

# PASTABŲ LENTELĖ

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliojo plano koregavimas sklype Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-1061)

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PASTABOS	ATSAKYMAI Į PASTABAS
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius</b> teikė pastabas: <i>(Dokumentas: 2025.10.10 Nr. REG42821379)</i>	
1. Neplanuoti įvažiavimų, išvažiavimų į už sklypo Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) ribų esančius žemės sklypus.	1. Įvažiavimai ir išvažiavimai į kitus žemės sklypus už planavimo ribų panaikinti. Planuojami įvažiavimai tik į koreguojamą sklypą Medeinos g. 14.
2. Kadangi statybos riba ir statybos zona priartėja prie gretimų sklypų ribų, prašome numatyti pastabą, jog techninio projekto rengimo metu bus vadovaujamosi statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.	2. Aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje nurodyta papildoma pastaba, kad statybos projekto rengimo metu bus vadovaujamosi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai..." 7 priedo reikalavimais.

<p>3. Prašome pagrindiniame brėžinyje pateikti informaciją apie planuojamą servitutą.</p>	<p>3. Pagrindiniame brėžinyje (pastabose) pateikta informacija apie planuojamą servitutą.</p>
<p>4. Projektinius pasiūlymus ir sprendinius įkelti kaip atskirą dokumentą į TPS „Vartai“. Detaliojo plano koregavimo aiškinamajame rašte neteikti grafinės informacijos apie projektinius pasiūlymus (schemų, ištraukų), nes tai nėra detaliojo plano sprendinys.</p>	<p>4. Projektinių pasiūlymų ištrauka (sklypo planas) įkelti kaip atskiras dokumentas į TPS „Vartai“. Iš aiškinamojo rašto pašalinta grafinė informacija (schemos, ištraukos).</p>
<p>5. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Remiantis aktuoliu sklypo Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) Registrų centro išrašu, prašome pateikti žemės sklypo savininko pritarimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams.</p>	<p>5. Pateiktas žemės sklypo Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) savininko rašytinis pritarimas detaliojo plano koregavimo sprendiniams.</p>
<p>6. Civilinio kodekso 2.145 str. 1 d. numatyta, kad įgaliotinis turi pats atlikti tuos veiksmus, kuriuos atlikti jis įgaliotas. Pateiktas įgaliojimas neatitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.145 straipsnio nuostatų dėl perįgaliojimo. Įgaliojime nėra aiškiai suteiktos teisės perįgalioti kitą juridinį ar fizinį asmenį, todėl tokia galimybė šiuo metu negalioja.</p>	<p>6. Pateiktas naujas įgaliojimas.</p>
<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė ir vyriausiojo inžinieriaus biuras</b> teikė pastabas: (Dokumentas: 2025.10.10 Nr. REG42821379)</p>	

<p>7. Įvažiavimus/išvažiavimus planuoti įvertinus esamus įvažiavimus/išvažiavimus į gretimus žemės sklypus. Neplanuoti įvažiavimus/išvažiavimus sankryžos zonoje.</p>	<p>7. Įvažiavimai ir išvažiavimai suplanuoti įvertinus esamus įvažiavimus į gretimus sklypus. Atkreiptinas dėmesys, kad nauji įvažiavimai sankryžos zonoje neprojektuojami. Naujas šiaurinis įvažiavimas planuojamas suvedant dangas su esamu įvažiavimu į prekybos paskirties objekto automobilių aikštelę, numatant infrastruktūros elementų atskyrimo priemones.</p>
<p>8. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>8. Aiškinamasis raštas atitinkamai pakoreguotas, atsižvelgiant į visas pateiktas pastabas.</p>
<p><b>UAB "Vilniaus vandenys"</b> teikė pastabas: (Dokumentas: 2025.10.07 Nr. REG42662845)</p>	
<p>9. Medeinos g. ties sklypo riba yra esamas d400 vandentiekio tinklas numatyti jam apsaugos zoną, statybos ribai tinklo apsaugos zonoje nepritariame. Taip pat per sklypą eina įvadas į pastatą Žemynos g. 2.</p>	<p>9. Statybos riba ir statybos zona atitrukta nuo vandentiekio tinklo per 5 m. Remiantis žemės sklypų Medeinos g. 14 ir Žemynos g. 2 NTR duomenimis, nėra įregistruotas įvadas į pastatą Žemynos g. 2. Iš viešai prieinamų duomenų nepavyko nustatyti šio inžinerinio tinklo savininko. Aiškinamajame rašte ir brėžinyje papildomai numatyta pastaba: esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš statybos zonos, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projekto metu, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.</p>