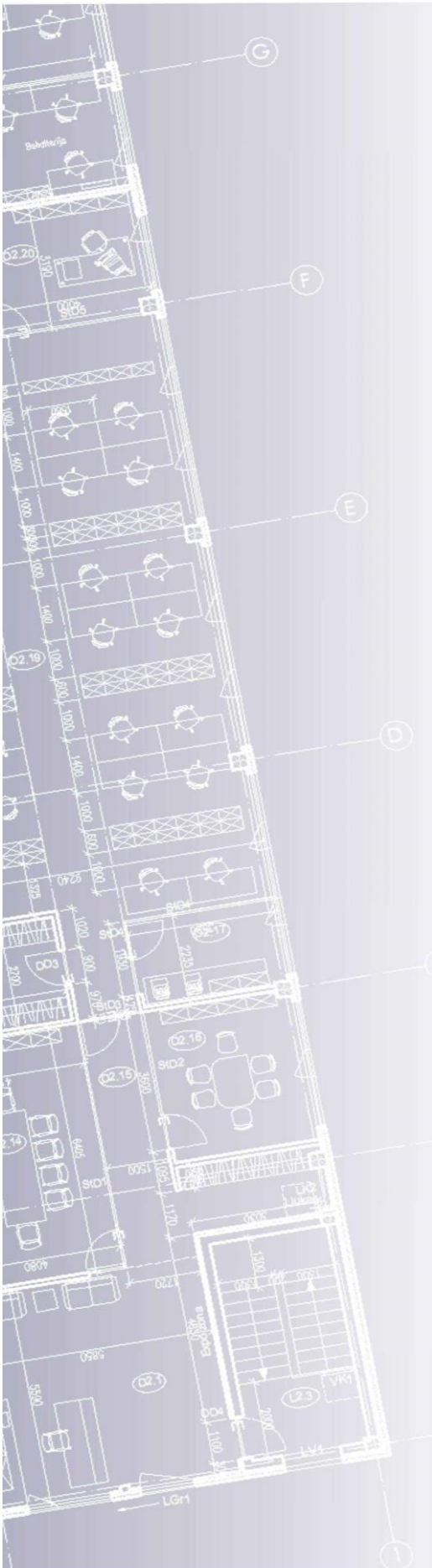


**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19  
IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR.  
0101/0151:843, VILNIAUS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**24004**

**BD-01**



Statytojas /  
Užsakovas UAB GDR Invest /  
UAB „Vilmstata“

Statinio projekto  
pavadinimas **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR  
ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio  
kategorija YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI STATINIAI

Projekto Nr. **24004**

Statinio projekto  
etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinyis XX VISI STATINIAI

Statinio  
projekto dalis **BENDRIEJI DUOMENYS**

Byla (knyga) **BD-01**

Bylos laida **0**

Bylos  
išleidimo data 2024-07-08

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
----------	-----------------	--------------	---------

**UAB „ERINAR“**

Direktorius	Vitalijus Barštys		
-------------	-------------------	--	--

Statinio projekto vadovas	Paulius Ptašinskas	19122	
---------------------------	--------------------	-------	--

**DNA STUDIJA, MB**

Direktorius	Antanas Dominas		
-------------	-----------------	--	--

Statinio projekto dalies vadovas	Antanas Dominas	A 2028	
-------------------------------------	-----------------	--------	--

Architektas	Algirdas Rasimavičius		
-------------	-----------------------	--	--

Architektė	Monika Mickutė		
------------	----------------	--	--

XX VISI STATINIAI

BENDROJI DALIS

## PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

## BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24004-XX-PP-BD-01.PSŽ-01	1	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
24004-XX-PP-BD-01.BAR-01	36	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
24004-00-PP-BD-01.BAR-02	6	0	Apželdinimo dalies aiškinamasis raštas	
Nr. A659-96/24(2.15.2.59E-ARC)	10	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			<b>Brėžiniai</b>	
24004-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
24004-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
24004-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
			A TIPO GYVENAMASIS NAMAS	
24004-A-PP-SA-01.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
24004-A-PP-SA-01.B-02	1	0	Antro aukšto planas	
24004-A-PP-SA-01.B-03	1	0	Trečio aukšto planas	
24004-A-PP-SA-01.B-04	1	0	Ketvirto aukšto planas	
24004-A-PP-SA-01.B-05	1	0	Stogo planas	
24004-A-PP-SA-01.B-06	1	0	Pjūviai P1, P2, P3	
24004-A-PP-SA-01.B-07	1	0	Pjūvis P4	
24004-A-PP-SA-01.B-08	1	0	Fasadai 1-7, D-A	
24004-A-PP-SA-01.B-09	1	0	Fasadai 7-1, A-D	
			B TIPO GYVENAMASIS NAMAS	
24004-B-PP-SA-01.B-01	1	0	Cokolinio aukšto planas	
24004-B-PP-SA-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
24004-B-PP-SA-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas	
24004-B-PP-SA-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	
24004-B-PP-SA-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	
24004-B-PP-SA-01.B-06	1	0	Stogo planas	
24004-B-PP-SA-01.B-07	1	0	Pjūviai P1, P2, P3	
24004-B-PP-SA-01.B-08	1	0	Pjūviai P4	
24004-B-PP-SA-01.B-09	1	0	Fasadai 1-7, D-A	
24004-B-PP-SA-01.B-10	1	0	Fasadai 7-1, A-D	
			C TIPO GYVENAMASIS NAMAS	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24004-C-PP-SA-01.B-01	1	0	Cokolinio aukšto planas	
24004-C-PP-SA-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
24004-C-PP-SA-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas	
24004-C-PP-SA-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	
24004-C-PP-SA-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	
24004-C-PP-SA-01.B-06	1	0	Stogo planas	
24004-C-PP-SA-01.B-07	1	0	Pjūviai P1, P2, P3	
24004-C-PP-SA-01.B-08	1	0	Pjūviai P4	
24004-C-PP-SA-01.B-09	1	0	Fasadai 1-5, D-A	
24004-C-PP-SA-01.B-10	1	0	Fasadai 5-1, A-D	
	6	0	Vizualizacijos	
			<b>Priedai</b>	
	1	0	Detaliojo plano sprendiniai Pagrindinis brėžinys M1:2500	
Nr. 1-1029	2	-	Sprendimas dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tvirtinimo	
2021 m.	15	-	Želdinių arboristinis įvertinimas	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDROJI INFORMACIJA.....</b>	<b>3</b>
1.1	Projektinių pasiūlymų paskirtis ir tikslai.....	3
1.2	Žemės sklypo duomenys .....	3
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas .....	3
1.4	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas .....	3
1.5	Projektinių pasiūlymų atitikimas privalomiesiems teisės aktams .....	5
<b>2</b>	<b>ESAMA SITUACIJA .....</b>	<b>6</b>
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas.....	6
2.2	Teritorijos raida .....	7
2.3	Teritorijų planavimas .....	8
2.3.1	Vystomos teritorijos ir aplinkinių sklypų rodikliai .....	10
2.4	Teritorijos reljefas.....	11
2.5	Esama situacija – kontekstas.....	11
2.6	Gamtinė aplinka .....	11
2.7	Gamtinis karkasas.....	14
2.8	Susisiekimo infrastruktūra .....	15
2.9	Inžinerinė infrastruktūra.....	16
2.10	Socialinė infrastruktūra.....	17
2.11	Išvados.....	17
2.11.1	Gamtinė aplinka .....	17
2.11.2	Užstatymas .....	18
2.11.3	Kuriama įtaka aplinkai (srautai, ryšiai, kontekstas, kvartalo užstatymo užbaigtumas).....	18
2.11.4	Projektinių sprendinių santykis su teritorijų planavimo dokumentų reglamentais.....	18
2.12	Veiklos apribojimai .....	19
2.12.1	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	19
2.12.2	Sklypų servitutai .....	19
2.13	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys.....	20
2.13.1	Topografiniai duomenys.....	20
<b>3</b>	<b>PROJEKTUOJAMI STATINIAI .....</b>	<b>21</b>
3.1	Projektuojamų statinių statybos programa.....	21
3.2	Statinių projektavimo ir statybos etapai .....	22
3.3	Bendrieji statinių rodikliai.....	23
3.3.1	Žemės sklypo <b>Kalno g. 111</b> ir pastatų rodikliai ( <b>I statybos etapas</b> ).....	23
3.3.2	Žemės sklypo <b>Lietaviškių g. 19</b> ir pastatų rodikliai ( <b>I statybos etapas</b> ) .....	25
3.3.3	Žemės sklypo <b>Lietaviškių g. 19</b> ir pastatų rodikliai ( <b>II statybos etapas</b> ) .....	27
<b>4</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>29</b>

4.1	Urbanistinė struktūra .....	29
4.2	Architektūra .....	30
4.2.1	Pastatų fasadų – tūrinis sprendimas .....	30
4.2.2	Insoliacija .....	31
4.2.3	Sklypo ir pastatų funkcinė schema .....	31
4.2.3.1	Transporto priemonių parkavimas .....	33
4.2.3.2	Dviračiai ir paspirtukai .....	33
<p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta 5 butams. Konkrečiu atveju – teritorijoje privalomos 58 vietos (289 butai / 5 = 57,8), nutolusios ne daugiau kaip 50 m nuo įėjimų į pastatus. Tačiau vadovaujantis VMŠA parengta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių sklypuose. Atsižvelgiant į tai, privalomas dviračių stovėjimo vietų skaičius Techniniame projekte planuojamas didinti, taip pat įrengiamos papildomos dviračių stovėjimo vietos bendro naudojimo teritorijoje, greta takų bei aikštelių .....</p>		
4.2.4	Pastatų vidaus aplinkos garso klasė .....	33
4.2.5	Apdailos medžiagos .....	33
4.3	Konstrukcijos .....	34
4.4	Lauko inžineriniai tinklai .....	34
4.4.1	Vandentiekis .....	34
4.4.2	Buitinės nuotekos .....	34
4.4.3	Lietaus nuotekos .....	34
4.4.4	Dujotiekis .....	34
4.4.5	Elektros tiekimas .....	34
4.4.6	Telekomunikacijos .....	34
4.5	Pastatų inžinerinės sistemos .....	34
<b>5</b>	<b>SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI .....</b>	<b>35</b>
<b>6</b>	<b>APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS .....</b>	<b>35</b>

## 1 BENDROJI INFORMACIJA

### 1.1 Projektinių pasiūlymų paskirtis ir tikslai

Projektiniai pasiūlymai yra parengti Statytojo UAB „GDR invest“ užsakymu, siekiant išreikšti Statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pristatyti naujos statybos projektą, kuriuo numatoma suprojektuoti daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) kompleksą.

Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“ bei architektūros rengėjų – MB **DNA STUDIJA**.

### 1.2 Žemės sklypo duomenys

Projektiniais pasiūlymais nagrinėjami trys besiribojantys žemės sklypai, kurie nuosavybės teise priklauso UAB GDR Invest. Tai žemės sklypas Kalno g. 111 (kad. Nr. 0101/0151:845), Lietaviškių g. 19 (kad. Nr. 0101/0151:844) ir žemės sklypas, kuriam nėra suteiktas adresas (kad. Nr. 0101/0151:843).

Žemės sklypo kadastrinis numeris	0101/0151:845	0101/0151:844	0101/0151:843
Žemės sklypo adresas	Kalno g. 111	Lietaviškių g. 19	-
Žemės sklypo plotas	1,2155 ha	1,2540 ha	0,1598 ha
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita		
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		

### 1.3 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2024 m. kovo 25 d. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 24004 pagrindu.

Dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

Dokumentas	Dokumento Nr. ir parengimo data
Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis	2024 m. kovo 25 d.
Detalusis planas	2009-05-21; Nr. 1-1029
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos	2024-04-04; Nr. A659-96/24(2.15.2.59E-ARC)
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Sklypo topografinė nuotrauka	TIIS1-20240610-035686

### 1.4 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis **2024 m. liepos 08 d.**, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Istatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. EIIIT
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EIIIBT
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIIIT
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės EIRAAIT
- Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

## Pastaba:

1. Kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose;

2. Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

#### 1.5 Projektinių pasiūlymų atitikimas privalomiesiems teisės aktams

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, projektavimo techninių sąlygų reikalavimams bei projektavimo užduočiai ir jos priedams.

## 2 ESAMA SITUACIJA

### 2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

Nagrinėjami žemės sklypai yra Didžiųjų Pupojų šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje:



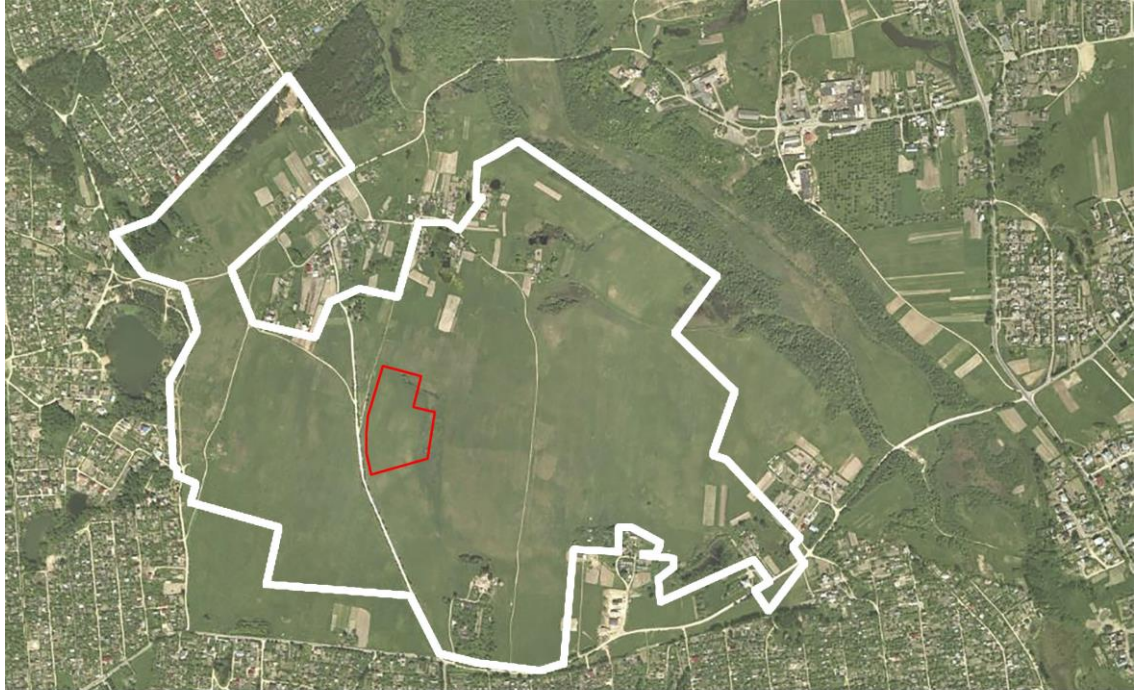
Aplinkinė teritorija yra urbanizuojama, statomi daugiabučiai bei vienbučiai – dvibučiai gyvenamieji namai, vystoma inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra.

Projektuojamuose sklypuose nėra pastatų ar kitų statinių. Paeili šiaurinę sklypo Lietaviškių g. 19 ribą nutiestos AB Litgrid aukštos įtampos oro linijos, kurių apsaugos zona apima apie 22 m pločio ruožą sklype:



## 2.2 Teritorijos raida

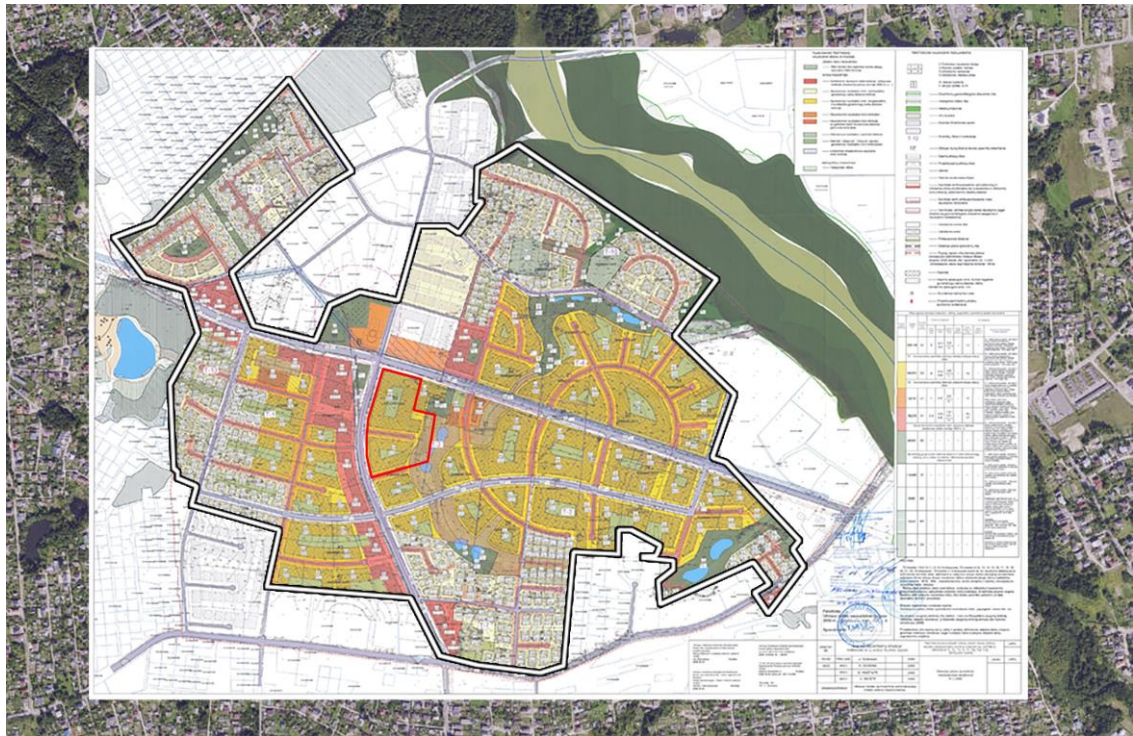
Teritorija intensyviau pradėta urbanizuoti antrame šio amžiaus dešimtmetyje, po teritorijos Detaliojo plano parengimo 2009 m. Iki tol tik aplinkinės teritorijos buvo užstatytos kolektyviniais sodais.



2005 m. ortofoto



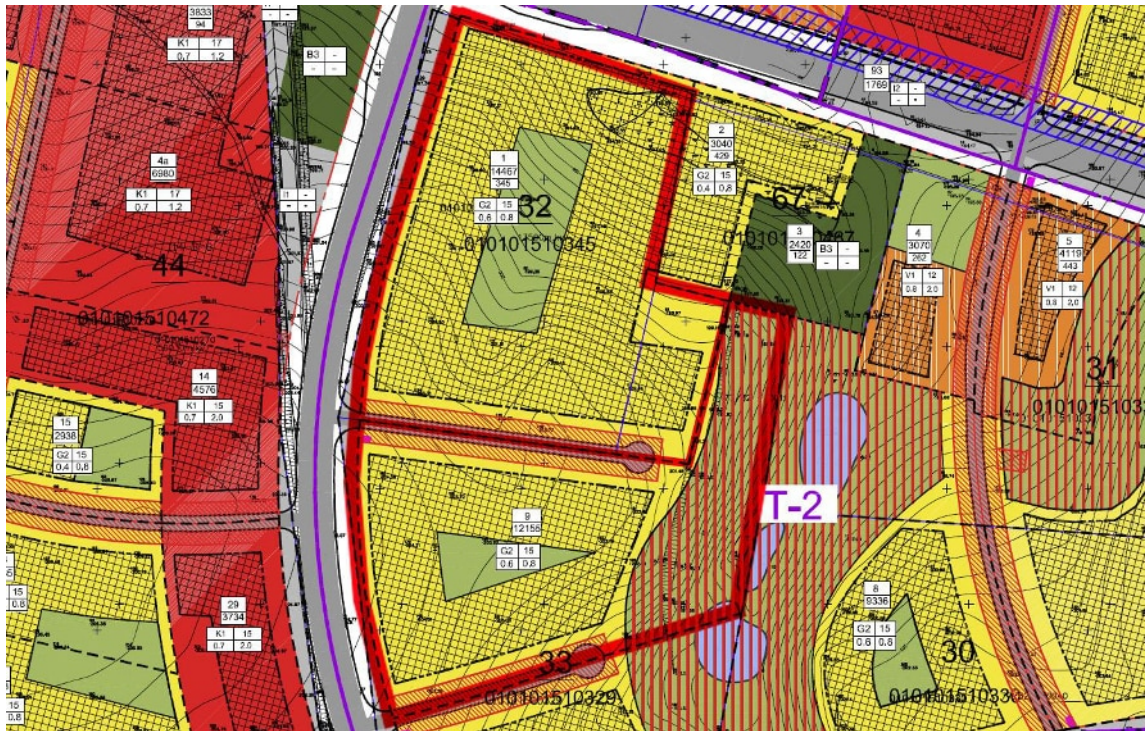
2023 m. ortofoto



### 2.3 Teritorijų planavimas

2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintas Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) Detalusis planas. Projektuojami sklypai yra teritorijos T2 zonoje (kvartale):





Sklypams Lietaviškių g. 19 ir kad. Nr. 0101/0151:843 nustatytas bendras reglamentas (DP pagrindiniame brėžinyje – sklypas Nr. 1):

Teritorijos naudojimo būdas	G2*
Užstatymo tankis	0,6 (60 %)
Užstatymo intensyvumas	0,8 (80 %)
Aukštų skaičius	4
Aukštis	15 m

Sklypui Kalno g. 111 nustatytas reglamentas (DP pagrindiniame brėžinyje – sklypas Nr. 9):

Teritorijos naudojimo būdas	G2*
Užstatymo tankis	0,6 (60 %)
Užstatymo intensyvumas	0,8 (80 %)
Aukštų skaičius	4
Aukštis	15 m

\* G2 – Vidutinio užstatymo intensyvumo zona. Gyvenamosios paskirties statiniais užstatomi sklypai arba jų dalys.

Kadangi šiuo metu vietoje Detaliuoju planu numatytos Lietaviškių gatvės nutiestos aukštos įtampos oro linijos, kurių apsaugos zonos patenka į statybos zoną sklype Lietaviškių g. 19 – statybos zona bus koreguojama (nekeičiant DP reglamentų) kompensuojant prarastą plotą, tačiau išlaikant ne mažesnę nei norminį sklypo apželdinimą (>30%).

## 2.3.1 Vystomos teritorijos ir aplinkinių sklypų rodikliai

Teritorijoje vystomų NT projektų ir susisiekimo infrastruktūros koncentracija susidarė aplink projektuojamą kvartalą. Tolimesniu atstumu nuo sklypų planuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų statyba, arčiau esančiuose sklypuose vystomi bei planuojami vystyti daugiabučių gyvenamųjų namų projektai:

		UT, %	UI, %
Išduoti statybos leidimai ir vystoma:	Daugiabutis Duburio g. 4 (I etapas)	21	70
	Daugiabučiai Duburio g. 6	n/a	n/a
Išduoti statybos leidimai:	Kalno gatvė	-	-
	Daugiabutis Kalno g. 97	28	80
	Daugiabutis Taurijos g. 28	26	76
	Daugiabučiai Duburio g. 10	23	65
Patvirtinti projektiniai pasiūlymai:	Daugiabučiai Duburio g. 2	29	80
	Daugiabutis Duburio g. 4 (II etapas)	21	70
Rengiami projektiniai pasiūlymai:	Daugiabučiai Kalno g. 129	30	77
	Daugiabutis Duburio g. 14	35	80

Vidutinis parengtų aplinkinių statybos projektų užstatymo tankis – 27 %;

Vidutinis parengtų aplinkinių statybos projektų užstatymo intensyvumas – 75 %;

Vidutinis parengtų aplinkinių statybos projektų aukštingumas – 4 a.

Šiuo metu intensyviausias projektų vystymo taškas teritorijoje ties Duburio gatvė, kur formuojamas laisvo planavimo užstatymas daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais:



## 2.4 Teritorijos reljefas

Sklypuose yra pakankamai nemaži aukščių skirtumai. Aukščiausios vietos – centrinėje bei pietvakarinėje planuojamo kvartalo dalyje (alt. ~203,5~204,5). Reljefas žemėja rytų bei šiaurės kryptimis. Žemiausios kvartalo vietos altitudėse 193~194 – teritorijos šiauriniame ir rytiniame pakraščiuose. Šiose vietose pastatai neplanuojami. Teritorijoje lygių skirtumas siekia beveik iki 10 m.

## 2.5 Esama situacija – kontekstas

Sklypai Lietaviškių g. 19, Kalno g. 111 ir 0101/0151:843 naujai urbanizuojami. Artimiausioje gretimybėje rytų, šiaurės, vakarų kryptimis – laukai; pietų – pietryčių kryptimi – vystomi daugiabučių namų projektai, plečiama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra. Toliau šia kryptimi – plečiami individualių būstų kvartalai, planuojami komerciniai objektai.

2020 m. jstrižinė teritorijos aerofoto šiaurės kryptimi:



## 2.6 Gamtinė aplinka

Šiuo metu planuojamuose sklypuose ir didžiojoje dalyje aplinkinės teritorijos – pievų laukai, savaimė užžėlę krūmynai. Detaliuoju planu numatyta šios teritorijos urbanizacija.

Projektuojamuose sklypuose 2021 m. buvo atlikti želdinių inventorizavimo darbai. Ataskaitoje nurodoma, kad želdiniai (šiuo atveju krūmynai) auga tik dviejuose iš aptariamų trijų sklypų. Tai yra krūmynai rasti tik sklypuose Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19, jų vakarinėse pusėse. Sklype kad. Nr. 0101/0151:843 želdinių nėra, tik natūralios pievos augalai (žolės).

Sklype Lietaviškių g. 19 vyrauja viena krūmų arba medžiais virtusių krūmų rūšis ir prie jos kur ne kur įsiterpia dar dvi kitos medžiais virtusių krūmų rūšys (blindė – 94 %, naminė obelis – 3 %, karpotasis beržas – 3 %). Bendras krūmyno plotas apie 480,79 m<sup>2</sup>.

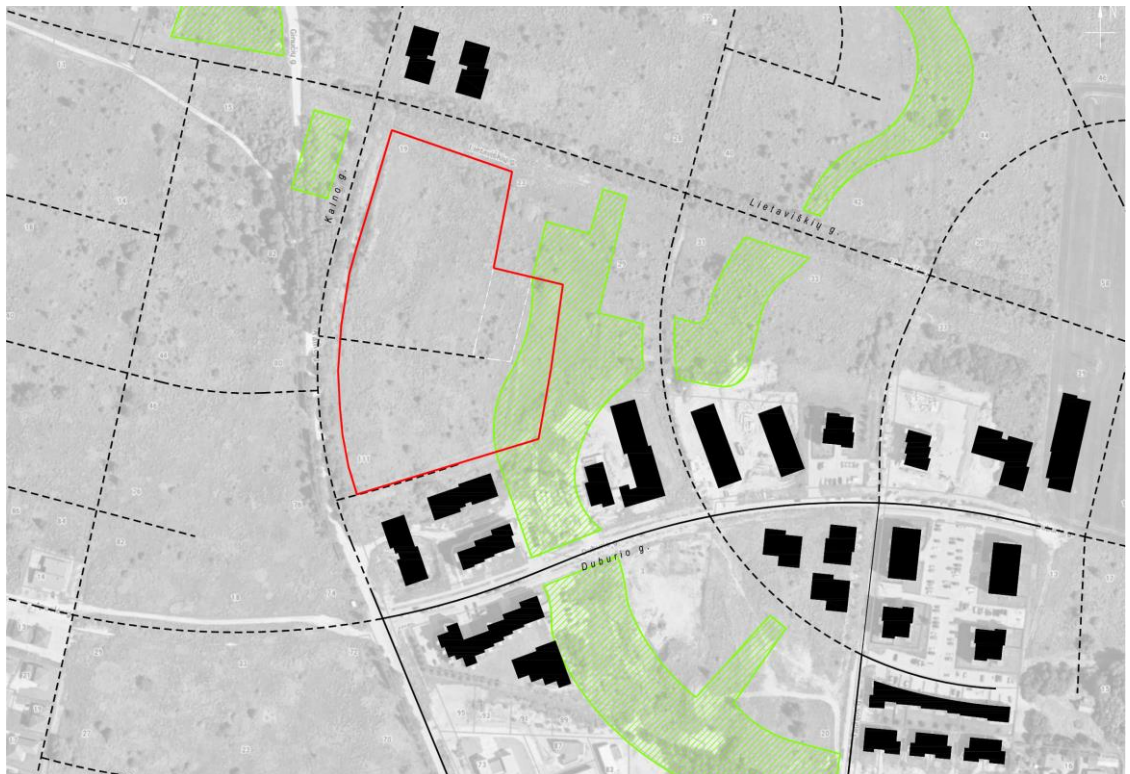
Sklype Kalno g. 111, vyrauja dvi medžiais virtusių krūmų rūšys, blindė – 50% ir karpotasis beržas – 50 %. Bendras krūmyno plotas apie 1268,42 m<sup>2</sup>.

Kompleksui yra parengtas landšafto projektas (žr. apželdinimo dalies aiškinamąjį raštą 24004-00-PP-BD-01.BAR-02).

Esamas Kalno g. vaizdas projektuojamų sklypų kryptimi:



Planuojamų sklypų gretimybėje yra numatytos bendro naudojimo želdynų teritorijos (B3). Sklypo Kalno g. 111 rytinėje dalyje Detalioju planu numatytas servitutas, skirtas priklausomiesiems viešo naudojimo želdynams, kur planuojami visuomenei atviri takai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir kiti statiniai:

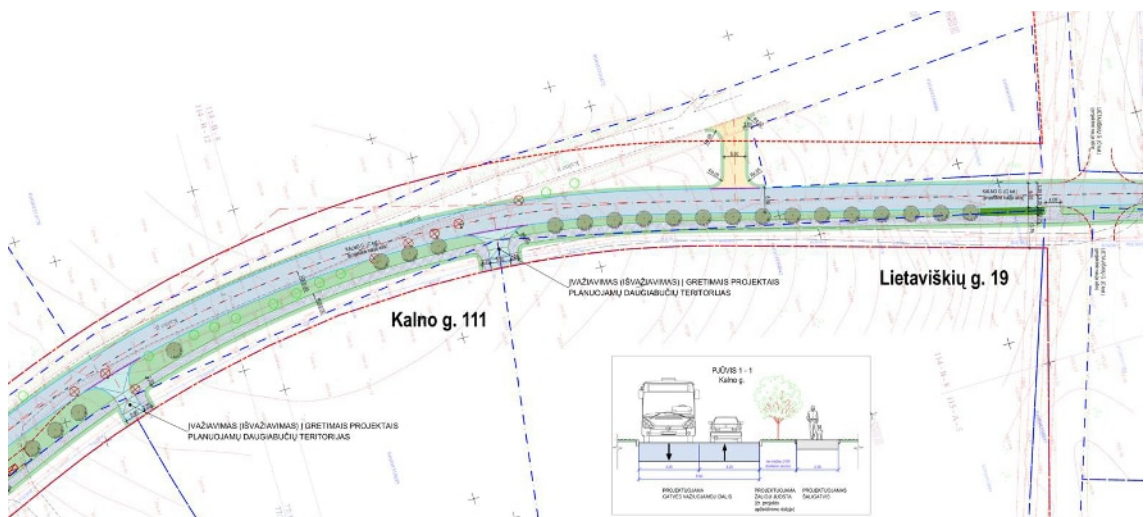


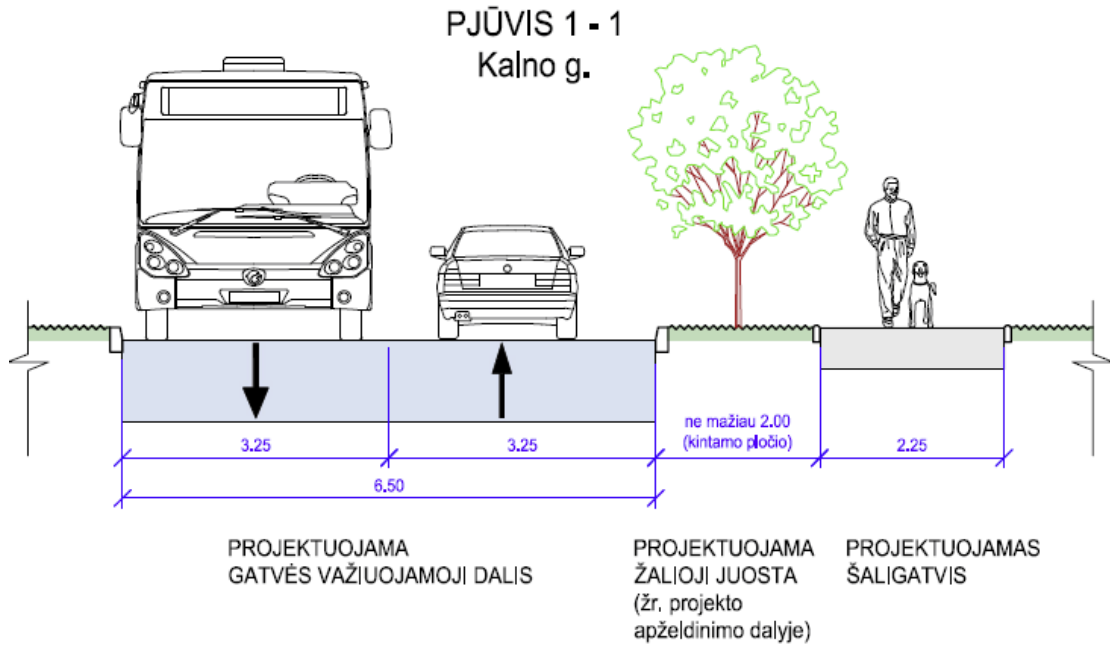
Ši bendro naudojimo želdynų teritorija yra išplėsta į kitus besiribojančius sklypus. Taip pat bendro naudojimo želdynų teritorija Detalioju planu numatyta kitoje Kalno g. pusėje nuo sklypo Lietaviškių g. 19 šiaurinės dalies.

Pagal Detalųjį planą G2 naudojimo būdo sklypams nustatomas ne mažesnis nei 30% apželdinimas. Formuojami vidiniai kiemai (kuriuose užstatymo zona nenumatyta) kvartalo infrastruktūrai, želdiniams.



Parengtame Kalno g. atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g., Vilniaus m., įrengimo projekte numatyta apželdinti gatvės atkarpą palei planuojamą daugiabučių kvartalo teritoriją ne siauresnėje nei 2 m vejos juostoje:





## 2.7 Gamtinis karkasas

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą nagrinėjami sklypai nėra gamtinio karkaso dalis. Tačiau sklypo Kalno g. 111 pietrytinis kampas, kur numatyti visuomenei prieinami želdynai, patenka į vietinio lygmens migracijos koridorių – sausaslėnį. Perspektyvinėje Lietaviškių gatvėje (palei teritorijos šiaurinę dalį) planuojamos struktūrinės žaliosios jungtys – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė.





## 2.8 Susisiekimo infrastruktūra

Šiuo metu iki nagrinėjamų sklypų yra suformuotas privažiavimas žvyrkeliu Kalno gatve (asfalto dangą užbaigta ties Duburio ir Kalno gatvių sankryža), einančia palei nagrinėjamų sklypų vakarinę ribą.

Yra išduotas statybos leidimas Kalno g. atkarpai nuo Duburio g. iki Bradeliškių g. Planuojama įrengti C kategorijos asfalto dangos 6,5 m pločio dviejų eismo juostų gatvę nuo Duburio g. iki Lietaviškių g. ir D kategorijos 5,5 m pločio gatvę nuo Lietaviškių g. iki Bradeliškių g.

Perspektyvoje, vadovaujantis teritorijai parengtu Detalioju planu, numatytos Lietaviškių ir Bradeliškių gatvės, kurių įrengimas suformuos dvi papildomas sankryžas Kalno gatvėje.

Į sklypus Kalno g. statybos projektu yra suprojektuoti įvažiavimai ties Detalioju planu numatytais servitutais tarp sklypų Duburio g. 2 ir Kalno g. 111 bei tarp Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19.



## 2.9 Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra išvystyta Duburio ir Kalno (į pietus nuo sankryžos su Duburio gatve) gatvėse. Kalno gatvėje, palei projektuojamus sklypus, yra pakloti AB „Energijos skirstymo operatorius“ (elektros kabeliai ir dujotiekis) tinklai. Palei šiaurinę sklypo Lietaviškių g. 19 ribą nutiestos AB Litgrid aukštos įtampos (110 kV) oro linijos, kurių apsaugos zonos sklype apima apie 22 m pločio ruožą palei perspektyvinę Lietaviškių g.

Šiuo metu yra išduoti aplinkinių teritorijų statybos leidimai kloti Kalno g. lietaus nuotekų tinklą, dujotiekį, gatvės apšvietimo elektros kabelius, taip pat slėginę buitinių nuotekų kanalizaciją perspektyvinei Lietaviškių g. trasei.



## 2.10 Socialinė infrastruktūra

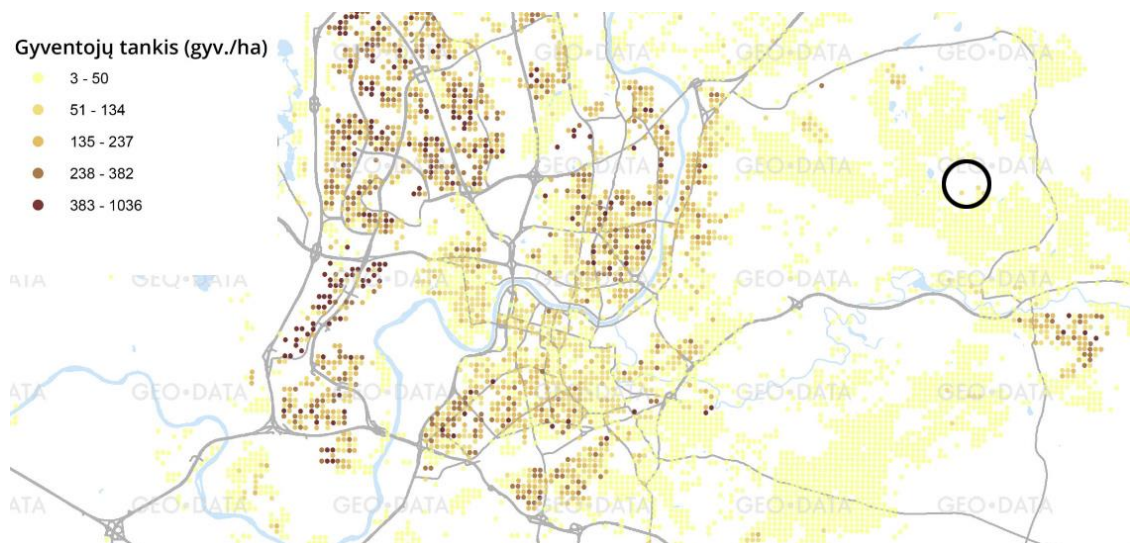
Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendruoju planu, nepertraukiamai užstatytoje miesto teritorijoje, kai jos plotas didesnis nei 100 ha ir gyventojų tankis didesnis nei 30 gyv./ha, savivaldybė užtikrina šių socialinės infrastruktūros objektų pasiekiamumo spindulius nuo būsto:

1. Vaikų darželis – 500 m;
2. Pradinė mokykla (1-4 kl.) – 1000 m;
3. Pagrindinė mokykla (6 klasių lygiai ar daugiau) – 1500 m;
4. Lauko sporto aikštelių (treniruoklių, lauko gimnastikos) – 500 m;
5. Atvirų sporto žaidimo aikštelių (krepšinio, futbolo, tinklinio) – 1000 m;
6. Pirminės sveikatos priežiūros punktas – 1000 m.

Teritorija yra neprioritetinės plėtros zonoje, todėl pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą, neprioritetinės plėtros teritorijose:

1. Vaikų darželis steigiamas gyventojų skaičiui 75 ha dydžio miesto dalyje pasiekus 3000;
2. Pradinė ar pagrindinė mokykla steigiama gyventojų skaičiui iki 300 ha dydžio miesto dalyje atitinkamai pasiekus 6000 (pradinės mokyklos atveju) ir 7000 (pagrindinės mokyklos atveju);
3. Savivaldybė neprisiima įsipareigojimo plėtoti visuomenės sveikatos saugos ir sporto infrastruktūrą neprioritetinės plėtros teritorijose.

2021 m. Lietuvos statistikos departamento duomenimis nagrinėjamoje ir aplinkinėje teritorijoje gyveno 0-50 gyv./ha, vietomis iki 134 gyv./ha:



## 2.11 Išvados

### 2.11.1 Gamtinė aplinka

Projektuojamo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo ir jo apylinkių gamtinė aplinka nėra sukultūrinta. Vyraujantys savaime užžėlę krūmynai ir pievų laukai planuojami sutvarkyti ir apželdinti naujais želdiniais. Planuojamoje teritorijoje galėtų atsirasti natūralios gamtos įvaizdžio vidiniai kiemai su reikalinga infrastruktūra būsimų gyventojų reikmėms užtikrinti. Rytinėje sklypo

Kalno g. 111 pusėje Detalioju planu numatyta bendro naudojimo želdynų teritorija (B3) planuojama sutvarkyti ir pritaikyti visuomenės poreikiams. Joje turėtų atsirasti visuomenei atviri takai, mažoji architektūra, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir kiti statiniai. Tikslinga numatyti vientiso dizaino ir apželdinimo sprendinių koncepciją visai planuojamai vystyti teritorijai, įskaitant bendro naudojimo želdynų teritoriją (B3). Esamą reljefą tikslinga išnaudoti kuriant estetišką planuojamos teritorijos vidinių kiemų išraišką.

#### 2.11.2 Užstatymas

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu užstatymo nėra. Aplinkinis užstatymas vystomas pagal 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintą Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) Detalijų planą. Teritorija intensyviai tankinama. Esamas užstatymas daugiabučiais gyvenamaisiais namais Kalno, Duburio ir Taurijos gatvėse nepildo Detalioju planu užduotos perimetrinio užstatymo koncepcijos. Pastatų išdėstymas nevientisas, labiau laisvo planavimo morfotipo. Gatvių išklotinės neformuojamos tolygiai. Bendrai teritorijoje nėra aiškios urbanistinės struktūros, vientiso užstatymo. Vyraujantis statinių aukštingumas yra 4 aukštai. Nuo planuojamo kvartalo kitoje Kalno g. pusėje Detalioju planu numatytas užstatymas komerciniais pastatais su žaliaja erdve ties Kalno ir Lietaviškių g. sankryža. Naujai projektuojamame kvartale vertėtų siekti vientisumo Kalno ir Lietaviškių g. išklotinėse. Galimas nepilnai uždaras, reguliarus perimetrinis užstatymas sukuriantis ryšį tarp vidinių kiemų ir kvartalo išorės. Projektuojamų pastatų aukštų skaičiumi derintis prie esamo vyraujančio pastatų aukštingumo. Dėl pakankamai išraiškingo reljefo, projektuojant vienodo aukščio pastatus, jie natūraliai situacijoje terasuojami pagal landšaftą.

#### 2.11.3 Kuriama įtaka aplinkai (srautai, ryšiai, kontekstas, kvartalo užstatymo užbaigtumas)

Planuojama teritorija šiuo metu nenaudojama, neaptverta, savaime apžėlusi, nesutvarkyta, sudaro neįveiklintos teritorijos įvaizdį. Vystomas rajonas dar nėra intensyviai urbanizuotas, per planuojamą teritoriją nėra susiformavę pėsčiųjų judėjimo srautai. Planuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas yra besivystančiame rajone. Bendra rajono teritorija turėtų vystytis kompleksiskai ir vientisai, vadovaujantis parengtu kompleksiniu Detalioju planu, turėtų atsirasti užstatymo vientisumo koncepcija. Formuojamas naujas užstatymas turėtų užduoti toną vientisai perspektyvinei aplinkinių teritorijų plėtrai. Formuojamos bendro naudojimo želdynų teritorijos galimai tarnaus kaip traukos ir laisvalaikio leidimo centrai platesnės teritorijos mastu. Numatomas dalinai reguliarus užstatymas Kalno ir Lietaviškių g. pradės formuoti užstatymo charakterį numatytą teritorijos DP, taip pat formuos šių gatvių vientisas išklotines. Ateityje vystomos aplinkinės teritorijos turės kontekstą, bus sudaryta galimybė vientisai rajono plėtrai.

#### 2.11.4 Projektinių sprendinių santykis su teritorijų planavimo dokumentų reglamentais

Įvertinus esamą aplinkinį ir kvartale besiformuojantį urbanistinį kontekstą, projektiniais sprendimais **nesiekama maksimalių** tankumo ir intensyvumo reglamentų, nustatytų teritorijų planavimo dokumentais:

- Maksimalaus užstatymo tankio: 60 % (leistinas pagal DP), projektuojamas, vertinant visus projektuojamus sklypus – 23 %;

- Maksimalaus užstatymo intensyvumo: 80 % (leistinas pagal DP), projektuojamas, vertinant visus projektuojamus sklypus – 70 %.

Įvertinus esamą bei besiformuojantį užstatymo tipą, taip pat situacijoje vyraujančią aukštingumą ir pastatų aukštį, projektiniais sprendiniais išpildomi reglamentai, nustatyti teritorijų planavimo dokumentais:

- Užstatymo tipas: perimetrinis (pagal DP);
- Vyraujantis aukštų skaičius: 4 a. (pagal DP).

## 2.12 Veiklos apribojimai

### 2.12.1 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kalno g. 111:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Lietaviškių g. 19:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės skl. kad. Nr. 0101/0151:843:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

### 2.12.2 Sklypų servitutai

Kalno g. 111:

- Servitutas, skirtas susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, pažymėtas linijomis ir skaičiais 15, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Servituto plotas – 0,0591 ha;
- Servitutas, skirtas susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, pažymėtas linijomis ir skaičiais 1, 2, 21, 22, 20. Servituto plotas – 0,08 ha.

Lietaviškių g. 19:

- Servitutas, skirtas susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, pažymėtas linijomis ir skaičiais 6, 13, 4, 5. Servituto plotas – 0,0686 ha.

Žemės skl. kad. Nr. 0101/0151:843:

- Skirtas susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, pažymėtas indeksu "S1", linijomis ir skaičiais 4, 5, 6, 7. Servituto plotas – 0,0116 ha.

2.13 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

2.13.1 Topografiniai duomenys

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Lorus Construction“ (dokumento registracijos data 2024-06-25). Toponuotraukoje atvaizduota esama teritorijos bei lauko inžinerinių tinklų.

### 3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

#### 3.1 Projektuojamų statinių statybos programa

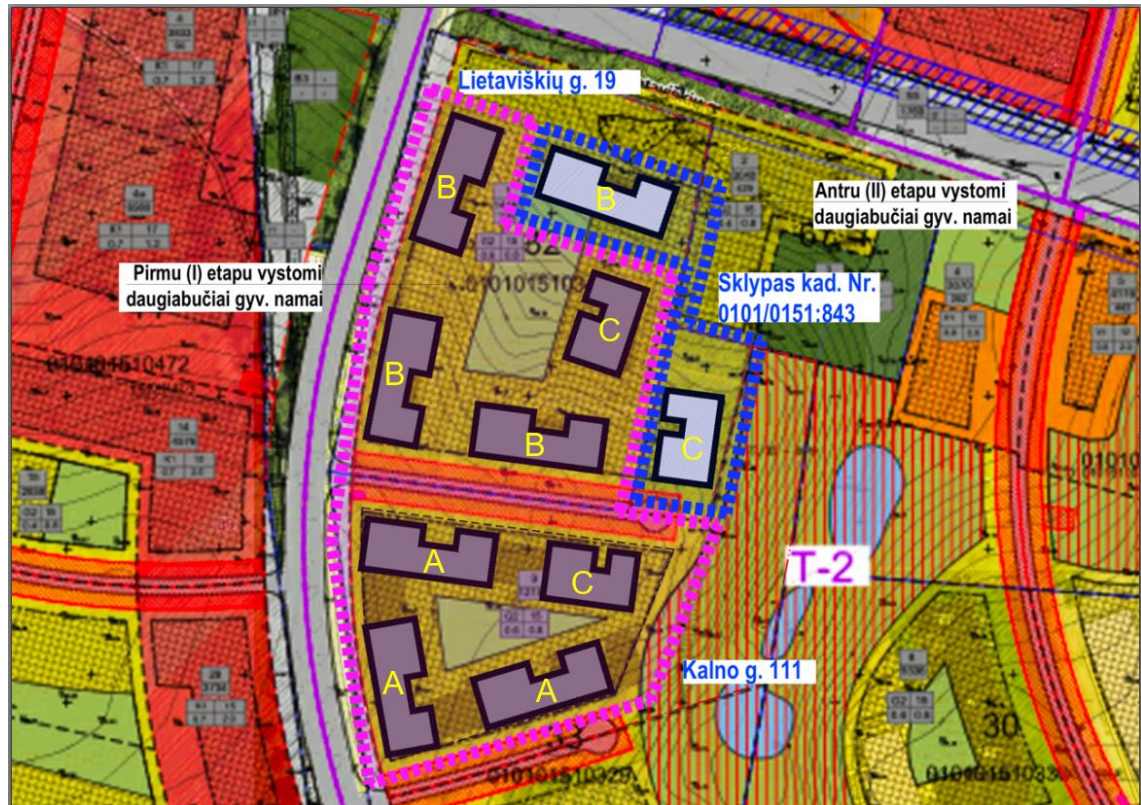
Iš viso planuojamoje teritorijoje, šiuo metu susidedančioje iš trijų sklypų, numatoma statyti 10 vnt. trijų tipų daugiabučius gyvenamuosius namus (3 vnt. A tipo, 4 vnt. B tipo ir 3 vnt. C tipo).

Kalno g. 111 sklype projektuojami 4 pastatai (3 vnt. A tipo ir 1 vnt. C tipo), Lietaviškių g. 19 (po planuojamo sujungimo su sklypu kad. Nr. 0101/0151:843) sklype projektuojami 6 pastatai (4 vnt. B tipo ir 2 vnt. C tipo).

Eil. Nr.	Projektuojamo statinio paskirtis	Statinio Nr. sklype	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
<b>Kalno g. 111</b>					
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	01	Neypatingasis	Nauja statyba	A tipo
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	02	Neypatingasis	Nauja statyba	A tipo
3	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	03	Neypatingasis	Nauja statyba	A tipo
4	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	04	Neypatingasis	Nauja statyba	C tipo
<b>Lietaviškių g. 19 (I etapas)</b>					
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	01	Ypatingasis	Nauja statyba	B tipo
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	02	Ypatingasis	Nauja statyba	B tipo
3	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	03	Ypatingasis	Nauja statyba	B tipo
4	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	04	Neypatingasis	Nauja statyba	C tipo
<b>Lietaviškių g. 19 (II etapas)</b>					
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	05	Ypatingasis	Nauja statyba	B tipo
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	06	Neypatingasis	Nauja statyba	C tipo

Pastatuose numatoma galimybė įrengti administracinės, prekybinės ar kitos paskirties patalpas pirmuose aukštuose su atskirais patekimais iš gatvių. Projektu sutvarkoma sklypų aplinka, įrengiamos kietos dangos, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės bei pravažiavimai, sodinami želdiniai. Projektuojami vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, elektros bei ryšių lauko inžineriniai tinklai.

## 3.2 Statinių projektavimo ir statybos etapai



Projektavimą numatoma vykdyti etapais:

1. Pirmu etapu planuojama gauti du statybos leidimus 8 daugiabučiams: Kalno g. 111 žemės sklype (3 pastatai A tipo, 1 pastatas C tipo) ir Lietaviškių g. 19 žemės sklype (3 pastatai B tipo ir 1 pastatas C tipo).
2. Iki antro etapo vystymo pradžios planuojama sklypą kad. Nr. 0101/0151:843 prijungti prie sklypo Lietaviškių g. 19 bei atlikti Detaliojo plano užstatymo zonos korektūrą.
3. Antru etapu žemės sklypui Lietaviškių g. 19 planuojama gauti statybos leidimą likusiems dviem daugiabučiams gyvenamiesiems namams (1 pastatas B tipo ir 1 pastatas C tipo).

## 3.3 Bendrieji statinių rodikliai

3.3.1 Žemės sklypo **Kalno g. 111** ir pastatų rodikliai (**I statybos etapas**)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12155	0101/0151:845
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	
4. Sklypo apželdinimas	%	49	
<b>II. PASTATAI</b>			
1.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 01</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 01
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2.			
1.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1972,12	
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1972,12	
1.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8820,0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
1.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
1.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	31	
1.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 02</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 02
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2.			
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1972,12	
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1972,12	
2.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8820,0	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
2.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	31	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 03</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 03
3.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
3.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1972,12	
3.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1972,12	
3.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8820,0	
3.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
3.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
3.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
3.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	31	
3.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
3.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
3.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
4.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 04</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 04
4.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
4.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1546,23	
4.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1546,23	
4.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1790,0	
4.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
4.7. Pastato aukštis*	m	14,90	
4.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
4.8.1. 1 kambario	vnt.	6	
4.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	
4.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
4.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

3.3.2 Žemės sklypo **Lietaviškių g. 19** ir pastatų rodikliai (**I statybos etapas**)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
5. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12540	0101/0151:844
6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	
7. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
8. Sklypo apželdinimas	%	33	
<b>II. PASTATAI</b>			
1.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 01</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 01
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2.			
1.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
1.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9540,0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
1.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
1.8.1. 1 kambario	vnt.	15	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
1.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 02</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 02
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2.			
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
2.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9540,0	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
2.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.8.1. 1 kambario	vnt.	15	
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
2.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 03</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 03
3.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
3.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
3.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
3.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9540,0	
3.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
3.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
3.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
3.8.1. 1 kambario	vnt.	15	
3.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
3.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
3.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
3.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
4.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 04</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 04
4.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
4.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1546,23	
4.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1546,23	
4.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1790	
4.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
4.7. Pastato aukštis*	m	14,90	
4.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
4.8.1. 1 kambario	vnt.	6	
4.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	
4.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
4.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

3.3.3 Žemės sklypo **Lietaviškių g. 19** ir pastatų rodikliai (**II statybos etapas**)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
9. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14138	0101/0151:844 0101/0151:843
10. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
11. Sklypo užstatymo tankis	%	31	
12. Sklypo apželdinimas	%	32	
<b>II. PASTATAI</b>			
1.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 05</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 05
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2.			
1.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2042,12	
1.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9540,0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis*	m	15,0	
1.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
1.8.1. 1 kambario	vnt.	15	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
1.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1. <b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 06</b>	vnt.	1	Žymėjimas – 04
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2.			
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1546,23	
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1546,23	
2.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1790	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.7. Pastato aukštis*	m	15,00	
2.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.8.1. 1 kambario	vnt.	6	
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	
2.8.3. komercinių patalpų plotas*	m <sup>2</sup>	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024-07-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data	
UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2024-07-08	
DNA STUDIJA, MB	SPDV	Antanas Dominas	A2028		2024-07-08	

## 4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 Urbanistinė struktūra

Įvertinus teritorijos Detaliojo plano sprendinius, esamą ir numatomą perspektyvinį užstatymo scenarijų, miestą miesto kontekste, projektuojamas nepilnai uždaras perimetrinis reguliarus užstatymas, kai pastatų ilgieji fasadai formuoja Kalno g. išklotinę, o tarpai tarp pastatų sukuria ryšį tarp vidinių kiemų ir kvartalo išorės. Projektuojamų pastatų tūriai bei parenkamas mastelis įvertinus susiformavusį aplinkinį užstatymą nedisonuos kontekste. Pastatai dėstomi palei sklypų kraštines perimetru, taip formuojant erdvius vidinius kiemus. Pastatų aukštingumas (4 a.) atitinka vyraujančią pastatų aukštingumą aplinkoje bei Detaliojo plano reglamentus.

Atsižvelgiant į esamą aplinkinį teritorijos užstatymą bei siekiant urbanistinio vientisumo, planuojami kontekste būdingo gabarito pastatų tūriai. Paliekami taip pat aplinkai būdingi tarpai tarp pastatų, neformuojant uždaro užstatymo perimetro, dažniausiai būdingo miesto centro istorinėms dalims.

Vadovaujantis Detalioju planu ateityje bus vystomos aplinkinės teritorijos. Projektuojamas daugiabučių kvartalas (du vidiniai kvartalai) Lietaviškių g. 19 ir Kalno g. 111 gali užduoti toną vėlesnei gretimų kvartalų urbanizacijai.

#### Siūlomi pagrindiniai urbanistiniai projektavimo principai aplinkiniams sklypams:

- Nepilnai uždaras perimetrinis užstatymas išlaikant būdingus atstumus tarp namų;
- Pastatų tūriai kontekstui būdingo mastelio;
- Formuojami pusiau uždari vidiniai kiemai kvartaluose (kaip numatyta DP koncepcijoje).

Situacijos planas su esamu, planuojamu ir galimu perspektyviniu užstatymu:



Pagrindinis pėsčiųjų srautas ir patekimai į kvartalo teritoriją bei vidinius kiemus numatomi iš vakarinės teritorijos pusės (nuo Kalno g.). Patekimai į pastatus galimi iš Kalno gatvės, sklypuose esančių servitutų ar iš aptveriamų vidinių kiemų. Įėjimai į vidinėse sklypų dalyse stovinčius pastatus numatomi per vidines kiemų erdves.

Patekimas automobiliais į teritoriją numatomas iš Kalno g. Automobilių stovėjimas numatomas antžeminis, kuris gerbūvio elementais, architektūrinėmis detalėmis bei želdiniais maskuojamas nuo kiemų erdvių.

Projektiniais sprendiniais kuriama vieninga idėja tarp vidinių kvartalo erdvių ir bendro naudojimo želdynų teritorijos (B3), esančios sklype Kalno g. 111.

Teritorijos vaizdas iš kvartalo vidaus (su planuojamu Duburio g. 2 užstatymu):



## 4.2 Architektūra

### 4.2.1 Pastatų fasadų – tūrinis sprendimas

Projektuojamų pastatų tūrinės-architektūrinės išraiškos sprendimą įtakoja aplinkinė architektūra, kontekstas. Situacijoje vyrauja naujos statybos, šiuolaikinės architektūros pastatai. Aplinkoje nėra saugomų statinių ar istoriškai susiklosčiusio urbanistinio sluoksnio. Vystomą teritoriją siūloma urbanizuoti dviejų tipų, panašios architektūrinės išraiškos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Esminis skirtumas tarp pastatų tipų – dydis. Kitos detalės sprendžiamos analogiškai abiejų tipų pastatuose ir komponuojamos vienoje stilistikoje, siekiant vientisumo. Pastatų fasaduose derinamos tinkuotos monochrominės plokštumos su balkonų tūriais-pastatų akcentais. Ties laiptinėmis numatomos skaidrios fasadinių vitrinų plokštumos. Butuose projektuojami vitrininiai langai iki grindų. Fasaduose langų ritmas nėra monotoniškas, pajvairinamas keičiant langų dydžius bei tarpus tarp jų skirtinguose aukštuose. Šiuolaikiškas ir lakoniškas naujas užstatymas užduos toną teritorijoje planuojamiems vystyti sklypams.

Pastatų vaizdas iš gatvės (vizualizacija):



#### 4.2.2 Insoliacija

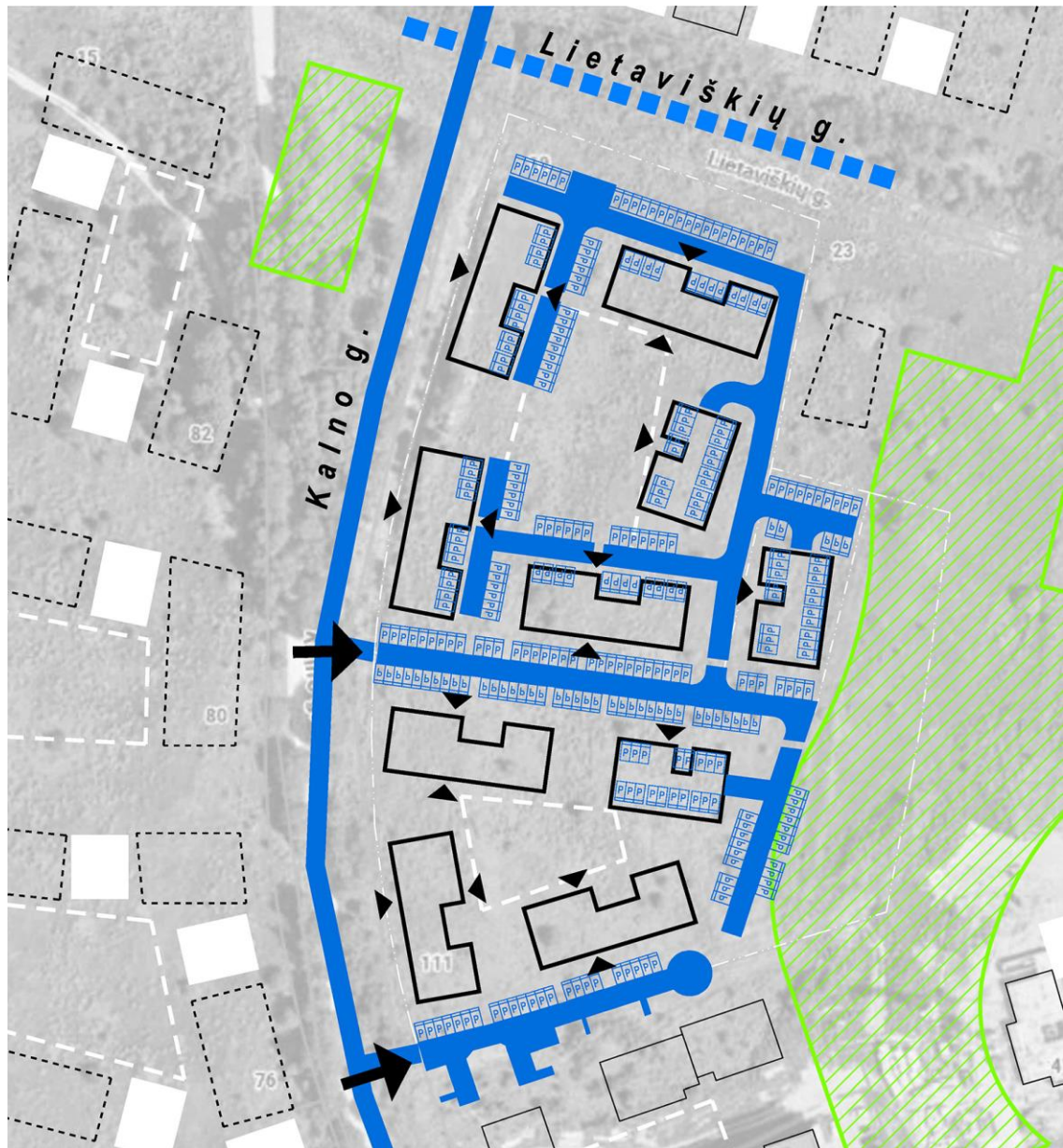
Projektuojami pastatai dienos eigoje mes šėšėlį vienas ant kito, tačiau jų įtaka nebus didelė ir insoliacijos normos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XI skirsnio 213. d. „Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

Dėl savo vietos teritorijoje projektuojami pastatai ant kaimyninių pastatų šešėlių nemes.

#### 4.2.3 Sklypo ir pastatų funkcinė schema

Planuojamame kvartale automobilių stovėjimas numatomas antžeminis. Didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojamos atviros. Dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti B ir C tipo pastatų cokolinių aukštų lygiuose, lauke. Pali Lietaviškių g., AB Litgrid tinklų apsaugos zonoje, planuojama stogine dengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Planuojami du automobilių pateikimai į komplekso teritoriją vakarinėje pusėje iš Kalno g.



A tipo daugiabučiuose, projektuojamuose sklype Kalno g. 111, numatyti du patekimai į pastato pirmą aukštą (iš gatvės bei iš kiemo pusių). Iš pastato vidinio koridoriaus patenkama į butus pirmuose aukštuose, į technines – pagalbines patalpas bei į laiptinę, vedančią į 2-4 aukštus. Šiuose aukštuose visų projektuojamų tipų daugiabučiuose funkcinė schema planuojama analogiška – koridoriumi į butus.

B tipo daugiabučiuose, projektuojamuose sklype Lietaviškių g. 19, numatyti du patekimai į pastatą: vienas cokoliniame aukšte, greta automobilių stovėjimo aikštelės, kitas – pirmame aukšte (pagrindinis), iš gatvės (II etapu planuojamame pastate – iš kiemo). Cokoliniame aukšte, greta automobilių stovėjimo vietų, planuojamos privačios dviračių saugyklos (patekimas nuo automobilio stovėjimo vietos pusės). Techninės – pagalbinės patalpos numatomos cokoliniame aukšte.

C tipo (mažesniuose) daugiabučiuose taip pat numatyti du patekimai į pastatą: vienas cokoliniame aukšte, iš automobilių stovėjimo aikštelės, kitas – pirmame aukšte (pagrindinis).

Pirmo aukšto patalpos numatomos ne mažesnio nei 3 m aukščio, kad ateityje jose būtų galimybė įrengti visuomenines patalpas tuo pačiu įrengiant atskirus patekimus iš gatvės.

Kiemą nuo Kalno gatvės atiboja projektuojami pastatai, sklypai aptveriami ažūrine tvora.

Judėjimas sklypo ribose, pastato prieigose, pastate projektuojamas nesukeliant kliūčių riboto judumo žmonių poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011.

#### 4.2.3.1 Transporto priemonių parkavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus nuostatomis, daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 1 vieta vienam butui.

Sklypo Kalno g. 111 daugiabučiuose planuojama įrengti iš viso 117 butų. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype numatomas – 99. Likusios 18 automobilių stovėjimo vietų numatomos besiribojančiame sklype Lietaviškių g. 19, servitute planuojamame pravažiavime tarp sklypų Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19.

Sklypo Lietaviškių g. 19 (galutiniu rezultatu, įgyvendinus teritorijos vystymą po abiejų etapų) daugiabučiuose planuojami iš viso 172 butai. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype numatomas – 187 (atmetus 18 vietų sklypui Kalno g. 111). Likusios, neprivalomos įrengti, stovėjimo vietos (15 vnt.) Techninio projekto stadijoje bus projektuojamos arba panaikinamos.

#### 4.2.3.2 Dviračiai ir paspirtukai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta 5 butams. Konkrečiu atveju – teritorijoje privalomos 58 vietos ( $289 \text{ butai} / 5 = 57,8$ ), nutolusios ne daugiau kaip 50 m nuo įėjimų į pastatus. Tačiau vadovaujantis VMSA parengta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių sklypuose. Atsižvelgiant į tai, privalomas dviračių stovėjimo vietų skaičius Techniniame projekte planuojamas didinti, taip pat įrengiamos papildomos dviračių stovėjimo vietos bendro naudojimo teritorijoje, greta takų bei aikštelių.

#### 4.2.4 Pastatų vidaus aplinkos garso klasė

Pastatų vidaus aplinkos garso klasė numatoma C.

#### 4.2.5 Apdailos medžiagos

Pastatų fasadams planuojama naudoti tinko apdailą bei metalo (cinkuoto arba dažyto) elementus balkonuose, kurie lakoniškoje pastatų architektūrinėje išraiškoje dalyvauja kaip akcentinės detalės.

#### 4.3 Konstruktijos

Projektuojamų pastatų pamatai numatomi gręžtinių polių, cokolinių aukštų sijos ir perdangos – monolitinio g/b, sienos – mūro, tarpaukštinės perdangos ir denginiai – surenkamojo g/b. Fasadus numatoma apšiltinti termoizoliacinėmis medžiagomis ir nutinkuoti. Laiptinių zonos – stiklo paketų fasadinės sistemos.

#### 4.4 Lauko inžineriniai tinklai

Projektuojamam kompleksui planuojama pakloti naujus inžinerinius tinklus.

##### 4.4.1 Vandentiekis

Vandens tiekimas kompleksui numatomas bendrojo naudojimo vandentiekio tinklais nuo prisijungimo vietos Duburio g. ir Kalno g. sankryžoje, vandentiekio kameroje Nr. 142. Vandentiekio vamzdžio skersmuo – Ø 200 mm.

Priešgaisrinį vandenį komplekso lauko gesinimui numatoma kaupti požeminėse talpose, zonoje, tarp Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19 žemės sklypų.

##### 4.4.2 Buitinės nuotekos

Komplekso buitinių nuotekų šalinimas numatomas slėginiu ir bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklu iki prisijungimo tinklo, esančio Duburio g. ir Kalno g. sankryžoje.

##### 4.4.3 Lietaus nuotekos

Komplekso lietaus nuotekas nuo stogų ir kietų dangų numatoma surinkti ir išleisti į žemės sklypuose projektuojamas kaupimo – infiltracines talpas, kurios sukauptą vandenį pamažu drenuos į teritorijos gruntą.

##### 4.4.4 Dujotiekis

Komplekso šilumos gamybai planuojama naudoti dujas, todėl prisijungimas prie esamo greta Kalno g. dujotiekio planuojamas rytinėje Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19 sklypų pusėje.

##### 4.4.5 Elektros tiekimas

Elektros tiekimas kompleksui numatomas iš esamos modulinės transformatorinės MT-1974, kuri yra šalia Duburio g. ir Kalno g. sankryžos.

##### 4.4.6 Telekomunikacijos

Ryšių tiekimas kompleksui numatomas prisijungiant prie esamų elektroninių ryšių tinklo, esančio Duburio g. ir Kalno g. sankryžoje.

#### 4.5 Pastatų inžinerinės sistemos

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose numatoma įrengti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, elektrotechnikos, telekomunikacijų, gaisro aptikimo ir signalizavimo bei įeigos kontrolės sistemas.

Pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojama naudoti autonominius dujų degimo katilus.

Patalpų šildymas numatomas grindinis.

Patalpų vėdinimas planuojamas natūralus bei mechaniniais ventiliatoriais.

## 5 SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojami sklypai nepatenka į saugomų teritorijų kompleksus, kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausias registrinis kultūros paveldo objektas – kompleksas, Kairėnų dvaro sodyba, esanti už ~1,5 km šiaurės kryptimi nuo planuojamos teritorijos. Pagal savo statusą, kompleksas yra valstybės saugomas, todėl jam yra nustatyta apsaugos zona, tačiau ji yra į priešingą pusę nuo planuojamos teritorijos.

## 6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skirsnio reikalavimais, daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose projektuojami ne mažiau kaip 5 % butų pritaikytų žmonėms su negalia, t. y. po 2 butus kiekviename daugiabutyje. Taip pat, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XI skyriaus nuostatomis, lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Įrengiant patalpas būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“ reikalavimais. Įėjimo į pastatą bei patalpose esantys slenkščiai ne didesni kaip 2 cm žmonių su negalia (ŽN) trasose.

Pagrindiniai įėjimai suprojektuoti taip, kad žmonėms, turintiems judėjimo negalią, nekiltų kliūčių. Įėjimai ties laiptinėmis suprojektuoti taip, kad slenkstis būtų ne didesnis kaip 2 cm patogiam Ž. N. patekimui. Įėjimai dengiami stogeliu apsaugai nuo atmosferos kritulių, apledėjimo ir t. t.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1,2 m, rekomenduojamas – 1,8 m. Kai koridorius siauresnis nei 1,8 m, pagrįsto ilgio intervalais turi būti įrengtos 1,8 m pločio ir bent 1,8 m ilgio vietos prasilenkti. Į šiuos matmenis turi būti neįtraukiami turėklai ir bet kokios kitos iškyšos, pavyzdžiui, nešiojamieji gesintuvai, pranešimų lentos, drabužių kabyklos ir kt. Minimalus koridorių aukštis – 2,1 m.

Laiptai projektuojami vienodų pakopų. Viename marše projektuojama ne daugiau nei 16 pakopų. Laiptatakio ir laiptų aikštelės plotis – 170 cm, plotis tarp porankių – 150 cm.

Angos (staktos) beklūtis plotis ne mažesnis kaip 85 cm. ŽN projektuojamuose butuose bei san. mazguose prieš unitazą ir praustuvą esanti laisva manevravimo erdvė ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m. Mažiausias laisvas atstumas tarp sienos ir unitazo 90 cm.

Išskyrus atvejus, kai reikia užtikrinti saugumą arba privatumą, įėjimo durys turi būti sukonstruotos taip, kad būtų galima matyti už jų esančios pastato dalies išdėstymą.

0	2024-07-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	<b>UAB „ERINAR“</b>	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2024-07-08
	<b>MB DNA STUDIO</b>	SPDV	Antanas Dominas	A 2028		2024-07-08

**KOMPLEKSO APŽELDINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS****AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

<b>1</b>	<b>BENDROJI INFORMACIJA.....</b>	<b>2</b>
1.1	Kalno g. 111 .....	2
1.1.1	Vieša erdvė kiemo viduje .....	2
1.1.2	Parkingas .....	2
1.2	Lietaviškių g. 19 .....	2
1.2.1	Vieša erdvė už kiemo ribų.....	3

## 1 BENDROJI INFORMACIJA

Teritorija sudaryta iš dviejų vidinių kiemų ir viešos erdvės šlaite.

### 1.1 Kalno g. 111

Sklype želdynai formuojami natūraliame grunte. Zonos sklype yra pusiau viešos.

#### 1.1.1 Vieša erdvė kiemo viduje

Formuojama atvirų – uždarų erdvių principu. Uždaros erdvės kuriamos dviem arba vienu ardais, želdinant žoliniais augalais, krūmais ir nedideliais medžiais. Atviros erdvės yra apsėjamos veja ir jos įveiklinamos – dengta smėlio dėžė, įrenginiai pusiausvyros lavinimui, pikniko stolas, dauba šlapbalei.

Uždaroms erdvėms formuoti naudojami paprastieji ir miltingieji šermukšniai, sedula japoninė, dekoratyviosios slyvos, kriaušės. Keli akcentiniai dideli medžiai kiemo viduje – paprastieji uosiai.

Vieša erdvė kiemo viduje apželdinama daugiamečiais žoliniais augalais, kuriant natūralios pievos vaizdą, naudojant pasikartojančios matricos principą. Naudojama matrica ir sodinimas blokais, renkant gerą struktūrą turinčius ir išlaikančius, atsparius augalus.

Žemi krūmai grupėmis – deucijos, žemaūgiai jazminai, tankiašakės alyvos `Palibin`.

Krūmynams naudojami aukšti krūmai – europiniai pūsleniai, gluosniai `Gracilimus`, baltosios ir palaipinės sedulos.

Šlaitai šalia pastatų, kurie nenaudojami aktyviam laiko leidimui yra sėjami pieva ir jiems taikomas tvarus šienavimo režimas.

#### 1.1.2 Parkingas

Vietos tarp parkingo vietų apsėjamos pieva ir sodinami vidutinio dydžio medžiai.

### 1.2 Lietaviškių g. 19

Šioje teritorijoje taip pat želdiniai projektuojami natūraliame grunte. Perimetru sodinami aukšti medžiai kuria įrėminto kiemo vaizdą, viduje taip pat formuojamos uždaros/atviros erdvės panašiai kaip ir Kalno g. 111 kieme.

Šlaitas šalia pastato pratęsiamas taip įrėminant įveiklintą erdvę (dengta smėlio dėžė su suolais). Kaip ir kiti šlaitai apsėjamas pieva ir jam taikomas tvarus šienavimo režimas.

Pusiau uždaros erdvės apsodinamos krūmais ir apsėjamos pieva.

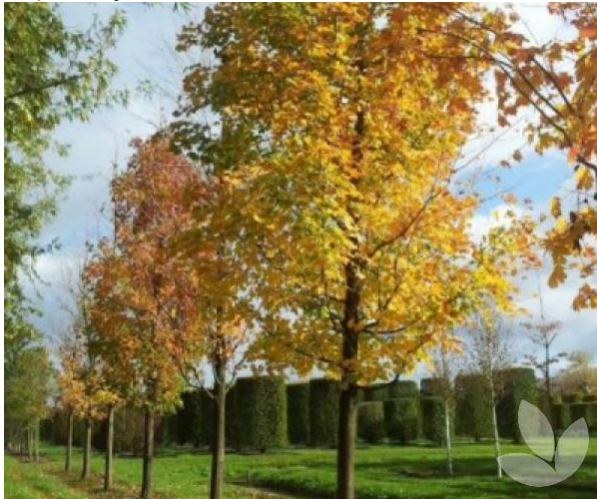
Naudojami augalai: paprastieji bukai, paprastieji šermukšniai, ankstyvoji vyšnia `Kyushi`, deucijos ir kt.

### 1.2.1 Vieša erdvė už kiemo ribų

Erdvė apsėjama pieva ir pajvairinama akcentiniais nedideliais medžiais ir žydinčiais krūmais: vienpiestėms gudobelėmis, paprastaisiais šermukšniais, erškėtrožėmis ir kt.



Paprastieji šermukšniai



Vienpiestė gudobelė



Paprastasis uosis



## KRŪMAI

Žemi krūmai: radastos



Putiniai `Compactum`



Ankstyvoji vyšnia `Kyushi`



Gluosnis `Gracilimus`



Tankiašakės alyvos

Europinis pūkenis



Aukšti krūmai :įvairios sedulos



Erškėtrožė Glauca

## ŽOLINIAI



Aukštoji melvenė



Aukštasis drėbūnas



Faseno katžolė



Astrai įv.



Japoninis lendrūnas



Amerikis driktas



Japoninė plukė



Kekinė katžolė



Žėrinčioji rudbekija



Pietinė barškė

0	2024-07-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2024-07-08
	Individualios veiklos studija Žalia vieta	Inž.	Elė Kalvelė	ŽPRVA Nr. 39		2024-07-08



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaviškių g. 19, Kalno g. 111 ir žemės skl. Kad. Nr. 0101/0151:843, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00059904).
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		<p>skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Rekomenduojama 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni</p>

		<p>medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

### Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška, atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų reglamentus ir leidžiamą aukštingumą, nagrinėti galimybes numatyti skirtingų aukščio pastatus planuojamame kvartale. Išklotinėse ieškoti jų dinamiškumo. Pastato išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta – pagrįsti planuojamas užstatymo linijas, tūrio vietą, formuojamą kvartalo struktūrą. Nagrinėti kvartalo, kuriame yra užstatomas sklypas, urbanistinę struktūrą.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį. Siekiant kurti šiuolaikiško ir patrauklaus statinio įvaizdį, nagrinėti fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojamą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. <u>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> </ul>
------	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. Aiškiais ribomis formuoti viešąsias ir privačiąsias erdves. Naudoti vientisos stilistikos mažosios architektūros elementus. Formuoti gyvybingus vidinius kiemus. Vengti aklinių fasadų, užtikrinti patogius, humaniškus pėsčiųjų ryšius.</li> </ul> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms.</p> <p>Pateikti gatvių išklotines su gretimų siluetais, pjūvius, pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Pastate, planuojant skirtingas paskirtis, numatyti funkcijų atskyrimą: gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama vadovautis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas : <a href="https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf">https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf</a>.</p> <p>Įvertinti, ar numatomi plėtrai reikalinga vadovautis aktualaus tarybos sprendimo „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad</p>

šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.

Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos privačias kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą – taip užtikrinant humanišku vidinių kiemo erdvių funkcionavimą. Vengti gatvių tinklo planavimo gyvenamųjų namų kvartalų vidiniuose kiemuose.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Kalno ir Lietaviškių gatves.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų,

		<p>užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Rengiant statinių projektus sklypuose Lietaviškių g. 19 ir Kalno g. 111 ir sklype (unikalus Nr. 4400-3779-8431)- užtikrinti viešą prieigą į parką, skirtą priklausomajam viešo naudojimo želdynui eksploatuoti, kaip numatyta detaliajame plane.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant gauti sutikimus) .</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užstatymą sklypuose Kalno g. 111, Lietaviškių g. 19 ir sklype kad Nr. 0101/0151:843, spręsti kompleksiskai, pateikti šių sklypų užstatymo, sutvarkymo schemą. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad kuriama gyvenamųjų namų kvartalo vizija, įsivertinti socialinės infrastruktūros plėtros ir bendrų viešų erdvių reikiamybę.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai:</p>

		<p>pėstysis&gt; dviratininkas&gt; viešas transportas&gt; automobilis.</p> <p>Vertinti žemės sklypuose nustatytus servitutus, vaizduoti juos projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje.</p> <p><u>Užstatymo zona privalo būti išlaikoma ties priklausomųjų viešo naudojimo želdynų teritorija, pagal detaliojo plano sprendinius (TPDR. Reg. Nr. T00059904).</u></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimo Nr. 1-1029, kuriuo patvirtintas detalusis planas (TPDR. Reg. Nr. T00059904) reikalavimais. Įvažiavimus į sklypus projektuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtinto Teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendinius; detalieji planai koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę projektuojamuose pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus

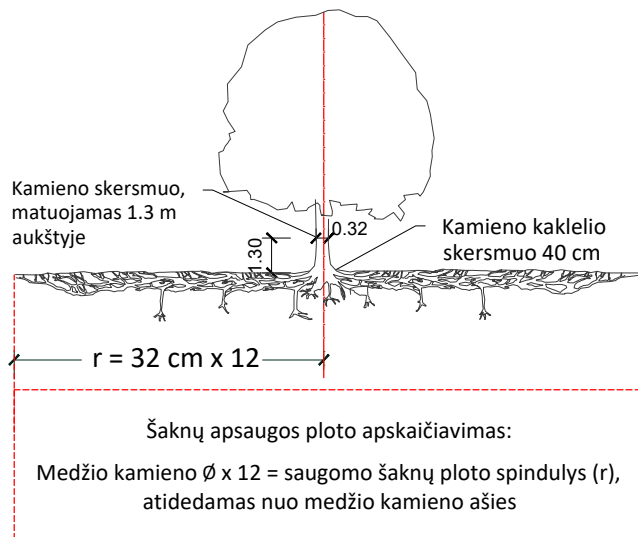
	informacijos parengimas	<p>miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Numatant Detaliojo plano sprendinių koregavimą (dubliuojant projektinių pasiūlymų tvirtinimo ir detaliojo plano koregavimo procedūras) projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti Detaliojo plano numatomus keisti grafinius sprendinius bei juos įvertinti projektinių pasiūlymų sudėtyje.</p>
--	-------------------------	--

Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt)

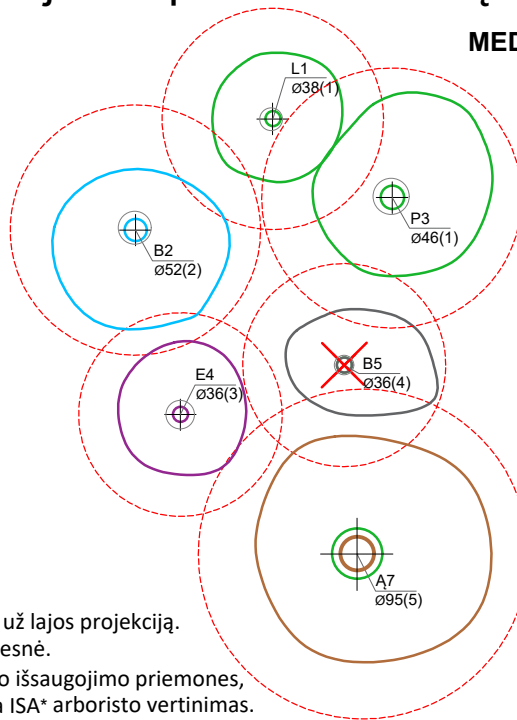
Rasa Sloveckaitė, mob. tel. +37066452713, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

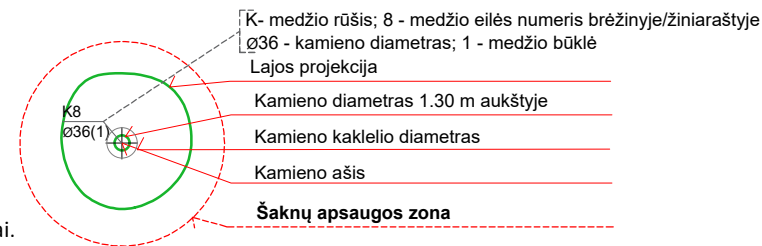


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

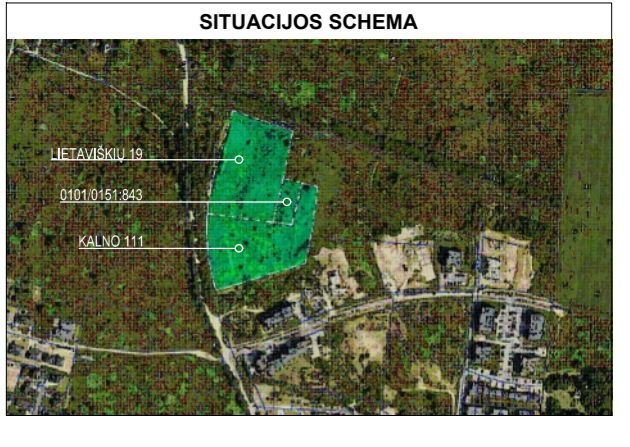
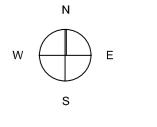
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO TVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G.19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-04 Nr. A659-96/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-03 18:40:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-03 18:40:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-04 08:04:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-04-04 08:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

---	SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ
---	II ETAPŲ KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
---	SERVITUOTA SKLYPUOSE
---	VIEŠO NAUDOJIMO ŽELVYNŲ ZONA
1	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
II	II ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
3	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELIŲ DENGTI STOGŲNĖMĖ
4	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ VIKŲ ŽŪDŲŲ AKSTELIŲ
5	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ SPORTO AKSTELIŲ AKSTELIŲ
6	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ GYVŲKŲ VEDŽIŲ AKSTELIŲ
7	PROJEKTOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PO I AUKŠTŲ)
8	PROJEKTOJAMŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
9	(VAŽIAVIŲ) SKLYPUS VIETOS
10	(JŪRŲ) PASTATŲ VIETOS
11	ESAMŲ VEDŽIŲ
12	ESAMŲ KROVINIŲ
13	NAUJŲ ŽELVYNŲ VIETOS
14	PROJEKTOJAMA AŽIRNĖ TŲRŲ AKSTELIO R VARTELIAI

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

SKLYPAS KALNO G. 111		
01	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	A tipas
02	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	A tipas
03	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	A tipas
04	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	C tipas

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (I ETAPAS)		
01	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	B tipas
02	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	B tipas
03	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	B tipas
04	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	C tipas

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (II ETAPAS)		
05	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	B tipas
06	DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	C tipas

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

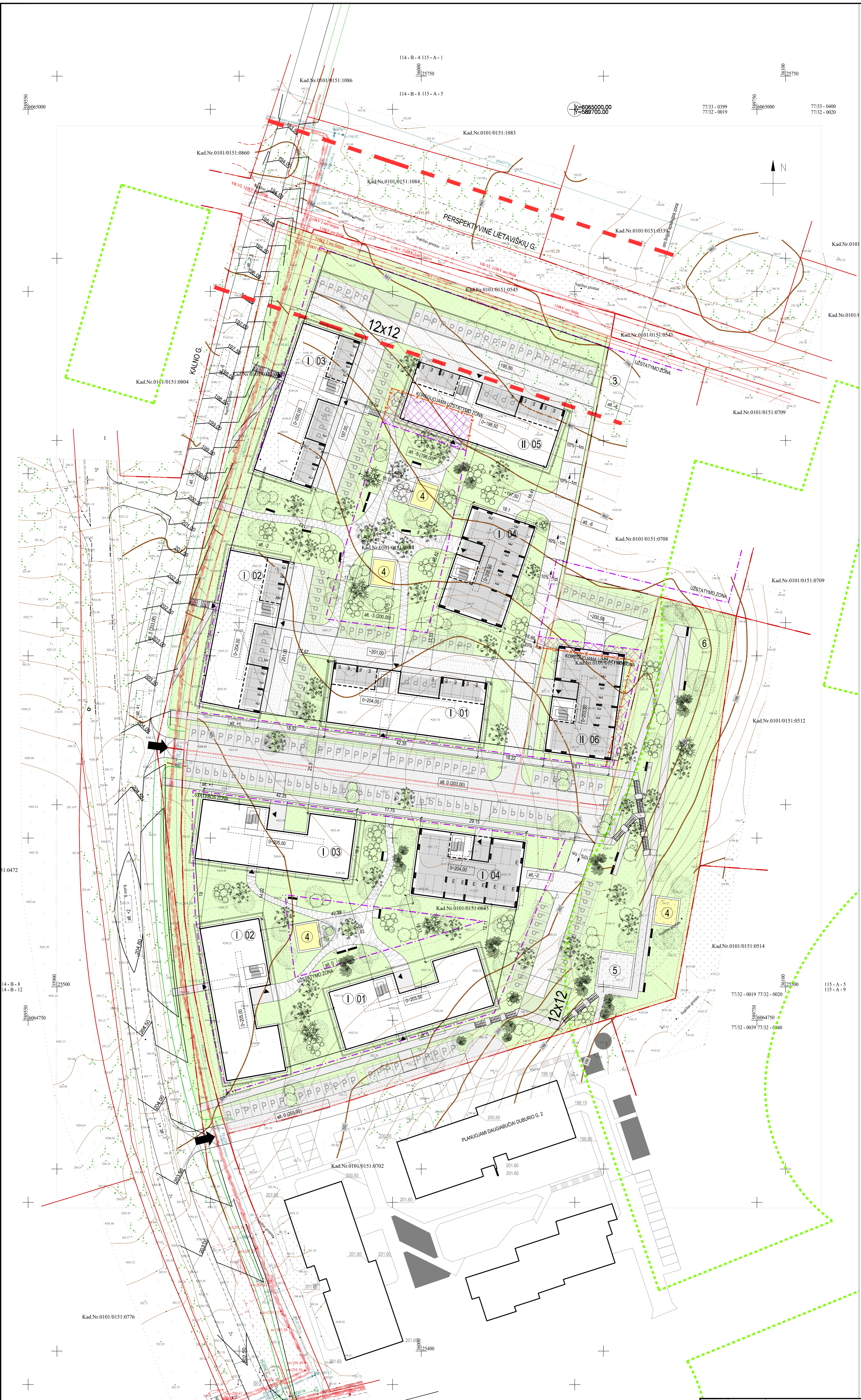
SKLYPAS KALNO G. 111	
SKLYPO PLOČAS	12 150 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	62 %
UŽSTATYMO TANKIS	21 %
PASTATŲ AKŠTŲ SKAIČIUS	4
PASTATŲ AUKŠTIS	15 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	99 vnt.
APŽELDINTAS SKLYPO PLOČAS	6 515 m <sup>2</sup> (53 %)

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (I ETAPAS)	
SKLYPO PLOČAS	12 540 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	62 %
UŽSTATYMO TANKIS	25 %
PASTATŲ AKŠTŲ SKAIČIUS	4
PASTATŲ AUKŠTIS	15 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	163 vnt.
APŽELDINTAS SKLYPO PLOČAS	6 267 m <sup>2</sup> (50 %)

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (II ETAPAS)	
SKLYPO PLOČAS	14 138 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	80 %
UŽSTATYMO TANKIS	31 %
PASTATŲ AKŠTŲ SKAIČIUS	4
PASTATŲ AUKŠTIS	15 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	198 vnt.
APŽELDINTAS SKLYPO PLOČAS	6 860 m <sup>2</sup> (49 %)

**DANGŲ EKSPLIKACIJA**

---	PROJEKTOJAMA TRINKELŲ DANGA
---	PROJEKTOJAMA ASFALTO DANGA
---	VEJA
---	PROJEKTOJAMA VIKŲ ŽŪDŲŲ AKSTELIŲ DANGA



**UAB „LORUS CONSTRUCTION“**

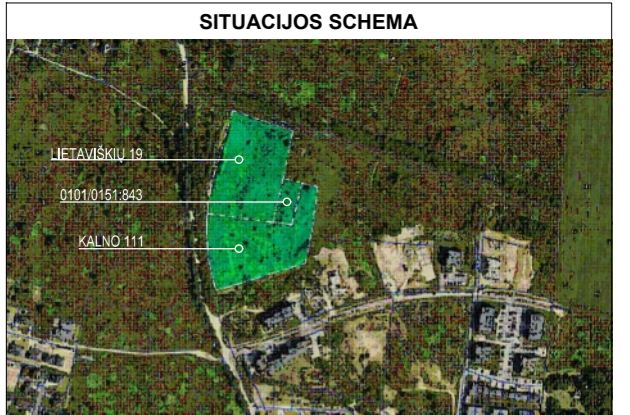
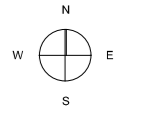
Įmonės kodas 304635128  
J. Kazlauskio g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys
OBJEKTAI	THSI prашno numeris: Kalno g. 111, Lietaviškių g. 19, Vilnius THSI-20240610-035686 Kad.Nr.0101.0151-0844, Kad.Nr.0101.0151-0845, Kad.Nr.0101.0151-0844
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07
UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE PARAŠAS DATA
GEODEZININKO PAGALBININKAS	M. K. 2024.06.06
	G. M. 2024.06.06

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTVIMĄ
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS
30074	SP PDV	VALDAS KRIVIČIUS
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest
	UŽSAKOVAS	UAB VILMSTATA

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR SKLYPE KAD. NR. 0101.0151.843, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
00 SKLYPO PLANAS	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500	LAIDA 0
24004-00-PP-SP-01-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1





**EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

---	SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA PAGAL DETALIŲ PLANŲ
---	II ETAPŲ KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
---	SERVITUOTA SKLYPUOSE
---	VIEŠO NAUDOJIMO ŽELDINIŲ ZONA
1	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ
2	II ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ
3	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ, DENGTA STOGDĖMĖ
4	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ VAIKŲ ŽEIDŽIŲ AKŠTELĖS
5	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ SPORTO AKŠTELĖS
6	I ETAPŲ PROJEKTOJAMŲ GYVŲŲ VEDŽIŲ AKŠTELĖS
7	PROJEKTOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
8	PROJEKTOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO COOLINGŲ AKŠTELĖ (PO I AUKŠTŲ)
9	PROJEKTOJAMŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
10	VAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS
11	ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
12	ESAMŲ MEDŽIŲ
13	ESAMŲ KRŪMŲ
14	NAUJŲ ŽELDINIŲ VIETOS
15	PROJEKTOJAMA AŽIRNĖ TŲORA AUKŠTO R VARTĖLIAI

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

SKLYPAS KALNO G. 111		
01	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	A tipo
02	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	A tipo
03	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	A tipo
04	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	C tipo

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (II ETAPAS)		
01	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	B tipo
02	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	B tipo
03	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	B tipo
04	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	C tipo

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (I ETAPAS)		
05	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	B tipo
06	DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS	C tipo

**PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS KALNO G. 111		
SKLYPO PLOTAS	12 155 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	82 %	
UŽSTATYMO TANKIS	21 %	
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	
PASTATŲ AUKŠTIS	15 m	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	96 vnt.	
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	6 515 m <sup>2</sup> (53 %)	

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (II ETAPAS)		
SKLYPO PLOTAS	12 540 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	82 %	
UŽSTATYMO TANKIS	25 %	
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	
PASTATŲ AUKŠTIS	15 m	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	163 vnt.	
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	6 267 m <sup>2</sup> (50 %)	

SKLYPAS LIETAVIŠKIŲ G. 19 (I ETAPAS)		
SKLYPO PLOTAS	14 138 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	80 %	
UŽSTATYMO TANKIS	31 %	
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	
PASTATŲ AUKŠTIS	15 m	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	198 vnt.	
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	6 860 m <sup>2</sup> (48 %)	

**ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI**

---	TVARŲ, SERULIARŲ REIVA
---	ŽOLINIAI AUGALAI
---	SODINAMI MEDŽIAI
---	SODINAMI KRŪMAI



**SODINAMŲ ŽELDINIŲ PAVYZDŽIAI**

SODINAMI MEDŽIAI	SODINAMI KRŪMAI	SODINAMI ŽOLINIAI AUGALAI

**UAB „LORUS CONSTRUCTION“**  
 Įmonės kodas 304635128  
 J. Kazlauskio g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTOJIMĄ
OBJEKTAS	THIS prашno numeris: 111-20240610-035686 Kad.Nr.0101.0151-0845, Kad.Nr.0101.0151-0844	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS
UZSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	Lapas	1	Lapų
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKO PAGALBININKAS	M. K.		2024.06.06	
	G. M.		2024.06.06	

**ERINAR**  
 Laiskų g. 5-301, LT-01108 Vilnius  
 Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt

**DNA**  
 STU DI O  
 DNR Studio MB  
 UAB  
 Informacijos ir  
 projektavimo s  
 T. Savančiaus g. 16A, Vilnius

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
 KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR SKLYPE  
 KAD. NR. 0101.0151.843, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**00 SKLYPO PLANAS**

SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS, M1:500

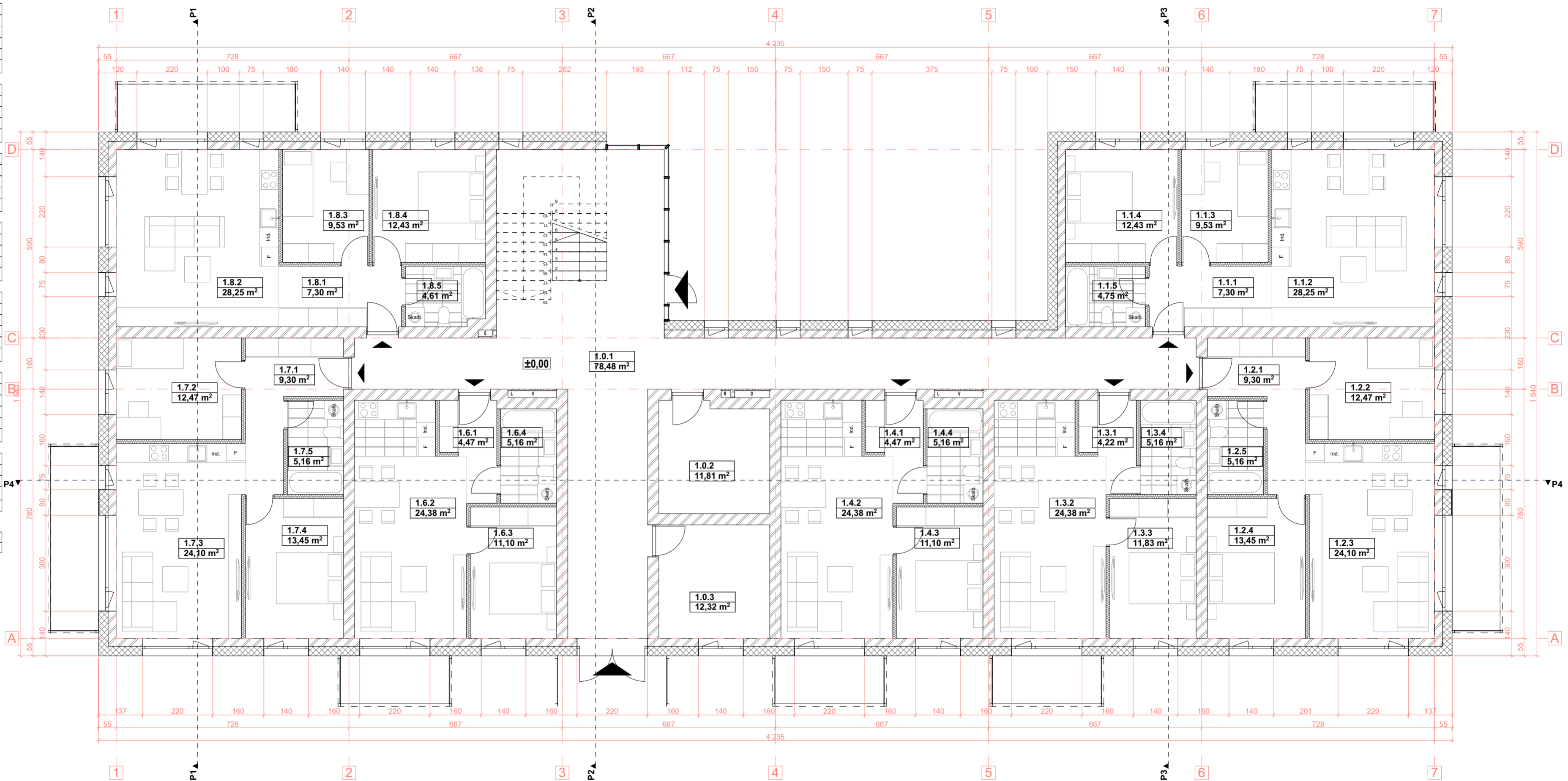
24004-00-PP-SP-01-B-03

LAIDA 0  
 LAPAS LAPŲ 1 1

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS – A TIPAS**

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2
1-1	1.1.1	Holas	7,30
	1.1.2	Svetainė-virtuvė	28,25
	1.1.3	Kambarys	9,53
	1.1.4	Miegamasis	12,43
	1.1.5	San. mazgas	4,75
			<b>62,26 m²</b>
1-2	1.2.1	Holas	9,30
	1.2.2	Kambarys	12,47
	1.2.3	Svetainė-virtuvė	24,10
	1.2.4	Miegamasis	13,45
	1.2.5	san. mazgas	5,16
			<b>64,48 m²</b>
1-3	1.3.1	Holas	4,22
	1.3.2	Svetainė-virtuvė	24,38
	1.3.3	Miegamasis	11,83
	1.3.4	San. mazgas	5,16
			<b>45,59 m²</b>
1-4	1.4.1	Holas	4,47
	1.4.2	Svetainė-virtuvė	24,38
	1.4.3	Miegamasis	11,10
	1.4.4	San. mazgas	5,16
			<b>45,11 m²</b>
1-6	1.6.1	Holas	4,47
	1.6.2	Svetainė-virtuvė	24,38
	1.6.3	Miegamasis	11,10
	1.6.4	San. mazgas	5,16
			<b>45,11 m²</b>
1-7	1.7.1	Holas	9,30
	1.7.2	Kambarys	12,47
	1.7.3	Svetainė-virtuvė	24,10
	1.7.4	Miegamasis	13,45
	1.7.5	san. mazgas	5,16
			<b>64,48 m²</b>
1-8	1.8.1	Holas	7,30
	1.8.2	Svetainė-virtuvė	28,25
	1.8.3	Kambarys	9,53
	1.8.4	Miegamasis	12,43
	1.8.5	San. mazgas	4,61
			<b>62,12 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
1.0.1	Holas	78,48	
1.0.2	Pagalbinė pat.	11,81	
1.0.3	Dviraičių saugykla	12,32	
			<b>102,61 m²</b>
			<b>491,76 m²</b>

**BENDRAS PASTATO PLOTAS**  
1 972,12



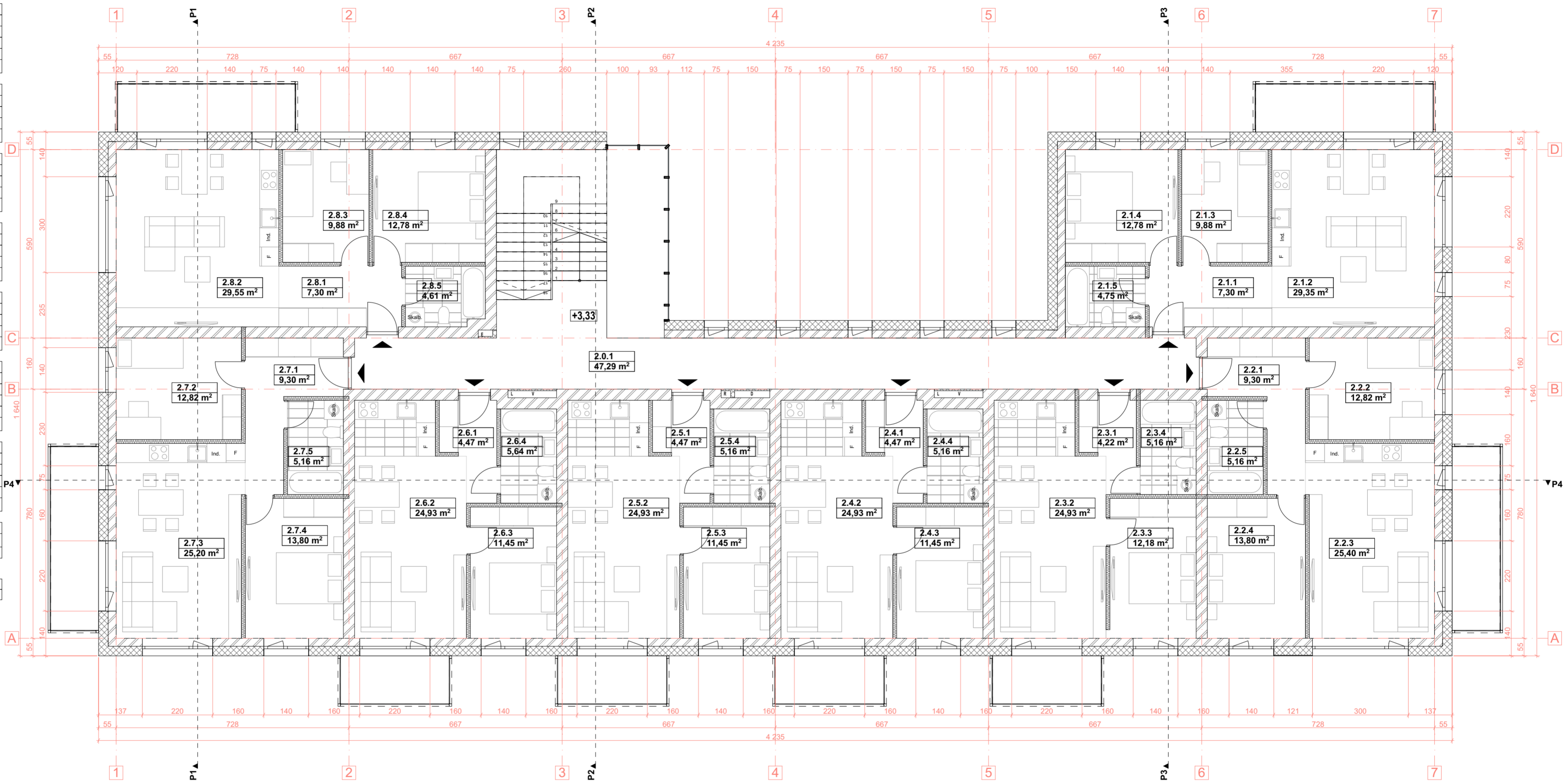
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Pertvarų mūras

- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
			A DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>2-1</b>			
2.1.1	Holas	7,30	
2.1.2	Svetainė-virtuvė	29,35	
2.1.3	Kambarys	9,88	
2.1.4	Miegamasis	12,78	
2.1.5	San. mazgas	4,75	
			<b>64,06 m²</b>
<b>2-2</b>			
2.2.1	Holas	9,30	
2.2.2	Kambarys	12,82	
2.2.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
2.2.4	Miegamasis	13,80	
2.2.5	san. mazgas	5,16	
			<b>66,48 m²</b>
<b>2-3</b>			
2.3.1	Holas	4,22	
2.3.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.3.3	Miegamasis	12,18	
2.3.4	San. mazgas	5,16	
			<b>46,49 m²</b>
<b>2-4</b>			
2.4.1	Holas	4,47	
2.4.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.4.3	Miegamasis	11,45	
2.4.4	San. mazgas	5,16	
			<b>46,01 m²</b>
<b>2-5</b>			
2.5.1	Holas	4,47	
2.5.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.5.3	Miegamasis	11,45	
2.5.4	San. mazgas	5,16	
			<b>46,01 m²</b>
<b>2-6</b>			
2.6.1	Holas	4,47	
2.6.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.6.3	Miegamasis	11,45	
2.6.4	San. mazgas	5,64	
			<b>46,49 m²</b>
<b>2-7</b>			
2.7.1	Holas	9,30	
2.7.2	Kambarys	12,82	
2.7.3	Svetainė-virtuvė	25,20	
2.7.4	Miegamasis	13,80	
2.7.5	san. mazgas	5,16	
			<b>66,28 m²</b>
<b>2-8</b>			
2.8.1	Holas	7,30	
2.8.2	Svetainė-virtuvė	29,55	
2.8.3	Kambarys	9,88	
2.8.4	Miegamasis	12,78	
2.8.5	San. mazgas	4,61	
			<b>64,12 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
2.0.1	Holas	47,29	
			<b>47,29 m²</b>
			<b>493,23 m²</b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 972,12



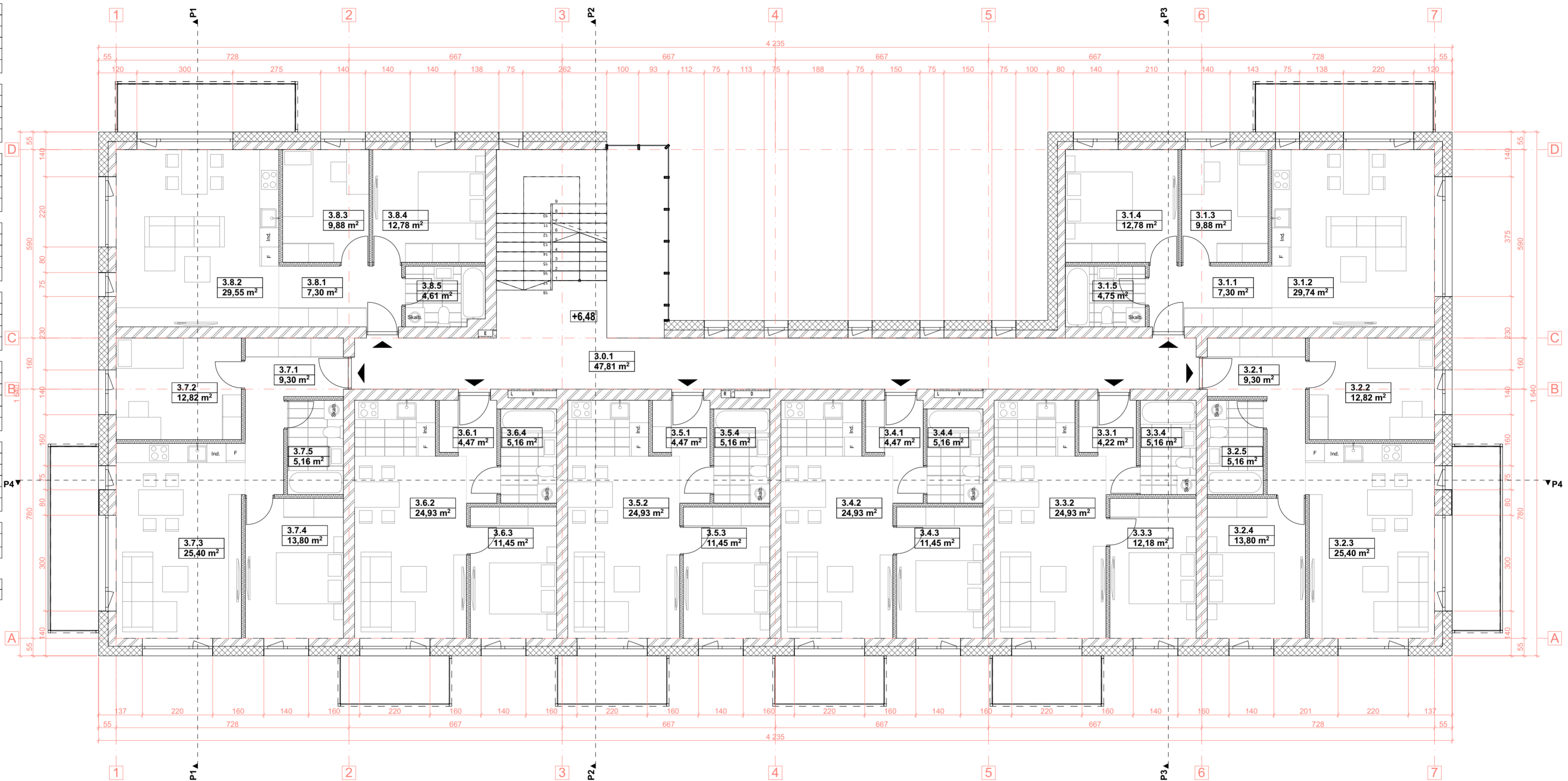
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Pertvarų mūras

- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
A DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0
24004-A-PP-SA-01.B-02			LAPAS LAPŲ
			1 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>3-1</b>			
3.1.1	Holas	7,30	
3.1.2	Svetainė-virtuvė	29,74	
3.1.3	Kambarys	9,88	
3.1.4	Miegamasis	12,78	
3.1.5	San. mazgas	4,75	
		<b>64,45 m²</b>	
<b>3-2</b>			
3.2.1	Holas	9,30	
3.2.2	Kambarys	12,82	
3.2.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
3.2.4	Miegamasis	13,80	
3.2.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,48 m²</b>	
<b>3-3</b>			
3.3.1	Holas	4,22	
3.3.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.3.3	Miegamasis	12,18	
3.3.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,49 m²</b>	
<b>3-4</b>			
3.4.1	Holas	4,47	
3.4.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.4.3	Miegamasis	11,45	
3.4.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>3-5</b>			
3.5.1	Holas	4,47	
3.5.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.5.3	Miegamasis	11,45	
3.5.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>3-6</b>			
3.6.1	Holas	4,47	
3.6.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.6.3	Miegamasis	11,45	
3.6.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>3-7</b>			
3.7.1	Holas	9,30	
3.7.2	Kambarys	12,82	
3.7.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
3.7.4	Miegamasis	13,80	
3.7.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,48 m²</b>	
<b>3-8</b>			
3.8.1	Holas	7,30	
3.8.2	Svetainė-virtuvė	29,55	
3.8.3	Kambarys	9,88	
3.8.4	Miegamasis	12,78	
3.8.5	San. mazgas	4,61	
		<b>64,12 m²</b>	
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
3.0.1	Holas	47,81	
		<b>47,81 m²</b>	
		<b>493,86 m²</b>	

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 972,12



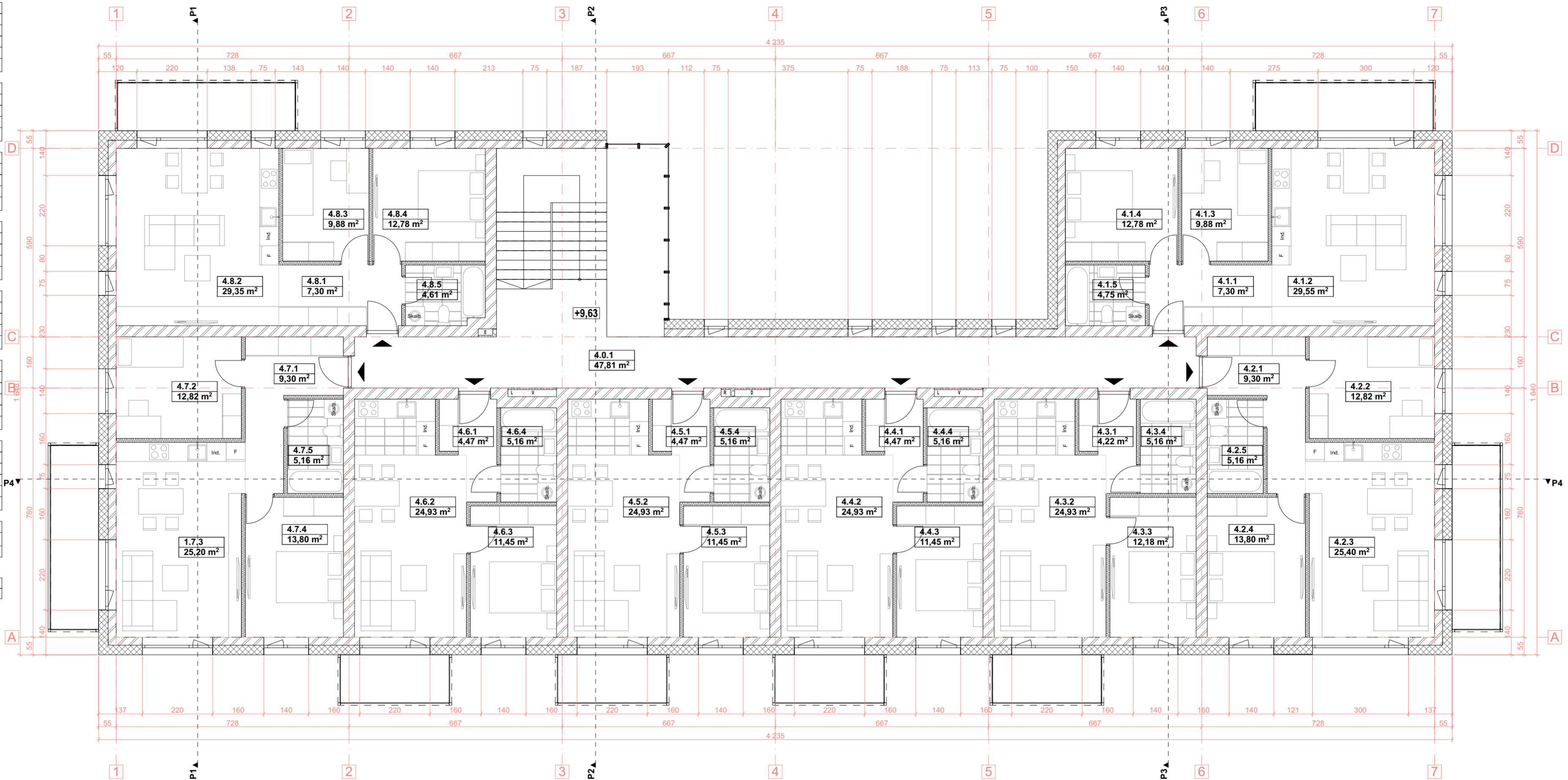
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Partvarų mūras

- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
24004-A-PP-SA-01.B-03			LAPAS LAPŲ
			1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>4-1</b>			
4.1.1	Holas	7,30	
4.1.2	Svetainė-virtuvė	29,55	
4.1.3	Kambarys	9,88	
4.1.4	Miegamasis	12,78	
4.1.5	San. mazgas	4,75	
		<b>64,26 m²</b>	
<b>4-2</b>			
4.2.1	Holas	9,30	
4.2.2	Kambarys	12,82	
4.2.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
4.2.4	Miegamasis	13,80	
4.2.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,48 m²</b>	
<b>4-3</b>			
4.3.1	Holas	4,22	
4.3.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.3.3	Miegamasis	12,18	
4.3.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,49 m²</b>	
<b>4-4</b>			
4.4.1	Holas	4,47	
4.4.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.4.3	Miegamasis	11,45	
4.4.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>4-5</b>			
4.5.1	Holas	4,47	
4.5.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.5.3	Miegamasis	11,45	
4.5.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>4-6</b>			
4.6.1	Holas	4,47	
4.6.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.6.3	Miegamasis	11,45	
4.6.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>4-7</b>			
4.7.1	Svetainė-virtuvė	25,20	
4.7.2	Holas	9,30	
4.7.3	Kambarys	12,82	
4.7.4	Miegamasis	13,80	
4.7.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,28 m²</b>	
<b>4-8</b>			
4.8.1	Holas	7,30	
4.8.2	Svetainė-virtuvė	29,35	
4.8.3	Kambarys	9,88	
4.8.4	Miegamasis	12,78	
4.8.5	San. mazgas	4,61	
		<b>63,92 m²</b>	
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
4.0.1	Holas	47,81	
		<b>47,81 m²</b>	
		<b>493,27 m²</b>	

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 972,12

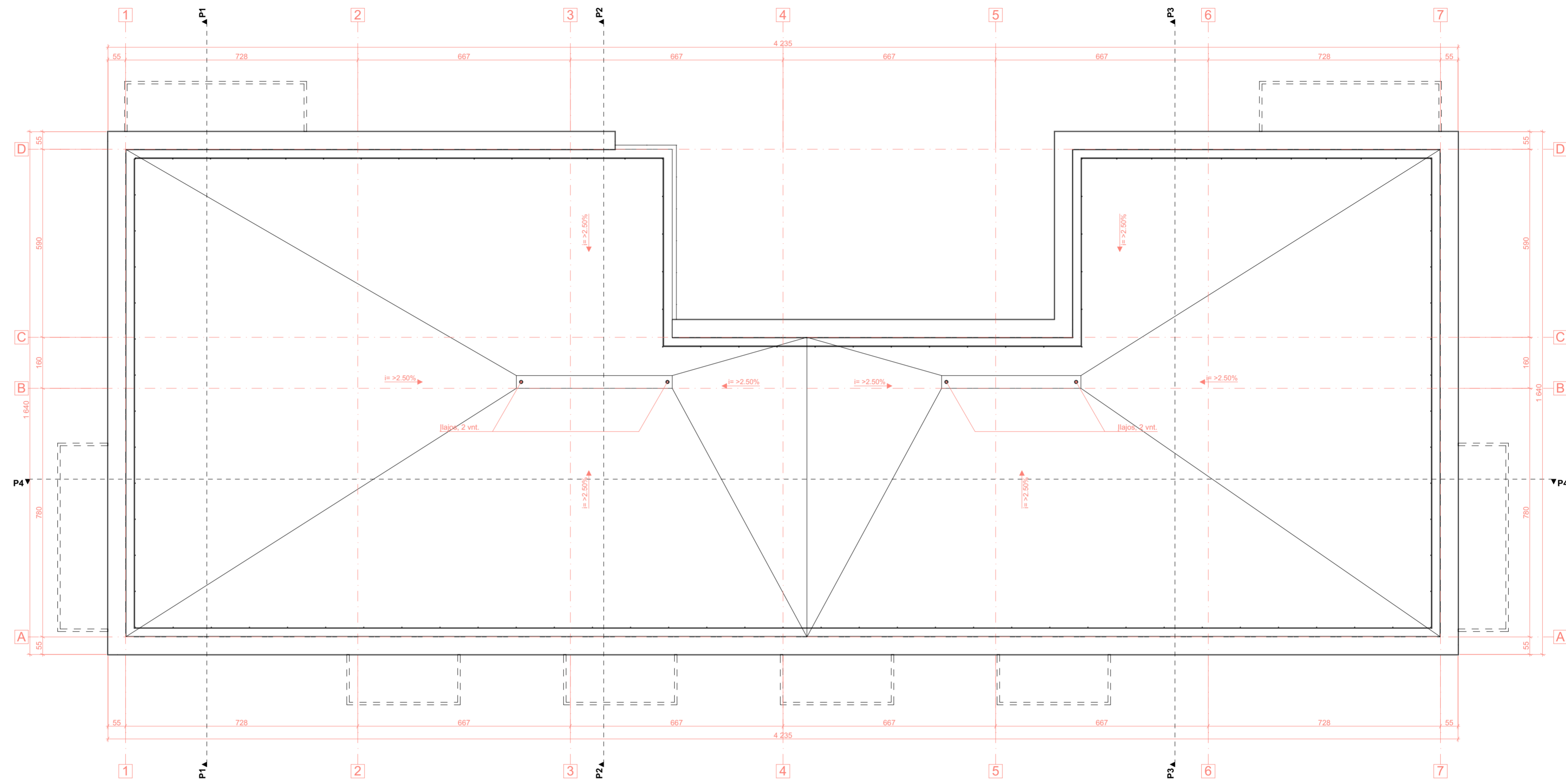
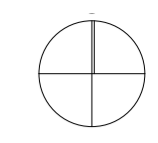


- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Partvarų mūras

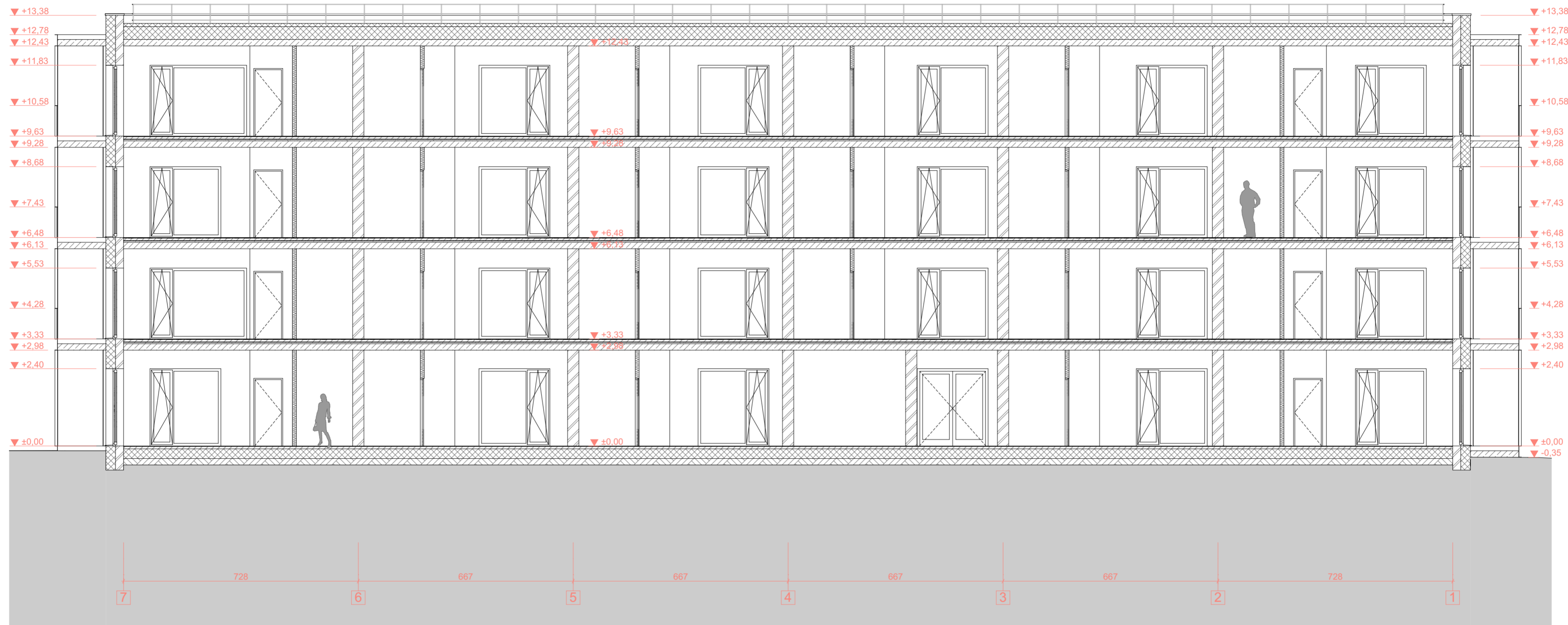
0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
24004-A-PP-SA-01.B-04			LAPAS LAPŲ
			1 1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	 DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		A DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-A-PP-SA-01.B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





P4

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Partvarų mūras

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	 DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 artanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		A DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		PJŪVIS P4; M 1:100	LAIDA
			0
		24004-A-PP-SA-01.B-07	LAPAS
			LAPŲ
			1 1



F1



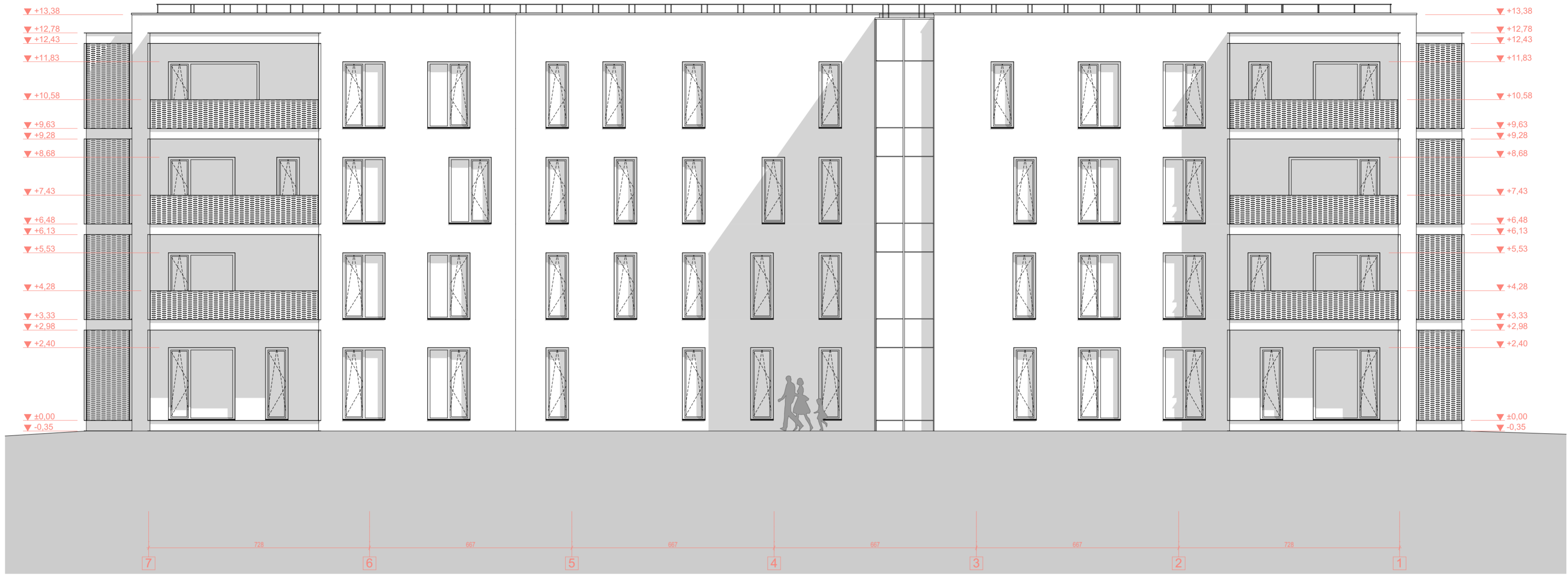
F2

**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA**

	Šviesus faktūrinis tinkas
	Kirsto tempo metalo plokštės
	Metalinės apdailinės ažūrinės žaliuzės

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
A DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
FASADAI 1-7, D-A; M 1:100			LAIDA 0
24004-A-PP-SA-01.B-08			LAPAS LAPŲ 1 1



F3



F4

**FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA**

	Šviesus faktūrinis tinkas
	Kirsto tempo metalo plokštės
	Metalinės apdailinės ažūrinės žaliuzės

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
A DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA
FASADAI 7-1, A-D; M 1:100			0
24004-A-PP-SA-01.B-09			LAPAS LAPŲ
			1 1

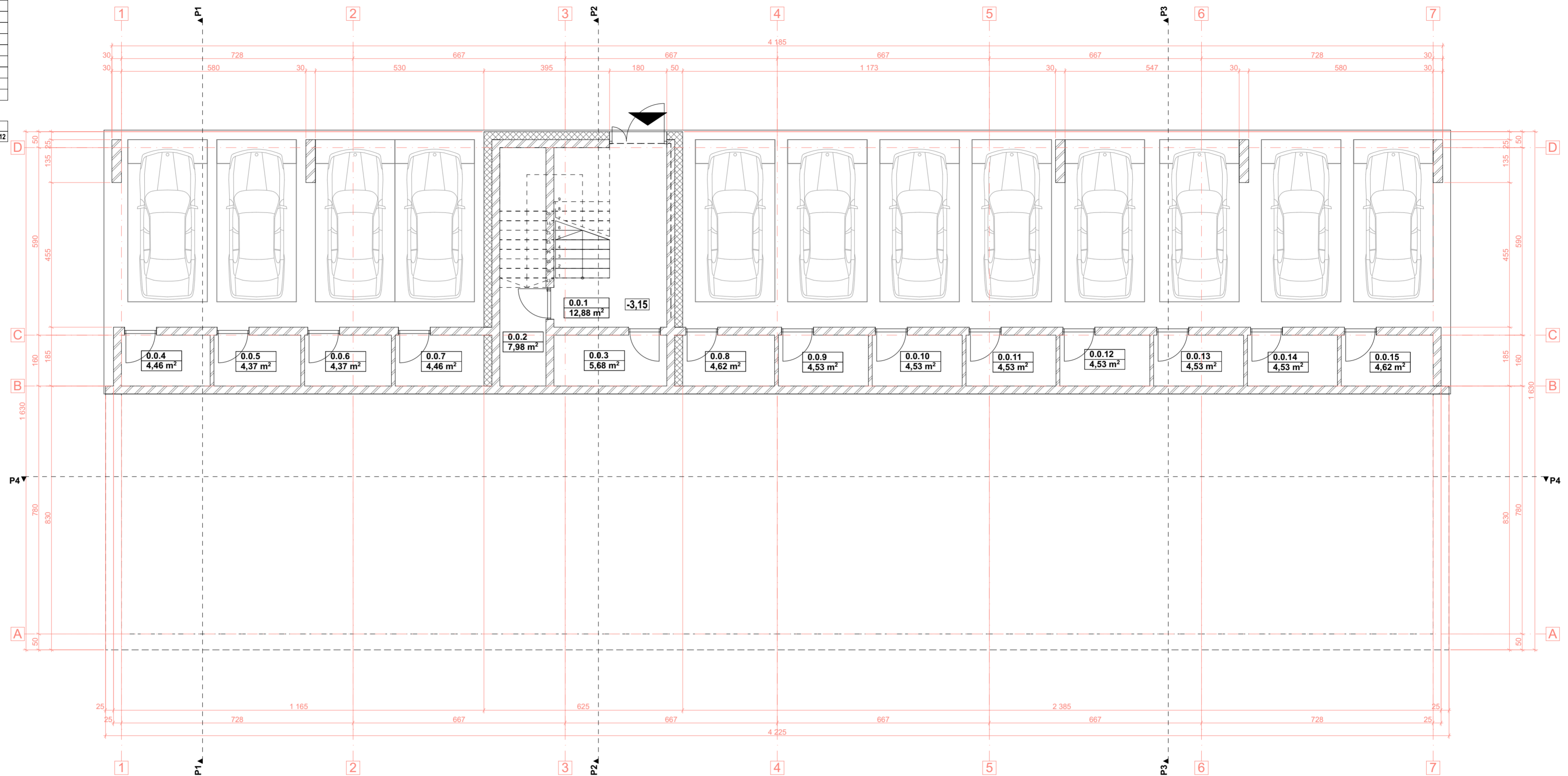
**B TIPO DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

**BENDROJI DALIS**

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS – B TIPAS**

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2
<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
0.0.1	Holais	12,88
0.0.2	Pagalbinė-techninė pat.	7,98
0.0.3	Pagalbinė-techninė pat.	5,68
0.0.4	Sandėliukas	4,46
0.0.5	Sandėliukas	4,37
0.0.6	Sandėliukas	4,37
0.0.7	Sandėliukas	4,46
0.0.8	Sandėliukas	4,62
0.0.9	Sandėliukas	4,53
0.0.10	Sandėliukas	4,53
0.0.11	Sandėliukas	4,53
0.0.12	Sandėliukas	4,53
0.0.13	Sandėliukas	4,53
0.0.14	Sandėliukas	4,53
0.0.15	Sandėliukas	4,62
		<b>80,62 m²</b>

<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>2 042,12</b>
-------------------------------	-----------------



- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

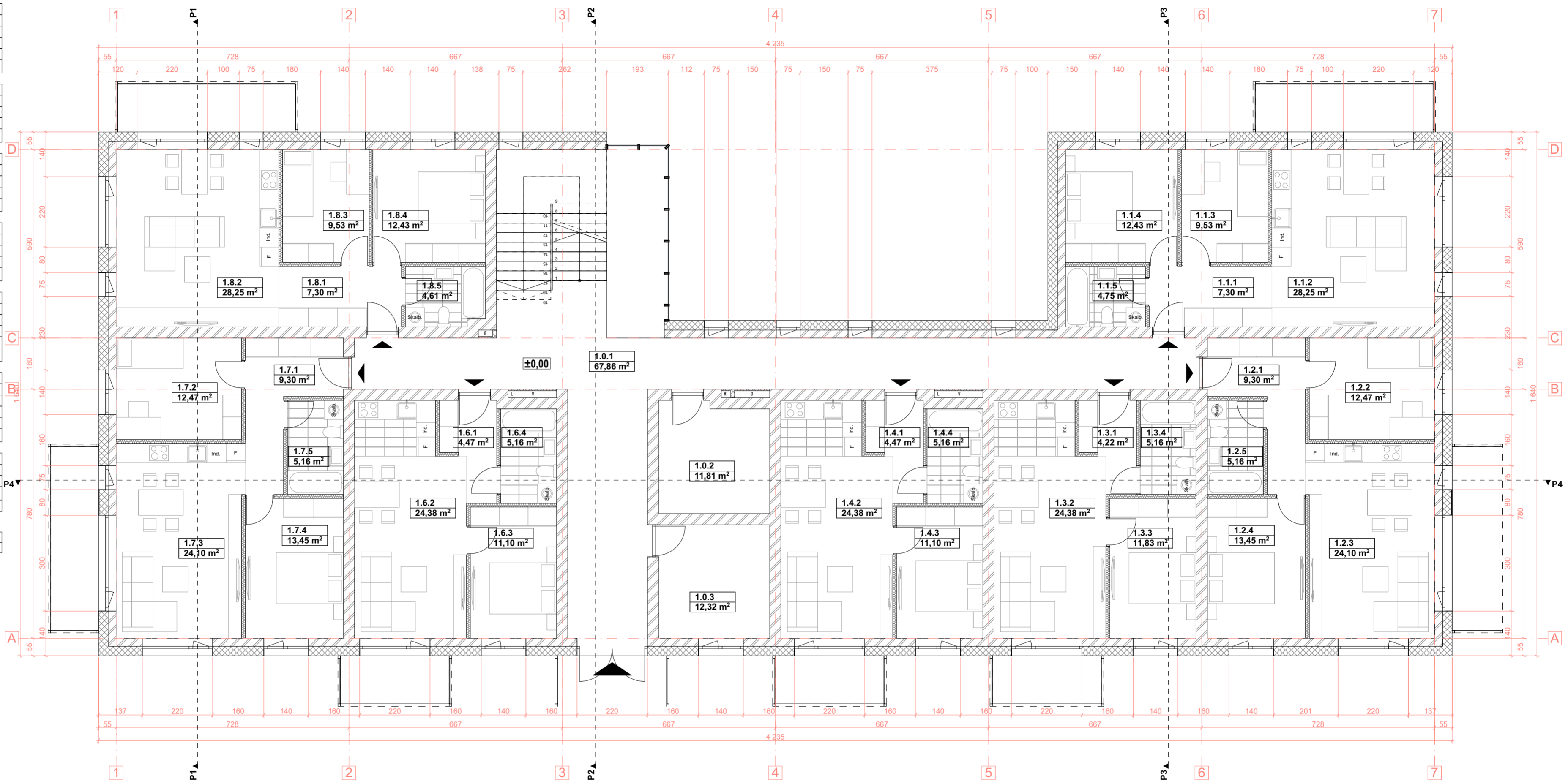
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	<b>DNA</b> STUDIO		DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2
1-1	1.1.1	Holas	7,30
	1.1.2	Svetainė-virtuvė	28,25
	1.1.3	Kambarys	9,53
	1.1.4	Miegamasis	12,43
	1.1.5	San. mazgas	4,75
			<b>62,26 m²</b>
1-2	1.2.1	Holas	9,30
	1.2.2	Kambarys	12,47
	1.2.3	Svetainė-virtuvė	24,10
	1.2.4	Miegamasis	13,45
	1.2.5	san. mazgas	5,16
			<b>64,48 m²</b>
1-3	1.3.1	Holas	4,22
	1.3.2	Svetainė-virtuvė	24,38
	1.3.3	Miegamasis	11,83
	1.3.4	San. mazgas	5,16
			<b>45,59 m²</b>
1-4	1.4.1	Holas	4,47
	1.4.2	Svetainė-virtuvė	24,38
	1.4.3	Miegamasis	11,10
	1.4.4	San. mazgas	5,16
			<b>45,11 m²</b>
1-6	1.6.1	Holas	4,47
	1.6.2	Svetainė-virtuvė	24,38
	1.6.3	Miegamasis	11,10
	1.6.4	San. mazgas	5,16
			<b>45,11 m²</b>
1-7	1.7.1	Holas	9,30
	1.7.2	Kambarys	12,47
	1.7.3	Svetainė-virtuvė	24,10
	1.7.4	Miegamasis	13,45
	1.7.5	san. mazgas	5,16
			<b>64,48 m²</b>
1-8	1.8.1	Holas	7,30
	1.8.2	Svetainė-virtuvė	28,25
	1.8.3	Kambarys	9,53
	1.8.4	Miegamasis	12,43
	1.8.5	San. mazgas	4,61
			<b>62,12 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
	1.0.1	Holas	67,86
	1.0.2	Pagalbinė pat.	11,81
	1.0.3	Dviraičių saugykla	12,32
			<b>91,99 m²</b>
			<b>481,14 m²</b>

**BENDRAS PASTOTO PLOTAS**  
2 042,12



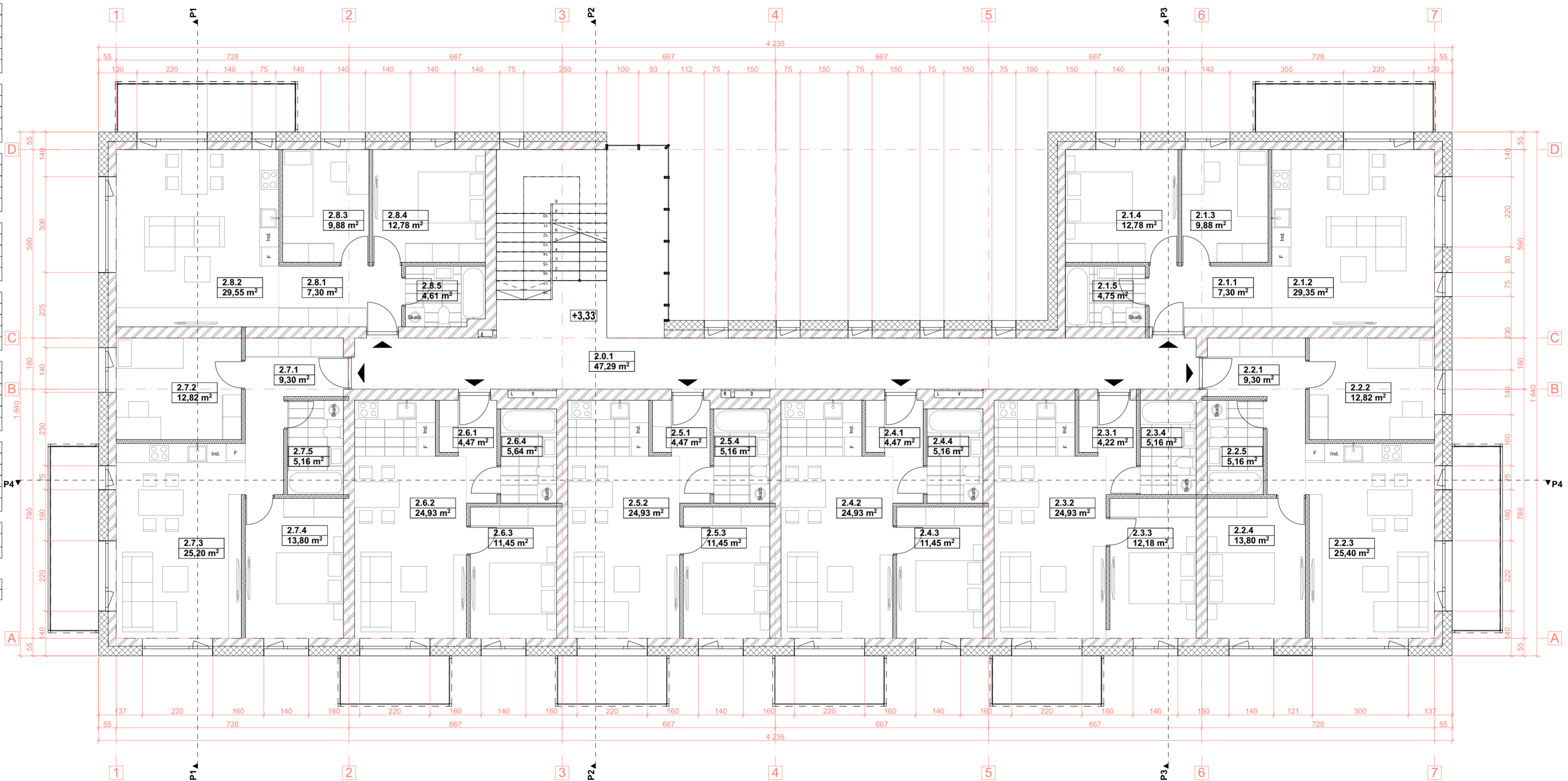
- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
			B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>2-1</b>			
2.1.1	Holas	7,30	
2.1.2	Svetainė-virtuvė	29,35	
2.1.3	Kambarys	9,88	
2.1.4	Miegamasis	12,78	
2.1.5	San. mazgas	4,75	
			<b>64,06 m²</b>
<b>2-2</b>			
2.2.1	Holas	9,30	
2.2.2	Kambarys	12,82	
2.2.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
2.2.4	Miegamasis	13,80	
2.2.5	san. mazgas	5,16	
			<b>66,48 m²</b>
<b>2-3</b>			
2.3.1	Holas	4,22	
2.3.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.3.3	Miegamasis	12,18	
2.3.4	San. mazgas	5,16	
			<b>46,49 m²</b>
<b>2-4</b>			
2.4.1	Holas	4,47	
2.4.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.4.3	Miegamasis	11,45	
2.4.4	San. mazgas	5,16	
			<b>46,01 m²</b>
<b>2-5</b>			
2.5.1	Holas	4,47	
2.5.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.5.3	Miegamasis	11,45	
2.5.4	San. mazgas	5,16	
			<b>46,01 m²</b>
<b>2-6</b>			
2.6.1	Holas	4,47	
2.6.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
2.6.3	Miegamasis	11,45	
2.6.4	San. mazgas	5,64	
			<b>46,49 m²</b>
<b>2-7</b>			
2.7.1	Holas	9,30	
2.7.2	Kambarys	12,82	
2.7.3	Svetainė-virtuvė	25,20	
2.7.4	Miegamasis	13,80	
2.7.5	san. mazgas	5,16	
			<b>66,28 m²</b>
<b>2-8</b>			
2.8.1	Holas	7,30	
2.8.2	Svetainė-virtuvė	29,55	
2.8.3	Kambarys	9,88	
2.8.4	Miegamasis	12,78	
2.8.5	San. mazgas	4,61	
			<b>64,12 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
2.0.1	Holas	47,29	
			<b>47,29 m²</b>
			<b>493,23 m²</b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
2 042,12



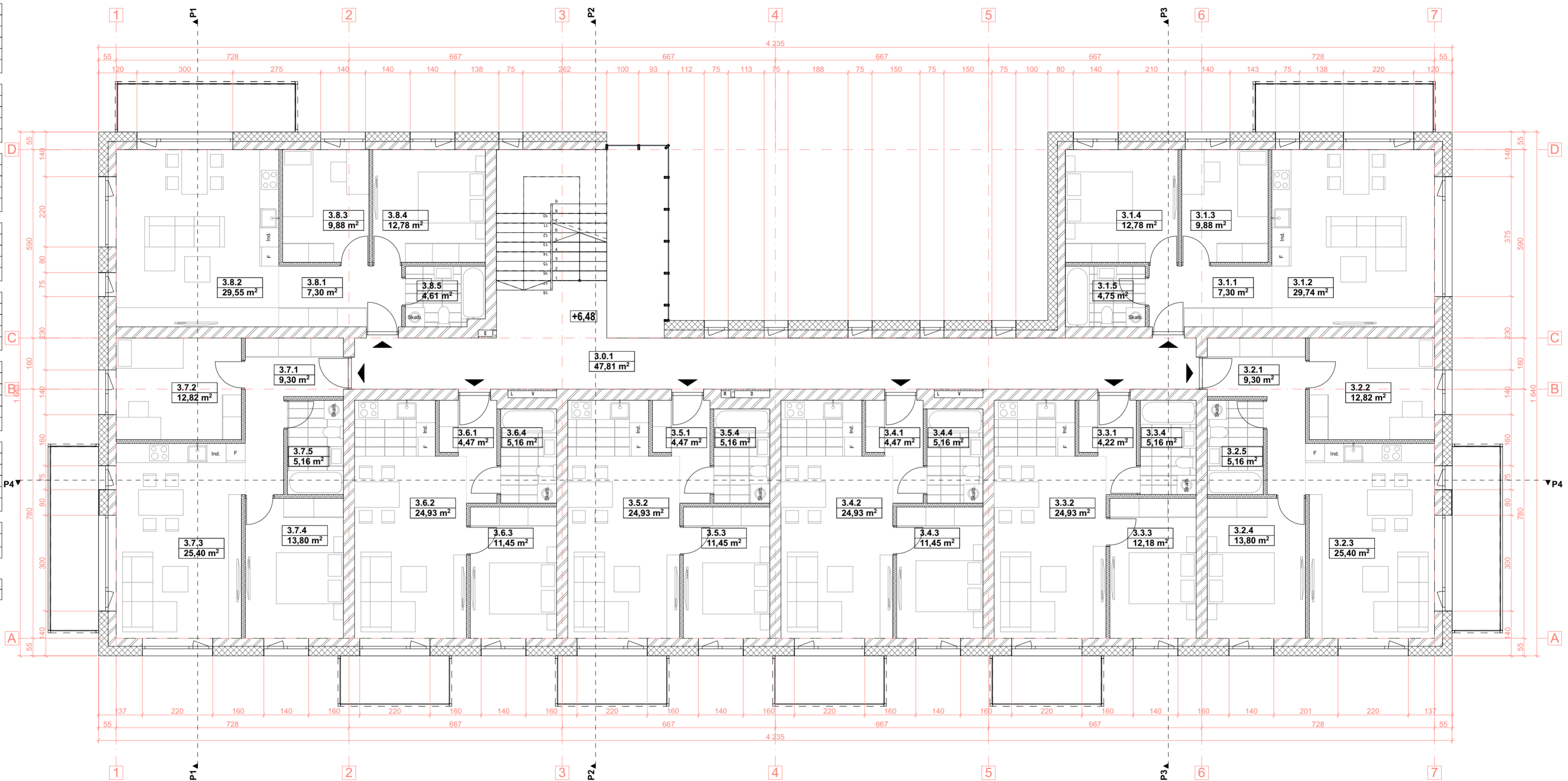
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Partvarų mūras

- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
			B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>3-1</b>			
3.1.1	Holas	7,30	
3.1.2	Svetainė-virtuvė	29,74	
3.1.3	Kambarys	9,88	
3.1.4	Miegamasis	12,78	
3.1.5	San. mazgas	4,75	
		<b>64,45 m²</b>	
<b>3-2</b>			
3.2.1	Holas	9,30	
3.2.2	Kambarys	12,82	
3.2.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
3.2.4	Miegamasis	13,80	
3.2.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,48 m²</b>	
<b>3-3</b>			
3.3.1	Holas	4,22	
3.3.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.3.3	Miegamasis	12,18	
3.3.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,49 m²</b>	
<b>3-4</b>			
3.4.1	Holas	4,47	
3.4.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.4.3	Miegamasis	11,45	
3.4.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>3-5</b>			
3.5.1	Holas	4,47	
3.5.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.5.3	Miegamasis	11,45	
3.5.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>3-6</b>			
3.6.1	Holas	4,47	
3.6.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
3.6.3	Miegamasis	11,45	
3.6.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>3-7</b>			
3.7.1	Holas	9,30	
3.7.2	Kambarys	12,82	
3.7.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
3.7.4	Miegamasis	13,80	
3.7.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,48 m²</b>	
<b>3-8</b>			
3.8.1	Holas	7,30	
3.8.2	Svetainė-virtuvė	29,55	
3.8.3	Kambarys	9,88	
3.8.4	Miegamasis	12,78	
3.8.5	San. mazgas	4,61	
		<b>64,12 m²</b>	
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
3.0.1	Holas	47,81	
		<b>47,81 m²</b>	
		<b>493,86 m²</b>	

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
2 042,12



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

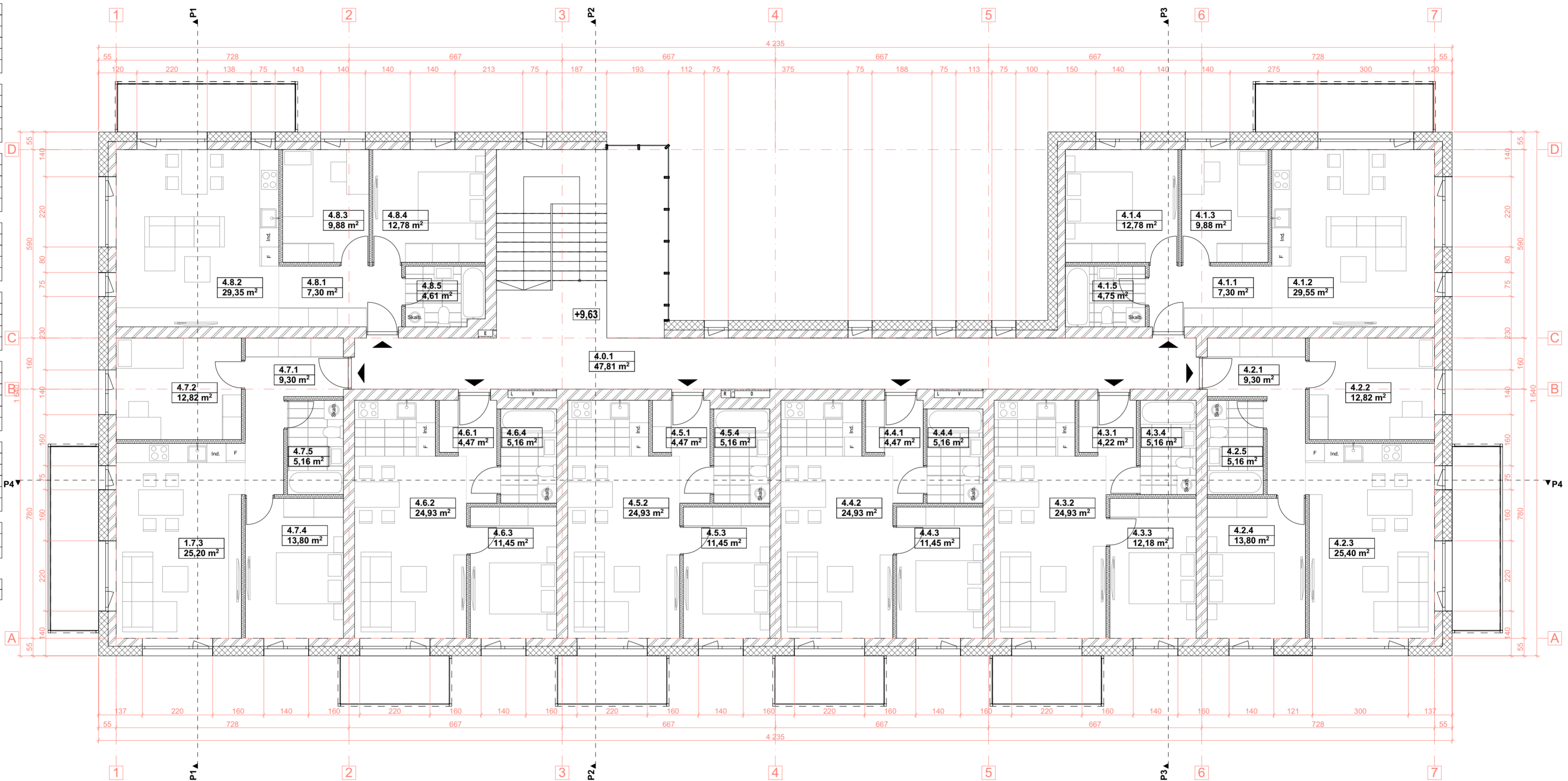
	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Pertvarų mūras

- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA
TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0
24004-B-PP-SA-01.B-04			LAPAS LAPŲ
			1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>4-1</b>			
4.1.1	Holas	7,30	
4.1.2	Svetainė-virtuvė	29,55	
4.1.3	Kambarys	9,88	
4.1.4	Miegamasis	12,78	
4.1.5	San. mazgas	4,75	
		<b>64,26 m²</b>	
<b>4-2</b>			
4.2.1	Holas	9,30	
4.2.2	Kambarys	12,82	
4.2.3	Svetainė-virtuvė	25,40	
4.2.4	Miegamasis	13,80	
4.2.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,48 m²</b>	
<b>4-3</b>			
4.3.1	Holas	4,22	
4.3.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.3.3	Miegamasis	12,18	
4.3.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,49 m²</b>	
<b>4-4</b>			
4.4.1	Holas	4,47	
4.4.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.4.3	Miegamasis	11,45	
4.4.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>4-5</b>			
4.5.1	Holas	4,47	
4.5.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.5.3	Miegamasis	11,45	
4.5.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>4-6</b>			
4.6.1	Holas	4,47	
4.6.2	Svetainė-virtuvė	24,93	
4.6.3	Miegamasis	11,45	
4.6.4	San. mazgas	5,16	
		<b>46,01 m²</b>	
<b>4-7</b>			
4.7.1	Svetainė-virtuvė	25,20	
4.7.2	Holas	9,30	
4.7.3	Kambarys	12,82	
4.7.4	Miegamasis	13,80	
4.7.5	san. mazgas	5,16	
		<b>66,28 m²</b>	
<b>4-8</b>			
4.8.1	Holas	7,30	
4.8.2	Svetainė-virtuvė	29,35	
4.8.3	Kambarys	9,88	
4.8.4	Miegamasis	12,78	
4.8.5	San. mazgas	4,61	
		<b>63,92 m²</b>	
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
4.0.1	Holas	47,81	
		<b>47,81 m²</b>	
		<b>493,27 m²</b>	

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
2 042,12

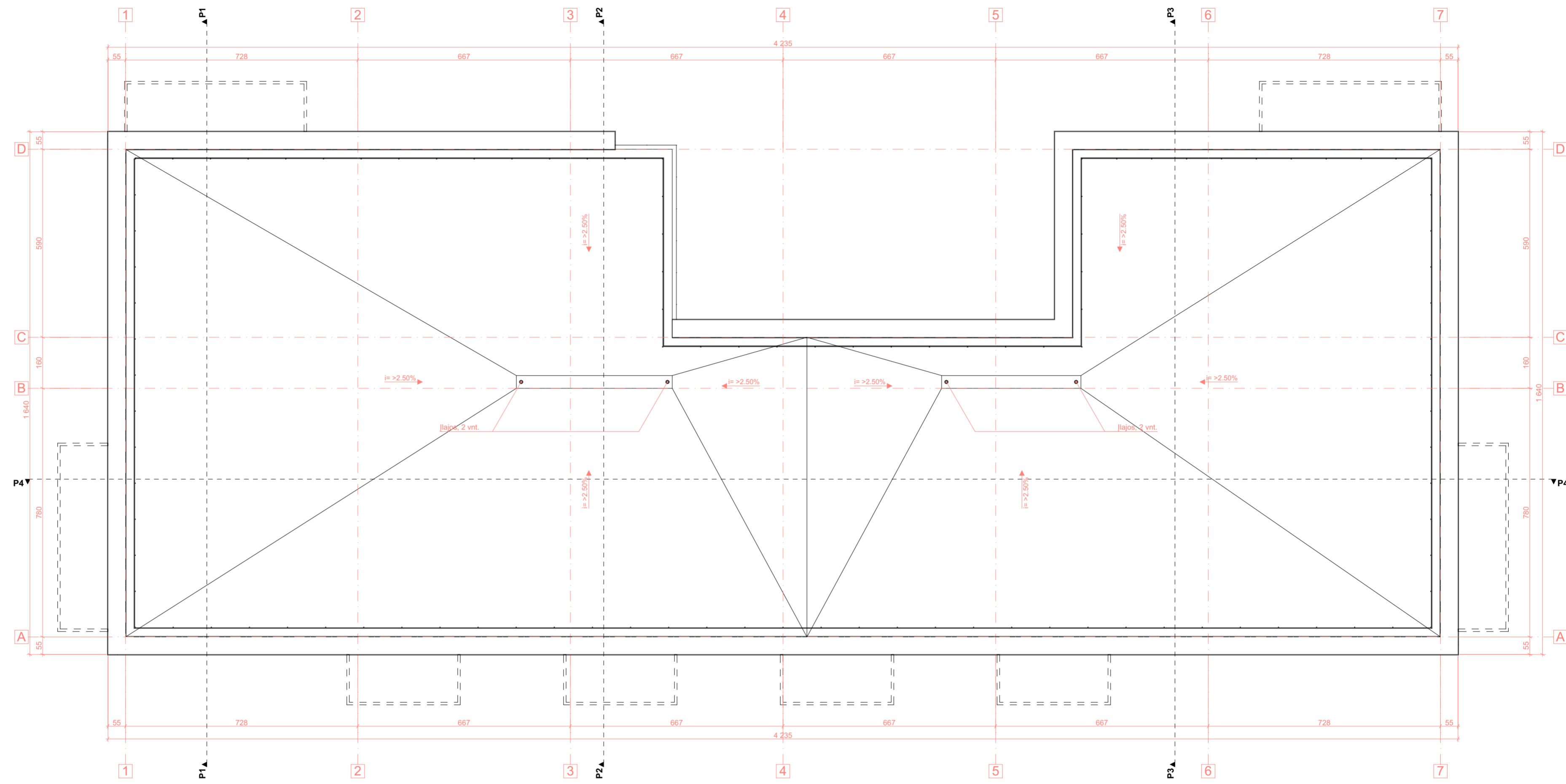
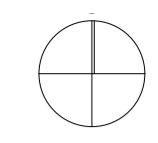


- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

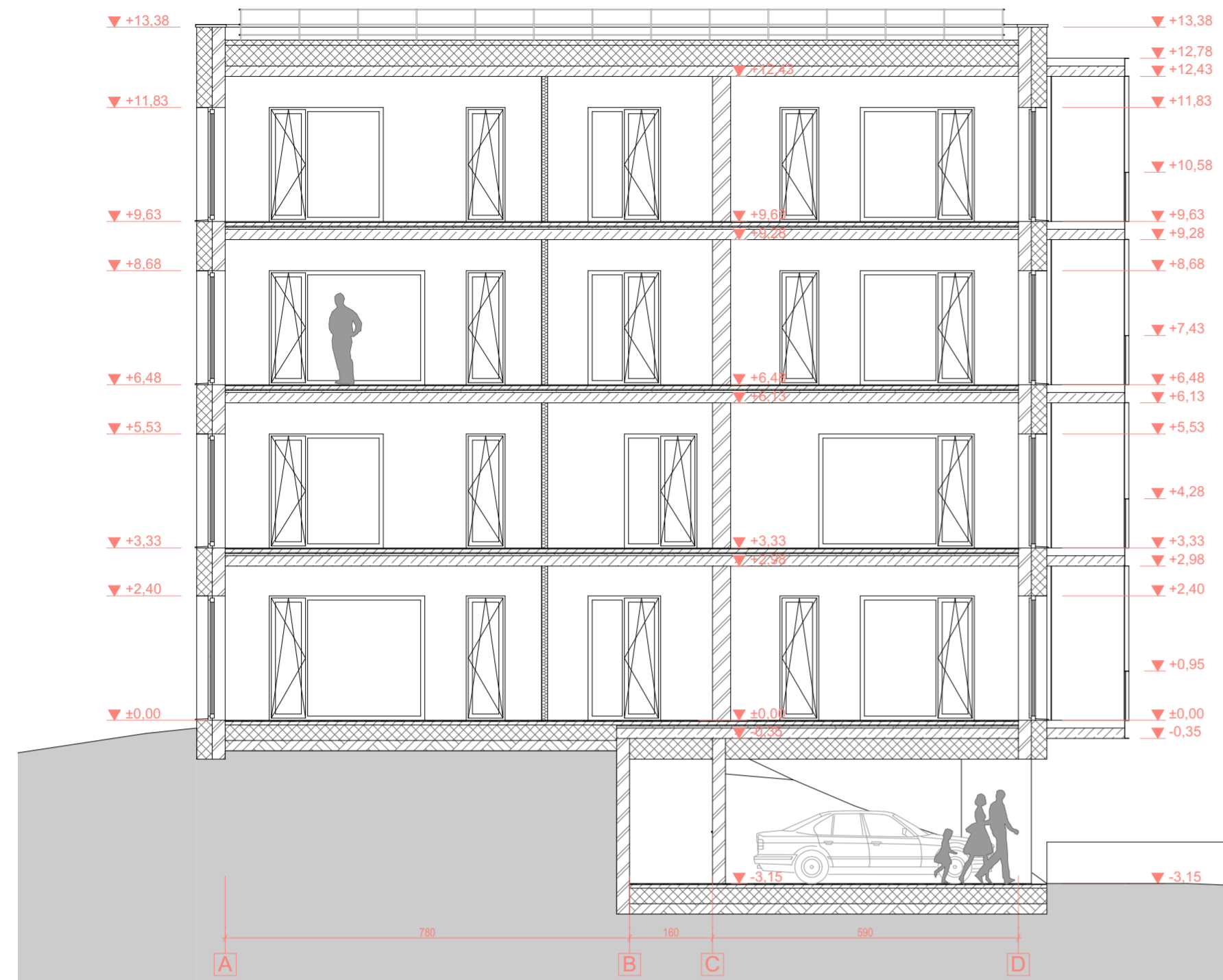
	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Partvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
24004-B-PP-SA-01.B-05			LAPAS LAPŲ
			1 1

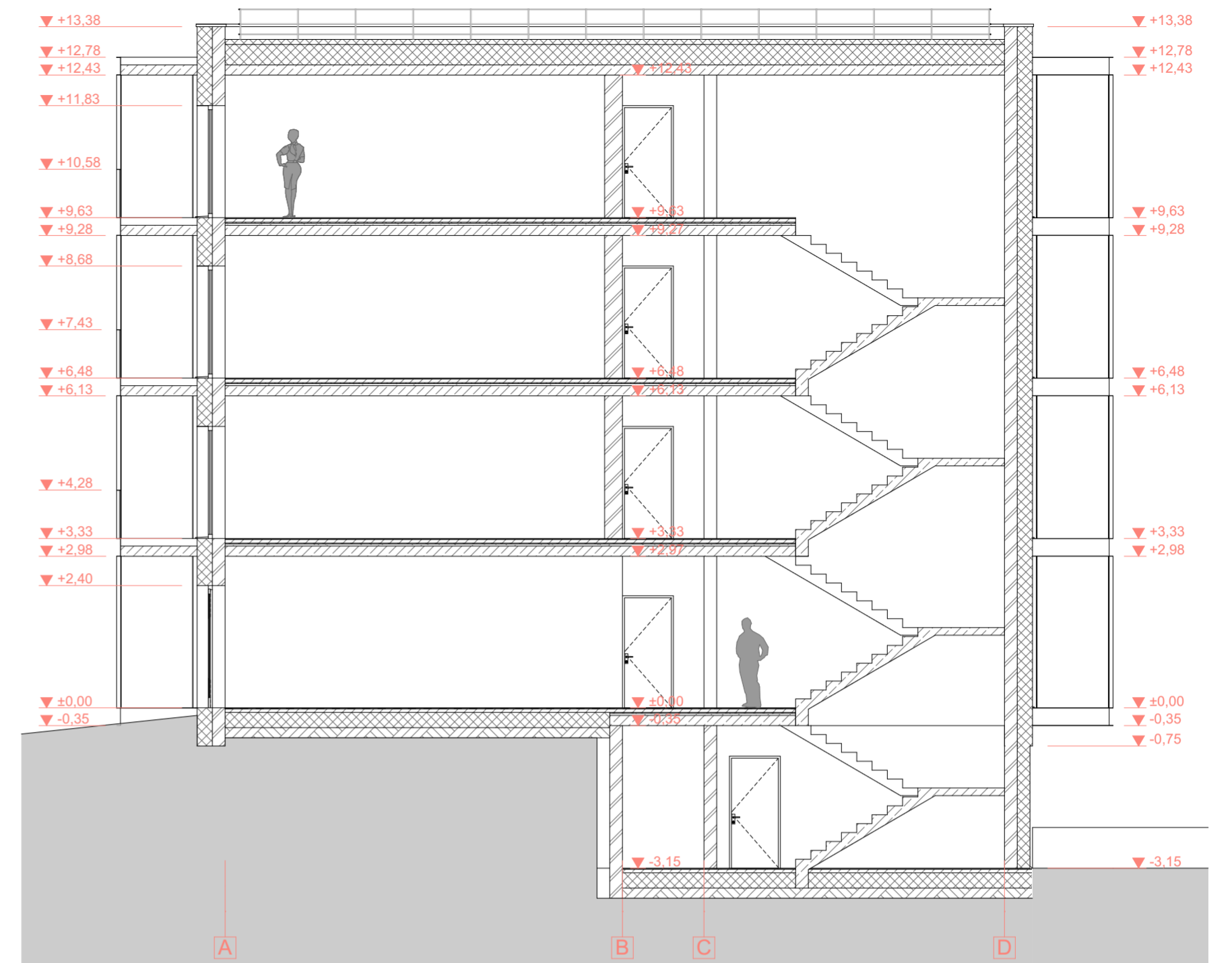


- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

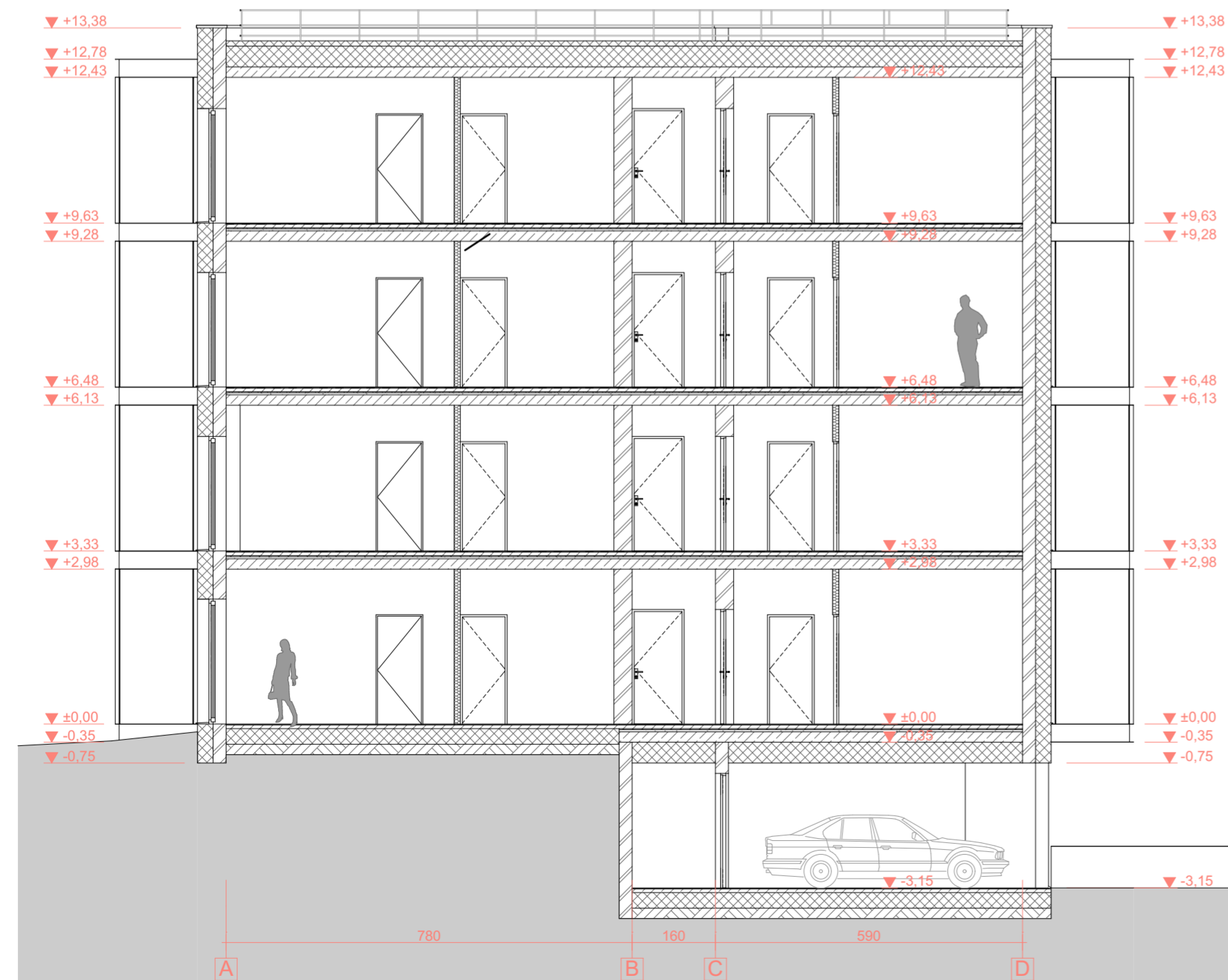
0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	<b>DNA</b> STUDIO		B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-B-PP-SA-01.B-06	LAPAS LAPŲ
		1	1



P1



P2

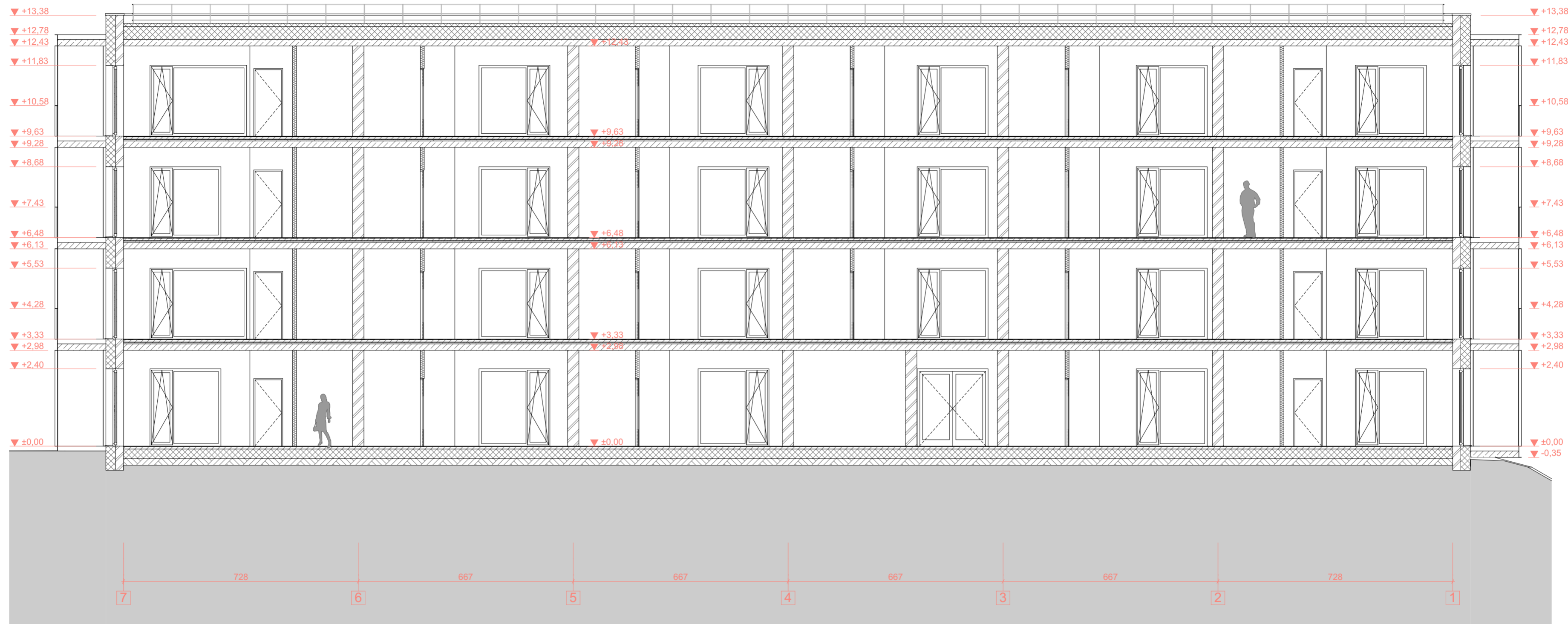


P3

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Partvarų mūras

- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	<b>DNA</b> STUDIO		DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius
	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS		UAB GDR invest
	UŽSAKOVAS		UAB "VILMSTATA"
24004-B-PP-SA-01.B-07			
PJŪVIAI P1, P2, P3; M 1:100			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



P4

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Partvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	 DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 artanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		PJŪVIS P4; M 1:100	LAIDA
		24004-B-PP-SA-01.B-08	LAPAS
			LAPŲ
		1	1



F1



F2

**FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA**

	Šviesus faktūrinis tinkas
	Kirsto tempo metalo plokštės
	Metalinės apdailinės ažūrinės žaliuzės

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
FASADAI 1-7, D-A; M 1:100			LAIDA
			0
24004-B-PP-SA-01.B-09			LAPAS LAPŲ
			1 1



F3



F4

**FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA**

	Šviesus faktūrinis tinkas
	Kirsto tempo metalo plokštės
	Metalinės apdailinės ažūrinės žaliuzės

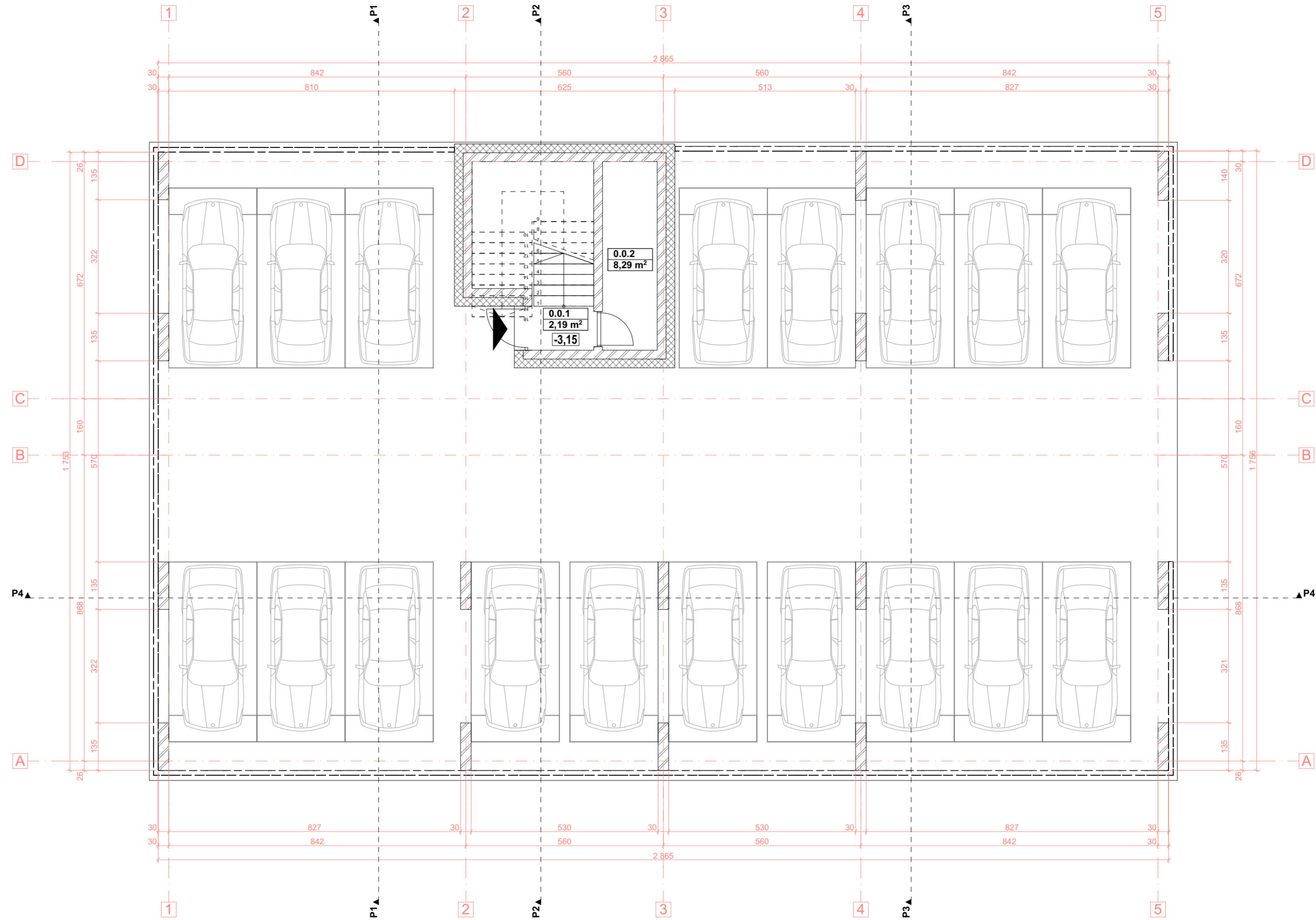
- Pastabos:  
 1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;  
 2. Matmenis tikslinti vietoje;  
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;  
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;  
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
B DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA
FASADAI 7-1, A-D; M 1:100			0
24004-B-PP-SA-01.B-10			LAPAS LAPŲ
			1 1

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS – C TIPAS**

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2
Bendro naudojimo pat.		
0.0.1	Holas	2,19
0.0.2	Pagalbinė-techninė pat.	8,29
		<b>10,48 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	<b>1 546,23</b>



- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

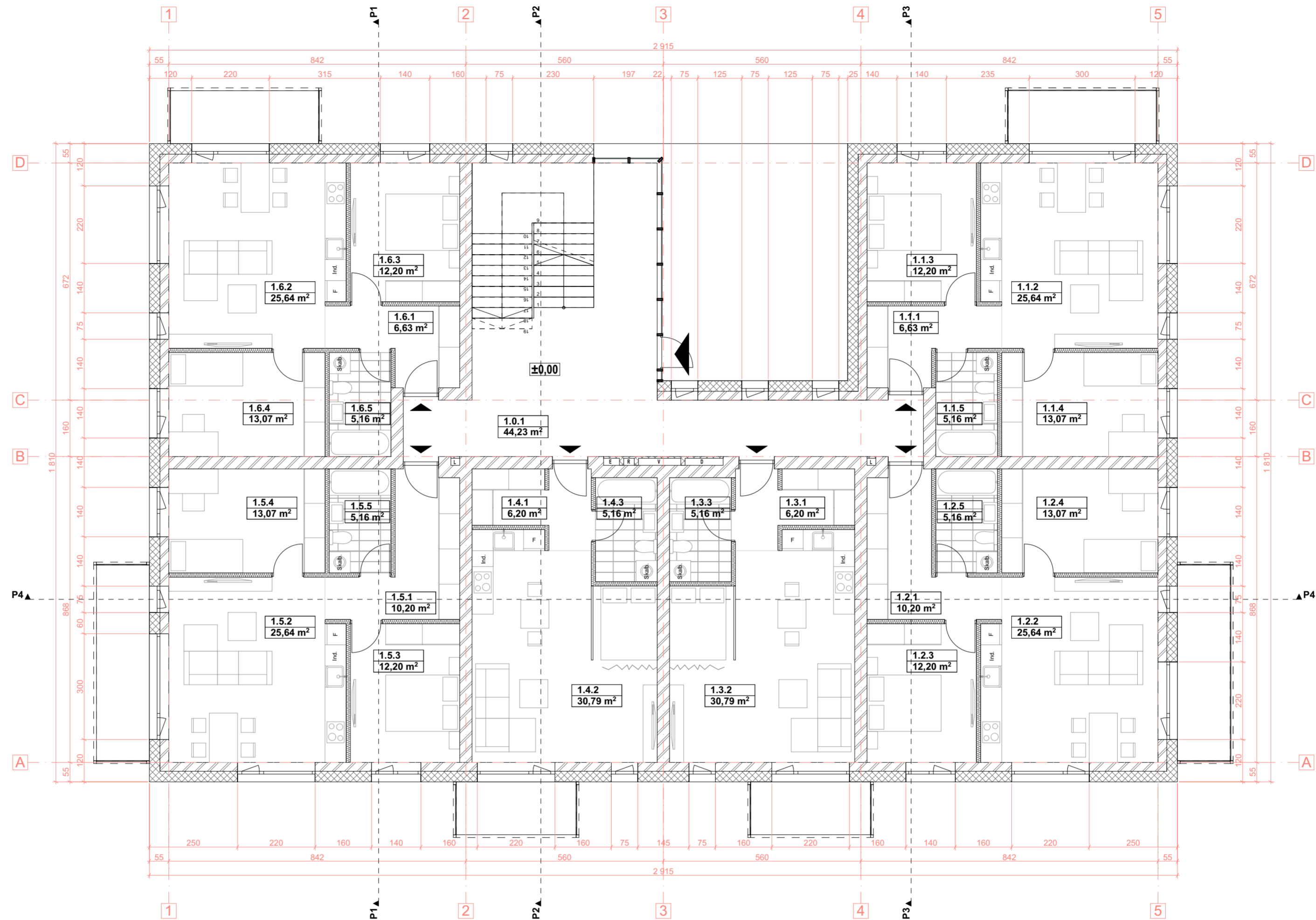
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	 DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
24004-C-PP-SA-01.B-01			LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>1-1</b>			
1.1.1	Holas	6,63	
1.1.2	Svetainė-virtuvė	25,64	
1.1.3	Miegamasis	12,20	
1.1.4	Kambarys	13,07	
1.1.5	San. mazgas	5,16	
		<b>62,70 m²</b>	
<b>1-2</b>			
1.2.1	Holas	10,20	
1.2.2	Svetainė-virtuvė	25,64	
1.2.3	Miegamasis	12,20	
1.2.4	Kambarys	13,07	
1.2.5	San. mazgas	5,16	
		<b>66,27 m²</b>	
<b>1-3</b>			
1.3.1	Holas-rūbinė	6,20	
1.3.2	Svetainė-virtuvė	30,79	
1.3.3	San. mazgas	5,16	
		<b>42,15 m²</b>	
<b>1-4</b>			
1.4.1	Holas-rūbinė	6,20	
1.4.2	Svetainė-virtuvė	30,79	
1.4.3	San. mazgas	5,16	
		<b>42,15 m²</b>	
<b>1-5</b>			
1.5.1	Holas	10,20	
1.5.2	Svetainė-virtuvė	25,64	
1.5.3	Miegamasis	12,20	
1.5.4	Kambarys	13,07	
1.5.5	San. mazgas	5,16	
		<b>66,27 m²</b>	
<b>1-6</b>			
1.6.1	Holas	6,63	
1.6.2	Svetainė-virtuvė	25,64	
1.6.3	Miegamasis	12,20	
1.6.4	Kambarys	13,07	
1.6.5	San. mazgas	5,16	
		<b>62,70 m²</b>	
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
1.0.1	Holas	44,23	
		<b>44,23 m²</b>	
		<b>386,47 m²</b>	

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 546,23



- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

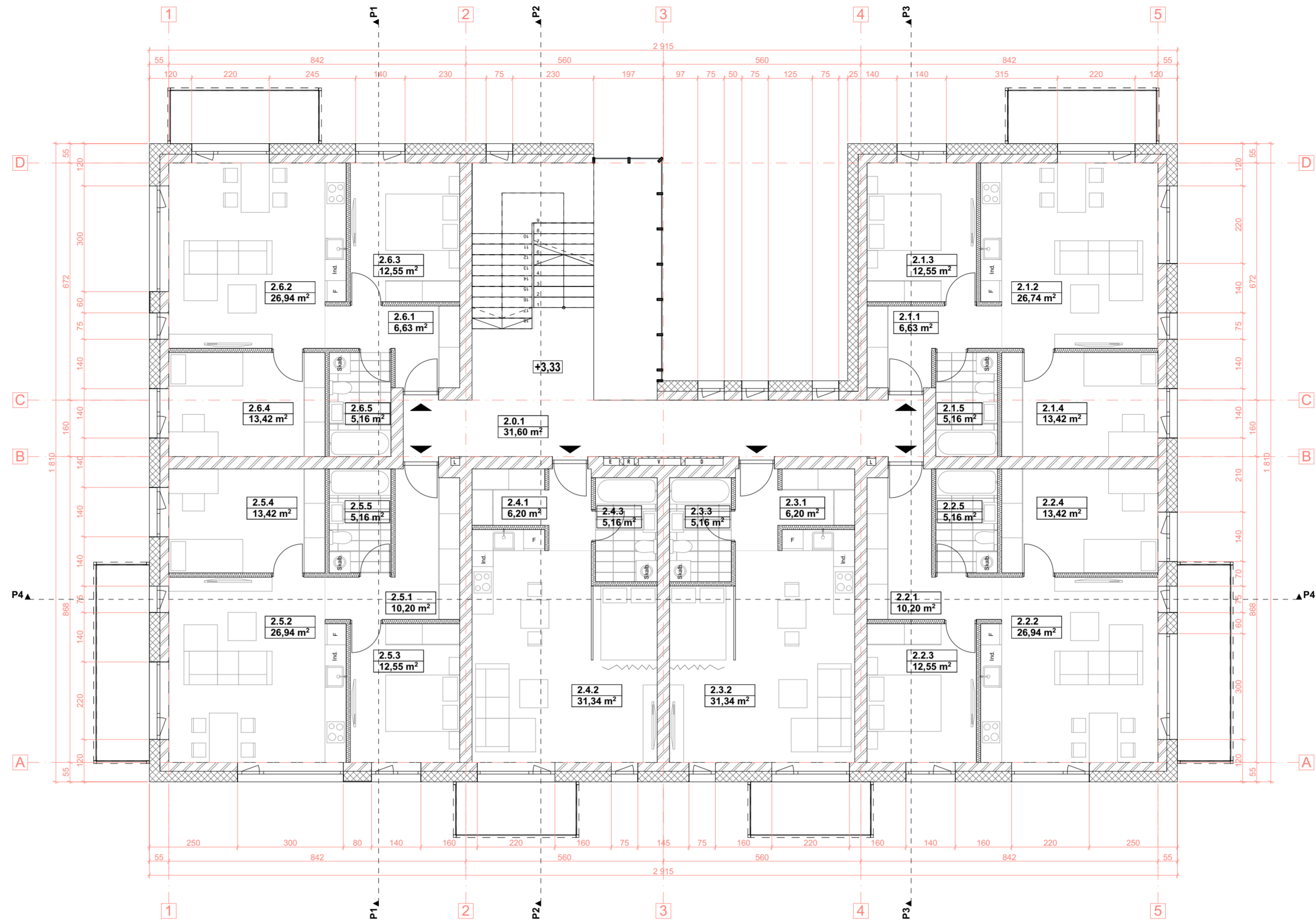
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	DNA STUDIJOS DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 artanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-C-PP-SA-01.B-02	LAPAS LAPŲ
		1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>2-1</b>			
2.1.1	Holas	6,63	
2.1.2	Svetainė-virtuvė	26,74	
2.1.3	Miegamasis	12,55	
2.1.4	Kambarys	13,42	
2.1.5	San. mazgas	5,16	
			<b>64,50 m²</b>
<b>2-2</b>			
2.2.1	Holas	10,20	
2.2.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
2.2.3	Miegamasis	12,55	
2.2.4	Kambarys	13,42	
2.2.5	San. mazgas	5,16	
			<b>68,27 m²</b>
<b>2-3</b>			
2.3.1	Holas-rūbinė	6,20	
2.3.2	Svetainė-virtuvė	31,34	
2.3.3	San. mazgas	5,16	
			<b>42,70 m²</b>
<b>2-4</b>			
2.4.1	Holas-rūbinė	6,20	
2.4.2	Svetainė-virtuvė	31,34	
2.4.3	San. mazgas	5,16	
			<b>42,70 m²</b>
<b>2-5</b>			
2.5.1	Holas	10,20	
2.5.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
2.5.3	Miegamasis	12,55	
2.5.4	Kambarys	13,42	
2.5.5	San. mazgas	5,16	
			<b>68,27 m²</b>
<b>2-6</b>			
2.6.1	Holas	6,63	
2.6.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
2.6.3	Miegamasis	12,55	
2.6.4	Kambarys	13,42	
2.6.5	San. mazgas	5,16	
			<b>64,70 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
2.0.1	Holas	31,60	
			<b>31,60 m²</b>
			<b>382,74 m²</b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 546,23



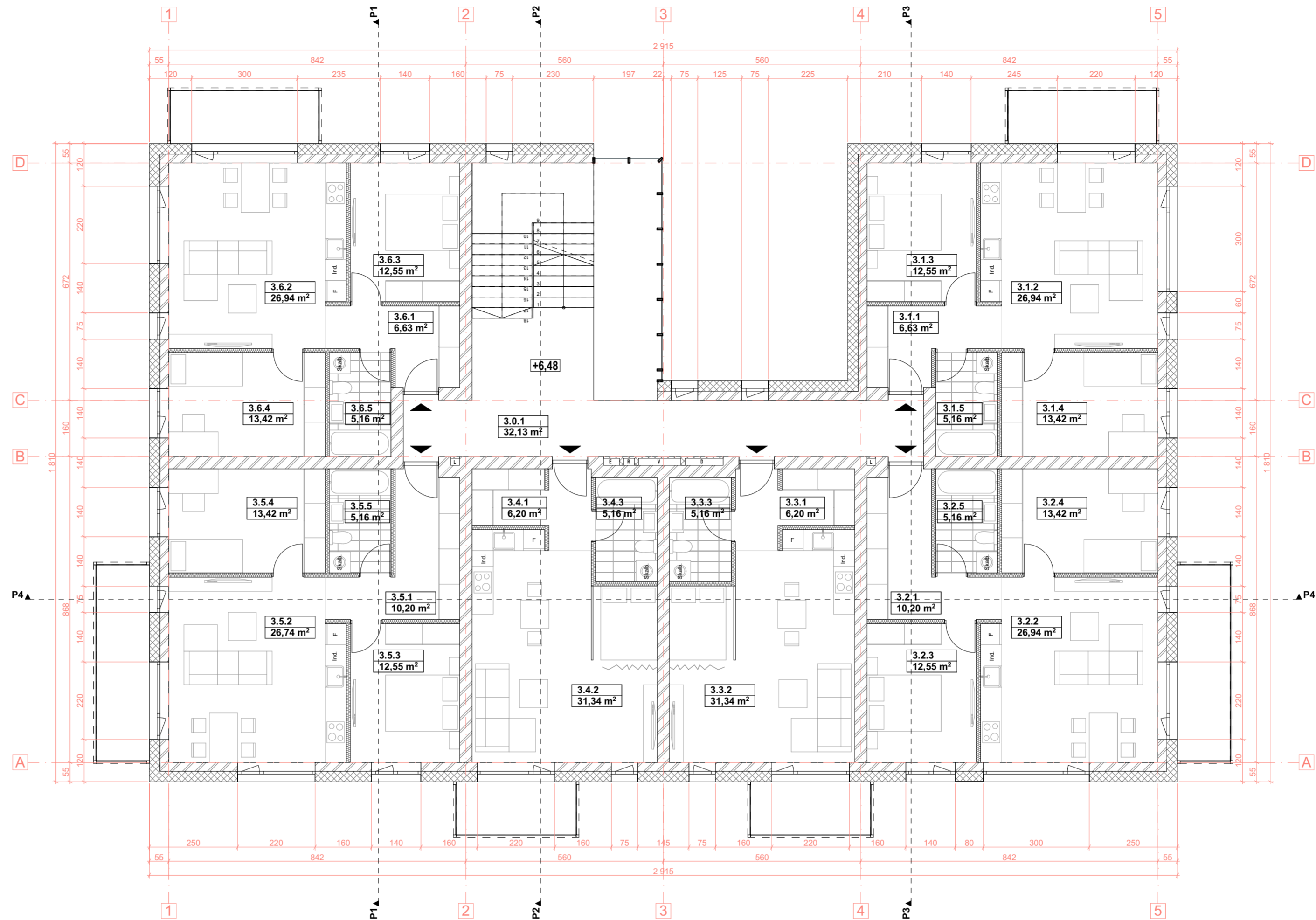
- Pastabas:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/b monolitas
  - Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	DNA STUDIJOS		C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-C-PP-SA-01.B-03	LAPAS LAPŲ
		1	1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>3-1</b>			
3.1.1	Holas	6,63	
3.1.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
3.1.3	Miegamasis	12,55	
3.1.4	Kambarys	13,42	
3.1.5	San. mazgas	5,16	
			<b>64,70 m²</b>
<b>3-2</b>			
3.2.1	Holas	10,20	
3.2.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
3.2.3	Miegamasis	12,55	
3.2.4	Kambarys	13,42	
3.2.5	San. mazgas	5,16	
			<b>68,27 m²</b>
<b>3-3</b>			
3.3.1	Holas-rūbinė	6,20	
3.3.2	Svetainė-virtuvė	31,34	
3.3.3	San. mazgas	5,16	
			<b>42,70 m²</b>
<b>3-4</b>			
3.4.1	Holas-rūbinė	6,20	
3.4.2	Svetainė-virtuvė	31,34	
3.4.3	San. mazgas	5,16	
			<b>42,70 m²</b>
<b>3-5</b>			
3.5.1	Holas	10,20	
3.5.2	Svetainė-virtuvė	26,74	
3.5.3	Miegamasis	12,55	
3.5.4	Kambarys	13,42	
3.5.5	San. mazgas	5,16	
			<b>68,07 m²</b>
<b>3-6</b>			
3.6.1	Holas	6,63	
3.6.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
3.6.3	Miegamasis	12,55	
3.6.4	Kambarys	13,42	
3.6.5	San. mazgas	5,16	
			<b>64,70 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
3.0.1	Holas	32,13	
			<b>32,13 m²</b>
			<b>383,27 m²</b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 546,23



- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

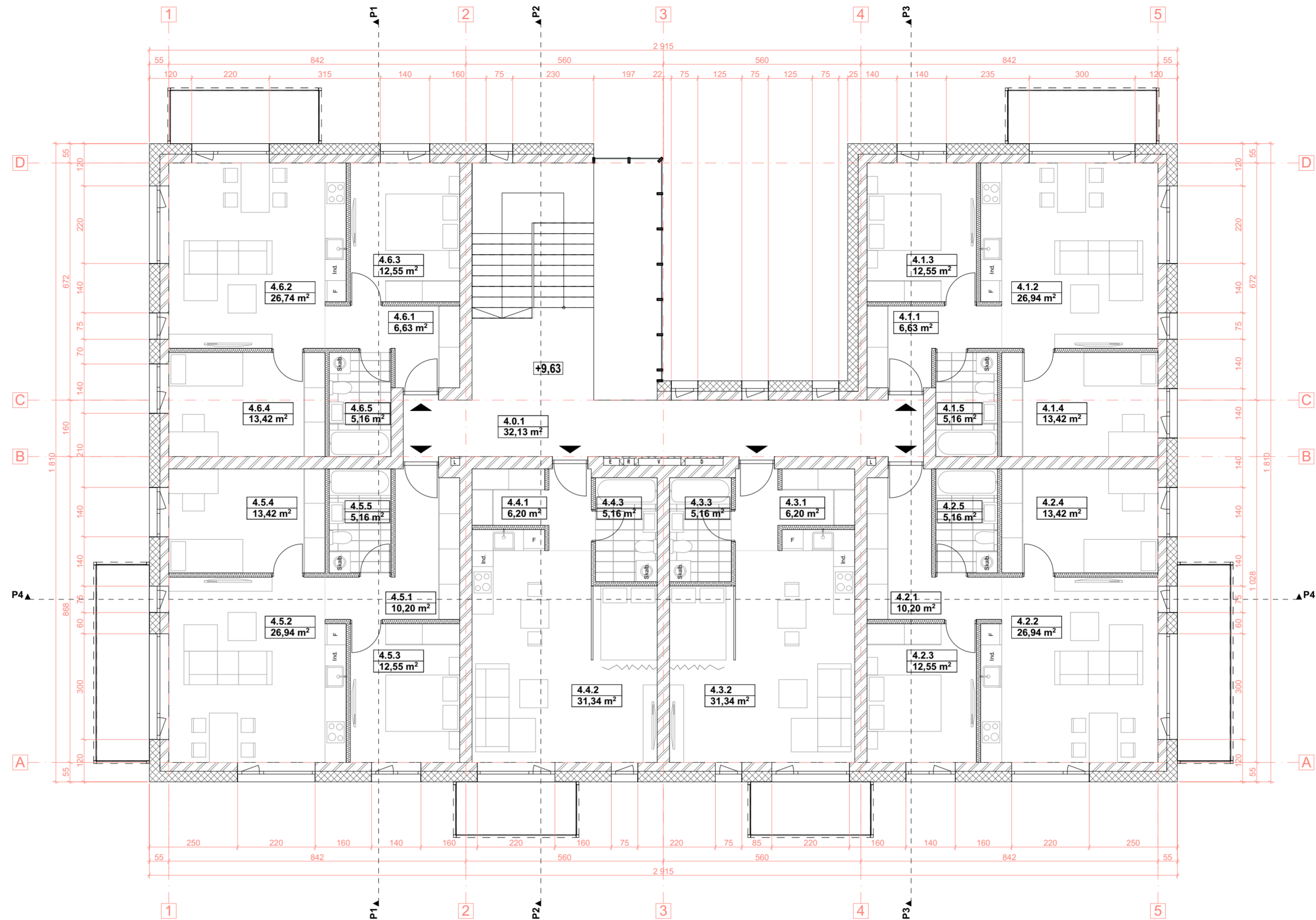
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	DNA STUDIJOS DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 arntas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-C-PP-SA-01.B-04	LAPAS LAPŲ
		1	1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	M2	
<b>4-1</b>			
4.1.1	Holas	6,63	
4.1.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
4.1.3	Miegamasis	12,55	
4.1.4	Kambarys	13,42	
4.1.5	San. mazgas	5,16	
			<b>64,70 m²</b>
<b>4-2</b>			
4.2.1	Holas	10,20	
4.2.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
4.2.3	Miegamasis	12,55	
4.2.4	Kambarys	13,42	
4.2.5	San. mazgas	5,16	
			<b>68,27 m²</b>
<b>4-3</b>			
4.3.1	Holas-rūbinė	6,20	
4.3.2	Svetainė-virtuvė	31,34	
4.3.3	San. mazgas	5,16	
			<b>42,70 m²</b>
<b>4-4</b>			
4.4.1	Holas-rūbinė	6,20	
4.4.2	Svetainė-virtuvė	31,34	
4.4.3	San. mazgas	5,16	
			<b>42,70 m²</b>
<b>4-5</b>			
4.5.1	Holas	10,20	
4.5.2	Svetainė-virtuvė	26,94	
4.5.3	Miegamasis	12,55	
4.5.4	Kambarys	13,42	
4.5.5	San. mazgas	5,16	
			<b>68,27 m²</b>
<b>4-6</b>			
4.6.1	Holas	6,63	
4.6.2	Svetainė-virtuvė	26,74	
4.6.3	Miegamasis	12,55	
4.6.4	Kambarys	13,42	
4.6.5	San. mazgas	5,16	
			<b>64,50 m²</b>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>			
4.0.1	Holas	32,13	
			<b>32,13 m²</b>
			<b>383,27 m²</b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
1 546,23

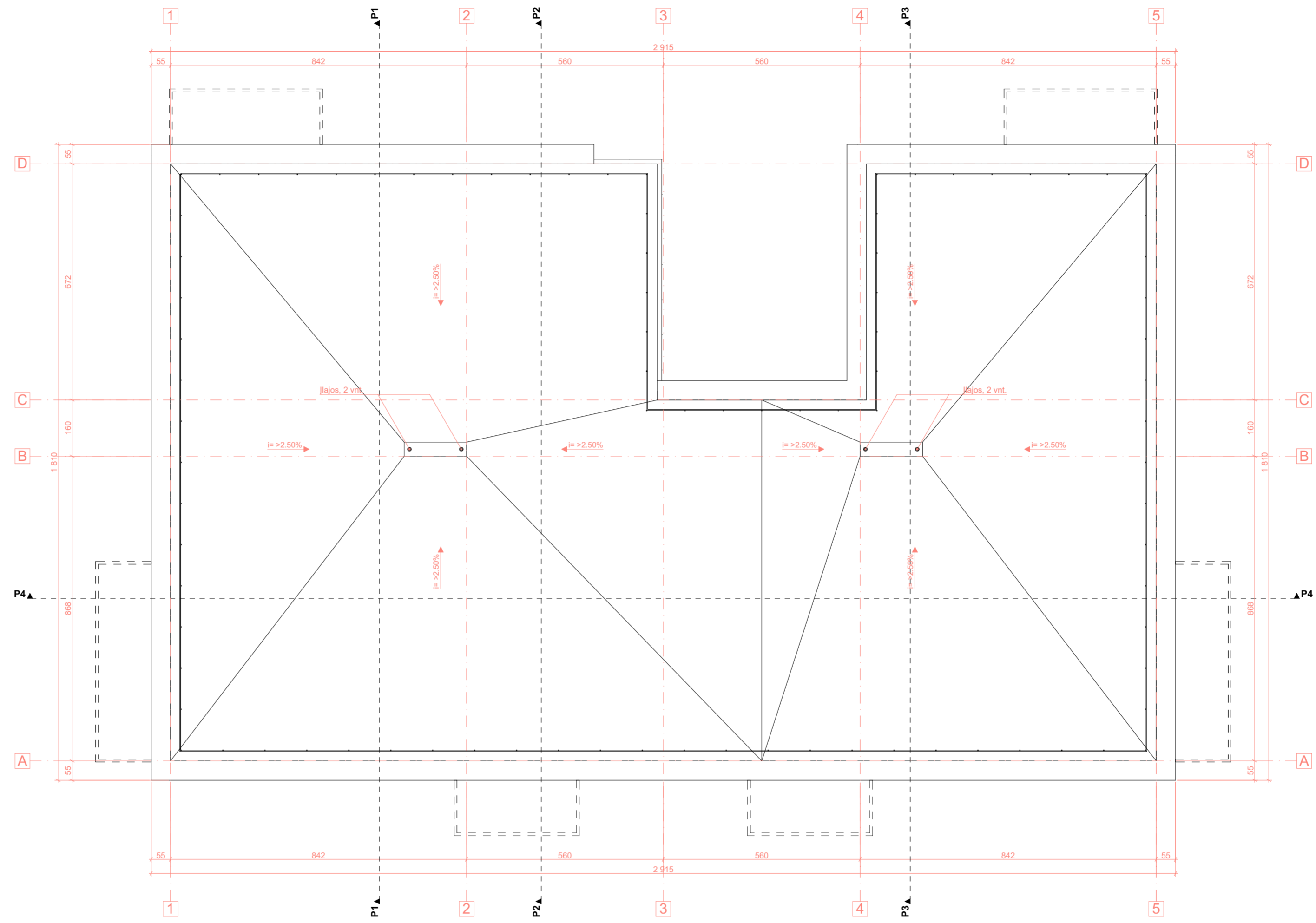
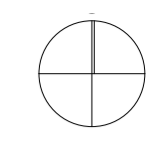


- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  - Matmenis tikslinti vietoje;
  - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  - Pastato medžiagškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamas architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

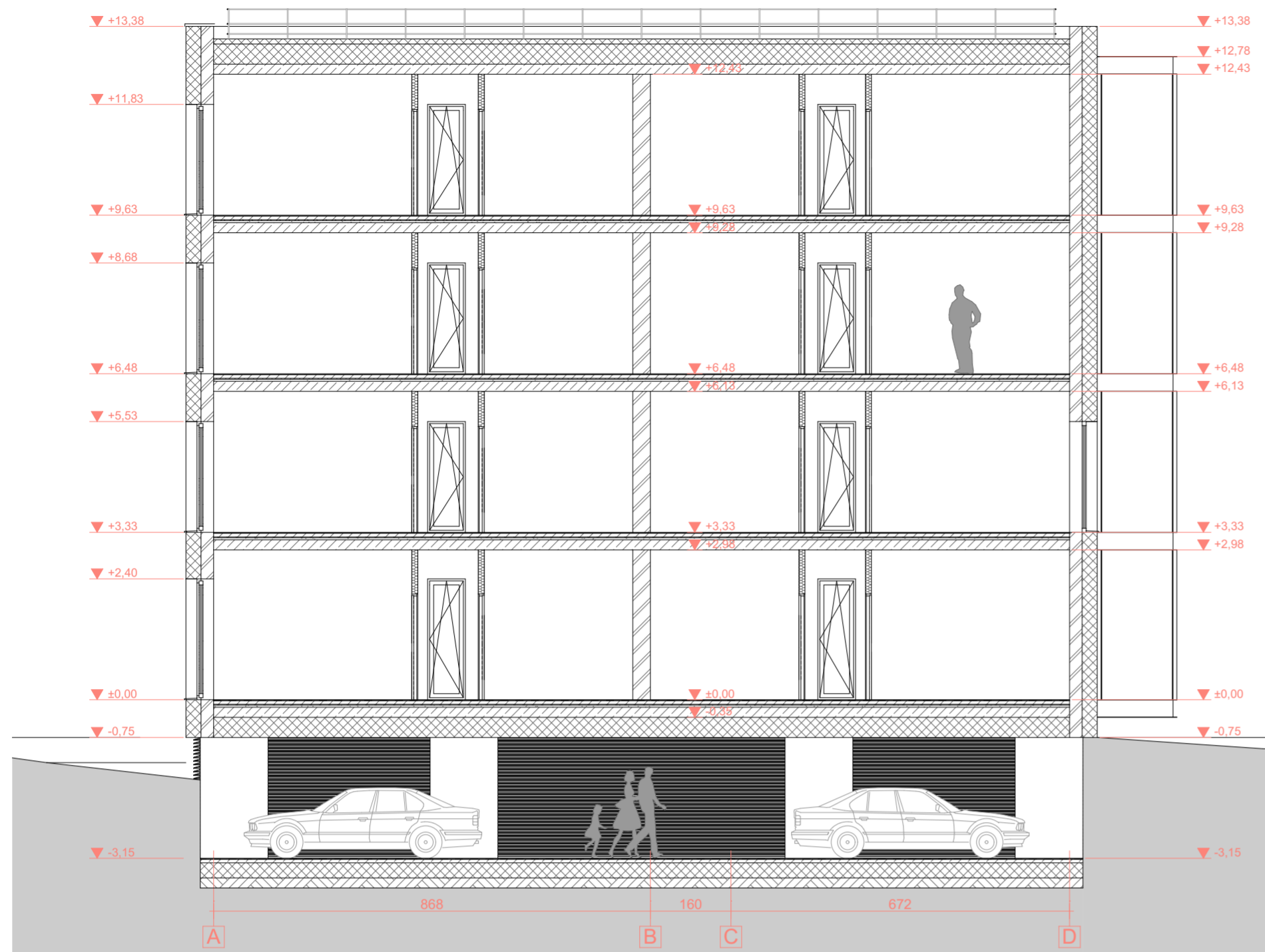
	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitas
	Pertvarų mūras

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	DNA STUDIJOS DNA Studija, MB 869985432 / 868275962 arntas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-C-PP-SA-01.B-05	LAPAS LAPŲ
		1	1

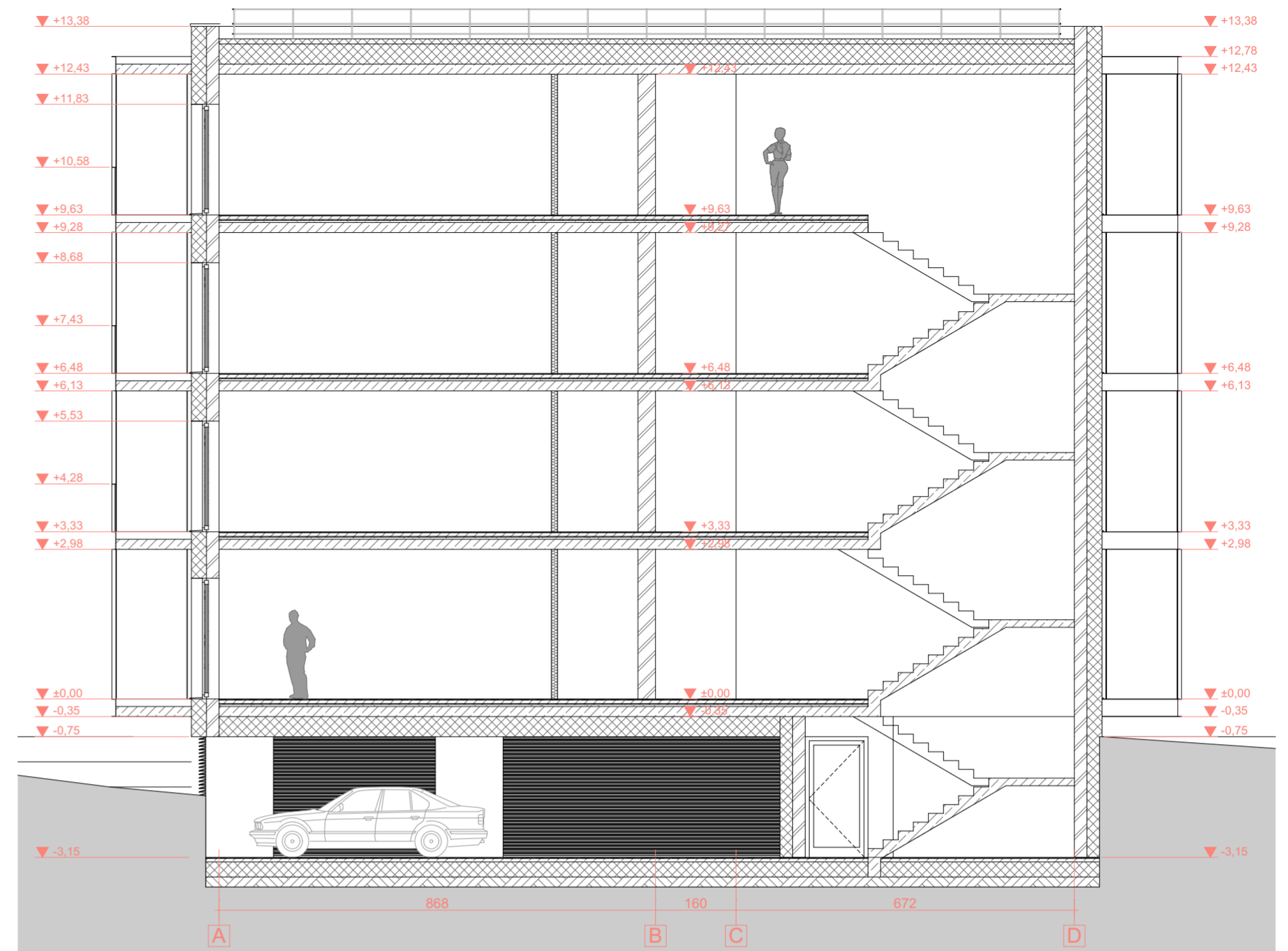


- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

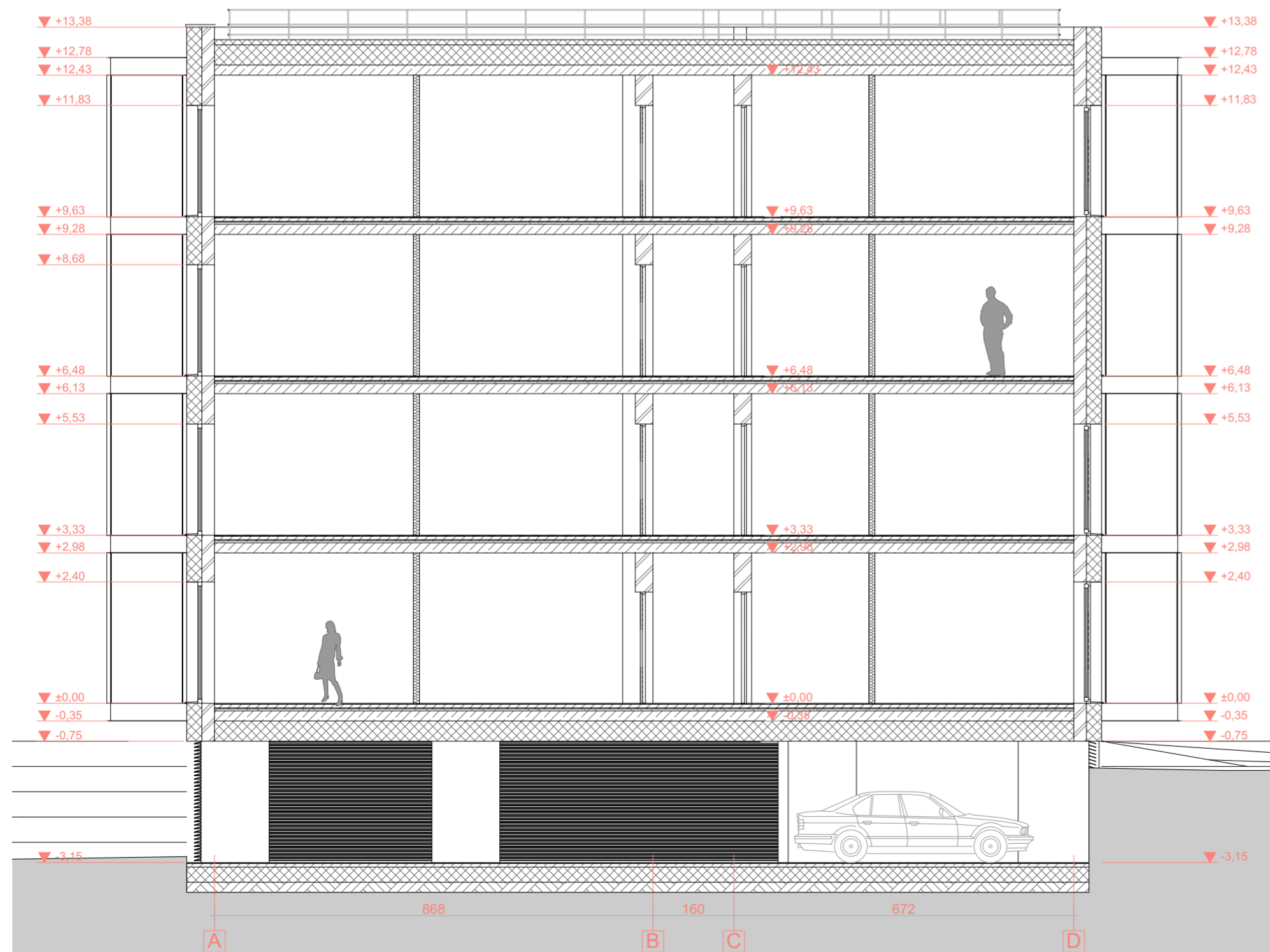
0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
	<b>DNA</b> STUDIO		C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
		24004-C-PP-SA-01.B-06	LAPAS LAPŲ
		1	1



P1



P2



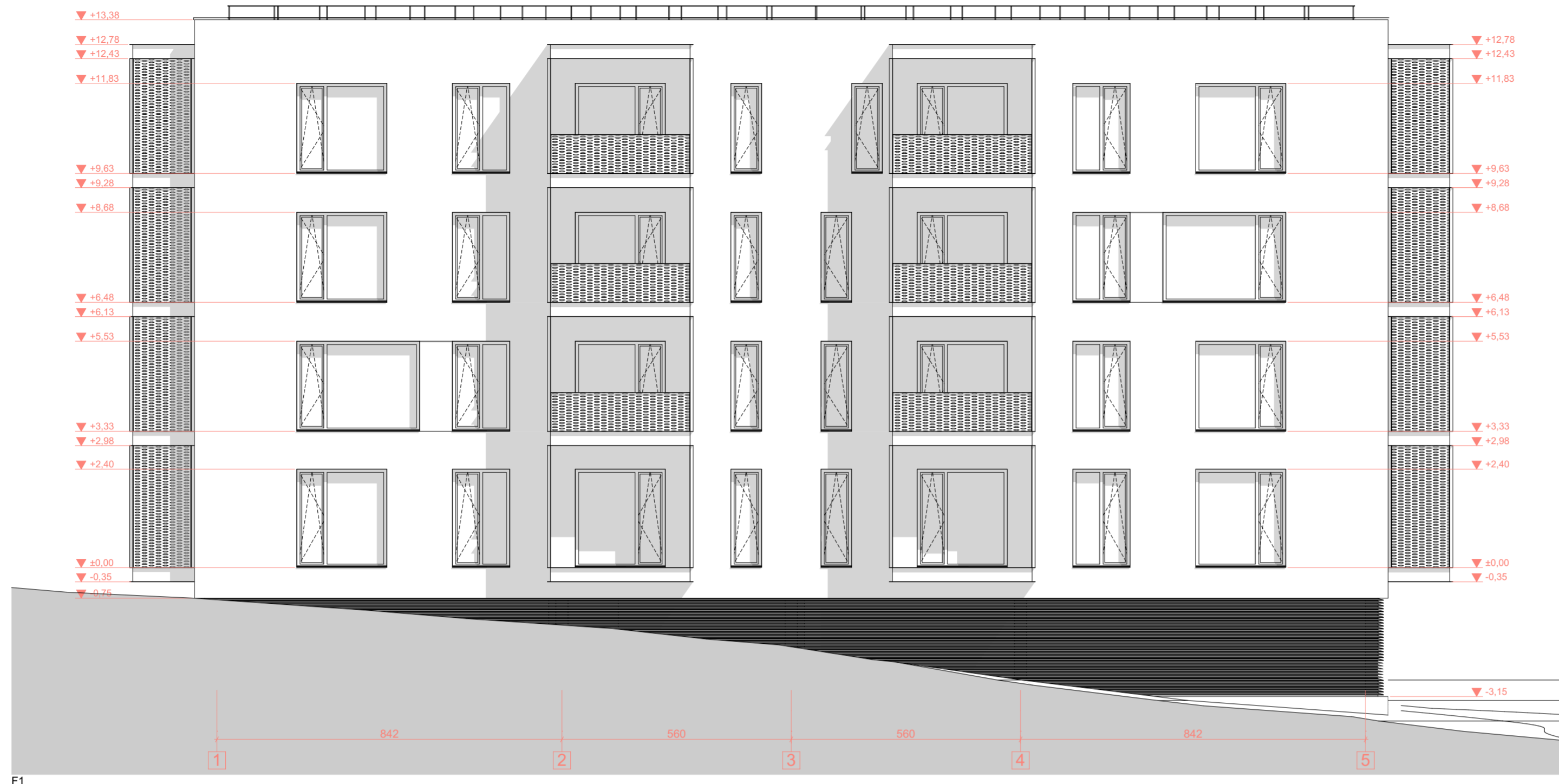
P3

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Blokelių mūras
  - Šilumos izoliacija
  - Metalo konstr.
  - G/lb monolitas
  - Pertvarų mūras

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA
PJŪVIAI P1, P2, P3; M 1:100			0
24004-C-PP-SA-01.B-07			LAPAS LAPŲ
			1 1





F1



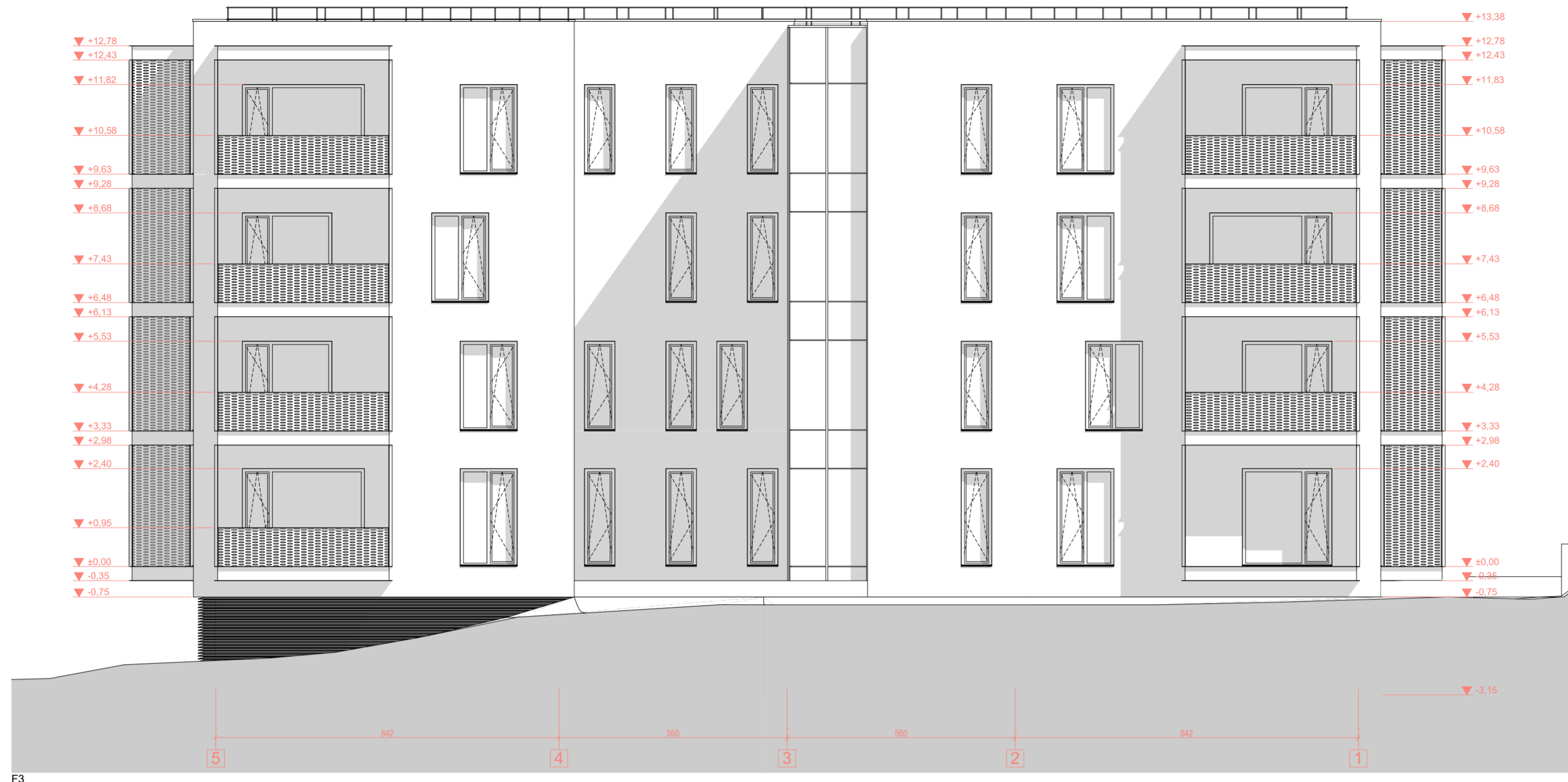
F2

**FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA**

- Šviesus faktūrinis tinkas
- Kirsto tempo metalo plokštės
- Metalinės apdailinės ažūrinės žaliuzės

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
FASADAI 1-5, D-A; M 1:100			LAIDA
			0
24004-C-PP-SA-01.B-09			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



F3



F4

**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA**

- Šviesus faktūrinis tinkas
- Kirsto tempto metalo plokštės
- Metalinės apdailinės ažūrinės žaliuzės

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje;
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
  4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
  5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

0	2024-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO G. 111, LIETAVIŠKIŲ G. 19 IR ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0151:843 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	2024-07
A2028	SA PDV	ANTANAS DOMINAS	2024-07
	Arch.	ALGIRDAS RASIMAVIČIUS	2024-07
	Arch.	MONIKA MICKUTĖ	2024-07
LT	STATYTOJAS	UAB GDR invest	
	UŽSAKOVAS	UAB "VILMSTATA"	
C DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA
FASADAI 5-1, A-D; M 1:100			0
24004-C-PP-SA-01.B-10			LAPAS LAPŲ
			1 1