

## TPD NR. K-VT-13-25-1093

Apie 1,4 ha teritorija, detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Karaliaučiaus g. 23 ir Pervalkos g. 7, Pilaitėje, Vilniuje, patikslintų sprendinių, pagal derinančių institucijų pastabas.

## PASTABŲ SARAŠAS

Vilnius

DERINANTI INSTITUCIJA	PASTABOS	ATLIKTI PATIKSLINIMAI
Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius"	Brėžinyje ir regalmentų lentelėje nėra planuojamo sklypo ploto.	<b>J pastabą atsižvelgta.</b> Pagrindinio brėžinio lentelėje nurodytas bendras sklypo plotas.
	Smulkūs neatitikimai koordinatės ir plotuose.	<b>J pastabą atsižvelgta.</b> - Brėžinyje sunumeruoti sklypo ribos taškai, kad atitiktų koordinatinių lentelę ir patikslintos 8 taško koordinatės pagal esamas (konvertuotas į LKS-1994 sistemą) koordinates sklype Pervalkos g. 7 (dėl galimos paklaidos konvertuojant koordinates, pagrindiniame brėžinyje buvo nurodyta pastaba, žr. Pastabą Nr. 14) bei, atitinkamai, patikslintas 2 reglamentinės zonos plotas reglamentų lentelėje; - dėl reglamentinės linijos taškų koordinatinių suapvalinimo neatitikimo grafinei daliai, panaikintos reglamentinės linijos koordinatės, kad išvengtų nesutapimų; - dėl techninės klaidos (trūkumo) esamame (anksčiau suformuotame) servitute (S-1), tarp taškų s26 ir s25, įvestas naujas (papildomas) taškas s33. Servituto plotas, pobūdis ar paskirtis nesikeičia.
Aplinkos apsaugos agentūra	Įvertinus, jog dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritorijas, Detaliojo plano sprendiniai pažeidžia Gamtinio karkaso nuostatų 1 (toliau – Nuostatai) 11 punkto reikalavimus, dėl sklypams nustatyto didesnio nei 30 proc. užstatymo tankio. Sklypo dalyse patenkančiose į gamtinį karkasą turi būti taikomi reglamentai atitinkantys Nuostatų reikalavimus, arba proporcingai apskaičiuotas užstatymo tankis ir priklausomųjų želdynų plotas bendrai visam sklypui.	<b>J pastabą atsižvelgta.</b> Teritorijų planavimo dokumentuose (pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte) atlikti pakeitimai, patikslinant (detalizuojant) užstatymo tankio ir priklausomųjų želdynų plotų rodiklius pagal taikomus ribojimus, įvertinus planuojamos teritorijos padėtį gamtinio karkaso atžvilgiu. Rodikliai nustatyti proporcingai išvestiniu dydžiu bendrai visam sklypui, pagal pastaboje pateiktą tinkamą apskaičiavimo būdą. Anksčiau (iki šio pakeitimo) prie šių rodiklių taip pat buvo nurodyta taikyti aktualias nuostatas (užstatymo tankio ir priklausomųjų želdynų plotu ribojimus), todėl šiuo atveju teritorijų planavimo dokumentuose rodikliai nėra keičiami, o tik konkretizuojami (detalizuojami), nekeičiant sprendinių esmės.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Prašome iš sprendinių aiškinamojo rašto išimti visą informaciją susijusią su gatvės standartu.	<b>J pastabą atsižvelgta.</b> Teritorijų planavimo dokumento aiškinamajame rašte atlikti pakeitimai, panaikinant 22psl. minima Vilniaus miesto savivaldybės gatvės standartą.

Pakeitimai atlikti siekiant ištaisyti technines klaidas ir/ ar trūkumus, konkretizuoti sprendinius. Tai nėra esminiai teritorijų planavimo dokumento sprendinių pakeitimai, nekeičia atitikties teritorijų planavimo sąlygoms ir neturi jokios įtakos suinteresuotai visuomenei.

UAB ARCHICOM direktorius, PV Donatas Černeckis



TPD-25-15 - TPD - AR	Lapas	Lapų
	2	2