VILNIUS ARCHITECTS

Statinio projekto pavadinimas	**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**Ž.V. ir S.V.**
Pastato tipas	**GYVENAMIEJI PASTATAI**
Pastato paskirties grupė	**DAUGIABUČIŲ**
Pastato paskirtis	**DAUGIABUČIŲ**
Statinio adresas	**PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0026:129**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Kategorija	**NEYPATINGIEJI STATINIAI**
Projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	**S2025D01-PP-BD**
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	**0**
	Tomas	**I**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilnius Architects	Direktorius	**Mantas Žvybas**		
	PV PDV, architektas	**Mantas Žvybas**	**A 1963**	
	Architektė	**Sandra Barkauskienė**	**005781**	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	**Ž.V. ir S.V.**		

(parašas, ‘‘tvirtinu‘‘)

2026 Vilnius

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
1	**Bendroji dalis**	**BD**	**PP-BD** PV ir PDV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
	Sklypo plano dalis	**SP**	**PP-SP** PV ir PDV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
	Architektūrinė dalis	**SA**	**PP-SA** PV ir PDV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20

Visos teisės saugomos.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
	2	PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	3-4
	3	PP-BD-BR	Bendrieji statinių rodikliai	3	5-7
	4	PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	28	8-35
	5	PP-BD-BN	Bendrieji nurodymai ir reikalavimai	15	36-49
	6		Specialieji architektūros reikalavimai	16	50-55
	7		Susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	66-67
	8		Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos	5	68-72
	9		Telia prisijungimo sąlygos	3	73-75
	10		Grinda techninės sąlygos	2	76-77
	11		Situacijos schema	1	78
	12		Sklypo planas	1	79
	13		Sklypo sutvarkymo planas	1	90
	14		Sklypo aukščių planas	1	91
	15		Sklypo inžinerinių tinklų planas. Lietaus vandens sklype tvarkymo schema.	1	92
	16		Sklypo teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	93
	17		Rūsio aukšto planas	1	94
	18		Pirmo aukšto planas	1	95
	19		Antro aukšto planas	1	96
	20		Trečio aukšto planas	1	97
	21		Antstato planas	1	98
	22		Stogo planas	1	99
	23		Fasadai 2-7 ir 7-2	1	100
	23		Fasadai E-B ir B-E	1	101
	25		Pjūvis A-A, B-B, C-C	1	102
	26		Pastato insoliacijos analizė pirmo aukšto plane	1	103
	27		Vaizdinė medžiaga 1	1	104
	28		Vaizdinė medžiaga 2	1	105

Visos teisės saugomos.

	29		Vaizdinė medžiaga 3	1	106
	30		Vaizdinė medžiaga 4	1	107
	31		Vaizdinė medžiaga 5	1	108

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m^2	1371	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	441.07	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
4. sklypo užstatymo tankis	%	32.16	
5. apželdintas sklypo plotas	%	34.81	
II SKYRIUS. PASTATAI. DAUGIABUTIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	***Daugiabučių pastatų paskirties grupė***		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m^2	1869.34	
3.1. Antžeminio aukšto bendrasisi plotas	m^2	1096.75	
3.2. Požeminio aukšto bendrasisi plotas	m^2	772.59	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	1869.34	
6. Pastato tūris.*	m^3	7580	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
8. Pastato aukštis. * 8.1. Pastato aukštis nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 8.2. Pastato aukštis nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus	 m m	 14.45 15.06	Vidutinė žemės altitudė +183,89

Visos teisės saugomos.

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**
altitudės			
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (butų)	vnt.	20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
13.1. 1 kambario	vnt	10	
13.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	10	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
5. **inžinerinių tinklų ilgis*** 5.1. Vandentiekio tinklai d110 5.2. Buitinių nuotekų tinklai d160 5.3. Bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklai d160 5.4. Lietaus nuotekų tinklai d200 5.5. Lauko elektroniniai ryšiai d110	m 44.05 7.20 34.70 69.10 60		
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) 6.1. Vandentiekio tinklai 6.2. Buitinių nuotekų tinklai 6.3. Bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklai 6.4. Lietaus nuotekų tinklai 6.5. Lauko elektroniniai ryšiai d110	mm 110 160 160 200 110		
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
6.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, II gr. nesudėtingas) **Pažymėjimas plane B (aikštelė)**			
Plotas	m^2	320.37	
6.2. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, I GR. NESUDĖTINGAS) **Pažymėjimas plane S1**			
Inžinerinio statinio ilgis	m	108.80	
Inžinerinio statinio aukštis	m	0.50	

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**
6.3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, I gr. nesudėtingas) Pažymėjimas plane F (aikštelė)			
Plotas	m^2	12.23	
6.4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, I gr. nesudėtingas) Pažymėjimas plane D (aikštelė)			
Plotas	m^2	50	
GRIAUNAMI PASTATAI			
Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas (unik.nr. 4400-2647-4831)			**Griovimas**, II gr.nesudėtingas
Pastato bendrasis plotas	m^2	36.40	
Pastato tūris	m^3	130	
Pastatas – ūkinis pastatas (unik.nr. 1094-0286-7040)			**Griovimas**, I gr.nesudėtingas
Užstatytas plotas	m^2	8	
Pastato tūris	m^3	18	
Pastatas – ūkinis pastatas (unik.nr. 1094-0286-7029)			**Griovimas**, I gr.nesudėtingas
Užstatytas plotas	m^2	4	
Pastato tūris	m^3	6	
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik.nr. 1094-0286-7061) (tvora, lauko tualetas)			**Griovimas**, I gr.nesudėtingas

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Mantas Žvybas, A 1963**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

***Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*:**

Statytojas **Ž.V. ir S.V.**
(parašas, "tvirtinu")
Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. 2

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ 4

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS 5

4. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 7

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS 8

5. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI 9

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS 10

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI 10

8. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SĄLYGOS, KITI SPECIFINIAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI 13

9. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 14

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 15

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ 17

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS 17

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA 26

Visos teisės saugomos.

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais. Statytojo technine užduotimi
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

LR įstatymai
LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai"
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Gaisrinės saugos taisyklės
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatui, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Pylimėlių g. 30, Vilnius, sklypo kad. nr. 0101/0026:129, sklypo unik. nr. 4400-6822-8411.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypo plotas: 1371 kv.m.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Sklype esantys statiniai:

Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas (unik.nr. 4400-2647-4831);
Pastatas – ūkinis pastatas (unik.nr. 1094-0286-7040);
Pastatas – ūkinis pastatas (unik.nr. 1094-0286-7029);
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik.nr. 1094-0286-7061) (tvora, lauko tualetas).



Statinio (statinių) paskirtis

Daugiabučių pastatų paskirties grupė, daugiabučių pastatų paskirtis.

Statinio (statinių) kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis)

Neypatingasis.

Duomenys pagrindžiantys statinio (statinių) kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Pastatas nėra 20 m ir aukštesnis; nėra įgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; nėra laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m^2; nėra naudojamos 100 m^3 ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype (sklypuose) esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Skype yra esamas ir neveikiantis ryšių kabelis, kuris bus demontuojamas.

Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype medžių nėra.

Geologinės sąlygos

Skypui parengta geologinė ataskaita, reg. nr. 51839-2024. Geologinės ataskaitos išvados ir rekomendacijos: tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinio sudėtingumo. Sklype sutinkami technogeniniai (t IV) gruntai. Giliau sutinkami Medininkų ledynmečio kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai ir kraštiniai glacialiniai (ft II md) dariniai. Piltinis gruntas aptinkamas visame tyrimų plote iki 1,2 – 1,6 m gylio. Jis sudarytas iš puraus(IGS-1) smėlio. Kraštinius fiuvioglacialinius (ft II md) darinius sudaro vidutinio tankumo (IGS-2) ir labai tankus (IGS-3) mažai dulkingas molingas smėlis. Kraštinius glacialinius (gt II md) darinius sudaro vidutinio stiprumo (IGS-4) mažo plastiškumo molis, stiprus (IGS-5) ir labai stiprus (IGS-6) smėlingas mažo plastiškumo molis. Požeminis gruntinis vanduo iki 15,0 m gylio nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos. Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio tankumo, labai tankų, bei vidutinio stiprumo, stiprų ir labai stiprų gruntą. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote gausiai paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Reljefas.

Reljefas gana lygus, aukščiai svyruoja nuo 183.92 iki 184.70.

Aplinkinis užstatymas

Sklypų gretimybėse vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai – vienbučiai, dvibučiai, daugiabučiai. Sklypas ribojasi su neužstatytu sklypu, sklypais, kuriuose yra vienbučiai namai ir su sklypu, kuriame yra daugiabutis.

Sklype (sklypuose) esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

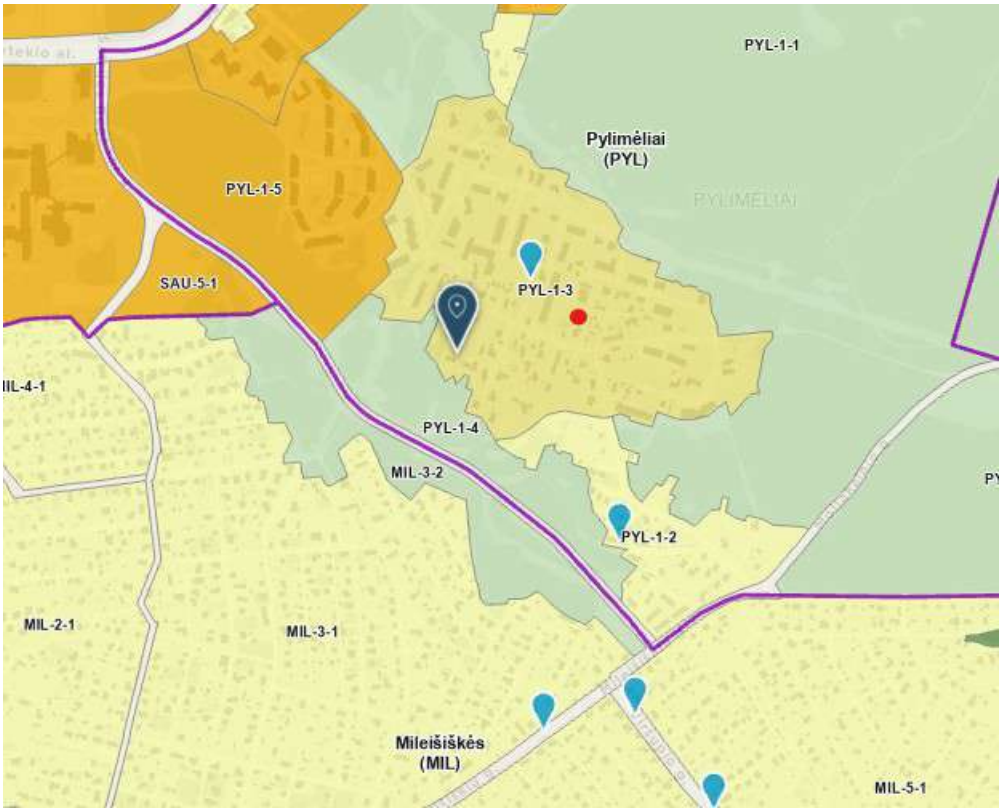
Nėra.

Į sklypą (sklypus) patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys),sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Nėra.



4. 4. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS



Sklypo vieta Vilniaus mieste pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą

Kvartalo numeris - PYL-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - PYL-1-3

Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas (ha) - 201970

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus - 16

Užstatymo tipas - mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 200

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;32;33;36

Tekstinis reglamentas -01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 8

Seniūnija – Antakalnio.

Sklypui parengtas detalusis planas “**SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINTU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU“**, pagal kurį:

Žemės sklypo naudojimo tipas ir būdas: GG, G2

Statinių aukštis metrais: 16

Užstatymo tankis: 40%

Užstatymo intensyvumas: 0.8

Priklausomieji želdynai: 30%

Užstatymo tipas: mv

Automobilių parkavimo tipas: ant/pož.

Aukščio altitudė: 199.92

Aukštų skaičius: 3a.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Daugiabutis namas (daugiabučių pastatų paskirties grupė, daugiabučių pastatų paskirtis), statinio žyma plane A

Pastato bendrasis plotas 1869.34 kv.m. (mažiau nei 2000 kv.m.).Pastatas nėra 20 m ir aukštesnis; nėra įgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; nėra laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m2; nėra naudojamos 100 m3 ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.

Statinio kategorija: Neypatingas (pastato bendrasis plotas 1869.34 kv.m., mažiau nei 2000 kv.m.)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai), statinio žyma plane – B

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas, 320.37 kv.m. (daugiau nei 100 m^2);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Kitos paskirties inžinerinis statinys – vaikų žaidimų aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai), statinio žyma plane – D

Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas, 50.00 kv.m. (iki 100 m^2);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Kitos paskirties inžinerinis statinys – atliekų surinkimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai), statinio žyma plane – F

Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas, 12.23 kv.m. (iki 100 m^2);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Kitos paskirties inžinerinis statins - atraminė sienelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai), statinio žyma - S1

Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas, aukštis 0.5m (h iki 1m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

6. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Pastatas bus šildomas oras vanduo šilumos siurbliu. Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, projektuojamas vandentiekio įvadas prisijungiant nuo esamo ket d200 mm vandentiekio tinklo Pylimėlių g.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, projektuojamas vandentiekio įvadas prisijungiant nuo esamo ket d200 mm vandentiekio tinklo Pylimėlių g. bei projektuojami butinių nuotekų tinklai prisijungiant prie esamų d225 mm nuotekų tinklų Pylimėlių g. Projektuojami lauko vandentiekio, butinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai yra I gr. nesudėtingieji statiniai. Projektuojami tinklai yra nauja statyba. Projektuojamas vandentiekio skirstomasis tinklas iš PE100 PN10 DN110 vamzdžių skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį. Buitinių nuotekų tinklai projektuojamas iš PVC DN160. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC DN200 vamzdžių.

Lietaus vanduo tvarkomas

Surinktos lietaus nuotekos nuo parkingo stogo (žaliosios vejos) per šulinėlius ŠL1-4 ir ŠL1-7 bus nuvedamos į požeminį parkingą (vidaus lietaus nuotekų sistemos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu) ir per parkingo palubėje įrengtą vamzdyną išvedamos į lauką (taškas „L6“). Projektuojamas lietaus surinkimo tinklai numatant infiltraciją.

Elektros tiekimas

Prisijungimas numatomas iš elektros tinklų skirstymo operatoriaus.

Vanduo gaisrų gesinimui.

Lauko gaisrų gesinimui numatyta nuo esamo vandens gaisrinio hidranto Pylimėlių g. šulinio Nr. 3665 ir projektuojamo hidranto. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (į kiekvieno pastato perimetro tašką), esančių žiediniame vandentiekio tinkle ar ant atšakos esančios iki 200 m. nuo žiedinio tinklo. Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti 15 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos. Gaisrų gesinimui vandens poreikis užtikrinamas iš miesto tinklų.

Antžeminėje dalyje gaisriniai čiaupai neprojektuojami.

Automobilių saugyklos patalpoje numatomas 2x2,70 l/s čiurkšlės gesinimas į kiekvieną patalpos tašką. Gesinimo trukmė 3 val. Projektuojami gaisriniai čiaupai su 20 m. ilgio plokščiosiomis žarnomis.
Gaisriniai čiaupai pirmiausiai išdėstomi prie evakuacinių išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, bei kitose lengvai prieinamose vietose.

Vėdinimas. Šviežio oro tiekimui ir šalinimui suprojektuotos mechaninės oro tiekimo/šalinimo sistema su šilumos atgavimu.

Mechaninis oro ištraukimas nuo virtuvės gaubtų neprojektuojamas. Esant poreikiui virtuvės zonoje numatyta galimybėįsirengti recirkuliacinį gartaukį.

Sandėliukų ir įvadinių patalpų vėdinimui suprojektuotos oro šalinimo sistemos.

Oro šalinimo sistema skirta iš požeminių automobilių saugyklų šalinti užterštą orą anglies monoksido junginiais. Ši sistema aptarnauja požeminių automobilių stovėjimo aikštelę. Oro šalinimo ortakiai požeminiame aukšte izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, Oro ištraukimui yra suprojektuotos kanalinės grotelės. Oras šalinamas į lauką per numatytas šachtas vertikaliai aukštyn be stogelio. Projektuojamų anglies monoksido daviklių automatizavimas sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

Automobilių saugyklos gaisriniame skyriuje neprojektuojama. Numatomos atidaromos angos esančios aukščiau kaip 2,20 m nuo grindų ir aptarnaujančios patalpas 15 m gylių į patalpos grindų tašką.

Tikslinti TDP metu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas iki sklypo projektuojamas esamomis gatvėmis. Projektuojama nuovažą į Pylimėlių gatvę pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Nuovaža, privažiavimas iki sklypo ir namo projektuojamas trinkelių dangos, tinkamos automobiliams važinėti ir manevruoti.

Automobiliai parkuojami sklype, tam projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su 19 vietų. Viena stovėjimo aikštelė pritaikyta neįgaliesiems projektuojama žemės paviršiau lygyje, šalia pastato. Požeminėje aikštelėje taip pat projektuojamos dviračių sustojimo vietos. Dalis automobiliams skirtų vietų yra pritaikytos elektromobiliams (20% nuo visų stovėjimo vietų) t. y. 4 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius.

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Patekimas į sklypą automobiliams numatomas iš Pylimėlių g. per projektuojamą aikštelę, iš kurios rampa automobiliai patektų į požeminę automobilių saugyklą, o pėstieji per tą pačią aikštelę nuo Pylimėlių g.. Sklypas formuojamas viename reljefo lygmenyje, Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Pietrytinėje kiemo zonoje numatoma vaikų žaidimo aikštelė su pasyvaus poilsio zona. Projektuojamų takų plotis yra 1.5 m, antžeminėje sklypo dalyje numatoma viena parkavimo vieta

žmonėms su negalia – A tipo (1vieta). Požeminėje automobilių saugykloje numatoma 19 stovėjimo vietų, iš jų 4 vietos elektromobiliams.

Sklype numatomas 34.81 % želdynų santykis su sklypo plotu, aikštelės zonoje planuojamos ažūrinės betoninės trinkelės, pritaikytos transporto judėjimui. Pėsčiųjų judėjimui numatoma pėsčiųjų danga, o projekto detalizavimo metu bus parinktos trinkelės su įspėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais žmonėms su negalia. Teritorijoje planuojamos poilsio zonos bei vaikų žaidimo aikštelės. Laisvosios teritorijos bus apsėtos veja, numatomi nauji želdiniai, skirti atskirti privačias erdves ties langais nuo bendro naudojimo aikštelių ir takų.

Planuojami krūmai: lanksva japoninė, lanksvūnė šermūkšnialapė, lanksva beržalapė, stefanandra karpytalapė.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, atsižvelgiant į reikalingos infrastruktūros poreikį pagal faktinę paskirtį – ir vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, kurios bendras plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1 × b m² (b – butų skaičius) ir turi būti ne mažesnis nei 50 m²

Butų skaičius – 20.

Vaikų žaidimų aikštelių bendras plotas – 1 × 20 = 20 m².

Įrengiamos aikštelės plotas - 50 m².

Pagrindiniai sklypo rodikliai

Eilės nr.	Pavadinimas	Manto vnt.	Kiekis	Pastabos
1	sklypo plotas	m^2	1371	
2	sklypo užstatymo plotas	m^2	441.07	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
4	sklypo užstatymo tankis	%	32.16	
5	pastato bendrasis plotas	m^2	1869.34	
6	pastato pagrindinis plotas	m^2	1869.34	
7	pastato tūris	m^3	7580	
8	aukštų skaičius	vnt.	3	
9	pastato aukštis	m	14.45	nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės
10	apželdintas sklypo plotas	m^2	477.20	

Sklypo bendrieji skaičiavimai:

UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. Plotas = 440.92/ 1371* 100 = 32.16%

UI SKAIČIAVIMAS: Antžeminis pastato plotas : Skl. Plotas = 1869.34 / 1371 * 100 = 79.99%=80%

Statinių statybos zonos vidutinės altitudės:

Esama statybos zonos vidutinė alt. 183.89

Projektuojama statybos zonos vidutinė alt. 184.50

Pastato aukščio skaičiavimas:

Pastato aukštis nuo esamos vidutinės statybos zonos alt. 183.89 + 14.45=198.34

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato išdėstymas suplanuotas taip, kad būtų užtikrintas patogus gyventojų susisiekimas tarp bendro naudojimo erdvių ir jų gyvenamųjų zonų. Kiekvienam butui numatyta privati lauko erdvė arba balkonas. Pastatų architektūriniai sprendiniai individualiai reaguoja į balkonų ir terasų padėtį, siekiant sumažinti vizualinį ryšį su kaimyniniais langais ir taip užtikrinti gyventojų privatumą. Būtai išdėstyti aplink vertikalią laiptinės jungtį, kad būtų minimizuoti atstumai nuo automobilių saugyklos bei viešųjų erdvių. Bendrose zonose numatytos

papildomos dviračių saugyklos. Sklypo centre, gerai saulės apšviestoje vietoje, suplanuota vaikų žaidimų aikštelė ir ramaus poilsio zona.

Pastatas projektuojamas 3 antžeminių aukštų + anstatas+ vienas požeminis aukštas.

Kiekviename aukšte projektuojami 6 vieno ar dviejų kambarių butai. Anstatte projektuojami du butai. Požeminiame aukšte projektuojama automobilių saugyklą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Pylimėlių g, pusės, iš tos pačiospusės kaip ir patekimas į sklypą ar požeminę automobilių saugyklą. Patekus į pastatą pro pagrindinį įėjima, koridoriais patenkama iki buto arba projektuojama laiptine į kitus aukštus.

Fasadas. Pagrindinei fasadų apdailai, reaguojant į aplinkiniuose pastatuose vyraujančią medžiagiškumo charakteristiką,
pasirinkta pilkšvo atspalvio šukuoto šviesaus dekoratyvinio tinko apdaila. Anstatatas, langų angokraščiai bei įėjimo sienos tinkuojamos ir dažomos ruda spalva (tikslinti TDP).
Naudojamų medžiagų paletė ir faktūros padeda pastatus organiškai integruoti į aplinkinį urbanistinį kontekstą.

Vidaus apdaila. Vidaus apdaila bendro naudojimo patalpose bei gyvenamosios paskirties bus numatomos TDP dalyje.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai
Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po kolonomis parinkti priklausomai nuo atliktų inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištisinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Sienos, kolonos
Rūsio sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro (M200), su išorine hidroizoliacija. Iš patalpų pusės sienos tinkuojamos 10 mm sluoksniu. Konstrukcijos montuojamos, atremiant jas ant polių. Pastato išorinės sienos taip pat numatytos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro (M200). Iš vidinės pusės jos tinkuojamos 10 mm sluoksniu, o iš lauko pusės apšiltinamos. Sienų konstrukcijų sudėtis bus tikslinama TDP metu.

Stogas
Pastato stogas projektuojamas kaip šiltas. Stogo konstrukciją sudaro surenkamos perdangos plokštės su monolitiniais ruožais. Šiltinimui naudojama akmens vata ir putų polistirolo sluoksniai. Viršutinė stogo danga – bituminė prilydoma. Apskardinimas atliekamas iš cinkuoto plieno lakštų, padengtų PVDF danga. Pastato stogo atsparumo klasė – BROOF(t1). Tikslinama TDP metu.

Perdangos ir grindys
Parkingo grindys ant grunto projektuojamos 300 mm storio, iš kurių armuoto betono sluoksnis sudaro 150 mm. Plokštės paviršius yra lėkščiuotas. Pastato rūsio perdengimas projektuojamas iš gelžbetonio surenkamų plokščių, kurių storis yra 320 mm. Gyvenamojo namo zonoje įrengiama monolitinė gelžbetoninė sijinė perdanga, o kiemo zonoje, virš kurios nėra antžeminės pastato dalies, projektuojama surenkama gelžbetoninė perdanga. Pastato perdengimas ir denginys projektuojami iš 200 mm storio surenkamų gelžbetonio plokščių su monolitiniais intarpais. Tikslinama TDP metu.

Pirmo aukšto perdangų grindys projektuojamos 200 mm storio, sudarytos iš 10 mm grindų dangos, 65 mm armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnio, 150 mm storio putų polistirolo šilumos izoliacijos plokštės ir 25 mm storio kaitinto smėlio sluoksnio. Šlapiose patalpose ant grindų numatoma hidroizoliacija.
Tarpaukštinių perdangų grindys 1–3 aukštuose ir antstate projektuojamos 200 mm storio, sudarytos iš 10 mm grindų dangos, 65 mm armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnio, 40 mm storio akmens vatos garso izoliacijos plokštės ir 55 mm kaitinto smėlio sluoksnio. Šlapiose patalpose ant grindų numatoma hidroizoliacija. Tikslinama TDP metu.

Balkonai
Pastato balkonų plokštės projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, kurių storis 180–200 mm. Jose numatytos įdėtinės detalės su akmens vatos užpildu, skirtos šalčio tiltų panaikinimui.Tikslinama TDP metu

Laiptai
Laiptų aikštelės ir laiptų maršai - surenkamo gelžbetonio. Tikslinama TDP metu.

Pastaba: Tikslūs pastato atitvarų tipai ir medžiagos parenkamos atlikus tiksliuosius konstrukcijų skaičiavimus.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamas pastatas neblogina insoliacijos aplinkiniams pastatams. Projektuojamo pastato patalpose užtikrintas patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per projektuojamus langus.
Pastatas projektuojamas įvertinant insoliacijos reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" 213 punktą, kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.
Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje (įtraukiant esamą bei projektuojamą pastatatą) remiantis sklypo geografine lokacija, saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 8:00 iki 17:00 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniame centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę.
Tikrintos nepalankiausios insoliacijos požiūriu vietos – žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamus rezultatus, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes jos insoliuojamos geriau. Skaičiuojamųjų taškų kiekis ir numeracija parinkti pagal butų struktūrą; jei butas turi langus į skirtingų pasaulio krypčių fasadus, kiekvieno lango vertės skaičiuojamos atskirai.
Detalesnė informacija su insoliacijos analize žr. „PASTATO INSOLIACIJOS ANALIZĖ PIRMO AUKŠTO PLANE“ brėžinyje.
Daugiabučio gyvenamo namo Gurių g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija atitinka STR reikalavimus.

9. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SĄLYGOS, KITI SPECIFINIAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, principinių sprendinių trumpas aprašymas

Nėra.

Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Privažiavimai prie pastato PGT transportui
Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu gaisrinei technikai pritaikytomis kelio dangomis. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema
Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (į kiekvieno pastato perimetro tašką), esančių žiediniame vandentiekio tinkle ar ant atšakos esančios iki 200 m. nuo žiedinio tinklo. Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti 15 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos.

Priešgaisriniai atstumai
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis I. Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato antžeminės dalies lauko sienų iki kitų II atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti ne mažesni kaip 6,40 m, iki III atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti ne mažesni kaip 8,00 m. Minimi atstumai priimti atsižvelgiant į tai jog nuo artimiausių hidrantų iki tolimiausios vietos projektuojamame pastate neviršija 100 m.

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos
Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius nuo kitų patalpų atskiriama REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir REI 180 perdangomis, šią perdanga laikančios konstrukcijos projektuojamos R 180. Automobilių saugyklos stogas projektuojamas REI 90 atsparumo ugniai.
Pastato fasado kampas B/7 ir fasadas ašyje 7 projektuojamas REI 120 užtikrinant ugniasienės įrengimą tiek kiek neišlaikomas priešgaisrinis 8 m atstumas nuo gretimo pastato.

Pastato apdaila ir apšiltinimas
Projektuojamo pastato sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų apšiltinimui ir apdailinimui naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
Projektuojamo namo stogas turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Laiptinėje, koridoriuje, projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais.
Automobilių saugyklos patalpoje projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su temperatūriniais detektoriais.
Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, 0,80-1,10 m aukštyje.
Butuose numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema

Antžeminėje dalyje gaisriniai čiaupai neprojektuojami.
Automobilių saugyklos patalpoje numatomas 2x2,70 l/s čiurkšlės gesinimas į kiekvieną patalpos tašką. Gesinimo trukmė 3 val. Projektuojami gaisriniai čiaupai su 20 m. ilgio plokščiosiomis žarnomis.
Gaisriniai čiaupai pirmiausiai išdėstomi prie evakuacinių išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, bei kitose lengvai prieinamose vietose.
Gaisrų gesinimui vandens poreikis užtikrinamas iš miesto tinklų.

Dūmų ir šilumos valdymo sistema

Automobilių saugyklos gaisriniame skyriuje neprojektuojama. Numatomos atidaromos angos esančios aukščiau kaip 2,20 m nuo grindų ir aptarnaujančios patalpas 15 m gylių į patalpos grindų tašką.

Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos

Automobilių saugyklos aukšte prieš laiptinę tambūre projektuojamas oro viršslėgis, kuris turi būti ne mažesnis kaip 20 Pa esant uždaroms visoms durims.

Žaibosaugos sistema

Žaibosaugos būtinumas nustatomas elektrotechninėje dalyje pagal LST EN 62305 ir kitas LR galiojančias normas.

Evakuaciniai reikalavimai

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių automobilių saugykloje ir 0,80 m antžeminės dalies patalpose, 0,90 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių ir 1,20 m kai besievakuojančiųjų skaičius daugiau kaip 50 žmonių.
Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.
Evakuacija iš gyvenamojo pastato sekcijos numatoma L1 tipo laiptine kurios laiptų minimalus plotis 1,20 m., o leidžiamas laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1,75. Evakuacijos kelio ilgis bute neturi viršyti 25 m.
Evakuacija iš požeminės automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus numatoma L1 tipo laiptine ir tiesiai į lauką. Minimalus laiptų plotis 1,20 m., laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1. Pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm., pakopų plotis ne mažesnis kaip 26 cm.
Evakuacijos kelio ilgis automobilių saugykloje neturi viršyti 50 m. tarp išėjimų, akligatvis negali būti ilgesnis kaip 25 m. atstumo, o iki tolimesnio išėjimo turi būti ne toliau kaip 60 m.
Evakuacijos kelio ilgis kitose rūsio aukšto patalpose iki artimiausio išėjimo neturi viršyti 15 m.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sprendinių trumpas aprašymas

Sklype specialiosios žemės naudojimo sąlygų nėra nustatyta.

Projektuojamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatatas ir priklausiniai neigiamo poveikio aplinkai nesudarys.

10. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas: Neįgaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neįgaliųjų poreikiams pritaikyti takai. Takas nuo gatvės turi iki 1.5% skersinį nuolydį skirta vandens surinkimui nuo esamų takų, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimams. Takas nuo NŽ automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negalę. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negale.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :

Numatomas Daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties pastatas kurio plotas – apie 1869.34 kv.m

Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 vieta vienam butui. Reikalingas vietų skaičius pagal STR – 71. Projekte įrengiama 19 parkavimo vietų požeminėje automobilių saugykloje ir viena vieta antžeminėje dalyje (kieme).

Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

Nuo projektuojamų 20 parkavimo vietų 20% = 4 stovėjimo vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis – jų tiksli lokacija ir įkrovimo infrastruktūros sprendiniai bus patikslinti techninio darbo projekto (TDP) stadijoje.

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turetų būti trumpesnis nei 50 m.

Projekte numatyta įrengti A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 43 lentele, daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatoma 1 dviračių stovėjimo vieta 5 butams. Butai 20 vnt :5 = 4 dviračių vietų. Požeminiuose aukštuose suprojektuotos 8 vietos dviračiams saugoti.

Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu.

Paviršius:

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnį kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį. Projektuojamos ŽN vietos neviršija 2% arba 1:50 nuolydžio ir yra įrengiamos požeminėje automobilių saugykloje.

Takai iki pastato

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra). Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI.

Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinė informacija:

Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma naudoti statybinius elementus, ypač pagrindinio įėjimo vietoje, kad įėjimas būtų padarytas aiškiai matomas. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaistis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatytas mažiausiasis skirtumas. Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Dideles arba atviras vietas kertantiems neregiams reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiliniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma kreipiamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

Tako plotis:

Sklype projektuojami takai yra 1500mm pločio ir savo ilgiu neviršija 25m. Takas palei pastatą projektuojamas 1.5m pločio todėl nereikia įrengti vietos prasilenkti.

Paviršiaus medžiagos:

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatoma statyti daugiabučių paskirties pastatą ir aplinkotvarkos statinius (aikštelės, privažiavimas, takai). Inžinerinių projektuojamų tinklų prijungimas sprendžiamas pagal Statytojo turimas sutartis su tinklų operatoriais ar prisijungimo sąlygas.

Sklype esantys pastatai ir statiniai yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję, neatitinka šių dienų reikalavimų bei aplinkinių teritorijų naudojimo paskirties, todėl suplanuota juos nugriauti naujos statybos tikslais.

Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas (unik.nr. 4400-2647-4831)			**Griovimas**, II gr.nesudėtingas
Pastato bendrasis plotas	m^2	36.40	
Pastato tūris	m^3	130	
Pastatas – ūkinis pastatas (unik.nr. 1094-0286-7040)			**Griovimas**, I gr.nesudėtingas

Užstatytas plotas	m^2	8	
Pastato tūris	m^3	18	
Pastatas – ūkinis pastatas (unik.nr. 1094-0286-7029)			**Griovimas**, I gr.nesudėtingas
Užstatytas plotas	m^2	4	
Pastato tūris	m^3	6	
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik.nr. 1094-0286-7061) (tvora, lauko tualetas)			**Griovimas**, I gr.nesudėtingas

Darbų metu turi būti užtikrinta, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. Nebūtų trikdomas autotransporto eismas (bus užtikrintas privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), nebus viršyti leistini triukšmo bei vibracijos reikalavimai bei teritorijos dulkėtumo normos. Esant poreikiui, turės būti gauti trečiųjų šalių sutikimai dėl reikalavimų neišpildymo. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Aplinkosauginiai reikalavimai griovimo metu

Statytojas privalo užtikrinti šiuos reikalavimus:

• visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;

• degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;

• draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;

• iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu;

• medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;

• rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi ir pastoviai tvarkomi;

• rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;

• greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;

• numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu;

• apsaugai nuo dulkių, ardomos konstrukcijos turi būti laistomos vandeniu;

• užbaigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;

• užbaigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos;

• aptikus aikštelėje kenksmingų medžiagų (jeigu tokių medžiagų būtų), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Civilinė sauga

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus dėl civilinės saugos priemonių nustato tik aukštybiniam (daugiau kaip penkių aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui.

Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų, todėl jam reikalavimai netaikomi. Kitos saugos priemonės neplanuojamos.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Patalpų natūralus / dirbtinis apšvietimas

Projektuojamas pastatas neblogina insoliacijos aplinkiniams pastatams. Projektuojamo pastato patalpose užtikrintas patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per projektuojamus langus. Daugiau informacijos apie insoliacijos analizę žr. aikinamojo rašto 13 psl. ir „PASTATO INSOLIACIJOS ANALIZĖ PIRMO AUKŠTO PLANE“ brėžinyje.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastato mikroklimato lygiai bei patalpų temperatūra bus projektuojami kitais projektais pagal technologiją, kad atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projektuojamų statinių paskirties atitikimas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sanitarinės apsaugos zonose)

Sklypas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas, jokios sanitarinės apsaugos zonos sklypuose ir už jo ribų neprojektuojamos. Projektuojamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Nereikalingas.

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona

Jokia ūkinė veikla, kuriai nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, statytojo neplanuojama ir nevykdoma, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė – C. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliamo triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose pastovus maksimalus garsas gali būti 35 dba naktį, 40 dba vakare ir 45 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas nuo transporto gali būti 55 dba naktį, 60 dba vakare ir 65 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas ne nuo transporto gali būti 45 dba naktį, 50 dba vakare ir 55 dba dieną.

Esamas triukšmas aplinkoje

Triukšmas nuo autotransporto aplinkoje nefiksuotas. Triukšmas nuo autotransporto sklype dienos, vakaro ir nakties metu neviršija 35-39 bda, kas tenkina normas. Esant poreikiui triukšmas gali būti mažinamas atitvaromis.

Triukšmo mažinimas pastate sienomis

Projektuojamos pastato sienos blokelių mūro 25 cm storio, papildomai dengiama termoizoliaciniu sluoksniu. Pateikiami skirtingų medžiagų sienų storių garso izoliavimo rodikliai, iš kurių matoma, kad vien tik mūro siena gali izoliuoti apytikriai nuo 40 iki 60 dba garsą.

L3.1. Kai kurių vienalyčių atitvarų garso izoliacijos rodiklis

Eil. Nr.	Atitvara (elementas)	Atitvaros storis, mm	Visas storis, mm	svoris kg/m²	R_w, dB
1	Betonas, gelžbetonis (2300 kg/m³) be apdailos	120	120	276	49
		150	150	345	53
		180	180	414	56
		200	200	460	58
		220	220	506	59
		250	250	575	61
2	Pilnavidurių silikatinių arba keraminių plytų mūras (1800 kg/m³), tinkuoti 15/15 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m³)	120	150	264	49
		250	280	498	59
		380	410	732	65
		510	540	966	70
3	Keramzitbetonio blokai FIBO (900 kg/m³), tinkuoti 10/15 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m³)	150	175	175	45
		200	225	220	52
		250	275	265	53
4	Gipso blokai (900 kg/m³) su plonasluoksne apdaila	80	82	74	38
		100	102	92	39
5	Lengvasis betonas (1300 kg/m³), tinkuotas 10/10 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m³)	120	140	188	43
		200	220	292	50
		300	320	422	56
6	Autoklavinis akytas betonas (650 kg/m³), tinkuotas 10/10 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m³)	100	120	97	37
		200	220	162	41
		300	320	227	46

Triukšmo mažinimas pastate langais

Pateikiama skirtingų langų garso izoliavimo rodiklių lentelė, kurioje matoma, kad langai gali izoliuoti nuo 31 iki 47 dba garsą.

Įstiklinimo tipas	Garso izoliacijos indeksas, Rw (dB) (EN717-1)	C (dB) (EN717-1)	Ctr (dB) (EN717-1)	Šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m2K)) (EN 673)
6mm Planilux	31	-1	-2	5,7
6.4 Stadip Silence	36	-1	-3	5,7
12.8 StadipSilence	39	-1	-2	5,6
4mm Planilux-12(oras)-6mm Planilux	33	-1	-4	2,9
4mm Planilux-12(oras)- 6.4 Stadip Silence	34	-1	-4	2,9
6mm Planilux-12(oras)- 6.4 Stadip Silence	37	-1	-5	2,8
8mm Planilux –6(oras)-6.4 Stadip Silence	38	-1	-4	3,2
4mm Planilux-6(oras)-8.4 Stadip Silence	36	-1	-4	3,3
6mm Planilux-10(argonas)-4mm Planitherm Futur	34	-1	-4	1,4
8mm Planilux-16(argonas)-4mm Planitherm Futur	35	-1	-5	1,1
10mm Planilux-12(oras)-8.4 Stadip Silence	41	0	-5	2,8
8mm Planilux-12(oras)-8.4 Stadip Silence	40	-2	-5	2,8
8,8 Stadip Silence-20(oras)-10.8 Stadip Silence	47	-2	-7	2,7

Patalpų mikroklimato lygiai ir norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.
Mikroklimatas, šiluma, vėdinimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011‘‘Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje‘‘. Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose patalpose. Dirbtinis apšvietimas suprojektuotas taip, kad juo galėtų naudotis tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės ir natūralios apšvietos parametrai projektuoti vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Norminės insoliacijos trukmė ir natūralios apšvietos parametrai

Pastate nenumatoma jokių nuolatinio darbo vietų. Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms:

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m^2;
- kiekvienoje patalpose turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas.

Patalpų vėdinimas ir šildymas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos rekuperacine sistema ir papildomai natūraliai pro langus, duris. Parenkant konkretų rekuperatriaus modelį ir vėdinimo sistemos įrangą turi būti užtikrinami reglamentuojami oro kiekiai, temperatūra, oro judėjimo greitis ir drėgmė.

Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas patalpose būtų toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras nesklistų iš labiau užterštų patalpų (wc) į mažiau užterštas patalpas.
Tiekimo ventiliatorius ima lauko orą, per groteles. Oras iškarto pašildomas (esant poreikiui) su el. šildytuvu ir tiekiamas cinkuotų ortakių pagalba į patalpas.
WC patalpoms numatomas atskiras nuo visos ištraukimo sitemos akustiškai izoliuotas šalinimo ventiliatorius su triukšmo slopintuvais.
Šalinimo ventiliatorius ima orą cinkuotų ortakių pagalba ir išmetamas į vent. šachtas į stogą. Šalia oro ėmimo angos nėra jokių kitų šalinimo angų.
Prieš tiekimo el. šildytuvą įrengiami filtrai, kurie išvalo orą.
Patalpų oro tiekimo ir šalinimo įrenginiai numatomi akustiškai izoliuoti ir į aplinką turi skleisti ne didesnį triukšmo lygį nei reglamentuojama HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
Triukšmo slopinimui ortakyne numatomi triukšmo slopintuvai, kurie montuojami iš kart po ventiliatoriaus įrenginio ir nuslopina triukšmą iki arba žemesnių reikšmių, nei nei reglamentuojama HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Tiekimo ortakyno dalis nuo lauko iki el. šildytuvo, įskaitant ir šildytuvą, privalo būti atitinkamai izoliuota, kad užkirsti kondensato atsiradimui. Montavimo metu vent. agregatai parenkami tokie, kad į aplinką skleistų ne didesnį triukšmą, nei nei reglamentuojama HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Visi sistemos elementų praėjimai per atitvaras bus užtaisyti ir nesumažins atitvarų triukšmą slopinančių savybių.
Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (vent. agregatai, ventiliatoriai ir t.t.) numatomi izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų antivibraciniais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastato konstrukcijas.
Triukšmo lygis pastato patalpose nuo inžinerinių sistemų negali viršyti leistinų.
Triukšmo prasiskverbimas per vėdinimo sistemas tarp patalpų neviršys tarp patalpų esančių atitvarų triukšmo slopinimo lygio.

Sistemos vamzdynų skerspjūviai turi būti parinkti tokie, kad oro judėjimo greitis vamzdynuose neviršytų leistinų triukšmo lygių patalpose.
Sistemų vamzdynų, montuojamų patalpose palubėje, ir atitvarų susikirtimo vietos numatoma akustiškai izoliuoti, kad kirtimosi vieta nebūtų triukšmo šaltiniu ir nepablogintų atitvaros akustinių savybių.

Numatoma imtis visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus. Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai.
Slopintuvai turi būti sumontuoti vėdinimo įrenginyje pagal gamintojo rekomendacijas, jie turi slopinti vėdinimo sistemos sukeliamą triukšmą patalpose iki reikalaujamos reikšmės.
Slopintuvai pagaminti iš cinkuoto plieno skardos, slopintuve sumontuoti garsą slopinantys elementai. Slopinantys elementai užpildyti garsą slopinančiu pluoštu, pluoštas 100% nehigroskopiškas, atsparus irimui, oro greičiui esant iki 25 m/s, naudojamas nuo +5 ºCiki +50 ºC, oro drėgnumas 10...100% bei turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Naudotino pluošto tankis 60...80 kg/m3. Triukšmo slopintuvų vidiniai paviršiai turi būti pritaikyti valymui.

Sistema turi būti suderinta, taikant proporcinio balansavimo metodą. Metodo esmė – balansavimo metu nustatomos proporcijos, kuriomis sistemoje pasiskirsto srautai. Pabaigus šakinių ir magistralinių ortakių proporcinį balansavimą, nustatomi projektiniai tiekiami/šalinami oro kiekiai. Leistinas oro kiekio nukrypimas nuo projektinio +-10% sistemoje ir iki +-10% vėdinimo įrenginiuose. Derinant sistemą būtina įvertinti, kad oro filtrai įrenginiuose yra neužteršti. Prieš derinant sistemas būtina patikrinti oro filtrų įrenginiuose būklę ir oro vožtuvų padėtis. Sistemos derinimas turi būti atliekamas naudojant specialią įrangą su galiojančia metrologijos tarnybos pažyma.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu, sistema oras- vanduo. Pastate turi būti užtikrinamos reglamentuojamos temperatūros patalpose. Parenkamas populiaraus gamintojo (bosch) šilumos siurblys ir pateikiama jo specifikacija (arba parenkamas ne prastesnių duomenų šilumos siurblys). Specifikacijoje matoma, kad šilumos siurblys skleidžia 51-53 db garsą, tačiau šis garsas nutolus 1 m nuo šilumos siurblio jau yra 40 db. Šilumos siurblys tenkina garso normas gyvenamojoje aplinkoje (lauke) ir patalpose. Šilumos siurblio vidinį bloką montuoti galima tik uždarose negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuojamas pastato sienomis. Pastate šilumos siurblys statomas katilinėje, o išorinis blokas numatomas lauke prie katilinės sienos ir 1m spinduliu keliamas triukšmas yra 40 dba ir tenkina normas bet kuriuo paros metu (nurodoma suvestiniame inžinerinių tinklų plane).

Geriamasis vanduo
Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2023 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4- vykdomi HN 24:2023 nustatyti reikalavimai.

Akustika
Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

6-18 val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
18-22 val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

Vėdinimo įrenginių (šildymo, oro kondicionavimo) keliamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. T.y. Pastate ir šalia jo negali būti montuojami jokie įrenginiai, kurie 40 m atstumu keltų didesnį kaip 45 dba garso slėgio lygio triukšmą. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena	85	90
		vakaras	80	85
		naktis	55	60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Vėdinimo įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Vėdinimo įrenginių keliamas triukšmas numatomas tik ties išoriniu įrenginiu, kuris ribojamas pastato konstrukcijomis ir pastato viduje negali viršyti 30 dBA garso lygio.

Planuojamų atliekų susidarymas

Buitinės atliekos numatomos kaupti antžeminiuose atliekų surinkimo konteineriuose, įrengtuose pietvakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą. Tokia vieta parinkta siekiant užtikrinti patogų privažiavimą atliekų surinkimo transportui. Atliekų surinkimo aikštelė aptveriama.
Daugiabučių paskirties pastatas numatomas vienai, pagrindinei – gyvenamajai funkcijai. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos. Pastatų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Vilniaus miesto Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį atitinkama įmone.
• Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
• Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
• Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
• Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
• Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo – paslaugos teikėjas.
• Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie j ų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.
• Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis. Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms. Numatomi konteineriai turi atitikti: LST EN 840 reikalavimus, pritaikyti komunalinėms atliekoms rinkti.

Numatomas statybos darbų poveikis

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama – medžių kirtimai tūri būti suderinti su atitinkamomis institucijomis. Vykdant statybos darbus, esami želdiniai apsaugoti remiantis
2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus“ nuostatomis. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis. Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t.t.). Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis: ▪ vengti atviros ugnies kaitinant

bitumą, vandenį; ▪ naudoti mažiau toksinių medžiagų; ▪ valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles; ▪ mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų; ▪ nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386. Statybinės atliekos susidarančios statybos metu, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios sudaryta sutartis su sertifikuota statybines atliekas utilizuojančia įmone. Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

▪ komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

▪ inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta ▪ jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

▪ perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

▪ pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;

▪ netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės paženklinti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300. Priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinių atliekų išvežimo atstumas iki statybinių atliekų surinkimo aikštelės konkretizuojamas technologiniame projekte.

Techno lo-ginis proces as	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiek is, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacij os kodas	pavo jingu mas	Laikymo sąlygos	Didži ausi as kieki s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybi nės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	0,1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Betonas, gelžbetonis, plytos	0,1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Medis	0,1	K	17 02 01	07.53	N	Statybos	0,1	Perdirbimas antriniam

							aikštelėje		panaudojimui (energijos gavybai)
	Metalas	0,1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,01	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,01	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingų cheminių medžiagų, atliekos	0,01	S	08 01 11	-	P	Statybos aikštelėje	0,01	

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

„SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINTU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU“

dokumento registracijos numeris: **T00095367**

dokumento registracijos data: **T00095367**

nuoroda: https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic

(Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia))

Pastabos:

- **Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.**
- **Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**
- **Darbo projekto/ techninio darbo projekto metu turi būti parengta ir užregistruota inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (IGG).**

Statinio projekto vadovas **Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS, ATIDAVIMAS STATYTOJUI. PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ SAUGOJIMAS

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Statytojui perduodamas elektroniniais parašais pasirašytas projektas (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Statytojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą, jei jis buvo parengtas statytojui, ar kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (omis) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.

Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Statinio architektui (architektūros kūrinio autoriui) sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminių statinio projekto sprendinių keitimai ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą:

- naujos laidos projektas turi būti rengiamas ir naujas statybą leidžiantis dokumentas turi būti gautas iki pranešimo apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami techninio darbo projekto rengimo metu, – iki statytojo teisės pradėti statybos darbus įgijimo);
- prieš vykdant arba norint tęsti tokio statinio statybos darbus, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projekto pakeitimai turi būti užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami po statybos darbų pradžios).

Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento pastatams rengti neprivaloma, jei:

Visos teisės saugomos.

- nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai nuo pastatų iki žemės sklypo ribų ar yra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai, nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar yra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai ir:

o keičiami pastatų išorės matmenys iki 0,2 m;

o keičiama pastatų vieta žemės sklype (teritorijoje) iki 0,2 m;

- koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai, kai, norint tame pačiame užbaigtame pastate atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia nei gauti statybą leidžiančio dokumento, nei parengti projekto.

Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento inžineriniams statiniams rengti neprivaloma, jei:

- nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ar yra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai arba nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar yra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai ir:

o keičiamas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų ilgis iki 5 procentų;

o keičiamas hidrotechnikos statinių ar jų dalių, skirtų vandens lygiui reguliuoti ir (ar) pertekliniam vandens debitui praleisti arba apsaugai nuo potvynių, aukštis iki 0,02 m, o kiti išorės matmenys – iki 0,2 m;

o keičiami kitų 422.1.1 ir 422.1.2 papunkčiuose nenurodytų inžinerinių statinių ar jų dalių išorės matmenys iki 0,2 m;

o keičiama inžinerinių statinių vieta žemės sklype (teritorijoje) iki 0,2 m;

- koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai, kai, norint tame pačiame užbaigtame inžineriniame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia nei gauti statybą leidžiančio dokumento, nei parengti projekto.

Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalyje nurodyti esminių statinio projekto sprendinių keitimai ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi nereikia gauti naujo statybą leidžiančio dokumento (išskyrus projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos gautas statybą leidžiantis dokumentas);

- naujos laidos projektas turi būti parengtas iki pranešimo apie statybos pradžią, statinio projekto pakeitimus (naujos laidos (ų) projektą) būtina užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami techninio darbo projekto rengimo metu, – iki statytojo teisės pradėti statybos darbus įgijimo);

- prieš vykdant arba norint tęsti tokio statinio statybos darbus, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, pakeistas projektas turi būti patvirtintas, turi būti atlikta pakeisto techninio darbo projekto ekspertizė, kai ji privaloma, statinio projekto pakeitimai turi būti užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią.

Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami statinio projekto sprendinių pakeitimai, išskyrus 421 ir 42² punktuose nurodytus atvejus, turi būti rengiamas naujos laidos (ų) projekto sprendinių dokumentas (-ai) (išskyrus projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos gautas statybą leidžiantis dokumentas), kuris (-ie) turi būti užregistruotas (-i) IS „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią [5.39].

Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

- Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:
  - projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus) , dažymas (keičiant spalvą (spalvas);
  - projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą.
  - Atliekant ypatingojo ar neypatingojo statinio remontą konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

balkonų, lodžijų įstiklinimas;

fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas;

esamų angų nuo 0,2 m2 ir didesnio ploto pastato fasade užtaisymas;

šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą), dažymas (keičiant spalvą), stoglangių įrengimas ant šlaitinio stogo, keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą);

fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą), dažymas (keičiant spalvą);

didesnės kaip 0,01 m3 tūrio įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo;

Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas.“

Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo projekto keitimai ir (ar) taisymai po ekspertizės metu pateiktų pastabų atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami ir (ar) taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių dokumentų keitimai ir (ar) taisymai įforminami LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Atliekant projekto taisymus pagal derinančių institucijų pateiktas pastabas statybos leidžiančio dokumento išdavimo procese, nurodomos projekto taisymo versijos numeris ir data. Pakeistas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamente nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projektuotojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka nuolat.

Statytojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą, kai jis buvo parengtas statytojui, ar kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (-omis) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.

KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams
Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams
Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu
Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Kiti reikalavimai ir nurodymai
Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.
Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.
Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.
Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.
Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.
Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Iki statybos darbų pradžios paskelbimo TPS sistemoje ir statybos darbų pradžios turi būti parengtas ir įkeltas į TPS sistemą TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

- Statinio projekto (techninio darbo projekto) ekspertizės būtinumą nustato LR Statybos įstatymo 34 str. 1 dalis.
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.
- Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.
- Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka
- Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje, jei atliekami pakeitimai, turi būti derinami su projekto vadovu ir statytoju.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Statybos leidimą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas jų patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybvietė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)
Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai
Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.
Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie neiškels darbų kainos bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių.
Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai
Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai
Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė
Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu
Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.
Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalys susitaria dėl bandymo laiko, vietos ir būdo,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikti visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.
Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui.
Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikami suinteresuotoms šalims susipažinti. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui, išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Įpakavimas, pristatymas, tarpinis saugojimas

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka
Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka
Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas
Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas
Iki žemės stumdymo ir statybos darbų pradžios planuojamoje teritorijoje iškirsti nurodytus medžius, iškirsti krūmus, išrauti kelmus, jei tokių yra. Visas, aikštelės paruošimo metu vykdant ardymo darbus, atsiradęs statybinis ir metalo laužas, bei šiukšlės turi būti priduotos į specializuotas atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles. Ardant betoninių plytelių dangą ir bortus(kelio ir vejos) ardymo darbai turi būti vykdomi atsargiai, stengiantis nepažeisti ardomų betoninių elementų, kurie vėliau gali būti panaudoti dangų atstatymo darbuose. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis vėliau panaudojamas sklype.

Būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems
Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodytam metodui, jis turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Statinių statybos eiliškumas
Statyba vykdoma vienu etapu

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai
Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.
Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.
Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtu išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui. Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba. Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

• Saugumo eksploatacijos aprašymas.
• Įrenginių techninis pasas.
• Įrenginių techniniai ir eksploatavimo duomenys.
• Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovo įsipareigojimai

Kartu su Sutartimi Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka. Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų Darbui, pirkimo įrodymus. Rangovas turi griežtai laikytis laiko grafiko, pateikto Užsakovui.

Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates, išsaugoti esamus riboženklius, įrengti reikiamą geodezinį tinklą ir laikinus reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.
Rangovas gali patikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus.
Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.
Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą, gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu.
Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius smėlį, žvyrą, žemę bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo.

Esantys medžiai

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugot statybvietėje, ir turi juos patikimai aptverti. Draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti medžius, krūmus ir gyvatvores, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams, darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statyvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas, susijusias tokiais ieškiniais Užsakovui. Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams. Jei, norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietei gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, susijusius su trečiųjų šalių ieškiniais dėl žalos ar sutrukdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

Esamų tinklų naudojimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtis, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi Darbo vykdymui. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius,

siekiant patenkinti Užsakovo, komunalinių įmonių, valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių naudojimas
Rangovas turi tinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

Priėjimai Užsakovui
Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi Užsakovo personalui įvertinti bei patikrinti Darbą.

Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių
Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Laikini keliai, kelių danga
Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Statybvietės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo iki Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinti, jų trasos patvirtintos Užsakovo. Rangovas turi į Kainą įtraukti esamų komunikacijų iškėlimo ar išardymo išlaidas, į šias kainas įtraukiant ir atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą.
Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikinais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdantiems kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje, ar susijusius su tiekimu statybai.

Laikini statiniai ir tinklai
Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, tinkamai naudoti jas ir pašalinti pabaigus darbus.
Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui.
Rangovas turi suteikti Užsakovui atskirą apšildomą, apstatytą reikiamais baldais, su įrengtu elektros apšvietimu kabinetą.
Rangovas turi parūpinti būtinus įrenginius saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t. laikymui, tinkamai juos naudoti ir, užbaigęs darbą, pašalinti.
Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui ir, pasibaigęs darbą, pašalinti šiuos įrenginius.
Rangovas turi įrengti ir tvarkingai naudoti laikinus sanitarinius įrenginius, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Užsakovą.
Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti nustatyti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšium su laikinais statiniais. Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Užsakovo sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo; keisti, pritaikyti, naudoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi gauti reikalingus leidimus ir būti atsakingas už apšvietimo ir elektros energijos laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo įrenginio ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; tinkamai naudoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

Statybvietės valymas ir priežiūra

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias Darbo metu suardytas vietas. Iš statybvietės išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti nuvalyti, pašalinta žemės ir purvas prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimum sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu rangovas turi laikyti nuolaužas ir šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nebūtų jokių neteisėtų teršalų į aplinkos orą, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš statybvietės ir/arba įrangos.

Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės užtikrinimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Užsakovui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Inžinierius turi teisę patikrinti bet kokį sistemos elementą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

Atliekų šalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Bendri Rangovo įsipareigojimai dėl darbų koordinavimo ir bendradarbiavimo

Kadangi Projekte dalyvaus daug subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad Darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai ir esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimu darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo Darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu ir subrangovais.

Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Sutarties įsipareigojimai.

Jei Rangovas bet kuriuo metu negali ar nenori atlikti kokią nors darbo dalį, Užsakovo įgaliotas atstovas gali nedelsiant ir be įspėjimo įdarbinti ir mokėti kitiems asmenims, kad atliktų tą darbą, kurį Užsakovo įgaliotas atstovas gali laikyti būtinu. Visos Užsakovo tuo būdu patirtos išlaidos turi būti padengiamos Rangovo arba Užsakovo įgalioto atstovo gali būti atimamos iš bet kokių pinigų sumų, priklausančių arba galinčių tapti priklausomomis Rangovui. Užsakovo įgaliotas atstovas privalo taip greit, kaip tik gali būti pagrįstai įmanoma po tokio įvykio, raštiškai informuoti apie tai Rangovą. Rangovo sąskaiton gali būti įrašytos bet kokios Užsakovo patirtos išlaidos, kilusios dėl Rangovo, jo subrangovų ar tiekėjų klaidos, neapdairumo, veikimo ar neveikimo.

Tikrinimai ir bandymai

Visus reikalingus tikrinimus ir bandymus statybvietėje atlieka Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovo atstovus ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingas darbo priemones.

Užsakovo personalas turi visais pagrįstais atvejais:

(a) turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos,

(b) statybos metu (statybvietėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Užsakovo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas turi susitarti su Užsakovu dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių bandymui. Užsakovas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrenginys, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties. Šių papildomų bandymų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo. Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti bandymuose. Jei Užsakovas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti bandymus, kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant Užsakovui. Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Užsakovui reikiamai sertifikuotas bandymų ataskaitas. Kuomet bandymai yra atlikti, turi būti sudarytas Bandymų Sertifikatas arba panašaus pobūdžio bandymų atlikimą patvirtinantis dokumentas. Jei Užsakovas nedalyvavo bandymuose, jis turi būti laikomas priėmusiu parodymus tinkamais.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Pastabos:

- **Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.**
- **Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

Statinio projekto vadovas **Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
Ž. V.
Ryšio duomenys
El. p. mantas@masto.lt, tel. +37061547303

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
S. V.
Ryšio duomenys
El. p. mantas@masto.lt, tel. +37061547303

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260316-00412, 2026-03-16
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
Ž. V.
Ryšio duomenys
El. p. mantas@masto.lt, tel. +37061547303

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
S. V.
Ryšio duomenys
El. p. mantas@masto.lt, tel. +37061547303

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 1940
Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 4400-2647-4831
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0026:129, 4400-6822-8411
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Pylimėlių g. 30
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių,augančių teritorijoje ir už jos ribų(jei planuojami sprendiniai priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių)inventorizaciją.Informaciją pateikti vad.„Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“pavyzdžiu.Numatant medžių(išskyrus invazinius augalus)kirtimą,taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais.Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius

išsaugoti.Užtikrinti(sklype ir už sklypo ribų)medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją,apsaugoti esamų medžių šaknyną ir lają,nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona.Pateikti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius, kuriame turi matytis esami bei nauji medžiai,krūmynų,gėlynų,vejų plotai.Skatinama numatyti naujų želdinių.Projektuoti aplinką su želdynais,vaikų žaidimo aikštelėmis,sporto,poilsio zonomis.Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų,užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles,numatyti želdinių intarpus su medžiais ir/ar krūmais,užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,numatyti pralaidžių dangų,vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 ir VMS tarybos patvirtintais sprendimais:2017-12-20 Nr.1-1312 bei 2021-07-14Nr.1-1083.Išlaikyti norminius atstumus nuo uždarojo tipo antžeminių aut. saugyklų, garažų,atvirojo tipo aut.saugyklų,taip pat įvažiavimo/išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų. Rekomenduojame aut.stovėjimo vietas numatyti požeminiuose pastato aukštuose.VMS teritorijos BP(TPDR registracija Nr.T00086338)sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype,kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00095367).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 16 m., statinio aukščio altitudė – 199,92m., aukštų skaičius – 1-3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais , leistinas sklypo intensyvumas – 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais, užstatymo tipas - miesto vilų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais - 30% sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius projektuoti detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00095367) nurodytoje statinių statybos zonoje. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis“Sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų Nr.1 ir Nr.2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g.30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių keitimas sklypuose Pylimėlių g.30, Pylimėlių g.30A ir Pylimėlių g.30B inicijavimo pagrindu“ (VMS administracijos direktoriaus įs.2025-02-10 Nr. 30-305/25)(TPDR reg. Nr. T00095367)“ sprendiniais.Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5str. ir LR Architektūros įstatymo 11str. reikalavimus.Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu,LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.Įvertinti VMS teritorijos BP(TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius.Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą–teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį,aukštingumą,taip pat ne suardyti,bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto,būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.Užtikrinti natūralių,geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą.Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu,medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai,parkingai ir garažai.Vadovautis STR2.02.01:2004,STR2.03.01:2019, STR 2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais,STR1.04.04:2017 8 priedu.Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis ,,Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, ,,Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’.

Pavadinimas daugiabutis namas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0026:129, 4400-6822-8411
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Pylimėlių g. 30
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių,augančių teritorijoje ir už jos ribų(jei planuojami sprendiniai priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių)inventorizaciją.Informaciją pateikti vad.„Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“pavyzdžiu.Numatant medžių(išskyrus invazinius augalus)kirtimą,taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais.Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti.Užtikrinti(sklype ir už sklypo ribų)medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją,apsaugoti esamų medžių šaknyną ir lają,nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona.Pateikti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius, kuriame turi matytis esami bei nauji medžiai,krūmynų,gėlynų,vejų plotai.Skatinama numatyti naujų želdinių.Projektuoti aplinką su želdynais,vaikų žaidimo aikštelėmis,sporto,poilsio zonomis.Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų,užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles,numatyti želdinių intarpus su medžiais ir/ar krūmais,užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,numatyti pralaidžių dangų,vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 ir VMS tarybos patvirtintais sprendimais:2017-12-20 Nr.1-1312 bei 2021-07-14Nr.1-1083.Išlaikyti

norminius atstumus nuo uždarojo tipo antžeminių aut. saugyklų, garažų,atvirojo tipo aut.saugyklų,taip pat įvažiavimo/išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų. Rekomenduojame aut.stovėjimo vietas numatyti požeminiuose pastato aukštuose.VMS teritorijos BP(TPDR registracija Nr.T00086338)sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype,kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00095367).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 16 m., statinio aukščio altitudė – 199,92m., aukštų skaičius – 1-3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais , leistinas sklypo intensyvumas – 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais, užstatymo tipas - miesto vilų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095367) sprendiniais - 30% sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius projektuoti detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00095367) nurodytoje statinių statybos zonoje. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis“Sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų Nr.1 ir Nr.2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g.30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių keitimas sklypuose Pylimėlių g.30, Pylimėlių g.30A ir Pylimėlių g.30B inicijavimo pagrindu“ (VMS administracijos direktoriaus įs.2025-02-10 Nr. 30-305/25)(TPDR reg. Nr. T00095367)“ sprendiniais.Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5str. ir LR Architektūros įstatymo 11str. reikalavimus.Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu,LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.Įvertinti VMS teritorijos BP(TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius.Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą–teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir

jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį,aukštingumą,taip pat ne suardyti,bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto,būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.Užtikrinti natūralių,geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą.Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu,medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai,parkingai ir garažai.Vadovautis STR2.02.01:2004,STR2.03.01:2019, STR 2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais,STR1.04.04:2017 8 priedu.Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

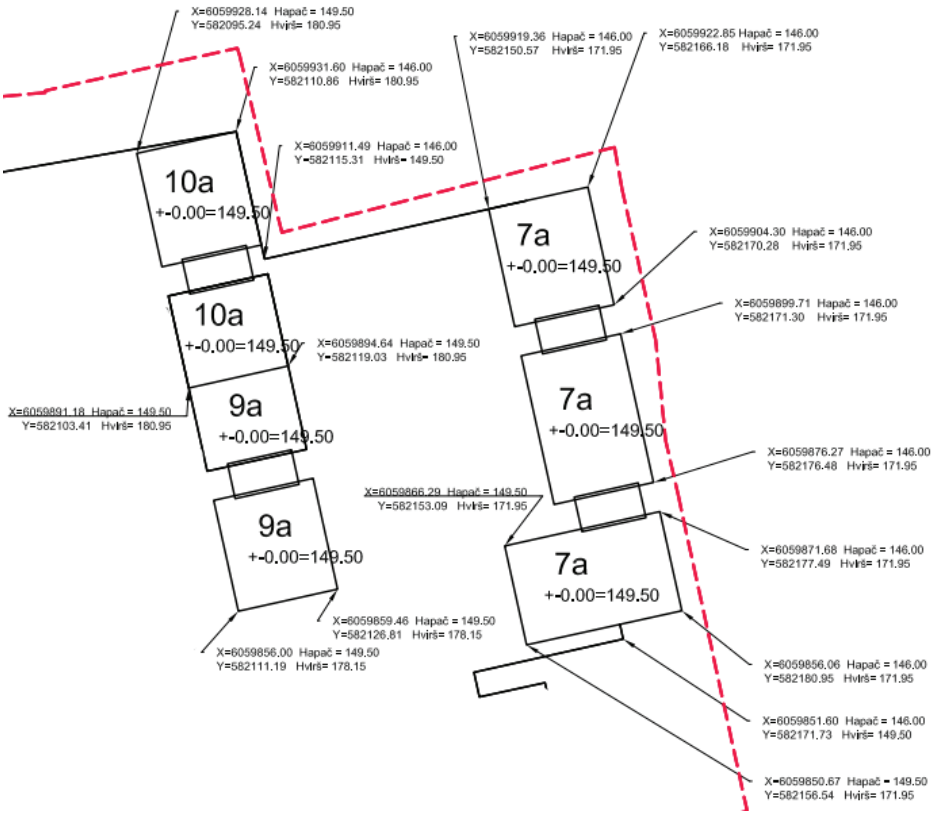
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

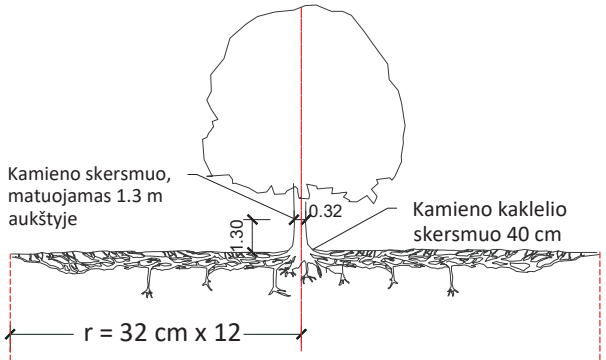
15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

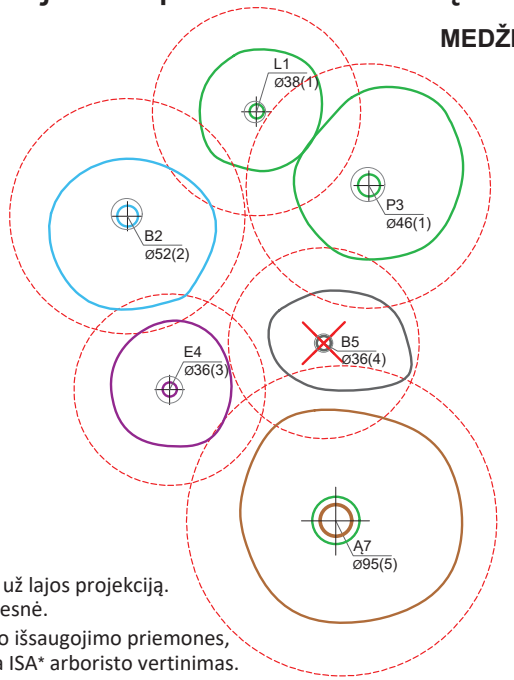
_____

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

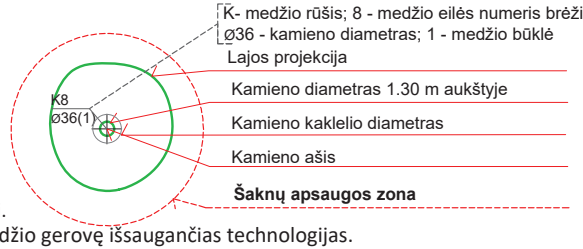
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar ženinti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

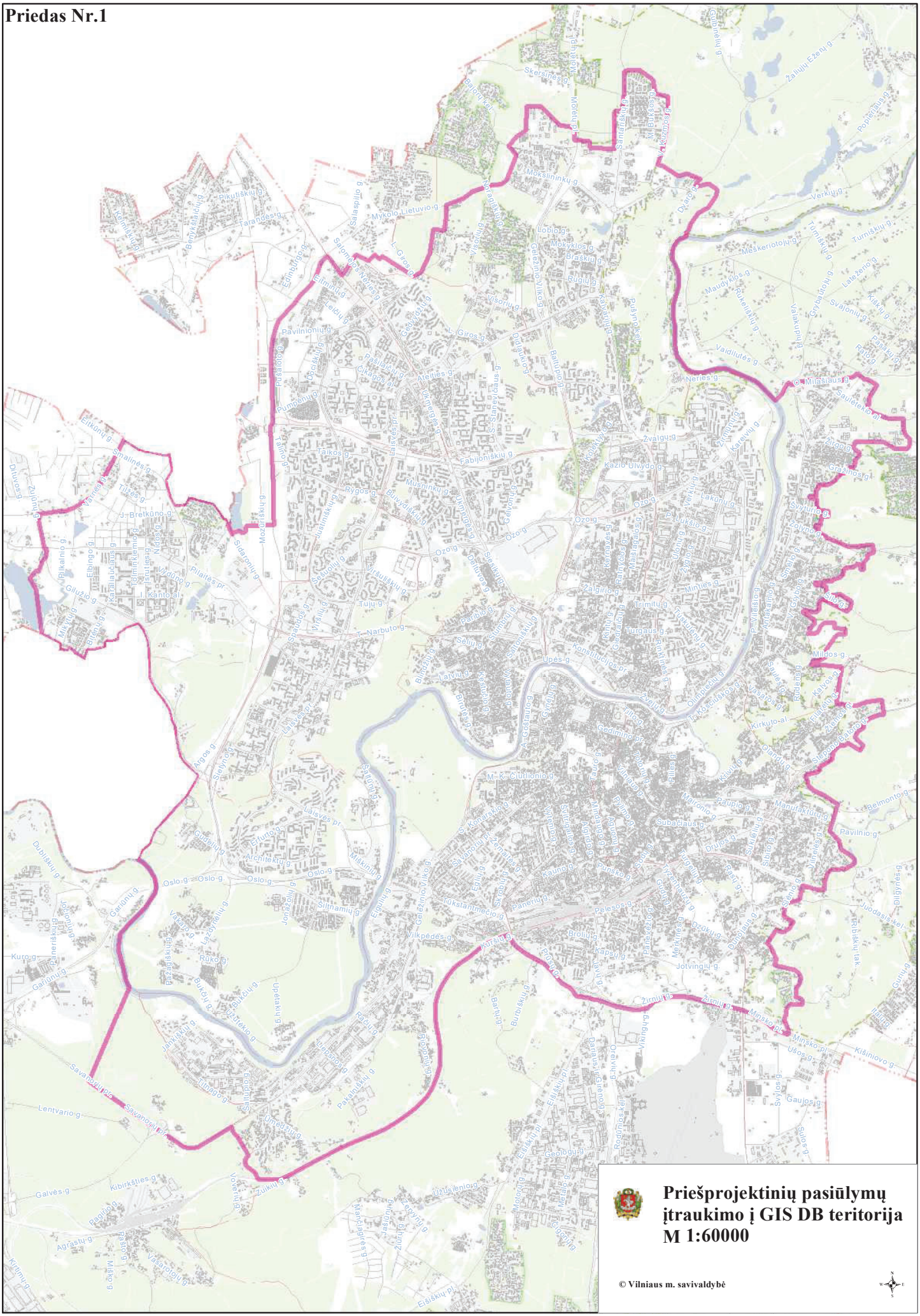
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Priedas Nr.1



Priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000

© Vilniaus m. savivaldybė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16 Nr. SRD-01-260316-00365
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 12:46:49 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 12:46:56 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16 Nr. SARD-01-260316-00412
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-16 13:47:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-16 13:47:48 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-06-22 Nr. E348-1011/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-07-01 Nr. 26/446

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Pylimėlių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Ž. V. ir S. V.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilygintu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių keitimu sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu, žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) ir pagal poreikį žemės sklype, adresu Pylimėlių g. 30, projektuojamus pėsčiųjų takus / jungtis numatyti iki Pylimėlių gatvės statinio (Registro Nr. 44/3551638).

Pylimėlių gatvės nuovažą ir pagal poreikį pėsčiųjų jungtis į žemės sklypą, adresu Pylimėlių g. 30, patenkančias į statinį (Registro Nr. 44/3551638), projektuoti atskiru projektu, pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. A51-116592/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 15:56:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 15:56:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 15:57:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 15:57:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „Vilniaus vandenys“
2026-10-19, Nr.PS26-2718

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui mieste / rajone

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Pylimėlių g. 30, Vilniuje, statybos projektas
Objekto adresas: Pylimėlių g. 30, Vilnius
Pareiškėjas: Ž. V.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-09-23, PS26-2370

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis 18 m^3/d.; 0,75 m^3/h_{max}.; **Laistymui:** m^3/d.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 195 m (minimalus garantuojamas) ir 215 m (didžiausias galimas)
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Pylimėlių g. (x=6065566, y=587036), įvertinus atstumą iki jo.
- Suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo žiedinio d200 mm vandentiekio tinklo Pylimėlių g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- **Vandens poreikis lauko (15 l/s) ir vidaus gaisrų gesinimui (5,4 l/s) bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).**

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 18 m^3/d.; 0,75 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d225 mm nuotekų tinklus Pylimėlių g.
- Projektuojant nuotekų tinklą, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NUVEDIMUI:

Poreikis: - l/s.

Užsakovas privalo:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į bendrovę eksploatuojančią lietaus tinklus.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų (-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą (-us).
- Poreikiui esant projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus prisijungimo sąlygose paminėtus sutikimus ir nurodytas pasirašytas sutartis.
- Objektui prijungimas prie centralizuotų tinklų bei vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti ir pakloti tinklai, gaus pažymą, kad yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas arba anksčiau suprojektuoti tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose rekonstruojamiems tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir nustatyti apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* , kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: http://www.vv.lt/lt/partneriams/ dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.

- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir VI dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VII. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*. Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti sutikimą raštu iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +37080019118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ ar kitų vartotojų patirtus nuostolius.

VIII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Objektams, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Jei per šį nustatytą laikotarpį nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas ar nebus suderintas projektas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, būtina gauti naujas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15^1 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė), įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) reikalavimus, informuoja, kad Jūsų asmens duomenys – vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, el. pašto adresas) – gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kai:
    - jų prisijungimo sąlygose nurodoma jungtis prie Jūsų (kaip geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų statytojo) projektuojamų, statomų ar pastatytų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami ketinantiems jungtis prie Jūsų tinklų), arba
    - Jūs pats planuojate jungtis prie kito statytojo projektuojamų, statomų ar pastatytų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami statytojui).
    - Jūs planuotumėte kartu su kitais statytojais statyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklus bei jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami kitiems statytojams).

- Duomenų perdavimas vykdomas tam, kad būtų sudaryta galimybė kooperuotis jungiantis prie vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų bei mažinant projektavimo ir (ar) statybos kaštus, taip užtikrinant tinkamą tinklų projektavimo, statybos, prijungimo ir eksploatavimo koordinavimą.
- Jeigu nesutinkate su tokiu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, prašome pateikti laisvos formos prašymą Bendrovei dėl nesutikimo.
- Daugiau informacijos apie Bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą rasite Bendrovės interneto svetainėje www.vv.lt, pasirinkę skiltį „Apie mus“ → „Asmens duomenų apsauga“.

Sąlygas ruošė: Laima Užkurėlytė
(Vardas Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2026-10-19 13:54:21)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PS26-2718_Pylimėlių g. 30_ Vilnius_19.10.2026.docx
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julija Stašytė, Vyresnioji inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-19T13:53:56.6197801+03:00
Parašo formatas	XAdES-C
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-20 12:11:02–2030-10-20 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-19 13:54:21 atspausdino Sisteminis Vartotojas

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1304/26

Užsakovas: MB "VILNIUS ARCHITECTS", SANDRA BARKAUSKIENĖ
Statytojas: Ž. V., S. V.
Objekto pavadinimas ir vieta: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pylimėlių g. šulinio Nr. 111B, (LKS 94) koordinatė (586966.29; 6065622.23) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pylimėlių g. 30B, Vilnius, statybos projektas

Objekto adresas: Pylimėlių g. 30B, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Ž. V., S. V.

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-03-31

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/364

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Pylimėlių gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo šulinį Nr. 30.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

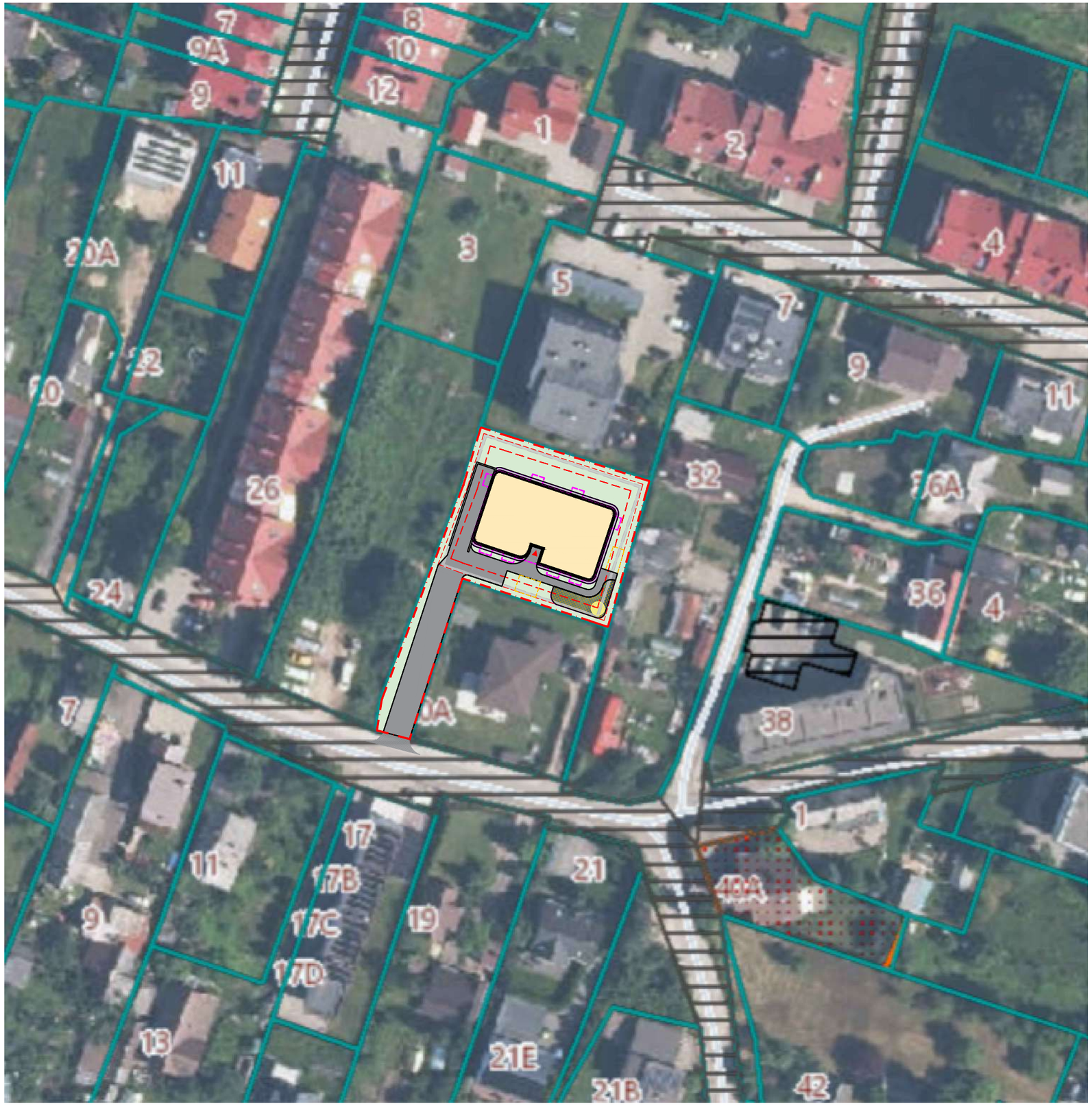
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

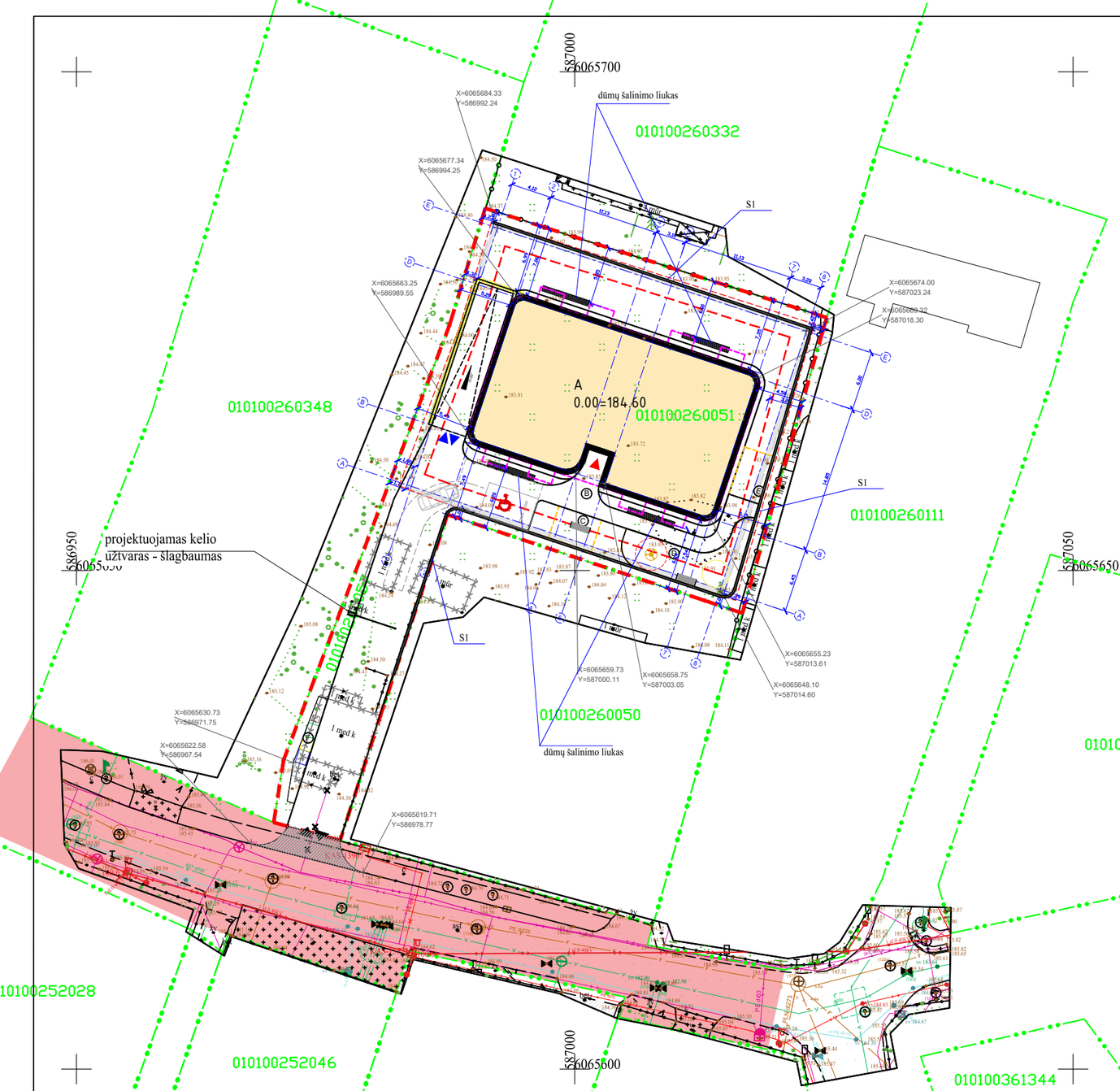
Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

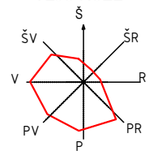


Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@mastb.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0
					M 1:500	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS / LAPŲ



Š
V R
P

VĖJO ROŽĖ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

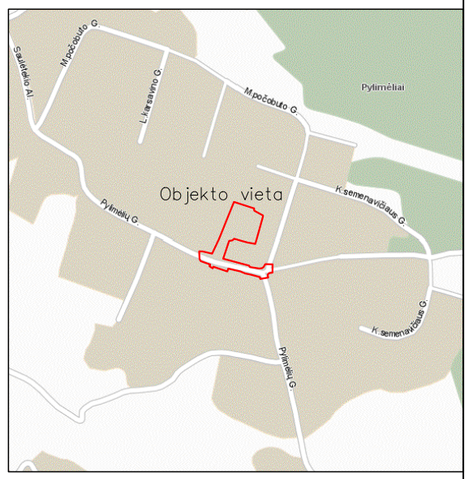
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA)	A
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	B
ATLIEKŲ SURINKIMO AUKŠTELĖ	F
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	D
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	16
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI (%)	30
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1371
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	440.92
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	32.16
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	477.20
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	34.81
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	1
PARKAVIMO VIETŲ GARAŽE	19
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	1096.75
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	772.59
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1869.34
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	945.70
TŪRIS (m³)	7580
ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	4850
POŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	2730
AUKŠTIS (nuo projektuojamos vidutinės žemės pav.alt. (m)	14.45
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, II gr. nesudėtingas)	B
PLOTAS (m²)	320.37
Vaikų žaidimų aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, I gr.nesudėtingas)	D
PLOTAS (m²)	50.00
Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingi)	S1
AUKŠTIS (m)	0.50
Atliekų surinkimo aikštelė (kitos paskirties inžinieriai st, I gr. nesudėtingas)	F
PLOTAS (m²)	12.23
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	477.20
TRINKELĖS AIKŠTELEI (m²)	320.37
SKALDA NUOGRINDAI (m²)	33.00
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	43.85
TRINKELĖS NUOVAŽAI (m²)	18.16
TRINKELĖS ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELEI (m²)	12.23

* Nuovaža suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai" ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

Žymuo	Pavadinimas	Užstatymo plotas m²
A	Daugiabutis gyvenamasis namas	440.92
B	Aikštelė	320.37
C	Senjorų poilsio zona	15.20
D	Vaikų žaidimų aikštelė	50.00
E	Jaunimo sporto zona	12.20
F	Atliekų surinkimo aikštelė	12.23

Pastabos:
Projektuojamų inžinerinių tinklų už sklypo ribos klojimo būdas - betranšėjinis, pagal "Inžinerinių tinklų projektavimo Vilniaus miesto savivaldybės gatvėse ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) bendrosios rekomendacijos", siekiant apsaugoti esamą gatvės dangą (asfaltą).

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Aikštelė	B
Sklypo riba	
Užstatymo zona *	
Stogo projekcija	
Požeminės pastato dalies kontūras *	
Dangų susikirtimo riba sklype	
Griaunami esami pastatai	
Esamas ryšių kabelis demontuojamas	
Zonų ribos	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta žmonėms su negalia A tipo (3,40 + 1,50 x 5,20 + 3,00 m)	
Tvora	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	
Suoliukas	
Senjorų poilsio zona	C
Vaikų žaidimų aikštelė	D
Jaunimo sporto aikštelė	E
Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	
Atliekų surinkimo konteineriai	
Pikutiškių gatvės statinio ribos (reg.nr.44/3551638)	
Betoninių trinkelių danga nuovažai už sklypo ribos	

PASTABOS:

- Užstatymo tinklelis, įvažiavimo į sklypą vieta, kiti sprendiniai parinkti vadovaujantis detaliuoju planu "SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO" *
- Tiek pastatų tiek žaisimų aikštelės natūralus apšvietimas tenkina insoliacijos normas.
- Sklype projektuojamos 1 antžeminė automobilių stovėjimo vieta, požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 19 stovėjimo vieta.
- Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelių dangos, tinkama automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Sklype projektuojamų nelaidžių dangų kiekis 65.19%, kurios kompensuojamos įrenginiai lietaus surinkimą nuo dangų sklypo ribose.

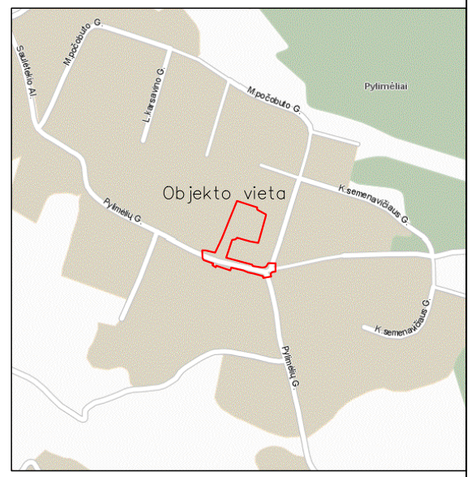
Topografinis planas integruotas TIIS, Paraiškos Nr.: TIIS1 - 20260727-043387

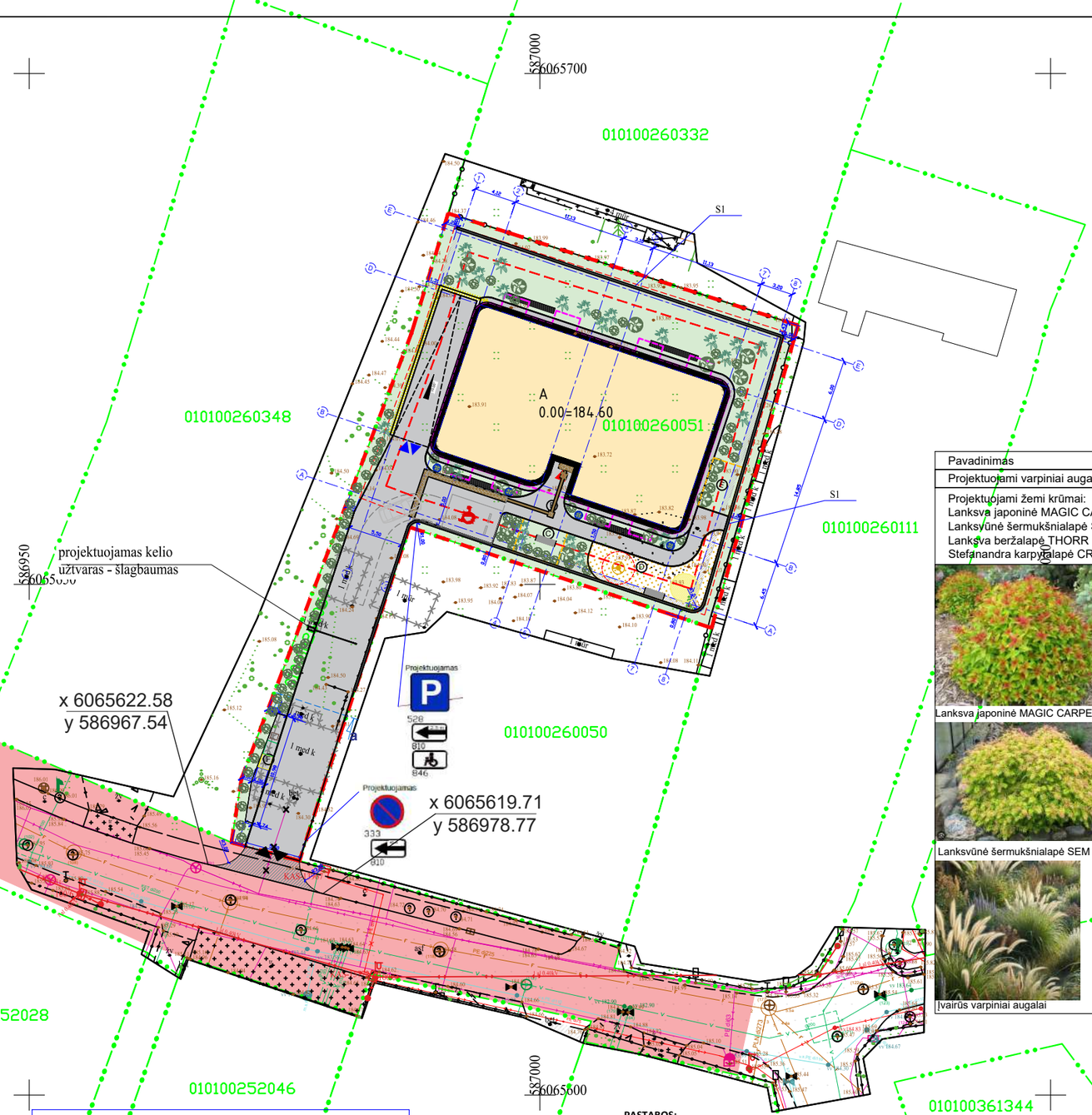
VILNIUS ARCHITECTS
Įmonės kodas: 306999470, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius
Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

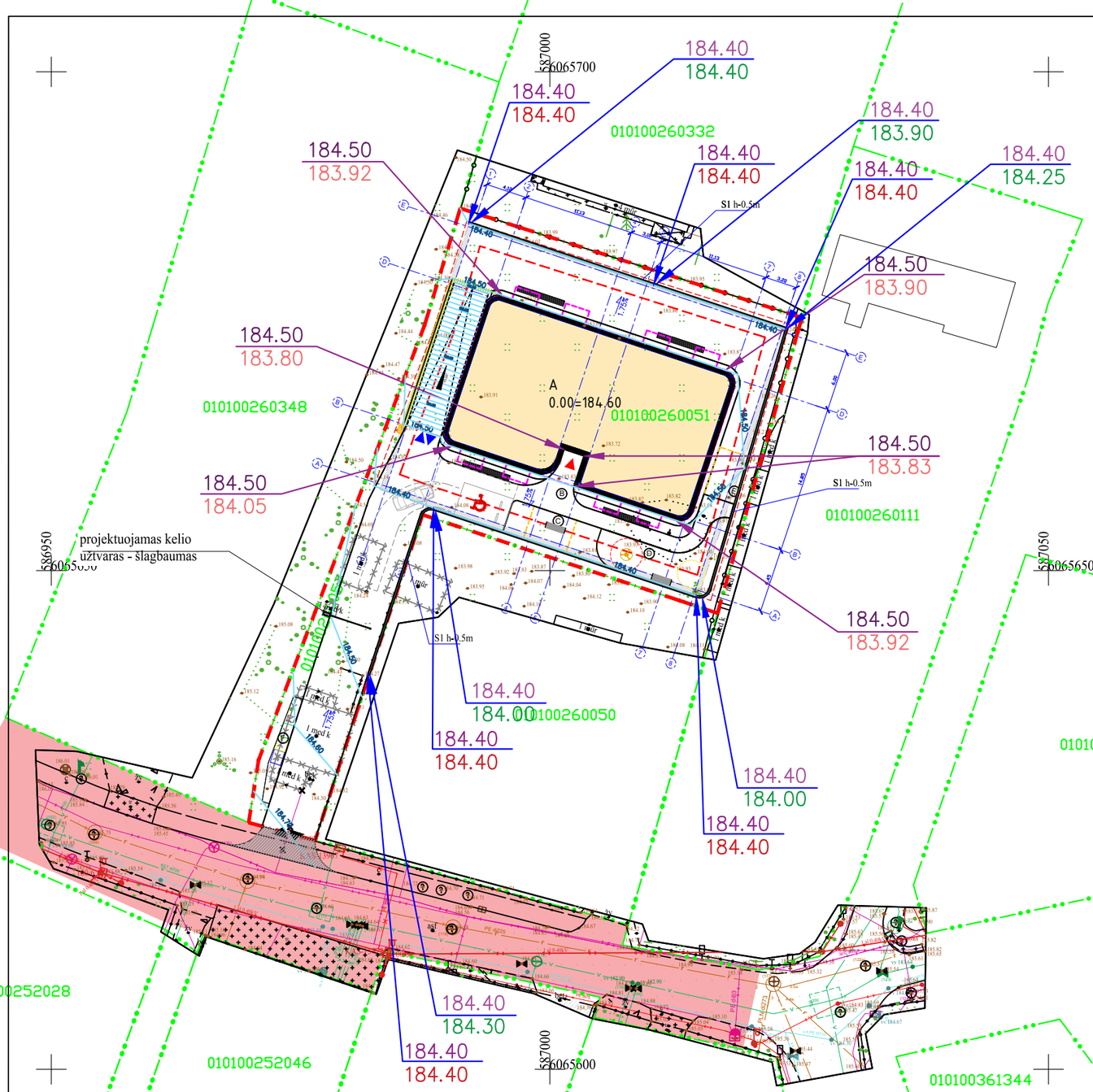
Atestato Nr.					
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	**SKLYPO PLANAS** — LAIDA: **0**
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	**M 1:500**
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA — LAPAS / LAPŲ

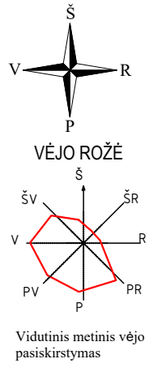
SITUACIJOS SCHEMA



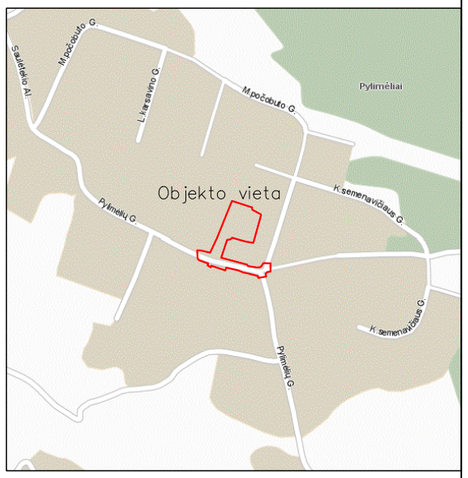

010100260332
010100260348
010100260051
010100260111
010100260050
010100252028
010100252046
010100251079
010100361344
S1
A
0.00=184.60
projektuojamas kelio
užtvaras - šlagbaumas
x 6065622.58
y 586967.54
x 6065619.71
y 586978.77
Projektuojamas
528
810
846
333
587000
586950
586800
Lmed k
Lmaž k
Lmaž
Lmed
Lmaž k
Lmed k
Lmaž k
Lmaž
Lmaž k
Lmaž k
Lmaž k

SITUACIJOS SCHEMA





PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA)	A
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	B
ATLIEKŲ SURINKIMO AUKŠTELĖ	F
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	D
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	16
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI (%)	30
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1371
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	440.92
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	32.16
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	477.20
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	34.81
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	1
PARKAVIMO VIETŲ GARAŽE	19
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	1096.75
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	772.59
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1869.34
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	945.70
TŪRIS (m³)	7580
ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	4850
POŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	2730
AUKŠTIS (nuo projektuojamos vidutinės žemės pav.alt. (m)	14.45
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, II gr. nesudėtingas)	B
PLOTAS (m²)	320.37
Vaikų žaidimų aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, I gr.nesudėtingas)	D
PLOTAS (m²)	50.00
Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingi)	S1
AUKŠTIS (m)	0.50
Atliekų surinkimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai st, I gr. nesudėtingas)	F
PLOTAS (m²)	12.23
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	477.20
TRINKELĖS AIKŠTELEI (m²)	320.37
SKALDA NUOGRINDAI (m²)	33.00
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	43.85
TRINKELĖS NUOVAŽAI (m²)	18.16
TRINKELĖS ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELEI (m²)	12.23



Žymuo	Pavadinimas	Užstatymo plotas m²
A	Daugiabutis gyvenamasis namas	440.92
B	Aikštelė	320.37
C	Senjorų poilsio zona	15.20
D	Vaikų žaidimų aikštelė	50.00
E	Jaunimo sporto zona	12.20
F	Atliekų surinkimo aikštelė	12.23

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Aikštelė	B
Sklypo riba	
Užstatymo zona *	
Stogo projekcija	
Požeminės pastato dalies kontūras *	
Dangų susikirtimo riba sklype	
Griaunami esami pastatai	
Esamas ryšių kabelis demontuojamas	
Zonų ribos	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta žmonėms su negalia A tipo (3,40 + 1,50 x 5,20 + 3,00 m)	
Tvora	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	
Suoliukas	
Senjorų poilsio zona	C
Vaikų žaidimų aikštelė	D
Jaunimo sporto aikštelė	E
Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	
Atliekų surinkimo konteineriai	
Pikutiškių gatvės statinio ribos (reg.nr.44/3551638)	
Žemės aukščio izogipsė	
Projektuojama žemės aukščio altitudė	184.00
Esama žemės aukščio altitudė	184.04
Sklypo nuolydžiai	1.75%
Betoninių trinkelių danga nuovažai už sklypo ribos	

PASTABOS:

- Užstatymo tinklelis, įvažiavimo į sklypą vieta, kiti sprendiniai parinkti vadovaujantis detaliuoju planu "SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO" *
- Tiek pastatų tiek žaisimų aikštelės natūralus apšvietimas tenkina insoliacijos normas.
- Sklype projektuojamos 1 antžeminė automobilių stovėjimo vieta, požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 19 stovėjimo vietų.
- Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelių dangos, tinkama automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Sklype projektuojamų nelaidžių dangų kiekis 65.19%, kurios kompensuojamos įrengiant lietaus surinkimą nuo dangų sklypo ribose.

Pastabos:
Projektuojamų inžinerinių tinklų už sklypo ribos klojimo būdas - betranšėjinis, pagal "Inžinerinių tinklų projektavimo Vilniaus miesto savivaldybės gatvėse ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) bendrosios rekomendacijos", siekiant apsaugoti esamą gatvės dangą (asfaltą).

PASTABOS:
Vidutinė esama statybos zonos žemės paviršiaus altitudė 183.89.
Viršutinė pastato altitudė pagal DP 199.92.
Viršutinė pastato altitudė projekte 198.95.

* Nuovaža suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai" ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

Projektuojamos atraminės sienelės viršutinio taško aukščio altitudė

Projektuojamos atraminės sienelės altitudė ties žemės paviršiumi (vidinėje sklypo pusėje, namo pusėje)

Projektuojamos atraminės sienelės viršutinio taško aukščio altitudė

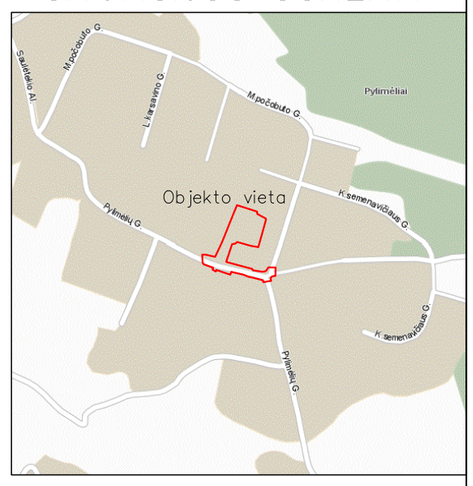
Projektuojamos atraminės sienelės altitudė ties žemės paviršiumi (išorinėje sklypo pusėje, sklypo ribos pusėje)

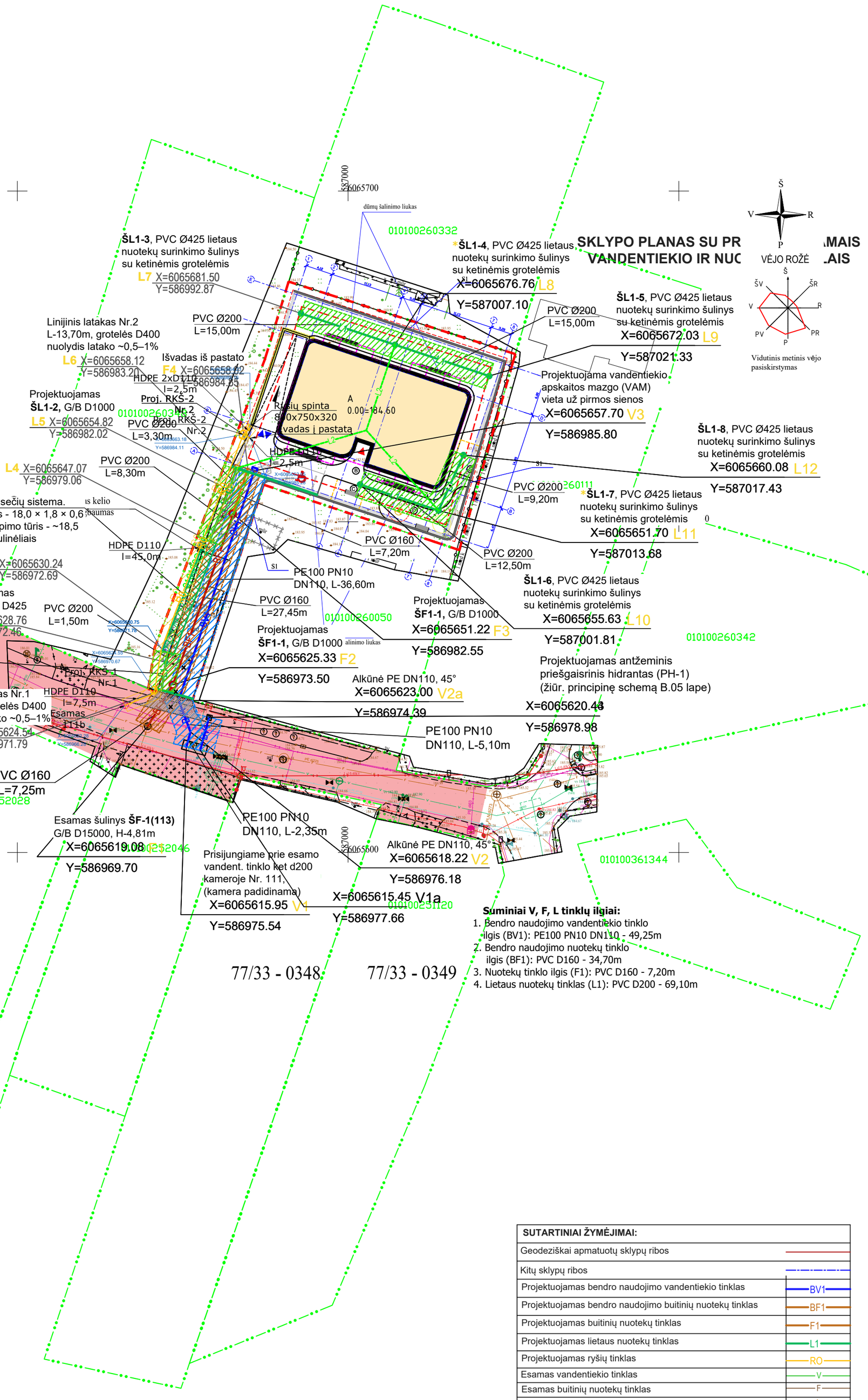
Topografinis planas integruotas TIIIS, Paraiškos Nr.: TIIIS1 - 20260727-043387

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS (Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius, Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@mastb.lt)			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas	2026	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	LAIDA 0
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė	2026	M 1:500	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.			S2025D01- PP- SA	LAPAS / LAPŲ

SKLYPO PLANAS SU PR ...MAIS VANDENTIEKIO IR NUC ...AIS

SITUACIJOS SCHEMA





Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Aikštelė	B
Sklypo riba	
Užstatymo zona *	
Stogo projekcija	
Požeminės pastato dalies kontūras *	
Dangų susikirtimo riba sklype	
Griaunami esami pastatai	
Esamas ryšių kabelis demontuojamas	
Zonų ribos	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta žmonėms su negalia A tipo (3,40 + 1,50 x 5,20 + 3,00 m)	
Tvora	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	
Suoliukas	
Senjorų poilsio zona	C
Vaikų žaidimų aikštelė	D
Jaunimo sporto aikštelė	E
Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	
Atliekų surinkimo konteineriai	
Pikutiškių gatvės statinio ribos (reg.nr.44/3551638)	
Betoninių trinkelių danga nuovažai už sklypo ribos	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA)	A
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	B
ATLIEKŲ SURINKIMO AUKŠTELĖ	F
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	D
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	16
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI (%)	30
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1371
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	440.92
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	32.16
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	477.20
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	34.81
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	1
PARKAVIMO VIETŲ GARAŽE	19
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	1096.75
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	772.59
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1869.34
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	945.70
TŪRIS (m³)	7580
ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	4850
POŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	2730
AUKŠTIS (nuo projektuojamos vidutinės žemės pav.alt. (m)	14.45
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, II gr. nesudėtingas)	B
PLOTAS (m²)	320.37
Vaikų žaidimų aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, I gr.nesudėtingas)	D
PLOTAS (m²)	50.00
Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingi)	S1
AUKŠTIS (m)	0.50
Atliekų surinkimo aikštelė (kitos paskirties inžinerniai st, I gr. nesudėtingas)	F
PLOTAS (m²)	12.23
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	477.20
TRINKELĖS AIKŠTELEI (m²)	320.37
SKALDA NUOGRINDAI (m²)	33.00
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	43.85
TRINKELĖS NUOVAŽAI (m²)	18.16
TRINKELĖS ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELEI (m²)	12.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Geodeziškai apmatuotų sklypų ribos	
Kitų sklypų ribos	
Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas	BV1
Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas	BF1
Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	F1
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas	L1
Projektuojamas ryšių tinklas	RO
Esamas vandentiekio tinklas	V
Esamas buitinių nuotekų tinklas	F
Esamas lietaus nuotekų tinklas	L
Esamas žemos įtampos elektros tinklas	
Esamas dujotiekis v.sl.	
Esamas ryšio tinklas demontuojamas	
Esamas ryšio tinklas	
Esamas telefono, ryšio tinklas	T
Demontuojamas statinys	
Vandentiekio ir nuotekų apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 mį abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.	
Ryšių apsaugos zona	

Žymuo	Pavadinimas	Užstatymo plotas m²
A	Daugiabutis gyvenamasis namas	440.92
B	Aikštelė	320.37
C	Senjorų poilsio zona	15.20
D	Vaikų žaidimų aikštelė	50.00
E	Jaunimo sporto zona	12.20
F	Atliekų surinkimo aikštelė	12.23

PASTABOS:

- Užstatymo tinklelis, įvažiavimo į sklypą vieta, kiti sprendiniai parinkti vadovaujantis detaliuoju planu "SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO" *
- Tiek pastatų tiek žaisimų aikštelės natūralus apšvietimas tenkina insoliacijos normas.
- Sklype projektuojamos 1 antžeminė automobilių stovėjimo vieta, požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 19 stovėjimo vieta.
- Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelių dangos, tinkama automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti.
- Želdynai tvarkomi pagal ''Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles''.

Pastabos:
Projektuojamų inžinerinių tinklų už sklypo ribos klojimo būdas - betranšėjinis, pagal "Inžinerinių tinklų projektavimo Vilniaus miesto savivaldybės gatvėse ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) bendrosios rekomendacijos", siekiant apsaugoti esamą gatvės dangą (asfaltą).

* Nuovaža suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai" ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

PASTABA:
* Surinktos lietaus nuotekos nuo parkingo stogo (žaliosios vejos) per šulinėlius ŠL1-4 ir ŠL1-7 bus nuvedamos į požeminį parkingą (vidaus lietaus nuotekų sistemos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu) ir per parkingo palubėje įrengtą vamzdyną išvedamos į lauką (taškas „L6“)

Suminiai V, F, L tinklų ilgiai:
1. Bendro naudojimo vandentiekio tinklo ilgis (BV1): PE100 PN10 DN110 - 49,25m
2. Bendro naudojimo nuotekų tinklo ilgis (BF1): PVC D160 - 34,70m
3. Nuotekų tinklo ilgis (F1): PVC D160 - 7,20m
4. Lietaus nuotekų tinklas (L1): PVC D200 - 69,10m

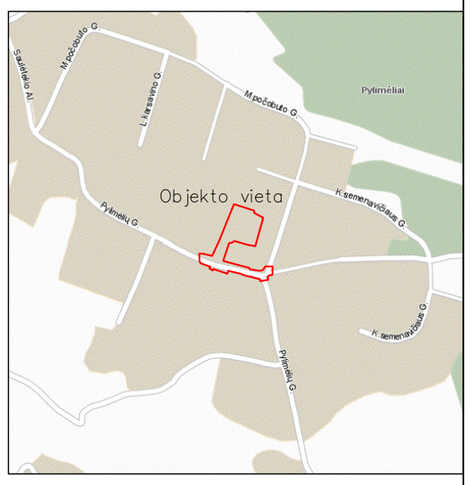
UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos 2026-07-29, Nr. PS26-1884.
UAB "Grinda" prisijungimo sąlygos Nr. 26/364, 2026-03-31d.

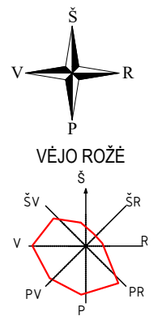
DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
1. VANDENTIEKIO TINKLAS PROJEKTUOJAMAS IŠ SLĖGINIŲ PE100 VAMZDŽIŲ, PN 10 SLĖGIO KLASĖS.
2. SAVITAKIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI IŠ PVC, PP VAMZDŽIŲ SKIRTŲ LAUKO TINKLAMS.
3.TRANŠĖJOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0,10M STORIO, TURI BŪTI IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS ĮRENGTAS TAIP KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI.
4. VANDENTIEKIO VAMZDŽIO VIRŠUS TURI BŪTI ĮGYLINTIAS NUO PROJEKTINIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 1,8 M.
5. VANDENTIEKIO VAMZDŽIUI TURI BŪTI ATLIKTAS PRAPLOVIMAS IR DEZINFEKAVIMAS.
6. BAIGUS DARBUS ATSTATYTI ESAMAS DANGAS.
7. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.
8. VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,0 METRO NUO VAMZDYNO AŠIES. KAI VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 3 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
9. ŠULINIŲ DANGČIAI TURI BŪTI VIENAME LYGYJE SU GATVĖS DANGA, 50 - 70 MM VIRŠ ŽALIOS VEJOS.
10. ESAMŲ TINKLŲ GYLIUS TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU, ESANT POREIKIUI PATIKSLINTI PROJEKTINIUS AUKŠČIUS.
11. BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAMS TURI BŪTI ATLIKTA TV DIAGNOSTIKA.
12. BŪTINA TIKSLINTI STATYBOS METU, PAGAL FAKTĄ ESAMOS BEI PROJEKTUOJAMOS ŽEM. PAV. ALTITUDES.

Topografinis planas integruotas TIIS, Paraiškos Nr.: TIIS1 - 20260727-043387

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. LIETAUS VANDENS TVARKYMO SKLYPE TAVRKYMO PLANAS. M 1:500
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	LAIDA 0
26066	PDV	Daiva Pavlova		2026	
22076	PDV	Tomas Bieliauskas		2026	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA — LAPAS — LAPŲ

SITUACIJOS SCHEMA





Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

Suminiai V, F, L tinklų ilgiai:
1. Bendro naudojimo vandentiekio tinklo ilgis (BV1): PE100 PN10 DN110 - 49,25m
2. Bendro naudojimo nuotekų tinklo ilgis (BF1): PVC D160 - 34,70m
3. Nuotekų tinklo ilgis (F1): PVC D160 - 7,20m
4. Lietaus nuotekų tinklas (L1): PVC D200 - 69,10m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Aikštelė	B
Sklypo riba	
Užstatymo zona *	
Stogo projekcija	
Požeminės pastato dalies kontūras *	
Dangų susikirtimo riba sklype	
Griaunami esami pastatai	
Esamas ryšių kabelis demontuojamas	
Zonų ribos	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta žmonėms su negalia A tipo (3,40 + 1,50 x 5,20 + 3,00 m)	
Tvora	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	
Suoliukas	
Senjorų poilsio zona	C
Vaikų žaidimų aikštelė	D
Jaunimo sporto aikštelė	E
Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	
Atliekų surinkimo konteineriai	
Pikutiškių gatvės statinio ribos (reg.nr.44/3551638)	
Betoninių trinkelių danga nuovažai už sklypo ribos	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA)	A
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	B
ATLIEKŲ SURINKIMO AUKŠTELĖ	F
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	D
PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	16
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI (%)	30
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1371
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	440.92
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	80.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	32.16
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	477.20
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	34.81
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	1
PARKAVIMO VIETŲ GARAŽE	19
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	1096.75
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS (m²)	772.59
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1869.34
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	945.70
TŪRIS (m³)	7580
ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	4850
POŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m³)	2730
AUKŠTIS (nuo projektuojamos vidutinės žemės pav.alt. (m)	14.45
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, II gr. nesudėtingas)	B
PLOTAS (m²)	320.37
Vaikų žaidimų aikštelė (kitos paskirties inž. statiniai, I gr.nesudėtingas)	D
PLOTAS (m²)	50.00
Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingi)	S1
AUKŠTIS (m)	0.50
Atliekų surinkimo aikštelė (kitos paskirties inžinerniai st, I gr. nesudėtingas)	F
PLOTAS (m²)	12.23
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	477.20
TRINKELĖS AIKŠTELEI (m²)	320.37
SKALDA NUOGRINDAI (m²)	33.00
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	43.85
TRINKELĖS NUOVAŽAI (m²)	18.16
TRINKELĖS ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELEI (m²)	12.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Geodeziškai apmatuotų sklypų ribos	
Kitų sklypų ribos	
Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas	BV1
Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas	BF1
Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	F1
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas	L1
Projektuojamas ryšių tinklas	RO
Esamas vandentiekio tinklas	V
Esamas buitinių nuotekų tinklas	F
Esamas lietaus nuotekų tinklas	L
Esamas žemos įtampos elektros tinklas	
Esamas dujotiekis v.sl.	
Esamas ryšio tinklas demontuojamas	
Esamas ryšio tinklas	
Esamas telefono, ryšio tinklas	T
Demontuojamas statinys	
Vandentiekio ir nuotekų apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 mį abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.	
Ryšių apsaugos zona	

Žymuo	Pavadinimas	Užstatymo plotas m²
A	Daugiabutis gyvenamasis namas	440.92
B	Aikštelė	320.37
C	Senjorų poilsio zona	15.20
D	Vaikų žaidimų aikštelė	50.00
E	Jaunimo sporto zona	12.20
F	Atliekų surinkimo aikštelė	12.23

PASTABOS:
- Užstatymo tinklelis, įvažiavimo į sklypą vieta, kiti sprendiniai parinkti vadovaujantis detaliuoju planu "SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO" *
- Tiek pastatų tiek žaisimų aikštelės natūralus apšvietimas tenkina insoliacijos normas.
- Sklype projektuojamos 1 antžeminė automobilių stovėjimo vieta, požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 19 stovėjimo vieta.
- Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelių dangos, tinkama automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti.
- Želdynai tvarkomi pagal ''Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles''.

Pastabos:
Projektuojamų inžinerinių tinklų už sklypo ribos klojimo būdas - betranšėjinis, pagal "Inžinerinių tinklų projektavimo Vilniaus miesto savivaldybės gatvėse ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) bendrosios rekomendacijos", siekiant apsaugoti esamą gatvės dangą (asfaltą).

* Nuovaža suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai" ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

PASTABA:
* Surinktos lietaus nuotekos nuo parkingo stogo (žaliosios vejos) per šulinėlius ŠL1-4 ir ŠL1-7 bus nuvedamos į požeminį parkingą (vidaus lietaus nuotekų sistemos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu) ir per parkingo palubėje įrengtą vamzdyną išvedamos į lauką (taškas „L6")

Suminiai V, F, L tinklų ilgiai:
1. Bendro naudojimo vandentiekio tinklo ilgis (BV1): PE100 PN10 DN110 - 49,25m
2. Bendro naudojimo nuotekų tinklo ilgis (BF1): PVC D160 - 34,70m
3. Nuotekų tinklo ilgis (F1): PVC D160 - 7,20m
4. Lietaus nuotekų tinklas (L1): PVC D200 - 69,10m

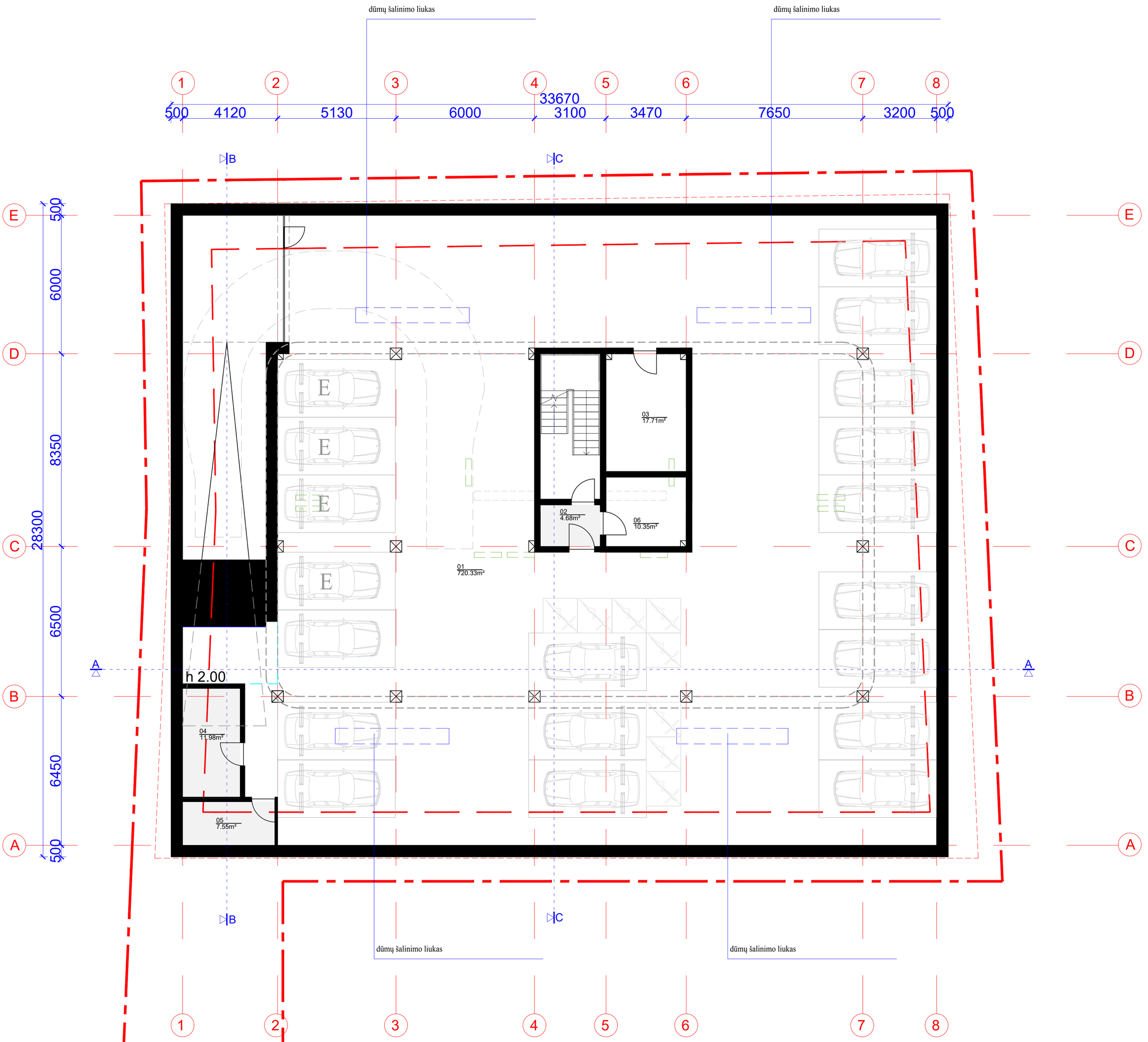
UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos 2026-07-29, Nr. PS26-1884.
UAB "Grinda" prisijungimo sąlygos Nr. 26/364, 2026-03-31d.

DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
1. VANDENTIEKIO TINKLAS PROJEKTUOJAMAS IŠ SLĖGINIŲ PE100 VAMZDŽIŲ, PN 10 SLĖGIO KLASĖS.
2. SAVITAKIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI IŠ PVC, PP VAMZDŽIŲ SKIRTŲ LAUKO TINKLAMS.
3.TRANŠĖJOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0,10M STORIO, TURI BŪTI IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS ĮRENGTAS TAIP KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI.
4. VANDENTIEKIO VAMZDŽIO VIRŠUS TURI BŪTI ĮGYLINTIAS NUO PROJEKTINIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 1,8 M.
5. VANDENTIEKIO VAMZDŽIUI TURI BŪTI ATLIKTAS PRAPLOVIMAS IR DEZINFEKAVIMAS.
6. BAIGUS DARBUS ATSTATYTI ESAMAS DANGAS.
7. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.
8. VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,0 METRO NUO VAMZDYNO AŠIES. KAI VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 3 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
9. ŠULINIŲ DANGČIAI TURI BŪTI VIENAME LYGYJE SU GATVĖS DANGA, 50 - 70 MM VIRŠ ŽALIOS VEJOS.
10. ESAMŲ TINKLŲ GYLIUS TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU, ESANT POREIKIUI PATIKSLINTI PROJEKTINIUS AUKŠČIUS.
11. BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAMS TURI BŪTI ATLIKTA TV DIAGNOSTIKA.
12. BŪTINA TIKSLINTI STATYBOS METU, PAGAL FAKTĄ ESAMOS BEI PROJEKTUOJAMOS ŽEM. PAV. ALTITUDES.

Topografinis planas integruotas TIIS, Paraiškos Nr.: TIIS1 - 20260727-043387

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	**SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS** **M 1:500**
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	
26066	PDV	Daiva Pavlova		2026	
22076	PDV	Tomas Bieliauskas		2026	

LAIDA	**0**		
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.	S2025D01- PP- SA	**LAPAS** / **LAPŲ**



Rūsio aukšto ptalpų ekplikacija		
nr.	pavadinimas .	plotas
01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	720.33m²
02	TAMBŪRAS	4.68m²
03	ŠILUMOS PUNKTO TECH. PATALPA	17.71m²
04	EL. IR RYŠIŲ TECH. PATALPA	11.98m²
05	VAM TECHNINĖ PATALPA	7.55m²
06	GAISRINIO VANDENTIEKIO SIURBLINĖS TECH. PATALPA	10.35m²
		772.60m²

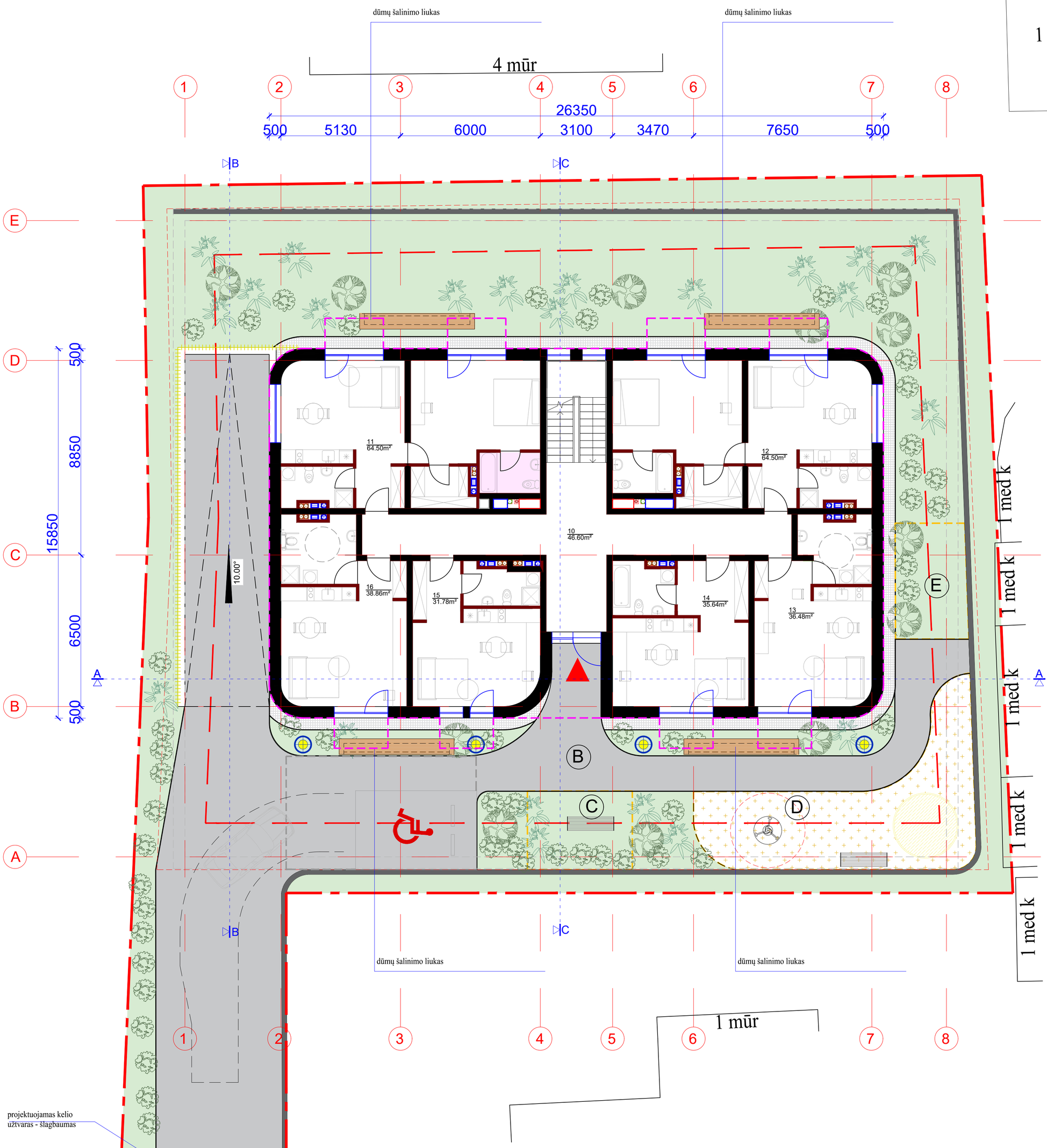
BENDRAS PLOTAS	1869.34m²
ANTŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	1096.75m²
POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	772.59m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	sklypo riba
	1 m riba nuo sklypo ribos
	3 m riba nuo sklypo ribos
	pastato antžeminės dalies kontūras

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:100
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA

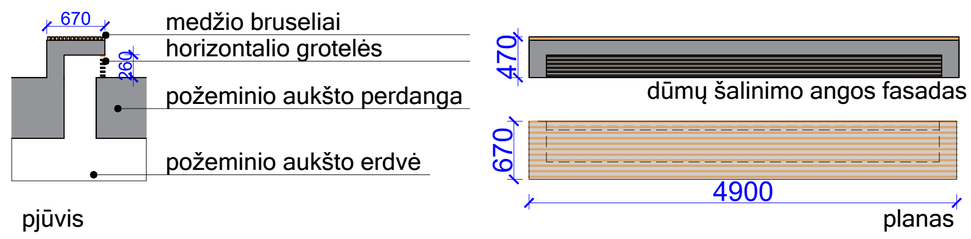
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		



Pirmo aukšto ptalpų ekplikacija		
nr.	pavadinimas .	plotas
10	KORIDORIUS	46.60m²
11	BUTAS	64.50m²
12	BUTAS	64.50m²
13	BUTAS	36.48m²
14	BUTAS	35.64m²
15	BUTAS	31.78m²
16	BUTAS	38.86m²
		318.37m²

BENDRAS PLOTAS 1869.34m²
ANTŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS 1096.75m²
POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS 772.59m²

DŪMŲ ŠALINIMO LIUKO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

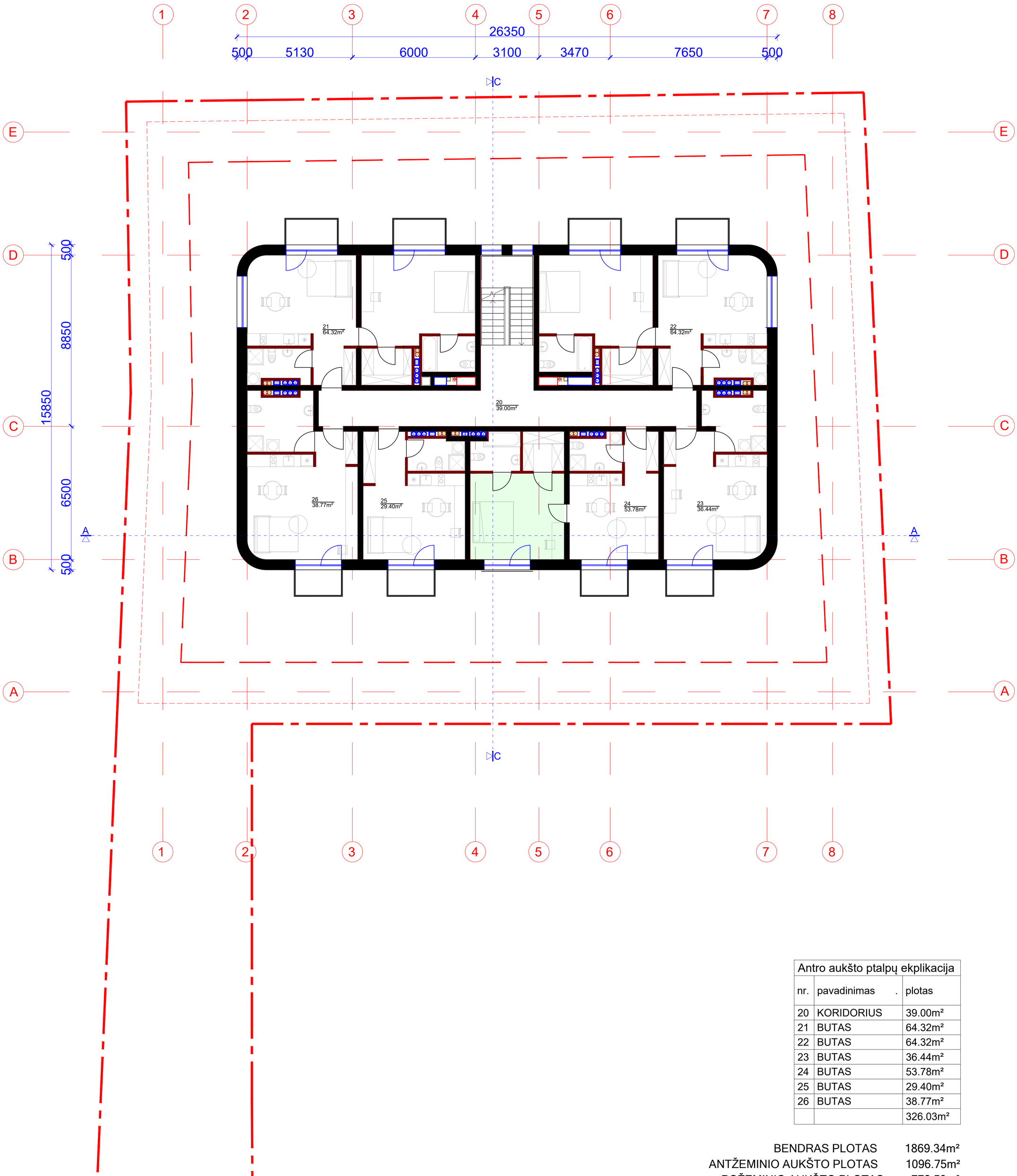
projektuojamas užstatymas	sklypo riba
betoninių trinkelių danga (V klasės dangos konstrukcija)	1 m riba nuo sklypo ribos
veja	3 m riba nuo sklypo ribos
gumos danga	turėklai, aptvėrimai
plautas žvyras/drenažiniai akmenukai	lauko šviestuvai
smėlis	vejos bortai
patekimai į pastatą	požeminio pastato išorės kontūras
įvažiavimas į sklypą	zonų riba
projektuojama antžeminių konteinerių aikštelė (4 vnt. 1100 l ir 1 vnt 240l)	
projektuojama atraminė sienelė	

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
B.	Aikštelė
C.	Senjorų poilsio zona
D.	Vaikų žaidimų aikštelė
E.	Jaunimo sporto aikštelė

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinsko g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@mastis.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas	2026	PIRMO AUKŠTO PLANAS
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė	2026	M1:100
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.			S2025D01- PP- SA

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		



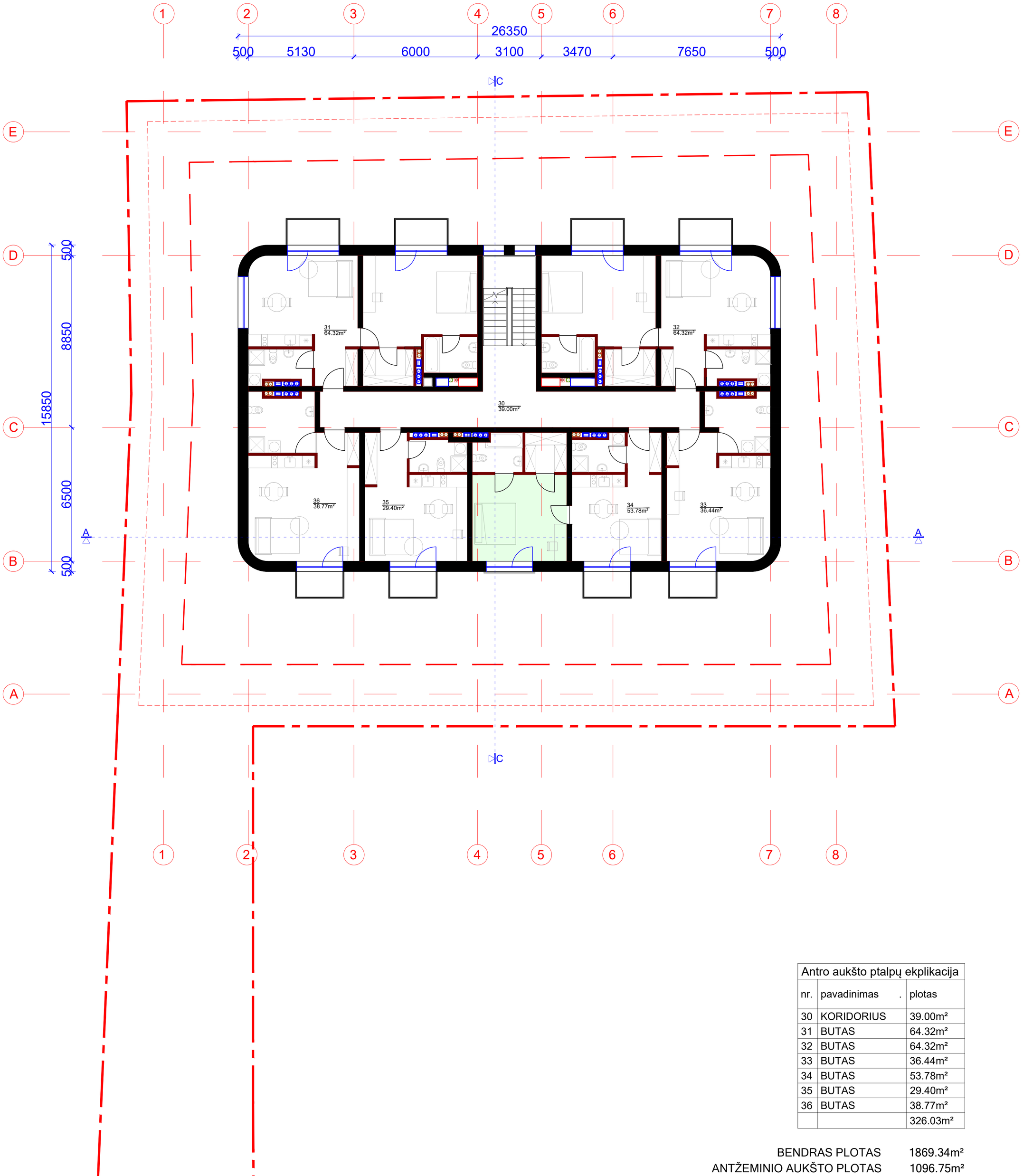
Antro aukšto ptalpų ekplikacija		
nr.	pavadinimas .	plotas
20	KORIDORIUS	39.00m²
21	BUTAS	64.32m²
22	BUTAS	64.32m²
23	BUTAS	36.44m²
24	BUTAS	53.78m²
25	BUTAS	29.40m²
26	BUTAS	38.77m²
		326.03m²

BENDRAS PLOTAS	1869.34m²
ANTŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	1096.75m²
POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	772.59m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

sklypo riba	
1 m riba nuo sklypo ribos	
3 m riba nuo sklypo ribos	

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	ANTRO AUKŠTO PLANAS
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	M1:100
					LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA
					LAPAS
					LAPŲ



Antro aukšto ptalpų ekplikacija		
nr.	pavadinimas .	plotas
30	KORIDORIUS	39.00m²
31	BUTAS	64.32m²
32	BUTAS	64.32m²
33	BUTAS	36.44m²
34	BUTAS	53.78m²
35	BUTAS	29.40m²
36	BUTAS	38.77m²
		326.03m²

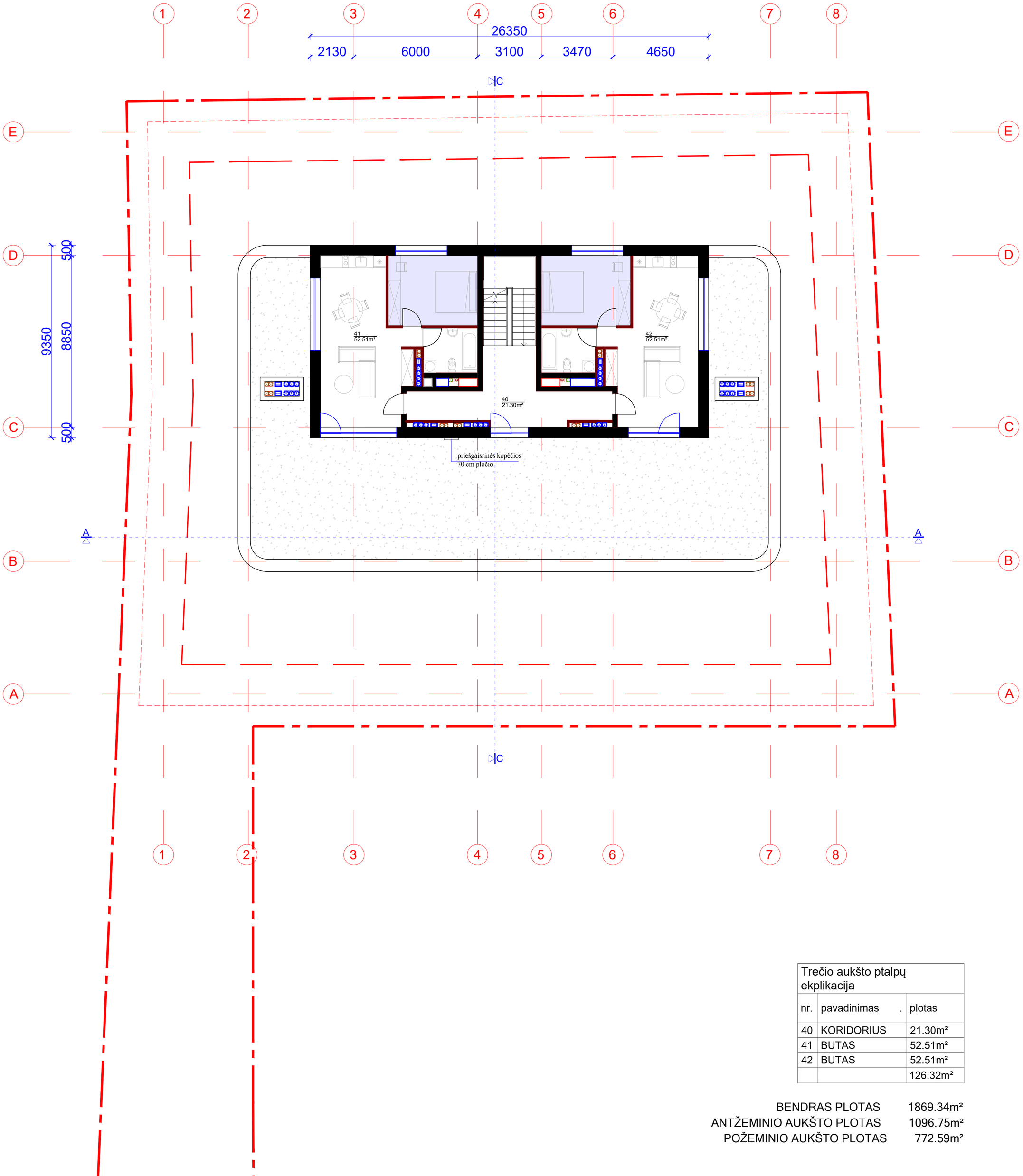
BENDRAS PLOTAS	1869.34m²
ANTŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	1096.75m²
POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	772.59m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

———	sklypo riba
- - - - - - - - - - - -	1 m riba nuo sklypo ribos
—— ——	3 m riba nuo sklypo ribos

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		



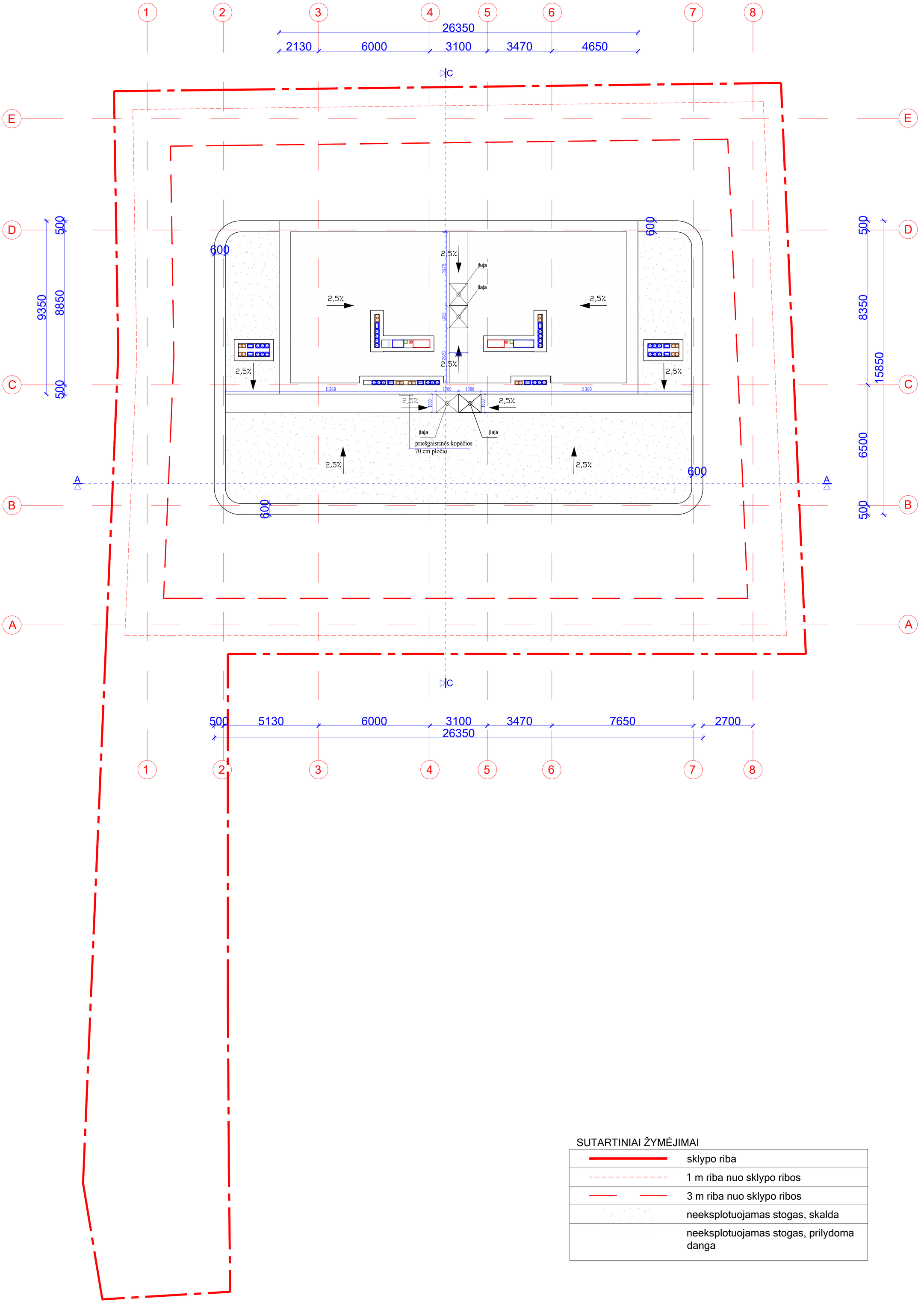
Trečio aukšto ptalpų ekplikacija		
nr.	pavadinimas .	plotas
40	KORIDORIUS	21.30m²
41	BUTAS	52.51m²
42	BUTAS	52.51m²
		126.32m²

BENDRAS PLOTAS	1869.34m²
ANTŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	1096.75m²
POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS	772.59m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	sklypo riba
	1 m riba nuo sklypo ribos
	3 m riba nuo sklypo ribos
	neeksplotuojamas stogas, skalda

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	ANSTATO PLANAS	LAIDA
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS / LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	sklypo riba
	1 m riba nuo sklypo ribos
	3 m riba nuo sklypo ribos
	neeksplotuojamas stogas, skalda
	neeksplotuojamas stogas, prilydoma danga

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	STOGO PLANAS
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	M1:100
					LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA
					LAPAS
					LAPŲ



FASADAS 2-7



FASADAS 2-7



FASADAS 7-2



FASADAS 7-2

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Fasado apdaila - Šukuotas šviesus dekoratyvinis tinkas (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2.		Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva ruda (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3.		Langų, durų rėmai - spalva tamsiai pilka.
4.		Turėklai - spalva kaip rudo fasado tinko

Projektuojamas žemės paviršius alt.184.50

Esama vidutinė statybos zonos vidutinė alt. 183.89

Esamas žemės paviršius.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
2. Balkonų atitvaros min h 1.20m;
3. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos ir parenkamos TDP metu;
4. Apšvietimo vietos ir šviestuvai derinami TDP metu su projekto autoriumi.

VILNIUS ARCHITECTS

Įmonės kodas: 306999479, J. Jasinsko g. 16B, Vilnius
Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: mantas@maslo.lt

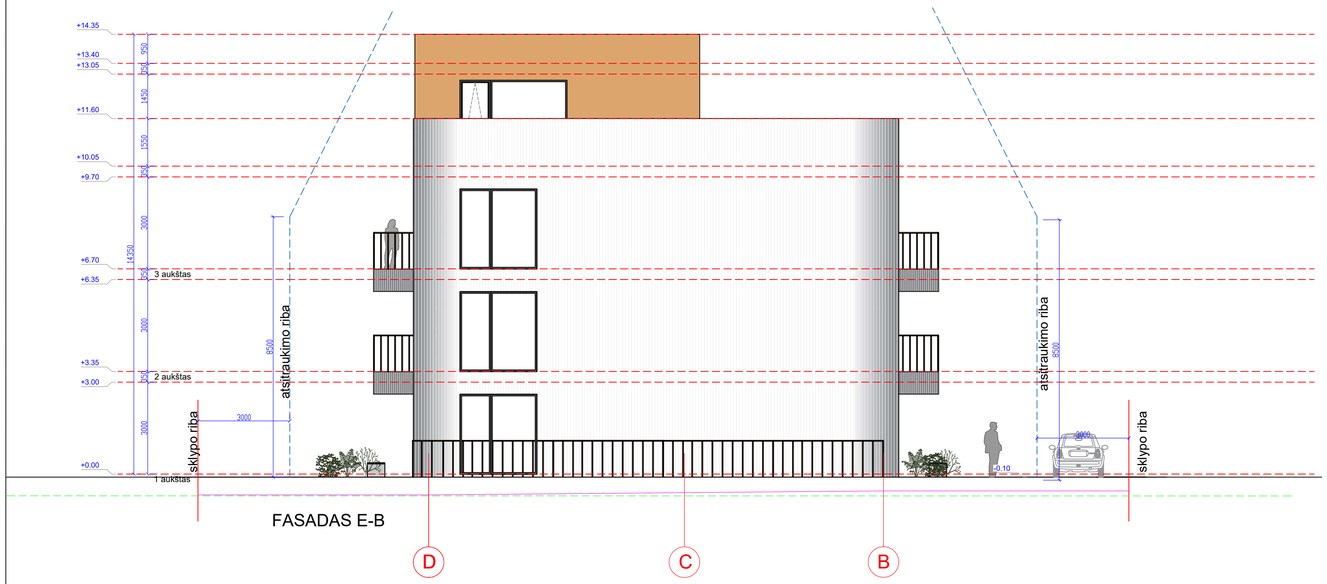
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.					
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	FASADAI 2-7 IR 7-2
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	M1:100
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA

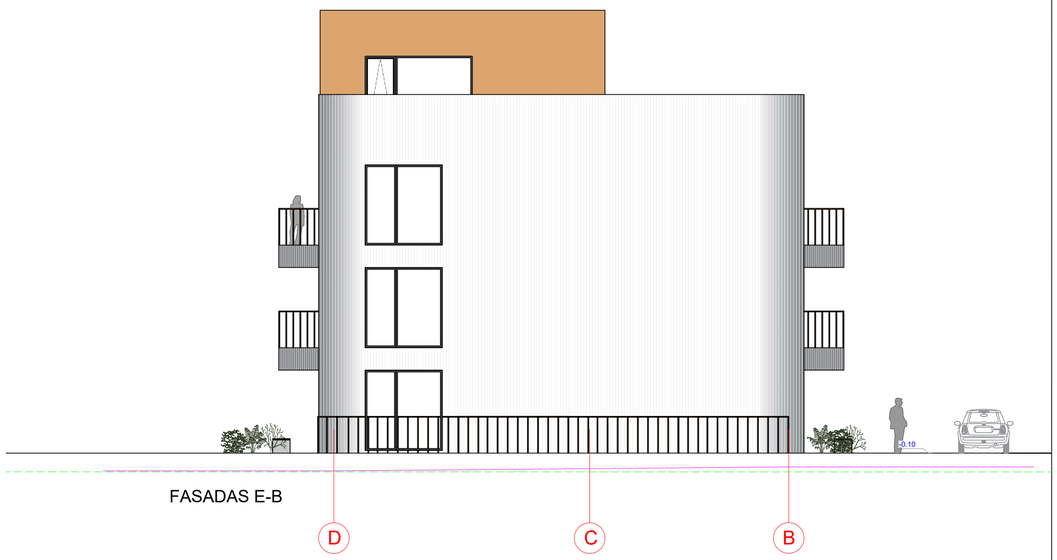
LAIDA 0

LAPAS

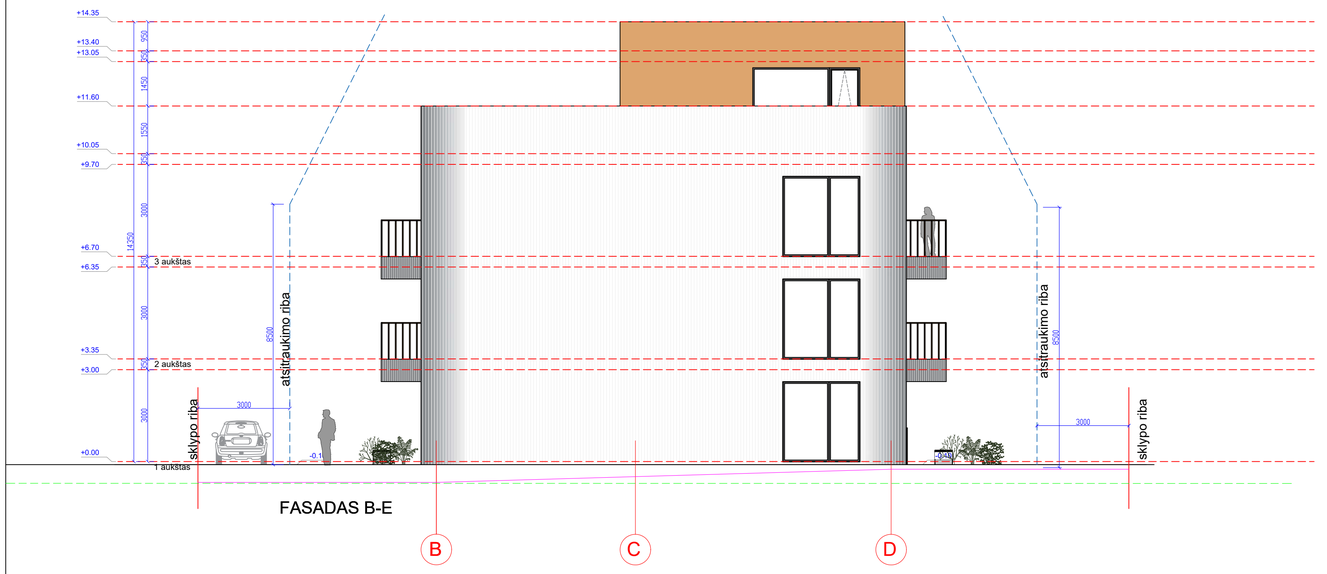
LAPŲ



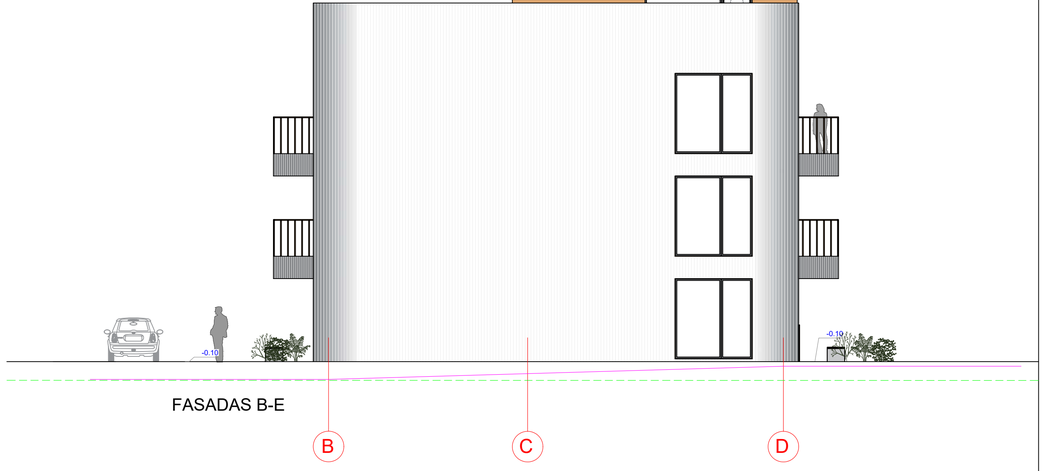
FASADAS E-B



FASADAS E-B



FASADAS B-E



FASADAS B-E

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Fasado apdaila - Šukuotas šviesus dekoratyvinis tinkas (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2.		Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva ruda (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3.		Langų, durų rėmai - spalva tamsiai pilka.
4.		Turėklai - spalva kaip rudo fasado tinko

Projektuojamas žemės paviršius alt.184.50

Esama vidutinė statybos zonos vidutinė alt. 183.89

Esamas žemės paviršius.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
2. Balkonų atitvaros min h 1.20m;
3. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos ir parenkamos TDP metu;
4. Apšvietimo vietos ir šviestuvai derinami TDP metu su projekto autoriumi.

VILNIUS ARCHITECTS

Įmonės kodas: 306994470, J. Jasinsko g. 16B, Vilnius
Mob. tel.: +370 615 47302, el. paštas: mantas@maxito.lt

Atestato Nr.

A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.			

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

FASADAI E-B IR B-E

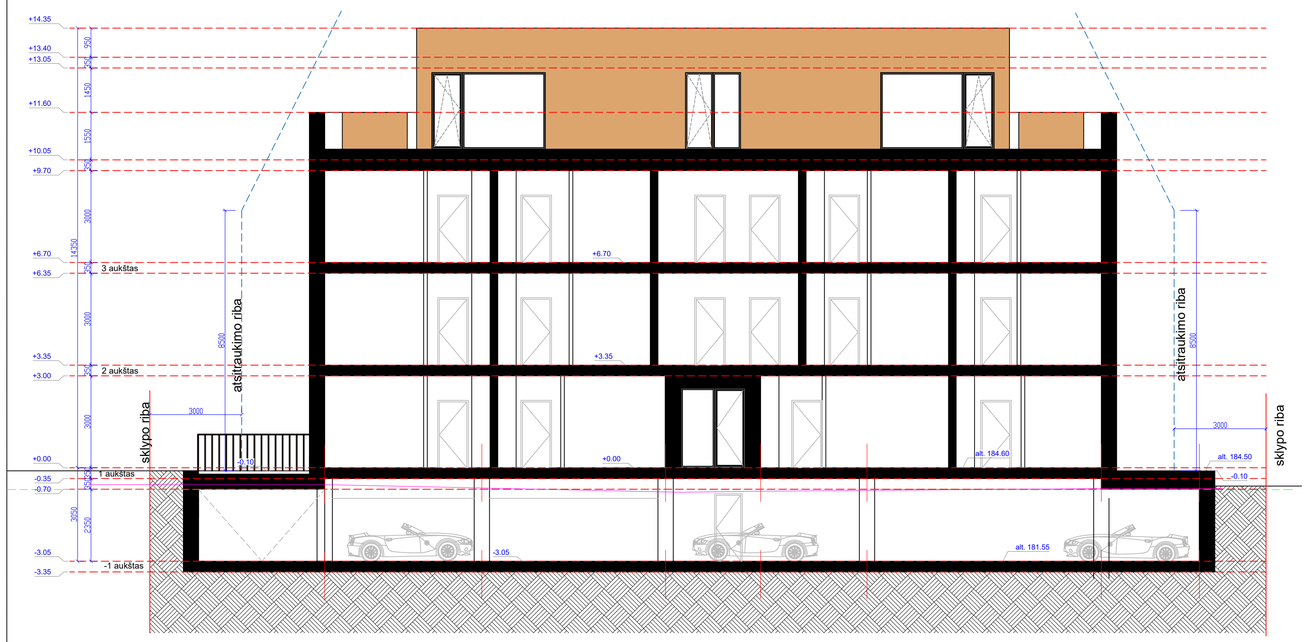
M1:100

LAIDA 0

LAPAS

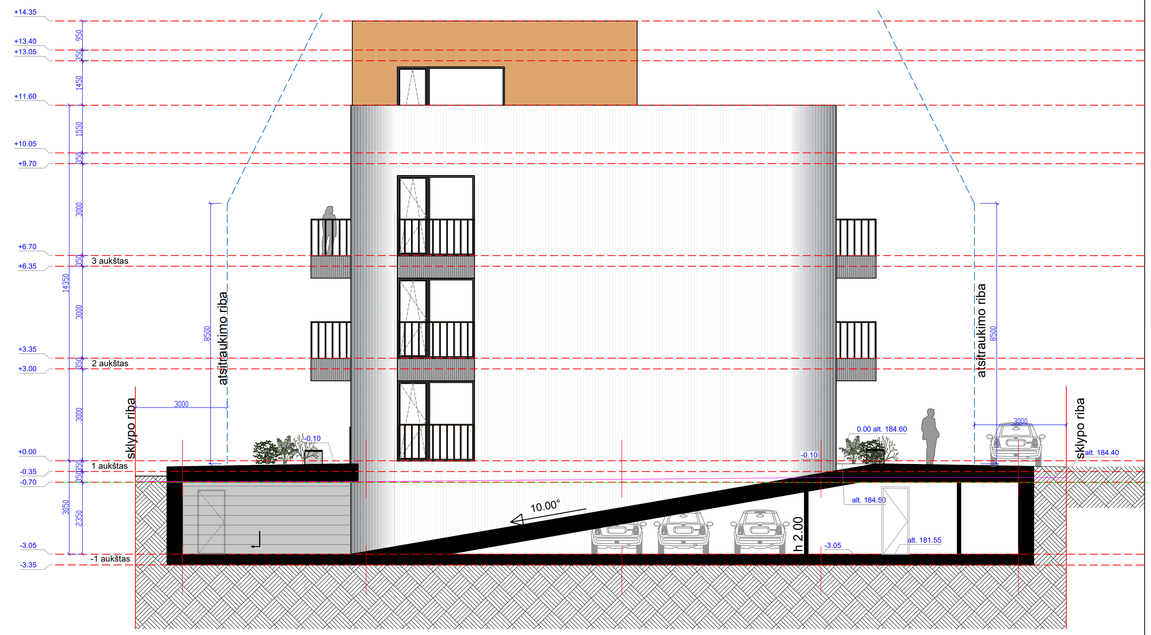
LAPŲ

S2025D01- PP- SA



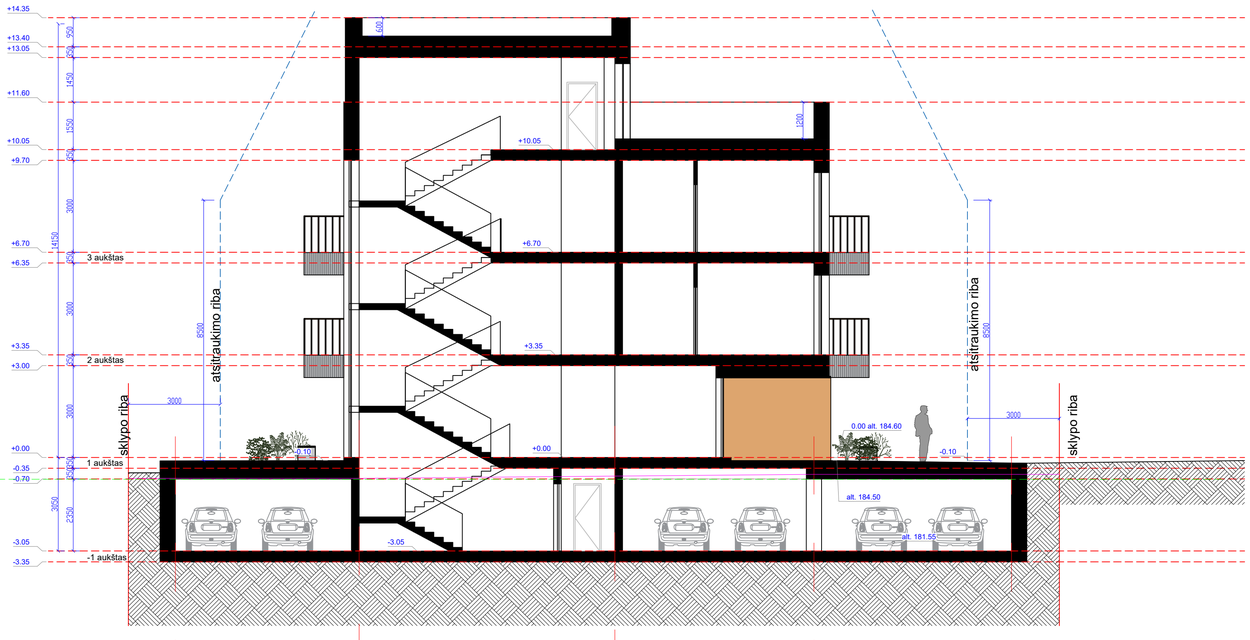
PJŪVIS A-A

1 2 3 4 5 6 7 8



PJŪVIS B-B

E D C B A



PJŪVIS C-C

E D C B A

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Fasado apdaila - Šukuotas šviesus dekoratyvinis tinkas (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2.		Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva ruda (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3.		Langų, durų rėmai - spalva tamsiai pilka.
4.		Turėklai - spalva kaip rudo fasado tinko

PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
2. Balkonų atitvaros min h 1.20m;
3. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos ir parenkamos TDP metu;
4. Apšvietimo vietos ir šviestuvai derinami TDP metu su projekto autoriumi.

Projektuojamas žemės paviršius alt.184.50

Esama vidutinė statybos zonos vidutinė alt. 183.89

Esamas žemės paviršius.

VILNIUS ARCHITECTS

Įmonės kodas: 306994470, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius
Mob. tel.: +370 615 47302, el. paštas: mantas@maisto.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.					
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026	M1:100
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA

LAIDA 0

LAPAS

LAPŲ

1A ryte	8:30-10:10	1:20
1A vakare	14:00-17:00	3:00

esamas insoliacijos laikas 8:30-17:00 8val 30min

1A	8:30-15:00	6:30

esamas insoliacijos laikas 8:30-17:00 8val 30min

197.88 (stogo altitudė)
184.27 (pagrindo altitudė)

K. Semenavičiaus g. 5
4 mūr.

Įtakojamas fasadas

1A	14:30-17:00	2:30
2A	14:30-17:00	2:30
3A	14:30-17:00	2:30
antst.	14:30-17:00	2:30

Pylimėlių g. 32
1 med k

191.15 (stogo altitudė)
185.16 (pagrindo altitudė)

Įtakojamas fasadas

1A	08:00-12:00	4:00
2A	08:00-12:00	4:00
3A	08:00-12:00	4:00
antst.	08:00-12:00	4:00

1A	10:00-17:00	7:00
2A	10:00-17:00	7:00
3A	10:00-17:00	7:00
antst.	10:00-17:00	7:00

pagalb.ūkio paskirties pastatai

1 med k
1 med k
1 med k
1 med k

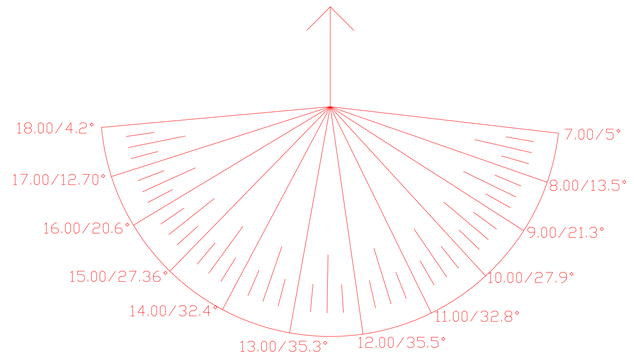
1A	10:00-17:00	7:00
2A	10:00-17:00	7:00
3A	10:00-17:00	7:00
antst.	10:00-17:00	7:00

žaidimų aikštelė | 09:00-15:00 | 6:00

Pylimėlių g. 30A
1 mūr

1A	10:00-17:00	7:00
2A	10:00-17:00	7:00
3A	10:00-17:00	7:00
antst.	10:00-17:00	7:00

1A	10:00-17:00	7:00
2A	10:00-17:00	7:00
3A	10:00-17:00	7:00
antst.	10:00-17:00	7:00



PASTABOS:

Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius sketchup programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 arba rugsėjo 22 dienai Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, o trukmė skaičiuojama tada, kai tiesioginiai saulės spinduliai patenka į patalpą. Sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.org.

Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Imonės kodas: 306998479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: mantas@mastu.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	PASTATO INSOLIACIJOS ANALIZĖ PIRMO AUKŠTO PLANE	LAIDA
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS / LAPŲ



Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 300994470, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47333, el. paštas: mantas@maisto.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	VIZUALIZACIJA 1	LAIDA
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0
						LAPAS / LAPŲ
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	



	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 300599479, J. Jasinsko g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 610 47503, el. paštas: mantas@mastv.it				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.							
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	VIZUALIZACIJA 2	LAIDA	
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 300599479, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: mantas@mastv.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	VIZUALIZACIJA 3	LAIDA	
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 300599470, J. Jasinsko g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: mantas@mastv.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	VIZUALIZACIJA 4	LAIDA
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS / LAPŲ







Atestato Nr.	VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306556470, J. Jasinsko g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: mantas@mastv.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PYLIMĖLIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2026	VIZUALIZACIJA 4	LAIDA	
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė		2026		0	
LT	STATYTOJAS: Ž.V. ir S.V.				S2025D01- PP- SA	LAPAS	LAPŲ