

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,7 HA TERITORIJOS PRIE BARSUKYNĖS GATVĖS
DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti žemės sklypų Barsukynės g. 31, Barsukynės g. 33, Barsukynės g. 35, Barsukynės g. 37, Barsukynės g. 37A, Barsukynės g. 37C, Barsukynės g. 37D, Barsukynės g. 37E ir gretimos teritorijos detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 1,7 ha teritorijos prie Barsukynės gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, planuojamiems sklypams nustatyti naudojimo paskirtį ir būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius

202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Apie 1,7 ha teritorijos prie Barsukynės gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypai Barsukynės g. 31 (kadastro Nr. 0101/0151:192), Barsukynės g. 33 (kadastro Nr. 0101/0151:190), Barsukynės g. 35 (kadastro Nr. 0101/0151:191), Barsukynės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0151:1278), Barsukynės g. 37A (kadastro Nr. 101/0151:1279), Barsukynės g. 37C (kadastro Nr. 0101/0151:1277), Barsukynės g. 37D (kadastro Nr. 0101/0151:1275), Barsukynės g. 37E (kadastro Nr. 0101/0151:1274), sklypai kadastro Nr. 0101/0151:189, Nr. 0101/0151:1276 ir gretima teritorija.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 1,7 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

5. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba: planuojama teritorija iš šiaurinės ir šiaur rytinės pusių ribojama inžinerinės infrastruktūros objektais – Barsukynės gatve, o vakarinėje ir pietvakarinėje pusėje yra apribota natūraliais gamtiniais elementais (šlaitais).

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, planuojamiems sklypams nustatyti naudojimo paskirtį ir būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti teritorijos kraštovaizdį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiajame plane (T00075982) numatyti reglamentai:

-Išsaugomas nepakeistas reljefas;

-Ne aukštesnių kaip 3 aukštų gyvenamųjų namų statyba;

-Skatinamas sodybinių želdinių veisimas;

-Saugomi ir plečiami želdynai, tvarkomas gatvių tinklas, kiek galima labiau prisitaikant prie reljefo;

-Galima tikslingai keisti esamo užstatymo pobūdį, tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma neigiama vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms;

12. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti šlaitų analizę, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais geomorfologinių gamtinio karkaso elementų reikalavimais (BP Aiškinamojo rašto 71 p.).

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinių stendų vietos ir stendų matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Įrengiami du stendai. Kiekvienas informacinis stendas privalo būti ne mažesnio kaip 1,5 kv. m ploto.

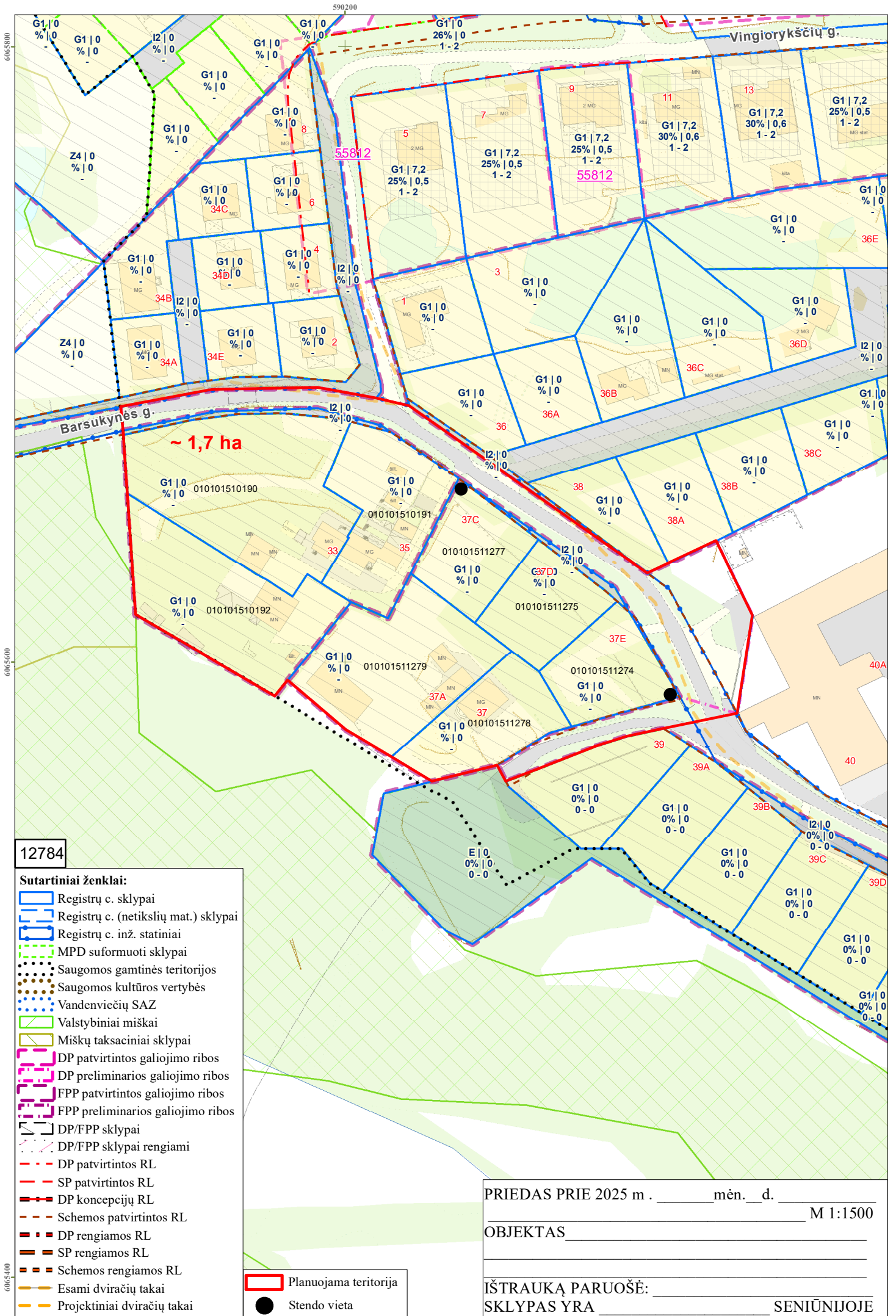
19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12784

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ___ d. _____ M 1:1500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE