

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas
------------------------------	---



UAB Skaitmeninis lapas
Įmonės kodas: 304850593
Rasų g. 43, Vilnius
el. pašto adresas: info@digleaf.lt

STATYBOS RŪŠYS:	Nauja statyba, Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Pramonės g. 78, kadastro Nr. 0101/ 0065: 218, unikalus Nr. 0101-0065-0218
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	DL-2024-2-PP
TOMAS:	I
DALIS:	Bendroji
LAIDA:	0
UŽSAKOVAS:	UAB „LTG Link“


Kvalifikacija	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Pasirašymo data
	Direktorius	Romas Rasiulis		2026 02
At. Nr. A1478	Projekto vadovas	Arūnas Latakas		2026 02
At. Nr. A1032	Arch PDV	Romanas Mankus		2026 02

Vilnius 2026 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis


Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-2024-2-PP-BD	0	Bendroji dalis	
DL-2024-2-PP-A	0	Architektūros	
DL-2024-2-PP-SP	0	Sklypo plano, Susisiekimo	

0	2026 02	Viešinimui, SLD gavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 digleaf	UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		
		Statinio projekto pavadinimas Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1478	SPV	A.Latakas	Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas UAB „LTG Link“		Dokumento žymuo DL-2024-2-PP-BD-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-2024-2-PP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
DL-2024-2-PP-BD-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	8		Specialieji reikalavimai	
	7	0	Bendrieji statinio rodikliai	
DL-2024-2-PP-BD-AR	61	0	Aiškinamasis raštas	

0	2026 02	Viešinimui, SLD gavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt	Statinio projekto pavadinimas Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Dokumento pavadinimas		Laida
A1478	SPV	A.Latakas	Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „LTG Link“		DL-2024-2-PP-BD-BSŽ	Lapų
			1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „LTG Link“, 305052228, Vilnius, Geležinkelio g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltglink.lt, tel. +37070055111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g. 78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251016-01409, 2025-10-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „LTG Link“, 305052228, Vilnius, Geležinkelio g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltglink.lt, tel. +37070055111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g. 78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Garažų

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0065:218

Unikalus Nr. 1098-3018-0013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Pramonės g. 78

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba numatyta detalajame plane TPDR reg. Nr. T00095924.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Sklypo reglamentinėje dalyje Nr. 1.1: reglamentinėje zonoje 1.1.A - $\leq 15,00$ m nuo žemės paviršiaus, ≤ 3 aukštai, maks. absol. alt. $\leq 173,70$ m; reglamentinėje zonoje 1.1.B - $\leq 4,00$ m nuo žemės paviršiaus, ≤ 1 aukštas, maks. absol. alt. $\leq 162,11$ m.; sklypo reglamentinėje dalyje Nr. 1.2 pastatų statyba neplanuojama. (TPDR reg. Nr. T00095924)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924 sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis – 31 %. Užstatymo tankio rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 užstatymo tankis - ≤ 80 %, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Nr. 1.2 neužstatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6. Užstatymo intensyvumo rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 užstatymo intensyvumas - $\leq 1,6$, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Nr. 1.2 neužstatoma.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 - ≥ 20 %, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje Nr. 1.2 – 0 %. Bendras priklausomųjų želdynų rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 - ≥ 8 % žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti projektuojami detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00095924) numatytoje statinių statybos zonoje. Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“. Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo pastatų iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų/ techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, ne arčiau kaip 3 m iki kaimyninio sklypo ribos ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis „Žemės sklypo Pramonės g. 78 (kad.Nr. 0101/0065:218) detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs.

Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0065:218

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Pramonės g. 78

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba numatyta detalajame plane TPDR reg. Nr. T00095924.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Sklypo reglamentinėje dalyje Nr. 1.1: reglamentinėje zonoje 1.1.A - ≤ 15,00 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 3 aukštai, maks. absol. alt. ≤ 173,70 m; reglamentinėje zonoje 1.1.B - ≤ 4,00 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 1 aukštas, maks. absol. alt. ≤ 162,11 m.; sklypo reglamentinėje dalyje Nr. 1.2 pastatų statyba neplanuojama. (TPDR reg. Nr. T00095924)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis – 31 %. Užstatymo tankio rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 užstatymo tankis - ≤ 80 %, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Nr. 1.2 neužstatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6. Užstatymo intensyvumo rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 užstatymo intensyvumas - $\leq 1,6$, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Nr. 1.2 neužstatoma.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 - $\geq 20\%$, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje Nr. 1.2 – 0 %. Bendras priklausomųjų želdynų rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 - $\geq 8 \%$ žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti projektuojami detaliojo plane (TPDR Reg. Nr. T00095924) numatytoje statinių statybos zonoje. Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“. Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo pastatų iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų/ techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, ne arčiau kaip 3 m iki kaimyninio sklypo ribos ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis „Žemės sklypo Pramonės g. 78 (kad.Nr. 0101/0065:218) detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0065:218

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Pramonės g. 78

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba numatyta detalajame plane TPDR reg. Nr. T00095924.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Sklypo reglamentinėje dalyje Nr. 1.1: reglamentinėje zonoje 1.1.A - $\leq 15,00$ m nuo žemės paviršiaus, ≤ 3 aukštai, maks. absol. alt. $\leq 173,70$ m; reglamentinėje zonoje 1.1.B - $\leq 4,00$ m nuo žemės paviršiaus, ≤ 1 aukštas, maks. absol. alt. $\leq 162,11$ m.; sklypo reglamentinėje dalyje Nr. 1.2 pastatų statyba neplanuojama. (TPDR reg. Nr. T00095924)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis – 31 %. Užstatymo tankio rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 užstatymo tankis - ≤ 80 %, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Nr. 1.2 neužstatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6. Užstatymo intensyvumo rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 užstatymo intensyvumas - $\leq 1,6$, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Nr. 1.2 neužstatoma.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje Nr. 1.1 - ≥ 20 %, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje Nr. 1.2 – 0 %. Bendras priklausomųjų želdynų rodiklis žemės sklypui apskaičiuotas aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 - ≥ 8 % žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti projektuojami detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00095924) numatytoje statinių statybos zonoje. Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“. Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo pastatų iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų/ techninio projekto

etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, ne arčiau kaip 3 m iki kaimyninio sklypo ribos ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis „Žemės sklypo Pramonės g. 78 (kad.Nr. 0101/0065:218) detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00095924) sprendiniais, vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-17 Nr. SRD-01-251017-01250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-17 11:12:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-17 11:12:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. SARD-01-251016-01409
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 13:40:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 13:40:53 Avilys SDP eDocs

TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (KAD. NR. 1098-3018-0013) REKONSTRAVIMO, PRAMONĖS G.78 VILNIUJE, BEI GELEŽINKELIO KELIŲ (KAD. NR. 4400-0395-3080), PRAMONĖS G. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	109939	Kad. nr. 0101/0065:218 Vilniaus m. k.v. Un. Nr. 0101-0065-0218
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	10593	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,8	
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,8	
5. sklypo apželdintas plotas	ha	5,34	

II SKYRIUS PASTATAI			
Garažų paskirties pastatas, un. nr. 1098-3018-0013 Rekonstravimas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas			
2.2. priklausinys			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	9137,66	esamas bendrasis plotas – 8777,88 m ² , aukštis – 14,75 m
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	7980,36	
5. Pastato tūris.*	m ³	9816,3	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	14,75	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: -	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas), Nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. <u>pagrindinis daiktas</u>			
2.2. <u>priklausinys</u>			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	368,42	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	368,42	
5. Pastato tūris.*	m ³	3386	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	9,30	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: -	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Garažų paskirties pastatas (Plovykla), Nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. <u>pagrindinis daiktas</u>			
2.2. <u>priklausinys</u>			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1242,90	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1223,4	
5. Pastato tūris.*	m ³	9528	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	9,30	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: -	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
-			
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): -			
2. Geležinkeliai: N.Vilnios stoties privažiuojamieji keliai un. nr. 4400-0395-3080			rekonstravimas, ypatingasis statinys
2.1. kategorija		VI	
2.2. ilgis*	km	9,09995	esamas ilgis 8,595
2.3. apsaugos zonos plotis	m	≥3.1*	
2.4. sudėtinė dalis: kelias Nr.52	km	1,75410	nurodytas esamas ilgis, statinys nėra remontuojamas, rekonstruojamas, todėl jo ilgis lieka toks pat
2.5. sudėtinė dalis: kelias Nr.53	km	0,65368	nurodytas esamas ilgis, statinys nėra remontuojamas, rekonstruojamas, todėl jo ilgis lieka toks pat
2.6. sudėtinė dalis: kelias Nr.54	km	0,62903	nurodytas esamas ilgis, statinys nėra remontuojamas, rekonstruojamas, todėl jo ilgis lieka toks pat
2.7. sudėtinė dalis: kelias Nr.55	km	0,78157	
2.8. sudėtinė dalis: kelias Nr.56	km	0,78557	
2.9. sudėtinė dalis: kelias Nr.57	km	0,71164	
2.10. sudėtinė dalis: kelias Nr.58	km	0,29685	nurodytas esamas ilgis, statinys nėra remontuojamas, rekonstruojamas, todėl jo ilgis lieka toks pat
2.11. sudėtinė dalis: kelias Nr.59	km	0,66482	
2.12. sudėtinė dalis: kelias Nr.60	km	0,94094	
2.13. sudėtinė dalis: kelias Nr.61	km	0,68650	
2.14. sudėtinė dalis: kelias Nr.62	km	0,78489	
2.15. sudėtinė dalis: kelias Nr.63	km	0,16790	nurodytas esamas ilgis, statinys nėra remontuojamas, rekonstruojamas,

			todėl jo ilgis lieka toks pat
2.11. sudėtinė dalis: sąvaža Nr. 117A-117B	km	0,08082	
2.12. sudėtinė dalis: sąvaža Nr. 118A-118B	km	0,08082	
2.13. sudėtinė dalis: sąvaža Nr. 119A-119B	km	0,08082	
2.14. sudėtinė dalis: kontaktinis tinklas	m	4520	rekonstruojama
3. Gatvės: -			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Vandentiekis Ø 32-315	m	766.2	rekonstruojamas, un. nr. 4400-2388-0248 esamas ilgis 734,80 neypatingas inžinerinis statinys
4.2. Buitinės nuotekos Ø 110-200	m	1119.65	Rekonstruojama un. nr. 1398-1000-5019 esamas ilgis 829,25 nesudėtingas I g. inžinerinis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
4.3. Lietaus nuotekos Ø 110 - 906,3	m	2303.9	nauja statyba
4.3.1. Lietaus nuotekų tinklai Ø110	m	260,90	nesudėtingas I g. inžinerinis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
4.3.2. Lietaus nuotekų tinklai Ø160	m	403,20	nesudėtingas I g. inžinerinis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
4.3.3. Lietaus nuotekų tinklai Ø200	m	756,0	nesudėtingas I g. inžinerinis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
4.3.4. Lietaus nuotekų tinklai Ø250	m	242,70	neypatingas inžinerinis statinys
4.3.5. Lietaus nuotekų tinklai Ø315	m	308,30	neypatingas inžinerinis statinys
4.3.6. Lietaus nuotekų tinklai Ø400	m	189,60	neypatingas inžinerinis statinys
4.3.7. Lietaus nuotekų tinklai Øvid495/ Øiš565,7	m	46,0	neypatingas inžinerinis statinys
4.3.8. Lietaus nuotekų tinklai Øvid594/ Øiš678,9	m	55,60	ypatingas inžinerinis statinys
4.3.9. Lietaus nuotekų tinklai Øvid793/ Øiš906,3	m	41,60	ypatingas inžinerinis statinys

4.4. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai Ø200 - 315	km	1,215	nauja statyba, neypatingas inžinerinis statinys
4.5. Valymo įrenginys - Dekanteris 5,0 l/s	vnt	1	nauja statyba, neypatingas inžinerinis statinys
4.6. Valymo įrenginys - Naftos gaudyklė 5,0 l/s	vnt	1	nauja statyba, neypatingas inžinerinis statinys
4.7. Valymo įrenginys - Naftos gaudyklė 10,0 l/s	vnt	2	nauja statyba, neypatingas inžinerinis statinys
4.8. Valymo įrenginys - Smėliagaudė 5000 ltr.	vnt	1	nauja statyba, neypatingas inžinerinis statinys
5. Elektros tinklai:			rekonstruojama, pagal poreikį SLD neišduodamas
5.1. Elektros tinklų laidininkų ilgis (abonentiniai)	m	2319	
5.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	5x16; 5x25; 4x70; 4x300	
6. Elektroniniai ryšiai	m. mm ²	617; 110	rekonstruojama, pagal poreikį SLD neišduodamas

**VI SKYRIUS
KITI STATINIAI**

7. Aikštelė, pėsčiųjų takas, kad. nr. 4400-2388-0537			rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys
7.1. Sudėtinė dalis: aikštelė a1	m ²	5379	
7.2. Sudėtinė dalis: pėsčiųjų takas a2	m ²	1000	
8. Aikštelė, pėsčiųjų takas,			nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys
8.1. Sudėtinė dalis: aikštelė	m ²	3223	
8.2. Sudėtinė dalis: pėsčiųjų takas	m ²	764	
9. Pėsčiųjų takas a4, kad. nr. 4400-2394-4382	m ²	44	rekonstruojamas, I gr. nesudėtingasis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
10. Pėsčiųjų takas a13, kad. nr. 4400-2394-4303	m ²	91	rekonstruojamas, I gr. nesudėtingasis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas

11. <u>Pėsčiųjų takas a14</u> , kad. nr. 4400-2394-4425	m ²	172	rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys
12. <u>Pėsčiųjų takas a15</u> , kad.nr. 4400-2394-4447	m ²	86	rekonstruojamas, I gr. nesudėtingasis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
13. <u>Pėsčiųjų takas a16</u> , kad. nr. 4400-2594-6628	m ²	1907	rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys
14. <u>Aikštelė</u>	m ²	4979	nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys
15. Lauko apžiūrų duobė	m	80	nauja statyba, neypatingas kitas inžinerinis statinys
16. Degalinė	m ³	50	nauja statyba, ypatingas, kitas inžinerinis statinys
17. Apsaugos postas	m ²	8.67	nauja statyba, I gr. nesudėtingasis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas
18. Tvora	m	2267	nauja statyba, I gr. nesudėtingasis statinys, pagal poreikį SLD neišduodamas

**VII SKYRIUS
GRIAUNAMI STATINIAI**

19. Sandėlis, un. nr. 1098-3018-0046; griaunamas
20. Perpumpavimo stotis, un. nr. 1098-3018-0057, griaunama
21. Kuro sandėlis, un. nr. 1098-3018-0090, griaunamas
22. Sandėlis, un. nr. 4400-1467-6623, griaunamas
23. Fekalinė siurblinė, un. nr. 1098-3018-0068, griaunama
24. Kondensatorinė, un nr. 1098-3018-0079, griaunama
25. Kiemo statiniai (naftos gaudyklė ir rezervuarai), un. nr. 1098-3018-0113, griaunami
26. Lietaus nuotekos, un. Nr 4400-5357-6173, griaunama
27. Nuotekų šalinimo tinklai - Spaudiminė kanalizacija, un. nr. 1398-3000-8018, griaunama
28. Nuotekų šalinimo tinklai - Filtrų laukų latakai, un. nr. 1398-3000-8020, griaunami
29. <u>Pėsčiųjų takas a5</u> , un. nr. 4400-2394-4414, griaunamas
30. <u>Pėsčiųjų takas a9</u> , un.nr. 4400-2394-4436, griaunamas

31. Pėsčiųjų takas a10, un. nr. 4400-2394-4484, griaunamas
32. Pėsčiųjų takas a11, un. nr. 4400-2394-4358, griaunamas
33. Aikštelė a12, un. nr. 4400-2594-6630, griaunama
34. Traukinių plovimo aikštelė b1-1, un. nr. 4400-0462-2704, griaunama
35. Traukinių plovimo aikštelė b1-2, un. nr. 4400-5314-8442, griaunama
36. Traukinių plovimo aikštelė b1-3, un. nr. 4400-5314-8453, griaunama
37. Traukinių plovimo aikštelė b1-4, un. nr. 4400-5314-8464, griaunama

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Arūnas Latakas, atestatas Nr. A-1478
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: specialieji reikalavimai 2025-10-17 Nr. SRD-01-251017-01250, privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas siekiant pasirengti Vilniaus lokomotyvų remonto depo (grįžračio), esančio Naujamiestyje, Vilniuje, teritorijos konversijai. Įgyvendinus šią konversiją, Naujosios Vilnios Riedmenų techninės priežiūros, riedmenų paruošimo ir remonto depas (toliau – **depas**) taps pagrindiniu keleivinių geležinkelio riedmenų depu Vilniuje.

Modernizuojant keleivinių geležinkelio riedmenų parką ir didinant veiklos tvarumą, numatoma plėsti elektrinių bei elektrinių-baterinių keleivinių geležinkelio riedmenų naudojimą, palapsniui atsikant taršių dyzelinių keleivinių geležinkelio riedmenų. Atsižvelgiant į šias tendencijas, būtina pritaikyti ir modernizuoti Naujojoje Vilnioje esantį depą, siekiant užtikrinti efektyvesnę ir aplinkai draugiškesnę veiklą.

Depo modernizacija leis veiklą sutelkti vienoje teritorijoje, laikantis tvarumo principų bei aukščiausių energinio efektyvumo standartų.

1.1. Bendrieji norminiai dokumentai objekto projektavimui :


1.1.1. Lietuvos Respublikos (ž-toliau – LR) įstatymai:

- LR statybos įstatymas;
- LR saugomų teritorijų įstatymas;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR elektroninių ryšių įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR geležinkelių transporto kodeksas;
- LR geležinkelių transporto eismo saugos įstatymas;
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai (toliau – STR) ir kiti norminiai dokumentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 173 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtinimo“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“;

0	2026 02	Viešinimui, SLD gavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt	Statinio projekto pavadinimas Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato(kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Dokumento pavadinimas		Laida
A1478	SPV	A. Latakas	Aiškinamasis raštas	
A1032	SPDV	R. Mankus	0	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „LTG Link“		DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapų
			1	61

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-706 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtinimo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	2	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. D1-186 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. D1-100 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“;

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-901 „Dėl statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtinimo“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas ir bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 54-1:2000 „Gaisro aptikimo ir gaisrinės signalizacijos sistemos“;

ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“;

ISO 8573-1:2010 "Compressed air".

1.2. Priešgaisrinę saugą reglamentuojantys dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 „Dėl Gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	3	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“;

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“;

Lietuvos standartas (toliau – LST) EN 2:1996/A1:2004 „Gaisrų klasifikavimas“;

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

LST EN 60079-10-1:2021 „Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiosios dujų atmosferos (IEC 60079-10-1:2020)“;

LST EN 12845:2015+A1:2020 „Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra“;

LST EN 671-2+A1:2005 „Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos. Sistemos, kuriose naudojamos žarnos. 2 dalis. Sistemos, kuriose naudojamos plokščiosios žarnos“.

1.3. Technologinį procesą reglamentuojantys dokumentai:

Techninio geležinkelių naudojimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1996 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 297 „Dėl techninio geležinkelių naudojimo nuostatų patvirtinimo“;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“;

Keleivinių riedmenų remonto atlikimo laiko normos, patvirtintos UAB „LTG Link“ generalinio direktoriaus 2023 m. sausio 25 d. potvarkiu Nr. PO(LINK)-1/2023 „Dėl keleivinių riedmenų remonto atlikimo laiko normų patvirtinimo“;

2013 m. balandžio 30 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentas (ES) Nr. 402/2013, kuriuo nustatomas bendrasis saugos būdas, susijęs su pavojaus lygio nustatymu ir pavojaus vertinimu, ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 352/2009;

Leidimų pradėti naudoti Lietuvos Respublikoje transeuropinės geležinkelių sistemos struktūrinius posistemius ir geležinkelių riedmenis išdavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2006 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 3-507 „Dėl leidimų pradėti naudoti Lietuvos Respublikoje transeuropinės geležinkelių sistemos struktūrinius posistemius ir geležinkelių riedmenis išdavimo taisyklių patvirtinimo“

Statinių artumo gabaritų taikymo nurodymai, patvirtinti AB „LTG Infra“ Kokybės ir saugos vadovo 2021 rugsėjo 9 d. potvarkiu Nr. (PO(LGI)-198 „Dėl statinių artumo gabaritų taikymo nurodymų LTGI 163/K patvirtinimo“.

Geležinkelių infrastruktūros objektų priėmimo naudoti taisyklės LTGI 238/BD, patvirtintos AB „LTG Infra“ generalinio direktoriaus 2020 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. JS(LGI)-561;

Geležinkelių eismo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1999 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 452;

Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 3-25/D1-249;

Geležinkelio statinių techninės priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2015 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 3-88(1.5 E);

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127 „Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be riškių įrengimo taisyklės JT SBR 19, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194 „Dėl automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be riškių įrengimo taisyklių JT SBR 19 patvirtinimo“;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 24, patvirtintos AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-30 „Dėl automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių JT ASFALTAS 24 patvirtinimo“;

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	4	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės JT TRINKELĖS 14, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71 „Dėl automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklių JT TRINKELĖS 14 patvirtinimo“;

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 patvirtinimo“;

Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 „Dėl kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo“;

Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės JT ŽM 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389 „Dėl kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklių JT ŽM 12 patvirtinimo“;

LST EN 12285-1 „Kuro talpyklos iki 100 m³. Montavimo ir naudojimo instrukcija“;

LST EN 14125:2013 „Požeminiai termoplastiniai ir lankstieji metaliniai vamzdiniai skirti degalinėms“;

LST EN 60079-10-1 „Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos (IEC 60079-10-1:2015)“;

LST EN 12101-6:2022 „Dūmų ir šilumos kontrolės sistemos. 6 dalis. Slėgio skirtumo sistemų techniniai reikalavimai. Komplektai“.

1.4. Darbo sanitarija, darbo sauga ir gamtos apsauga reglamentuojantys dokumentai:

Lietuvos higienos norma (toliau – HN) 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos N 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“;

HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2011 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. V-824/A1-389 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“;

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“;

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų patvirtinimo“;

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“;

Pavojingų medžiagų ir mišinių stacionariųjų beslėgių talpyklų priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. A1-178 „Dėl pavojingų medžiagų ir mišinių stacionariųjų beslėgių talpyklų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;

Darbuotojų, dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A1-262 „Dėl darbuotojų, dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatų patvirtinimo“;

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant kraujinius rankomis, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant kraujinius rankomis patvirtinimo“;

Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimai LAND 1-2003, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-34 „Dėl Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimų LAND 1-2003 patvirtinimo“;

Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. D1-515 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“;

Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai LAND 9-2009, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų LAND 9-2009 patvirtinimo“;

LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;

LST EN 12828:2012 +A1:2014 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“;

LST EN 15780:2012 „Pastatų vėdinimas. Ortakynas. Vėdinimo sistemų švarumas“;

LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai“;

LST EN 378-2:2017 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentavimas“;

LST EN 14276-2:2020 „Šaldymo sistemų ir šilumos siurblių slėginė įranga. 2 dalis. Vamzdynai. Bendrieji reikalavimai“;

LST EN 15450:2008 „Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas“;

LST EN 14511-1:2022 „Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbliai patalpoms šildyti bei vėsinti ir įrenginių aušintuvai su elektriniais kompresoriais. 1 dalis. Terminai ir apibrėžtys“;

LST EN 14825:2022 „Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbliai su elektriniais kompresoriais patalpoms šildyti ir vėsinti. Bandymai ir charakteristikų nustatymas esant daliai apkrovai bei sezoninių eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas reikalavimus“;

LST EN 60335-1:1998/A2:2002/AC:2005 „Buitinių ir panašios paskirties elektrinių prietaisų sauga. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai (IEC 60335-1:1991/A2:1999)“;

LST EN 60335-2-12:2003/A11:2019 „Buitiniai ir panašios paskirties elektriniai prietaisai. Sauga. 2-12 dalis. Ypatingieji reikalavimai, keliami šildymo plokštėms ir panašioms prietaisams“;

LST EN 14511-1:2022 „Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbliai patalpoms šildyti bei vėsinti ir įrenginių aušintuvai su elektriniais kompresoriais. 1 dalis. Terminai ir apibrėžtys“;

LST EN 14825:2022 „Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbliai su elektriniais kompresoriais patalpoms šildyti ir vėsinti. Bandymai ir charakteristikų nustatymas esant daliai apkrovai bei sezoninių eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas reikalavimus“;

LST EN ISO 7235:2010 „Akustika. Ortakių garso slopintuvų ir oro skirstytuvų laboratorinių matavimų procedūros. Įneštinis silpninimas, tekėjimo triukšmas ir visuminio slėgio sumažėjimas“;

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	6	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

LST EN 12831:2017 „Energinės pastatų charakteristikos. Projektinės šiluminės apkrovos skaičiavimo metodas“;
LST EN 15378:2017 „Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų šildymo ir buitinio karšto vandens sistemos“.

Visi aukščiau išvardinti ir neišvardinti, tačiau su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai taikomi kartu su jų paskutinėmis galiojančiomis redakcijomis.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

2.1. Bendroji informacija

Statytojas	UAB „LTG Link“ Įm. kodas 305052228 Geležinkelio g. 16, 02100 Vilnius Tel. +370 70055111 E-paštas: info@ltglink.lt Statytojo atstovas – Vytautas Savickas, tel. +370 614 79717, el. p. vytautas.savickas@ltglink.lt		
Projektuotojas	UAB „Skaitmeninis lapas“ Įm. kodas 304850593 Rasų g. 43, 11351, Vilnius Tel. + 370 64760424 E-paštas: info@digleaf.lt Projekto vadovas – Arūnas Latakas, tel. +370 614 64516, el. p. latakas_a@yahoo.com		
Projekto pavadinimas	Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (un. nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (un. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Statybos adresas	statybos vieta yra lokalus, geležinkelių transportui suformuotas kompleksas, rytiniame Vilniaus miesto pakraštyje, Naujojoje Vilnioje, prie geležinkelio stoties, adresu Pramonės g. 78, Vilnius		
Statybos rūšis	Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)	Statinio rekonstravimas	vadovaujantis STR 1.01.08:20023 priedo 9.5 ir 9.6 punktais
	Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)	Naujo statinio statyba	vadovaujantis STR 1.01.08:2002 3 priedo 8.1, 8.3 ir 8.4 punktais
	Garažų paskirties pastatas (Plovykla)	Naujo statinio statyba	vadovaujantis STR 1.01.08:2002 3 priedo 8.1, 8.3 ir 8.4 punktais
	Geležinkelis – N. Vilnios stoties privažiuojamieji keliai	Geležinkelio statinio rekonstravimas	vadovaujantis STR 1.01.08:2002 3 priedo 5.1 ir 5.2 punktais
Statinio paskirtis	Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)	Garažų paskirties	vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 priedo 5.2 punktu
	Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)	Garažų paskirties	vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 priedo 5.2 punktu
	Garažų paskirties pastatas (Plovykla)	Garažų paskirties	vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 priedo 5.2 punktu
	Geležinkelis – N. Vilnios stoties privažiuojamieji keliai	Geležinkelių	vadovaujantis STR 1.01.03:2017 3 priedo 1.3 punktu
Statinio kategorija	Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)	ypatingasis	vadovaujantis STR 1.01.03:2017 4 priedo 3.1 punktu ir LR Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

	Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)	ypatingasis	vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi
	Garažų paskirties pastatas (Plovykla)	neypatingasis	vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi
	Geležinkelis – N. Vilnios stoties privažiuojamieji keliai	ypatingasis	vadovaujantis STR 1.01.03:2017 4 priedo 4.2 punktu
Statybos etapai	Preliminarus statybos eiliškumas (rangos metu bus tikslinamas): (1) rekonstrukcija esamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato); (2) garažų paskirties pastato (plovyklos) nauja statyba ir įrengimas; (3) papildomo geležinkelio kelio nutiesimas ir kt. (4) geležinkelio kelių rekonstrukcija; trūkstančių geležinkelio iešmų įrengimas; (5) parangos keliuose Nr. 61 ir 62 įrengimas; (6) sandėlių pritaikymas; (7) garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) nauja statyba ir įrengimas;		
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai		

3. Statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

3.1. Sklypo duomenys

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0065:218 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas su statiniais
Žemės sklypo registro numeris	1/27817
Unikalus daikto numeris	0101-0065-0218
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas	10.9939 ha
Nuosavybė - savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 žemės sklypo nuomos sutartis: - UAB „LTG Link“, juridinio a. k. 305052228 (1998-08-14 Nuomos sutartis Nr. N01/98-16259; 2012-09-21 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57)-277; 2021-02-26 Susitarimas Nr. 49SŽN-34-(14.49.57.)

Kitos daiktinės teisės:	
1.1.	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
1.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100654430
1.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100380860
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100379402
1.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100377163
1.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100377123
1.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100376129
1.7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100375862
1.8.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100374894
1.9.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100372140
1.10.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100316648

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

1.11.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100309797
1.12.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100263503
1.13.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100367884
1.14.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100367942

3.2. Esama situacija:

Projektuojamų statinių teritorijoje savo veiklą vykdo *Riedmenų techninės priežiūros, riedmenų paruošimo ir remonto depas* (toliau - **depas**). Jis buvo įkurtas 1983 m. ir skirtas aptarnauti 1520 mm pločio vėžės keleiviniams geležinkelių riedmenims (vienintelis Lietuvoje aptarnaujantis elektrinius keleivinius geležinkelio riedmenis).

Projektiniais pasiūlymais projektuojamų statinių (rekonstruojamo garažų paskirties pastato (pagrindinis depo pastatas), naujai statomo garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho), naujai statomo garažų paskirties pastato (plovykla) bei rekonstruojamų N.Vilnios geležinkelio stoties privažiuojamųjų kelių (un. nr. 4400-0395-3080), ir jų priklausinių) statybos vieta yra lokalus, geležinkelių transportui suformuotas kompleksas, rytiniame Vilniaus miesto pakraštyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, prie geležinkelio stoties, adresu Pramonės g. 78, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0065: 218, un. nr. 0101-0065-0218 valstybinės žemės patikėjimo teisė - Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233.

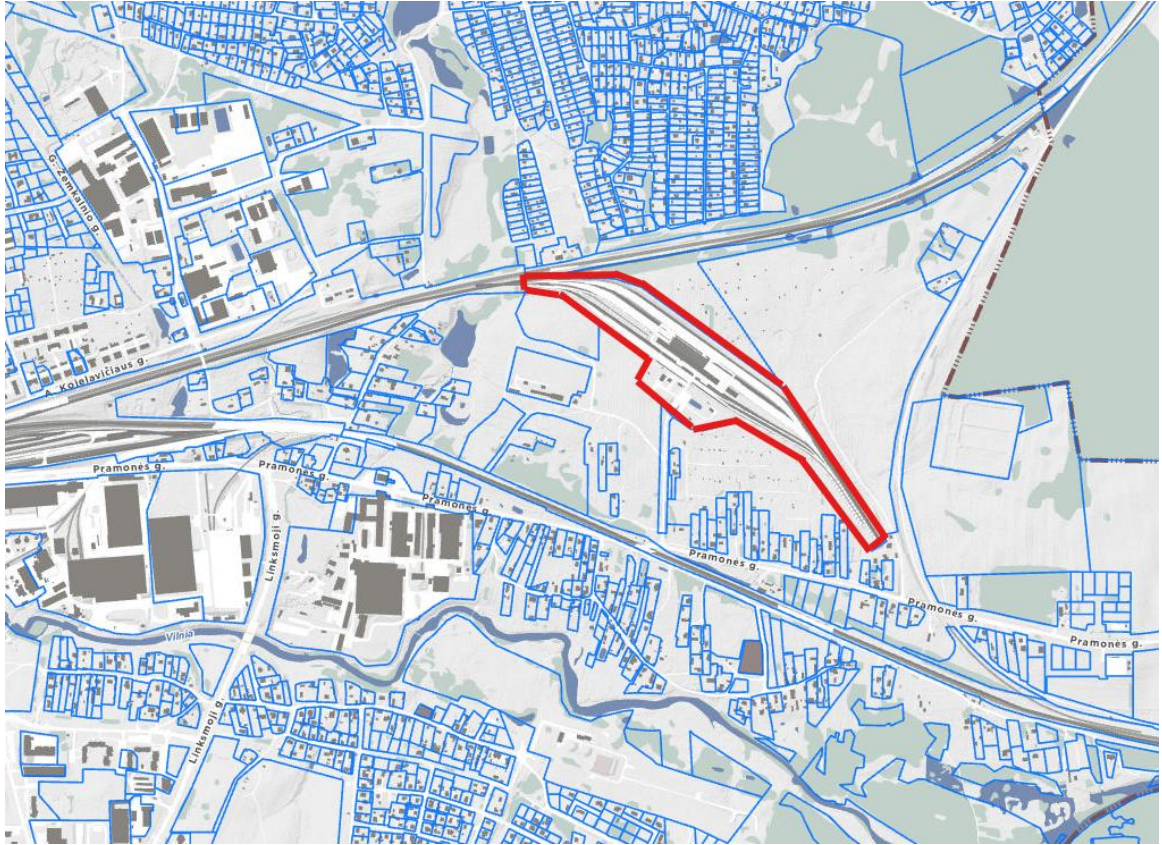


1. Pav. Sklypo vieta Naujojoje Vilnioje

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dvių garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“



2. Pav. Sklypo vieta gretimybų atžvilgiu

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

3.3. Sklype esantys statiniai

3.3.1. Sklype esantys registruoti statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	4400-1467-6623	Sandėlis	Sandėliavimo
2.	4400-2394-4382	Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
3.	4400-2394-4414	Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
4.	4400-2394-4436	Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
5.	4400-2394-4484	Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
6.	4400-2394-4358	Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
7.	4400-2594-6630	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
8.	4400-2394-4303	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
9.	4400-2394-4425	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
10.	4400-2394-4447	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
11.	4400-2594-6628	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
12.	4400-0462-2704	Traukinių plovimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
13.	4400-5314-8442	Traukinių plovimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
14.	4400-2388-0537	Aikštelė, pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties
15.	4400-2394-4469	Peronas	Susisiekimo komunikacijų statiniai - Geležinkelių
16.	4400-5357-6173	Lietaus kanalizacija	Inžineriniai tinklai - Nuotekų šalinimo tinklų
17.	1098-3018-0013	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės (būsimas – garažų)
18.	1098-3018-0024	Garažas	Garažų
19.	1098-3018-0046	Sandėlis	Sandėliavimo
20.	1098-3018-0057	Perpumpavimo stotis	Kita
21.	1098-3018-0068	Fekalinė siurblinė	Kita
22.	1098-3018-0079	Kondensatorinė	Kita
23.	1098-3018-0086	Katilinė	Kita

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

24.	1098-3018-0090	Kuro sandėlis	Sandėliavimo
25.	4400-5314-8453	Traukinių plovimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai
26.	4400-5314-8464	Traukinių plovimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai
27.	1098-3018-0113	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai
28.	1399-7002-3015	Šilumos trasa	Šilumos tinklų
29.	1398-1000-5019	Nuotekų kanalizacijos vamzdynai	Nuotekų šalinimo tinklų
30.	4400-0459-9634	Artezinis gręžinys	Vandentiekio tinklų
31.	1398-3000-8030	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai
32.	1398-3000-8018	Spaudiminė kanalizacija	Nuotekų šalinimo tinklų
33.	1398-3000-8020	Filtrų laukų latakai	Nuotekų šalinimo tinklų
34.	4400-2388-0248	Vandentiekio vamzdynas	Vandentiekio tinklų
35.	4400-0395-3080	Geležinkelis – N. Vilnios stoties privažiuojamieji keliai	Susisiekimo komunikacijų statiniai - Geležinkelių

3.3.2. Esamų geležinkelio kelių duomenys:

Bendras statinio, un. nr. 4400-0395-3080, Geležinkelis - N.Vilnios stoties privažiuojamieji keliai Vilnius, Pramonės g., ilgis - 8.595 km.

Aprašymas:

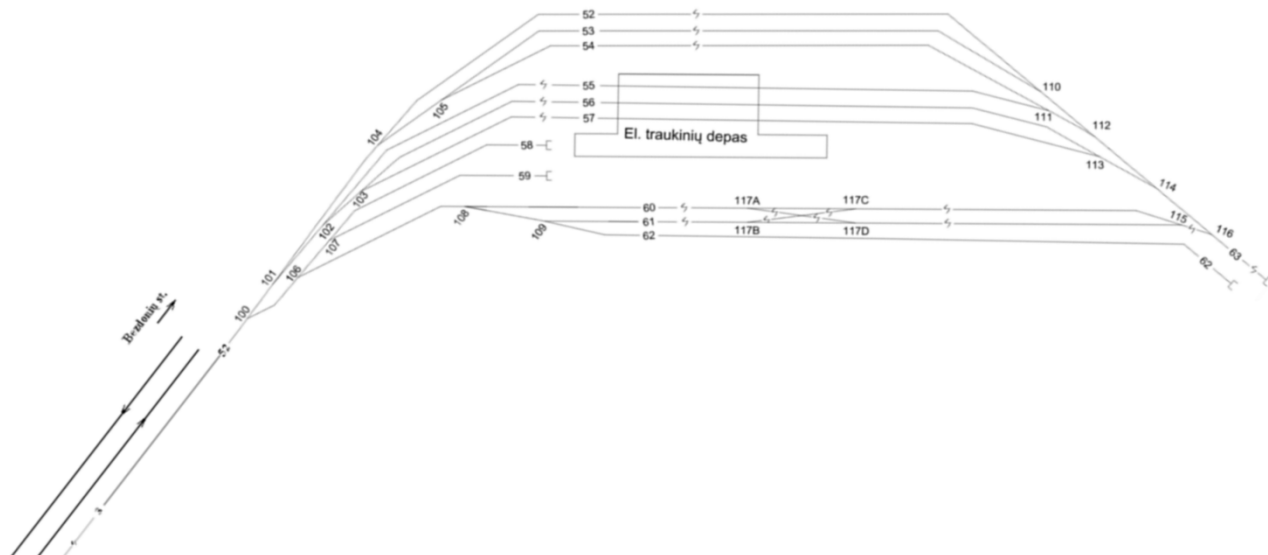
- Geležinkelio kelias Nr. 52: ilgis 1,7541 km, elektrifikuotas;
- Geležinkelio kelias Nr. 53 ilgis 0,65368 km, elektrifikuotas;
- Geležinkelio kelias Nr. 54 ilgis 0,62903 km, elektrifikuotas;
- Geležinkelio kelias Nr. 55 ilgis 0,78157 km, elektrifikuotas iki garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato);
- Geležinkelio kelias Nr. 56 ilgis 0,78557 km, elektrifikuotas iki garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato);;
- Geležinkelio kelias Nr. 57 ilgis 0,71164 km, elektrifikuotas iki garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato);;
- Geležinkelio kelias Nr. 58 ilgis 0,29685 km;
- Geležinkelio kelias Nr. 59 ilgis 0,2558 km;
- Geležinkelio kelias Nr. 60 ilgis 0,9412 km, elektrifikuotas;
- Geležinkelio kelias Nr. 61 ilgis 0,68305 km, elektrifikuotas;
- Geležinkelio kelias Nr. 62 ilgis 0,782 km;
- Geležinkelio kelias Nr. 63 ilgis 0,1679 km, elektrifikuotas;
- Sąvažos Nr. 117A-117C ilgis 0,0764 km;
- Sąvažos Nr. 117D-117B ilgis 0,0763 km;
- Iešmai Nr.100; 101; 104; 110; 112; 114; 116; 105; 102; 111; 103; 113; 107; 106; 108; 117A; 117B; 115;109; 117D; 117C - 21 vnt., rankiniai.

Geležinkelio kelių nuosavybė – UAB „LTG Link“ (registro Nr. 44/264311).

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“



3. Pav. Esamų geležinkelio kelių schema

Depo geležinkelio keliai, t.y. statinys Geležinkelis - N.Vilnios stoties privažiuojamieji keliai (toliau – geležinkelio keliai) atsišakoja nuo N. Vilnios geležinkelio kelio Nr. 3, kuris yra kitame sklype: A. Kojelavičiaus g. 135A (un. nr.0101-0064-0056). Nuo N. Vilnios geležinkelio kelio Nr. 3 prasideda geležinkelio kelių sudėtinė dalis – geležinkelio kelias Nr. 52, kuris iki depo sklypo nutiestas ~838 m atstumu. Minėtame sklype taipogi yra dalis geležinkelio kelių sudėtinės dalies – geležinkelio kelio Nr. 60 (~65 m), o taipogi kita geležinkelio kelių sudėtinė dalis – iešmas Nr. 100, kuris savo ruožtu yra geležinkelio kelio Nr. 52 dalimi.

3.4. Geologinės sąlygos

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – S4174-2025.

Tyrimo tikslas buvo pateikti informaciją rekonstruojamų ir projektuojamų pastatų inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų įvertinimui.

Tyrimų metu išgręžti 49 gręžiniai, šalia jų atlikti statinio zondavimo bandymai: projektuojamiam aširačių tekimo cechui, plovyklai su technine patalpa, apsaugos postui ir kondensatorinei 18-oje tyrimo vietų (Gr.,CPT-1...18) išgręžti gręžiniai iki 10,0 m gylio, rekonstruojamam garažų paskirties pastatui 17-oje tyrimo vietų (Gr.,CPT-19...35) išgręžti 15,0...16,2 m gylio gręžiniai, geležinkelio keliams 14-oje tyrimo vietų (Gr.,CPT-101...114) išgręžti 6,0...6,1 m gylio gręžiniai.

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Kyviškių moreninės lygumos mikrorajone, kuris priklauso Vilnios lygumos parajoniui, Šiaurričių lygumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo fluvio-glacialinių lygumų sričiai [8]. Tiriamo sklypo paviršius yra gana lygus, absoliutinis aukštis yra ties 158 m altitute.

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir paskutiniojo apledėjimo Grūdos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III gr) ir priešpaskutiniojo apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai (ft II md).

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 4,90 – 6,00 m (abs.a. 152,32 – 153,46 m) gilyje. Jis talpinasi smėlyje, žvyringame smėlyje, dulkingame smėlyje ir smėlingame dulkyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio. Požeminis vanduo, remiantis STR 2.05.05:2005, pagal pH, NH4+, Mg2+, SO42- nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Pavieniuose gręžiniuose (Gr.7, Gr.10, Gr.15, Gr.20, Gr.22) fiksuotas podirvio vanduo 1,40 – 3,50 m (abs.a. 155,26 – 157,10 m) gilyje.

Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos nepalankios.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės. Sklypo paviršius yra gana lygus, absoliutinis aukštis yra ties 158 m altitute. Paviršių daugiausia dengia dirvožemis, vietomis asfaltbetonis arba trinkelės. Gręžinių Gr.19 ir Gr.20 vietoje nustatytas 0,06 m storio grindinio trinkelių sluoksnis, po juo 0,02 m storio smėlio sluoksnis ir 0,1 m storio betonas. Betonas paklotas ant šalčiui atsparaus sluoksnio kurį sudaro vidutinis rupumo smėlis. Gręžinio Gr.14 vietoje yra 0,2 m storio betonas, po juo 0,15 m storio skalda su žvyru ir 0,15 m storio piltinis žvyras. Gręžinių Gr.15, Gr.21, Gr.22, Gr.23, Gr.28, Gr.29, Gr.30, Gr.33, Gr.106 vietose kelio konstrukcija sudaryta iš 0,06...0,22 m storio asfaltbetonio ir 0,04...0,25 m storio skaldos sluoksnio. Vietomis skalda yra su žvyro priemaiša. Po ja supiltas žvyringas smėlis, vidutinio rupumo smėlis, molingas smėlis arba smėlingas molis.

Tirtoje teritorijoje tyrimų metu aktyvių geologinių procesų ir reiškinų nepastebėta. Pilną II Geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą žr. prieduose.

3.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių nors atliekų. Šalia nėra objektų kurie terštų aplinkos orą, vandenį, dirvožemį.

3.6. Aplinkinis užstatymas

Statybos vieta yra atokiau nuo kitų, gretimose teritorijose esančių pastatų.

Pietinė sklypo dalis ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu un. nr. 4400-1844-6521, kuriam naudojimo būdas nenustatytas, dar piečiau esama gyvenamųjų namų; įvažiavimas į teritoriją – privažiavimui suformuotu žemės sklypu un. nr. 01010065-0217, jame registruotas gatvės statinys un. nr. 4400-2231-2574;

Pietvakariuose sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, bei kitos paskirties žemės sklypu un. nr. 4400-3093-8171, kuriam naudojimo būdas nenustatytas;

Šiaurės vakarinė sklypo dalis jungiasi su geležinkeliu ir jam suformuotu sklypu un. nr. 0101-0065-0064, ir un. nr. 4400-1758-7538;

Šiaurinėje pusėje – nesuformuota valstybinė žemė;

Šiaurės rytinėje pusėje - žemės sklypas, un. nr. 4400-1839-0924, kuriam naudojimo būdas nenustatytas.

3.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Su saugomais objektais ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Į NATŪRA 2000 teritoriją nepatenka.

3.8. Klimato sąlygos

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7 °C, maksimali oro temperatūra 35,4 °C, minimali oro temperatūra -37,2 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra – 18,5 °C.

3.9. Gamtinis karkasas, reljefas, geomorfiniai dariniai

Statinių statybos vieta Vilniaus miesto bendrojo plano sprendimais nepatenka į gamtinio karkaso zoną, gretimybėse nėra gamtos vertybių, pietrytinė sklypo dalis patenka į vietinio migracijos koridoriaus/ gamtinio karkaso geomorfologinių elementų - sausaslėnių teritoriją, šioje teritorijos dalyje statybos darbai nenumatomi.

Teritorijos reljefas lygus.

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	14	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

3.10. Želdiniai

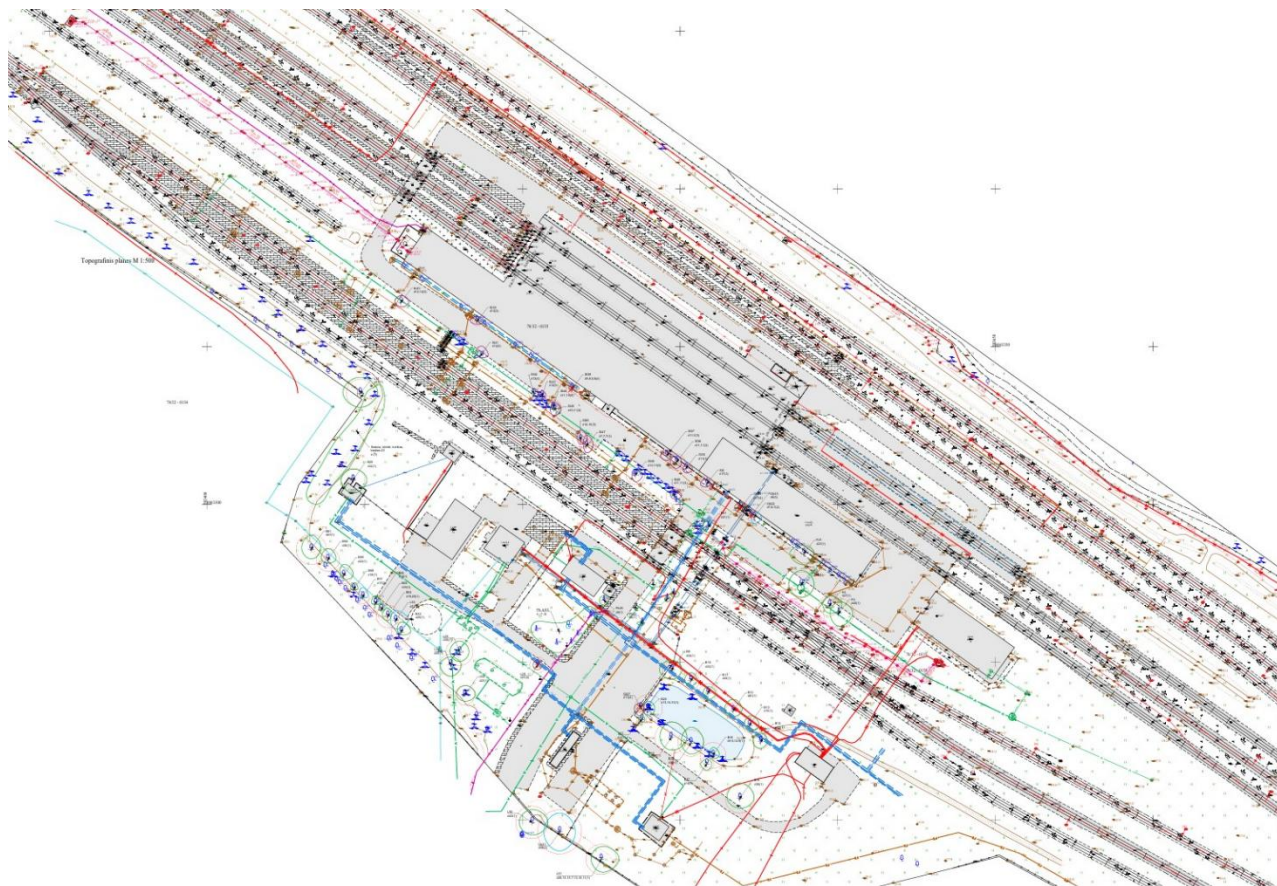
Projektuojamame sklype medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2024 m. spalio pabaigoje, rengiant rengiant „Žemės sklypo Pramonės g. 78 (kadastr. Nr. 01010065:218) detalų planą“, nuo to laiko želdiniai nebuvo tvarkyti, situacija nėra pasikeitusi. Vertinti 63 sklype augantys medžiai ir krūmai. Sklypo pietinėje ir centrinėje dalyse auga brandūs medžiai. Vyrauja: Liepa mažalapė, Karpotasis beržas, Paprastasis klevas. Greta esamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) auga daug vaismedžių, kurių būklė nepatenkinama ir bloga. Kelių vaismedžių būklė patenkinama. Vaismedžiai be perspektyvos. Juos ateityje siūloma keisti naujais, vertingesniais medžiais. Sklype auga vienas Paprastasis uosis, Dygioji eglė, kalninės pušys, gluosnis, du jauni ąžuoliukai. Vertinamoje teritorijoje auga seni šaltalankiai, sedulos, savaiminės jaunos blindės. Įvertinti aktualūs medžiai nuo 12 cm kamienų diametro; mažesni, blogos arba nepatenkinamos būklės vaismedžiai bei kiti dekoratyvūs krūmai nevertinti. Sklypo neurbanizuojamos zonos augantys krūmynai ir sužėlusių medžių grupės, tarnaujančios kaip gamtinės atitvaros nuo geležinkelio – šiame etape nevertinti.

Dauguma medžių patenkinamos, geros būklės. Siūlomi šalinti žuvę arba labai blogos būklės, bimirštantys medžiai (Liepa Nr. 28,- atžalos iš nulūžusio medžio, Gluosnis Nr. 27,- jaugęs į tvorą su kritiniais kamieno pažeidimais, 2 vaismedžiai Nr. 38, 34,- su puviniais, grybais ir mažai gyvybingumo ir Nr. 33,- žuvusi Obelis). Pilną medžių inventorizaciją ir ataskaitą žr. prieduose.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“



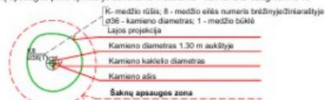
ŽELDINIŲ RŪŠIES TRUMPINIAI:

Ed - Eglė dygloji;
 Kr - Kriaušė;
 K - Klevas paprastasis;
 P - Pušis paprastoji;
 Sl - Slyva;
 Pkl - Pušis kalninė;
 B - Karpotasis beržas;
 A - Ažuolas paprastasis;
 L - Liepa mažalapė;
 Gl - Gluosnis;
 Uo - Uosis paprastasis;
 Ob - Obelis.

Vertinimas atliktas aktualių medžių nuo 12 cm, mažesni vaismedžiai bei kiti dekoratyvūs krūmai nevertinti. Jie aprašyti aiškinamajame rašte, įdėtos nuotraukos su aprašymais.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indeksų ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Sauginamas medis investicijos plano atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendimų, šiame plane tai neįrašoma.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59



4. Pav. Medžių žymėjimo schema

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas.

4.1. Rekonstruojamų statinių sąrašas:

Nr.	Statinys
1.	Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas), (un. nr. 1098-3018-0013);
2.	Pėsčiųjų takas, (un. nr. 4400-2394-4382);
3.	Aikštelė, (un. nr. 4400-2394-4303);
4.	Aikštelė, pėsčiųjų takas, (un. nr. 4400-2388-0537);
5.	Aikštelė (un. nr. 4400-2594-6628);
6.	Aikštelė, (un. nr. 4400-2394-4425);
7.	Aikštelė, (un. nr. 4400-2394-4447);
8.	Šilumos trasa, (un. nr. 1399-7002-3015);
9.	Nuotekų kanalizacijos vamzdynai, (un. nr. 1398-1000-5019);
10.	Vandentiekio vamzdynas, (un. nr. 4400-2388-0248);
11.	Privažiuojamieji geležinkelio keliai, (un. nr. 4400-0395-3080).

4.2. Bendras įvertinimas

Bendra, depe esamų eksploatuojamų pastatų ir statinių būklė - patenkinama/gera. Vykdoma visų statinių ir inžinerinių tinklų techninė priežiūra. Pastatuose įrengtos, ir veikia veiklai reikalingos inžinerinės sistemos: šildymas, vandentiekis, nuotekų sistema, priešgaisrinė signalizacija ir kt. Šios sistemos prijungtos prie esamų inžinerinių tinklų:

- esama paviršinių nuotekų sistema ir buitinių nuotekų sistema (įskaitant asenizacijos įrenginius)– j netoliese depo teritorijos įrengtus 2,5 ha infiltracijos laukus (projektavimo metu šio sprendimo yra atsisakoma, o įvertinus gautus tyrimus bus rengiamas infiltracijos lauko sutvarkymo planas);

- elektros, ryšių, dujotiekio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų tinklų.

Depo teritorijoje taip pat yra lauko gaisrų gesinimo vandens rezervuarai, tačiau jie nebeatitinka šiuo metu galiojančių normatyvų – demontuojami. Depo teritorijoje yra hidrantas, tačiau jis taip pat neatitinka galiojančių normatyvų.

Depo teritorijoje esami pastatai šildomi dujomis, iš sklype veikiančios katilinės (un. Nr. 1098-3018-0086). Taip pat teritorijoje stovi transformatorinė Nr. TR-1- 106_LGI; šiaurės vakarinę dalį kerta 10kV ir 110 kV įtampos oro linijos, centrinėje dalyje nutiesti didelio skersmens vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, antžeminiai šilumos tiekimo tinklai.

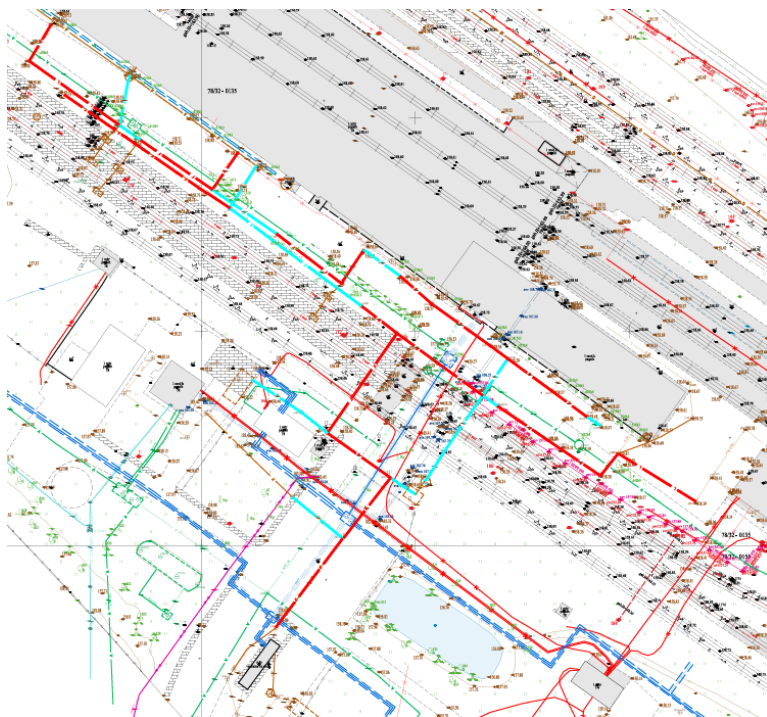
2025 m. birželio mėn. 12-13 dienomis buvo atlikta buitinių nuotekų kanalo ir lietaus nuotekų kanalo bendros būklės diagnostika. Diagnostikos metu nustatyta, kad didžioji dalis esamų tinklų yra su pažeidimais ir turės būti rekonstruojami.

Detalesnė informacija pateikiama vamzdžių TV-apžiūros ataskaitoje.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“



5. Pav. Atlikta vamzdžių diagnostika. Nepažeisti vamzdžiai pažymėti (cyan spalva), pažeidimai/jlinkis/stop kamera, kliūtis/akmenys (raudona spalva)

4.3. Rekonstruojamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) esama būklė

4.3.1. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) konstrukcijų būklė

2025 m. kovo mėn. 31 d., balandžio mėn. 4 d., ir balandžio mėn. 28 d. buvo ištirta dalies garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato), Pramonės g. 78, Vilniaus m. un. nr. 1098-3018-0013, konstrukcijų būklė. Statybos pradžios metai: 1983. Statybos pabaigos metai: 1983. Papr. remonto pradžios metai: 2000. Papr. remonto pabaigos metai: 2011. Statinio kategorija: Ypatingasis. Baigtumo procentas: 100 %. Sienos: Plytos. Stogo dangą: Bitumas. Aukštų skaičius: 1. Bendras plotas: 5 202.96 kv. m. Pagrindinis plotas: 4 144.30 kv. m. Tūris: 49164 kub. m. Užstatytas plotas: 4 640.00 kv. m.

Esamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) gabaritas plane yra 98x24 m, jo aukštis iki santvarų apačios yra +10,05 m.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	61	0

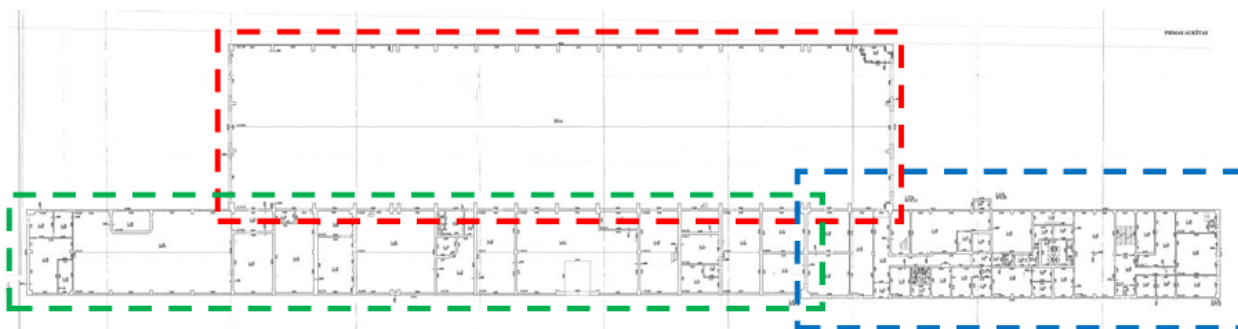
Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“



6. Pav. Esama padėtis. Nuotrauka iš erdvinis.vilnius.lt

Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas) susideda iš trijų dalių – dviejų aukštų administracinės - buitinės dalies, žymėjimas 7 pav. plane 3p1/p, vieno aukšto angaro, žymėjimas 7 pav. plane 1P1/p, kuriame yra pagrindinis remonto cechasis, ir vieno aukšto remonto dirbtuvių su antresole, žymėjimas 7 pav. plane 1p1/p, kuriose yra specializuotos veiklos - elektros įrangos ir elektronikos, baterijų, pantografų, HVAC, Wc įrangos, interjero detalių, amortizatorių ir slopintuvų, vežimėlių rėmų ir kitų komponentų plovimo, jėgainės el. variklių, mechanikos remonto ir suvirinimo patalpos, sandėlis. Taip pat privažiavimo prie šio pastato automobilių keliai ir priėjimo pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, geležinkelio keliai atvesti į šį pastatą: geležinkelio kelias Nr. 55 - neelektrifikuotas, geležinkelio kelias Nr. 56 - neelektrifikuotas ir geležinkelio kelias Nr. 57 - neelektrifikuotas. Ant šių geležinkelio kelių garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) angare vienu metu gali būti aptarnaujami trys iki 80 m ilgio traukiniai. Esami geležinkelio kelių ilgiai pateikiami šio aiškinamojo rašto 2.3.2 punkte.



7. Pav. Dviejų aukštų administracinės dalies, žymėjimas plane 3p1/p (mėlyna spalva), vieno aukšto angaro, žymėjimas plane 1P1/p (raudona spalva) ir vieno aukšto remonto dirbtuvių su antresole, žymėjimas plane 1p1/p (žalia spalva). Iškarpa iš pirmo aukšto kadastrinio

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	61	0

4.3.1.1. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) administracinės dalies duomenys

Tyrimo metu nustatyta, kad administracinės dalies pastato konstrukcinė schema – g/b karkasas, sienos – mūrinės. Karkaso pagrindas - laikančios g/b 30x30 cm kolonos, ant kurių atremti 40 cm pločio ir 25 cm lentynos aukščio g/b rygeliai. Ant rygelių atremtos tuštumėtos g/b plokštės. Išorinės ir vidinės sienos – mūrinės. Pastato pamatai gelžbetoniniai. Po kolonomis pamatai tauriniai, po sienomis juostiniai.

Pastato pamatai gelžbetoniniai. Po kolonomis pamatai tauriniai, po sienomis juostiniai.

Pagrindinės pažaidos:

- mūro įtrūkimai, siūlių ištrupėjimai. Įtrūkusį mūrą reikalinga surišti susiuvimo būdu, o ištrupėjusias mūro siūles atstatyti.
- sienų apdailos nutrupėjimai – reikalinga atstatyti sienų apdailą.
- stogo danga vietomis nesandari. Reikalinga suremontuoti nesandarią stogo dangą.
- vietomis nepritvirtinta sniego gaudyklė. Reikalinga pritvirtinti nepritvirtintą sniego gaudyklę.
- šiukšlės ant stogo dangos, kurias reikalinga pašalinti.
- dalis grindų plytelių atsiklijavę. Reikalinga suremontuoti grindų dangą. Nesandarios lauko durys, pritraukimo mechanizmas remiasi į lubų apdailą. Reikalinga suremontuoti duris, pritraukimo mechanizmą ir pažeistą lubų apdailą. Pilną tyrimo medžiagą žr. konstrukcinių tyrimų ataskaitoje.

4.3.1.2. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) angaro duomenys

Tyrimo metu nustatyta, kad angaro dalies pastato konstrukcinė schema – g/b karkasas, sienos – dalinai mūrinės, dalinai iš sieninių plokščių. Karkaso pagrindas - laikančios g/b 45x80 cm kolonos, ant kurių atremtos 24 m ilgio ir 3,3 m aukščio g/b santvaros, bei 60 cm pločio ir 100 cm aukščio, kai lentynos aukštis 12 cm pokraninės sijos. Ant g/b santvarų atremtos briaunuotos 1,5 m, bei 3 m pločio ir 6 m ilgio g/b plokštės, tarpai tarp plokščių užpildyti betonu, tokiu būdu denginio konstrukcijos sudaro standų diską. Išorinės sienos iš sieninių plokščių ir dalinai mūrinės.

Pastato pamatai gelžbetoniniai. Po kolonomis pamatai tauriniai, po sienomis juostiniai.

Esamos kolonos tarpusavyje surištos metaliniais ryšiais, pokraninėmis sijomis, santvaromis ir denginiu. Esamų g/b kolonų būklė gera, pavojingų pažaidų tyrimo metu nenustatyta.

Pagrindinės pažaidos:

- pažeisti denginio plokščių ir kolonų apsauginiai betono sluoksniai, vietomis užfiksuota armatūros, įdėtinių detalių korozija. Reikalinga nuvalyti metalinius elementus nuo rūdžių, atstatyti apsauginį betono sluoksnį, o įdėtinių detalių atveju reikalingas dažymas.
 - mūro įtrūkimai, siūlių ištrupėjimai. Tame tarpe ištrupėjusios sieninių ir denginio plokščių siūlės. Įtrūkusį mūrą reikalinga surišti susiuvimo būdu, o ištrupėjusias mūro, sieninių plokščių ir denginio plokščių siūles atstatyti.
 - sienų apdailos nutrupėjimai – reikalinga atstatyti sienų apdailą.
- Pilną tyrimo medžiagą žr. konstrukcinių tyrimų ataskaitoje.

4.3.1.3. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) remonto dirbtuvių su antresole duomenys

Tyrimo metu nustatyta, kad remonto dirbtuvių su antresole pastato konstrukcinė schema – g/b karkasas, sienos – dalinai mūrinės, dalinai iš sieninių plokščių. Pastato sienos dalinai mūrinės, dalinai iš sieninių plokščių. Dalyje pastato suformuotos antresolės atremtos ant mūrinių sienų. Skersinės mūrinės sienos turi suformuotus piliastrus. Esamos pokraninės sijos iš metalinių dvitėjinio profilio sijų sumontuotos ant denginio g/b sijų. Tyrimo metu užfiksuota, kad statinyje nesumontuoti vertikalūs ryšiai, kurie perimtų pakabinamo transporto stabdymo jėgas. Taip pat pastato viršutiniame kampe tyrimo metu užfiksuoti įtrūkimai, ekspertizės nuomone, būdingi horizontalias apkrovas nuo pakabinamo transporto turintiems pastatams, kurių stabdymo apkrovos perimamos nepakankamai.

Pastato pamatai gelžbetoniniai. Po kolonomis pamatai tauriniai, po sienomis juostiniai.

Pagrindinės pažaidos:

- pastato viršutiniame kampe tyrimo metu užfiksuoti įtrūkimai, ekspertizės nuomone, būdingi horizontalias apkrovas nuo pakabinamo transporto turintiems pastatams, kurių stabdymo apkrovos perimamos nepakankamai.
- sienų, karnizo apdailos sutrūkinėjimai, nutrupėjimai – reikalinga suremontuoti ir atstatyti sienų apdailą.
- vietomis sutrupėjusi nuogrinda – reikalingas nuogrindos remontas.
- vietomis išsipūtusi, atšokusi stogo danga – reikalinga suremontuoti.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

- nepatogus užlipimas ant pastato stogo – nėra apsauginio narvelio, užlipimo aikštelės viršuje. Reikalinga įrengti užlipimą ant stogo pagal LST EN ISO 14122 Mašinų sauga. Nuolatinės priėjimo prie mašinų priemonės. Pilną tyrimo medžiagą žr. konstrukcinių tyrimų ataskaitoje.

4.3.2. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) esamų elektros sistemų būklės vertinimas

Atlikus esamų elektros sistemų apžiūrą gamybiniame pastate nustatyta, kad jų techninė būklė neatitinka šiuolaikinių normatyvų, eksploataavimo reikalavimų ir saugos standartų:

- įvadiniai ir grupiniai elektros skydai yra fiziškai ir morališkai susidėvėję, neatitinka dabartinių selektyviosios apsaugos, apsaugos nuo viršįtampių ir priešgaisrinių saugos reikalavimų;
- dalis įrenginių nebeturi gamintojo techninės dokumentacijos ar sertifikatų, todėl negali būti saugiai eksploatuojami;
- skyduose įrengta apsaugos aparatūra yra senų konstrukcijų;
- elektros kabeliai klojami atvirai, senos konstrukcijos metaliniuose loviuose arba be gaisrą ribojančių užsandarinių;
- kai kurių kabelių izoliacija pažeista arba sutrūkinėjusi;
- kabelių tipai neatitinka šiuolaikinių degumo klasių (Eca, Dca) ir priešgaisrinių reikalavimų;
- kabeliai, nutiesti žemėje, eksploatuojami ilgą laiką, daugeliu atvejų be galimybės patikimai įvertinti jų izoliacijos būklės;
- atliekant rekonstrukcijos darbus kyla didelė rizika pažeisti senus kabelius, nes jų gylis, būklė ir trasų nuvedimas nėra aiškūs;
- net ir nepažeidus, ilgalaikė eksploatacija kelia pavojų dėl galimos izoliacijos degradacijos, todėl kabeliai nebeatitinka patikimumo reikalavimų;
- įrengtas apšvietimas yra pasenęs, naudojama didelės galios ir žemo energetinio efektyvumo šviestuvai;
- apšvietimo lygis neatitinka šiuolaikinių higienos normų reikalavimų gamybinėse ir administracinėse patalpose.
- evakuacinis apšvietimas netenkina galiojančių normų;
- žaibosaugos ir įžeminimo tinklas yra pasenęs, bei nėra koordinuotos apsaugos nuo viršįtampių.

Atsižvelgiant į nustatytus pažeidimus ir (ar) neatitiktis visa esama elektros sistema (vidaus ir lauko tinklai, požeminiai kabeliai, skydai, apšvietimas, įžeminimo ir žaibosaugos įrenginiai) bus demontuota ir suprojektuota naujai, užtikrinant patikimą eksploatavimą, saugą ir atitiktį dabartiniams normatyvams.

4.3.3. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) esamų gaisrinių sistemų būklės vertinimas

Garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) įrengtos priešgaisrinės sistemos – gaisro aptikimo ir signalizavimo įranga, vidaus gaisro gesinimo čiaapai bei gesintuvai – šiuo metu yra naudojamos ir atlieka savo funkcijas, tačiau dėl ilgalaikio eksploataavimo jos yra fiziškai nusidėvėjusios ir morališkai pasenusios. Atsižvelgiant į planuojamus pastato rekonstrukcijos darbus, šios sistemos nebeatitinka šiuo metu galiojančių teisės aktų bei priešgaisrinės saugos normatyvų reikalavimų, todėl jų patikimumas ir efektyvumas negali būti užtikrintas. Dėl šių priežasčių esama įranga bus keičiama ir modernizuojama, įdiegus naujus, šiuolaikinius sprendinius, užtikrinančius aukštesnį gaisrinės saugos lygį bei atitiktį galiojantiems standartams.

4.3.4. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) esamos technologinės įrangos vertinimas

Garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) naudojama technologinė įranga yra veikianti, geros techninės būklės ir tinkama naudoti šio projekto apimtyje, o sena ir nebenaudojama įranga bus demontuojama. Įrangos naudojimas, atnaujinimas ir šalinimas bus vykdomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkosaugos normų reikalavimais.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	61	0

4.4. Esama geležinkelio kelių ir jų priklausinių būklė

Esama geležinkelio kelių infrastruktūros būklė yra patenkinamos būklės. 2024 m. spalio mėn. apžiūros metu nustatyta, kad bėgių, g/b pabėgių ir jų tvirtinimo elementų būklė yra gera, nemaža dalis medinių pabėgių yra su lokaliais išpuvimais ir išilginiais įtrūkimais. Atskiri g/b pabėgiai ir bėgių tvirtinimas turi defektų. Balastas vietomis apaugęs žolėmis ir samanomis, ypač smėlio-žvyro balastas. Balasto viršus netolygus, su prasėdimais už pabėgio kraštų. Vietomis skaldos balastas uždengia pabėgius (perteklius). Kai kurios bėgių jungės yra nutrūkusios arba matomi jų nekokybiško remonto požymiai. Ties iešmų kryžių sandūromis užfiksuoti bėgio galvutės nusidėvėjimai, viršijantys leidžiamas ribas. Technologinių pervažų klojinių defektai: supūvę mediniai gulekšniai, pervažos klojinys nėra platesnis negu važiuojamoji kelio dalis, kai kurios g/b plokštės ištrupėjusios ir/arba nepritvirtintos – nėra gretbėgių. Matomos horizontalios ir vertikalios geometrijos iškreiviniai, ypač ties iešmais ir užkryžminėse dalyse. Vietomis matomi bėgių galvučių aukščių skirtumai (skersiniame pjūvyje).

Kadangi geležinkelio kelių atskirų elementų įrengimo metai siekia 1862 m., todėl tam tikri viršutinės kelio konstrukcijos elementai turės būti keičiami. Esami geležinkelio kelių Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61 ir Nr. 62 bėgiai ir gelžbetoniniai pabėgiai, atlikus jų būklės vertinimą, gali būti naudojami pakartotinai. Tikslios jų panaudojimo galimybės ir vietos bus nustatytos rengiant techninį darbo projektą.

Esamos atramos, standieji skersiniai ir visa kontaktinė pakaba Depo teritorijoje buvo įrengiami 1975 metais. Esamos standžiųjų skersinių atramos ir pavienės atramos yra kūginės formos, pagamintos iš gelžbetonio. Esama kontaktinio tinklo sistema – pusiau kompensuota (nešantis lynas PBSM-1-70 tipo, kontaktinis laidas MF-85 tipo). Fiderinių pamaitinimo linijų nėra ir atbulinės srovės linijų nėra. Kontaktinio tinklo atramos įžemintos į bėgį. Dėl to, ir dėl rekonstrukcijos darbų eigos, projektuojama esamo kontaktinio tinklo dalinė rekonstrukcija.

4.5. Esama susisiekimo komunikacijų infrastruktūra

Depe yra įrengti kiemo statiniai (kadastro bylos Nr.1/27816 duomenys):

- 1) Pėsčiųjų takas a9, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), prie kelio Nr.57 dešinėje pusėje: un. nr. 4400-2394-4436, plotas 115 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono trinkelės,
- 2) Pėsčiųjų takas a10, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), tarp geležinkelio kelių Nr.56 ir Nr.57: un. nr. 4400-2394-4484, plotas 58 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės,
- 3) Pėsčiųjų takas a11, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), tarp geležinkelio kelių Nr.55 ir Nr.56: un. nr. 4400-2394-4358, plotas 70 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės,
- 4) Pėsčiųjų takas a13, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), tarp geležinkelio kelių Nr.57 ir Nr.58: un. nr. 4400-2394-4303, plotas 87 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės,
- 5) Pėsčiųjų takas a14, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), tarp geležinkelio kelių Nr. 56 ir Nr.57: un. nr.4400-2394-4425, plotas 395.00 m², II grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės,
- 6) Pėsčiųjų takas a15, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), tarp geležinkelio kelių Nr. 55 ir Nr.56: un. nr.4400-2394-4447, plotas 85.00 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės,
- 7) Aikštelė a12, prieš pat garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą): un. nr. 4400-2594-6630, plotas 115 m², II grupės nesudėtingasis statinys, g/b plokštės,
- 8) Aikštelė a16, prieš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą) technologinėje pervažoje: un. nr. 4400-2594-6628, plotas 80 m², I grupės nesudėtingasis statinys, g/b plokštės,
- 9) Kiemo statiniai un d. nr. 4400-2388-0537, II grupės nesudėtingasis statinys:
 - Aikštelė a1, ties įvažiavimu, dešinėje pusėje, plotas 1130 m², asfaltas,
 - Pėsčiųjų takas a2, ties įvažiavimu, dešinėje pusėje, plotas 52 m², betono (šaligatvio) plytelės,
- 10) Pėsčiųjų takas a4, ties įvažiavimu, kairėje pusėje: un. nr. 4400-2394-4382, plotas 40 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės,
- 11) Pėsčiųjų takas a5, ties įvažiavimu, kairėje pusėje: un. nr. 4400-2394-4414, plotas 75 m², I grupės nesudėtingasis statinys, betono (šaligatvio) plytelės;

Depe, už garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) yra įrengtos traukinių plovimo aikštelės (kadastro bylos Nr.10/191814 duomenys):

- 1) geležinkelio kelio Nr. 55 dešinėje pusėje:
 - un. nr. 4400-5314-8442, plotas 135 m², II grupės nesudėtingasis statinys (žymėjimas plane b1-2),

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

- un. nr. 4400-5314-8464, plotas 48 m², I grupės nesudėtingasis statinys (žymėjimas plane b1-4),
 - 2) tarp geležinkelio kelių Nr. 55 ir Nr.56:
 - un. nr. 4400-0462-2704, plotas 265 m², II grupės nesudėtingasis statinys (žymėjimas plane b1-1),
 - un. nr. 4400-5314-8453, plotas 48 m², I grupės nesudėtingasis statinys (žymėjimas plane b1-3).
- Traukinių plovimo aikštelių nuosavybė – UAB „LTG Link“ (registro Nr. 1/27817 ir Nr. 10/191814).
Pėsčiųjų takai kartu su technologinėmis pervažomis, įrengti prie/per geležinkelio kelius Nr. 60, Nr. 61 ir Nr. 62 yra neregistruoti. Takų danga – betono trinkelės.

5. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

5.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

Nr.	Projektuojamų statinių sąrašas	Pagrindinės charakteristikos	Statinio paskirtis
1	Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)	un. nr. 1098-3018-0013, statinio rekonstravimas, 2 aukštų, esamas bendrasis plotas – 8777,88 m ² , aukštis – 14,75 m, planuojamas bendrasis plotas – 9137,66 m ² , aukštis - 14,75 m	Gamybos, pramonės (būsimas – garažų)
2	Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)	naujo statinio statyba, 1 aukšto, planuojamas bendrasis plotas – 368,42 m ² , aukštis – 9,30 m.	garažų
3	Garažų paskirties pastatas (plovykla)	naujo statinio statyba, 1 aukšto, planuojamas bendrasis plotas – 1242,90 m ² , aukštis – 9,30 m.	garažų
4	Apsaugos postas	naujo statinio statyba, 1 aukšto, planuojamas bendrasis plotas – 16,34 m ²	Kiti negyvenamieji pastatai
5	Degalinė	naujo statinio statyba, V-50m ³ (R-1)	Kitos paskirties inžineriniai statinių grupės, Kitos paskirties inžineriniai statiniai
6	Privažiuojamieji geležinkelio keliai	un. nr. 4400-0395-3080, statinio rekonstravimas, esamas bendrasis ilgis – 8,595 km, planuojamas ilgis – 9,100 km	geležinkelių
7	Pėsčiųjų takas	un. nr. 4400-2394-4382, statinio rekonstravimas, esamas plotas 40 m ² , planuojamas plotas - 44 m ² , (esamas prie įvažiavimo, kairėje pusėje)	Kiti inžineriniai statiniai
8	Aikštelė	un. nr. 4400-2394-4303, statinio rekonstravimas, esamas plotas 87 m ² , planuojamas plotas - 91 m ² (tarp geležinkelio kelių Nr.55 ir Nr.56)	Kiti inžineriniai statiniai
9	Aikštelė	un. nr. 4400-2394-4425, statinio rekonstravimas, esamas plotas 395.00 m ² , planuojamas - 172 m ² (Tarp geležinkelio kelių Nr.56 ir Nr.57)	Kiti inžineriniai statiniai
10	Aikštelė	un. nr. 4400-2394-4447, statinio rekonstravimas,	Kiti inžineriniai statiniai

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

		esamas aikštelės plotas 85 m ² , planuojamas - 86 m ² . (aikštelė yra tarp geležinkelio kelių Nr.57 ir Nr.58)	
11	Aikštelė, pėsčiųjų takas	un. nr. 4400-2388-0537, statinio rekonstravimas, esamas aikštelės plotas – 1130 m ² planuojamas plotas - 5379 m ² (priskiriamos asfalto dangos nuo įvažiavimo į teritoriją iki garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato)) Pėsčiųjų tako esamas plotas – 52 m ² , planuojamas plotas - 1000 m ² (paliekamas esamas ir priskiriami visi nauji takai nuo įvažiavimo į teritoriją iki garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato))	Kiti inžineriniai statiniai
12	Aikštelė, pėsčiųjų takas	naujo statinio statyba, aikštelės planuojamas plotas - 3223 m ² (priskiriamos asfalto dangos aplink garažų paskirties pastatą (pagrindinio depo pastatą)) pėsčiųjų tako planuojamas plotas – 764 m ² (dalinai esamos vietoje. Naujas takas šalia garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato), nuo geležinkelio kelio Nr. 59 pusės. Taip pat visi nauji takai nuo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) pusės)	Kiti inžineriniai statiniai
12	Aikštelė	un. nr. 4400-2594-6628, statinio rekonstravimas, esamas plotas - 80 m ² , planuojamas – 1907 m ² , (Priskiriamos visos naujos monolitinės dangos prieš ir už garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato))	Kiti inžineriniai statiniai
13	Aikštelė	naujo statinio statyba, planuojamas plotas – 4979 m ² (visos naujos trinkelio dangos šalia geležinkelio kelių Nr. 54, Nr. 59, Nr.60, Nr.61, Nr.62)	Kiti inžineriniai statiniai
14	Lietaus nuotekų tinklai	naujo statinio statyba, planuojamas ilgis - 2303.9 m	Nuotekų šalinimo tinklų
15	Garažas	un. nr. 1098-3018-0024, statinio paprastas remontas,	Garažų
16	Tvora	naujo statinio statyba, 2267 m	Kiti inžineriniai statiniai
17	Šilumos trasa	un. nr. 1399-7002-3015, statinio rekonstravimas, planuojamas ilgis – 249 m	Šilumos tinklų
18	Buitinių nuotekų tinklai	un. nr. 1398-1000-5019, statinio rekonstravimas, planuojamas ilgis - 1044.65 m	Nuotekų šalinimo tinklų
19	Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai	naujo statinio statyba, planuojamas ilgis - 1215 m	Nuotekų šalinimo tinklų
20	Vandentiekio tinklai	un. nr. 4400-2388-0248, Statinio rekonstravimas, planuojamas ilgis - 532.80 m	Vandentiekio tinklų

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

21	Lauko apžiūrų duobė	naujo statinio statyba, planuojamas ilgis-80 m.	Kiti inžineriniai statiniai
22	Suspausto oro tiekimo vamzdynas	Naujo statinio statyba, planuojamas ilgis – 165 m	Kiti inžineriniai statiniai

Depo projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi statinio projektavimui, pridedamų išplėstinių reikalavimų prie projektavimo užduoties nurodymais, techninės specifikacijos reikalavimais.

5.2. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) projektiniai sprendimai ir planuojama ūkinė būklė

Šiame projektavimo etape sprendžiami rekonstruojamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) projektiniai sprendiniai ir trumpai aprašoma planuojama ūkinė būklė.

Garažų paskirties pastatas (pagrindinio depo pastatas) yra rekonstruojamas keičiant esamą pastato paskirtį iš gamybos, pramonės paskirties į garažų.

5.2.1. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) projektiniai sprendimai

Projekto metu numatoma atlikti tokius rekonstrukcijos darbus:

- siekiant, kad vienu metu garažų paskirties pastato (pagrindiniame depo pastato) remonto ceche (plane žymėjimas – T1) (toliau – **remonto cechas**) būtų galima aptarnauti ne tris, o šešis iki 93 m ilgio keleivinius geležinkelio riedmenis, esamas remonto cechas prailginamas iš vienos pusės (rytų pusės) 109 m, iš kitos pusės (vakarų) jis prailginamas 30 m, garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą) padarant 236,85 m bendro ilgio ir 24 m pločio.

- geležinkelio keliuose Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57, trijose vietose, remonto cecho galuose ir per vidurį numatyta įrengti 90^o kampu geležinkelio kelius, jungiančius geležinkelio kelius Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57 ir vežimėlių pasukimo įrenginius horizontalioje plokštumoje, tame pačiame aukštyje kaip ir kelio bėgio galvutė, kad vežimėliai galėtų judėti tarp šio remonto cecho, riedmenų sandėliavimo stoginės/ geležinkelio kelio ir surinktų vežimėlių, jėgainių, pakaitinių vežimėlių specializuotų pagalbinių remonto patalpų.

- prailgintame remonto ceche įrengti dar vieną tiltinį, 22,5 m pločio tarpbėgio, 16,0 t ir 5,0 t kėlimo galios, elektrinį kraną, valdomą nuo žemės. Krano bėgio galvutės altitudė yra +8,0 m. Tiek esamas, tiek naujai įrengiamas kranas remonto cecho patalpoje galės judėti per visa patalpos ilgį, tiek esamais, tiek naujai sumontuotais pristatomose pagrindinio depo pastato dalyse pokraniniais keliais.

- prailgintame remonto ceche įrengti tris naujas apžiūros duobes, kurių gabaritai – 98 m darbinio ilgio ir 1,60 m gylio.

- remonto ceche esamas tris apžiūrų duobes - rekonstruoti, jas pritaikant iki 98 m darbinio ilgio ir 1,25 m gylio.

Apžiūros duobių gylis nustatomas nuo bėgio galvutės viršaus iki duobės grindų lygio. Duobės bus įrengiamos su vandentiekio, nuotekų šalinimo, suslėgto oro tiekimo linijomis pneumatiniams įrankiams prijungti, elektros tinklu elektriniams įrankiams naudoti bei žemos įtampos linijomis apšvietimui. Įlipimai į duobes bus įrengiami iš abiejų pusių laiptelių pagalba. Apžiūros duobių grindys projektuojamos su nuolydžiais į nuotekų surinkimo trapus.

Apžiūrų duobių ilgiai ir su tuo susiję sprendiniai projektuojami numatant galimybę ateityje prailginti ir garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) vidurinėje dalyje apjungti apžiūrų duobes, suformuojant tris apžiūrų duobes, kurių kiekvienos darbinis ilgis būtų ~ 200 m. Projektiniai sprendiniai turi būti parinkti taip, kad toks galimas pakeitimas neturėtų įtakos garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) laikančiosioms konstrukcijoms ir nesutrikdytų apžiūrų duobėse įrengtos inžinerinės bei technologinės įrangos veikimo.

- remonto cecho patalpų grindų lygis prie apžiūros duobių yra žemesnis už įvažiavimų į šias patalpas grindų lygį, todėl įvažiavimo vietose numatoma įrengti pandusus.

- darbui aukštyje, kai darbuotojai dirbs ant aptarnaujamų keleivinių geležinkelių riedmenų stogų, stovinčių ant geležinkelio kelių Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57, numatytos vedlynės, apsaugančios dirbančiuosius nuo kritimo iš aukščio. Ant aptarnavimo aikštelių, platformų numatyta galimybė patogiai ant jų išdėstyti šatkalvių/elektrikų darbo įrangą. Keleivinio geležinkelių riedmens stabdžių sistema periodiškai bus papildoma smėliu kuris rankiniu būdu bus supilamas į šio riedmens stabdžių sistemos įrangą.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

- kartu su remonto cechu į vieną bendrą statinį apjungti administracinių/ buitinių patalpų bloką ir pastato ašyse N33-N43; A-B įrengti naują medžiagų, detalių sandėlį (plane žymėjimas – T25).
- garažų paskirties pastato (pagrindiniame depo pastato) remonto dirbtuvių, kuriose yra specializuotos veiklos (toliau – **remonto dirbtuvės**), rekonstruotoje patalpoje (plane žymėjimas - T20) pakeisti esamą kraną Q-5,0t į naują Q-10,0 t kėlimo galios elektrinį kraną.
- Remonto dirbtuvėse, keleivinių geležinkelio riedmenų įvairių agregatų, mazgų remontui skirtose įvairios paskirties patalpose įrengti tokius darbo barus, cechus: patalpa (plane žymėjimas - T20), plovimo patalpa (plane žymėjimas - T22), dažymo patalpa (plane žymėjimas - T21), elektrikų darbo patalpą (plane žymėjimas – T18), kelias sandėliavimo patalpas (plane žymėjimas - T3; T5 ir T19), elektrotechnikos, pantografų remonto patalpą (plane žymėjimas - T17), wc įrangos remonto patalpą (plane žymėjimas - T16), dirbančiųjų wc patalpą (plane žymėjimas - T15), elektrotechnikos/oro kondicionierių remonto patalpą (plane žymėjimas - T12), įrankines (plane žymėjimas - T8 ir T9), akumuliatorių įkrovimo patalpą (plane žymėjimas - T11), akumuliatorių remonto patalpą (plane žymėjimas - T7), mechaninį skyrių su metalo apdirbimo staklėmis (plane žymėjimas - T6), pneumatinės įrangos remonto patalpą (plane žymėjimas - T4), šilumos mazgą (plane žymėjimas - T2).
- garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) administracinių patalpų (toliau – **administracinės patalpos**) bloke, pertvarkant patalpų išplanavimą, išgriaunant nereikalingas sienas, pertvaras, atliekant tinkamų naudojimui esamų patalpų remonto darbus, numatomos tokios įvairios paskirties patalpos:
 - Pirmas aukštas: dirbančiųjų wc patalpos (plane žymėjimas - A8; A9 ir A13), rūbinė (plane žymėjimas - A10), darbo drabužių/avalynės džiovykla (plane žymėjimas - A11), nešvarių darbo drabužių patalpa (plane žymėjimas - A12), švarių darbo drabužių patalpa (plane žymėjimas - A16), dušai (plane žymėjimas - A15), darbo kabinetai (plane žymėjimas - A4; A5 ir A6), koridoriai (plane žymėjimas - A2; A3 ir A13), laiptinės, 40 vietų valgymo ir dirbančiųjų poilsio zona (plane žymėjimas - A17), pagalbinės patalpos (plane žymėjimas - A18 ir A19).
 - Antramas aukštas: darbo kabinetai (plane žymėjimas - A7; A8; A9; A10; A16; A17 ir A18), 20 vietų mokymo salė (plane žymėjimas - A6), wc patalpa (plane žymėjimas - A4 ir A5), mini virtuvėlė (plane žymėjimas - A11), dviejų vietų pasitarimų kambariai (plane žymėjimas - A12; A13 ir A14), pasitarimų kambarys (plane žymėjimas - A21), serverinė (plane žymėjimas - A20), archyvas (plane žymėjimas - A19), koridoriai (plane žymėjimas - A3 ir A15), laiptinės. Tarp pirmo ir antro aukšto įrengiamas keleivinis liftas. Taip pat antrame aukšte remontuojamos techninės patalpos (plane žymėjimas - T1÷T6).
- prie garažų paskirties pastato (pagrindiniame depo pastato), jo ašyse F; 1-43, lauke, nuo šio pastato iki pravažiuojamo autokelio projektuojama stoginė, skirta tik keleiviniams geležinkelių riedmenų aširačiams ir vežimėliams sandėliuoti. Keleivinių geležinkelių riedmenų komponentai, vežimėliai, aširačiai iš garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) į stoginę ar iš jos atgal į minėtą pastatą bus pervežami naudojant statmenai šio pastato geležinkelių keliams projektuojamus geležinkelių kelius ir vežimėlių pasukimo stalus (viso 7+1 vnt.), įrengiamus garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) galuose ir per vidurį bei T1-20 pagalbinėse patalpose. Taip pat nauji / seni keleivinių geležinkelių riedmenų komponentai, aširačiai, vežimėliai ir pan. į šį pastatą atvežami / išvežami kroviniu autotransportu, jam įvažiuojant į minėto pastato vidų per vartus pastato ašyse E-D, 1. Aširačių pakrovimas / iškrovimas į / iš krovinių(-io) autotransportą(-o) garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) bus vykdomas naudojant tiltinį, 16 t, 3,2 t kėlimo galios kraną.
- garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate), prie geležinkelio kelio Nr. 57, iš šio pastato remonto cecho patalpų, administracinių / buitinių patalpų pusės, prie sienos, kas 24 m bus įrengtos užlipimui ant keleivinių geležinkelių riedmenų stogų skirtos metalinės aikštelės su užlipimo ant jų laiptais.
- garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate), ant geležinkelių kelių Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57 per visą šių kelių darbinį ilgį bus aptarnaujami keleiviniai geležinkelių riedmenys. Jie bus pakeliami, nuleidžiami siekiant šių riedmenų vežimėlius išridenti iš po jų ir pakeisti juos į naujus, naudojant elektrinius, sinchronizuotus koloninius keltuvus, kurių kiekvieno keliamoji galia yra 25t, ir vienam keleiviniam geležinkelių riedmeniui pakelti, nuleisti naudojami keturi koloniniai keltuvai.
- elektrifikuoti geležinkelio kelią Nr. 62 bei elektrifikuoti ir pratęsti aklakelį Nr. 59.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

5.2.2. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) planuojama ūkinė veikla

Garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) vykdoma veikla išlieka nepakitusi:

- 1520 mm vėžės keleivinių geležinkelių riedmenų aptarnavimas, priežiūra ir remontas;
- 1520 mm vėžės keleivinių geležinkelių riedmenų laikymas ir jų paruošimas kelionei (paranga);

Numatoma aptarnauti dyzelinius, elektrinius, baterinius keleivinius geležinkelių riedmenis.

Esamų keleivinių geležinkelių riedmenų aptarnaujamų, remontuojamų rekonstruojamame garažų paskirties pastate (pagrindinio depo pastate), sąrašas:

Keleiviniai geležinkelio riedmenys	Vietų skaičius	Svoris bruto/neto, t	Ilgis tarp sankabos ašių, m
Elektriniai traukiniai EJ 575 (dviaukščiai 3-jų vagonų)	304+ 11b (+328 stovimos vietos)	215,9/164,1	79,2
Elektriniai traukiniai EJ 575 (dviaukščiai 3-jų vagonų)	290 + 4 b	215,9/164,1	79,2
Elektriniai traukiniai EJ 575 (dviaukščiai 2-jų vagonų)	170+ 11b (+194 stovimos vietos)	149,6/118,7	52,8
Automotrisė 1 vagonas 620 M	91 (+110 stovimos vietos)	65/58	27,4
Dyzeliniai traukiniai 2 vagonai 630 M	138+ 3 b	127/115	51,6
Dyzeliniai traukiniai 3 vagonai 730 ML	150+5 b	150,8/160,1	69,35
EMU (5 vagonai)	200 + 14b + 2	-	92,96
BEMU70 (3 vagonai + 1 PoweCar)	128 + 6b + 2	-	65,16

Remonto ceche: keleivinių geležinkelių riedmenys, stovintys ant geležinkelio kelių Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57 bus aptarnaujami ir remontuojami: iš viršaus - naudojant mobilias metalines aptarnavimo aikšteles/ platformas, žirklinius keltuvus, iš apačios - važiuoklės dalių apžiūrai ir remontui - naudojant apžiūros duobes.

Ant geležinkelio kelių Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57 planuojama vykdyti keleivinių geležinkelio riedmenų remonto ir techninės priežiūros darbus, apimančius riedmenų komponentų, agregatų ir mazgų demontavimą, sumontavimą, apžiūrą bei remontą, įskaitant vežimėlių rėmų ir aširačių remontą, trumpalaikį agregatų ir mazgų sandėliavimą vykdomo remonto metu, krovinių transportavimo ir perkėlimo darbus naudojant 16,0 t, 3,2 t ir 5,0 t bei 16,0 t tiltinius elektrinius kranus, vežimėlių ir kitų sunkių traukinio komponentų transportavimą tarp sandėliavimo vietų ir atskirų darbo zonų, viso keleivinio geležinkelio riedmens pakėlimą elektrifikuotais sinchronizuotais keltuvis vežimėliams iš po jų išridenti ir pakeisti naujais, taip pat keleivinių geležinkelio riedmenų apatinės dalies, stogo, kėbulo priekinės, galinės dalies ir šonų komponentų apžiūrą ir (ar) remontą jų nedemontuojant arba minėtų rėmų ir kėbulo dalių demontavimą, sumontavimą bei apžiūrą, taip pat riedmenų užpildymą technologiniais skysčiais.

Keleivinių geležinkelio riedmenų, stovinčių geležinkelio keliuose Nr. 57 ir Nr. 56, per visą šių riedmenų ilgį, važiuoklės, apačios atitirpinimas nuo susikaupusio sniego, ledo, šarmo paruošiant sąstatą apžiūrai, remontui remontui (šiuose keliuose vienu metu gali būti atitirpinami 4 (keturi) iki 100 metrų ilgio keleiviniai geležinkelių riedmenys).

Sandėliuose bus sandėliuojami keleivinių geležinkelių riedmenų komponentai, agregatai, atsarginės dalys bei technologiniai skysčiai. Sandėliuose, remonto ceche, remonto dirbtuvėse dirbs elektrokrautuvai. Visos medžiagos ir žaliavos į garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą) atvežamos ir išvežamos įvairios talpos krovininiais automobiliais.

Remonto dirbtuvių patalpose, planuojamos vykdyti tokios specializuotos veiklos: elektros įrangos ir elektronikos (kabelių, pynių, transformatorių, valdiklių, valdymo spintų apžiūra, diagnostika, remontas), šarminių ir rūgštinių akumuliatorių / baterijų įkrovimas, aptarnavimas, remontas (akumuliatoriai bus įkraunami spintose su oro nutraukimu), pantografų (srovės šakelių) remontas, WC įrangos remontas, keleivinių geležinkelio riedmenų interjero detalių remontas, keitimas, amortizatorių ir slopintuvų remontas, suslėgto oro įrangos remontas, oro kondicionierių remontas, sankabų remontas, vežimėlių rėmų ir kitų detalių plovimas, smulkių komponentų, detalių, mazgų dažymas, jėgainės, el. variklių remontas bei metalo apdirbimas (frezavimas, tekinimas, gręžimas, šlifavimas), suvirinimas.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	61	0

Elektrikų patalpoje (plane žymėjimas - T18), elektrotechnikos / pantografų (srovės ėmiklių) remonto patalpoje (plane žymėjimas - T17), wc įrangos remonto patalpoje (plane žymėjimas - T16) įranga bus laikoma, testuojama, remontuojama, išardoma, surenkama, ant darbatalų naudojant įvairius rankinius instrumentus, remontui skirtą įrangą. WC remontuojama įranga bus testuojama spec. stende, naudojant vandenį, kanalizaciją. Taip bus patikrinamas wc sistemų sandarumas.

Taip pat elektrikų patalpoje bus remontuojama, o po remonto sandėliuojama elektros įranga, elektronika, kabeliai, pynės, transformatoriai, valdikliai valdymo spintos ir kt. Remonto darbams vykdyti numatyti trys darbataliai. WC remonto patalpoje numatomas stendas wc remonto darbams ir suremontuotos wc įrangos testavimui vykdyti.

Remonto patalpoje (plane žymėjimas - T4) būtų remontuojami, bandomi ir po remonto laikomi amortizatoriai ir slopintuvai. Medžiagos bus laikomos stelažuose, numatytos amortizatorių ir slopintuvų tikrinimo staklės.

Interjero remonto patalpoje (plane žymėjimas – T17) bus remontuojamos ir suremontuotos laikomos interjero detalės. Interjero detalės apima keleivių ir mašinisto salonus. Detalės bus laikomos mobiliuose stelažuose.

Elektronikos ir oro kondicionierių remonto patalpoje (plane žymėjimas - T12) bus remontuojami oro kondicionieriai, ventiliacijos sistemos (HVAC), elektronikos prietaisai. Tam naudojami darbataliai, testavimo įranga. Patalpoje bus laikomas nedidelis kiekis freono dujų balionų. Freonas į oro kondicionierius bus užpildomas freono pildymo įranga.

Keleivinių geležkelių riedmenų tvarkymui numatytoje patalpa (plane žymėjimas - T20), kurioje numatytas tiltinis 10,0 t kėlimo galios kranas, numatytas komplektas remonto darbams skirtos įrangos, vežimėlių pasukimo stalas, darbinis 1520 mm pločio geležinkelio kelias išilgai patalpos sujungtas su minėtu vežimėlių pasukimo stalu. Kelyje sutelpta min. du remontui paruošti vežimėliai. Šioje patalpoje taip pat planuojamas vykdyti keleivinių geležkelių riedmenų įvairių mazgų, agregatų, jų dalių aptarnavimas, smulkus jų remontas. Jose numatyta metalo ruošinių, detalių frezavimo, tekinimo, gręžimo, suvirinimo darbai. Remonto darbams vykdyti numati trys darbataliai. Suvirinimui naudojamos acetileno, MIX dujos, kurių tušti, pilni balionai laikomi lauke atskirose metalinėse spintose.

Keleiviniuose geležkelių riedmenyse, pagalbinei įrangai maitinti naudojami akumulatoriai. Šie akumulatoriai yra nuimami nuo keleivinių geležkelių riedmenų ir arba rankiniu vežimėliu, arba elektrokrautuviu atvežami į akumuliatorių įkrovimo patalpą (plane žymėjimas - T11). Šioje patalpoje jie akumuliatorių įkrovėjų pagalba bus įkraunami sudėti stelažuose ant lentynų. Taip pat šioje patalpoje numatyta kriauklė, akių praplovimo fontanelis, grindų plovimui numatytas vandentiekio mazgas (vandens paėmimo čiaupas), trapas nuotekoms surinkti.

Akumulatoriai bus remontuojami, aptarnaujami akumuliatorių remonto patalpoje (plane žymėjimas - T7). Joje jie bus testuojami, tvarkomi, papildomi distiliuotu vandeniu, matuojama jų amperazas. Šioje patalpoje įkraunant akumulatorius veiks patalpos oro ištraukimo sistema, per kurią į lauką bus išmetamas akumuliatorių įkrovimo metu išsiskiriantis vandenilis, rūgštis garai. Patalpos oro ventiliacijos sistemos ventilatorius bus Ex išpildymo. Neveikiant patalpos ventiliacijai, akumuliatorių įkrovimas negalimas. Vienu metu patalpoje galima įkrauti 2-10 akumulatorius. Akumuliatorių charakteristika yra: pakrovimo amperazas 30-56A, 300-560Ah, gab. 212x665x382mm, 365x198x130mm, 362x190x467mm, 435x198x155, elementų kiekiai 12vnt; 18vnt; 20vnt., o jų komplektų svoriai 332-443kg.

Smulkios detalės, komponentai bus dažomos dažymo patalpoje (plane žymėjimas - T21), įrengtoje patalpos (plane žymėjimas - T20) viduje. Dažymo patalpa yra uždara, be kameros, sukomplektuota su oro tiekimo, ištraukimo sistema, dažų aerozolių esančių oro sraute dažymo metu surinkimo dviem sienutėmis su jų sudėtyje esančiais oro valymo filtrais. Praėjęs per filtrus dažymo metu nutraukiamas oras yra išmetamas į lauką. Oro valymo filtrų oro išvalymo efektyvumas siekia 99%. Dažymui bus naudojami vandens pagrindu paruošti dažai. Jie bus laikomi dažų sandėlyje, stelažuose ant lentynų su skysčių surinkimo vonelėmis. Didesnės dažų talpos bus laikomos ant padėklų su skysčių surinkimo vonelėmis, grotelėmis virš jos paviršiaus. Taip avarijos atveju išsilieję dažai nepateks į patalpą, o bus surenkami vonelėse.

Vežimėliai arba aširačiai prieš remontą bus nuplaunami remonto dirbtuvių plovimo zonoje (plane žymėjimas - T22). Vežimėliai arba aširačiai iš remonto cecho bus atgabenami į remonto dirbtuves ir nukreipiami arba į plovimo zoną arba į dažymo zoną pasukimo stalo pagalba. Vežimėliai arba aširačiai bus plaunami aukšto slėgio rankiniu įrengimu.

Po vežimėlių arba aširačių plovimo nuotekos pateks į nuotekų tinklus, bus išvalomos valymo įrengimuose nuo naftos produktų, KD, druskos ir t.t. Išvalytos nuotekos, praėjusios valymo įrengimus bus išleidžiamos į nuotekų tinklus.

Atsarginės dalys, medžiagos, mazgai ir agregatai bus laikomi atsarginių dalių sandėlyje stelažuose ant lentynų pagal rūšį, paskirtį, markes.

Elektrokrautuvių akumuliatorių įkrovimas bus vykdomas pastačius elektrokrautuvių spec. tam skirtose zonose, naudojant akumuliatorių įkrovimo įrenginius. Įkraunant ličio akumulatorius į aplinką vandenilis neišsiskiria.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Elektrokrautuvų aptarnavimą vykdys juos tiekiančios ir aptarnaujančios įmonės darbuotojai tiek pačiame garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate), tiek, reikalui esant, ir savo atestuotuose servisuose.

Keleivinių geležinkelio riedmenų aptarnavimui, remontui naudojamas suspaustas oras bus ruošiamas kompresorinėje. Suspausto oro slėgis bus 7-8 bar, poreikis 5,4m³/min. Suspaustas oras vamzdynais bus tiekiamas prie vartotojų. Garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) numatytas suspausto oro sužiedintas vamzdynas su atskiromis atšakomis įrangai pasijungti.

Remonto baruose, riedmenų aptarnavimo patalpose bus naudojamas suspaustas oras, elektra 400/230, iki 32 A VAC. Elektros privedimo taškai šiose patalpose bus išdėstyti pagal patalpų perimetrą, metalo apdirbimo patalpoje numatomas metalo drožlių surinkimas, oro ištraukimas suvirinimo darbų zonoje.

Visame garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) numatytas internetinis ryšys, patalpų apsaugos sistema, gaisrinė signalizacija, suspaustas oras, vaizdo stebėjimo kameros.

Įvairių atvežamų / išvežamų į / iš garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą) medžiagų, detalių iškrovimo/pakrovimo į autotransportą metu turi būti laikomasi visų saugos reikalavimų, nustatytų krovinio pervežimui autotransportu. Tai atliekama dėl darbų saugos užtikrinimo pastate.

Administracinių patalpų zonoje: valgymo ir poilsio zonoje numatyti virtuviniai baldai, valgymo stalai su kėdėmis, šaldytuvai, kavos virimo aparatai, virduliai, mikrobangės krosnelės, kriauklės su šiltu, šaltu vandeniu. Darbuotojai maitinsis ilsėsis pakaitomis, pagal grafiką. Antrame aukšte bus įrengti darbo kabinetai, 20 vietų mokymo klasė su visa media įranga, mokymui skirtomis priemonėmis, open-space erdvė su visa jai priskirta įranga, baldais, 2 vietų pasitarimų kambariai, 15 vietų pasitarimų sale su media įranga, mini virtuvė, kurioje administracijos darbuotojai galės pasiruošti savo atsineštą maistą, pasišildyti kavos, arbatos. Mini virtuvėje numatyti virtuviniai baldai, valgymo stalai su kėdėmis, šaldytuvai, kavos virimo aparatai, virduliai, mikrobangės krosnelės, kriauklė su šiltu, šaltu vandeniu. Archyvo patalpoje stelažuose ant lentynų bus saugomi archyvuojami dokumentai. Projektuojama persirengimo patalpa su pagrindine rūbine, spintelių kiekiu dviems darbo pamainoms, dušų/wc/švarių bei nešvarių darbo drabužių patalpomis. Darbo avalynė bei drabužiai džiovinami tam numatytoje patalpoje su reikalingais temperatūros bei oro nutraukimo nuo džiovinimo spintų taškais. Visame personalo patalpų rūbinių bloke: visose patalpose bus užtikrinimas patalpų vėdinimas pagal higienos normas. Darbo drabužių, avalynės džiovinimo patalpoje numatoma vienu metu džiovininti iki 10 rūbų komplektų vienu metu.

5.3. Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) projektiniai sprendiniai ir planuojama ūkinė veikla

5.3.1. Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho), projektiniai sprendiniai

Depo teritorijoje, ant pratęsto geležinkelio kelio Nr. 59, numatoma pastatyti naują keleivinių geležinkelio riedmenų garažų paskirties pastatą (aširačių tekinimo cechą).

Šio pastato vieta numatoma šiose ribose:

- nuo riboženklis iš Vilniaus pusės iki aširačių tekinimo pastato vartų – 100 m,
- nuo priešingų pastato vartų iki sekančio geležinkelio kelio riboženklis – 100 m.

Geležinkelio kelias Nr. 59, einantis per garažų paskirties pastatą (aširačių tekinimo cechą), yra neelektrifikuotas.

Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) parametrai:

- gabaritai plane – 35,0 × 10,3 m;
- aukštis iki perdangos apačios – 8,0 m;
- bendras plotas – 368,42 m².

Šiame pastate numatomos patalpos:

- Aširačių tekinimo patalpa – 364,62 m²;
- Sanitarinis mazgas – 3,80 m²

Taip pat projektuojama: kanalizacija; suspausto oro linija (7–8 bar); elektros tinklas 400/230 V, iki 80 A VAC; LAN tinklas; žemos įtampos linijos vietiniam apšvietimui. Kadangi aširačių tekinimo įranga sumontuota rūsyje, o operatoriaus darbo vieta yra po keleivinių geležinkelių riedmeniu, numatyta:

vietinis darbo vietos apšvietimas;

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		29	61

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

darbo vietos apšildymas IR spinduliniais šildytuvais;

triukšmo lygis – neviršija 80 dB, todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

Garažų paskirties pastate (aširačių tekinimo ceche) projektuojamas rūsys, skirtas aširačių tandeminiams tekinimo staklėms sumontuoti, aširačių aptekinimo metu susidariusių metalo drožlių pašalinimo iš staklių į lauką įrangos (transporterių) sumontavimui ir tekinimo staklių operatoriaus darbo vietai įrengti. Įrengti trys įlipimai į rūšį iš garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho). Rūsyje įrengiami pamatai tekinimo įrangos montavimui.

Rūsio parametrai:

- gabaritai plane – 13,8 × 6,82 m;
- gylis – -2,70 m.

Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas) yra pravažiuojamas, abiejuose galuose įrengiami vartai. Prie vartų numatyti traukinio korpuso užsandinimo įrenginiai, kurie sandarina erdvę tarp traukinio ir vartų konstrukcijų, užtikrina optimalų mikroklimatą patalpoje, neleidžia susidaryti skersvėjams ir padeda išlaikyti darbinę temperatūrą +10 °C šaltuoju metų laiku.

Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) aširačių tekinimo patalpoje sumontuojamas 3,2 t kėlimo galios elektrinis gmbinis kranas, skirtas aširačių tekinimo staklių kalibravimui ir etaloninio aširačio perkėlimui. Prie krano numatoma etaloninio aširačio laikymo vieta.

5.3.2. Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho), planuojama ūkinė veikla

Eksploatuojant keleivinius geležinkelio riedmenis jų aširačiai paveikiami įvairių mechaninių veiksnių (metalo gabaliukai, akmenys, kiti kieti daiktai išmuša aširačiuose duobes, apgadina jų paviršius. Atsižvelgiant į tai, po keleivinių geležinkelio riedmenų apžiūros ir techninio aptarnavimo, dalis jų bus nukreipiami į garažų paskirties pastatą (aširačių tekinimo cechą), kuriame ir bus vykdomi aširačių tekinimo darbai.

Atvykęs keleivinis geležinkelio riedmuo savarankiškai įvažiuoja į pastatą. Tiksliai ant aširačių tekinimo staklių vietos keleivinis geležinkelio riedmuo pastatomas naudojant keleivinių geležinkelio riedmenų pertraukimo mechanizmą (gervę), kurį sudaro: elektrinis traukimo įrenginys (gervė); galinis blokas; grandininis mechanizmas; valdymo įranga. Viename pastato gale (išvažiavimo pusėje), grindyse, montuojamas elektrinis keleivinio geležinkelio riedmens pertraukimo įrengimas, o kitoje (įvažiavimo) pusėje pertraukiamo įrengimo grandinės grąžinimo įrengimas. Keleivinis geležinkelio riedmuo traukiamas iki aširačių tekinimo vietos; lynas tvirtinamas prie važiuoklės arba specialaus adapterio ant kėbulo šono. Aširačių prispaudimui prie tekinimo galvos naudojami adapteriai, kurie yra tekinimo staklių komplektacijos dalis. Kai vežimėlis su aširačiu pastatomas į fiksuotą vietą, pradedamas frezavimo (tekinimo) procesas. Nufrezavus vieną aširatį, keleivinis geležinkelio riedmuo pertraukimas gervės pagalba pastatant sekantį frezuojamą aširatį ant frezavimo staklių frezavimo vietos. Taip paeiliui yra nufrezuojami visi keleivinio geležinkelio riedmens aširačiai. Pertraukiant traukinį aširačių frezavo pastate yra atveriamos ir vėl užsklendžiamos oro užuolaidos, sandarinančios angas tarp traukinio korpuso ir vartų konstrukcijos.

Tekinimo proceso metu susidariusios metalo drožlės transporteriu išvedamos į lauką. Jos supilamos į metalinį drožlių kaupimo konteinerį. Užsipildžius konteineriui, drožlės pakraunamos į atliekų išvežimo automobilį ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Prie konteinerio zonos suprojektuotas automobilių privažiavimas.

Garažų paskirties pastate (aširačių tekinimo ceche) pastovių darbo vietų nenumatoma. Tekinimo procesą vykdydys 1–2 darbuotojai, priklausomai nuo poreikio. Darbas planuojamas vykdyti visą parą (24/7).

Aptekinamų aširačių skaičius nėra ribojamas; minimaliai planuojama apie 500 vnt. per metus.

5.4. Garažų paskirties pastato (plovyklos) projektiniai sprendiniai ir planuojama ūkinė veikla

5.4.1. Garažų paskirties pastato (plovyklos) projektiniai sprendiniai

Depo teritorijoje, ant geležinkelio kelio Nr. 62, numatoma pastatyti uždaro tipo garažų paskirties pastatą (plovyklą), skirtą keleivinių geležinkelio riedmenų plovimui. Šio pastato vieta numatoma 100 m nuo riboženklis iš Vilniaus pusės ir 100 m už pastato iki sekančio riboženklis.

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	30	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Per garažų paskirties pastatą (plovyklą) einantis geležinkelio kelias Nr. 62 yra elektrifikuotas. Kontaktinis tinklas įrengiamas su sekciniais atskirtuvais, leidžiančiais plovimo metu išjungti aukštos įtampos tiekimą.

Garažų paskirties pastate (plovykloje) numatyta įrengti dvi automatinės kontaktinės plovimo portalo sistemos, plovimui naudojančios šepetčius ir vandens purkštukus, sumontuotus ant portalo konstrukcijų.

Garažų paskirties pastatas (plovykla) susideda iš dviejų pagrindinių dalių:

- Plovyklos patalpos – 102,0 × 10,2 m (aukštis iki perdangos apačios – 8,0 m);
- Priblokuoto techninių patalpų bloko – 36,4 × 7,1 m.

Bendras visų patalpų plotas – 1 242,9 m², iš jų:

- Plovyklos patalpa – 1001,0 m²;
- Operatorinė / pultinė – 22,2 m²;
- Personalo patalpa – 10,5 m²;
- Švarių darbo rūbų patalpa – 3,3 m²;
- Plovyklos įrangos techninė patalpa – 155,1 m²;
- Siurblinė – 45,1 m²;
- WC patalpa – 3,7 m².

Taip pat šiame pastate įrengiamas vandens tiekimo vamzdynas palei visą garažų paskirties pastato (plovyklos) perimetrą, 400/230 VAC elektros taškai kas 25 m (apsaugoti nuo užšalimo ir drėgmės), suslėgto oro linija su galimybe kas 50 m prijungti pneumatinius įrankius, LAN ir VAC tinklai.

Garažų paskirties pastato (plovyklos) plovyklos patalpoje tarp geležinkelio bėgių (paaukštintas 350 mm kelias) įrengiama apžiūros duobė:

- apžiūros duobė – 91,3 × 1,0 m, gylis 1,60 m;
- traukinio apačios plovimo duobė – 5,0 × 4,0 m, gylis 1,80 m.

Abi šios apžiūros duobės sujungtos, jose įrengiami:

- trapai nuotekoms surinkti;
- apšvietimas ir 400/230 VAC taškai;
- įlipimo laiptai abiejuose galuose;
- mobilūs metaliniai perėjimo tiltai.

Apatinės dalies plovimo duobė gali būti uždengiama šaltuoju metų laiku.

Garažų paskirties pastate (plovykloje) numatyti du automatiniai plovimo portalai. Kiekvienas portalas sumontuotas ant bėgių ir aprūpintas: šoniniais bei priekiniais šepetiais su varikliais; nerūdijančio plieno purkštukų sistema; vidiniu vamzdynu; apsauga nuo sausos eigos; šviesoforiniais signalais ir fotodavikliais; variklių valdymu per dažnio keitiklius. Plovimo įranga automatiškai išsijungia esant vandens trūkumui ar valdymo sistemos gedimui.

Plovimui naudojamas vanduo ruošiamas techninėse patalpose. Numatyti įrenginiai: vandens laikymo ir kaupimo tarpinės talpos, siurbliai, vamzdynai, sklendžių sistema, dozavimo įranga, vandens valymo ir paruošimo įranga, ploviklių laikymo ir padavimo sistema.

Plovimo vanduo bus valomas ir recirkuliuojamas trijose požeminėse talpose, įrengiamose prie garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) (ašyse 1–2; A). Be to, numatyta naftos produktų valymo talpa (naftos gaudyklė).

Valymo procesas: Vanduo iš plovyklos trapų savitaka patenka į sėsdintuvus. Kietos dalelės (smėlis, purvas, molis) nusėda į dugną. Išsivalęs vanduo paduodamas į techninėje patalpoje esančius įrenginius. Naftos produktais užterštas vanduo nukreipiamas į naftos gaudyklę ir, išvalytas, išleidžiamas į nuotekų tinklus.

Garažų paskirties pastatas (plovykla) suprojektuota kaip aplinkai draugiška sistema: naudojami ekologiški, nekenksmingi plovikliai, 70 % vandens gaunama iš regeneruotos vandens sistemos, 30 % – iš miesto tinklų, panaudotas vanduo po valymo pakartotinai panaudojamas plovimo procese, taip sumažinant išleidžiamų nuotekų kiekį.

5.4.2. Garažų paskirties pastato (plovyklos) planuojama ūkinė veikla

Garažų paskirties pastatas (plovykla) numatoma, kad veiks ištisus metus, visą parą (24/7). Vienu metu galės būti plaunamas vienas ar du keleiviniai geležinkelio riedmenys. Darbuotojų skaičius priklausys nuo darbo apimčių – iki 5 darbuotojų, tačiau stacionarių darbo vietų nenumatyta.

Vandens sunaudojimas plovimui priimamas – 15,0 m³/val., 2–4 bar slėgiu.

Keleivinių geležinkelio riedmenų plovimas bus vykdomas dviem būdais:

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

1. Stacionarus keleivinis geležinkelio riedmuo – judantys portalai. Keleivinis geležinkelio riedmuo stovi vietoje, o portalai juda nuo vieno galo iki kito, plaudami šonus, priekį ir galą (stogas neplaunamas, tik kampai);

2. Judantis keleivinis geležinkelio riedmuo – stacionarus portalai. Traukinys pravažiuoja pro plovimo arką 4 km/h greičiu.

Traukinio važiuoklės atitirpinimui naudojamas šiltas vanduo (+30 °C).

Plovimo vandens temperatūra – +5–+10 °C, slėgis 2–4 bar.

Šaltuoju metu pirmiausia atitirpinama važiuoklė, po to plaunama išorė; šiltuoju – iškart plaunama išorė.

Esant poreikiui, sunkiai prieinamoms vietoms numatyta rankinė plovimo sistema, kuri pagrinde bus skirta nuplauti keleivinių geležinkelio riedmenų apačią ir važiuoklę:

- du aukšto slėgio siurbliai (0,9–1,2 m³/val. kiekvienas);
- vandens tiekimas iki plovimo žarnų ričių garažų paskirties pastato (plovyklos) plovyklos patalpoje, žarnos bus sumontuotos abiejose šios patalpos pusėse.

Plovimo metu susidariusios vandens nuotekos iš grindų latakų savitaka patenka į vandens valymo įrenginius.

Tapai ir latakai įrengiami išilgai geležinkelio kelio, einančio per garažų paskirties pastatą (plovyklą), taip užtikrinant visišką vandens surinkimą.

5.5. Geležinkelio kelių ir jų priklausinių projektiniai sprendiniai:

Kadangi visi depo geležinkelio keliai yra registruoti kaip vienas statinys su priklausiniais (geležinkelio keliais ir iešmais), todėl techninėje užduotyje numatyti darbai dėl geležinkelio kelių prailginimo ir naujų kelių bei sąvažų projektavimo turi būti traktuojami kaip rekonstravimas pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 3 priedo nuostatas. Pagal STR 1.01.08:2002 3 priedo 2.1 p: *Geležinkelio kelio priklausiniai – savarankiški geležinkelio keliui priskirti statiniai, kurie pagal savybes susiję su geležinkelio keliu. Geležinkelio kelio priklausiniais laikomi tiltai, viadukai, estakados, tuneliai, pralaidos, kurių skersmuo yra ne mažesnis kaip 1,0 m, praginos, pervažos, perėjos, drenažo tinklai, peronai, platformos, triukšmą slopinančios sienelės, gyvūnų ir žmonių atitvarai, užtvieriamieji statiniai.*

Vadovaujantis techninės užduoties nuostatomis, darbai su geležinkelio keliais yra numatyti pagal šiuos aspektus:

1) techniniai parametrai:

- Ašies apkrova – 245 kN (25 T);
- Vėžės plotis – 1520 mm;
- Bėgio pokrypis - 1/20 (1520 mm keliui);
- Pabėgių epiūra 1520 mm keliui - 1460 vnt./km. Tiesiamame kelio ruože bei 1600 vnt./km kai kreivės spindulys mažesnis kaip 1200m (Paslaugų teikėjas parinks ir su Užsakovu suderins tinkamiausią pabėgių skaičių atsižvelgiant į judėjimo greitį ir apkrovas);

- Gabaritas – S (1520 mm keliui);

- 60E1 tipo bėgiai, kai klojamas naujas kelias/iešmas; esami bėgiai naudojami kelio perklojimo vietose;

2) pervažų parametrai depo teritorijoje projektuojami vadovaujantis Geležinkelio stočių projektavimo ir Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių reikalavimais;

3) Horizontaliųjų kreivių spinduliai:

- geležinkelio kelių parametrai depo teritorijoje projektuojami vadovaujantis Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių reikalavimais, rekomenduojami minimalūs spinduliai – R-150 m;

4) Geležinkelio kelių išilginio profilio nominalios reikšmės:

- Depo teritorijoms išilginio profilio nominali reikšmė – 0‰, maksimali reikšmė – 1.5‰, maksimali reikšmė išimtiniais atvejais – 2.5‰. Aklakeliams rekomenduojama išilginio profilio reikšmė - 1‰ link aklakelio atramos;

- Depo prieigoms išilginio profilio nominali reikšmė – 5‰, išimtiniais atvejais – 8‰.

– Balastas:

- Balasto sluoksnio storis po pabėgiu ties bėgiu – 30 cm ant sankasos, 35 cm – ant statinių;

- Balasto prizmės šlaitų nuolydis – 1:1.5;

- Balasto tipas: granitinė skalda, frakcija 31.5/63 mm;

- Tarpukelės iki 5200 mm pločio užpildomos balastu (pagal poreikį);

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

5) garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) geležinkelio keliai Nr. 55, Nr. 56, Nr. 57 – neelektrifikuoti; taip pat šie geležinkelio keliai Nr. 55, Nr. 56 ir Nr. 57, esantys garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) numatomi "nuliniai" t.y. be jokių kreivių ir nuolydžių;

6) Papildomas elektrifikuotas geležinkelio kelias Nr.59, ant kurio numatytas garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechą):

– Šio geležinkelio kelio naudingas ilgis prieš ir už garažų paskirties pastatą (aširačių tekinimo cechą) – $\geq 100\text{m}$;

7) sąvaža Nr.118A-Nr.118B sujungianti geležinkelio kelius Nr.59 ir Nr.60: su tikslu apvažiuoti numatomą garažų paskirties pastatą (aširačių tekinimo cechą);

8) sąvaža Nr.119A-Nr.119B tarp geležinkelio kelių Nr. 62 ir Nr. 61 su tikslu judėti dyzeliniams, bateriniams keleiviniams geležinkelio riedmenims iš parangos į postovio geležinkelio kelius Nr. 52, Nr. 53 ir Nr. 54.

Geležinkeliai – padidinto pavojaus šaltinis, sietinas su tokiais veikiančiais pavojais ir rizikos veiksniais, kurie gali tapti darbuotojų sužalojimo šaltiniai bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą. Vykdydami darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 3 dienoms iki darbų pradžios turi būti informuoti Techninės priežiūros atsakingi darbuotojai, kurie yra nurodyti akte – leidime.

Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporto saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbai teisės aktų nustatyta tvarka.

Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, kurios suteikiamos infrastruktūros valdytojo nustatyta tvarka.

Vykdydami statybos darbus nepažeisti esamų geležinkelio inžinerinių statinių, įrenginių ir tinklų.

Ne eismo pertraukų metu (kuomet bus vykdomi traukinių manevravimas) draudžiama šalia geležinkelių kelių palikti (laikyti) bet kokius įrenginius, mechanizmus, transporto priemones arčiau kaip 2,5 metro nuo kraštinio bėgio galvutės išorinės briaunos.

5.5.1. Geležinkelio kelio Nr. 59 prailginimas ir sąvažos Nr.118A-118B įrengimas

Geležinkelio kelias Nr. 59 (postovio) rekonstruojamas jį prailginant ir sujungiant su geležinkelio keliu Nr. 60. Nuo iešmo Nr. 107 galo iki Pk 2+13 geležinkelio kelio Nr. 59 ašis lieka savo pradinėje padėtyje. Priešais rekonstruojamą garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), geležinkelio kelias Nr. 59 projektuojamas 6.5 m atstumu nuo geležinkelio kelio Nr. 60. Geležinkelio kelio Nr. 59 prailginimo priežastis: garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) įrengimas geležinkelio kelyje Nr. 59. Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) vietos parinkimo principas: šio pastato pradžia numatoma 100 m ilgyje už iešmo Nr. 107 riboženklio. Už šio pastato yra numatytas taipogi 100 m naudingas ilgis iki naujo iešmo Nr. 118B riboženklio. Sąvaža Nr. 118A-118B yra projektuojama tam, kad būtų galimybė apvažiuoti garažų paskirties pastatą (aširačių tekinimo cechą).

5.5.2. Geležinkelio kelio Nr. 60 rekonstravimas ir Nr. 61 remontas

Kadangi kartu su geležinkelio kelio Nr. 59 prailginamu yra projektuojama sąvaža Nr. 118A-118B, sąvažą Nr.117A-117C perkeliama toliau nuo garažų paskirties pastato (pagrindiniame depo pastato) pietryčių kryptimi pakeičiant jos numerį į Nr.117A-117B, o sąvaža Nr. 117B-117-D panaikinama, todėl priešais šį pastatą būtina atlikti geležinkelio kelių Nr. 60 ir Nr. 61 remontą tam, kad visi geležinkelio keliai būtų viename lygyje. Esami geležinkelio keliai Nr. 60, Nr. 61 ir Nr. 62 nėra viename lygyje. Atliekant minėtų kelių remontą jų pakėlimas visame ilgyje (ištaisymas plane ir profilyje) yra neracionalus, nes tam tikrose atkarpose pakėlimas sudarytų virš 25 cm, o bendras balasto sluoksnis po pabėgiu siektų ~50 cm. Dėl to „horizontalios aikštelės“ altitudė yra parinkta pagal geležinkelio kelių Nr.60, Nr.61 ir Nr.62 vidutinę altitudę: 151.70m. Tokia altitudė leidžia dalį geležinkelio kelių ruožo pakelti iki ~15 cm, o dalį šio kelio ruožo pažeminti iki ~15cm.

Dėl sąvažos Nr.117A-117B perkėlimo ir geležinkelio kelio Nr. 59 sujungimo su geležinkelio keliu Nr. 60, geležinkelio kelias Nr. 60 turi būti pertrasuotas nuo Pk 5+00 iki Pk 7+60. Geležinkelio kelias Nr. 61 nepertrasuojamas. Perkeliama sąvažų Nr.117A-117C, Nr. 117B-117-D vietoje atstumai tarp geležinkelio kelių Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, ir Nr. 62 projektuojami 6.5 m.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

5.5.3. Geležinkelio kelio Nr. 62 rekonstravimas ir sąvažos Nr.119A-119B įrengimas

Geležinkelio kelyje Nr. 62 yra parinkta optimali vieta uždaro tipo garažų paskirties pastatui (plovyklai). Tam tikslui geležinkelio kelias Nr. 62 perkliamas 1.6 m į pietvakarių pusę („žemyn“). Pertrasavimas numatytas nuo iešmo Nr. 109 iki Pk 5+90. Garažų paskirties pastatas (plovykla) yra numatytas 100 m atstumu nuo iešmo Nr. 109 riboženklis. Dėl to esama technologinė pervažė turi būti perkelta į pietryčių pusę („į dešinę“). Atstumas technologinės pervažės prie garažų paskirties pastato (plovyklos) pabaigos iki perkliamos technologinės pervažės yra 115 m, kas užtikrina, kad išvažiavęs iš garažų paskirties pastato (plovyklos) 100 m ilgio keleivinis geležinkelio riedmuo neperdengs nei vienos technologinės pervažės.

Nauja sąvažė Nr.119A-119B yra projektuojama su tikslu judėti dyzeliniams, bateriniams keleiviniams geležinkelio riedmenims iš parangos į postovio geležinkelio kelius Nr. 52, Nr. 53 ir Nr. 54.

5.5.4. Esamų ir projektuojamų kelių eksplikacijos

Eil. Nr.	Kelio Nr.	Kelio ribos			Esamas ilgis, m *	Statybos darbų ilgis, m	Ilgis po statybos darbų, m
		Nuo	Per	Iki			
1.	52	Šv. M43	100,101,104,110, 112, 114	116	1754.10	-	1754.10***
2.	53	104	105	110	653.68	-	653.68***
3.	54	105		111	629.03	-	629.03***
4.	55	101	102, 111	112	781.57	543.16	781.57
5.	56	102	103, 113	114	785.57	550.74	785.57
6.	57	103		113	711.64	574.62	711.64
7.	58	106	107	atmušo	296.85	-	296.85***
8.	59	107	118B	120	255.80	636.21	664.82
9.	60	100	106,108,118A, 117A, 117D, 120, 115	116	941.20	669.12	940.94
10.	61	108	109, 117B, 117C, 119B	115	683.05	659.67	686.50
11.	62	109	119A	atmušo	782.00	685.37	784.89
12.	63	116		atmušo	167.90	-	167.90***
13.	Sąvažė Nr. 117A-117B**	117A		117B	76.40	80.82	80.82
14.	Sąvažė Nr. 117D-117B	117B		117D	76.30	Išardomas ir neatstatomas	
15.	Sąvažė Nr. 118A-118B	118A		118B	-	80.82	80.82
16.	Sąvažė Nr. 119A-119B	119A		119B	-	80.82	80.82
VISO:					8595.09	VISO:	9099.95

PASTABOS:

- * - duomenys pagal NTR išrašą.
- ** - Esamas sąvažos numeris 117A-117C.
- *** - statiniai nėra remontuojami, rekonstruojami, todėl jų ilgis lieka toks pat.
- Mėlyna spalva pažymėti statiniai, kurie yra remontuojami, rekonstruojami ir naujai įrengiami.

5.5.5. Geležinkelio kontaktinio tinklo projektiniai sprendiniai

Atsižvelgiant į geležinkelio kelių (un.nr. 4400-0395-3080) rekonstrukciją numatomi nauji geležinkelio kontaktinio tinklo sprendiniai:

- esamų rekonstruojamų ir naujai projektuojamų kontaktinio tinklo inkarinių ruožų sistema parenkama pusiau kompensuota, kaip šiuo metu esama depo teritorijoje;
- geležinkelio kelyje Nr. 55 demontuoti kontaktinio tinklo pakabą tarp atramos Nr. 179 ir esamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato), rekonstravus minėtą pastatą pakaba užinkaruojama ant šio pastato;
- geležinkelio kelyje Nr. 56 demontuoti pakabą tarp atramos Nr. 164 ir esamo garažų paskirties pastato (pagrindinis depo pastato) bei tarp atramų Nr. 190–185, rekonstravus minėtą pastatą pakaba nuo atramų Nr. 164 ir 190 užinkaruojama ant šio pastato;

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

- geležinkelio kelyje Nr. 57 demontuoti pakabą tarp atramos Nr. 164 ir esamo garažų paskirties pastato (pagrindinis depo pastato) bei tarp atramų Nr. 196–185, atrama Nr. 191 keičiama nauja Nr. N41, rekonstravus minėtą pastatą pakaba nuo atramų Nr. 164 ir N41 užinkaruojama ant šio pastato;
- geležinkelio keliuose Nr. 60 ir Nr. 61 demontuoti esamą kontaktinio tinklo sistemą ir įrengti naują, analogišką esamai;
- geležinkelio kelyje Nr. 62 įrengti naują kontaktinio tinklo sistemą, analogišką esamai.

5.6. Keleivinių geležinkelio riedmenų lauko apžiūros duobės projektiniai sprendiniai

Keleivinių geležinkelio riedmenų aptarnavimui depo teritorijoje, ant geležinkelio kelio Nr. 61., įrengiama apžiūros duobė. Apžiūros duobė įrengiama standartinės 1520 mm pločio geležinkelio vėžės keleivinių geležinkelio riedmenų aptarnavimui.

Apžiūros duobės ilgis – 80 m. Įrengiant apžiūros duobę, vadovaujamosi šiais techniniais parametrais, taikomais geležinkelio keliams depų teritorijose:

Pagrindiniai parametrai:

- Ašies apkrova – 245 kN (25 t);
- Vėžės plotis – 1520 mm;
- Bėgio pokrypis – 1/20 (1520 mm keliui).

Apžiūros duobės gylis – 1,6 m. Numatomos trys patekimo į duobę vietos: po vieną iš kiekvieno galo ir viena – per vidurį. Ant duobės viršaus planuojama įrengti ne mažiau kaip tris nuimamus, metalinės konstrukcijos perėjimo tiltelius, skirtus aptarnaujančio personalo saugiam perėjimui per apžiūros duobę. Tilteliai turi netrukdyti traukinių eismui.

Apžiūros duobės konstrukcija bus betoninė, su hidroizoliacija, užtikrinančia, kad gruntinis vanduo nepatektų į duobę, o apžiūros metu susidaręs naftos produktais užterštas vanduo nepasklistų į gruntą.

Kas 25 metrus vienoje duobės pusėje bus įrengtos 400/230 V AC elektros rozetės, skirtos rankiniams elektriniams įrankiams, kurių galia siekia 0,1–5,0 kW, prijungti. Apžiūros duobės nišose bus sumontuotos apšvietimo lempos, atsparios šalčiui ir drėgmei.

Apžiūros duobėje numatomas izoliuotas nuo užšalimo šalto vandentiekio vamzdynas su atšakomis kas 25 metrus, skirtas vandeniui vartotojams tiekti. Vieno taško vandens poreikis – 0,2–0,5 m³/val., o vanduo vienu metu bus imamas iš vienos atšakos. Kiekviena atšaka bus įrengta su kranu ir antgaliu žarnai prijungti.

Apžiūros duobės grindyse bus įrengti trapai lietaus ir tirpstančio sniego vandeniui surinkti. Grindys bus formuojamos su nuolydžiais trapų kryptimi. Kadangi nuotekose gali būti naftos produktų ir kietųjų dalelių, jos per nuotekų vamzdyną bus nukreipiamos į valymo įrenginius, kuriuose išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į miesto kanalizacijos tinklus.

Apžiūros duobėje taip pat bus įrengta suslėgto oro linija, su galimybe kas 50 metrų prie jos prijungti pneumatinius darbo įrankius. Suslėgto oro sistemoje bus palaikomas 6–8 bar slėgis, rasos taškas: –20 °C, oro švarumo klasės kodas – 3. Vieno taško suslėgto oro tiekimo galia – 0,4 m³/val. Suslėgtas oras į apžiūros duobes bus tiekiamas naujai įrengiamais požeminiais vamzdynais iš kompresorinės, esančios depo teritorijoje.

Užvažiavus keleiviniam geležinkelio riedmeniui ant apžiūros duobės, atliekamas šio riedmens apatinės dalies techninis aptarnavimas. Po visiško sustojimo ant apžiūros duobės į ją įlipa keli darbuotojai, kurie iš apačios apžiūri keleivinio geležinkelio riedmens apatinę dalį bei atlieka smulkius remonto darbus. Baigus apžiūros darbus, pirmiausia, darbuotojai išlipa iš duobės, po to duodamas signalas tikrinamam keleiviniam geležinkelio riedmeniui nuvažiuoti nuo jos.

5.7. Dyzelinių keleivinių geležinkelio riedmenų degalinės projektiniai sprendiniai

5.7.1. Dyzelinių keleivinių geležinkelio riedmenų degalinė (toliau – degalinė) susideda iš sekančių statinių:

- Projektuojamas antžeminis kuro saugojimo modulis– V-50m³ (R-1);
- Dvi kuro išdavimo ritės su užpylimo pistoletais (perkeliama iš Švitrigailos g. 39A esančio depo parangos);
- Du kuro apskaitos moduliai (perkeliama iš Švitrigailos g. 39A depo parangos);
- Požeminiai technologiniai kuro vamzdynai;

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Šalia kelio Nr. 62, žalioje zonoje, projektuojamas antžeminis kuro saugojimo modulis, susidedantis iš dvisienio 50m³ talpos dyzelinio kuro rezervuaro, kuro perpumpavimo įrangos, jungiamojo technologinio vamzdyno, uždarnosios armatūros bei modulio darbą valdančios valdymo automatikos. Modulyje esantis siurbimo agregatas, požemiais technologiniais vamzdynais, per paskirstymo kolektorių, sujungiamas su kuro apskaitos moduliais. Pagal projektavimo užduotį kuro išdavimo rites su apskaitos mazgais numatoma įrengti Nr. 61 ir Nr.62 kelių tarpukelėje. Kadangi keliai Nr. 61 ir Nr. 62 turi kontaktinį elektros tinklą, kuro išdavimo postai su įranga projektuojami taip, kad nuo atramos būtų išlaikyta 1,5 H atstumas (apie 14,25 m, atstumas tikslinamas TDP stadijoje).

5.7.2. Technologinis procesas

Priėmimas. Degalai į degalinę atvežami autocisternomis. Kuro priėmimo aikštelėje per greito sujungimo movas a/c siurblio pagalba kuras supilamas į antžeminę kuro talpyklą. Kuro priėmimo vamzdžiai DN80. Atvirai klojami cinkuoti plieniniai vamzdžiai, žemėje klojami termoplastiko statinei srovei laidus vamzdis, skirtas kuro sistemoms. Apsaugai nuo kuro perpilimo į rezervuarą, projektuojami atkirtimo vožtuvai ir talpyklų avarinio perpilimo davikliai. Kuro lygio stebėjimui ir duomenų perdavimui, numatomi elektroniniai lygio matuokliai. Visos autocisternos, transportuojančios degalus yra aprūpintos automatinės kontrolės prietaisais, kurie degalų įpylimo metu yra sujungiami su rezervuaro užpildymo lygį kontroliuojančia aparatūra. Autocisternos technologinis vamzdynas turi atkirtimo vožtuvus, kurie nutraukia rezervuaro pildymą gresiant talpyklos perpylimui.

Technologiniai vamzdynai. Kuro saugojimo modulis ir kuro išdavimo moduliai su ritėmis sujungiami požeminiais ir antžeminiais vamzdynais. Technologiniai vamzdynai suskirstyti:

- kuro priėmimo vamzdynas (talpyklų užpildymui) – komplekte su modulių;
- siurbimo rezervuaro vamzdynas iki siurblių – komplekte su modulių;
- spaudiminis vamzdynas nuo siurblio iki užpylimo postų – virš žemės – plieninis, po žeme – plastikinis, dvisienis;
- Spaudiminis vamzdynas nuo siurblio iki užpylimo postų klojamas grunte min 600 mm gylyje. Sankirtoje su geležinkelio keliu, vamzdynai klojami apsauginiuose vamzdžiuose.

5.7.3. Sauga

Depo teritorija, kur projektuojama degalinė, pagal sprogimui pavojingumo kategoriją priskiriama – Cgi (išorė). Dyzelinis kuras sprogių aplinkų nesukuria. Degalų garų su oru mišinys priskiriamas II A kategorijai T3 grupei.

Projektuojant degalinę numatomos priemonės apsaugančios gamtą nuo teršimo:

- antžeminės talpyklos – dvisienės su tarpšienio sekimo kontrolės sistema;
- priėmimo vamzdynai montuojami iki 200 mm nuo dugno;
- numatyti mechaniniai atkirtimo vožtuvai, maks. lygio davikliai;
- užpildymo pistoletai su sauso tipo jungtimis;
- požeminiai priėmimo vamzdynai – plastikiniai pritaikyti kuro sistemoms;
- 5 m. atstumu nuo užpildymo kolonėlių, priėmimo kolektorių - aikštelės betono trinkelėlių, įrengtų ant HDPE izoliacinės plėvelės;
- išsiliejimams lokalizuoti naudojami sorbentai;
- panaudoti sorbentai surenkami, saugomi konteineryje ir periodiškai išvežami pagal sutartis utilizavimui į specialias įmones;
- suprojektuota žaibosauga ir technologinės įrangos įžeminimas (bus detalizuota TDP etape);
- numatytos pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- gruntinio vandens užterštumo stebėjimui, turi būti įrengti monitoringo šulinėliai.

Depo teritorijoje, kur projektuojama degalinė draudžiama rūkyti, atlikti remonto ir kitus darbus naudojant atvirą ugnį arčiau kaip per 20 m nuo talpyklų ir degalinės apsauginėje zonoje. Tai turi nurodyti specialūs ženklai ar užrašai. Pylimo ir matavimo vamzdžių šuliniai turi būti uždengti, o jų dangčiai – sandarūs. Pilti naftos produktus į degalinės talpyklas būtina uždaruju būdu. Išpylimo žarnų antgaliai neturi kelti kibirkščiavimo. Automobilinė cisterna degalų išpylimo metu turi būti įžeminta. Kiekviena automobilinio traukinio cisterna turi būti įžeminta atskirai, kol iš jos neišpilti naftos produktai. Perkūnijos metu pilti naftos produktus į talpyklas draudžiama. Naftos produktų cisternos ir degalinės

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	36	61	0

kolonėlės bei jų įranga turi būti remontuojama kibirkščiavimo nekeliančiais instrumentais. Pilant į transporto priemonės degalus, būtina laikytis šių reikalavimų: atsitiktinai išlieti degalai turi būti užpilti smėliu arba specialiu sorbentu, sumirkęs smėlis ir tepaluotos valymo priemonės – sudėtos į sandarias metalines dėžes ir išvežtos iš aikštelės; transporto priemonių varikliai turi būti išjungti; degalų pylimo sistema turi būti sandari, antgaliai degalams pilti – techniškai tvarkingi; degalai turi būti pilami tiesiai į kuro bakus.

5.7.4. Avarinių situacijų lokalizavimo priemonės

Saugiam kuro transportavimo, perpilimo ir laikymo užtikrinimui privalo būti priimtos priemonės: reguliarius autocisternų sandarumo tikrinimas; autocisternų paženklimas identifikacinėmis lentelėmis; visų mobiliųjų talpyklų slėgio vakuuminio pasikeitimo (alsavimo vožtuvų) periodinis tikrinimas; reguliarius saugyklių, sujungimo linijų ir vamzdinių sandarumo tikrinimas;

Prieš pradėdant eksploatuoti kolonėles turi būti parengtos priemonės užkertančios avarinių situacijų susidarymą: elektros įranga, įžeminimas ir žaibolaidis turi būti techniškai išpildyti ir sutvarkyti; draudžiama rūkyti, atlikti remonto darbus, naudojant atvirą ugnį 20 m. atstumu nuo kolonėlių, talpyklų ir jų alsuoklių. Privalomi ženklai „Rūkyti ir naudoti ugnį draudžiama“; užpildymo, matavimo liukai privalo būti uždengti, dangteliai – sandarūs; į talpyklas pilti degalus tik uždaru būdu (per hermetiškas movas). Užpildymo antgaliai privalo būti iš metalo nekeliančio kibirkščiavimo; išpylimo metu autocisternas būtina įžeminti; draudžiama pildyti talpyklas perkūnijos metu; remontui naudoti tik kibirkščių nekeliančius įrankius; degalinėje privalo būti kieta vilktis transporto priemonei nutempti į saugią vietą gaisro atveju; negalima palikti autocisternos be priežiūros užpildymo metu; būtina sustabdyti degalinės darbą katastrofinių – meteorologinių reiškinių atvejais; transporto judėjimo greitis degalinės teritorijoje nedidesnis - 10 km/val.

Pildant degalus būtina laikytis sekančių reikalavimų: išjungti transporto priemonių variklius; degalų pildymo sistema privalo būti sandari ir tinkama eksploatuoti; smėlis dėžėse privalo būti sausas; turi būti užrašai nurodantys gesinimo priemonių vietą;

Gesintuvai privalo būti laikomi: lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugoti nuo saulės spindulių; gesintuvai kabinami ne aukščiau 1,5 m. iki gesintuvo apačios; gesintuvo užrašai turi būti gerai matomi;

Gesintuvų ir gaisrinio inventoriaus parinkimas: Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartą, kilnojamieji – LST EN 1866:2013. Gaisrų klasė degalinėje B – skystųjų medžiagų gaisrai – gesinimui naudojamos medžiagos – putas arba ABC milteliai.

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

6.1. Vandentiekio ir nuotekų vidaus tinklai

6.1.1. Vandentiekis

Rekonstruojami ir naujai statomi statiniai aprūpinami vandeniu iš esamo DN150 vandentiekio tinklo, priklausančio Užsakovui. Prisijungimo vietose įrengiami gelžbetoniniai šuliniai arba kameros su uždaromąja armatūra. Tinklai ir vamzdinių pagrindai įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas ir gamintojų technologijas. Po projektuojamais pastatais esantys vamzdžiai iškeliami už jų ribų, esami vartotojai perjungiami.

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengti vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai.

Vandentiekio vamzdis projektuojamas ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas kiekviename pastate už išorinės sienos patalpoje, kur temperatūra $\geq +5$ °C.

Legioneliozų prevencijai depo pastatų karšto vandens sistemoje vartotojų čiaupuose vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Depo pastatų karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradėdama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir legioneliozų prevencijai turi atitikti HN 24:2023 VIII skyriaus reikalavimus.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	61	0

6.1.2. Buitinės ir gamybinės nuotekos

Buitinės nuotekos bus nuvedamos savitaka į buitinių nuotekų tinklus sklypo ribose. Išvadų kiekis, vamzdžių medžiaga ir skersmuo bus parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Ties kiekvienu išvadu ir posūkiuose montuojami šuliniai.

Nuotekos iš garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) apžiūros duobių remonto ir priežiūros zonose bus išvedamos atskira sistema F2, prieš prijungiant prie buitinių tinklų – valomos naftos gaudyklėje su smėliagaude ir apvedimo linija. Už jos įrengiamas mėginių paėmimo šulinys su nerūdijančio plieno uždoriu.

Esami vartotojai bus perjungiami prie rekonstruojamų tinklų. Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi pagal technologijos dalies užduotį techninio darbo projekto rengimo metu.

Vidaus buitinių nuotekų sistemai naudojama mažatriukšmė sistema. Patalpose, kuriose temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, vamzdžiai projektuojami su priešužšaliminiu šildymu (elektros kabeliai po izoliacija). Iš įrenginių, kuriuose nuotekų temperatūra gali siekti 90–100 °C, nuvedimui naudojami nerūdijančio plieno vamzdžiai.

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS7 neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

6.1.3. Paviršinės nuotekos

Vadovaujantis UAB „Grinda“ 2025-05-30 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 25/540 ir atsižvelgiant į tai, kad centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra, projektuojama, kad paviršinių nuotekų nuvedimas iš depo teritorijos į sklype esantį griovį, iš kurio vanduo patenka į tvenkinį. Esami vartotojai sklype perjungiami prie rekonstruojamų paviršinio vandens tinklų.

Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) ir garažų paskirties pastato (plovyklos) stogų - vidiniais stovais, nuo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) stogo - išoriniais lietvamzdžiais, taip pat nuo depo teritorijos paviršių.

Į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti:

- BDS7 – 10 mg O₂/l;
- naftos produktų – 1 mg/l.

Nuo teritorijos aplink projektuojamus pastatus paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba į projektuojamus G/B DN700mm šulinius (su 0,30m nusėdinimo dalimi) su grotelėmis arba į lataką.

Nuo lietaus surinkimo aikštelių ir autotransporto važiavimo vietų, bei geležinkelio bėgių prieduobių lietaus surinkimui, prieš išleidžiant į akumuliacinę sistemą, statoma naftos gaudyklė su smėliagaude ir apvedimo linija. Naftos gaudyklė komplektuojama su signalizavimo sistema, užsiteršus įrenginiui signalas gaunamas į valdymo sistemą. Po naftos gaudyklės, ant ištekėjimo vamzdžio įrengiamas nerūdijančio plieno uždoris su prailginimo velenu.

Vadovaujantis technologijos užduotimi, nuotekos turi būti išvalytos iki:

- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l;
- skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg/l.

Paviršinis vanduo nuo aikštelių ir važiavimo dalių valomas naftos gaudyklėje su smėliagaude ir apvedimo linija, komplektuojama su signalizacija, prijungta prie automatinės valdymo sistemos. Už valymo įrenginių montuojamas nerūdijančio plieno uždoris.

Iš garažų paskirties pastato (plovyklos) nuotekos atskira sistema, susidedanti iš dekanterio 5,0 l/s našumo (smėlio ir purvo nusodinimo tūris V-5000 ltr) ir naftos gaudyklės su integruota smėliagaude 5,0 l/s našumo (smėlio ir purvo nusodinimo tūris V-1500 ltr). Valymo įrenginių sistema projektuojama su signalizavimo sistema, užsiteršus įrenginiui signalas gaunamas į Pastato valdymo sistemą.

Prieš valymo įrenginius projektuojamos dvi talpos/šuliniai po 10 m³ tūrio; už valymo įrenginių projektuojama vandens kaupimo talpa 10,0 m³ tūrio su panardinamu siurbliu, kurio pagalba išvalytos nuotekos tiekiamos atgal į vidaus technologiją (į plovyklos įrenginius). Siurbliai tiekiami technologinių įrenginių Tiekėjų. Iš talpos, susidarius vandens pertekliui, numatytas nuotekų persipylimas į buitinių nuotekų sistemą.

Veiklos vykdytojas paviršinių nuotekų apskaitą vykdys pagal kartą į metus skaičiuojamą metinį paviršinių nuotekų kiekį (įvertinant kietų dangų plotą ir pagal tų metų Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pamatuotą metinių kritulių kiekį).

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Sklypo ribose lietaus nuvedimui projektuojama akumuliacinė talpa $V=1000,0 \text{ m}^3$ (H-1,98 m). Šulinyje už akumuliacinės talpos ant ištekėjimo vamzdžio montuojamas srauto ribotuvas (srauto ribojimo diapazonas 20,0 l/s).

Prieš akumuliacinę talpą įrengiami G/B d2,0-3,0m srauto surinkimo-paskirstinimo šuliniai su 0,5m nusėdinimo dalimi. Akumuliacinės sistemos apvinuojamos geotekstile ant jų vnyojama ir suvirinama geomembrana ir tuomet visos sistemos dar kartą apgaubiamos geotekstile. Akumuliacinės talpos dėžės sujungiamos specialiomis jungiamosiomis detalėmis, kurių pagalba sujungiantys dėžutės į vieną bendrą sistemą. Apžiūrai projektuojami apžiūros ir valymo šuliniai DN500mm.

Kadangi esamas griovys sklype yra aukščiau už projektuojamą tinklą, nuotekoms pakelti projektuojama viena paviršinio vandens nuotekų siurblinė su dviem elektriniais siurbliais: NS-1 (Q-20,0 l/s; N-15,0 m.v.st.). Ji numatoma sklypo ribose prie plovyklos šalia parkavimo aikštelės. Siurblinė priklausys Užsakovui.

Nuotekų siurblinė montuojama nuleidžiant į projektinį gylį ją inkaruojant prie pamato.

Taip pat nuotekų siurblinėje bus įrengti technologinių signalų ir parametrų jutikliai, kurių pagalba bus fiksuojama, elektros tiekimo, siurblių darbo sutrikimų atvejų informacija perduodami į eksploatuojančios organizacijos valdymo sistemą.

Nuotekų siurblinėje numatytos apsaugojimo nuo kvapų sklidimo priemonės: iš siurblinės į žalią zoną nuvedamas vedinimo vamzdis DN110 su anglies filtru. Siurblinė įrengiama su hermetišku kalas ketaus rakinamu dangčiu.

Po nuotekų siurblinės, prieš išleidžiant nuotekas į savitakinį tinklą, projektuojamas slėgio gesinimo šulinys su PE 90° alkūnėmis ir metaline plokšte.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išvadų kiekis iš pastato parenkamas techninio-darbo projekto rengimo metu.

Nuotekų vamzdiniai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešūžšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

6.2. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai (lauko)

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-08-07 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2123 depo buitinių nuotekų tinklas, Pramonės g. 78, projektuojamas jį prijungiant į esamus centralizuotus Vilniaus miesto d600 mm nuotekų tinklus Pramonės g. Techniniame darbo projekte turi būti numatyta išvalyti buitines gamybinės nuotekas iki leistinų normų, prieš jas išleidžiant į miesto buitinių nuotekų tinklus. Ūkio-buities nuotekų nagrinėjamoje teritorijoje susidarys iki 13.5 m³ per parą. Nuotekų šalinimo tinklus per Pramonės g. numatoma statyti uždaru būdu. Esama sugadinta statybos metu asfalto danga, klojant buitinę nuotekynę atstatoma. Kiemo tinklui kloti numatyta panaudoti vamzdžius - d200 mm diametro vamzdžius. Projektuojamos nuotekų sistemos aprašymas

Savitakinių tinklų parametrai: Ø 200- Ø 315 vamzdžiui min. nuolydis = 0,005. Mažiausias leistinas savitakinių nuotekų vamzdinių įgilinimas 0,8 m. Numatoma vamzdžius kloti nuo 1.2 iki 3.5 m gylio. Nemontuoti nuolydžio didesnio kaip 0,07 (tada daryti perkryčio šulinius su Insitu jungtimi).

Numatoma kas 100 m statyti GB d1000mm šulinius ne Gilesnio kaip 3,0 m gylio, o tarp jų PP d315 mm šulinius iki 3.5m gylio.

Montavimo metu aptikus grūntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių grūntų montavimo technologiją. Vandeninguose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdžio apkrovas.

Žemės paviršiaus ir projektuojamų vamzdžių altitudes tikslinti techninio-darbo projekto stadijoje.

Klojant PVC vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų. Klojant vamzdžius išjudintame grūnte, grūntą sutankinti iki K – 95.

6.3. Šilumos aprūpinimas

Garažų paskirties pastatui (pagrindiniam depo pastatui) ir garažų paskirties pastatui (plovyklai) šiluma bus gaminama ir tiekama iš esamos katilinės, kuri nebus rekonstruojama. Dėl naujai projektuojamo geležinkelio kelio esami antžeminiai šilumos tinklai trukdo planuojamai infrastruktūrai, todėl numatoma juos demontuoti. Vietoje jų bus įrengti nauji požeminiai šilumos tinklai, naudojant dekanalinės pramoninės izoliacijos vamzdžius. Po geležinkelio keliais šilumos tiekimo vamzdžiai bus klojami uždaru būdu specialiuose apsauginiuose dėkluose, užtikrinant tiek eksploatacinį patikimumą, tiek saugų transporto infrastruktūros funkcionavimą.

Garažų paskirties pastatui (pagrindiniam depo pastatui) paskirstymo šilumos punktas montuojamas patalpoje (plane žymėjimas - T1-2). Iš jo šiluma tiekama į radiatorinį ir orinį šildymą, vedinimo sistemas.

Garažų paskirties pastatui (plovyklai) paskirstymo šilumos punktas montuojamas 7 patalpoje. Iš jo šiluma tiekama

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	61	0

į radiatorinį ir orinį šildymą, vėdinimo sistemas.

6.4. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

6.4.1. Šildymas – vėsinimas

6.4.1.1. Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)

Prie garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) esančio šilumos punkto prijungiama papildomai nuo vėsinimo išorinių įrenginių su šilumos siurblio funkcija gaunama šiluma. Vėsinimo išorinių įrenginių galia parenkama pagal vėsos poreikį.

Pastato šildymo ir vėsinimo sistemos suskirtytos į zonas:

- Remonto dirbtuvių patalpos šildymui numatomi oriniais šildytuvais su automatika;
- Administracinėse, buitinėse, pagalbinėse patalpose šildymui numatomas radiatorinis šildymas;
- Serverinės patalpai numatyti atskiri freoniniai oro kondicionieriai, kurie ir žiemą vėsina/šildo;
- Sandėlio, remonto patalpose numatomi oriniai recirkuliaciniai šildytuvai su automatika arba radiatoriai;

Administracinėse patalpose numatomi vandeniniai lubiniai kondicionieriai vasaros laikotarpiu vėsinti.

Išorinis blokas su vidiniais prietaisais tarpusavyje sujungiami plieniais izoliuotais vamzdynais. Sistemos užpildomos propilenglikolio tirpalu.

Remonto ceche (žymėjimas plane T1-1) prie šešių vartų iš abiejų pusių, virš patekimo į aširačių saugojimo kelių trijų vartų iš vienos pusės, bei sandėlyje (žymėjimas plane T1-25) prie abiejų vartų iš abiejų pusių, ir sandėlyje (žymėjimas plane T1-13) prie vartų iš abiejų pusių numatytos oro užuolaidos be šildymo su automatika, taip sukuriant oro užtvarą šaltuoju laikotarpiu.

6.4.1.2. Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)

Garažų paskirties pastatui (aširačių tekinimo cechui) šiluma gaminama šilumos siurblio pagalba, kuris turi ir vėsinimo funkciją. Šilumos siurbliui užkrauna AT akumuliacinę talpą, iš kurios šiluma tiekama į orinį šildymą bei vėdinimo sistemą.

Išorinis blokas su vidiniais prietaisais tarpusavyje sujungiami plieniais izoliuotais vamzdynais. Sistemos užpildomos propilenglikolio tirpalu. Nuo išorinio bloko susidaręs kondensatas nubėga sufromuotais nuolydžiais į lietaus tinklus. Naujos sistemos papildymas numatytas iš talpos su cirkuliaciniu siurbliu. Papildymo valdymas – siurblio pagalba. Vandens plėtimuisi kompensuoti numatytas uždaras išsiplėtimo indas.

Patalpoje numatomi oriniai recirkuliaciniai šildytuvai su automatika, kurie palaikys +10°C šaltuoju laikotarpiu.

Prie vartų numatytos oro užuolaidos be šildymo su automatika, taip sukuriant oro užtvarą šaltuoju laikotarpiu.

WC patalpoje numatomas elektrinis radiatorius. Papildomai prieduobėje darbo zonai numatytas infraraudonųjų spindulių šildytuvas.

6.4.1.3. Garažų paskirties pastatas (plovykla)

Prie garažų paskirties pastate (plovykloje) esančio šilumos punkto prijungiama papildomai nuo vėsinimo išorinių įrenginių su šilumos siurblio funkcija gaunama šiluma. Vėsinimo išorinių įrenginių galia parenkama pagal vėsos poreikį.

Pastato šildymo ir vėsinimo sistemos suskirtytos į zonas:

- Plovyklos patalpos šildymui numatomi oriniais šildytuvais su automatika;
- Buitinėse, pagalbinėse patalpose šildymui numatomas radiatorinis šildymas;
- Techninėje ir siurblinėse patalpose numatomi oriniai recirkuliaciniai šildytuvai su automatika arba radiatoriai.

Personalo ir kitose buitinėse patalpose numatomi vandeniniai lubiniai kondicionieriai vasaros laikotarpiu vėsinti.

Išorinis blokas su vidiniais prietaisais tarpusavyje sujungiami plieniais izoliuotais vamzdynais. Sistemos užpildomos propilenglikolio tirpalu. Sistemos valdymo schemą žiūrėti automatikos dalyje.

Prie vartų numatytos oro užuolaidos be šildymo su automatika, taip sukuriant oro užtvarą šaltuoju laikotarpiu.

6.4.2. Vėdinimas

Vėdinimo sistemos ir įrenginiai suprojektuoti pagal patalpų paskirtį, kategorijas, tiekiamo bei šalinamo oro kiekius. Oro kiekiai kiekvienos patalpos vėdinimui parašyti planuose su vėdinimo sistemomis.

Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis (STR 2.09.02:2005 1 priedu).

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		40	61

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

RS sistemų įrenginiai priimti su šilumos atgavimo šilumokaičiais. Įrenginiai suprojektuoti su integruota automatika (BacNet IP/Modbus IP) jungtimis, apšiltintomis oro uždarymo sklendėmis ir pavaromis (su gražinimo spyruokle), su oro valymo filtrais F7/M5, su oro vėsinimo pašildymo freoniais kaloriferiais, su tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais, komplektuojamais su greičio reguliatoriais arba dažnio keitikliais. Oro tiekimo/šalinimo ventiliatoriai priimti su integruotu automatikos bloku. Kaloriferių galingumus būtina tikslinti montavimo atlikimo metu pagal konkrečius įrenginius.

Triukšmo sumažinimui iki HN 33:2011 nurodytų reikšmių suprojektuoti triukšmo slopintuvai, kurių techninius duomenis būtina tikslinti montavimo atlikimo metu pagal konkrečius vėdinimo įrenginius. Triukšmo ir vibracijos sumažinimui ventiliatoriai turi būti montuojami ant tvirtinimo rėmų su vibropagrindais. Tvirtinimo rėmų detalizacija bus atliekama montavimo etape. Ortakių jungimui su vėdinimo įrenginiais numatytos elastingos jungtys.

Visų sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp įrengimų ir ortakių jungiamas elastiniais sujungimais. Oras šalinamas iš jų apvaliais arba stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais bei per groteles arba difuzorius, montuojamais pakabinamose lubose ar atvirai, vietas tikslinti vietoje atsižvelgiant į interjero sprendimus. Oro kiekiams sureguliuoti naudojamos reguliavimo sklendės. Tarp įrenginio ir lauko grotelių ortakiai izoliuojami 100 mm šilumine izoliacija, lauke esantys ortakiai izoliuojami ir apskardinami (Alucinko (AlZn) skarda). Oras iš lauko paimamas bei šalinamas per lauko groteles, per kurias judėjimo greitis ne didesnis nei 2,5 m/s, o atstumas tarp jų ne mažesnis kaip 6 m. Viduje RS sistemos, kurios komplektuojamos su vėsinimu, padavimo ortakiai izoliuojami 10 mm antikondensacine izoliacija.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaukiantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai skirtomis tik tos rūšies komunikacijų sandarinimui sistemomis. Cinkuotos ir nerūdijančio plieno skardos ortakiai yra nenormuojamo atsparumo ugniai iš ne žemesnės kaip A2-S1, d0 degumo klasės statybos produktų. Vėdinimo sistemų įrenginiai blokuojami su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus jos išjungiamos. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Ortakių sandarumo B klasė. Atlikus montavimo darbus reikia atlikti balansavimo darbus. Oro greitis ortakiuose: magistraliniuose iki 6m/s, atšakose iki 4m/s, prie difuzorių iki 2,5m/s. Pašalinto oro kompensavimas numatytas iš greta esančių patalpų per pertekėjimo groteles duryse.

6.4.2.1. Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)

Vėdinimui numatomi atskiri rekuperatoriai pagal aptarnaujamas patalpas su automatika, vandeniniu oro pašildymo kaloriferiu, aprišimo mazgu, sklendėmis.

Garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) remonto ceche numatomi atskiri rekuperatoriai su automatika, recirkuliacinėmis sekcijomis, vandeniniais oro pašildymo kaloriferiais, aprišimo mazgais, sklendėmis. Oro padavimas tiekiamas į apžiūros duobes per visą jų ilgį, dalis į patalpos apačią. Ištraukimas montuojamas palubėje. Keleivinio geležinkelio riedmens atitirpinimo metu rekuperatorius perjungiamas į recirkuliacinį režimą, oras pašildomas iki +30°C, ir tiekiamas į apžiūros duobes. Tiekimas gali būti nustatomas pagal poreikį (vieną ar visas vienu metu) reguliuojant temperatūrą ir oro srautą.

WC patalpų vėdinimui suprojektuota IS-1 ventiliatorius komplektuojamas su greičio reguliatoriumi ar dažnio keitikliu bei laiko relėmis, turi atbulinius vožtuvus, triukšmo slopintuvus. Oro šalinamas iš patalpų vykdomas difuzorių pagalba. Pašalinto oro kompensavimas numatytas iš koridorių per pertekėjimo groteles duryse.

ISV-1 veikia nuo mygtuko šalia gartraukio. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Akumuliatorių pakrovimo patalpai ir tambūrai prieš jį numatome:

OT-1 oro tiekimo įrenginys su pašildymo kaloriferiu, papildoma automatika, kuri turi užtikrinti patalpoje T1-10 prie uždarytų durų viršslėgį +20Pa. Šitos sistemos dubliuojamos su rezerviniais OTV ventiliatoriais, kurie turi užtikrinti pastovų viršslėgį, jei sugedo/nepasileido OT1 sistemos. Ortakiai izoliuojami EI60 izoliacija.

Viršslėgio skaičiavimas atliekamas pagal LST EN 12101-6 reikalavimus:

$L=K*A*P^{1/2}=0.827*0.06*201/2=0.2219$ l/s = 800m³/h, priimtas oro kiekis ne mažiau 1000m³/h.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		41	61

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Patalpa T1-11 priskiriama Asg kategorijai. Įvykus avarijai stabdomi visi įrengimai. Oro pritekėjimas per fasadinėje sienoje numatytas angas. Suprojektuotos lauko grotos 1,0x1,0m altitudėje +1,00m, kurių angų sienoje uždarymui iš vidinės patalpos pusės suprojektuoti apšiltinti vožtuvai, kurie turi būti pagaminti iš kibirkščiavimą nesukeliančių medžiagų, valdomi Ex išpildymo elektros pavaromis „atidaryta/ uždaryta“. Patalpos ištraukimui suprojektuoti du EX tipo ventiliatoriai (vienas rezervinis, jei nepasileido pirmasis) su uždarymo sklendėmis, valdomomis elektros pavaromis Ex išpildymo.

Kompresorinės vėdinimas organizuojamas sekančiai:

Oro pritekėjimui į kompresorinę numatyta oro paėmimo groteles laukinėje sienoje. Šiltas aušinantis oras nuo kompresorių nuvedamas atgal į lauką (vasarą visas pašilęs oras šalinamas į lauką), dalis pašilusio oro šaltuoju metų laiku nuvedama atgal į kompresorinę (papildomą sklendę reguliuoti nuo patalpos termostato), kitas oras per ventiliacijos ortakius nuvedamas arba į gretimas patalpas, remonto cechą arba lauką. Visos automatinės reguliavimo sklendės turi turėti galimybę būti valdomos ir rankiniu būdu.

- Pritekamo oro kiekis į kompresorinę, kompresorių ir sausintuvo aušinimui – 13020m³/h
- Maksimalus šalinamo oro kiekis iš kompresorinės per ortakius nuo kompresorių – 2vnt po 5700m³/h
- Priverstinis oro šalinimas iš kompresorinės į lauką – 500m³/h nuo freoninio sausintuvo.

Technologinis oro šalinimas numatomas pagal technologinės dalies užduotį:

T-18 patalpoje trys oro šalinimo ventiliatoriai po 300m³/h

T-21 patalpoje du oro šalinimo ventiliatoriai po 800m³/h

A-11 patalpoje du oro šalinimo ventiliatoriai po 500m³/h

6.4.2.2. Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)

Vėdinimui numatomas rekuperatorius su automatika, vandeniniu oro pašildymo kaloriferiu, aprišimo mazgu. Dalis oro paduodamas į apžiūros duobes, dalis į patalpos apačią. Ištraukimas montuojamas palubėje. Atskiras ištraukimas iš WC patalpos buitinio ventiliatoriaus pagalba.

Kompresoriaus, esančio bendrojoje vėdinimas organizuojamas sekančiai:

Oro pritekėjimui kompresoriaus aušinimui ir oro suslėgimui numatytas papildomą poreikį prie bendro vėdinimo sistemos kiekio. Šiltas išmetamas oras išskaidomas aširačių tekinimo cecho zonoje. Papildomas šilto oro nuvedimas šiltuoju metų laiku nenumatomas.

- Pritekamo oro kiekis į kompresorių ir sausintuvo aušinimui – 1000m³/h
- Maksimalus šalinamo oro kiekis nuo kompresorių per ortakius – 950m³/h

6.4.2.3. Garažų paskirties pastatas (plovykla)

Vėdinimui numatomas rekuperatorius su automatika, vandeniniu oro pašildymo kaloriferiu, aprišimo mazgu. Dalis oro paduodamas į apžiūros duobes, dalis į patalpos apačią. Ištraukimas montuojamas palubėje. Atskiras ištraukimas iš WC/dušo patalpų ventiliatoriaus pagalba. Atskiri ištraukimai iš siurblynės, techninės patalpų ventiliatorių pagalba, pritekėjimas natūralus. Plovykloje papildomai numatome drėgmės surinkėjus.

Kompresoriaus vėdinimas organizuojamas sekančiai:

Oro pritekėjimui į bendrą techninę patalpą, kurioje numatyta vieta kompresoriui, numatomos oro paėmimo groteles laukinėje sienoje. Šiltas aušinantis oras nuo kompresorių nuvedamas atgal į lauką (vasarą visas pašilęs oras šalinamas į lauką), dalis pašilusio oro šaltuoju metų laiku nuvedama atgal į techninę patalpą (papildomą sklendę reguliuoti nuo patalpos termostato), kitas oras per ventiliacijos ortakius nuvedamas arba į gretimas patalpas arba lauką. Visos automatinės reguliavimo sklendės turi turėti galimybę būti valdomos ir rankiniu būdu.

- Pritekamo oro kiekis į kompresorių ir sausintuvo aušinimui – 1550m³/h
- Maksimalus šalinamo oro kiekis iš techninės patalpos nuo kompresoriaus per ortakius – 1500m³/h

6.5. Pastato energetinio naudingumo modeliavimas

6.5.1. Garažų paskirties pastatas (pagrindinis depo pastatas)

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento leistinos vertės **B energetinio** naudingumo klasės pastatui:

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Atitvara	atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² ·K)
Siena (nevėdinama) - Daugiasluoksnė poliuretano putų plokštė PIR d - 100 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK);	0,339
Stogai - danga; - mineralinė vata d-20 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK); - polistireninis putplastis EPS d - 200 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,039$ W/mK); - Prof. Paklotas, g/b plokštės; Smeigės įgilintos 5mm; 4 vnt/m ² ;	0,181
Grindys ant grunto ašyse 1-43/A-B - grindys apšiltintos perimetru polistireninio putplasčio plokštėmis; - betonas (armuotas) d-100 mm; - polistireninis putplastis perimetru: EPS storis d-200 mm, plotis L-2000 mm ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK);	0,101 Rf – 4,918 m ² ·K/W
Grindys ant grunto - Grindys nešiltintos; - betonas (armuotas) d-150 mm.	0,179 Rf – 0,06 m ² ·K/W
Langai - orinio laidumo klasė – 4; - montuojami izoliaciniame sluoksnyje;	1.0
Stoglangiai - orinio laidumo klasė – 4; - montuojami izoliaciniame sluoksnyje;	1,20
Durys - orinio laidumo klasė – 4; - montuojami izoliaciniame sluoksnyje;	2,20
Vartai - orinio laidumo klasė – rekomenduotina 3; - montuojamos izoliaciniame sluoksnyje;	2,20

Pastabos. Jei pastatas turėtų atliktą sandarumo bandymą ir rezultatas neviršytų $n50=3$ kartų/h, jis taptų A+ klasės pastatu.

6.5.2. Garažų paskirties pastatas (aširačių tekinimo cechas)

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento leistinos vertės **A++ energetinio** naudingumo klasės pastatams:

Atitvara	atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² ·K)
Siena (nevėdinama) - daugiasluoksnė poliuretano putų plokštė PIR d - 140 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK);	0,152
Stogas - danga; - mineralinė vata d-20 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK); - polistireninis putplastis EPS d - 300 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,039$ W/mK); - prof. Paklotas, g/b plokštės; Smeigės įgilintos 5mm; 4 vnt/m ² ;	0,125
Grindys ant grunto - Grindys nešiltintos; - Betonas (armuotas) d-150 mm; - Polietileno plėvelė.	0,436 Rf – 0,10 m ² ·K/W
Langai	-
Durys - Orinio laidumo klasė – 4; - montuojamos izoliaciniame sluoksnyje;	1,6

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dvejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Vartai - orinio laidumo klasė – rekomenduotina 3; - montuojamos izoliaciniame sluoksnyje;	1,6
---	-----

6.5.3. Garažų paskirties pastatas (plovykla)

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento leistinos vertės **A++ energetinio** naudingumo klasės pastatams:

Atitvara	Administracinei pastato daliai, atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² ·K)
Siena (nevėdinama) - daugiasluoksnė poliuretano putų plokštė PIR d - 140 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK);	0,152
Siena ((į plovyklos pusę). Galioja, jei plovyklos salėje šildymas nepastovus) - daugiasluoksnė poliuretano putų plokštė PIR d - 140 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK);	0,152
Stogas - danga; - mineralinė vata d - 20 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK); - polistireninis putplastis EPS d - 250 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,039$ W/mK); - prof. Paklotas, g/b plokštės; Smeigės įgilintos 5mm; 4 vnt/m ² ;	0,148
Grindys ant grunto - grindys šiltintos visu plotu EPS ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) d – 100 mm; - betonas (armuotas) d-100 mm; - polietileno plėvelė.	0,258 Rf – 2,519 m ² ·K/W
Langai - orinio laidumo klasė 4; - montuojama izoliaciniame sluoksnyje.	1,0
Durys - orinio laidumo klasė – 4; - montuojamos izoliaciniame sluoksnyje;	1,6
Vartai - orinio laidumo klasė – rekomenduotina 3; - montuojamos izoliaciniame sluoksnyje;	1,6

Pastaba. Vertinta tik techninė dalis, nes pati plovykla bus šildoma nuo technologijos.

6.6. Suspausto oro sistema

Rekonstrukcijos metu garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) suspausto oro pajungimo taškai numatomi tiek aptarnavimo duobių, tiek ir pastato vidaus perimetru, bei remonto dirbtuvės, kur bus naudojami pneumo įrankiai: tiesios ir ekscentrinės terkšlės, galiniai šlifuočiai, pjaustytuvai, smūginiai veržliasukiai, apipūtimo įranga ir kt. Darbinis įrangos slėgis nuo 6,3 bar iki 8,0 bar, tad projektuojama ne mažesnio kaip 8,0 bar darbinio ir 10,0 bar maksimalaus darbinio slėgio technologinio oro paruošimo sistema. Suspausto oro sistemą sudarys du kompresoriai, iš kurių vienas darbinis ir vienas rezervinis. Suspausto oro freoninis sausintuvas paskaičiuotas dirbant dviem kompresoriams. Naujai projektuojamoje kompresorinėje (žymėjimas plane Nr. 1-24) bus montuojamas tepalo – vandens -atskirtuvas, skirtas tepalo pašalinimui iš susidariusio kondensato. Maksimalus galimas tepalo likutis kondensate – 10ppm, kas leidžia kondensatą drenuoti į vietines nuotekas be papildomo valymo. Paruoštas suspaustas oras bus akumuliuojamas dviejuose resiveriuose kompresorinėje, bei numatytas trečias resiveris tolimiausiame taške, slėgio palaikymui ir didesnio oro poreikio patenkinimui. Vieno kompresoriaus našumas prie 8,0 bar - 5,0m³/min. (~4,68 m³/min prie 10bar). Vieno taško suspausto oro poreikis – 250 - 400 l/min. Viso numatomi 72 (septyniasdešimt du) taškai, kur bus privedamas suspaustas oras. Vamzdžių medžiagiškumas – presuojamas nerūdijančio plieno vamzdynas. Numatoma žiedinė sistema, kuri veikia kaip papildomas slėginis indas ir užtikrina tolygų suspausto oro pasiskirstymą visame tinkle. Iki vartotojų suspaustas oras privedamas vertikaliai nuo magistralinės trasos, užbaigiama uždaruomoju ventiliu (G ½“) ir greitai jungtimi su vidiniu sriegiu, tipas 3201-G1/2-CEJN. Greitos jungties pajungimo diametras - 7,2mm. Suspausto oro kokybė pagal ISO 8573-1:2010 [1:4:2] (dalelių dydis iki 0.1µm, rasos taško temperatūra +3 °C, tepalo likutis 0,01 mg/m³).

Naujai projektuojamame garažų paskirties pastate (aširačių tekinimo ceche) suslėgto oro sistema, pagal aptarnavimo įrangos specifikaciją, veiks prie 7,5 bar darbinio slėgio ir 10 bar maksimalaus darbinio slėgio. Vieno taško

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	61	0

suspausto oro poreikis - 250 l/min. Viso numatomi 2 (du) taškai, kur bus privedamas suspaustas oras. Vamzdžių medžiagiškumas – modifikuotas plastikas skirtas suspaustam orui. Projektuojamas ne mažesnio našumo nei 0,5 m³/min kompresorius su integruotu 500 L resiveriu, bei freoniniu sausintuvu (rasos taškas +3°C). Suspausto oro kokybė pagal ISO 8573-1:2010 [3:4:3] (dalelių dydis iki 5µm, rasos taško temperatūra +3°C tepalo likutis 1 mg/m³). Technologinei įrangai sumontuoti numatyta vieta bendroje aširačių tekimo patalpoje (žymėjimas plane Nr.1-1).

Naujai projektuojamame garažų paskirties pastate (plovykloje) numatyta suslėgto oro linija su galimybe kas 50 m prie jos pajungti pneumatinius darbo instrumentus. Darbinis įrangos slėgis nuo 6,3 bar iki 8,0 bar, tad projektuojama ne mažesnio kaip 8,0 bar darbinio ir 10,0 bar maksimalaus darbinio slėgio technologinio oro paruošimo sistema.

Lauko apžiūrų duobėje suspausto oro sistemoje slėgis bus 6-8 Bar, rasos taškas -20C, oro švarumo klasės kodas 3. Vieno taško suspausto oro išdavimo galia 400 l/min. Vamzdžių medžiagiškumas – modifikuotas plastikas skirtas suspaustam orui, kuris bus papildomai įdėtas į įdėklą iš nerūdijančio plieno. Tikslus pravedimo kanalas derinamas projektavimo eigoje. Suspaustas oras į apžiūros duobę bus tiekiamas naujai klojamu teritorijoje požeminiu vamzdynu iš garažų paskirties pastato (plovyklos), kur numatomas ne mažesnio našumo nei 0,5 m³/min kompresorius prie 10 bar maksimalaus darbinio slėgio su integruotu 500 L resiveriu, bei adsorbciniu sausintuvu (rasos taškas -20C). Suspausto oro kokybė pagal ISO 8573-1:2010 [3:3:3] (dalelių dydis iki 5µm, rasos taško temperatūra -20 °C, tepalo likutis 1 mg/m³). Technologinei įrangai numatoma techninė garažų paskirties pastato (plovyklos) patalpa Nr.1 (Techninė patalpa).

6.7. Elektros, ryšių ir automatikos sistemos

6.7.1. Elektrotechnika

Projektuojami vidaus ir lauko 0,4 kV tinklai, maitinantys gamybos procesus, administracines, remonto, sandėliavimo, plovyklos ir kitų pastatų sistemas. Užtikrinamas I kategorijos maitinimas kritiniams vartotojams: dūmų šalinimo, evakuacinio apšvietimo, signalizacijų sistemai ir kitai reikalingai įrangai. gaisrinės siurblinės, dūmų šalinimo, evakuacinio apšvietimo, informacinių sistemų. Rezervinis elektros energijos tiekimas užtikrinamas panaudojant NMS (UPS), konkrečioms I kategorijos vartotojams išvardintiems anksčiau. Gaisrinė siurblinė numatyta su dviem dyzeliniais siurbliais. Projektuojami įvadiniai ir grupiniai elektros skydai su selektyvia apsauga.

Projektuojami nauji įvadai nuo ESO tinklų iki įvadinio skydų. Elektros kabeliai klojami PE vamzdžiuose, ne mažiau kaip 0,7–1,0 m gylėje. Kabelių klojimas – kabelinėse trasose, gofruotuose arba metaliniuose vamzdžiuose, perdangų kirtimai sandarinami nedegiomis medžiagomis. Numatomos naujos ir rekonstruojamos elektros linijos geležinkelio keliams, postovio vietoms, parangos zonoms, įskaitant papildomus elektros taškus stovintiems riedmenims maitinti. Esamas kabelines linijas, kurios tiekia elektrą esamiems pastatams, įrenginiams numatoma išsaugoti ir apsaugoti, jei reikia – sumontuoti naujus intarpus.

Apšvietimas numatomas pagal LST EN 12464-1, 2 ir HN 98:2014 reikalavimus. Teritorijos apšvietimas – LED prožektoriais ir šviestuvais, juos sumontuojant ant atramų, bokštų ir pastatų fasadų, įvertinant iešmų ir perėjų zonas, bei užtikrinant vidutinį apšvietimą nuo 10 – 20 Lx pagal HN reikalavimus konkrečiai zonai. Teritorijos apšvietimas suplanuotas atsižvelgiant į darbo, judėjimo vietų išdėstymą (parangos, iešmai, pervažos, takai).

Numatoma nauja apsaugos nuo žaibo ir viršįtampių koordinuota apsauga, panaudojant aktyvinius žaibolaidžius, įžeminimo kontūrą ir viršįtampių ribotuvus elektros skyduose.

6.7.2. Elektroniniai ryšiai

Projektuojami ryšių įvadai ir vidaus tinklai: šviesolaidžio kanalizacija (RKKS), ryšių spintos, kabelinės kopėčios, vidaus vamzdiniai ryšių kabeliams. Numatomos komutacinės spintos administracijos ir remonto patalpose. Įgyvendinama kompiuterių tinklo infrastruktūra, laidinė ir bevielė (LAN/WiFi). Numatomi sprendiniai IT serverinei (klimato kontrolė, elektros ir UPS maitinimas).

Ryšių tinklai projektuojami pagal LR Elektroninių ryšių įstatymą.

6.7.3. Gaisro aptikimas ir signalizacija

Projektuojama adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, atitinkanti LST EN 54 serijos standartus. Numatomos detektorių zonos visose gamybos, administracijos, sandėliavimo, plovyklos, katilinės patalpose. Signalai perduodami į priešgaisrinės tarnybos pultą ir įrenginių automatiką (ventiliacijos išjungimas, durų atblokovimas, technologinių procesų stabdymas). Įrengiamos garsinės sirenos, šviesos indikatoriai, papildomi signalai žmonių su negalia zonose. Sistemos kabeliai – atsparūs ugniai, klojami pagal Gaisro aptikimo taisykles.

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	45	61	0

6.7.4. Lauko elektroniniai ryšiai

Šiuo projektu numatoma nauja ryšių kanalizacija su šuliniais ir vamzdynais, sujungiant depo teritorijoje esančius pastatus tarpusavyje ir su apsaugos postu. Esamos trasos, trukdančios statybai, perkeliamos pagal Telia Lietuva ir kitų operatorių sąlygas. Numatyti ryšių įvadai į pagrindinius depo pastatus.

6.7.5. Apsaugos signalizacija ir vaizdo stebėjimas

Įrengiama pilna depo teritorijos ir vidaus patalpų apsaugos sistema: judesio, magnetiniai, vibracijos davikliai, sirenos. Projektuojama integracija su vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemomis. Prie visų įėjimų ir vartų projektuojama elektroninė praėjimo kontrolė su RFID kortelėmis, kodų klaviatūromis, turniketais ir automatiniais pakeliamais užvarais. Sprendiniai integruojami su gaisro aptikimo sistema – gaisro metu visi praėjimai atblokuojami. Numatoma pilna depo teritorijos vaizdo stebėjimo sistema (viduje ir lauke), su galimybe stebėti darbo vietas, pervažas, iešmus ir sandėlius. Vaizdo įrašai bus saugomi tinkliniame vaizdo įrašymo įrenginyje (NVR), prieiga suteikiama tik atsakingiems darbuotojams.

6.7.6. Procesų valdymas ir automatizacija

Projektuojama procesų valdymo ir automatikos (toliau - **PVA**) sistema, užtikrinanti sklandų inžinerinių sistemų, technologinių procesų ir inžinerinių tinklų veikimą. Visi inžineriniai tinklai (elektros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio, nuotekų, gaisro gesinimo, ryšių, apsaugos signalizacijos) integruojami į bendrą procesų valdymo ir stebėsenos sistemą (BMS – Building Management System):

- valdymas organizuojamas centralizuotai, su galimybe nuotoliniu būdu stebėti ir valdyti per operatoriaus darbo vietą (kompiuterizuotą stotį) administracinėse patalpose;
- ši sistema turi užtikrinti duomenų registravimą, archyvavimą ir ataskaitų generavimą (energetikos sąnaudos, sutrikimai, aliarmo žurnalas);
- sistema užtikrina svarbiausių procesų automatizavimą ir jų darbo režimų optimizavimą, taip pat energijos sąnaudų stebėseną;
- sistema projektuojama atvira architektūra (BACnet, Modbus, KNX arba ekvivalentiniai protokolai), užtikrinant integraciją su skirtingų gamintojų įranga;
- valdymo algoritmai numatomi automatiniai, bet su galimybe rankiniu būdu perimti kontrolę;
- visa PVA įranga turi būti atspari pramoninėms sąlygoms (dulkių, vibracijos, temperatūros svyravimų poveikiui);
- užtikrinama apsauga nuo neautorizuoto prisijungimo (slaptažodžių valdymas, duomenų apsauga, atsarginės kopijos);
- numatyta galimybė integruoti atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės elektrinės) gamybos bei elektromobilių įkrovimo infrastruktūros duomenis į bendrą valdymo platformą.

6.8. Vidaus ir lauko gaisrų gesinimas

Garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) įrengiama stacionari gaisrų gesinimo sistema, maitinama iš požeminių vandens rezervuarų, tiekiančių vandenį į siurblinės patalpą. Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vandens kiekis reikalingas išorės gaisrų gesinimui: 30 l/s [30/s] x 3600 s/ 1000 l] x 3 val. = 324 m³. Atsižvelgiant į tai, kad iš vienos garažų paskirties pastate (pagrindinio depo pastato) pusės įrengus rezervuarus nebus užtikrinamas reikiamas pasiekiamumas lauko gaisrų gesinimui, yra numatomi du požeminiai rezervuarai po 172 m³, kurių bendras tūris 324 m³, iš vienos garažų paskirties pastate (pagrindinio depo pastato) pusės, ir du požeminiai rezervuarai po 172 m³, kurių bendras tūris 324 m³, iš kitos pusės. Rezervuarų užpildymas per 24 val. iš Užsakovui priklausančio tinklo. Numatytos atšakos: 2 pasiurbimo vamzdžiai, užpildymo vamzdis, testavimo vamzdis, siurblių aušinimo vamzdis.

Vanduo tiekiamas PE100-RC PN10 DN250 mm vamzdžiu į vandens paėmimo šulinius DN2,0 m (kaupiamas vandens tūris – 5,0 m³). Prieš juos montuojami DN1,50 m šuliniai su sklendėmis ir teleskopine valdymo kolonėle, dangčiai – apšiltinti, nerakinami, pažymėti užrašu „ATIDARYMO SKLENDĖ“. Prie rezervuarų įrengiamos 12x12 m aikštelės gaisrinėms mašinoms arba vandens šuliniai prie pravažiavimo kelių. Privalomi apšviesti ar fluorescenciniai ženklai su rezervuaro talpa ir didžiausiu vienu metu galimų privažiuoti automobilių skaičiumi. Persipylimui numatomi DN110 mm vamzdžiai į buitinių arba paviršinių nuotekų tinklus.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		46	61

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

6.8.1. Gaisrinės saugos sistemos garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate)

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	-	R 120	-	REI 90	RE 30	REI 120	-

Projektuojamame pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas. Žmonių perspėjimą avarijos atveju atliks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamo pastato patalpose numatoma **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti aplink pastatą. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Pastovios dirbančiųjų darbo vietos numatomos rekonstruojamame garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate). Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pagrindiniame depo pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamų skaičių, pagrindinio depo pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pagrindinio depo pastato skaičių.

Gaisro gesinimo sistema (dūmų šalinimas), kitos priešgaisrinės saugos priemonės projektuojamos pagal LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) patalpose yra numatomi tokie patalpų priešgaisriniai techniniai išpildymai:

- Projektuojamas atitinkamas oro kaitos patalpose kartotinumai.
- Projektuojamame pagrindiniame depo pastate projektuojami priešgaisriniai čiaupai. Priešgaisrinių čiaupų vietos pažymėtos atitinkamais ženklais.
- Tiek projektuojamas pagrindinis depo pastatas, tiek technologinė įranga sumontuota jame turi būti apsaugota nuo žaibo iškvos pasekmėmis. Pagrindinio depo pastato viduje numatomas įžeminimo kontūras, prie kurio bus prijungta metalinės įrenginių sekcijos, kad išvengtų statinių elektros krūvių.
- Projektuojamas pakankamas kiekis evakuacinių išėjimų iš naujai projektuojamo garažų paskirties pastato

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

(pagrindinio depo pastato).

6.8.2. Gaisrinės saugos sistemos garažų paskirties pastate (aširačių tekinimo ceche)

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantiosios dalys
III	-	-	-	-	-	-	-	-

Projektuojamo pastato patalpose numatoma K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

6.8.3. Gaisrinės saugos sistemos garažų paskirties pastate (plovykloje)

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantiosios dalys
II	-	-	R 45	-	-	RE 20	-	-

Projektuojamo pastato techninėse ir buitinėse patalpose numatoma K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	61	0

6.9. Automatinės gaisrų gesinimo sistemos ir vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Automatinė gaisrų gesinimo sistema projektuojama ir turi būti įrengiama vadovaujantis LST EN 12845 standarto reikalavimais. Gesinimo sistema projektuojama visose patalpose, išskyrus leidžiamas išimtis. Sprinklerių šiais atvejais galima nenaudoti:

- prausyklose ir tualetuose (bet ne drabužinėse) iš nedegiųjų medžiagų, kurie nenaudojami degiosioms medžiagoms laikyti;
- uždaroje laiptinėse ir uždaroje vertikaliosiose šachtose (pvz., liftų arba inžinerinių tinklų šachtose), kuriose nėra degiųjų medžiagų ir kurios pastatytos kaip ugniai atsparios atskyrimo priemonės;
- patalpose, apsaugotose kitomis automatinėmis gesinimo sistemomis (pvz., dujų, miltelių ir vandens rūko);
- šlapiesiems procesams, pvz., popieriaus gamybos mašinų šlapiojo apdorojimo vietose.

Apsauga sprinkleriais neturi būti įrengta šiose pastato vietose:

- bokštuose arba bunkeriuose su medžiagomis, kurios plečiasi ant jų patekus vandens;
- šalia pramoninių krosnių arba degimo krosnių, druskų vonių, liejimo kaušų arba panašios įrangos, jei pavojus padidėtų dėl vandens gaisrui gesinti naudojimo;
- zonose, patalpose arba vietose, kuriose vandens purškimas galėtų kelti pavojų (serverinėse, elektros skydinėse).

Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) ir garažų paskirties pastato (plovyklos) vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas požeminis 3 m skersmens rezervuaras, kurio naudingas tūris 380 m³. Projektuojamos dvi talpos, sujungtos vamzdžiu su valdymo sklende. Rezervuaro papildymas numatomas po gaisro per 24 valandas.

Rezervuare numatoma vandens lygio sistema, perduodanti signalus į sistemos valdymo skydą.

Šioje dalyje yra numatyti tokie sprendiniai:

- Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) garažų paskirties patalpose projektuojama sprinklerinė gesinimo sistema pagal HHP2 sistemos reikalavimus;
- garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) kitos nei garažų paskirties patalpose projektuojama sprinklerinė gesinimo sistema pagal OH3 sistemos reikalavimus;
- garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) projektuojama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, skirta gesinti dviem čiurkšlėmis;
- garažų paskirties pastate (plovykloje) projektuojama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, skirta gesinti dviem čiurkšlėmis;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos čiaupai naudojami kartu su 20 m 52 mm skersmens plokščiosiomis žarnomis, užtikrinančiomis ne mažesnę, kaip 162 l/min vandens debitą;
- vandens tiekimas užtikrinamas sklype įrengiamos siurbinės pagalba;
- vandens sukauptimui ir tiekimui naudojami vandens rezervuarai.

6.9.1. Siurblinė

Gesinimo stotis (siurblinė) projektuojama garažų paskirties pastate (plovykloje) su tiesioginiu patekimu iš lauko. Siurblinė įgilinta 2 m nuo žemės, prie įėjimo numatyti laiptai. Prie durų įrengiama švieslentė „GESINIMO STOTIS“ arba liuminescencinis lipdukas. Patalpa atskirta nuo gretimų patalpų priešgaisrinėmis sienomis EI60 ir perdanga REI60.

Minimalus avarinis apšvietimas – ne mažiau 5 % natūralaus darbinio apšvietimo, tačiau ne mažiau kaip 2 lx.

Montuojami gaisriniai siurbliai su pagrindiniais dyzeliniais (DS1) ir rezerviniais (DS2) varikliais, automatikos skydai, pavojaus signalizavimo vožtuvai, kolektorius. Patalpa apsaugoma aukštynsraučiais sprinkleriais (temperatūra 93 °C), purkštukų atstumas nuo perdangos 0,075–0,15 m. Sprinkleriai pajungiami prie siurblio kolektoriaus per pagalbinę uždarymo sklendę ir vandens srauto relę, patikrinimui įrengtas DN15 vožtuvas su manometru.

Patalpoje įrengiama ventiliacija su temperatūriniu jutikliu, užtikrinanti reikiamą vėdinimą gaisrinio siurblio veikimo metu. Šildymas palaiko +10 °C temperatūrą, santykinė drėgmė ≤ 80 % esant 25 °C.

Gaisrui gesinti vanduo tiekiamas dviem PE100 DN280 PN10 įsiurbimo vamzdžiais iš rezervuaro, toliau – plieniniais DN250. Vanduo pasiekia gaisrinių siurbių stotelę (du siurbliai, slėgio palaikymo siurblys, sklendės, atbuliniai vožtuvai, manometrai, automatikos skydai).

Vienu metu veikia vienas gaisrinis siurblys, antras – atsarginis. Siurbių įsiurbimui numatyta 500 l užpildymo talpa, įsiurbimo vamzdžiai su kūginiais tarpvamzdžiais (kampas ≤ 20°). Aušinimui – vandens grįžtamoji linija į rezervuarą.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Už siurblių, gesinimo stotyje projektuojamas DN250 kolektorius, prie kurio jungiama: dvi DN65 vidaus gaisrinio vandentiekio šakos (srauto relės, valdymo sklendės), du DN200 vamzdžius tiekti vandenį traukinių depo pastato vožtuvinei, slėgio palaikymo siurbli (10 % per atvirą purkštuką) ir dvigubą DN80 jungtį gaisriniam automobiliui, 1,35 m aukštyje.

Siurblių testavimui projektuojama DN150 testavimo linija, sudaryta iš DN150 testavimo vamzdžio, uždarymo sklendžių, srauto matuoklio, gebančio išmatuoti ne mažesni, kaip 5000 l/min vandens srautą ir manometro. Vanduo iš testavimo linijos gražinamas į vandens rezervuarą.

Visos sklendės, kurias uždarius, gali nutrūkti gesinimo vandens padavimas, turi būti su elektriniais padėties kontaktais, kurių signalai paduodami į gesinimo automatikos skydą. Gesinimo kryptių vožtuvų indikacijos ir kontrolės valdymas jungiamas prie projektuojamo automatikos skydo (bus detalizuojama techninio darbo projekto metu).

Tam, kad siurbliai neperkaistų, numatyta pastovaus vandens judėjimo per siurbli, esant uždarytai sklendei išmetimo vamzdyne, siurblių aušinimo linija. Numatytas sprendinys iš kiekvieno siurblio surinkti aušinimo vandens srautą ir gražinti į vandens rezervuarą.

6.9.2. Garažų paskirties pastato (plovyklos) vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Garažų paskirties pastato (plovyklos) technologijoje numatytas traukinių plovimas vandeniu. Garažų paskirties pastato (plovyklos) patalpose numatoma aukštesnė nei +4°C temperatūra, tačiau garažų paskirties pastate (plovykloje) numatomas kontaktinis tinklas, kuris gali kelti pavojų sąlytyje su vandeniu, todėl apsaugant pastatą nuo galimo vandens patekimo ant elektrinių įrangos dalių projektuojama „sausos“ tipo vidaus gaisrinio vandentiekio gesinimo kryptis.

Gaisrinių čiaupų naudojimas numatomas atsukus gaisrinio čiaupo sklendę ir nuspaudus gaisrinį mygtuką. Gaisriniai mygtukai numatomi gaisrinių čiaupų dėžutėse, juos nuspaudus ne tik atidaroma valdymo sklendė siurblynėje, bet ir atjungiamas garažų paskirties pastato (plovyklos) elektros tiekimas.

Projektuojama žiedinė gesinimo kryptis, atsižvelgiant į šio pastato tūrį bei atsparumo ugniai laipsnį, gesinimas vykdomas 2 čirukšlėmis, ne mažesniu kaip 162 l/min intensyvumu. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52 mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių reguliuojamo purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm. Čiaupai išdėstomi 1,35 m aukštyje. Pirmieji gaisriniai čiaupai numatomi prie evakuacinių išėjimų, kiti numatomi atsižvelgiant į pasiekiamumą, kad būtų užtikrintas bet kurio pastato taško pasiekiamumas dviem gesinimo čirukšlėmis.

Gesinimo sistemos kolektoriuje slėgis yra didesnis nei 6,0 bar todėl ant gaisrinių čiaupų krypties vamzdžių, siurblynėje projektuojami slėgio reguliavimo vožtuvai, kurie apriboja slėgio padidėjimą gaisrinių čiaupų sistemoje.

Gaisrinių čiaupų veikimo laikas numatomas 3 valandas.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų ir naudojamos įrangos atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų ir kitų gaminių, medžiagų ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus

Parenkant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- ✓ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✓ plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✓ purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- ✓ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Uždorinis purkštas plokščiosios žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- ✓ uždarymo;
- ✓ purškimo;
- ✓ čirukšlės.

6.9.3. Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) patalpose numatoma aukštesnė nei +4°C temperatūra, projektuojama „šlapio“ tipo vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema projektuojama atsižvelgiant į pastato tūrį bei atsparumo ugniai laipsnį, gesinimas vykdomas 2 čirukšlėmis, ne mažesniu kaip 162 l/min intensyvumu, projektuojama šakotinė gaisrinio vandentiekio sistema.

Visame garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho) projektuojama atskira vidaus gaisrinio vandentiekio gesinimo kryptis. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52 mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių reguliuojamo

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	50	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm. Čiaupai išdėstomi 1,35 m aukštyje. Pirmieji gaisriniai čiaupai numatomi prie evakuacinių išėjimų, kiti numatomi atsižvelgiant į pasiekiamumą, kad būtų užtikrintas bet kurio pastato taško pasiekiamumas dviem gesinimo čiurkšlėmis.

Gaisrinių čiaupų veikimo laikas numatomas 3 valandos.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų ir naudojamos įrangos atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų ir kitų gaminių, medžiagų ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus

Parenkant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- ✓ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✓ plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✓ purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- ✓ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Uždorinis purkštas plokščiosios žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- ✓ uždarymo;
- ✓ purškimo;
- ✓ čiurkšlės.

6.9.4. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) gesinimo stotis (vožtuvinė)

Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) gesinimo stotis (vožtuvinė) projektuojama patalpoje, nuo gretimų patalpų atskirta ne žemesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai sienomis, ir ne žemesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdanga, su tiesioginiu patekimu iš lauko. Patalpa numatoma 2 aukšte, todėl patekimui numatomi 2 tipo laiptai, blokuojami prie pastato lauko sienos.

Minimalus avarinis apšvietimas vožtuvinėje numatomas ne mažesnis kaip 5% natūralaus darbinio apšvietimo, tačiau ne mažesnis kaip 2 lx.

Prie įėjimo į gesinimo stotį numatoma įrengti švieslentę „GESINIMO STOTIS“ arba liuminescencinį lipduką.

Šioje patalpoje montuojamas gesinimo sistemos kolektorius, sistemos valdymo sklendės ir vožtuvai.

Vožtuvinėje numatoma įrengti šildymo/vėdinimo sistemą. Temperatūra šaltuoju metų laiku neturi nukristi žemiau kaip +4°C, santykinė oro drėgmė, esant 25 °C temperatūrai, neturi viršyti 80 proc.

Gaisrui gesinti skirtas vanduo dviem po žeme klojamais PE100 d250 PN16 vamzdžiais iš siurblynės tiekiamas į vožtuvinę, pateikiama LVN projekto dalyje.

Vožtuvinėje projektuojamas DN200 kolektorius, prie kurio jungiami: vienas DN80 „šlapio" tipo signalinis vožtuvas su aprišimu; du DN100 „sauso" tipo signaliniai vožtuvai su aprišimu ir akseleratoriais; dvi DN65 vidaus gaisrinio vandentiekio atšakos su valdymo sklendėmis.

Visos sklendės, kurias uždarius, gali nutrūkti gesinimo vandens padavimas, turi būti su elektriniais padėties kontaktais, kurių signalai paduodami gesinimo automatikos skydą.

Projektuojamos trys garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) sprinklerinės gesinimo kryptys ir vidaus gaisrinio vandentiekio gesinimo kryptis.

Antra sistemos gesinimo kryptis projektuojama garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) dalyje tarp ašių N1-N43 ir A-B. Gesinimo kryptis apima šio pastato šildomas remonto dirbtuvių, gamybos sandėliavimo, technines ir buitines bei administracines patalpas. Šiose patalpose projektuojama „šlapio" tipo automatinė gaisrų gesinimo sistema pagal OH3 sistemos reikalavimus.

Projektuojamas gesinimas 5 mm/min intensyvumu į normatyvinį 216 m² plotą. Prie šios gesinimo krypties magistralinio vamzdyno jungiami ir gaisriniai čiaupai, numatomi tarp ašių N1-N43 ir A-B.

Trečia sistemos gesinimo kryptis projektuojama garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) dalyje tarp ašių N1-N23 ir B-F. Ketvirta sistemos gesinimo kryptis projektuojama garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) dalyje tarp ašių N23-N44 ir B-F. Šios gesinimo kryptys projektuojamos pagal HHP2 sistemos reikalavimus. Kadangi nėra garantuotas nuolatinis aukštesnės nei +4°C temperatūros režimas patalpose tarp ašių N1-N44 ir B-F, gesinimo kryptys projektuojamos „sauso" tipo. Projektuojamas gesinimas 10 mm/min intensyvumu į normatyvinį 325 m² plotą.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

6.9.5. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) patalpų tarp ašių N1-N43 ir A-B vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos gaisriniai čiaupai yra prijungti prie antros gesinimo krypties „šlapio“ tipo magistralinio vamzdyno.

Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) patalpų tarp ašių N1-N44 ir B-F vidaus gaisrinio vandentiekio sistema numatyta atskiroje gesinimo kryptyje. Kadangi nėra garantuotas nuolatinis aukštesnės nei +4°C temperatūros režimas patalpose tarp ašių N1-N44 ir B-F, numatoma „sauso“ tipo gaisrinio vandentiekio gesinimo kryptis. Gaisrinių čiaupų paleidimui numatomi gaisriniai mygtukai gaisrinių čiaupų dėžutėse.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema projektuojama atsižvelgiant į pastato tūrį bei atsparumo ugniai laipsnį, gesinimas vykdomas 2 čirkšlėmis, ne mažesniu kaip 162 l/min intensyvumu.

Visame pastate projektuojama atskira vidaus gaisrinio vandentiekio gesinimo kryptis. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52 mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių reguliuojamo purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm. Čiaupai išdėstomi 1,35 m aukštyje. Pirmieji gaisriniai čiaupai numatomi prie evakuacinių išėjimų, kiti numatomi atsižvelgiant į pasiekiamumą, kad būtų užtikrintas bet kurio pastato taško pasiekiamumas dviem gesinimo čirkšlėmis.

Gaisrinių čiaupų veikimo laikas numatomas toks pat kaip ir gesinimo sistemos, t.y. 1,5 valandos.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų ir naudojamos įrangos atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų ir kitų gaminių, medžiagų ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus.

6.9.6. Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) ir garažų paskirties pastato (plovyklos) sausvamzdžių sistema

Projektuojamų pastatų aukštis didesnis kaip 10 m, todėl užlipimui ant stogo projektuojamos kopėčios. Prie kopėčių numatomi sausvamzdžiai su jungtimis gaisrinėms žarnoms. Sausvamzdžiai komplektuojami iš DN80 vamzdžių bei jungiamųjų movų gaisrinėms žarnoms su aklėmis. Sausvamzdžių apatinėse ir viršutinėse dalyse numatomos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16.

Kai įrenginys nustoja veikti dėl avarijos arba nelaimingo atsitikimo, reikėtų kuo greičiau ir reikiamu mastu taikyti LST EN 123845 J.1 nurodytas atsargumo priemones. Taip pat kuo greičiau reikėtų pranešti atitinkamoms institucijoms.

6.10. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Ant pagrindinio depo pastato stogo numatomas plotas saulės baterijoms. Numatoma saulės elektrinė $\geq 0,5$ MW galios, integruojama į elektros skirstymo sistemą.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Vadovaujantis Užsakovo techninės užduoties nuostatomis, projekto sprendiniais yra numatyta:

- 1) vidaus automobilių keliai arba privažiuojamieji ir aptarnavimo keliai prie pagrindinio pastato, judėjimui teritorijoje, tarnybiniai pravažiuojamieji/pervažos, aptarnavimo keliai bei praėjimai/perėjos per geležinkelio kelius;
- 2) keliai skirti: geležinkelio aptarnavimo transporto, kuris turi galimybę važiuoti tiek bėgiais tiek keliais, išvažiavimui ant kietų dangų;
- 3) 2 (dvi) aikštelės parangos kelyno galuose (darbuotojų reikmėms skirtos įrangos sandėliavimui, kuriuose bus įrengti moduliniai konteineriai);
- 4) parangos ir postovio geležinkelio tarpukelėse kietos dangos takai iš trinkelio dangos arba asfaltbetonio dangos;
- 5) automobilių parkavimo aikštelės ne mažiau kaip 50 vnt. lengvųjų ir 3 vnt. krovininių (iki 8 metrų ilgio) automobilių;
- 6) takeliai pėstiesiems tarp pastatų ir automobilių statymo vietų.

7.1. Privažiavimas iki garažų paskirties pastato (pagrindinis depo pastato), ir jo apvažiavimas

Dėl projektuojamo garažų paskirties pastato (plovyklos) esamas privažiavimas prie garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) panaikinamas. Technologinė pervaža perkeliama $\sim 10,5$ m. į pietryčius („į dešinę“) ir bus naudojama tik traukinių parangą atliekančiam transportui bei personalo perėjimui. Pagrindinis privažiavimas prie garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) perkeliama ~ 130 m. į pietryčius („į dešinę“).

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Tarp garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) ir geležinkelio kelio Nr. 54 projektuojamas 3,5 m. pločio pravažiavimas, atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus, o privažiavimui ir apvažiavimui numatomi 5–6 m. pločio keliai. Vilkikų su priekabomis eismas organizuojamas vienkrypčiu būdu: įvažiavimas ir išvažiavimas vykdomi ta pačia trajektorija, pilnai neapvažiuojant pastato. Už geležinkelio kelio Nr. 59 judėjimas galimas tik link geležinkelio kelio Nr. 54, be kairiojo posūkio galimybės. Grįžtama taip pat geležinkelio kelio Nr. 54 kryptimi. Šis sprendinys priimtas dėl susiaurėjimo tarp prailginamo garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) ir geležinkelio kelio Nr. 59. Pilnas apvažiavimas bus galimas tik lengviesiems automobiliams bei komunaliniam, tarnybiniam ir parangą atliekančiam transportui.

7.2. Privažiavimai iki kitų pastatų

Aptarnavimo keliai projektuojami iki garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho), garažų paskirties pastato (plovyklos), esamos transformatorinės, katilinės, sandėlio ir automobilių parkavimo vietų. Už garažų paskirties pastato (plovyklos), išilgai geležinkelio kelio Nr. 62, numatyta aikštelė su kuro užpildymo kolonėlėmis, todėl projektuojamas aptarnavimo kelias, vedantis ir prie antžeminio kuro rezervuaro. Visi aptarnavimo keliai projektuojami 5–6 m pločio. Prie garažų paskirties pastato (aširačių tekinimo cecho), numatyta 7,9 m pločio ir 15 m ilgio apsisukimo aikštelė, prie transformatorinės – 10x10 m aikštelė.

7.3. Automobilių parkavimo vietos

Vadovaujantis techninės užduoties nuostatomis, numatytos ne mažiau kaip 50 lengvųjų ir 3 krovininių (iki 8 m) automobilių parkavimo vietos. Krovininių automobilių parkavimo vietos yra numatytos už esamo tvenkinio, dešinėje pusėje nuo įvažiavimo. Projekto apimtyje numatytos 55 lengvųjų automobilių parkavimo vietos:

1. 12 vietų – esamos kiemo aikštelės a1 ribose, ties įvažiavimu, dešinėje pusėje;
2. 43 vietos – ties būsimo garažų paskirties pastato (plovyklos) pradžia, įskaitant 10 elektromobilių vietų.

7.4. Želdynai

Aplinka: Didžioji objekto teritorijos dalis apsupta natūralaus miško masyvo, medžių bei krūmų esama ir sklype, daugiau nei pusė teritorijos ploto apželdinta veja, todėl papildomas apželdinimas nenumatomas.

Dalis medžių, vaismedžių ir krūmų patenka į projektuojamų pravažiavimų ir geležinkelių statybos plotus, todėl numatomi šalinti.

8. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Esama statinių sklypo aplinka ir utilitari, dėl veiklos pobūdžio uždara nuo visuomenės teritorijos funkcija bei esamų pastatų struktūra fiksuoja urbanistinį kontekstą, o pagrindinis pastatas dominuoja teritorijoje ir diktuoja urbanistinę koncepciją, kuria vadovaujantis rengiami projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai.

Projektuojamų masyvių pastatų architektūrinei pasirinkta būdingai funkcionalistinė išraiška, formuojanti veiklai reikalingas vidaus erdves užtikrinanti komfortišką darbą, pritaikyta prie esamų rekonstruojamo pastato dalių panaudotų konstrukcijų tipų.

Vizualiai išskirta pagrindinio pastato administracinių patalpų bloko fasado dalis, parinkti administraciniams pastatams būdingas langų išdėstymas ir proporcijos, fasado apdailos medžiaga ir spalva.

8.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamas vienas pastatas - garažų paskirties pastatas (pagrindinis esamo ir būsimo depo pastatas), jo architektūrinė būklė vertinama kaip patenkinama, bet nėra vertinga, o konstrukcijos tinkamos tolesniam naudojimui, laikomoji geba atitinka STR 2.05.02:2017 „Statinių konstrukcijos. Projektavimo pagrindai“ reikalavimus.

Rekonstruojant pastatą, turis prailginamas, papildomos kolonos projektuojamos analogiškos esamoms. Pastato siluetas iš esmės išlaikomas, todėl vizualinis poveikis aplinkai nekeičiami.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ projektuojamuose pastatuose slėptuvė neprivaloma, todėl nenumatoma.

	Lapas	Lapų	Laida
DL-2024-2-PP-BD-AR	53	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Teritorijoje aiškiai išskirtos transporto, aptarnavimo ir pėsčiųjų zonos; patekimas organizuojamas logiškai, laikantis saugaus judėjimo principų.

Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) korpusas prailginamas, išlaikant esamą tūrio siluetą ir funkcinis ryšius. Pirmame aukšte numatytos pagalbinės ir aptarnaujančios patalpos – keli kabinetai, valgyto ir poilsio patalpa, sanitarinės patalpos. Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės patalpos, susietos su pirmo aukšto funkcinėmis zonomis per vertikalius ryšius (laiptines ir liftą).

Projektuojami garažų paskirties pastatai – aširačių tekimo cechas ir plovykla – stačiakampio plano ir tūrio, atitinkantys technologinių procesų poreikius bei vidaus erdvių reikalavimus.

8.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis jėgimas į administracines patalpas suformuotas pagrindiniame pastato fasade – tai vizualiai akcentuojamas tūrinis elementas, matomas atvykus į teritoriją. Jėgimai, praėjimai ir judėjimo maršrutai numatyti vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais:

Takas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki jėgimo įrengiamas su skersiniu nuolydžiu iki 1:50, minimalus plotis – 1200 mm.

Paviršius tvirtas, lygus, neslidus, be drenažo grotelių.

Prie pagrindinio jėgimo suprojektuota laisva manevravimo aikštelė 1,5 × 1,5 m.

Jėgimo durų laisvasis tarpdurio plotis – ne mažesnis kaip 900 mm.

Pastato viduje horizontalus judėjimas organizuotas viename aukšči lygyje, be peraukštėjimų, todėl patalpos prieinamos visiems.

Vertikalusis judėjimas užtikrinamas dviem laiptinėmis ir keleiviniu liftu, kuris jungia visus aukštus ir pritaikytas riboto judumo asmenims.

Laiptatakio plotis – 1200 mm, pakopos aukštis – 150 mm, postūmis – 300 mm.

8.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Numatomos pagrindinės statinių laikančiosios konstrukcijos:

Pamatai - gręžtiniai poliai su apjungiamuoju rostverku. Prieduobės - monolitinio gelžbetonio.

Kolonos gelžbetoninės, denginys – plieninės santvaros ir sijos su profiliuotu paklotu.

Gelžbetoniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Kolonos - kvadratinio ir stačiakampio skerspjūvio – 500x500 mm, ... 600x800 mm;
- Monolitinė perdangos plokštė 250, 270, 280 ir 300 mm storio;
- Monolitinės sienos 250mm ir 300mm storio.

Plieniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Santvaros – kvadratinio vamzdinio profilio;
- Sijos – IPE profilio
- Ryšiniai elementai - kvadratinio vamzdinio profilio.

Rekonstruojant garažų paskirties pastatą (pagrindinį depo pastatą), numatoma:

Išorinės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės su šilumos izoliacija, užtikrinančia energinį efektyvumą ir vientisą architektūrinę išraišką;

Stogas – šiltinamas iš viršaus, plokščio tipo, su hidroizoliacine danga;

Grindys – pramoninės, betono, plovyklos ir techninės zonos – hidrofobinio betono dangos;

Fasadų apdaila – daugiasluoksnės plokštės pilkų atspalvių gama.

Pilka spalva pasirinkta kaip vizualiai neutrali ir santūri priemonė, leidžianti rekonstruojamam pastatui subtiliai įsiliesti į esamą urbanistinį ir architektūrinį kontekstą. Šis sprendimas mažina vizualinį triukšmą, pabrėžia funkcionalią architektūrą ir sudaro darnų ryšį su natūraliomis aplinkos spalvomis (želdinių, dangos, kitų pastatų).

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Medžiagos parinktos dėl jų atsparumo aplinkos poveikiui, eksploatacijos patikimumo bei estetiškos dermės su esamais statiniais.

Garažų paskirties pastatų (aširačių tekinimo cecho ir plovyklos) konstrukcijų tipai analogiški garažų paskirties pastatui (pagrindiniam depo pastatui) – stambiaplokščių gelžbetonio elementų konstrukcijos, užtikrinančios greitą montavimą ir racionalią erdvės struktūrą.

8.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Administracinėse patalpose numatyti langai, užtikrinantys natūralią šviesą ir atitinkantys higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) administracinėse patalpose atitinka norminius rodiklius – ne mažesnis nei 1,5 %. Garažų ir cechų patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per aukštai įrengtus langus ir vartų stiklintas dalis. Plovyklos patalpose numatytas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo rodikliai“ bei darbo vietų apšvietimo normas.

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Paskirtis: Garažų paskirties pastatai – pagrindinis depo pastatas (rekonstruojamas), aširačių tekinimo cechas ir plovykla (nauji pastatai).

Aukštų skaičius: 2 aukštai (administracinė dalis); 1 aukštas (cechas, plovykla).

Konstrukcijų tipai: Stalčių tipo plieninės kolonos ir sijos, gelžbetoniniai pamatai.

Reljefas: Lygus.

Žmonių skaičius: administracinėje dalyje – iki 20 darbuotojų, techninėse zonose – iki 40 darbuotojų.

Dirbančiųjų suvestinė

Dirbančiųjų kiekis naujai projektuojamame garažų paskirties pastate (pagrindiniame depo pastate) yra pateiktas lentelėje:

Eil.Nr	Dirbantieji	Gamybinio proceso sanitarinė grupė	Pamainų kiekis	Viso dirbančiųjų pamainoje	Viso dirbančiųjų paroje	Pastaba
1.	Geležinkelių riedmenų techninio aptarnavimo, remonto barų darbuotojai					
1.	Geležinkelių riedmenų aptarnavimo darbuotojai	1b/2b	4	35	70	100% vyrai
2.	Administracija					
2.1.	Traukinių techninės priežiūros padalinio administracijos darbuotojai (1 ir 2 aukštai)	1a	1	55-60	55-60	85/15% vyrai/moterys

Darbo režimas

Darbo režimas atskiruose padaliniuose:

Geležinkelio kelias Nr. 57 (garažų paskirties pastate (pagrindinio depo pastato) remonto cechas) - 24/7, 4 pamainos po 12val.

Geležinkelio kelias Nr. 55 (garažų paskirties pastate (pagrindinio depo pastato) remonto cechas) - 24/7, 4 pamainos po 12val.

Geležinkelio kelias Nr. 56 (garažų paskirties pastate (pagrindinio depo pastato) remonto cechas) - 24/7, 4 pamainos po 12val.

Kelievinų geležinkelio riedmenų paruošimas kelionei - 24/7, 4 pamainos po 12val.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato) administracinė dalis- darbo dienomis 256 d.d, pamainų kiekis paroje – 1 pamaina, pamainos trukmė – 8 val.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas. Teritorija nepatenka į saugotinių kultūros paveldo objektų teritoriją ir joje nėra saugotinių kultūros objektų.

10. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Teritorijos suplanavimas rengiamas siekiant užtikrinti kuo geresnį žmonių srautų judumą ir objektų prieinamumą žmonėms su negalia.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų, ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kadangi atstumas nuo parkavimo vietų iki garažų paskirties pastato (pagrindinio depo pastato), yra didesnis nei 50 m, prie šio pastato numatytos dvi neįgaliųjų išlaipinimo vietos po 3,6 m pločio ir 10 m ilgio, su atitinkamu dangos žymėjimu.

Žmonių su negalia įėjimas numatytas per varstomas duris. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimui nurodyti ISO 21542:2011 6 skyriuje [5.10].

Takas arba maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus. Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20 mm/m). Tako plotis ne mažesnis nei 1200 mm. Įrengiamas takas turi būti tvirtas, turėti lygų ir neslidų paviršių, jame neturėtų būti drenažo grotelių.

Darbo projekto rengimo metu, detalizuojant aplinkos sutvarkymo sprendinius, pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose būtina įrengti įspėjamuosius taktilinius paviršiaus indikatorius, pagal ISO 21542:2011 A priedo rekomendacijas reljefui:

-lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 17-30 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 55 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

-apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 25-35 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 45- 61 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pėsčiųjų takai sklype suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Įėjimai į pastatą. Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Projektuojama laisva manevravimo erdvė prie pastato įėjimo 1,5 x 1,5 m. Projektuojamų pagrindinių įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis 900 mm.

Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas. Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių [5.10]. Pastatas suprojektuotas taip, kad visas aukštas yra viename lygyje nenumatant peraukštėjimų ir vidinis išdėstymas būtų prieinamas ir lengvai pasiekiamas. Vertikaliam ŽN judėjimui po pastatą numatytas liftas. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi [5.10]. Laiptai suprojektuoti taip, kad laiptataka plotis 1 200 mm, tarpkoppio aukštis 150 mm, pakopos postūmis 300 mm.

Durys ir langai. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamosiose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Visos pastate projektuojamos durys yra ne mažesnio nei 900 mm laisvo ploto. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

Regimasis kontrastas. Parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujama ISO 21542:2011 35 skyriumi [5.10]. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus. Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokiam aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti. (800-110) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm nuo vidinio kampo. Lizdai turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm ir ne didesniame nei 1 000 mm aukštyje.

ŽN sanitariniame mazge bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose darbo projekto rengimo metu būtina numatyti pavojaus signalizaciją (kuriai elektra tiekama iš nepriklausomo elektros maitinimo šaltinio). Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pastatas suprojektuotas taip, jog ŽN gali savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

11.1. Griaunamų statinių sąrašas:

Nr.	Statiny	unikalus numeris
1.	Sandėlis	4400-1467-6623
2.	Kuro sandėlis	1098-3018-0090
3.	Perpumpavimo stotis	1098-3018-0057
4.	Sandėlis	1098-3018-0046
5.	Pėsčiųjų takas	4400-2394-4414
6.	Pėsčiųjų takas	4400-2394-4436
7.	Pėsčiųjų takas	4400-2394-4484
8.	Pėsčiųjų takas	4400-2394-4358
9.	Aikštelė	4400-2594-6630
10.	Traukinių plovimo aikštelė	4400-0462-2704
11.	Traukinių plovimo aikštelė	4400-5314-8442
12.	Fekalinė siurblinė	1098-3018-0068
13.	Kondensatorinė	1098-3018-0079
14.	Kiemo statiniai (tvora)	1398-3000-8030
15.	Traukinių plovimo aikštelė	4400-5314-8453
16.	Traukinių plovimo aikštelė	4400-5314-8464
17.	Kiemo statiniai(naftos gaudyklė ir rezervuarai)	1098-3018-0113

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

18.	Nuotekų šalinimo tinklai - Spaudiminė kanalizacija	1398-3000-8018
19.	Nuotekų šalinimo tinklai - Filtrų laukų latakai	1398-3000-8020
20.	Lietaus kanalizacija	4400-5357-6173

11.2. Demontuojama įranga dėl geležinkelio kelių (un.nr. 4400-0395-3080) rekonstrukcijos:

- 56 kelyje demontuojamos atramos Nr. 185 (2 vnt.);
- 57 kelyje demontuojamos atramos Nr. 191, 186 ir 168;
- 60 kelyje demontuojamos atramos Nr. 220, 218, 198, 192, 188, 178, 174, 172, 170, 166, 162, 152, 150, 133, 129 ir skersinis Nr. 182-184;
- 61 kelyje demontuojamos atramos Nr. 216, 212, 208, 200, 194, 190, 186, 180, 176, 158, 154.
- II, IV, VII, VIII, IX, XI inkarinių ruožų kontaktinio tinklo pakabų demontavimas.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planuojamai ūkinei veiklai atliekama poveikio aplinkai vertinimas atranka.

Depe rekonstruojami bei naujai statomi statiniai atitinka higienos normas reglamentuojančias aplinką.

Depo teritorijoje rekonstruojamuose bei naujai statomose statiniuose keleivinių geležinkelių riedmenų techninio aptarnavimo ir remonto darbai vykdomi kvalifikuotų darbininkų bei ITD, nuolat kontroliuojant pagrindines technologines operacijas. Visos naudojamos žaliavos ir medžiagos turi kokybės atitikties sertifikatus. Visų pastatų darbo zonose oro užterštumas dulkėmis ir kitais teršalais neviršija leistinos koncentracijos (DLK).

Rekonstruojami ir naujai statomi statiniai nekels grėsmės greta depo esančioms teritorijoms, darbuotojams ar gyventojams. Darbo sąlygos techninio aptarnavimo, remonto ir sandėliavimo patalpose atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Medžiagos į depo teritoriją atvežamos kroviniu transportu, senos ar netinkamos medžiagos išvežamos toliau utilizavimui.

Mechaninėse dirbtuvėse atliekami smulkūs metalo detalių frezavimo, tekinimo, gręžimo darbai bei suvirinimas prie suvirinimo stalo su oro nutraukimo gaubtu, naudojant acetileno, MIX dujas ir suvirinimo vielą. Suvirinimo aerosolis per oro nutraukimo sistemą pašalinamas į lauką. Smulkios detalės dažomos dažymo patalpoje, kur oro nutraukimo sienutės su filtrais užtikrina 99% efektyvumą. Dažai – vandens pagrindu, sandėliuojami su skysčių surinkimo vonelėmis, avarijos atveju išsilieję dažai surenkami.

Keleiviniai geležinkelių riedmenys prieš remontą plaunami garažų paskirties pastate (plovykloje) ant geležinkelio kelio Nr. 62. Keleivinių geležinkelio riedmenų komponentai (pvz. vežimėliai, jėgainės) prieš remontą ar apžiūrą plaunami vežimėlių remonto patalpos (plane T1-22) plovimo zonoje aukšto slėgio įrenginiu. Nuotekos surenkamos per

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

trapą, prateka į valymo įrenginius, kur pašalinami naftos produktai, KD, druska ir kt., o išvalytos nuotekos išleidžiamos į nuotekų tinklus. Per parą į depo teritoriją atvyksta ir išvyksta 2–5 įvairios talpos krovininiai automobiliai.

Vykdamas techninę apžiūrą ir remontą susidaro nedidelis kiekis gamybinių atliekų (metalas, popierius, kartonas, plastikas, tepalas ir kt.), kurios renkamos į konteinerius, kaupiamos ir išvežamos per atestuotus atliekų tvarkytojus. Atliekų rūšys pateiktos lentelėje:

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumas	Atliekų susidarymo šaltinis technologiniame procese	Atliekų sutvarkymo būdas
1	2	4	5	7
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	nepavojingosios	Išpakuotos medžiagos, žaliavų pakuotė	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 01 02	Plastikinės pakuotės	nepavojingosios	Išpakuotos medžiagos, žaliavų pakuotė	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 01 10*	pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	HP14 ekotoksiškos	Pakuotė nuo valymui ir dezinfekcijai naudojamų cheminių preparatų	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
20 01 40	Metalų atliekos	nepavojingosios	Įrangos priežiūra, remontas	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
08 01 11*	Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingų cheminių medžiagų atliekos	pavojinga	Remonto metu susidariusios atliekos	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre

* pavojingos atliekos, kurios turi būti tvarkomos pagal specialius reikalavimus

13. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Poveikio sveikatai vertinimo atranka pagal rekonstruojamų ir naujai planuojamų statyti statinių numatomą veiklą neprivalomas. Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti išorinių pastato konstrukcijų, pastato vidinių (vertikalių ir horizontalių) konstrukcijų triukšmo tyrimai, patalpų galutiniai akustiniai matavimai (visose patalpose, kurioms keliami aidėjimo trukmės reikalavimai), patalpų triukšmo lygio ir aplinkos (išorės triukšmo lygio) matavimai, statinio inžinerinių įrenginių triukšmo matavimai, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

14. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

14.1. Teritorijai yra parengtas detalusis planas TDPR reg. Nr. T00095924, patvirtinimo įsakymo registravimo data 2025-07-07 Nr. 30-1775/25, kuriuo koreguotos funkcinų zonų ribas, daliai sklypo Pramonės g. 78 priskirti funkcinei zonai VRB-1-5, kurios rodikliai:

Kvartalo numeris	VRB-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VRB-1-5
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona
Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	50000
Tekstinio reglamento Nr.	13, 32
Tekstinis reglamentas	13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	15
Seniūnija	Naujosios Vilnios

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	61	0

Statinio projekto pavadinimas: Transporto pastatų paskirties grupės dviejų garažų paskirties pastatų naujos statybos ir garažų paskirties pastato (kad. Nr. 1098-3018-0013) rekonstravimo, Pramonės g.78 Vilniuje, bei geležinkelio kelių (kad. nr. 4400-0395-3080), Pramonės g. Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „LTG Link“

14.2. Detalioju planu nustatyti ir konkretūs sklypo reglamentai. Pagrindinių teritorijų planavimo dokumentų reglamentų, reglamentinėje zonoje skirtoje susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms (I1) ir konteksto charakteristikų lentelė:

	Detaliojo plano reglamentai	Projektuojami pastatai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
žemės naudojimas	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-
užstatymo tankis	31	9,8%	10~30%
užstatymo intensyvumas	0,6	9,8%	0,3~0,6
aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15m	14,75	7~14m
maksimali absoliutinė altitudė (m)	173,7	173,45	-
aukštų skaičius (nuo-iki)	3	2	1-3a
automobilių stovėjimo vietų skaičius	Antžeminis, Vietų skaičius pagal statybos techninius reglamentus	55 vietos	Pagal statybos techninius reglamentus
esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Esama įvairios būklės ir vertės medžių bei krūmų	Geležinkelio tiesimo trasoje yra medžiai Bendra būklė – patenkinama	Esama miško plotų ir pavienių medžių

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis technine užduotimi ir technine specifikacija. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Projektuojamas statinys nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

DL-2024-2-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	61	61	0