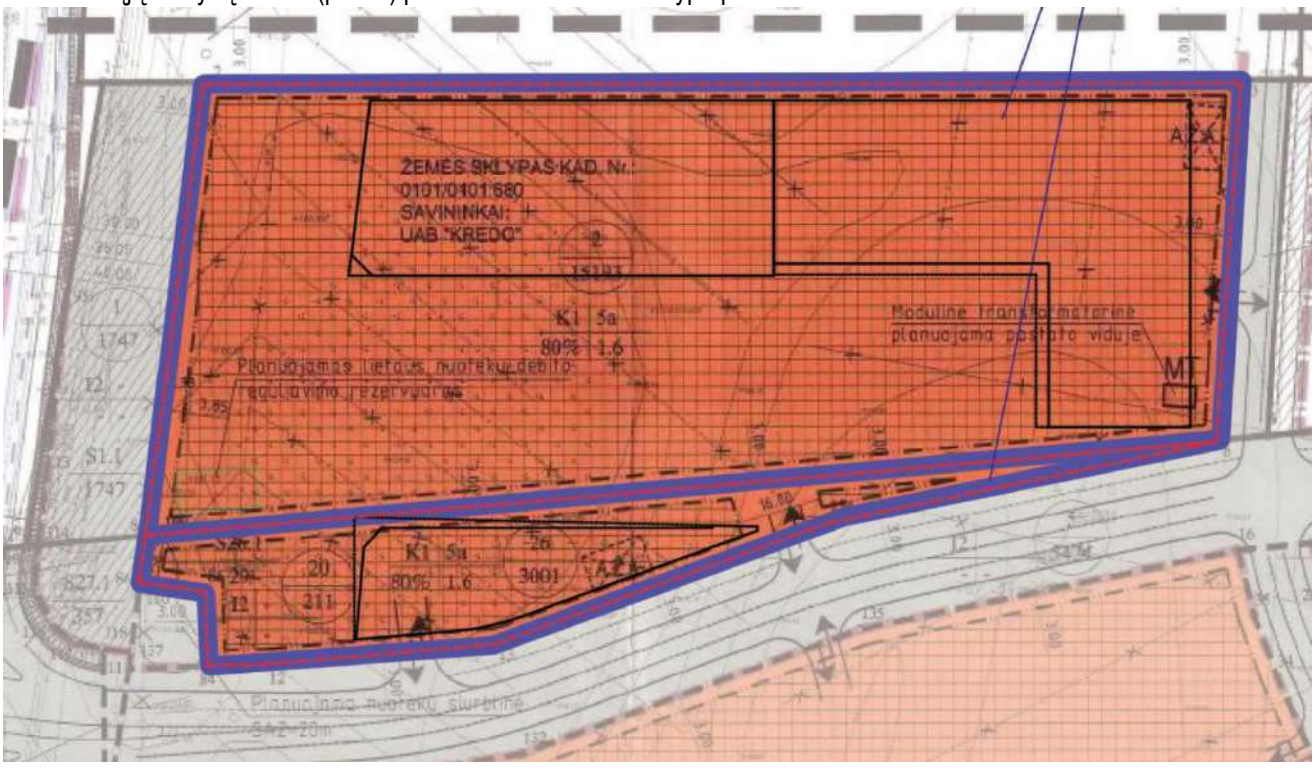
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

3.3.17. Vėjo kryptis



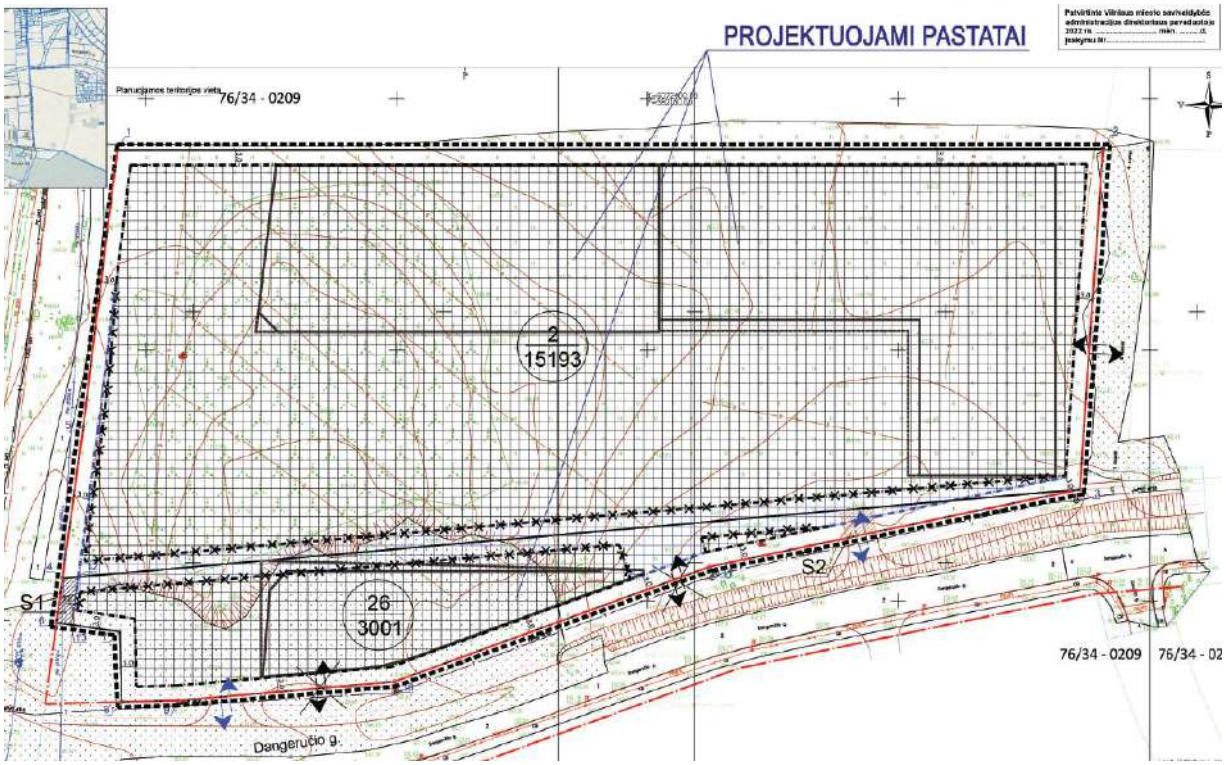
3.3.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Nagrinėjami sklypai Dangeručio g. 2 ir 4 patenka į teritoriją, kurioje galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-1522 (2010-04-28) patvirtintas 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detalusis planas (TPDR reg. nr. T00059563 (000132002518)). Šiame detaliajame plane sklypo nr. 2 (Dangeručio g. 2) plotas –15 193 kv. m., žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – K1, statinių aukštų skaičius – iki 5 a., užstatymo tankis – 80%, užstatymo intensyvumas 1,6, maksimali statinio aukščio altitudė – 183,50, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m. Sklypo nr. 26 (Dangeručio g. 4) plotas – 3 001 kv. m., žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – K1, statinių aukštų skaičius – iki 5 a., užstatymo tankis – 80%, užstatymo intensyvumas 1,6, maksimali statinio aukščio altitudė – 183,50, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 15%.



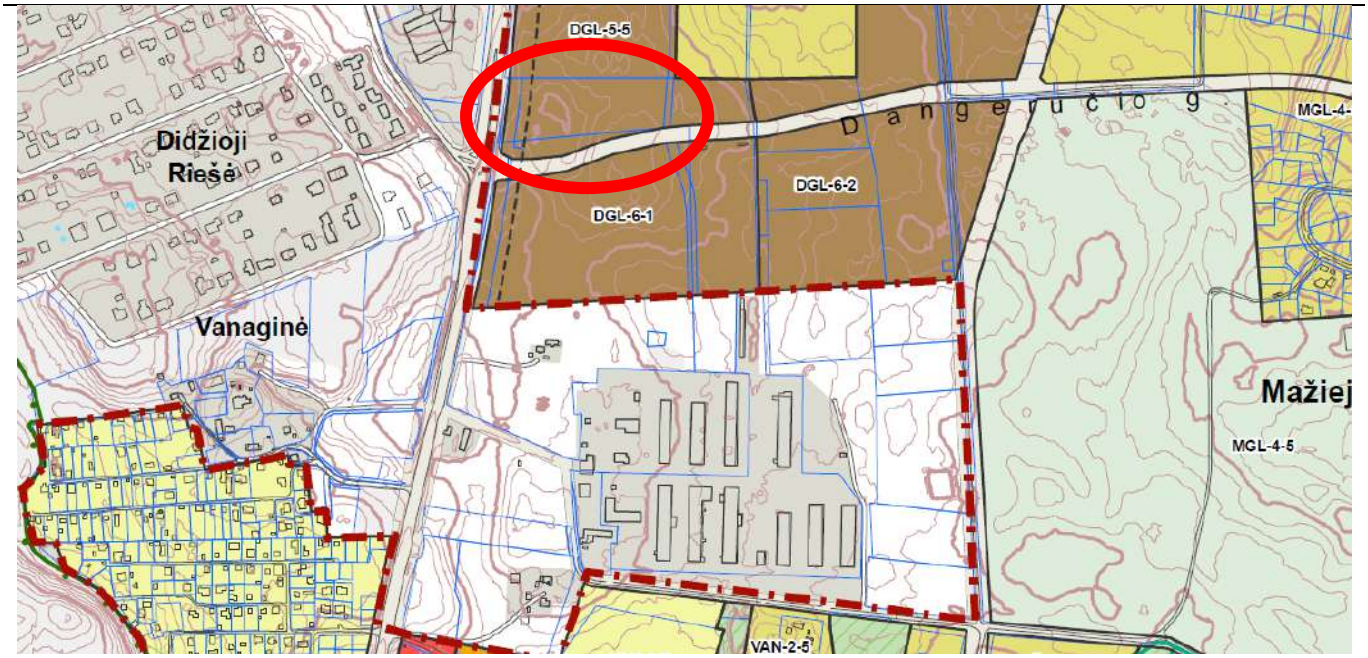
Pav. 1 Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00059563 (000132002518)) su pažymėtais projektuojamais sklypais ir pastatais

Atskiru projektu, iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, atskiru Detaliojo plano korektūros projektu, yra atliekami patvirtinto Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – keičiama žemės sklypo statybos zona, statybos ribos, servitutai ir įvažiavimai. Kiti nagrinėjamų sklypų reglamentai pagal galiojantį detalųjį planą.



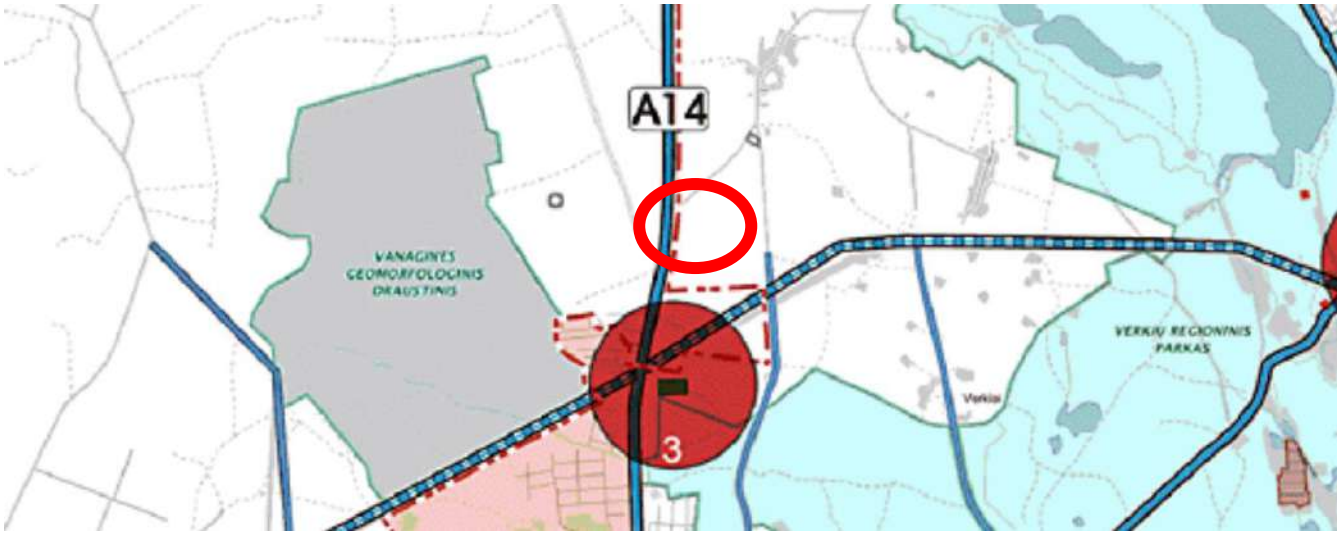
Pav. 2 Ištrauka iš detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (DGL-5-5) – miesto dalies centro zona - mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 20m. Užstatymo tipas – pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilni uždari kvartalai, mv – miesto vilų, lp – laisvo planavimo, vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,6. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80%



Pav. 3 Ištrauka iš Vilniaus miesto BP (iki 2030 m.)

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtine dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.
Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.



Pav. 4 Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemos ištrauka

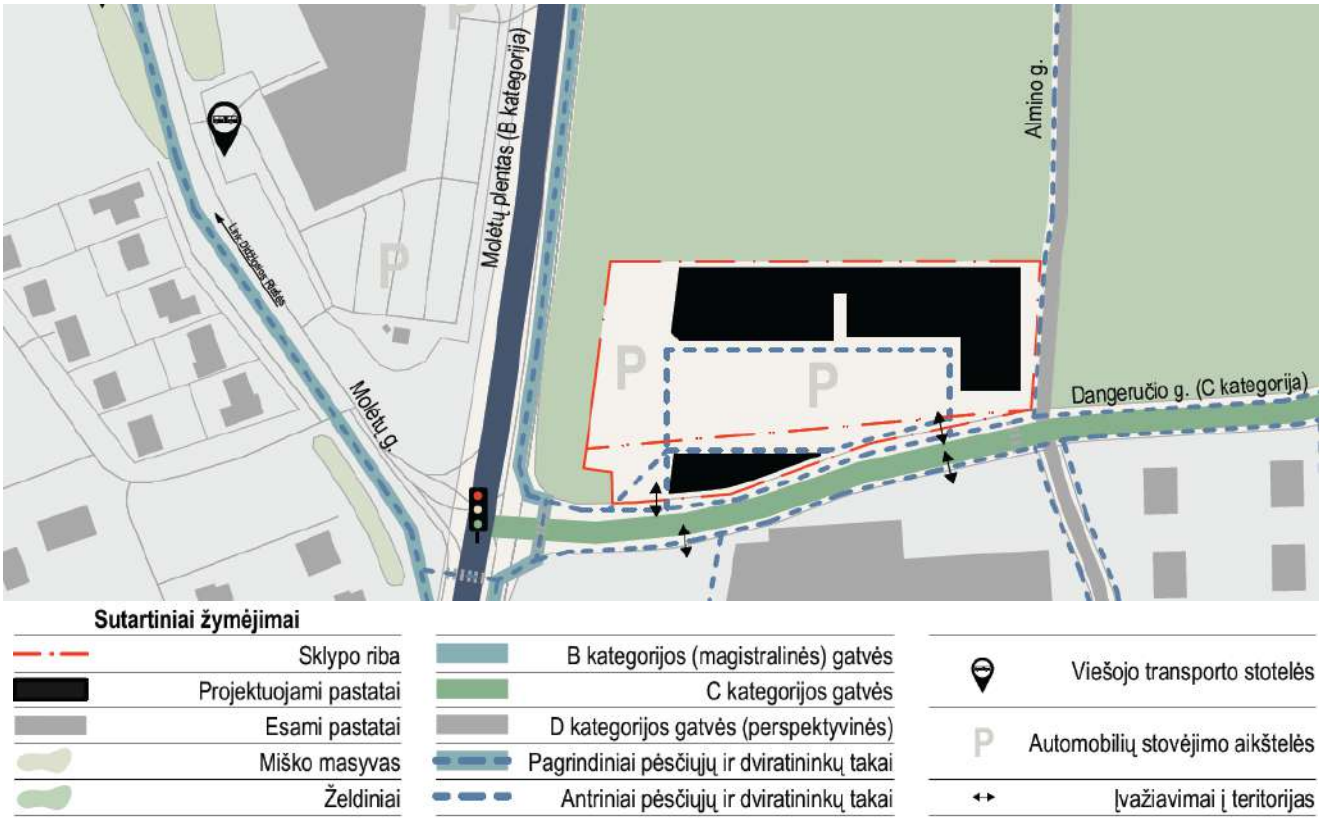
Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo žemės sklype ir nuo pačio žemės sklypo yra nutolę: PC „Link Molėtų", adresu Molėtų g. 13 (už ~150m); statomo prekybos centro „UNA", adresu Dangeručio g. 1 (už ~50m). Projektuojamos teritorijos vieta yra patogi vietiniams Didžiosios Riešės, Didžiųjų ir Mažųjų Gulbinų gyventojams, bei pravažiuojantiems automagistrale A14 Vilnius-Utena abiem kryptimis.

3.3.19. Servitutai

Sklype Dangeručio g. 2 yra šie servitutai:
1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 29.00 kv. m.
2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 29.00 kv. m.

Sklype Dangeručio g. 4 yra šie servitutai:
1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890 - teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie eksploatuojamų energetikos objektų, atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, žemės sklypo dalyje plane pažymėta raide S.
2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

3.3.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija



Pav. 5 Esamų susisiekimo komunikacijų schema

Nagrinėjama teritorija yra gerai matoma nuo Molėtų plento., kuri yra magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena dalis Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Ši teritorija yra gerai matoma visiems atvykstantiems į Vilnių ir iš jo išvykstantiems. Taip pat palei nagrinėjamos teritorijos pietinę kraštinę yra parengtas Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projektas. Molėtų plentas priskiriamas B gatvės kategorijai, o suplanuota Dangeručio gatvė – C gatvės kategorijai. Iš vakarinės nagrinėjamos teritorijos pusės palei Molėtų plentą praeina pėsčiųjų ir dviratininkų takas.

3.3.21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Susisiekimo dalies sprendiniai yra rengiami atskiru projektu ir yra planuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/2178 (2021-12-29), Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto techninio projekto A laidos sprendiniais ir esama situacija. Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis, projektuojant 2 įvažas/išvažąs į/iš nagrinėjamos teritorijos

su Dangeručio gatve. Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.



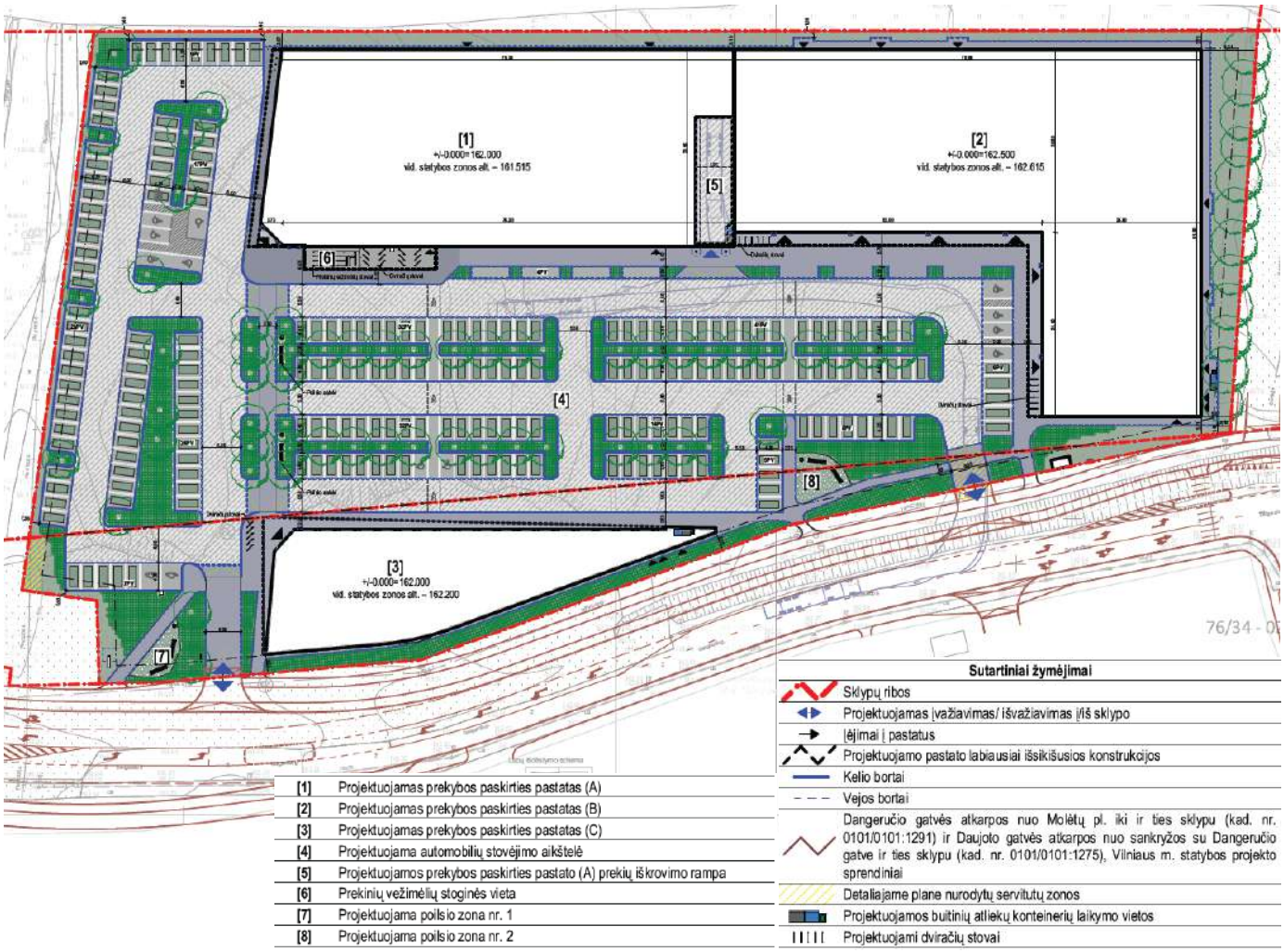
Pav. 7 Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai ties nagrinėjam

3.3.22. Kultūros paveldo vertybės	Nėra

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



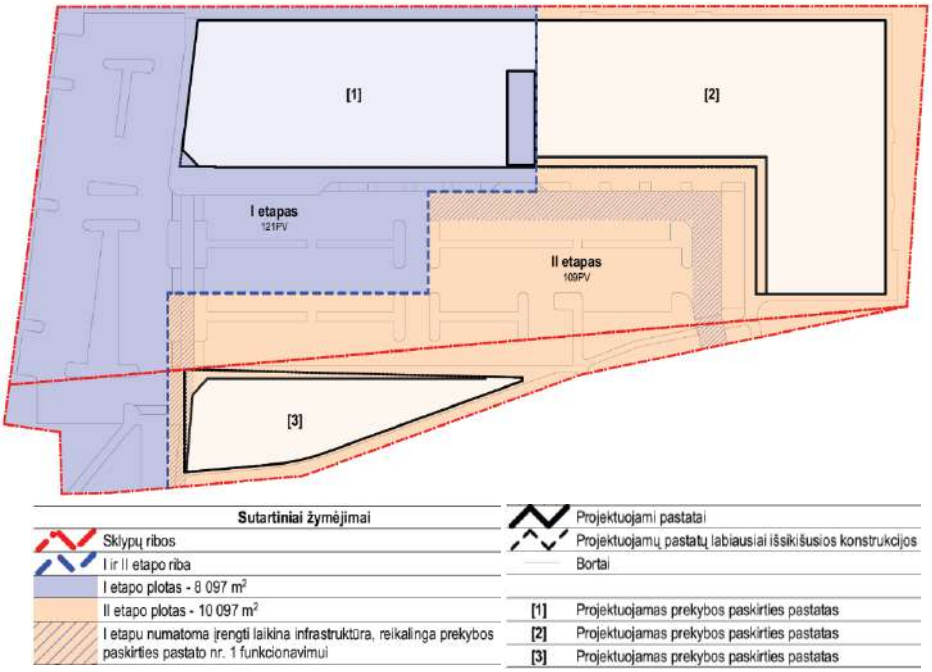
4.1.2. Išdėstymo aprašas

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas laisvo planavimo (atskirai stovinčių pastatų) užstatymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Dangeručio g. 2 orientuojamas palei pietinę sklypo kraštinę. Tuo tarpu prekybos paskirties pastatai sklype Dangeručio g. 4 projektuojami palei šiaurinę ir rytinę sklypo kraštinę. Trumposios pastatų tūrių kraštinės (pagr. fasadai) atsukti į Molėtų plentą. Pagrindiniai įėjimai į klientų patalpas numatomi iš centrinės sklypo dalies (projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės). Šalia klientų įėjimų projektuojamos neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo). Elektromobilių krovimo stotelės numatomos palei pietrytinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Projektuojamo prekybos paskirties pastato nr. 1 sklype Dangeručio g. 4 ūkinės rampos zona planuojama uždaros, integruota į projektuojamo pastato tūrį. Šioje pastato dalyje taip pat numatyta buitinių konteinerių laikymo vieta. Projektuojamo prekybos paskirties pastato nr. 2 sklype Dangeručio g. 4 buitines atliekas numatoma laikyti pietrytiniame sklypo kampe. Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 buitinių konteinerių laikymo zona taip pat numatoma uždara (projektuojama rytiniame pastato kampe). Visoje nagrinėjamoje teritorijoje numatomi pėsčiųjų takai, kurie ratu sujungia visus projektuojamus pastatus. Projektuojami pėsčiųjų praėjimai automobilių stovėjimo aikštelėje tarp automobilių stovėjimo vietų. Taip pat numatomi 4 pėsčiųjų jungtys su palei Dangeručio g. numatytą pėsčiųjų ir dviratininkų taku. Teritorijoje projektuojamos poilsio salelės su suoliukais apželdinimu (sklypo plane nr. 7 ir 8). Taip pat projektuojami papildomi suoliukai

prisėdimui žaliosiose salelėse pėsčiųjų jungtyje tarp projektuojamų prekybos paskirties pastatų. Automobilių stovėjimo aikštelė gausiai želdinama medžiais ir kitais želdiniais. Teritorijos rytinė kraštinė apsodinama medžių juosta.

4.1.3. Statybos darbų etapiškumas

Projektą numatoma įgyvendinti 2 etapais. Preliminariai I-uoju etapu numatoma prekybos paskirties pastato nr. 1 sklype Dangeručio g. 4 statyba, automobilių stovėjimo aikštelė su 121 automobilių stovėjimo vieta, pėsčiųjų takai, patenkantys į 1 etapo ribas. Taip pat I-uoju etapu numatoma įrengti laikiną pravažiavimo kelią ir laikiną pėsčiųjų taką, patenkančius į II-ojo etapo ribas, kurie reikalingi projektuojamo prekybos pastato nr. 1 sklype Dangeručio g. 4 pilnam funkcionavimui. II-uoju etapu numatoma prekybos paskirties pastato nr. 2 sklype Dangeručio g. 4 ir prekybos paskirties pastato nr. 3 sklype Dangeručio g. 2 statyba, likusi automobilių stovėjimo aikštelės dalis su 109 automobilių stovėjimo vietomis, pėsčiųjų takai, patenkantys į 2 etapo ribas.



Pav. 8 I ir II etapo ribų schema

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti statybos etapų sprendiniai yra preliminarūs ir bus detalizuoti techninio projekto rengimo metu.

4.1.4. Pastatų altitudžių parinkimas

Pasirinktos grindų altitudės leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai:
prekybos paskirties pastato (Dangeručio g. 2) (sklypo plane nr. 3) 0.000=162.000;
prekybos paskirties pastato (Dangeručio g. 4) (sklypo plane nr. 1) 0.000=162.000;
prekybos paskirties pastato (Dangeručio g. 4) (sklypo plane nr. 2) 0.000=162.500;
Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm.
Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio.
Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.5. Teritorijos apželdinimas	Nagrinėjamoje teritorijoje, kurioje prekybos paskirties pastatai, numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai: - stovėjimo aikštelėje projektuojami žemaūgiai pomediniai krūmai (Stephanandra incisa `Crispa`, Barberis thunbergii `Green carpet`, Spirea nipponica `Snowmound` ir Spirea cinerea `Grefsheim`) ir didžiažiedė medlieva Ameliancer grandiflora `Robin Hill`; - pietų ir vakarų pusėje projektuojami alksnialapiai šermukšniai Sorbus alnifolia su plaukuotojų uosių Graxinus pennsylvanica `Cimmzan` intarpais taip pat krūmų masyvai; - palei perimetrą projektuojama veja, o kur užtenka vietos, žemaūgiai krūmai (Stephanandra incisa `Crispa`, Barberis thunbergii `Green carpet`, Spirea nipponica `Snowmound` ir Spirea cinerea `Grefsheim`). Jie kuria perimetrą bei didina žalumos kiekį. - likę žalieji protai apželdinami veja.
4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype	
4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	Numatomi 2 įvažiavimai/išvažiavimai į/iš projektuojamos teritorijos per Dangeručio g. Įvažiavimų vietos pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Prisijungiama prie Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto techninio projekto A laidos sprendinių.
4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis	Bendroji informacija. Automobilių parkavimas numatomas vakarinėje ir centrinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelės vakarinėje dalyje projektuojamos 85 automobilių stovėjimo vietos. Centrinėje teritorijos dalyje tarp projektuojamų prekybos paskirties pastatų projektuojamos likusios 145 automobilių stovėjimo vietos. Iš šių automobilių stovėjimo vietų 10 pritaikytos ŽN poreikiams (2 vt. A tipo ir 8 vt. B tipo). Taip pat projektuojama 1 „šeimos“ stovėjimo vieta. Elektromobilių krovimo vietos numatytos teritorijos pietvakariniame kampe. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimai: Sklype Dangeručio g. 2 projektuojamam prekybos paskirties pastatui (sklypo plane nr. 3) (ne maisto prekių parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 30m^2 prekybos salės ploto) – 735,35/30=24,51~25 vt.). Sklypo ribose numatomos 10 automobilių parkavimo vietų, o likusios 15 parkavimo vietų numatomos sklypo Dangeručio g. 4 ribose, pagal ateityje numatomą žemės sklypo naudojimo tvarką.Į sklypo ribas patenka 17 projektuojamų automobilių parkavimo vietų. 20 proc. nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos su galimybe įkrauti elektromobilius, t.y. 5 vietos. Dviračių parkavimas numatomas šalia pagrindinio įėjimo į pastatą gerai matomoje vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 7 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 200m^2 pagrindinio ploto – 735,35/200=3,68~4 vt.). Sklype numatomi 5 dviračių stovai, kurie parkuojant dviračius iš abiejų pusių sukuria 10 dviračių parkavimo vietų. Minimalus parkavimo vietų poreikis sklype Dangeručio g. 2 atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Sklype Dangeručio g. 4 projektuojamam prekybos paskirties pastatui (sklypo plane nr. 1) (maisto prekių parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 20m^2 prekybos salės ploto – 1 465,07/20=73,25~73 vt.). 20 proc. nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos su galimybe įkrauti elektromobilius, t.y. 15 vietų. Dviračių parkavimas numatomas netoli pagrindinio įėjimo į pastatą gerai matomoje apsaugotoje nuo kritulių vietoje. Šalia dviračių statymo stovų lauke numatyta el. dviračių krovimo stotelė. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 7 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 200m^2 pagrindinio ploto – 1 465,07/200=7,33~7 vt.). Sklype Dangeručio g. 4 projektuojamam prekybos paskirties pastatui (sklypo plane nr. 2) (nemaisto prekių parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių

stovėjimo vietų skaičius - 1 vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 30m^2 prekybos salės ploto – 2 515,44/30=83,85~84 vt.). 20 proc. nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos su galimybe įkrauti elektromobilius, t.y. 17 vietų. Dviračių parkavimas numatomas netoli pagrindinių įėjimų į pastatą gerai matomoje apsaugotoje nuo kritulių vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 7 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 200m^2 pagrindinio ploto – 2 515,44/200=12,58~13 vt.). Bendras automobilių parkavimo poreikis sklype Dangeručio g. 4 – 157 vt., dviračių – 20 vt. Taip pat 15 parkavimo vietų skiriama Dangeručio g. 2 projektuojamo prekybos paskirties pastato parkavimo poreikiui patenkinti. Į sklypo Dangeručio g. 4 teritoriją patenka 220 automobilių parkavimo vietų. Taip pat projektuojami 24 dviračių stovai, kurie parkuojant dviračius iš abiejų pusių sukuria 48 dviračių parkavimo vietas. Minimalus parkavimo vietų poreikis sklype Dangeručio g. 4 atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė išlaiko norminius atstumus nuo aplinkinių sklypų. Šiaurėje esančiam sklypui Dangeručio g. 8 galioja Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, pagal kurį viršutiniame sklype numatytas komercinis naudojimo būdas, t.y numatoma statyti statinius, nenurodytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32[1] lentelėje, kai iki langų atstumai turėtų būti išlaikomi. Pagal 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo (kadastro Nr. 0101/0101:54, Nr. 0101/0101:680, Nr. 0101/0101:742, Nr. 0101/0101:683, Nr. 0101/0101:653, Nr. 0101/0101:699, Nr. 0101/0101:671) detalųjį planą, nagrinėjamą teritoriją iš rytų, pietų ir vakarų juosia inžinerinės infrastruktūros teritorijos, kurios taip pat netaikomi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32[1] lentelės reikalavimai.

Artimiausi gyvenamieji pastatai (Naujųjų Santariškių kvartalas pietryčiuose) nuo projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės nutolę apie 80 metrų.



Pav. 9 Arčiausiai projektuojamos teritorijos esanys gyvenamosios paskirties pastatai.

4.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamos 8 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 2 vt. A tipo) (bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje yra 230 vt., pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus bendras ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 201-1000 yra 3 proc. nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos – 230 x 0,03 =6,9~7 vt.. Teritorijoje projektuojama 10 ŽN pritaikytų automobilių stovėjimo vietų.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 201-1000 yra 0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos – 230 x 0,005=1,15~1 vt.. Kadangi pagal procentinę išraišką gaunama reikšmė mažesnė nei 2, projektuojamos 2 A tipo ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos.

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į

	sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklinimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.
4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga	
4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai	Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos	Projektuojami pastatai pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
4.5. Pastato apibūdinimas	
4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai	Projektuojamo prekybos paskirties pastato sklype Dangeručio g. 2 tūris smailiojo trikampio plano. Pastato nulis +/-0.00=162.00. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, aukštis – 7,50 m, bendras prekybos salės plotas – 735,35 m^2. Pastate numatomas prekybinis plotas su sandėliavimo, sanitarinėmis ir įvadų patalpomis. Bendras pastato plotas apie 920 m^2. Pagrindinis (reprezentacinis) patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarinio pastato kampo. Pastato planinė struktūra nesudėtinga – į klientų patalpas patenkama tiesiogiai per lauką, iš prekybos salės patenkama į sandėlį ir san. mazgą. Šiauriniame ir vakariniame pastato fasade projektuojamas stogelis. Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta numatoma pastato tūrio viduje. Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos. Projektuojamų prekybos paskirties pastatų sklype Dangeručio g. 4 bendra tūrinė-erdvinė kompozicija L plano. Pastato (sklypo plane nr. 1) nulis +/-0.00=162,00. Pastato aukštingumas - 1 aukštas su antresole, aukštis +8,50 m, prekybos salės plotas 1465,07 m^2. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale. Projektuojamo vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis (reprezentacinis) patekimas į pastatą numatomas iš pietvakarinės pastato dalies – patenkama į erdvų tambūrą. Iš tambūro patenkama į prekybos salę, iš kurios personalas tiesiogiai gali patekti į prekių sandėlį. Sandėlis tiesiogiai jungiasi su administracinėmis ir personalo patalpomis. Numatomas atskiras įėjimas patekimui į šias patalpas, bei taromato patalpą. Parduotuvės lankytojams taromatas prieinamas į tambūro. Iš sandėlio taip pat patenkama į kepyklos bei šaldytuvų patalpas. Prekių iškrovimo rampa numatoma prie rytinio pastato fasado. Sandėliavimo zonoje išlaikomas didelis patalpos aukštis (iki stogo konstrukcijos). Antresolė projektuojama pietrytinėje pastato dalyje. Joje projektuojama vent. agregatų kamera. Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos. Pastato (sklypo plane nr. 2) nulis +/-0.00=162,50. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, aukštis +8,50 m, bendras prekybos salių plotas 2515,44 m^2. Pastate numatomas prekybinis plotas su sandėliavimo, sanitarinėmis ir įvadų patalpomis. Bendras pastato plotas apie 3155 m^2. Pagrindiniai klientų patekimai į pastatą numatomi iš pietinių ir vakarinių pastato fasadų. Pastato planinė struktūra nesudėtinga – į klientų patalpas patenkama tiesiogiai per lauką, iš prekybos salių patenkama į sandėlius ir san. mazgus. Virš pietinio ir vakarinio pastato fasadų projektuojamas stogelis. Buitinių atliekų

	konteinerių laikymo vieta pietrytinėje sklypo dalyje. Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.
4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai	Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija arba akyto betono blokelių mūras (antracito spalvos). Pastatų pagrindiniai fasadai, orientuoti į automobilių stovėjimo aikštelę ir Molėtų plentą apdailinami šachmatiniu principu išdėstyta deginto medžio imitacijos ir vertikalių medžio imitacijos lamelių pailgo stačiakampio formos segmentų kompozicija. Projektuojamo prekybos paskirties (sklypo plane nr. 1) vakarinis fasadas atsuktas į Molėtų plentą pilnai įstiklinamas. Taip pat įstiklinami projektuojamo prekybos paskirties pastato (nr. 2) pietinis ir vakarinis fasadai, bei projektuojamo prekybos paskirties pastato (nr. 3) šiaurinis-vakarinis-pietinis kampas. Apšviestos vitrinos ir matomas vidus per vitrinas sukuria jaukią ir saugią kaimyniją. Akcentiniai stogeliai formuojami iš daugiasluoksnių plokščių apdailintų degintos medžios imitacijos plokštėmis arba iš vertikalių medžio imitacijos lamelių. Fasadų vitrinos, langai, pagrindinio įėjimo durys – aliuminio profilio sistemos (RAL7016). Pakeliami metaliniai vartai su išorės aliuminio kompozito apdaila (RAL7016). Stogo danga – PVC (balta). Fasadinės medžiagos ir spalvos tikslinamos techniniame projekte.
4.6. Energijos sąnaudos	
4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	Prekybos paskirties pastatų energinio naudingumo vertinimas atliekamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė	A++

5. TECHNOLOGIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	Pagrindinis įėjimai į projektuojamus pastatus orientuoti iš nagrinėjamos teritorijos centrinės dalies (automobilių stovėjimo aikštelės). Teritorijos centrinėje ir vakarinėje dalyse projektuojamos lengvųjų automobilių vietos klientams. Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje – 230 vt. Planuojamai įrengti 2 įvažiavimai į teritoriją iš Dangeručio gatvės. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.
5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos

	normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėsiantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas – pirmadienį-penktadienį 8.00-22.00 val., savaitgaliais 8.00-22.00 val. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.
5.1.3. Poveikis dirvožemiui	Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu.
5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose talpinamuose į projektuojamų pastatų tūrius – pastate nr. 1 rampos zonoje, pastate nr. 3 – rytinėje projektuojamo pastato dalyje. Prekybos paskirties pastato nr. 2 buitinių atliekų saugojimo vieta numatyta pietrytinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui	PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.
5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui	Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų pastatų eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Teritorijoje planuojami nauji statiniai bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).
5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastatuose numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams: • objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti; • objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neteršty Vilnaius miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus miesto gatvių ruožai; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

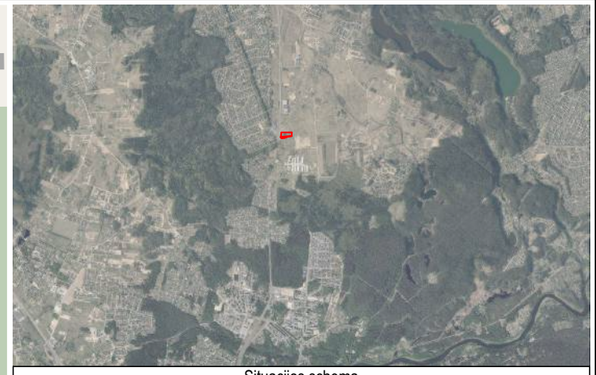
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):

6.1.1.	**Pamatai**	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Pamatų betonas C25/30- XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinius rostverkus.
6.1.2.	**Rostverkai**	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Rostverkų betonas C30/37-XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš rostverkų išleidžiami inkariniai varžtai į surenkamas gelžbetonines kolonas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte.
6.1.3.	**Cokoliniai elementai**	Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai – trisluoksnės randsijos – cokoliniai elementai po išorinėmis mūrinėmis sienomis, betono klasė – C30/37 XF2, armatūros klasė – S500; termoizoliacinis sluoksnis – XPS plokštės. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami darbo projekte..
6.1.4.	**Perdangos**	Projektuojamos dviejų tipų perdangos plokštės: kiaurymėtos perdangos plokštės; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500 ir pilnavidurės perdangos plokštės (virš prekių priėmimo patalpos) betonas C30/37 XC3, armatūros klasė S500.
6.1.5.	**Kolonos**	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonų betono klasė C35/45 XC1, armatūros klasė S500; projektuojamų kolonų skerspjūviai 300x300; 400x400; 300x450; 300x600;
6.1.6.	**Išorinės atitvaros**	Išorinės sienų atitvaros - mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTREM PLUS akyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamojo gelžbetonio trisluoksnių cokolinių plokščių, papildomai nešiltinamos ir daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija (poliuretano užpildas – 160 mm storio). Išorės sluoksnis – mikroprofilis, vidaus – linijinis profiliavimas. Apačios altitudė +0,00.
6.1.7.	**Langų, durų ir vartų rėmai**	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arb jungiant varžtais.
6.1.8.	**Ryšiai**	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Taip pat projektuojamos ryšio sijos tarp kolonų; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.
6.1.9.	**Stogo konstrukcija**	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas - bangos aukštis 135mm. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemai gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigręžiais sraigtais. Taip pat virš buitinių ir klientų patalpų surenkamos gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų (rygelių). Stogo apšiltinimui naudojamas nuolydį formuojantis polistireninis putplastis ir kieta vata viršutiniam sluoksniui. Dangai naudojama hidroizoliacinė prilydoma danga.
6.1.10.	**Rygeliai**	RT ir RL tipo rygeliai; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.
6.1.11.	**Pertvaros**	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių.

7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

7.1.	**Vandentiekio tinklai**	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS22-1371 (2022-06-02). Šalto vandens tiekimui, numatoma suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą sklypuose Dangeručio g. 2 ir 4, Vilniuje, prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų Dangeručio g. (tinklų Statytojas UAB „Bajorų linija“). Numatoma suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje ar prie jos numatoma suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu statybos reikmėms pagal UAB “Vilniaus vandenys” techninės politikos reikalavimus.

7.2.	**Buitinių nuotekų tinklai**	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS22-1371 (2022-06-02). Buitinių nuotekų šalinimui numatoma suprojektuoti ir pakloti slėginį nuotekų tinklą ne mažesnio kaip d200 mm skersmens iki slėginių nuotekų tinklų Santariškių g. ir Prašiškių g. sankirtos, prisijungiant į šulinį Nr. 101 (X=6071650, Y=582664) (atstumas ~ 1,29 km) lygiagrečiai esamo slėginio nuotekų tinklo d200 Molėtų pl. Numatoma suprojektuoti ir įrengti perjungimo kamerą, su perjungimo galimybe tarp projektuojamo nuotekų tinklo d200 mm ir esamo nuotekų tinklo d200 mm Molėtų pl.(slėgis esamame slėginiame d200 mm nuotekų tinkle 5,4 – 6,2 bar). Sklypuose Dangeručio g. 2 ir 4 numatoma pakloti savitakinių buitinių nuotekų šalinimo tinklus su nuotekų išvadais ir buitinių nuotekų siurblinę.
7.3.	**Lietaus nuotekų tinklai**	Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 22/151 (2022-04-12).
7.4.	**Ryšių tinklai**	Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-I-0072/22 (2022-03-15) ir sąlygomis Nr. 1-I-0072/22 (2022-03-15), pagal kurias prisijungiama prie esamo ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 231.
7.5.	**Elektros tinklai**	Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS22-27-27144 (sklypui Dangeručio g. 2), Nr. TS22-27138 (pastatui nr. 1, planuojamam sklype Dangeručio g. 4), Nr. TS22-27141 (pastatui nr. 2, planuojamam sklype Dangeručio g. 4).
7.6.	**Dujų tinklai**	Dujų tinklai planuojami vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. 22-02731D (2022-03-14) (sklypui Dangeručio g. 2) ir Nr. 22-02732D (2022-03-14) (sklypui Dangeručio g. 4).
7.7.	**Vidaus inžineriniai tinklai**	Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.



Situacijos schema

Almino g.

Molėtų g.

Molėtų plentas (B kategorija)

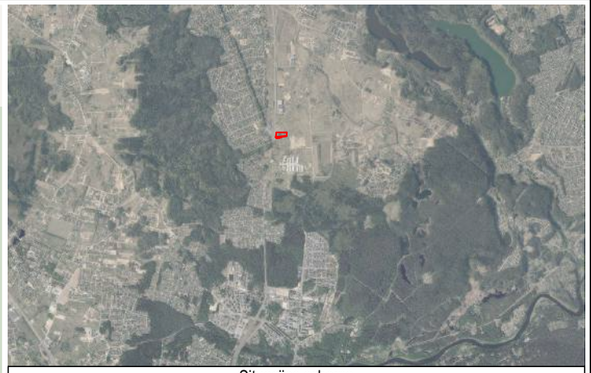
Dangeručio g. (C kategorija)

formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Riba tarp miesto ir rajono
- Perspektyvinis užstatymas
- Projektuojami pastatai
- Esami ir statomi pastatai
- Miško masyvas
- Želdiniai

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-06-21	Brėžinys: Situacijos schema — Mastelis: 1:5000
	Arch.	A. Mockaitis		2022-06-21	
Stadija: PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.01 — Laida: 0



Situacijos schema

Molėtų g.

Molėtų plentas (B kategorija)

Almino g.

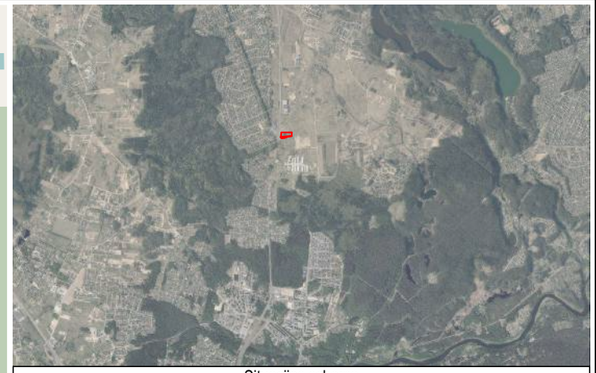
Dangeručio g. (C kategorija)

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Formuojama užstatymo linija
- Riba tarp Vilniaus miesto ir rajono
- Perspektyvinis užstatymas
- Projektuojami pastatai
- Esami ir statomi pastatai
- Molėtų plento ašis
- Miško masyvas
- Želdiniai
- Užstatymo liniją formuojantys esami ir statomi pastatai

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-06-21	Brėžinys: Užstatymo linijos analizė palei Molėtų plentą — Mastelis 1:5000
	Arch.	A. Mockaitis		2022-06-21	
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.02 — Laida 0



Situacijos schema

Molėtų pl. (B kategorija)

Molėtų g.

Almino g.

Dangeručio g. (C kategorija)

formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Perspektyvinis užtatymas
- Miško masyvas
- Želdiniai
- Mažaaukščiai gyvenamieji pastatai
- Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai
- Mokslo paskirties pastatai
- Gamybinės paskirties pastatai
- Prekybos paskirties pastatai
- Pramonės paskirties pastatai
- Visuomeninės paskirties pastatai

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-06-21	Brėžinys: Teritorijos pastatų tipologijos analizė — Mastelis 1:5000
	Arch.	A. Mockaitis		2022-06-21	
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.03 — Laida 0



Situacijos schema

formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Esami pastatai
- Miško masyvas
- Želdiniai
- B kategorijos (magistralinės) gatvės
- C kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės (perspektyvinės)
- Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviratininkų takai
- Antriniai pėsčiųjų ir dviratininkų takai
- Viešojo transporto stotelės
- P Automobilių stovėjimo aikštelės
- Įvažiavimai į teritorijas

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-06-21	Brėžinys: Pėsčiųjų, dviračių ir automobilių infrastruktūros ryšių analizė — Mastelis 1:2000
	Arch.	A. Mockaitis		2022-06-21	
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.04 — Laida 0

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

X=6072400.00
Y=582150.00

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

Š
V R
P

[1]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 161.515

[2]
+/-0.000=162.500
vid. statybos zonos alt. – 162.615

[3]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 162.200

[4]

[5]

[6]
Prekinių vežimėlių stovai
Dviračių stovai

[7]

[8]

9PV
17PV
28PV
24PV
32PV
41PV
4PV
14PV
8PV
5PV
7PV
Poilsio salelė
Dviračių stovai

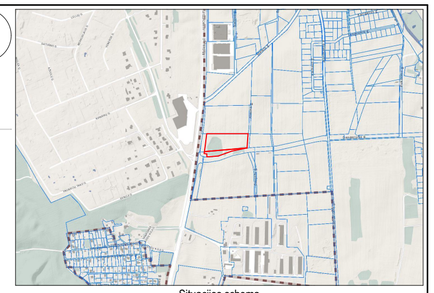
Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018

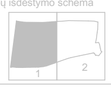
INŽINERIJAIR TOPOGRAFIJA

31 - A - 14
31 - A - 15
76/34 - 0209

Situacijos schema



Išdėstymo schema



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	I ir II etapo statybos riba
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
	Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
	Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
	Kelio bortai
	Vejos bortai
	Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai. Pagal išduotą SLD LSNS-01-220902-01025.
	Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos
	Projektuojamos buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos
	Projektuojami dviračių stovai
[1]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
[2]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
[3]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
[4]	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
[5]	Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
[6]	Prekinių vežimėlių stoginės vieta
[7]	Projektuojama poilsio zona nr. 1
[8]	Projektuojama poilsio zona nr. 2
PD-1	Projektuojama asfalto danga
PD-2.1	Projektuojama betono trinkelių danga (betono spalvos)
PD-2.2	Projektuojama betono trinkelių danga (antracito spalvos)
PD-3	Projektuojama vejos danga
PD-4	Projektuojama skaldos atsijų danga
PD-5	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga

PASTABA: Sklypo jungtys projektuojamos pagal projekto „Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu kad. Nr. 0101/0101:1291 ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu kad. Nr. 0101/0101:1275, Vilniaus m., statybos projektas" sprendinius.
Objektui išduotas SLD LSNS-01-220902-01025
Įvažiavimai trinkelių dangos, iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį. Įvažiavimų plotis 6m, radiusai 6m.

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-09-23	Brėžinys: Sklypų sutvarkymo planas — Mastelis 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-09-23	
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.05.1 — Laida 0

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

X=6072400.00
Y=582150.00

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

[1]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 161.515

[2]
+/-0.000=162.500
vid. statybos zonos alt. – 162.615

[3]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 162.200

[4]

[5]

[6]
Prekinių vežimėlių stovai
Dviračių stovai

[7]

[8]

9PV
17PV
28PV
24PV
4PV
32PV
41PV
32PV
14PV
8PV
5PV
7PV
9PV

Poilsio salelė
Poilsio salelė
Dviračių stovai
Dviračių stovai

Dangeručio g.

Šilumos trasa
Elektros kabelis
Ryšių kabelis
Vandentiekis
Nuotekos
Dujotiekis

Pjūvių išdėstymo schema

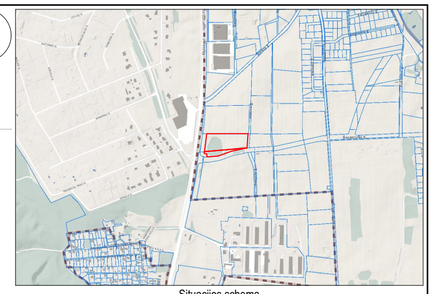
1
2

31 - A - 14
31 - A - 14
31 - A - 15

Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

INŽINERIJA IR TOPOGRAFIJA
Karalių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	I ir II etapo statybos riba
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
	Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
	Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
	Kelio bortai
	Vejos bortai
	Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai. Pagal išduotą SLD LSNS-01-220902-01025.
	Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos
	Projektuojamos buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos
	Projektuojami dviračių stovai
[1]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
[2]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
[3]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
[4]	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
[5]	Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
[6]	Prekini vežimėlių stoginės vieta
[7]	Projektuojama poilsio zona nr. 1
[8]	Projektuojama poilsio zona nr. 2
PD-1	Projektuojama asfalto danga
PD-2.1	Projektuojama betono trinkelių danga (betono spalvos)
PD-2.2	Projektuojama betono trinkelių danga (antracito spalvos)
PD-3	Projektuojama vejos danga
PD-4	Projektuojama skaldos atsijų danga
PD-5	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga

PASTABA: Sklypo jungtys projektuojamos pagal projekto „Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu kad. Nr. 0101/0101:1291 ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu kad. Nr. 0101/0101:1275, Vilniaus m., statybos projektas" sprendinius.
Objektui išduotas SLD LSNS-01-220902-01025
Įvažiavimai trinkelių dangos, iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį. Įvažiavimų plotis 6m, radiusi 6m.

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-09-23	Brėžinys: Sklypų dangų planas	Mastelis 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-09-23		
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.05.2	Laida 0

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

X=6072400.00
Y=582150.00

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

Š
V R
P



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	I ir II etapo statybos riba
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
	Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
	Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
	Kelio bortai
	Vejos bortai
	Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai
	Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos
	Projektuojamos buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos
	Projektuojami dviračių stovai
[1]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
[2]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
[3]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
[4]	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
[5]	Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
[6]	Prekini vežimėlių stoginės vieta
[7]	Projektuojama poilsio zona nr. 1
[8]	Projektuojama poilsio zona nr. 2
PD-1	Projektuojama asfalto danga
PD-2.1	Projektuojama betono trinkelių danga (betono spalvos)
PD-2.2	Projektuojama betono trinkelių danga (antracito spalvos)
PD-3	Projektuojama vejos danga
PD-4	Projektuojama skaldos atsijų danga
PD-5	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga
	Esami želdiniai

Sklype projektuojami želdiniai ir sodinami medžiai

Amelianchier grandiflora 'Robin Hill' / Didžiažiedė medlieva 'Robin Hill'	
Fraxinus pennsylvanica 'Cimmzan' / Plaukuotasis uosis 'Cimmzan'	
Sorbus alnifolia / Alksnialapis šermukšnis	
Stephanandra incisa 'Crispa' / Karpytalapė stefanandra	Berberis thunbergii 'Green carpet' / Tunbergo raugerškis
Spirea nipponica 'Snowmound' / Niponinė lanksva	Spirea cinerea 'Grefsheim' / Pilkoji lanksva
Veja	



Didžialapė medlieva 'Robin Hill'



Plaukuotasis uosis 'Cimmzan'



Alksnialapis šermukšnis



Karpytalapė stefanandra 'Crispa'



Tunbergo raugerškis 'Green carpet'



Niponinė lanksva 'Snowmound'



Pilkoji lanksva 'Grefsheim'

formatas A2

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-09-23	Brėžinys: Sklypų apželdinimo planas — Mastelis 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-09-23	
	Krašt. arch.	E. Kalvelė		2022-09-23	
Stadija PP	Užsakovas:	Vystymo projektai, UAB			Kompleksas: 313-127-PP-B.06 — Laida 0

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

X=6072400.00
Y=582150.00

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

Š
V R
P

[1]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 161.515

[2]
+/-0.000=162.500
vid. statybos zonos alt. – 162.615

[3]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 162.200

[4]

[5]

[6]
Prekinių vežimėlių stovai
Dviračių stovai

[7]

[8]

Dviračių stovai

Poilsio salelė

Poilsio salelė

Dviračių stovai

9PV
17PV
4PV
32PV
41PV
9PV
24PV
32PV
14PV
8PV
5PV
7PV

P1 Ø7(1)
P2 Ø6(1)
D7 Ø13(1)
B5 Ø17(1)
B3 Ø11(1)
B4 Ø10(1)
B6 Ø20(1)

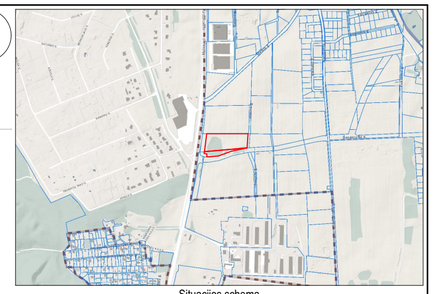
Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018

INŽINERIJA IR TOPOGRAFIJA

31 - A - 14
31 - A - 15

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- I ir II etapo statybos riba
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
- Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
- Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
- Kelio bortai
- Vejos bortai
- Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai
- Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos

[1]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
[2]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
[3]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
[4]	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
[5]	Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
[6]	Prekinių vežimėlių stoginės vieta
[7]	Projektuojama poilsio zona nr. 1
[8]	Projektuojama poilsio zona nr. 2

Medžių žiniaraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Būklė	Pastaba
P1	Paprastoji pušis	0,07	1	Išsaugomas
P2	Paprastoji pušis	0,06	1	Išsaugomas
B3	Karpotasis beržas	0,11	1	Išsaugomas
B4	Karpotasis beržas	0,10	1	Išsaugomas
B5	Karpotasis beržas	0,17	1	Išsaugomas
B6	Karpotasis beržas	0,19	1	Išsaugomas
D7	Drebulė	0,13	1	Išsaugomas

K8
Ø36(1)

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

Medžių išdėstymo schema



formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-09-23	Brėžinys: Medžių taksacijos planas — Mastelis 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-09-23	
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.07 — Laida 0

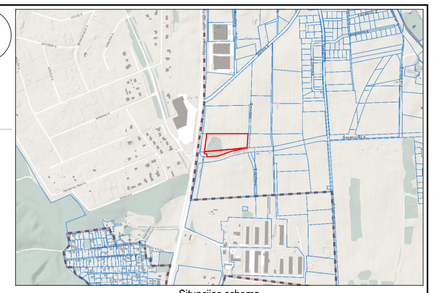
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

X=6072400.00
Y=582150.00

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

Š
V R
P



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- I ir II etapo statybos riba
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
- Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
- Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
- Kelio bortai
- Vejos bortai
- Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai. Pagal išduotą SLD LSNS-01-220902-01025.
- Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos
- Projektuojamos buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos
- Projektuojami dviračių stovai

[1]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
[2]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
[3]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
[4]	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
[5]	Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
[6]	Prekini vežimėlių stoginės vieta
[7]	Projektuojama poilsio zona nr. 1
[8]	Projektuojama poilsio zona nr. 2

[1]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 161.515

[2]
+/-0.000=162.500
vid. statybos zonos alt. – 162.615

[3]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 162.200

[4]

[5]

[6] Prekinių vežimėlių stoginės vieta

[7]

[8]

Dviračių stovai

Poilsio salelė

9PV 17PV 28PV 24PV 7PV 32PV 4PV 41PV 14PV 8PV 5PV

Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018

INŽINERIJA IR TOPOGRAFIJA

31 - A - 14 31 - A - 15

PASTABA: Sklypo jungtys projektuojamos pagal projekto „Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu kad. Nr. 0101/0101:1291 ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu kad. Nr. 0101/0101:1275, Vilniaus m., statybos projektas" sprendinius.
Objektui išduotas SLD LSNS-01-220902-01025
Įvažiavimai trinkelių dangos, iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį. Įvažiavimų plotis 6m, radiusai 6m.

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-09-23	Brėžinys: Sklypų nužymėjimo planas	Mastelis 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-09-23		
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.08	Laida 0

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

X=6072400.00
Y=582150.00

X=33150.00
Y=28600.00

Objekto išdėstymo schema

Vilniaus raj. sav.
Vilniaus m. sav.

[1]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 161.515

[2]
+/-0.000=162.500
vid. statybos zonos alt. – 162.615

[3]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 162.200

[4]
[5]
[6]
[7]
[8]

Dviračių stovai
Prekinių vežimėlių stoviai
Poilsio salelė
Infiltracinis laukas
Siurblinė
Projektuojama MTT
Projektuojama KS/KAS-2
Projektuojama KS/KAS-1
Ankščiau suprojektuota TP

Projektuojamo slėginės buitinių nuotekos šalinimo tinklo trasą žiūrėti brėžinyje „Schema su projektuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklais“

Projektas rengiamas pagal „AKD sąlygas

Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

INŽINERIJA TOPOGRAFIJA
Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018
El. paštas: info@topografija.eu
www.topografija.eu

Topografinis planas M 1:500

				Lapų nr:1	Lapų sk:2
Parengė	V., Pavardė	Parašas	Data		
Direktorius	M.Freitakas		2021 04	A.V.	
Vykdytojas	D.Balevičius Kvalifik.paž.Nr. 1GKV-991		2021 04		
Sudorinta	TOPO parašo nr.290775	Suteiktas nr.			
Užsakovas					
Objektas	Topografinis planas				
Adresas	Dangeručio g. 2 ir 4 Vilnius				

Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

- Esami dujotiekio tinklai ir jų apsaugos zona
- Esami vandentiekio tinklai ir jų apsaugos zona
- Esami elektros tinklai ir jų apsaugos zona
- Atskirų projektu numatomi lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Atskirų projektu numatomi buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos (iš sklypo Dangeručio g. 1)
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Atskirų projektu numatomi slėginiai buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami viešųjų ryšių tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami dujotiekio tinklai ir jų apsaugos zonos

Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- I ir II etapo statybos riba
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
- Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
- Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
- Kelio bortai
- Vejos bortai
- Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai
- Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos
- [1] Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
- [2] Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
- [3] Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
- [4] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- [5] Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
- [6] Prekinių vežimėlių stoginės vieta
- [7] Projektuojama poilsio zona nr. 1
- [8] Projektuojama poilsio zona nr. 2

Ankščiau suprojektuota TP
MT-0983

X=32950
Y=28650

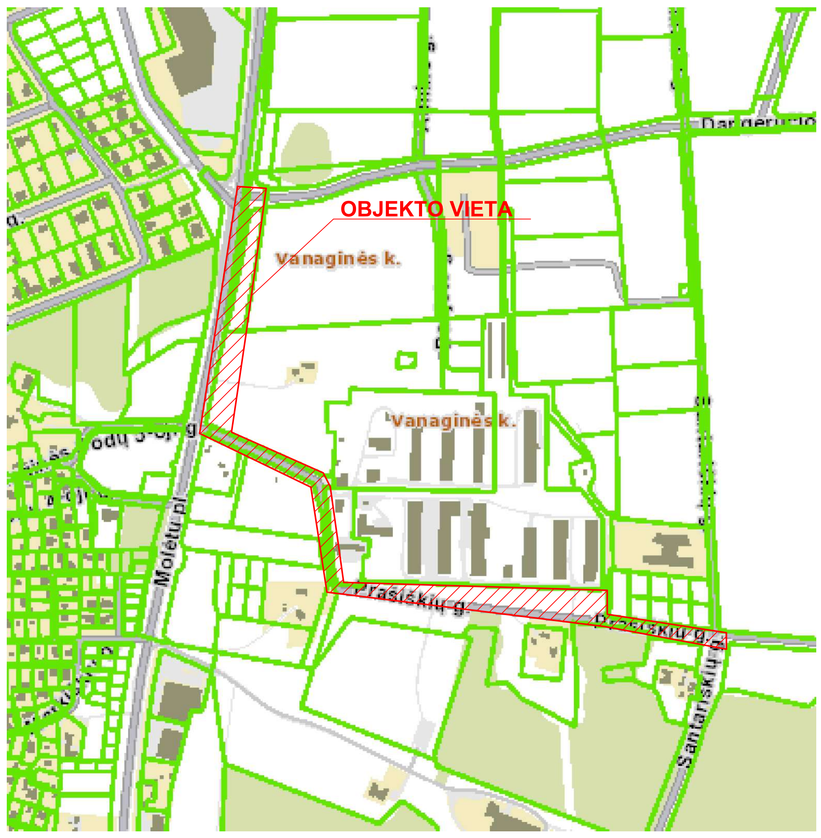
X=6072200
Y=582300

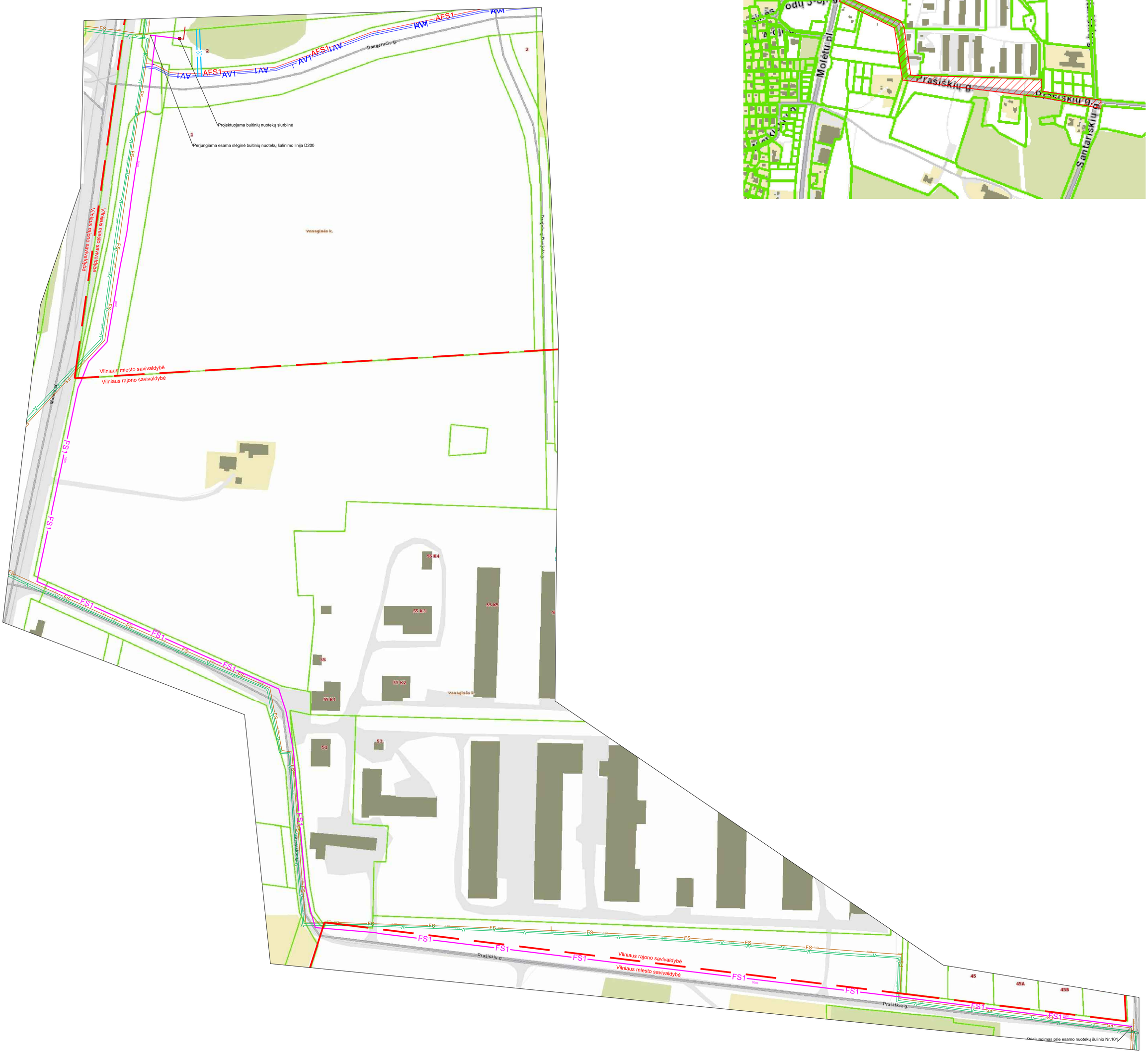
313 architects	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-09-23	Brėžinys:	Inžinerinių tinklų suvestinis planas – schema
	Arch.	A. Mockaitis	2022-09-23		
Stadija: PP	Užsakovas:	Vystymo projektai, UAB		Komplekso:	313-127-PP-B.09
				Mastelis	1:500
				Lapas	0

formatas A1

Š
V R
P

SITUACIJOS SCHEMA





Sutartiniai žymėjimai:

- F1 F1 — Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- FS1 — Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V1 V1 V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- ● — Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
- V V — Esami vandentiekio tinklai
- FS FS — Esami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- AV1 — Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- AFS1 — Anksčiau suprojektuoti slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Vilniaus rajono savivaldybė / Vilniaus miesto savivaldybė — Riba tarp savivaldybių

PASTABOS:

1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" projektavimo užduotimi ir prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-761 (data:2022-03-31).
2. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas" 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas" reikalavimus.
3. Vykdant statybos darbus laikytis darbo ir eksploatavimo saugos tasyklių. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
4. Pradedant vykdyti esamų gatvių dangų ardymo ir darbo duobių kasimo darbus, būtina atlikti esamos situacijos fotofiksaciją ar kitaip užfiksuoti esamus dangų sluoksnius ir jų storius. Gautą medžiagą pateikti Savivaldybės atsakingam skyriui ir susiderinti tikslius dangų atstatymo sluoksnius ir storius atsižvelgiant į faktinę būklę. Jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.
5. Visos statybos metu sugadintos bei išardytos dangos turi būti atstatytos pagal esamą situaciją.

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL.:8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DANGERUČIO G. 2 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DANGERUČIO G. 4, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25379	*PDV*	*R. Aleksandravičius*	e.parašas	*2022 05*	SCHEMA SU PROJEKTUOJAMAIS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS *M 1:2000*	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS: UAB „VYSTYMO PROJEKTAI".					Lapas 1 / Lapų 1
PP						



C pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas
C1.1-1	Prekybos salė	735,35
C1.1-2	Sandėlis	154,10
C1.1-3	WC (ŽN)	6,29
C1.2	Vandens įvado patalpapatalpa	9,26
C1.3	Elektros įvado patalpa	7,95
C1.4	Šilumos punktas	6,40
	Pirmo aukšto patalpų bendras plotas	919,35 m²
	Bendras pastato plotas	919,35 m²

A pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas
A1.1	Tamburas	43,18
A1.2	Prekybos salė	1 465,07
A1.3	Kepykla	63,52
A1.4	Prekių pristatymo patalpa	255,45
A1.5	Prekių paskirstymo patalpa	314,86
A1.6	Taromato patalpa	63,81
A1.7	Koridorius	3,30
A1.8	Personalo patalpa	17,56
A1.9	Pasitarimų patalpa	8,97
A1.10	WC (vyrų)	2,76
A1.11	WC (moterų)	2,34
A1.12	Vyrų persirengimo patalpa	7,86
A1.13	Moterų persirengimo patalpa	6,14
A1.14	Serverinė	9,04
A1.15	Apskaitos patalpa	9,58
A1.16	WC (ŽN)	6,08
A1.17	Vandens įvado patalpa	4,70
A1.18	Elektros įvado patalpa	4,70
A1.19	Vaizdo stebėjimo vieta	4,81
	Pirmo aukšto patalpų bendras plotas	2 293,73 m²

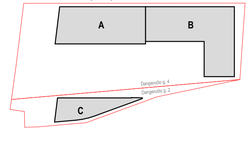
A pastato antresolės patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas
A2.1.	Ventkameros patalpa	120,62
	Antresolės patalpų bendras plotas	120,62 m²
	Bendras pastato plotas	2 414,35 m²

B pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas
B1.1-1	Prekybos salė	308,28
B1.1-2	Sandėlis	75,60
B1.1-3	WC/ŽN	5,06
B1.2-1	Prekybos salė	304,16
B1.2-2	Sandėlis	75,60
B1.2-3	WC/ŽN	5,06
B1.3-1	Prekybos salė	304,16
B1.3-2	Sandėlis	75,60
B1.3-3	WC/ŽN	5,06
B1.4-1	Prekybos salė	985,77
B1.4-2	Sandėlis	195,57
B1.4-3	WC/ŽN	5,06
B1.5-1	Prekybos salė	303,75
B1.5-2	Sandėlis	92,85
B1.5-3	WC/ŽN	5,06
B1.6-1	Prekybos salė	309,32
B1.6-2	Sandėlis	66,26
B1.6-3	WC/ŽN	5,06
B1.7	Elektros įvado patalpa	6,40
B1.8	Vandens įvado patalpa	6,72
B1.9	Šilumos punktas	13,68
	Pirmo aukšto patalpų bendras plotas	3 154,08 m²
	Bendras pastato plotas	3 154,08 m²

Pastatų išdėstymo schema M 1:2500

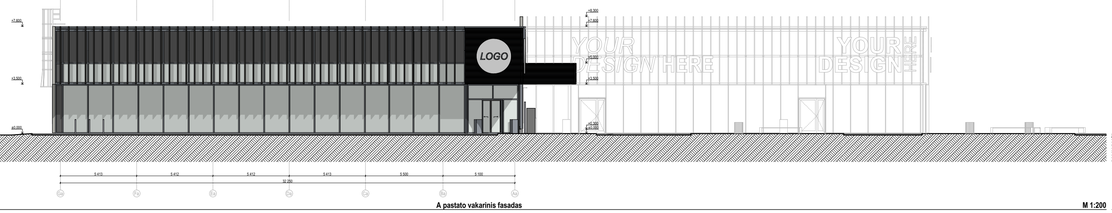


formatas 594x914 mm

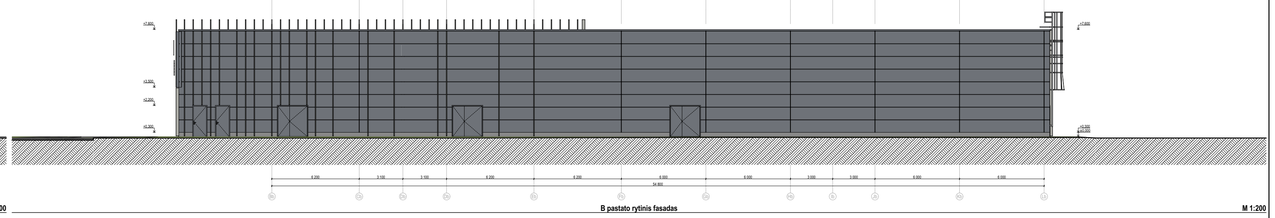
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-09-05	Brėžinys:	Aukštų planai
	Arch.	A. Mockaitis	2022-09-05		Mastelis 1:200
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:	Lapas
PP		Vystymo projektai, UAB		313-127-PP-B.10	0



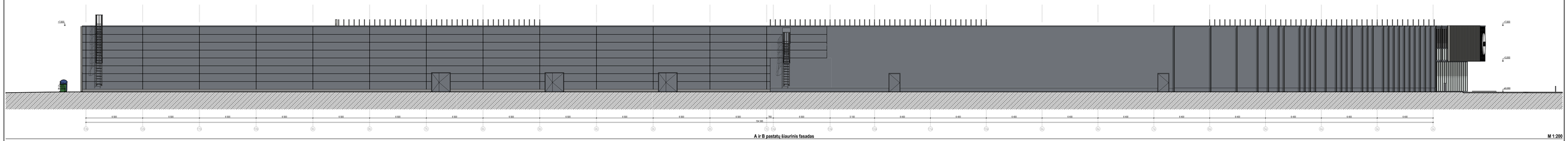
A ir B pastatų pietinis fasadas — M 1:200



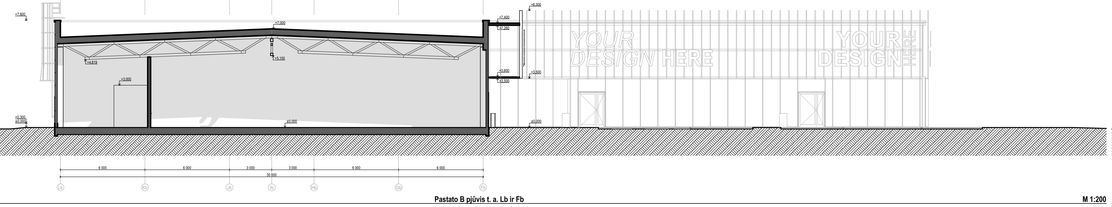
A pastato vakarinis fasadas — M 1:200



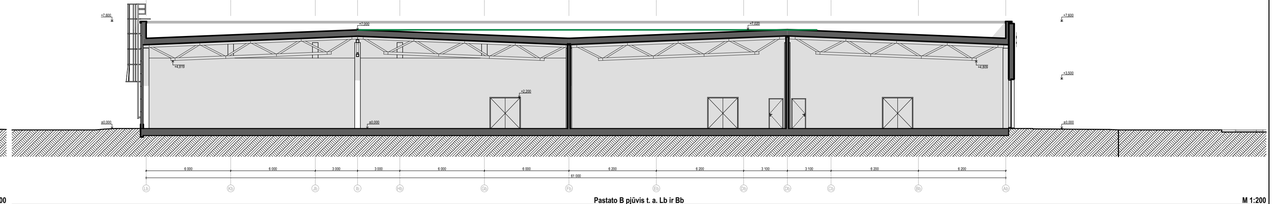
B pastato rytinis fasadas — M 1:200



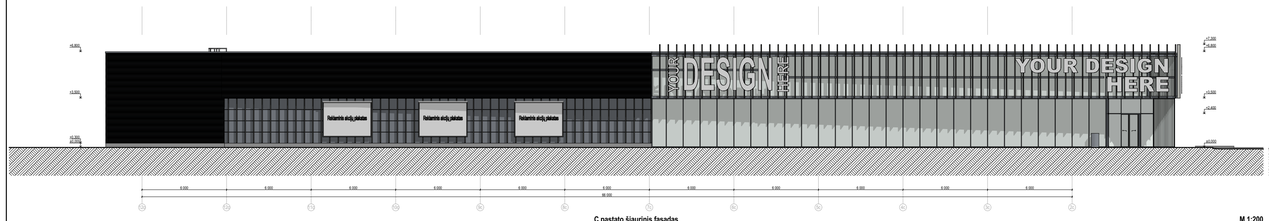
A ir B pastatų šiaurinis fasadas — M 1:200



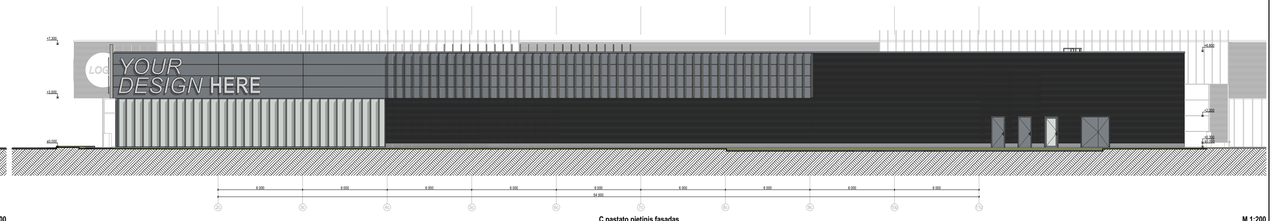
Pastato B pjūvis t. a. Lb ir Fb — M 1:200



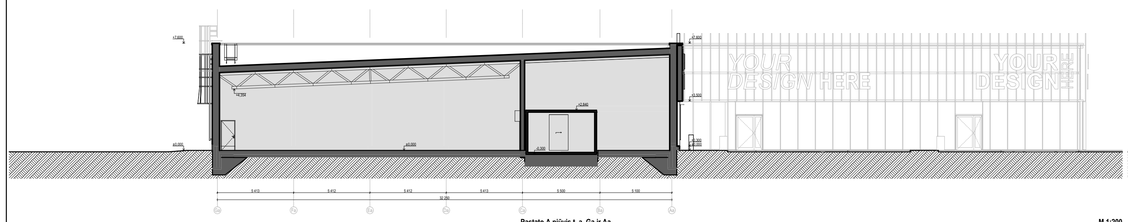
Pastato B pjūvis t. a. Lb ir Bb — M 1:200



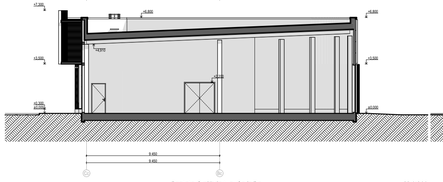
C pastato šiaurinis fasadas — M 1:200



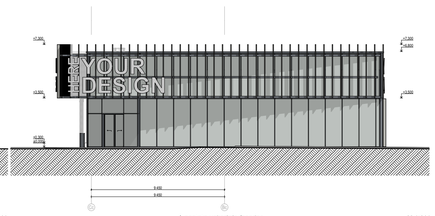
C pastato pietinis fasadas — M 1:200



Pastato A pjūvis t. a. Ga ir Aa — M 1:200



Pastato C pjūvis t. a. Cc ir Bc — M 1:200



C pastato vakarinis fasadas — M 1:200

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės plokštės (antracito spalvos)
	Deginto medžio imitacijos fasado apdaila
	Medžio imitacijos vertikalių lamelių apdaila
	Stikliniai paviršiai iš dvigubų, termiškai izoliuotų neutralios spalvos stiklo paketų
	Fasadinis struktūrinis tinkas (antracito spalvos)
	Kirsto tinklo plokščių fasado apdaila (antracito spalvos)

formatas 594x914 mm

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-09-05	Brėžinys: Fasadai, pjūviai	Mastelis 1:200
	Arch.	A. Mockaitis	2022-09-05		
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB			Komplektas: 313-127-PP-B.11	Lapas 0



formatas A3

Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



formatas A3

Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Stadija: PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



formatas A3

Three
1 Three
Architects

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



formatas A3

Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Stadija: PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB	Brėžinys: Vizualizacija

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-04-28 sprendimu Nr. 1-1522 patvirtintu 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059563).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais

		ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui ir vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keliami aukšti reikalavimai pastato architektūros kokybei. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užstatymu išlaikyti ir formuoti Molėtų plento užstatymo liniją, įvertinant pietinėje ir šiaurinėje pusėje esamus/suprojektuotus pastatus; užstatymo linija turi būti formuojama tiek pagal pietinėje, tiek pagal šiaurinėje pusėje susiklosčiusias užstatymo linijas, jas apjungti. Taikyti tūrio skaidymo priemones, vengti ištisinių fasado plokštumų, atsižvelgiant į aplinkinių gyvenamųjų pastatų mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti,

		neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, klimatines ir mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Rekomenduojame rinktis gatvės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams. Rekomenduoja sodinti medžius, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m3 nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

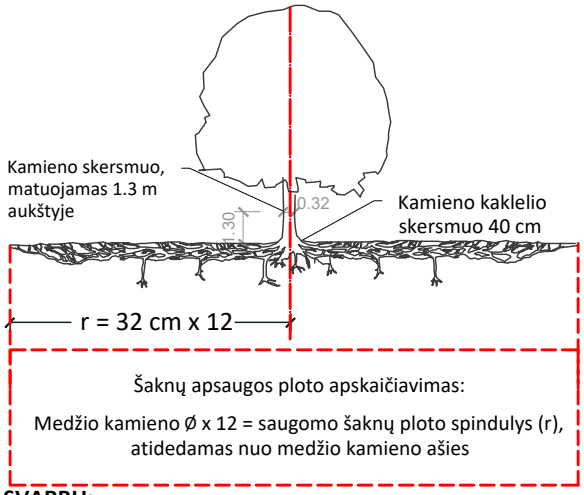
		Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnio nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms; į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Užtikrinti patogius, neįgaliesiems pritaikytus priėjimus nuo gatvių iki pastato. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasado) neskatinamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai; nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikštelės, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves saugiam naudojimui. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus; sklypo plane pažymėti atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų. Numatyti apsaugos nuo sunkiasvorio transporto triukšmo ir taršos priemones (apželdinimas ar kiti sprendiniai). Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio/palaukimo vietos su suoliukais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Išdėstant pastatus sklype atsižvelgti į aplinkinės teritorijos užstatymą, užstatymo linijas. Vertinti, kaip planuojamas objektas formuos gatvių (Molėtų pl, Dangeručio, Almino g.) išklotines. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama, kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti numatomos vykdyti prekybos pobūdį, pateikti pastato funkcinę schemą. Numatant skirtintų paskirčių patalpas projektiniuose pasiūlymuose pateikti

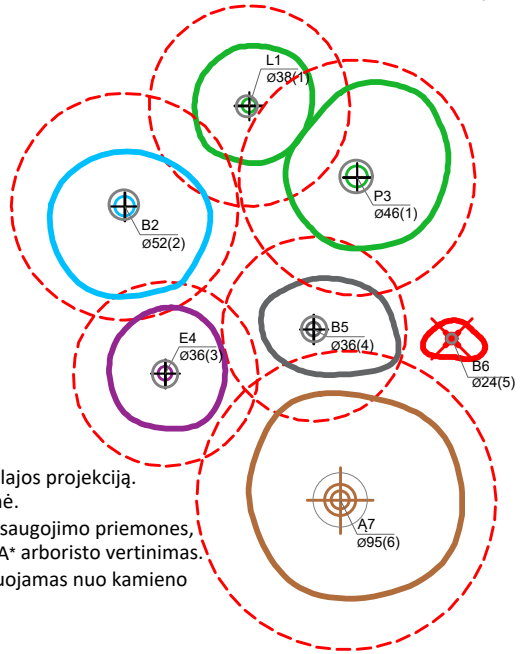
		pastato paskirties balanso skaičiavimus pagal STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus. Sklypo plane nurodyti atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Su prašymu informuoti visuomenę turi būti pateikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas; vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059563) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-04-28 sprendimu Nr. 1-1522 patvirtintu 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059563), vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-04-28 sprendimo Nr. 1-1522 reikalavimus. Įvertinti Vilniaus miesto tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. 1-346 patvirtinto Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinius ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimo Nr. 1-346 reikalavimus. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059563), techninio projekto stadijoje komercinėm teritorijom būtina atlikti poveikio sveikatai vertinimą.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus mesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ ir šiuo įsakymu patvirtintu tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Aiškinamajame rašte nurodyti statinio projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Pateikti aplinkinio užstatymo schemą, pagrindžiančia projektuojamų statinių išdėstymą sklype, formuojamas gatvių užstatymo linijas. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų apdailos sprendinius atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87 949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis





MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

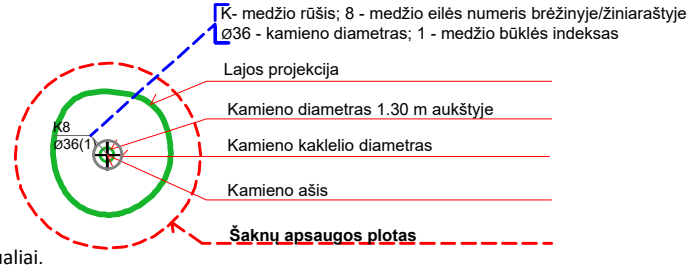
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-15 Nr. A659-147/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-15 16:09:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-15 16:10:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-15 16:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-15 16:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

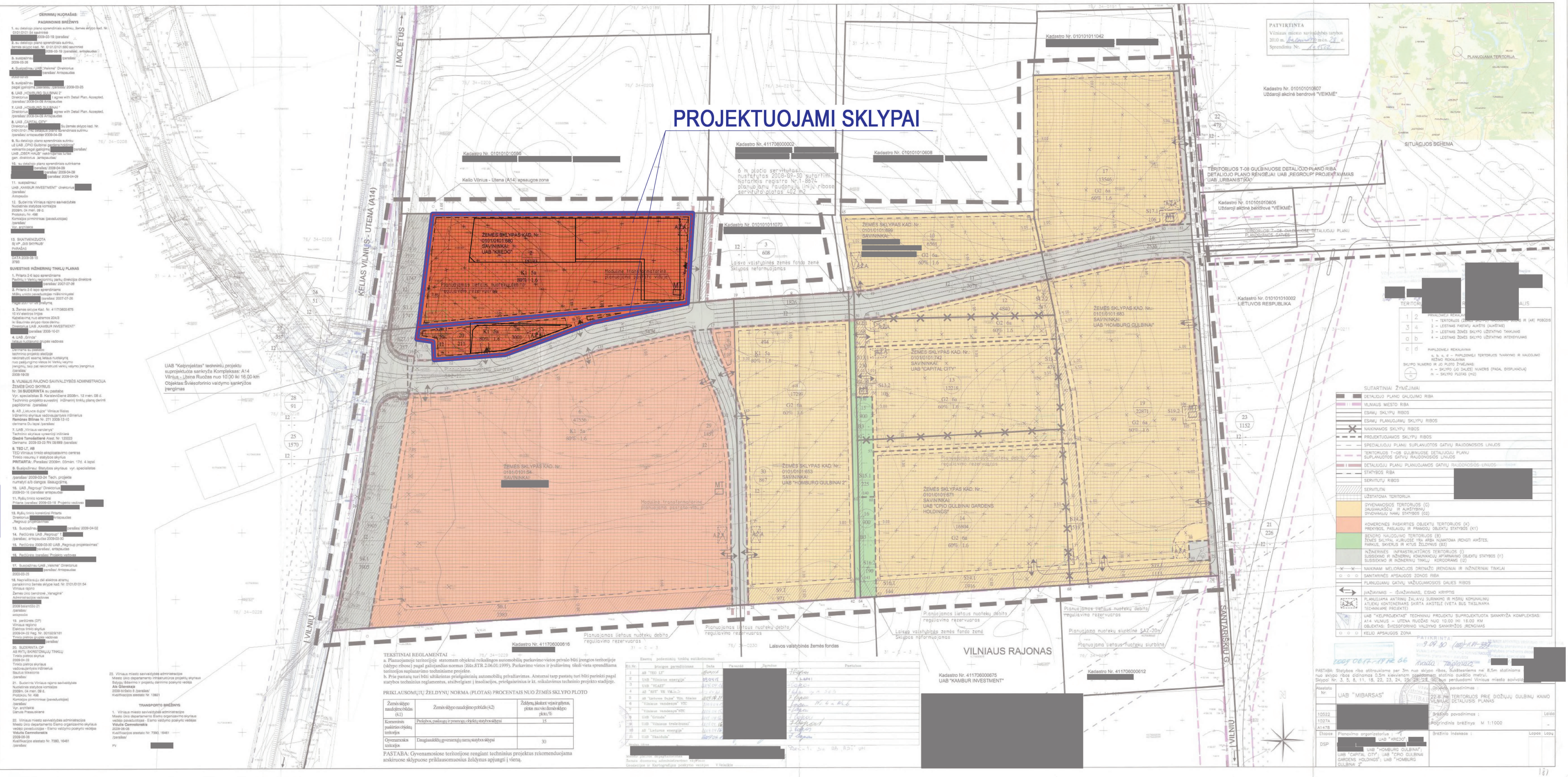
Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1 S1.1	1	X=6072389.79	Y=582025.39	1747	I2	-	-	-	-	-	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius. Galimybė: Įrengti bei eksploatuoti sklypo Nr.2 objektų parkavimo aikšteles.
	2	X=6072389.81	Y=582044.32									
	133	X=6072334.60	Y=582037.52									
	8	X=6072304.50	Y=582033.41									
	114	X=6072302.71	Y=582012.94									
	113	X=6072315.37	Y=582014.41									
	95	X=6072347.85	Y=582018.30									
2	**2**	**X=6072389.81**	**Y=582044.32**	15193	K1	5a	80%	1.6	183.50	20	-	**Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais Specialiosios naudojimo sąlygos: IX. Dujotiekių apsaugos zonos Rengiant techninį projektą nustatoma tiksli modulinės transformatorinės pastotės (MTP) integravimo į pastatą vieta ir susitarimu tarp statytojo ir elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus nustatomas statinio servitutas MTP statyti ir eksploatuoti bei elektros linijų apsaugos zonų servitutas.**
	3	**X=6072390.01**	**Y=582240.67**									
	6	**X=6072322.19**	**Y=582236.03**									
	8	**X=6072304.50**	**Y=582033.41**									
	133	**X=6072334.60**	**Y=582037.52**									
3	3	X=6072390.01	Y=582240.67	608	I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
	4	X=6072390.02	Y=582349.69									
	5	X=6072322.98	Y=582245.11									
	6	X=6072322.19	Y=582236.03									
4 S4.1	28	X=6072078.22	Y=581995.79	3905	I2	-	-	-	-	-	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius. Galimybė: Įrengti bei eksploatuoti sklypo Nr.6 objektų parkavimo aikšteles.
	131	X=6072076.66	Y=581969.77									
	130	X=6072098.98	Y=581975.33									
	129	X=6072178.09	Y=581992.34									
	128	X=6072192.94	Y=581994.83									
	127	X=6072227.64	Y=582000.48									
	126	X=6072244.35	Y=582003.97									
	125	X=6072248.95	Y=582007.68									
	124	X=6072251.22	Y=582011.80									
	123	X=6072252.24	Y=582016.69									
	122	X=6072250.34	Y=582019.85									
	121	X=6072250.11	Y=582021.99									
	120	X=6072250.33	Y=582024.14									
	119	X=6072251.58	Y=582025.41									
	138	X=6072251.51	Y=582025.85									
	136	X=6072166.13	Y=582012.01									
5	11	X=6072279.48	Y=582029.98	5424	I2	-	-	-	-	-	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: IX. Dujotiekių apsaugos zonos **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	84	X=6072279.88	Y=582045.19									
	12	X=6072280.13	Y=582056.37									
	13	X=6072283.90	Y=582099.58									
	134	X=6072306.81	Y=582162.46									
	6	X=6072322.19	Y=582236.03									
	5	X=6072322.98	Y=582245.11									
	19	X=6072325.23	Y=582270.96									
	18	X=6072304.20	Y=582271.40									
	17	X=6072302.64	Y=582253.52									
	16	X=6072301.40	Y=582239.40									
	135	X=6072286.57	Y=582168.23									
	132	X=6072265.22	Y=582104.17									
	15	X=6072255.04	Y=582052.75									
	14	X=6072254.39	Y=582026.29									
6	14	X=6072254.39	Y=582026.29	47556	K1	5a	80%	1.6	183.50	20	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: IX. Dujotiekių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos Rengiant techninį projektą nustatoma tiksli modulinės transformatorinės pastotės (MTP) integravimo į pastatą vieta ir susitarimu tarp statytojo ir elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus nustatomas statinio servitutas MTP statyti ir eksploatuoti bei elektros linijų apsaugos zonų servitutas.
	15	X=6072255.04	Y=582052.75									
	132	X=6072265.22	Y=582104.17									
	135	X=6072286.57	Y=582168.33									
	16	X=6072301.40	Y=582239.40									
	35	X=6072289.05	Y=582242.44									
	34	X=6072277.54	Y=582246.74									
	33	X=6072253.39	Y=582257.82									
	32	X=6072234.88	Y=582263.55									
	31	X=6072201.52	Y=582267.55									
	83	X=6072094.60	Y=582269.80									
	28	X=6072078.22	Y=581995.79									
	136	X=6072166.13	Y=582012.01									
	138	X=6072251.51	Y=582025.85									
S6.1	29	X=6072094.93	Y=581998.87	3383								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	107	X=6072096.15	Y=582019.29									
	7	X=6072091.90	Y=582023.42									
	30	X=6072106.61	Y=582269.54									
	83	X=6072094.80	Y=582269.80									
	28	X=6072078.22	Y=581995.79									
7	17	X=6072302.64	Y=582253.52	494	K1	5a	80%	1.6	182.00	20	-	
	18	X=6072304.20	Y=582271.40									
	24	X=6072253.88	Y=582272.46									
	23	X=6072282.82	Y=582259.71									
	22	X=6072293.19	Y=582255.84									
8	19	X=6072325.23	Y=582270.96	1826	I2	-	-	-	-	-	-	**Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	20	X=6072330.15	Y=582357.73									
	21	X=6072309.15	Y=582358.17									
	18	X=6072304.20	Y=582271.40									
9	18	X=6072304.20	Y=582271.40	17299	G2	6a	60%	1.6	181.00	20	-	
	21	X=6072309.15	Y=582358.17									
	42	X=6072100.14	Y=582362.54									
	25	X=6072095.31	Y=582281.78									
	38	X=6072217.34	Y=582279.22									
	37	X=6072238.04	Y=582276.74									
	24	X=6072253.88	Y=582272.46									
S9.1	25	X=6072095.31	Y=582281.78	971								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	39	X=6072107.32	Y=582281.53									
	40	X=6072112.15	Y=582362.29									
	42	X=6072100.14	Y=582362.54									
10	45	X=6072388.12	Y=582352.07	6561	G2	6a	60%	1.6	178.80	20	-	
	46	X=6072390.45	Y=582497.69									
	47	X=6072386.41	Y=582497.70									
	48	X=6072359.96	Y=582503.22									
	49	X=6072331.77	Y=582374.82									
	43	X=6072330.53	Y=582361.72									
	44	X=6072338.16	Y=582359.61									
11	43	X=6072330.53	Y=582361.72	3078	I2	-	-	-	-	-	-	**Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	49	X=6072331.77	Y=582374.82									
	48	X=6072359.96	Y=582503.22									
	52	X=6072339.40	Y=582507.51									
	51	X=6072310.99	Y=582378.08									
	50	X=6072309.48	Y=582362.16									

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
12	50	X=6072309.48	Y=582362.16	4840	G2	6a	60%	1.6	179.00	20	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Servitutas -teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-13,Nr.2.3-2620-(01); Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.
	51	X=6072310.99	Y=582378.08									
	52	X=6072339.40	Y=582507.51									
	53	X=6072294.95	Y=582516.79									
	54	X=6072288.76	Y=582362.60									
S12.1	50	X=6072309.48	Y=582362.16	168								Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	96	X=6072310.24	Y=582370.15									
	97	X=6072289.08	Y=582370.59									
	54	X=6072288.76	Y=582362.60									
S12.2	90	X=6072338.22	Y=582502.14	247								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	52	X=6072339.40	Y=582507.51									
	53	X=6072294.95	Y=582516.79									
	91	X=6072294.73	Y=582511.21									
13	54	X=6072288.76	Y=582362.60	12218	G2	6a	60%	1.6	179.00	20	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Servitutas -(tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-04-27,Nr.2.3-4169-(01); Plotas: 0.1674 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėta S-1
	53	X=6072294.95	Y=582516.79									
	59	X=6072253.74	Y=582525.39									
	58	X=6072216.25	Y=582528.77									
	57	X=6072210.08	Y=582376.20									
	56	X=6072251.36	Y=582375.34									
	55	X=6072251.12	Y=582363.38									
S13.1	54	X=6072288.76	Y=582362.60	230								Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	97	X=6072289.08	Y=582370.59									
	98	X=6072260.29	Y=582371.19									
	103	X=6072260.12	Y=582363.19									
S13.2	102	X=6072260.12	Y=582363.19	108								Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę tranzitinę transformatorinę pastotę (MT), taip pat teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	98	X=6072260.29	Y=582371.19									
	101	X=6072260.37	Y=582375.15									
	56	X=6072251.36	Y=582375.34									
	55	X=6072251.12	Y=582363.38									
S13.3	91	X=6072294.73	Y=582511.21	439								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	53	X=6072294.85	Y=582516.79									
	59	X=6072253.74	Y=582525.39									
	58	X=6072216.25	Y=582528.77									
	93	X=6072216.03	Y=582523.26									
	92	X=6072253.01	Y=582519.92									
14	57	X=6072210.08	Y=582376.20	16804	G2	6a	60%	1.6	178.80	20	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos
	58	X=6072216.25	Y=582528.77									
	67	X=6072110.65	Y=582538.29									
	68	X=6072109.83	Y=582524.63									
	63	X=6072101.10	Y=582378.48									
	65	X=6072113.10	Y=582378.23									
	60	X=6072176.14	Y=582376.91									
S14.1	69	X=6072122.61	Y=582537.21	1916								Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	67	X=6072110.65	Y=582538.29									
	68	X=6072109.83	Y=582524.63									
	63	X=6072101.10	Y=582378.48									
	65	X=6072113.10	Y=582378.23									
	94	X=6072122.28	Y=582531.72									
S14.2	93	X=6072216.03	Y=582523.26	518								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	58	X=6072216.25	Y=582528.77									
	69	X=6072122.61	Y=582537.21									
	94	X=6072122.28	Y=582531.72									
15	55	X=6072251.12	Y=582363.38	900	B3	-	-	-	-	-	-	
	56	X=6072251.36	Y=582375.34									
	57	X=6072210.08	Y=582376.20									
	60	X=6072176.14	Y=582376.91									
	61	X=6072175.89	Y=582364.96									
	62	X=6072218.67	Y=582364.06									
S15.1	55	X=6072251.12	Y=582363.38	225								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	139	X=6072251.18	Y=582366.38									
	140	X=6072175.95	Y=582367.95									
	61	X=6072175.89	Y=582364.96									
	62	X=6072218.67	Y=582364.06									
16	61	X=6072175.89	Y=582364.96	900	B3	-	-	-	-	-	-	
	60	X=6072176.14	Y=582376.91									
	63	X=6072101.10	Y=582378.48									
	64	X=6072100.38	Y=582366.53									
S16.1	66	X=6072112.39	Y=582366.28	144								Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
	141	X=6072112.57	Y=582369.28									
	65	X=6072113.10	Y=582378.23									
	63	X=6072101.10	Y=582378.48									
	64	X=6072100.38	Y=582366.53									
S16.2	61	X=6072175.89	Y=582364.96	190								Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	140	X=6072175.95	Y=582367.95									
	141	X=6072112.57	Y=582369.28									
	66	X=6072112.39	Y=582366.28									
17	70	X=6072492.84	Y=582497.48	13546	G2	6a	60%	1.6	176.50	20	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Servitutas -teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-13,Nr.2.3-2620-(01); Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.
	71	X=6072495.85	Y=582603.30									
	82	X=6072385.85	Y=582611.94									
	81	X=6072380.64	Y=582607.36									
	80	X=6072380.08	Y=582594.91									
	48	X=6072359.96	Y=582503.22									
	47	X=6072386.41	Y=582497.70									
	46	X=6072390.45	Y=582497.69									
S17.1	99	X=6072389.07	Y=582594.51	106								Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę tranzitinę transformatorinę pastotę (MT), taip pat teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	100	X=6072389.57	Y=582605.50									
	81	X=6072380.64	Y=582607.36									
	80	X=6072380.08	Y=582594.91									
18	48	X=6072359.96	Y=582503.22	2536	I2	-	-	-	-	-	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos Servitutas -teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-13,Nr.2.3-2620-(01); Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	80	X=6072380.08	Y=582594.91									
	81	X=6072380.64	Y=582607.36									
	111	X=6072381.04	Y=582616.26									
	112	X=6072356.10	Y=582618.18									
	77	X=6072355.71	Y=582609.52									
	78	X=6072354.78	Y=582588.66									
	79	X=6072351.10	Y=582560.81									
	52	X=6072339.40	Y=582507.51									
19	52	X=6072339.40	Y=582507.51	22871	G2	6a	60%	1.6	177.00	20	-	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Servitutas -teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-13,Nr.2.3-2620-(01);
	79	X=6072351.10	Y=582560.81									
	78	X=6072354.78	Y=582588.66									
	77	X=6072355.71	Y=582609.52									
	76	X=6072350.95	Y=582614.86									

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies Nr.)	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	87	X=6072143.11	Y=582628.90									Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.
	88	X=6072142.22	Y=582613.94									
	89	X=6072127.24	Y=582614.84									
	75	X=6072128.15	Y=582629.91									
	74	X=6072116.17	Y=582630.71									
	67	X=6072110.65	Y=582538.29									
	58	X=6072216.25	Y=582528.77									
	59	X=6072253.74	Y=582525.39									
	53	X=6072294.95	Y=582516.79									
S19.1	75	X=6072128.15	Y=582629.91	1113	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas: Teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	74	X=6072116.17	Y=582630.71									
	67	X=6072110.65	Y=582538.29									
	69	X=6072122.61	Y=582537.21									
	89	X=6072127.24	Y=582614.84									
S19.2	106	X=6072241.80	Y=582611.20	99								Servitutas: Teisė statyti ir eksploatuoti modulinę tranzitinę transformatorinę pastotę (MT), taip pat teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius.
	105	X=6072242.54	Y=582622.18									
	104	X=6072233.56	Y=582622.79									
	103	X=6072232.82	Y=582611.81									
20	11	X=6072279.48	Y=582029.98	211	I2	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos:** IX. Dujotiekių apsaugos zonos Žemės sklypas bendro naudojimo buitinių nuotekų siurblinės statybai ir eksploatavimui
	137	X=6072282.48	Y=582030.39									
	86	X=6072295.63	Y=582032.19									
	85	X=6072293.85	Y=582044.85									
	84	X=6072279.88	Y=582045.19									
21	88	X=6072142.22	Y=582613.94	226	I2	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas bendro naudojimo buitinių nuotekų siurblinės statybai ir eksploatavimui
	87	X=6072143.11	Y=582628.90									
	75	X=6072128.15	Y=582629.91									
	89	X=6072127.24	Y=582614.84									
22	81	X=6072380.64	Y=582607.36	479	I2	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos:** VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	82	X=6072385.85	Y=582611.94									
	71	X=6072495.85	Y=582603.30									
	72	X=6072495.97	Y=582607.46									
	111	X=6072381.04	Y=582616.36									
23	77	X=6072355.71	Y=582609.52	1152	I2	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	112	X=6072356.10	Y=582618.18									
	73	X=6072116.52	Y=582636.53									
	74	X=6072116.17	Y=582630.71									
	75	X=6072128.15	Y=582629.91									
	87	X=6072143.11	Y=582628.90									
	76	X=6072350.95	Y=582614.86									
24	95	X=6072347.85	Y=582018.30	51	I2	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	113	X=6072315.37	Y=582014.41									
	114	X=6072302.71	Y=582012.94									
	9	X=6072302.51	Y=582010.63									
25	10	X=6072302.14	Y=582006.39	1570	I2	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos:** I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	9	X=6072302.51	Y=582010.63									
	114	X=6072302.71	Y=582012.94									
	115	X=6072294.73	Y=582012.25									
	116	X=6072287.12	Y=582016.01									
	117	X=6072284.56	Y=582019.61									
	118	X=6072283.20	Y=582025.13									
	119	X=6072251.59	Y=582025.41									
	120	X=6072250.33	Y=582024.14									
	121	X=6072250.11	Y=582021.99									
	122	X=6072250.34	Y=582019.85									
	123	X=6072252.24	Y=582016.69									
	124	X=6072251.22	Y=582011.80									
	125	X=6072248.95	Y=582007.68									
	126	X=6072244.35	Y=582003.97									
	127	X=6072227.64	Y=582000.48									
	128	X=6072192.94	Y=581994.83									
	129	X=6072178.09	Y=581992.34									
	130	X=6072098.98	Y=581975.33									
	131	X=6072076.66	Y=581969.77									
	27	X=6072076.59	Y=581968.50									
	26	X=6072170.73	Y=581987.56									
26	**8**	**X=6072304.50**	**Y=582033.41**	3001	K1	5a	80%	1.6	183.50	20	-	**Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais**
	6	**X=6072322.19**	**Y=582236.03**									
	134	**X=6072306.81**	**Y=582162.46**									
	13	**X=6072283.90**	**Y=582099.58**									
	12	**X=6072280.13**	**Y=582056.37**									
	84	**X=6072279.86**	**Y=582045.19**									
	85	**X=6072293.85**	**Y=582044.85**									
	86	**X=6072295.63**	**Y=582032.19**									
S26.1	8	X=6072304.50	Y=582033.41	29	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
	109	X=6072304.78	Y=582036.57									
	110	X=6072295.20	Y=582035.22									
	86	X=6072295.63	Y=582032.19									
27 S27.1	114	X=6072302.71	Y=582012.94	357	I2	-	-	-	-	-	-	**Specialiosios naudojimo sąlygos:** I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Servitutas: Teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius. Galimybė: Įrengti bei eksploatuoti sklypo Nr.26 objektų parkavimo aikšteles.
	8	X=6072304.50	Y=582033.41									
	86	X=6072295.63	Y=582032.19									
	137	X=6072282.48	Y=582030.39									
	118	X=6072283.20	Y=582025.13									
	117	X=6072284.56	Y=582019.61									
	116	X=6072287.12	Y=582016.01									
	115	X=6072294.73	Y=582012.25									
28	118	X=6072283.20	Y=582025.13	91	I2	-	-	-	-	-	-	**Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	137	X=6072282.48	Y=582030.39									
	11	X=6072279.48	Y=582029.98									
	14	X=6072254.39	Y=582026.29									
	138	X=6072251.51	Y=582025.85									
	119	X=6072251.59	Y=582025.41									
29	16	X=6072301.40	Y=582239.40	1851	I2	-	-	-	-	-	-	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	17	X=6072302.64	Y=582253.52									
	22	X=6072293.19	Y=582255.84									
	23	X=6072282.82	Y=582259.71									
	24	X=6072253.88	Y=582272.46									
	41	X=6072094.96	Y=582275.79									
	83	X=6072094.60	Y=582269.80									
	31	X=6072201.52	Y=582267.55									
	32	X=6072234.88	Y=582263.55									
	33	X=6072252.39	Y=582257.83									
	34	X=6072277.54	Y=582246.74									
	35	X=6072289.05	Y=582242.44									
30	24	X=6072253.88	Y=582272.46	867	I2	-	-	-	-	-	-	Leidžiama sklypą apjungti su gretimais sklypais. **Sklypas bus perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.**
	37	X=6072238.04	Y=582276.74									
	38	X=6072217.34	Y=582279.22									
	25	X=6072095.31	Y=582281.78									
	41	X=6072094.96	Y=582275.79									



SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. ..... mėn. .....d. įsakymu Nr.....

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Planuojamos teritorijos vieta

76/34 - 0209

K=6072400.00
V=582150.00

2
15193

26
3001

S1

S2

Dangeručio g.

76/34 - 0209

76/34 - 021

31 - A - 14

31 - A - 15

Lap? išd?stymo schema

X=33000.00
Y=28350.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBOS
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- DANGERUČIO GATVĖS STATYBOS PROJEKTO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- ESAMAS SERVITUTAS S1
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis), kodas 215. Viešpataujantis daiktas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101:0101:1295, Dangeručio g. 4).
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA

PASTABOS:
1. Koreguojama 2010-04-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1522 patvirtinto 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano statybos zona, statybos ribos, servitutai ir įvažiavimų - išvažiavimų vietos Detaliojo plano sklypuose Nr. 2 ir Nr. 26. Visi kiti reglamentai lieka galioti pagal patvirtintą Detalųjį planą.
2. Brėžinyje pavaizduoti Dangeručio gatvės statybos projekto sprendiniai šiuo Detaliojo plano koregavimu nekoreguojami (nerengiami).
3. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai 3 priede ir STR 1.05.014:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisetai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais;
4. Brėžinys parengtas ant 2021-04 UAB "Inžinerija ir topografija" parengtos toponuotraukos.

Rengėjas: MB "Valdomas projektas" Į.k. 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius					Objektas: APIE 22,6 HA TERITORIJOS PRIE BUVUSIO DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIMO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ KOREGAVIMAS DETALIOJO PLANO SKLYPUOSE NR.2 IR NR. 26		
A1053	PV	R.Druskienė		2022 03	Brėžinys: Sklypo plano brėžinys su koreguojamais įvažiavimais, servitutais statybos zona ir statybos ribomis M 1:1000		Laida 0
Stadija DP		Iniciatorius (statytojas): UAB "Vystymo projektai"			Kompleksas: VP 22/01	Lapas 1	Lapų 1

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

76/34 - 0209

X=6072400.00
Y=582150.00

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1:500

Š
V R
P

[1]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 161.515

[2]
+/-0.000=162.500
vid. statybos zonos alt. – 162.615

[3]
+/-0.000=162.000
vid. statybos zonos alt. – 162.200

[4]

[5]

[6]
Prekinių vežimėlių stovai
Dviračių stovai

[7]

[8]

Dviračių stovai

Poilsio salelė

Poilsio salelė

Dviračių stovai

Dviračių stovai

17PV
23PV
24PV
7PV
4PV
32PV
32PV
41PV
14PV
9PV
6PV
5PV

Lapų išdėstymo schema

1 2

76/34 - 0209

31 - A - 14

31 - A - 14 31 - A - 15

Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

Karalių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018

INŽINERIJA IR TOPOGRAFIJA

Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojamo pastato labiausiai išskišusios konstrukcijos
- Kelio bortai
- Vejos bortai
- Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. iki ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniai
- Detaliajame plane nurodytų servitutų zonos
- Projektuojamos buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos
- Projektuojami dviračių stovai

[1]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (A)
[2]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (B)
[3]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (C)
[4]	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
[5]	Projektuojamos prekybos paskirties pastato (A) prekių iškrovimo rampa
[6]	Prekinių vežimėlių stoginės vieta
[7]	Projektuojama poilsio zona nr. 1
[8]	Projektuojama poilsio zona nr. 2

PD-1	Projektuojama asfalto danga
PD-2.1	Projektuojama betono trinkelių danga (betono spalvos)
PD-2.2	Projektuojama betono trinkelių danga (antracito spalvos)
PD-3	Projektuojama vejos danga
PD-4	Projektuojama skaldos atsijų danga
PD-5	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
K[redacted] D[redacted]
2022 06 22
PP_1941

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 2 ir prekybos paskirties pastatų Dangeručio g. 4, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-06-21	Brėžinys: Sklypų sutvarkymo planas	Mastelis 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-06-21		
Stadija PP	Užsakovas: Vystymo projektai, UAB				Kompleksas: 313-127-PP-B.05	Laida 0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DANGERUČIO G. 2, 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-03 Nr. A51-143748/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-30 21:21:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-30 21:21:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-03 07:22:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-03 07:22:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“