



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

SAUGOMOS TERITORIJOS: VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (KODAS 47825);
VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO PIRMAS PASTATAS (KODAS 47826);
VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ANTRAS PASTATAS (KODAS 47827).

UŽSAKOVAS: NTER OPPORTUNITY FUND I

STATYTOJAS: NTER OPPORTUNITY FUND I

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

SUBRANGOVAS: -

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0415-INŽ

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: 0415-INŽ-PP-BD

STATINIO DALIS: XX

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2026-06

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB „Viltekta“ direktorius	Tomas Segalis	
SPV, SPDV (A2053/0084)	Tomas Segalis	

UAB „Viltekta“
Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt
www.viltekta.com

 0415-INŽ-PP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0414-INŽ-PP-BD	0	Bendroji	-
2.	0414-INŽ-PP-SP	0	Sklypo planas	-

0	2026-06-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS + 370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER OPPORTUNITY FUND I		DOKUMENTO ŽYMUO 0415-INŽ-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
0415-INŽ-PP	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO BENDROŠIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO)
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	-------------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI:

0415-INŽ	1	0	Titulinis lapas	-
0415-INŽ-PP-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	-
0415-INŽ-PP-BD-BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sklypo plano dalies bylos sudėties žiniaraštis	-
0415-INŽ-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
0415-INŽ-PP-BD-AR	28	0	Aiškinamasis raštas	-

PRIEDAI:

SRD-01-260508-00598	30	0	Specialieji reikalavimai, 2026-05-08	-
PS26-304	3	0	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	-
-	26	0	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (P. Širvio g. 5, Vilnius)	-

0	2026-06-02		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS + 370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 2053/ 0084	SPV	T. Segalis		LAIDA			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER OPPORTUNITY FUND I			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				0415-INŽ-PP-BD-BSŽ		1	1

 0415-INZ-PP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, kadastro numeris: 0101/0024:385			
2. Sklypo plotas	m ²	10321	-
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3617,24	Statinių antžemine dalimi užstatomas Plotas (NEKEIČIAMA)
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	Pagal PPRU 0,9 (NEKEIČIAMA)
5. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Pagal PPRU 40% (NEKEIČIAMA)
6. Apželdinta sklypo dalis	%	41,99	Pagal PPRU 40%, apželdintas sklypo plotas 4333,60m ² (NEKEIČIAMA)
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	135	130 požeminės 5 antžeminės (NEKEIČIAMA)
III. SKYRIUS: INŽINERINIAI TINKLAI:			
3.1.1 Buitinio vandentiekio tinklų bendras ilgis* Ø 110 Ø 50	m	153,4	Demontuojamos dalies ilgis (tinklas rekonstruojamas) Neypatingasis statinys <i>Pastaba.</i> <i>Ši demontuojama inžinerinio tinklo dalis yra ne šio statinio sudedamoji dalis, bet statytojui priklausantys abonentiniai tinklai.</i>
3.1.2 Buitinio vandentiekio tinklų bendras ilgis* Ø 110	m	34,6	Demontuojamos dalies ilgis (tinklas

0	2026-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekta@viltekta.lt www.viltekta.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS			
A2053/0084	SPV	T.Segalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
A2053/0084	SPDV Arch.	T.Segalis				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: NTER OPPORTUNITY FUND I			DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-INŽ-PP-BD-BSR		LAPAS	LAPŲ
						1	2

			rekonstruojamas) Neypatingasis statinys inventorinis Nr. 100550, unikalus Nr. 4400-0391-3884, kadastrinės bylos Nr. 44/261729:
3.2.1 Buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis* Ø 200	m	109,5	Demontuojamos dalies ilgis (tinklas rekonstruojamas) Nesudėtingasis statinys <i>Pastaba.</i> <i>Ši demontuojama inžinerinio</i> <i>tinklo dalis yra ne šio statinio</i> <i>sudedamoji dalis, bet statytojui</i> <i>priklausantys abonentiniai</i> <i>tinklai.</i>
3.2.2 Buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis* Ø 200	m	70,5	Demontuojamos dalies ilgis (tinklas rekonstruojamas) Nesudėtingasis statinys inventorinis Nr. 118598, unikalus Nr. 4400-0495- 0107, kadastrinės bylos Nr. 44/335851:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Parengė:
Projekto vadovas
Kval. atestato Nr. A2053

Tomas Segalis

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-INŽ-PP-BD-BSR	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:	3
1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:	3
2. Teritorijų planavimo dokumentais:	3
3. Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių aktas;	3
4. Tyrimais:	3
5. Prisijungimo sąlygomis:	3
6. Specialiaisiais reikalavimais:	3
7. Įstatymais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:	3
II. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS:	4
1. Žemės sklypo adresas:	4
2. Žemės sklypo kadastrinis numeris:	4
3. Žemės sklypo naudojimo būdas:	4
4. Statinio projekto pavadinimas:	4
5. Statytojas, adresas:	4
6. Statinio Projektuotojas, adresas:	5
7. Statybos rūšis:	5
8. Statinio paskirtis:	5
9. Statinio kategorija:	5
10. Projektavimo etapas:	5
11. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:	5
12. Statinių sąrašas, jų kategorijos ir statybos rūšies nustatymas:	5
III. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:	5
1. Statinių statybos vieta:	5
2. Sklypo reljefas:	7
3. Geologinė ir geotechninė ataskaita:	7
4. Higieninė ir ekologinė situacija:	10
5. Aplinkinis užstatymas ir kiti aplinkos elementai:	10
6. Istoriniai duomenys:	10
7. Esami registruoti statiniai, pastatai projektuojamame sklype:	11
8. Esami medžiai:	11
9. Esamų rekonstruojamų statinių būklės įvertinimas:	15
IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:	15

0	2026-06-19	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekta@viltekta.lt www.viltekta.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	A2053/0084	SPV	T.Segalis
	A2053/0084	SPDV Arch.	T.Segalis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ENTER OPPORTUNITY FUND I		DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-INŽ-PP-BD-AR
		LAPAS	LAPŲ
		1	28

1.	Projektuojamų statinių sąrašas:	15
2.	Susiję projektai:	15
3.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:	15
4.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:.....	15
5.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:.....	15
6.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai:	16
7.	Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:	21
8.	Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:	21
9.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:	21
10.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai, medžiagiškumai:	21
11.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas: ..	21
12.	Projektinių pasiūlymų sprendinių sprendiniai. Statinių išdėstymas sklype:	22
13.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	23
14.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;	23
15.	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:	23
16.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	23
17.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:	23
18.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:	24
19.	Tvarūs sprendiniai:	24
20.	Automobilių, dviračių vietų skaičiavimas:	24
21.	Želdynų ploto sklype skaičiavimas:	24
22.	Atliekų tvarkymo pasiūlymai:	24
23.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:	24
24.	Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:	24
25.	Apsaugos nuo triukšmo priemonės:	24
26.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:	24
27.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas:	27
28.	Prisijungimo sąlygos:	27
29.	Specialieji reikalavimai:	27
30.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus:	27
31.	Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:	27
32.	Tolimesni projektavimo etapai:	27
33.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:	27
34.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	28

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:**1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:**

- Nuosavybės teisę patvirtinantys nekilnojamojo registro duomenų bazės išrašai.
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartis sudaryta UAB „Vilniaus vandenys“ ir Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I", kodas - I131, kuriam atstovauja fondo valdymo įmonė uždaroji akcinė bendrovė Nter Asset Management.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartis sudaryta UAB „Vilniaus vandenys“ ir Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I", kodas - I131, kuriam atstovauja fondo valdymo įmonė uždaroji akcinė bendrovė Nter Asset Management.

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto bendruoju planu.

3. Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių aktas;

- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmojo pastato (47826) vertingųjų savybių aktas;
- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antrojo pastato (47827) vertingųjų savybių aktas;

4. Tyrimais:

- UAB „Tiretas“, 2025m parengtu topografiniu planu Nr. TIIS1-20250703-044295, s Nr. TIIS2-20250603-03769;
- UAB „Arboristas Renatas“ 2023 m. parengtu medžių inventorizavimo ir arboristiniu įvertinimu, P. Širvio g. 5;
- UAB „Geotestus“, 2025 m. atlikta Gyvenamųjų namų kompleksas P. Širvio g. 5 Vilniuje III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

5. Prisijungimo sąlygomis:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos PS26-304, 2026-02-12.

6. Specialiaisiais reikalavimais:

- Specialieji reikalavimai SRD-01-260508-00598, 2026-05-08
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260508-00698, 2026-05-08;
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260430-00231, 2026-04-30;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260507-00465, 2026-05-07.

7. Įstatymais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas.

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
Nr. D1-193, „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, 2007 m. balandžio 2 d.; Nr. D1-515, „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007 m. spalio 8 d; LST 1516:2016 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

II. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS:

1. Žemės sklypo adresas:

- P. Širvio g. 5, Vilnius.

2. Žemės sklypo kadastrinis numeris:

- 0101/0024:385.

3. Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Statinio projekto pavadinimas:

- Inžinerinių tinklų grupės statinių - buitinio vandentiekio tinklo ir buitinių nuotekų tinklo Širvio g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas

5. Statytojas, adresas:

- Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Opportunity Fund I“, Jogailos g. 9A, LT-01116 Vilnius

6. Statinio Projektuotojas, adresas:

- UAB „Viltekta“, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

7. Statybos rūšis:

- Rekonstravimas

8. Statinio paskirtis:

- Buitinio vandentiekio tinklas, buitinių nuotekų tinklas

9. Statinio kategorija:

- Buitinių nuotekų tinklai – nesudėtingieji statiniai;
- Buitinio vandentiekio tinklai – neypatingieji statiniai.

10. Projektavimo etapas:

- Projektiniai pasiūlymai.

11. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:

- Žemės sklypas nuosavybės teisei priklauso "Nter Opportunity Fund I" bendrasavininkų nėra.

12. Statinių sąrašas, jų kategorijos ir statybos rūšies nustatymas:

Projekte planuojami šie statiniai:

- **Rekonstruojamas (Demontuojamas) savitakinių nuotekų tinklas mm (Ker) L- 70,5 m, inventorinis Nr. 118598, unikalus Nr. 4400-0495-0107, kadastrinės bylos Nr. 44/335851:**
 - Kategorija: nesudėtingasis statinys
 - Statybos rūšis: rekonstravimas.
 - Tinklo diametras 200, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedo 2 lentelė, statinys priskiriamas prie nesudėtingųjų I grupės statinių.
 - Demontuojama inžinerinio tinklo dalis L-70,5m, likę demontuojami 109,5m yra ne šio statinio sudedamoji dalis, bet statytojui priklausančios abonentiniai tinklai.
- **Rekonstruojamas (Demontuojamas) vandentiekio įvadas d100 mm (Ket) L- 34,6 m, inventorinis Nr. 100550, unikalus Nr. 4400-0391-3884, kadastrinės bylos Nr. 44/261729.**
 - Kategorija: neypatingasis statinys (viso tinklo, kuris yra P. Širvio g. diametrai kinta iki 200, be to tinkle numatyti priešgaisriniai hidrantai).
 - Statybos rūšis: rekonstravimas.
 - Tinklo diametras 100, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedo 2 lentelė, statinys priskiriamas prie neypatingųjų statinių.
 - Demontuojama inžinerinio tinklo dalis L-34,6m, likę demontuojami 153,4m yra ne šio statinio sudedamoji dalis, bet statytojui priklausančios abonentiniai tinklai.

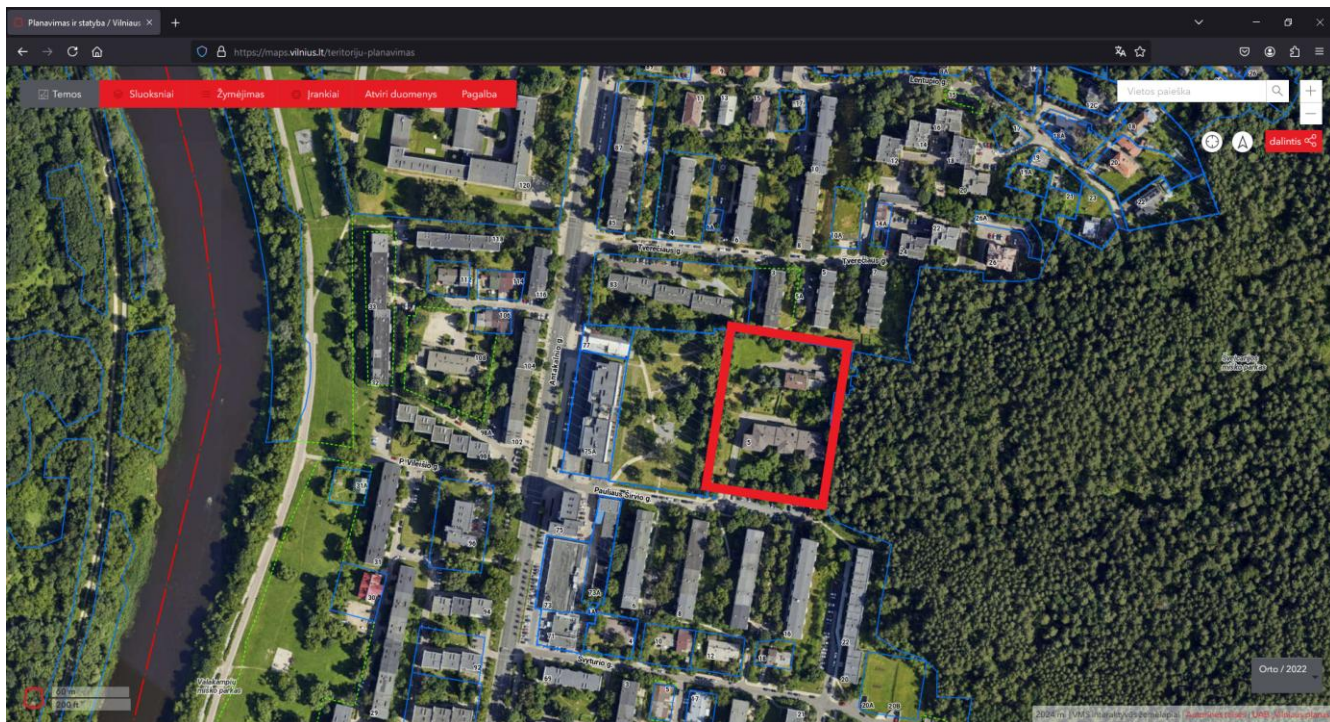
III. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:**1. Statinių statybos vieta:**

Projektuojamas žemės sklypas yra Antakalnio seniūnijoje. Projektuojamas žemės sklypas ir du sklype esantys statiniai registruoti kultūros paveldo registre kaip Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas, unikalus objekto kodas 47825.

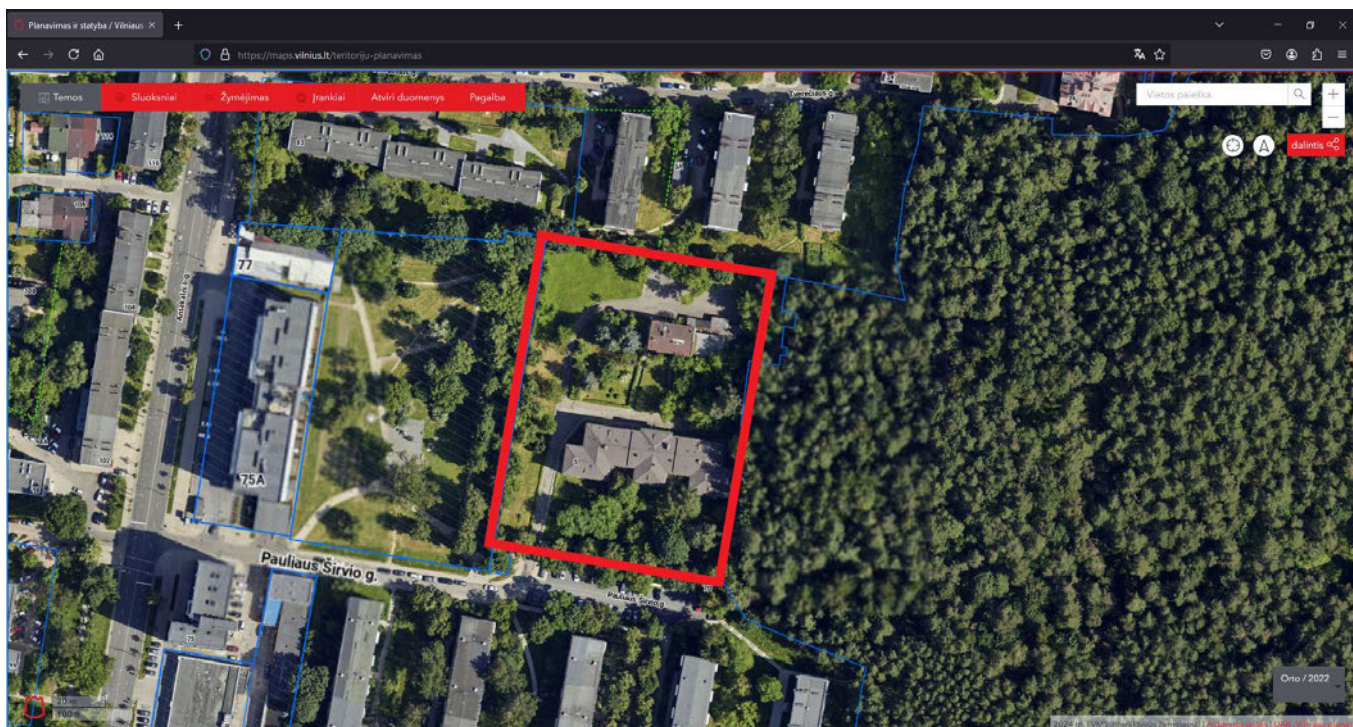
Projektuojamas žemės sklypas ir statiniai šiuo metu yra neeksploatuojami.

Projektuojamame žemės sklype yra esamų saugomų ir nesaugomų statinių, saugomų ir nesaugomų medžių, esamų inžinerinių tinklų.

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 6,5km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 4,8 km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 6,8km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 6,9km.



Situacijos schema su pažymėta projektuojamo sklypo vieta Nr.1



Situacijos schema su pažymėta projektuojamo sklypo vieta Nr.2.

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

6

Lapų

28

Laida

0

**Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio.****2. Sklypo reljefas:**

Projektuojamame žemės sklype reljefas tolygiai kyla iš vakarinės į rytinę sklypo pusę.

Preliminarios projektuojamo žemės sklypo kampų aukščių altitudės:

- Pietvakarinio kampo absoliutinė altitudė apie 110,35;
- Pietrytinio kampo absoliutinė altitudė apie 114,28;
- Šiaurės rytų kampo absoliutinė altitudė apie 112,28;
- Šiaurės vakarų kampo absoliutinė altitudė apie 119,69.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypo atžvilgiu žemėjančiu šlaitu kurio aukštis apie 5 m (nuo absoliutinės altitudės apie 110 iki apie 105).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypo atžvilgiu kylančiu šlaitu kurio aukštis apie 28 m (nuo absoliutinės altitudės apie 118,5 iki apie 152)

3. Geologinė ir geotechninė ataskaita:**• Įvadas:**

UAB „GEOTESTUS“ pagal UAB „Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Opportunity Fund I“ užsakymą atliko projektuojamo gyvenamųjų namų komplekso P. Širvio g. 5, Vilniuje, statybos aikštelės gruntų III geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimai atlikti 2025 m. gegužės mėn. Šių projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių (IGG) tyrimų tikslas

nustatyti ir įvertinti statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas suplanuotų statinių statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statybos ir būdai bei statybos projektui rengti.

Lauko darbus sudarė gręžinių gręžimas ir statinis zondavimas. Gręžimas skirtas gruntų litologinei sudėčiai nustatyti, hidrogeologinių sąlygų įvertinimui ir bandinių paėmimui. Tyrimų sklype buvo išgręžta devyniolika gręžinių iki 12,0–20,0 m gylio. Gręžimo metu gauti duomenys pateikti gręžinių stulpeliuose. Tyrimų vietos pažymėtos sklypo topografiniame plane M 1:500. Grunto bandinių ėmimas, transportavimas ir saugojimas atitinka standarto ISO 22475-1:2006 [4] reikalavimus.

Šalia gręžinių buvo atlikti bandymai statiniu zondavimu. Statinio zondavimo metu matuotas kūginis stipris

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

7

Lapų

28

Laida

0

(qc, MN/m²) ir šoninės trinties stipris (fs, kN/m²). Statinio zondavimo duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių. Statinio zondo kalibravimo (patikros) dokumentai pateikti priede Nr. 20. Šie bandymai atlikti pagal standarto LST EN ISO 22476-1:2012 [2] reikalavimus. Laboratorinių tyrimų metu buvo nustatyta granulometrinė sudėtis (25 bandiniai), gamtinis drėgnis (25 bandiniai), konsistencijos ribos (9 bandiniai), gamtinis ir kietųjų dalelių tankis (25 bandiniai), laidumas vandeniui (4 bandiniai), sankiba ir vidinės trinties kampas tiesioginio kirpimo metodu (2 bandiniai), nedrenuotas stipris (2 bandiniai), oedometrinis deformacijų modulis (2 bandiniai). Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal šiems darbams skirtų standartų ir techninių dokumentų reikalavimus.

- **Bendrieji duomenys:**

Tyrimų ploto reljefo genezė yra fluvialinio tipo, trečioje viršsalpinėje terasoje. Reljefas buvo susiformuotas vėlyvajame Nemuno ledynmetyje, Baltijos stadijoje [9]. Teritorija yra nuožulniame šlaite, kur nuolydis yra vakarų, pietvakarių krypties. Sklypo rytinė riba yra didesnio šlaito papėdėje. Besiribojantis šlaitas neviršija 20°, apaugęs medžiais, vizualiai stebint, aktyvių nuošliaužų ar gravitacinių procesų neaptikta. Peraukštėjimas tarp gręžinių siekia iki 6,8 m (110,4 –117,2 m alt.). Žemiausia vieta yra pietvakariniame sklypo kampe, aukščiausia – šiaurės rytinėje dalyje.

- **Geologinė sandara:**

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: piltinis gruntas (tIV) – įvairus smėlis, žvyras, sumaišytas su molingu gruntu; viršutinio Nemuno ledynmečio aliuvinės nuogulos (aIIbI) – įvairus smėlis; Medininkų ledynmečio fluvioglacialinės (ftIImd) (smėlis) ir moreninės (gIIImd) nuogulos.

- **Hidrogeologinė sąlygos:**

Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 8,0–14,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus, ties 100,9–103,9 m altitute. Šis vanduo kaupiasi smėlio sluoksniuose ir morenoje esančiuose vandeninguose smėlio lėšiuose.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus. Vykdam tyrimus gręžinyje Nr. 16 piltiniame grunte buvo aptiktas podirvio vanduo. Šis vanduo kaupėsi piltame molingame smėlyje nuo 5,0 m gylio (ties 107,9 m altitute).

Tyrimų metu buvo nustatytas piltinio grunto ir smėlio filtracijos koeficientas (k, m/d), kuris, piltiniame grunte siekia nuo <0,1 m/d iki 2,9 m/d, natūralaus smėlio sluoksniuose nuo 2,5 m/d iki 5,0 m/d.

Tyrimų metu buvo paimtas požeminio vandens ėminys bendrai cheminei sudėčiai ir agresyvumui nustatyti. Tyrimo rezultatai parodė, kad požeminis vanduo nesudaro agresyvios aplinkos.

- **Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:**

Tyrimų metu atsižvelgiant į gruntų litologinę ir granulimetrinę sudėtį, stiprumą bei tankumą (pagal qc MN/m²), visi gruntai buvo suskaidyti į dešimt inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

- IGS 1 – piltinis gruntas (Mg): vyrauja blogai išrūšiuotas SMĖLIS, vietomis persisluoksniavęs su smėlingu, mažai dulkingu geria išrūšiuotu ŽVYRU ir molingu SMĖLIU. Sluoksnis labai nevienalytis, vietomis sutankėjęs, tačiau daugiausia gana purus. Piltinio grunto sluoksnio storis teritorijoje yra labai įvairus, kinta nuo 0,7 m iki 8,0 m gylio (gręž. Nr. 16). Šalia pastatų piltinio grunto gali būti daugiau, nei tyrimais nustatytas sluoksnio storis.
- IGS 2 – tankus, blogai išrūšiuotas SMĖLIS (SaP). Šis sluoksnis aptiktas didžiojoje dalyje gręžinių iškart po piltiniu gruntu ir slūgsojo vidutiniškai iki 8,0 m gylio. Šiame sluoksnyje yra žvirgždo ir gargždo.
- IGS 3 – labai tankus, blogai išrūšiuotas SMĖLIS (SaP) (aliuvinis smėlis - aIIbI). Šis sluoksnis aptiktas tik dalyje gręžinių po tankiu smėliu iki vidutiniškai 9,0–10,0 m gylio. Šiame sluoksnyje yra žvirgždo ir gargždo.
- IGS 4 – labai tankus, mažai dulkingas-molingas, gerai išrūšiuotas SMĖLIS (SaFW). Šis sluoksnis aptiktas daugelyje gręžinių po tankiu ir labai tankius blogai išrūšiuotu smėliu iki vidutiniškai 11,5 m gylio. Šiame sluoksnyje gausu žvirgždo ir gargždo, granulimetrinė sudėtis labai artima

žvyringiems smėliams.

- IGS 5 – tankus, žvyringas, mažai dulkingas-molingas, gerai išrūšiuotas SMĖLIS (grSaFW). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžinyje Nr. 18 po piltiniu gruntu iki 5,0 m gylio.
- IGS 6 – vidutinio stiprumo, moreninis, smėlingas, mažo plastiškumo MOLIS (saCIL). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžiniuose Nr. 17–19 įvairaus storio sluoksniais 4,7–9,7 m gylio intervale. Didžiausias sluoksnio storis (5,0 m) aptiktas gręžinyje Nr. 17.
- IGS 7 – stiprus, moreninis, smėlingas, mažo plastiškumo MOLIS (saCIL). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžiniuose Nr. 17–19 įvairaus storio sluoksniais 2,7–6,2 m gylio intervale. Didžiausias sluoksnio storis (5,5 m) aptiktas gręžinyje Nr. 19.
- IGS 8 – labai stiprus, moreninis, molingas SMĖLIS (clSa). Tai mažo plastiškumo gruntas, kuris turi būti vertinamas kaip smulkus gruntas, nors pagal klasifikaciją patenka į rupių gruntų grupę. Plastinę elgseną apsprendžia didelis smulkios frakcijos kiekis ir glacialinė kilmė. Šis sluoksnis aptiktas po smėliais nuo 15,0–19,5 m gylio. Taip pat vietomis, nedidelio storio sluoksniais, įsiterpia po aliuviniais smėliais.
- IGS 9 – labai tankus, blogai išrūšiuotas SMĖLIS (SaP) (fliuvioglacialinis smėlis - flImd). Šis sluoksnis aptiktas beveik visuose gręžiniuose po aliuviniu smėliu ir slūgso iki tyrimais pasiekto gylio (20,0 m) arba iki morenos kraigo. Šiame sluoksnyje yra žvirgždo ir gargždo.
- IGS 10 – labai tankus, smėlingas, gerai išrūšiuotas ŽVYRAS (saGrW). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžiniuose Nr. 14, 15, 18 ir 19. Gręžiniuose Nr. 14 ir 15 aptinkamas aliuvio storumėje (allIbl), o gręžiniuose Nr. 18 ir 19 – fliuvioglacialinio smėlio storumėje (flImd).

Detali sluoksnio geometrija pateikta gręžinių stulpeliuose.

- **Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės:**

Visų išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių savybės pateiktos laboratorinių tyrimų protokoluose ir suvestinėje grunto savybių charakteristinių verčių lentelėje.

- **Geologiniai procesai ir reiškiniai:**

Tyrimų aikštelėje ir šalia jos šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi. Statybų sklypas yra kalvotoje Vilniaus miesto dalyje. Pats objektas yra lėkštame šlaite, statesnio (~20°) šlaito papėdėje. Šiose sąlygose gali būti aptinkami didesni storiai solifliukcinių ir gravitacinių erozinių procesų metu susiformavusio deliuvio (dIV) sluoksniai. Tai labai silpni ir spūdūs sluoksniai. Tyrimo vietose šių sluoksnių paplitimas nefiksuotas, tačiau netyrinėtose vietose statybų metu gali atsiverti.

- **Išvados ir rekomendacijos:**

- Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos pamatų projektavimui sąlyginai paprastos, teritorijoje vyrauja tankūs ir labai tankūs, aliuvinio ir fliuvioglacialinio smėlio sluoksniai (IGS 2–5, 9 ir 10) vietomis perkirsti vidutinio stiprumo (IGS 6), stipraus (IGS 7) ir labai stipraus (IGS 8) moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir molingo smėlio.
- Teritorijos paviršius padengtas piltinio grunto sluoksniu, kurio storis labai įvairus nuo 0,7 m iki 8,0 m. Vidutinis sluoksnio storis – apie 3,0–3,5 m, tačiau pasitaiko vietų su dideliu storiu iki 8,0 m (gręž. Nr. 16), kur piltinis gruntas dar ir prisotintas vandeniu. Piltinis gruntas yra gana silpnas ir spūdus sluoksnis, labai nevienalytis. Projektuojant pamatus ir kasant statybines duobes būtina tai įsivertinti, jis gali būti nestabilus formuojant iškasų šlaitus. Taip pat reikia pastebėti, kad šalia statinių pamatų piltinio grunto sluoksnio storiai gali būti didesni, nei tyrimais buvo fiksuota.
- Statybų sklypas yra kalvotoje Vilniaus miesto dalyje. Pats objektas yra lėkštame šlaite, statesnio (~20°) šlaito papėdėje. Šiose sąlygose gali būti aptinkami didesni storiai solifliukcinių ir gravitacinių erozinių procesų metu susiformavusio deliuvio (dIV) sluoksniai. Tai labai silpni ir spūdūs sluoksniai. Tyrimo vietose šių sluoksnių paplitimas nefiksuotas, tačiau netyrinėtose vietose statybų metu gali atsiverti. Projektuojant pamatus būtina atkreipti į tai dėmesį. Taip pat rekomenduojame įsivertinti šalia esančių šlaitų stabilumą ir prieš statybą ir statybos darbų metu, taip ir po jų.
- Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 8,0–14,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus, ties 100,9–103,9 m altitute. Šis vanduo kaupiasi smėlio sluoksniuose ir morenoje esančiuose

vandeninguose smėlio lėšiuose.

- Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus. Vykdamas tyrimus gręžinyje Nr. 16 piltiniame grunte buvo aptiktas podirvio vanduo. Šis vanduo kaupėsi piltame molingame smėlyje nuo 5,0 m gylio (ties 107,9 m altitute).
- Tyrimų metu buvo nustatytas piltinio grunto ir smėlio filtracijos koeficientas (k, m/d), kuris, piltiniame grunte siekia nuo <0,1 m/d iki 2,9 m/d, natūralaus smėlio sluoksniuose nuo 2,5 m/d iki 5,0 m/d. Projektuojant paviršinio vandens drenažą, pasirinkus infiltracinių talpų vietas, rekomenduojame atlikti papildomus IGG GT25084 2025-05 9 tyrimus filtracinių sluoksnių parametrų patikrinimui. Tai užtikrins ekonomišką talpų įrengimą ir efektyvų jų darbą ateityje.
- Tyrimų metu buvo paimtas požeminio vandens ėminys bendrai cheminei sudėčiai ir agresyvumui nustatyti. Tyrimo rezultatai parodė, kad požeminis vanduo nesudaro agresyvios aplinkos.
- Iškasus statybines duobes ir aptikus didesnę piltinio grunto paplitimą ar aptikus deliuvio sluoksnių, prieš įrengiant pamatus, rekomenduojame atlikti papildomus IGG tyrimus.

4. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas šiuo metu nėra eksploatuojamas. Sklypas aptvertas, saugomas.

Sklypo higieninė, ekologinė situacija nėra kritinė, tačiau sklypo ir miestovaizdžio sutvarkymui būtinas kuo skubesnis projekto realizavimas, kadangi ilgai neeksploatuojamų nešildomų statinių konstrukcijos genda, be to neeksploatuojami pastatai gali tapti neigiamų socialinių pasekmių šaltiniu.

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

5. Aplinkinis užstatymas ir kiti aplinkos elementai:

Šiaurinėje ir pietinėje pusėse projektuojamas žemės sklypas ribojasi su esamais apie 1964 metais statytais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Vakarinėje pusėje projektuojamas žemės sklypas ribojasi su vieša, žalia erdve, kurioje yra esamos, viešos vaikų žaidimų aikštelė ir sporto aikštelė. Rytinėje pusėje užstatymo nėra, tačiau sklypas ribojasi su saugomomis gamtinio karkaso teritorijomis (Šveicarijos mišku) ir natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, statesniais nei 10°.

6. Istoriniai duomenys:

Istorinė komplekso raida:

1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigų. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių

vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski. Atidarymo iškilmėse organizatorių kvietė Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juostą jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanus Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė.

Pastaruoju metu komplekse veikė priklausomybės ligų centras, kuri veiklą komplekse baigė apie 2024 metus.

7. Esami registruoti statiniai, pastatai projektuojamame sklype:

Pastatai:

- **Pastatas – gydykla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 1D2/p, statybos pabaigos metai: 1932;
- **Pastatas – administracinis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, žymėjimas plane: 2B2/p, , statybos pabaigos metai: 1932;
- **Pastatas - ūkinis pastatas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 3D1/p, statybos pabaigos metai: 1965;
- **Pastatas – sterilizacinė**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 4D1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - daržovių saugykla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1051, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo, žymėjimas plane: 5F1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas – sandėlis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1062, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 6G1pm, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - praėjimo punktas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073, žymėjimas plane: 8H1/ž, statybos pabaigos metai: 1952;
- **Pastatas – garažas**, Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1084, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 9G1/b, statybos pabaigos metai: 1982;

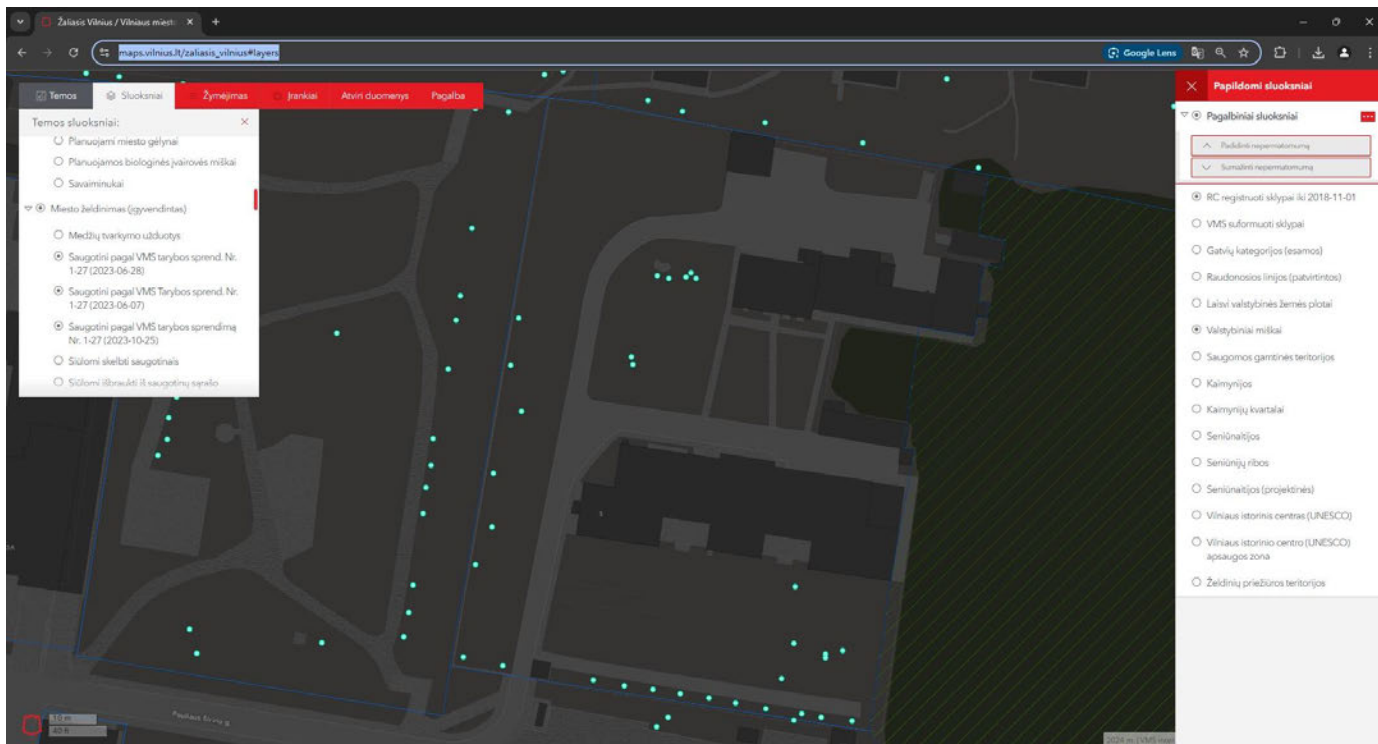
Inžineriniai tinklai:

- Šiluminė trasa, Unikalus daikto numeris: 1099-7031-5016;
- Šiluminė trasa, Unikalus daikto numeris: 1300-1067-6019;
- Vandentiekio įvadas, Unikalus daikto numeris: 4400-0391-3884;
- Savitakinių nuotekų tinklas, Unikalus daikto numeris: 4400-0495-0107;
- Kiti statytojui priklausantys vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai.

Taip pat sklype yra esamų dangų pėsčiųjų takų.

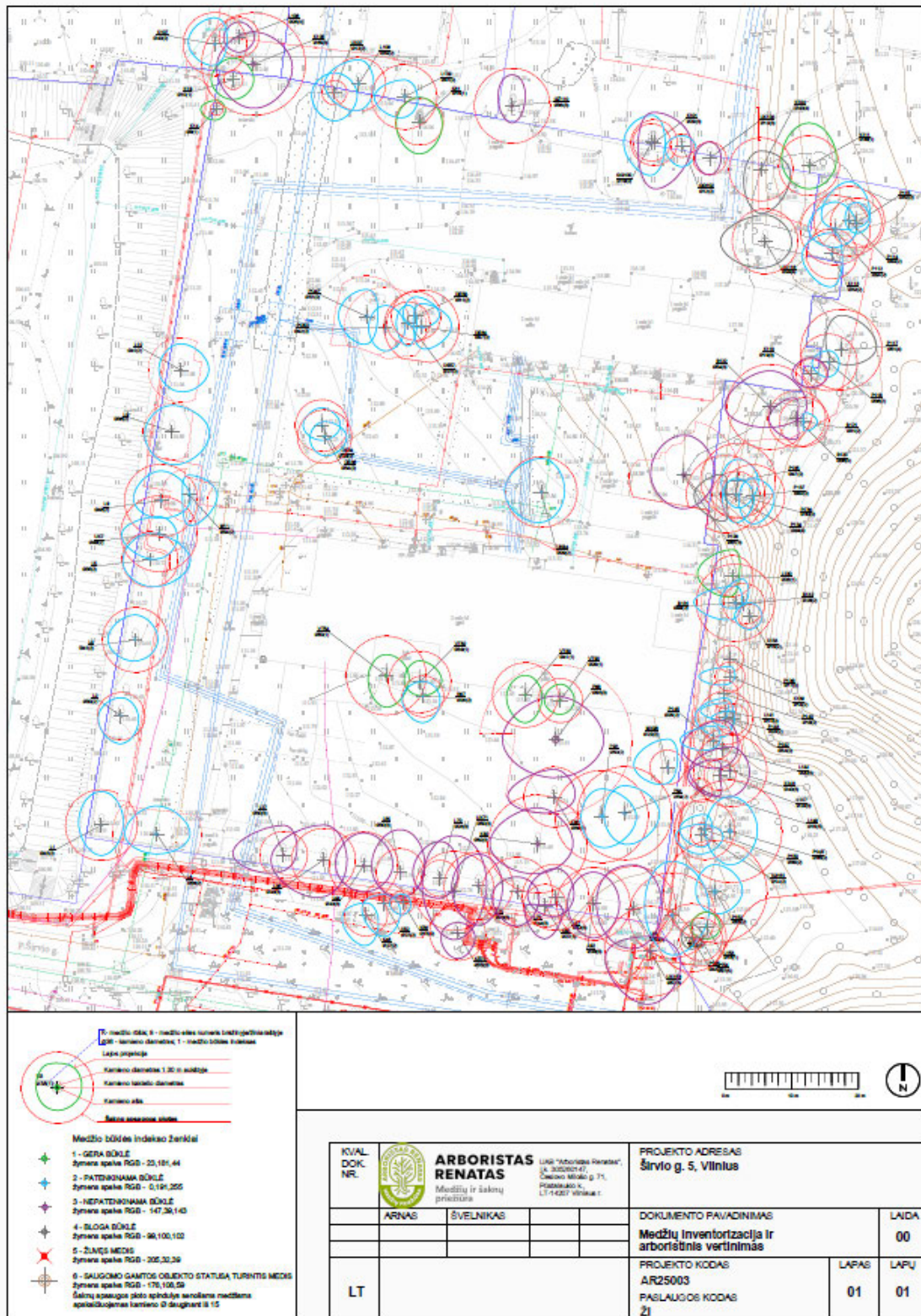
8. Esami medžiai:

Sklype yra esamų medžių. Dalis jų yra saugomi. Sklype ir aplink sklypą augantiems medžiams atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas.



Ištrauka iš https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers su pažymėtais VMS tarybos sprendimais saugotinais medžiais.

**INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ
BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO
ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



Ištrauka iš 2023 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

Lapu

Laida

13

28

0

Išvados iš 2023 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo:

Bendra medžių augančių šalia sklype P.Širvio gatvė ir teritorijoje šalia, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 54 iš 101 medžių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra vidutinė. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Kai kurie iš jų turi tik sutryptus polajus.

Vertintoje teritorijoje yra 30 vienetų nepatenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Neproporcingas lajas ar kamieno pasvirimus. Daliai jų stipriai sutrypti polajai.

Blogos būklės medžiai (5 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus (drėves, trūkusius kamienus).

2 vienetus medžių siūloma šalinti. Vienas yra pilnai nudžiūvęs. Kitas siūlomas šalinti dėl kamienų pažeidimų, ir nėra galimybės išsaugoti.

Rekomendacijos iš 2023 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo:

Visiems vidutinės būklės medžiams (54 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (30 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Kai kuriems iš jų ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems blogos būklės medžiams (5 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, kai kuriems iš jų ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų rekomenduojama atlikti ir augavietės gerinimo procedūras. Būtina atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą.

2 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sitemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

9. Esamų rekonstruojamų statinių būklės įvertinimas:**• Vandentiekio įvadas, Unikalus daikto numeris: 4400-0391-3884:**

Vandentiekio tinklas yra paklotas į esamus pastatus ir nebenaudojamas. Kadangi tinklo rekonstravimo rezultatas yra šios tinklo atkarpos demontavimas, tinklo būklė nėra tiriama.

• Savitakinių nuotekų tinklas, Unikalus daikto numeris: 4400-0495-0107:

Esamas buitinių nuotekų tinklas paklotas į esamus pastatus ir nebenaudojamas. Kadangi tinklo rekonstravimo rezultatas yra šios tinklo atkarpos demontavimas, tinklo būklė nėra tiriama.

IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**1. Projektuojamų statinių sąrašas:**

- Vandentiekio įvadas, Unikalus daikto numeris: 4400-0391-3884, rekonstravimas (demontuojant esamą įvadą), neypatingasis statinys;
- Savitakinių nuotekų tinklas, Unikalus daikto numeris: 4400-0495-0107 rekonstravimas (demontuojant), nesudėtingasis I grupės statinys;

2. Susiję projektai:

Rengiamo tinklų rekonstravimo (demontavimo) projekto tikslas yra iškelti esamus tinklus, įvertinus lygiagrečiai rengiamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklype P. Širvio g. 5 sprendinius.

Lygiagrečiai sklype rengiami projektai:

- „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23);
- Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Antakalnio g., Vilniuje (sklypo unikalus Nr. 4400-2154-1673), statybos projektas;
- Pauliaus Širvio gatvės kapitalinis remontas, įrengiant nuovažą į žemės sklypą Pauliaus Širvio g. 5 projektas.

3. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Šiuo projekto statinių griovimas nenumatomas. Atliekami tik vandentiekio įvado ir savitakinių nuotekų tinklų rekonstravimai.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai. Planuojamiems statiniams energetinis aprūpinimas ir vandens šaltiniai nėra reikalingi;

Sklypo energetinio aprūpinimo, vandentiekio, nuotekų, atsinaujinančių šaltinių sprendiniai suplanuoti projekte „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23).

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai. Sklypo susisiekimo komunikacijų, transporto organizavimo principai suplanuoti projekte „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas. Šiuo projektu planuojamiems statiniams atskirai susisiekimo ir transporto sprendiniai neplanuojami.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai:

Projektuojamas žemės sklypas ir du sklype esantys statiniai registruoti kultūros paveldo registre kaip Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas, unikalus objekto kodas 47825. Kompleksą sudaro du saugomi pastatai Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmasis pastatas (47826) ir Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antrasis pastatas (47827).

VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

P. Širvio g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



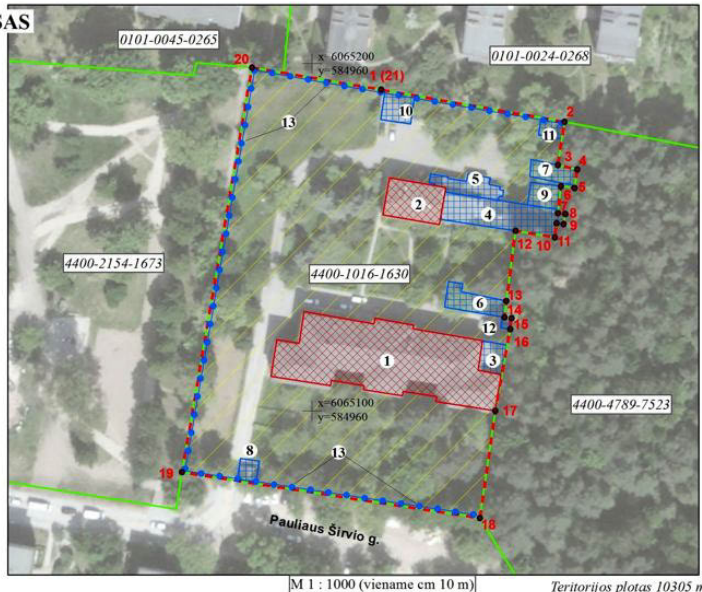
Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenkl.
1	584979,92	6065192,43	76/32
2	585032,78	6065183,16	
3	585030,81	6065170,80	
4	585036,42	6065169,57	
5	585035,64	6065164,13	
6	585031,72	6065164,70	
7	585030,78	6065156,94	
8	585033,02	6065156,67	
9	585032,51	6065153,72	
10	585030,41	6065153,98	
11	585029,94	6065150,00	
12	585018,64	6065151,82	
13	585016,03	6065131,64	
14	585015,43	6065127,00	
15	585017,48	6065126,73	
16	585017,15	6065123,57	
17	585012,84	6065100,00	
18	585008,38	6065069,17	
19	584922,55	6065082,36	
20	584942,68	6065198,86	
21	584979,92	6065192,43	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Tvora
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- 1 Eilės numeris
- 1 (21) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris
- X=6062400
Y=582000 Koordinatinių tinklo sankirta

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir/ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama



Komplekso dalys:

1. Pirmas pastatas (, 1094-0017-1019, X=584982, Y=6065120)
2. Antras pastatas (, 1094-0017-1024, X=584989, Y=6065161)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

3. Pirmas priestatas
4. Pirmas ūkinis pastatas (1094-0017-1038)
5. Antras priestatas
6. Sterilizacinė (1094-0017-1040)
7. Daržovių saugykla (1094-0017-1051)
8. Praėjimo punktas (1094-0017-1073)
9. Garažas (1094-0017-1084)
10. Sandėlis (1094-0017-1062)
11. Antras ūkinis pastatas
12. Trečias ūkinis pastatas
13. Tvora

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertinąsias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė			
Rasa Putrimienė (atestatas Nr. 0901, pratęsias 2021-05-31)			
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavimė Asta Mateikienė			
(Licencija Nr. 2M-M-1903)			2022-09-09

Komplekso apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas.

Istorinė komplekso raida:

1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigus. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

16

Lapų

28

Laida

0

taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski. Atidarymo iškilnėse organizatorių kvietė Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juostą jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanus Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė.

Pastaruoju metu komplekse veikė priklausomybės ligų centras, kuri veiklą komplekse baigė apie 2024 metus.

Informacija apie saugomus objektus iš kultūros vertybių registro:

Aprašymas

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47825

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

- **Amžius**

susiformuota 1930-1933 m.

- **Kompleksą sudaro**

- 1. [Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas \(47826\);](#)
- 2. [Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas \(47827\);](#)

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 10305.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią formuoja du lygiagrečiai vienas**

kitam, stovintys pastatai (-; sklype pristatyta nevertingų statinių, sklypas aptvertas nevertinga tvora; TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 2, FF Nr. 1-9; 2022 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigus. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski. Atidarymo iškilmėse organizatorių kvietė Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juostą jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanas Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė.

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47826

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

18

Lapų

28

Laida

0

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Priklauso kompleksui**

[Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas](#)

- **Eil.Nr. komplekse**

1

- **Amžius**

pastatytas 1930-1933 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su pastoge ir pusrūsiu po pastato V dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 10-24; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **simetrinio sudėtinio plano** (-; ŠR kampe pristatytas menkavertis priestatas, būklė gera; TRP1, BR Nr. 1, 3-4, IKONOGN Nr. 1-2, FF Nr. 10-24; 2022 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; stogas pakeistas, būklė gera; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 10-12; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 12-31, 49-54; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus nevertingą priestatą ŠR kampe, cokolinio aukšto priestatus ir pakeistą stogą, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 10-24; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - dvi betonuotos terasos P pusėje** (-; vietomis apirę, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3, FF Nr. 20, 25-30; 2022 m.); **betoninių laiptų su betono sienutėmis prie terasų P fasade ir įėjimo durų ŠV pusėje, tipas** (-; būklė bloga, laiptų ŠV pusėje apdaila pakeista; BR Nr. 3, FF Nr. 15, 25-26, 28-29; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams** (-; būklė patenkinama, lietvamzdžiai naujai įrengti ne jiems skirtose angose; FF Nr. 13-24, 27, 31; 2022 m.); **polanginiai karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-24, 27-31; 2022 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-31; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2022 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 2-4, FF Nr. 12-24; 2022 m.); **funkcinė įranga - 2 laiptinės Š pusėje, mozaikinio betono laiptais ant metalinių laiptasijų su ažūriniu metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, FF Nr. 32-35; 2022 m.); **inžinerinė įranga - pastato statybos laikotarpio ketaus radiatoriai** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 36-39; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, langų uždarymo mechanizmai** (-; dauguma pakeisti, dalinai išlikę pusrūsių, laiptinėse ir dvejose 1 a. patalpose Š pusėje, langų uždarymo mechanizmai išlikę tik keli, būklė patenkinama; FF Nr. 17, 31, 49-54; 2022 m.); **patalpų medinių dvivėrių įstiklintų durų su švieslangiais šonuose ir be jų, tipas** (-; dalis įstiklinimų užtaisyta, ar panaikintas skirstymas, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 40-47; 2022 m.); **medinių įsprūdinių dvivėrių durų į terasas tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-29, 48; 2022 m.); **metalinė ažūrinė terasų tvorelė su betono stulpeliais** (-; būklė bloga; FF Nr. 25-26, 28-30; 2022 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

19

Lapų

28

Laida

0

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47827

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Priklauso kompleksui**

[Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas](#)

- **Eil.Nr. komplekse**

2

- **Amžius**

pastatytas 1930-1933 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su rūsiu po pastato dalimi ir pastoge** (-; būklė gera; BR Nr. 5-7, FF Nr. 55-61; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano** (-; išskyrus priestatus ŠR-R pusėje, būklė patenkinama; TRP2, BR Nr. 1, 5-7, IKONOG Nr. 2, FF Nr. 55-61; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-59, 61; 2022 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 55-58; 2022 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 55-60; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; dalinai pakitęs, būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų, durų, rūsių švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-64, 69-70; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinis sprendimas** (-; išskyrus priestatus, būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - betono laiptų su betoninėmis sienutėmis, P fasade, tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6, FF Nr. 60-62; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61, 63; 2022 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2022 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.); **funkcinė įranga - laiptinės, jos betono laiptų ant metalinių laiptasijų tipas, laiptų**

azūrinis metalinis turėklas, jo medinio porankio tipas (-; būklė bloga, porankis išlikęs fragmentiškai; BR Nr. 6-7, FF Nr. 65-67; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, jų metaliniai uždarymo mechanizmai** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 57-60, 63, 68-70; 2022 m.);

Rekonstruojama vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, yra požeminiai statiniai, jų demontavimas vertingosioms savybėms neturės įtakos.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

7. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

Gaisrinės saugos sprendiniai suplanuoti projekte „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23).

8. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

9. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

10. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai, medžiagiškumai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

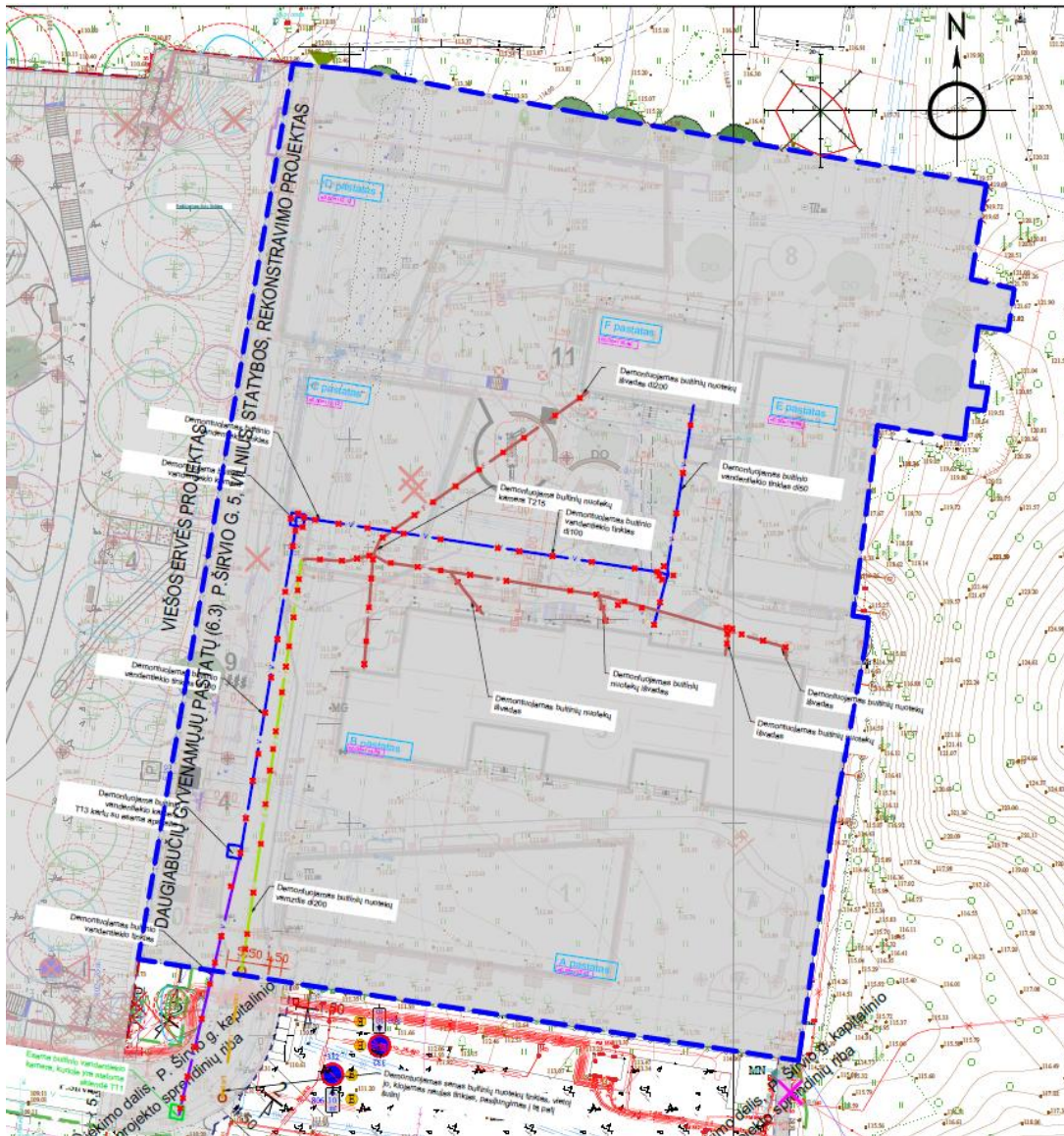
Architektūriniai sprendiniai suplanuoti projekte „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23).

11. Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

Architektūriniai sprendiniai suplanuoti projekte „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23).

12. Projektinių pasiūlymų sprendinių sprendiniai. Statinių išdėstymas sklype:



Statinių išdėstymo schema.

Projektiniai sprendiniai:

Techninis projektas parengtas vadovaujantis išduotomis UAB Vilniaus vandenų sąlygomis (2026-02-12 Nr. PS26-304), galiojančiais statybos techniniais reikalavimų reglamentais ir galiojančiomis statybos normomis, UAB „Tiretas“ toponuotrauka, UAB „Geotestus“ atlikta geologija.

Šioje projekto apimtyse yra sprendžiama lauko vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo (demonravimo) darbai.

Savitakinių nuotekų tinklas, Unikalus daikto numeris: 4400-0495-0107 rekonstravimas (demontuojant):

Projektu numatomas esamų buitinių nuotekų tinklų, patenkančių po atskiru projektu „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statyba leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr.

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

Lapu

Laida

22

28

0

176-1-25, 2025-12-23) naujai projektuojamais pastatais ir požemine automobilių stovėjimo aikštele, demontavimas.

Demontuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie buvo pakloti iš esamų pastatų. Kadangi pastatai šiuo metu yra neeksploatuojami, tai užtikrinti nepertraukiamą tinklo panaudojimą yra nereikalinga. Buitinės nuotekos paklotos į kamerą, į kurią atiteka trys vamzdžiai ir išteka vienas, kuris jungėsi į miesto tinklus. Visas šis tinklas yra demontuojamas, šuliniai panaikinami, išskyrus esamą T228, jis yra išvalomas, apžiūrimas, ten kur reikia patvarkomas ir hidroizoliuojamas. Jis bus panaudotas naujų pastatų išvadų suvedimui į magistralę. Pasijungimas į T12 kamerą yra projektuojamas toje pačioje vietoje kaip ir esamo vamzdyno, tačiau kamera yra išvaloma, sutvarkoma, hidroizoliuojama.

Esami buitinių nuotekų tinklai sklype kurie nepriklauso UAB „Vilniaus vandenys“ ir yra Statytojo nuosavybėje taip pat yra demontuojami.

Vandentiekio įvadas, Unikalus daikto numeris: 4400-0391-3884, rekonstravimas (demontuojant esamą įvadą):

Projektu numatomas šiuo metu nebenaudojamo vandentiekio tinklo patenkančio po atskiru projektu „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23) naujai projektuojamais pastatais ir požemine automobilių stovėjimo aikštele, demontavimas.

Demontuojamas vandentiekio tinklas esantis sklype, kuris buvo naudojamas esamiems pastatams aprūpinti geriamuoju vandeniu. Šie pastatai duotuoju laiku nėra eksploatuojami, todėl geriamojo vandens nutraukimas esamiems vartotojams statybos metu negresia. Demontuojamas tinklas, pagal UAB „Vilniaus vandenų“ politiką, turi būti grąžintas bendrovei. Kadangi sklype yra šulinys T13, kuriame yra esama vandentiekio apskaita d40, tai vykdant darbus, ši apskaita turi būti demontuota ir grąžinta UAB „Vilniaus vandenims“, grąžinama ir metalinės konstrukcijos, o likusios atliekos yra tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo reglamentais. Šis tinklas yra išregistruojamas ir naujoje geodezinėje nuotraukoje, jau neberodomas. Demontavus tinklą iki T11 kameros, kameroje statoma nauja flanšinė ilga DN100 sklendė, kuri yra užaklinama.

Esami vandentiekio tinklai sklype kurie nepriklauso UAB „Vilniaus vandenys“ ir yra Statytojo nuosavybėje taip pat yra demontuojami.

13. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

14. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

15. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

16. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

17. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

- Rekonstruojamas (Demontuojamas) vandentiekio įvadas d100 mm (Ket) L- 34,6 m, inventorinis Nr. 100550, unikalus Nr. 4400-0391-3884, kadastrinės bylos Nr. 44/261729.
- Rekonstruojamas (Demontuojamas) savitakinių nuotekų tinklas d200 mm (Ker) L- 70,5 m, inventorinis Nr. 118598, unikalus Nr. 4400-0495-0107, kadastrinės bylos Nr. 44/335851.

Projekte neplanuojami pastatai ir patalpos, todėl žmonių skaičius nenustatomas.

18. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai. Sklypo universalus dizaino, pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai suplanuoti projekte „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas“, kuriam gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas (Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 176-1-25, 2025-12-23).

19. Tvarūs sprendiniai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

20. Automobilių, dviračių vietų skaičiavimas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

21. Želdynų ploto sklype skaičiavimas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai. Medžių šalinimas šio projekto sprendiniais nenumatomas.

22. Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

23. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas įvadiniai inžineriniai tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Rengiamas Inžinerinių tinklų grupės statinių - buitinio vandentiekio tinklo ir buitinių nuotekų tinklo Širvio g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuoia į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Vykdam statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose.

Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

24. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

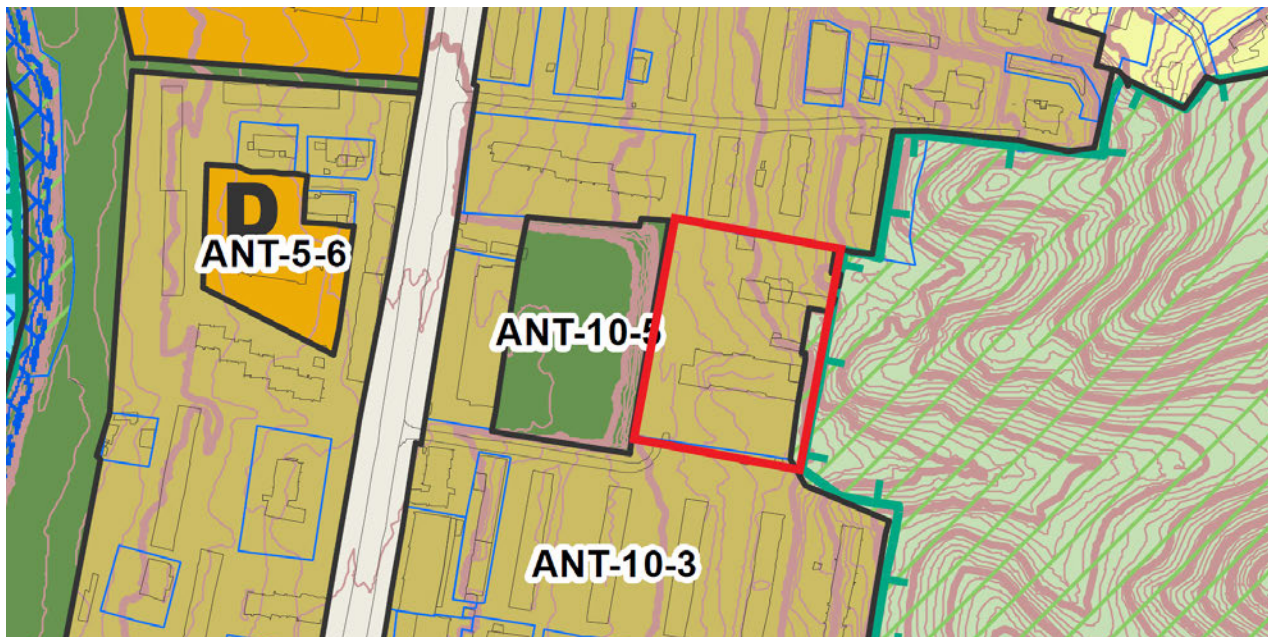
Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

25. Apsaugos nuo triukšmo priemonės:

Šiuo projektu nesprendžiama. Rekonstruojami tik inžineriniai tinklai.

26. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Pagrindinis sklypui taikomas teritorijų planavimo dokumentas bendrasis planas.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Antakalnio seniūnijos, pagrindinio brėžinio su pažymėta projektuojamo sklypo vieta.

Projektuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną kurios Nr. pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra ANT-10-3.

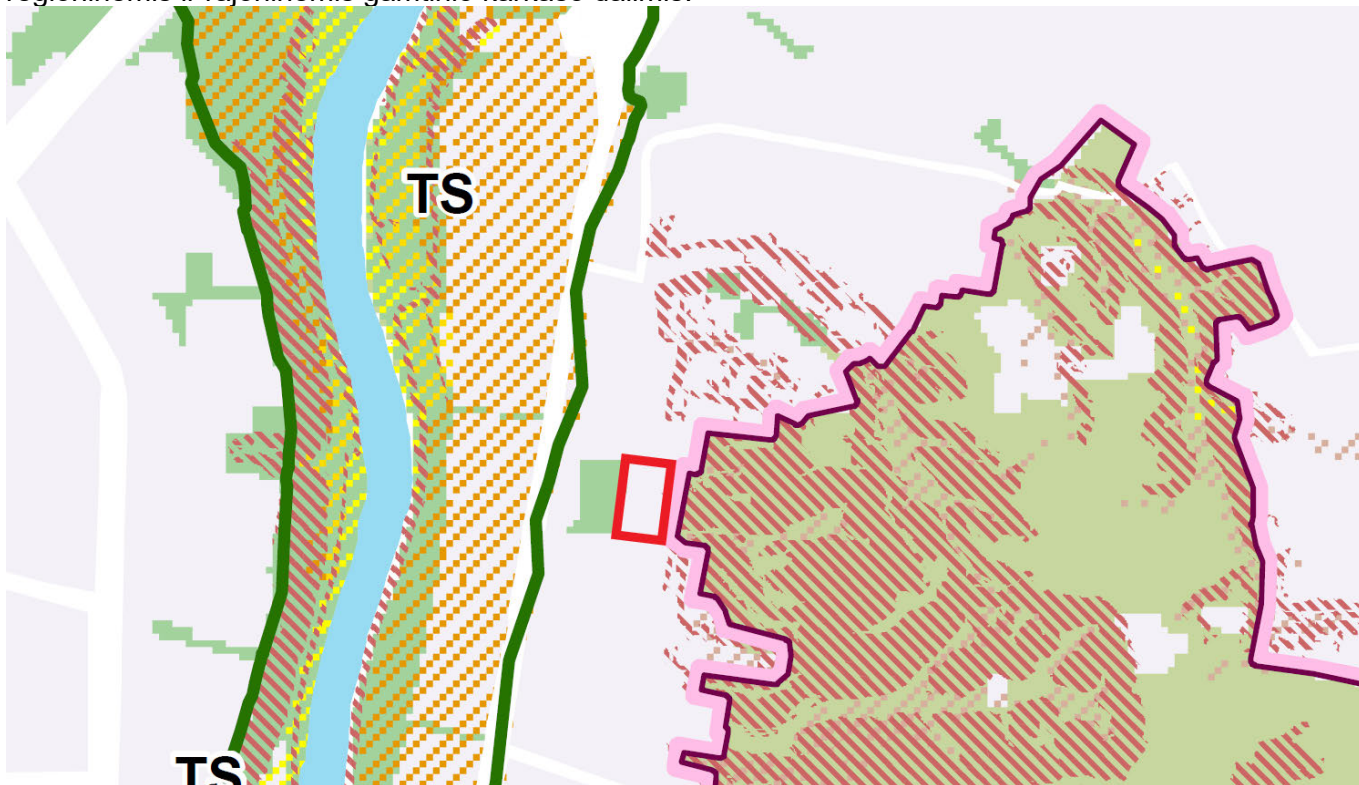
Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų:

- Rajono, rajono dalies Nr.- **ANT-10**;
- Rajono, rajono dalies plotas, ha- **140,3**;
- Funkcinės zonos Nr.- **ANT-10-3**;
- Funkcinės zonos pavadinimas- **Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona**;
- Teritorijos naudojimo tipas- **GG;GM;PA;SI**;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- **KT**;
- Galimi žemės naudojimo būdai- **G2;K;V;R;B;I2;E**;
- Funkcinės zonos plotas, ha- **23,1**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)-**5**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- **20**;
- Užstatymo tipas- **pr_u;pr_a;lp**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- **1.2**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- **40**;
- Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²- **1000**;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- **40**;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- **5000**;
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- **1**;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona- **7**;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- **1**.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos su pažymėta projektuojamo sklypo vieta

Projektuojamas sklypas nepapuoia į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis, tačiau ribojasi su regioninėmis ir rajoninėmis gamtinio karkaso dalimis.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano geomorfologinio gamtinio karkaso elementų brėžinio su pažymėta projektuojamo sklypo.

Į projektuojamą sklypą nepapuoia gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai, tačiau ribojasi su

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-INŽ-PP-BD-AR

Lapas

26

Lapų

28

Laida

0

saugomomis teritorijomis, natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, statesniais nei 10°.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka bendrojo plano reglamentus.

27. Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Projektui gautas UAB „Vilniaus vandenys“ pritarimas.

Suderinusi įstaiga:	Derinimo data, numeris, derinimo stadija:	Suderinęs asmuo:
UAB Vilniaus Vandenys	Patikrinta, RN26/92 Prisijungimo sąlygos įvykdytos, 2026 06 11	Projektų derinimo inžinierė D. J.

28. Prisijungimo sąlygos:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos PS26-304, 2026-02-12.

29. Specialieji reikalavimai:

- Specialieji reikalavimai SRD-01-260508-00598, 2026-05-08
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260508-00698, 2026-05-08;
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260430-00231, 2026-04-30;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260507-00465, 2026-05-07.

30. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus:

Nurodymai neteikiami.

31. Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

Nurodymai neteikiami.

32. Tolimesni projektavimo etapai:

- gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- rengiamas techninis darbo projektas.

33. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių

ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

34. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 67 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-12-06;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 10305 kv. m, nuo 2024-07-23;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-12-28;

Parengė:

Projekto dalies vadovas

(Kval. atestato Nr. A2053/0084)

Tomas Segalis

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų- vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, P. Širvio g. 5, Vilnius rekonstravimo projektas.

Objekto adresas: P. Širvio g. 5.

Pareiškėjas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NterOpportunity Fund I“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamų privačių vandentiekio tinklų sklype. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Esamą vandentiekio tinklą (Un. daikto Nr. 4400-0391-3884) demontuoti nuo šul. Nr. 11 ($x=6065062$, $y=584928$) iki šul. Nr. 13 ($x=6065096$, $y=584935$).
- Esamų tinklų atjungimą suderinti su Bendrove pateikiant atjungimo aprašymą ir brėžinius su atjungimo detalizacijomis.
- Atjungiamą vandentiekio tinklą išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo.
- Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimą gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} ; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamų privačių nuotekų tinklų sklype. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Esamą nuotekų tinklą (Un. daikto Nr. 4400-0495-0107) demontuoti nuo šul. Nr. 12 ($x=6065064$, $y=584933$) iki šul. Nr. 212 ($x=6065134$, $y=584944$).
- Esamų tinklų atjungimą suderinti su Bendrove pateikiant atjungimo aprašymą ir brėžinius su atjungimo detalizacijomis.
- Atjungiamą nuotekų tinklą išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo.
- Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblynės, taip pat žemės

sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas

Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I",
111707985, Vilnius, Jogailos g. 9A

Ryšio duomenys

El. p. info@nteram.lt, tel. +37068839664

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ -
BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260508-00698, 2026-05-08

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260430-00231, 2026-04-30

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260507-00465, 2026-05-07

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I",
111707985, Vilnius, Jogailos g. 9A

Ryšio duomenys

El. p. info@nteram.lt, tel. +37068839664

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO
VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1961

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-0495-0107

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0024:385, 4400-1016-1630

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas (47825)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Teritorija ribojasi su Pavilnių regioninio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zona (nedidelė žemės sklypo dalis patenka į ją). Projekto sprendiniuose nurodyti regioninio parko ribą bei statinius projektuoti iki jos, t. y. visi statiniai bei su jų statyba susiję darbai turi būti numatyti iki regioninio parko ribos.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Vandentiekio tinklai - Šalto vandentiekio vamzdynas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1976

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-0391-3884

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0024:385, 4400-1016-1630

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas (47825)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Teritorija ribojasi su Pavilnių regioninio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zona (nedidelė žemės sklypo dalis patenka į ją). Projekto sprendiniuose nurodyti regioninio parko ribą bei statinius projektuoti iki jos, t. y. visi statiniai bei su jų statyba susiję darbai turi būti numatyti iki regioninio parko ribos.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I",
111707985, Vilnius, Jogailos g. 9A

Ryšio duomenys

El. p. info@nteram.lt, tel. +37068839664

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO
VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas

Statybos metai 1961

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. 4400-0495-0107

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0024:385, 4400-1016-1630

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas (47825)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą

naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086920) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nernustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nernustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nernustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nernustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nernustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nernustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260507-00465 ir Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais reg. nr. STRD-00-260430-00231. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Situacijos schemeje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų

įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).
Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai - Šalto vandentiekio vamzdynas

Statybos metai 1976

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 4400-0391-3884

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0024:385, 4400-1016-1630

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas (47825)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086920) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nernustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nernustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nernustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nernustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nernustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nernustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260507-00465 ir Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais reg. nr. STRD-00-260430-00231. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

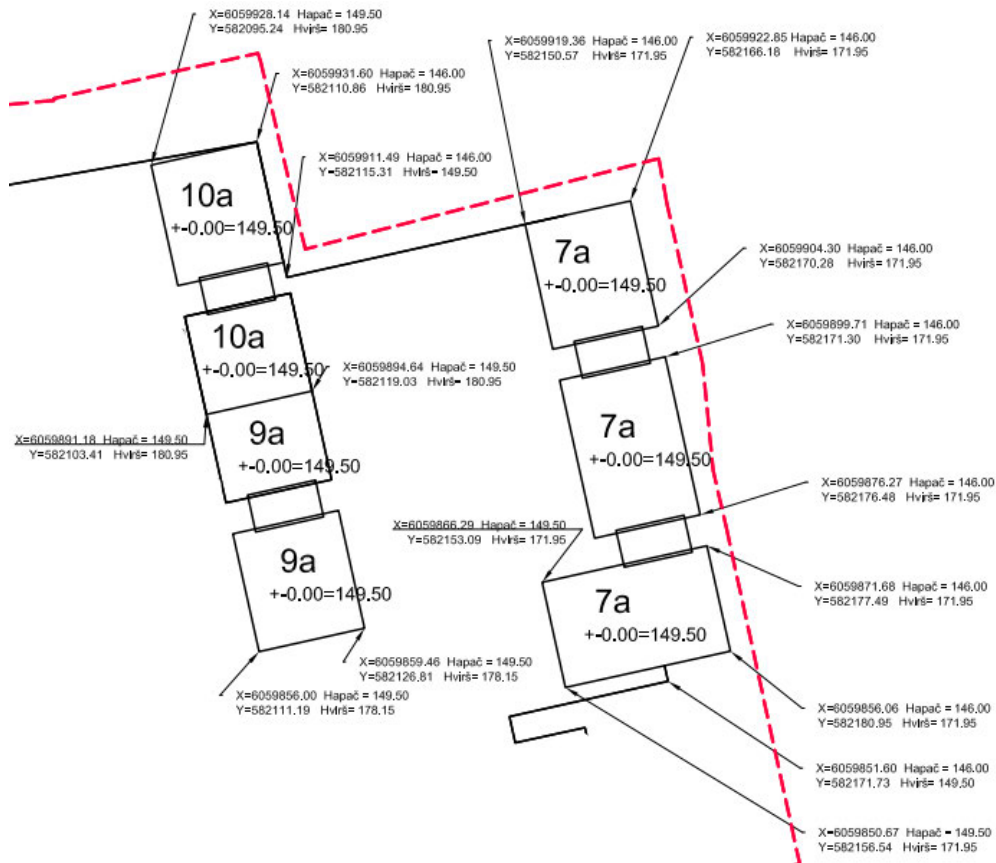
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

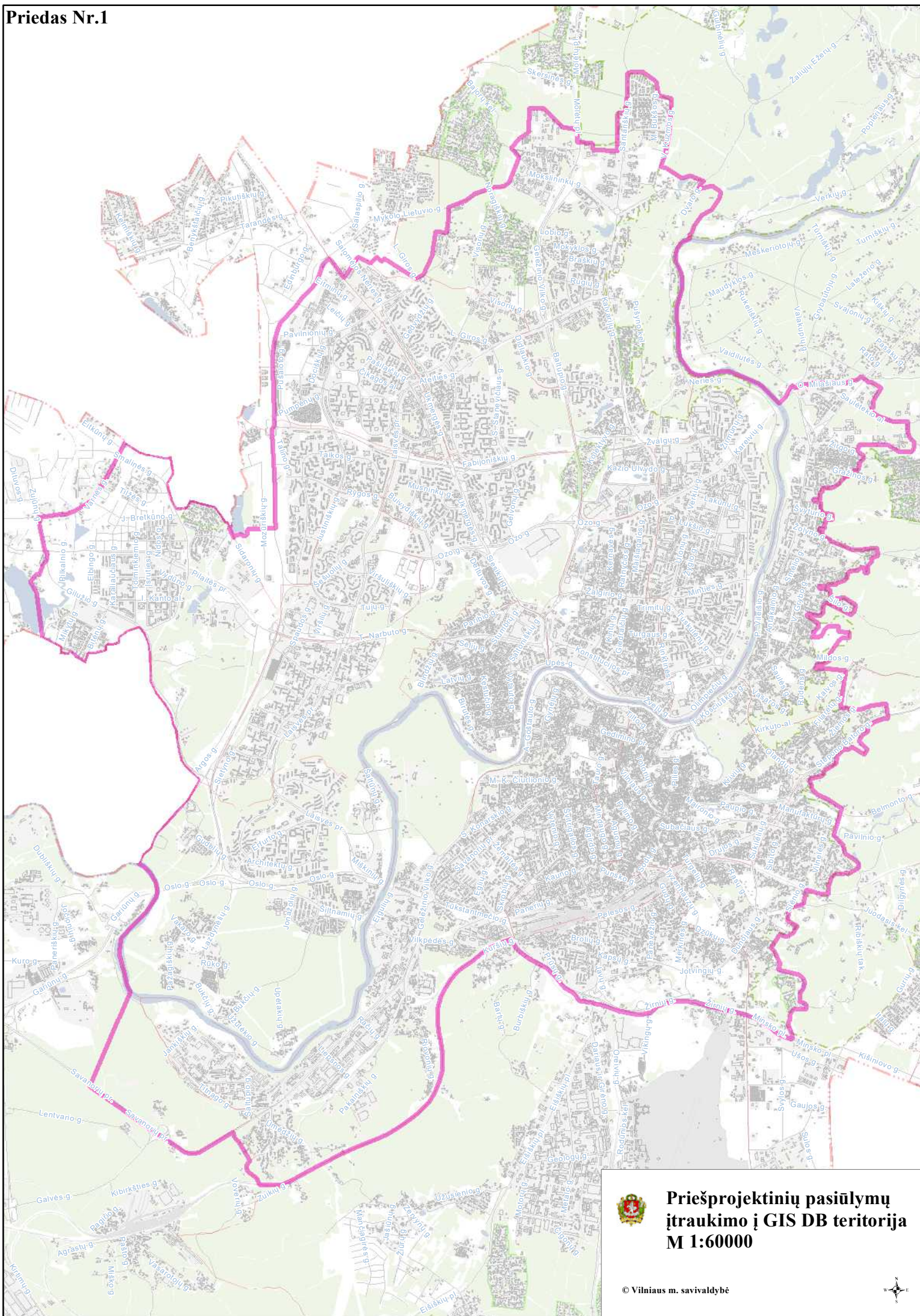
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šioms pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

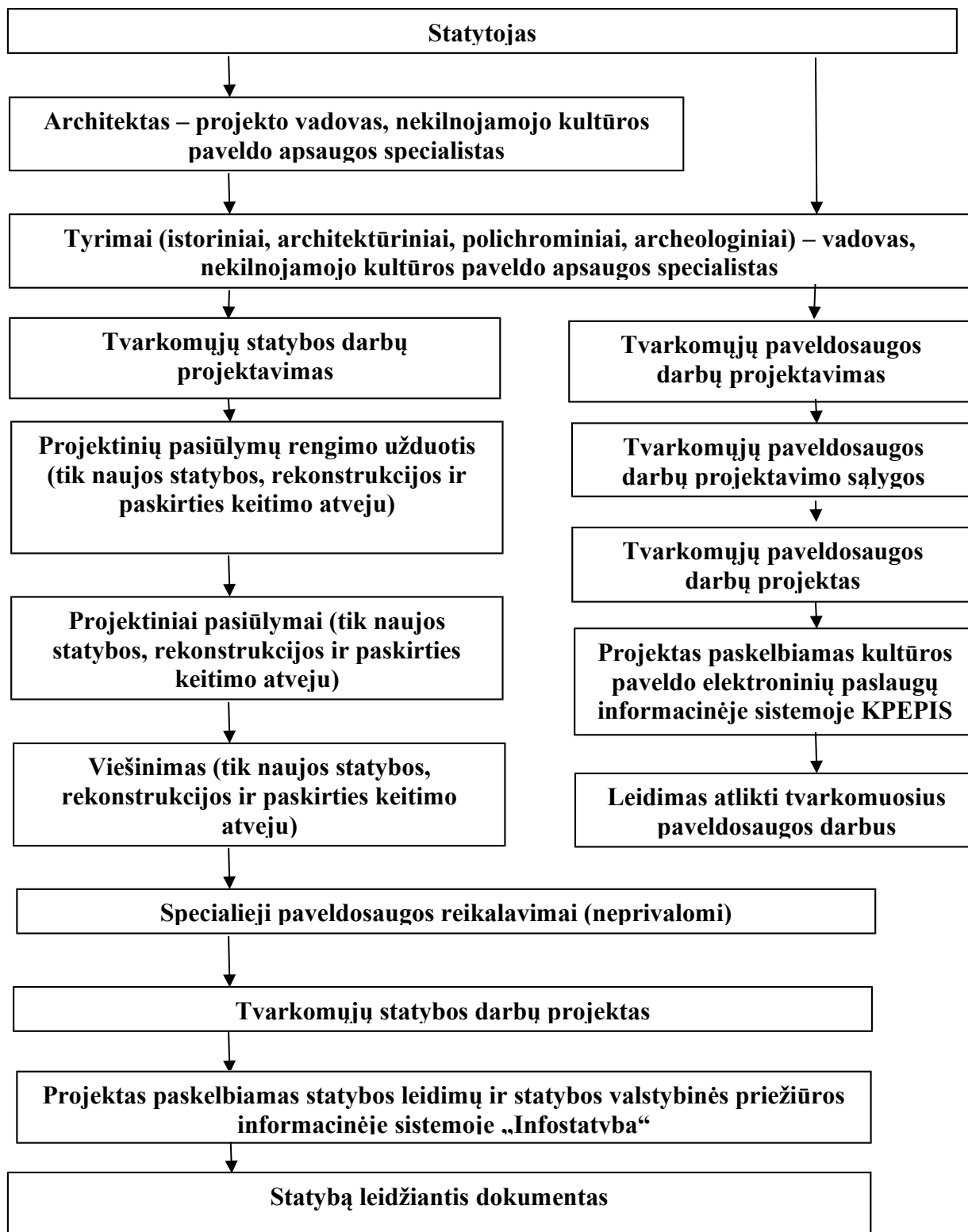
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĖSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuoatų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpavarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Irašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I", 111707985, Vilnius, Jogailos g. 9A, +37068839664

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, 0101/0024:385, 4400-0495-0107

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS STATINIŲ - BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Nter Opportunity Fund I", 111707985, Vilnius, Jogailos g. 9A, +37068839664

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, 0101/0024:385, 4400-0391-3884

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, 0101/0024:385, 4400-0391-3884

1. Žemės sklypas, adresu T. Širvio g. 5, Vilniuje patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį ir bei Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47825) teritoriją.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Kultūros vertybių registro duomenimis;
8. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
9. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) bei Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47825), Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmo pastato unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47826) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
10. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekiimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
12. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
13. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
14. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, 0101/0024:385, 4400-0495-0107

1. Žemės sklypas, adresu T. Širvio g. 5, Vilniuje patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį ir bei Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47825) teritoriją.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Galiojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
7. Kultūros vertybių registro duomenimis;
8. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
9. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) bei Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47825), Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmo pastato unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47826) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
10. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
11. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
12. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
13. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
14. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. SRD-01-260508-00598
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 14:55:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 14:55:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. STRD-00-260430-00231
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. SARD-01-260508-00698
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-07 Nr. SPRD-00-260507-00465
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 09:19:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 09:19:38 Avilys SDP eDocs



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

P. Širvio g. 5, Vilnius

Projekto Nr.: AR25003

Išleidimo data: 2023.03

Laida: 00

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai



TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (60 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (25 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	visos vertinamos teritorijos su sklypu žemiausia vieta yra pietvakarių kraštas (ties dabartiniu įvažiavimu į sklypą). Nuo šios vietos teritorija tolygiai aukštėja visomis kryptimis. Sklypas savo aukščiausią vietą pasiekia priešingame šiaurės rytų kampe. Už rytinės sklypo ribos, prasideda status kylantis nuo sklypo šlaitas. Už vakarinės sklypo ribos taip pat yra staigus nuolydis link vakarų pusės.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra • kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane.

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvysiu viduriu) medieną pūdančių grybų).



Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas P.Širvio gatvė 5 Vilniuje ir teritorija šalia yra įsikūrusi Antakalnio mikrorajone.

Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su Tverečiaus gatvės 3, 5, 5A ir 7 numerio namais (sklypai prie šių namų nesuformuoti).

Rytinėje pusėje ribojasi su Pavilnių regioninio parko riba. Dalis mūsų inventorizuotų ir vertintų medžių patenka į šią teritoriją.

Rytinėje pusėje ribojasi su P.Širvio gatvei priklausančia automobilių stovėjimo aikšte ir privažiuoju prie šios gatvės daugiabučių namų.

Vakarinėje pusėje ribojasi su valstybiniu žemės sklypu kuriame yra nedidelis parkelis.

Visos vertinamos teritorijos su sklypu žemiausia vieta yra pietvakarių kraštas (ties dabartiniu įvažiuoju į sklypą). Nuo šios vietos teritorija tolygiai aukštėja visomis kryptimis. Sklypas savo aukščiausią vietą pasiekia priešingame šiaurės rytų kampe. Už rytinės sklypo ribos, prasideda status kylantis nuo sklypo šlaitas. Už vakarinės sklypo ribos taip pat yra staigus nuolydis link vakarų pusės.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

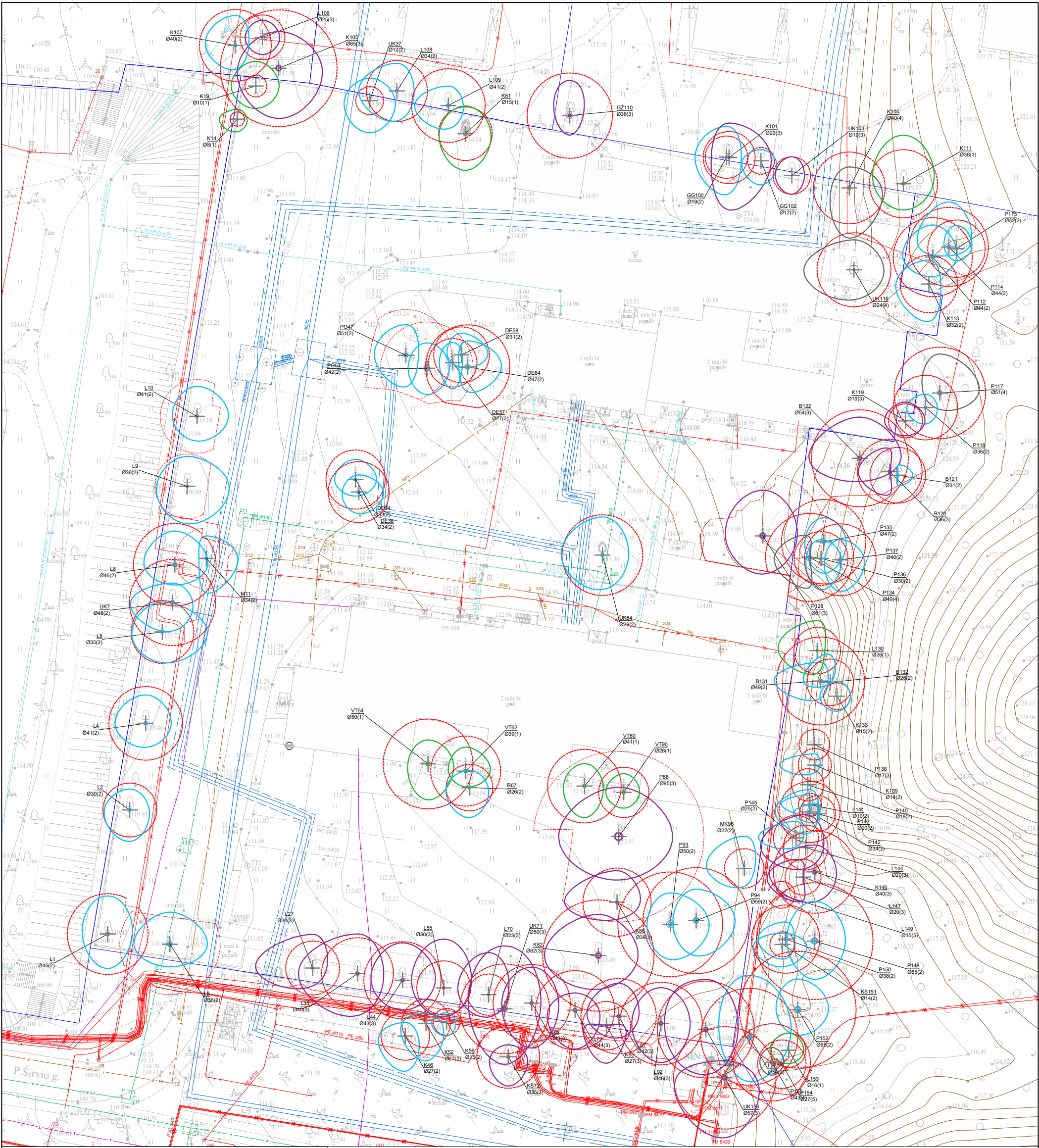
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

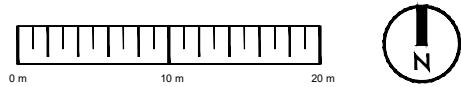
Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



KVAL. DOK. NR.	ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra UAB "Arboristas Renatas", I.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstaliaukio k., LT-14207 Vilniaus r.			PROJEKTO ADRESAS Širvio g. 5, Vilnius		
	ARNAS	ŠVELNIKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventurizacija ir arboristinis vertinimas		LAIDA 00
LT				PROJEKTO KODAS AR25003	LAPAS 01	LAPŲ 01
				PASLAUGOS KODAS ŽI		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Širvio g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	45	58	5,40	5.1	3.3	4.6	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas	
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	49	3,60	2.8	2.6	4.2	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas	
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	49	4,92	3.8	3.4	3.2	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35	42	4,20	4	6	4.1	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	56	65	6,72	4.3	5	3	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	48	60	5,76	2.6	2.7	3.8	5.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	46	56	5,52	4.5	4.4	2.7	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36	41	4,32	4	5.6	5	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	50	4,92	4	4.2	3.3	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Europinis maumedis	Larix decidua	34	42	4,08	3	4.2	4.6	1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	12	0,96	1.3	1.3	1.7	2.4	1	Šalinti	Įaugęs į tvorą
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7 ir 10	15	1,46	3.3	3.1	3	3.3	1		
27	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	36	3,60	4.5	1.9	2.4	7.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Kamienas pasviręs vakarų kryptimi.
34	Dygioji eglė	Picea pungens	33	43	3,96	2.7	2.8	2.2	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	
35	Mažalapė liepa	Tilia cordata	40	54	4,80	5.3	3.5	5.6	7.9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
36	Dygioji eglė	Picea pungens	34	45	4,08	2.3	3.3	2.9	2.2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	Uosialapis klevas	Acer negundo	10 ir 12	24	1,87	3	3.4	4.3	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	
44	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	56	5,16	5	4.4	4	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
46	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	32	3,24	1.8	1.7	4.7	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
47	Didžioji pocūgė	Pseudotsuga menziesii	51	54	6,12	4.1	1.7	4.2	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
52	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	31	3,24	1.4	2.1	5	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
53	Didžioji pocūgė	Pseudotsuga menziesii	30 ir 42	73	6,19	3.4	3	3.5	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
54	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	50	63	6,00	3.2	3.4	4.8	2.7	1		Ardo pamatą.
55	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	40	3,60	6.5	3.6	3.9	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
56	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	18	1,80	1.2	1.2	1.9	2	2	Augavietės gerinimas.	
57	Dygioji eglė	Picea pungens	27	34	3,24	2.7	1.3	3.5	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
59	Dygioji eglė	Picea pungens	31	41	3,72	2.9	3.5	1.7	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6, 9, 11, 12, 13, 13 ir 15	57	3,59	3.7	3.4	4.9	3.5	1		
62	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	39	49	4,68	3.2	3.3	2.1	2.3	1		Ardo pamatą.
64	Dygioji eglė	Picea pungens	47	62	5,64	3.5	4.5	3.3	1.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
67	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	26	48	3,12	2.3	2.5	4	3.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
70	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	38	2,76	5.6	2.6	3	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
71	Uosialapis klevas	Acer negundo	50	88	6,00	8.4	4.8	7.4	4.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
72	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	35	40	4,20	1.6	2.5	3.9	2.4	3	Augavietės gerinimas.	Stipriai sutrypta augavietė, blogai atlikti genėjimo pūviai.

75	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	50	5,16	4,8	3,6	6	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
79	Mažalapė liepa	Tilia cordata	44	53	5,28	2,3	3,2	5,2	3,6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
80	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	41	50	4,92	3	2,5	4,2	2,8	1		Ardo pamatą
82	Paprastasis klevas	Acer platanoides	62	90	7,44	5,5	5,3	4,5	7,2	3	Augavietės gerinimas.	Daug šaknų smaugia viena kitą.
84	Uosialapis klevas	Acer negundo	15, 16, 16, 21 ir 29	50	5,39	5,1	3,5	4,6	5,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
85	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	40	3,24	0	2,3	5	2,8	3	Augavietės gerinimas.	Gali būti neįmanoma išsaugoti jeigu bus ardomas senas tvoros mūras.
86	Paprastis klevas	Acer platanoides	38	46	4,56	4,2	3,1	2,3	7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
87	Mažalapė liepa	Tilia cordata	42	54	5,04	4,4	2,7	2,9	4,2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
88	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	95	122	11,40	6,6	7,2	5,8	8	3	Lajos priežiūros genėjimas. 8 tonų statinės ir/arba dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos instaliavimas.	
90	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	28	47	3,36	2,5	2,1	2,1	2,4	1		Ardo pamatą.
92	Mažalapė liepa	Tilia cordata	46	60	5,52	4,8	3,9	5,2	3,9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
93	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30 ir 50	99	7,00	4,2	5,2	4,7	3,1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
94	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	59	74	7,08	4,2	5,2	4,7	3,1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
95	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	70	6,48					3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Šiaurinėje pusėje šaknys auga po seno asfalto takeliu.
96	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraister	22	26	2,64	4,3	1,4	2,4	5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų.
97	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	66	6,48	8,2	5,5	6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
100	Grauzelinė gudobelė	Crataegus laevigata	14 ir 19	37	2,83	4,1	2	5	4,2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
101	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	41	3,48	4,6	5,6	7	2,4	3	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Kamienas pasviręs pietryčių kryptimi.
102	Grauzelinė gudobelė	Crataegus laevigata	9 ir 12	21	1,80	1,5	2	3,2	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
103	Uosialapis klevas	Acer negundo	6 ir 10	25	2,51	2,5	1,7	2,5	2,2	3		Ties žemės paviršiumi pažeistas kamienas.
104	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	46	4,80	2,8	4,3	6,7	2,4	4	Būklės monitoringas.	Kovoja dėl vietos su uosialapio klevo kelmu ir svyra.
105	Paprastasis klevas	Acer platanoides	65	82	7,80	4,9	5,8	6,7	5,5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Kamienas 2,5 metrų aukščio drevė.
106	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	28	3,00	2,3	2,3	2,3	2,3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
107	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	43	4,80	4	1,8	3,2	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
108	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	41	4,08	3,7	2,3	4	5,1	2	Augavietės gerinimas	
109	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	48	4,92	2,6	2	3,1	4,5	2	Augavietės gerinimas	
110	Gluosnis žilvitis	Salix viminalis	31 ir 36	76	5,70	4,7	1,8	2,6	2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai nupjaustytas praeityje.
111	Paprastasis klevas	Acer platanoides	38	43	4,56	6,5	4	3,5	4	1		
112	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	52	5,28	4,3	3,2	2,6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
113	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	38	3,84	3,2	1,6	5	4,4	2	Vakary pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
114	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	47	5,28	6	2,7	1,2	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
115	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	42	3,84	3,1	2	1,6	1,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
116	Uosialapis klevas	Acer negundo	12, 13, 13, 15, 24 ir 24	120	4,94	4	4	4	6,7	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Blogai atlikti genėjimo pūviai praeityje, nupjauti kamieniai.
117	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51	50	6,12	5,2	5,2	2,2	2,2	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai aplaužyta.

118	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	40	4,32	1.8	1.6	2.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
119	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	23	2,28	2.5	2.6	2	2.8	3	Augavietės gerinimas.	Auga iš pamato
120	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	49	4,32	3	0	3	4.2	3	Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Kamienas pasviręs vakarų kryptimi. Teorinėje šaknų apsaugos zonoje galima yra iškasinėtų duobių.
121	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	36	3,72	1.3	2	1.3	0	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
122	Karpotasis beržas	Betula pendula	54	65	6,48	5.5	5.5	3.1	6.8	3	Augavietės gerinimas.	Didžioji teorinė šaknų apsaugos zonos dalis yra po kietosomis dangomis.
128	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33 ir 61	90	8,33	6.1	4.6	5.1	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos instaliavimas.	
130	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	35	3,12	4	1	3	5.2	1		
131	Karpotasis beržas	Betula pendula	49	58	5,88	2.5	1	2.3	6.2	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	
132	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	33	3,12	3.7	0	0	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	
133	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20	1,80	2	1.8	2	2.3	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	
134	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	47	5,88	2.7	0	4	4.7	4	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Didelė kamieno dalis neturi žievės, galimai išdrevėjęs.
135	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	55	5,64	3.2	3	4.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
136	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	40	3,60	2.5	2.7	4.2	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
137	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	48	4,80	2.7	3.2	4.2	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
138	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	21	2,04	2	0	0.5	5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
139	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8, 9 ir 14	34	2,22	1.5	0.7	1	4.7	2	Būklės monitoringas.	
140	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	22	2,16	1.5	0	1.3	5.5	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
141	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8 ir 10	19	1,54	1.3	0.3	1	3.8	2	Būklės monitoringas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
142	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	41	4,08	3	1.2	2.8	4.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
143	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	26	2,40	1.3	0.3	1	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
144	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15 ir 20	30	3,00	4.4	2.4	2.8	6	3	Lajos priežiūros genėjimas, vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
145	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	33	3,00	2.2	1	1.2	5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
146	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23 ir 40	73	5,53	3.6	2.9	4	6.1	3	Lajos priežiūros genėjimas, vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
147	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	27	2,40	2	0	3.1	4.8	3	Lajos priežiūros genėjimas, vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
148	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	65	87	7,80	5.3	4.1	5.1	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
149	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15	21	1,80	1	1	1	1	5	Šalinti	Pilnai išplyšusi kodominantinių kamienų susijungime.
150	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	46	4,56	2.3	1.2	2.6	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
151	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14	19	1,68	1.5	3.2	3	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
152	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	65	90	7,80	4.1	4.1	3.4	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
153	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	20	2,3	2.3	2	1.8	2.5	1		
154	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	29	3,24	1	1	1	1	5	Šalinti	Sausa
155	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	50	5,16	2	1.6	1.7	1.6	4	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas turi trūkį, formuojasi drevė.

156	Uosialapis klevas	Acer negundo	57	80	6,84	2.3	4.2	8	6.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
-----	-------------------	--------------	----	----	------	-----	-----	---	-----	---	--	--

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 27 plane) - kamienas stipriai pasviręs vakarų kryptimi. Didžioji lajos dalis susifromavusi pietvakarių kryptimi. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pievakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų.



Paprastasis kaštonas (nr. 72 plane) - galimai pakirstos šaknys pietinėje pusėje nuo kamieno (įrenginėjant stovėjimo aikštelę. Blogai atlikti genėjimo pjūviai praeityje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Pastaba: Kaštonai sunkiai izoliuoja didesnes negu 5cm skersmens genėjimo pjūvio žaizdas.



Paprastasis klevas (nr. 85 plane) - augvietė šiek tiek sutrypta. Kamienas ateityje pradės liestis prie seno tvoros mūro. Gali nepavykti išsaugoti jeigu bus ardomas senasis tvoros mūras. Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 88 plane) - stambiausias medis šioje teritorijoje. Kodominantiniai kamienai suaugę ne visai taisyklingai.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Po genėjimo atlikimo arboristą turėtų įvertinti ar yra reikalinga sumontuoti 8 tonų lajos sutvirtinimo sistemas (statinę ir/arba dinaminę).

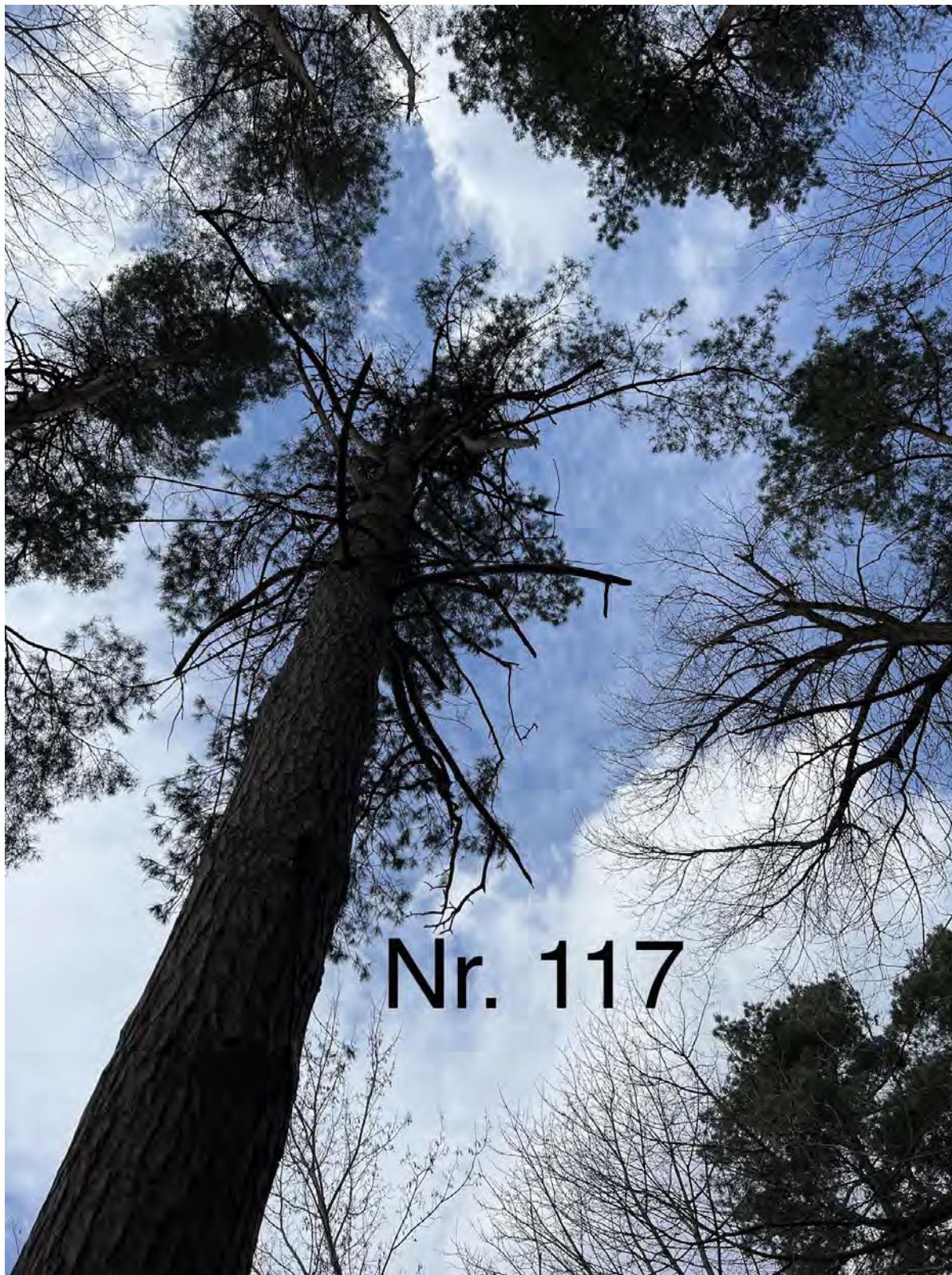


Paprastasis klevas (nr. 104 plane) - ankščiau kovojo dėl vietos su uosialapiu klevu (likęs nuotraukoje matomas uosialapio klevo kelmas). Dėl šios priežasties laja susiformavui neproporcinga. Kamienas šiek tiek svyra, nes kelmas vis dar jį spaudžia. Rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 105 plane) - augavietė stipriai sutrypta. Pietinėje pusėje matoma 2,5 metrų aukščio drevė.

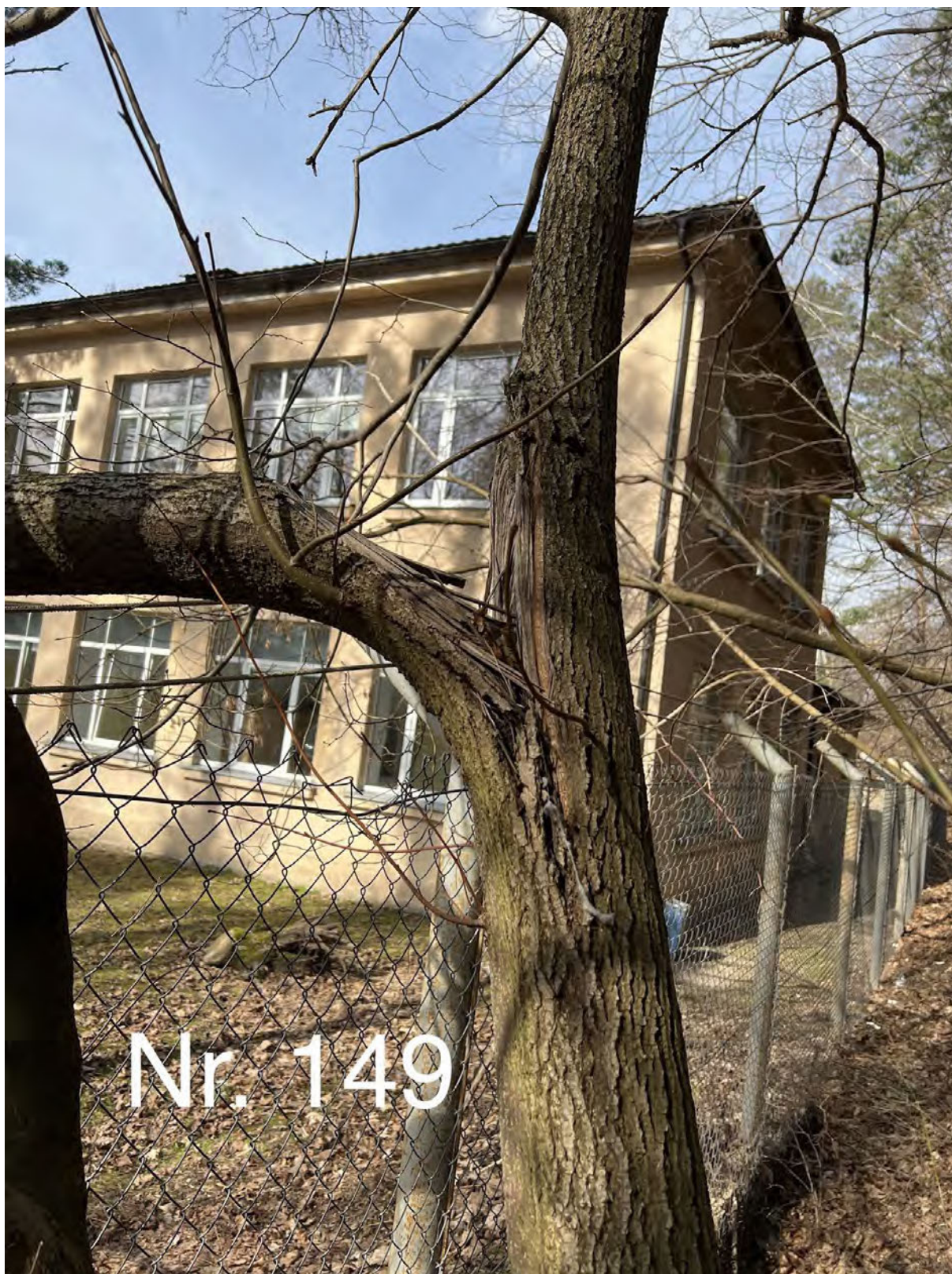
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimą. Esant galimybei pašalinti kietąsias dangas ir pritaikyti draugiškesnius medžio šaknims sprendimus.



Paprastoji pušis (nr. 117 plane) - stipriai aplaužyta laja.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 134 plane) - kamienas netęks žievės, galimai išsdrevėjęs.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir nuolatinį būklės monitoringą.



Mažalapė liepa (nr. 149 plane) - kamienas lūžęs ir trūkęs.
Siūloma šalinti.



Paprastoji pušis (nr. 155 plane) - kamiene trūkis ir drevė.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir nuolatinį būklės monitoringą.



5 Išvados

Bendra medžių augančių šalia sklype P.Širvio gatvė ir teritorijoje šalia, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 54 iš 101 medžių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra vidutinė. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Kai kurie iš jų turi tik sutryptus polajus.

Vertintoje teritorijoje yra 30 vienetų nepatenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Neproporcingas lajas ar kamieno pasvirimus. Daliai jų stipriai sutrypti polajai.

Blogos būklės medžiai (5 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus (drėves, trūkusius kamienus).

2 vienetus medžių siūloma šalinti. Vienas yra pilnai nudžiūvęs. Kitas siūlomas šalinti dėl kamienų pažeidimų, ir nėra galimybės išsaugoti.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (54 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (30 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Kai kuriems iš jų ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems blogos būklės medžiams (5 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, kai kuriems iš jų ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų rekomenduojama atlikti ir augavietės gerinimo procedūras. Būtina atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą.

2 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sitemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.