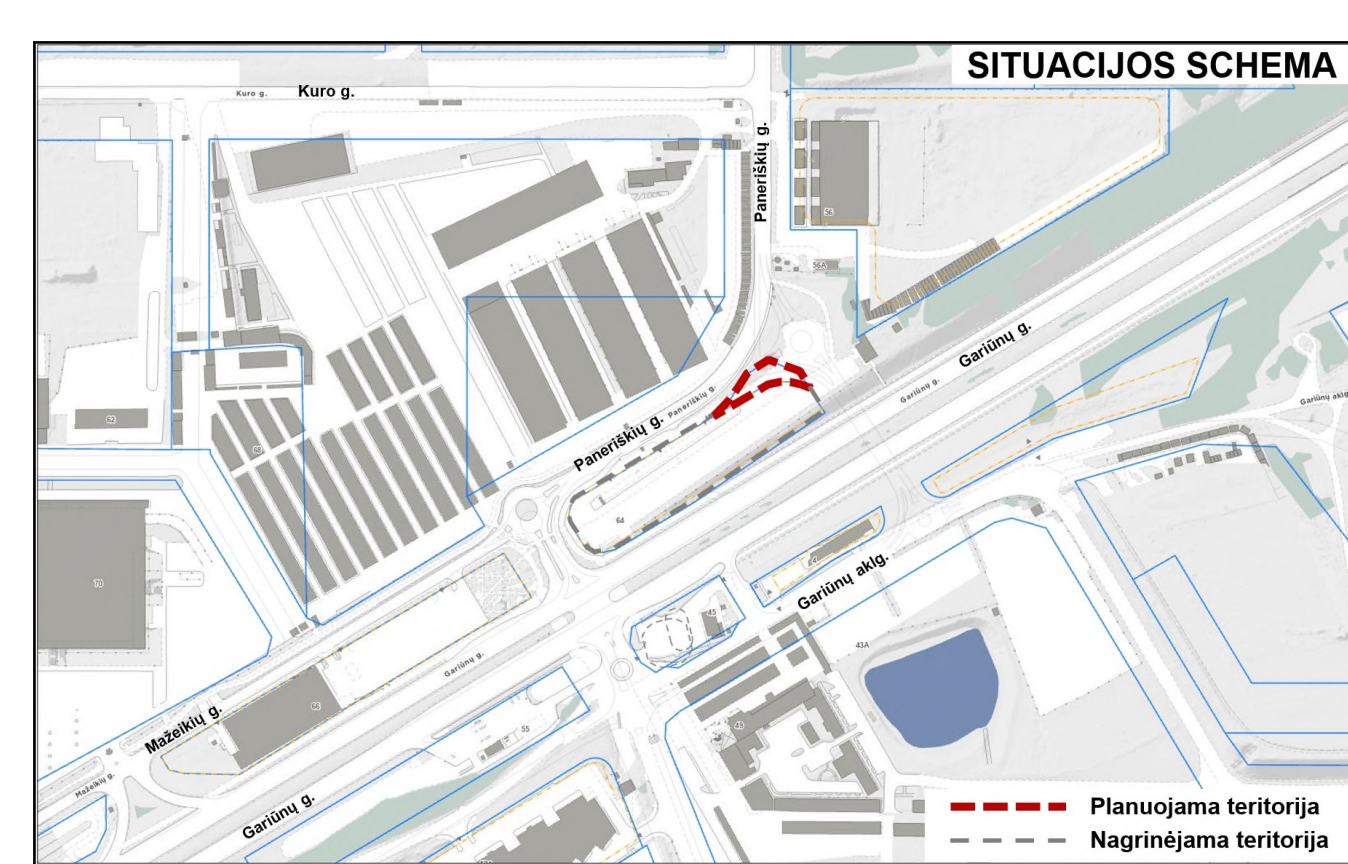


KT	
I2	-
-	-
-	-



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjama teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Anksčiau suplanuotų gatvių riba
- Servituto zona
- Esami pastatai
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Adresas (namo numeris)
- Planuojamas gaisrinis hidrantas

Žemės sklypo naudojimo būdas

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- $\frac{n}{m}$ n žemės sklypo numeris
- $\frac{n}{m}$ m žemės sklypo plotas, m²

Teritorijos naudojimo reglamentai

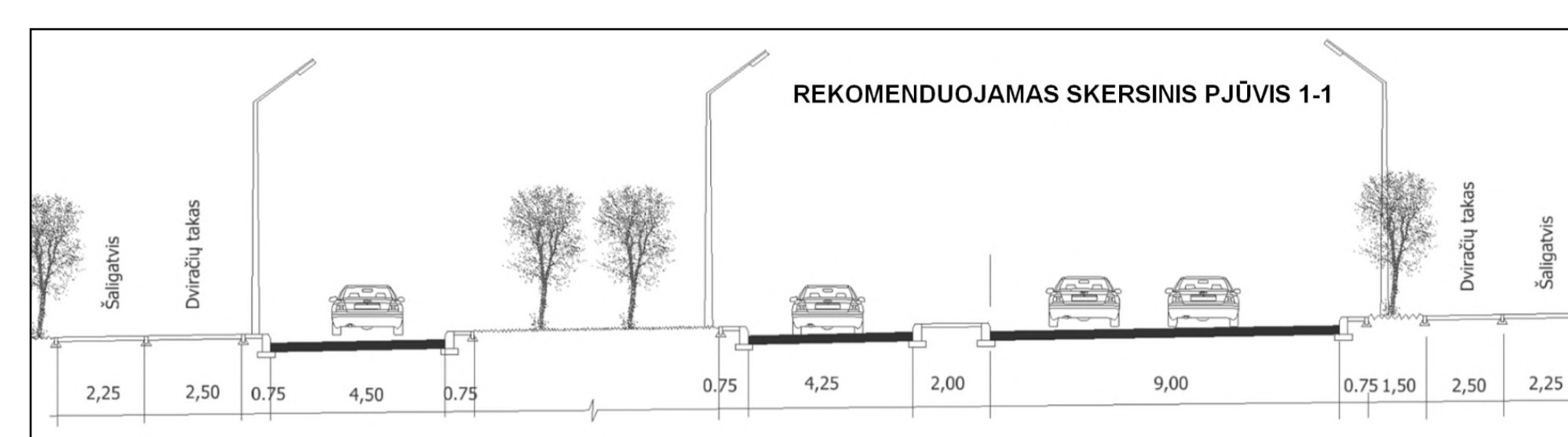
- T - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas;
 - 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais) ir leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, nustatoma nuo Baltijos jūros vidutinio vandens paviršiaus lygio;
 - 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%);
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas (tipai);
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai								
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS)	visuomenės poreikiams planuojamas paimti (išpirkti) plotas, m ²		
-	1	549	-	KT (Kitos paskirties žemė)	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS <u>iregistruotos NTR</u> : 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (AZ) – 12 m ² ; 2) Elektros tinklų AZ – 56 m ² ; 3) Požeminio vandens vandenviečių AZ – 549 m ² ; 4) Požeminio vandens vandenviečių AZ – 549 m ² ; 5) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ – 6 m ² ; 6) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ – 162 m ² . <u>Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS neiregistruotos NTR</u> : 1) Aerodromo AZ – 549 m ² ; 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ – 146 m ² ; 3) Elektros tinklų AZ – 56 m ² . Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Visas esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0067:0274, kurio plotas 549 m ² , planuojamas paimti visuomenės poreikiams Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) plėtrai
-	S1.1	212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
-	S1.2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI:

1. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
2. Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“.
4. Inžinerinių tinklų tiesimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
5. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nurodyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype siekia 50 %, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užliakymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.



0 10 20 40 60 80 m	
2026 03 18	IŠLEIDIMO DATA
LAI DA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA AUKŠTŲJŲ PANERIŠKIŲ RAJONO ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0067:274)
A 279	PV, archi. Linas Sinkevičius
	Agata Mackevičiūtė
	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	M 1:500
	Dokumento žymuo
	US-25-16
	Lapas
	Lapų
	1 1