



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Sėkminga“

2026- Nr.
Į 2026-09-10 Nr.**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO
RENGIMĄ (APIE 54 HA TERITORIJOS PRIE APSO, JUOZAPO STRUMILOS IR
SALININKŲ GATVIŲ)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-09-10 pateiktą pasiūlymą Nr. A50-33814/26 dėl detaliojo plano inicijavimo apie 54 ha teritorijos prie Apso, Juozapo Strumilos ir Salininkų gatvių (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo toliau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote teritorijos planavimo tikslus: *„padalyti žemės sklypus ir suplanuoti naujus žemės sklypus, jiems nustatyti kitą paskirtį bei naudojimo būdus, kurie galimi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą; esant poreikiui planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, juos detalizuojant.“* (kalba netaisyta).

Taip pat Pasiūlyme nurodote į siūlomą planuoti teritoriją patenkančius sklypus: Apso g. 5 (kadastro Nr. 0101/0083:1777), Apso g. 11 (kadastro Nr. 0101/0083:1775), Apso g. 1 (kadastro Nr. 0101/0083:1774), Salininkų g. 235 (kadastro Nr. 0101/0083:1773), Juozapo Strumilos g. 15 (kadastro Nr. 0101/0083:1772), 1,2044 ha ploto valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0083:286), 0,2177 ha ploto valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0083:284).

Pasiūlyme yra pateikiami papildomi argumentai dėl planavimo organizatoriaus 2026-02-02 sprendimo Nr. A51-21306/26 „Dėl gauto pasiūlymo inicijuoti detalų planą atmetimo (apie 54 ha teritorija prie Apso, J. Strumilos ir Salininkų g.)“ (toliau – Sprendimas) atmesti pasiūlymą rengti detalų planą.

Pasiūlymo 10-15 punktuose teigiama, kad Sprendime Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalis buvo taikyta netinkamai.

Pakartotinai įvertinus aktualų teisinį reguliavimą, pažymėtina, kad nuo 2025 m. liepos 1 d. galiojanti TPI 17 straipsnio 4 dalies redakcija nenustato absoliutaus draudimo rengti detaliuosius planus neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose. Tokie planai gali būti rengiami, kai planuojamoje teritorijoje esantys sklypai patenka į skirtingas bendrojo plano funkcines zonas ir (ar) kai TPI 17 straipsnio 1 dalyje nurodytiems sprendiniams įgyvendinti nepakanka esamos ar suprojektuotos infrastruktūros ir ją tame pačiame dokumente būtina planuoti neurbanizuotoje teritorijoje. Atsižvelgiant į išdėstytą laikytina, kad žemės sklypų Salininkų g. 235 (kadastro Nr. 0101/0083:1773), Juozapo Strumilos g. 15 (kadastro Nr. 0101/0083:1772) dalyse, kurios patenka į Miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną pažymėtą indeksais SLN-2-3 ir SLN-2-6 gali būti rengiamas detalusis planas.

Pažymėtina, kad vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 244, 248, 256 ir 257 punktais planavimo organizatorius nustato planavimo tikslus, planuojamos teritorijos ribas ir planavimo darbų programą, atsižvelgdamas į aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, esamą ir suplanuotą urbanistinę struktūrą, gamtinę aplinką bei konkrečių sprendinių poreikį.

Miškų įstatymo 11 str. nustato, kad miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis leidžiamas tik išimtiniais atvejais. Įvertinus Pasiūlyme nurodytą planuojamos teritorijos schemą, nenustatyta aplinkybių, dėl kurių valstybinės reikšmės miškų žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0083:0286 ir 0101/0083:0284) būtų privaloma įtraukti į planuojamos teritorijos ribas. Laikytina, kad šių sklypų neįtraukimas į planuojamą teritoriją nedarys neigiamo poveikio, kuris neleistų pasiekti planavimo tikslų arba TPI 17 str. 6 d. reglamentuotų planavimo uždavinių.

Nagrinėjant Pasiūlymą ir įvertinus Pasiūlymo 16-26 punktuose išdėstytą informaciją, nustatyta, kad šiuo metu rengiamų sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų siūlomoje planuojamoje teritorijoje nėra, todėl ši aplinkybė detaliojo plano rengimo iniciavimui įtakos nebeturi.

Vadovaujantis Aprašo 8 punktu, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiama dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus. Nagrinėjamu atveju, dokumentai, patvirtinantys apie žemės sklypų

savininkų informavimą nebuvo pateikti. Atsižvelgiant į tai, laikytina, kad Aprašo 8 punkte nustatytas reikalavimas nebuvo įvykdytas.

Atsižvelgiant į tai, kad Pasiūlyme pateiktoje schemoje netinkamai nustatytos planuojamos teritorijos ribos – į jas įtraukti valstybinės reikšmės miškų žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0083:0286 ir 0101/0083:0284) ir nepateikti dokumentai, patvirtinantys visų į šią teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkų informavimą, Pasiūlymas atmetamas.

Papildomai informuojame, kad 2026-09-10 gavome dar vieną prašymą, dėl detaliojo plano inicijavimo toje pačioje teritorijoje. Siūlome susisiekti su iniciatoriumi, sklypo Juozapo Strumilos g. 15 (kadastro Nr. 0101/0083:1772) savininku, dėl galimybės tapti bendra iniciatoriumi.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, tel. +370 5 211 2980, el. p. ausrine.neniskyte@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (APIE 54 HA TERITORIJOS PRIE APSO, JUOZAPO STRUMILOS IR SALININKŲ GATVIŲ)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-15 Nr. A256-1367/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 12:50:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-15 10:54:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-15 10:54:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-15 10:57:45)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-15 10:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“