VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, KURIŲ VEIKLA RIBOJAMA DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS UŽSAKYTŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ, GATVIŲ IR (AR) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO AR REMONTO DARBŲ

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi 2023 m. gruodžio 13 d. Komisijos reglamentu (ES) 2023/2831 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu ir siekdama mažinti neigiamą Vilniaus miesto savivaldybės inicijuotų ar organizuotų gatvių, viešųjų erdvių bei inžinerinės infrastruktūros statybos, rekonstravimo ar remonto darbų poveikį asmenims, kurių veikla dėl šių darbų yra reikšmingai apribojama, užtikrinti verslo tęstinumą, darbo vietų išsaugojimą, ekonominio aktyvumo palaikymą ir sudaryti sąlygas kompensuoti dėl apriboto patekimo, susisiekimo ar klientų srautų sumažėjimo patiriamus ekonominius nuostolius, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad asmenims, kurių veikla ribojama dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakytų viešųjų erdvių, gatvių ir (ar) inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų, Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto sąskaita suteikiamos nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatos.

2. Patvirtinti Mokesčių lengvatų teikimo asmenims, kurių veikla ribojama dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakytų viešųjų erdvių, gatvių ir (ar) inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų, administravimo tvarkos aprašą (pridedama).

3. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių per 2 mėnesius nuo sprendimo priėmimo dienos sudaryti Infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritorijos

nustatymo komisiją ir patvirtinti komisijos veiklos nuostatus, juose numatant, kad infrastruktūros darbų poveikio teritorija dėl darbų, kurie prasidėjo nuo 2024 m. sausio 1 d. iki šio sprendimo įsigaliojimo dienos, turi būti nustatyta ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas taikomas asmenims, kurių veikla buvo ar yra ribojama dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakytų viešųjų erdvių, gatvių ir (ar) inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų nuo 2024 m. sausio 1 d. Asmenys, kurių veikla buvo ribojama dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakytų viešųjų erdvių, gatvių ir (ar) inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų, kurie šio sprendimo įsigaliojimo metu yra pasibaigę, turi teisę teikti prašymus taikyti mokesčių lengvatas vienus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos.

5. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų valdymo grupės vadovui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras Valdas Benkunskas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2026 m.
sprendimu Nr.

MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, KURIŲ VEIKLA RIBOJAMA DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS UŽSAKYTŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ, GATVIŲ IR (AR) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO AR REMONTO DARBŲ, ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mokesčių lengvatų teikimo asmenims, kurių veikla ribojama dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakytų viešųjų erdvių, gatvių ir (ar) inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų, administravimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų teikimo tvarką.

2. Mokesčių lengvatų teikimo tikslas – mažinti neigiamą ekonominį poveikį asmenims, kurių veikla ribojama dėl Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos užsakytų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų (toliau bendrai – infrastruktūros tvarkymo darbai), ir sudaryti sąlygas užtikrinti verslo tęstinumą, darbo vietų išsaugojimą, ekonominio aktyvumo palaikymą kompensuojant dėl apriboto patekimo, susisiekimo ar klientų srautų sumažėjimo patiriamus ekonominius nuostolius.

3. Mokesčių lengvatos teikiamos darbų vykdymo laikotarpį ir papildomą tokios pačios trukmės, bet ne ilgesnį kaip vieni metai laikotarpį po darbų užbaigimo.

4. Mokesčių lengvatų dydis apskaičiuojamas proporcingai infrastruktūros tvarkymo darbų vykdymo dienų skaičiui ir papildomam tokios pačios trukmės, bet ne ilgesniam kaip vieni metai, dienų skaičiui po darbų užbaigimo.

5. Teikiant mokesčių lengvatas vadovaujamasi 2023 m. gruodžio 13 d. Komisijos reglamentu (ES) 2023/2831 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (toliau – Reglamentas).

II SKYRIUS
MOKESČIŲ IR VIETINIŲ RINKLIAVŲ LENGVATŲ TEIKIMO KRITERIJAI

6. Mokesčių lengvatos teikiamos:

6.1. jeigu dėl Savivaldybės administracijos užsakytų infrastruktūros tvarkymo darbų ribojama asmenų vykdoma viešojo maitinimo, sveikatinimo ir grožio paslaugų ar fiziškai veikiančių parduotuvių veikla;

6.2. infrastruktūros tvarkymo darbai vykdomi ilgiau kaip 3 mėnesius;

6.3. jeigu mokesčių mokėtojas mokesčio objektą nuomoja (subnuomoja) asmeniui, kurio veikla ribojama dėl infrastruktūros tvarkymo darbų, mokesčių lengvata suteikiama mokesčių mokėtojui tik tuo atveju, jeigu jis mokesčių lengvatos suma sumažina nuomos (subnuomos) mokestį nuomininkui (subnuomininkui).

7. Lengvatos gali būti teikiamos tik asmeniui:

7.1. atitinkančiam nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus;

7.2. atsiskaičiusiam su valstybės ir (ar) savivaldybių biudžetais, pinigų fondais.

8. Mokesčių lengvatos neteikiamos, jeigu nekilnojamasis turtas yra įtrauktas į Savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, o žemės sklypas – į Žemės sklypų, kuriems taikomas 4 procentų žemės / valstybinės žemės nuomos mokesčių tarifas, sąrašą.

III SKYRIUS
INFRASTRUKTŪROS TVARKYMO DARBŲ POVEIKIO TERITORIJOS NUSTATYMAS

9. Infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją nustato Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija (toliau – Komisija), veikianti pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus nuostatus.

10. Nustatydama infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją Komisija vertina, ar dėl vykdomų darbų:

10.1. visiškai arba iš dalies uždaroma gatvė (jos dalis);

10.2. reikšmingai ribojamas transporto priemonių eismas, pėsčiųjų judėjimas;

10.3. dėl remonto darbų reikšmingai apribojama veikla, klientų patekimas;

10.4. panaikinamos arba ribojamos automobilių stovėjimo vietos prie veiklos vykdymo vietos;

10.5. apribojamas prekių tiekimo ar aptarnavimo transporto patekimas;

10.6. apribojama galimybė naudotis lauko prekybos, lauko paslaugų teikimo ar lauko kavinės veiklai vykdyti skirta vieta;

10.7. nustatomi kiti objektyvūs veiklos vykdymo apribojimai.

11. Infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritorija nustatoma, jeigu šio Tvarkos aprašo 10 punkte nurodyti apribojimai trunka arba planuojama, kad truks, ilgiau kaip 3 mėnesius.

12. Infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją Komisijos teikimu tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

13. Tvirtinant infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją nurodoma:

13.1. infrastruktūros projekto pavadinimas;

13.2. teritorijos ribos;

13.3. darbų pradžios ir planuojama pabaigos data;

13.4. veiklos ribojimo pobūdis.

14. Informacija apie patvirtintą infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jos patvirtinimo paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje, nurodant infrastruktūros projekto pavadinimą, teritorijos ribas, darbų vykdymo laikotarpį ir perduodama Savivaldybės administracijos struktūriniam padaliniui, atsakingam už finansų valdymą (toliau – Finansų valdymo padalinys).

IV SKYRIUS
PRAŠYMŲ DĖL MOKESČIŲ LENGVATŲ PATEIKIMAS

15. Asmenų, kurių veikla patenka į infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją, prašymai dėl mokesčių lengvatų suteikimo Finansų valdymo padaliniui pateikiami per infrastruktūros tvarkymo darbų vykdymo laikotarpį, bet ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo darbų pabaigos.

16. Asmuo, norintis gauti mokesčių lengvatas, Finansų valdymo padaliniui pateikia šiuos dokumentus:

16.1. prašymą, kuriame nurodo:

16.1.1. prašomų lengvatų dydį;

16.1.2. infrastruktūros poveikio darbų teritoriją;

16.1.3. nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių objektų, kuriems prašoma mokesčių lengvatų, unikalius numerius ir mokestines vertes;

16.1.4. nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių, kurių lengvatų prašoma, deklaracijų kopijas;

16.1.5. pagrindinės vykdomos veiklos rūšį ir kodą pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių;

16.1.6. kontaktinį elektroninio pašto adresą ir telefono numerį;

16.2. pažymą apie atsiskaitymą su valstybės ir (ar) savivaldybių biudžetais, pinigų fondais;

16.3. užpildytą nustatytos formos „Vienos įmonės“ deklaraciją pagal Reglamentą, kuri skelbiama interneto svetainėje https://2021.esinvesticijos.lt/dokumentai/viena-imone-deklaracijos-forma;

16.4. jeigu mokesčių mokėtojas tiesiogiai nevykdo veiklos, o mokesčio objektą nuomoja (subnuomoja) asmeniui, kurio veikla ribojama dėl infrastruktūros tvarkymo darbų, papildomai pateikiama nuomos (subnuomos) sutartis ar papildomi susitarimai, registruoti nekilnojamojo turto registre ir įrodantys, kad nuomininkui (subnuomininkui) mokesčių lengvatų teikimo laikotarpiu netaikomi nekilnojamojo turto, žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčiai.

V SKYRIUS
PRAŠYMŲ DĖL MOKESČIŲ LENGVATŲ NAGRINĖJIMAS IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS

17. Prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo nagrinėja Finansų valdymo padalinys.

18. Prašymai išnagrinėjami per 20 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

19. Nagrinėdamas prašymą Finansų valdymo padalinys:

19.1. patikrina gauto prašymo atitiktį Tvarkos apraše nustatytiems lengvatų teikimo kriterijams;

19.2. patikrina, ar veiklos vykdymo vieta patenka į infrastruktūros tvarkymo darbų poveikio teritoriją;

19.3. apskaičiuoja siūlomos suteikti nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatos dydį (žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvata taikoma nuo nekilnojamajam turtui eksploatuoti priskirto žemės sklypo mokėtino mokesčio sumos);

19.4. kreipiasi į atsakingą Savivaldybės administracijos struktūrinį padalinį, kuris per 5 darbo dienas pateikia informaciją apie asmens atitikimą nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos reikalavimams.

20. Finansų valdymo padalinys nustatęs, kad pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus Tvarkos aprašo ir Reglamento reikalavimus (įskaitant reikalavimą dėl leistinos bendros vienai įmonei, kaip ji apibrėžta Reglamento 2 straipsnio 2 dalyje, suteiktos (*de minimis)* pagalbos sumos), parengia ir siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl mokesčių lengvatų suteikimo.

21. Jeigu pateiktas prašymas neatitinka šio Tvarkos aprašo ir (ar) Reglamento reikalavimų, Finansų valdymo padalinys parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo netenkinti prašymo projektą, kuriame nurodomas teisinis pagrindas ir prašymo netenkinimo priežastys. Savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą netenkinti prašymo, šio

sprendimo kopija pareiškėjui elektroniniu paštu išsiunčiama per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

22. Finansų valdymo padalinys prašyme pateiktų duomenų pagrįstumą tikrina pagal valstybės registrų, informacinių sistemų bei kitų kompetentingų institucijų turimus duomenis. Jeigu nepateikiami visi prašymo vertinimui reikalingi dokumentai, Finansų valdymo padalinys nustato 20 darbo dienų terminą papildomiems dokumentams pateikti.

23. Nepateikus prašomos informacijos per nustatytą terminą, prašymas netenkinamas. Finansų valdymo padalinys parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo netenkinti prašymo projektą, kuriame nurodomas teisinis pagrindas ir prašymo netenkinimo priežastys. Savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą netenkinti prašymo, šio sprendimo kopija pareiškėjui elektroniniu paštu išsiunčiama per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

VI SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Informacija apie suteiktas mokesčių lengvatas kartu su Savivaldybės tarybos sprendimais dėl mokesčių lengvatų elektroniniu paštu išsiunčiama lengvatų gavėjui ir, jeigu buvo suteikta nekilnojamojo turto mokesčio ir (ar) žemės mokesčio lengvata, Valstybinei mokesčių inspekcijai.

25. Finansų valdymo padalinys informaciją apie suteiktas mokesčių lengvatas perduoda Savivaldybės administracijos atsakingam struktūriniam padaliniui, kuris teisės aktų nustatyta tvarka užregistruoja ją Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registre.

26. Paaiškėjus, kad pagal Tvarkos aprašą buvo suteikta neteisėta ir (arba) nesuderinama pagalba priimant sprendimą dėl mokesčių lengvatų taikymo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55^1 straipsnio nuostatomis, Savivaldybės tarybos sprendimu lengvatos panaikinamos, o pagalbos gavėjas privalo jam suteiktą nereikšmingos pagalbos (*de minimis*) sumą sugrąžinti savanoriškai arba ši suma išieškoma teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Asmuo teikdamas prašymą patvirtina, kad visa pateikta informacija yra teisinga, išsami ir tiksli bei kad nėra nuslėptų aplinkybių, galinčių turėti įtakos sprendimui dėl lengvatų suteikimo. Nustačius, kad asmuo pateikė neteisingą informaciją, sprendimas dėl lengvatų suteikimo panaikinamas, o nepagrįstai suteiktos lengvatos išieškomos teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Savivaldybės administracijos darbuotojai, dalyvaujantys nagrinėjant prašymus ir rengiant sprendimų projektus, privalo nusišalinti nuo prašymo nagrinėjimo, jeigu egzistuoja Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme nustatytas interesų konfliktas.

29. Už šio Tvarkos aprašo nuostatų nevykdymą ar netinkamą vykdymą asmenys atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

30. Tvarkos aprašas keičiamas, pildomas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, KURIŲ VEIKLA RIBOJAMA DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS UŽSAKYTŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ, GATVIŲ IR (AR) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO AR REMONTO DARBŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-22 Nr. 1-1980
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkunskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-22 14:53:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-22 14:53:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-14 16:35:16 – 2027-04-14 16:35:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-27 14:36:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-27 14:36:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“