Detaliojo plano pavadinimas	**Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu** **ATRANKA DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV)**
Rengimo metai:	**2024**
PŪV organizatorius	**UAB „Spectator NT"**
SPAV dokumentų rengėjas:	**UAB „Ekostruktūra"**

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
Direktorė, atrankos rengimas, mob. tel. 867608277	Ona Samuchovienė	
Aplinkosaugos vadovas, mob. 862615983	Darius Pratašius	

UAB Ekostruktūra
Registracijos adresas: Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas.
Biuro adresas: Studentų g. 67-513, LT-51392 Kaunas.
El. paštas info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt
Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

TURINYS

Įvadas *4*

1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių: *7*

1.1. Pavadinimas 7

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas 7

1.3. Kita informacija 7

2. Informacija apie planą ar programą: *7*

2.1. Plano ar programos pavadinimas 7

2.2. Plano pagrindiniai tikslai 8

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis 8

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas 14

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą: *16*

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas 16

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą 16

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas 17

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės 24

3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą 27

Triukšmo vertinimas 29

Analizuojami triukšmo šaltiniai 30

Aplinka pagal HN 33:2011 30

Esamos situacijos triukšmo analizė 32

Prognozuojami triukšmo modeliavimo rezultatai 32

Triukšmo vertinimo išvados 32

Emisijų skaičiavimas 33

Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai 36

Oro taršos vertinimo išvada 37

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu; 37

3.2.5. Kita informacija 38

4. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą *38*

5. Kita informacija: *43*

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti 43

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu 43

Priedai. 44

1 Priedas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įsakymas dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo *44*

2 Priedas. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos *44*

3 Priedas. Esamas detalusis planas („0 alternatyva“) *44*

4 Priedas. Koreguojamas detalusis planas („I alternatyva“) *44*

5 Priedas. Koreguojamo detaliojo plano aiškinamasis raštas („I alternatyva“) *44*

6 Priedas. UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos *44*

7 Priedas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai *44*

8 Priedas. Oro taršos žemėlapiai, Hidrometeorologijos pažyma *44*

9 priedas. Subjektų raštai *44*

10 Priedas. Atsakymai į pastabas *44*

11 priedas. Aplinkos apsaugos agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės pritarimai. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamento pakartotinės pastabos *44*

Įvadas

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įsakymu 2023-02-02 Nr. A30-432/23 yra atliekamas „Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4" (pateiktos SPAV atrankos 1 priede).

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas, TPD registracijos Nr.T00061101 (pateiktas SPAV atrankos 3 priede).

Keitimui yra gautos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos 2023-02-20 Nr. A676-32/23(2.15.1.21E-TPP) (pateiktos SPAV atrankos 2 priede).

Detaliojo plano vieta: Vilniaus miesto savivaldybės teritorija, Naujininkų seniūnija, Pupinės kaimas.

Detaliojo plano sprendiniai. Parengtu detaliojo plano koregavimu numatoma išvysti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis, ir tuo tikslu patikslinti ~21,6 ha teritorijos reglamentus (iš patvirtintos 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detaliojo plano teritorijos), pakeičiant dalies sklypų naudojimo būdus (sklypų paskirtis nesikeičia): iš komercinės paskirties objektų teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei sklypuose numatant naujas transformatorinių vietas. Taip pat be žemės naudojimo būdo keitimo yra numatomi šie koregvaimai: sujungimo ir padalijimo būdu suformuojami nauji žemės sklypai, nustatomi jų plotai, ribos, žemės naudojimo būdas, galimos statinių paskirtys, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami / keičiami kiti teritorijų naudojimo reglamentai.

Plano sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas parengtas vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro nutarimu 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967 ir pakeistu 2011 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 467 (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01[1]**),** vadovaujantis punktu: kai rengiamas Aprašo 6.1 papunktyje nurodyto plano ar programos neesminis pakeitimas (teritorijų planavimo dokumentų atveju – koregavimas) ar 10.1 papunktyje nurodyto plano ar programos esminis ar neesminis pakeitimas, jeigu juo nustatomi ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindai. Organizatorius, spręsdamas, ar plano, programos pakeitimas yra esminis ar neesminis, gali konsultuotis su vertinimo subjektais.

Vertinimo atrankos dėl SPAV dokumentas susideda iš:

- informacijos apie rengiamą planą;
- plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės.

Atrankos tikslai:

- nustatyti, ar plano arba programos įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai;
- nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra privalomas konkrečiam planui, programai ar jos pakeitimui;

[1] https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.239479/asr

- užtikrinti, kad aplinkos apsaugos klausimai būtų nagrinėjami ankstyviausiame planavimo etape numatant neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

Atrankoje dėl SPAV pateikiamas rengiamo detaliojo plano sprendinių reikšmingumas paviršiniam ir požeminiam vandeniui, aplinkos oro kokybei, klimato veiksniams, dirvožemiui, natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui, materialiniams antropogeniniams ištekliams, neatsinaujinantiems ir atsinaujinantiems gamtos ištekliams, gyventojų sveikatai, gerovei, saugumui; aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika.

Savivaldybės lygmens plano SPAV subjektai, kurie nagrinės atrankos dokumentą ir per 10 darbo dienų pateiks išvadas:

- Aplinkos apsaugos agentūra (A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, aaa@gamta.lt);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija (Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (+370) 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt);
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamentas (Kalvarijų g. 153, LT–08221, Vilnius, vilnius@nvsc.lt);
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (Antakalnio g. 25, Vilnius 10312, vstt@vstt.lt);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius, vilnius@kpd.lt).

Plano rengimo organizatorius, remdamasis subjektų išvadomis priims sprendimą, ar privaloma atlikti plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą ir apie tai raštu informuos vertinimo subjektus ir teisės aktų nustatyta tvarka – visuomenę.

SPAV atrankos dokumentui pritarė:

- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-10-22 Nr. V3-2468 nurodė, kad sprendinių įgyvendinimas negalėtų sukelti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000" teritorijose saugomoms rūšims ir natūralioms buveinėms, saugomoms bei kitoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius raštu 2024-11-22 Nr. (12.53-V E)2V-2645 nurodė, kad PAV atrankos dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir apsaugos zonų projektuojamoje teritorijoje nėra, poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms nenumatomas, todėl strateginis pasekmių aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu neturi būti atliekamas. SPAV atrankos dokumentui paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame.

Pastabas SPAV atrankos dokumentui pateikė:

- Aplinkos apsaugos agentūra raštu 2024-10-22 Nr. (30-2)-A4E-11898 teikia pastaba. Atrankos dokumentas pataisytas pagal pastabas.
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamentas raštu 2024-10-30 Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-41603 prašo SPAV, teikia pastabas. Atrankos dokumentas pataisytas pagal pastabas.

- Vilniaus miesto savivaldybė raštu 2024-10-24 Nr. A51-155406/24(3.3.2.26E-MAS teikia pastaba. Atrankos dokumentas pataisytas pagal pastabas.

Raštai pateikti 9 priede.
Atrankos dokumentas pataisytas pagal pastabas. Atsakymai į pastabas pateikti 10 priede.

Po pastabų pataisymo dokumentui pritarė: Aplinkos apsaugos agentūra raštu 2025-01-21 Nr. (30-2)-A4E-617 ir Vilniaus miesto savivaldybė raštu 2025-01-15 Nr. A51-9498/25(3.3.2.26E-MAS. Pateikta 11 priede.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamentas raštu 2025-01-21 Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-2138, pateikė pakartotines pastabas ir paprašė SPAV. Pateikta 11 priede.

SPAV atrankos dokumentas pataisytas pagal pastabas.

1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

1.1. Pavadinimas

Organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (+370) 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

1.3. Kita informacija

Planavimo iniciatorius: UAB „Spectator NT", įmonės kodas 304081668, Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT- 14302, Vilniaus r.

Atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) rengėjas: UAB „Ekostruktūra", Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. paštas info@ekostruktura.lt.

Atsakingas kontaktinis asmuo: Ona Samuchovienė, mob. tel. +370 67608277, el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas: MB „Archus", įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas, architektas Andrius Bakanovas, tel. +370 615 28588, el.p.: andrius@archus.lt

2. Informacija apie planą ar programą:

2.1. Plano ar programos pavadinimas

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas (toliau – Detalusis planas), TPD registracijos Nr.T00061101.

Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: apie 21,6 ha teritorija Pupinės kaime, žemės sklypuose:

- Sklypas Nr. 1-1 - Vilnius, Pakupečių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0159:386),
- Sklypas Nr. 1-2 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:405),
- Sklypas Nr. 1-3 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:413),
- Sklypas Nr. 2-1 - Vilnius, Pakupečių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0159:420),
- Sklypas Nr. 2-2 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:461),
- Sklypas Nr. 3 - Vilnius, Bernardo Brazdžionio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0159:351),
- Sklypai Nr. 4-1 ir 4-2 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:348),
- Sklypas Nr. 6-1 - Vilnius, Bernardo Brazdžionio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0159:472),
- Sklypas Nr. 6-6 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:473),

- Sklypas Nr. 9-1 - Vilnius, Pakupečių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0159:395),
- Sklypas Nr. 9-3 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:422),
- Sklypas Nr. 10-1 - Vilnius, Bernardo Brazdžionio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0159:358),
- Sklypas Nr. 10-2 - Vilnius (kadastro Nr. 0101/0159:368),
- Sklypas Nr. 13-1 - Vilnius, Pakupečių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0159:481),
- Sklypas Nr. 13-3 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:618),
- Sklypas Nr. 13-4 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:683).

2.2. Plano pagrindiniai tikslai

Plano tikslai yra: sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti planuojamoje teritorijoje naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus, ribas bei kitos paskirties žemės naudojimo paskirtį, numatyti principinius aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338).

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Vadovaujantis išduotomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis (žiūr. 2 priede), planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

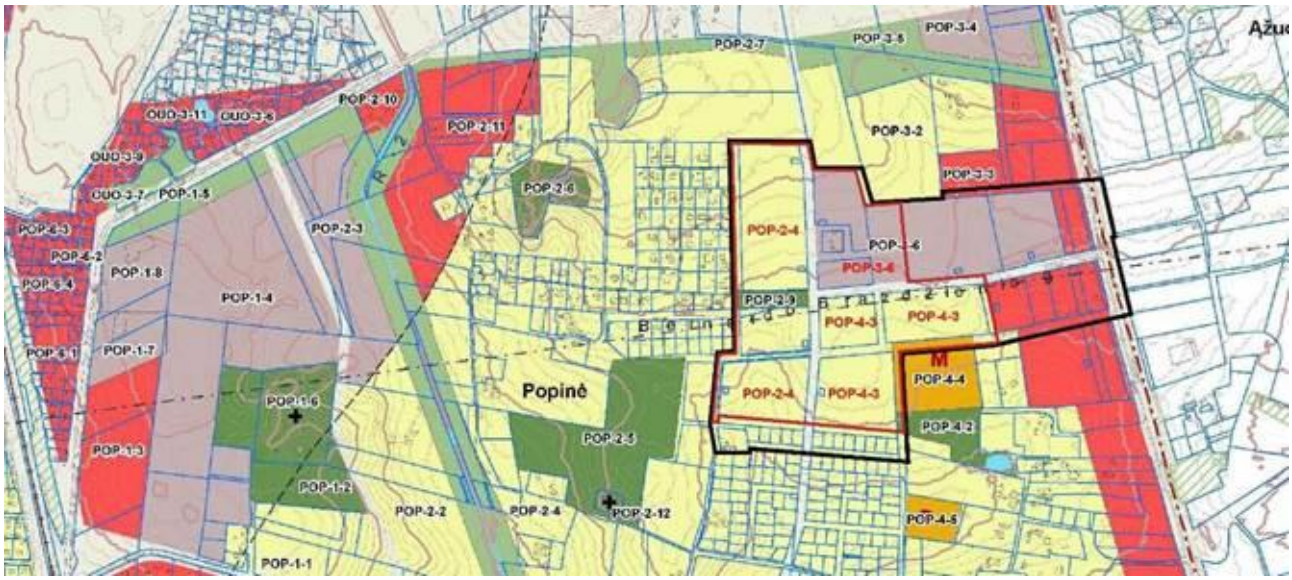
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija,
- 2014-06-18 Nr. 1-1898;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982);
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
- Apie 46,43 ha teritorijos (16 sklypų) Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas (TPD registracijos Nr.T00061101).

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams.

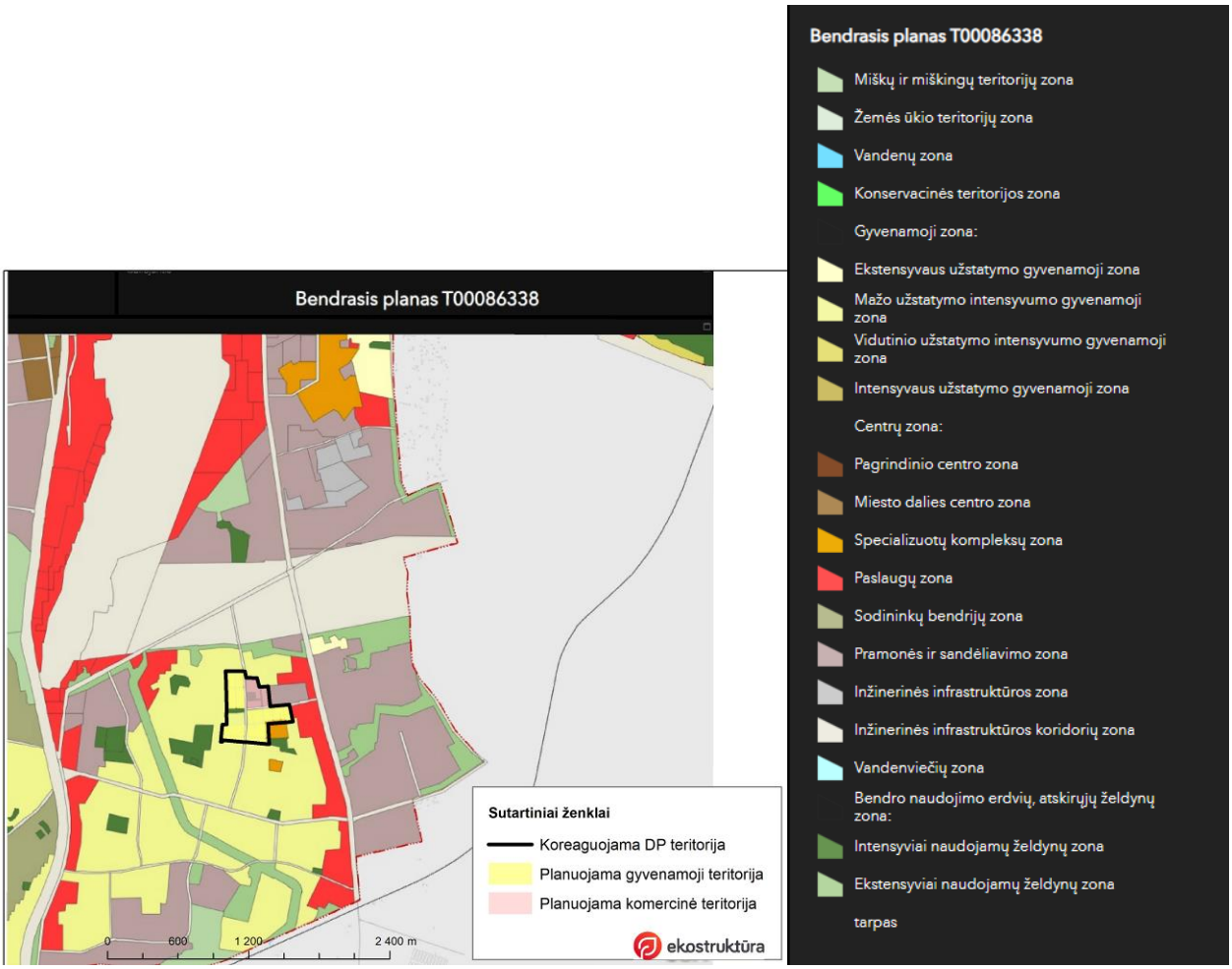
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintus ***Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendin*ius**,

planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (POP-2-4 ir POP-4-3), į pramonės ir sandėliavimo zoną (POP-3-6) ir intensyviai naudojamų želdynų zoną (POP 2-9).

Planuojami sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius ir jiems neprieštarauja. Plačiau žiūr. 2 priede pridedamame detaliojo plano aiškinamajame rašte.



1 pav. *Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos. Bendrojo plano ištrauka. Šaltinis www.vilnius.lt. Ištrauka iš detaliojo plano aiškinamojo rašto.*



2 pav. *Pažymėtos planuojamos ribos. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano https://atviras.vplanas.lt/BP1/*



3 pav. *Nagrinėjamos teritorijos ribos ir planuojami sklypų ribos. Šaltinis www.geoportal.lt. Ištrauka iš detaliojo plano aiškinamojo rašto.*

Aerodromo apsaugos zonos. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D"). Todėl nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų. Planuojamoje teritorijoje aukščiausi pastatai numatomi iki 12 m ir 16 m, iki 3 ir 4 aukštų aukščio, kurių absoliutinės altitudės nustatomos iki 201 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto dviračių takų specialiajam planui, T00072197, 2014-07-11. Planuojama teritorija nesiriboja su specialiajame plane numatytais dviračių takais.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualiajai daliai, 2013-12-11 Nr. 1-1572. Planuojama teritorija nesiriboja su specialiajame plane numatytais dviračių takais.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijai, 2014-06-18 Nr. 1-1898 ir Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiajam planui, (TPDR registracijos Nr. T00075982). Planuojama teritorija nepatenka į dokumentuose numatytas reglamentuojamas teritorijas.

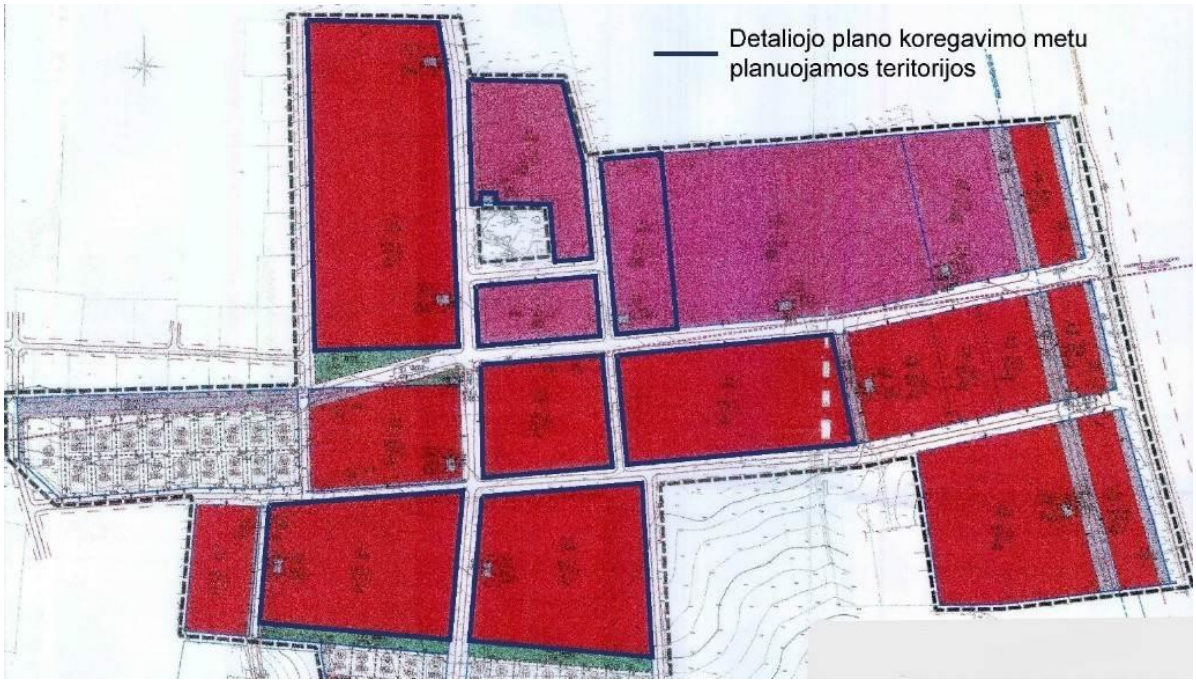
Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiajam planui, (TPDR registracijos Nr. T00082128). Planuojama teritorija patenka į specialiojo plano IV. Necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną. Detaliojo plano koregavimo projekte šildymo sprendiniai nerengiami, šildymo būdą bus galima rinktis techninio projekto stadijoje.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemai. Gatvių teritorijos nepatenka į

koreguojamą teritoriją. Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau parengtais detaliaisiais planais.

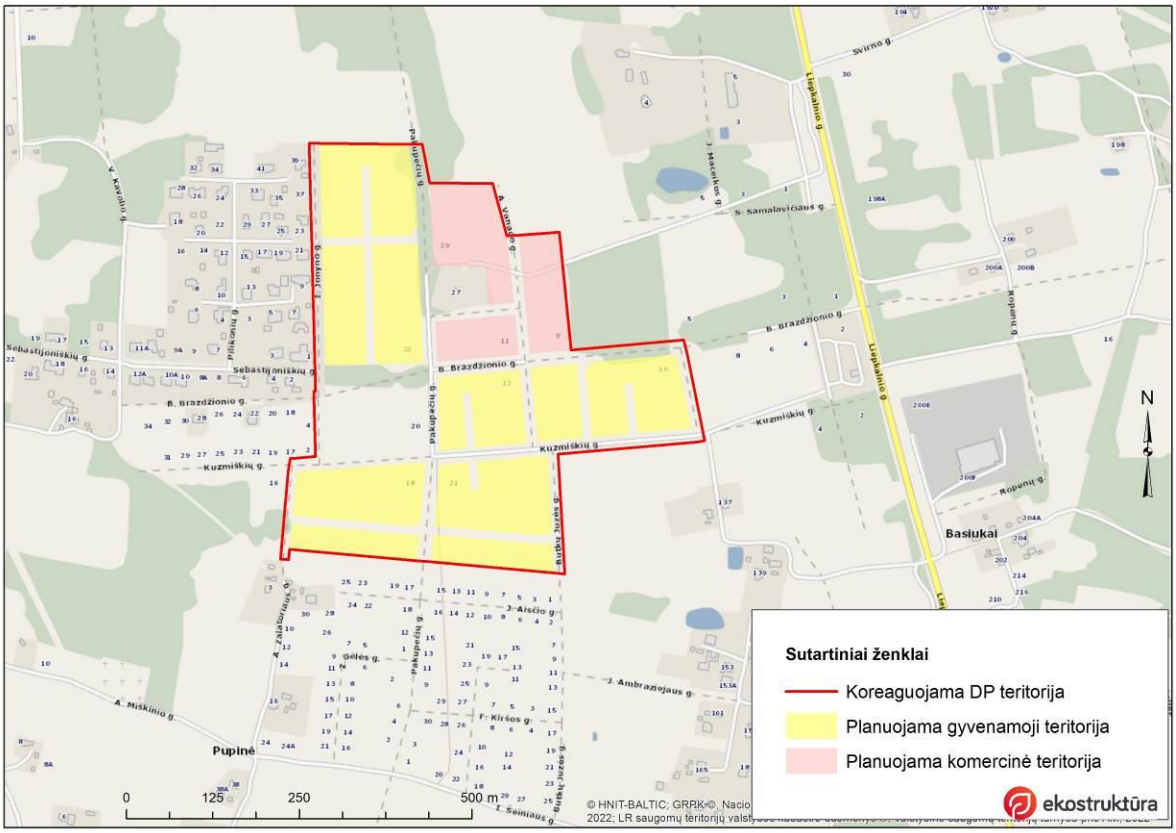
Iki SPAV atrankoje vertinamo DP keitimo teritorija buvo suplanuota kitu detaliuoju planu:

- ***DP iki SPAV atrankos.*** Esamas detalusis planas. Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas, patvirtintas 2011 m. kovo 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2030. Žiūr. 4 pav. (pilnas planas pateiktas SPAV atrankos 3 priede).

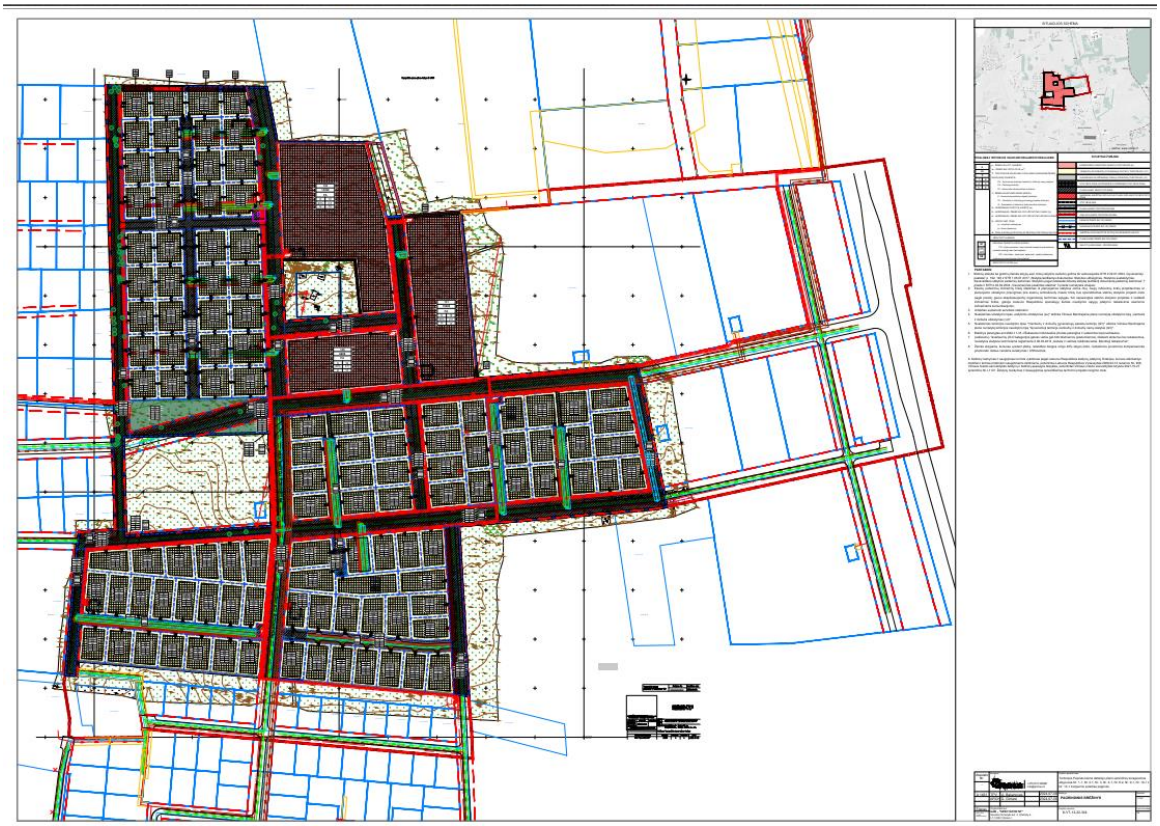


4 pav. *Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detaliojo plano ištrauka. Ištrauka iš detaliojo plano aiškinamojo rašto.*

- ***Naujas DP, kuriam atliekama SPAV atranka.*** Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas (Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu). Žiūr. 6 pav. (pilnas planas pateiktas SPAV atrankos 4 priede).



5 pav. *Gyvenamųjų namų kvartalų su komercinėmis teritorijomis išvystymas, tuo tikslu patikslinant ~21,6 ha teritorijos reglamentus*



6 pav. *Koreguojama detaliojo plano ~21,6 ha teritorija.*

Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu pakeičiama:

- Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiamas žemės sklypų Nr. 1-1 (kadastro Nr. 0101/0159:386), Nr. 6-1 (kadastro Nr. 0101/0159:472), Nr. 9-1 (kadastro Nr. 0101/0159:395), Nr. 10-1 (kadastro Nr. 0101/0159:358), Nr. 13-1 (kadastro Nr. 0101/0159:481), naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiamas žemės sklypų Nr. 2-1 (kadastro Nr. 0101/0159:420), Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0159:351), Nr. 4-1 (kadastro Nr. 0101/0159:348) naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypai Nr. 1-2 (kadastro Nr. 0101/0159:405), Nr. 1-3 (kadastro Nr. 0101/0159:413), Nr. 2-2 (kadastro Nr. 0101/0159:461), Nr. 4-2 (kadastro Nr. 0101/0159:348), Nr. 9-3 (kadastro Nr. 0101/0159:422), Nr. 13-4 (kadastro Nr. 0101/0159:683), kuriuose buvo numatytos elektros transformatorinės, naikinami, numatant naujas transformatorinių vietas.
- Esami žemės sklypai Nr. 6-6 (kadastro Nr. 0101/0159:473), Nr. 10-2 (kadastro Nr. 0101/0159:368), skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, patenka į gatvių raudonasias linijas ir yra planuojamų gatvių priklausiniai, todėl naudojimo būdas – I2 nekeičiamas.
- Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiamas žemės sklypo Nr. 13-3 (kadastro Nr. 0101/0159:618), naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijų naudojimo tipas, planuojamoje teritorijoje sujungimo ir padalijimo būdu suformuojami nauji žemės sklypai, nustatomi jų plotai, ribos, žemės naudojimo būdas, galimos statinių paskirtys, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami / keičiami kiti teritorijų naudojimo reglamentai.



7 pav. *Koreguojamų sklypų numeracija pagal koreguojamą detalųjį planą. Ištrauka iš detaliojo plano aiškinamojo rašto.*

1. lentelė. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai

	Nr. 1-1	Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-2, Nr. 4-2, Nr. 9-3, Nr. 13-4	Nr. 2-1, Nr. 3, Nr. 4-1	Nr. 6-6, Nr. 10-2, Nr. 13-3	Nr. 6-1, Nr. 9-1, Nr. 10-1, Nr. 13-1
Teritorijos naudojimo būdas	K/K1	I/I1	P	I/I2	K/K1
Pastatų aukštų skaičius	5	1	5	-	5
Užstatymo tankumas	0,7	0,8	0,7	-	0,7
Užstatymo intensyvumas	2,5	0,7	2,5	-	2,5
Požeminis parkingas	+	-	-	-	+
Papildomos priemonės nuo triukšmo	+	-	-	-	+
Priklausomųjų želdynų plotas, %	8	-	20 (10)	-	15

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Nagrinėjamos dvi plano alternatyvos („0 alternatyva" - nieko nedarymo alternatyva, paliekant komercinės paskirties objektų teritorijas ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas ir „I alternatyva" – kurioje numatoma išvysti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis:

1. ***„0 alternatyva"*** (esamas detalusis planas), nieko nedarymo alternatyva, t.y. paliekama iki tol komercinės paskirties objektų teritorijų sklypai ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypai, kurie patvirtinti „*Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detaliuoju planu (TPD registracijos Nr.T00061101), patvirtintu 2011 m. kovo 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2030*".

2. ***„I alternatyva"*** (koreguojamas detalusis planas)***:*** I alternatyvos atveju rengiamu numatoma išvysti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis, ir tuo tikslu patikslinti ~21,6 ha teritorijos reglamentus (iš kitu detaliuoju planu patvirtintos 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detaliojo plano teritorijos), pakeičiant dalies sklypų naudojimo būdus (sklypų paskirtis nesikeičia): iš komercinės paskirties objektų teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei sklypuose numatant naujas transformatorinių vietas. Taip pat be žemės naudojimo būdo keitimo yra numatomi šie koregavimai: sujungimo ir padalijimo būdu suformuojami nauji žemės sklypai, nustatomi jų plotai, ribos, žemės naudojimo būdas, galimos statinių paskirtys, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami / keičiami kiti teritorijų naudojimo reglamentai.

Išvados:

- Įgyvendinant „0 alternatyvą" (kurioje paliekami iki tol detaliuoju planu suplanuoti gyvenamieji sklypai) nenumatomos reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai, tačiau būtent ši alternatyva ir yra keičiama pakeičiant dalies sklypų naudojimo būdus (sklypų paskirtis nesikeičia). Lyginant „0" alternatyvą ir „I alternatyvą" alternatyvas, akcentuojama, kad paliekant pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas vietoje dabar numatomų komercinės paskirties objektų teritorijų bei paliekant komercinės paskirties objektų teritorijas vietoje dabar numatomų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų būtų pritraukiama daugiau sunkiojo transporto vietoje dabar vyrausiančio lengvojo transporto, taip pat vystant pramonines teritorijas, priklausomai nuo konkrečių veiklų, galima didesnė oro tarša, triukšmas nuo pramonės įmonių veiklos ir joms reikalų stacionarių įrenginių.

- Tuo tarpu keičiant į gyvenamąsias ir komercines teritorijas („I alternatyva") tokių įrenginių reiktų mažiau, daugiausia tai būtų ŠVOK įrenginiai, todėl kitos alternatyvos („I alternatyvos' atveju), poveikio aplinkai mažinimo priemonių poreikis būtų mažesnis nei esamos 0 alternatyvos atveju.

- Lyginant „0 ir I alternatyvas", atlikus atrankos dėl SPAV vertinimą pasirinkta „I alternatyva" (detalusis planas, kuriuo numatoma išvysti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis vietoje planuotų pramonės ir komercinių teritorijų). Šios alternatyvos sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, nenumatomos reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai.

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas

Plano įgyvendinimo vietai alternatyvų nėra, nagrinėjamos ir lyginamos „0 ir I alternatyvos".

Detaliuoju planu keičiami konkrečios teritorijos sprendiniai, t.y. keičiami „0 alternatyvos sprendiniai".

Pasirinkta įgyvendinti I alternatyva (alternatyvos sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, nenumatomos reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai). Pasirinktos detaliojo plano I alternatyvos brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami 4 priede ir 5 priede.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Detaliojo plano vieta: Vilniaus miesto savivaldybės teritorija, Naujininkų seniūnija, Pupinės kaimas.

Planuojama teritorija yra Vilniaus savivaldybės pietinėje dalyje, apie 260 m atstumu nuo Liepkalnio gatvės, apie 1,2 km atstumu nuo Vilniaus oro uosto ribų, apie 1,4 km nuo Salininkų, apie 2,5 km nuo Rudaminos, apie 2,7 km nuo Nemėžio.

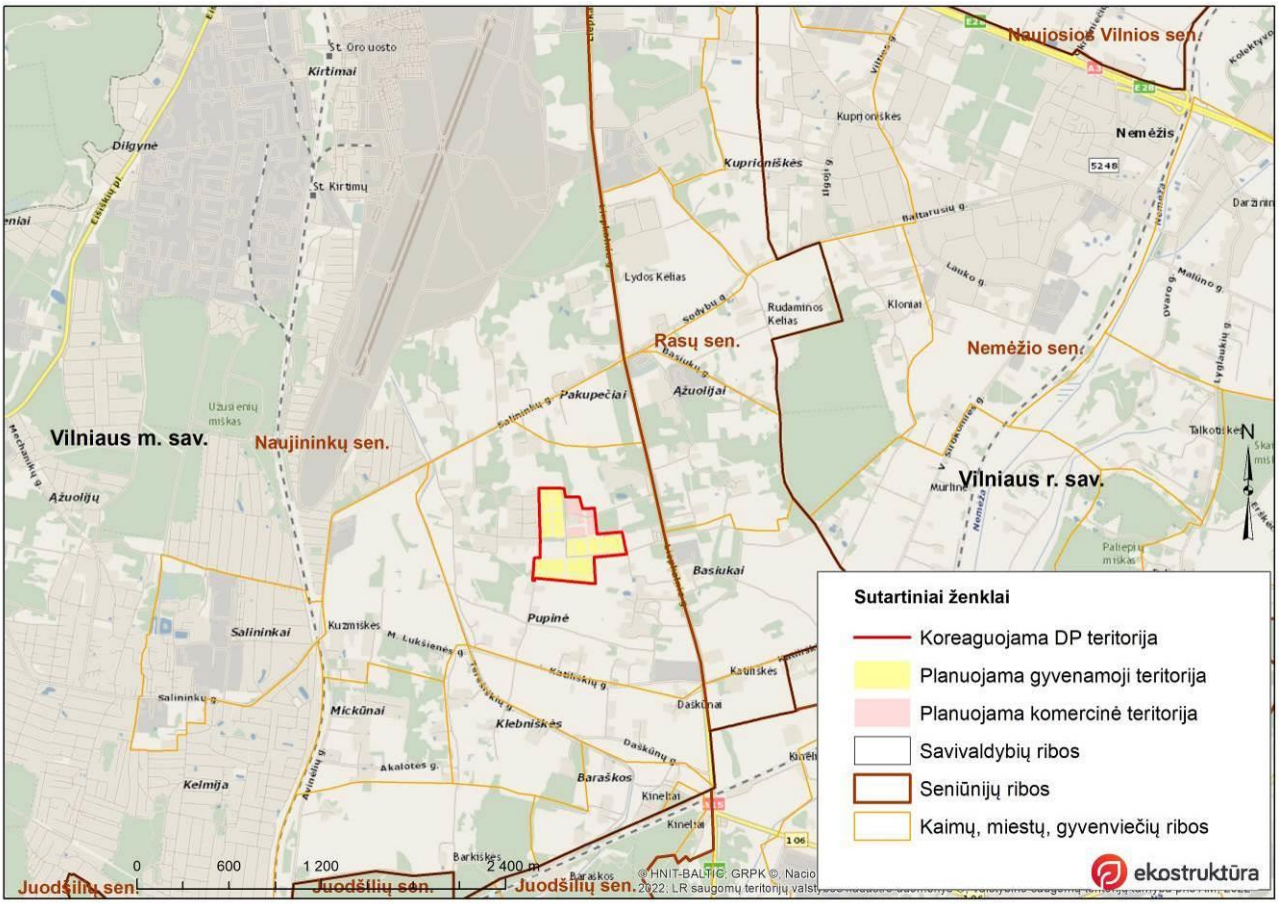
Vieta yra apie 1 km atstumu nuo Vilniaus rajono savivaldybės ribų.

Planuojama teritorija iš visų pusių ribojasi su jau numatytomis gyvenamosiomis teritorijomis ir žemės ūkio teritorijomis.

Planuojama teritorija šiuo metu yra neužstatyta.



8 pav. *Detaliojo plano vieta. Savivaldybės.*



9 pav. *Detaliojo plano vieta. Seniūnijos, kaimai*

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos informacija DP teritorijoje ir jos gretimybėse:

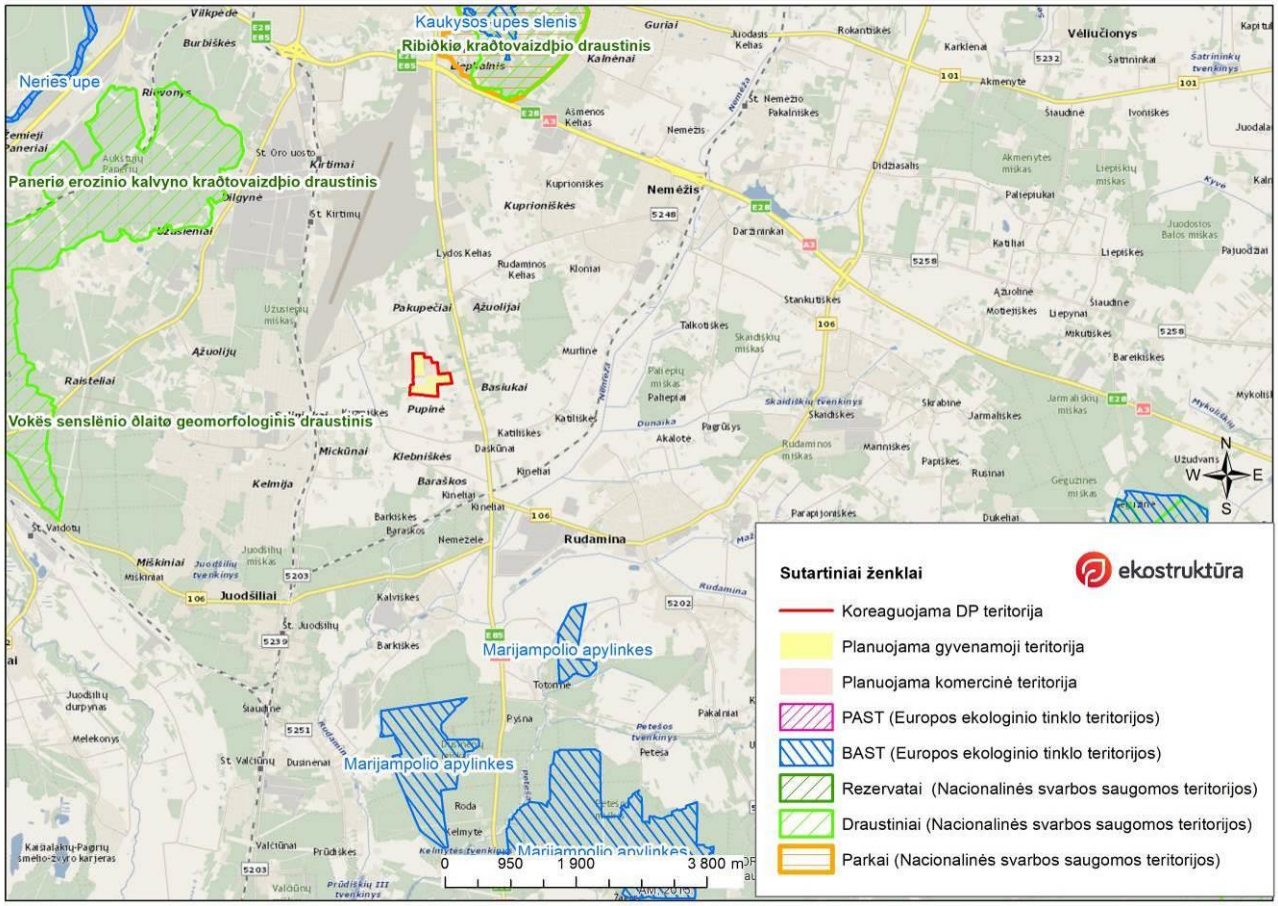
- nėra vandenviečių ir jų apsaugos zonų,
- nėra aktyvių geologinių procesų ir reiškinių,
- nėra geotopų.

DP teritorija nepatenka į potvynių zonas.

DP teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja, nepriartėja prie jų. Saugomos teritorijos nutolę toliau kaip ~3,4-3,6 km atstumu, tai:

- Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis, skirtas išsaugoti Neries paslėnio zonoje esantį erozinį kalvyną, gausias retųjų augalų (tamsialapio skiautalūpio, žaliosios plateivės, dirvinio česnako) augimvietes; kultūros ir istorijos objektus (Vilniaus - Kauno geležinkelio tunelį ir senojo Vilniaus - Kauno kelio atkarpą su valstybinės reikšmės istorijos paminklu);
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) Marijampolio apylinkės (LTVIN0045), kurioje saugoma 6230 Rūšių turtingi briedgaurynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 9010 Vakarų taiga, 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 91E0 Aliuviniai miškai.
- Pavilnių regioninis parkas, skirtas išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.

DP sprendiniai neturės neigiamo poveikio.



10 pav. *Saugomos teritorijos, 2024 m.*

Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamų pasekmių saugomų saugomoms teritorijoms dėl šių aspektų:

- Saugomos teritorijos yra pakankamai tolimu atstumu, kad sprendiniai galėtų paveikti gamtinę aplinką, gamtinius ryšius, saugomas buveines, saugomą kraštovaizdį ir kt.;
- sprendiniais nekeičiamas „Natura 2000" hidrologinis režimas;
- vykdant sprendinių įgyvendinimo darbus bus užtikrinta, kad į vandenį ir dirvožemį nepatektų teršiančios medžiagos;
- dėl plano sprendinių saugomų teritorijų fiziniai aplinkos pokyčiai nenumatomi.

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais dalis planuojamos teritorijos patenka **į vietinės reikšmės migracijos koridorių teritorijas**. Šio gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas – pažeistas gamtinis karkasas (3). Žiūr. pav. žemiau.

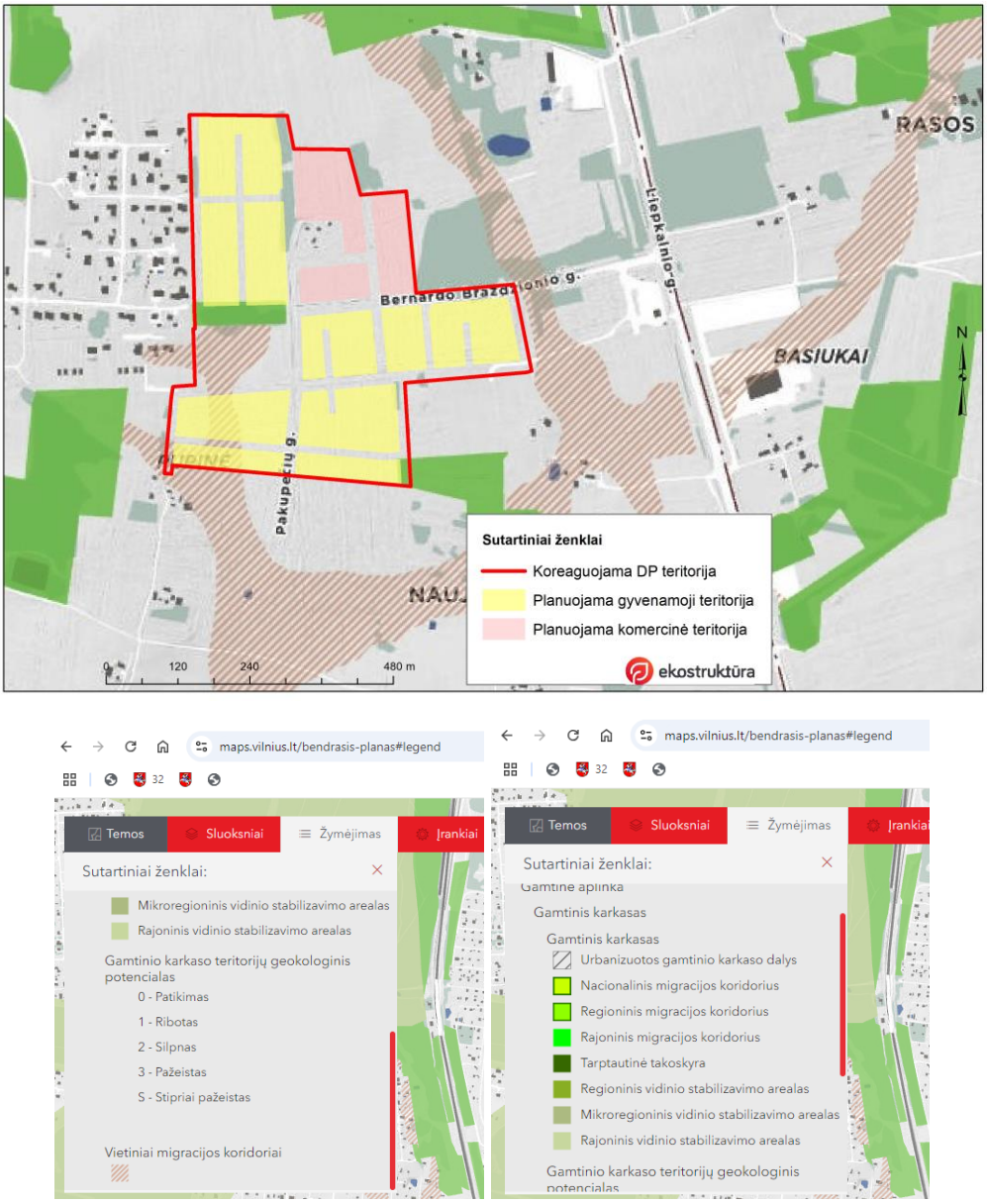
Pagal gamtinio karkaso nuostatų 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-24[2]) 8 punktą perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, *išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas,* vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

[2] https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.292549/asr

Pagal gamtinio karkaso nuostatų 11 punktą gamtiniame karkase *esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto*, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytose visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto.

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamos ir analizuojamos teritorijos daliai taikomas Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Pagal Vilniaus BP aiškinamojo rašto 74 punkto nuostatas, neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami priklausomieji želdynai.

Planuojamoje teritorijoje sausaslėnių itin maža dalis, numatomas žemės naudojimo būdas neturės neigiamos įtakos gamtiniam karkasui. Numatoma priklausomųjų želdynų norma 10% didesnė už numatytą. Pagal gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Taip pat, kaip numatyta Vilniaus BP, taikomas gamtinio karkaso stiprinimas, reguliuojant nelaidžių dangų plėtrą, kuri neviršija 40% sklypo ploto. Planuojami detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems 32 ir 36 tekstiniams reglamentams.

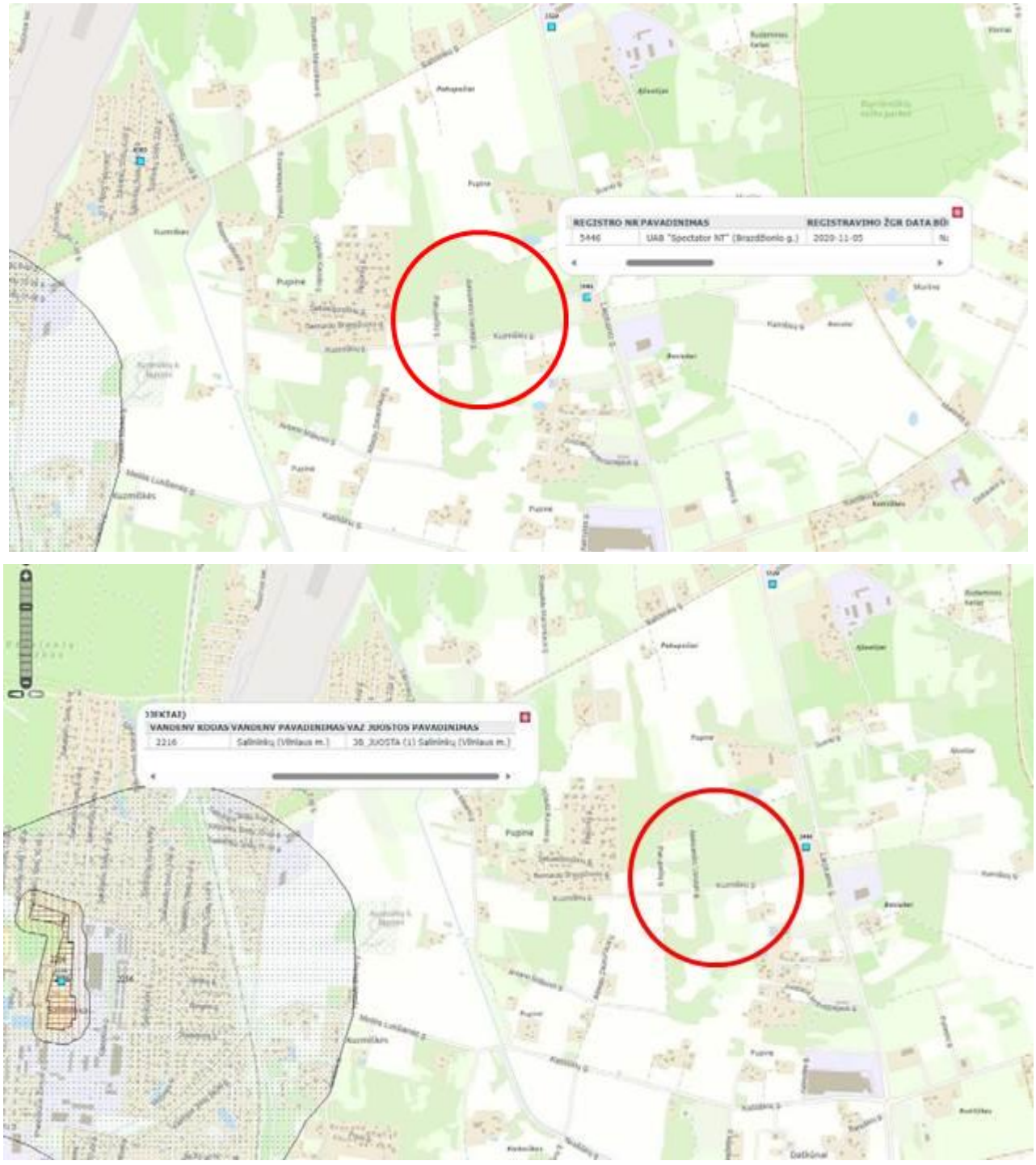


11 pav. *Bendrojo plano ištrauka, gamtinis karkasas, šaltinis: https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#legend*

Teritorijos želdynai. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją. Atsižvelgiant į tai, kad didžiąją planuojamos teritorijos dalį sudaro vienbučių ir dvibučių namų teritorijos, atskiri želdynų plotai neplanuojami. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, planuojamoje teritorijoje privaloma 25 ir 10-50 proc. priklausomųjų želdynų norma. Atsižvelgiant į tai, kad aplink planuojamą teritoriją nėra pasiekiamų žaliųjų plotų, visiems sklypams privalomas želdinių ir želdynų skaičius didinamas 10 proc.

Vandenvietės apsaugos zonos. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos informacija, požeminio vandens vandenviečių ir naudingų iškasenų telkinių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia požeminio vandens vandenvietė Nr. 5446 yra B. Brazdžionio g. ir nuo planuojamos teritorijos ribos nutolusi apie 100 m rytų kryptimi. Planuojama teritorija nepatenka į vandenvietės apsaugos zoną.

Artimiausia vandenvietės apsaugos zonos riba apie 1 km pietvakarių kryptimi (Vilniaus (Salininkų) vandenvietės Nr. 2216).



12 pav. *Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis. Šaltinis Lietuvos geologijos tarnyba (www.lgt.lt/epaslaugos/)*

UAB „Vilniaus vandenys“ išdavė teritorijų planavimo sąlygas 2023-04-06 Nr. REG271892, kuriose nurodo kad (žiūr. 6 priedą):

- Vandens tiekimą numatyti žiedinį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d315 mm skersmens, nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017), (atstumas ~ 4,95 km). Poreikis: 190,50 m3/d.; 42,80 m3/hmax.

- Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas. Poreikis: lauko 25 l/s; vidaus - l/s.
- Buitinių nuotekų nuleidimą numatyti, projektuojant nuotekų tinklą ne mažesnio kaip d225 mm skersmens, o atšakas – d160 mm, į anksčiau suprojektuotus/statomus d225 mm nuotekų tinklus, Liepkalnio g., (atstums ~ 4,11 km), pagal UAB „NIT PROJEKTAI“ parengtą techninį projektą „Administracinis pastatas Liepkalnio g. 132 Vilniuje, Statybos projektas. I Etapas“. Projekto Užsakovas: UAB „Power Group Property“.
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba keiptis į UAB „Grinda“.

Inžinerinių tinklų trasos su apsaugos zonomis numatytos valstybinėje žemėje, privačiuose užsakovo sklypuose. Jei tolesnėse projektavimo stadijose bus tikslinama ir pateks į trečių asmenų privačių sklypus, bus gaunami rašytiniai sutikimai. Vandens tiekimas ir nuotekų nuvedimas bus užtikrintas įrengiant reikiamo pralaidumo tinklus, kurie bus suprojektuoti ir įrengti laikantis visų techninių reikalavimų ir normų. Kadangi planuojama teritorija patenka į neprioritetinę plėtros zoną, inžinerinės infrastruktūros įrengimo išlaidos bus kompensuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos infrastruktūros mokesčio įstatymu. Užsakovas įrengs inžinerinius tinklus savo lėšomis, o vėliau, įgyvendinus projektą, dalis patirtų išlaidų bus kompensuojama iš savivaldybės infrastruktūros mokesčio fondo, vadovaujantis savivaldybės nustatyta tvarka ir tarifais.

Atsižvelgiant į planavimo sąlygas,

- Planuojamos teritorijos objektams vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (Kirtimų vandentiekio stotis);
- Buitines nuotekas numatyta šalinti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Liepkalnio gatvėje,
- Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“. Pagal UAB „Grinda“ sąlygas nurodyta, kad šioje teritorijoje centralizuotų Vilniau miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra. Tokiu būdu paviršinės (lietaus) nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.1D-193 patvirtinto „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Planuojamuose sklypuose projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Šiuo detaliuoju planu anksčiau suplanuoti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo sprendiniai iš esmės nėra keičiami. Anksčiau suplanuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai gatvėse nėra keičiami, o naujai planuojami mažaaukštės gyvenamosios zonos (gyvenamųjų namų) objektai prijungiami prie jau minėtų anksčiau suplanuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių anksčiau suplanuotose gatvėse. Šiuo detaliuoju planu koreguojama tik lietaus nuotekų pagrindinio kolektoriaus ir paviršinių

(lietaus) nuotekų išleidimo vieta. Anksčiau suprojektuota pagrindinio paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasa dėl labai ribotų atstumų ir sunkaus įgyvendinimo naikinama ir pagrindinio visos teritorijos kolektoriaus vieta numatoma per planavimo organizatoriui (UAB „SPECTATOR NT“) priklausančius sklypus (0101/0159:1396 ir 0101/0159:1397), išlaikant visus apsaugos zonos reikalavimus nuo gretimų sklypų. Šiam sprendiniui planavimo organizatoriaus pritarimas yra gautas. Sklypo gale, kuris ribojasi su Katiliškių gatve, numatoma vieta paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginių įrengimui. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, paviršinių (lietaus) valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Išvalytas paviršinių (lietaus) nuotekų vanduo bus išleidžiamas į Rudaminos upelį. Tam tikslui planuojamas lietaus nuotekų kolektorius Katiliškių gatve iki išleidimo vietos. Pagrindinio naujai planuojamo kolektoriaus (UAB „SPECTATOR NT“ sklypuose ir Katiliškių gatvėje) yra nustatoma apsaugos zona (žemės juosta po 10m į abi puses nuo vamzdyno ašies). Kitų naujai planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona yra - žemės juosta po 2,5m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Paviršinių (lietaus} tinklų apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06, Nr.XIII-2166.

- Vandentiekio sprendiniai bus parengti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintų taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais (p.15). Gaisrų gesinimas bus numatomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio tinklo. Tam tikslui bus numatytos dvi vandentiekio linijos (ne mažesnio kaip 315mm skersmens) iš centralizuoto vandens tiekimo šaltinio (Kirtimų vandentiekio stotis). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, bus parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Susisiekimo infrastruktūros objektai. Aplink planuojamą teritoriją susisiekimo infrastruktūros objektų nėra. Techninio projekto stadijoje projektuojamos antžeminės automobilių aikštelės turi išlaikyti norminius atstumus nuo gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus.

Komunalinės ir antrinės žaliavos. Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais. Atliekų surinkimo aikštelių vietos turi būti konkretizuojamos techninio projekto stadijoje, išlaikant normatyvinius reikalavimus atliekų konteinerių įrengimui. Susidarančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas. Planuojamoje teritorijoje nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Šalia planuojamos teritorijos nėra vykdoma ūkinė veikla, kuriai būtų taikomos apsaugos ar sanitarinės apsaugos zonos. Planuojamai teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Aplink planuojamą teritoriją nėra įrengtų radiotechninių objektų, kurių skleidžiamas elektromagnetinis laukas privalo būti vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 d. įsakymu Nr. V-199 patvirtinta Lietuvos higienos norma

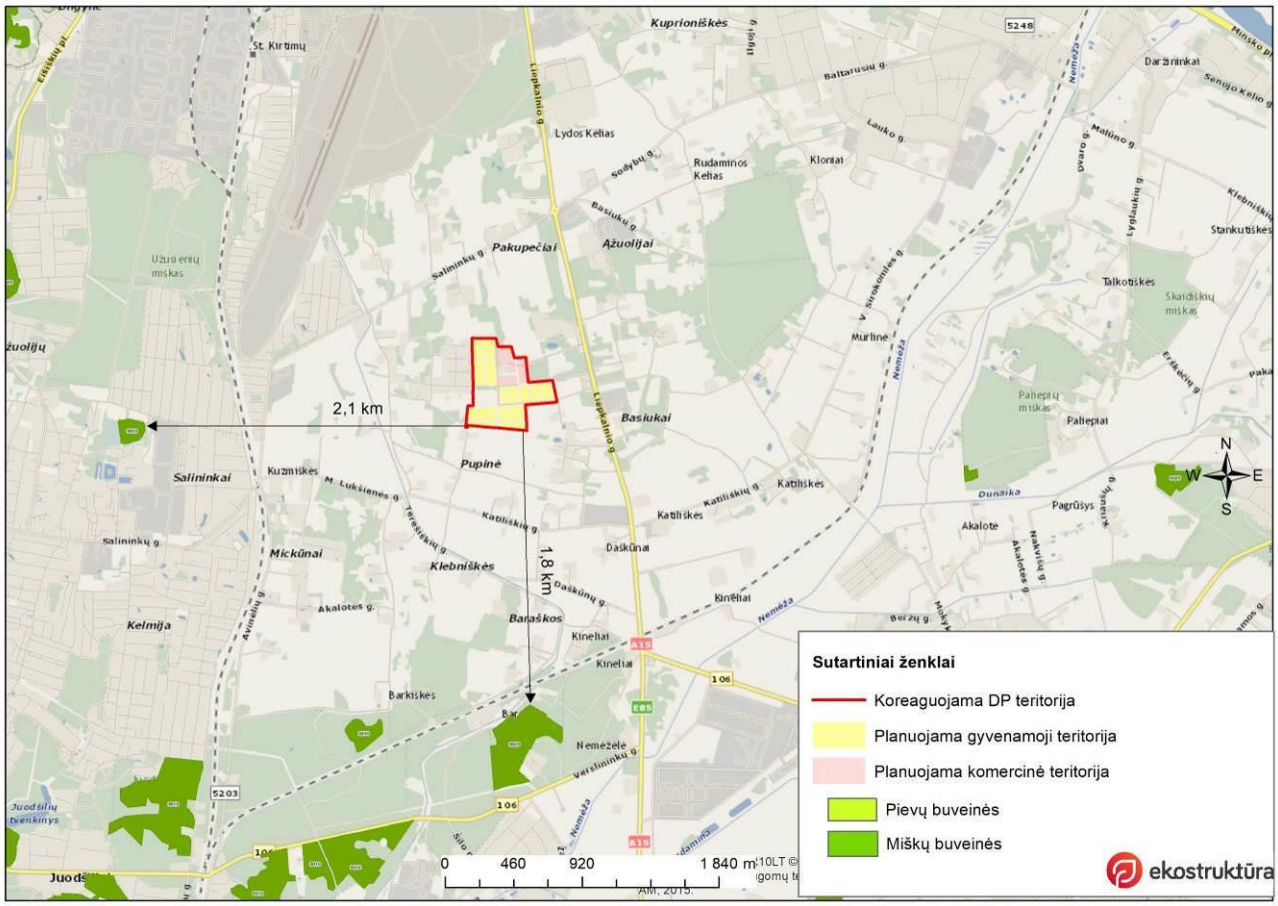
HN 80:2015. Atstumas tarp planuojamos teritorijos ir artimiausio radiotechninio objekto yra apie 1000 m (žr. 13 pav.). Radiotechninius objektus eksploatuojantys operatoriai, kartu su teritoriniu visuomenės sveikatos centru, vykdo elektromagnetinės spinduliuotės skleidžiamos radiotechninių objektų stebėseną, kad būtų užtikrinti HN 80:2015 nustatyti reikalavimai. Tais atvejais, jei elektromagnetinio lauko vertės viršija normines, radiotechninio objekto operatorius įpareigojamas imtis priemonių elektromagnetinio lauko verčių sumažinimui iki norminio, kad greta esančioje gyvenamoje aplinkoje elektromagnetinis laukas atitiktų reikalavimus nustatytus higienos normos HN 80:2015.



13 pav. *Radiotechniniai objektai (žemėlapis). Šaltinis: www.geoportal.lt*

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Natūralių pievų ir miškų buveinių DP teritorijoje nėra. Artimiausia miškų buveinė („9020 Plačialapių ir mišrūs miškai“) yra už ~1,8 km. DP sprendiniai neturės įtakos buveinėms.

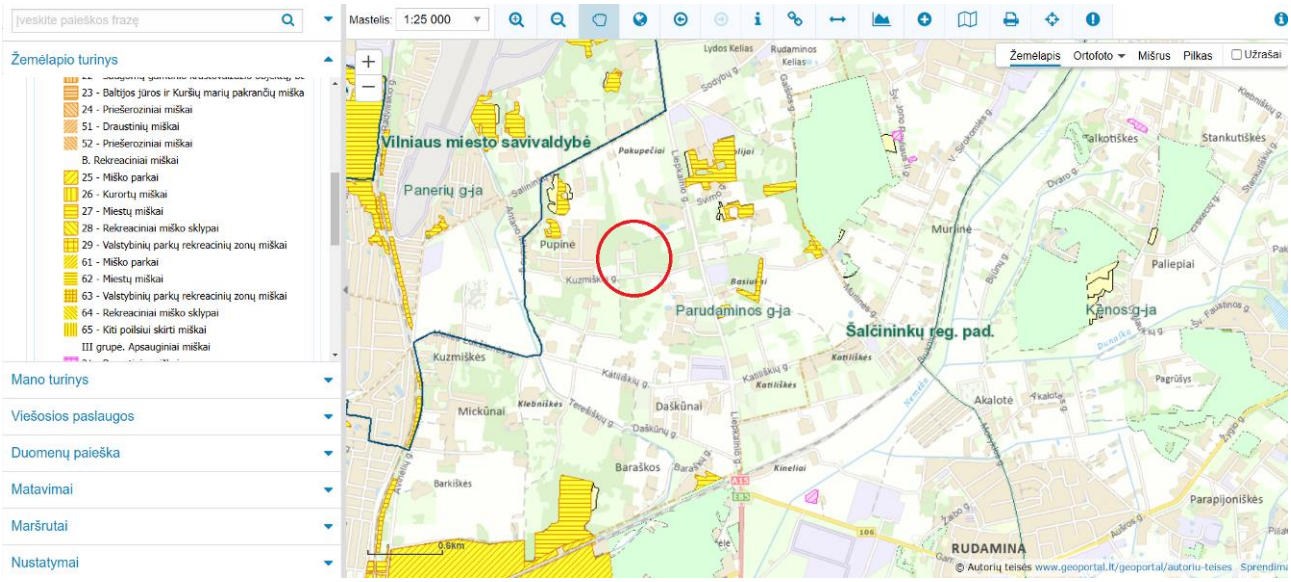


14 pav. *Europos bendrijos (EB) svarbos buveinės*

Miškai. DP teritorija nepatenka į miškus. Iki valstybinės reikšmės miškų yra ~460 m ir jie yra kitoje Liepkalnio gatvės pusėje, nei DP.

Specialiosios paskirties miesto miškai nutolę apie 210 m atstumu į vakarų (į oro uosto pusę).

DP sprendiniai neturės pasekmių šiems miškams, jų kirtimas nenumatomas, miško žemės paskirties keitimas nenumatomas.



15 pav. *Miškai, pagal miškų kadastro duomenis, geoportal ištrauka*

Paviršiniai vandens telkiniai. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – už ~600 m tekantis bevardis upelis (kodas 12010528), kuris yra Rudaminos upės intakas. DP šiauriniu pakraščiu teka upelis, jungiantis Gulbinų tvenkinį su ežeru Bevardis.

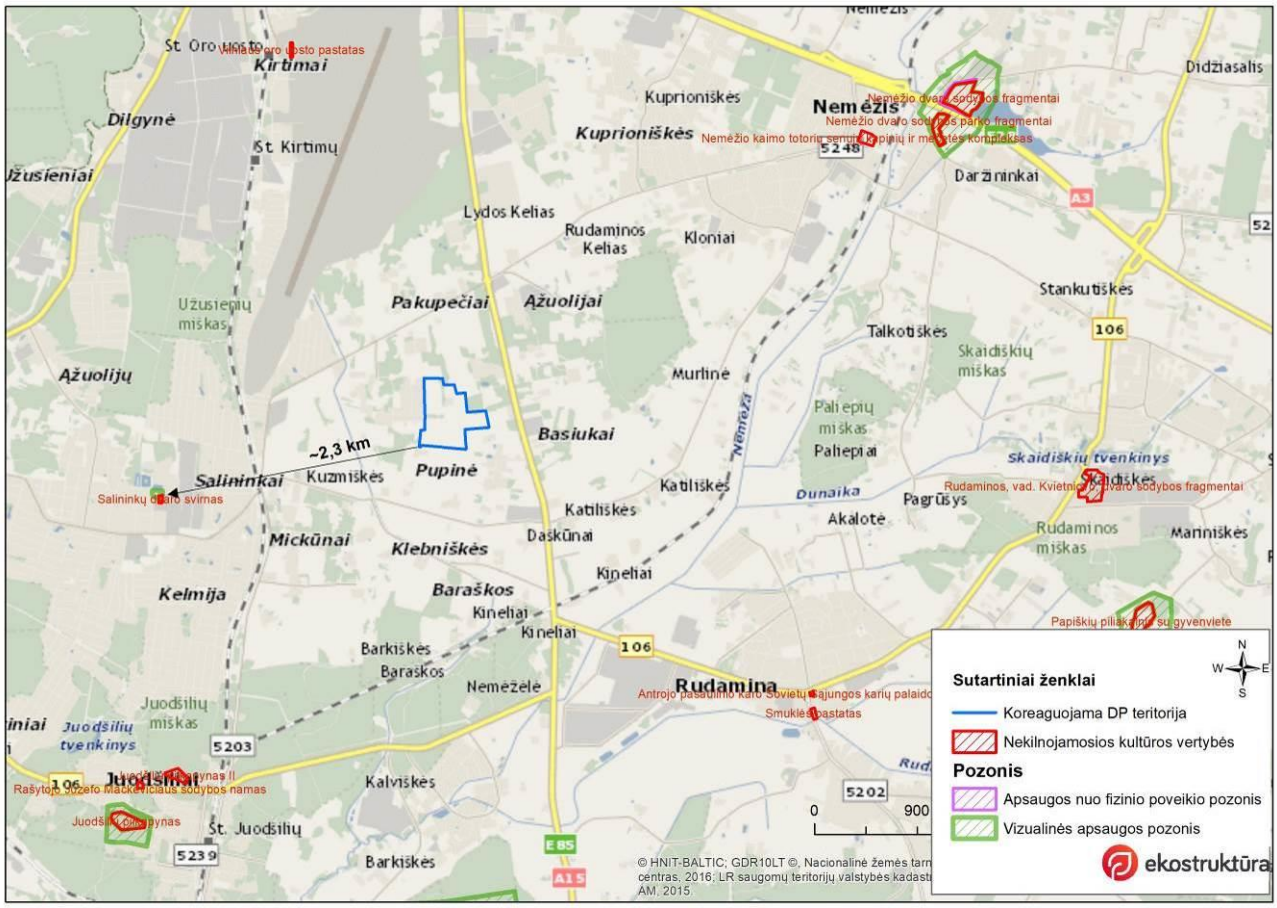
Nemėžio upė (kodas 12010522) teka apie 2 km atstumu. upė

Sprendiniai neturės įtakos hidrologiniam režimui.

Upės yra toli, todėl bus išlaikomi vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoms taikomi reglemantai, nurodomi Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija nuo 2023-01-01 aštuntame skirsnyje „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 100 straipsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos pagal tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540 (su naujausia redakcija) reikalavimus.

Kultūros vertybės. DP ribose kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia vertybė – Salininkų dvaro svirnas (kodas 30643), nutolusi apie 2,3 km

Statybų metu vykdant darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui <...>“.



16 pav. *Artimiausios kultūros paveldo vertybės, 2024 m. informacija pagal sutartį su geoportal.lt*

3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

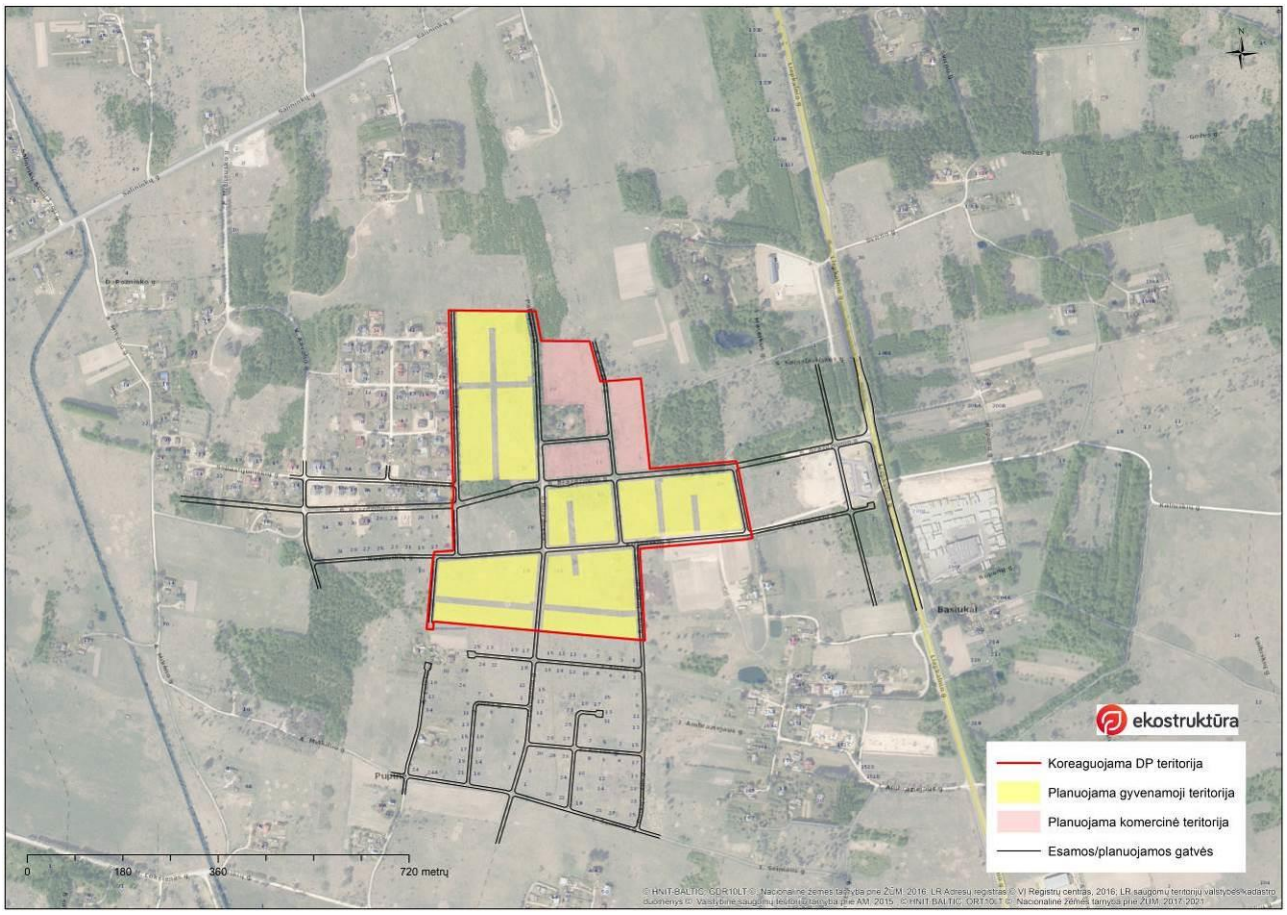
Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos fizkinės taršos viršijimų.

Fizkinė tarša. Fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus. Tačiau įvertintas galimas triukšmo poveikis mobilių taršos šaltinių.

Planuojama teritorija šiuo metu yra neužstatyta.

Detaliuoju planu numatoma išvysti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis. Įgyvendinus planuojamus sprendinius taip pat pakistų esamų gyvenamųjų namų akustinė ir cheminė aplinka, kadangi tikėtina, jog pasikeistų ir pačių esamų gyventojų kelionių įpročiai, t.y. iki savo būstų važiuoti naujais suplanuotomis gatvėmis.

Triukšmo ir oro taršos vertinimo tikslas nustatyti, ar planuojami sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų teisės triukšmo ir oro taršos atžvilgiais bei įvertinti galimą poveikį naujai planuojamoms gyvenamosios paskirties teritorijoms.



17 pav. *Analizuojama teritorija*

Atsižvelgiant į projekto stadiją – detalusis planas, analizuojami triukšmo ir oro taršos šaltiniai yra planuojamos teritorijos generuojami transporto srautai ir su tuo susijęs triukšmas ir oro tarša privažiavimo keliuose.

Šiame dokumente komercinės teritorijos nėra analizuojamos, kadangi šiame etape yra daug nežinomų faktorių (pastatų užstatymo zonos, konfigūracija, aukštis, stovėjimo vietos, švok ir t.t.), analizuojami tik galimi transporto kiekiai, srautai iki šių teritorijų. Rengiant teritorijų/os techninius projektus, tikslinga atlikti triukšmo lygio skaičiavimus/modeliavimus.

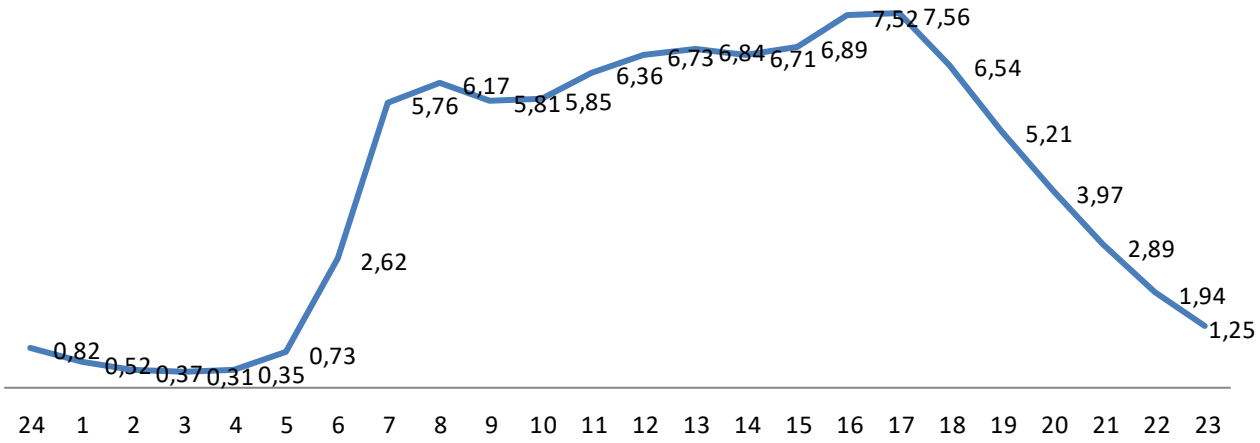
Analizuojamos teritorijos generuojami transporto srautai nėra žinomi, todėl šie apskaičiuoti. Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtinta jokia objektų transporto generavimo metodika, transporto srautų prognozė sudaryta taikant JAV „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką.

Detaliojo plano ribose planuojama suformuoti 112 vnt. gyvenamosios paskirties sklypus (vienbučiai/dvibučiai) bei ~32 tūkst. m^2 bendro ploto komercinės paskirties teritoriją (3 vnt. komercinės paskirties sklypai). Tuo tarpu už DP ribų esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties sklypų skaičius siekia 176 vnt., (žr.19 pav.) kurių šiuo metu generuojamas ir būsimas automobilių srautas turi įtakos triukšmo ir oro taršos kokybei ir yra analizuojamas šiame vertinime.

- **Gyvenamųjų teritorijų generuojamas srautas:**
    - Metodikoje pateikiama, kad 1 butas (vienbutis) generuoja 6 keliones automobiliais, todėl bendras (priimamas 50/50 vienbučių/dvibučių santykis) srautas sudarys 1008 kelionių per parą.
    - Atsižvelgiant, kad įgyvendinus sprendinius tikėtina, kad pakis esamų gyventojų kelionės įpročių maršrutai bei už DP ribų planuojamų gyvenamųjų būstai naudosis šiuo pagrindiniu įvažiavimu iš Liepkalnio g., apskaičiuota kad (priimamas 50/50 vienbučių/dvibučių santykis) bendras srautas sudarytų 1584 kelionių automobiliais. (aut./parą).
- **Komercinių teritorijų generuojamas srautas:**
    - Remiantis DP sprendiniais komercinės paskirties teritorijoje galimos paslaugą teikiančios veiklos t.y. viešbučių, administracinės, prekybos, maitinimo ir sporto. Atsižvelgiant, jog šiuo konkrečiu atveju nėra aišku kuri paslauga bus teikiama skaičiavimuose priimtas visų šių veiklų generuojamo srauto vidurkis t.y. ~23 kelionių į ~100 m^2 užstatomo ploto. Bendras sklypų plotas ~32 tūkst. m^2, galimas užstatymo intensyvumas 80 proc., todėl maks. galimas užstatymas siekia 25,6 tūkst. m^2. Gaunama, kad bendrai komercija gali generuoti 5888 kelionių automobiliais.

Skaičiavimuose priima, kad visas apskaičiuotas transporto kiekis pateks iš Liepkalnio g.. Patrauklesnis, greitesnis susisiekimas su kitais Vilniaus miesto mikrorajonais, centru.

Eismo pasiskirstymui paros periode naudota eismo pasiskirstymo kreivė, kuri būdinga Vilniaus miestui.



18 pav. Vilniaus transporto srauto paros dinamika reguliuojamose gatvėse 2018m

Atskirų paros periodų procentinis apkrovimas sudaro: dienos nuo 7:00 iki 19:00 val. – 78,7 proc.; vakaro nuo 19:00 iki 22,00 val. – 12,1 proc. ir nakties nuo 22,00 iki 7:00 val. – 8.9 proc.

Triukšmo vertinimas

Fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus. Tačiau įvertintas galimas triukšmo poveikis mobilių taršos šaltinių.

Triukšmo skaičiavimams naudojama įranga

Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri skirta įvairių triukšmo šaltinių analizei. Triukšmo modeliavimo metu, atsižvelgiant į triukšmo šaltinių tipą, yra taikoma atitinkama triukšmo metodika:

- Kelių transporto triukšmas: Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką CNOSSOS - EU, kuri sukurta Europos sąjungos šalims.
- Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijos ir t.t.
- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (Žin., 2004, Nr. 164–5971) (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

2. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos,	07–19	45	55

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	19–22 22–07	40 35	50 45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	07–19 19–22 22–07	65 60 55	70 65 60

Surinkta kiek įmanoma tikslesnė informacija susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 1,6 m aukštyje.

Analizuojami triukšmo šaltiniai

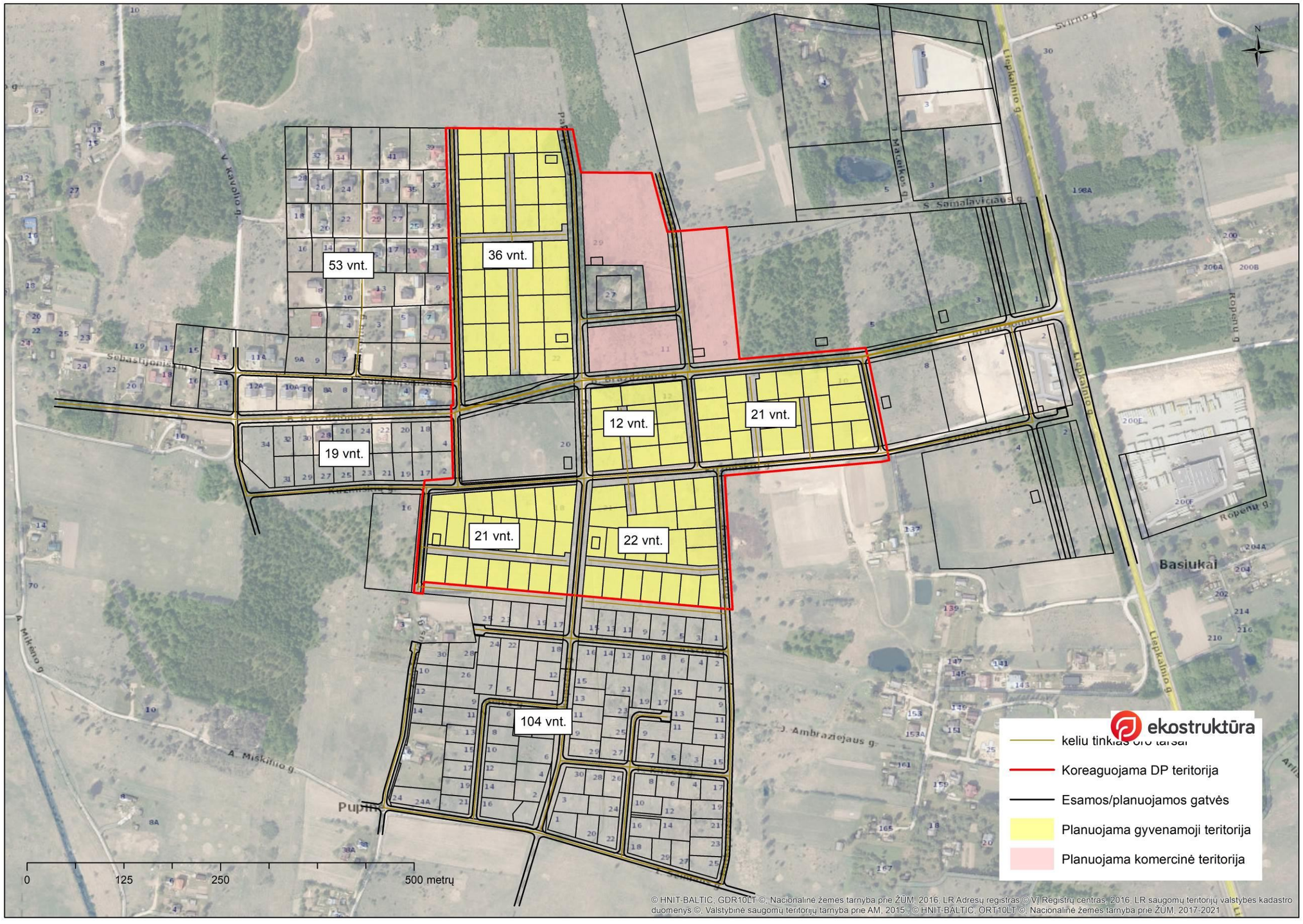
Prognozuojama, kad PŪV teritorija gali generuoti 6896 aut. srautą per parą, kuris pasiskirstys atitinkamai pagal sklypų skaičių visoje teritorijoje.

Gretimai esanti ir planuojama teritorija generuos 1584 aut./parą. Skaičiavimuose priimama, kad visas srautas pateks per pagrindinį planuojamą įvažiavimą/išvažiavimą iš/į Liepkalnio g. , kurioje eismo intensyvumas[3] siekia 15201 aut./parą, sunkiojo transporto dalis sudaro 887 aut./parą.

Aplinka pagal HN 33:2011

Šiuo konkrečiu atveju aplinka pagal HN 33:2011 yra DP teritorijoje ir jos gretimybėje esantys gyvenamieji namai, jų aplinkos bei naujai formuojami gyvenamosios paskirties sklypai DP teritorijoje ir jos gretimybėje.

[3] Eismo intensyvumas priimtas remiantis 2023 m. „Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalusis planas. Triukšmo ir oro taršos modeliavimas“ ataskaita. Rengėjas UAB „Ekostruktūra“.



19 pav. *Analizuojama teritorija ir aplinkos pagal HN 33:2011*

Esamos situacijos triukšmo analizė

Esamos būklės akustinės analizė atlikt remiantis sumodeliuotais viešai skelbiamais Vilniaus miesto strateginiais triukšmo kartografavimo žemėlapiais. Šie žemėlapiai pateikti https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers. Vadovaujantis rezultatais, matyti, kad analizuojamoje teritorijoje pagrindinis triukšmo šaltinis yra autotransporto eismas Liepkalnio gatvėje ir su tuo susijęs triukšmas. Triukšmo lygis ties artimiausia planuojama gyvenama teritorija (sklypo riba) siekia Ldiena iki 49 dB(A) (RV-65 dB(A)), Lvakaro iki 44 dB(A) (RV-60 dB(A)) ir Lnakties iki 44 dB(A) (RV-55 dB(A)). Ribinės vertės nėra viršijamos.

Prognozuojami triukšmo modeliavimo rezultatai

Atliktas triukšmo modeliavimas parodė, kad darant prielaidą, jog visi DP teritorijoje planuojami sklypai ir už jos ribų bus užstatyti pastatais ir pilnai eksploatuojami, triukšmo nors priartėtų tačiau neviršytų šiuo metu galiojančių HN 33:2011.

Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami: Ldienos metu iki 61,3 dB(A) (RV-65 dB(A)), Lvakaro iki 58,8 dB(A) (RV-60 dB(A)) ir Lnakties metu iki 52,9 dB(A) (RV-55dB(A)). Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties planuojamomis gyvenamosios paskirties sklypų ribų esančių arčiau pagrindinio kelio, kuriame priimtas maksimalus visos teritorijos ir jos gretimybės eismo intensyvumas.

Detalesni triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai konkrečiose vietose pateikti triukšmo sklaidos žemėlapiuose.

Triukšmo vertinimo išvados

Detaliuoju planu numatoma išvysti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis. Įgyvendinus planuojamus sprendinius taip pat pakistų esamų gyvenamųjų namų akustinė ir cheminė aplinka, kadangi tikėtina, jog pasikeistų ir pačių esamų gyventojų kelionių įpročiai, t.y. iki savo būstų važiuoti naujais suplanuotomis gatvėmis.

Triukšmo ir oro taršos vertinimo tikslas nustatyti, ar planuojami sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų teisės triukšmo ir oro taršos atžvilgiais bei įvertinti galimą poveikį naujai planuojamoms gyvenamosios paskirties teritorijoms.

Atsižvelgiant į projekto stadiją – detalusis planas, analizuojami triukšmo ir oro taršos šaltiniai yra planuojamos teritorijos generuojami transporto srautai ir su tuo susijęs triukšmas ir oro tarša privažiavimo keliuose. Šiame dokumente komercinės teritorijos nėra analizuojamos, kadangi šiame etape yra daug nežinomų faktorių (pastatų užstatymo zonos, konfigūracija, aukštis, stovėjimo vietos, švok ir t.t.), analizuojami tik galimi transporto kiekiai, srautai iki šių teritorijų. Rengiant teritorijų/os techninius projektus, tikslinga atlikti triukšmo lygio skaičiavimus/modeliavimus.

Detaliojo plano ribose planuojama suformuoti 112 vnt. gyvenamosios paskirties sklypus (vienbučiai/dvibučiai) bei ~32 tūkst. m2 bendro ploto komercinės paskirties teritoriją (3 vnt. komercinės paskirties sklypai). Tuo tarpu už DP ribų esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties sklypų skaičius siekia 176 vnt., kurių šiuo metu generuojamas ir būsimas automobilių srautas turi įtakos triukšmo ir oro taršos kokybei ir yra analizuojamas šiame vertinime.

Atliktas triukšmo modeliavimas parodė, kad darant prielaidą, jog visi DP teritorijoje planuojami sklypai ir už jos ribų bus užstatyti pastatais ir pilnai eksploatuojami, triukšmo nors priartėtų tačiau neviršytų šiuo metu galiojančių HN 33:2011.

Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami: Ldienos metu iki 61,3 dB(A) (RV-65 dB(A)), Lvakaro iki 58,8 dB(A) (RV-60 dB(A)) ir Lnakties metu iki 52,9 dB(A) (RV-55dB(A)). Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties planuojamomis gyvenamosios paskirties sklypų ribų esančių arčiau pagrindinio kelio, kuriame priimtas maksimalus visos teritorijos ir jos gretimybės eismo intensyvumas.

Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos oro taršos viršijimų.

Oro tarša.

Šiuo metu analizuojama teritorija atvira, neužstatyta jokiais statiniais. Analizuojamas oro taršos šaltinis yra transporto priemonių vidaus degimo varikliai.

Atliekant perspektyvinių gatvių, tiesimo darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkėmis ir cheminėmis medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų. Asfaltavimo metu, garuojant nesustingusiam bitumui, galima cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (CnHm), formaldehidu (H2CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C6H5OH). Ši tarša ar jos padidėjimas bus laikinas ir, lyginant su ta oro tarša, kuri numatoma gatvės eksploatacijos metu, labai neženklus.

Gatvių eksploatavimo metu išsiskirs teršalai tik iš autotransporto, kitų oro taršos šaltinių planuojama ūkinė veikla nesąlygos. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C6H6), azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

Emisijų skaičiavimas

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis. DMRB modelis skirtas įvertinti oro kokybę kelių aplinkoje, suteikianti galimybę apskaičiuoti regioninę ir vietinę taršą.

3. Lentelė. Prognozuojama metinė tarša analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje t/metus

CO	LOJ	NOx	KD10	KD2,5
2,388	0,267	0,557	0,025	0,013

Atsižvelgiant į prognozuojamą eismo intensyvumą, nuvažiuojamą kelią, prognozuojama, kad didžioji teršalų dalis susidarys ir bus išmetama į aplinkos orą dėl komercinių objektų generuojamo eismo. Apskaičiuota, kad komercinė veiklos generuojamas transportas į aplinkos orą išskirs ~56 proc. nuo bendro apskaičiuotų metinių teršalų kiekį. Likusi teršalų dalis bus išmetama į aplinkos orą dėl būsimų gyventojų generuojamo transporto.

Emisijų skaičiavimas:

Skaičiavimais nustatyta, kad viso objektas generuos 6896 aut./parą, iš kurių 5888 aut. sudarys komercijos objektai. Taip pat gretimybėje esantys sklypai galimai papildomai generuos 1584 aut., todėl bendras srautų skaičius sieks 8480 aut./parą.

Analizuojamą oro taršos teritoriją sudaro trys teritorijos: komercinė, DP ribose esanti gyvenamoji teritoriją ir už DP ribų esanti gyvenamoji teritoriją.

Didžiausius srautus generuos komercinė veikla. Tolimiausias privažiavimo kelio ilgis nuo Liepkalnio g. iki komercinių teritorijų siekia ~0,7 km. Skaičiavimuose priimta, kad kiekvienas automobilio nuvažiuojamo kelio ilgis iki sklypo siekia 0,7 km. (blogiausias vertinimo scenarijus, kadangi iki artimiausių sklypų privažiavimo kelias mažesnis kaip 430 m.)

DP ribose esantys gyvenamieji sklypai generuos iki 1008 aut./parą srautą ir pasiskirstys atitinkamai per sklypus. Tolimiausias privažiavimo kelio ilgis nuo Liepkalnio g. iki gyvenamojo sklypo siekia ~0,96 km., skaičiavimuose priimta, kad kiekvienas automobilio nuvažiuojamo kelio ilgis iki sklypo siekia ~0,96 km. (blogiausias vertinimo scenarijus, kadangi iki artimiausių sklypų privažiavimo kelias mažesnis kaip 300 m.)

Už DP ribų esantys gyvenamieji sklypai galimai generuoja/generuos iki 1584 aut./parą. srautą ir pasiskirstys atitinkamai per sklypus. Tolimiausias privažiavimo kelio ilgis nuo Liepkalnio g. iki gyvenamojo sklypo siekia ~1,46 km., skaičiavimuose priimta, kad kiekvienas automobilio nuvažiuojamo kelio ilgis iki sklypo siekia ~1,46 km. (blogiausias vertinimo scenarijus, kadangi iki artimiausių sklypų privažiavimo kelias mažesnis kaip ~800 m.)

Skaičiavimuose priimamas vidutinis važiavimo greitis 40 km/val.

Visi šie parametrai suvesti į skaičiuoklę DMRB exel. Skaičiuoklę ir emisijos kiekiai gauti automatiškai. Žemiau pateikti įvesties ir išeities rezultatai.

Step 4

Link number	Link title	Link length (km)	Traffic flow & speed		Traffic composition							
			AADT (combined,veh/day)	Annual average speed (km/h)	Road type (A,B,C,D)	Vehicles <3.5t GVW (LDV)			Vehicles>3.5t GVW (HDV)			
						% passenger cars	% light goods vehicles	Total % LDV	% buses and coaches	% rigid HGV	% artic-ulated HGV	Total % HDV
1	1	0,96	1008	40	B			100				0
2	2	1,46	1584	40	B			100				0
3	3	0,70	5888	40	B			100				0
4												
5												

20 pav. *Įvesties duomenys (iš kairės į dešinę: „eilės nr. „,"nuvažiuojamo kelio ilgis km",, „eismo intensyvumas aut./parą", „greitis", kelio/gatvės tipa-„B" (miesto gatvės/keliai esantys arčiau magistralinių kelių)*

Summary

Name	0		
Year	2025	Number of links	3
Pollutant		Total emission	Units
CO		2 388	kg/year
THC		267	kg/year
NO_x		557	kg/year
PM_{10}		25	kg/year
C		116	tonnes/year

CLEAR ALL OUTPUT DATA

All links

Link number	Link title	Emissions				
		CO (kg/year)	THC (kg/year)	NO_x (kg/year)	PM_{10} (kg/year)	C (tonnes/year)
1	1	312	35	73	3	15
2	2	746	84	174	8	36
3	3	1 330	149	310	14	64
4						

21 pav. *Išvesties duomenys (metinė tarša)*

Oro teršalų prognozė, naudota modeliavimo įranga

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod". LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose" Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų. Vilniaus hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pažyma pateikta priede, oro taršos dalyje, priede).

- Įvertintas foninis oro užterštumas. Šiuo konkrečiu atveju, užterštumas įvertintas remiantis oro taršos sklaidos žemėlapiais, kurie apima ir nagrinėjamos ūkinės veiklos teritoriją, šaltinis: https://aaa.lrv.lt/lt /: CO – 0,24 mg/m3, NO2 – 11 µg/m3, KD10 – 20 µg/m3, KD2,5 – 9 µg/m3, LOJ – 0,035mg/m3.

Duomenys priimti skaičiavimams:

- Stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje;

- Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis", atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktas).

- Atliekant kietųjų dalelių KD10 ir KD2,5 sklaidos skaičiavimą, panaudojami pagal galiojančias metodikas apskaičiuotų emisijų duomenys. Nesant apskaičiuotų duomenų, vadovaujamasi „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui

aplinkos orui įvertinti rekomendacijų 8 punkto nuostatomis, kad KD10 sudaro 70% suminio kietųjų dalelių kiekio, o KD2,5 sudaro 50% kietųjų dalelių KD10 kiekio.

- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO2 emisijos kiekis išskaičiuotas iš NOx emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorius nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO2 kiekis bendrame iš automobilių išmetame NOx kiekyje gali siekti iki 20 proc.;

- Receptorių aukštis – 1,6 m nuo žemės paviršiaus, žingsnis 100 m. Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami valstybinėje LKS94 koordinačių sistemoje.

Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo" (Žin., 2010, Nr.82-4364).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės" poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

4. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	100	10000 µg/m³
Azoto dioksidas (NO2)	1 valandos	99,8	200 µg/m³
	kalendorinių metų	100	40 µg/m³
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m³
	kalendorinių metų	100	40 µg/m³
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	100	20 µg/m³

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami žemiau esančioje lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti oro taršos priede.

5. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m3		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m3	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	2,34	<0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	23,2	<0,01
Azoto dioksidas (NO2)	200	1 val.	1,22	0,01
	40	(metų)	3,83	0,10
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	0,09	<0,01
	40	(metų)	0,07	<0,01
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	0,03	<0,01
Su fonine tarša				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	37,34	0,04
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	263,2	0,03
Azoto dioksidas (NO2)	200	1 val.	12,22	0,06
	40	(metų)	14,83	0,37
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	20,09	0,40
	40	(metų)	20,07	0,50
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	9,03	0,45

Atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad nuo PŪV transporto išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys 0,1 ribinės vertės. Didžiausia koncentracija numatoma azoto dioksido (metinė) 3,83 ug/m3 arba iki 0,1 RV.

Oro taršos vertinimo išvada

Pagrindinis oro šaltinis šiame yra PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje generuosiantis transportas.

Atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad nuo PŪV transporto išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys 0,1 ribinės vertės. Didžiausia koncentracija numatoma azoto dioksido (metinė) 3,83 ug/m3 arba iki 0,1 RV.

Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos kokybės normų viršijimų.

Požeminio ir paviršinio, dirvožemio tarša. Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos kokybės normų viršijimo paviršiniam, požeminiam vandeniui ir dirvožemiui, kadangi vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas pagal išduotas planavimo sąlygas ir atitiks vandens tiekimo ir paviršinių ir buitinių nuotekų tvarkymo reikalavimus ir reglamentus.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu;

Aplinkos apsaugos požiūriu detaliojo plano sprendinių vietos išskirtiniu jautrumu nepasižymi. Žiūr. ankstensiuose skyriuose.

Sprendinių įgyvendinimas tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" atžvilgiu neturės reikšmingo neigiamo poveikio biologinei įvairovei, gamtinei aplinkai.

3.2.5. Kita informacija

Reljefo pokyčiai dėl darbų bus nereikšmingi, kadangi nebūtina formuoti nei gilių iškasų, nei aukštų kalvų.

Rekreacinės teritorijos nepatenka į detalaus plano ribas, rekreacinių aspektu, reikšmingi pokyčiai nenumatomi.

Neužstatyta teritorija bus užstatoma, todėl vizualiai kraštovaizdis pasipildys naujais statiniais, kurie neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiajam planui (žiūr. detaliau ankstesniuose punktuose).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" Nr. 206 nuostatomis, medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turės būti išsaugomi.

Šalinant želdinius bus vadovaujamasi kirtimus reglamentuojančiais teisės aktais.

Įgyvendinus sprendinius, darbų teritorijos bus rekultivuotos, panaudojant prieš darbus nuimtą ir sandėliuotą paviršinį dirvožemio sluoksnį.

4. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą

„0" ir „I" alternatyvų analizė, rodo, kad nė vienu atveju nenumatomos reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai atsižvelgiant į šiuos argumentus:

- Tiek „0", tiek „I" alternatyvos sprendiniai neturės reikšmingos neigiamos įtakos paviršiniam ir požeminiam vandeniui (nuotekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, parenkami ir tikslinami techniniuose projektuose), saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, gamtinio karkaso stabilumui, neturės reikšmingos neigiamos įtakos kultūros paveldui, žmonių sveikatai ir saugumui ir kt.
- Atsižvelgiant į oro taršos vertinimą galima tiek „0", tiek „I" alternatyva. Pagrindinis oro šaltinis šiame detaliojo plano koregavimoetape yra planuojamos teritorijos generuosiantis transportas. Oro taršos vertinimas planuojamos „I alternatyvos" atveju parodė, kad nuo PŪV transporto išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys 0,1 ribinės vertės. Didžiausia koncentracija numatoma azoto dioksido (metinė) 3,83 ug/m3 arba iki 0,1 RV.
- Atsižvelgiant į triukšmo vertinimą galima tiek esama „0", tiek planuojama „I" alternatyva. Pagrindinis triukšmo šaltinis šiame etape yra planuojamos teritorijos generuosiantis transportas bei su tuo susijęs triukšmas privažiavimo keliuose. „I alternatyvos" atveju detaliojo plano ribose planuojama suformuoti 112 vnt. gyvenamosios paskirties sklypus (vienbučiai/dvibučiai) bei ~32 tūkst. m2 bendro ploto komercinės paskirties teritoriją (3 vnt. komercinės paskirties sklypai).

Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami: Ldienos metu iki 61,3 dB(A) (RV-65 dB(A)), Lvakaro iki 58,8 dB(A) (RV-60 dB(A)) ir Lnakties metu iki 52,9 dB(A) (RV-55dB(A)). Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties planuojamomis gyvenamosios paskirties sklypų ribų esančių arčiau pagrindinio kelio, kuriame priimtas maksimalus visos teritorijos ir jos gretimybės eismo intensyvumas.

- Rengiant teritorijų/os techninius projektus, tikslinga atlikti oro taršos vertinimą ir triukšmo lygio skaičiavimus/modeliavimus.
- Šiame dokumente komercinės teritorijos nėra analizuojamos, kadangi šiame etape yra daug nežinomų faktorių (pastatų užstatymo zonos, konfigūracija, aukštis, stovėjimo vietos, švok ir t.t.), analizuojami tik galimi transporto kiekiai, srautai iki šių teritorijų. Rengiant teritorijų/os techninius projektus, tikslinga atlikti triukšmo lygio skaičiavimus/modeliavimus.

Atlikus atrankos dėl SPAV vertinimą nustatyta, kad planuojamo detaliojo plano koregavimo alternatyva („I alternatyva") yra galima, kadangi jos sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, taip pat „I" alternatyvos plano vystymas neturės reikšmingų pasekmių ir neigiamos įtakos visuomenės sveikatai ir aplinkos komponentams

6. Lentelė. PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMAS

Aplinkos komponentai	**Plano ar programos sprendiniai [1]**				**Motyvai, pastabos**
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	
	Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas [2]				
Paviršinis vanduo	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" atžvilgiu sprendiniai neturės įtakos paviršinio vandens kokybei, buitinės nuotekos ir paviršinės nuotekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visi nuotekų sprendiniai bus tikslinami techniniuose projektuose.
Požeminis vanduo	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai neturės įtakos požmeinio vandens kokybei, visos nuotekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Nuotekų sprendiniai bus tikslinami techniniuose projektuose.
Aplinkos oras	0	+	0	0	Pagrindinis oro šaltinis šiame yra PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje generuosiantis transportas. Atlikto planuojamo plano koregavimo, t.y. „I alternatyvos" atveju aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad nuo PŪV transporto išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys 0,1 ribinės vertės. Didžiausia koncentracija numatoma azoto dioksido (metinė) 3,83 ug/m3 arba iki 0,1 RV. Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos kokybės normų viršijimų.
Kvapai	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" atveju veikla nesusijusi su kvapais, sprendiniai nekels kvapų.
Klimato veiksniai	0	+	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" įtakos neturi.
Dirvožemis	0	+	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai neturės neigiamos įtakos dirvožemio kokybei. Nuotekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Nuotekų sprendiniai bus tikslinami techniniuose projektuose. Tarša, erozija dėl darbų nenumatoma. Prieš darbų pradžią derlingasis

Aplinkos komponentai	**Plano ar programos sprendiniai** [1]				**Motyvai, pastabos**
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	
	Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas [2]				
					dirvožemio sluoksnis bus nuimamas, sandėliuojamas, o atlikus darbus – panaudojamas darbų vietoms rekultivuoti.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio nei biologinei įvairovei, nei „Natura 2000" teritorijoms, saugomoms rūšims.
Kraštovaizdis ir gamtinis karkasas	0	+	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai neprieštarauja planavimo dokumentų nuostatoms, reglamentuojančios kraštovaizdžio apsaugą.
Kultūros paveldas	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio kultūros paveldo objektams nedarys, vertybės yra tolimu atstumu.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai reikšmingos įtakos neturės.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai naudingųjų iškasenų telkiniams tinklų įtakos neturės.
Žmonių sveikata	0	0	0	0	Triukšmo, oro taršos modeliavimai rodo, kad plano sprendiniai neturės reikšmingos Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties planuojamomis gyvenamosios paskirties sklypų ribų esančių arčiau pagrindinio kelio, kuriame priimtas maksimalus visos teritorijos ir jos gretimybės eismo intensyvumas. įtakos žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai neturės reikšmingos įtakos.

Aplinkos komponentai	**Plano ar programos sprendiniai [1]**				**Motyvai, pastabos**
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	
	Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas [2]				
Žmonių saugumas	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai neturės įtakos
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	0	0	Tiek „0 alternatyvos", tiek „I alternatyvos" sprendiniai neturės reikšmingos įtakos

[1] Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes.

[2] + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
– tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
+ / – tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
? nepakanka informacijos.

5. Kita informacija:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Sprendinių įgyvendinimui pateiktos priemonės tik statybos metu, kadangi veiklos vykdymo metu tokioms priemonėms poreikio nėra.

7. Lentelė. Aplinkosauginės priemonės

Saugomas aplinkos komponentas	*Aplinkosauginės priemonės*	
	Statybos metu	*Įgyvendinus DP sprendinius*
Žmogus (apsauga nuo triukšmo)	Laikinas triukšmo padidėjimas galimas tik statybų darbų metu. Numatoma planuoti statybos darbų procesą, su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (pagal LR Triukšmo valdymo įstatymą)	-
Kraštovaizdis, gamtinis karkasas	Atlikus darbus – rekultivuoti darbų vietas	–
Kultūros paveldas	-	–
Geologinės sąlygos	–	–
Naudingosios iškasenos	–	–
Dirvožemis	Numatomas derlingojo dirvožemio sluoksnio nukasimas, saugojimas ir panaudojimas teritorijų sutvarkymui.	–
Paviršinio vandens telkiniai ir požeminis vanduo	– Statytojas turės užtikrinti, kad darbų metu būtų laikomos prevencinės priemonės galimam tepalų ar kitų medžiagų iš dirbančių mechanizmų išsiliejimui avarijų atveju išvengti ir likviduoti. – Statybos metu turi būti laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis).	–
Miškai, želdinių šalinimas ir apsauga	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" Nr. 206 nuostatomis, medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turės būti išsaugomi. Šalinant želdinius bus vadovaujamasi kirtimus reglamentuojančiais teisės aktais.	–
Biologinė įvairovė	-	–
Saugomos teritorijos	-	–

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Nepasitenkinimas planu – nenumatomas, kadangi numatoma veikla nėra tarši oro taršos, kvapų, triukšmo apsektais, nes numatoma išvystyti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinėmis teritorijomis.

Priedai.

1 Priedas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įsakymas dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo

2 Priedas. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos

3 Priedas. Esamas detalusis planas („0 alternatyva")

4 Priedas. Koreguojamas detalusis planas („I alternatyva")

5 Priedas. Koreguojamo detaliojo plano aiškinamasis raštas („I alternatyva")

6 Priedas. UAB „Vilniaus vandenys" teritorijų planavimo sąlygos

7 Priedas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai

8 Priedas. Oro taršos žemėlapiai, Hidrometeorologijos pažyma

9 priedas. Subjektų raštai

10 Priedas. Atsakymai į pastabas

11 priedas. Aplinkos apsaugos agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės pritarimai. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamento pakartotinės pastabos

1 PRIEDAS.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įsakymas dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE NR. 1-1, NR. 1-2, NR. 1-3, NR. 2-1, NR. 2-2, NR. 3, NR. 4-1, NR. 4-2, NR. 6-1, NR. 6-6, NR. 9-1, NR. 9-3, NR. 10-1, NR. 10-2, NR. 13-1, NR. 13-3 IR NR. 13-4 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 1-2030 „Dėl teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00061101) sprendinius žemės sklypuose Nr. 1-1 (kadastro Nr. 0101/0159:386),
Nr. 1-2 (kadastro Nr. 0101/0159:405), Nr. 1-3 (kadastro Nr. 0101/0159:413), Nr. 2-1 (kadastro Nr. 0101/0159:420), Nr. 2-2 (kadastro Nr. 0101/0159:461), Nr. 3 (kadastro Nr.0101/0159:351), Nr. 4-1 ir Nr. 4-2 (kadastro Nr. 0101/0159:348), Nr. 6-1 (kadastro Nr. 0101/0159:472), Nr. 9-1 (kadastro Nr. 0101/0159:395), Nr. 6-6 (kadastro Nr. 0101/0159:473), Nr. 9-3 (kadastro Nr. 0101/0159:422), Nr. 10-1 (kadastro Nr. 0101/0159:358), Nr. 10-2 (kadastro Nr. 0101/0159:368), Nr. 13-1 (kadastro Nr. 0101/0159:481), Nr. 13-3 (kadastro Nr. 0101/0159:618) ir Nr. 13-4 (kadastro Nr. 0101/0159:683) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti planuojamoje teritorijoje naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus, ribas bei kitos paskirties žemės naudojimo paskirtį, numatyti pagrindinius aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos

naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. kovo 16 d. įsakymą Nr. A30-1007/22 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinius sklypuose Nr. 1-1, Nr. 2-1, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 6-2, Nr. 9-1, Nr. 10-1 ir Nr. 13-1 inicijavimo sutarties pagrindu“.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypas Pakupečių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0159:386), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:405), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:413), žemės sklypas Pakupečių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0159:420), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:461), žemės sklypas B. Brazdžionio g. 11 (kadastro Nr.0101/0159:351), žemės sklypas B. Brazdžionio g. 9 (kadastro Nr.0101/0159:348, detaliojo plano (registro Nr. T00061101) brėžinyje šis sklypas apima sklypus pažymėtus numeriai Nr. 4-1 ir Nr. 4-2), žemės sklypas B. Brazdžionio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0159:472), žemės sklypas Pakupečių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0159:395), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:422), žemės sklypas B. Brazdžionio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0159:358), žemės sklypas Pakupečių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0159:481), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:683), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:0473), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:0368), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:0618).

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 21,6 ha.

4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: A. Zalatoriaus, I. Jonyno, S. Samalavičiaus, Liepkalnio, Kuzmiškių, Butkų Juzės ir J. Aisčio gatvėmis bei gretimais sklypais apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).

5. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

6. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

7. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

8. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti planuojamoje teritorijoje naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus, ribas bei kitos paskirties žemės naudojimo paskirtį, numatyti principinius aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):

	Nr. 1-1	Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-2, Nr. 4-2, Nr. 9-3, Nr. 13-4	Nr. 2-1, Nr. 3, Nr. 4-1	Nr. 6-6, Nr. 10-2, Nr. 13-3	Nr. 6-1, Nr. 9-1, Nr. 10-1, Nr. 13-1
Teritorijos naudojimo būdas	K/K1	I/I1	P	I/I2	K/K1
Pastatų aukštų skaičius	5	1	5	-	5
Užstatymo tankumas	0,7	0,8	0,7	-	0,7
Užstatymo intensyvumas	2,5	0,7	2,5	-	2,5
Požeminis parkingas	+	-	-	-	+
Numatomas papildomos priemonės nuo triukšmo	+	-	-	-	+
Priklausomųjų želdynų plotas, %	8	-	20 (10)	-	15

11. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

12. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

14. SPAV reikalingumas: nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

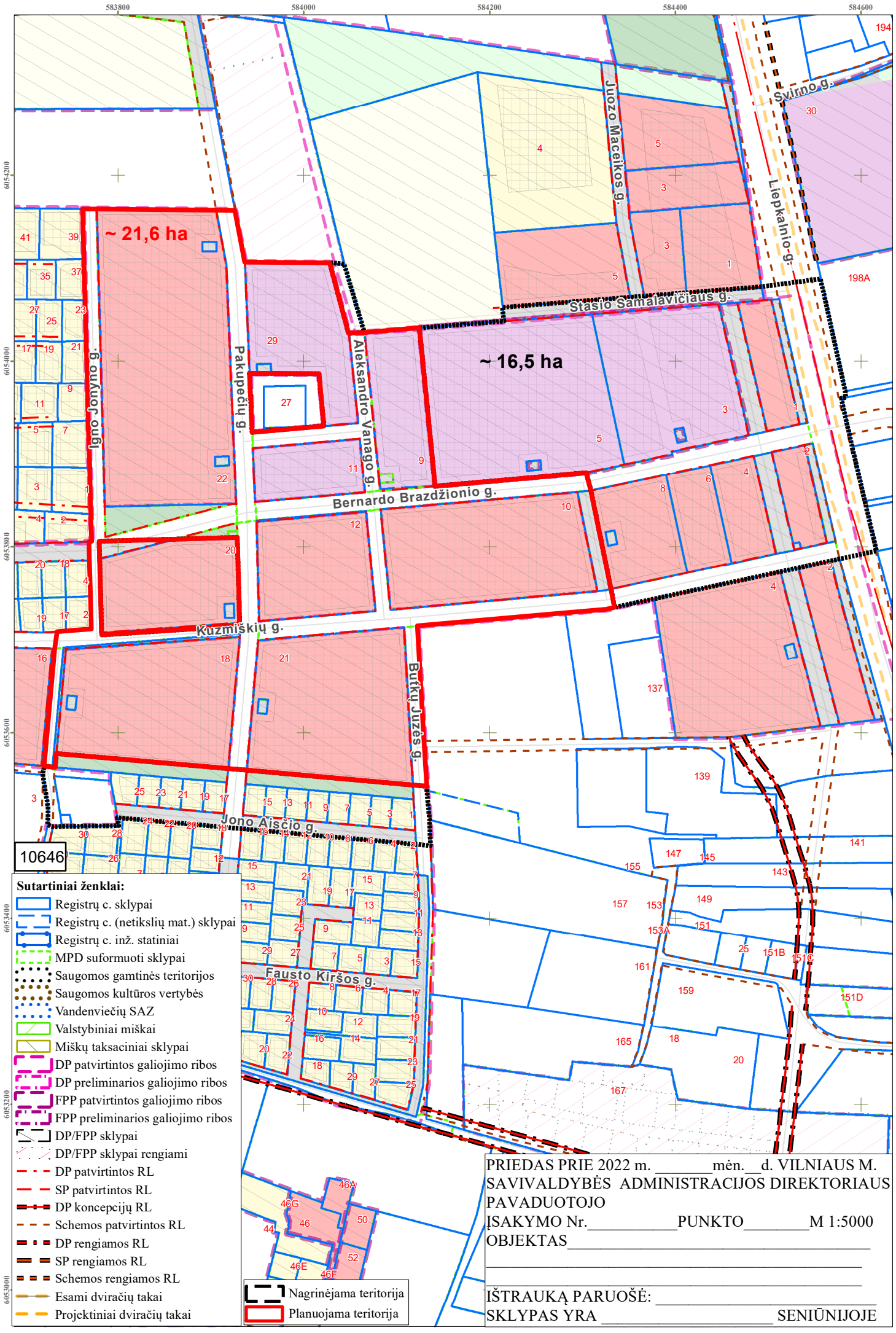
17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtmintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.


583800
584000
584200
584400
584600
6054200
6054000
6053800
6053600
6053400
6053200
6053000
~ 21,6 ha
~ 16,5 ha
Igno Jonyno g.
Pakupečių g.
Aleksandro Vanago g.
Stasio Samalavičiaus g.
Juozo Maceikos g.
Liepkalnio g.
Švirno g.
Bernardo Brazdžionio g.
Kuzmiškių g.
Butkų Juzės g.
Jono Aisčio g.
Fausto Kiršos g.
10646
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Registrų c. inž. statiniai
MPD suformuoti sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Saugomos kultūros vertybės
Vandenviečių SAZ
Valstybiniai miškai
Miškų taksaciniai sklypai
DP patvirtintos galiojimo ribos
DP preliminarios galiojimo ribos
FPP patvirtintos galiojimo ribos
FPP preliminarios galiojimo ribos
DP/FPP sklypai
DP/FPP sklypai rengiami
DP patvirtintos RL
SP patvirtintos RL
DP koncepcijų RL
Schemos patvirtintos RL
DP rengiamos RL
SP rengiamos RL
Schemos rengiamos RL
Esami dviračių takai
Projektiniai dviračių takai
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
PRIEDAS PRIE 2022 m. _____mėn.__d. VILNIAUS M.
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
PAVADUOTOJO
ĮSAKYMO Nr._____PUNKTO_____M 1:5000
OBJEKTAS_____
_____
_____
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE NR. 1-1, NR. 1-2, NR. 1-3, NR. 2-1, NR. 2-2, NR. 3, NR. 4-1, NR. 4-2, NR. 6-1, NR. 6-6, NR. 9-1, NR. 9-3, NR. 10-1, NR. 10-2, NR. 13-1, NR. 13-3 IR NR. 13-4 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-02 Nr. A30-432/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-16 21:06:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-16 21:07:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-02 08:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-02 08:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2 PRIEDAS.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos

TVIRTINU

_____

(parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

MINDAUGAS PAKALNIS vyriausiasis architektas

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

_____

(data)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Vilniaus miesto sav., Konstitucijos pr. 3

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

_____ Nr. _____

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis

4. Planuojama teritorija:
Apie 21,6 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
Sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti planuojamoje teritorijoje naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus, ribas bei kitos paskirties žemės naudojimo paskirtį, numatyti pagrindinius aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08*

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
1. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
2. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572
3. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898
4. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982)
5. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

-

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) įvertinti gretimybes – žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie (-ios) ribojasi su planuojama teritorija;

2) įvertinti želdynų ir žaliųjų jungčių, viešų erdvių struktūras sklype ir susisiekimo koridoriuose ir jų tolesnio formavimo poreikius ir galimybes;

3) įvertinti esamus medžius atliekant taksaciją;

4) įvertinti pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybėse. Formuojant akligatvius numatyti pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvių ir gatvių;

5) įvertinti planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologiją, jos kitimo galimybes, nustatyti šiai tipologijai būdingus užstatymo ir erdvių formavimo principus, užstatymo parametrus, zonas, linijas ir ribas;

6) užstatymo ar erdvių formavimo principais siekti viešų ir privačių erdvių diferenciacijos, formuoti gyvybingus ir patrauklius viešų erdvių perimetrus;

7) siekti teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo. Jei teritorijoje planuojamoms veikloms reikalinga sanitarinė apsaugos zona, ji privalo tilpti į sklypą, kuriame bus vykdoma ši veikla;

8) rekomenduojame įvertinti Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt, reikalavimus ir planuoti susisiekimo koridorius tokio pločio ir parametrų, kad tilptų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai;

9) nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijas (numatomų skirstomųjų tinklų bei aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymą), joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

10) įvažiavimus planuoti iš ribojančių gatvių, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;

11) eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo;

12) vadovautis reikalavimais, nurodytais planavimo darbų programoje;

13) rengiant teritorijų planavimo dokumentą nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;

14) detaliojo plano sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas;

15) užtikrinti teritorijų planavimo dokumento viešumą;

16) siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, įvertinti galimybes teritorijoje vykdyti alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, numatyti jai teritorijas;

17) teritorijų planavimo dokumente nagrinėti ir aprašyti aplinkinių gatvių struktūrą ir susisiekimo sprendinius.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
-

10. *Vyresnioji specialistė* *Veslava Buiko-Bykovskaja*
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: trejus metus nuo išdavimo datos

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-20 Nr. A676-32/23(2.15.1.21E-TPP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-15 16:45:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-15 16:46:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-20 09:09:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-20 09:09:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

3 PRIEDAS.

Esamas detalusis planas („0 alternatyva“)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. kovo 16 d. Nr. 1-2030
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir atsžvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 30-2235 „Dėl Paramos sutarčių dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 46,43 ha teritorijos sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:453, Nr. 0101/0159:454, Nr. 0101/0159:455, Nr. 0101/0159:456, Nr. 0101/0159:351, Nr. 0101/0159:352, Nr. 0101/0159:343, Nr. 0101/0159:344, Nr. 0101/0159:345, Nr. 0101/0159:346, Nr. 101/0159:347, Nr. 0101/0159:348, Nr. 0101/0159:349, Nr. 0101/0159:423, Nr. 0101/0159:428, Nr. 0101/0159:1198) Pupinės kaime, Naujininkų seniūnijoje detalųjį planą ir jo sprendinius pagal pridedamą brėžinį ir detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę.

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti preliminarią paramos ir pagrindinę sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų, brėžinyje pažymėtų raidėmis ir skaičiais Nr. 6-6, Nr. 6-8, Nr. 7-3, Nr. 9-20, Nr. 10-2, Nr. 11-2, Nr. 11-3, Nr. 12-2, Nr. 13-3, Nr. 14-43, Nr. 14-44, Nr. 14-45, Nr. 14-46, Nr. 15-47, Nr. 15-48, Nr. 18-20, Nr. 19-3, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus (sutarčių forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

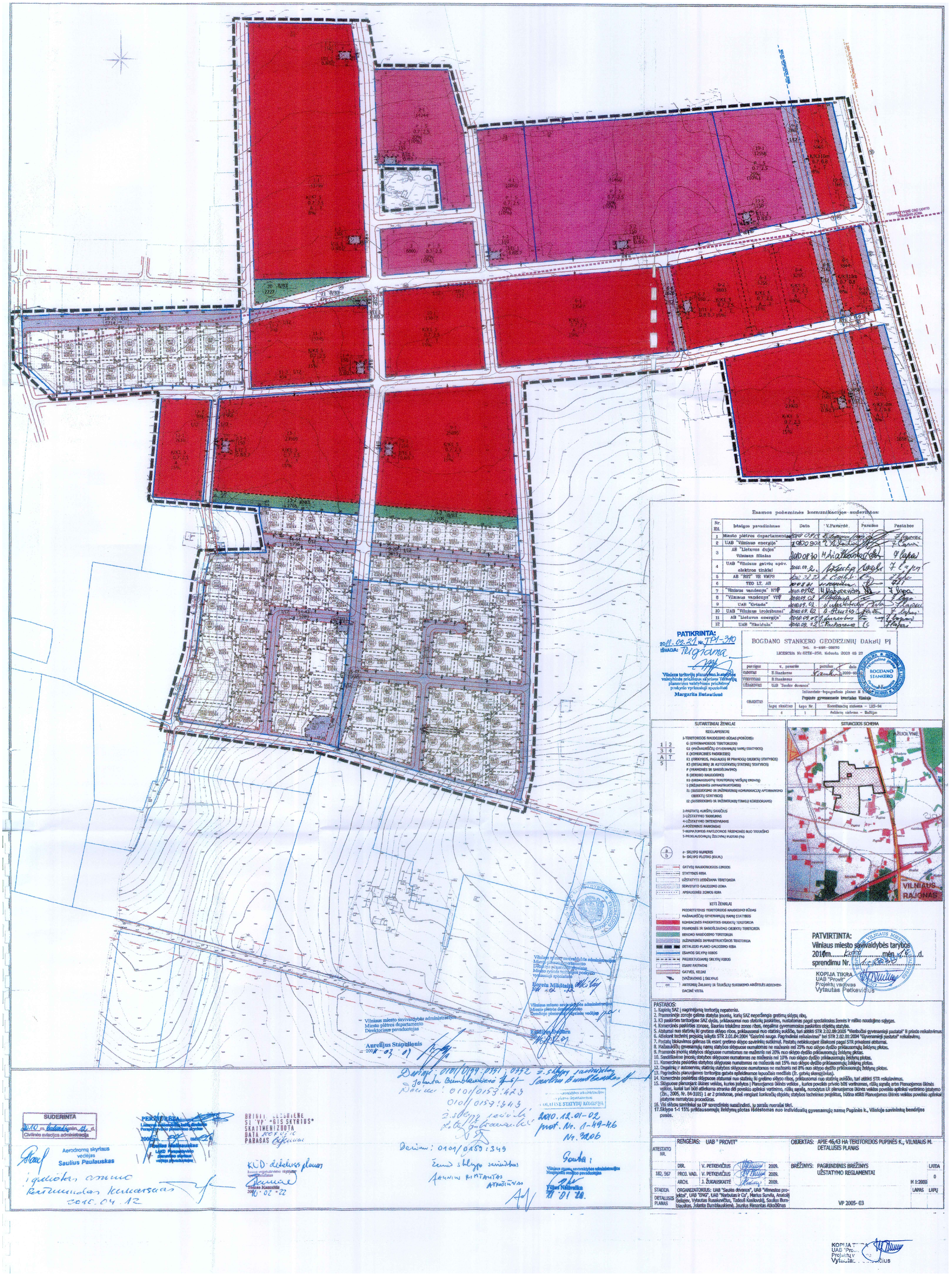
4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

4.4. Prieš rengiant konkrečių objektų techninius projektus, būtina atlikti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatyme numatytas procedūras.

4.5. teritorijoje, nurodytoje 1 punkte, suformuotų sklypų, brėžinyje pažymėtų raidėmis ir skaičiais nuo Nr. 9-4 iki Nr. 9-19, nuo Nr. 14-1 iki Nr. 14-15, nuo Nr. 14-16 iki Nr. 14-35, nuo Nr. 14-37 iki 14-41, nuo Nr. 15-1 iki Nr. 15-46, nuo Nr. 18-1 iki Nr. 18-19, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Meras Raimundas Alekna

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr. Eil.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė.	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2010 09 13	R.Šaparauskienė		7 lapai
2	UAB "Vilniaus energija"	2010 09 01	V.Vaitkus		7 lapai
3	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2010 08 30	M.Miaškovskis		7 lapai
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2010.09.2.	A.Kvecka		7 lapai
5	AB "RST" VR VMPS	2010 09 15	A.Gaidelis		1 lapas
6	TEO LT, AB	2010 09 21	A.Jakubauskas		1 lapas
7	"Vilniaus vandenys" NTP	2010.09.02	M.Matuzevičius		1 lapas.
8	"Vilniaus vandenys" VTP	2010.09.02	M.Matuzevičius		1 lapas
9	UAB "Grinda"	2010.09.02	A.Jakubauskas		1 lapas
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	2010.09.02	A.Rimas		1 lapas
11	AB "Lietuvos energija"	2010.09.02	J.Janeckas		1 lapas
12	UAB "Skaidula"	2010.09.12	S.Pachovas		1 lapas

PATIKRINTA:
2011.09.21 Nr. TP1-310
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Margarita Butautienė

BOGDANO STANKERO GEODEZINIŲ DARBŲ PĮ
Tel. 8-698-08676
LICENCIJA Nr.627K-250, išduota 2003 03 27

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VADOVAS	B.Stankeras		2009-03
VYKDYTOJAS	B.Stankeras		
UŽSAKOVAS	UAB "Saulės dovanos"		

OBJEKTAS: Inžinerinis-topografinis planas M 1:2000
Pupinės gyvenamasis kvartalas Vilniuje

lapų skaičius	lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94
4	1	Aukščių sistema – Baltijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS):
G (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS)
G1 (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)
K (KOMERCINĖS PASKIRTIES)
K1 (PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS)
K3 (DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS)
P (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO)
B (BENDRO NAUDOJIMO)
B3 (URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ)
I (INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS)
I1 (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS)
I2 (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS)

2-PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3-UŽSTATYMO TANKUMAS
4-UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
A-POŽEMINIS PARKINGAS
T-NUMATOMOS PAPILDOMOS PRIEMONĖS NUO TRIUKŠMO
5-PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (%)

a- SKLYPO NUMERIS
b- SKLYPO PLOTAS (KV.M.)

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
STATYBOS RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
APSAUGINĖS ZONOS RIBA

KITI ŽENKLAI
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
ESAMI PASTATAI
GATVĖS, KELIAI
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS
ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR ŠIUKŠLIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS REKOMENDACINĖ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-80

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

PASTABOS:
1. Kapinių SAZ į nagrinėjamą teritoriją nepatenka.
2. Pramoninėje zonoje galima statyba įmonių, kurių SAZ neperžengia gretimų sklypų ribų.
3. K3 paskirties teritorijose SAZ dydis, priklausomai nuo statinių paskirties, nustatomas pagal specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygas.
4. Komercinės paskirties zonose, šiauriau triukšmo zonos ribos, negalima gyvenamosios paskirties objektų statyba.
5. Atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos, priklausomai nuo statinių aukščio, turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus.
6. Atliekant techninį projektą laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimų.
7. Pastatų blokavimas galimas tik esant gretimo sklypo savininkų sutikimui. Pastatų neblokuojant išlaikomi pagal STR privalomi atstumai.
8. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 25% nuo sklypo dydžio priklausomųjų želdynų plotas.
9. Pramonės įmonių statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 20% nuo sklypo dydžio priklausomųjų želdynų plotas.
10. Sandėliavimo įmonių statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 10% nuo sklypo dydžio priklausomųjų želdynų plotas.
11. Komercinės paskirties statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 15% nuo sklypo dydžio priklausomųjų želdynų plotas.
12. Degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 8% nuo sklypo dydžio priklausomųjų želdynų plotas.
13. Pagrindinės planuojamos teritorijos gatvės apželdinamos lapuočiais medžiais (žr. gatvių skerspjūvius).
14. Komercinės paskirties sklypuose atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos, priklausomai nuo statinių aukščio, turi atitikti STR reikalavimus.
15. Sklypuose planuojant ūkinės veiklos, kurios įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos , kurios poveikis privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą arba Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytus LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 1 ar 2 priedusose, prieš rengiant konkrečių objektų statybos techninius projektus, būtina atlikti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatyme numatytas procedūras.
16. Visi sklypų savininkai su DP sprendiniais suderinti. Jų parašų nuorašai tiki.
17. Sklypo 1-1 15% priklausomųjų želdynų plotas išdėstomas nuo individualių gyvenamųjų namų Pupinės k., Vilniuje savininkų bendrijos pusės.

ATESTATO NR.	RENGĖJAS: UAB " PROVIT"				OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIDOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS	
	DIR.	V. PETKEVIČIUS		2009.		
182, 567	PROJ. VAD.	V. PETKEVIČIUS		2009.	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	LAIDA 0
	ARCH.	J. ŽUKAUSKAITĖ		2009.		M 1:2000
STADIJA	ORGANIZATORIUS: UAB "Saulės dovanos", UAB "Vilniestos projektai", UAB "ENG", UAB "Narbutas ir Co", Marius Survila, Anatolij Beliajev, Vytautas Ruseckevičius, Tadeuš Kasilovskij, Saulius Bumblauskas, Jolanta Bumblauskienė, Jaunius Rimantas Alkočiūnas					LAPAS LAPŲ
DETALUSIS PLANAS					VP 2005- 03	

SUDERINTA
2010 m. balandžio mėn. 12 d.
Civilinės aviacijos administracija
Aerodromų skyriaus vedėjas
Saulius Paulauskas
iš anksto, atmic
Kazimieras Kuliarsas
2010.04.12

PERŽIŪRĖTA:
Lietuvos Respublikos kelių direkcija
Perspektyvinio planavimo skyrius
2009 m. gruodžio mėn. 21 d.
Povilas Maliauskas
LKD Perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

BRIGITA GLEBIENĖ
SI "VP" "GIS SKYRIUS"
SKAITMENIZUOTA
DATA 2009 12 16
PARAŠAS

KŪD debesies planas
Kauno organizavimo skyriaus specialistas
Tomas Kazunitis
2010 02 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus
Miesto rytinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
Loreta Mikštaitė
2010 02 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010 02 01

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas
Eugilijus Dečkus
2010 02 01

Derinta: 0101/0159:0131, 0132
Jolanta Bumblauskienė
Derinta: 0101/0153:423
0101/0157:343
2.sklypo savininkė
Loreta Gabrauskienė
Derinta: 0101/0159:343
Žemės sklypo savininkas
Jaunius Rimantas Alkočiūnas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
DETALIOJO STATYBŲ KOMISIJA
2010.12.01-02
prot. Nr. 1-49-46
Nr. 3206

Gauta:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Nuolatinės sesijos pavaduotojas
Vilius Nalivaika
2011 01 28.

KOPIJA TIKRA
UAB "Pro...
Projektų v...
Vytautas ...ičius

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...birželio.....mėn. ..16..d.
sprendimu Nr. 1-2020

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1-1 V	1	6054163.85	583777.01	43799	K/K1	5	70	2.5	205.10	22	-	
	2	6054162.61	583905.59									
	3	6054104.38	583916.39									
	4	6053846.57	583927.20									
	5	6053846.47	583922.85									
	6	6053843.32	583785.54									
	7	6054128.68	583890.79									
	8	6054128.63	583905.79									
	9	6054118.63	583905.76									
	10	6054118.68	583890.76									
	11	6053897.45	583904.05									
	12	6053898.08	583919.03									
	13	6053888.09	583919.45									
	14	6053887.46	583904.47									
S-1 (servitut.)	1	6054163.85	583777.01	516	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	2	6054162.61	583905.59									
	15	6054158.60	583906.33									
	16	6054159.85	583777.12									
S-2 (servitut.)	8	6054128.63	583905.79	40	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	17	6054128.61	583911.90									
	18	6054122.60	583913.01									
	19	6054122.63	583905.77									
S-3 (servitut.)	12	6053898.08	583919.03	36	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	20	6053898.33	583925.03									
	21	6053892.33	583925.28									
	22	6053892.08	583919.28									
1-2	7	6054128.68	583890.79	150	I/I1	1	80	0.7	193.60	8	-	
	8	6054128.63	583905.79									
	9	6054118.63	583905.76									
	10	6054118.68	583890.76									
1-3	11	6053897.45	583904.05	150	I/I1	1	80	0.7	187.80	8	-	
	12	6053898.08	583919.03									
	13	6053888.09	583919.45									
	14	6053887.46	583904.47									
2-1 V	23	6054106.68	583936.63	14244	P	5	70	2.5	205.10	22	-	
	24	6054106.09	584027.89									
	25	6054027.91	584048.66									
	26	6053933.66	584058.54									
	27	6053930.38	584021.64									
	28	6053986.47	584016.27									
	29	6053986.80	583964.67									
	30	6053997.52	583964.22									
	31	6053996.89	583949.23									
	32	6053986.90	583949.65									
	33	6053986.95	583941.64									
S-4 (servitut.)	31	6053996.89	583949.23	48	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	34	6053990.89	583949.48									
	35	6053990.56	583941.49									
	36	6053996.56	583941.24									
2-2	31	6053996.89	583949.23	155	I/I1	1	80	0.7	190.30	8	-	
	30	6053997.52	583964.22									
	29	6053986.80	583964.67									
	32	6053986.90	583949.65									
3 V	37	6053906.38	583945.01	6800	P	5	70	2.5	201.70	22	-	
	38	6053916.59	584060.19									
	39	6053858.84	584065.76									
	40	6053848.35	583947.44									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2011 - 02 - 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Bendrojo skyriaus vedėjas
2011 - 02 - 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto teritorijos poskyrio
vyriausioji specialistė
Lonita Mikštaitė
2011 - 02 - 22

SKAITMENIZUOTA
SAVIVALDYBĖS GIS SKYRIUS
PARAŠAS
RITA GABSYTĖ
DATA

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16.....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 2

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m.	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis iki karnizo, m.	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
4-1 V	41	6054031.11	584065.22	10050	P	5	70	2.5	202.50	22	-	
	42	6054035.84	584124.56									
	43	6053865.55	584141.40									
	44	6053860.30	584082.12									
	45	6053868.26	584081.33									
	46	6053869.58	584096.27									
	47	6053879.53	584095.27									
	48	6053878.21	584080.35									
S-5 (servitut.)	41	6054031.11	584065.22	119	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	42	6054035.84	584124.56									
	49	6054033.85	584124.76									
	50	6054029.13	584065.42									
4-2	48	6053878.21	584080.35	150	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	47	6053879.53	584095.27									
	46	6053869.58	584096.27									
	45	6053868.26	584081.33									
5-1	42	6054035.84	584124.56	41450	P	5	70	2.5	201.10	22	-	
	51	6054054.68	584361.28									
	52	6053902.77	584395.64									
	53	6053899.79	584396.31									
	54	6053880.00	584304.16									
	43	6053865.55	584141.40									
	55	6053892.31	584239.32									
	56	6053893.64	584254.27									
	57	6053883.68	584255.15									
	58	6053882.35	584240.21									
S-6 (servitut.)	42	6054035.84	584124.56	96	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	59	6054039.65	584172.45									
	60	6054037.66	584172.61									
	49	6054033.85	584124.76									
S-7. (servitut.)	57	6053883.68	584255.15	48	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	61	6053875.71	584255.86									
	62	6053875.18	584249.88									
	63	6053883.15	584249.17									
5-2	55	6053892.31	584239.32	150	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	56	6053893.64	584254.27									
	57	6053883.68	584255.15									
	58	6053882.35	584240.21									
6-1	64	6053840.29	584082.62	23587	K/K1	5	70	2.5	200.70	22	-	
	65	6053859.03	584294.17									
	66	6053752.45	584315.92									
	67	6053732.57	584093.01									
6-2	68	6053860.61	584309.15	8803	K/K1	5	70	2.5	198.00	22	-	
	69	6053877.89	584389.59									
	70	6053772.21	584412.30									
	71	6053754.70	584330.77									
	72	6053816.20	584324.34									
	73	6053818.20	584334.14									
	74	6053803.50	584337.14									
	75	6053801.50	584327.34									
S-8 (servitut.)	75	6053801.50	584327.34	36	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	76	6053800.30	584321.46									
	77	6053806.18	584320.26									
	78	6053807.38	584326.14									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010 - 03 - 29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Miesto tvarkos kontrolės poskyrio
vyriausioji specialistė
Loreta Mikštaitė
2010 - 02 - 22

Teisės Departamento
2010 - 02 - 22

SKAITMENIZUOTA
SI VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 04 27

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo ..... mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2020

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 3

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
6-3	69	6053877.89	584389.59	5255	K/K1	5	70	2.5	198.50	22	-	
	79	6053888.02	584436.72									
	80	6053782.51	584460.23									
	70	6053772.21	584412.30									
6-4	79	6053888.02	584436.72	5255	K/K1	5	70	2.5	198.60	22	-	
	81	6053898.14	584483.86									
	82	6053792.81	584508.16									
	80	6053782.51	584460.23									
6-5	83	6053902.35	584503.41	3844	K/K3	-	70	0.8	188.20	10	-	
	84	6053909.93	584538.73									
	85	6053804.56	584562.84									
	86	6053798.49	584534.61									
	87	6053805.43	584533.00									
	88	6053803.95	584526.11									
6-6	65	6053859.03	584294.17	1628	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:344)
	89	6053860.19	584307.22									
	68	6053860.61	584309.15									
	71	6053754.70	584330.77									
	90	6053753.12	584323.44									
	66	6053752.45	584315.92									
6-7	72	6053816.20	584324.34	150	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	73	6053818.20	584334.14									
	74	6053803.50	584337.14									
	75	6053801.50	584327.34									
6-8	81	6053898.14	584483.86	2162	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:344)
	83	6053902.35	584503.41									
	88	6053803.95	584526.11									
	91	6053797.01	584527.71									
	82	6053792.81	584508.16									
6-9	88	6053803.95	584526.11	50	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	87	6053805.43	584533.00									
	86	6053798.49	584534.61									
	91	6053797.01	584527.71									
6-10	84	6053909.93	584538.73	965	I	-	-	-	-	-	-	
	92	6053911.75	584547.18									
	93	6053806.49	584571.84									
	85	6053804.56	584562.84									
7-1	94	6053744.12	584376.77	23903	K/K1	5	70	2.5	195.10	22	-	
	95	6053773.32	584512.64									
	96	6053606.94	584556.06									
	97	6053595.41	584458.22									
	98	6053594.61	584399.87									
	99	6053703.92	584382.98									
	100	6053693.90	584516.83									
	101	6053696.42	584526.51									
	102	6053681.91	584530.30									
	103	6053679.39	584520.62									
S-9 (servitut.)	101	6053696.42	584526.51	36	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	104	6053697.94	584532.31									
	105	6053692.13	584533.83									
	106	6053690.62	584528.02									
7-2	107	6053777.52	584532.21	6351	K/K3	5	70	0.8	185.40	10	-	
	108	6053785.06	584567.30									
	109	6053756.06	584573.94									
	110	6053639.63	584606.34									
	111	6053613.78	584614.08									
	112	6053609.30	584576.12									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Miesto planavimo skyriaus
Miesto teritorijos poskyrio
vyr. specialistė

Loreta Milčiūtė
2010 - 02 - 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Miesto planavimo skyriaus
vedėjas

Virginijus Stapulionis
2010

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Algirdas Dedūras

SKAITMENIZUOTA
SI VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 04 21

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2020

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 4

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
7-3	95 107 112 96	6053773.32 6053777.52 6053609.30 6053606.94	584512.64 584532.21 584576.12 584556.06	3458	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:349)
7-4	108 113 114 111 110 109	6053785.06 6053786.93 6053615.01 6053613.78 6053639.63 6053756.06	584567.30 584576.00 584624.53 584614.08 584606.34 584573.94	1858	I	-	-	-	-	-	-	
7-5	100 101 102 103	6053693.90 6053696.42 6053681.91 6053679.39	584516.83 584526.51 584530.30 584520.62	150	I/I1	1	80	0.7	181.80	8	-	
9-1	115 116 117 118	6053699.90 6053713.80 6053543.65 6053559.64	583950.92 584107.77 584117.18 583938.43	25895	K/K1	5	70	2.5	198.70	22	-	
	119 120 121 122	6053636.20 6053635.31 6053620.37 6053621.25	583951.27 583961.23 583959.90 583949.94									
S-10 (servitut.)	119 123 124 125	6053636.20 6053630.22 6053630.75 6053636.73	583951.27 583950.74 583944.76 583945.30	36	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
9-2	118 117 126 127 128 129 130 131 132 133 134	6053559.64 6053543.65 6053528.51 6053530.54 6053532.56 6053534.58 6053536.61 6053538.63 6053540.65 6053542.67 6053544.70	583938.43 584117.18 584118.02 584095.39 584072.78 584050.17 584027.56 584004.95 583982.34 583959.73 583937.10	2708	B/B3	-	-	-	-	-	-	
9-3	119 120 121 122	6053636.20 6053635.31 6053620.37 6053621.25	583951.27 583961.23 583959.90 583949.94	150	I/I1	1	80	0.7	184.30	8	-	
9-4	134 133 135 136	6053544.70 6053542.67 6053509.52 6053511.54	583937.10 583959.73 583956.76 583934.15	756	G/G1	3	32	0.4	185.60	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
9-5	133 132 137 135	6053542.67 6053540.65 6053507.49 6053509.52	583959.73 583982.34 583979.37 583956.76	756	G/G1	3	32	0.4	185.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
9-6	132 131 138 137	6053540.65 6053538.63 6053505.47 6053507.49	583982.34 584004.95 584001.98 583979.37	756	G/G1	3	32	0.4	185.45	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
9-7	131 130 139 138	6053538.63 6053536.61 6053503.45 6053505.47	584004.95 584027.56 584024.59 584001.98	756	G/G1	3	32	0.4	185.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Gintelijus Stapulionis
2021-02-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjo
Eglė Dedura
2021-02-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus poskyrio
vyriausioji specialistė
Lorena Ramanauskaitė
2021-02-22

SKAITMENIZUOTA
SĮ "VP" *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
RITA GABSYTĖ
DATA 2010.11.15

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16.....d.
sprendimu Nr. 1-2020

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 5

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
9-8	130	6053536.61	584027.56	756	G/G1	3	32	0.4	185.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	129	6053534.58	584050.17									
	140	6053501.43	584047.20									
	139	6053503.45	584024.59									
9-9	129	6053534.58	584050.17	756	G/G1	3	32	0.4	185.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	128	6053532.56	584072.78									
	141	6053499.40	584069.81									
	140	6053501.43	584047.20									
9-10	128	6053532.56	584072.78	756	G/G1	3	32	0.4	185.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	127	6053530.54	584095.39									
	142	6053497.38	584092.42									
	141	6053499.40	584069.81									
9-11	127	6053530.54	584095.39	837	G/G1	3	31	0.4	185.15	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	126	6053528.51	584118.02									
	143	6053494.93	584119.88									
	142	6053497.38	584092.42									
9-12	144	6053496.60	583932.82	780	G/G1	3	32	0.4	183.95	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	145	6053494.46	583956.73									
	146	6053462.08	583953.85									
	147	6053464.22	583929.94									
9-13	145	6053494.46	583956.73	780	G/G1	3	32	0.4	183.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	148	6053492.32	583980.63									
	149	6053459.95	583977.75									
	150	6053460.64	583969.94									
	146	6053462.08	583953.85									
9-14	148	6053492.32	583980.63	780	G/G1	3	32	0.4	183.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	151	6053490.18	584004.54									
	152	6053457.81	584001.65									
	149	6053459.95	583977.75									
9-15	151	6053490.18	584004.54	780	G/G1	3	32	0.4	183.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	153	6053488.04	584028.44									
	154	6053455.67	584025.56									
	155	6053457.41	584006.05									
	152	6053457.81	584001.65									
9-16	153	6053488.04	584028.44	780	G/G1	3	32	0.4	183.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	156	6053485.91	584052.35									
	157	6053453.53	584049.46									
	158	6053455.30	584029.73									
	154	6053455.67	584025.56									
9-17	156	6053485.91	584052.35	780	G/G1	3	32	0.4	183.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	159	6053483.77	584076.25									
	160	6053451.40	584073.37									
	161	6053453.18	584053.42									
	157	6053453.53	584049.46									
9-18	159	6053483.77	584076.25	780	G/G1	3	32	0.4	183.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	162	6053481.63	584100.15									
	163	6053449.26	584097.27									
	164	6053450.16	584087.22									
	160	6053451.40	584073.37									
9-19	162	6053481.63	584100.15	748	G/G1	3	33	0.4	182.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	165	6053479.79	584120.72									
	166	6053447.00	584122.53									
	163	6053449.26	584097.27									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010 - 03 - 26

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas

Vyriausioji specialistė
2010 - 02 - 22

Vyriausioji specialistė
2010 - 02 - 22

SKAITMENIZUOTA
SI VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELĖ
DATA 2010 04 21

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16....d.
sprendimu Nr.1-1030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 6

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
9-20	136	6053511.54	583934.15	2813	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:347)
	135	6053509.52	583956.76									
	137	6053507.49	583979.37									
	138	6053505.47	584001.98									
	139	6053503.45	584024.59									
	140	6053501.43	584047.20									
	141	6053499.40	584069.81									
	142	6053497.38	584092.42									
	143	6053494.93	584119.88									
	165	6053479.79	584120.72									
	162	6053481.63	584100.15									
	159	6053483.77	584076.25									
	156	6053485.91	584052.35									
	153	6053488.04	584028.44									
	151	6053490.18	584004.54									
	148	6053492.32	583980.63									
	145	6053494.46	583956.73									
	144	6053496.60	583932.82									
10-1	167	6053827.40	583948.98	13077	K/K1	5	70	2.5	200.20	22	-	
	168	6053837.85	584066.80									
	169	6053731.16	584077.09									
	170	6053720.06	583951.84									
10-2	171	6053828.44	583948.95	123	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:352)
	172	6053838.88	584066.70									
	168	6053837.85	584066.80									
	167	6053827.40	583948.98									
11-1	173	6053787.61	583780.29	13245	K/K1	5	70	2.5	198.40	22	-	
	174	6053808.42	583860.13									
	175	6053810.02	583918.44									
	176	6053810.29	583928.44									
	177	6053718.57	583930.95									
	178	6053707.81	583782.48									
	179	6053738.86	583914.39									
	180	6053739.13	583924.39									
	181	6053724.14	583924.80									
	182	6053723.87	583914.80									
S-11 (servitut.)	180	6053739.13	583924.39	36	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	183	6053739.30	583930.38									
	184	6053733.30	583930.55									
	185	6053733.14	583924.55									
11-2	186	6053806.22	583779.78	748	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:456)
	174	6053808.42	583860.13									
	173	6053787.61	583780.29									
11-3	178	6053707.81	583782.48	454	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:456)
	177	6053718.57	583930.95									
	187	6053715.07	583931.05									
	188	6053705.21	583782.55									
11-4	179	6053738.86	583914.39	450	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	180	6053739.13	583924.39									
	181	6053724.14	583924.80									
	182	6053723.87	583914.80									
12-1	189	6053692.17	583668.06	7610	K/K1	5	70	2.5	197.30	22	-	
	190	6053691.11	583728.99									
	191	6053564.20	583717.55									
	192	6053569.76	583656.99									
12-2	190	6053691.11	583728.99	389	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:455)
	193	6053691.06	583732.03									
	194	6053563.92	583720.60									
	191	6053564.20	583717.55									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010 m. 04 mėn. 19 d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Vyriausioji specialistė

SKAITMENIZUOTA
SI VP GIS SKYRIUS
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 04 21

2010 m. 02 mėn. 22 d.

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 7

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
13-1	195	6053689.97	583743.95	23509	K/K1	5	70	2.5	195.10	22	-	
	196	6053703.53	583930.96									
	197	6053561.38	583918.45									
	198	6053577.64	583733.82									
	199	6053640.20	583745.49									
	200	6053639.30	583755.45									
	201	6053624.36	583754.10									
	202	6053625.26	583744.14									
S-12 (servitut.)	199	6053640.20	583745.49	36	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	203	6053634.22	583744.95									
	204	6053634.76	583738.97									
	205	6053640.74	583739.51									
13-2	198	6053577.64	583733.82	2766	B/B3	-	-	-	-	-	-	
	197	6053561.38	583918.45									
	206	6053546.44	583917.14									
	207	6053548.53	583893.58									
	208	6053550.62	583870.08									
	209	6053552.71	583846.58									
	210	6053554.80	583823.07									
	211	6053557.52	583792.50									
	212	6053562.85	583732.49									
S-13 (servitut.)	213	6053569.92	583733.13	477	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	214	6053563.99	583799.88									
	215	6053556.89	583799.58									
	211	6053557.52	583792.50									
	212	6053562.85	583732.49									
13-3	216	6053563.12	583729.44	968	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:454)
	217	6053692.37	583741.13									
	218	6053707.06	583931.27									
	196	6053703.53	583930.96									
	195	6053689.97	583743.95									
	198	6053577.64	583733.82									
	212	6053562.85	583732.49									
13-4	199	6053640.20	583745.49	150	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	200	6053639.30	583755.45									
	201	6053624.36	583754.10									
	202	6053625.26	583744.14									
14-1	211	6053557.52	583792.50	926	G/G1	3	30	0.4	182.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	210	6053554.80	583823.07									
	219	6053521.74	583820.13									
	220	6053523.84	583796.61									
	221	6053548.44	583792.12									
S-14 (servitut.)	211	6053557.52	583792.50	242	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	215	6053556.89	583799.58									
	222	6053548.93	583799.25									
	223	6053523.18	583803.96									
	220	6053523.84	583796.61									
	221	6053548.44	583792.12									
14-2	210	6053554.80	583823.07	784	G/G1	3	32	0.4	183.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis-užstatymas
	209	6053552.71	583846.58									
	224	6053519.63	583843.64									
	219	6053521.74	583820.13									
14-3	209	6053552.71	583846.58	784	G/G1	3	32	0.4	183.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	208	6053550.62	583870.08									
	225	6053517.53	583867.14									
	224	6053519.63	583843.64									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2011 - 03 - 29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausioji specialistė
Larisa Jakštienė
2011 - 02 - 22

SKAITMENIZUOTA
SI VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELĖ
DATA 2010 04 21

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16.....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 9

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
14-13	246	6053326.13	583757.44	865	G/G1	3	31	0.4	183.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	256	6053322.76	583795.29									
	254	6053300.10	583793.27									
	250	6053303.47	583755.42									
	247	6053308.97	583755.91									
14-14	245	6053348.79	583759.45	865	G/G1	3	31	0.4	183.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	257	6053345.42	583797.30									
	256	6053322.76	583795.29									
	246	6053326.13	583757.44									
14-15	244	6053371.45	583761.47	865	G/G1	3	31	0.4	183.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	258	6053368.08	583799.32									
	257	6053345.42	583797.30									
	245	6053348.79	583759.45									
14-16	259	6053394.11	583763.48	865	G/G1	3	31	0.4	182.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	260	6053390.74	583801.34									
	258	6053368.08	583799.32									
	244	6053371.45	583761.47									
	243	6053391.87	583763.29									
14-17	239	6053417.35	583759.03	1027	G/G1	3	29	0.4	182.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	261	6053413.40	583803.35									
	260	6053390.74	583801.34									
	259	6053394.11	583763.48									
	243	6053391.87	583763.29									
	241	6053392.44	583756.81									
14-18	236	6053442.74	583761.29	1099	G/G1	3	28	0.4	183.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	262	6053439.38	583799.14									
	263	6053433.90	583798.65									
	264	6053433.32	583805.12									
	261	6053413.40	583803.35									
	239	6053417.35	583759.03									
S-16 (servitut.)	267	6053439.73	583795.15	64	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	262	6053439.38	583799.14									
	263	6053433.90	583798.65									
	264	6053433.32	583805.12									
	265	6053429.34	583804.77									
	266	6053430.27	583794.31									
14-19	232	6053469.14	583763.63	1081	G/G1	3	28	0.4	183.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	268	6053466.08	583797.99									
	269	6053487.20	583799.87									
	270	6053486.89	583803.36									
	271	6053470.95	583801.95									
	262	6053439.38	583799.14									
	236	6053442.74	583761.29									
S-17 (servitut.)	268	6053466.08	583797.99	180	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	269	6053487.20	583799.87									
	270	6053486.89	583803.36									
	271	6053470.95	583801.95									
	262	6053439.38	583799.14									
	267	6053439.73	583795.15									
	272	6053466.12	583797.50									
14-20	273	6053499.88	583800.99	1194	G/G1	3	28	0.4	183.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	274	6053508.52	583799.41									
	275	6053508.00	583805.24									
	270	6053486.89	583803.36									
	269	6053487.20	583799.87									
	268	6053466.08	583797.99									
	232	6053469.14	583763.63									
	231	6053499.45	583766.33									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stacilionis
2010-03-24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus patarėjos pavaduotojo

Laura Kalinauskaitė
2010-03-22

SKAITMENIZUOTA
SĮ VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELĖ
DATA 2010 05 05

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 10

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
S-18 (servitut.)	273	6053499.88	583800.99	344	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	274	6053508.52	583799.41									
	275	6053508.00	583805.24									
	270	6053486.89	583803.36									
	269	6053487.20	583799.87									
	268	6053466.08	583797.99									
	272	6053466.12	583797.50									
	276	6053492.77	583799.87									
	234	6053492.34	583765.70									
	231	6053499.45	583766.33									
14-21	275	6053508.00	583805.24	1044	G/G1	3	29	0.4	181.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	277	6053505.51	583833.21									
	278	6053468.47	583829.87									
	271	6053470.95	583801.95									
	270	6053486.89	583803.36									
S-19 (servitut.)	275	6053508.00	583805.24	149	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	279	6053507.65	583809.22									
	280	6053470.60	583805.92									
	271	6053470.95	583801.95									
	270	6053486.89	583803.36									
14-22	277	6053505.51	583833.21	891	G/G1	3	30	0.4	182.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	281	6053503.38	583857.07									
	282	6053466.35	583853.73									
	278	6053468.47	583829.87									
14-23	281	6053503.38	583857.07	891	G/G1	3	30	0.4	182.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	283	6053501.25	583880.94									
	284	6053476.55	583878.71									
	285	6053464.22	583877.60									
	282	6053466.35	583853.73									
14-24	283	6053501.25	583880.94	794	G/G1	3	32	0.4	183.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	286	6053498.40	583912.81									
	287	6053473.70	583910.58									
	284	6053476.55	583878.71									
14-25	284	6053476.55	583878.71	794	G/G1	3	32	0.4	182.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	287	6053473.70	583910.58									
	288	6053466.02	583909.89									
	289	6053449.00	583908.35									
	290	6053451.85	583876.48									
	285	6053464.22	583877.60									
14-26	290	6053451.85	583876.48	793	G/G1	3	32	0.4	181.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	289	6053449.00	583908.35									
	291	6053424.34	583906.13									
	292	6053427.17	583874.26									
14-27	282	6053466.35	583853.73	891	G/G1	3	30	0.4	181.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	285	6053464.22	583877.60									
	290	6053451.85	583876.48									
	292	6053427.17	583874.26									
	293	6053429.30	583850.39									
14-28	278	6053468.47	583829.87	891	G/G1	3	30	0.4	181.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	282	6053466.35	583853.73									
	293	6053429.30	583850.39									
	294	6053431.42	583826.52									
14-29	271	6053470.95	583801.95	1042	G/G1	3	29	0.4	181.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	278	6053468.47	583829.87									
	294	6053431.42	583826.52									
	264	6053433.32	583805.12									
	263	6053433.90	583798.65									
	262	6053439.38	583799.14									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010 - 03 - 24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėja

s administracijos
o
kius
s poskyrio

2010 - 02 - 22

SKAITMENIZUOTA
SI VP "GIS SKYRIUS"
PARAŠAS
ASTA MAZELE
DATA 2010 04 21

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 11

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
S-20 (servitut.)	271	6053470.95	583801.95	53	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	280	6053470.60	583805.92									
	295	6053457.44	583804.76									
	296	6053457.79	583800.78									
14-30	297	6053417.05	583818.73	800	G/G1	3	32	0.4	180.60	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	298	6053414.12	583851.45									
	299	6053389.87	583849.29									
	300	6053392.79	583816.58									
14-31	300	6053392.79	583816.58	873	G/G1	3	30	0.4	180.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	299	6053389.87	583849.29									
	301	6053379.36	583848.36									
	302	6053378.62	583856.62									
	303	6053365.88	583855.49									
	304	6053369.55	583814.51									
14-32	304	6053369.55	583814.51	961	G/G1	3	29	0.4	180.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	303	6053365.88	583855.49									
	305	6053346.31	583853.74									
	306	6053342.62	583853.42									
	307	6053346.29	583812.44									
14-33	307	6053346.29	583812.44	961	G/G1	3	29	0.4	180.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	306	6053342.62	583853.42									
	308	6053322.62	583851.64									
	309	6053319.36	583851.35									
	310	6053323.03	583810.37									
14-34	310	6053323.03	583810.37	961	G/G1	3	29	0.4	180.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	309	6053319.36	583851.35									
	311	6053296.11	583849.28									
	312	6053299.77	583808.30									
14-35	312	6053299.77	583808.30	1213	G/G1	3	27	0.8	179.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	311	6053296.11	583849.28									
	313	6053294.95	583862.24									
	314	6053278.36	583848.56									
	315	6053268.41	583849.41									
	316	6053275.11	583806.11									
14-36	313	6053294.95	583862.24	742	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	317	6053293.09	583883.05									
	318	6053263.57	583874.24									
	319	6053265.68	583866.99									
	315	6053268.41	583849.41									
	314	6053278.36	583848.56									
14-37	308	6053322.62	583851.64	975	G/G1	3	29	0.4	178.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	320	6053319.11	583890.83									
	317	6053293.09	583883.05									
	313	6053294.95	583862.24									
	311	6053296.11	583849.28									
	309	6053319.36	583851.35									
14-38	305	6053346.31	583853.74	994	G/G1	3	29	0.4	179.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	321	6053342.37	583897.78									
	320	6053319.11	583890.83									
	308	6053322.62	583851.64									
	306	6053342.62	583853.42									
14-39	302	6053378.62	583856.62	1463	G/G1	3	25	0.4	179.60	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	322	6053377.16	583872.96									
	323	6053374.59	583901.64									
	324	6053346.94	583899.15									
	321	6053342.37	583897.78									
	305	6053346.31	583853.74									
	303	6053365.88	583855.49									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Algirdas Stapulionis
2010 03 29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas

2010 - 02 22

SKAITMENIZUOTA
SI VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 04 21

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 12

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
14-40	298	6053414.12	583851.45	862	G/G1	3	31	0.4	179.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	325	6053411.92	583876.05									
	322	6053377.16	583872.96									
	302	6053378.62	583856.62									
	301	6053379.36	583848.36									
	299	6053389.87	583849.29									
14-41	325	6053411.92	583876.05	856	G/G1	3	31	0.4	179.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	326	6053410.69	583889.84									
	327	6053400.73	583888.94									
	328	6053399.39	583903.88									
	323	6053374.59	583901.64									
	322	6053377.16	583872.96									
14-42	326	6053410.69	583889.84	150	I/I1	-	-	-	-	-	-	
	329	6053409.35	583904.78									
	328	6053399.39	583903.88									
	327	6053400.73	583888.94									
14-43	252	6053293.06	583690.19	5289	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:453)
	251	6053283.24	583753.62									
	255	6053277.41	583791.25									
	254	6053300.10	583793.27									
	256	6053322.76	583795.29									
	257	6053345.42	583797.30									
	258	6053368.08	583799.32									
	260	6053390.74	583801.34									
	261	6053413.40	583803.35									
	264	6053433.32	583805.12									
	294	6053431.42	583826.52									
	293	6053429.30	583850.39									
	292	6053427.17	583874.26									
	291	6053424.34	583906.13									
	329	6053409.35	583904.78									
	326	6053410.69	583889.84									
	325	6053411.92	583876.05									
	298	6053414.12	583851.45									
	297	6053417.05	583818.73									
	300	6053392.79	583816.58									
	304	6053369.55	583814.51									
	307	6053346.29	583812.44									
	310	6053323.03	583810.37									
	312	6053299.77	583808.30									
	316	6053275.11	583806.11									
	315	6053268.41	583849.41									
	319	6053265.68	583866.99									
	318	6053263.57	583874.24									
	317	6053293.09	583883.05									
	320	6053319.11	583890.83									
	321	6053342.37	583897.78									
	324	6053346.94	583899.15									
	330	6053254.31	583890.79									
	331	6053261.48	583866.27									
	332	6053288.46	583691.87									
14-44	220	6053523.84	583796.51	1738	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:453)
	219	6053521.74	583820.13									
	224	6053519.63	583843.64									
	225	6053517.53	583867.14									
	226	6053515.43	583890.64									
	227	6053513.33	583914.16									
	286	6053498.40	583912.81									
	283	6053501.25	583880.94									
	281	6053503.38	583857.07									
	277	6053505.51	583833.21									
	275	6053508.00	583805.24									
	274	6053508.52	583799.41									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010 - 03 - 24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjo

Registruota
2010 02 22

SKAITMENIZUOTA
SI VP GIS SKYRIUS
PARAŠAS
ASTA MAŽELĖ
DATA 2010 09 21

2010 - 02 - 22

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 15 d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 13

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
14-45	238	6053463.04	583722.38	242	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:453)
	510	6053462.54	583725.34									
	237	6053446.14	583723.15									
	240	6053420.84	583719.77									
	242	6053396.03	583716.46									
	515	6053380.36	583714.37									
	514	6053366.89	583711.33									
	513	6053367.62	583708.92									
	249	6053377.22	583711.83									
14-46	512	6053344.23	583701.82	110	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:453)
	511	6053343.48	583704.28									
	248	6053314.42	583694.95									
	517	6053306.62	583692.45									
	516	6053294.93	583689.51									
	253	6053298.89	583688.06									
15-1	147	6053464.22	583929.94	892	G/G1	3	30	0.4	182.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	146	6053462.08	583953.85									
	150	6053460.64	583969.94									
	333	6053438.53	583967.98									
	334	6053442.12	583927.96									
15-2	334	6053442.12	583927.96	892	G/G1	3	30	0.4	182.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	333	6053438.53	583967.98									
	335	6053432.55	583967.44									
	336	6053416.42	583966.01									
	337	6053420.01	583925.97									
15-3	337	6053420.01	583925.97	893	G/G1	3	30	0.4	181.60	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	336	6053416.42	583966.01									
	338	6053405.06	583965.00									
	339	6053394.31	583964.04									
	340	6053397.90	583923.99									
15-4	340	6053397.90	583923.99	893	G/G1	3	30	0.4	180.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	339	6053394.31	583964.04									
	341	6053377.57	583962.55									
	342	6053372.19	583962.07									
	343	6053375.79	583922.00									
15-5	343	6053375.79	583922.00	894	G/G1	3	30	0.4	180.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	342	6053372.19	583962.07									
	344	6053350.08	583960.11									
	345	6053353.66	583920.02									
15-6	341	6053377.57	583962.55	890	G/G1	3	30	0.4	179.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	346	6053374.70	583994.67									
	347	6053347.21	583992.23									
	344	6053350.08	583960.11									
	342	6053372.19	583962.07									
15-7	338	6053405.06	583965.00	890	G/G1	3	30	0.4	180.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	348	6053402.19	583997.12									
	346	6053374.70	583994.67									
	341	6053377.57	583962.55									
	339	6053394.31	583964.04									
15-8	335	6053432.55	583967.44	890	G/G1	3	30	0.4	181.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	349	6053429.68	583999.57									
	350	6053415.94	583998.34									
	348	6053402.19	583997.12									
	338	6053405.06	583965.00									
	336	6053416.42	583966.01									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2010-03-24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojo sprendimo vedėjas

SKAITMENIZUOTA
SI VP "GIS SKYRIUS"
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 05 03

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16.....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 14

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
15-9	150	6053460.64	583969.94	1078	G/G1	3	29	0.4	182.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	149	6053459.95	583977.75									
	152	6053457.81	584001.65									
	155	6053457.41	584006.05									
	351	6053415.58	584002.33									
	350	6053415.94	583998.34									
	349	6053429.68	583999.57									
	335	6053432.55	583967.44									
	333	6053438.53	583967.98									
15-10	155	6053457.41	584006.05	999	G/G1	3	29	0.4	182.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	154	6053455.67	584025.56									
	158	6053455.30	584029.73									
	352	6053413.46	584026.01									
	351	6053415.58	584002.33									
S-21 (servitut.)	353	6053439.28	584004.44	83	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	354	6053438.97	584007.93									
	355	6053415.27	584005.81									
	351	6053415.58	584002.33									
15-11	158	6053455.30	584029.73	999	G/G1	3	29	0.4	182.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	157	6053453.53	584049.46									
	161	6053453.18	584053.42									
	356	6053411.34	584049.70									
	352	6053413.46	584026.01									
15-12	161	6053453.18	584053.42	917	G/G1	3	30	0.4	182.10	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	160	6053451.40	584073.37									
	164	6053450.16	584087.22									
	357	6053429.74	584085.41									
	358	6053425.26	584085.01									
	359	6053427.92	584055.19									
	360	6053410.99	584053.68									
	356	6053411.34	584049.70									
15-13	164	6053450.16	584087.22	754	G/G1	3	32	0.4	182.10	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	163	6053449.26	584097.27									
	166	6053447.00	584122.53									
	361	6053426.34	584123.37									
	357	6053429.74	584085.41									
15-14	357	6053429.74	584085.41	808	G/G1	3	32	0.4	181.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	361	6053426.34	584123.37									
	362	6053410.65	584124.01									
	363	6053405.72	584123.86									
	364	6053409.32	584083.59									
	358	6053425.26	584085.01									
15-15	359	6053427.92	584055.19	838	G/G1	3	31	0.4	181.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	358	6053425.26	584085.01									
	364	6053409.32	584083.59									
	365	6053397.37	584082.53									
	366	6053400.03	584052.71									
	360	6053410.99	584053.68									
15-16	364	6053409.32	584083.59	841	G/G1	3	31	0.4	180.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	363	6053405.72	584123.86									
	367	6053385.19	584123.24									
	368	6053388.90	584081.78									
	365	6053397.37	584082.53									
15-17	368	6053388.90	584081.78	865	G/G1	3	31	0.4	180.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	367	6053385.19	584123.24									
	369	6053364.67	584122.61									
	370	6053367.12	584095.21									
	371	6053368.48	584079.96									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2011 - 03 - 29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
[illegible] departamento
[illegible] direktoriaus vedėjas

Administracijos
[illegible] poskyrio

2011-02-22

SKAITMENIZUOTA
SI'VP'*GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELE

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2020

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 15

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
15-18	366	6053400.03	584052.71	868	G/G1	3	31	0.4	180.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	365	6053397.37	584082.53									
	368	6053388.90	584081.78									
	371	6053368.48	584079.96									
	372	6053369.66	584066.72									
	373	6053371.15	584050.14									
	374	6053396.05	584052.35									
15-19	377	6053399.66	584011.95	1014	G/G1	3	29	0.4	180.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	374	6053396.05	584052.35									
	373	6053371.15	584050.14									
	375	6053372.21	584038.24									
	376	6053374.76	584009.74									
15-20	376	6053374.76	584009.74	830	G/G1	3	31	0.4	179.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	375	6053372.21	584038.24									
	378	6053343.33	584035.65									
	379	6053345.87	584007.17									
15-21	375	6053372.21	584038.24	829	G/G1	3	31	0.4	179.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	373	6053371.15	584050.14									
	372	6053369.66	584066.72									
	380	6053340.78	584064.14									
	378	6053343.33	584035.65									
15-22	372	6053369.66	584066.72	829	G/G1	3	31	0.4	179.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	371	6053368.48	584079.96									
	370	6053367.12	584095.21									
	381	6053338.23	584092.63									
	380	6053340.78	584064.14									
15-23	370	6053367.12	584095.21	823	G/G1	3	31	0.4	179.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	369	6053364.67	584122.61									
	382	6053335.63	584121.73									
	381	6053338.23	584092.63									
15-24	383	6053338.82	583917.59	974	G/G1	3	29	0.4	179.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	384	6053336.54	583943.11									
	385	6053303.14	583940.13									
	386	6053306.03	583907.80									
15-25	384	6053336.54	583943.11	805	G/G1	3	32	0.4	178.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	387	6053334.40	583967.02									
	388	6053301.00	583964.03									
	389	6053302.52	583947.03									
	385	6053303.14	583940.13									
15-26	387	6053334.40	583967.02	804	G/G1	3	32	0.4	178.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	390	6053332.27	583990.90									
	391	6053298.87	583987.93									
	388	6053301.00	583964.03									
15-27	389	6053302.52	583947.03	1026	G/G1	3	29	0.4	178.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	388	6053301.00	583964.03									
	391	6053298.87	583987.93									
	392	6053273.99	583985.71									
	393	6053276.23	583960.56									
	394	6053277.64	583944.81									
15-28	386	6053306.03	583907.80	1048	G/G1	3	29	0.4	178.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	385	6053303.14	583940.13									
	389	6053302.52	583947.03									
	394	6053277.64	583944.81									
	395	6053278.77	583932.18									
	396	6053281.60	583900.50									
15-29	396	6053281.60	583900.50	960	G/G1	3	29	0.4	178.10	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
	395	6053278.77	583932.18									
	397	6053247.52	583929.39									
	398	6053257.98	583893.44									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Aurelijus Stapulionis
2011-03-14

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detalaus planavimo skyriaus vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
2011-02-22

SUDERINTA
SLVP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAZELE

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. kovo mėn. 16 d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 16

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m.	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis iki karnizo, m.	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
15-30	395 394 393 399 397	6053278.77 6053277.64 6053276.23 6053239.40 6053247.52	583932.18 583944.81 583960.56 583957.29 583929.39	974	G/G1	3	29	0.4	178.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-31	393 392 400 399	6053276.23 6053273.99 6053232.21 6053239.40	583960.56 583985.71 583982.00 583957.29	996	G/G1	3	29	0.4	178.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-32	401 402 403 404	6053330.93 6053328.35 6053300.81 6053303.39	584005.84 584034.72 584032.27 584003.39	802	G/G1	3	32	0.4	179.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-33	402 405 406 407 403	6053328.35 6053325.77 6053298.22 6053299.92 6053300.81	584034.72 584063.61 584061.16 584042.23 584032.27	802	G/G1	3	32	0.4	179.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-34	405 408 409 410 406	6053325.77 6053323.27 6053296.23 6053296.62 6053298.22	584063.61 584091.54 584090.63 584079.11 584061.16	793	G/G1	3	32	0.4	179.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-35	408 411 412 409	6053323.27 6053320.61 6053295.23 6053296.23	584091.54 584121.27 584120.50 584090.63	783	G/G1	3	32	0.4	180.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-36	410 409 412 413 414	6053296.62 6053296.23 6053295.23 6053271.23 6053272.63	584079.11 584090.63 584120.50 584119.77 584078.29	995	G/G1	3	29	0.4	180.50	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-37	407 406 410 414 415 416 417 418	6053299.92 6053298.22 6053296.62 6053272.63 6053270.54 6053277.44 6053280.43 6053276.95	584042.23 584061.16 584079.11 584078.29 584078.22 584001.08 584001.35 584040.19	1100	G/G1	3	28	0.4	180.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
S-22 (servitut.)	417 418 419 420 421 416	6053280.43 6053276.95 6053277.50 6053277.15 6053273.61 6053277.44	584001.35 584040.19 584040.24 584044.22 584043.91 584001.08	131	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
15-38	404 403 407 418 417	6053303.39 6053300.81 6053299.92 6053276.95 6053280.43	584003.39 584032.27 584042.23 584040.19 584001.35	899	G/G1	3	30	0.4	179.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
S-23 (servitut.)	417 422 419 418	6053280.43 6053280.98 6053277.50 6053276.95	584001.35 584001.40 584040.24 584040.19	21 200	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
15-39	423 424 425 426 427	6053274.45 6053270.98 6053246.22 6053247.03 6053249.70	584000.82 584039.66 584037.46 584028.40 583998.61	969	G/G1	3	29	0.4	179.90	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas
Arelijus Stapulionis
2010 - 03 - 24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojo pareigas vedėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojo pareigas

SKAITMENIZUOTA
SL VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 06 03

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. ...16....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 17

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
S-24 (servitut.)	423 424 428 429	6053274.45 6053270.98 6053270.43 6053273.90	584000.82 584039.66 584039.61 584000.77	21	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
15-40	416 415 430 431 432 425 424 423	6053277.44 6053270.54 6053248.64 6053242.66 6053244.80 6053246.22 6053270.98 6053274.45	584001.08 584078.22 584077.48 584077.28 584053.34 584037.46 584039.66 584000.82	1209	G/G1	3	27	0.4	181.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
S-25 (servitut.)	416 421 433 428 424 423	6053277.44 6053273.61 6053270.07 6053270.43 6053270.98 6053274.45	584001.08 584043.91 584043.60 584039.61 584039.66 584000.82	131	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
15-41	414 413 434 430 415	6053272.63 6053271.23 6053247.24 6053248.64 6053270.54	584078.29 584119.77 584119.04 584077.48 584078.22	997	G/G1	3	29	0.4	182.20	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-42	430 434 435 436 431	6053248.64 6053247.24 6053222.72 6053224.65 6053242.66	584077.48 584119.04 584118.29 584076.67 584077.28	1010	G/G1	3	29	0.4	184.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-43	436 435 437 438	6053224.65 6053222.72 6053194.41 6053204.84	584076.67 584118.29 584111.83 584076.00	954	G/G1	3	30	0.4	185.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-44	432 431 436 438 439	6053244.80 6053242.66 6053224.65 6053204.84 6053211.76	584053.34 584077.28 584076.67 584076.00 584052.22	851	G/G1	3	31	0.4	183.30	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-45	426 425 432 439 440	6053247.03 6053246.22 6053244.80 6053211.76 6053218.97	584028.40 584037.46 584053.34 584052.22 584027.45	764	G/G1	3	32	0.4	182.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
15-46	427 426 440 441	6053249.70 6053247.03 6053218.97 6053227.93	583998.61 584028.40 584027.45 583996.68	763	G/G1	3	32	0.4	180.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis
2010 - 05 - 04

SKAITMENIZUOTA
SĮ "VP" *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
ASTA MAŽELĖ
DATA 2010 05 03

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 18

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
15-47	147	6053464.22	583929.94	11655	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:1198)
	334	6053442.12	583927.96									
	337	6053420.01	583925.97									
	340	6053397.90	583923.99									
	343	6053375.79	583922.00									
	345	6053353.66	583920.02									
	344	6053350.08	583960.11									
	347	6053347.21	583992.23									
	379	6053345.87	584007.17									
	378	6053343.33	584035.65									
	380	6053340.78	584064.14									
	381	6053338.23	584092.63									
	382	6053335.63	584121.73									
	369	6053364.67	584122.61									
	367	6053385.19	584123.24									
	363	6053405.72	584123.86									
	362	6053410.65	584124.01									
	361	6053426.34	584123.37									
	166	6053447.00	584122.53									
	442	6053446.09	584132.68									
	443	6053409.43	584134.56									
	444	6053221.22	584128.19									
	445	6053187.19	584120.42									
	330	6053254.31	583890.79									
	324	6053346.94	583899.15									
	323	6053374.59	583901.64									
	328	6053399.39	583903.88									
	329	6053409.35	583904.78									
	291	6053424.34	583906.13									
	289	6053449.00	583908.35									
	288	6053466.02	583909.89									
	383	6053338.82	583917.59									
	384	6053336.54	583943.11									
	387	6053334.40	583967.02									
	390	6053332.27	583990.90									
	391	6053298.87	583987.93									
	392	6053273.99	583985.71									
	400	6053232.21	583982.00									
	399	6053239.40	583957.29									
	397	6053247.52	583929.39									
	398	6053257.98	583893.44									
	396	6053281.60	583900.50									
	386	6053306.03	583907.80									
	401	6053330.93	584005.84									
	402	6053328.35	584034.72									
	405	6053325.77	584063.61									
	408	6053323.27	584091.54									
	411	6053320.61	584121.27									
	412	6053295.23	584120.50									
	413	6053271.23	584119.77									
	434	6053247.24	584119.04									
	435	6053222.72	584118.29									
	437	6053194.41	584111.83									
	438	6053204.84	584076.00									
	439	6053211.76	584052.22									
	440	6053218.97	584027.45									
	441	6053227.93	583996.68									
	427	6053249.70	583998.61									
	423	6053274.45	584000.82									
	416	6053277.44	584001.08									
	417	6053280.43	584001.35									
	404	6053303.39	584003.39									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis
2010 - 05 - 14

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Bendrojo skyriaus vedėjo

2010 - 05 - 22

SKAITMENIZUOTA
SI 'VP' *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
RITA GABŠYTĖ
DATA 2010.05.05

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. 16.....d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 20

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
18-12	459 461 469 470	6053744.52 6053745.28 6053708.34 6053708.76	583692.77 583718.26 583719.85 583695.57	905	G/G1	3	30	0.4	189.40	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-13	457 459 470 471	6053743.76 6053744.52 6053708.76 6053709.21	583667.28 583692.77 583695.57 583669.60	905	G/G1	3	30	0.4	189.60	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-14	455 457 471 472	6053743.00 6053743.76 6053709.21 6053707.22	583641.79 583667.28 583669.60 583642.86	921	G/G1	3	30	0.4	189.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-15	453 455 472 473	6053742.24 6053743.00 6053707.22 6053705.32	583616.30 583641.79 583642.86 583617.40	927	G/G1	3	30	0.4	189.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-16	451 453 473 474	6053741.48 6053742.24 6053705.32 6053703.43	583590.81 583616.30 583617.40 583591.95	956	G/G1	3	30	0.4	189.80	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-17	448 451 474 475	6053740.72 6053741.48 6053703.43 6053701.54	583565.32 583590.81 583591.95 583566.49	985	G/G1	3	29	0.4	189.70	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-18	449 448 475 476	6053739.96 6053740.72 6053701.54 6053699.64	583539.83 583565.32 583566.49 583541.04	1014	G/G1	3	29	0.4	189.60	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-19	446 449 476 477 478 479	6053779.11 6053739.96 6053699.64 6053699.12 6053732.25 6053777.92	583538.67 583539.83 583541.04 583534.03 583499.54 583498.42	2655	G/G1	3	35	0.4	190.00	12	-	Mažaaukštis vienbutis-dvibutis užstatymas
18-20	480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 464 462 460 458 456 454 452 450 447 446 479 478	6053737.53 6053797.75 6053797.65 6053799.03 6053800.47 6053802.00 6053803.22 6053803.83 6053804.44 6053805.92 6053785.99 6053785.19 6053784.43 6053783.67 6053782.91 6053782.15 6053781.39 6053780.63 6053779.87 6053779.11 6053777.92 6053732.25	583494.04 583492.55 583497.92 583543.19 583590.50 583640.52 583680.53 583700.54 583720.55 583768.78 583769.33 583742.58 583717.09 583691.60 583666.11 583640.62 583615.13 583589.64 583564.16 583538.67 583498.42 583499.54	5714	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:428)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis
2010 - 03 - 12

SKAITMENIZUOTA
SI VP * GIS SKYRIUS *
PARAŠAS
ASTA MAŽELE
DATA 2010 03 03

OBJEKTAS: APIE 46,43 HA TERITORIJOS PUPINĖS K., VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010m. ...kovo.....mėn. ...15...d.
sprendimu Nr. 1-2030

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Nr. 21

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (iki)	Užstaymo tankis (%)	Užstaymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
19-1	51	6054054.68	584361.28	12558	P	5	70	2.5	201.90	22	-	
	490	6054061.55	584446.17									
	491	6053920.58	584478.68									
	52	6053902.77	584395.64									
	492	6053926.88	584398.39									
	493	6053928.98	584408.17									
	494	6053914.35	584411.48									
	495	6053912.25	584401.70									
S-26 (servitut.)	495	6053912.25	584401.70	48	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas per sklypo dalį
	496	6053913.51	584407.56									
	497	6053905.69	584409.24									
	498	6053904.43	584403.38									
19-2	499	6054063.18	584466.32	5065	K/K3	-	70	0.8	191.70	10	-	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
	500	6054065.47	584494.68									
	501	6054066.14	584502.98									
	502	6053932.36	584533.59									
	503	6053924.78	584498.24									
19-3	490	6054061.55	584446.17	2867	I/I2	-	-	-	-	-	-	Sklypas formuojamas perdavimui savivaldybės administracijai (kad.Nr. 0101/0159:423)
	499	6054063.18	584466.32									
	503	6053924.78	584498.24									
	491	6053920.58	584478.68									
19-4	501	6054066.14	584502.98	1160	I	-	-	-	-	-	-	
	504	6054066.83	584511.48									
	505	6053934.15	584541.93									
	502	6053932.36	584533.59									
19-5	492	6053926.88	584398.39	150	I/I1	1	80	0.7	190.10	8	-	
	493	6053928.98	584408.17									
	494	6053914.35	584411.48									
	495	6053912.25	584401.70									
20	6	6053843.32	583785.54	2227	B/B3	-	-	-	-	-	-	
	5	6053846.47	583922.85									
	506	6053810.90	583786.40									
21	174	6053808.42	583860.13	471	B/B3	-	-	-	-	-	-	
	507	6053826.11	583928.01									
	508	6053817.29	583928.25									
	509	6053817.01	583918.25									
	175	6053810.02	583918.44									
22	509	6053817.01	583918.25	70	I/I1	1	80	0.7	186.70	8	-	
	508	6053817.29	583928.25									
	176	6053810.29	583928.44									
	175	6053810.02	583918.44									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis
2011 - 03 - 29

...administracijos
...departamento
...skyriaus vedėjas

2011 - 02 - 22

SUDERINTA
SLVP "GIS SKYRIUS"
PARAŠAS
ASTA MAŽELĖ
DATA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DETALIOJO PLANO PROJEKTAVIMO EIGOS ISTORIJA. TERITORIJOS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje apie 1.5 km į rytus nuo Salininkų gyvenvietės ir esamo Vilniaus oro uosto. Rytinėje dalyje teritorija ribojasi su Liepkalnio gatve, kuri yra Lydos plento tolimesnis transporto koridorius Vilniaus miesto teritorijoje. Piečiau planuojamos teritorijos praeina 106 krašto kelias (N.Vilnia-Paneriai).

UAB „Saulės dovanos“, remiantis 2004.08.18. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.04015 rengė apie 33,34 ha teritorijos Pupinės k., Naujininkų sen.(kadastrų Nr. 0101/0159:454; Nr. 0101/0159:455; Nr. 0101/0159:456; Nr. 0101/0159:351; Nr. 0101/0159:352; Nr. 0101/0159:345; Nr. 0101/0159:346; Nr. 0101/0159:348; Nr. 0101/0159:347; Nr. 0101/0159:343; Nr. 0101/0159:349; Nr. 0101/0159:344; Nr. 0101/0159:423) detalųjį planą. Remiantis 2005.11.08. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.04410 rengė apie 13, 09 ha teritorijos Pupinės k., Naujininkų sen.(kadastrų Nr. 0101/0159:428; Nr. 0101/0159:1198; Nr. 0101/0159:453) detalųjį planą. Viso pagal abi sutartis buvo planuojama **46, 43 ha** teritorija.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą (Reg.Nr.301) nagrinėjama teritorija (apie 654 ha) buvo priskiriama pramonės teritorijai. Remiantis žemėtvarkos projekto autoriaus S.Bumblausko 2005-09-20 raštu Nr.05-015, šiame plote yra 70 ha teritorija, užstatyta sodybomis arba priskirta namų valdoms. Visa likusi teritorija - žemės ūkio paskirties, keistina į pramonės teritoriją viso- 584 ha.

Didelė nagrinėjamos teritorijos dalis (**18, 5130 ha**) buvo sprendžiama atitinkamai pagal bendrąjį planą – joje numatoma kita, vietoje pramoninės galima veiklos rūšis (t.y. komercinės paskirties teritorija – 11, 6462 ha, pramonės teritorija – 5, 3498 ha, bendro naudojimo teritorija – 1, 5170 ha. Viso – 18,5130 ha.). Likusioje teritorijos dalyje, t.y. **27, 917 ha, kuri yra piečiau planuojamos perspektyvinio aerouosto tako triukšmo zonos ribos** – buvo numatoma mažaaukštė gyvenamoji daugiabutė (12, 2415 ha) ir mažaaukštė gyvenamoji (4, 2550 ha) bei visuomeninė(0, 6567 ha) teritorijos. Tai sudarė 4, 27 % bendro konkrečios teritorijos ploto, t.y. neviršija galimos 20% ribos:

27, 917 x 100 : 654 = **4, 27 %**

KOPIJA TIKRA
UAB [illegible]
Projektų [illegible]vas
Vytautas Petkevičius

Įvertinus netgi jau esamas 70 ha gyvenamąsias teritorijas, 20 % riba taip pat nebuvo viršijama ir sudarė 14, 97 % :

97, 917 x 100 : 654 = **14, 97 %**

Taigi buvo galima drąsiai teigti, kad šiose teritorijose planuojamos teritorijos neviršijo 2004-09-28 LR Teritorijų planavimo įstatymo 4, 12, 15, 22, 24 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo nustatytos ribos, todėl nereikėjo keisti bendrojo plano sprendinių.

Į šias teritorijas investuotojų lėšomis turėjo būti atvestos visos miesto komunikacijos. Tai neabejotinai būtų padėję išvystyti ne tik planuojamą teritoriją, bet ir visą pietrytinę miesto dalį, be to būtų padarę šią teritoriją patrauklesne ir pramonės teritorijų vystymui.

Politikų ginčų metu detalusis planas buvo „užmuilintas“ ir tol stumdomas, kol prasidėjo ekonomikos nuosmukis, pasibaigė detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartčių , specialiųjų bei techninių sąlygų galiojimo laikas.

Per beveik penkių metų trukdymų ir vilkinimo laikotarpį „atsitiko“ ir pozityvių poslinkių – buvo parengtas ir patvirtintas naujas bendrasis planas, patvirtinta „Teritorijos prie Pupinės ir Kuzmiškių vietovių detaliojo plano koncepcija“ (2008-12-03 Reg.Nr.1-770), didele dalimi įvedusi aiškumą šios teritorijos vystymosi perspektyvoms ir bent dalinai nutraukusi ar pristabdžiusi politinių bei lobistinių spekuliacijų srautą.

Pagal 2009-01-14 d. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį **Nr.A615-24(2.15.1.7-MP3)** tęsiamas detaliojo planavimo procesas sklypuose kad.Nr. 0101/0159:428-2,5900 ha; 0101/0159:1198-5,5000 ha; 0101/0159:453-5,000 ha. **Viso- 13,0900 ha teritorija.**

Pagal 2009-01-14 d. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį **Nr.A615-24(2.15.1.7-MP3)** tęsiamas detaliojo planavimo procesas sklypuose kad.Nr. 0101/0159:454-2,7400 ha; 0101/0159:455-0,8000 ha; 0101/0159:456-1,4600 ha; 0101/0159:351-0,6800 ha; 0101/0159:352-1.3200 ha; 0101/0159:345-1,4400 ha; 0101/0159:346-4,4100 ha; 0101/0159:3480-1,0200 ha; 0101/0159:347-4,3900 ha; 0101/0159:343-4,1600 ha; 0101/0159:349-3,5700 ha; 0101/0159:344-5,1700 ha; 0101/0159:423-2,1800 ha. **Viso-33,34 ha teritorija.**

KOPIJA TIKRA
UAB "Provi[illegible]
Projekt[illegible]vas
Vytautas [illegible]etkevičius

Bendrai **abi naujosios sutartys apima 46,43 ha teritoriją**, tokį patį plotą, kaip ir ankstesnės, netekusias galios, sutartys.

2. PIETINĖS ZONOS PLĖTROS KONCEPCIJA

Tam, kad suformuoti gatvių tinklą šioje pietinėje miesto dalyje , buvo parengta viso Pupinės rajono užstatymo ir susisiekimo tinklo raidos programa. Šioje raidos programoje numatytas galimas pagrindinių ir aptarnaujančių gatvių tinklas, kurių dalis buvo įteisinta Vilniaus miesto bendrajame plane. Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą šioje zonoje yra fiksuotos dvi pagrindinės gatvės: Liepkalnio g. (Lydos pl.) – B2 kategorija ir Katiliškių gatvė - C2 kategorija. Perspektyvinis gatvių tinklas orientuotas į galimą visos teritorijos perspektyvinį urbanizavimą ir jos aptarnavimą miesto visuomeniniu transportu. Principinė visuomeninio transporto autobusų maršrutinė schema pateikta aiškinamajame rašte. Visuomeninio transporto maršrutų užbaigimui šio rajono pietinėje dalyje numatytas visuomeninio transporto galinis punktas.

Bendrą esamą susisiekimo situaciją šioje miesto dalyje gali ženkliai įtakoti tik naujo oro uosto tako statyba, kuris gali nutraukti Lydos plento/Liepkalnio gatvės tiesioginį ryšį su pagrindiniu miesto tinklu, kas būtų ne visai patogu gyventojams ir reikėtų važiuti pro Salininkus ar Nemėžio rajoną. Tačiau yra galimybė šią gatvę oro uosto teritorijoje nutiesti tuneliu, todėl jos tęsinį nulems ekonominis pagrindimas ir investicijų poreikis. Tranzitiniams ryšiams tai neturės jokios įtakos, nes piečiau esamo geležinkelio numatomas pietinis miesto aplinkelis, kuris patogiai nukreips transporto priemones bet kuria norima kryptimi.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Kadangi planuojama teritorija turi tiesioginį kontaktą su Liepkalnio gatve, tai pagrindinis transporto įvadas daromas iš šios gatvės šiaurininėje planuojamos teritorijos dalyje, užtikrinant tiesioginį patekimą į labiausiai išvystytą daugiaaukštę teritoriją ir tuo pačiu išlaikant normatyvinį atstumą iki Liepkalnio – Katiliškių gatvių sankryžos. Apsauginėje Lydos kelio zonoje – 70 m. nuo šio kelio numatytas tik automobilių parkavimas bei galimi kelio aptarnavimo infrastruktūros objektai (moteliai, servisai, plovyklos ar degalinės). Šioje pagrindinėje sankryžoje numatoma Lydos plento rekonstrukcija iki 3 eismo juostų, su papildomomis lėtėjimo ir greitėjimo juostomis, bei visuomeninio transporto stotelėmis įvažose. Pagrindinė gatvė, kuri jungiasi iš planuojamo rajono, šioje sankryžoje yra

KOPIJA TIKRA
UAB "Proeka"
Projektų vadovas
Vytautas Paukevičius

4 eismo juostų (1 juosta visuomeninio transporto stotelei, 1 įvažiavimui ir 2 juostos išvažiavimui). Visa planuojama teritorija aptarnaujama iš 2 pagrindinių gatvių: tai jau paminėtos gatvės nuo Lydos plento vakarų kryptimi ir ašinės gatvės šiaurės-pietų kryptimi iki Katiliškių C2 kategorijos gatvės, kuria numatomas ir visuomeninio transporto eismas. Šios dvi gatvės turėtų priklausyti aptarnaujančių gatvių C2 kategorijai. Šiose gatvėse numatomos visuomeninio transporto stotelės ir pietinėje dalyje-laikinas visuomeninio transporto galinis punktas autobusų apsisukimui.Gyventojų aptarnavimui prie svarbiausių traukos objektų numatomos 3 taksi automobilių stovėjimo įvažos.

Smulkiau apie transportą žiūr. transportinės dalies aiškinamąjį raštą.

Kadangi Liepkalnio gatvė (Lydos plentas) yra pakankamai triukšminga (tą parodo ir atlikti triukšmo matavimų rezultatai), sklypo dalyje, besiribojančioje su Lydos plentu, kelio apsaugos zonoje, numatomi K3 paskirties objektai, aptarnaujantys susisiekimo sistemos poreikius, taip pat automobilių stovėjimo aikštelės. Už 70m kelio apsauginės kelio zonos ribos numatomi pramonės ir sandėliavimo bei K1 komercinės paskirties sklypai, kuriuose galimi komerciniai objektai-ofisai, parduotuvės, komerciniai centrai ir pan., kurie turi atlikti ekrano funkciją nuo Lydos plento keliamo triukšmo. Tokiu būdu artimiausi gyvenamosios paskirties sklypai yra nutolę nuo plento virš 500 metrų ir yra pilnai ekranuojami nuo trikšmo visos eilės įvairių paskirčių sklypų.

Šiaurinėje detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos dalyje (šiauriau pagrindinės gatvės) numatoma komercinės paskirties bei pramoninė teritorijos, kurios ekranuos piečiau esančias komercines ir gyvenamąsias teritorijas nuo esamo bei perspektyvinio oro uosto triukšmo.

Rytinėje bei pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje numatomi sklypai individualiai statybai, mažaaukštė G1 gyvenamoji teritorija, kurioje numatomi iki 3 aukštų gyvenamieji namai. Pietinė teritorijos dalis (gyvenamoji teritorija) atskirta nuo komercinės paskirties teritorijos žalia bendro naudojimo teritorijos juosta.

Kadangi šioje teritorijoje nėra išvystyti centralizuoti šilumos tinklai, čia numatomas teritorijos šildymo reglamentas – dujinis šildymas. Teritorijoje, skirtoje individualiai statybai, galimas geoterminis šildymas.

Viso planuojamoje mažaukštėje gyvenamojoje teritorijoje gyvens apie 360 – 400 žmonių. Gyvenamojoje teritorijoje turėtų būti apie 240 automobilių stovėjimo vietų. Kadangi gyvenamojoje teritorijoje numatomas mažaaukštis užstatymas, automobilių parkavimas – sklypų ribose.

Sklypų dalys, patenkančios į pagrindinių gatvių raudonąsias linijas įforminamos atskirais sklypais ir perduodamos Vilniaus miesto

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas P[illegible]kevičius

savivaldybės administracijai. Sklypų dalys patenkančios į pagalbinių gatvių ir privažiavimų raudonąsias linijas įforminamos kaip servitutai gatvėms ir tinklams tiesti.

4. PARKAVIMO VIETŲ POREIKIAI

Individualių gyvenamųjų namų kvartaluiose parkavimas numatomas individualių sklypų ribose.

Komerciniuose bei pramonės sklypuose galimas maksimalus parkavimo vietų skaičius pateikiamas lentelėje (biurams priimamas 1 aut./25 kv.m., K3 obj.- 1 aut./50 kv.m ., pramonės objektams 1 aut./60 kv.m.) :

SKLYPO NR.	NUMATOMAS APYTIKSLIS PASTATŲ PLOTAS	REIKALINGOS PARKAVIMO VIETOS	NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS POŽEM./ANTŽEM. PARKINGUOSE	NUMATOMOS ANTŽEMINĖS PARKAVIMO VIETOS	BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
1-1	90 000	**1800**	1000	850	**1850**
2-1	28 000	**470**	380	100	**480**
3	13 000	**216**	180	60	**240**
4-1	19 000	**320**	270	80	**350**
5-1	65 000	**1083**	800	300	**1100**
6-1	45 000	**1800**	1000	850	**1850**
6-2	12 000	**480**	370	120	**490**
6-3	9 000	**360**	280	90	**370**
6-4	9 000	**360**	280	90	**370**
6-5	3 000	**60**	-	60	**60**
7-1	45 000	**1800**	1200	650	**1850**
7-2	3 500	**70**	-	70	**70**
9-1	50 000	**2000**	1650	400	**2050**
10-1	26 000	**1040**	800	250	**1050**
11-1	26 000	**1040**	800	250	**1050**
12-1	15 000	**600**	450	160	**610**
13-1	46 000	**1840**	1600	300	**1900**
19-1	26 000	**434**	300	150	**450**
19-2	3 500	**70**	-	70	**70**
VISO:		**15 843**	11 360	4 900	**16 260**

Pagal lenteleje pateiktus skaičiavimus matome, kad reikalingą parkavimo vietų skaičių įmanoma užtikrinti.

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

Planuojamoje teritorijoje numatomi visi miesto centralizuoti inžineriniai tinklai, kuriuos pastayti investuotojai numato savomis lėšomis. Smulkiau žiūr. inžinerinių tinklų dalį.

Pramoninėse, K3 bei K1 automobilių stovėjimo aikštelių teritorijose paviršinio vandens valymui numatomi vietiniai valymo įrenginiai, iš kurių išvalytas vanduo patenka į centralizuotus tinklus

5.ATLIEKOS

Antrinių žaliavų rūšiavimas ir atliekų surinkimas vykdomas specialiai tam numatytose aikštelėse, kurios išdėstytos kiekviename kvartale lengvai pasiekiamais atstumais.

6. POVEIKIS APLINKAI

Planuojamoje teritorijoje buvo atlikta strateginio pasekmių vertinimo ataskaita, kuri pridedama. Smulkiau žiūr. bylos pabaigoje.

7. ŽELDINIAI

Kadangi šioje teritorijoje daugumoje buvo dirbami laukai- saugotinų želdinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra, tik keletas brandžių medžių prie esamų sodybų, kurie išsaugomi, bei vaiskrūmiai ir vaismedžiai. Taip pat savaime išdygę krūmynai, kurie jokios vertės neturi.

Ties sklypu kad. Nr.0101/0159:423 nuo Liepkalnio gatvės pusės auga kelios pušys bvei kelio apsauginis eglynas, kurio keletas medžių patenka ir į sklypo ribas. Šios pušys ir eglynas išsaugojami. Dalyje minėtojo sklypo ant grunto savartynų auga savaiminiai krūmynai, kurie jokios vertės neturi ir jų saugojimas neturi prasmės , kadangi jie išdygę ant supilto grunto. Pašalinus grunto sąvartas daugelis šių krūmynų išnyks savaime.

Pagal LR Želdynų Įstatymą Nr.X-1241 ir 2007-12-21 LR AM Įsakymą Nr.D1-694 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 25 proc. , pramonės įmonių statybos sklypuose 20 proc., sandėliavimo įmonių -10 proc., komercinės paskirties-15 proc., degalinių ir autoservisų stat.statybos skl.-8 proc. priklausomųjų želdynų plotas nuo žemės sklypo ploto.

Visos pagrindinės planuojamos teritorijos gatvės yra apželdinamos lapuočiais medžiais (žiūr. gatvių skerspjūvius).

Projekto vadovas V.Petkevičius (atestato Nr. 567A)

KOPIJA TIKRA
UAB "Provi"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR PLANUOJAMAI VEIKLAI

- Teritorija, kuri šiuo metu ganėtinai apleista ir nesutvarkyta, nepajungta prie miesto inžinerinių komunikacijų, esami pastatai fiziškai ir morališkai nusidėvėję, neatitinkantys šiuolaikiniam gyvenamojo būstui keliamų reikalavimų. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, ji bus pajungta prie miesto inžinerinių komunikacijų, bus pastatyti nauji, šiuolaikiški pastatai.
- Planuojamos teritorijos plėtra bus veikiama teigiamai.
- Prognozuojamas teigiamas tiek ilgalaikis, tiek trumpalaikis poveikio efektas.
- Statybos pramonė, rajono plėtra patirs teigiamą sprendinio įgyvendinimo poveikį.
- Sprendinių įgyvendinimo neigiamo poveikio nepatirs jokios veiklos sritys.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

- Sprendinių įgyvendinimas žymiai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą.
- Sprendinių įgyvendinimas niekaip nepaveiks bendrųjų pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčių, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondų.
- Sprendinių įgyvendinimas nedarys jokio poveikio tritorijos gamtinių išteklių fondams bei jo racionaliam naudojimui.
- Sprendinių įgyvendinimas pagerins bendrąsias investicijų bei verslo sąlygas.Atsiras naujų darbo vietų.
- Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks gamybos sąnaudų pokyčių.
- Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą.
- Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks įmonių konkurencingumą vidaus rinkose.
- Sprendinių įgyvendinimas padidins valstybės ir savivaldybės biudžetą.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

- Sprendinių įgyvendinimas pagerins savivaldybės ir seniūnijos socialinę būklę. Pagerės gyvenimo kokybė.
- Sprendinių įgyvendinimas padidins gyventojų užimtumą-atsiras naujų darbo vietų, padidins galimybę išsaugoti senąsias.
- Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks vietos savivaldos ir vietos bendruomenės raidą.
- Sprendinių įgyvendinimas didelės įtakos švietimui, kultūrai neturės. Sveikatos apsaugai bus mažiau rūpesčių, kadangi gyventojai persikels iš nusidėvėjusių statinių į šiuolaikiškus naujus statinius.
- Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks atskiras socialines grupes, kadangi atsiras naujas kokybiškas gyvenamasis plotas.
- Sprendinių įgyvendinimas gali tik teigiamai paveikti žmones ir jų sveikatą.

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

IV.POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

- Pagerės planuojamos teritorijos oro kokybė-vietoje seno apkūrenimo krosnimis bus įrengtas šiuolaikiškas, ekonomiškas ir ekologiškas dujinis ar geoterminis šildymas.
- Paviršinių ir požeminių vandenų kokybė turi pagerėti, kadangi bus įrengtos miesto komunikacijos, nebeliks išgriebimo duobių ir lauko tualetų.
- Dirvožemių ir žemės ūkio naudmenų sprendinių įgyvendinimas nepaveiks, nes vienus statinius pakeis kiti, o dabar nenaudojamos dykros bus sukultūrintos.
- Sprendinių įgyvendinimas niekaip nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės.
- Sprendinių įgyvendinimas niekaip nepaveiks saugomas gamtos vertybes, nes jų šioje teritorijoje nėra.
- Sprendinių įgyvendinimas niekaip nepaveiks gamtinės rekreacinės aplinkos.
- Sprendinių įgyvendinimas niekaip nepaveiks kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros, nes esamas užstatymas keičiamas nauju, kokybiškai visapusiškesniu tankesniu užstatymu.
- Kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės. Nušiurusius senus statinius ir dykras pakeis nauji šiuolaikiški statiniai.
- Sprendinių įgyvendinimas niekaip nepaveiks kultūros paveldo objektų, nes jų keliolikos kilometrų spinduliu nėra.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:** UAB"Saulės dovanos"; UAB"vilmestos projektai"; UAB"ANG"; UAB"Narbutas ir co"; M.Survila; A.Beliajev; V.Rusakevičius; T.Kasilovskij; S.Bumblauskas; J.Bumblauskienė; J.R.Atkočiūnas		
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** UAB"Provit", Kalvarijų 125, Vilnius. Tel./fax.852760592; 869828081		
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas		
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:** 1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2002-10-29 LRV nutarimu Nr.IX-1154); 2. Vilniaus miesto bendrasis planas (Reg.Nr. 1881, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519); 3. Teritorijos prie Pupinės ir Kuzmiškių vietovių detaliojo plano konceptualioji dalis (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-12-03 sprendimu Nr.1-770)		
5.	**Ryšys su su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** Nėra.		
6.	***Status quo* situacija:** Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, teritorija išliktų nepatraukli potencialiems investuotojams. Kadangi senieji nevertingi ir smarkiai susidėvėję pastatai nepajungti prie miesto inžinerinių komunikacijų, išliktų dirvožemio bei aplinkos užteršimo pavojus.		
7.	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Suformuoti naujus sklypus, nustatyti reglamentus, išspręsti prijungimo prie miesto inžinerinių komunikacijų galimybę.		
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):**		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas(trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas(trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis teigiamas poveikis. Apleistoje ir nušiurusioje aplinkoje numatoma darni ir subalansuota teritorijos plėtra, šiuolaikiškas komercinės, pramoninės ir gyvenamosios teritorijos plėtojimas. Teigiamos pasekmės būtų erdvinis ir funkcinis kvartalo užbaigimas.	-
	ekonominei aplinkai	Ilgalaikis teigiamas poveikis savivaldybės biudžetui, investicijų ir verslo sąlygoms.	-

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

	socialinei aplinkai	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sukurtos naujos darbo vietos. Ilgalaikis teigiamas, nes padidės gyvenamųjų būstų kiekis, pagerės gyvenimo kokybė.	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis teigiamas poveikis- susidėvėjusioje ir apleistoje teritorijoje senus statinius pakeis šiulaikiški estetiški statiniai. Sumažės taršos galimybė, nes į teritoriją bus atvestos miesto inžinerinės komunikacijos.	-
10.	**Siūlomos alternatyvos poveikis:**		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Alternatyvinių sprendinių sklypo vystymui nėra.	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-07-16 d. LRV nutarimu Nr.920.

Projekto vadovas
(Atestato Nr. A567)

Vytautas Petkevičius

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

Transportinės dalies aiškinamasis raštas
Objektas: Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k. Vilniaus m. detalusis planas

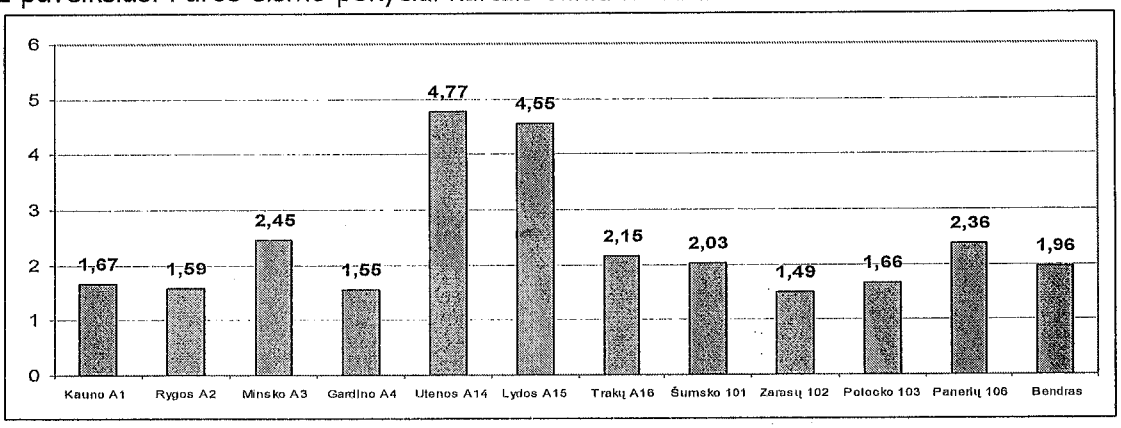
Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje apie 1.5 km į rytus nuo Salininkų gyvenvietės ir esamo Vilniaus oro uosto. Rytinėje dalyje teritorija ribojasi su Liepkalnio gatve, kuri yra Lydos plento tolimesnis transporto koridorius Vilniaus miesto teritorijoje. Piečiau planuojamos teritorijos praeina 106 krašto kelias „N.Vilnia-Paneriai). Lydos kelias arba Liepkalnio gatvė miesto teritorijoje yra pagrindinė transportinė arterija, jungianti Vilniaus miesto teritoriją su pagrindiniu miesto gatvių tinklu. Kaip matyti iš pateiktos lentelės šio kelio apkrovimas nėra didelis, kas yra paranku naujam statomam miesto rajonui. Šia gatve praeina ir miesto visuomeninis transportas, kuris gali iš karto aptarnauti dalį planuojamo rajono, ypač pramoninę - komercinę dalį prie Lydos plento. Miesto visuomeninis transportas taip pat praeina į Salininkus Salininkų gatve, tačiau jisai mažai gali įtakoti planuojamą I eilės rajoną.

Atgavus nepriklausomybę, magistralinis kelias A3 Vilnius-Minskas neteko savo buvusios reikšmės su buvusiomis sovietinėmis respublikomis. Tranzitiniai krovininiai srautai nėra tokie ryškūs, kad būtų galėję padidinti bendrą eismo lygį. Tačiau perspektyvoje ši trasa išlieka strategine. Didžiausias transporto srautų augimas fiksuotas magistraliniame Utenos kelyje A14 ir **Lydos kelyje A15.** Reikia atskirai pažymėti tai, kad tolstant nuo miesto transporto srautai daugelyje kelių greitai krenta. Galima padaryti bendrą išvadą, kad nemažą dalį srauto formuoja gyventojai iš priemiestinės zonos gyvenviečių (Nemėžis, Rudamina, Skaidiškės), kuriose vyksta intensyvūs urbanizacijos procesai. Nemaža dalis vilniečių, gerindami savo gyvenimo sąlygas ir ieškodami pigesnių sprendimų, savo būstus stato už Vilniaus miesto teritorijos ribų tuo pačiu didindami savo transportinį mobilumą ir kelių apkrovimą.

1 lentelė. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Vilniaus prieigose, tūkst. aut.
Šaltinis: Automobilių ir kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos duomenys

Kelias	Bendras paros srautas, -tūkst.						Krovininis transportas, tūkst.			
	1994	2000	2006	2007	2008	2008 /2000	2003	2006	2007	2008
Kauno A1	9,3	12,5	18,4	21,3	20,86	1,67	1,63	3,69	3,91	3,84
Rygos A2	6,7	8,4	11,4	13,9	13,34	1,59	0,61	1,43	1,36	1,32
Minsko A3	2,6	1,7	3,5	3,7	4,17	2,45	0,64	1,5	1,55	1,20
Lydos A15	**2,6**	**2,4**	**10,4**	**10,5**	**10,94**	**4,55**	**0,43**	**0,65**	**0,74**	**0,58**
Panerių 106	1,6	1,7	3,0	3,3	4,01	2,36	0,16	0,3	0,34	0,69

2 paveikslas. Paros eismo pokyčiai kartais Vilniaus užmiesčio keliuose 2000-2008 m.



KOPIJA TIKRA
UAB "[illegible]
Projekt[illegible]vas
Vytau[illegible]Petkevičius

Pagal 2005 m. gyventojų apklausos duomenis apie 48,6% keleivių į Vilnių dažniausiai atvyksta visuomeniniu transportu (autobusais 41,5% ir traukiniais 7,1%) ir 49.1% - lengvaisiais automobiliais. Intensyviausius kasdienius transporto ryšius su Vilniumi turi Lentvaris (4500), Nemenčinė ir Skaidiškės (2800-3000), Trakai (2300). Transporto priemonės naudojimas yra tiesiogiai susijęs su atstumu iki Vilniaus, kas tiesiogiai įtakoja kelionės trukmę, bei visuomeninio transporto maršrutinio tinklo išvystymo lygis.

Esamas tranzitinių automobilių srautas Lydos plente, lyginant su kitais keliais, nėra didelis dėl žymiai mažesnio eismo intensyvumo, tačiau arti jo nerekomenduojama gyvenamoji statyba. Būtų tikslinga ties pagrindine sankryža su Lydos plentu (Liepkalnio g.) organizuoti ir vystyti transporto aptarnavimo infrastruktūrą. Tranzitiniai transporto srautai susiformuoja iš Šalčininkų pasienio kontrolės punkto su Baltarusija.

Procentinis automobilių tranzitas Lydos kelyje

Kelio indeksas	Kelio pavadinimas	Lengvieji automobiliai		Kroviniai automobiliai	
		1999m.	2002m.	1999m.	2002m.
A1	Vilnius-Klaipėda	3,5	4,6	8,6	11,5
A2	Vilnius-Panevėžys	2,2	4,3	16,4	4,2
A3	Vilnius-Minskas	23,9	8,9	83,3	11,1
A15	**Vilnius-Lyda**	**1,0**	**3,2**	**11,1**	**33,3**
	Vidutinis %	4,8	3,7	18,4	13,2

Pagal atliktus transporto srautų tyrimus Vilniaus miesto teritorijoje valandinis atskirų gatvių apkrovimas siekė nuo 1600-1200 (Liepkalnio g, Žirnių g, Minsko pl.) iki 130-300 transporto priemonių (Katiliškių, Avinėlių, Salininkų gatvės). Toks nedidelis aplinkinių gatvių ir kelių apkrovimas rodo nemažą rezervą transporto srautų perspektyviniam laidumui. Būtina atkreipti dėmesį į tai, kad daugelio kelių dangų būklė yra prastame stovyje, kai kurios gatvės neturi kietos dangos.

Transporto srautuose pagrindinėse gatvėse vyrauja lengvasis transportas - 90.5 procento, krovininis transportas 8.1 procento, autobusai – 1.2 procento. Mažesnės kategorijos gatvėse vyrauja be išimties tik lengvieji automobiliai.

Viena iš svarbių esamų šio rajono užstatymo problemų yra tai, kad planuojamos teritorijos šiaurinę dalį kerta perspektyvinio oro uosto tako triukšmo zona, kuri įtakoja užstatymo pobūdį ir aukštingumą. Bendra esamą susisiekimo situaciją šioje miesto dalyje gali ženkliai įtakoti tik naujo oro uosto tako statyba, kuris gali nutraukti Lydos plento/ Liepkalnio gatvės tiesioginį ryšį pagrindiniu miesto tinklu, kas būtų ne visai patogu gyventojams ir reikėtų važiuoti pro Salininkus arba per Nemėžio rajoną. Tačiau yra galimybė šią gatvę oro uosto teritorijoje nutiesti tuneliu, todėl jos tęsinį nulems ekonominis palyginimas ir investicijų poreikis. Tranzitiniams ryšiams tai neturės jokios įtakos, nes piečiau esamo geležinkelio numatomas pietinis miesto aplinkkelis, kuris patogiai nukreips transporto priemones bet kuria norima kryptimi.

Detaliojo plano transportinės dalies sprendiniai priimti pagal pagrindinius patvirtintus Vilniaus miesto teritorinio planavimo dokumentus:

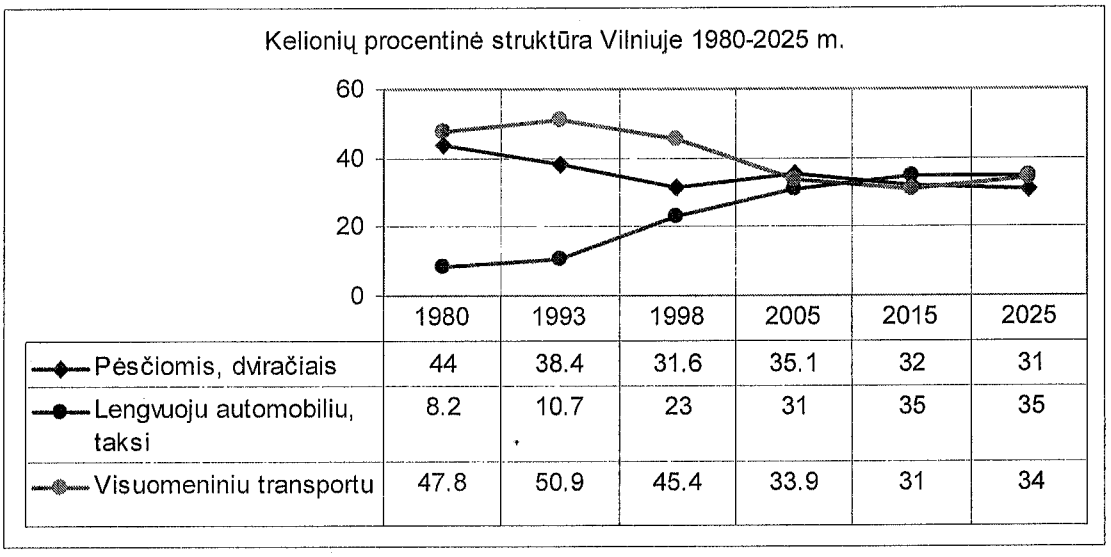
- Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniai. 2007m.
- teritorijos prie Pupinės ir Kuzmickių vietovių detaliojo plano konceptualioji dalis; 2008 m.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą šioje zonoje yra fiksuotos 2 pagrindinės gatvės: Liepkalnio g. (Lydos pl.) – B2 kategorija ir Katiliškių gatvė C2

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

kategorijos. Perspektyvinis gatvių tinklas orientuotas į galimą visos teritorijos perspektyvinį urbanizavimą ir jos aptarnavimą miesto visuomeniniu transportu.

Orientacinis gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje apie 400-500 gyventojų. Priėmus vidutį gyventojų judrumą – 3 keliones per dieną, ir esamą kelionių struktūrą pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, orientacinis kelionių skaičius arba srautas lengvaisiais automobiliais 2015 metais sieks iš šio rajono apie 35 procentus - 400 aut./parą (vidutinis automobilio sąlono užpildymas - 1,3 keleivio). Rytinio piko valandomis srautas siekia iki 20 procentų nuo paros apkrovimo ir sudarytų apie 80 aut./val.



	1980	1993	1998	2005	2015	2025
Pėsčiomis, dviračiais	44	38.4	31.6	35.1	32	31
Lengvuoju automobiliu, taksi	8.2	10.7	23	31	35	35
Visuomeniniu transportu	47.8	50.9	45.4	33.9	31	34

Kadangi planuojama teritorija turi tiesioginį kontaktą su Liepkalnio gatve, tai pagrindinis transporto įvadas daromas iš šios gatvės šiaurinėje dalyje, užtikrinant tiesioginį patekimą į daugiaaukštę teritoriją ir tuo pačiu išlaikant normatyvinį atstumą iki Liepkalnio - Katiliškių gatvės sankryžos. Sąlyginėje Lydos kelio apsauginėje zonoje – 70 m. nuo šio kelio numatytas automobilių parkavimas bei galimi kelio aptarnavimo infrastruktūros objektai (degalinės, plovyklos, moteliai, servisai ir pan.). Šioje pagrindinėje sankryžoje numatoma Lydos plento rekonstrukcija iki 3 eismo juostų, su papildomomis lėtėjimo ir greitėjimo juostomis, bei visuomeninio transporto stotelėmis įvažose. Pagrindinė gatvė, kuri jungiasi iš planuojamo rajono šioje sankryžoje yra 4 eismo juostų (1 juosta visuomeninio transporto stotelei, 1 įvažiavimui ir 2 juostos išvažiavimui).

Visa planuojama teritorija aptarnaujama iš 2 svarbesnių gatvių: tai jau minėtos gatvės nuo Lydos plento vakarų kryptimi (numatomas autobusų maršrutas) ir vertikalios gatvės šiaurės-pietų kryptimi iki Katiliškių C2 kategorijos gatvės. Gyventojų aptarnavimui prie svarbiausių traukos objektų numatomos taksi automobilių stovėjimo įvažos. Pagrindinėse planuojamos daugiaaukštės statybos teritorijoje prieš pagrindines sankryžas numatyti papildomą eismo juostas (techninio projekto lygmenyje), kurių įrengimo laikas priklausytų nuo planuojamų transporto srautų.

2 lentelė. Pagrindiniai planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija	Orientac. ilgis-m	Važiuoj. dalies plotis -m	Eismo juostų skaičius	Gatvių raudonosios linijos -m
1	Liepkalnio gatvė	B2	250	11-15	3-4	60
2	Pagrindinė įvadinė rajono	C2*	1100	9.75	3	20.0

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

	gatvė rytų-vakarų kryptimi	(D1)				
3	Pagrindinė šiaurės – pietų gatvė	D1	950	6,0-7,0	2-3	20.0
4	Pietinė vietinė gatvė	D1	460	6,0	2	15,0
5	Rytų-vakarų vietinė gatvė komercijai aptarnauti	D1	100	6.0	2	20.0
6	Vietinė Lydos pl. dubliuojanti gatvė	D1	480	6,0-7,0	2	20,0
7	Vietinės gatvė šiaurės vakarinėje dalyje	D1	370	6,0-7,0	2	20,0
8	Vietinės gatvės šiaurinėje dalyje	D2	550	5.5-6,0	2	16,0
9	Vietinė gatvė vakarinėje dalyje	D1	120	6,0	2	20,0
10	Vietinės gatvės pietinėje dalyje	D2	1600	5,5-6,0	2	15,0
Viso:			6000			

* siūloma detaliajame plane, Vilniaus Bendrajame plane yra D kategorijos

Planuojamos teritorijos susisiekimo privalumai:

1. Užmiesčio transporto eismas atskirose Vilniaus miesto kryptyse rodo, kad pietinis miesto įvadas turi mažiausią transporto srautą, kuris kelis kartus mažesnis nei pagrindinėse miesto plėtros kryptyse (Panevėžio, Utenos, Kauno). Tai yra vienas svarbių faktorių, kuris leidžia teigti, kad susisiekimo prasme planuojamas rajonas patenka į mažesnio transportinio aktyvumo kryptį ir mažiau apkrautą miesto gatvių tinklą.

2. Nedidelis atstumas nuo planuojamo rajono iki pagrindinių miestiečių darbo vietų, tarptautinio Vilniaus oro uosto, geležinkelio ir autobusų stočių. Lyginant situaciją su šiauriniais miesto plėtros rajonais, Pupinės situacija yra palankesnė. Laiko sąnaudų atžvilgiu (kelionės trukmės) kelionės iš pietinės dalies iki šių traukos objektų yra dar ir trumpesnės dėl mažesnio tinklo užpildymo. Tam didelės reikšmės turi užbaigtas pietinis miesto greitkelis, senamiesčio pietinio aplinkkelio nutiesimas, Rodūnės viaduko per geležinkelį rekonstrukcija iki 5 eismo juostų, šviesoforinio reguliavimo įvedimas Liepkalnio-Dunojaus g. sankryžoje.

3 lentelė. Atstumas iki pagrindinių darbo vietų ir traukos objektų, km

Rajonai	Oro uostas	Autobusų ir geležinkelio stotys	Naujamiestis	Senamiestis	Kirtimai, A. Paneriai
Pupinė	5,0	7,0	8,5	8,0	4,5-9,5
Gulbinai	17,0	13,0	12,0	12,0	16,0-17,0
Gineitiškės	12,0	10,0	8,5	9,0	12,0-16,0
Skirtumas	7-12	3-6	0-4,5	1-3	7,0-9,5

3. Susisiekimas su užmiesčio keliu tinklu yra pakankamai geras: šalia praeina magistralinis kelias į Lydą, piečiau praeina krašto kelias Nr.106 N.Vilnia – Paneriai. Lydos plentas šiuo metu tiesiogiai jungia su tarptautiniu IXB transporto koridoriumi Minskas – Klaipėda (Žirnių gatvė, Minsko plentas). Pastačius miesto pietinį aplinkkelį transportiniai ryšiai pagerės beveik su visais Vilniaus miesto užmiesčio keliais.

4. Teigiamai vertintina mišri planuojamo rajono funkcija, kuri leidžia subalansuoti darbo ir gyvenamosios vietas, mažinti bendrą transportu atliekamų

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

kelionių trukmę, kas strategiškai yra remiama naujame Vilniaus miesto bendrajame plane.

Atskirai reikia pažymėti, kad planuojama teritorija yra menkai urbanizuota ir nėra socialinės infrastruktūros objektų, neišvystyti magistraliniai inžineriniai tinklai ir gatvių tinklas.

Visos automobilių stovėjimo vietos numatomos pagal STR reikalavimus planuojamų sklypų teritorijose.

Gyventojams reikalingas vietų skaičius gyvenamojoje teritorijoje sudarytų apie 360-400 automobilių stovėjimo vietų (pagal perspektyvinį automobilizacijos lygį) jas įrengiant kiekvieno sklypo teritorijoje.

Komerciniuose bei pramonės sklypuose norminis automobilių parkavimo vietų skaičius pateikiamas lentelėje (biurams priimamas 1 aut./25 m2, K3 obj.- 1 aut./50 m2, pramonės objektams 1 aut./60 m2) :

SKLYPO NR.	NUMATOMAS APYTIKSLIS PASTATŲ PLOTAS	REIKALINGOS PARKAVIMO VIETOS	NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS POŽEM./ANTŽEM. PARKINGUOSE	NUMATOMOS ANTŽEMINĖS PARKAVIMO VIETOS	BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
1-1	90 000	1800	1000	850	1850
2-1	28 000	470	380	100	480
3	13 000	216	180	60	240
4-1	19 000	320	270	80	350
5-1	65 000	1083	800	300	1100
6-1	45 000	1800	1000	850	1850
6-2	12 000	480	370	120	490
6-3	9 000	360	280	90	370
6-4	9 000	360	280	90	370
6-5	3 000	60	-	60	60
7-1	45 000	1800	1200	650	1850
7-2	3 500	70	-	70	70
9-1	50 000	2000	1650	400	2050
10-1	26 000	1040	800	250	1050
11-1	26 000	1040	800	250	1050
12-1	15 000	600	450	160	610
13-1	46 000	1840	1600	300	1900
19-1	26 000	434	300	150	450
19-2	3 500	70	-	70	70
VISO:		15 843	11 360	4 900	16 260

Tolimesnėse planavimo stadijose stovėjimo vietų skaičius gali būti tikslinamas pagal patikslintas statinių apimtis ir funkciją, tačiau visais atvejais atitikti normatyvinius reikalavimus.

Planuojamos teritorijos aptarnavimui būtina atlikti šiuos pagrindinius susisiekimo infrastruktūros darbus:

- Liepkalnio – šiaurinio įvado sankryžos rekonstrukcija su visuomeninio transporto stotelių ir papildomų eismo juostų kairiesiems posūkiams įrengimu;
- numatomų perspektyvinių vidinių gatvių įrengimas su šaligatviais ir takais.

Transportinės dalies konsultantas / atest. Nr. 3534 Vidualdas Valeika
2010 m. vasaris 22 d.

KOPIJA TIKRA
UAB "Fir...
Projekt... vadovas
Vytautas ...etkevičius

SKERSINIS PJŪVIS 1-1

SKERSINIS PJŪVIS 1a-1a

KOPIJA TIKRA
U/[illegible]
Pr[illegible]ovas
V[illegible] Petkevičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje apie 1.5 km į rytus nuo Salininkų gyvenvietės ir esamo Vilniaus oro uosto. Rytinėje dalyje teritorija ribojasi su Liepkalnio gatve, kuri yra Lydos plento tolimesnis transporto koridorius Vilniaus miesto teritorijoje. Piečiau planuojamos teritorijos praeina 106 krašto kelias (N.Vilnia-Paneriai).

Šiaurinėje detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos dalyje (šiauriau pagrindinės gatvės) numatoma komercinės paskirties bei pramoninė teritorijos, kurios ekranuos piečiau esančias komercines ir gyvenamąsias teritorijas nuo esamo bei perspektyvinio oro uosto triukšmo.

Rytinėje bei pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje numatomi sklypai individualiai statybai, mažaaukštė G1 gyvenamoji teritorija, kurioje numatomi iki 3 aukštų gyvenamieji namai. Pietinė teritorijos dalis (gyvenamoji teritorija) atskirta nuo komercinės paskirties teritorijos žalia bendro naudojimo teritorijos juosta.

Viso planuojamoje mažaukštėje gyvenamojoje teritorijoje gyvens apie 360 - 400 žmonių. Gyvenamojoje teritorijoje turėtų būti apie 240 automobilių stovėjimo vietų. Kadangi gyvenamojoje teritorijoje numatomas mažaaukštis užstatymas, automobilių parkavimas - sklypų ribose.

Planuojami teritorijos rodikliai:

MAŽAAUKŠTIS UŽSTATYMAS:	
individualių sklypų skaičius	113 sklypų
gyventojų skaičius teritorijoje (individualūs sklypai)	360 - 400 gyv.
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA:	
prekybos centras, ofisai, kontoros (bendras plotas)	383 000m^2 3 000 darbo vietų
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA:	
pastatų bendrasis plotas	151 000 m^2
planuojama veikla	baldų gamyba

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas planuojamos teritorijos Pupinės k. inžinerinis aprūpinimas. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis šiomis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis techninėmis sąlygomis ir rekomendacijomis:

- geriamo vandens tiekimui ir nutekamųjų vandenų nuleidimui - UAB "Vilniaus vandenys", Nr.09/83, 2009-01-29;
- lietaus nuotekų šalinimui - UAB "Grinda", Nr.09/007, 2009-01-29;
- dujų tiekimui - AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas, Nr.64, 2009-02-02;
- elektros tiekimui - AB „Rytų skirstomieji tinklai" Vilniaus regionas, Nr.10/09/0173, 2009-02-03;
- telekomunikacijų tinklo - AB „TEO LT", Nr.1-0115/2009, 2009-01-27;

KOPIJA TIKRA
UAB "[illegible]"
Projektų vadovas
Vytas Petkevičius

Orientaciniai teritorijos energetinių resursų poreikiai sudaro:

• geriamas vanduo	1101 tūkst.m^3/metus;	3225 m^3/d;	489 m^3/h_{max};
• buitinės nuotekos	1101 tūkst.m^3/metus;	3225 m^3/d;	489 m^3/h_{max};
• vandens poreikis gaisrų gesinimui:	vidaus - 15 l/s	lauko - 35 l/s;	
• lietaus nuotekos	1400 l/s;		
• dujos	7000 nm^3/h;		
• elektros energija	leistinoji galia - 10 000 kW;	II kategorija;	

Nors dabartiniu metu nagrinėjamoje teritorijoje nėra jokių centralizuotų inžinerinių tinklų, tačiau planuojamą kvartalą numatoma prijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto inžinerinių tinklų.

Pagal specialiojo plano - „Energijos rūšies (centrinio šildymo, dujų, elektros) naudojimo šildymui specialusis planas Vilniaus mieste“, 2002m. - patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2002m. lapkričio mėn. 20d. sprendimu Nr.723 - sprendinius nagrinėjamojoje teritorijoje numatyta **nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zona**. Specialiajame plane nurodyta sekanti šios teritorijos charakteristika: vyrauja mažaaukštė statyba, neišvystyti nei CŠT nei dujų tiekimo tinklai. Todėl pastatų šildymui, o kartu ir karšto vandens bei maisto ruošimui bus naudojamos dujos. Teritorijos dalyje, skirtoje mažaaukštei statybai statybai, galima alternatyva - geoterminis šildymas.

2. Vandens tiekimas

Teritorija geriamuoju vandeniu bus aprūpinama iš Vilniaus miesto centralizuotos vandentiekio sistemos, prisijungiant prie Kirtimų gatvėje esamos švaraus vandens rezervuaro sistemos.

Tam iki kvartalo būtina nutiesti dvi vandentiekio magistrales, kurios užtikrintų kvartalo teritorijos geriamojo vandens poreikį buitinėms reikmėms ir gaisrų gesinimui. Kad būtų galima užtikrinti reikiamą vandens slėgį teritorijoje, pasijungimo vietoje (Kirtimų švaraus rezervuaro teritorija) turi būti suprojektuota vandens kėlimo siurblinė, iš kurios vanduo dviem slėginėmis linijomis būtų tiekiamas į planuojamą teritoriją.

Magistralinių vandentiekio linijų trasa jau yra išspręsta detaliajame plane **„Sklypo Liepkalnio g.177 (kad. Nr.0101/0159:516) detalusis planas“**, patvirtintame 2008-12-17 (Reg. Nr.2287). Planuojamos teritorijos kvartalas bus prijungiamas prie šių anksčiau suprojektuotų vandentiekio linijų Katiliškių g. Jeigu iki planuojamos teritorijos įsisavinimo pradžios anksčiau suprojektuotos vandentiekio magistralės nebus įrengtos, Užsakovas privalės jas nutiesti pats.

Kvartale projektuojami žiediniai vandentiekio tinklai, kuriais bus tiekiamas vanduo buitinėms ir gaisrinėms reikmėms. Išorės gaisrų gesinimui numatyta įrengti priešgaisrinius hidrantus, kurie bus išdėstomi normatyviniais atstumais. Vidaus gaisrai bus gesinami iš lauko vandentiekio sistemos arba iš vidaus priešgaisrinių rezervuarų, priklausomai nuo konkretaus sklypo gaisrinio vandens poreikio.

Kvartalo ribose vandentiekio linijos projektuojamos planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Jų išdėstymas parodytas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose.

3. Buitinė nuotekynė

Teritorijos buitinės nuotekos bus surenkamos į projektuojamus kvartalo savitakinius tinklus ir nuvedamos į pagrindinę požeminę buitinių nuotekų siurblinę pietinėje planuojamos teritorijos dalyje.

KOPIJA TIKRA
UAB "Projektai"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

Iš jos buitinės nuotekos slėgine linija turi būti perpumpuojamos į Vilniaus miesto centralizuotus buitinęs nuotekynės tinklus (pasijungimo taškas - esamas nuotekų kolektorius Ø400mm Meistrų ir Metalo gatvių sankirtoje).

Slėginė buitinės nuotekynės linija projektuojama šalia Katiliškių gatvės, greta suprojektuotų magistralinių vandentiekio linijų. Ties čigonų taboro teritorija projektuojama slėgio gesinimo kamerą ir savitaka buitinės nuotekos nuvedamos iki pasijungimo taško – Metalo ir Meistrų gatvių kampe.

Slėginės buitinių nuotėkų linijos trasa jau yra išspręsta detaliajame plane **„Sklypo Liepkalnio g.177 (kad. Nr.0101/0159:516) detalusis planas“**, patvirtintame 2008-12-17 (Reg. Nr.2287). Planuojamos teritorijos kvartalas bus prijungiamas prie šios anksčiau suprojektuotos slėginės buitinių nuotėkų linijos Katiliškių g. Jeigu iki planuojamos teritorijos įsisavinimo pradžios anksčiau suprojektuota slėginės buitinių nuotėkų linija nebus įrengta, Užsakovas privalės ją nutiesti pats.

Projektuojama kvartalo nuotekų siurblinė turi būti antros kategorijos ir todėl jos veikimas laikinai dėl avarijos gali sustoti iki 2.5 valandos. Avarijos metu numatyta nuotekas kaupti kolektoriuose, pačioje siurblinėje ir specialiai tam tikslui prie siurblinės projektuojamame nuotekų sukaupimo rezervuare. Bendras sukaupimo tūris turi užtikrinti 2.5 valandos nuotekų kiekio sukaupimą.

Kvartalo ribose buitinių nuotekų tinklai projektuojami planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Jų išdėstymas parodytas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose.

Slėginė linija nuo planuojamos teritorijos ribos iki prisijungimo taško (anksčiau suprojektuotų tinklų) projektuojama laisvoje valstybinėje žemėje ir po servitutiniu 4m pločio keliu, einančiu per sklypą (kad. Nr.0101/0159:112). Servitutinis kelias įformintas Valstybės įmonės Registrų Centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše (2010-09-16) punktas Nr.6. Po šiuo servitutiniu keliu slėginė linija turi būti klojama uždaru būdu. Rengiant techninį projektą turi būti gautas sklypo (kad. Nr.0101/0159:112) savininkų sutikimas inžinerinių tinklų tiesimo darbų realizavimui.

4. Lietaus nuotekynė

Pagal UAB „Grinda“ techninėse sąlygose pateiktą informaciją aišku, kad šioje teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje lietaus nuotakyno nėra. Lietaus nuotekos turi būti tvarkomos pagal normatyviniame dokumente: **„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“** (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-193, 2007 balandžio 2 d.) išdėstytus reikalavimus.

Pagal patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m lietaus nuotekynės sprendinius šioje teritorijoje yra numatyta įrengti vieną lietaus nuotekų valyklą su išleidimu į Rudaminos upelį.

Kvartalo gatvėse numatoma įrengti savitakius lietaus nuotekų tinklus, iš kurių nuotekos sutekės į pagrindinį kolektorių, o juo savitaka pateks į planuojamus lietaus nuotekų valymo įrenginius. Kolektorius nuo planuojamos teritorijos ribos iki būsimų valymo įrenginių vietos projektuojamas laisvoje valstybinėje žemėje ir po servitutiniu 4m pločio keliu, einančiu per sklypą (kad. Nr.0101/0159:112). Servitutinis kelias įformintas Valstybės įmonės Registrų Centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše (2010-09-16) punktas Nr.6. Po šiuo servitutiniu keliu kolektorius turi būti klojamas uždaru būdu. Rengiant techninį projektą turi būti gautas sklypo (kad. Nr.0101/0159:112) savininkų sutikimas inžinerinių tinklų tiesimo darbų realizavimui.

Lietaus valymo įrenginius numatoma įrengti laisvoje valstybinėje žemėje greta Rudaminos upelio, esančio piečiau Katiliškių gatvės. Išvalytų nuotekų parametrai turi atitikti nustatytiems aukščiau minėtame reglamente.

Apie planuojamus lietaus nuotekų valymo įrenginius numatoma sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 25m.

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

Kvartalo ribose lietaus nuotekų tinklai projektuojami planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Jų išdėstymas parodytas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose.

5. Dujų tiekimas

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2002-11-20 sprendimą Nr.723 yra nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu zona. Todėl pastatų šildymui, o kartu ir karšto vandens bei maisto ruošimui bus naudojamos dujos.

Projektas atliktas pagal AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialo projektavimo sąlygas detaliam sklypo planui rengti Nr.64, išduotas 2009-02-02. Pasijungimas - nuo esamo didelio slėgio dujotiekio plieninio dujotiekio d600mm, esančio Liepkalnio gatvėje. Dujų slėgis pasijungimo taške P=12bar, maksimalus dujų sunaudojimas Q=7000nm^3/h.

Projektuojami didelio ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklai bei spintinis DRP. Slėgio sumažinimui numatomas spintinis DRP, kurio pajėgumas Q=7000nm^3/h, įeinantis slėgis Pį=12.0 bar, Piš=3.0 bar. DRP - su dviem reguliavimo linijomis bei apvedimo linija. DRP valdymui numatoma telemetrinė sistema, radijo ryšys, bei elektros tiekimo linija. Teritorija aptveriama vielos tinklo tvora, numatomas privažiavimo kelias. Spintinio DRP vieta - ne arčiau kaip 8.0 m nuo kelio ir daugiau kaip 15.0 m nuo pastatų ir inžinerinių statinių (tinklų).

Kvartaliniai vidutinio slėgio dujotiekio tinklai projektuojami planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose (šaligatvio arba žaliojoje zonoje). Jų išdėstymas parodytas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose.

6. Elektros tiekimas

Bendri planuojamos teritorijos (įvertinus maksimaliai galimą užstatymą) elektros energijos poreikiai pateikti žemiau 1-oje lentelėje:

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Instaliuotas galingumas	kW	21070	
2	Skaičiuojamas galingumas	kW	17910	
3	Skaičiuojamas galingumas ant TP 110/10 kV šynų	kW	9850	
4	Skaičiuojamoji srovė 10 kV tinkle	A	542	
5	Vartotojų kategorija		II	
6	Tinklo įtampa	kV	10/0.4÷0.23	
7	Transformatorinių (MT) skaičius	vnt	12	

Teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-12-27 d įsakymu Nr.4-542 patvirtintos "Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos" rekomenduojamomis normomis: (15 KW/vnt - gyvenamiesiems pastatams, 20W/m^2 - požeminėms automobilių aikštelėms, 35 W/m^2- komerciniams ir pramoniniams pastatams) bei architektūrinėje dalyje pateiktais duomenimis.

Elektra kvartalui bus tiekiama iš rajoninės pastotės TP - 110/10kV "Rudamina".

KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

Pagal anksčiau suprojektuotus sprendinius - žiūr. "Sklypo Liepkalnio g.177 (kad. Nr. 0101/0159:516) detalusis planas." Rengėjas PV Saulius Visockas, organizatorius Dainius Andziulis, Marijana Oleškevičiūtė. Patvirtinta 2008-12-17 (Reg.. Nr. 2287) - TP "Rudamina" pirmoje 10kV sekcijoje buvo numatyta įrengti naują narvelį su vakuuminiu jungtuvu ir mikroprocesorine apsauga. Anksčiau suprojektuotą MT numatyta prijungti dviem Cu-10-3 (1x500) mm^2 skerspjūvio kabeliais iš TP "Rudamina" narvelio Nr. 25 ir naujo narvelio.

Planuojamos teritorijos objektų aprūpinimui numatomi elektros kabeliai, kurie bus prijungiami prie anksčiau suprojektuotų kabelių.

Projektuojami elektros kabeliai Cu-10-3(1x500 mm^2) nuo anksčiau suprojektuotų 10 kV elektros kabelių (į Liepkalnio g. 177 sklypą) iki pagrindinės MT-10 klojami Katiliškių gatvės raudonųjų linijų ribose, 1 m atstumu nuo šlaito.

Projektuojamoje teritorijoje numatyti sklypai (12 vnt.) modulinėms transformatorinėms (MT) pastotėms su dviem reikiamos galios transformatoriais ir valdomais galios skyrikliais

Galios transformatorių keliamas maksimalus triukšmo lygis šalia transformatorinės (1 m atstume nuo pastato išorinės sienos) turi būti žemesnis kaip numatyta Lietuvos higienos normų HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai": leistinas ekvivalentinis garso lygis ≤ 45dB(A), maksimalus garso lygis - ≤ 60 dB(A).

Projektuojamas MT numatoma prijungti dviem Cu-10-3x1x240 mm^2 skerspjūvio kabeliais nuo pagrindinės MT-10 dviem žiedais.

10 kV kabelinės linijos ir 0.4 kV kabelinės linijos (nuo MT iki sklypų) teritorijos ribose klojamos planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Jų išdėstymas parodytas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose.

Projekte numatytas esamų 0.4kV ir 10kV orinių linijų užstatomoje teritorijoje išmontavimas ir esamų vartotojų prijungimas prie naujai suprojektuoto 0.4kV elektros tinklo.

7. Elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijos

Pagal išduotas technines sąlygas projektuojamame sklype yra numatyta vieta telekomunikacijų įrengimui ATS. Nuo esamo telekomunikacijų kabelio, esančio Liepkalnio gatvėje iki ATS yra projektuojama telekomunikacijų kabelių trasa.

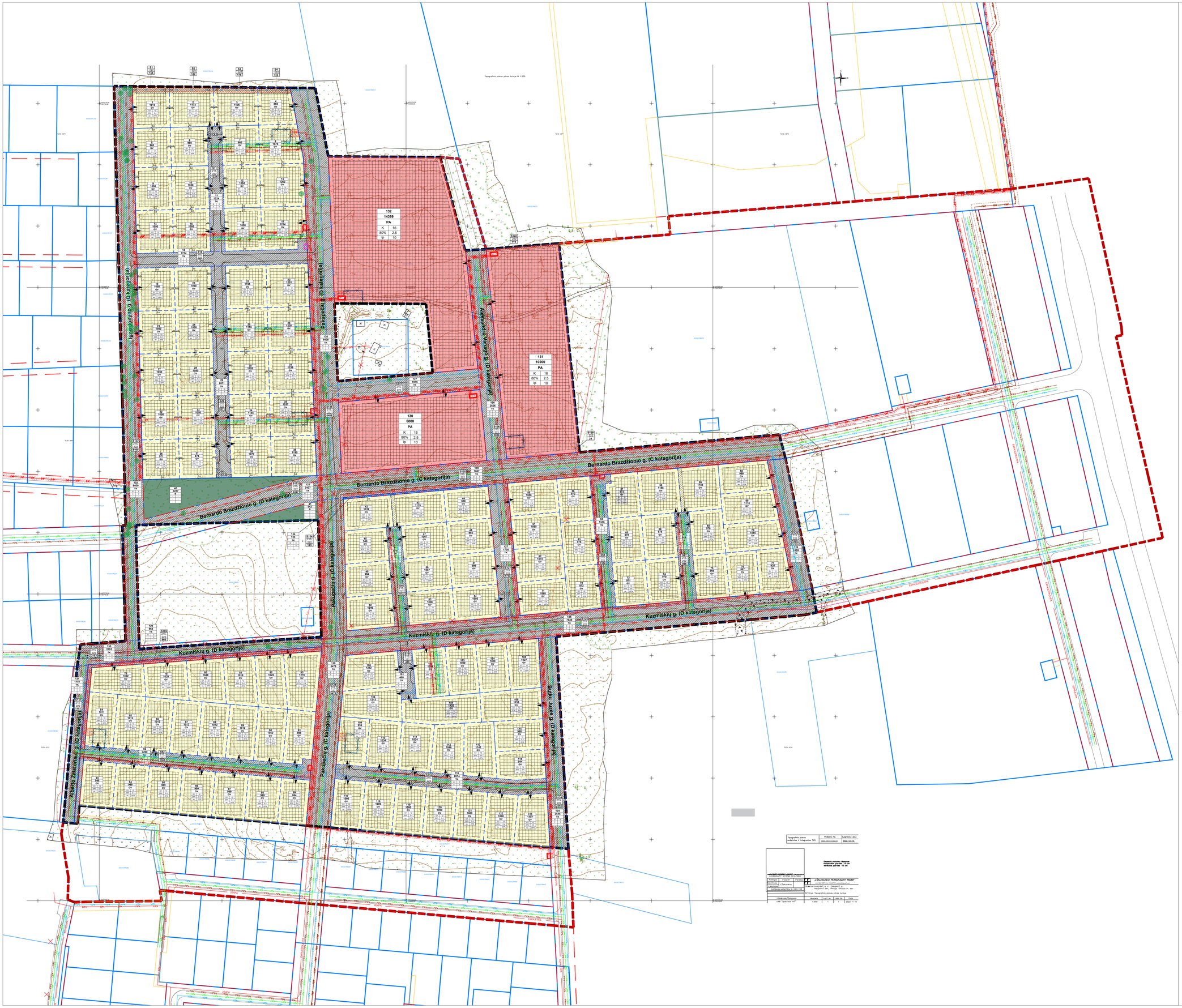
Nuo suprojektuotos ATS planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose projektuojama vieno kanalo telekomunikacijų kanalizacija. Jos išdėstymas parodytas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV (INŽ.D.)	Gintaras Staišiūnas	16941		2010-11
VN PDV	Alma Kalinovskienė	10414		2010-11
E PDV	Juozas Karpėjus	612		2010-11
R PDV	Antanas Pruckus	19910		2010-11
D PDV	Raimondas Petraitis	14133		2010-11

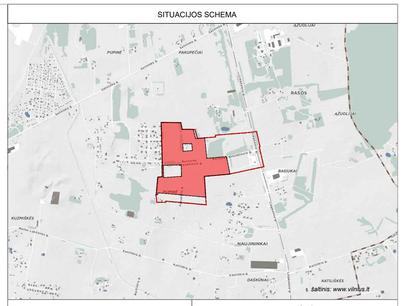
KOPIJA TIKRA
UAB "Provit"
Projektų vadovas
Vytautas Petkevičius

4 PRIEDAS.

Koreguojamas detalusis planas („I alternatyva“)



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m	m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
T	T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
1 2	OV – Gyvenamųjų teritorijų vienbučių ir dvibučių namų statybai
3 4	PA – Paslaugų teritorija
5 6	TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (KODAS):
	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos
	GI – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	G2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
	3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 – UŽSTATYMO TIPAS:
	su - svidybinis užstatymas
	ip - laisvo planavimo
	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS(%)

S1	SERVITUTO NUMERIS
215, 222	ERDVINIO OBJEKTO KODAS (KODAI):
60	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (takeliu/keliu)
	222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminius, antžeminius komunikacijas (tamsaspintis)
	SERVITUTO PLOTAS (m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (G2)
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMĖS IR POŽEMINĖS STATYBOS ZONA)
	PLANUOJAMA SERVITUTO ZONA
	NUKRYPAMA ANKŠČIAU DETALIOJO PLANU SURAJUNOTA SERVITUTO ZONA
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ANALIZUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ANKŠČIAU SURAJUNOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO (NAŽAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savi nikų raštytino sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užtikrinimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Esamų požeminių inžinerinių tinklų likėtimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškasti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
3. Ankščiau suplanuoti servitutai naikinami.
4. Nustatomas užstatymo tipas „sodybinis užstatymas (su)" atžinka Vilniaus Bendrajame plane numatytą užstatymo tipa „vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)".
5. Nustatomas teritorijos naudojimo tipas "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)" atžinka Vilniaus Bendrajame plane numatytą teritorijos naudojimo tipa "Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)".
6. Brėžinys parengtas ant 2022-11-16 J.Šalkausko individualios įmonės parengtos ir suderintos toponuotraukos.
7. Įvažiavimų / išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
8. Žemės sklypams, kuriuose vykdant plėtrą, neliečiamos dangos viršys 40% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: leteus vandens sulaikymas / infiltravimas;

9. Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymą; Kriterijus, kuriuos attitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir Želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.I-1121. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt				Projekto pavadinimas: Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 2-1, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 6-2, Nr. 9-1, Nr. 10-1 ir Nr. 13-1 inicijavimo sutarties pagrindu		
-						
A 1461	TPV	A. Bakanovas		2024-07-08	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis: 1:1000
	ARCH	D. Gintarė		2024-07-08		
Etapas: Koncepcija / Architektūrinė dalis / Techninė dalis	Organizacijos: UAB „SPECTATOR NT" Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14302 Vilniaus r.				Projekto numeris: K-VT-13-22-344	Lapo formatas: A0

5 PRIEDAS.

Koreguojamo detaliojo plano aiškinamasis raštas („I alternatyva“)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimas atliktas atskiru etapu (žr. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS).

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

ĮVADAS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas (toliau – Detalusis planas), TPD registracijos Nr.T00061101.

Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: apie 21,6 ha teritorija Pupinės kaime, žemės sklypuose:
Sklypas Nr. 1-1 - Vilnius, Pakupečių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0159:386),
Sklypas Nr. 1-2 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:405),
Sklypas Nr. 1-3 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:413),
Sklypas Nr. 2-1 - Vilnius, Pakupečių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0159:420),
Sklypas Nr. 2-2 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:461),
Sklypas Nr. 3 - Vilnius, Bernardo Brazdžionio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0159:351),
Sklypai Nr. 4-1 ir 4-2 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:348),
Sklypas Nr. 6-1 - Vilnius, Bernardo Brazdžionio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0159:472),
Sklypas Nr. 6-6 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:473),
Sklypas Nr. 9-1 - Vilnius, Pakupečių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0159:395),
Sklypas Nr. 9-3 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:422),
Sklypas Nr. 10-1 - Vilnius, Bernardo Brazdžionio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0159:358),
Sklypas Nr. 10-2 - Vilnius (kadastro Nr. 0101/0159:368),
Sklypas Nr. 13-1 - Vilnius, Pakupečių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0159:481),
Sklypas Nr. 13-3 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:618),
Sklypas Nr. 13-4 - Vilniaus m. sav., Pupinės k. (kadastro Nr. 0101/0159:683).

Planavimo tikslai: sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti planuojamoje teritorijoje naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus, ribas bei kitos paskirties žemės naudojimo paskirtį, numatyti principinius aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338).

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius.

Planavimo iniciatorius: UAB „Spectator NT“, įmonės kodas 304081668, Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14302, Vilniaus r.

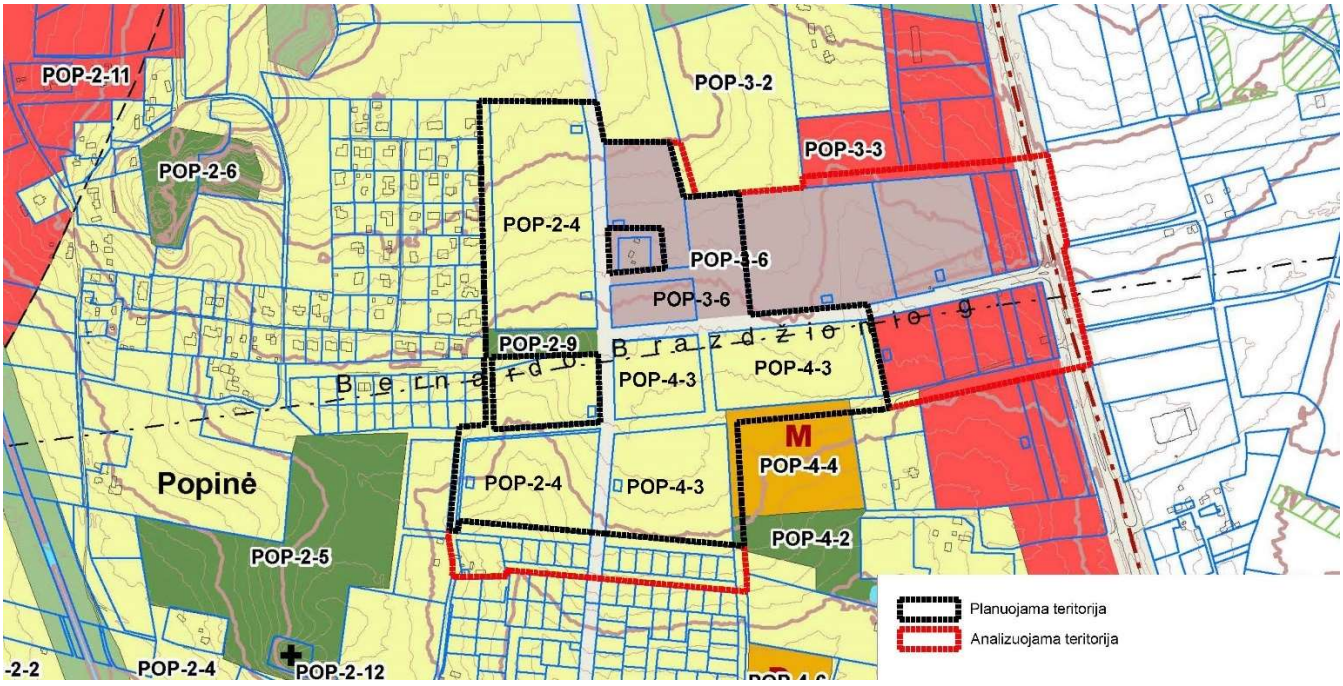
Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas: MB „Archus“, įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas, architektas Andrius Bakanovas, tel. +370 615 28588, el.p.: andrius@archus.lt

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982);
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128);
- Apie 46,43 ha teritorijos (16 sklypų) Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas (TPD registracijos Nr.T00061101).

ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos. Bendrojo plano ištrauka. *Šaltinis www.vilnius.lt*

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (POP-2-4 ir POP-4-3), į pramonės ir sandėliavimo zoną (POP-3-6) ir intensyviai naudojamų želdynų zoną (POP 2-9).

Bendrojo plano taikomi teritorijos užstatymo ir naudojimo reglamentai planuojamai teritorijai, kuri patenka į funkcinę zoną Nr. POP-2-4:

- Kvartalo numeris – POP-2;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente – POP-2-4;
- Funkcinės zonos tipas – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – GV; GM; PA; SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Žemės naudojimo būdas – G1; K; V; R; B; I2; E;
- Funkcinės zonos plotas, ha – 75,6;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12;
- Užstatymo tipas – vd;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40;
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai, m² – 400;
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500;
- Tekstinio reglamento Nr. – 17; 30; 32; 36; 39;
- Tekstinis reglamentas:
    - 17 - Nauji gyvenamieji kvartalai teritorijose, kurios patenka į BP pažymėtą perspektyvinę triukšmo zoną rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui, galimi tik tuo atveju, jei LR teritorijos bendrajame plane bus atsisakyta perspektyvinio kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo tako;
    - 30 - BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems

kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai;
- 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
- 39 - Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Bendrojo plano taikomi teritorijos užstatymo ir naudojimo reglamentai planuojamai teritorijai, kuri patenka į funkcinę zoną Nr. POP-4-3:

- Kvartalo numeris – POP-4;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente – POP-4-3;
- Funkcinės zonos tipas – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – GV; GM; PA; SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Žemės naudojimo būdas – G1; K; V; R; B; I2; E;
- Funkcinės zonos plotas, ha – 50,2;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12;
- Užstatymo tipas – vd;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40;
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai, m^2 – 400;
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2) - 500;
- Tekstinio reglamento Nr. – 32; 36; 39;
- Tekstinis reglamentas:
  - 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
  - 36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
  - 39 - Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us)

atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Bendrojo plano taikomi teritorijos užstatymo ir naudojimo reglamentai planuojamai teritorijai, kuri patenka į funkcinę zoną Nr. (POP-3-6):

- Kvartalo numeris – POP-3;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente – POP-3-6;
- Funkcinės zonos tipas – Pramonės ir sandėliavimo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – PR; TI; PA;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Žemės naudojimo būdas – P; I1; S; I2; K; B; E; R;
- Funkcinės zonos plotas, ha – 9,5;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 16;
- Užstatymo tipas – lp; ko;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80;
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai, m² – nereglamentuojama;
- Maksimalus būstų skaičius sklype - nereglamentuojama;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500;
- Tekstinio reglamento Nr. – 32; 36;
- Tekstinis reglamentas:
    - 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
    - 36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Bendrojo plano taikomi teritorijos užstatymo ir naudojimo reglamentai planuojamai teritorijai, kuri patenka į funkcinę zoną Nr. (POP-2-9):

- Kvartalo numeris – POP-2;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente – POP-2-9;
- Funkcinės zonos tipas – Intensyviai naudojamų želdynų zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – BZ; AI; SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Žemės naudojimo būdas – B; E; V; R; I2;
- Funkcinės zonos plotas, ha – 0,6;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius –;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus –;
- Užstatymo tipas –;

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis –;
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai, m² –;
- Maksimalus būstų skaičius sklype -;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) -;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) -;
- Tekstinio reglamento Nr. – 32;
- Tekstinis reglamentas:
    - 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

Numatomų teritorijų vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas 2011 m. kovo 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2030 patvirtinto Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detaliojo plano sprendiniams



2 pav. Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detaliojo plano ištrauka su koreguojamos teritorijos ribomis

Detaliojo plano koregavimo projektu keičiami detaliojo plano sprendiniai sklypuose:
Nr. 1-1 (kadastro Nr. 0101/0159:386),
Nr. 1-2 (kadastro Nr. 0101/0159:405),
Nr. 1-3 (kadastro Nr. 0101/0159:413),
Nr. 2-1 (kadastro Nr. 0101/0159:420),
Nr. 2-2 (kadastro Nr. 0101/0159:461),
Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0159:351),
Nr. 4-1 ir 4-2 (kadastro Nr. 0101/0159:348),
Nr. 6-1 (kadastro Nr. 0101/0159:472),
Nr. 6-6 (kadastro Nr. 0101/0159:473),
Nr. 9-1 (kadastro Nr. 0101/0159:395),
Nr. 9-3 (kadastro Nr. 0101/0159:422),
Nr. 10-1 (kadastro Nr. 0101/0159:358),
Nr. 10-2 (kadastro Nr. 0101/0159:368),
Nr. 13-1 (kadastro Nr. 0101/0159:481),
Nr. 13-3 (kadastro Nr. 0101/0159:618),
Nr. 13-4 (kadastro Nr. 0101/0159:683).



3 pav. Koreguojamų sklypų numeracija pagal koreguojamą detalųjį planą

Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai:

	Nr. 1-1	Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-2, Nr. 4-2, Nr. 9-3, Nr. 13-4	Nr. 2-1, Nr. 3, Nr. 4-1	Nr. 6-6, Nr. 10-2, Nr. 13-3	Nr. 6-1, Nr. 9-1, Nr. 10-1, Nr. 13-1
Teritorijos naudojimo būdas	K/K1	I/I1	P	I/I2	K/K1
Pastatų aukštų skaičius	5	1	5	-	5
Užstatymo tankumas	0,7	0,8	0,7	-	0,7
Užstatymo intensyvumas	2,5	0,7	2,5	-	2,5
Požeminis parkingas	+	-	-	-	+
Papildomos priemonės nuo triukšmo	+	-	-	-	+
Priklausomųjų želdynų plotas, %	8	-	20 (10)	-	15

Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu pakeičiama:

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiamas žemės sklypų
Nr. 1-1 (kadastro Nr. 0101/0159:386),
Nr. 6-1 (kadastro Nr. 0101/0159:472),
Nr. 9-1 (kadastro Nr. 0101/0159:395),
Nr. 10-1 (kadastro Nr. 0101/0159:358),
Nr. 13-1 (kadastro Nr. 0101/0159:481),
naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiamas žemės sklypų
Nr. 2-1 (kadastro Nr. 0101/0159:420),
Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0159:351),
Nr. 4-1 (kadastro Nr. 0101/0159:348)
naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypai
Nr. 1-2 (kadastro Nr. 0101/0159:405),
Nr. 1-3 (kadastro Nr. 0101/0159:413),
Nr. 2-2 (kadastro Nr. 0101/0159:461),
Nr. 4-2 (kadastro Nr. 0101/0159:348),
Nr. 9-3 (kadastro Nr. 0101/0159:422),
Nr. 13-4 (kadastro Nr. 0101/0159:683),
kuriuose buvo numatytos elektros transformatorinės, naikinami, numatant naujas transformatorinių vietas.

Esami žemės sklypai
Nr. 6-6 (kadastro Nr. 0101/0159:473),
Nr. 10-2 (kadastro Nr. 0101/0159:368),
skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, patenka į gatvių raudonasias linijas ir yra planuojamų gatvių priklausiniai, todėl naudojimo būdas – I2 nekeičiamas.

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiamas žemės sklypo
Nr. 13-3 (kadastro Nr. 0101/0159:618),
naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijų naudojimo tipas, planuojamoje teritorijoje sujungimo ir padalijimo būdu suformuojami nauji žemės sklypai, nustatomi jų plotai, ribos, žemės naudojimo būdas, galimos statinių paskirtys, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami / keičiami kiti teritorijų naudojimo reglamentai.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto dviračių takų specialiajam planui, T00072197, 2014-07-11
Planuojama teritorija nesiriboja su specialiajame plane numatytais dviračių takais.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualiajai daliai, 2013-12-11 Nr. 1-1572
Planuojama teritorija nesiriboja su specialiajame plane numatytais dviračių takais.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijai, 2014-06-18 Nr. 1-1898 ir Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiajam planui, (TPDR registracijos Nr. T00075982)
Planuojama teritorija nepatenka į dokumentuose numatytas reglamentuojamas teritorijas.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiajam planui, (TPDR registracijos Nr. T00082128)
Planuojama teritorija patenka į specialiojo plano IV. Necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną. Detaliojo plano koregavimo projekte šildymo sprendiniai nerengiami, šildymo būdą bus galima rinktis techninio projekto stadijoje.

ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOMS

Įvertintos 2023-02-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-32/23(2.15.1.21E-TPP):

1. *Įvertinti gretimybes – žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie (-ios) ribojasi su planuojama teritorija;*
   Planuojamos teritorijos gretimybės įvertintos esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.
2. *Įvertinti želdynų ir žaliųjų jungčių, viešų erdvių struktūras sklype ir susisiekimo koridoriuose ir jų tolesnio formavimo poreikius ir galimybes;*
   Planuojamoje teritorijoje numatoma bendrojo naudojimo teritorija. Tačiau ji neturi strateginio jungiamojo ryšio su aplinkiniais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Ankstesniu detaliuoju planu numatyta žalioji jungtis tarp POP-2-5 ir POP-4-2 teritorijų, kurios sprendiniai nekeičiami.
3. *Įvertinti esamus medžius atliekant taksaciją;*
   Atlikta medžių taksacija. Pateikta Esamos būklės brėžinyje.

4. *Įvertinti pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybėse. Formuojant akligatvius numatyti pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvių ir gatvių;*
   Nagrinėjamoje teritorijoje ir šalia jos nėra esamų pėsčiųjų ar dviratininkų trąsų. Autotransporto ryšiai per nagrinėjamą teritoriją numatyti.

5. *Įvertinti planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologiją, jos kitimo galimybes, nustatyti šiai tipologijai būdingus užstatymo ir erdvių formavimo principus, užstatymo parametrus, zonas, linijas ir ribas;*
   Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja vienbučių ir dvibučių namų užstatymas. Planuojamoje teritorijoje numatomas vienbutis ir dvibutis užstatymas, komercinės paskirties objektų teritorijos.

6. *Užstatymo ar erdvių formavimo principais siekti viešų ir privačių erdvių diferenciacijos, formuoti gyvybingus ir patrauklius viešų erdvių perimetrus;*
   Privačių sklypų teritorijos viešajai rekreacijai nepritaikomos.

7. *Siekti teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo. Jei teritorijoje planuojamoms veikloms reikalinga sanitarinė apsaugos zona, ji privalo tilpti į sklypą, kuriame bus vykdoma ši veikla;*
   Planuojama gyvenamoji ir komercinės paskirties objektų teritorija.

8. *Rekomenduojame įvertinti Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt, reikalavimus ir planuoti susisiekimo koridorius tokio pločio ir parametrų, kad tilptų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai;*
   Pagrindinis gatvių tinklas suplanuotas ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu ir šiuo projektu nėra keičiamas. Numatytoms papildomoms gatvėms, jungiančioms anksčiau suplanuotas gatves, ir privažiavimų prie sklypų atkarpoms nurodytas Vilniaus gatvių standartas pritaikomas.

9. *Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijas (numatomų skirstomųjų tinklų bei aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymą), joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;*
   Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai aprašyti žemiau ir pateikti Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų) išdėstymas numatytas ankstesniu detaliuoju planu ir papildomas šiuo projektu. Visoms susisiekimo komunikacijoms numatyti reikalingi servitutai.

10. *Įvažiavimus planuoti iš ribojančių gatvių, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;*
    Įvažiavimai į sklypus suplanuoti vadovaujantis nurodytu reglamentu.

11. *Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“;*
    Eismo saugumo ir eismo reguliavimo priemonės šiuo etapu neplanuojamos. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos dviračių takų ar pėsčiųjų takų įrengimui gatvėse.

12. *Vadovautis reikalavimais, nurodytais planavimo darbų programoje;*
    Projektas parengtas vadovaujantis planavimo darbų programa.
13. *Rengiant teritorijų planavimo dokumentą nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;*
    Projekto sprendiniai nepažeidžia pagrįstų trečiųjų asmenų teisių.
14. *Detaliojo plano sprendiniai turi atitikti LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas;*
    Detaliojo plano sprendiniai atitinka LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.
15. *Užtikrinti teritorijų planavimo dokumento viešumą;*
    Teritorijų planavimo dokumento viešumas užtikrinamas.
16. *Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, įvertinti galimybes teritorijoje vykdyti alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, numatyti jai teritorijas;*
    Sklypų lokacija ir padėtis pasaulio šalių atžvilgiu yra palanki įrengti saulės elektrines ant pastato stogo.
17. *Teritorijų planavimo dokumente nagrinėti ir aprašyti aplinkinių gatvių struktūrą ir susisiekimo sprendinius.*
    Pagrindinė susisiekimo struktūra ir sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Lieka galioti ankstesnio detaliojo plano sprendiniai, kurie trumpai aprašyti žemiau Susisiekimo dalyje. Šiuo projektu numatoma papildoma jungtis tarp anksčiau suplanuotų gatvių ir privažiavimai prie suplanuotų sklypų.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, 2023-04-05 Nr. REG271461
*Detaliojo plano korektūra parengta vadovaujantis "*Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.
Sąlygos įgyvendintos. Sprendiniai aprašyti žemiau Gaisrinės saugos dalyje.

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, 2023-04-06 Nr. REG271333
Sąlygos įgyvendintos. Sprendiniai aprašyti žemiau Sveikatos apsaugos dalyje.

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2023-03-28 Nr. REG270337
Sąlygos įgyvendintos. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Statinių absoliutus aukštis (altitudė) neviršija 226 metrų.

Lietuvos geologijos tarnyba, 2023-03-30 Nr. REG270673
Teritorija nepatenka į vandenvietės apsaugos zoną. Inžinerinės geologinės sąlygos bus įvertintos statinių projekto rengimo etape, įvertinus pastatų vietą sklype.

Aplinkos apsaugos agentūra, 2023-3-30 Nr. REG270760
Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatais", patvirtintais 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96, žemės sklypų užstatymo tankis neviršija 30 procentų.

Nacionalinė žemės tarnyba, 2023-04-04, Nr. REG271232
Sąlygos įgyvendintos. Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis nurodytais teisės aktais.

AB „Energijos skirstymo operatorius", 2023-04-07 Nr. REG271967
Sąlygos įgyvendintos. Sprendiniai aprašyti žemiau Inžinerinių tinklų dalyje.

UAB „Vilniaus vandenys", 2023-04-06 Nr. REG271892
Sąlygos įgyvendintos. Sprendiniai aprašyti žemiau Inžinerinių tinklų dalyje.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

Planuojamiem žemės sklypam detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijos naudojimo tipas (pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 23 dalį teritorijos naudojimo tipas – teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas (būdai).

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo reikalavimais, kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai (detaliajame plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Privalomieji ir papildomi žemės sklypų naudojimo reglamentai aprašyti ir pateikti aiškinamojo rašto priede TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ.

FUNKCINIAI BEI KOMPOZICINIAI RYŠIAI SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS

Integracija į urbanistinę struktūrą

Planuojama teritorija yra retai užstatytoje Vilniaus miesto dalyje, kuri pasižymi pavieniu gyvenamuoju užstatymu. Detaliajame plane numatytos funkcijos (komercinė ir gyvenamoji) bus integruotos į esamą urbanistinę struktūrą, atsižvelgiant į teritorijos plėtros prioritetus numatytus Bendrajame plane.

Susisiekimo infrastruktūros integracija

Teritorija yra strategiškai patogioje vietoje, šalia pagrindinės susisiekimo arterijos - Liepkalnio gatvės.

Poveikis aplinkinėms funkcijoms

Detaliajame plane įvertintas planuojamos veiklos poveikis aplinkinėms teritorijoms ir jų funkcijoms. Planuojama veikla nepakenks aplinkinių gyventojų gyvenimo kokybei, nepadidins triukšmo ar taršos lygio.

Urbanistinis kontekstas

Teritorijos užstatymas derinamas prie aplinkinių pastatų mastelio, siekiant išlaikyti vientisą urbanistinį vaizdą.

Vizualiniai ryšiai

Planuojami statiniai neblokuos svarbių vizualinių ryšių ir neužstos vertingų panoramų.

ŽEMĖS SKLYPŲ PERFORMAVIMO SPRENDINIAI

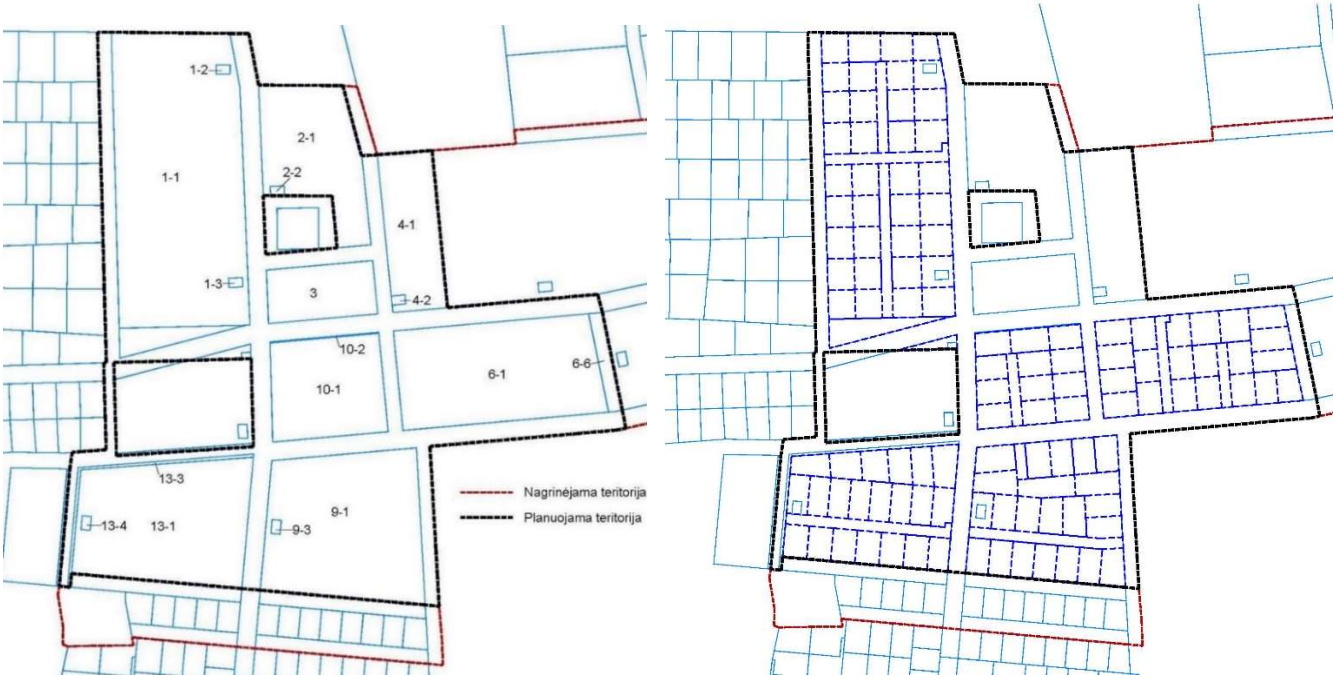
Žemės sklypai Nr. 1-1 (kadastro Nr. 0101/0159:386), Nr. 1-2 (kadastro Nr. 0101/0159:405), Nr. 1-3 (kadastro Nr. 0101/0159:413), performuojami ir padalinami į 39 sklypus: 3 sklypai - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 36 sklypai - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Žemės sklypai Nr. 2-1 (kad. Nr. 0101/0159:420), Nr. 2-2 (kad. Nr. 0101/0159:461) apjungiami į vieną sklypą.

Žemės sklypas Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0159:351) paliekamas esamas, nedalinamas.

Žemės sklypai Nr. 4-1 ir 4-2 (kadastro Nr. 0101/0159:348) apjungiami į vieną sklypą.

Žemės sklypas Nr. 10-1 (kadastro Nr. 0101/0159:358) padalinamas į 13 sklypų : 1 sklypas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 12 klypų - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

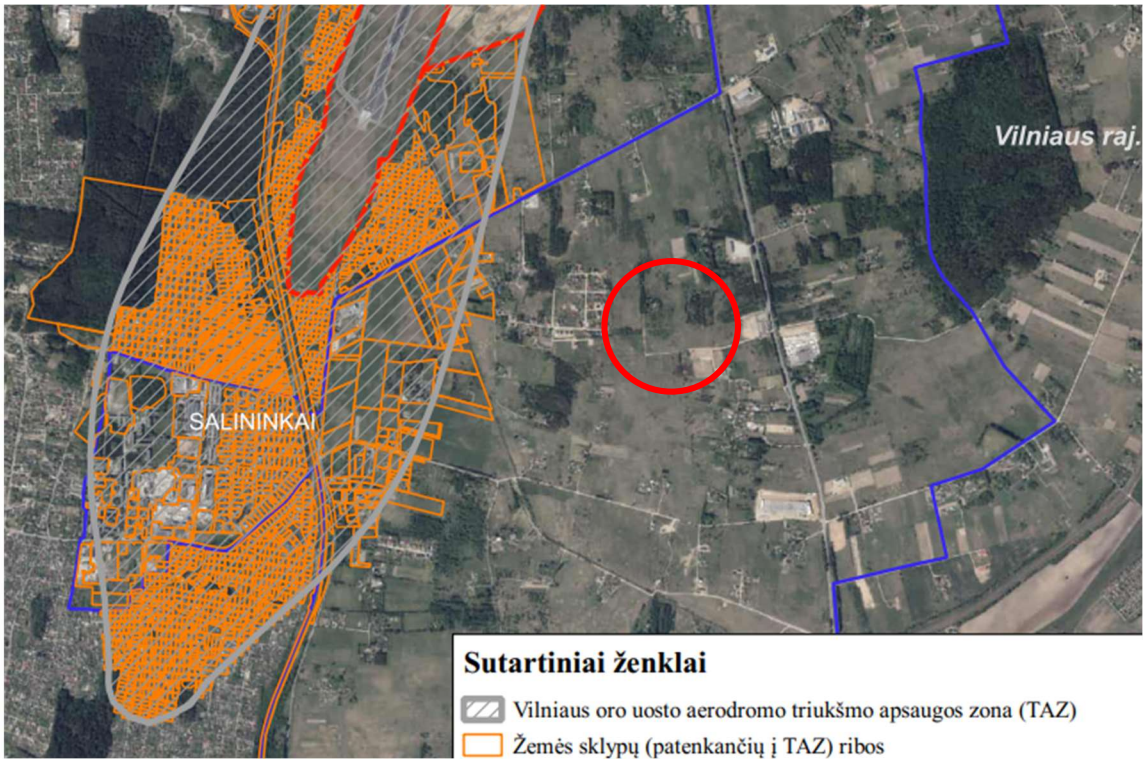


4 pav. Performuojamų sklypų numeracija pagal koreguojamą detalųjį planą ir performuoti sklypai

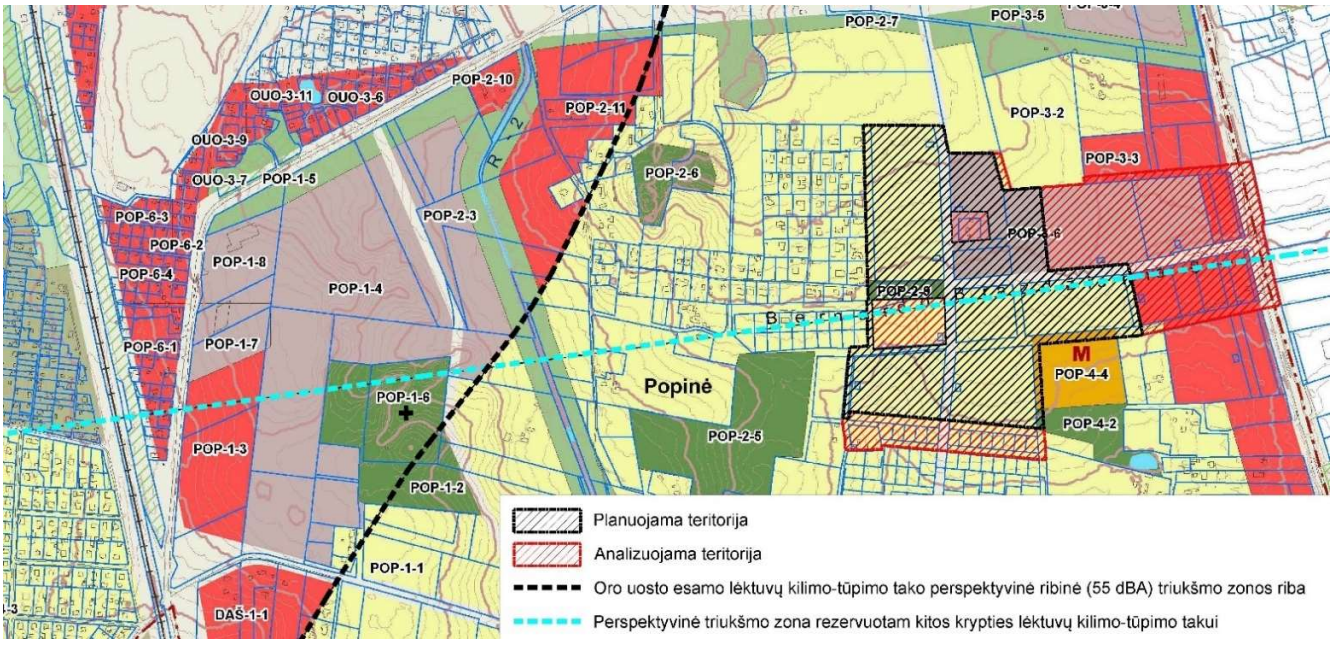
Žemės sklypas Nr. 10-2 (kadastro Nr. 0101/0159:368) paliekamas esamas, nedalinamas.
Žemės sklypas Nr. 6-1 (kadastro Nr. 0101/0159:472) padalinamas į 23 sklypus: 2 sklypai - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 21 sklypas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
Žemės sklypas Nr. 6-6 (kadastro Nr. 0101/0159:473) paliekamas esamas, nedalinamas.
Žemės sklypai Nr. 13-1 (kadastro Nr. 0101/0159:481) ir Nr. 13-4 (kadastro Nr. 0101/0159:683) performuojami ir padalinami į 22 sklypus: 1 sklypas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 21 sklypas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
Žemės sklypas Nr. 13-3 (kadastro Nr. 0101/0159:618) paliekamas esamas, nedalinamas.
Žemės sklypai Nr. 9-1 (kadastro Nr. 0101/0159:395) ir Nr. 9-3 (kadastro Nr. 0101/0159:422) performuojami ir padalinami į 24 sklypus: 2 sklypai - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 22 sklypai - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

AERODROMO APSAUGOS ZONOS

Planuojama teritorija nepatenka į oro uosto aerodromo triukšmo apsaugos zoną, todėl Bendrojo plano 30 tekstinio reglamento apribojimai netaikomi.
Planuojamai teritorijai taikomas Bendrojo plano 17 tekstinis reglamentas, kuriame numatya, kad nauji gyvenamieji kvartalai teritorijose, kurios patenka į BP pažymėtą perspektyvinę triukšmo zoną rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui, galimi tik tuo atveju, jei LR teritorijos bendrajame plane bus atsisakyta perspektyvinio kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo tako. LR teritorijos bendrajame plane numatyta „atsisakyti Vilniaus oro uosto alternatyvaus kilimo–tūpimo tako įrengimo ir žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje“, todėl 17 tekstinio reglamento apribojimai planuojamai teritorijai netaikomi.



4 pav. Vilniaus oro uosto aerodromo triukšmo apsauginės zonos žemėlapio ištrauka. *Šaltinis www.ltou.lt*



5 pav. Bendrojo plano ištrauka su oro uosto triukšmo zonos riba. *Šaltinis www.vilnius.lt*

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Todėl nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų. Planuojamoje teritorijoje aukščiausi pastatai numatomi iki 12 m ir 16 m, iki 3 ir 4 aukštų aukščio, kurių absoliutinės altitudės nustatomos iki 201 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

APLINKOS APSAUGA

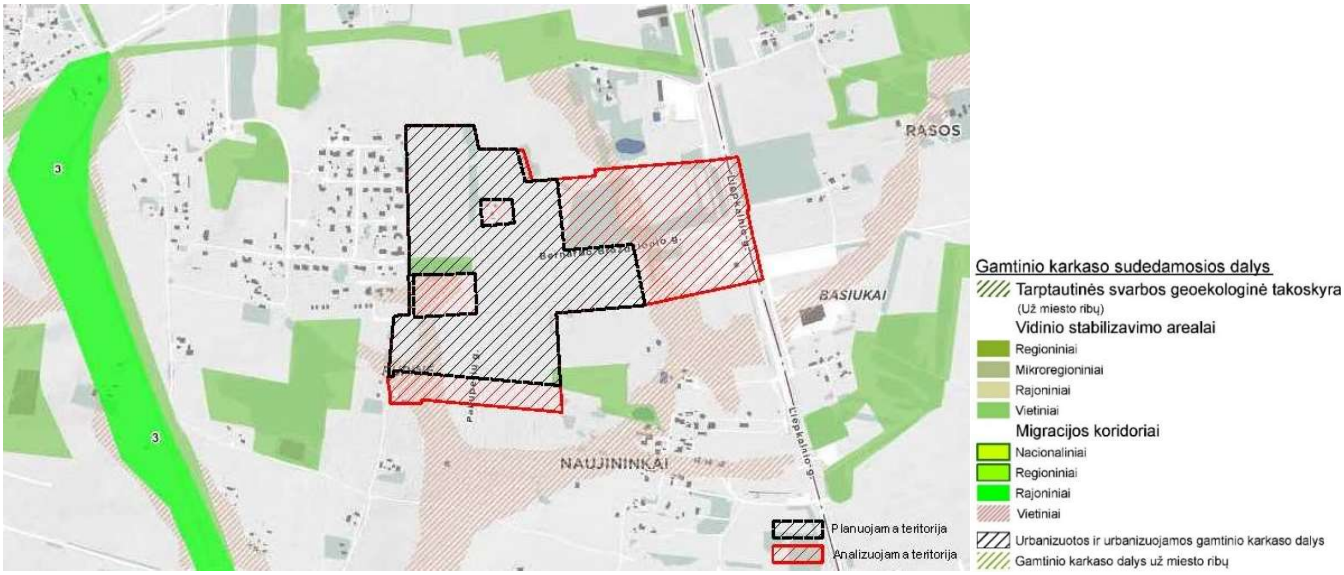
Nelaidžios sklypo dangos

Planuojamoje teritorijoje Bendrasis planas nelaidžių dangų plotą riboja iki 40 proc. nuo bendro teritorijos (sklypo) ploto. Žemės sklypams, kuriuose vykdant plėtrą, nelaidžios dangos viršys 40% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis).

Gamtinis karkasas

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamos ir analizuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją – vietiniai migracijos koridoriai.

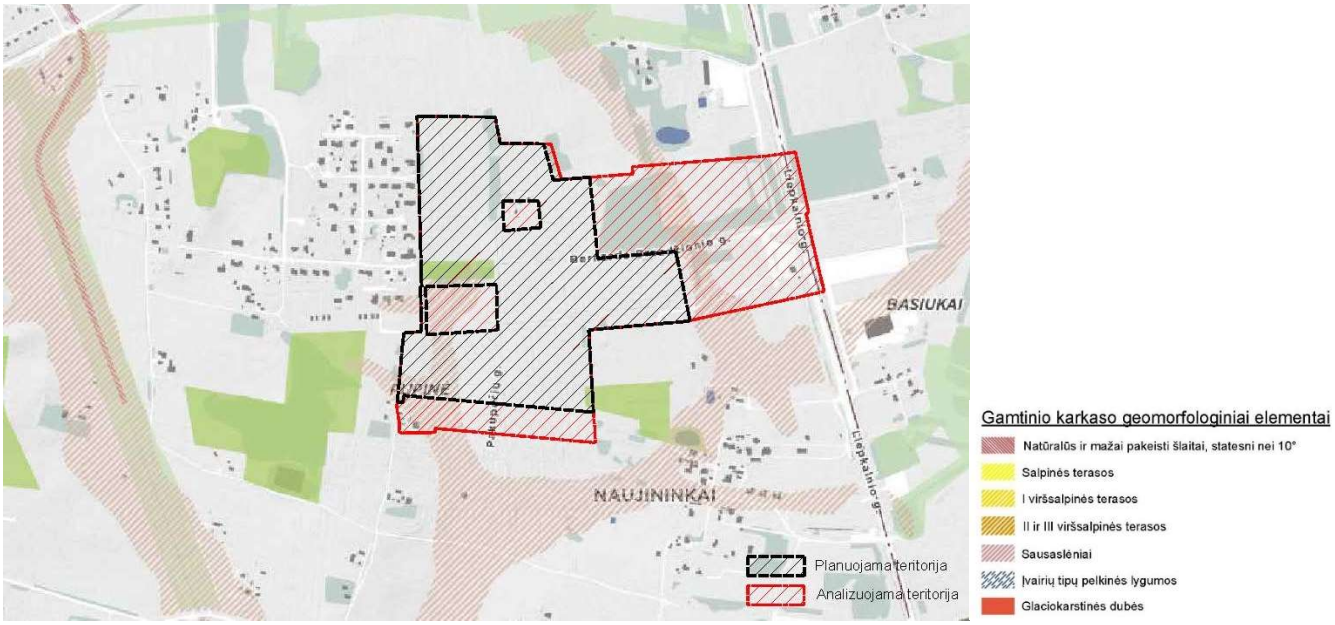
Pagal gamtinio karkaso nuostatų 8 punktą perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, *išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas*.
Pagal gamtinio karkaso nuostatų 11 punktą gamtiniame karkase *esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto*.



6 pav. Bendrojo plano ištrauka. Gamtinio karkaso schema. *Šaltinis www.vilnius.lt*

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, plauojamos ir analizuojamos teritorijos daliai taikomas Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Pagal Vilniaus BP aiškinamojo rašto 74 punkto nuostatas, neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami priklausomieji želdynai.

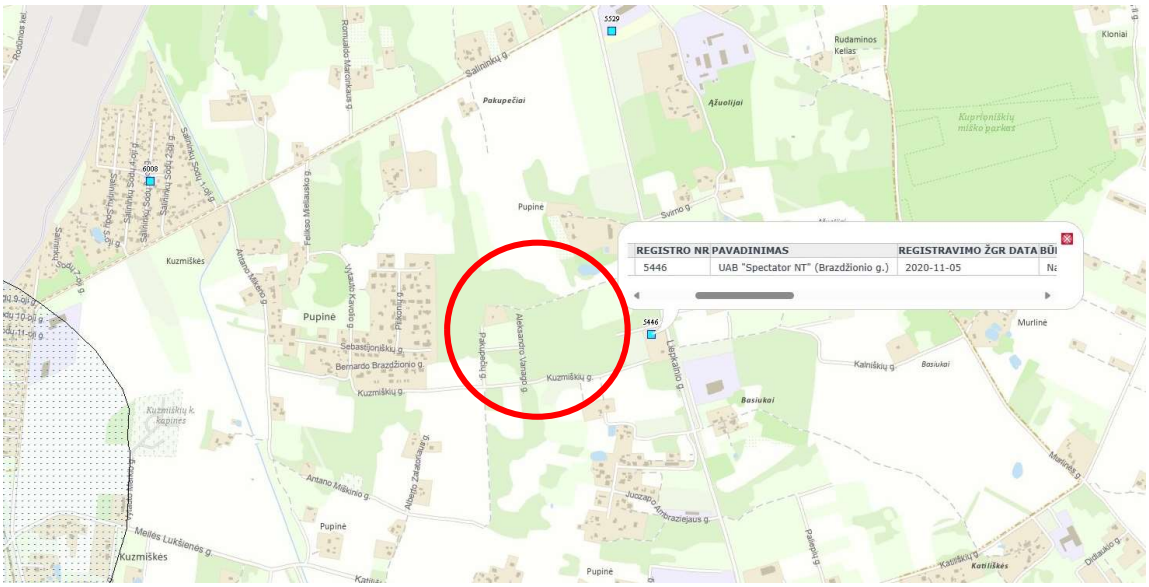
Planuojamoje teritorijoje sausaslėnių itin maža dalis, numatomas žemės naudojimo būdas neturės neigiamos įtakos gamtiniam karkasui. Numatoma priklausomųjų želdynų norma 10% didesnė už numatytą. Pagal gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Taip pat, kaip numatyta Vilniaus BP, taikomas gamtinio karkaso stiprinimas, reguliuojant nelaidžių dangų plėtrą, kuri neviršija 40% sklypo ploto. Planuojami detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems 32 ir 36 tekstiniams reglamentams.



7 pav. Bendrojo plano ištrauka. Gamtinio karkaso geomorfologinių elementų schema. *Šaltinis www.vilnius.lt*

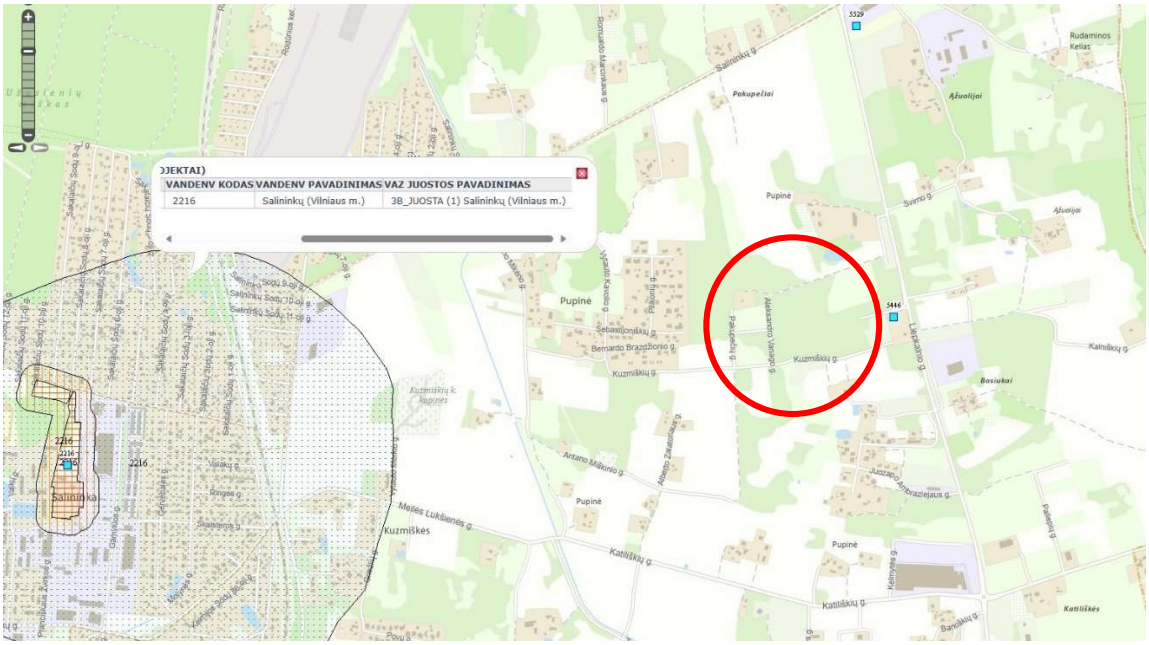
Vandenvietės apsaugos zonos

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos informacija, požeminio vandens vandenviečių ir naudingų iškasenų telkinių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia požeminio vandens vandenvietė Nr. 5446 yra B. Brazdžionio g. ir nuo planuojamos teritorijos ribos nutolusi apie 100 m rytų kryptimi. Planuojama teritorija nepatenka į vandenvietės apsaugos zoną.



8 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis. *Šaltinis Lietuvos geologijos tarnyba (www.lgt.lt/epaslaugos/)*

Artimiausia vandnevietės apsaugos zonos riba apie 1 km pietvakarių kryptimi (Vilniaus (Salininkų) vandnevietės Nr. 2216).



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis. *Šaltinis Lietuvos geologijos tarnyba (www.lgt.lt/epaslaugos/)*

Teritorijos želdynai

Teritorijoje saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją. Planuojami du sklypai Bendro naudojimo teritorijoms. Planuojamoje teritorijoje bendro naudojimo sklypai pasiekiami ne didesniu nei 400 m atstumu. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, planuojamoje teritorijoje kituose sklypuose numatoma privaloma 25 ir 10-50 proc. priklausomųjų želdynų norma.

SVEIKATOS APSAUGA

Vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos objektams vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (Kirtimų vandentiekio stotis), buitines nuotekas numatyta šalinti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Liepkalnio gatvėje. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“. Detalesni nurodytų inžinerinių tinklų sprendiniai aprašyti skyriuje „Lauko inžineriniai tinklai“, pateiktame žemiau.

Transporto srautų poveikis

Aplinkos oro ir triukšmo užterštumą įtakojančių stacionarių taršos šaltinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra ir neplanuojama. Aplinkinių gatvių autotransporto skleidžiamas triukšmas ir teršalai jų sklaidos zonoje turi įtaką oro kokybei ir aplinkos triukšmingumui. Esamas minimalus transporto eismas, kuris poveikio oro taršai ir triukšmui neturės. Teritorijoje numatoma ūkinė veikla neigiamos įtakos visuomenės sveikatai triukšmo aspektu neturės.

Susisiekimo infrastruktūros objektai

Aplink planuojamą teritoriją susisiekimo infrastruktūros objektų nėra. Techninio projekto stadijoje projektuojamos antžeminės automobilių aikštelės turi išlaikyti norminius atstumus nuo gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus.

Pastatų apšvietimo reikalavimai

Planuojama teritorija yra neužstatytoje vietovėje, todėl neigiamos įtakos natūraliam apšvietimui neturės. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.

Komunalinės ir antrinės žaliavos

Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais. Atliekų surinkimo aikštelių vietos turi būti konkretizuojamos techninio projekto stadijoje, išlaikant normatyvinius reikalavimus atliekų konteinerių įrengimui. Susidarančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Statybų metu susidariusių atliekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų, vadovaujantis statybos atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas

Planuojamoje teritorijoje nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Šalia planuojamos teritorijos nėra vykdoma ūkinė veikla, kuriai būtų taikomos apsaugos ar sanitarinės apsaugos zonos. Planuojamai teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Radiotechninių objektų poveikis



12 pav. Radiotechniniai objektai (žemėlapis). *Šaltinis: www.geoportal.lt*

Aplink planuojamą teritoriją nėra įrengtų radiotechninių objektų, kurių skleidžiamas elektromagnetinis laukas privalo būti vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 d. įsakymu Nr. V-199 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 80:2015. Atstumas tarp planuojamos teritorijos ir artimiausio radiotechninio objekto yra apie 1000 m (žr. 12 pav.). Radiotechninius objektus eksploatuojantys operatoriai, kartu su teritoriniu visuomenės sveikatos centru, vykdo elektromagnetinės spinduliuotės skleidžiamos radiotechninių objektų stebėseną, kad būtų užtikrinti HN 80:2015 nustatyti reikalavimai. Tais atvejais, jei elektromagnetinio lauko

vertės viršija normines, radiotechninio objekto operatorius įpareigojamas imtis priemonių elektromagnetinio lauko verčių sumažinimui iki norminio, kad greta esančioje gyvenamoje aplinkoje elektromagnetinis laukas atitiktų reikalavimus nustatytus higienos normos HN 80:2015.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus nagrinėjama:

- numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymą;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą;
- teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymą.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, bei greta esančios eismo zonos ir aikštės. Gaisrinei technikai skirti privažiavimo keliai prie pastato ir vandens paėmimo vietų bus ne siauresni kaip 3,5 m. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Sprendžiant gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, vertinami planuojamoje teritorijoje esantys pastatai bei už planuojamos teritorijos ribų esantys aplinkiniai pastatai, tarp kurių neišlaikomas saugus 15 metrų atstumas. Aplink planuojamą teritoriją mažesniu nei 15 m atstumu pastatų ir statinių nėra.

Detalūs gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo sprendiniai turi būti nagrinėjami techninių projektų stadijoje. Įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija: 2022-01-01)), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Negalint užtikrinti saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones (pvz. aklasienes arba priešgaisrines sienas. Šis apribojimas galioja ir esamų, eksploatuojamų pastatų ir statinių rekonstravimo atvejais.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai

Vandentiekio sprendiniai parengti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintų taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais (p.15). Gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio tinklo. Tam tikslui numatant dvi vandentiekio linijas (ne mažesnio kaip 315mm skersmens) iš centralizuoto vandens tiekimo šaltinio (Kirtimų vandentiekio stotis). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių projektus.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 5-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas Kirtimų g. 37. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 10 km, atvykimo laikas apie 15-20 min.

SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai susisiekimo sprendiniai šiame projekte nekeičiami. Performuojant sklypus, numatomos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, jungiančios esamas gatves, ir numatomi privažiavimai prie sklypų kvartalų viduje. Visoms gatvėms detaliojo plano rengimo ribos formuojami sklypai. Atstumai tarp planuojamų sankryžų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Planuojamose akligatviuose numatomos pėsčiųjų ir dviratininkų jungtys su artimiausiomis gatvėmis.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikiami sprendiniai, kurie numatomi planuojamų teritorijos objektų aprūpinimu geriamu vandeniu ir energetiniais resursais, taip pat buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimas.

Šiuo detaliuoju planu koreguojami 2011 m. kovo mėn. 16 d. Vilniaus tarybos sprendimu Nr.1-2030 patvirtinto detaliojo plano - „Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Naujininkų sen. detalusis planas“ - inžineriniai sprendiniai.

Koreguojami tik tie inžinerinių tinklų sprendiniai, kurie netinka planuojamų objektų prijungimui prie jau anksčiau suprojektuotų ir patvirtintų inžinerinių tinklų sprendinių. Kiti inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami ir paliekami galioti tokie pat kaip ir buvo patvirtinti ankstesniame detaliajame plane. Visi tinklai, kurie nėra koreguojami inžinerinės infrastruktūros brėžinyje pažymėti kaip anksčiau suprojektuoti.

Jeigu iki planuojamos teritorijos įsisavinimo pradžios anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai, būtini planuojamų objektų funkcionavimui, nebus įrengti Užsakovas privalės juos pastatyti pats.

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą (TPDR registracijos Nr. T00082128) planuojama teritorija patenka į specialiojo plano IV. Necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną. Detaliojo plano koregavimo projekte šildymo sprendiniai nerengiami, šildymo būdą bus galima rinktis techninio projekto stadijoje. Planuojamuose sklypuose gamtinių dujų planavimo organizatorius naudoti neplanuoja. Pastatų energetiniam aprūpinimui (šildymui ir kitoms reikmėms) planuojama numatyti alternatyvius sprendimus (elektra, geoterminis šildymas saulės energija ir kt.).

Planuojamoje teritorijoje esamų gamtinių dujų skirstomųjų tinklų nėra ir detaliame plane numatomi inžineriniai sprendiniai neįtakoja esamų skirstomųjų dujotiekių naudojimo.

Detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis atsakingų institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis:

- Aplinkos apsaugos agentūra, REG270760, 2023-03-30;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie LR SAM, REG271333, 2023-04-06;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie LR VRM, REG271461, 2023-04-05;
- UAB “Vilniaus vandenys”, REG271892, 2023-04-06;
- UAB „Grinda“, REG270007, 2023-03-27;
- AB “Energijos skirstymo operatorius”, REG271967, 2023-04-07;

Vandens tiekimas

Ankstesniojo detaliojo plano vandentiekio sprendiniuose buvo numatyta vandenį tiekti dviem (ne mažesnio nei d=315mm skersmens) vandentiekio linijomis, suformuojant visame kvartale žiedinius tinklus. Šie sprendiniai pilnai atitinka šiam detaliajam planui išduotas prisijungimo sąlygas ir iš esmės nėra koreguojami. Atliekami nežymus pakeitimai, numatant planuojamos mažaaukštės gyvenamosios zonos objektų (gyvenamųjų namų) prijungimą

prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų. Tam tikslui privažiavimuose, vedančiuose prie gyvenamųjų namų, numatomi nauji vandentiekio tinklai. Naujai planuojamų vandentiekio tinklų, esančių privažiavimuose, aptarnavimui yra numatyti servitutai. Pramonės ir sandėliavimo zonos pastatų aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatytas nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Orientaciniai planuojamos teritorijos objektų geriamo vandens poreikis yra:

- geriamas vanduo — vidutinis paros - 190,50 m^3/d;
  maksimalios valandos - 42,80 m^3/h_{max};
- vandens poreikis gaisrų gesinimui (iš VV vandentiekio tinklo): lauko - 25 l/s;
  vidaus - 0 l/s

Vidaus gaisrų gesinimas pramonės ir sandėliavimo zonos pastatų turės būti vykdomas iš sklypuose įrengtų gaisrinio vandens talpų. Tikslūs gaisrinio vandens debitai, gaisrų skaičius vienu metu, rezervuarų tūriai turi būti tiksliai nustatomi statinių techninio projekto rengimo metu.
Lauko gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš naujai planuojamų gaisrinių hidrantų, išdėstytų ne didesniu nei 200m vienas nuo kito žiediniame vandentiekio tinkle. Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Tikslios gaisrinių hidrantų vietos ir jų kiekis turi būti nustatomi statinių techninio projekto metu.

Naujai planuojamiems vandentiekio tinklams yra nustatoma apsaugos zona - žemės juosta po 2,5m į abi puses nuo vamzdyno ašies (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166). Naujai planuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos parodytos inžinerinių tinklų brėžinyje ir į trečiųjų asmenų sklypų ribas nepatenka.

Buitinių nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų šalinimas iš naujai planuojamų objektų numatytas savitakiniais buitinių nuotekų tinklais, prijungiant juos prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.
Planuojamuose objektuose susidarančių buitinių nuotekų kiekiai ir užterštumas yra:

Vidutinis paros:	190,50 m^3/d;
Maksimalus valandos:	42,80 m^3/h;
Buitinių nuotekų užterštumas:	BDS_7 - 287,50mg/l;

Šiuo detaliuoju planu koreguojami tik mažaaukštės gyvenamosios zonos objektų (gyvenamųjų namų) prijungimas prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Tam tikslui privažiavimuose, vedančiuose prie gyvenamųjų namų, numatomi nauji buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Naujai planuojamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų, esančių privažiavimuose, aptarnavimui yra numatyti servitutai. Visos buitinės nuotekos turi būti surenkamos ir nuvedamos į anksčiau suplanuotą buitinių nuotekų siurblinę, kurios dislokacijos vieta nekeičiama ir ji yra planavimo organizatoriui (UAB „SPECTATOR NT“) priklausančiame infrastruktūros sklype.
Iš anksčiau suplanuotos siurblinės buitinės nuotekos slėgine linija turės būti perpuojamos iki anksčiau techniniu projektu suprojektuotų buitinių nuotekos tinklų Liepkalnio gatvėje (pagal UAB „NIT PROJEKTAI“ parengtą techninį projektą „Administracinis pastatas Liepkalnio g. 132 Vilniuje, Statybos projektas. I Etapas“). Anksčiau suplanuotos slėginės buitinių nuotekų linijos sprendinys yra naikinamas.
Slėginė buitinių nuotekų linija nuo anksčiau suplanuotos buitinių nuotekų siurblinės iki prisijungimo sąlygose nurodyto taško planuojama gatvių raudonųjų linijų ribose (nagrinėjamoje planuojamoje teritorijoje) ir toliau šalia Liepkalnio gatvės. Slėginės linijos skersmuo turės būti ne mažesnis negu d=225mm. Buitinių nuotekų šalinimo

tinklų skersmuo kvartale turi būti nustatomas tolesnėse projektavimo stadijose, bet negali būti mažesnis negu d=225mm kvartalo gatvėse ir ne mažesnis negu d=160mm atšakose.
Planuojamos slėginės linijos trasa turi būti detalizuojama tolesnėse projektavimo stadijose, įvertinus ir tiksliai nustačius esamų medžių parametrus. Šiame detaliajame plane esamų medžių kirtimas nesprendžiamas.

Naujai planuojamiems buitinių nuotekų tinklams (suplanuotoms atšakoms privažiavimuose ir naujai planuojamai slėginei linijai) yra nustatoma apsaugos zona - žemės juosta po 2,5m į abi puses nuo vamzdyno ašies (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.XIII-2166). Naujai planuojamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos parodytos inžinerinių tinklų brėžinyje ir į trečiųjų asmenų sklypų ribas nepatenka.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas

Pagal UAB „Grinda“ sąlygas nurodyta, kad šioje teritorijoje centralizuotų Vilniau miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra. Tokiu būdu paviršinės (lietaus) nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.1D-193 patvirtinto „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.
Planuojamuose sklypuose projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.
Šiuo detaliuoju planu anksčiau suplanuoti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo sprendiniai iš esmės nėra keičiami. Anksčiau suplanuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai gatvėse nėra keičiami, o naujai planuojami mažaaukštės gyvenamosios zonos (gyvenamųjų namų) objektai prijungiami prie jau minėtų anksčiau suplanuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių anksčiau suplanuotose gatvėse.
Šiuo detaliuoju planu koreguojama tik lietaus nuotekų pagrindinio kolektoriaus ir paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vieta. Anksčiau suprojektuota pagrindinio paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasa dėl labai ribotų atstumų ir sunkaus įgyvendinimo naikinama ir pagrindinio visos teritorijos kolektoriaus vieta numatoma per planavimo organizatoriui (UAB „SPECTATOR NT“) priklausančius sklypus (0101/0159:1396 ir 0101/0159:1397), išlaikant visus apsaugos zonos reikalavimus nuo gretimų sklypų. Šiam sprendiniui planavimo organizatoriaus pritarimas yra gautas. Sklypo gale, kuris ribojasi su Katiliškių gatve, numatoma vieta paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginių įrengimui. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, paviršinių (lietaus) valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Išvalytas paviršinių (lietaus) nuotekų vanduo bus išleidžiamas į Rudaminos upelį. Tam tikslui planuojamas lietaus nuotekų kolektorius Katiliškių gatve iki išleidimo vietos. Pagrindinio naujai planuojamo kolektoriaus (UAB „SPECTATOR NT“ sklypuose ir Katiliškių gatvėje) yra nustatoma apsaugos zona (žemės juosta po 10m į abi puses nuo vamzdyno ašies). Kitų naujai planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona yra - žemės juosta po 2,5m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Paviršinių (lietaus} tinklų apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06, Nr.XIII-2166. Naujai planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zonos parodytos inžinerinių tinklų brėžinyje ir į trečiųjų asmenų sklypų ribas nepatenka.

Elektros tiekimas

Šiuo detaliuoju planu koreguojami elektros tiekimo sprendiniai, kurie susiję dėl pasikeitusių prisijungimo vietų, lyginant su ankstesniame detaliajame plane numatytais sprendiniais. Pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" pateiktas sąlygas planuojami objektai turi būti prijungti nuo Kuprijoniškių TP ir MT-1870, tam tikslui numatant 10kV elektros kabelio trasą. Numatyta 10kV elektros kabelį nuo MT-1870 kloti planuojamo sklypo gatvių raudonųjų linijų ribose, o toliau šalia Liepkalnio gatvės iki AB "Energijos skirstymo operatorius" nurodyto Kuprijoniškių TP sklypo ribos. Šiuo metu Kuprijoniškių TP yra projektuojama, todėl planuojamų objektų prijungimas bus galimas tik ją įrengus.

Naujai planuojamų objektų gyvenamosios zonos objektų (gyvenamųjų namų) ir pramonės ir sandėliavimo zonos pastatų prijungimui prie elektros tinklų planuojamos aštuonios modulinės transformatorinės (brėžinyje pavaizduos MT), kurios prijungiamos prie planuojamo 10kV elektros tinklo. Viso numatomos 8 modulinės transformatorinės, iš kurių tris (MT-5, MT-6, MT-7) numatyta integruoti planuojamuose pramonės ir sandėliavimo zonos pastatuose. Likusios modulinės transformatorinės (MT-1, MT-2, MT.3, MT-4, MT-8) skirtos gyvenamosios zonos objektų (gyvenamųjų namų) aprūpinimui elektra. Modulinės transformatorinės numatytos patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose. Šioms modulinėms transformatorinėms numatyti servitutai jų aptarnavimui, kurių dydis sutampa su MT apsaugos zonos dydžiu.

Nuo modulinių transformatorinių iki planuojamų sklypų objektų yra numatyti inžineriniai komunikaciniai koridoriai 0,4kV kabelių trasoms iki planuojamų statinių. Naujai planuojamų elektros tinklų trasos nepatenka po gatvės važiuojamąja dalimi.

Į planuojamų sklypų ribas patenka orinė 0,4kV elektros linija, trukdanti planuojamai statybai. Todėl numatytas šios orinės linijas pakeitimas kebeline linija, paklojant ją anksčiau suplanuotų gatvių raudonųjų linijų ribose.

Elektros tinklams, kurie planuojami ne gatvių raudonosiose linijose numatyti reikiami servitutai elektros tinklui įrengti ir eksploatuoti, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr.XIII-2166). Apsaugos zonos yra: požeminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1m į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Oro linijos apsaugos zona - išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos ir 0,4kV įtampos oro linijoms yra - po 2 metrus.

Naujai planuojamų elektros tinklų apsaugos zonos parodytos inžinerinių tinklų brėžinyje ir į trečiųjų asmenų sklypų ribas nepatenka.

Teritorijų planavimo vadovas Andrius Bakanovas

Architektė Dalia Gintarė

6 PRIEDAS.

UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

AGNĖ ROKAITĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

pareigos)

(data)

Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", Vilniaus miesto sav., Spaudos g. 8

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-06 Nr. REG271892

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis

4. Planuojama teritorija:
21,6 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti planuojamoje teritorijoje naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus, ribas bei kitos paskirties žemės naudojimo paskirtį, numatyti principinius aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) I.REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:
Poreikis: 190,50 m3/d.; 42,80 m3/hmax.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m. (palaikomas tinkle) ir 212 m. (didžiausias galimas)
Užsakovas privalo:
-Vandens tiekimą numatyti žiedinį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d315 mm skersmens, nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017), (atstumas ~ 4,95 km).

II.REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:
Poreikis: lauko 25 l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:
-Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III.REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:
Poreikis: 190,50 m3/d.; 42,80 m3/hmax; užterštumas BDS7 287,5 mg/l.
Užsakovas privalo:
-Nuotekų nuleidimą numatyti, projektuojant nuotekų tinklą ne mažesnio kaip d225 mm skersmens, o atšakas – d160 mm, į anksčiau suprojektuotus/statomus d225 mm nuotekų tinklus, Liepkalnio g., (atstumas ~ 4,11 km), pagal UAB „NIT PROJEKTAI“ parengtą techninį projektą „Administracinis pastatas Liepkalnio g. 132 Vilniuje, Statybos projektas. I Etapas“. Projekto Užsakovas: UAB „Power Group Property“.
IV.BENDRIEJI REIKALAVIMAI:
-Informuojame, kad išsiimant technines prisijungimo sąlygas, reikalavimai geriamojo vandens tiekimui, gaisrų gesinimui bei buitinių nuotekų šalinimui gali keistis.
-Rengiant detalųjį planą žemės sklypuose bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
-Paruoštą detaliojo plano projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais, rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
-Techninio projekto ruošimui privaloma gauti prisijungimo sąlygas.
-Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba keiptis į UAB „Grinda“.
-Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.

V.GALIOJIMAS:
-Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
-Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Inžinierė (Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) _____ (parašas) AGNĖ ROKAITĖ (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2026-04-06
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

7 PRIEDAS.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai


Vilnius, Pakupečių g. 27
N
Triukšmo lygis. Ldiena
< 35
35 - 40
40 - 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
80 - 85
Triukšmo lygis dB(A)
Koreaguojama DP teritorija
Planuojama gyvenamoji teritorija
Planuojama komercinė teritorija
Sklypų ribos
0
115
230
460 metrų
ekostruktūra
© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registrų centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2015.; © HNIT-BALTIC; ORT10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2017-2021

Vilnius, Pakupečių g. 27

Triukšmo lygis. Lvakaras

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Triukšmo lygis dB(A)
- Koreaguojama DP teritorija
- Planuojama gyvenamoji teritorija
- Planuojama komercinė teritorija
- Sklypų ribos

0 115 230 460 metrų

ekostruktūra

© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registrų centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2015.; © HNIT-BALTIC; ORT10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2017-2021

Vilnius, Pakupečių g. 27

Triukšmo lygis. Lnaktis

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Triukšmo lygis dB(A)
- Koreaguojama DP teritorija
- Planuojama gyvenamoji teritorija
- Planuojama komercinė teritorija
- Sklypų ribos

0 115 230 460 metrų

ekostruktūra

© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registrų centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2015.; © HNIT-BALTIC; ORT10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2017-2021

8 PRIEDAS.

Oro taršos žemėlapiai, Hidrometeorologijos pažyma

LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS

Į 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas

LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS

2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019- 2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;

Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;

Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;

Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;

Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;

Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;

Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;

Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;

Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;

Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;

Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;

Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;

Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;

Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;

Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;

Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;

Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;

Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, mob. 8 648 06 572, el. p. lhmt@meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240
www.meteo.lt
ISO 9001:2015

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas

LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS

Į 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu

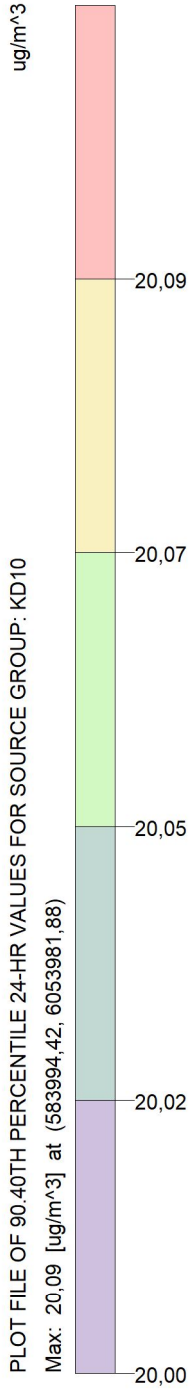
Vyriausioji specialistė Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas





Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

20,09 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

SCALE: 1:9 000

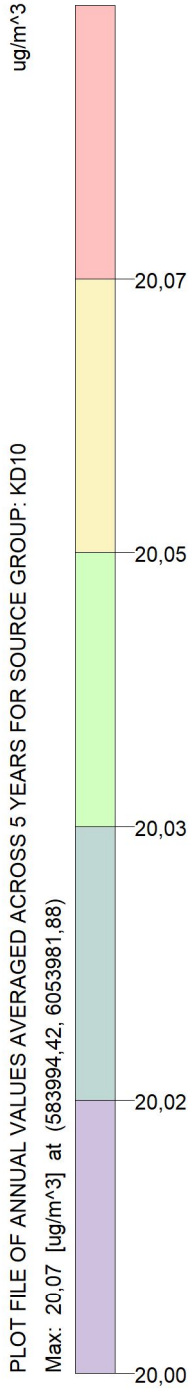
0 0,2 km

KD10-24val.

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas





Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

20,07 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

SCALE: 1:9 000

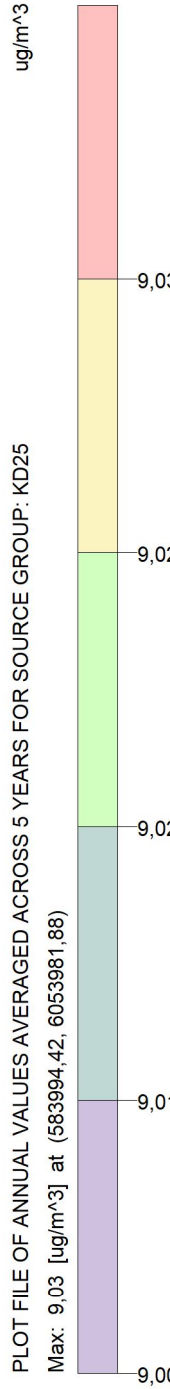
0 0,2 km

KD10-metai

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas





Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

9,03 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

SCALE: 1:9 000

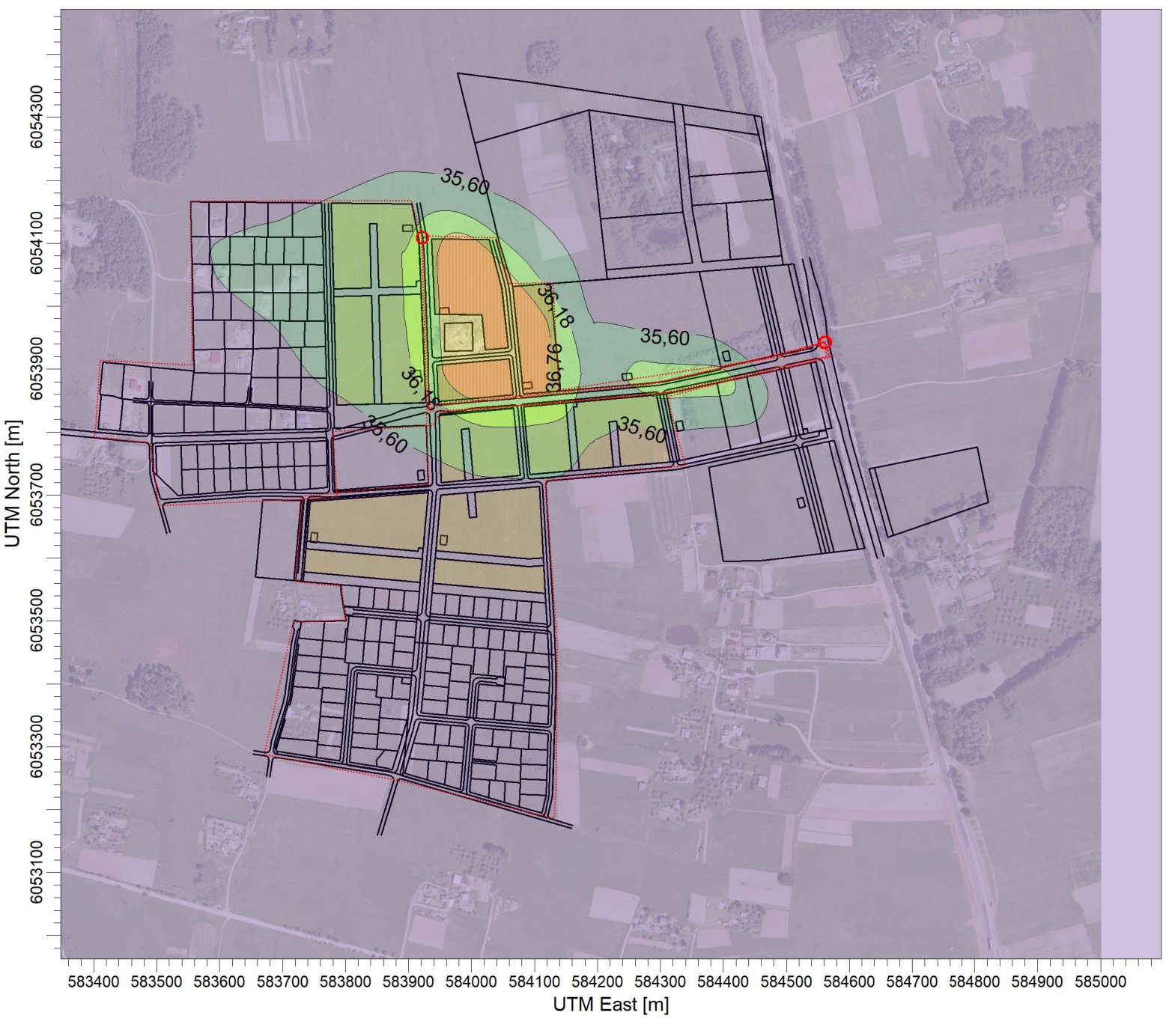
0 0,2 km

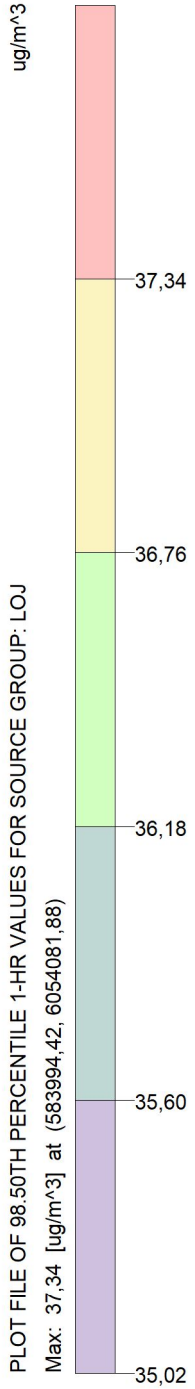
KD2,5-metai

AERMOD View - Lakes Environmental Software

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas





Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

37,34 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

SCALE: 1:9 000

0 0,2 km

LOJ-0,5val.

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas



ug/m^3

12,22
11,92
11,62
11,32
11,02

PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2
Max: 12,22 [ug/m^3] at (583994,42, 6054081,88)

Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

12,22 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

SCALE: 1:9 000

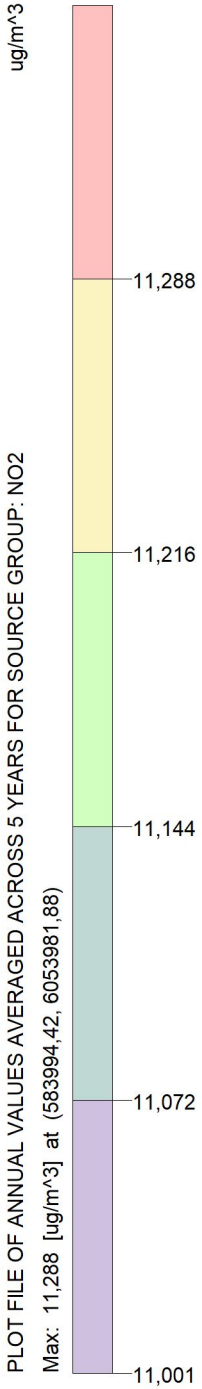
0 0,2 km

NO2-1val.

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas





Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

11,288 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

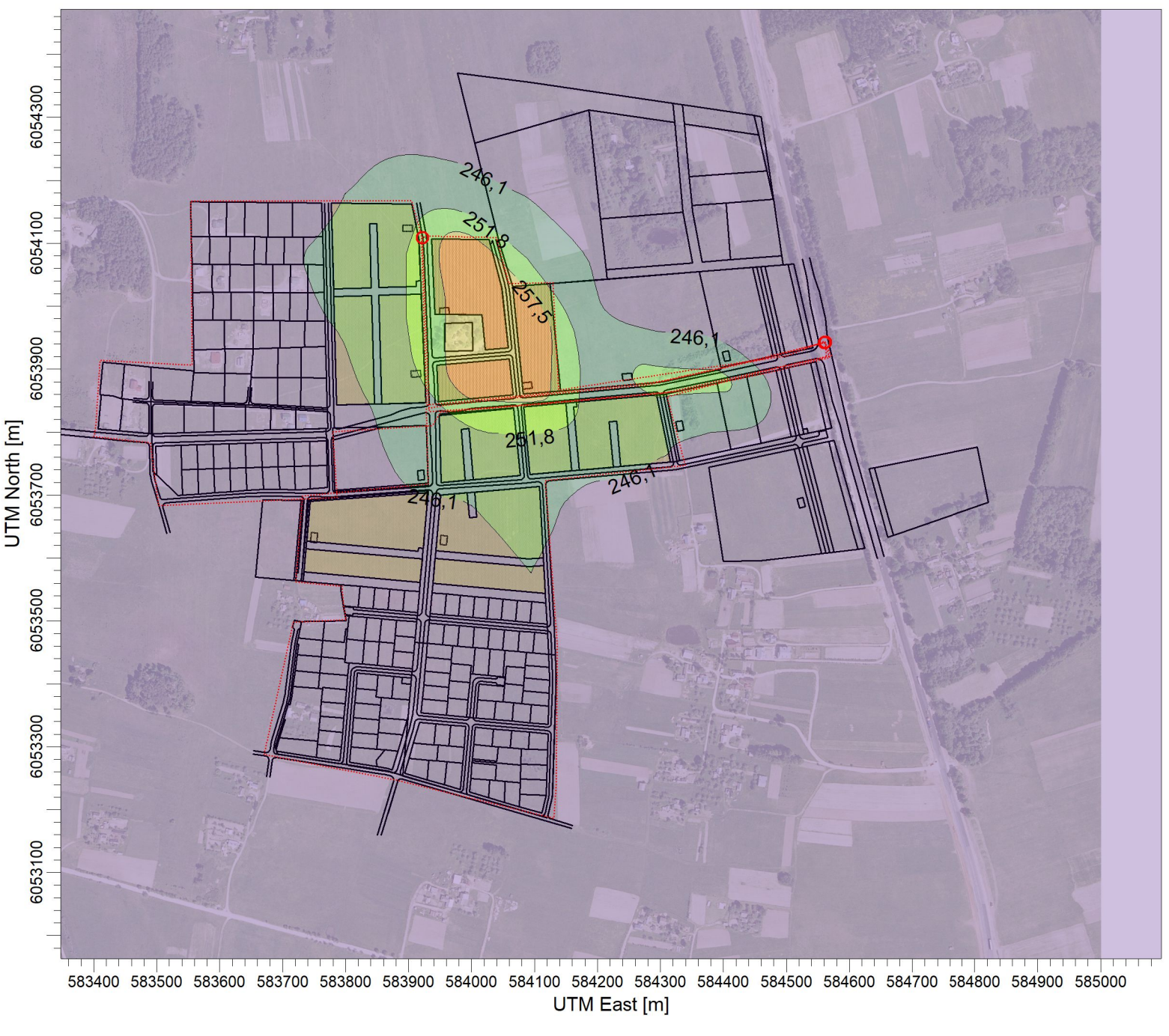
SCALE: 1:9 000

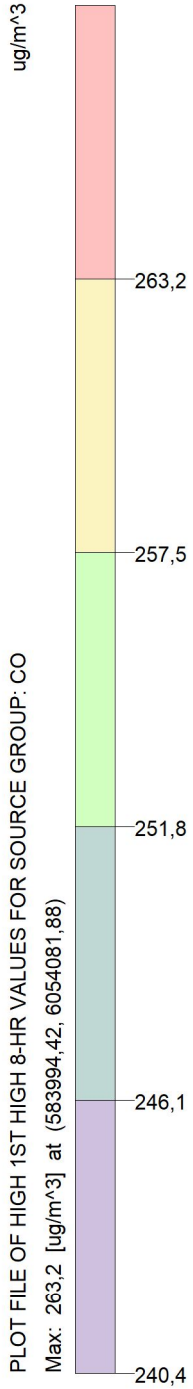
0 0,2 km

NO2-metai

Analizuojama veikla:

Apie 46,43 ha teritorijos Pupinės k., Vilniaus m. detalusis planas
Oro taršos modeliavimas





Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

15

Receptorių skaičius

900

Concentration

Maksimali koncentracija

263,2 ug/m^3

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Vertintojas

Darius Pratašius

SCALE: 1:9 000

0 0,2 km

CO-8val.

AERMOD View - Lakes Environmental Software

9 PRIEDAS.

Subjektų raštai

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29483, el. p. vstt@vstt.lt, https://vstt.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB "Ekostruktūra"

2024-

Nr.

Į 2024-10-15

Nr. 24-805

DĖL TERITORIJOS PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) pagal kompetenciją Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų bei jose saugomų gamtinių vertybių ir kraštovaizdžio aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą išvadai dėl SPAV privalomumo.

Planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų, „Natura 2000“ ir saugomų teritorijų ar jų buferinės apsaugos zonų, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų ar kitų svarbių augalų bei gyvūnų buveinių, taip pat nėra natūralių buveinių, kurios būtų išlaikiusios visiškai natūralius ar pusiau natūralius joms būdingus geografinius, gyvosios ir negyvosios gamtos požymius. Sprendiniai nedarys poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei.

Atsižvelgiant į išdėstytą, manome, kad sprendinių įgyvendinimas negalėtų sukelti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000” teritorijose saugomoms rūšims ir natūralioms buveinėms, saugomoms bei kitoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja Rūta Lapinskienė

L. Dabregaitė, 8 659 62909, el. p. laima.dabregaite@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės https://vstt.lrv.lt/lt/ skiltyje *Asmens duomenų apsauga* Privatumo pranešimas (skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188724381, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-22 Nr. V3-2468
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Lapinskienė, Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	RŪTA LAPINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-22 08:10:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-22 08:10:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-30 18:07:43 – 2027-11-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-22 10:09:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-22 10:09:07 DBSIS

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS

Gerb. Onai Samuchovienei
el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt

2024-11-
Į 2024-10-15

Nr.
Nr. 24-805

DĖL DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO

Išnagrinėję Jūsų pateiktą Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4“strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau – SPAV atrankos dokumentas), teikiame išvadą: SPAV atrankos dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir apsaugos zonų projektuojamoje teritorijoje nėra, poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms nenumatomas, todėl strateginis pasekmių aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu neturi būti atliekamas. SPAV atrankos dokumentui paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame.

Vedėja Gerda Mockevičė

Ramunė Valančiūtė, tel. 272 4069, el. paštas ramune.valanciute@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DP SPAV ATRANKOS DOKUMENTO PUPINĖS K. VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-22 Nr. (12.53-V E)2V-2645
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA MOCKEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-22 08:50:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-22 08:51:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-22 08:53:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-22 08:53:41 DBSIS

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktūra“
el. p. info@ekostruktura.lt
el. p. o.samuchoviene@ekostruktura.lt

2024- Nr. (30-2)-A4E-
Į 2024-10-15 Nr. 24-805

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – Detalus planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

SPAV atrankos dokumente, neteisingai išnagrinėtas poveikis gamtinio karkaso teritorijoms. Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais dalis planuojamos teritorijos patenka į vietinės reikšmės migracijos koridorių teritorijas, atsižvelgiant į tai kas išdėstyta ir vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo[1] (toliau – Tvarkos aprašas) 2 priedo 3.7 papunkčiu turi būti įvertintas plano įgyvendinimo poveikis gamtiniam karkasui

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo[2], 14 punktu informuojame, kad SPAV atrankos dokumente trūksta duomenų ar informacijos įvertinti kad Tvarkymo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai, todėl prašome papildyti ir patikslinti SPAV atrankos dokumento informaciją.

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskųsti teisės aktuose nustatyta tvarka[3].

Direktoriaus pavaduotoja Justina Černienė

Živilė Šidiškienė, tel. +370 695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

[1] Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

[2] Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

[3] Šį sprendimą Jūs turite teisę apskųsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS M. PUPINĖS K. DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-22 Nr. (30-2)-A4E-11898
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-22 13:43:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-22 13:43:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-22 13:53:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-22 13:53:19 DBSIS

Signa Web

Dokumentas: DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO	SPAV atrankos išvados	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	291349070	Kalvarijų g. 153, 08352 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-10-30 15:59:36	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB "Ekostruktūra"	304230247	Raudondvario pl. 288A - 9, 47164 Kaunas	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-10-30 15:59:36	(10-11 14.3.8 Mr)2-41603	291349070	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Agata Žardin	Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė	Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius, tel. +370 5 264 9678, faks. +370 5 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB „Ekostruktūra“ 2024-10- Nr.(10-11 14.3.8 Mr)2-
el. p. info@ekostruktūra.lt Į 2024-10-15 Nr. 24-805

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – UAB „Ekostruktūra", 304230247, Raudondvario pl. 288A-9, 47164 Kaunas, +37060723980, info@ekostruktura.lt

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (+370) 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas – Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta – Vilniaus miesto savivaldybės teritorija, Naujininkų seniūnija, Pupinės kaimas.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

SPAV atrankoje numatoma koreguojant detalųjį planą pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:386, Nr. 0101/0159:472, Nr. 0101/0159:395, Nr. 0101/0159:358, Nr. 0101/0159:481) naudojimo būdą iš komercinės paskirties (K) į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) paskirtį, pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:420, Nr. 0101/0159:351, Nr. 0101/0159:348) naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:618) naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) ir nustatyti žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojama teritorija iš visų pusių ribojasi su jau suplanuotomis gyvenamosiomis teritorijomis ir žemės ūkio teritorijomis. Planuojama teritorija šiuo metu yra neužstatyta.

Koreguojant detalųjį planą 21,6 ha teritorijoje formuojama: 112 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės sklypų: Nr. 1 – Nr. 10, Nr. 12 – Nr. 17, Nr. 19 – Nr. 28, Nr. 30 – Nr. 39, Nr. 42 – Nr. 45, Nr. 47 – Nr. 63, Nr. 65 – Nr. 66, Nr. 68 – Nr. 92, Nr. 93 – Nr. 100, Nr. 102 – Nr. 115, Nr. 117 – Nr. 123, kurių plotai svyruoja nuo 0,0864 iki 0,1420 ha, užstatymo tankis – nuo 28 iki 30 %; intensyvumas – 0,4; pastatų aukštingumas – iki 12 m; 3 komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės sklypai: Nr. 130, Nr. 131, Nr. 132, kurių plotai svyruoja nuo 0,680 iki 1,4399 ha, užstatymo tankis – 80 %; intensyvumas – 2,5; pastatų aukštingumas – iki 16 m; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės sklypas – Nr. 128, kurio plotas 0,0968 ha.

Prognozuojama, kad planuojama gyvenamoji teritorija generuos 828 aut./parą, numatoma, kad komercinės paskirties teritorijoje galimos paslaugų teikimo veiklos gali generuoti iki 5888 aut./parą planuojamoje teritorijoje. Perspektyvinio autotransporto eismo sukeliamo triukšmo sklaidos modeliavimo

rezultatai parodė, kad planuojamoje ir artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje autotransporto pravažiuojančio viešojo naudojimo gatvėmis triukšmo lygis dienos metu sieks iki 61,3 dBA, vakaro metu – iki 58,8 dBA, nakties metu – iki 52,9 dBA ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 7 punkto reikalavimo.

Pagal pateiktą informaciją dėl PŪV prognozuojamos oro teršalų (anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO_2), angliavandenilių (LOJ), kietųjų dalelių KD_{10}, kietųjų dalelių $KD_{2,5}$) pažemio maksimalios koncentracijos esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys ribinių verčių. Pagal pateiktą informaciją maksimali pažeminė koncentracija be foninės taršos esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje sieks: angliavandenilių (LOJ) – 2,34 µg/m^3 (sudarys 0,01 ribinės vertės (toliau – RV)); anglies monoksidų (CO) – 23,2 µg/m^3 (0,01 RV); valandos azoto dioksidų koncentracija (NO_2) – 1,22 µg/m^3 (0,01 RV), metų azoto dioksidų koncentracija (NO_2) – 3,83 µg/m^3 (0,1 RV); paros kietųjų dalelių koncentracija KD_{10} – 0,09 µg/m^3 (0,01 RV), metų kietųjų dalelių koncentracija KD_{10} – 0,07 µg/m^3 (0,01 RV); kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ – 0,03 µg/m^3 (0,01 RV). Maksimali pažeminė koncentracija su fonine tarša esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje sieks: angliavandenilių (LOJ) – 37,34 µg/m^3 (0,04 RV); anglies monoksidų (CO) – 263,2 µg/m^3 (0,03 RV); valandos azoto dioksidų koncentracija (NO_2) – 12,22 µg/m^3 (0,06 RV), metų azoto dioksidų koncentracija (NO_2) – 14,83 µg/m3 (0,37 RV); paros kietųjų dalelių koncentracija KD_{10} – 20,09 µg/m^3 (0,4 RV), metų kietųjų dalelių koncentracija KD_{10} – 20,07 µg/m^3 (0,5 RV); kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ – 9,03 µg/m^3 (0,45 RV).

Planuojamoje teritorijoje nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Šalia planuojamos teritorijos nėra vykdoma ūkinė veikla, kuriai būtų taikomos apsaugos ar sanitarinės apsaugos zonos.

Pateikiama informacija, kad planuojamoje teritorijoje numatoma išvystyti gyvenamųjų namų kvartalus su komercinės paskirties teritorijomis, kurių veikla nėra tarši oro, kvapų ir triukšmo aspektais. Detaliojo plano ribose planuojama suformuoti 92 gyvenamosios paskirties sklypus (vienbučiai/dvibučiai) bei 3 komercinės paskirties sklypus. Nurodoma, kad koreguojamo detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos dirvožemio kokybei neturės.

Numatomas planuojamos teritorijos aprūpinimas centralizuotais vandentiekio ir nuotekų tinklais.

Nustatyti trūkumai:

1. Nepateikta informacija apie triukšmo modeliavime naudotą foninį autotransporto keliamą triukšmą planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.

2. Pateikiama prieštaringa informacija apie planuojamų gyvenamosios paskirties sklypų skaičių, SPAV atrankos dokumento 25 psl., 29 psl. ir 34 psl. pateikiama informacija, kad planuojama suformuoti 92 gyvenamosios paskirties sklypus, o brėžiniuose pateikiama informacija, kad planuojama 112 gyvenamosios paskirties sklypų.

Vertinimo išvada: atlikti Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu, strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – privaloma.

Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja,
pavaduojanti Vilniaus departamento direktorių Jolanta Vytienė

Karolis Pumputis, tel. +370 5 264 9676, el. p. karolis.pumputis@nvsc.lt

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO APLINKOS SKYRIUS

UAB „Ekostruktūra“ 2024-10- Nr. A51–
El. p. info@ekostruktura.lt Į 2024-10-15 Nr. 24-805

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vy riausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius elektroninėmis priemonėmis gavo ir pagal kompetenciją išnagrinėjo “Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu” Detaliojo plano” (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą (1 byla su priedais ir informacija dėl SPAV atrankos dokumento).

Išnagrinėjus Detaliojo plano SPAV atrankos dokumento informaciją teikiame pastabas:

1. SPAV atrankos 3.2.1. punkte (20 psl.) rašoma „Atsižvelgiant į planavimo sąlygas, • Planuojamos teritorijos objektams vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (Kirtimų vandentiekio stotis); • Buitines nuotekas numatyta šalinti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Liepkalnio gatvėje“, tačiau SPAV atrankos tekste (aukščiau) nurodyta, kad atstumas iki Kirtimų vandentiekio stoties apie 4,95 km, o atstumas iki buitinių nuotekų tinklo apie 4,11 km. Prašome paaiškinti (papildyti atranką) kaip bus užtikrintas vandens tiekimas ir nuotekų nuvedimas, kai nurodyti atstumai iki tinklų yra daugiau kaip 4 km?

2. SPAV atrankos 3.2.1. punkte (20 psl.) rašoma „Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“. Toks parašymas, neduoda jokio aiškumo kaip bus tvarkomasi su paviršinėmis nuotekomis, nes Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente yra įvairios šių nuotekų tvarkymo galimybės ir išleisti į tinklus, ir į aplinką ir kt. Prašome SPAV atrankoje nurodyti konkretesnius paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius.

3. SPAV atrankos 3.2.1. punkte (21 psl.) rašoma „Atstumas tarp planuojamos teritorijos ir artimiausio radiotechninio objekto yra apie 1000 m (žr. 12 pav.)“. 12 pav. pateikiama informacija apie požeminio vandens vandenvietes su VAZ ribomis, bet ne apie radiotechninius objektus. Prašome patikslinti pateikiamą informaciją.

4. SPAV atrankos 5.1. punkto 7 lentelėje (38 psl.) rašoma „Surinkti panaudotus tepalus iš mechanizmų, kad nebūtų užterštas paviršinis vanduo ir dirvožemis“. Toliau rašoma ”Statybos metu turi būti laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis), specialūs konteineriai tepalų surinkimui“. Iš to kas pateikta lentelėje – „Surinkti panaudotus tepalus iš mechanizmų“, „specialūs konteineriai tepalų surinkimui“ (absorbuojančioms medžiagoms panaudotų tepalų konteineriai nėra tinkamas sprendimas), galima suprasti, kad vietoje, statybos metu, bus renkami mechanizmuose panaudoti tepalai ir jie saugomi tepalų konteineriuose. Prašome patikslinti ar tikrai mechanizmai bus aptarnaujami vietoje ir objekte bus saugomos pavojingosios medžiagos.

5. SPAV atrankos 3.2.3 punktas (25-26 psl.) rašoma „Eismo pasiskirstymui paros periode naudota eismo pasiskirstymo kreivė, kuri būdinga Vilniaus miestui.”. Prašome nurodyti eismo paros dinamikos šaltinį.

6. SPAV atrankos 3.2.3 punktas (27 psl.) rašoma “Triukšmo sklaida modeliuota 1,6 m aukštyje, o triukšmo lygis vertinamas ties kiekvienu aukštu.”. Prašome nurodyti, kurioje vietoje pateiktas vertinimas ties kiekvienu aukštu.

7. SPAV atrankos 3.2.3 punktas (30 psl.) 3 Lentelė – Prognozuojama metinė tarša analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje t/metus. Prašome pateikti metinės aplinkos oro taršos apskaičiavimą, pagrįsti lentelėje pateiktus duomenis.

Siūlome patikslinti SPAV atrankos dokumento informaciją atsižvelgiant į aukščiau nurodytas pastabas ir pakartotinai pateikti dėl SPAV išvados vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu.

Skyriaus vedėjas Gintautas Runovičius

Rasa Lozoraitienė, tel. (8 5) 211 2843, el. p. rasa.lozoraitiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. A51-155406/24(3.3.2.26E-MAS)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inutė Neverovskienė, Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio vedėja, Miesto aplinkos skyrius
Sertifikatas išduotas	INUTĖ NEVEROVSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 11:19:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-27 10:03:49 – 2028-02-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evilin Lubienė, Miesto aplinkos skyriaus patarėja, Miesto aplinkos skyrius
Sertifikatas išduotas	EVILIN LUBIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 12:07:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-21 14:56:28 – 2028-03-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Runovičius, Miesto aplinkos skyriaus vedėjas, Miesto aplinkos skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS RUNOVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 14:09:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 14:09:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 09:36:47 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 14:12:48)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-24 14:12:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

10 PRIEDAS.

Atsakymai į pastabas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ONA SAMUCHOVIENĖ
2025-01-09 15:23:56 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Aplinkos apsaugos agentūrai
El. p. aaa@gamta.lt

2025-01-09 Nr. 25-849

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
Vilniaus departamentui
El. p. vilnius@nvsc.lt

DĖL PAGAL PASTABAS PATAISYTO DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO

Teikiame pagal pastabas pataisytą detaliojo plano („*Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu*“) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) atrankos dokumentą ir labai prašome per 10 darbo dienų nuo jo gavimo raštu pateikti motyvuotas išvadas, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

SPAV atrankos rengėjas – UAB „Ekostruktūra“. Organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Atsakymai į pastabas pateikiami žemiau, taip pat pataisytas atrankos dokumentas.

Aplinkos apsaugos agentūros pastabos 2024-10-22 Nr. (30-2)-A4E-11898 ir atsakymai į jas:

1. SPAV atrankos dokumente, neteisingai išnagrinėtas poveikis gamtinio karkaso teritorijoms. Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais dalis planuojamos teritorijos patenka į vietinės reikšmės migracijos koridorių teritorijas, atsižvelgiant į tai kas išdėstyta ir vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo1 (toliau – Tvarkos aprašas) 2 priedo 3.7 papunkčiu turi būti įvertintas plano įgyvendinimo poveikis gamtiniam karkasui. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo2, 14 punktu informuojame, kad SPAV atrankos dokumente trūksta duomenų ar informacijos įvertinti kad Tvarkymo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai, todėl prašome papildyti ir patikslinti SPAV atrankos dokumento informaciją.

Atsakymas. Atrankos dokumentas patikslintas. Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, dalis planuojamos teritorijos patenka į vietinės reikšmės migracijos koridorių teritorijas. Planuojamos ir analizuojamos teritorijos daliai taikomas Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Pagal Vilniaus BP aiškinamojo rašto 74 punkto nuostatas, neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami priklausomieji želdynai.

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Planuojamoje teritorijoje sausaslėnių itin maža dalis, numatomas žemės naudojimo būdas neturės neigiamos įtakos gamtiniam karkasui. Numatoma priklausomųjų želdynų norma 10% didesnė už numatytą. Pagal gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Taip pat, kaip numatyta Vilniaus BP, taikomas gamtinio karkaso stiprinimas, reguliuojant nelaidžių dangų plėtrą, kuri neviršija 40% sklypo ploto. Planuojami detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems 32 ir 36 tekstiniams reglamentams.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamento pastabos 2024-10-30 Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-41603 ir atsakymai į jas:

1. Nepateikta informacija apie triukšmo modeliavime naudotą foninį autotransporto keliamą triukšmą planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.

Atsakymas. Ši informacija yra pateikta. Foninį triukšmą sukuria Liepkalnio g., kurioje eismo intensyvumas siekia 15201 aut./parą., o sunkiojo transporto dalis eisme sudaro 887 aut./parą.

2. Pateikiama prieštaringa informacija apie planuojamų gyvenamosios paskirties sklypų skaičių, SPAV atrankos dokumento 25 psl., 29 psl. ir 34 psl. pateikiama informacija, kad planuojama suformuoti 92 gyvenamosios paskirties sklypus, o brėžiniuose pateikiama informacija, kad planuojama 112 gyvenamosios paskirties sklypų.

Atsakymas. Techninė klaida ištaisyta. Viso DP ribose planuojami 112 gyv. sklypų.

Vilniaus miesto savivaldybės pastabos (2024-10-24 Nr. A51-155406/24(3.3.2.26E-MAS) ir atsakymai į jas:

1. SPAV atrankos 3.2.1. punkte (20 psl.) rašoma „Atsižvelgiant į planavimo sąlygas, Planuojamos teritorijos objektams vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (Kirtimų vandentiekio stotis); Buitines nuotekas numatyta šalinti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Liepkalnio gatvėje“, tačiau SPAV atrankos tekste (aukščiau) nurodyta, kad atstumas iki Kirtimų vandentiekio stoties apie 4,95 km, o atstumas iki buitinių nuotekų tinklo apie 4,11 km. Prašome paaiškinti (papildyti atranką) kaip bus užtikrintas vandens tiekimas ir nuotekų nuvedimas, kai nurodyti atstumai iki tinklų yra daugiau kaip 4 km?

Atsakymas. Papildyta 22 psl. Inžinerinių tinklų trasos su apsaugos zonomis numatytos valstybinėje žemėje, privačiuose užsakovo sklypuose. Jei tolesnėse projektavimo stadijose bus tikslinama ir pateks į trečių asmenų privačių sklypus, bus gaunami rašytiniai sutikimai. Vandens tiekimas ir nuotekų nuvedimas bus užtikrintas įrengiant reikiamo pralaidumo tinklus, kurie bus suprojektuoti ir įrengti laikantis visų techninių reikalavimų ir normų. Kadangi planuojama teritorija patenka į neprioritetinę plėtros zoną, inžinerinės infrastruktūros įrengimo išlaidos bus kompensuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos infrastruktūros mokesčio įstatymu. Užsakovas įrengs inžinerinius tinklus savo lėšomis, o vėliau, įgyvendinus projektą, dalis patirtų išlaidų bus kompensuojama iš savivaldybės infrastruktūros mokesčio fondo, vadovaujantis savivaldybės nustatyta tvarka ir tarifais.

2. SPAV atrankos 3.2.1. punkte (20 psl.) rašoma „Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“. Toks parašymas, neduoda jokio

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

aiškumo kaip bus tvarkomasi su paviršinėmis nuotekomis, nes Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente yra įvairios šių nuotekų tvarkymo galimybės ir išleisti į tinklus, ir į aplinką ir kt. Prašome SPAV atrankoje nurodyti konkretesnius paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius.

Atsakymas. SPAV atranka papildyta. Pateiktas detalesnis paviršinių nuotekų sprendinių aprašymas. Žiūr. dabartiniame 22 psl.

3. SPAV atrankos 3.2.1. punkte (21 psl.) rašoma „Atstumas tarp planuojamos teritorijos ir artimiausio radiotechninio objekto yra apie 1000 m (žr. 12 pav.)“. 12 pav. pateikiama informacija apie požeminio vandens vandenvietes su VAZ ribomis, bet ne apie radiotechninius objektus. Prašome patikslinti pateikiamą informaciją.

Atsakymas. Techninė klaida ištaisyta, radiotechninio objekto vietos žemėlapis pateiktas 13 pav.

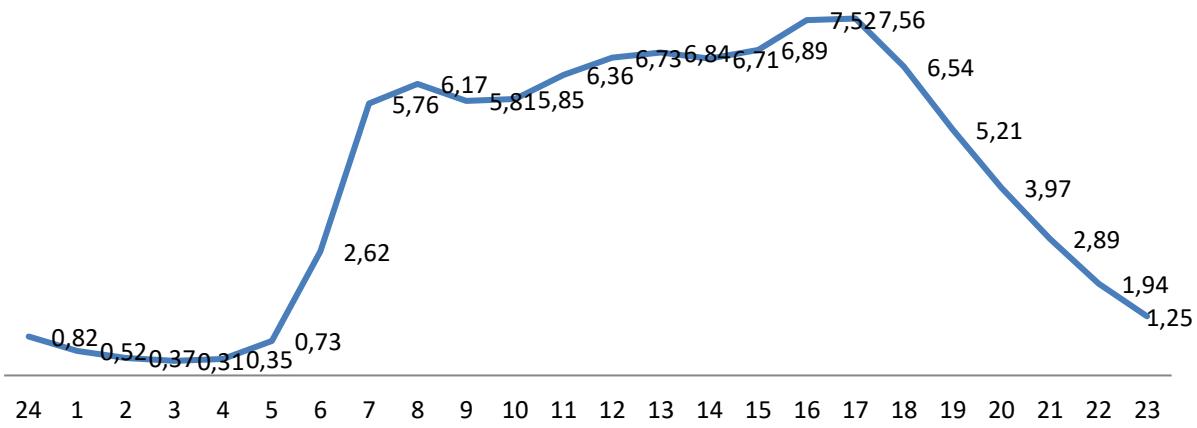
4. SPAV atrankos 5.1. punkto 7 lentelėje (38 psl.) rašoma „Surinkti panaudotus tepalus iš mechanizmų, kad nebūtų užterštas paviršinis vanduo ir dirvožemis“. Toliau rašoma ”Statybos metu turi būti laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis), specialūs konteineriai tepalų surinkimui“. Iš to kas pateikta lentelėje – „Surinkti panaudotus tepalus iš mechanizmų“, „specialūs konteineriai tepalų surinkimui“ (absorbuojančioms medžiagoms panaudotų tepalų konteineriai nėra tinkamas sprendimas), galima suprasti, kad vietoje, statybos metu, bus renkami mechanizmuose panaudoti tepalai ir jie saugomi tepalų konteineriuose. Prašome patikslinti ar tikrai mechanizmai bus aptarnaujami vietoje ir objekte bus saugomos pavojingosios medžiagos.

Atsakymas. SPAV atranka patikslinta, kad statytojas turės užtikrinti, kad darbų metu būtų laikomos prevencinės priemonės galimam tepalų ar kitų medžiagų iš dirbančių mechanizmų išsiliejimui avarijų atveju išvengti ir likviduoti. Mechanizmai nebus aptarnaujami vietoje, pavojingos medžiagos nebus saugomos.

5. SPAV atrankos 3.2.3 punktas (25-26 psl.) rašoma „Eismo pasiskirstymui paros periode naudota eismo pasiskirstymo kreivė, kuri būdinga Vilniaus miestui.”. Prašome nurodyti eismo paros dinamikos šaltinį.

Atsakymas. Informacija patikslinta, atnaujinta. Atrankos dokumente per klaidą pateikta ne ta kreivė. Patikslintame dokumente pateikta nauja kreivė, kuri buvo naudojama skaičiavimuose. Ši kreivė gauta rengiant kitus dokumentus, kurių užsakovas buvo tuometinė Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“. Vienas iš rengtų projektų buvo „*Objektas: Apie 84,9 ha teritorijos tarp Ukmergės, Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės, Avižienių ir Tarandės gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas*“. Šiuo konkrečiu atveju transporto paros eismo srautų dinamikos šaltinis yra įmonė tuometinė Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715



Paveikslas. Vilniaus transporto srauto paros dinamika reguliuojamose gatvėse 2018 m.

Atskirų paros periodų procentinis apkrovimas sudaro: dienos nuo 7:00 iki 19:00 val. – 78,7 proc.; vakaro nuo 19:00 iki 22,00 val. – 12,1 proc. ir nakties nuo 22,00 iki 7:00 val. – 8.9 proc.

6. SPAV atrankos 3.2.3 punktas (27 psl.) rašoma “Triukšmo sklaida modeliuota 1,6 m aukštyje, o triukšmo lygis vertinamas ties kiekvienu aukštu.”. Prašome nurodyti, kurioje vietoje pateiktas vertinimas ties kiekvienu aukštu.

Atsakymas. Techninė klaida. Atrankos dokumentas patikslintas.

7. SPAV atrankos 3.2.3 punktas (30 psl.) 3 Lentelė – Prognozuojama metinė tarša analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje t/metus. Prašome pateikti metinės aplinkos oro taršos apskaičiavimą, pagrįsti lentelėje pateiktus duomenis.

Atsakymas. Atrankos dokumentas papildytas skaičiavimais ir paaiškinimais. Emisijų skaičiavimas:

- Skaičiavimais nustatyta, kad viso objektas generuos 6896 aut./parą, iš kurių 5888 aut. sudarys komercijos objektai. Taip pat gretimybėje esantys sklypai galimai papildomai generuos 1584 aut., todėl bendras srautų skaičius sieks 8480 aut./parą.
- Analizuojamą oro taršos teritoriją sudaro trys teritorijos: komercinė, DP ribose esanti gyvenamoji teritoriją ir už DP ribų esanti gyvenamoji teritoriją.
- Didžiausius srautus generuos komercinė veikla. Tolimiausias privažiavimo kelio ilgis nuo Liepkalnio g. iki komercinių teritorijų siekia ~0,7 km. Skaičiavimuose priimta, kad kiekvienas automobilio nuvažiuojamo kelio ilgis iki sklypo siekia 0,7 km. (blogiausias vertinimo scenarijus, kadangi iki artimiausių sklypų privažiavimo kelias mažesnis kaip 430 m.)
- DP ribose esantys gyvenamieji sklypai generuos iki 1008 aut./parą srautą ir pasiskirstys atitinkamai per sklypus. Tolimiausias privažiavimo kelio ilgis nuo Liepkalnio g. iki gyvenamojo sklypo siekia ~0,96 km., skaičiavimuose priimta, kad kiekvienas automobilio nuvažiuojamo kelio ilgis iki sklypo siekia ~0,96 km. (blogiausias vertinimo scenarijus, kadangi iki artimiausių sklypų privažiavimo kelias mažesnis kaip 300 m.)

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

- Už DP ribų esantys gyvenamieji sklypai galimai generuoja/generuos iki 1584 aut./parą. srautą ir pasiskirstys atitinkamai per sklypus. Tolimiausias privažiavimo kelio ilgis nuo Liepkalnio g. iki gyvenamojo sklypo siekia ~1,46 km., skaičiavimuose priimta, kad kiekvienas automobilio nuvažiuojamo kelio ilgis iki sklypo siekia ~1,46 km. (blogiausias vertinimo scenarijus, kadangi iki artimiausių sklypų privažiavimo kelias mažesnis kaip ~800 m.). Skaičiavimuose priimamas vidutinis važiavimo greitis 40 km/val.
- Visi šie parametrai suvesti į skaičiuoklę DMRB excel. Skaičiuoklę ir emisijos kiekiai gauti automatiškai. Žemiau pateikti įvesties ir išeities rezultatai.

Step 4

Link number	Link title	Link length (km)	Traffic flow & speed		Traffic composition							
			AADT (combined,veh/day)	Annual average speed (km/h)	Road type (A,B,C,D)	Vehicles <3.5t GVW (LDV)			Vehicles>3.5t GVW (HDV)			
						% passenger cars	% light goods vehicles	Total % LDV	% buses and coaches	% rigid HGV	% artic-ulated HGV	Total % HDV
1	1	0,96	1008	40	B			100				0
2	2	1,46	1584	40	B			100				0
3	3	0,70	5888	40	B			100				0
4												
5												

Paveikslas. Įvesties duomenys (iš kairės į dešinę: „eilės nr. „„nuvažiuojamo kelio ilgis km“„ „eismo intensyvumas aut./parą“, „greitis“, kelio/gatvės tipa-„B“ (miesto gatvės/keliai esantys arčiau magistralinių kelių)

Summary

Name	0		
Year	2025	Number of links	3
Pollutant		Total emission	Units
CO		2 388	kg/year
THC		267	kg/year
NO_x		557	kg/year
PM_{10}		25	kg/year
C		116	tonnes/year

CLEAR ALL OUTPUT DATA

All links

Link number	Link title	Emissions				
		CO (kg/year)	THC (kg/year)	NO_x (kg/year)	PM_{10} (kg/year)	C (tonnes/year)
1	1	312	35	73	3	15
2	2	746	84	174	8	36
3	3	1 330	149	310	14	64
4						

Paveikslas. Išvesties duomenys (metinė tarša)

Pridedama: pagal pastabas pataisytas SPAV atrankos dokumentas (pdf ir word formatu).

Direktorė Ona Samuchovienė

El. p. info@ekostruktura.lt, o.samuchoviene@ekostruktura.lt, tel. +370 607 23980, mob. +370 676 08277

11 PRIEDAS.

Aplinkos apsaugos agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės pritarimai. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamento pakartotinės pastabos

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktura“
el. p. info@ekostruktura.lt
el. p. o.samuchoviene@ekostruktura.lt

2025- Nr. (30-2)-A4E-
Į 2025-01-09 Nr. 25-849

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą detaliojo plano „teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu“ (toliau – Detalus planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Atsižvelgdami į Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente bei „Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo“ lentelėje[1] pateiktą informaciją, ir įvertinę, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių paviršiniams vandens telkiniams, gamtiniam karkasui bei aplinkos orui, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskųsti teisės aktuose nustatyta tvarka[2].

Direktoriaus pavaduotoja Justina Černienė

Živilė Šidiškienė, tel. +370 695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

[1] Lentelė užpildyta vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3 priedo reikalavimais.

[2] Šį sprendimą Jūs turite teisę apskųsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO Teritorijos buv. Pupinės kaime tarp. B. Brazdžionio g. I. Jonyno g. Kuzmiškių g. Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. (30-2)-A4E-617
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-21 16:49:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-21 16:49:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-21 16:51:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-21 16:51:14 DBSIS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO APLINKOS SKYRIUS

UAB „Ekostruktūra“		2025-01-	Nr. A51–
El. p. info@ekostruktura.lt	Į	2025-01-09	Nr. 25-849

DĖL PAGAL PASTABAS PATAISYTO DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO (PUPINĖS K.)

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius elektroninėmis priemonėmis gavo ir pagal kompetenciją išnagrinėjo patikslintą “Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu” Detaliojo plano” (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą (1 byla su priedais ir informacija dėl SPAV atrankos dokumento).

Pakartotinai išnagrinėjus Detaliojo plano SPAV atrankos dokumento informaciją, atsižvelgiant į tai, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina.

Skyriaus vedėjas Gintautas Runovičius

Inutė Neverovskienė, tel. (8 5) 211 2000, el. p. inute.neverovskiene@vilnius.lt
Emilis Tamošiūnas, tel. (8 5) 211 2646, el. p. emilis.tamosiunas@vilnius.lt

Signa Web

Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

Dokumentas: DĖL PAGAL PASTABAS PATAISYTO DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO (PUPINĖS K.)

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PAGAL PASTABAS PATAISYTO DETALIOJO PLANO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO (PUPINĖS K.)	RAŠTAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-01-15 14:36:21	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB „Ekostruktūra“	304230247	RAUDONDVARIO PL. 288A-9, KAUNAS	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-01-15 14:36:21	A51-9498/25(3.3.2.26E-MAS)	188710061	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Emilis Tamošiūnas	Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas	Miesto aplinkos skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius, tel. +370 5 264 9678, faks. +370 5 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB „Ekostruktūra“ 2025-01- Nr.(10-11 14.3.8 Mr)2-
el. p. info@ekostruktūra.lt Į 2025-01-09 Nr. 25-849

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – UAB „Ekostruktūra“, įm. k. 304230247, Raudondvario pl. 288A-9, Kaunas, tel. +37060723980, el. p. info@ekostruktura.lt

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel. (+370) 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas – Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta – Vilniaus miesto savivaldybės teritorija, Naujininkų seniūnija, Pupinės kaimas.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

SPAV atrankos dokumentas pateiktas pakartotinai po Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2024 m. spalio 10 d. rašte Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-41603 pateiktų pastabų.

Trūkumas Nr. 1 neištaisytas – nepateikta informacija apie triukšmo modeliavime naudotą foninį autotransporto keliamą triukšmo lygį suplanuotoje ir esamoje gyvenamojoje aplinkoje, užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimą;

Trūkumas Nr. 2 ištaisytas – patikslinama informacija, kad detaliojo plano ribose planuojama 112 gyvenamosios paskirties sklypų.

Vertinimo išvada: atlikti Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 2-1, Nr. 2-2, Nr. 3, Nr. 4-1, Nr. 4-2, Nr. 6-1, Nr. 6-6, Nr. 9-1, Nr. 9-3, Nr. 10-1, Nr. 10-2, Nr. 13-1, Nr. 13-3 ir Nr. 13-4 inicijavimo sutarties pagrindu, strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – privaloma.

Vilniaus departamento direktorė Rolanda Lingienė

Karolis Pumputis, tel. +370 5 264 9676, el. p. karolis.pumputis@nvsc.lt

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

Signa Web

Dokumentas: DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO	SPAV atrankos išvados	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	291349070	Kalvarijų g. 153, 08352 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-01-21 15:32:26	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB "Ekostruktūra"	304230247	Raudondvario pl. 288A - 9, 47164 Kaunas	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-01-21 15:32:26	(10-11 14.3.8 Mr)2-2138	291349070	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Loreta Sutkienė	Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė	Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt