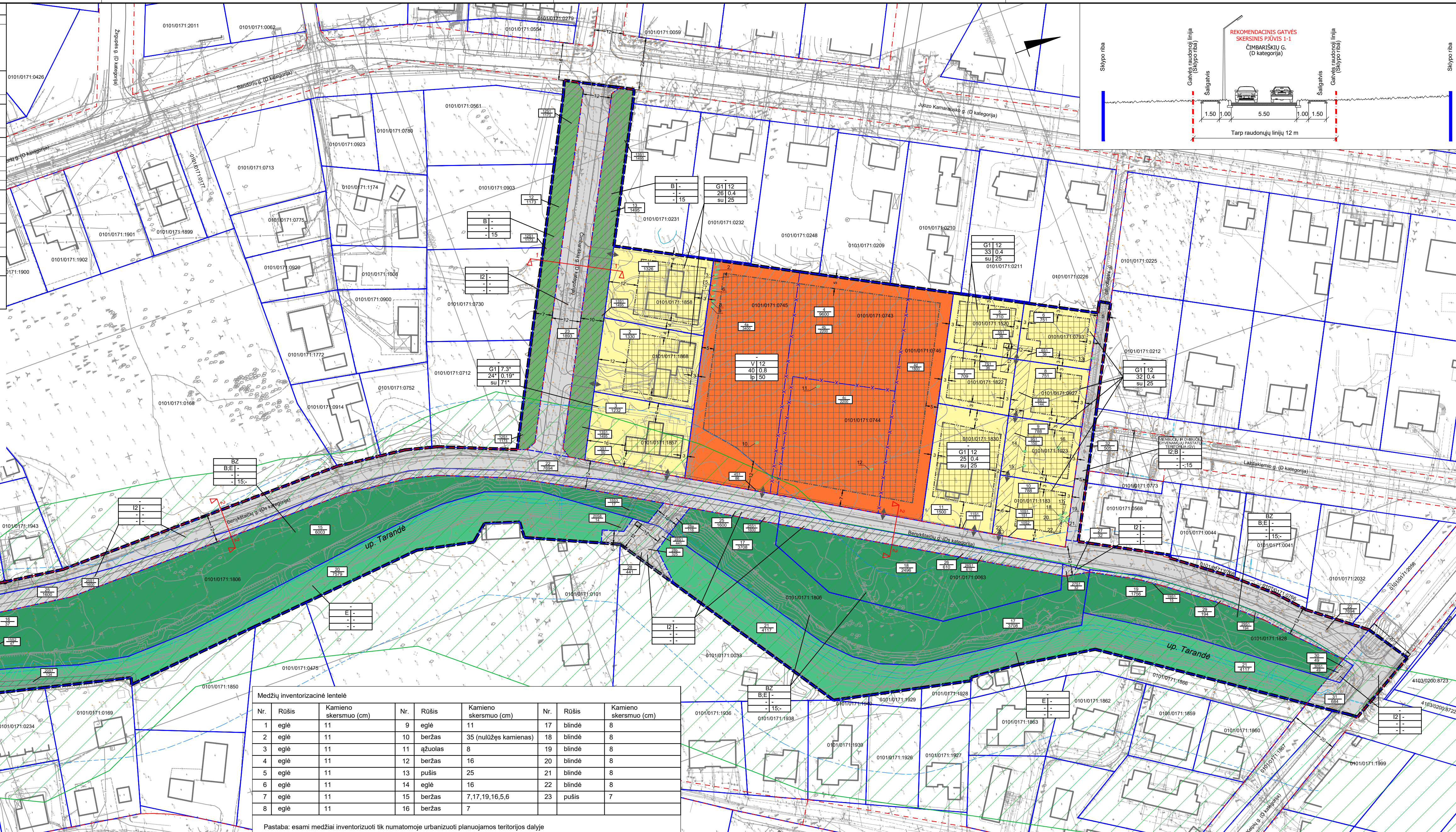


REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ											
Teritorijos (jo dalies) Nr. (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	leistinas pastatų aukštis (metrais)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	leistinas pastatų tūris (tūkst. kubinių metrų)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	leistinas pastatų tūris (tūkst. kubinių metrų)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Papildomi reikalavimai	
										statinių paskirtys	kiti reikalavimai
1	1326	KT	G1	12	197,0	26	0,4	su	-	-	25 1-3
2	1330	KT	G1	12	193,5	26	0,4	su	-	-	25 1-3
3	1232	KT	G1	7,3*	186,3*	24*	0,16*	su	-	-	71*
3S1	50										
4	9600	KT	V	12	193,0	40	0,8	ip	-	-	50 1-3
4b	3400										
4c	2200										
4d	1800										
4E1	66										
5	710	KT	G1	12	188,5	33	0,4	su	-	-	25 1-3
5S1	36										
6	751	KT	G1	12	188,0	32	0,4	su	-	-	25 1-3
6S1	36										
7	709	KT	G1	12	188,5	33	0,4	su	-	-	25 1-3
7S1	36										
8	751	KT	G1	12	188,0	32	0,4	su	-	-	25 1-3
8S1	144										
9	788	KT	G1	12	188,5	32	0,4	su	-	-	25 1-3
9S1	150										
10	788	KT	G1	12	188,0	32	0,4	su	-	-	25 1-3
10S1	151										
10S2	3										
11	788	KT	G1	12	188,5	25	0,4	su	-	-	25 1-3
11S1	13										
12	1173	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15
12S1	1173										
13	1495	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15
13S1	1495										
14	5759	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15-
14S1	433										
14S2	652										
14S3	179										
14S4	6										
15	6003	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15-
15S1	3										
15S2	47										
15S3	17										
16	37	KT	II	2,5*	178,0*	20*	0,2*	pi	-	-	20 1*
16S1	31										
17	3708	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15-
17S1	3708										
18	2496	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15-
18S1	2496										
19	1756	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15-
19S1	15										

REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ											
Teritorijos (jo dalies) Nr. (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	leistinas pastatų aukštis (metrais)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	leistinas pastatų tūris (tūkst. kubinių metrų)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	leistinas pastatų tūris (tūkst. kubinių metrų)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Papildomi reikalavimai	
										statinių paskirtys	kiti reikalavimai
20	7570	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	2081 260 2082 132 2083 122 2084 14 2085 83 2086 7 2087 134 2088 14
21	4117	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	281 325 281 441 281 441
22	7694	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	2951 194
23	1893	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	3051 49 311 684
24	913	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	311 684
24S1	913										215 222
25	1600	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	215 222
25S1	1600										215 222

REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ											
Teritorijos (jo dalies) Nr. (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	leistinas pastatų aukštis (metrais)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	leistinas pastatų tūris (tūkst. kubinių metrų)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	leistinas pastatų tūris (tūkst. kubinių metrų)	leistinas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Papildomi reikalavimai	
										statinių paskirtys	kiti reikalavimai
26	610	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	2651 610 222 222 222 2751 32 28 441 281 325 281 441 291 194
27	32	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	2951 194
28	441	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	3051 49 311 684
29	194	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	3051 49 311 684
30	49	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	311 684
30S1	49										215 222
31	684	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	215 222
32	505	GV	KT	I2.B	-	-	-	-	-	-	215 222



Medžių inventarizacinė lentelė							
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Nr.	Rūšis
1	egle	11	9	egle	11	8	egle
2	egle	11	10	beržas	35 (nuilūžęs kamienas)	18	blindė
3	egle	11	11	ažuolas	8	19	blindė
4	egle	11	12	beržas	16	20	blindė
5	egle	11	13	pušis	25	21	blindė
6	egle	11	14	egle	16	22	blindė
7	egle	11	15	beržas	7,17,19,16,5,6	23	pušis
8	egle	11	16	beržas	7		

Pastaba: esami medžiai inventarizuoti tik numatomoje urbanizuoti planuojamos teritorijos dalyje

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esami sklypų ribos
- Projektuojami sklypų ribos
- Naikiamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituota zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai
- Esamas medis ir jo numeris planuojamoje teritorijoje
- Gamtinio karkaso teritorija
- 40 metrų atstumo nuo upelio kranto linijos riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N	N - sklypo, jo dalies, servitutu numeris
M	M - sklypo, jo dalies, servitutu plotas, m²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

BZ	Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
BZ	Teritorijos naudojimo būdas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
V	Teritorijos naudojimo būdas: Viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (V)
V	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
E	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ir savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos (E)
E	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priklausančio žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatarams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokią atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Zemės sklype numatomas anžinėmis ir/ar požeminis automobilis saugojimo būdas. Automobilį stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantys ar statomiesiems pastatams atitinkamos teisės aktuose pasiskirtos pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Reikiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Esant pastatų aukščiu didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienai papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant užtvanas, stogo neturimus inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arba kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimą sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atitikus papildomus medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Krievijų, kurijos atitinkamos medžių ir krūmų prižiūrimam saugojimui želdinimams. Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos įstatymu, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Projektuojant ir vykdynt statybos darbus Bėnųkštaičių gatvėje pagal galimybę būtų išsaugoti esami medžiai, o užtikrinti saugotinių medžių gyvybinę funkciją, būtų privalomas atstatyti arboristų dalyvavimas.

KVAL. PATV. DOK. NR.

TPV 0067 PV Giedrius Bireta

TPV 0067 arch. Giedrius Bireta

LT Statybos ir (arba) užskavos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Statinio projekto pavadinimas: **ZEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600-62) TARANDĖS NIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANŲ KETIMAS APIE 6,82 HA TERITORIJŲ**

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

MASTELIS 1:500

Dokumentu šlymu

VP 24-176

LAIDA 2026-02-04

ISLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Lapis 1

Lapų 1