

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES  
DETALŪJŲ PLANĄ SKLYPUOSE JUODKRANTĖS G. 4 (KADASTRO NR.  
0101/0167:5079), M. MAŽVYDO G. 22 (KADASTRO NR. 0101/0167:1427) IR  
TOLMINKIEMIO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0167:5099) INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 730 „Dėl Tarybos 2000-03-01 sprendimo Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ papildymo“ papildyto detaliojo plano (TPD registro Nr. T00055197) sprendinius sklypuose Juodkrantės g. 4 (kadastro Nr. 0101/0167:5079), M. Mažvydo g. 22 (kadastro Nr. 0101/0167:1427) ir Tolminkiemio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0167:5099) inicijavimo sutarties pagrindu.

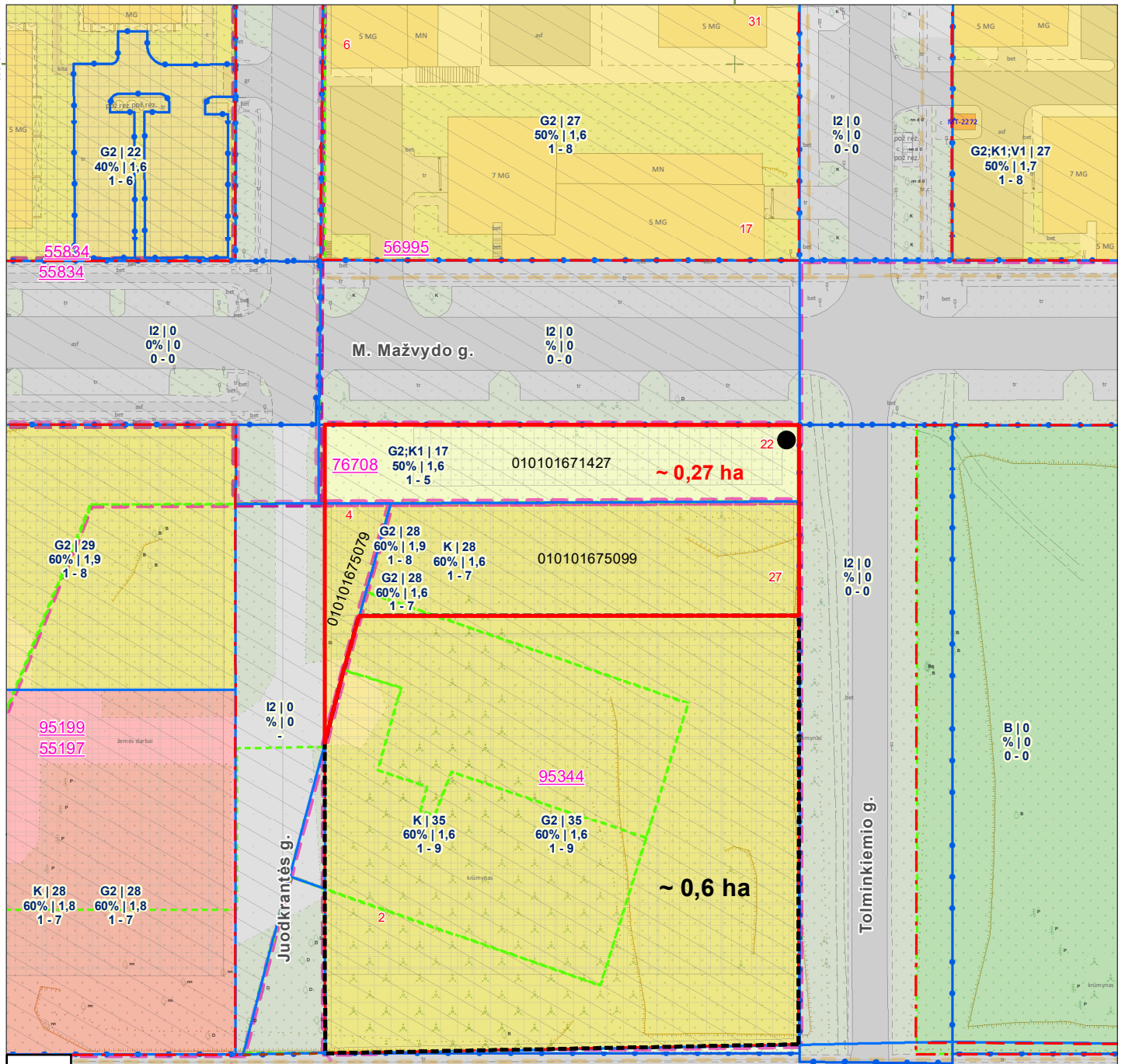
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti esamus žemės sklypus į vieną, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus bei suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

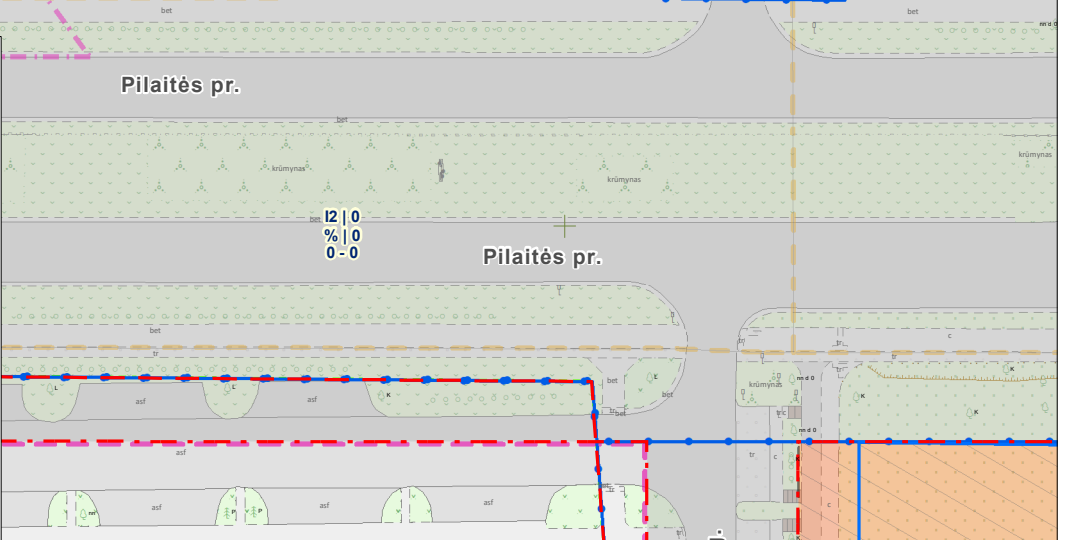
- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimas sklypuose Juodkrantės g. 4 (kadastro Nr. 0101/0167:5079), M. Mažvydo g. 22 (kadastro Nr. 0101/0167:1427) ir Tolminkiemio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0167:5099) iniciavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Juodkrantės g. 4 (kadastro Nr. 0101/0167:5079), M. Mažvydo g. 22 (kadastro Nr. 0101/0167:1427) ir Tolminkiemio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0167:5099).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,27 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Nagrinėjama teritorija apribota M. Mažvydo, Tolminkiemio, Juodkrantės gatvių ir Pilaitės prospekto inžinerinių komunikacijų koridorių.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - sujungti žemės sklypus Juodkrantės g. 4 (kadastro Nr. 0101/0167:5079), M. Mažvydo g. 22 (kadastro Nr. 0101/0167:1427) ir Tolminkiemio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0167:5099);
  - suplanuoti reikiamą inžinerinę infrastruktūrą;
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
  - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
  - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamos sklypo ribos ir plotas.

- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą, atlikti medžių inventorizaciją.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 20. Informacinio(-ių) stendo(-ų) vieta(-os) ir stendo matmenys:** Vadovaujantis Administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. 30-2511/25 „Dėl informacinių stendų apie detaliųjų planų rengimą įrengimo vietų parinkimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtinto aprašo 8.1 p. ir 9.1 p., mažesnėje nei 0,5 ha teritorijoje turėtų būti įrengtas vienas, ne mažesnio nei 1 kv. m dydžio, informacinis stendas.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12681

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Stendo vieta



PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:1000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE