

**IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO:**

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

planuojama teritorija

**JUODUPIO IR MOZŪRŪ G. SANKRYŽA YRA ANKSČIAU ĮRENGTA PAGAL STATYBOS LEIDIMĄ:**

Objekto peržiūra

Leidimai statyti

Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai  
Žemės sklypams (kad. Nr. 0101/0158-1743, 0101/0158-1745, 0101/0158-1747, 0101/0158-1744, 0101/0158-1746, 0101/0158-1748), Juodupio g. Vilniaus miesto statybos projektas

Gatvė  
Juodupio g.

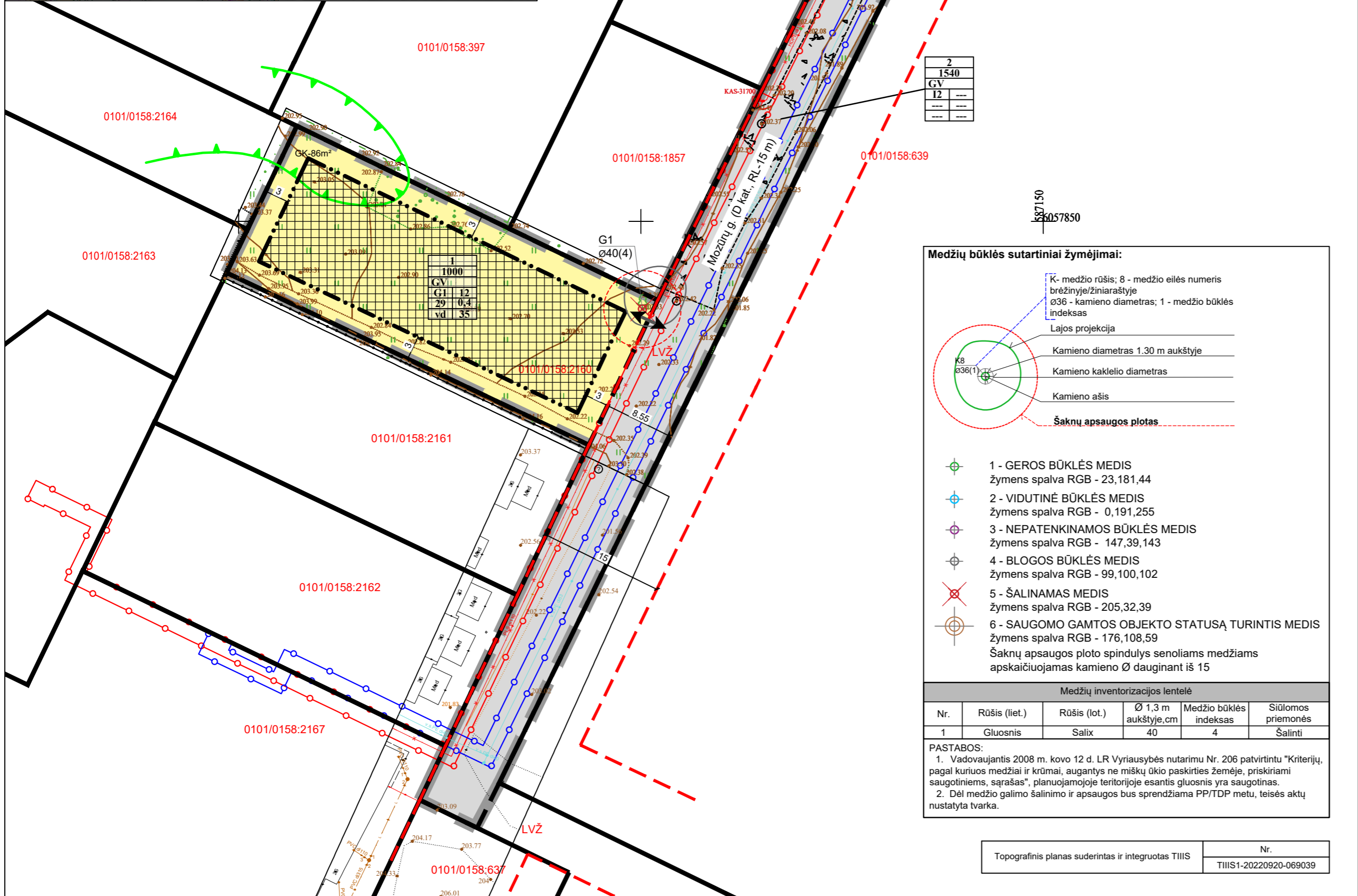
Gyvenvietė  
Vilnius

Prėšimo Nr.  
PLNS-01-13-01581

Prėšimo data  
2013-09-17

Leidimo Nr.  
LNS-01-130923-00917

Leidimo data  
2013-09-23



**Medžių būklės sutartiniai žymėjimai:**

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

Medžių inventarizacijos lentelė				
Nr.	Rūšis (liet.)	Rūšis (lot.)	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Siūlomos priemonės
1	Gluosnis	Salix	40	4

PASTABOS:  
1. Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", planuojamoje teritorijoje esantis gluosnis yra saugotinas.  
2. Dėl medžio galimo šalinimo ir apsaugos bus sprendžiama PP/TDP metu, teisės aktų nustatyta tvarka.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Nr. TIIS-20220920-069039
--	-----------------------------

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	kiti reglamentai			
---	1	1000	GV	Kita (KT)	G1	12	215,00	29	0,4	vd	---	35	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Sklype registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Sklype siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Gamtinio karkaso teritorijos (GK) - 86 m².
---	2	1540	GV	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Sklype registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sklype siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	3	135	TK	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Sklype registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sklype siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

**PASTABOS:**

- Naudojami sutrumpinimai:  
- **GV** - vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalam su šios teritorijos gyvenamųjų aptarnavimui reikalinga pasaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.  
- **TK** - inžinerinės infrastruktūros koridorius (kitos paskirties žemė). Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams;  
- **KT** - kitos paskirties žemė;  
- **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
- **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;  
- **vd** - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Vienbutis ir dvibutis užstatymas atitinka Teritorijų planavimo normose, patvirtintose L. R. aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, nurodytą sodybinių užstatymo tipą.  
2. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.  
3. Planuojamojoje teritorijoje saugotinių želdinių, miško naudmenų, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.  
4. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, – žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).  
5. Juodupio ir Mozūrų gatvių sankryža yra įrengta pagal statybos leidimą.

**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m²;
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	žemės naudojimo būdas (būdai);
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[---]	Planuojamos teritorijos riba
[---]	Esamų žemės sklypų ribos
[---]	Projektuojamų sklypų ribos
[---]	Statybos riba
[---]	Statybos zona
[---]	Gatvių raudonosios linijos
[---]	Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[---]	Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[---]	Gamtinio karkaso teritorijos riba
[---]	Įvažiavimas - išvažiavimas

**REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)**

[---]	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
[---]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
[---]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
[---]	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

<b>TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDIMAI</b>					<b>OBJEKTAS</b> <b>ŽEMĖS SKLYPO JUODUPIO G. 69 (KADASTRO NR. 0101/0158:2160) DETALUSIS PLANAS</b>	
Atest. Nr.	TPV 0071	Parašas	2025-06	TPS	BRĖŽINYS	
Pareigos	PV	V. Pavardė	T. Markilevičius		<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>	
TPD rūšis	Lygmuo	Iniciatorius (-iai):			<b>M 1:500</b>	
Kompleksinis	Vietovės	Fizinis asmuo			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	Lapas Lapų
					<b>K-VT-13-25-240</b>	<b>1 1</b>