



**PPPP-PROJEKTO PAVADINIMAS:**

**Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas**

**ADRESAS:**

**Pripetės g. 1, Vilnius**

**SKLYPO KADASTRINIS NR.:**

**0101/0159:1883**

**UŽSAKOVAS:**

**UAB „Liepkalva“**

**STATINIO KATEGORIJA:**

**Ypatingi statiniai**

**STATYBOS RŪŠIS:**

**Nauja statyba**

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

**Sandėliavimo paskirties statiniai**

**PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:**

**Projektiniai pasiūlymai**

**BYLA:**

**IN2334-02-PP**

Direktorius

AV.

Parašas

Marius Matuliukštis

PV

Parašas

Marius Matuliukštis KA33679

PDV

Parašas

Jolanta Stefanovič A2232

Arch.

Parašas





Dominykas Lavrinovičius MD012882

**2025 m.**

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2334-01.02.03-PP	Bylos sudėties žiniaraštis	3	
3.	IN2334-01.02.03-PP	Aiškinamasis raštas	9	
4.		Registro centro išrašas	2	
5.		Sklypo planas	2	
6.		Topografinis planas	4	
7.		Kvalifikacijos dokumentai	2	
Viso:			23	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
2.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-02	Situacijos planas (II ETAPAS)	1	
5.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-05	Sklypo planas (II ETAPAS)	1	
8.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-08	Vertikalinis planas (II ETAPAS)	1	
11.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-11	Sutvarkymo planas (II ETAPAS)	1	
14.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-14	Inžinerinių tinklų planas (II ETAPAS)	1	
17.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-17	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas (II ETAPAS)	1	
20.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-20	GS įvažiavimas, aikštelės, hidrantai, rezervuarai planas (II ETAPAS)	1	
23.	IN2334-01.02.03-PP.SP.B-23	Lietaus vandens sklype principinių sprendinių planas (II ETAPAS)	1	
30.	IN2334-01.02.03-PP.P2_B-1.01	1 aukšto planas	1	
31.	IN2334-01.02.03-PP.P2_B-1.02	2 aukšto planas	1	

32.	IN2334-01.02.03-PP.P2_B-1.03	Techninio aukšto planas	1	
33.	IN2334-01.02.03-PP.P2_B-1.04	Stogo planas	1	
34.	IN2334-01.02.03-PP.P2_B-2.01	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D	1	
35.	IN2334-01.02.03-PP.P2_B-3.01	Fasadai 1-33, 33-1, A-V, V-A	1	
41.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.01	Vizualizacija 1	1	
42.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.02	Vizualizacija 2	1	
43.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.03	Vizualizacija 3	1	
44.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.04	Vizualizacija 4	1	
45.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.05	Vizualizacija 5	1	
46.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.06	Vizualizacija 6	1	
47.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.07	Vizualizacija 7	1	
48.	IN2334-01.02.03-PP.P123_B-9.08	Vizualizacija 8	1	
Viso:			48	

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas  Laida  0		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01			
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01			
LT	Užsakovas:			IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	
UAB „Liepkalva“							

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16 5520	II etapu nagrinėjama 45776
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,52	II etapu 0,17
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	45	II etapu 14

**II. PASTATAI****Sandėliavimo paskirties pastatas (P2)**





1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 100 žmonių	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	26550,28	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	25128,00	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	312430,42	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 + antresolė	
6.	Pastato aukštis*	m	15	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

**IV. INŽINERINIAI TINKLAI**

4.	Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	366,99	II gr. Nesudėtingas Buitinis nuotakynas (savitakinis)
4.2.	Vandentiekio tinklai	m	52,5	II gr. Nesudėtingas
4.3.	Vandentiekio tinklai	m	94,2	Neypatingas Gaisrinis vandentiekis
4.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	658,7	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	16,0	II gr. Nesudėtingas Lietaus nuotakynas (slėginis)
4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.1.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 110	II gr. Nesudėtingas Buitinis nuotakynas (savitakinis)
4.2.1.	Vandentiekio tinklai	mm	90, 50	II gr. Nesudėtingas
4.3.1.	Vandentiekio tinklai	mm	355, 225, 110	Neypatingas Gaisrinis vandentiekis

4.4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	800, 600, 500, 400, 315, 250, 200	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.5.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 160	II gr. Nesudėtingas Lietaus nuotakynas (slėginis)
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
1.	Aikštelė	m <sup>2</sup>	6113	II gr. nesudėtingas
2.	Aikštelė	m <sup>2</sup>	7731	II gr. nesudėtingas
3.	Tvora	hxm	2x278	I gr. nesudėtingas
4.	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m <sup>3</sup> /d	7,5	Neypatingas
5.	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m <sup>3</sup> /d	7,5	Neypatingas
6.	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	l/s	20,0	Neypatingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt				Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 01		0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 01			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2025 01			
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“				IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

### Objekto vieta:

Pripetės g. 1, Vilnius.

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, tarp Liepkalnio ir Pripetės gatvių. Sklype užstatymo nėra.

Pagal NT registro išrašą, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Bendras sklypo plotas – 16,0476 ha.

### Funkcinė paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

### Ryšys su gretimu užstatymu:

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve. Šiaurinėje pusėje su Pripetės gatve. Rytų pusėje esamo užstatymo nėra. Pietinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Sodybų gatve, tarp gatvės ir sklypo įsiterpusi degalinė ir gyvenamasis vienbutis pastatas. (1pav)



1 pav. Nagrinėjama teritorija Pripetės g. 1, Vilniuje

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas kalvotas. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~188,74 iki ~198,40 sklypo ribose.

IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

### **Gamtos ir kultūros vertybės:**

Projektuojami statiniai į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

### **Susisiekimo infrastruktūra:**

Patekimas į sklypo teritoriją yra organizuojamas per Liepkalnio, Sodybų gatves, panaudojant esamas sankryžas ir nuvažas nuo Liepkalnio g., bei įrengus trūkstantį Pripetės gatvės tęsinį.

### **Sklype esantys želdiniai:**

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2021 03 23, TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr. 13:21:2316), statybų zonoje augančių medžių ir krūmų nėra. Atliekant statybos darbus, medžių ir krūmų išskirtimas nenumatomas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano. sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms.

### **Klimato sąlygos:**

Vidutinė metinė temperatūra	+5,7 °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,7 °C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-6,4 °C
Maksimalus vėjo greitis	32 m/s
Vyraujanti vėjo kryptis:	PV,PR
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Vidutinis sniego dangos storis	26 cm
Maksimalus sniego dangos storis	52 cm

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m<sup>2</sup>

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 24 m/s

## **2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams**

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo zonai. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendruoju planu reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir tankumas.

IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Regiono, rajono, savivaldybės, miesto, apskr. Nr.	Rajono, apskr. savivaldybės, miesto, apskr. Nr.	Teritorijos zonos Nr.	Teritorijos zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Savimi šalinimo naudojimo būdas	Teritorijos zona, pav. Nr.	Užstatymo jėga (kvadratiniai metrai)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)	Didžiausias leistinas pastatų plotas (kvadratiniai metrai)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tūris	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tūris	Mūlo savarakiškos statybos plotas (kvadratiniai metrai)	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tūris (kvadratiniai metrai)	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tūris (kvadratiniai metrai)	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tūris (kvadratiniai metrai)	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tūris (kvadratiniai metrai)	Teritorijos apsaugos zonos	Teritorijos apsaugos zonos	Teritorijos apsaugos zonos	Teritorijos apsaugos zonos
		KUP-1-22	Paslaugų zona	PA,PR	KT	KUP,PR,BU,JE	0,3	-	1	5	PR_U,PR_A,PR_B	2	80	-	-	50	20000	30,31	1	5	2	
		KUP-1-23	Paslaugų zona	PA,PR	KT	KUP,PR,BU,JE	9,9	-	2	10	PR_U,PR_A,PR_B	2	80	-	-	50	20000	30,31	1	5	2	
KUP-2	KL7	KUP-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,T,SPA	KT	P,ILS,IZK,B,R	54,3	-	4	18	PR_U,PR_A,PR_B	2,5	80	-	-	30	5000	31	1	15	2	

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai. Projektuojami trys pastatai. Projektuojamuose pastatuose planuojama įrengti sandėliavimo, buitines, pagalbines patalpas. Pastatų viduje planuojama sandėliuoti plataus vartojimo prekes, gamyba nenumatoma, tad gamybinės nuotekos nesusidarys. Prekės į sandėlius bus transportuojamos autotransportu, prie pastatų įrengiamos iškrovimo-pakrovimo rampos.

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Pripetės gatvės ir Sodybų gatvių. Įvažiavimai bus projektuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribų, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Pastatų architektūra paprasta, tūriai stačiakampiai arba iš stačiakampių junginių.

IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

## Parkavimo vietų poreikio nustatymas

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose, sklypo šiaurinėje dalyje., ir prie pagrindinių patekimų į pastatus, pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pastatų pagrindinį plotą sudaro sandėliavimo paskirties patalpos – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> . Visų sandėlių bendras sandėliavimo plotas, preliminariai numatomas ~ 82 419 m<sup>2</sup> , reikalingas parkavimo vietų poreikis sklype turėtų būti ~ 412 vnt. Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos 412 parkavimo vietos.

Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama ~ 75 elektromobilių įkrovimo vieta.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos technologiją žmonių su negalia darbo vietų įrengti nėra galimybės, todėl sklype nėra numatomas specialus judėjimas ir transporto stovėjimas. Sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąraše (STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” 1 priedas).

Projekte prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatytos dviračių stovėjimo vietos. Viso nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos 105 dviračių stovėjimo vietos.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptims.

## Esamų medžių įvertinimas, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektuojamo statinio vietoje kertamų medžių ar kitų želdinių nėra.

Sklypą numatoma apželdinti dekoratyvine veja. Želdynai sudarys > 10 proc. sklypo ploto. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Darbuotojų poilsio zonos projektuojama sklypo pietinėje dalyje.

Augalai parenkami atsižvelgiant į gretimuose sklypuose vyraujančias želdinių rūšis: Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’, Kaulenis damerio (Cotoneaster dammeri), Klevas trakinis (Acer campestre „Elsryk“). Projektuojamos augalų rūšys darniai susilies su esamu kraštovaizdžiu, užtikrins teigiamą vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

**RAUGERŠKIS TUMPERGO (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’**



Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’, h=1,5 m, plotis iki 2 m. Gali augti nereiklus, gali augti ir pavėsyje.. Atsparus šalčiui, gali augti pavėsyje. Sodinama po vieną ar grupėmis.

**KAULENIS DAMERIO (Cotoneaster dameri) 'Major'**



Užauga apie 0,2 m aukščio ir 2-3m. pločio krūmas. Žydi gegužę - birželį, žiedai smulkūs, šviesiai rausvi. Vaisiai rutuliški, raudoni, blizgantys, subręsta rugsėjį ir laikosi ant šakų beveik visą žiemą, rudenį lapai nusidažo ryškiai raudona spalva. Gali augti pavėsyje, nederlingoje dirvoje.

**KLEVAS TRAKINIS (Acer campestre „Elsryjk“)**



Klevas trakinis (Acer campestre „Elsryjk“) h= 8-12 m, ø 8-12cm. Mėgsta saulėtas vieta, nereiklus dirvai ir drėgmei, toleruoja dalinius pavėsius, sausras, vasariškus karščius, pakrančių vėjus ir genėjimus bei formavimus. Augalas atsparus miesto taršai, druskingumui ir šalčiui.

Esamame kraštovaizdyje vyrauja tolygus reljefas –pieva.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto:

Sandėliavimo teritorijoms **želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.**

Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu <...

IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima nemažiau ~**14,2 %**;  
 Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

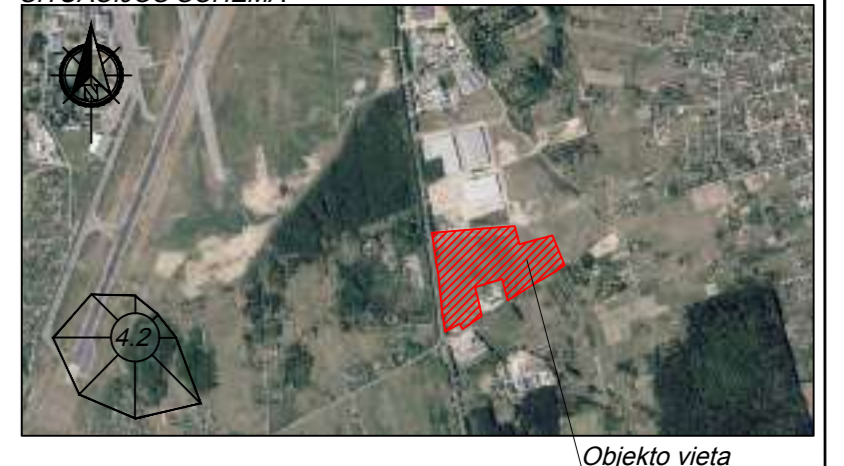
Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.

Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m<sup>2</sup> ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

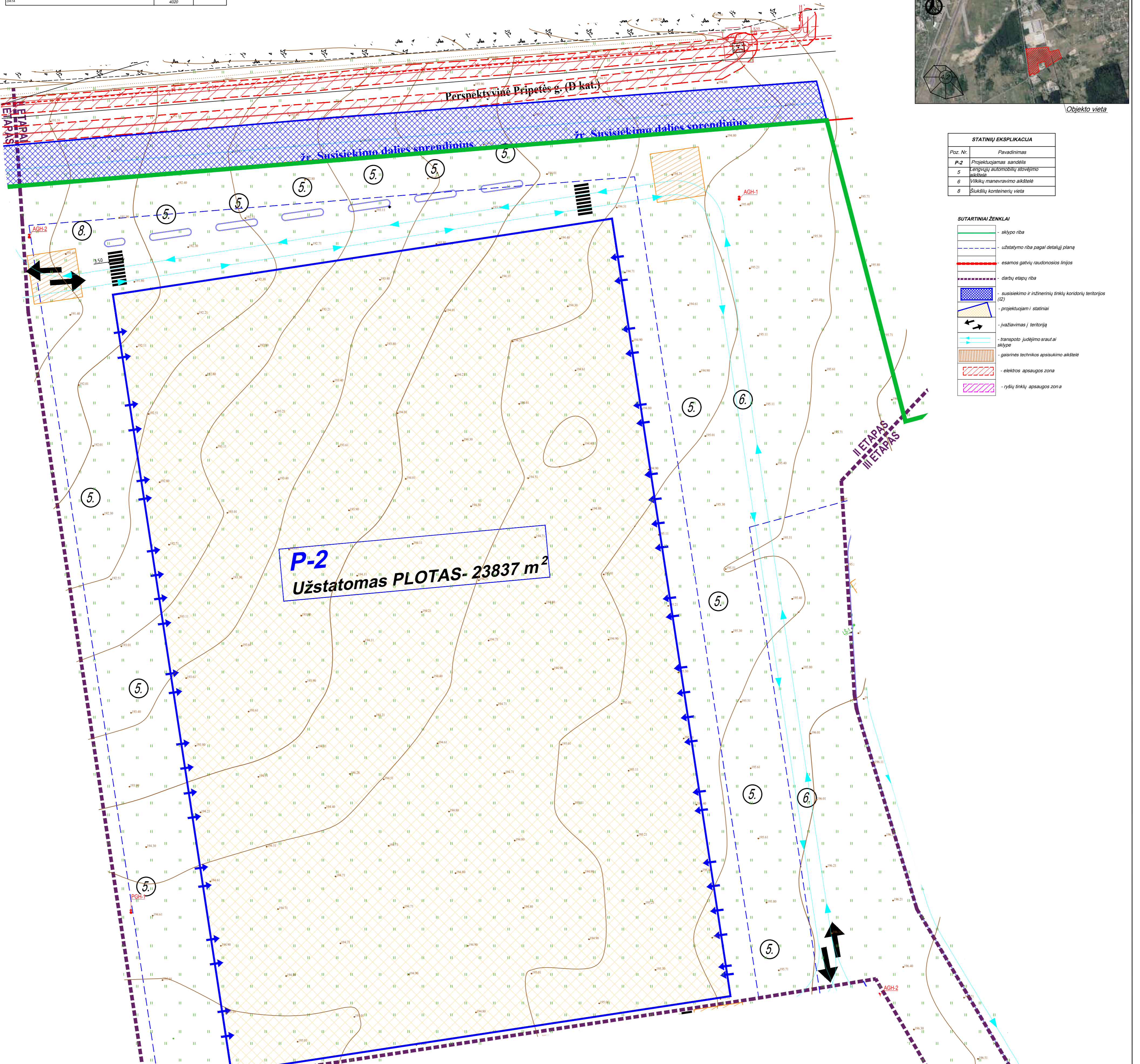
### **Inžineriniai tinklai**

Numatoma paviršinių nuotekų tvarkymo sistema su akumuliacine talpa, kuri centralizuotai surinks sklype susidariusias paviršines nuotekas ir nuves į miesto paviršinių nuotekų tinklą. Taip pat bus numatomas drenažas. Šie sprendiniai tikslinami techninio projekto metu, , pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

IN2334-01.02.03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



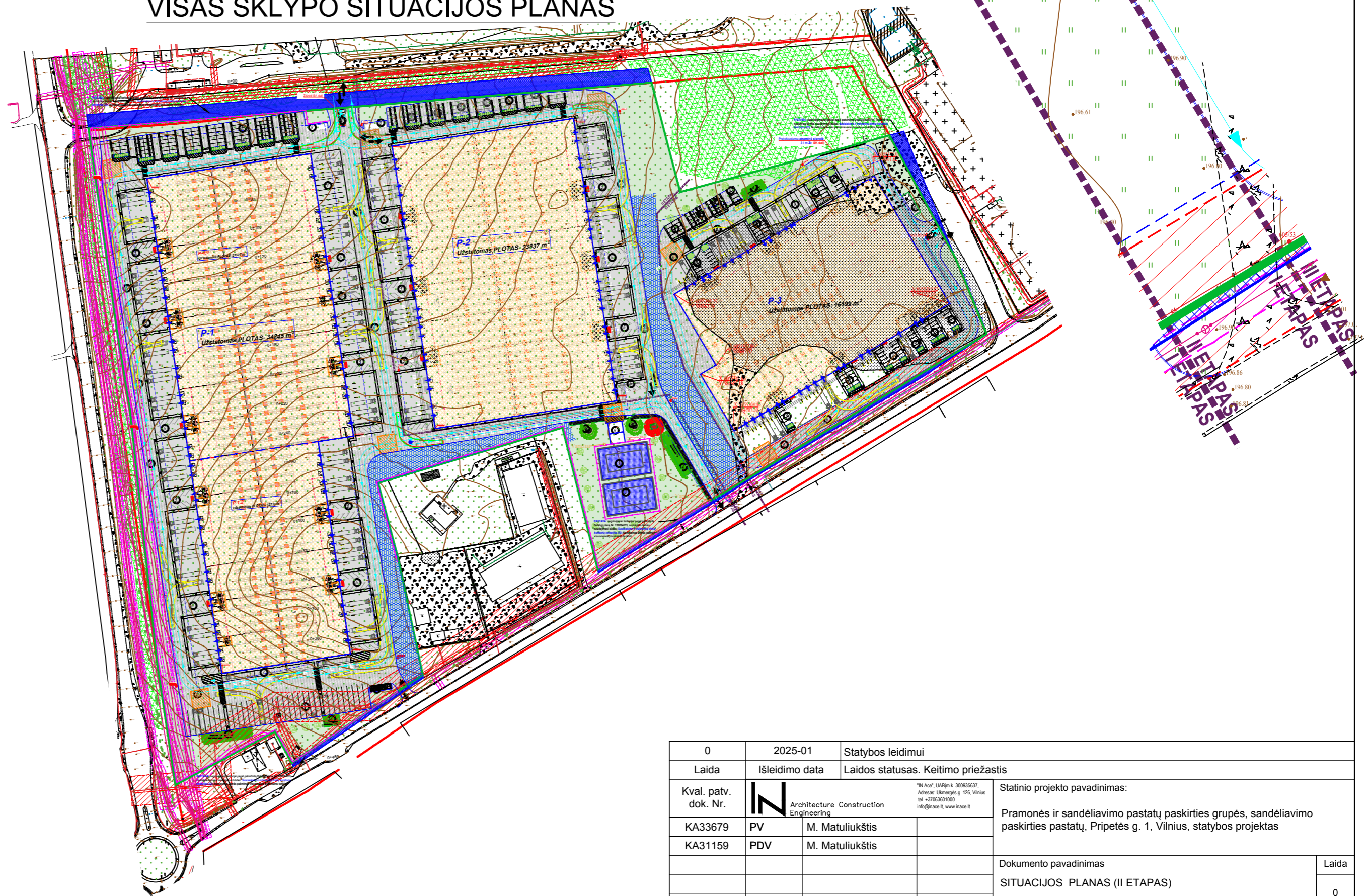
Objekto vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
P-2	Projektuojamas sandėlis
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
6	Vilkų manevravimo aikštė
8	Šukdžių kontenerių vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	sklypo riba
	užstatymo riba pagal detalų planą
	esamos gatvės raudonosios linijos
	darbų etapų riba
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	projektuojami statiniai
	įvažiavimas į teritoriją
	transporto judėjimo šautai ai sklype
	gaisrinės technikos apsaukimo aikštė
	elektrinės apsaugos zona
	ryšių tinklų apsaugos zona

VISAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS

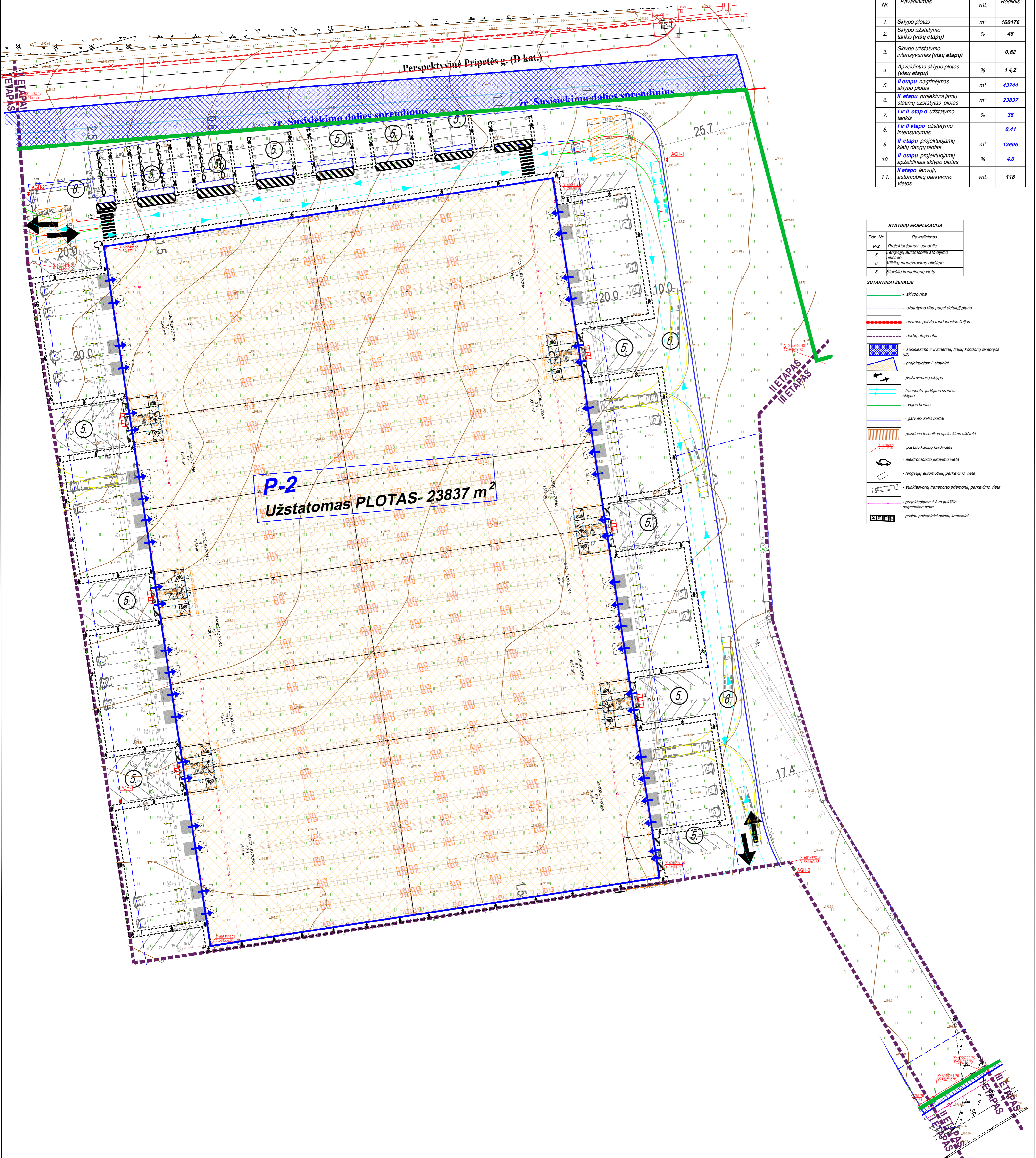


0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV M. Matuliuškis	
		Dokumento pavadinimas
		SITUACIJOS PLANAS (II ETAPAS)
		M1:500
		Dokumento žymuo:
		IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-02
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"
		Lapa
		1
		Lapų
		1



Objekto vieta

SKLYPO RODIKLIAI (II ETAPAS)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)		0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,2
5.	II etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	43744
6.	II etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	23837
7.	I ir II etapo užstatymo tankis	%	36
8.	I ir II etapo užstatymo intensyvumas		0,41
9.	II etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	13605
10.	II etapo projektuojamų apželdintų sklypo plotas	%	4,0
11.	II etapo lengvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	118



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Pos. Nr.	Pavadinimas
P-2	Projektuojamas sandėlis
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Vidinių manevravimo aikštelė
8	Šukšlių kontenerių vieta

- SUTARTINAI ŽENKLAI**
- sklypo riba
  - užstatymo riba pagal detalų planą
  - esamos gatvių raudonosios linijos
  - darbu etapų riba
  - susisteminimo ir inžinerinių tinklų kondorijų tenorijos (I2)
  - projektuojami statiniai
  - įvažiavimas į sklypą
  - transporto judėjimo srutai ai sklype
  - vejos bortas
  - gatvės/ kelio bortai
  - gamtinės technikos apsaukimo aikštelė
  - pastato kampų kardinatas
  - elektromobilio įkrovimo vieta
  - lengvųjų automobilių parkavimo vieta
  - sunkiasviurių transporto priemonių parkavimo vieta
  - projektuojama 1,8 m aukščio segmentinė terasa
  - pusiau potėminiai atliekų konteneriai

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	Architecture Construction Engineers
	PV	M. Matuliuškis
	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepkalva"

Statinio projekto pavadinimas:  
 Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas

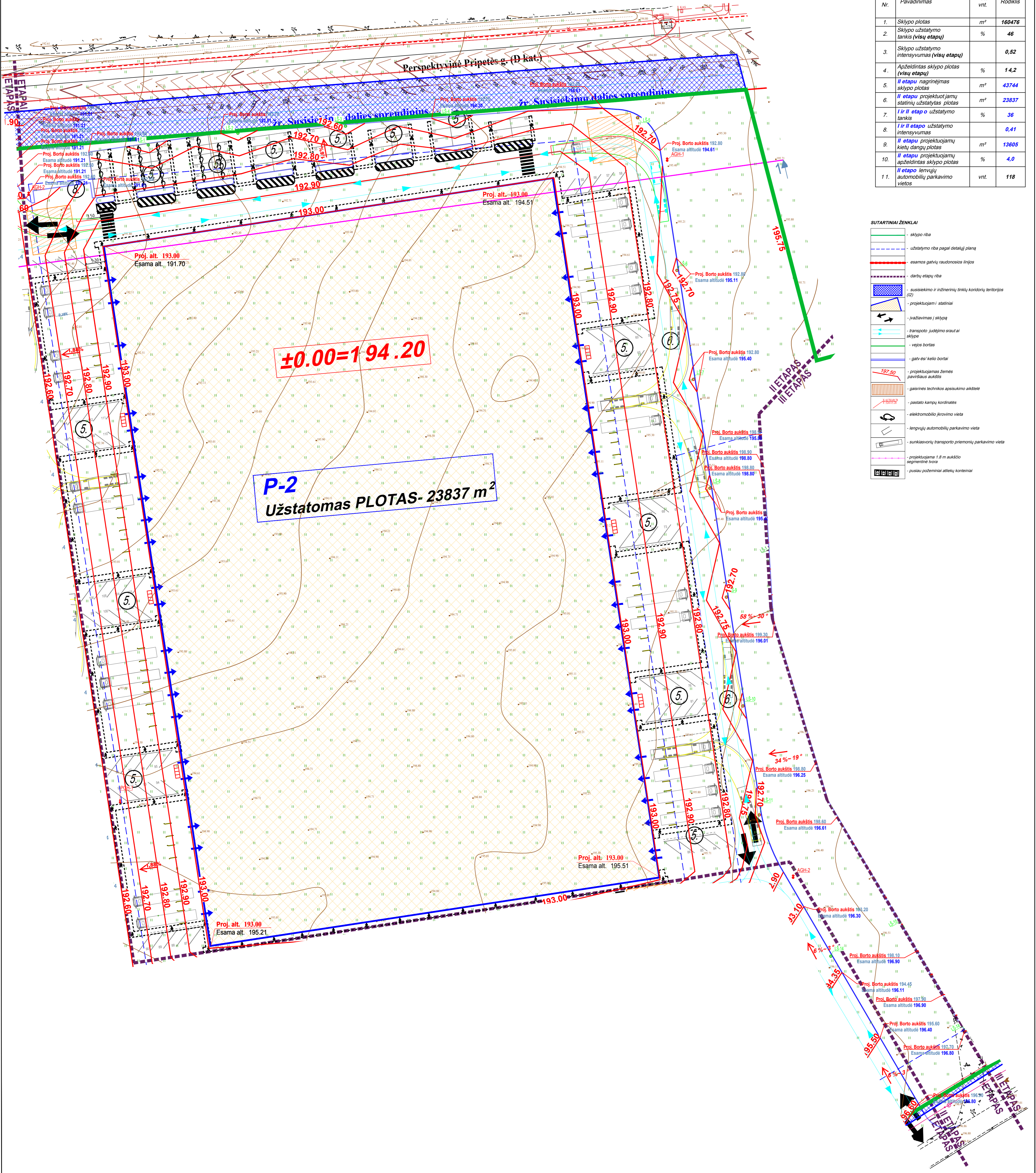
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS (II ETAPAS)  
 M1:500

Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP\_SP-BR-05

Laida	0
Lapų	1
Lapų	1



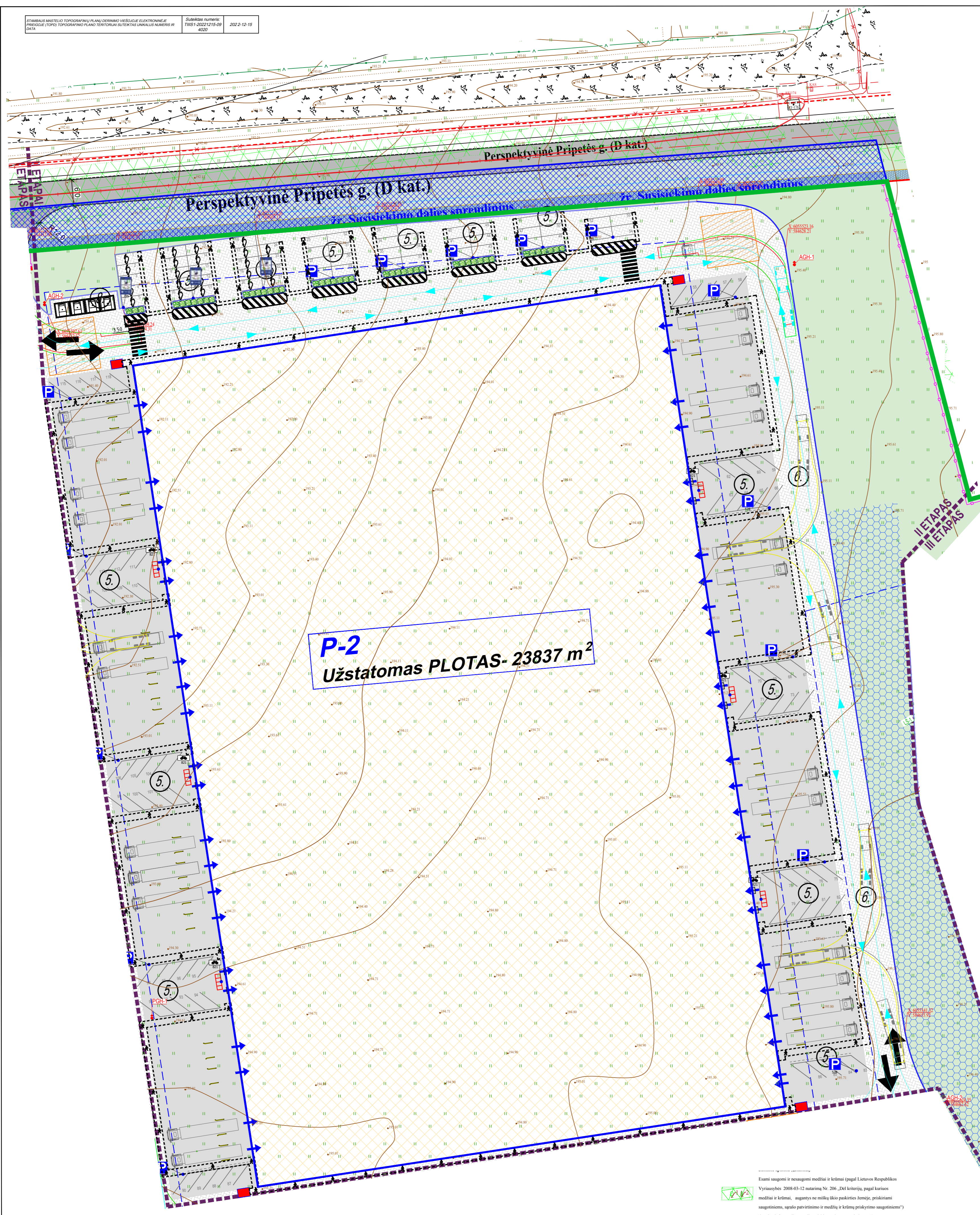
SKLYPO RODIKLIAI (II ETAPAS)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)		0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,2
5.	II etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	43744
6.	II etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	23837
7.	I ir II etapo užstatymo tankis	%	36
8.	I ir II etapo užstatymo intensyvumas		0,41
9.	II etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	13605
10.	II etapo lenvųjų apželdintų sklypo plotas	%	4,0
11.	II etapo lenvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	118



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalių planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbo etapo riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojami statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- transporto judėjimo srutai sklype
- vejos bortas
- gatvės/kelio bortas
- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė
- pastatų kampų koordinatės
- elektroninio įėjimo vieta
- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
- sunkiaavorių transporto priemonių parkavimo vieta
- projektuojama 1,8 m aukščio apšvieta siena
- pusių požeminiai atliekų konteineriai

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineers	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (II ETAPAS)
		M1:500
		Dokumento žymuo:
LT	Statytojas	IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-08
	UAB "Liepkalva"	Lapas Lapų
		1 1



- SUTARTINAI ŽENKLAI**
- sklypo riba
  - užstatymo riba pagal detalų planą
  - esamos gatvių raudonosios linijos
  - darbių etapų riba
  - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
  - projektuojami statiniai
  - įvažiuojamosios / sklypų
  - transporto judėjimo srutai / sklypų
  - gatvės bortas
  - gatvės techninės apsaugos aikštelės
  - projektuojama 1.8 m aukščio segmentinė tvora
  - pusių požiūriniai atliekų konteineriai
  - ratų atmušėjas/kreipiančiosios
  - elektromobilų įkrovimo vieta
  - lengvųjų automobilių parkavimo vieta
  - sunkiasvorio transporto priemonių parkavimo vieta
  - dviračių stovėjimo vietos
  - horizontalus ženklavimas
  - rūkymo paviljonas
  - pėsčiųjų takai
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS:**
- trinkelės dangos (sunkiasvoriam transportui) 6911 m²
  - betono dangos 7694 m²
  - veja
  - šlaito suviršinimas priešeroziu pakuota 3310 m²

**P-2**  
**Užstatomas PLOTAS - 23837 m²**

Esami augalai ir neauganti medžiaga ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiaga ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotoms, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų prižiūrėti saugotoms“) (daugiau informacijos pateiktas atskirame Priede Nr. 1)

Esami augalai želdiniai pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27 „Dėl želdinių pakeičimo saugotaisiais ir skurtesnėmis vėtyje (kaimų) augintais pakeičiama želdinams nustatyti“

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
P-2	Projektuojamas sandėlis
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Vilkių manevravimo aikštelė
8	Šukčių konteinerių vieta

**LAIŽIŲ/ NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIAI**

1. II ETAPŲ Kietos dangos (su pėsčiųjų plotais) - 37 442m² (23 %):  
 1.1. Vandeniuiai laisvoms dangoms - 13 605m² (84,8 %)  
 1.2. Vandeniuiai nelaisvoms dangoms - 13 837m² (84,8 %)

2. Bendras priklausomoji želdynų plotas - 6170m² (4,0 %):

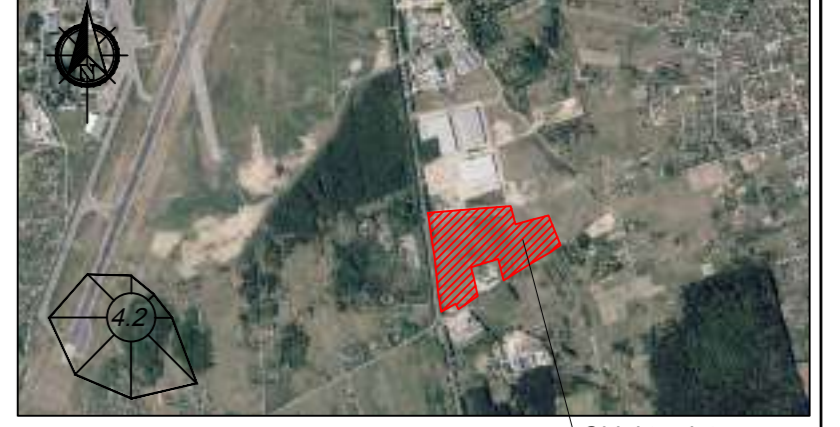
KERTAMI MEDŽIAI	SODINAMI MEDŽIAI
VISO PLOTAS: -	VISO PLOTAS: -
Bendras kamienų diametras: -	Bendras kamienų diametras: -
KERTAMI KRŪMAI	SODINAMI KRŪMAI
VISO PLOTAS: -	VISO PLOTAS: 117 m²

Numotam medžių (šaltųjų medžių) išdėliojimui, laikomas atskaitos kompensavimo reagoje želdinai - kartinio medžio diametras kompensacijoms skaičiuojamas pagal sodinamųjų medžių diametrą, suma, papildoma nusostoma galimybių kompensuoti kitų medžių, kur 1 cm medžio kamieno diametras yra lygiavertis 2 m² kitų medžių plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 24 vėteri) tankiu, pritaikoma nuo augalo rūšies ir situacijos

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr. KA33679	PV	M. Matuliuškis
KA31159	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas UAB "Liepkalva"	

Statinio projekto pavadinimas:	
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
Dokumento pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (II ETAPAS)	0
M1:500	
Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-11	Lapas Lapų
	1 1

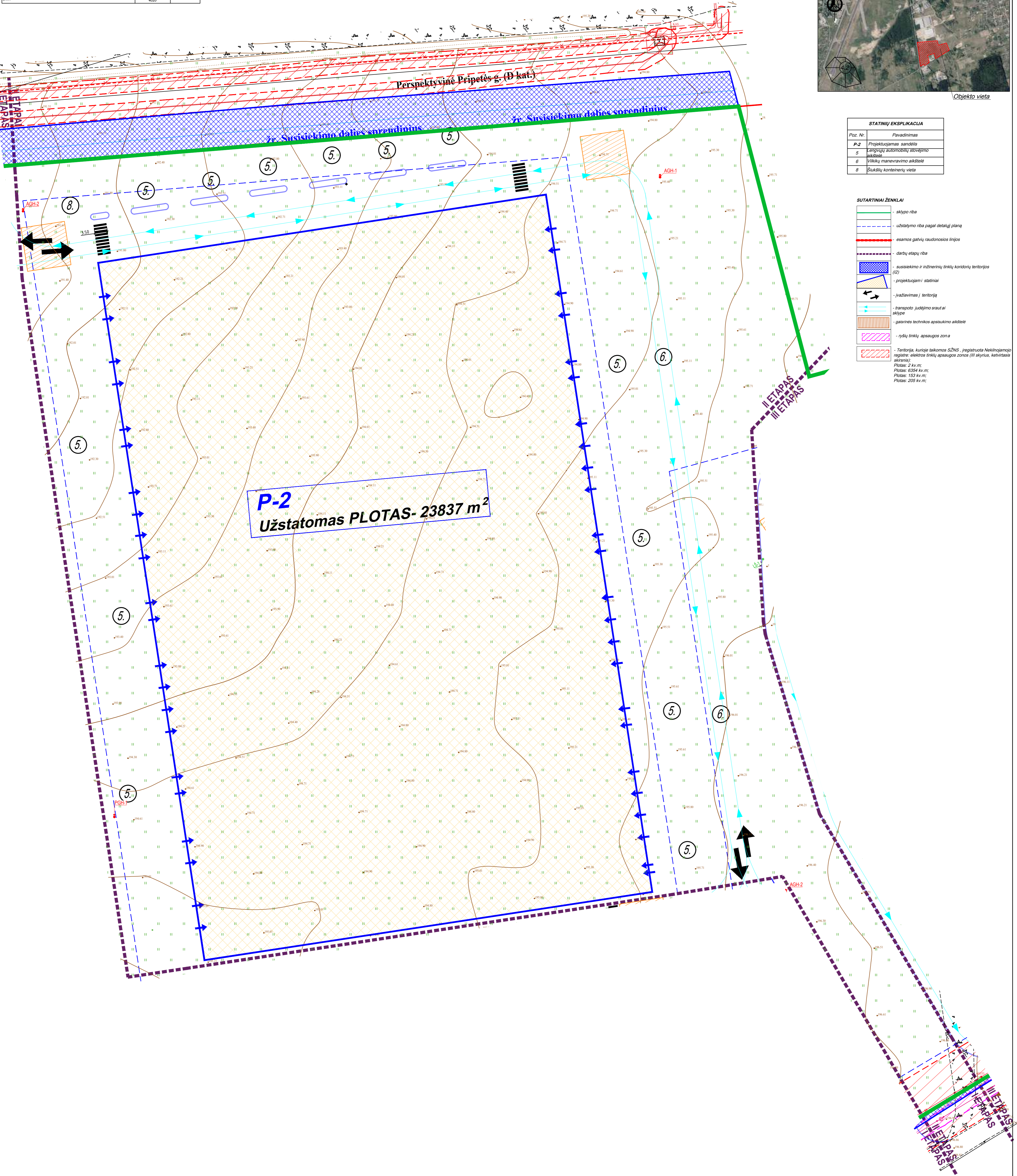




Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
P-2	Projektuojamas sandėlis
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštė
6	Vidinių manevravimo aikštė
8	Šukdžių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	sklypo riba
	užstatymo riba pagal detalų planą
	esamos gatvės raudonosios linijos
	darbų etapų riba
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (2)
	projektuojami statiniai
	įvažsainimas / teritorija
	transporto judėjimo srutai sklype
	gaisrinės technikos apsaukimo aikštė
	ryšių tinklų apsaugos zona
	teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo registro: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnys) Plotas: 2 kv.m; Plotas: 6354 kv.m; Plotas: 153 kv.m; Plotas: 205 kv.m;



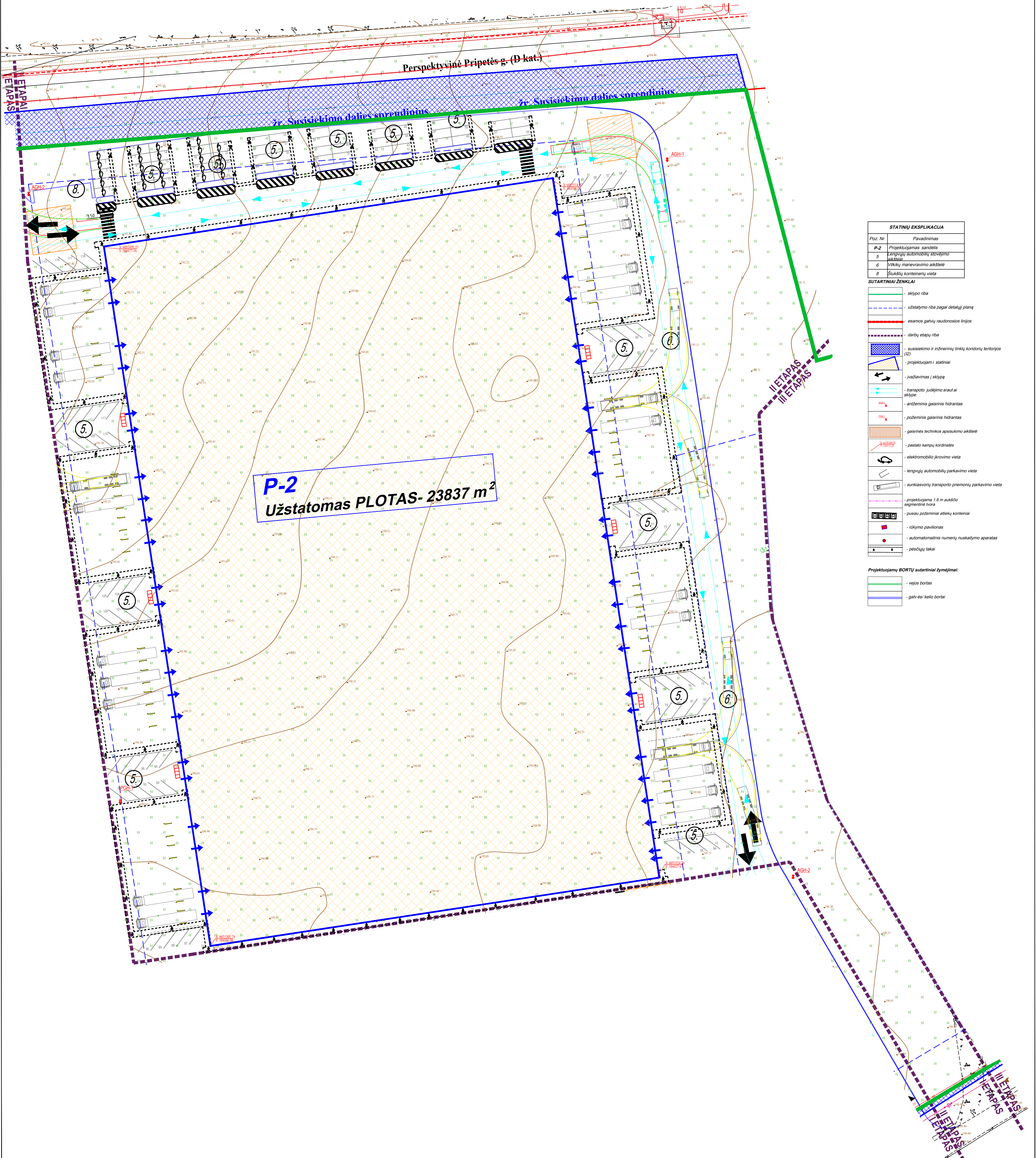
**P-2**  
 Užstatomas PLOTAS- 23837 m<sup>2</sup>

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineers
KA33679	PV	M. Matuliuškis
KA31159	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepalva"

Statinio projekto pavadinimas:		Laida
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		0
Dokumento pavadinimas		M1:500
SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS (II ETAPAS)		Lapas
Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_BR-16		Lspn
		1



Objekto vieta

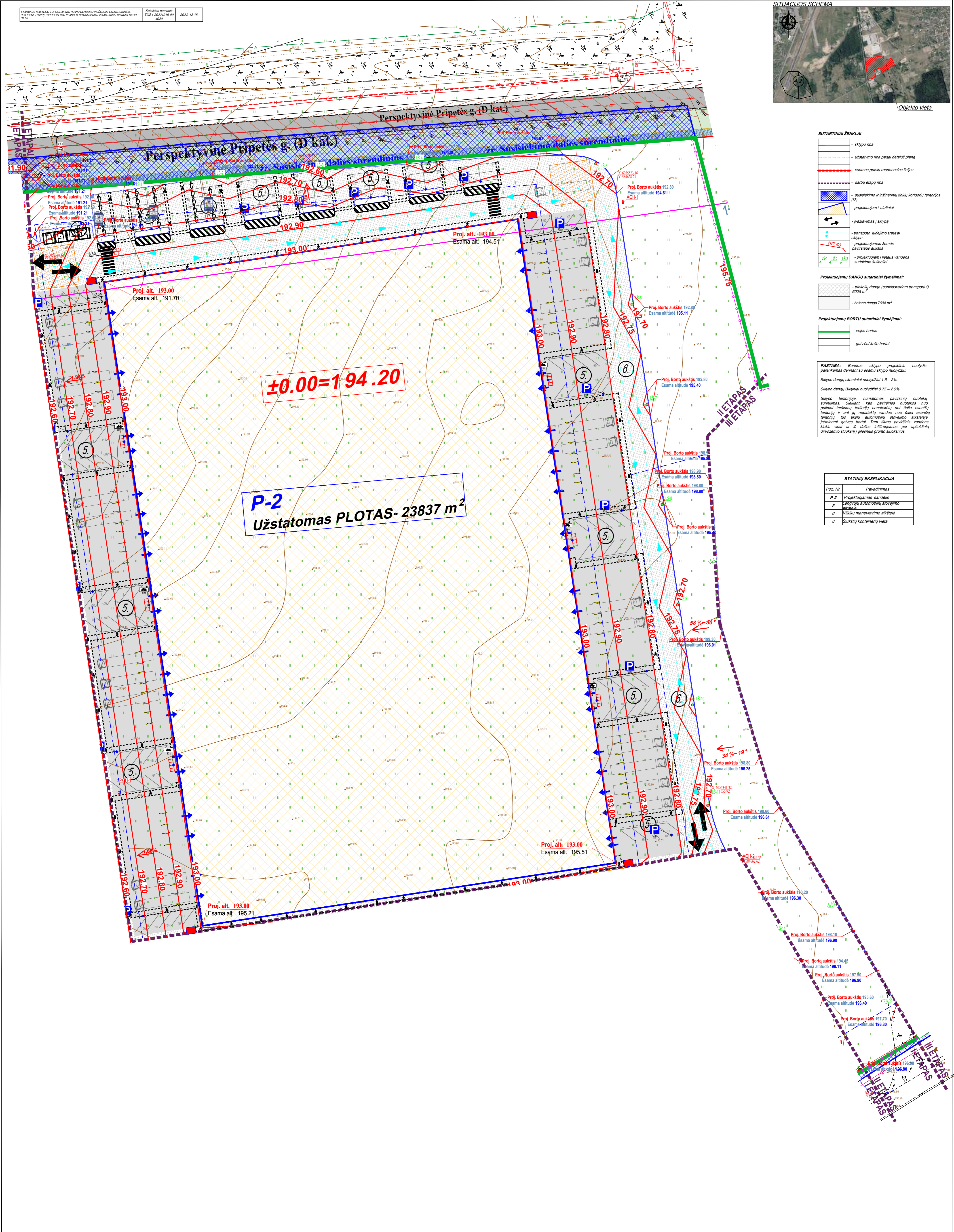


Paž. Nr.	Pavadinimas
P-2	Projektuojamas sandėlis
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Įvairių manevravimo aikštėse
8	Sunklių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- sklypo riba
	- užstatymo riba pagal detalų planą
	- esamos gatvių raudonosios linijos
	- darbų etapų riba
	- susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridorių teritorijos (I2)
	- projektuojami statiniai
	- įvažiavimas / sklypą
	- transporto įveikimo srutai sklype
	- antžeminės gaisrinės hidrantas
	- požeminės gaisrinės hidrantas
	- gaisrinės technikos apsaukimo aikštelė
	- pastato kampų koordinatės
	- elektromobilio įkrovimo vieta
	- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
	- sunkiasvorių transporto priemonių parkavimo vieta
	- projektuojama 1.8 m aukščio apgrindinė norva
	- pusiau požeminiai atliekų konteineriai
	- rūkymo paviljonas
	- automatinis numeris nuokaitymo aparatas
	- pėsčiųjų takai

Projektuojamų BORTŲ sutartiniai žymėjimai:	
	- vejos bortas
	- gatvės kelio bortai

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV M. Matuliuškis
KA31159	PDV	M. Matuliuškis
LT	Statytojas	UAB "Liepalva"
Statinio projekto pavadinimas:		Statinio projekto pavadinimas:
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		Dokumento pavadinimas
		GS įvažiavimas, aikštėlės, hidrantai, rezervuarai (II ETAPAS)
		M1:500
Dokumento žymuo:		IN2334-01.02.03-PP_PP-BR-20
Lapas	Lapų	
1	1	

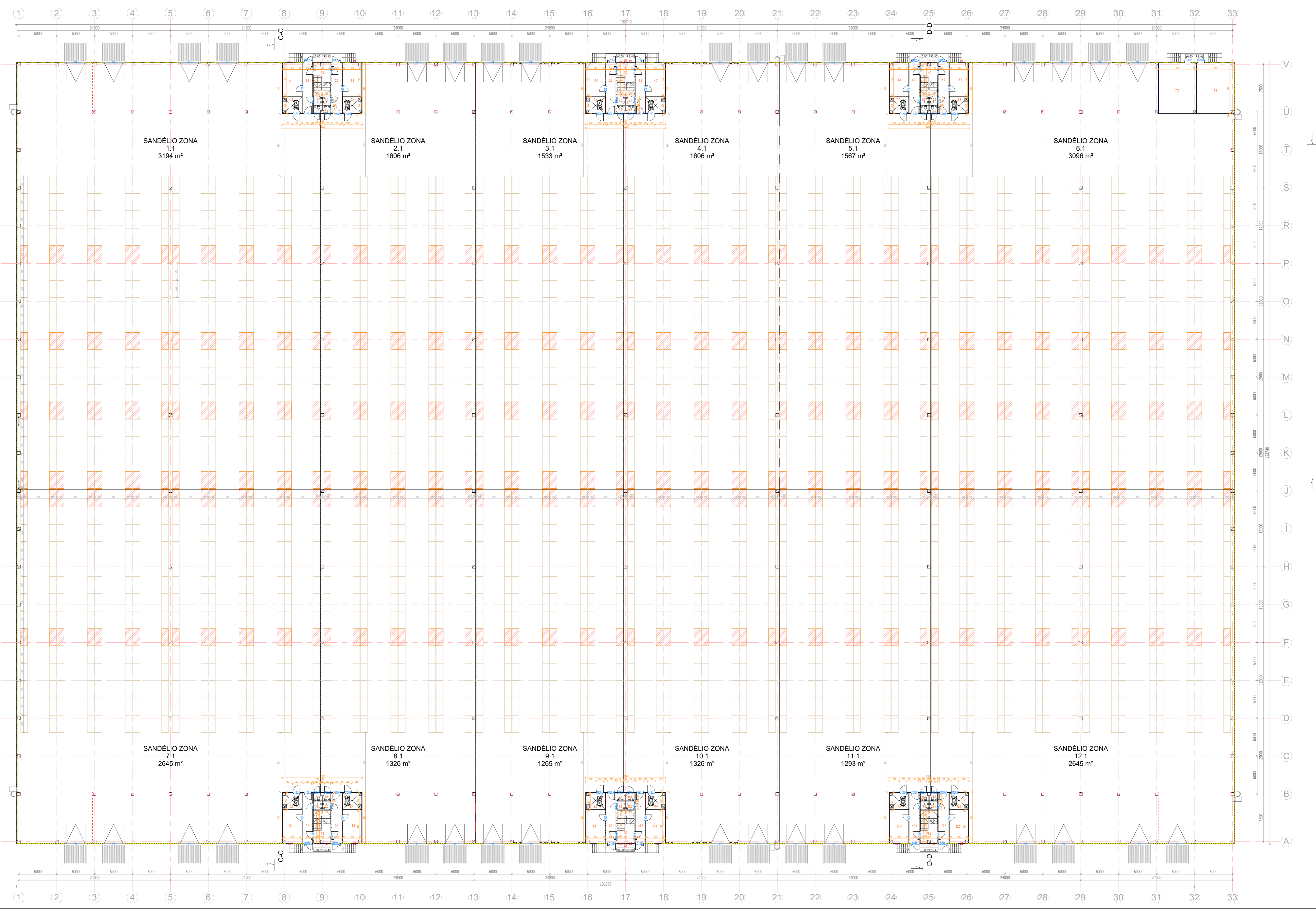
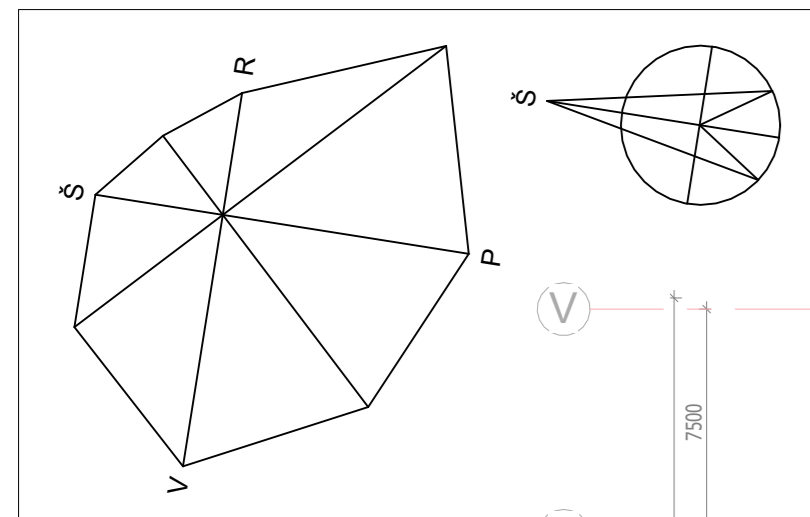


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- sklypo riba
  - užstatymo riba pagal detalų planą
  - esamos gatvių ruožonijos linijos
  - darybių riba
  - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (02)
  - projektuojami į statinius
  - įvažiuojamasis / sklypas
  - transporto judėjimo sritys
  - projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
  - projektuojami / lietaus vandens surinkimo būtinumai
- Projektuojamų DANGŲ sutartiniai žymėjimai:**
- trinkelis dangas (sunkiasvoriam transportui) 6028 m<sup>2</sup>
  - betono dangas 7694 m<sup>2</sup>
- Projektuojamų BORTŲ sutartiniai žymėjimai:**
- vejos bortas
  - gatvės / kiemo bortai
- PASTABA:** Bendras sklypo projektinis nuolydis parenkamas derinant su esamu sklypo nuolydžiu. Sklypo dangų skersiniai nuolydžiai 1.5 – 2%. Sklypo dangų ilginiai nuolydžiai 0.75 – 2.5%. Sklypo teritorijoje numatoma parvežimų ruoželių surinkimas. Siekiant, kad paviršius nuotekos nuo gatvių teritorijų teritorijai nemokėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vandens nuo šalia esančių teritorijų tuo tikslu automobilių stovėjimo aikštelėje įreminiama gatvės bortas. Tam tikras paviršius vandens kiekis visai ar iš dalies in filtruojamas per apšildomą dirvožemio sluoksnį / gliensius grunto sluoksnis.

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Ploz. Nr.	Pavadinimas
P-2	Projektuojamas sandėlis
5	Parvežimų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Įvažiuojamasis ruoželis
8	Šluokščių konteinerių vieta

0	2025-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineers	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
KA31159	PDV M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas
		Lietaus vandens sklype principinis sprendinių planas (II ETAPAS)
		M1:500
		Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP_SP-BR-23
LT	Statytojas UAB "Liepkalva"	Laidos statusas
		Lapas
		Lapų
		1
		1



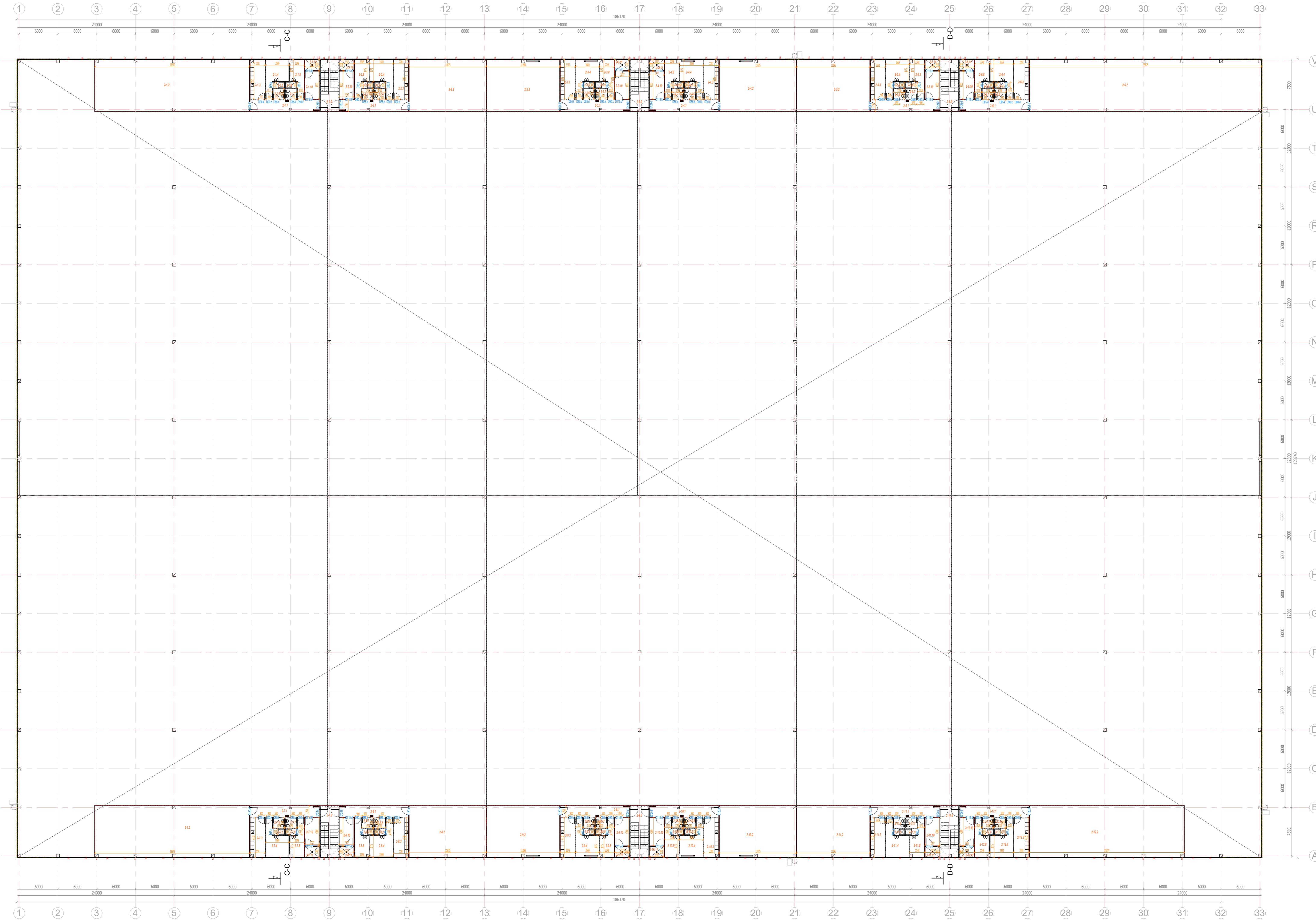
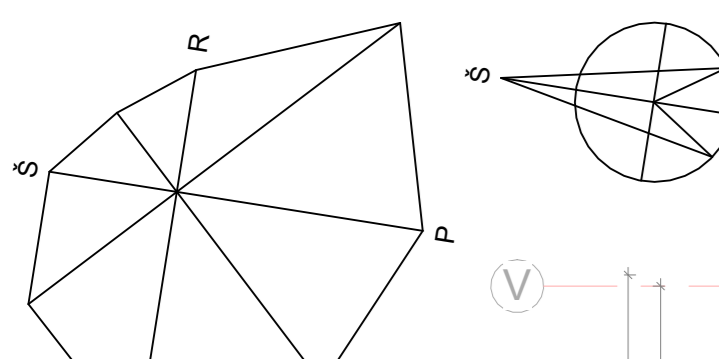
1A			1A		
Numers	Pavadinimas	Plotas	Numers	Pavadinimas	Plotas
1.1	SANDELIO ZONA	3193.71 m²	7.1	SANDELIO ZONA	2645.32 m²
1.2	Laiptinė	15.50 m²	7.2	Laiptinė	15.50 m²
1.3	Koridorus	14.01 m²	7.3	Koridorus	14.01 m²
1.4	Sandėlininko patalpa	18.86 m²	7.4	Sandėlininko patalpa	18.86 m²
1.5	Valytijos patalpa	8.33 m²	7.5	Valytijos patalpa	8.33 m²
1.6	WC	1.99 m²	7.6	WC	1.99 m²
1.7	WC	2.00 m²	7.7	WC	2.00 m²
2.1	SANDELIO ZONA	1606.34 m²	8.1	SANDELIO ZONA	1326.04 m²
2.2	Koridorus	14.01 m²	8.2	Koridorus	14.01 m²
2.3	Sandėlininko patalpa	18.86 m²	8.3	Sandėlininko patalpa	18.86 m²
2.4	Valytijos patalpa	8.33 m²	8.4	Valytijos patalpa	8.33 m²
2.5	WC	1.99 m²	8.5	WC	1.99 m²
2.6	WC	2.00 m²	8.6	WC	2.00 m²
3.1	SANDELIO ZONA	1532.72 m²	9.1	SANDELIO ZONA	1265.26 m²
3.2	Laiptinė	15.50 m²	9.2	Laiptinė	15.50 m²
3.3	Koridorus	14.01 m²	9.3	Koridorus	14.01 m²
3.4	Sandėlininko patalpa	18.86 m²	9.4	Sandėlininko patalpa	18.86 m²
3.5	Valytijos patalpa	8.33 m²	9.5	Valytijos patalpa	8.33 m²
3.6	WC	1.99 m²	9.6	WC	1.99 m²
3.7	WC	1.87 m²	9.7	WC	2.00 m²
4.1	SANDELIO ZONA	1606.34 m²	10.1	SANDELIO ZONA	1326.04 m²
4.2	Koridorus	14.01 m²	10.2	Koridorus	14.01 m²
4.3	Sandėlininko patalpa	18.86 m²	10.3	Sandėlininko patalpa	18.86 m²
4.4	Valytijos patalpa	8.33 m²	10.4	Valytijos patalpa	8.33 m²
4.5	WC	1.99 m²	10.5	WC	1.99 m²
4.6	WC	1.87 m²	10.6	WC	2.00 m²
5.1	SANDELIO ZONA	1567.18 m²	11.1	SANDELIO ZONA	1293.10 m²
5.2	Laiptinė	15.50 m²	11.2	Laiptinė	15.50 m²
5.3	Koridorus	14.01 m²	11.3	Koridorus	14.01 m²
5.4	Sandėlininko patalpa	18.86 m²	11.4	Sandėlininko patalpa	18.86 m²
5.5	Valytijos patalpa	8.33 m²	11.5	Valytijos patalpa	8.33 m²
5.6	WC	1.99 m²	11.6	WC	1.99 m²
5.7	WC	2.00 m²	11.7	WC	2.00 m²
6.1	SANDELIO ZONA	3096.35 m²	12.1	SANDELIO ZONA	2645.32 m²
6.2	Koridorus	14.01 m²	12.2	Koridorus	14.01 m²
6.3	Sandėlininko patalpa	18.86 m²	12.3	Sandėlininko patalpa	18.86 m²
6.4	Valytijos patalpa	8.33 m²	12.4	Valytijos patalpa	8.33 m²
6.5	WC	1.99 m²	12.5	WC	1.99 m²
6.6	WC	2.00 m²	12.6	WC	2.00 m²
			T.1	EL skydinė	48.76 m²
			T.2	Vandens įvadinė vožtuvina	48.60 m²
					23811.41 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Plotas	
26550.28 m²	
26550.28 m²	

Ant kolonų montuojamas kampinis apsaugas

- Daugiasluoksnės plokštės su PIR
- Gipso kartono pertvara su mm, vatos užpildu ant metalinio karkaso
- Gipso kartono pertvara su mm, vatos užpildu ant metalinio karkaso EI 45
- Daugiasluoksnės plokštės su vata
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 45
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 60

0	2025 01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. gda. Nr.	Architektūros projektavimo inžinierius	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679	PV M. Mažulickis	Pramonė ir sandėlininko pastatų paskirties grupės, sandėlininko paskirties pastatų. Priešteto g. 1, Vilnius, statybos projektas		
AZ232	IPV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas:		
MD012882	Arch. D. Lavinovičius	1. Aukšto planas - 2. Pastatas		Laida
		1: 250		0
LT	Užsakovas: UAB "Lispkalva" Savininkas: UAB "Lispkalva"	Dokumento žymuo: IN2334-01-02-PP-SAB-1-01		Lapų Lapų
				1 1

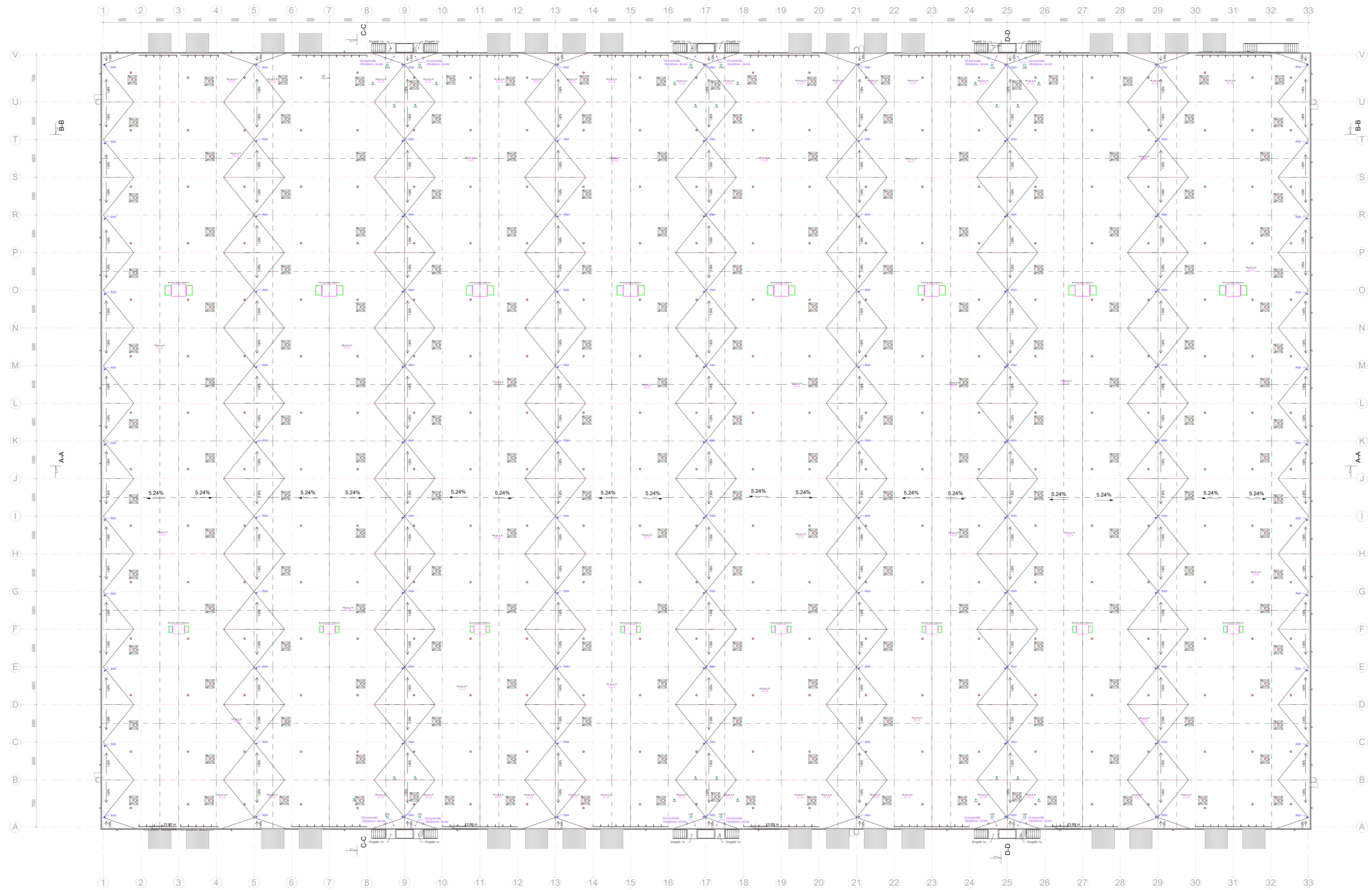
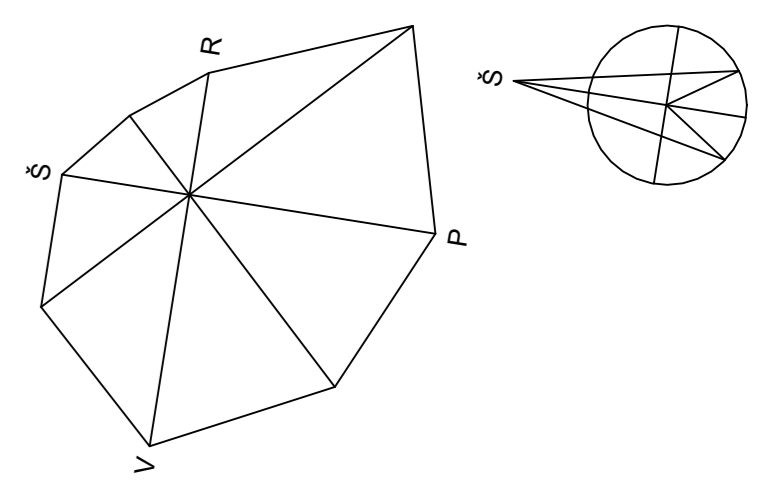


Antrosios patalpų eksplikacija			Antrosios patalpų eksplikacija		
Numeras	Pavadinimas	Plošas	Numeras	Pavadinimas	Plošas
2-1.0	WC	8,58 m²	2-7.0	Laipinė	8,58 m²
2-1.1	KORIDORIUS	20,12 m²	2-7.1	KORIDORIUS	20,12 m²
2-1.2	SANDELIAVIMO PATALPA	194,22 m²	2-7.2	SANDELIAVIMO PATALPA	194,22 m²
2-1.3	VIRTUVĖ	15,03 m²	2-7.3	VIRTUVĖ	15,03 m²
2-1.4	RUBINĖ	16,11 m²	2-7.4	RUBINĖ	16,11 m²
2-1.5	DUŠAI	1,92 m²	2-7.5	DUŠAI	1,92 m²
2-1.6	WC	3,23 m²	2-7.6	WC	3,23 m²
2-1.7	WC	3,23 m²	2-7.7	WC	3,23 m²
2-1.8	RUBINĖ	11,48 m²	2-7.8	RUBINĖ	11,48 m²
2-1.9	DUŠAI	1,92 m²	2-7.9	DUŠAI	1,92 m²
2-2.0	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²	2-7.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²
2-2.1	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²	2-7.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²
2-2.1	KORIDORIUS	20,12 m²	2-8.1	KORIDORIUS	20,12 m²
2-2.2	SANDELIAVIMO PATALPA	97,02 m²	2-8.2	SANDELIAVIMO PATALPA	97,02 m²
2-2.3	VIRTUVĖ	15,03 m²	2-8.3	VIRTUVĖ	15,03 m²
2-2.4	RUBINĖ	16,11 m²	2-8.4	RUBINĖ	16,11 m²
2-2.5	DUŠAI	1,92 m²	2-8.5	DUŠAI	1,92 m²
2-2.6	WC	3,23 m²	2-8.6	WC	3,23 m²
2-2.7	WC	3,23 m²	2-8.7	WC	3,23 m²
2-2.8	RUBINĖ	11,48 m²	2-8.8	RUBINĖ	11,48 m²
2-2.9	DUŠAI	1,92 m²	2-8.9	DUŠAI	1,92 m²
2-2.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²	2-8.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²
2-2.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²	2-8.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²
2-3.0	Laipinė	8,58 m²	2-9.0	Laipinė	8,58 m²
2-3.1	KORIDORIUS	20,12 m²	2-9.1	KORIDORIUS	20,12 m²
2-3.2	SANDELIAVIMO PATALPA	92,34 m²	2-9.2	SANDELIAVIMO PATALPA	92,34 m²
2-3.3	VIRTUVĖ	15,02 m²	2-9.3	VIRTUVĖ	15,02 m²
2-3.4	RUBINĖ	16,11 m²	2-9.4	RUBINĖ	16,11 m²
2-3.5	DUŠAI	1,92 m²	2-9.5	DUŠAI	1,92 m²
2-3.6	WC	3,23 m²	2-9.6	WC	3,23 m²
2-3.7	WC	3,23 m²	2-9.7	WC	3,23 m²
2-3.8	RUBINĖ	11,48 m²	2-9.8	RUBINĖ	11,48 m²
2-3.9	DUŠAI	1,92 m²	2-9.9	DUŠAI	1,92 m²
2-3.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²	2-10.0	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²
2-3.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²	2-10.1	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²
2-4.1	KORIDORIUS	20,12 m²	2-10.1	KORIDORIUS	20,12 m²
2-4.2	SANDELIAVIMO PATALPA	97,02 m²	2-10.2	SANDELIAVIMO PATALPA	97,02 m²
2-4.3	VIRTUVĖ	15,03 m²	2-10.3	VIRTUVĖ	15,03 m²
2-4.4	RUBINĖ	16,11 m²	2-10.4	RUBINĖ	16,11 m²
2-4.5	DUŠAI	1,92 m²	2-10.5	DUŠAI	1,92 m²
2-4.6	WC	3,23 m²	2-10.6	WC	3,23 m²
2-4.7	WC	3,23 m²	2-10.7	WC	3,23 m²
2-4.8	RUBINĖ	11,48 m²	2-10.8	RUBINĖ	11,48 m²
2-4.9	DUŠAI	1,92 m²	2-10.9	DUŠAI	1,92 m²
2-4.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²	2-11.0	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²
2-4.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²	2-11.1	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²
2-5.0	Laipinė	8,58 m²	2-11.0	Laipinė	8,58 m²
2-5.1	KORIDORIUS	20,12 m²	2-11.1	KORIDORIUS	20,12 m²
2-5.2	SANDELIAVIMO PATALPA	92,32 m²	2-11.2	SANDELIAVIMO PATALPA	92,32 m²
2-5.3	VIRTUVĖ	15,03 m²	2-11.3	VIRTUVĖ	15,03 m²
2-5.4	RUBINĖ	16,11 m²	2-11.4	RUBINĖ	16,11 m²
2-5.5	DUŠAI	1,92 m²	2-11.5	DUŠAI	1,92 m²
2-5.6	WC	3,23 m²	2-11.6	WC	3,23 m²
2-5.7	WC	3,23 m²	2-11.7	WC	3,23 m²
2-5.8	RUBINĖ	11,48 m²	2-11.8	RUBINĖ	11,48 m²
2-5.9	DUŠAI	1,92 m²	2-11.9	DUŠAI	1,92 m²
2-5.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²	2-12.0	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²
2-5.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²	2-12.1	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²
2-6.1	KORIDORIUS	20,12 m²	2-12.1	KORIDORIUS	20,12 m²
2-6.2	SANDELIAVIMO PATALPA	201,58 m²	2-12.2	SANDELIAVIMO PATALPA	194,22 m²
2-6.3	VIRTUVĖ	15,03 m²	2-12.3	VIRTUVĖ	15,03 m²
2-6.4	RUBINĖ	16,11 m²	2-12.4	RUBINĖ	16,11 m²
2-6.5	DUŠAI	1,92 m²	2-12.5	DUŠAI	1,92 m²
2-6.6	WC	3,23 m²	2-12.6	WC	3,23 m²
2-6.7	WC	3,23 m²	2-12.7	WC	3,23 m²
2-6.8	RUBINĖ	11,48 m²	2-12.8	RUBINĖ	11,48 m²
2-6.9	DUŠAI	1,92 m²	2-12.9	DUŠAI	1,92 m²
2-6.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²	2-12.10	TECHNINĖ PATALPA (VĖDINIMO ĮRANGAI)	10,57 m²
2-6.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²	2-12.11	TECHNINĖ PATALPA - DUJŲ KATILINE	4,36 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Plošas	
28550,28 m²	
28550,28 m²	

- Daugiasluoksnės plokštės su PIR
- Gipso kartono pertvara su min. vatos užpildu ant metalinio karkaso
- Gipso kartono pertvara su min. vatos užpildu ant metalinio karkaso EI 45
- Daugiasluoksnės plokštės su vata
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 45
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 60

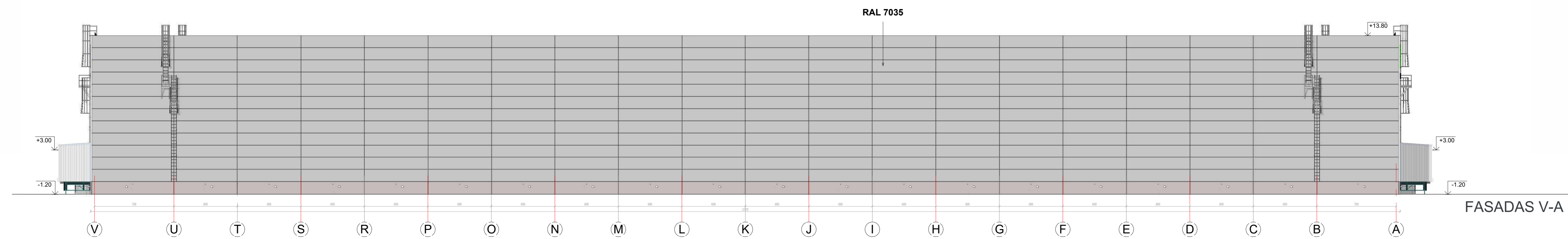
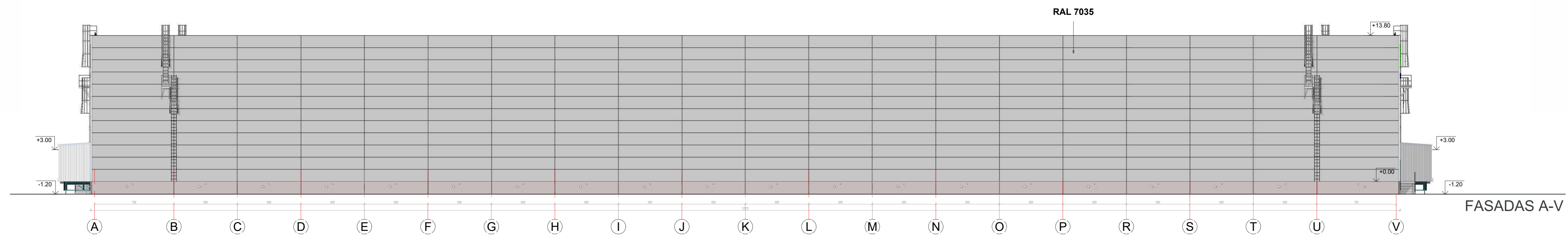
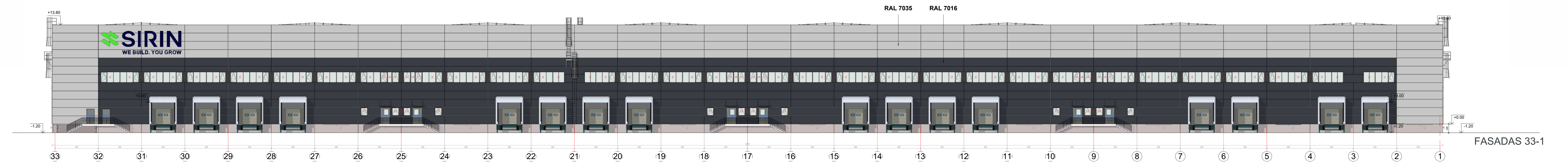
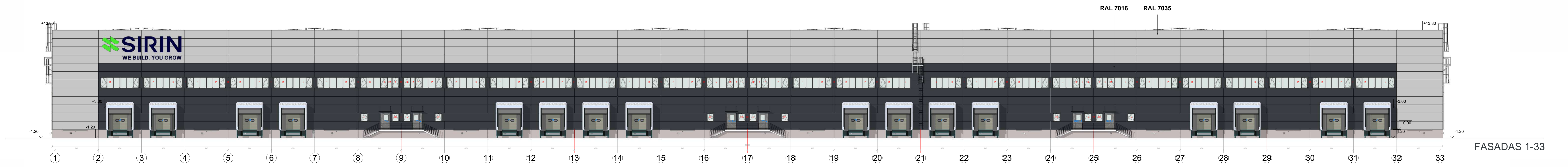
0	2025 01	Statybos leidimų			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. kod. Nr.	Architektūros projektavimo ir statybos inžinieriaus kvalifikacijos reikalavimai	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679	PV	M. Mačiulskis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Prošetos g. 1, Vilnius, statybos projektas		
AZ232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Antrosios planas - 2 Pastatas		0
			1 : 250		
LT	Užsakovas:	UAB "Lispkalva"	Dokumento žymuo:	IN2334-01.02.03-PP-SA-B-1.02	Lapų
	Spausdinęs:	UAB "Lispkalva"			1



- Setaus nuotekų įėjimas
- Ventiliaciniai stogo kambarėliai


0	2025 01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. kod. Nr.	Architektūra	Statybos inžinerija	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Mačiulis	Pramoninė ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų Projektas p. 1. Vėsus, statybos projektas	
AZ232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas:	Laida
MD012882	Arch.	D. Lavrinovič	Stogo planas - 2 Pastatas	0
			1 : 250	
LT	Užsakovas:	UAB "Lispkalva"	Dokumento žymuo:	Lapų
	Šalininkas:	UAB "Lispkalva"	IN2334-01.02.03-PP-SA-B-103	1
				1






0	2025 01	Statybos leidimui		
Laida		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. kod. Nr.	<b>IN</b>	UAB "Lispkalva" (UAB "Lispkalva")	Statinio projekto pavadinimas:	
KAA33679	PV	M. Mačiulskis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pjūpties g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavitnovičius		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Fasada: 1-33, 33-1, A-V, V-A - 2 Pastatas	0
			1: 200	
			Dokumento žymuo:	Lapai
LT	Užsakovas:	UAB "Lispkalva"	IN2334-01.02.03-PP- SAB-3.01	Lapų
	Šalininkas:	UAB "Lispkalva"		1
				1




0	2025 01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Arch UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio g. 15, Vilnius) info@inarch.lt, www.inarch.lt tel. +37063601000</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vizualizacija 1	0
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo:	Lapas
	Statytojas: UAB "Liepkalva"		IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.01	Lapų
				1
				1




0	2025 01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Arch UAB (m.k. 300935637)          Adresas: Šaukšto g. 15, Vilnius          info@inarch.lt, www.inarch.lt          tel. +37063601000</small>	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Vizualizacija 2	0
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva"	Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.02	Lapas
					Lapų
					1
					1




0	2025 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Aps' UAB (m.k. 300935637, Adresas: Šaukšto g. 15, Vilnius) info@inca.lt, www.inca.lt tel. +37063601000</small> Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:				
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
A2232		PDV	J. Stefanovič			
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius			
				Dokumento pavadinimas:	Laida	
				Vizualizacija 3	0	
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.03	Lapas	Lapų
					1	1




0	2025 01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Arch UAB (m.k. 300039537, Adresas: Saulėtekio g. 15, Vilnius) info@inarch.lt, www.inarch.lt tel. +37063601000</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
A2232		PDV	J. Stefanovič	
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vizualizacija 4	0
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"	Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.04		Lapas 1
				Lapų 1




0	2025 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN Aps" UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio g. 15, Vilnius info@inac.lt, www.inac.lt tel. +37063601000</small>	Statinio projekto pavadinimas:				
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
A2232		PDV	J. Stefanovič			
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius			
				Dokumento pavadinimas:	Laida	
				Vizualizacija 5	0	
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.05	Lapas	Lapų
					1	1




0	2025 01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Arch UAB (m.k. 300935637)          Adresas: Saulėtekio g. 15, Vilnius          info@inarch.lt, www.inarch.lt          tel. +3703601000</small>	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A2232		PDV	J. Stefanovič		
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius		
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Vizualizacija 6	0
				Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.06	Lapų
					1
					1



0	2025 01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN Arch" UAB (m.k. 300939637, Adresas: Šaukšto g. 15, Vilnius info@inarch.lt, www.inarch.lt tel. +37063601000</small>	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679		PV	M. Matuliuškis		
A2232		PDV	J. Stefanovič		
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius		
			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 7	Laida	
				0	
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.07	Lapas	Lapų
				1	1



0	2025 01	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Arch UAB (m.k. 300935637, Adresas: Šauliško g. 15, Vilnius) info@inarch.lt, www.inarch.lt tel. +3703601000</small> Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:				
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
A2232		PDV	J. Stefanovič			
MD012882		Arch.	D. Lavrinovičius			
				Dokumento pavadinimas:	Laida	
				Vizualizacija 8	0	
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva"	Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: IN2334-01.02.03-PP- SA.B-9.08	Lapas	Lapų
					1	1

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Liepkalva", 304418270, Vilnius, A. Vivulskio g. 7

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@sirin.eu, tel. 852323984

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250312-00288, 2025-03-12

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Liepkalva", 304418270, Vilnius, A. Vivulskio g. 7

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@sirin.eu, tel. 852323984

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:1883

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Pripetės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Formuoti žaliąjį buferį tie sklypo riba prie žemės sklypo adresu Sodybų g. 8. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių

nepralaidžių dangų plotų. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00094619).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m., altitudė – 217.0, pastatų aukštų skaičius – 4 a. (sklypo dalyje 1A – 4 a.; sklypo dalyje 1B – 1 a.).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 71 % (sklypo dalyje 1A – 75%; sklypo dalyje 1B – 40%).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,3 (sklypo dalyje 1A – 2,5; sklypo dalyje 1B – 0,4).

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas; laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais – ne mažiau kaip 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00094619) nustatytoje statomų statinių zonoje. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2024 m. liepos 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1864/24 patvirtinto apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų

įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).  
Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:1883

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Pripetės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Formuoti žaliąjį buferį tie sklypo riba prie žemės sklypo adresu Sodybų g. 8. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detaliojo plane (TPDR reg. Nr. T00094619).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m., altitudė – 217.0, pastatų aukštų skaičius – 4 a. (sklypo dalyje 1A – 4 a.; sklypo dalyje 1B – 1 a.).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 71 % (sklypo dalyje 1A – 75%; sklypo dalyje 1B – 40%).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,3 (sklypo dalyje 1A – 2,5; sklypo dalyje 1B – 0,4).

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas; laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais – ne mažiau kaip 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00094619) nustatytoje statomų statinių zonoje. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2024 m. liepos 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1864/24 patvirtinto apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:1883

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Pripetės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Formuoti žaliajį buferį tie sklypo riba prie žemės sklypo adresu Sodybų g. 8. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00094619).
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m., altitudė – 217.0, pastatų aukštų skaičius – 4 a. (sklypo dalyje 1A – 4 a.; sklypo dalyje 1B – 1 a.).
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 71 % (sklypo dalyje 1A – 75%; sklypo dalyje 1B – 40%).
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,3 (sklypo dalyje 1A – 2,5; sklypo dalyje 1B – 0,4).
- 6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas; laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais – ne mažiau kaip 10%.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00094619) nustatytoje statomų statinių zonoje. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2024 m. liepos 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1864/24 patvirtinto apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00094619) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

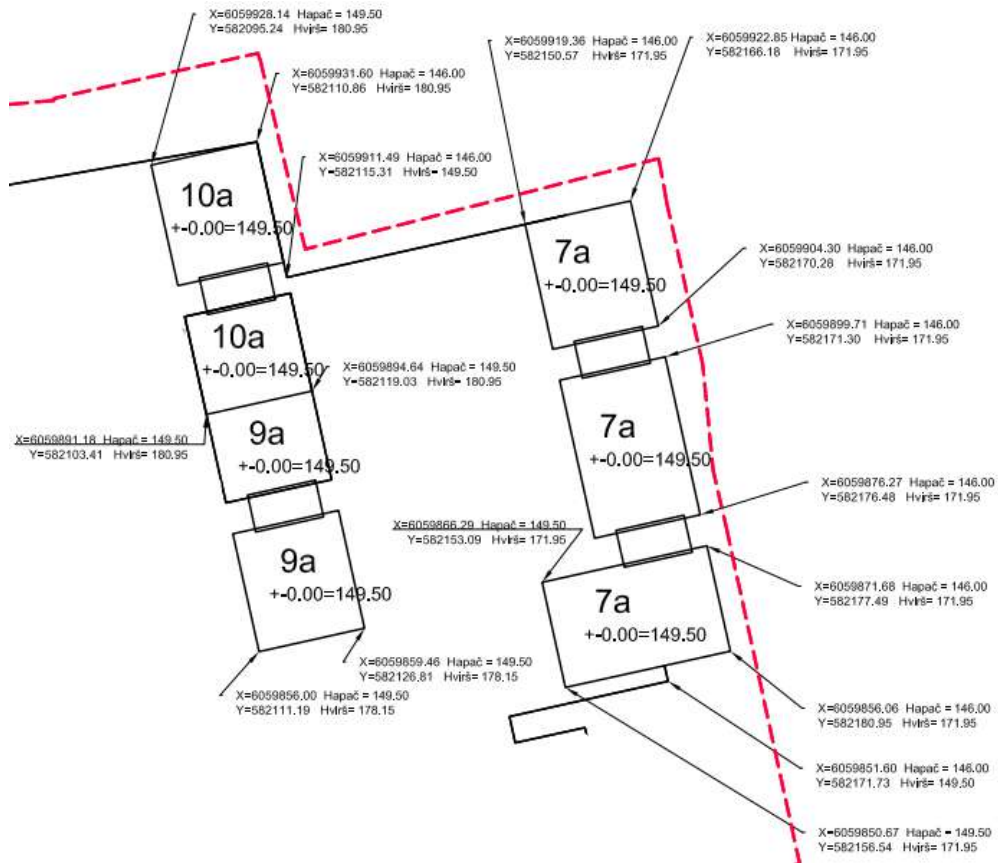
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

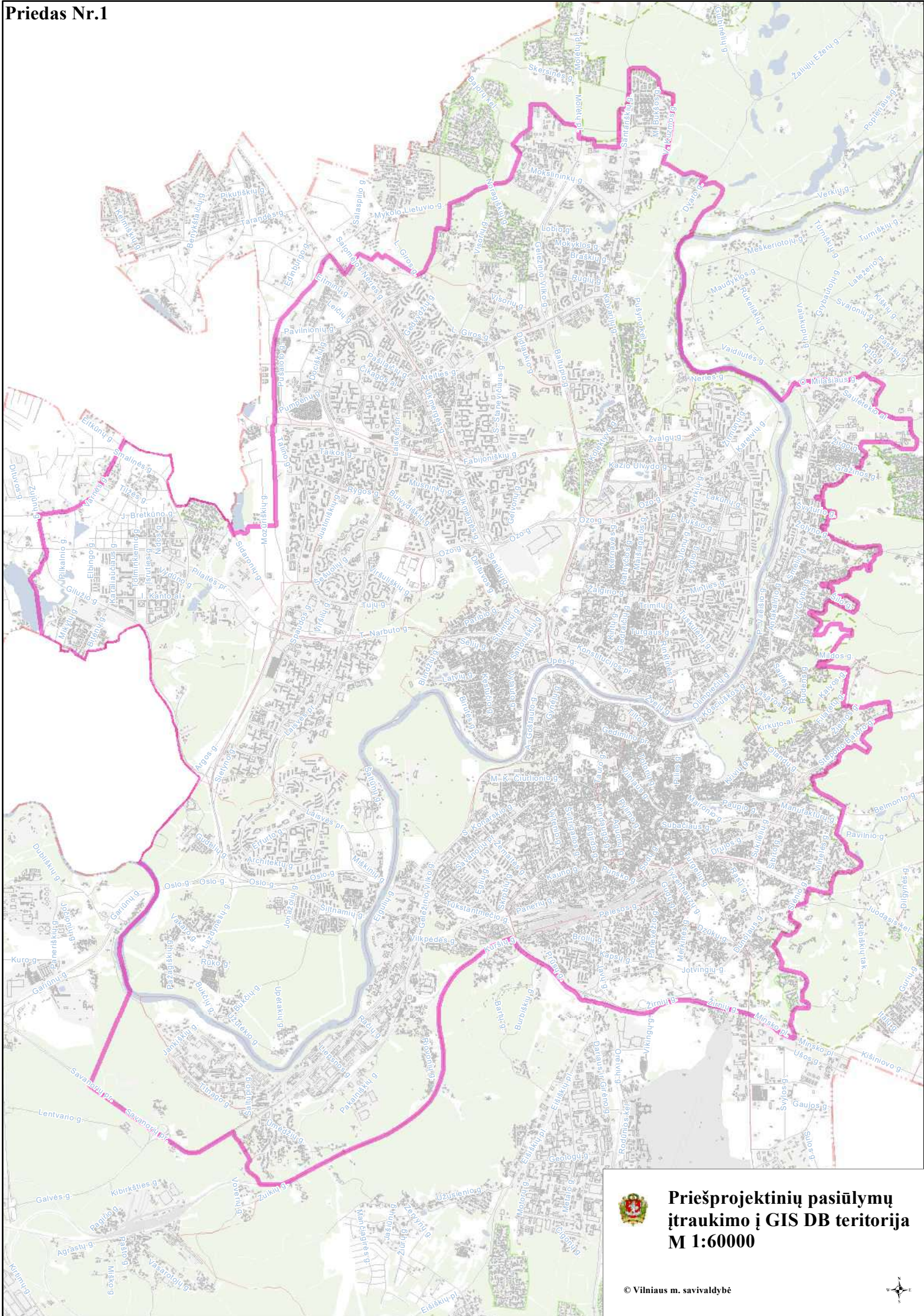
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20  
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### **ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS**

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19  
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

#### 1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. vasario 4 d.  
įsakymu Nr. 30-285/20

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

### II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas ( $9\pm 1$  sekundė) ir pauzė ( $6\pm 1$  sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo  $-35^{\circ}\text{C}$  iki  $+50^{\circ}\text{C}$  (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo  $-25^{\circ}\text{C}$  iki  $+55^{\circ}\text{C}$ );

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

### III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

---

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų  
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių  
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos  
aprašo  
priedas

**(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)**

**SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS**

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Vykdydami \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(patikrinimo teisinis pagrindas)

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

**Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Rekomendacijų**

**įgyvendinimo**

**terminas:**

\_\_\_\_\_.

**Priedai:**

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

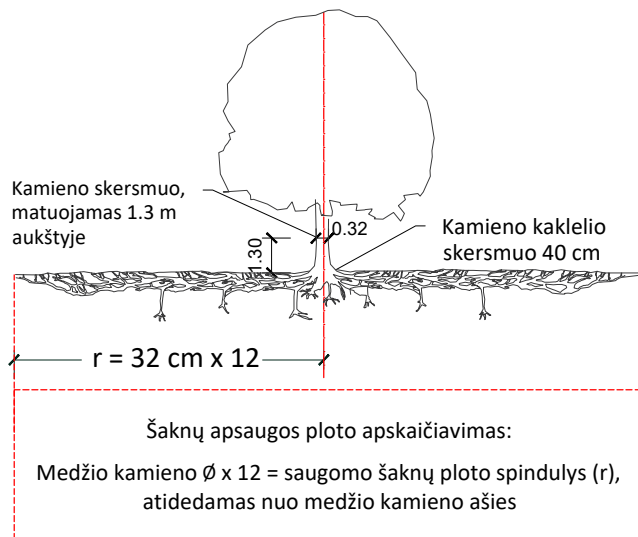
(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto  
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

---

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

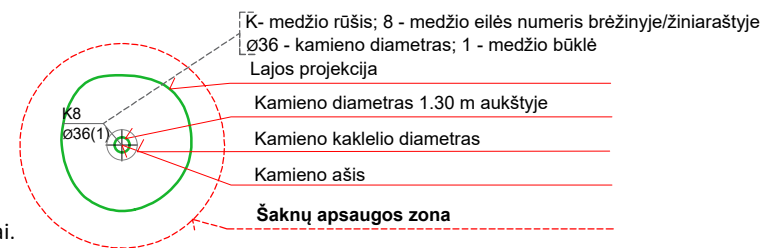
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-12 Nr. SRD-01-250312-00268
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, skyriaus vedėjas pavaduojantis miesto vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-12 16:30:37 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-12 16:30:44 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-12 Nr. SARD-01-250312-00288
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-14 09:01:24)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-14 09:01:24 Avilys SDP eDocs