



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLŲPŲ RIBOS
	ANKSČIAU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	KOREGUOJAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS
	NAIKINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTI SERVITUTAI
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS SKLYPO JVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS
	PLANUOJAMOS SKLYPO JVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS

**PASTABOS:**

- Sklypo Medėinos gatvėje detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Medėinos g. 14, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0015:285) ir žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0015:306.
- Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu numatoma koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, naikinti arba koreguoti anksčiau suplanuotus servitutus, formuoti naujus servitutus, nustatyti papildomas automobilių įvažiavimo ir išvažiavimo vietas.
- Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
- Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
- Sklypo Medėinos gatvėje detaliojo plano nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos zona ir kt.) nekeičiami.
- Statybos projektų metu, atsižvelgiant į statinių išdėstymo vietą sklype, įvažiavimų vietas galima nežymiai koreguoti išlaikant saugias eismo sąlygas.
- Projekto sprendiniai parengti ant 2023-09 UAB "Vilniaus geodezijos linija" parengto ir suderinto topografinio plano.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projekto metu gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
- Statinio statybos projekto rengimo metu turi būti vadovaujama statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:			Projektas:	
				SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0015:125) MEDEINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE MEDEINOS G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0015:285) SUPAPRASTINTA TVARKA	
-	+370 615 28588	info@archus.lt			
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2025-11-21	Brėžinys: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>	
Etapas	Iniciatorius: Vilniaus arkivyskupija			Projekto numeris: K-VT-13-25-1061	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				Lapo formatas: A3	