

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
 2020  
 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 05 d.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **T. Kosciuškos g. 34** rekonstravimo projektas  
 (Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis esamas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 27 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,5 m; bokšto - esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. + M
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus, paveldosaugos reikalavimus. Užtikrinti medžiagų
------	--	---

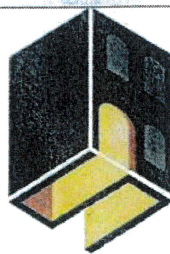
		šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, el. paštas [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PU T. KOSCIUŠKOS G. 34
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-10 Nr. A659-286/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-09 23:56:29 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-09 23:56:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-10 08:38:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-10 08:38:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



UAB „SENAMIESČIO  
PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-304  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT


STATYTOJAS:	<b>UAB "TURTO VALDYMO IR INVESTICIJŲ GRUPĖ"</b> Įmonės kodas: 300153981; Stoties g. 65, Vievis, LT-21366 Elektrėnai; Tel.: +370 37 410040 <b>Tvirtinu:</b>
STATINYS:	<b>T. KOŠCIUŠKOS G. 34, VILNIUS</b> UNIK. KULTŪROS VERTYBĖS REGISTRO KODAS: 37110
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOŠCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>YPATINGAS</b> (kultūros paveldo statinys)
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
BYLA:	<b>SP-304-571-19-TvPP</b>
LAIDA:	<b>A</b>

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV Atest. A1132; KPD atest. 3880		Ramūnas Buitkus

VILNIUS  
2020 M.

#### IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b> 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas ( neskaitant stoginės) 1.3. Sklypo užstatymo tankumas 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> % 	1606 440 27 0.46	
2.	<b>BENDRIEJI PASKIRTIES RODIKLIAI:</b> 2.1. Negyvenamųjų patalpų 2.2. Negyvenamųjų administracinių, gydymo ir prekybos ( kurių didžiąją dalį sudaro administracinės) bendras plotas 2.3. Gyvenamųjų patalpų butų 2.4. Gyvenamųjų patalpų su bendro naudojimo ir pagalbinio ūkio bendras plotas 2.5. Bendro naudojimo patalpų	5 489.70  7 429.66  28.73	vnt. m <sup>2</sup>  vnt. m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	
1.	<b>BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:</b> 1.1. Pastato bendrasis plotas 1.2. Pastato naudingas plotas 1.3. Pastato tūris ( kartu su požemine dalim) 1.4. Aukštų skaičius 1.5. Pastato aukštis  1.6. Energetinio naudingumo klasė 1.7. Akustinio komforto klasė 1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m  vnt. vnt. vnt.	948.09 948.09 4900 2+M 11.6; bokšto esamas C C II	Esamas 586.79m <sup>2</sup> Esamas 2969m <sup>3</sup>

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880	

**ADMINISTRACINIS PASTATAS, T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ „A“ LAIDOS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

<i>Užsakovas (statytojas):</i>	UAB „TURTO VALDYMO IR INVESTICIJŲ GRUPĖ“; Įmonės kodas: 300153981; Stoties g. 65, Vievis, LT-21366 Elektrėnai; Tel.: +370 37 410040
<i>Projekto pavadinimas:</i>	ADMINISTRACINIS PASTATAS, T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<i>Žemės sklypas:</i>	T. Kosciuškos g. 34, Vilnius; Unik. nr.: 0101-0042-0131, Kadastrinis nr.: 0101/0042:131; 1606 m <sup>2</sup> ploto; Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita, naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos
<i>Teritorija:</i>	Vilniaus senojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084) teritorija. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona.
<i>Pastatas:</i>	Pastatas - Gaisrinė; Unik. nr.: 1094-0376-3017, žym. 1B2/p; paskirtis - Administracinė; Kultūros paveldo statinys. Unikalus nekilnojamosios kultūros vertybės kodas - 37110.
<i>Statinio kategorija:</i>	Ypatingas
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai, Laida „A“.
<i>Projekto numeris:</i>	SP-304-571-19-TvPP
<i>Projektuotojas:</i>	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. k.: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308
<i>Projekto vadovas:</i>	Ramūnas Buitkus At. Nr. A1132, Tel.: 8 610 66194

**II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

***Išities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:***

- NT registrų centro išrašai apie žemės sklypą, pastatą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylos duomenys;
- Vilniaus m. savivaldybės Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Vertinimo Tarybos  
2013-05-31 aktas Nr. VI-RM-177, kuriuo nustatytos pastato vertingosios savybės  
(sudarė R.Putrimiene, NKP apsaugos specialisto atestatas Nr.2508, 2013 m);
- Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas (16073, U1P);

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132, 3880	PV	R. Buitkus 	2020 07	STATINIO PAVADINIMAS Administracinis pastatas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Aiškinamasis raštas</b>		LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS UAB "TURTO VALDYMO IR INVESTICIJŲ GRUPĖ			DOKUMENTO ŽYMUO SP-304-571-19-TvPP-A		LAPAS 1
						LAPŲ 5

**Rengiant techninį projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:**

**Įstatymai:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Valst.žin., 1993-11-24, Nr. 63-1188);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:**

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

**PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:**

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

**LIETUVOS STANDARTAI:**

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

### III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### BENDRIEJI DUOMENYS

ADMINISTRACINIO PASTATO T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO projektinių pasiūlymų „A“ laida, parengta, remiantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi ir šiuo metu aktualios redakcijos reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriam rengiami projektiniai pasiūlymai, stovi Vilniaus senojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084) teritorijoje, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zonoje ir yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą, kaip gaisrinės pastatas (kodas 37110), kuriam nustatytos šios vertingosios savybės:

**1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - 2 a. su rūsiu, pusiau atvira terasa pastato P fasade, bokštu Š fasado centre ir priestatu pastato Š fasado R kampe (XX a. 5-ame deš. užstatyti 3-4 bokšto aukštai, sovietmečiu Š pusėje pristatytas silikatinių plytų priestatas; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); tūris - kompaktinis su priestatais**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A	2	5	A

**pastato Š fasade ir terasa pastato P fasade** (-; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); **stogo forma - pastato ir bokšto keturšlaitė, priestato - trišlaitė** (pastato stogas projekte buvo numatytas aukštesnis; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 3, 11; 2013 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - stogo dangos lygios skardos lakštų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 11; 2013 m.); **kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 3, 7, 12; 2013 m.);

**1.1.2. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 4-6; 2013 m.); **sienų angos - segmentinių saramų langų ir durų angos, pleištinųjų saramų rūšio švieslangių angos, stačiakampės durų angos, apvalios bokšto angos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-9, 17-21, 27, 35-39, 42-45; 2013 m.); **segmentinių saramų nišos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 45; 2013 m.);

**1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo “Plytų” stiliaus** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); **fasadų kompozicija - pagrindinis (P) fasadas - simetriškas, R ir V fasadai - plokštuminiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13; 2013 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pusiau atvira terasa su ant jos paremtais 2 a. balkonais P fasade** (-; būklė bloga; BR Nr. 1, 3-4, FF Nr. 1-3, 5, 914-15, 22; 2013 m.); **trapecijos plano su užapvalinta R dalimi 4 a. bokštas Š fasado centre** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 2-4, 7-8, 10-12; 2013 m.); **stačiakampio plano 2 a. priestatas Š fasado R kampe** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1, 7, FF Nr. 7, 10-12; 2013 m.); **laiptuoti dekoratyvūs frontonai P fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-3, 9; 2013 m.); **geltonų plytų mūro balkonų ir terasos turėklų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3, 9, 14; 2013 m.); **plytų laiptų į rūšį pastato Š fasade tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 2-3, FF Nr. 16, 24; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - geltonų ir raudonų molio plytų mūro sienų apdaila** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-22; 2013 m.); **lauko akmenų mūro su įspaustais akmenukais skiedinyje cokolio sienos** (-; būklė bloga; FF Nr. 20-23; 2013 m.); **plytų mūro langų ir durų sandriakai P ir R fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3,8, FF Nr. 1, 6, 9, 17; 2013 m.); **geltonų plytų mūro tarpaukštiniai karnizai su dantukais** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); **geltonų plytų mūro vainikuojantis karnizas puoštas dantukais ir kreneliažu** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-3, 6, 7, 9-11, 17; 2013 m.);

**1.1.4. konstrukcijos - pamatai plytų ir akmenų mūro** (-; būklė bloga; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 20-23; 2013 m.); **kapitalinės plytų mūro sienos** (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-13; 2013 m.); **plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų rūšio ir terasos perdenginio tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 25-27; 2013 m.); **stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 4; 2013 m.); **funkcinė įranga - betono laiptų centrinėje pastato dalyje tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 29-29; 2013 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių dvivėrių įėjimo durų su viršulangiū tipas** (durys nišlike tik jų stakta ir viršulangis; būklė bloga; FF Nr. 35; 2013 m.); **medinių įsprūdinių vienvėrių ir dvivėrių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37-38; 2013 m.); **medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos ir skaidymo tipas** (dalis 1 a. langų pakeisti plastikiniais; būklė bloga; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-4, 17-19, 36, 44; 2013 m.); **langų furnitūra** (išlikusi tik dalis; būklė patenkinama; FF Nr. 41; 2013 m.); **medinio laiptų ranktūrio tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2013 m.); **metaline laiptų aikštelės tvorelė 2 a.** (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2013 m.); **konstrukcijų dekoras - laiptų tinkuoto plytų mūro laiptuota sienutė** (-; būklė gera; FF Nr. 28-32; 2013 m.);

**1.1.5. vidaus dekoras - traukų patalpų palubėje tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 34, 39-40; 2013 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - rustuotas tinkas pastato centrinės dalies 1 a.** (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2013 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A	3	5	A

**4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16076) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona.**

**ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:**

Sklypas patenka į Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 22504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies Antakalnio, (unikalus kodas – 16076) teritoriją. Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV amžiuje prie kelio iš Vilniaus į Nemenčinę. Iki XVI amžiaus Antakalnis buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 metais valdovas Zigmantas Vaza Antakalnį atidavė Vilniaus kapitulai, o XVII amžiuje šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega. XVII amžiaus 2-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas, Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškomis, Radviloms. Didikai statė Antakalnyje puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII amžiaus pabaigoje – XIX amžiaus pradžioje. Gyvenamųjų namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. Ketvirtame dešimtmetyje, kai miesto magistras leido išsipirkti nuomojamus sklypus. Sovietmečiu pradėti kompleksiskai statyti 5-7 a. daugiabučiai namai, dalkantys per šimtmečius susiformavusį Antakalnio istorinį užstatymą.

Pagal Vilniaus m. savivaldybės Paminklotvarkos skyriaus pastato apskaitos lapą (pildė S. Gasperavičienė, 1997.11.20) T. Kosciuškos g. 34, esantis pastatas buvo statytas 1885 m. Namas buvo kaip dviejų aukštų namas su arklidėmis, kurio pirmame aukšte buvo parduotuvė, projekto autorius Julijonas Januševskis, statytojas (fundatorius) p. Justinas Konopeckis. Lietuvos valstybiniame istoriniame archyve duomenų apie patį pastato projektą nėra, tačiau rastas 1889 m. gegužės mėn. 11 d. datuojamas prašymas išplėsti pastatą. Iš pastato išplėtimo schemos matyti, kad pastatas buvo taisyklingo stačiakampio formos, su balkonais pietinėje pusėje ir bokšteliu šiaurinėje pusėje. Pagal prašymą šiaurinėje sklypo dalyje buvo planuojama pastatyti vieno aukšto priestatą, tačiau iš tiesų projektas buvo realizuotas pastatant 2 aukštų fligelį .

1940 m. pastatas buvo pritaikytas gaisrinės komandos poreikiams – sumūrytas bokštas gaisrinėms žarnoms džiovinti, įrengtas garažas gaisriniam automobiliams. Dar vėliau, XX amžiaus 7-8 dešimtmetyje tarp šiaurinio fligelio ir bokšto įterptas vieno aukšto silikatinių plytų priestatas. Gaisrinė ilgą laiką naudojo senus automobilius, nes naujos kartos, didesni netilpdavo patalpose ir pro įvažiavimo vartus. Dėl paveldo apsaugos architektūrinių reikalavimų, tinkamai pritaikyti pastatą gaisrinės veiklai nepavyko. 2012 m. gaisrininkų komanda buvo perkelta į P. Vileišio gatvę, šalia Šilo tilto pastatytą naują modernų pastatą. Gaisrinės pastatas buvo parduotas privatiems investuotojams.

Teritorijoje taip pat yra išlikęs XIX-XXa. pastato rūsysis su pamatais ir nedideliais sienų fragmentais, esama rampa bus demontuojama ( žr. sklypo plano brėžinį).

2018 m. tuometinio pastato savininko, UAB „Konceptija“ užsakymu, parengtas administracinio pastato rekonstrukcijos projektas ( UAB „Unitectus“; PV T. Paulauskas leidimo statybai Nr. LRS-01-181108-00228), kuriuo numatoma nežymiai keičiant pastato istorinę autentišką išvaizdą ir sutvarkant žemės sklypo aplinką pastate įrengti biurus.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ „A“ LAIDOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

2019 m. pastatą kartu su parengtu projektu ir statybos leidimu įsigijo naujas savininkas. Vadovaujantis pastato savininko (Statytojo) naujai parengtą projektavimo užduotį, yra rengiama nauja pastato rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų laida „A“.

Projektinių pasiūlymų laidoje „A“ nežymiai keičiama pastato išvaizda.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A	4	5	A

- Vietoje esamų XX a. laikotarpio silikatinių plytų sienų, pirmame pastato aukšte projektuojama dengta aliuminio nešančiųjų konstrukcijų su įstiklintais stiklo paketais, oranžerija su tęsiniu link vidinio sklypo kiemo.

- Siekiant išlaikyti mažiau suskaidyta „veliux“ tipo langais stogo dangos plokštumą, vietoje „veliux“ tipo langų, pastato stogo perimetru, projektuojamas atitrauktas už virš karnizų esančio saugomų geltonų plytų mūro kreneliazės vertikalių stiklintų plokštumų perimetras maskuotas horizontaliomis aliuminio žaliuzėmis. Stogo dangoje, laiptinės apšvietimui, paliekami tik du „veliux“ tipo langai.

- Virš naujai projektuojamos oranžerijos (antras a.) ir analogiškai viršuje (pastogė), ties patalpų langų vietomis, projektuojami prancūziški (planų Alt. 11.590 ir Alt. 15.670) balkonai su grūdinto stiklo užtvaramis.

- Atskiriant funkcinis ryšius tarp kitos paskirties patalpų, perplanuojama dalis viršutinių aukštų patalpų, jas pritaikant gyvenamajai paskirčiai – butams.

- Nežymiai koreguojama įvažiavimo vieta į žemės sklypą.

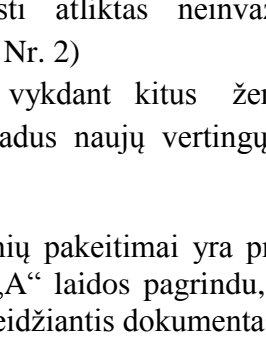
Kadangi gyvenamųjų patalpų plotas pastate nebus vyraujantis. Tarp negyvenamųjų patalpų (Administracinė, gydymo, prekybos) administracinė paskirtis išliks vyraujanti todėl pagrindinė-tikslinė pastato paskirtis liks esama - administracinė.

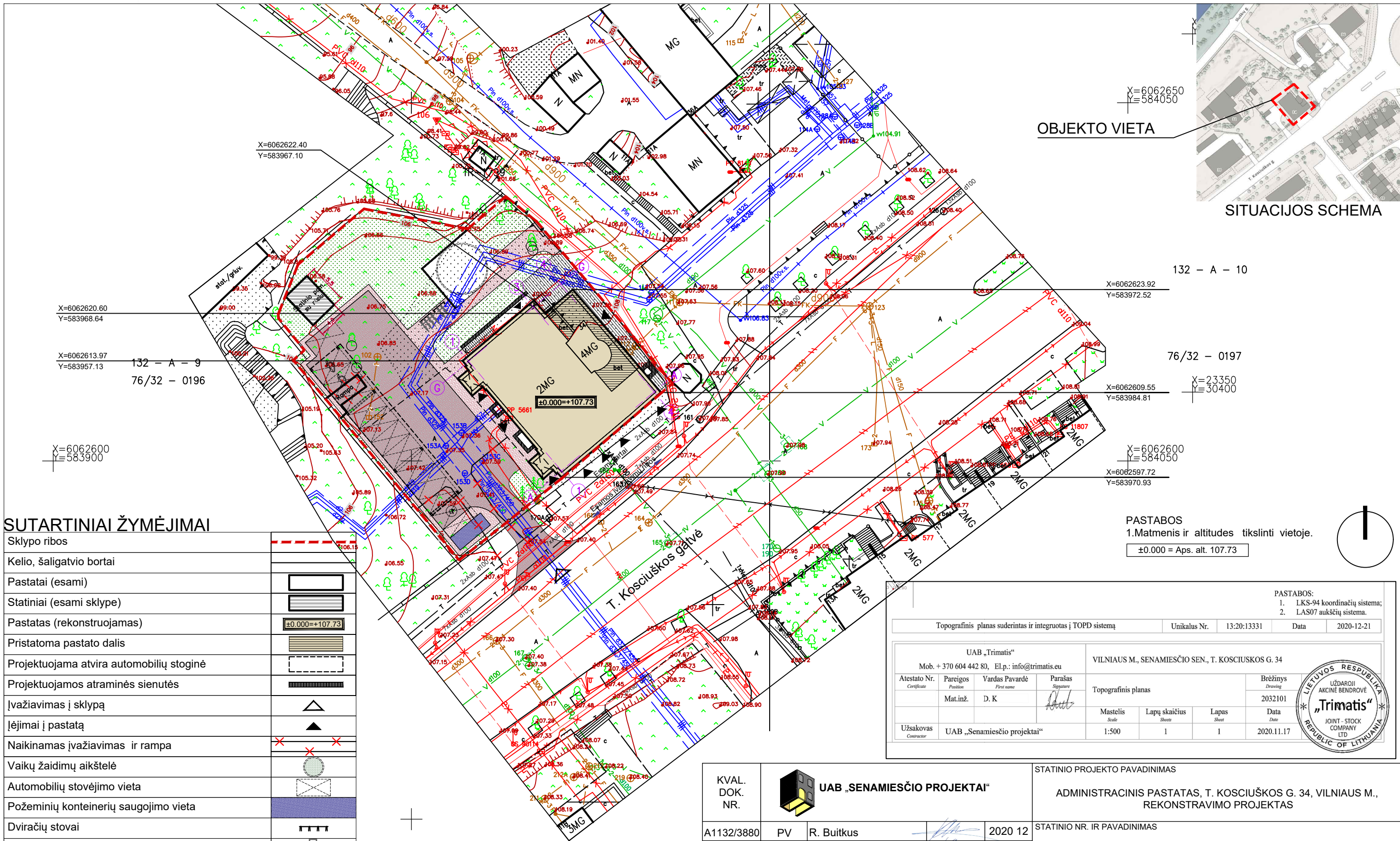
Atsižvelgiant į Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių elektroninės apklausos 2020 m. gegužės 7 d. protokole Nr. 9-64/20(2.1.57-VMA) fiksuotas pastabas ( Žr. Priedą Nr.1) yra patikslinti PP „A“ laidos sprendiniai :

1. Pakoreguotas pastogės aukštis išlaikant esamą nuolydžio kampą. Tuo būdu pastogė atitinka STR „2.02.01:2004“ užfiksuotą apibrėžimą: 4.26. **pastogė** – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės – 10 laipsnių; ir nepažeidžia vertingosiose savybėse nurodyto **2 aukštų** aukštingumo (žr. pakoreguotus brėžinius)
2. Išimtas vertingosiose savybėse paminėtų (**fasadų architektūros tūrinės detalės - pusiau atvira terasa su ant jos paremtais 2 a. balkonais P fasade**) pusiau atvirų terasų stiklinimas, angų į šias terasas atvėrimo sprendiniams pagrįsti atliktas neinvazinis architektūrinis tyrimas – Buvusių angų vizualinė apžiūra (žr. Priedą Nr. 2)
3. Projekte numatoma, kad prieš kasant rūsius ir vykdant kitus žemės judinimo darbus sklype būtini archeologiniai tyrimai, kurių metu atradus naujų vertingų elementų projektas bus tikslinamas.

Aukščiau minėti TP projekto „0“ laidos sprendinių pakeitimai yra priskiriami esminiams projekto sprendiniams, todėl šių projektinių pasiūlymų „A“ laidos pagrindu, bus rengiama nauja techninio projekto „A“ laida ir gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

**Atlikti projektinių pasiūlymų „A“ laidoje numatomi projektavimo darbų pakeitimai, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, Vilniaus senojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), gaisrinės pastato ( kodas 37110), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data		
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880		2020 07		
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A				5	5	A



X=6062622.40  
Y=583967.10

X=6062620.60  
Y=583968.64

X=6062613.97  
Y=583957.13  
132 - A - 9  
76/32 - 0196

X=6062600  
Y=583900

X=6062650  
Y=584050

OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

132 - A - 10  
X=6062623.92  
Y=583972.52

76/32 - 0197  
X=6062609.55  
Y=583984.81

X=23350  
Y=30400

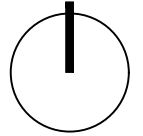
X=6062600  
Y=584050

X=6062597.72  
Y=583970.93

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Sklypo ribos	
Kelio, šaligatvio bortai	
Pastatai (esami)	
Statiniai (esami sklype)	
Pastatas (rekonstruojamas)	
Pristatoma pastato dalis	
Projektuojama atvira automobilių stoginė	
Projektuojamos atraminės sienutės	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į pastatą	
Naikinamas įvažiavimas ir rampa	
Vaikų žaidimų aikštelė	
Automobilių stovėjimo vieta	
Požeminių konteinerių saugojimo vieta	
Dviračių stovai	
Pastato priklausiniai / esami pamatai	

**PASTABOS**  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. ait. 107.73



DANGOS	ŽYMĖJIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
Liejama guminė danga (vaikų žaidimo aikštelė)		60,00m <sup>2</sup>
Veja		389,00m <sup>2</sup>
Granitinės trinkelės (važiuojamoji dalis)		503,40m <sup>2</sup>
Granitinės trinkelės (pėsčiųjų zonos dalis)		193,00m <sup>2</sup>
Medinės terasinės lentos		78,80m <sup>2</sup>
Užstatyta sklypo dalis statiniais		433,60m <sup>2</sup>

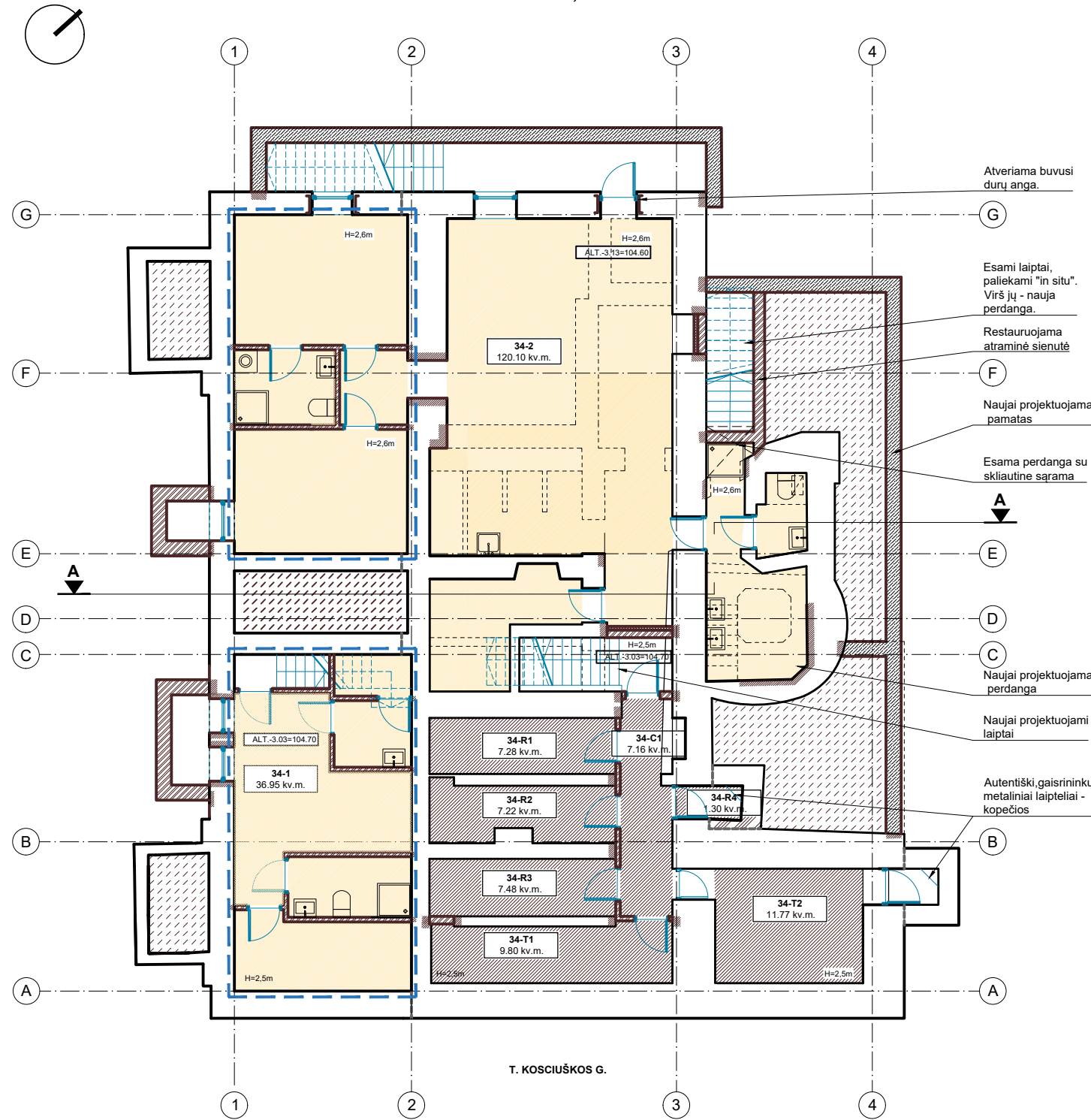
PASTABOS:  
1. LKS-94 koordinacių sistema;  
2. LAS07 aukščių sistema.

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą	Unikalus Nr.	13:20:13331	Data	2020-12-21
--	--------------	-------------	------	------------

UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu		VILNIAUS M., SENAMIESČIO SEN., T. KOSCIUŠKOS G. 34		
Atestato Nr. Certificate	Pareigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature	Topografinis planas
	Mat.inž.	D. K.		Topografinis planas
Užsakovas Contractor	UAB „Senamiesčio projektai“	Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets	Lapas Sheet
		1:500	1	1
			Brėžinys Drawing	2032101
			Data Date	2020.11.17

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINIS PASTATAS, T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (Unik. Nr. 37110)	
		Arch.	D. Kazakevičienė		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
						SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Turto valdymo ir investicijų grupė"				SP-304-571-19-PP-SP-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

RŪSIO PLANAS, M 1:150



T. KOSCIUŠKOS G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijama
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Administracinė paskirtis
- Kita paskirtis
- Plotas po pirmo aukšto terasa ir balkonais
- Atkasami rūšiai

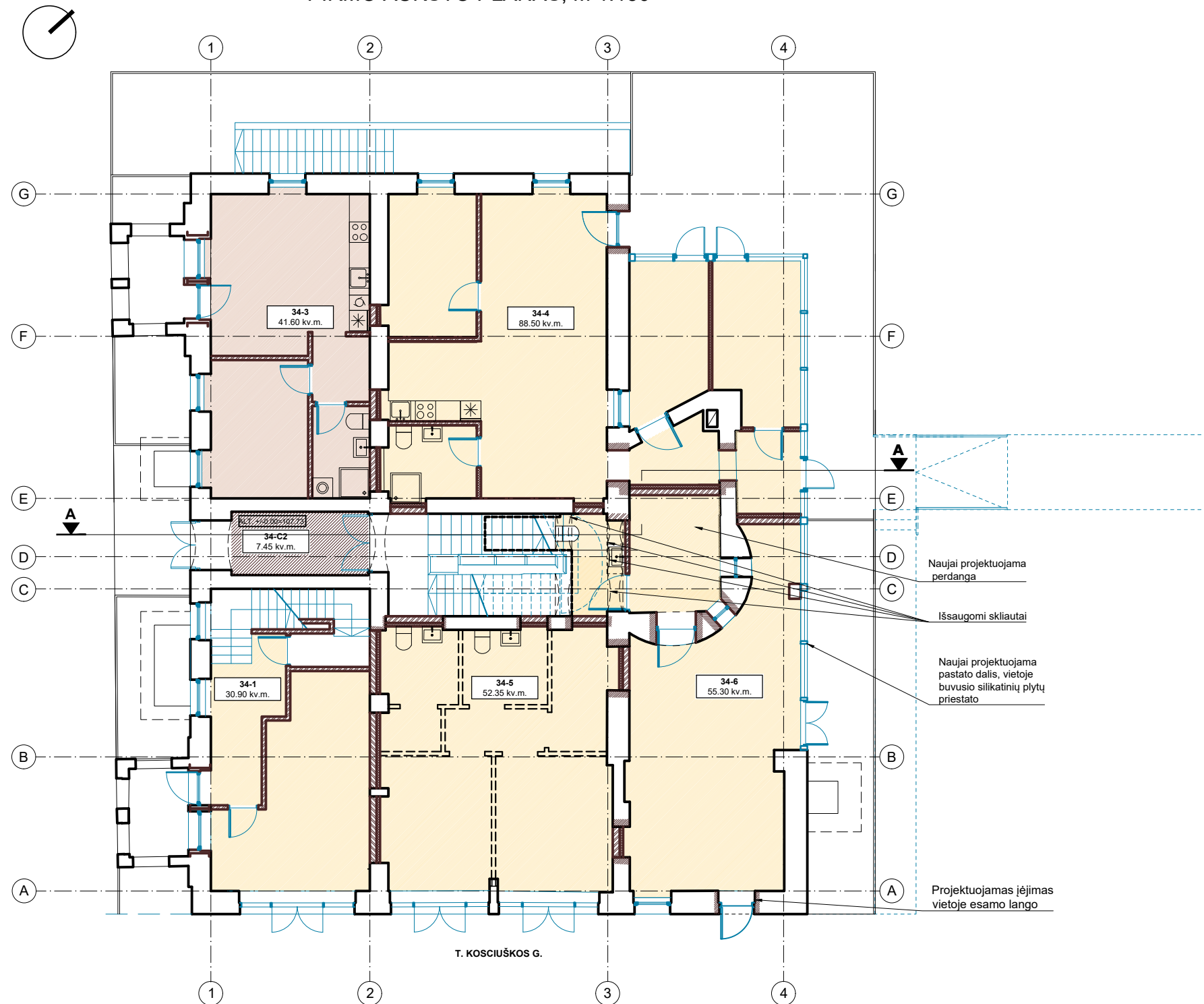
PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>RŪSYS - PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
34-R1	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio (prie butų)	7.28
34-R2	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio (prie butų)	7.22
34-R3	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio (prie butų)	7.48
34-R4	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio (prie butų)	1.30
34-C1	Koridorius ( bendro naudojimo)	7.16
34-T1	Techninė patalpa ( bendro naudojimo)	9.80
34-T2	Techninė patalpa ( bendro naudojimo)	11.77
<b>RŪSYS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS</b>		
34-1.	Negyvenamos patalpos - Gydyimo	36.95
	Viso gydymo p. (R+1A.+2A.):	173.45
34-2.	Negyvenamos patalpos - Administracinės	120.10
<b>BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>209.06</b>

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>489.7</b>
	Negyvenamos patalpos - administracinės	208.60
	Negyvenamos patalpos - gydymo	173.45
	Negyvenamos patalpos - prekybos	107.65
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>397.45</b>
	Gyvenamosios patalpos - butai	397.45
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PATALPOMIS</b>		<b>429.66</b>
	Bendro naudojimo patalpos	28.73
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>948.09</b>

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	RŪSIO PLANAS, M 1:150	
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 12	LAIKA A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-02		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



T. KOSCIUŠKOS G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijamos sienos
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Administracinė paskirtis
- Bendro naudojimo paskirtis prie gyv. p.

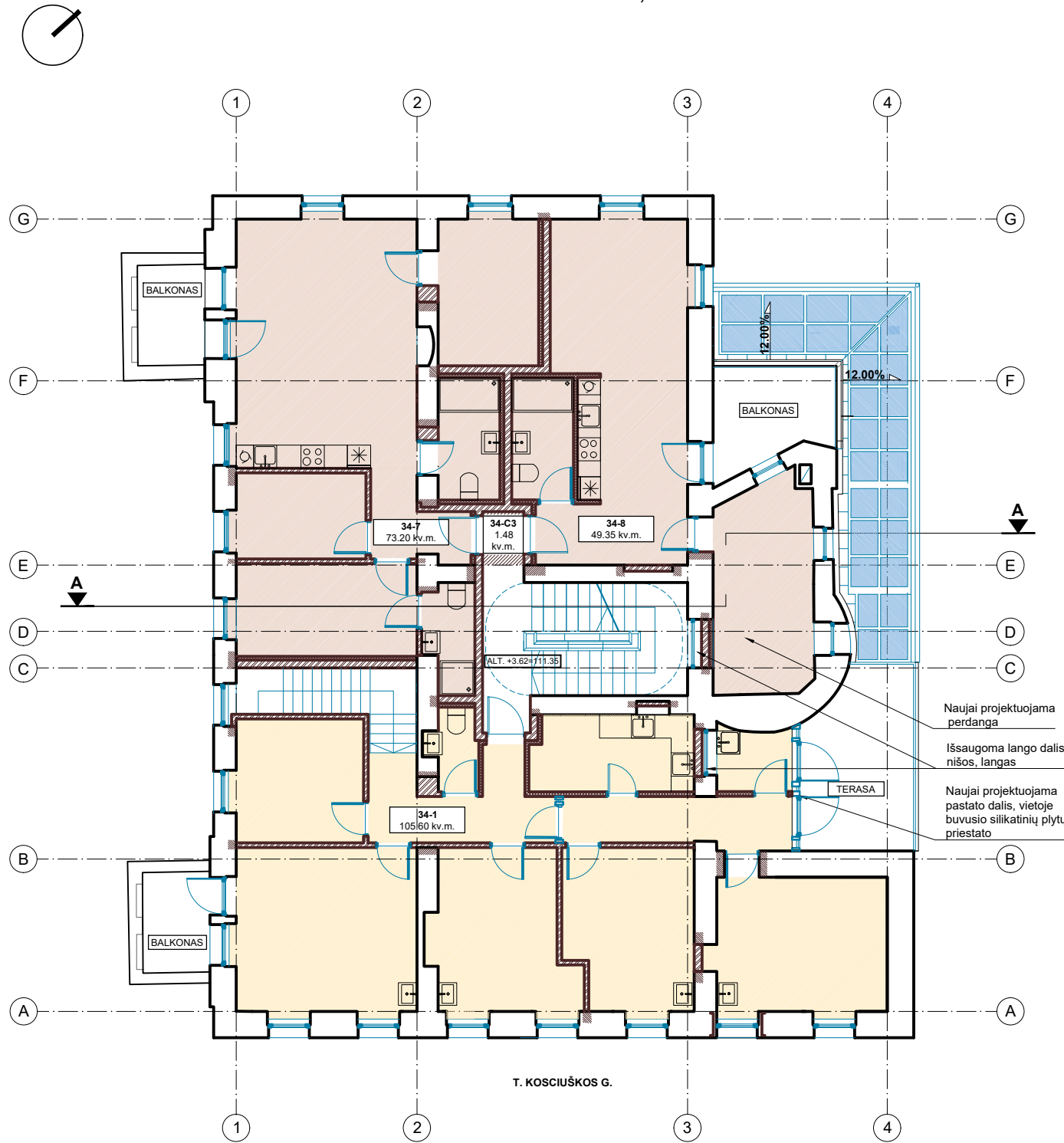
PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS - ADMINISTRACINĖ</b>		
34-1.	Negyvenamos patalpos - gydymo	30.90
	Viso gydymo p.	173.45
34-4.	Negyvenamos patalpos - prekybos	88.50
34-5.	Negyvenamos patalpos - prekybos	52.35
34-6.	Negyvenamos patalpos - prekybos	55.30
<b>PIRMAS AUKŠTAS - GYVENAMOJI</b>		
34-3.	Gyvenamosios patalpos - butas	41.60
34-C2.	Bendro naudojimo tambūras - prie gyvenamųjų patalpų	7.45
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>276.10</b>

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>489.7</b>
	Negyvenamos patalpos - administracinės	208.60
	Negyvenamos patalpos - gydymo	173.45
	Negyvenamos patalpos - prekybos	107.65
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>397.45</b>
	Gyvenamosios patalpos - butai	397.45
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PATALPOMIS</b>		<b>429.66</b>
	Bendro naudojimo patalpos	28.73
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>948.09</b>

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A1132/3880 PV R. Buitkus			ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KALBOS TRUMP.	A1132/3880 PDV R. Buitkus			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch. D. Kazakevičienė			ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
SP-304-571-19-TvPP-SA_B-03				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



T. KOSCIUŠKOS G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijamos sienos
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Administracinė paskirtis
- Bendro naudojimo paskirtis prie gyv. p.

PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

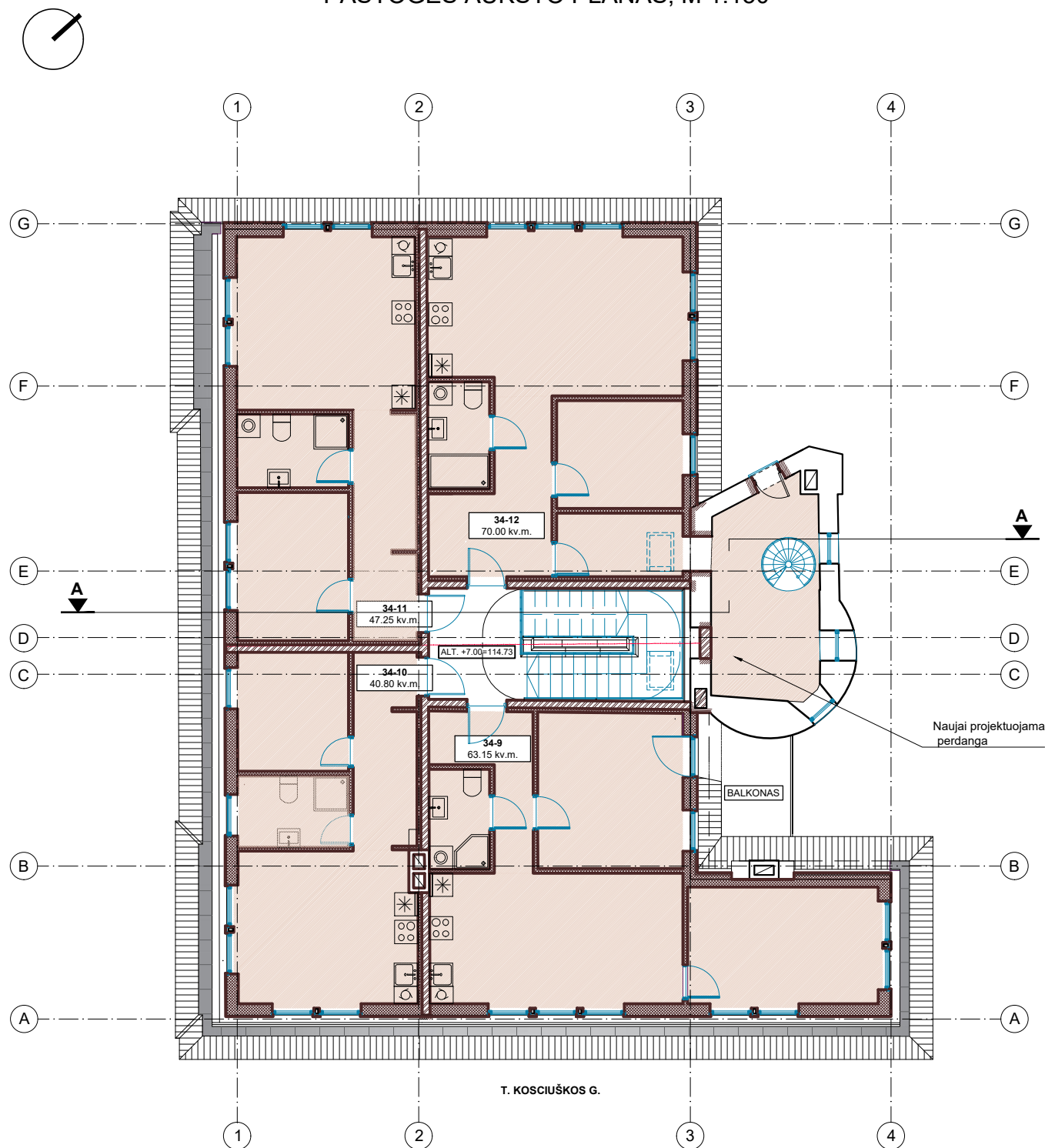
±0.000 = Aps. alt. 107.73

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>ANTRAS AUKŠTAS - ADMINISTRACINĖ</b>		
34-1.	Negyvenamos patalpos - gydymo	105.60
	Viso gydymo p.	173.45
<b>ANTRAS AUKŠTAS - GYVENAMOJI PASKIRTIS</b>		
34-7.	Gyvenamosios patalpos - butas	73.20
34-8.	Gyvenamosios patalpos - butas	49.35
34-C3.	Bendro naudojimo tambūras - prie gyvenamųjų patalpų	1.48
<b>BENDRAS ANTRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>229.63</b>

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>489.7</b>
	Negyvenamos patalpos - administracinės	208.60
	Negyvenamos patalpos - gydymo	173.45
	Negyvenamos patalpos - prekybos	107.65
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>397.45</b>
	Gyvenamosios patalpos - butai	397.45
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PATALPOMIS</b>		<b>429.66</b>
	Bendro naudojimo patalpos	28.73
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>948.09</b>

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 12	LAIDA	
					A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-04		LAPŲ
					1	1

PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:150



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>PASTOGĖ - GYVENAMOJI PASKIRTIS</b>		
34-9.	Gyvenamosios patalpos - butas	63.15
34-10.	Gyvenamosios patalpos - butas	40.80
34-11.	Gyvenamosios patalpos - butas	47.25
34-12.	Gyvenamosios patalpos - butas	70.00
Viso ploto buto Nr.34-12.		82.10
<b>BENDRAS PASTOGĖS PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>221.20</b>

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		489.7
Negyvenamos patalpos - administracinės		208.60
Negyvenamos patalpos - gydymo		173.45
Negyvenamos patalpos - prekybos		107.65
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		397.45
Gyvenamosios patalpos - butai		397.45
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PATALPOMIS</b>		429.66
Bendro naudojimo patalpos		28.73
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>948.09</b>

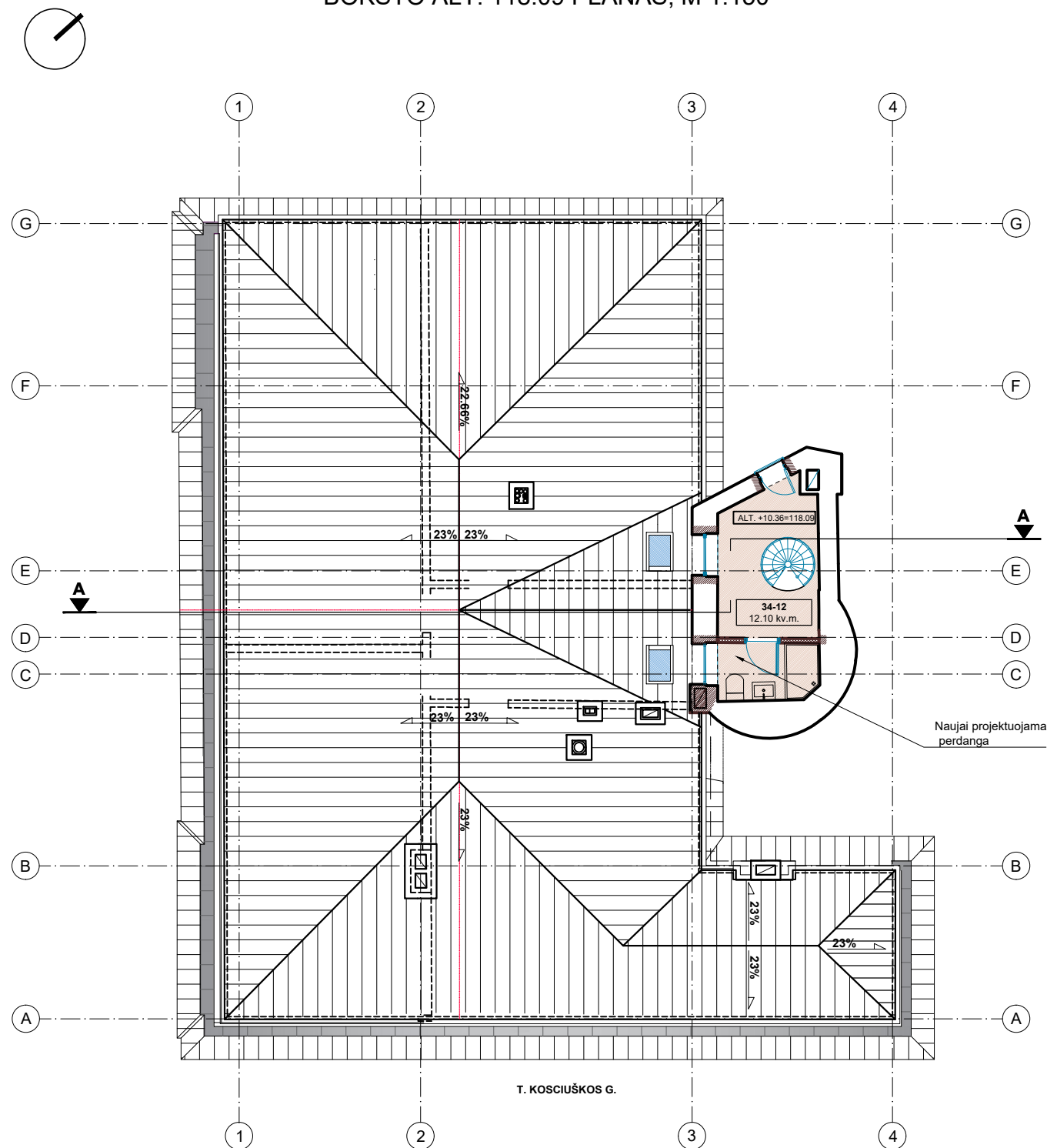
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijamos sienos
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Apskardinimas
- Stogo skarda, dažyta mitelinu būdu

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73

BOKŠTO ALT. 118.09 PLANAS, M 1:150



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BOKŠTAS - GYVENAMOJI PASKIRTIS</b>		
34-12.	Gyvenamosios patalpos - butas	12.10
Viso ploto buto Nr.34-12.		82.10
<b>BENDRAS BOKŠTO PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>12.10</b>

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		
Negyvenamos patalpos - administracinės		208.60
Negyvenamos patalpos - gydymo		173.45
Negyvenamos patalpos - prekybos		107.65
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>397.45</b>
Gyvenamosios patalpos - butai		397.45
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PATALPOMIS</b>		<b>429.66</b>
Bendro naudojimo patalpos		28.73
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>948.09</b>

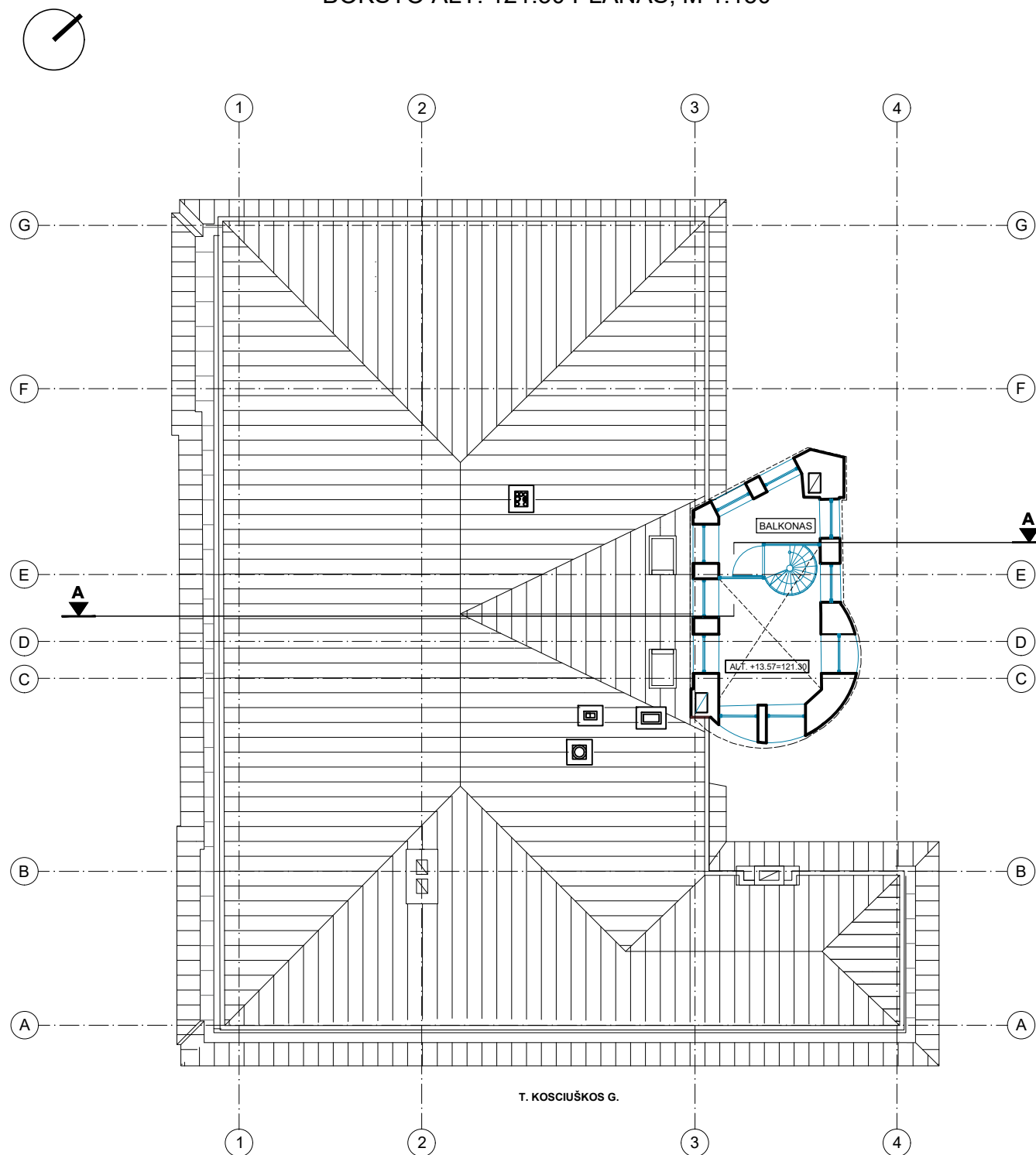
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujos pertvaros
- Gyvenamoji paskirtis
- Apskardinimas
- Stogo skarda, dažyta miltelinu t


PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				BOKŠTO ALT. 118.09 PLANAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-06	LAPAS LAPŲ
				1	1

BOKŠTO ALT. 121.30 PLANAS, M 1:150




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Stogo skarda, dažyta miltelinu būdu

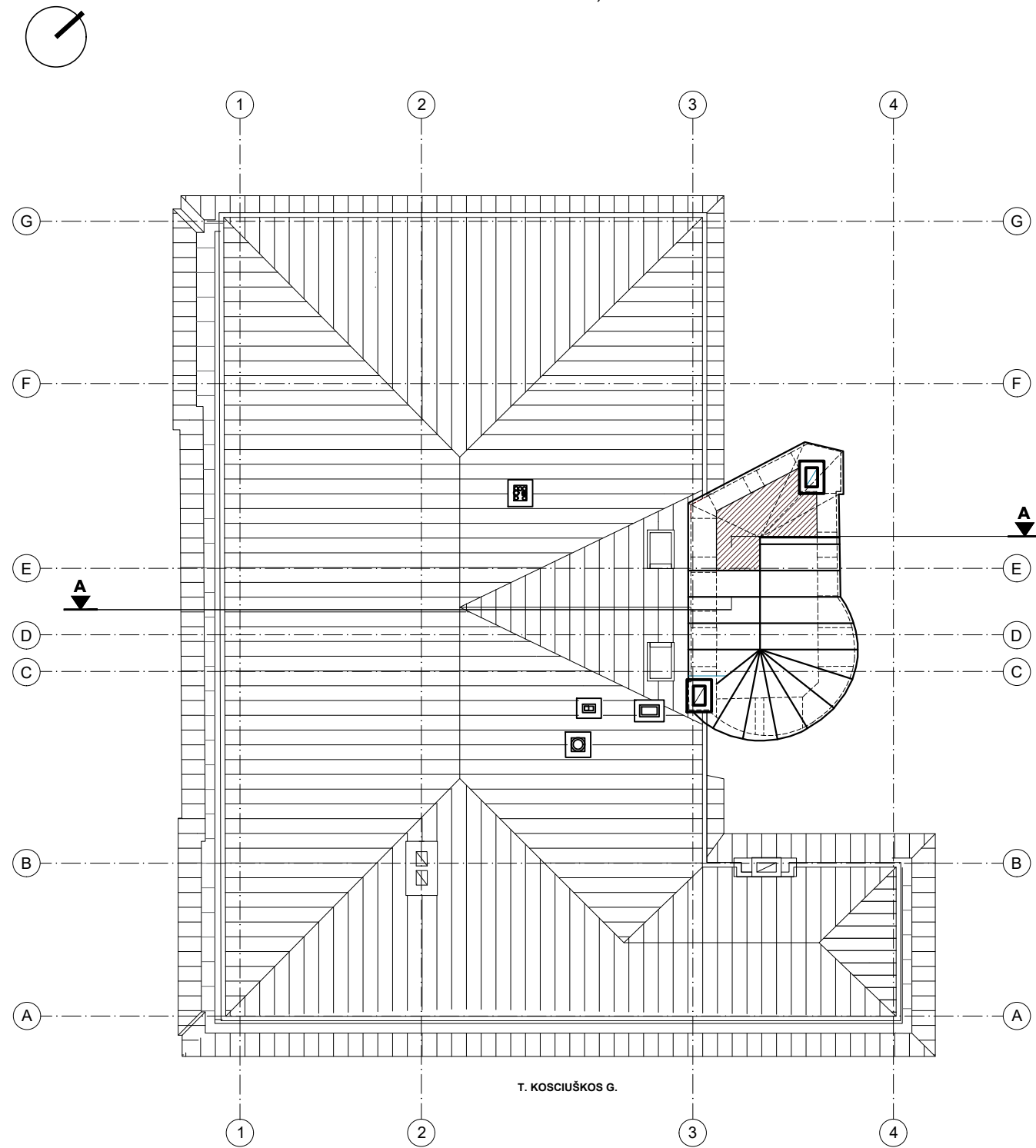
PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

±0.000 = Aps. alt. 107.73


VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
<b>BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		489.7
	Negyvenamos patalpos - administracinės	208.60
	Negyvenamos patalpos - gydymo	173.45
	Negyvenamos patalpos - prekybos	107.65
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		397.45
	Gyvenamosios patalpos - butai	397.45
<b>BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PATALPOMIS</b>		429.66
	Bendro naudojimo patalpos	28.73
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>		<b>948.09</b>

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					BOKŠTO ALT. 121.30 PLANAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“				SP-304-571-19-TvPP-SA_B-07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

STOGO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Stogo skarda, dažyta miltelinu būdu

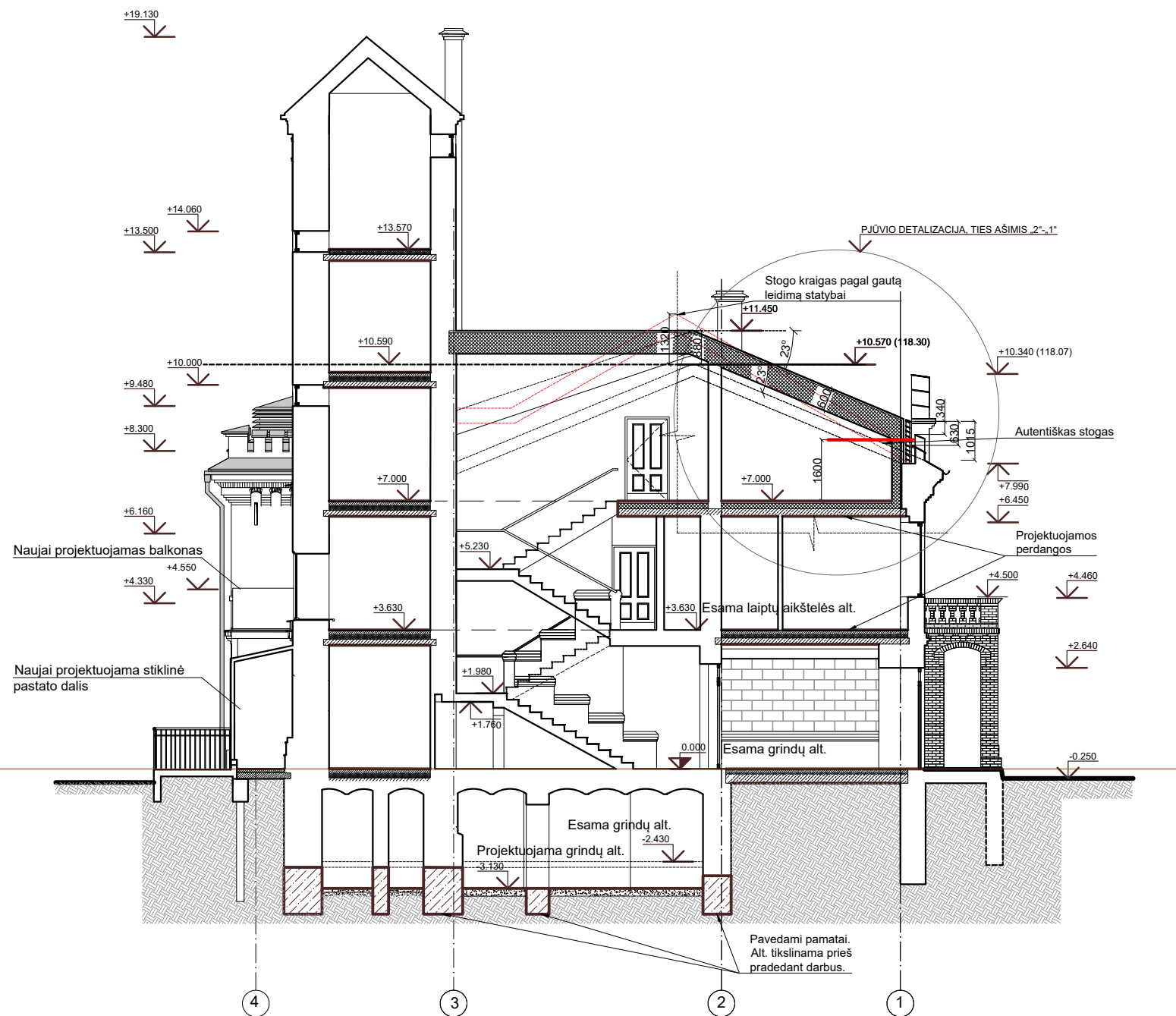
PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

±0.000 = Aps. alt. 107.73

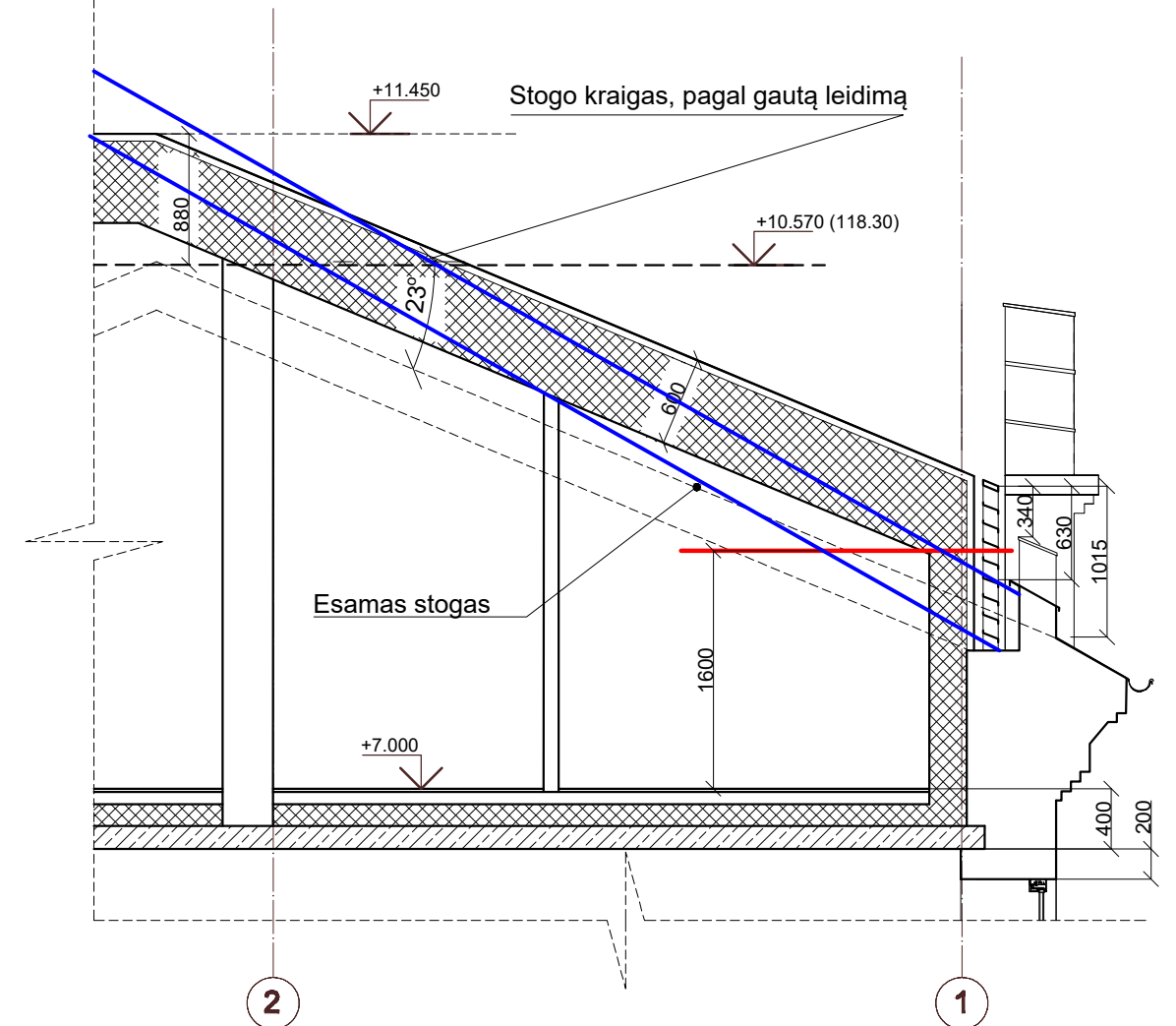
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					STOGO PLANAS, M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

LAIDA  
A

PJŪVIS A-A, M 1:150




PJŪVIO A-A DETALIZACIJA, TIES AŠIMIS "2"- "1", M 1:50



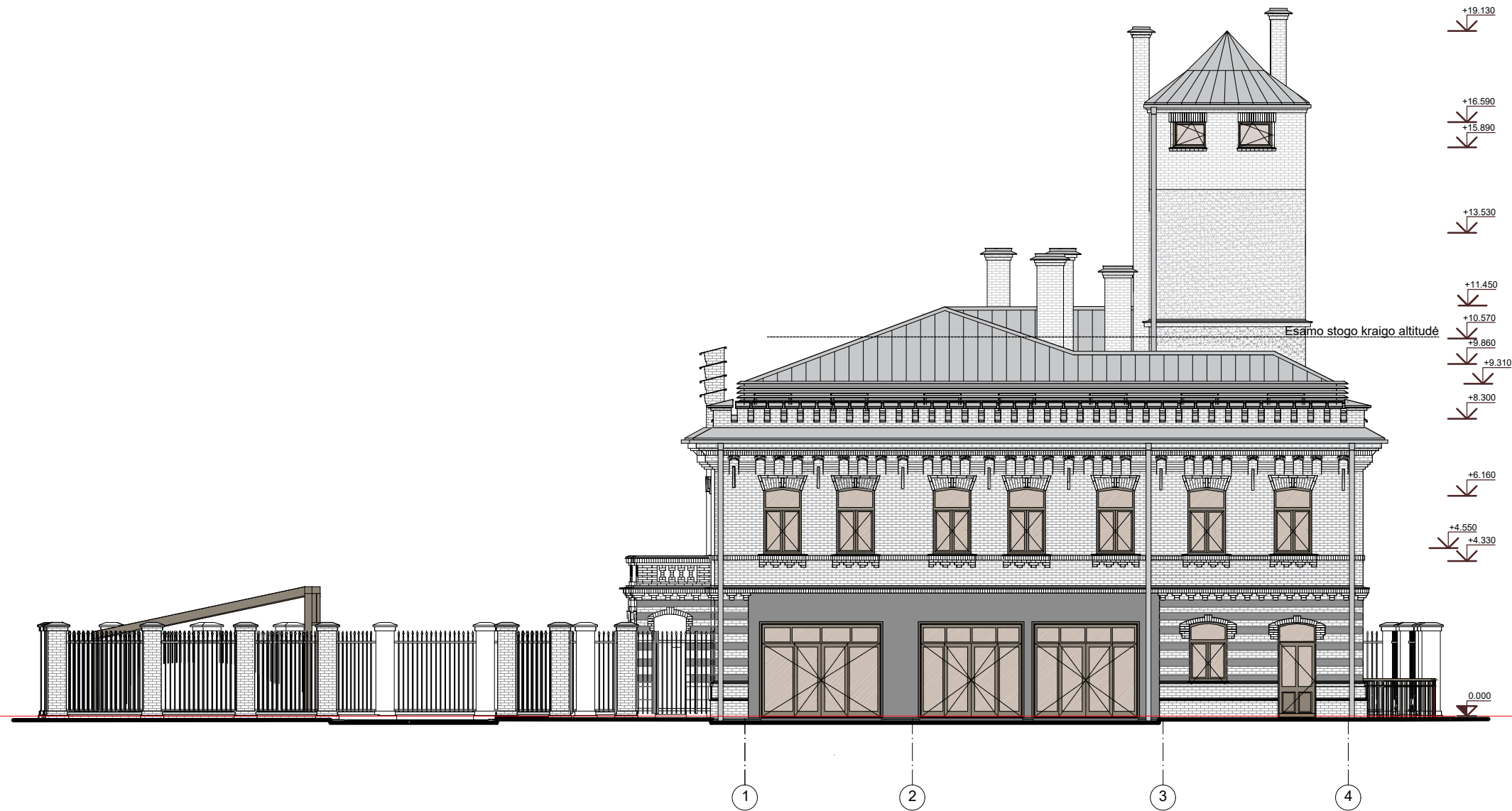
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamos perdangos
-  Pavedami pamatai
-  Projektuojamas stogas
-  Projektuojamos rūšio grindys

PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)		
		Arch. D. Kazakevičienė		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					PJŪVIS A-A, M 1:150		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-09		1	1

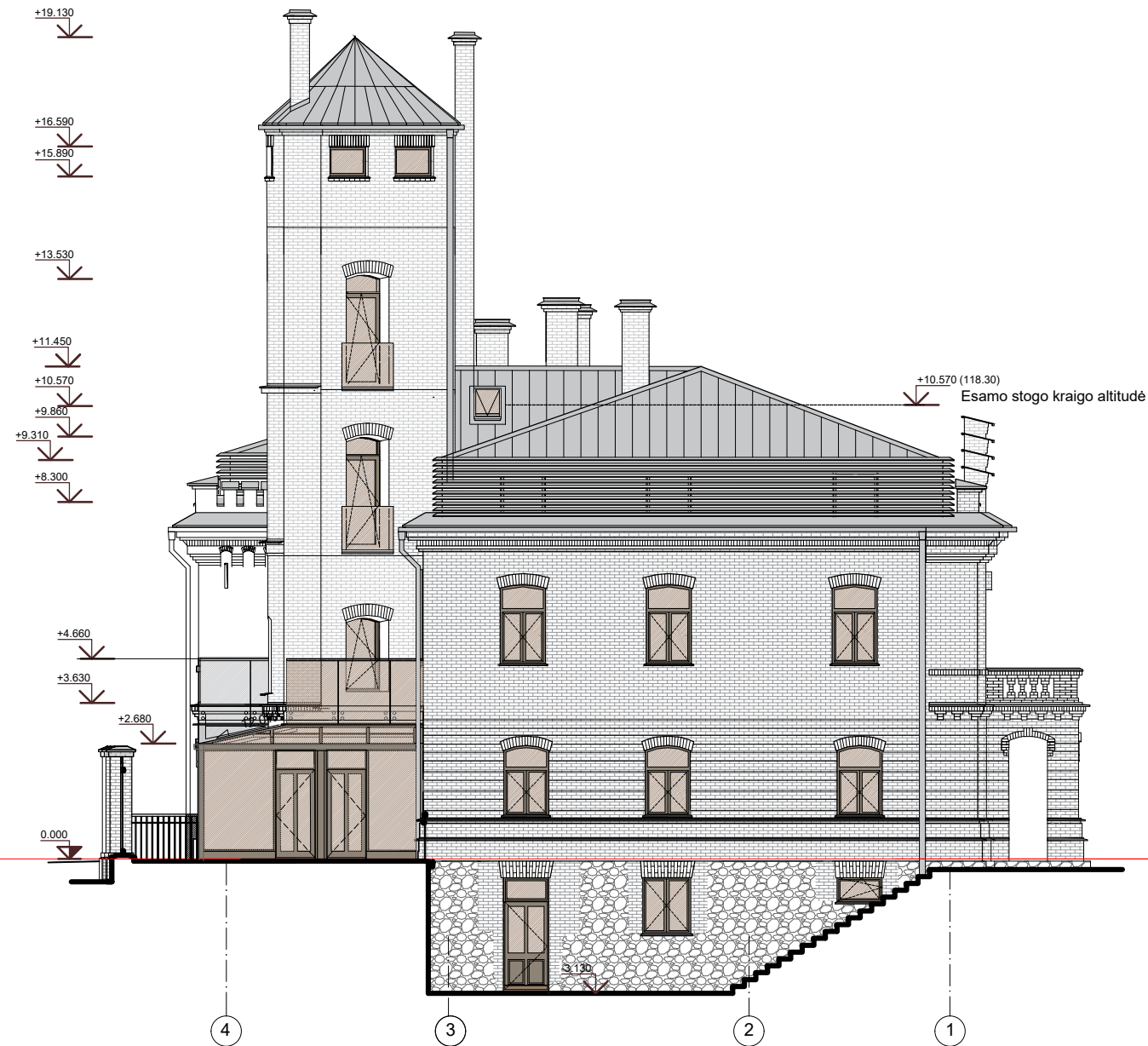
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, M 1:150



PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73





KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, M 1:150		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-10		1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, M 1:150

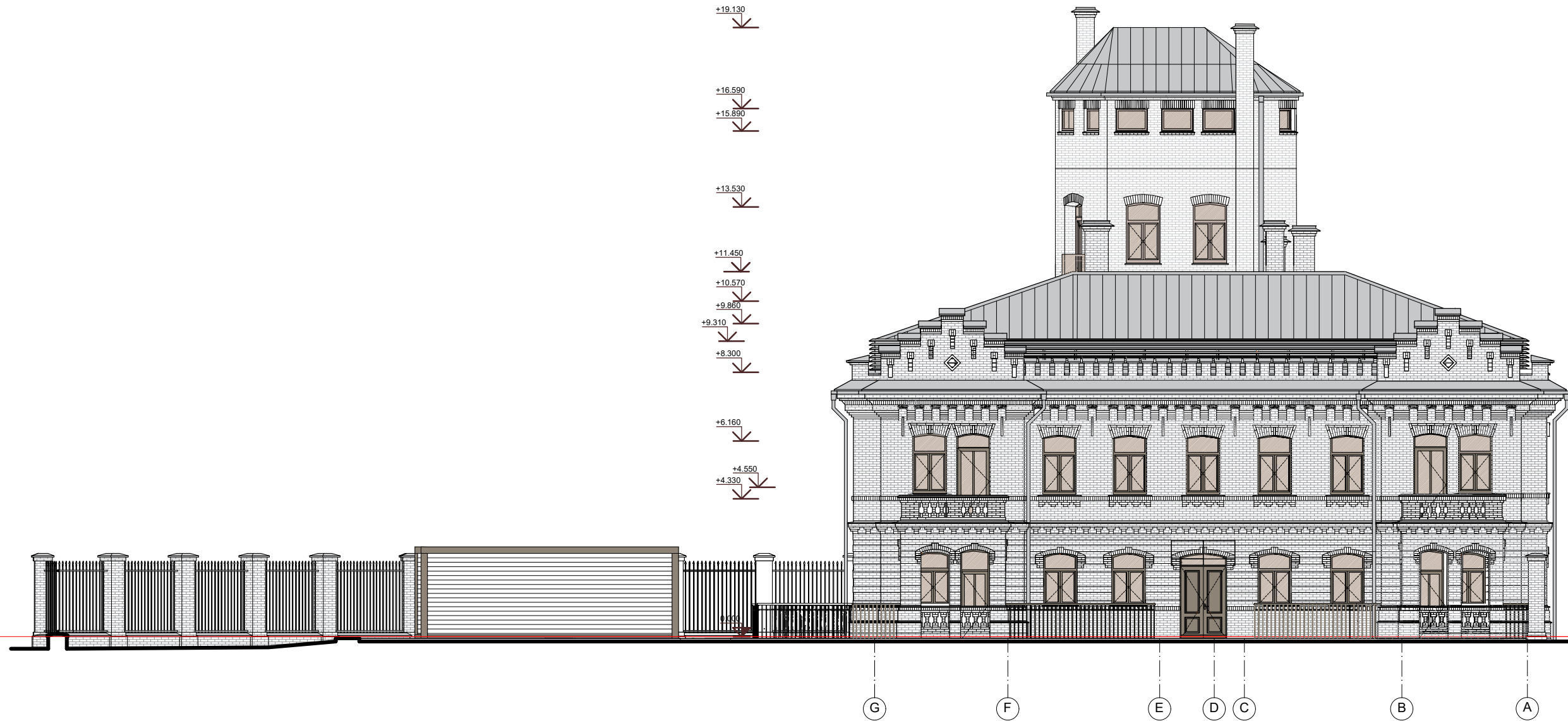


PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

±0.000 = Aps. alt. 107.73


KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
		Arch. D. Kazakevičienė		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, M 1:150	A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-12		LAPŲ
						1 1

FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M 1:150

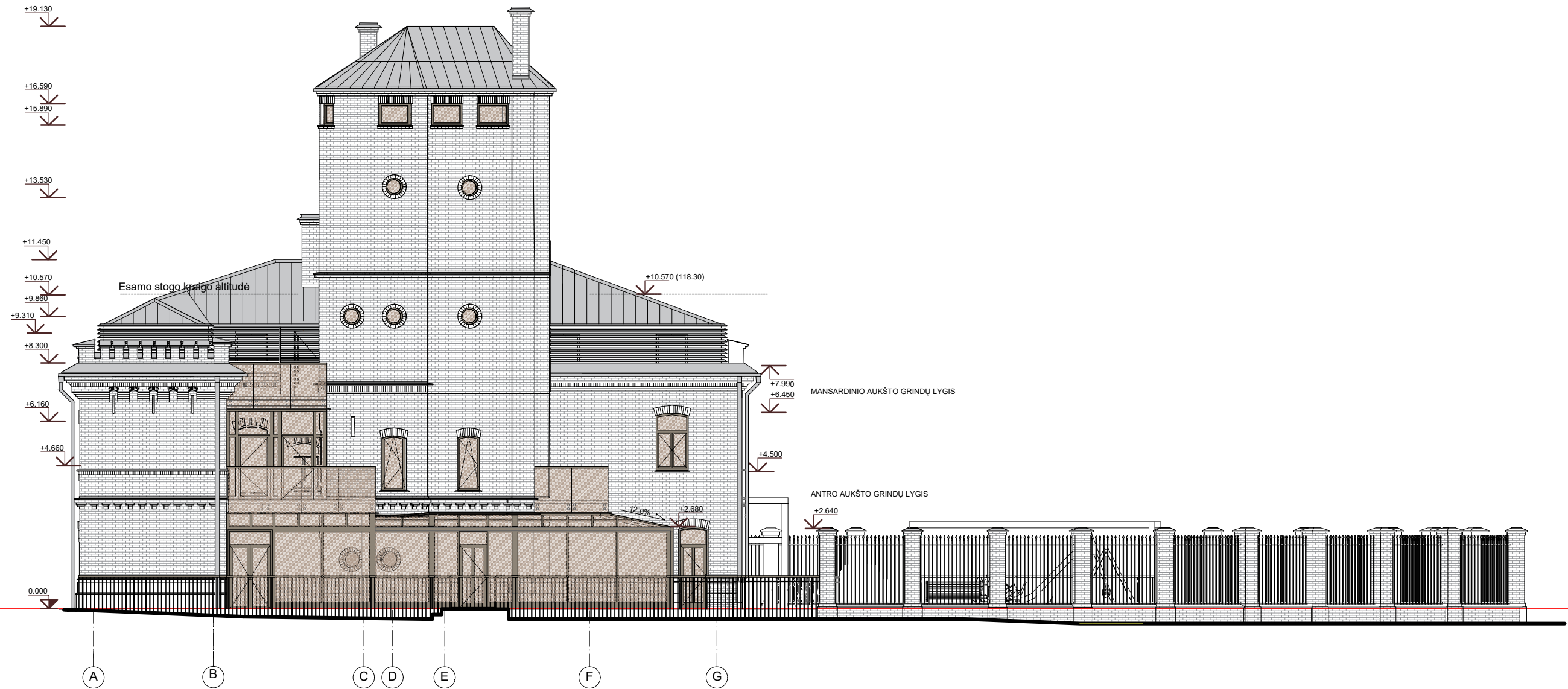


PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.


±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M 1:150		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-11		LAPŲ
					1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-G, M 1:150



PASTABOS  
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.  
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 12	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
		Arch. D. Kazakevičienė		2020 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					FASADAS TARP AŠIŲ A-G, M 1:150 LAIDA A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“				SP-304-571-19-TvPP-SA_B-13 LAPAS 1	
					LAPŲ	1