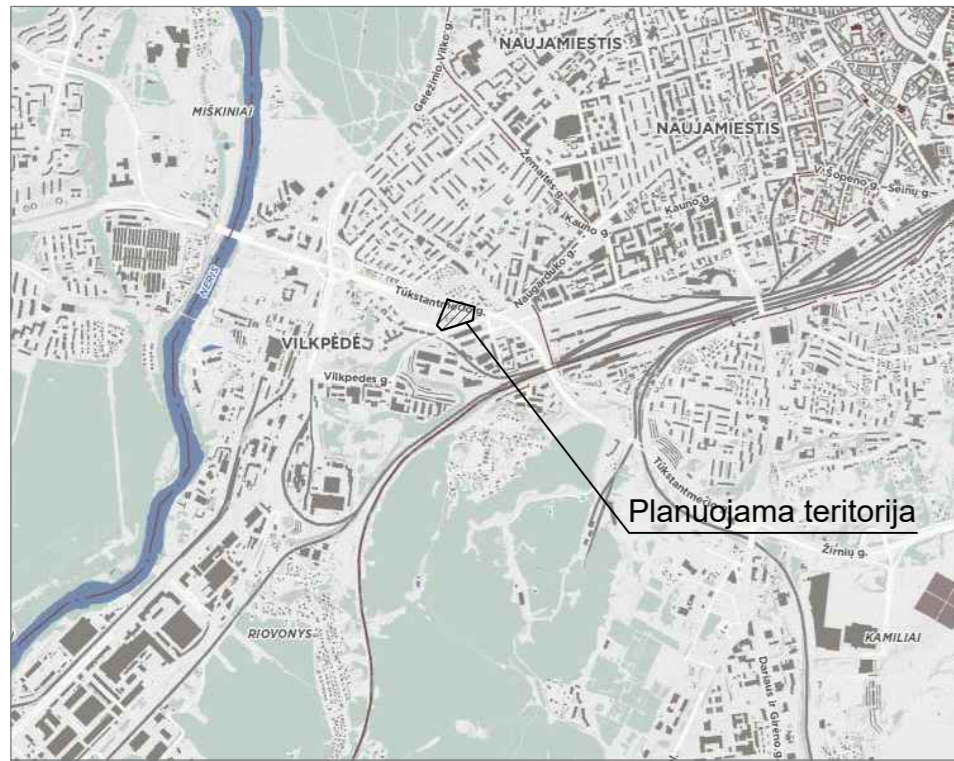


SITUACIJOS SCHEMA

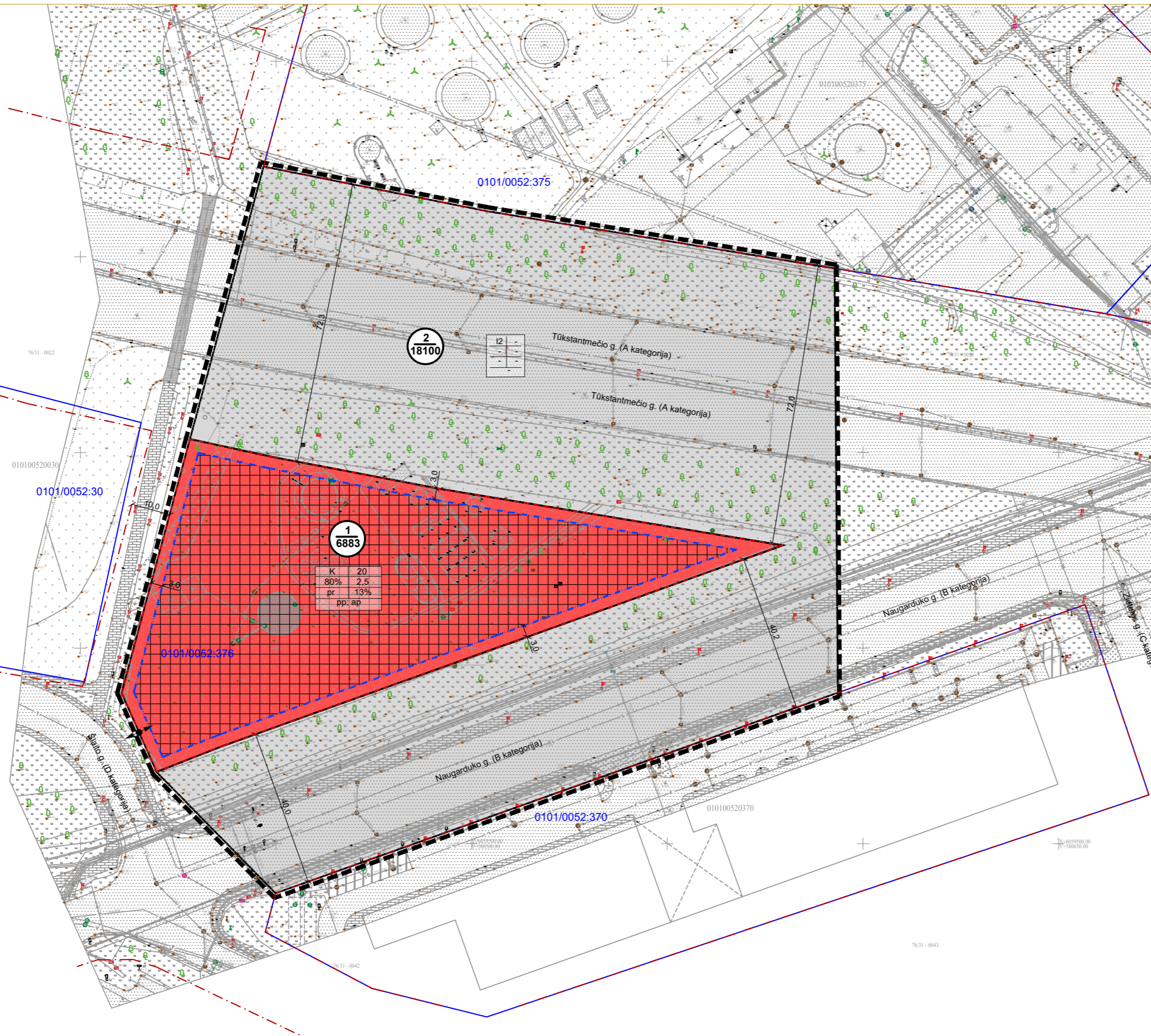


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	6883	nenustatomas	Kitoms paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 20,0	iki 162,2	80%	2,5	Perimetris (pr)	-	-	13%	1 - 5	Negyvenamieji pastatai; prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones.
-	2	18100	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas planuojamas Tūkstantmečio ir Naugarduko gatvių dalimis

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;
- Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Sklype formuojamas užstatymas smulkesniais tūrių masteliais, nekuriant ilgų parametru tūrių.
- Kitame projektavimo etape projektuojant pastatus privaloma numatyti akustinius sprendinius.
- Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 60:2015 "Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje", LAND 9-2009 ir 2025 m UAB "Grotas" parengtu "Naftos produktais užterštos teritorijos Vilniuje, Naugarduko g. 129, tvarkymo planu", iki statybą leidžiančio dokumento gavimo privaloma sutvarkyti teritoriją.
- Brėžinys parengtas ant 2023-07-13 parengtos ir suderintos topouotraukos, TIIS1-20230615-042200.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6

- Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
- leidžiamasis užstatymo tankumas;
- leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
- teritorijos užstatymo tipas: Pr - perimetris;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
- pp - požeminis automobilių parkavimo būdas, ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos (ir požeminio užstatymo) ribos
- Statybos zona
- 1  
6883 Sklypo numeris
- 6883 Sklypo plotas, kv.m
- 1 Įvažiavimo-išvažiavimo vieta

Rengėjas: <b>MB „Valdamos projektas“</b> įm.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠLAITO G. 1 (KAD. NR. 0101/0052:376) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTERTIES PAGRINDU			
A1053	PV	R.Druskienė	2025-09	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys		Laida: 0
Stadija	Iniciatorius: UAB "SPECTATOR NT"			Projekto Nr:	TPDRIS NR. K-VT-13-23-922		Lapas: 1
DP							Lapų: 1