

<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	<b>M8</b> <b>UAB „Skersinės projektas“</b> , Ozo g. 41, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0167:2350; Mozūriškių g. 8
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel. +370 5 2123075, el. paštas: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas</b>
<b>Statinio projekto Nr.</b>	<b>Z22-04-15-MOZ</b>
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>PP (Projektiniai pasiūlymai)</b>
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	<b>Daugiabučiai gyvenamieji pastatai</b>
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	<b>SA</b>
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	0
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2025 04
	V. Pavardė, atestato Nr.
<b>UAB "Eventus Pro" direktorius, architektas</b>	Sigitas Sparnaitis
<b>Projekto vadovas</b>	Vaidotas Gelžinis A1340
<b>Architektai</b>	Ieva Leinartaitė – Gerliakienė A1825 Tomas Židžiūnas Vytenis Gerliakas



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos

**TURINYS**

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-11
2.	Aiškinamasis raštas	12-41
3.	Sklypo želdinimo sprendinių aiškinamasis raštas	42-50
4.	Bendrieji statinių rodikliai	51-61
5.	Sklypo plano brėžiniai	62-65
6.	Architektūriniai brėžiniai	66-78
7.	Vaizdinė medžiaga	79-82
8.	Detalaus plano, aiškinamasis raštas, sprendiniai	83-106

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 mero  
 20 m. d.  
 potvarkio Nr.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 m. d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-07-23 sprendimu Nr. 1-1954 patvirtinto „Dėl sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano patvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00072560 ir „Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu“ Nr. K-VT-13-22-882 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi
------	---	--

		<p>būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*privatus kiemai ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei</p>

		<p>aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus</p>

		<p>neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai turi būti skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba gauti sklypo bendraturčių sutikimus. Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų, neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje (statytojo valdomą žemės sklypo dalį(-is) grafiškai išskirti projektinių pasiūlymų sklypo plane). Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo. <b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus arba yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų</b></p>
--	--	--

		<p>rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada“ reikalavimais. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (<a href="https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf">https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf</a>) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Turi būti užtikrinamas detaliojo plano Nr. T00072560 sprendiniais suprojektuotų pastatų funkcionavimui būtinas esamų ir būsimų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų išplėtimas ar nutiesimas. Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir(ar) nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, aprašomas etapiškumas.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis, užtikrinti reikiamus, funkcinius ryšius. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartala ribojančių gatvių išsklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą..</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;</p>
------	---	--

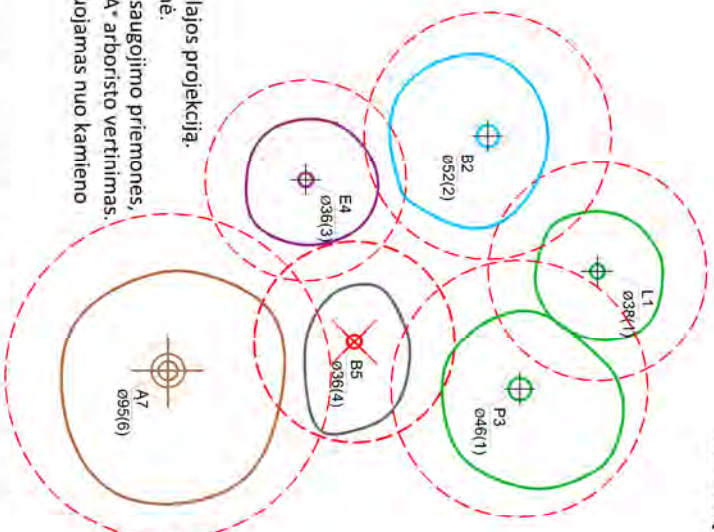
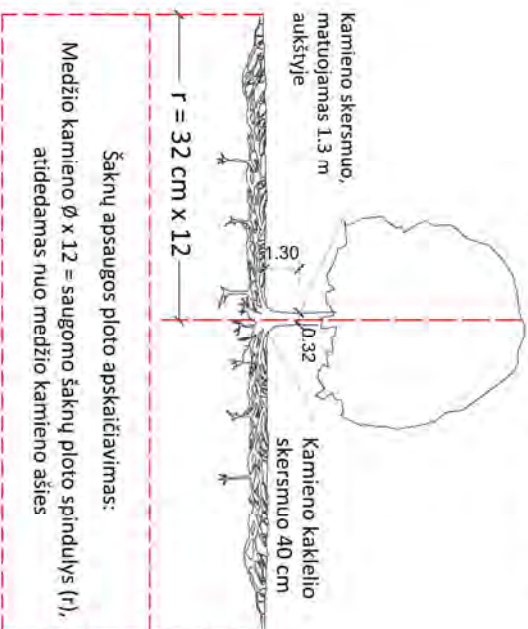
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509, el. paštas [bernadeta.janukene@vilnius.lt](mailto:bernadeta.janukene@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno ašis  
Šaknų apsaugos plotas

- SVARBŪ:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
  - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
  - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gailmi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kyptinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomtos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMOS UŽDUOTIES TVIRTINIMO MOZŪRIŠKIŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-31 Nr. A659-233/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-30 19:06:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-30 19:06:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-31 08:47:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-31 08:47:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

**BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>Nuosavybės dokumentai</b>	Sklypo RC išrašas	Adresas	Mozūriškių g. 8, Vilnius
		Kad. Nr.	0101/0167:2350
		Paskirtis	Kita
		Naudojimo būdas	Šiuo metu parengtas ir yra derinimo stadijoje detalusis planas, <i>Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu</i> , kurio pagrindu sklypo naudojimo būdas (iki PP sprendinių tvirtinimo) bus pakeistas į: <b>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</b>
		Plotas	1,35 ha
<b>Kiti dokumentai</b>	Statytojo teisė	Sklypo nuosavybė	UAB "P1 Skersinės projektas", a.k. 305830647

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2. Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Vilniuje, sklype adresu: Mozūriškių g. 8. Nauja statyba. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keičiamas žemės naudojimo būdas detaliuoju planu: *Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu*, kuris bus patvirtintas iki šių projektinių pasiūlymo tvirtinimo.


Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. 30-2923/22, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Sklypo plotas – 13500 m<sup>2</sup>;

Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

0	2024 12	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A 1340	PV/PDV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1825	Arch.	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		0	
	Arch.	Tomas Židžiūnas			
Dir.	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
	Arch.	Vytenis Gerliakas			
LT	STATYTOJAS UAB "Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>30</b>

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Žemės naudojimo būdas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis:  $\leq 16$  m nuo žemės paviršiaus<sup>\*\*</sup>;  $\leq 4 a^{**}$ ; maks. abs. alt. 176,00;  
statybos zonoje A -  $\leq 13$  m nuo žemės paviršiaus;  $\leq 3 a$ ; maks. abs. alt. 173,00;  
statybos zonoje B -  $\leq 16$  m nuo žemės paviršiaus<sup>\*\*</sup>;  $\leq 4 a^{**}$ ; maks. abs. alt. 176,00;  
statybos zonoje C -  $\leq 13$  m nuo žemės paviršiaus;  $\leq 3 a$ ; maks. abs. alt. 173,00;

Užstatymo tankis – 30-60%;

statybos zonoje A -  $\leq 60\%$ ;

statybos zonoje B -  $\leq 60\%$

statybos zonoje C -  $\leq 30\%$

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais kitos paskirties žemės sklypų teritorijoms patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas ribojamas užstatymo tankis iki 30% (reglamentinė zona C)

Užstatymo intensyvumas – 1,2;

<sup>\*\*</sup> Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane planuojamoje teritorijoje nurodyto aukštų skaičiaus 3 a. (trys) arba pastatų aukščio metrais 13 m (trylika) kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaiciuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – 40%;

a – Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %. Viršijus sąlyginį didžiausią nelaidžių dangų

kiekį sklype, taikyti kompensacines priemones (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba

papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą)

b - Automobilių statymo reglamentas – požeminis ir / ar antžeminis parkavimas;

Servitutai – S1 – servitutai (projektuojami).

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Teritorijai Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Teritorijos plotas – 12326 m<sup>2</sup>;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: -;

Užstatymo tankis –;

Užstatymo intensyvumas –;

Užstatymo tipas –;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – %;

a –;

b –;

Teritorijai Nr. 2 žemės sklypas gali būti suformuotas rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1 punkto, 20 straipsnio 5 dalies 1 punkto nuostatomis; - atskiro žemės sklypo ribos ir dydis planuojamos teritorijos apimtyje gali būti nustatomi pagal detalajame plane išskirtos Nr. 2 teritorijos dydį ir ribas.

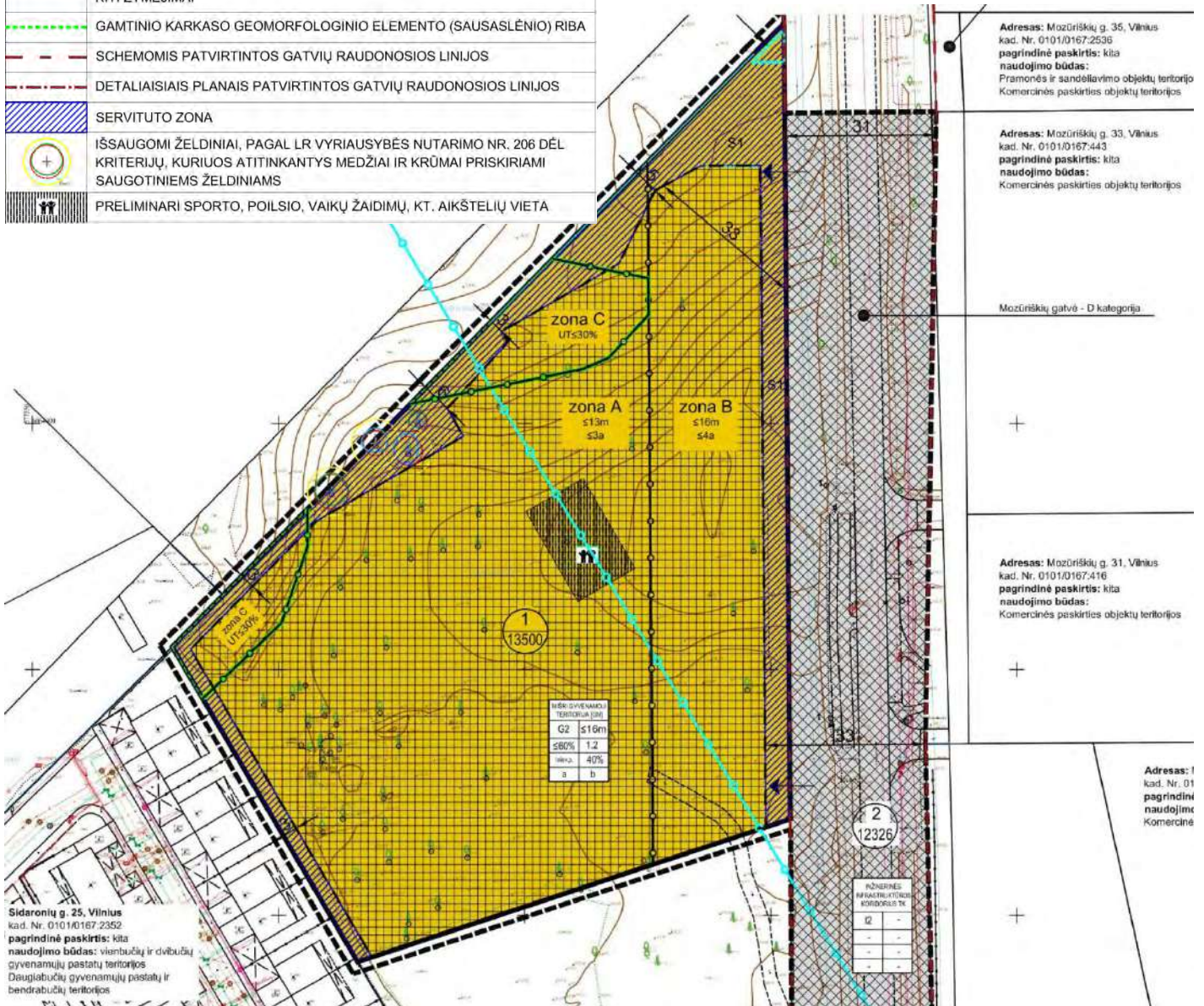
Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	30	0

# Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

## Iškarpą iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
KITI ŽYMĖJIMAI	
	GAMTINIO KARKASO GEOMORFOLOGINIO ELEMENTO (SAUSASLĖNIO) RIBA
	SCHEMOMIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	DETALIAISIAIS PLANAIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO ZONA
	IŠSAUGOMI ŽELDINIAI, PAGAL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 206 DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS
	PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA

T		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a	b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

P. Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

– Pagal šia schema, projektuojamame sklype, galima pritaikyti koeficientą 0,75. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 300 automobilių stovėjimo vietų, - atitinka 1,16 koeficientą. Iš projektuojamų 300 vietų automobiliams - 60 įrengiamos su galimybe įkrauti elektromobilius, 10 vietų skirtų neįgaliesiems, iš kurių dvi A tipo.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis projektuojamas padidintas dviračių stovėjimo vietų skaičius iki 136, 70 dviračių stovėjimo vietų, su elektros įkrovimo prieiga požeminiame aukšte, bei 66 vietos (po 6 dviračius) prie įėjimų į laiptines ir komercines patalpas).

2.9. Atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.

Želdiniai vertinti remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinė ir tekstinė informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus atliko kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuoti vertingi želdiniai išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

Iš medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo (pilnas arboristinis vertinimas pridėtas „IS“ skiltyje „Kiti dokumentai“):

Bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių 8, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 23 vnt. iš 59 vnt. želdinių esančių sklype būklė yra vertinama kaip gera.

22 vienetų būklė yra vidutinė. 22 vidutinės būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas.

Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdinių - jie turi tokius pačius defektus kaip ir patenkinamos būklės želdiniai ir taip pat pažeistus kamienus ar blogai suaugusius kodominantinius kamienus. Kai kurie iš jų aplaužytas šakas. Blogai atliktus genėjimo pjūvius praeityje.

Sklype yra 3 šalinami želdiniai - du vienetai dėl didelio savo sausumo (90 proc. ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo.

3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų užduotimi. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Pastatai savo tūriais, fasado kompozicija deri, papildo aplinkinį kontekstą, kartu yra šiuolaikiški savo urbanistiniais sprendiniais, bei architektūrine išraiška. Atsižvelgiama į aplinkinio užstatymo aukštingumą. Formuojant kvartalo urbanistinę struktūrą pasirinktas perimetrinio užstatymo principas. Privačios kiemų erdvės, nuo viešų, atskiriamos pastatais, želdiniais, želdynais ir gerbūvio elementais. Aiškiai išskiriami vieši, tranzitiniam vedantys per kvartalą takai, nuo takų einančių į privačias kiemų erdves. Pastatai statomi

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	30	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas**  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

pagal gatvių užstatymo linijas formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kvartalas projektuojamas su aiškiai išreikštomis kiemų erdvėmis. Patekimai į gyvenamųjų pastatų laiptines orientuoti į kvartalo vidų, tačiau pastatuose, projektuojamuose prie Mozūriškių gatvės, numatomi patekimai į laiptines ir iš gatvės pusės.

Kvartalo, perimetrinio užstatymo pastatų (iš Mozūriškių gatvės pusės) projektuojamos mišrios paskirties komercinės patalpos su patekimais į jas iš gatvės pusės. Taip pat šiuose pastatuose patekimai į laiptines, vedančias į butus, patenkama ir iš kiemo, ir iš gatvės pusės. Pastatai atokiau nuo gatvių – tik gyvenamosios paskirties, turi po vieną patekimą į laiptines. Į pastatų laiptines numatyti ir iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Į požeminį parkingą (remiantis detaliojo plano sprendiniais) projektuojami du dvipusiai įvažiavimai iš Mozūriškių gatvės pusės. Šalia šiaurinės įvažos numatomi požeminiai šiukšlių konteineriai. Visose laiptinėse projektuojami liftai. Visi pastatai turi vertikalų ryšį (laiptais, liftu) su požeminiu aukštu.

Sklype projektuojami 2 daugiabučiai (statomi dviem statybos etapais) gyvenamieji pastatai, sudaryti iš 9 antžeminių korpusų ir požeminės automobilių saugyklos. Pastatai su dalinai administracinės paskirties patalpomis pirmuosiuose aukštuose iš Mozūriškių gatvės pusės. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu projektuojami pastatai 3 aukštų ir iki 20% užstatyto ploto – 4 aukštų.

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius parengė Aplinkos ministerijos atestuota Želdynų projektų rengimo vadovė.

Privačios kiemų erdvės, nuo viešų, atskiriamos pastatais, želdiniais, želdynais ir gerbūvio elementais. Atskirymui projektuojamos gyvatvorės/krūmų masyvai, žydinčių pievų salos, gėlių ir daugiamečių žolių kompozicijos. Planuojami sodinti dideli ir vidutiniai lapuočiai medžiai, spygliuočiai. Projektuojamais želdynais aiškiai išskiriami vieši, tranzitiniam vedantys per kvartalą takai, nuo takų einančių į privačią kiemo erdvę. Kvartalas projektuojamas su aiškiai išreikšta kiemo erdve. sklypo vakarinėje pusėje įterpiant viešą pėsčiųjų jungtį, tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo šiaurėje. Perimetrinio užstatymo pastatai prie Mozūriškių gatvės kertami pėsčiųjų jungtimi tarp gatvės ir kiemo projektuojant „bromą“.



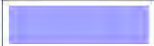


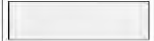
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuojamos kokybiškos gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sklypo apželdinimo sprendiniai atliepia esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrina teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Ant visos požeminio aukšto perdangos projektuojamas ne mažesnis kaip 1m storio augalinis sluoksnis, o ties spygliuočių medžių grupėmis 1,5m - užtikrins tinkamas sąlygas augalams augti.

Siekiant atskirti privačias kiemų erdves nuo viešų praėjimų parinktos skirtingos takų dangos. Viešiemis takams projektuojama kietų, vandeniui laidžių paviršių danga, takai kiemuose – plūktos skaldos danga, bei kietų, vandeniui laidžių paviršių danga. Techninio projekto stadijoje (TP) parenkant vaikų žaidimų ir sporto aikštelių dangas svarstysime kelių skirtingų laidžių vandeniui dangų kombinacijas: korėta danga vaikų žaidimų aikštei, plautas žvirgždas, Ruloninė („Royal grass“ tipo žolė), Paplūdimio smėlis. Ramaus poilsio aikštelė – plūktos skaldos danga.

Perteklinis lietaus vanduo planuojamas surinkti požeminiuose rezervuaruose, panaudojamas želdynų laistymui sausuoju metu.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS			
	SKLYPŲ RIBOS,	sklypo plotas	13500m <sup>2</sup>
ŽELDYNŲ, LAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAI			
	ŽELDYNAI ANT GRUNTO		2292,60 m <sup>2</sup>
	ŽELDYNAI ANT PERDANGOS		4378,91 m <sup>2</sup>
	TERASOS (laidžios vandeniui) - neįskaičiuota į žalius plotus		440,29 m <sup>2</sup>
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAI			
	PASTATAI		4822,81 m <sup>2</sup>
	TAKAI / JVAŽOS		1565,35 m <sup>2</sup>

SKAIČIUOTINAS BENDRAS  
ŽELDYNŲ PLOTAS  
6233,62 m<sup>2</sup>  
49,4 % nuo sklypo ploto



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

3.3. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardo, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Kvartalo viduje smulkinamas pastatų išdėstymas atsižvelgianti į gretutinius sklypus ir erdvių formavimo principus. Perimetrinis užstatymas formuojamas palei Mozūriškių gatvę, o sklypo gilumoje planuojamas laisvas užstatymas, taip išlaikant susiklosčiusios užstatymo tipologijos balansą su jau esamais vienbučiais gyvenamaisiais namais Sidoronių gatvėje.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatyto kvartalų sklype palei gatvės fasadus neprojektuojamos antžeminių automobilių stovėjimo vietos (planuojamos tik stovėjimas gatvėje, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose - miesto reikmėms); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose neprojektuojama judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei D (Mozūriškių) kategorijos gatvę ir viešąsias erdves, aukštuose neprojektuojami gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Prie D kategorijos Mozūriškių gatvės projektuojamos ne tik patalpos, tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms, bet ir butai.

Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai skaičiuojami proporcingai statytojo valdomam žemės sklypui.

**Pagrindiniai projektuojami rodikliai sklype:**

Žemės sklypo plotas – 1,35 ha;

Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 3 - 4(iki 20% užstatyto pastatais ploto);

Užstatymo tankis – 36 %, 4823 m<sup>2</sup> ;

Užstatymo intensyvumas – 0,89, 11991 m<sup>2</sup> ;

Priklausomųjų želdynų – 49,4%, 6672 m<sup>2</sup>;

Butų – 229 vnt.;

Administracinės paskirties patalpų – 7 vnt.;

Automobilių stovėjimo vietų – 300 vnt.

Projektas nepažeidžia teisėtų trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminiai atstumai iki sklypo ribų. Užtikrinti reikalavimai keliami žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

3.5. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.5 punktu, vertinant esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi; išnagrinėjome galimybę ir projektuojame iki 33 vietų, vaikų darželiui skirtas patalpas, M8-B4 tipo pastato pirmajame aukšte.

Pagal oficialiąją statistiką 2020 m. Vilniuje gyveno 0,54 min. gyventojų. Vaikų (0-17 metų amžiaus), kurie sudarė 19,1 proc. visų gyventojų. Darželio amžiaus vaikai (1-6 metų amžiaus) sudarė 4,8 proc. visų gyventojų. Laikantis šios prielaidos galime daryti išvadą keik vaikų gyvens naujai projektuojamame kvartale. Vidutiniškai viename bute gyvena 2,3 žmonės. Statomi 249 nauji butai, kurie talpins 573 gyventojus. Priimant, kad visi (4.8 proc. (1-6 m. amžiaus) nuo 573 gyventojų) vaikai lankys darželį, reikalingos darželio patalpos 28 vaikams.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos: požeminis aukštas projektuojamas iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų. Pastatų laikinės sienos iš silkiato blokelių, perdangos surenkamos, stogai sutapdinti, Apdailai numatoma naudoti tinko, stiklo, medžio, natūralaus betono ir aliuminio sistemų elementai.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Projektuojami pastatai A++ energetinės klasės, garso – C. Šildymas, vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Projektui yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimo išvada.

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

**PROTOKOLAS**

2023 m. gruodžio 20 d. Nr. 23-0XIII-I

Posėdžio pirmininkas – Saulius Pamernickis

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

**Tarybos nariai** – Artūras Asauskas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Tomas Grunskis, Mindaugas Grabauskas, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Rolandas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Saulius Pamernickis, Gediminas Paslaitis.

**Svečiai** – Laura Kairienė, Vytenis Gerliakas, Vaidotas Gelžinis, Modestas Balčytis, Dainius Čepurna ir kiti pristatomų objektų rengėjai bei statytojai.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).
3. Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).

**1. SVARSTYTA:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, projektinius pasiūlymus pristatė autoriai – Vaidotas Gelžinis ir Vytenis Gerliakas. Recenzavo – Tumas Mazūras. Objekto autoriai: architektai Vaidotas Gelžinis, Tomas Židžiūnas, Vytenis Gerliakas, Sigitas Sparnaitis, Ieva Leinartaitė-Gerliakienė.

**IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:**

Posėdyje dalyvavę ekspertai iš esmės **pritarė** pateiktiems daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams. Pažymėta, kad objektas urbanistine prasme ir architektūrine išraiška parengtas profesionaliai. Daug abejonių sukėlė socialinės infrastruktūros (vaikų darželis) trūkumas ir transporto sprendinių klausimai. Miesto vyr. architektė pabrėžė, kad vaikų darželių nebuvimas gretimoje aplinkoje ir didelis atstumas iki jų, bei esamų susisiekimo komunikacijų būklė neišsprendus pastarųjų modernizavimo, sudarys labai neigiamas gyvenimo sąlygas šiame rajone. Eilinį kartą daug diskutuota apie miesto centro zonos traktavimą pagal bendrojo plano sprendinius ir jos atitikimus nagrinėjamuose sklypuose. Komercinės paskirties patalpų projektavimas pastatų prie Mozūriškių gatvės pirmuose aukštuose yra viena iš šios zonos pagal miesto bendrąjį planą atitikimo sąlygų.

Saulius Motieka nepritarė pateiktiems objekto projektiniams pasiūlymams. Jo manymu nepateikta VAUET aprašu nustatytos apimties urbanistinė analizė ir transporto skaičiavimai, darbas

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	30	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas**  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

neatitinka darnaus vystymosi principų pagal miesto bendrojo plano sprendinius (miesto centro zona), trūksta gamtinio karkaso pagrįstumo.

Tolimesniame projektavimo etape rekomenduojama:

1. Papildyti objekto medžiagą urbanistine analize, pagrįsti miesto centro zonos panaudojimą pagal Bendrojo plano sprendinius ir pateikti išsamią projekto transportinę dalį su perspektyviniu transporto srautų modeliavimu;
2. Spręsti bendrojo naudojimo pėsčiųjų jungtį palei pietvakarines sklypų ribas praėjimui prie vandens telkinio suformuoti.

Pirmininkas

Saulius Pamerneckis

Sekretorius

Julijonas Bučelis

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	30	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas**  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Atsižvelgdami šio protokolo rekomendacijas, papildėme objekto medžiagą urbanistine analize (žemiau). Projektui užsakyta išsami esamų ir perspektyvinių transporto srautų modeliavimo ataskaita, kuri bus pateikta iki projektinių pasiūlymo tvirtinimo.

Sprendžiant bendro naudojimo pėsčiųjų jungtį prie pietvakarinės sklypo ribos, sumažinti projektuojami pastatai sklype Mozūriškių g. 6., paliekant pakankamai vietos įterpti viešą pėsčiųjų jungtį, tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo Mozūriškių g. 8 šiaurėje. Pastate prie Mozūriškių gatvės projektuojama pėsčiųjų jungtis, atveriant dar vieną ryšį tarp gatvės ir kiemo.

Iškarpa iš sklypo plano pristatyto VAUET posėdyje



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Pagrindiniai pakeitimai: 1. Takas; 2. Įvestas papildomas pėsčiųjų ryšys.


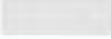




Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

3.6. Urbanistinės struktūros analizė

Esamos situacijos schema

-  Esami pastatai
-  Esamas gatvių tinklas
-  Projektuojamo sklypo riba
-  Esami želdynai



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Ištrauka iš Bendrojo plano

— Projektuojamo sklypo riba

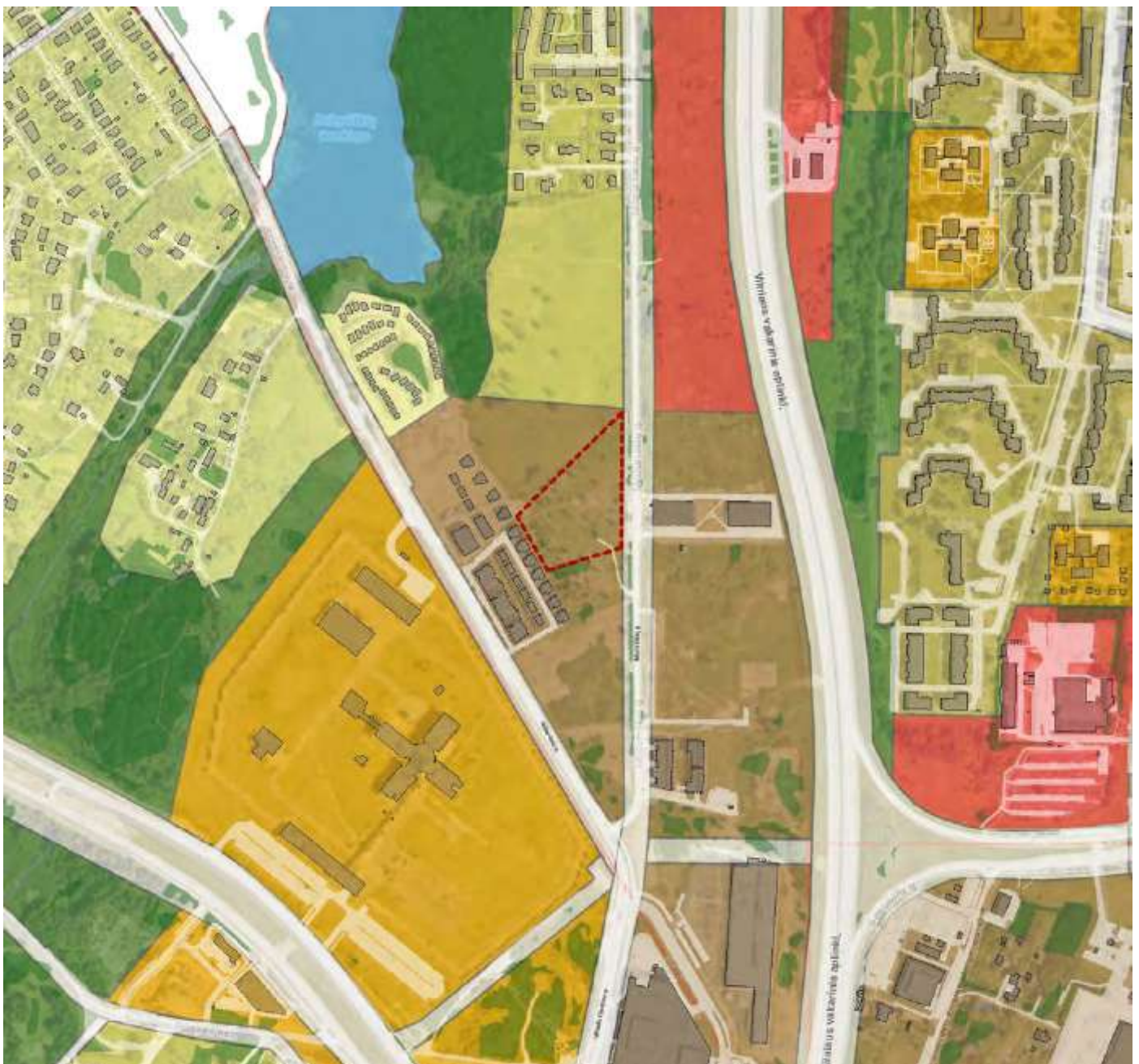
— Vidutinio užstatymo intensyvumo zona- GV;GG;GM;PA;SI  
3 - 4 aukštai

— Mesto dalies (rajonų) centro zona- GC;GM;PA;SI  
3 - 4 aukštai

— Specializuotų kompleksų zona- V;K;R;A1;B;I2;E  
Iki 6 aukštų

— Paslaugų zona- PA; PR  
Iki 5 aukštų

— Intensyviai naudojami želdynai- BZ;Ai;SI



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Ištrauka su aplinkiniais detaliesiais planais

-  Projektuojamo sklypo riba
-  Rekreacinių miškų sklypai
-  Bendro naudojimo teritorijos
-  Susisiekimo inžinerinių tinklų koridoriai
-  Vienbučiai dviučių gyvenamieji pastatai iki 3 aukštų
-  Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendrabučiai iki 4 aukštų
-  Komerinės paskirties objektai iki 5 aukštų
-  Administracinės paskirties objektai iki 7 aukštų



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

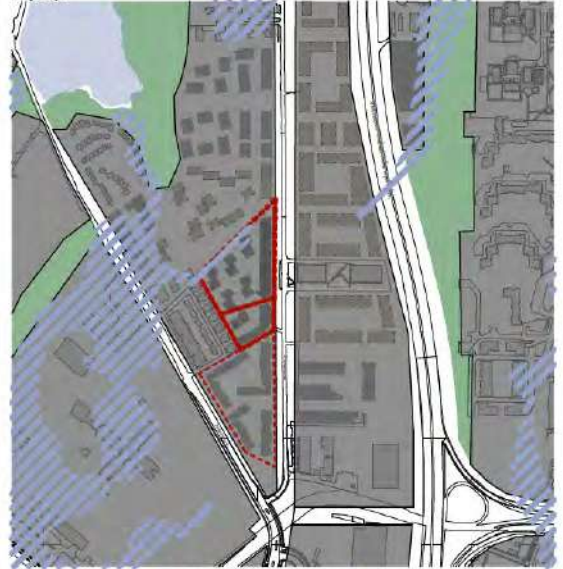
**Žaliųjų plotų Bendrame plane schema**

-  Esami pastatai
-  Esamas gatvių tinklas
-  Projektuojami pastatai
-  Aplinkiniai rengiami projektai
-  Hipotetinis užstatymas
-  Žalieji plotai BP
-  Perspektyviniai žalieji plotai
-  Esami vandens telkiniai
-  Sausaslėnis
-  Žalieji ryšiai
-  Analizuojamo sklypo riba

**Išvada.**

Į šiaurinę sklypo dalį patenka maža atkarpa sausaslėnio. Šis sausaslėnis nėra funkcionuojantis kadangi yra pažėistas/užtvertas greitųjų statinių (valstybės saugumo departamento 4a. pastatų ir blokuotų namų kvartalo Sidaronio g. suplito pylimo).

Sausaslėnio atkarpa patenka į projektuojamo sklypo šiaurinę dalį. Dėl to atsižvelgiant į esamą užstatymą ir sklypų išdėstymą, siūloma tarp sklypų įrengti rekreacinę zoną siekiant minimaliai paveikti esamą sausaslėnio reljefą.



Urbanizuotų ir gamtinių teritorijų schema, pagal BP

-  Urbanizuotos teritorijos, pagal BP
-  Infrastruktūros teritorijos, pagal BP
-  Želdinių teritorijos, pagal BP
-  Sausaslėnis



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

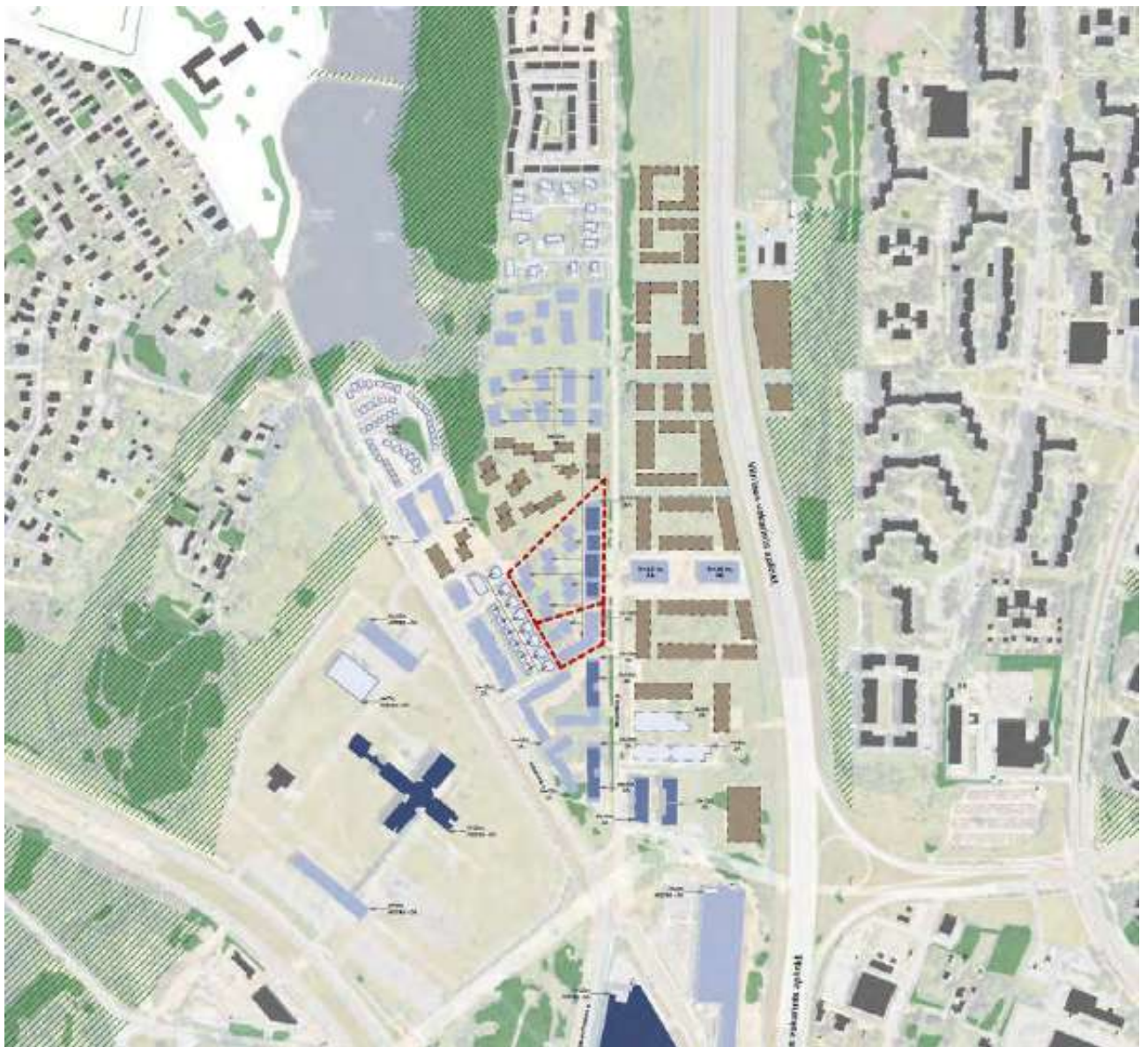
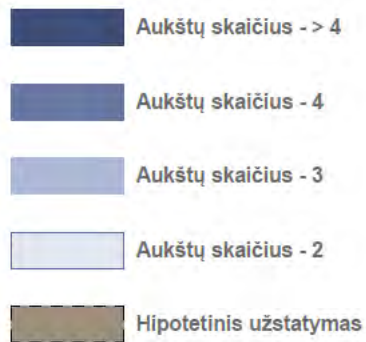
**Užstatymo morfotipai**

-  Projektuojamas perimetrinis užstatymas
-  Projektuojamas laisvo planavimo užstatymas
-  Esamas perimetrinis užstatymas
-  Esamas sodybinis užstatymas
-  Esami atskirai stovintys pastatai
-  Esamas laisvo planavimo užstatymas
-  Esamas blokuotų vienbučių užstatymas
-  Aplinkiniai rengiami projektai
-  Projektuojamo sklypo riba



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ















Pastatų aukštingumo schema

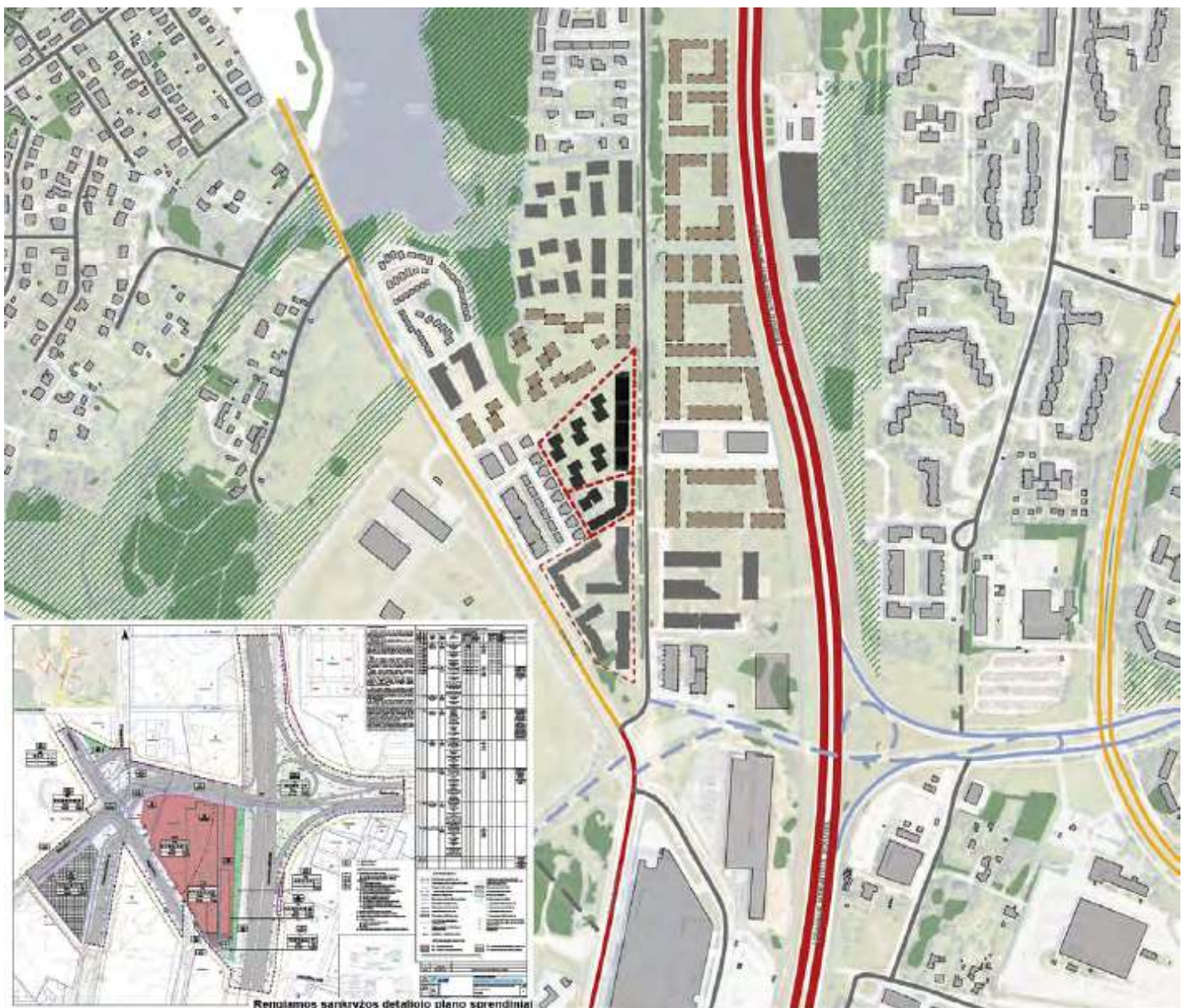


Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

**Esamų ir planuojamų gatvių schema**

- |   |                                |   |                                  |
|---|--------------------------------|---|----------------------------------|
|  | Esami pastatai                 |  | Esamos A kategorijos gatvės      |
|  | Esamas gatvių tinklas          |  | Esamos B kategorijos gatvės      |
|  | Projektuojami pastatai         |  | Esamos C kategorijos gatvės      |
|  | Aplinkiniai rengiami projektai |  | Esamos D kategorijų gatvės       |
|  | Hipotetinis užstatymas         |  | Planuojamos B kategorijos gatvės |
|  | Esami želdynai                 |  | Planuojamos D kategorijų gatvės  |
|  | Esami vandens telkiniai        |  | Analizuojamo sklypo riba         |



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	30	0

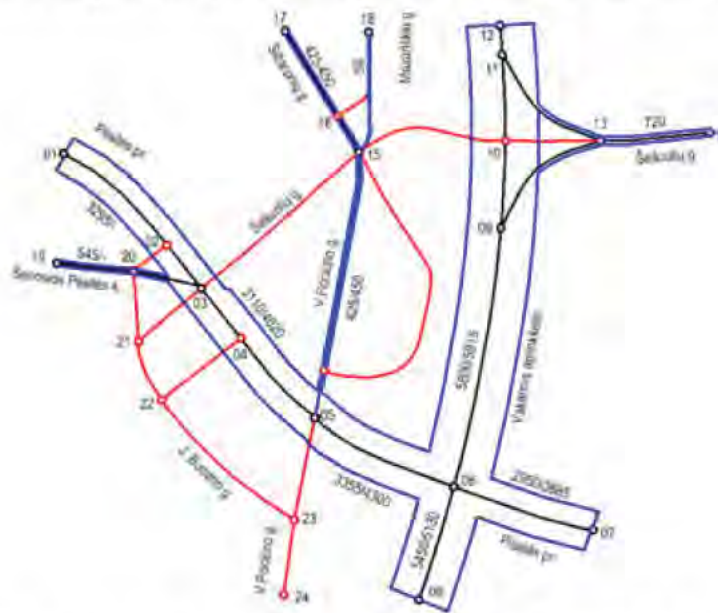
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

**Išvada.**

Esamoje situacijoje Mozūriškių g. yra mažai apkrauta gatvė. Įvertinus perspektyvinę užstatymą ir gyventojų skaičių. Mozūriškių g. pralaidumas turėtų likti pakankamas, kadangi numatomas Šešuolių g. tąsa įsijungianti į V. Pociūno g. ir Sidaronio g., kuri net išaugus gyventojų skaičiui turėtų leisti automobiliams judėti be kamsčių. Taip pat kartu įrengiamas ir dviračių-pėsčiųjų takas per Vilniaus vakarinį aplinkkelį.

Visos automobilių saugojimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje, taip sumažinant kietų dangų kiekį sklype ir atiduodant kuo daugiau vietos gyventojų vidiniam kiemui, bendruomenės ir gerbūvio įrengimui.

Esama transporto srautų kartograma rytinio ir vakarinio piko val.; aut./h abiem kryptimis




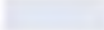
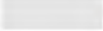



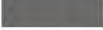




Ištrauka iš detaliąo plano "Apie 14 (keturiolikos) ha ploto teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių..." sprendinių.

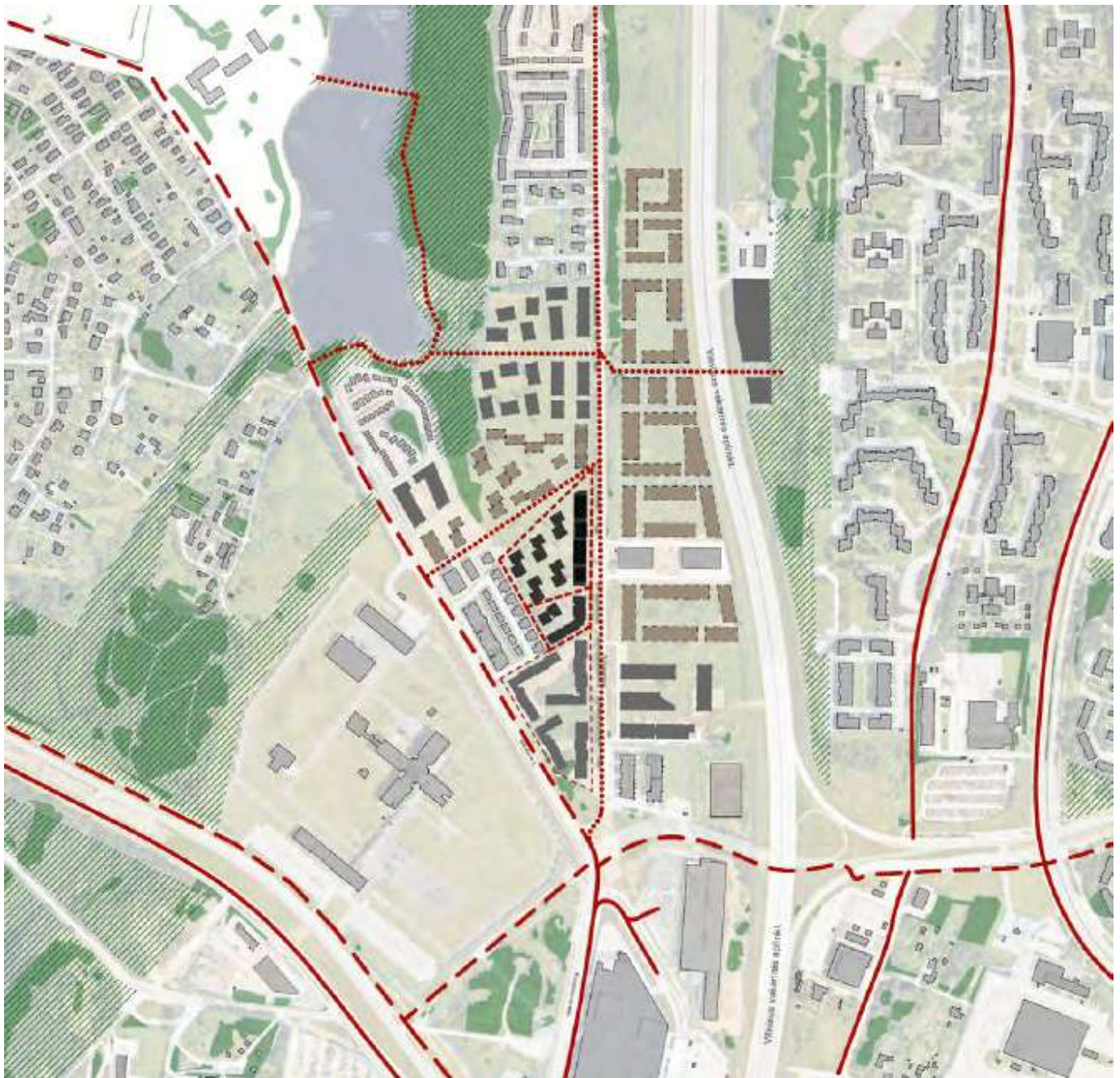


Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

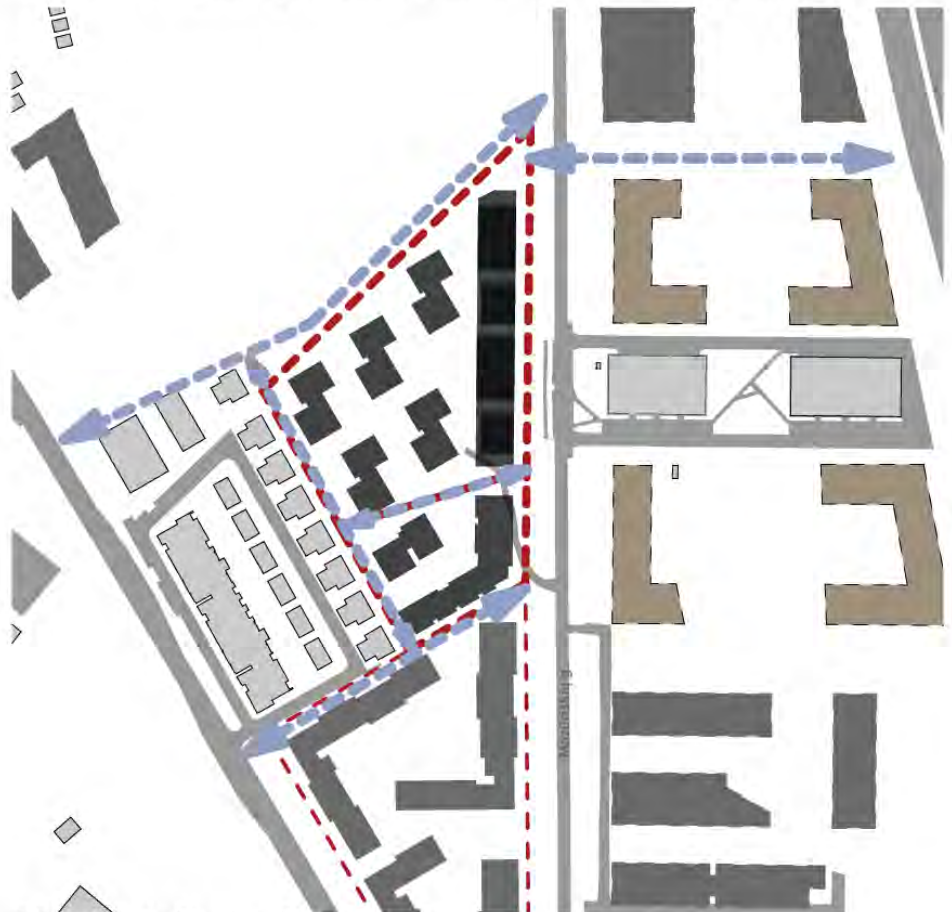
Dviračių takų schema

	Esami pastatai		Esami vandens telkiniai
	Esamas gatvių tinklas		Esami dviračių takai
	Projektuojami pastatai		Planuojami dviračių takai
	Aplinkiniai rengiami projektai		Siūlomi dviračių/pėsčiųjų takai
	Galimo užstatymo vizija		Analizuojamo sklypo riba
	Esami želdynai		



**Išvada.**

Esamoje situacijoje dviračių takų Mozūriškių g. nėra. Artimiausia dviračių trasa pagal BP numatoma Sidaronių g. Dėl to projekte siūlome numatyti platesnį prie šaligatvį Mozūriškių g., kuris veiktų kaip dviračių ir pėsčiųjų takas ir galėtų įsijungti į Vilniaus miesto dviračių takų sistemą.



**Vidinių pėsčiųjų ryšių schema.**

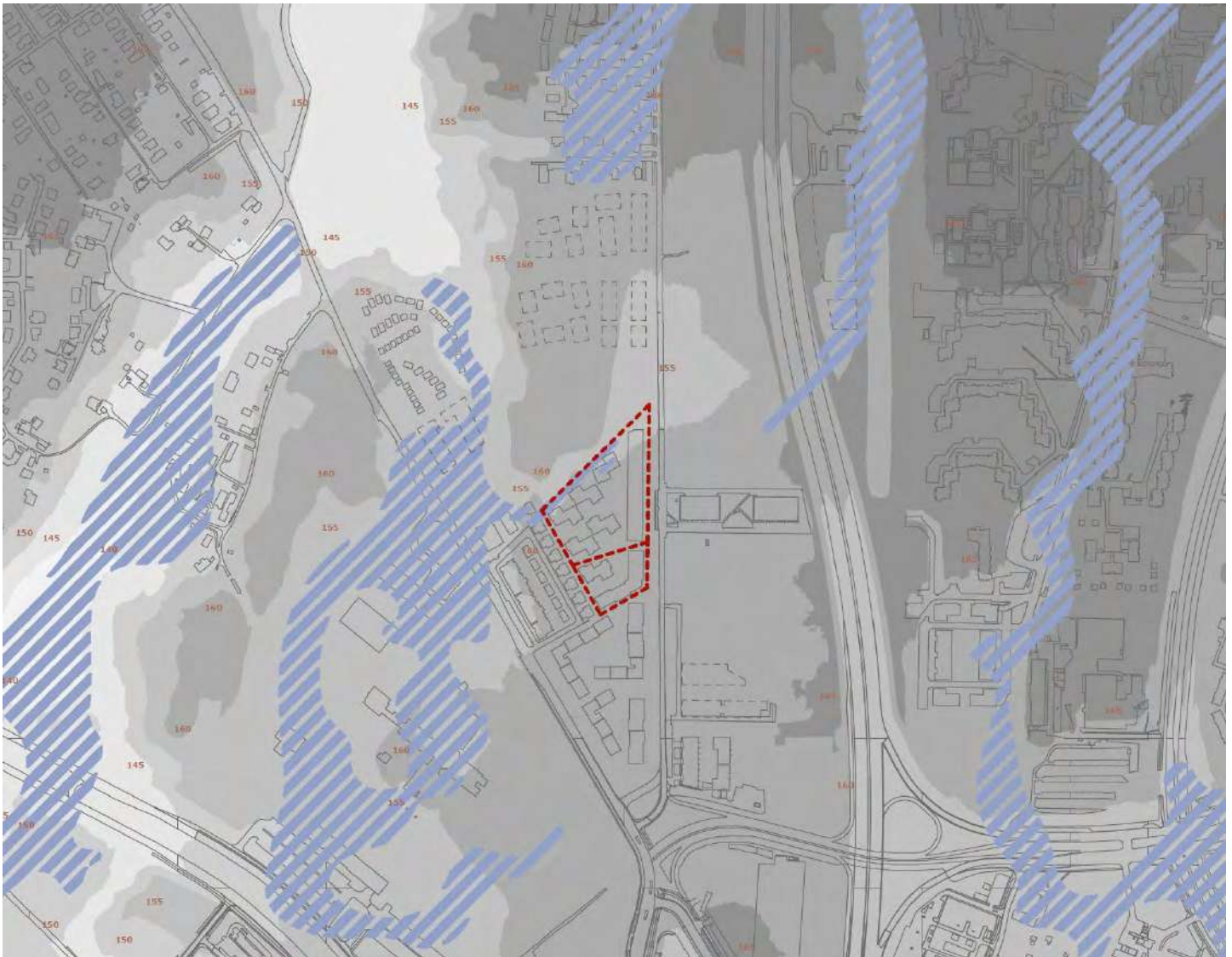
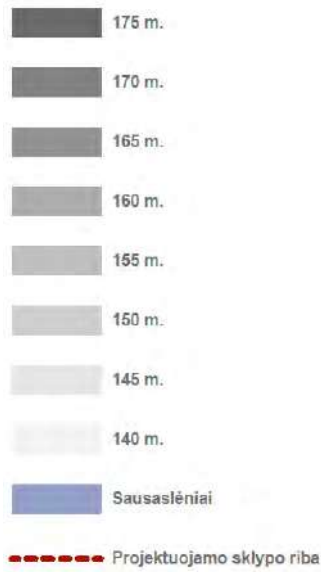
Siekiant išlaikyti optimalų kvartalų dydį (60-120m), numatomi papildomi praėjimai į sklypo vidų. O ties sklypo kraštinėmis numatoma galimybė sujungti Mozūriškių g. ir Sidaronių g.



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	30	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Reljefo aukštingumo schema



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	30	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

**Garso taršos analizė**

	Esami pastatai		75 - 79 dBA
	Esamas gatvių tinklas		70 - 74 dBA
	Projektuojami pastatai		65 - 69 dBA
	Perspektyviniai pastatai		60 - 64 dBA
	Hipotetinis užstatymas		55 - 59 dBA
	Esami želdynai		35 - 54 dBA
	Esami vandens telkiniai		Analizuojamo sklypo riba

**Išvada.**

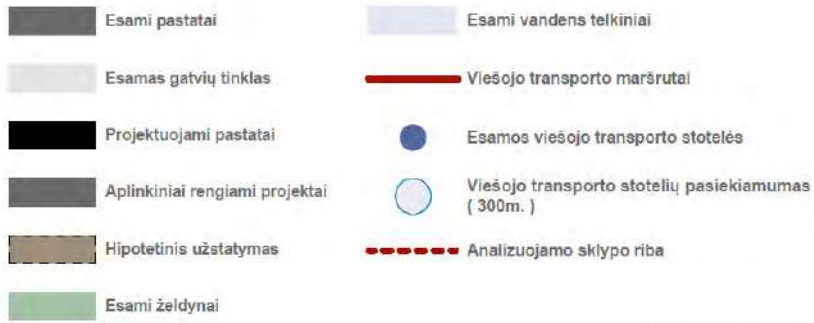
Pagrindinis triukšmo šaltinis yra Vakarinis aplinkkelis. Slekiant užtikrinti akustinį komfortą vidinėje kiemo erdvėje. Namai prie Mozūriškių g. yra ilgesni ir veikia kaip akustinė užtvara. Analizėje taip pat vertiname ir rengiamą Šešuolių g. projektą, kuriuo numatoma įrengti akustinę sienutę.



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	30	0

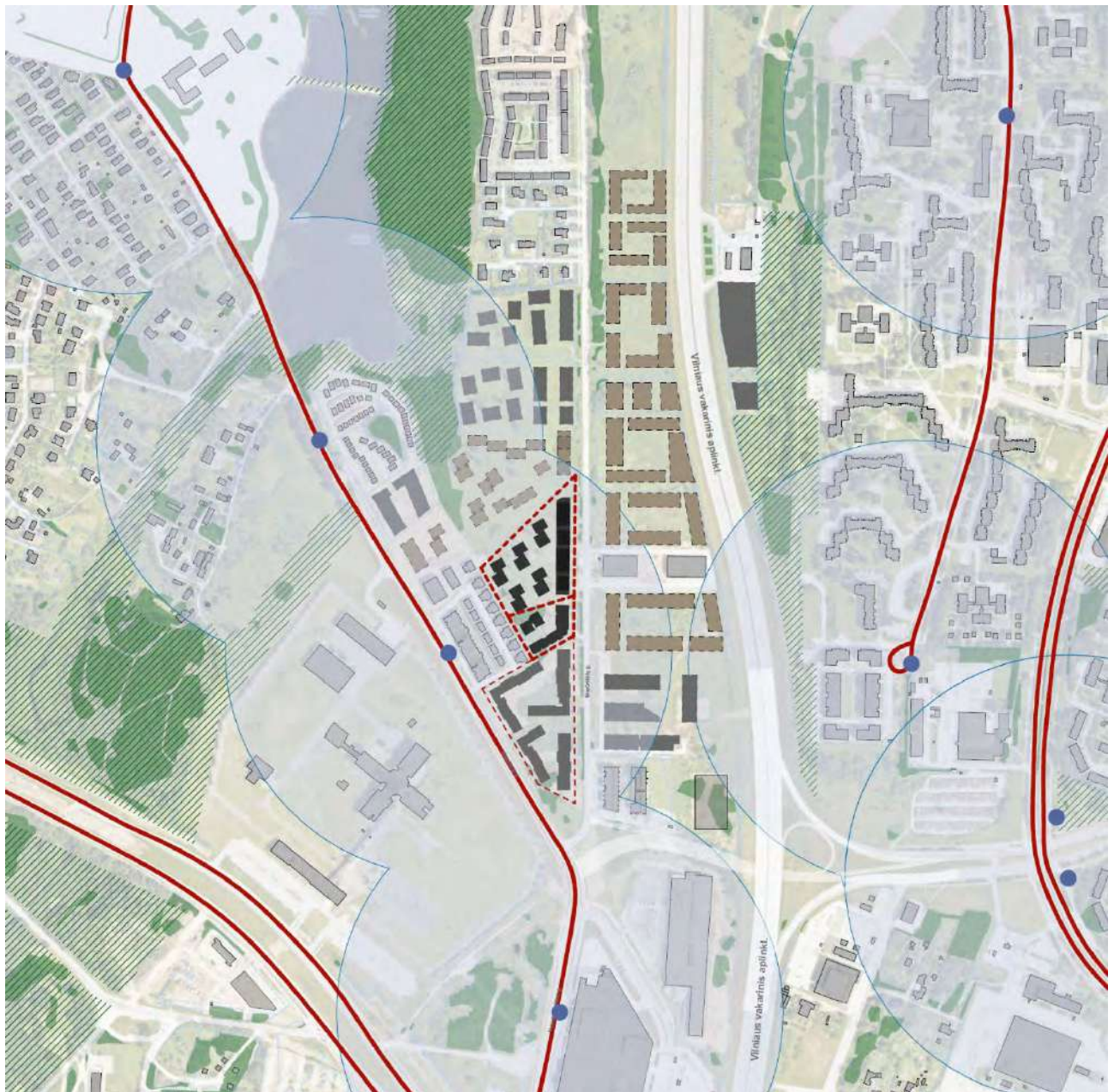
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Viešojo transporto schema



**Išvada.**

Viešojo transporto pasiekiamumas yra pakankamas. Jo maršrutas yra Sidarono gatve. Viešojo transporto sustojimas yra arčiau nei 300m. atstumu nuo projektuojamo sklypo.



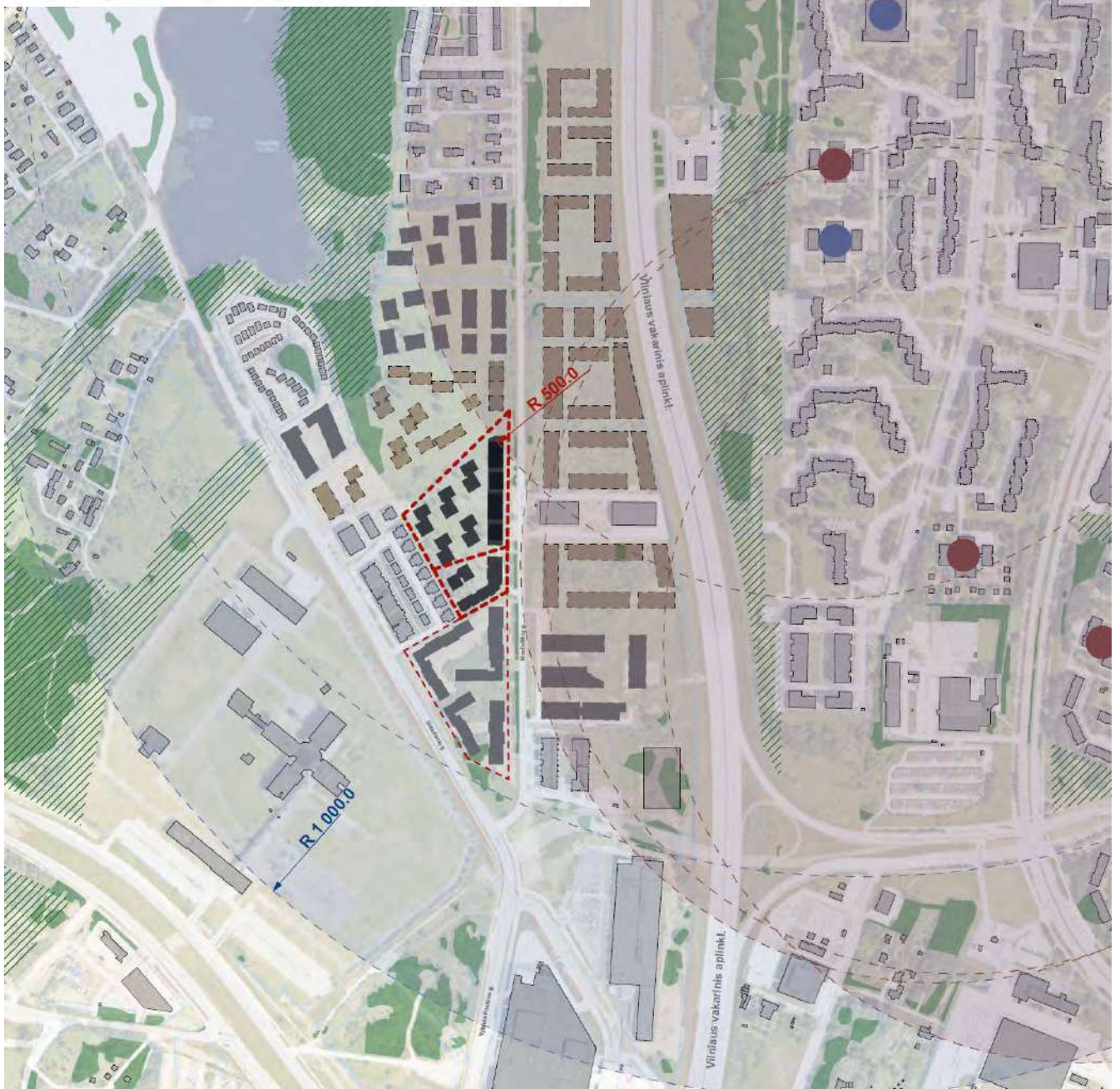
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Mokyklų ir darželių pasiekiamumo schema



Išvada.

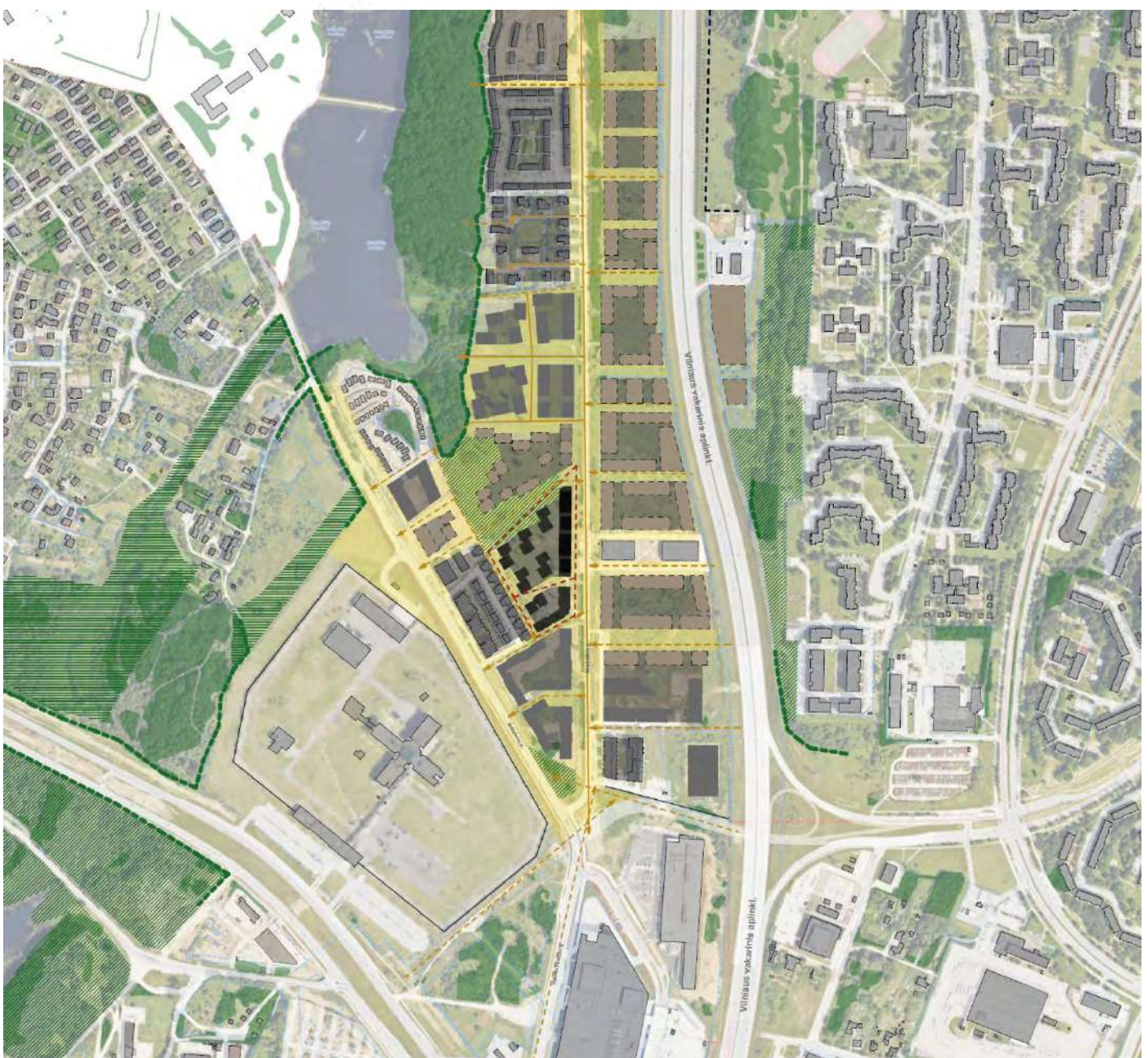
Artimiausios švietimo įstaigos yra Justiniškėse. Projektuojamas sklypas patenka į Justiniškėse esamų vaikų darželių (500 m) ir mokyklų (1000 m) pasiekiamumo zoną. Pilaiteje esančios artimiausios švietimo įstaigos nutolusios per daugiau nei 1,2km.



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

**Urbanistinių viešųjų erdvių analizė**

- |   |                                 |   |  |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Esami pastatai                  |  | Esama/ perspektyvinė vieša gatvės erdvė  |
|  | Esamas gatvių tinklas           |  | Esama/ perspektyvinė privati kiemo erdvė |
|  | Projektuojami pastatai          |  | Esama perspektyvinė vizualinė ašis       |
|  | Aplinkiniai rengiami projektai  |  | Analizuojamo sklypo riba                 |
|  | Galimo užstatymo vizija         |  | Tvora/ akustinė sienutė                  |
|  | Esami/ perspektyviniai želdynai |  | Gamtiniai erdvės formantai               |
|  | Esami vandens telkiniai         |   |  |



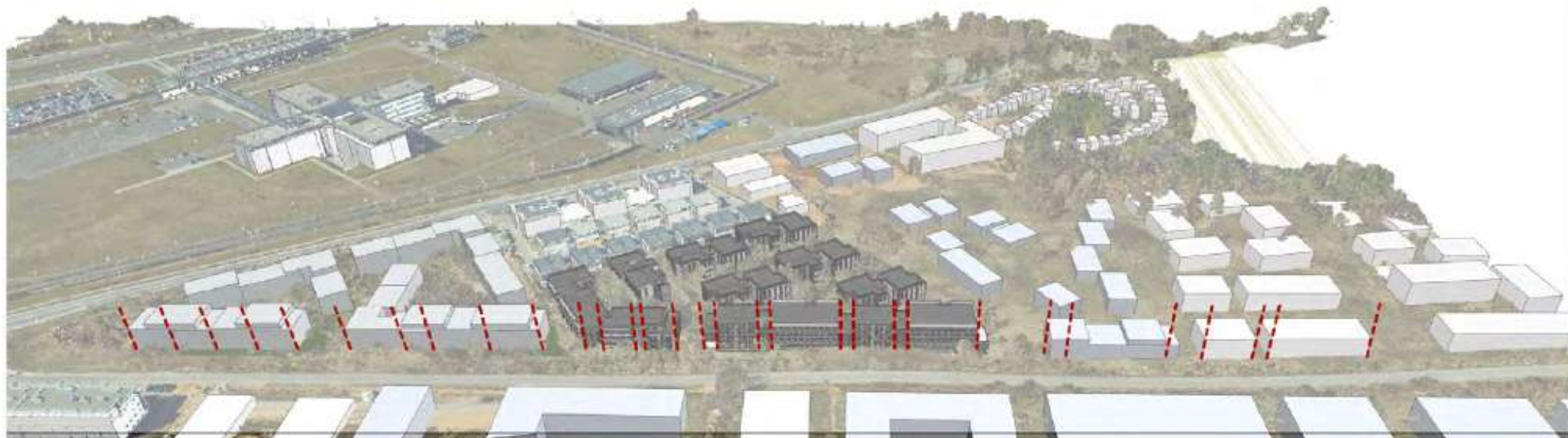
**Išvada.**

Kadangi teritorija yra besivystanti, gatvės erdves analizavome įvertinę ir hipotetinį užstatymą. Projektu rengiami statiniai formuoja Mozūriškių g. perimetrą. Aiškiai atskiriama vieša ir privati urbanistinė erdvė. Kvartalo viduje užstatymas atveriamas į Buivydžiškių tvenkinį.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
27	30	0

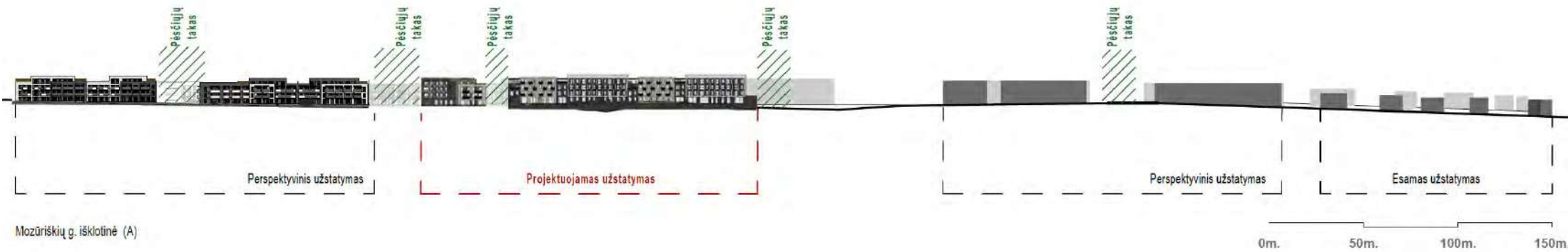
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ



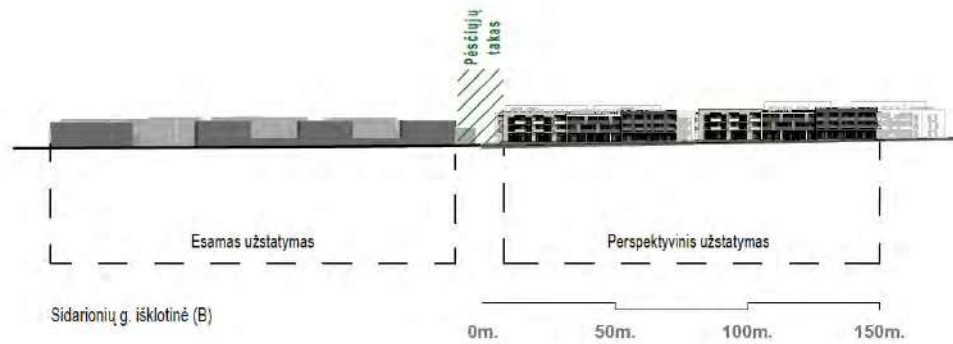
Išvada.  
Projektuojamas užstatymas savo mastėliu ir kvartalu dydžiu įsileja į gatvės iškiltinę.  
Pastato fasadas yra skaidomas į ~25m ilgio dalis, kurios yra būdingos Mozūriškių g. Kadangi iškiltinės fasado dalys yra sujungiamas žemesnie pastato dalimi, formuojamas pūsnuojantis gatvės siluetas.  
Kvartalu dydis parenkamas ~50-120m. Tarpuose numatomi praėjimai į vidaus kiemo erdves arba toliau link Sidarionių g.

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

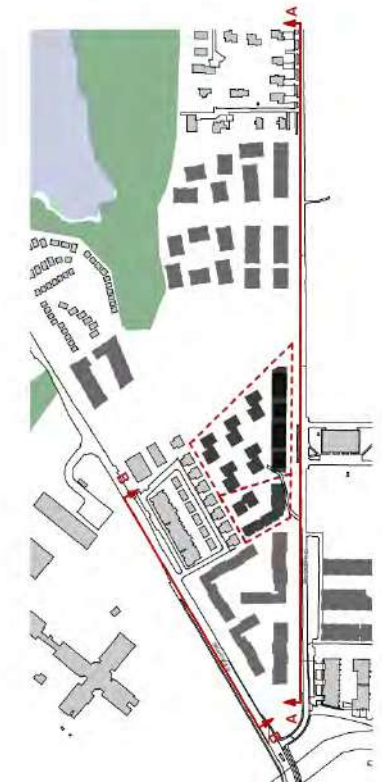
Gatvių išklotinės



Mozūriškių g. išklotinė (A)



Sidarionių g. išklotinė (B)



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

**SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. ESAMA PADĖTIS

1.1 GRETIMYBĖS

Sklypas Mozūriškių g. 8, Vilniuje yra Justiniškių seniūnijoje. Sklypo plotas – 1,35 ha; Sklypas ribojasi:

- Vakarinėje pusėje - su išvystytu sklypu, adresu Sidaronių g. 17 (kad. Nr. 0101/0167:2291);
- Pietinėje pusėje neužstatytu sklypu adresu Mozūriškių g. 6 (kad. Nr. 0101/0167:377);
- Rytinėje pusėje - su Mozūriškių gatve;
- Šiaurinėje pusėje neužstatytu sklypu (kad. Nr. 0101/0167:0095);

1.2 ESAMI STATINIAI

Sklypas – neužstatytas:

1.3 ESAMI ŽELDINIAI

Sklypo Mozūriškių g. 8, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atlikti 2022 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;

3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.


II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);

2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);

3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

0	2024 02	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A 1340 (26)-ŽPV-4	PV ŽPV	Vaidotas Gelžinis Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo želdinimas, aiškinamasis raštas		
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS UAB "Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>9</b>

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>);
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuviusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklę vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Vyraujanti medžių rūšys - karpotieji beržai ir paprastosios pušys.

Bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių 8, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 23 vnt. iš 59 vnt. želdinių esančių sklype būklė yra vertinama kaip gera.

22 vienetų būklė yra vidutinė. 22 vidutinės būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas.

Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdinių - jie turi tokius pačius defektus kaip ir patenkinamos būklės želdiniai ir taip pat pažeistus kamienus ar blogai suaugusius kodominantinius kamienus. Kai kurie iš jų aplaužytas šakas. Blogai atliktus genėjimo pūvius praeityje.

Sklype yra 3 šalinami želdiniai - du vienetai dėl didelio savo sausumo (90 proc. ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo.

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Vadovaujantis 2008 03 12 LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206 „dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ aktualia 2021 12 24 redakcija saugotiniams želdiniams priskiriama:

3. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose <b>valstybinėje ir savivaldybių žemėje:</b>	
3.1. mieste	<b>12 cm ir didesnio skersmens</b> ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose <b>privačioje žemėje:</b>	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – <b>20 cm ir didesnio skersmens</b>

Esamų ir kertamų medžių sklype žiniaraštis:

Medžio nr. arborist. plane	Kertamo medžio nr. SP plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Arboristo pastabos
1	K1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
2	K2	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	1		
3	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	2	Kodominantinių kamienų suaugimų monitoringas	
4	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
5	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	2	Stebėti kamieno pasvirimą.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
6	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	1		
8	K8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	1		
9	K9	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	1		
10	K10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	
11	K11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2	Lajos priežiūros genėjimas	
12	K12	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	3	Lajos priežiūros genėjimas	Nupjauti du buvę kodominantiniai kamieniai. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
13	K13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas	
14	K14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
15	K15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
16	K16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
17	K17	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	3	Lajos priežiūros genėjimas	Blogai atlikti genėjimo pjūviai praeityje. Gali pradėti formuotis drevės.
18	K18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	1		
19	K19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2	Vieno iš kodominantinių kamienų trumpinimas panaikinant konkurenciją pagrindiniams kamienams.	
20	K20	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	1		
21	K21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2	Lajos priežiūros genėjimas	
22	K22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas	
23	K23	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	2		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
24	K24	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	5	Šalinti	90 proc. sausas
25	K25	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
26	K26	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
27	K27	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	1		
28	K28	Uosialapis klevas	Acer negundo	8 ir 9	5	Šalinti	90 proc. sausas.
29	K29	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	3	Lajos priežiūros genėjimas	Prastas išaugimas iš buvusių kelmų.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Medžio nr. arborist. plane	Kertamo medžio nr. SP plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Arboristo pastabos
30	K30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Kamiene yra trūkis.
31	K31	Uosialapis klevas	Acer negundo	9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
32	K32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	1		
33	K33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
34	K34	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	2		Pakeltas žemės lygis augavietėje.
35	K35	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9, 9 ir 12	2	Lajos priežiūros genėjimas	
36	K36	Didžioji tuopa	Populus deltoides	9	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	K37	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	5	Šalinti	Kamienas pavojingai išlinkęs pietų kryptimi. Didelė lūžio tikimybė.
38	K38	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
39	K39	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	1		
40	K40	Drebulė	Populus tremula	16	1		
41	K41	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	1		
42	K42	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	2	Pašalinti statybines atliekas iš polajo	Polajyje pridėta statybinių atliekų.
43	K43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	1		
44	K44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	1		
45	K45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
46	K46	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	2		Šiek tiek netolygiai susiformavusi laja
47	K47	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	1		
48	K48	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	3	Lajos priežiūros genėjimas. Prasto kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
49	K49	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
50	K50	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
51	K51	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
52	K52	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	1		
53	K53	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
54	K54	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
55	K55	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	1		
56	K56	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	1		
57	K57	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
58	K58	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	1		
59	K59	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.

	Bendras diametras	Iš jų šalintinių medžių diametrai		
Kertami medžiai kuriems nereikalingas leidimas	488	15		
Kertami medžiai kuriems reikalingas leidimas	450			

Kertami medžiai bus kompensuojami sklype pasodinant 48 medžius (ne mažiau 6 cm diametro), kas atitinka 288 cm bendro diametro. Likusiems medžiams (34 x 6 = 204 cm bendro diametro) kompensuoti sklype būtina pasodinti 34 x 12 = 408 m<sup>2</sup> krūmų masyvų. Iš viso sklype planuojama pasodinti 1700 m<sup>2</sup> krūmų masyvų.

Kertamų medžių kompensavimo, naujai sodinamų medžių, krūmų ir visi apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

**1.4 ESAMAS RELJEFAS**

Esamas reljefas nėra labai išraiškingas. Sklypo žemiausia vieta yra šiaurinėje jo dalyje (158,10), aukščiausia per vidurį (163,12). Sklypas kyla iš šiaurės judant link pietų ir nuo sklypo vidurio vėl pradeda žemėti (160,62). Šiaurės vakarų pusėje. Pietryčių pusėje (160,86).



Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ



Sklypo vaizdas žiūrint iš Mozūriškių gatvės, šiaurės rytini sklypo kampo, žiūrint į pietryčių pusę;



Sklypo vaizdas žiūrint iš Mozūriškių gatvės, pietrytinio sklypo kampo, žiūrint į šiaurę vakarų pusę.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

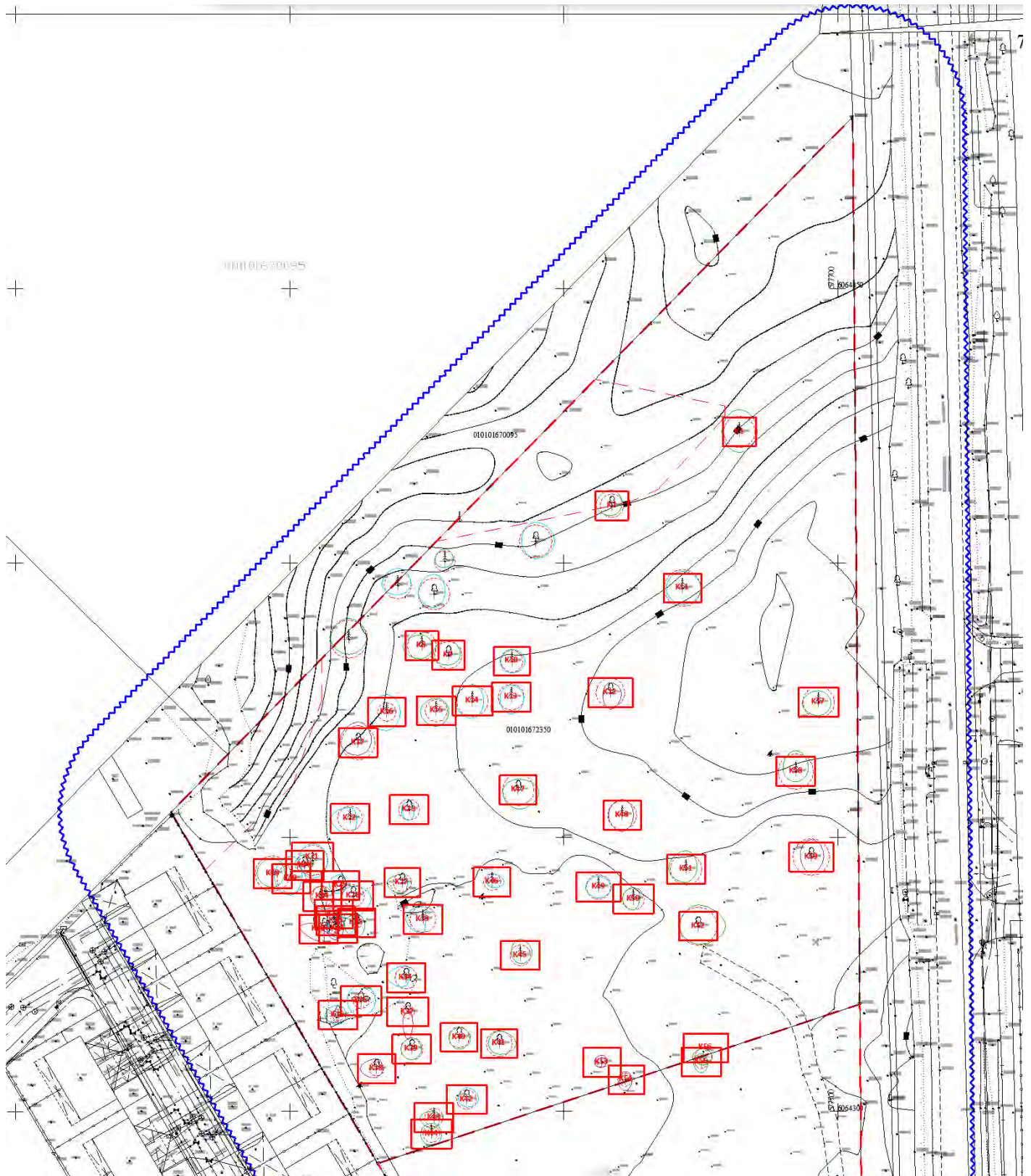
**2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

**2.1 ESAMŲ ŽELDYNŲ TVARKYMAS**

Sklype Mozūriškių g. 8 projektuojama daugiabučių gyvenamųjų namų grupė su požemine automobilių saugykla bei aptarnavimui ir naudojimui reikalinga aplinka.

Projektiniuose pasiūlymuose architektūriniai sprendiniai numato požeminę automobilių saugyklą projektuojamą po didžiąja sklypo dalimi su įvažiavimu (rampa) iš Mozūriškių gatvės. Esamas gruntas bus iškasamas ir išvežamas, visame planuojamos automobilių saugyklos plote, t.y. apie 9574 kv.m. Įvertinus požemio ir inžinerinių tinklų apimtį ir vietą, matyti, kad, esamų daugumos medžių sklypo ribose, nekeičiant esminių architektūrinių sprendinių, išsaugoti nėra galimybės.

Ištraukoje žemiau, neišsaugomi medžiai pažymėti išskirta spalva ir apvestos raudona linija.



**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

## 2.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PLANUOJAMO SKLYPO PRIEIGOSE

Už sklypo ribų, projektiniai sprendiniai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, gavus Vilniaus miesto savivaldybės išduodamas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Už sklypo ribų, projektiniuose pasiūlymuose, tik preliminariai numatyti pėsčiųjų (Mozūriškių, gatvės), dviračių takas ir bendramiestinės parkavimo vietos (palei Mozūriškių gatvę), siūlomi apželdinimo sprendiniai.

Esami inventorizuoti medžiai, esantys už sklypo ribų, yra saugotini ir/ar saugomi ir būtų tvarkomi tik minimaliai, vadovaujantis arboristo rekomendacijomis, ir tik su Vilniaus miesto savivaldybės atskiru leidimu.

Naujos susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų, dviračių takai, bendramiestinės parkavimo vietos) projektuojamos pagal techninėje projekto stadijoje išduotas sąlygas ir reikalavimus.

Šių sprendinių atsiradimo tikslas yra užtikrinti funkcionalias jungtis su gretimybėmis, jungiant sprendinius su sklypo sprendiniais, sukurti žaliųjų jungčių, viešųjų erdvių struktūras sklype ir susisiekimo koridoriuose.

Principiniai želdinimo sprendiniai gatvių raudonųjų linijų ribose siūlomi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu

## 2.3 PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Pagrindinę želdynų planinės ir erdvinės struktūros idėją apibrėžė architektūriniais sprendiniais formuojamos pastatų grupės. Suprojektuota aiški, dalinai perimetrinio užstatymo tipo dviejų dalių struktūra. Pastatais sklypo erdvė padalinta į vidinę ir išorinę zonas. taip pat, sklypo vakariame pakrašty, numatant funkcinę jungtį pėstiesiems tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo šiaurėje.

Pastatais apribotos erdvės viduje projektuojami vidiniai kiemai skirti gyventojams. Sklypo perimetru projektuojami pėsčiųjų takai skirti bendram jų naudojimui.

Esamas artimas vietos kraštovaizdis – skurdus, reljefas sklypo ribose ir prieigose – lygus, todėl projektiniais sprendiniais siekiama sukurti jaukesnę gyvenamąją aplinką ir jai būdingą kraštovaizdį.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuojamos gyvenamosios aplinkos kiemo erdvės, vaikų žaidimų aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams, ramios vietos vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Pėsčiųjų jungtys projektuojamos atsižvelgiant į pastato įėjimus ir patogų visų funkcinę zonų pasiekiamumą. Siekiant jaukumo, skirtingos zonos atskiriamos skirtingų želdinių grupėmis.

Projektuojamo kvartalo erdvės dalinamos į keturias grupes: privačioji gyvenamoji, privačioji komercinė (paslaugų), bendruomenės ir viešoji. Šios skirtingos priklausomybės erdvės skiriamos fiziniiais ir emociniais barjeriais, su tikslu skatinti atitinkamos erdvės naudotojų įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Privačioji gyvenamoji sklypo kiemo erdvė yra labai konkreti. Ši erdvė priskiriama pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų, turinčių terasas naudotojams. Šią zoną nuo kitų suplanuota atskirti žemais krūmais ir/ar formuojamais daugiamečių varpinių augalų gėlynais.

Privačioji komercinė (paslaugų) erdvė yra taip pat labai konkreti. Projektuojama prie negyvenamosios paskirties patalpų, turinčių tiesioginius išėjimus į lauką pirmuose pastatų aukštuose. Šios zonos daugiausia numatomos kietos ar dalinai kietos dangos, su tikslu, kad patalpų prieigos galėtų būti išnaudojamos kaip negyvenamosios patalpos tęsinys lauke, pagal poreikį įveiklinant numatytą ir konkrečiai danga apibrėžtą erdvę. Pvz. kavinės lauko staliukų vieta, paslaugų patalpų lauko stelažų, dekoracijų ar pan. vieta. Daugiausia tokio tipo erdvės yra išorinėje pastatų perimetru pusėje. Siekiant ne tik horizontalaus erdvės/zonos atribojimo kieta/dalinai kieta danga, nuo sklypo prieigų suplanuotos didesnių ir vidutinių medžių eilės ir/ar grupės, kad užtikrintų vertikaliai formuojamos gyvos erdvės struktūras. Ši privačioji komercinė (paslaugų) zona, iš dalies planuojama viešam naudojimui, tačiau su privačia priežiūra.

Kita – bendruomenės erdvė. Tai sklypo plotai, kurie skirti daugiabučių gyventojams. Projektuojamos daugiabučio bendruomenei būtinos funkcinės zonos, kurios sujungiamos kelių skirtingų tipų kietosiomis, pusiau kietosiomis ir vandeniui laidžiomis dangomis, formuojamais gėlynais ir medžių grupėmis su krūmais ar pavėsiniais, kiliminiais augalais pridengiamu pomedžiu, laukine pieva. Kadangi didžioji dalis naujai projektuojamų želdinių yra numatyta ant požeminio aukšto perdangos, projektuojant yra įvertintos būtinosios technologinės priemonės užtikrinančios augalų augimą (pakankamas grunto kiekis, laistymo sistemos, drenažas ir pan.). Šios priemonės detalizuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Paskutinė – viešoji erdvė yra projektuojama daugiausia už sklypo ribų, taip pat tai yra viešo naudojimo susisiekimo jungtys. Ši zona susideda daugiausiai iš kietųjų dangų (takų), kurie nuo kitų zonų atskiriami aukštesnio ekologinio potencialo augalais (krūmais, medžių grupėmis), likusią erdvę užsėjant veja. Lietaus vanduo planuojamas surinkti ir dalinai, įmanomose vietose panaudoti vejos ar gėlynų natūraliam laistymui, perteklius numatytas išleisti į bendramiestinius lietaus nuotekų tinklus.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas**  
**projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Atsižvelgiant į patvirtinto detaliojo plano sprendinius, sklype suplanuota kiek daugiau negu minimumas 40% priklausomųjų želdynų. Taip pat didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype sudaro 50 %. Pagal laidumo vandeniui dangų savybę kietosios dangos suplanuotos pagal svarbą: nelaidžios kietos dangos į pagrindinius patekimus į pastatus, pusiau laidžios ar laidžios dangos numatytos kitoms funkcinėms jungtims.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo naujai projektuojamiems želdiniams taikomi šie prioritetai:

- Projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys) spygliuočiai, lapuočiai;
- Projektuojami medeliai (žemaūgės, vidutinio augumo rūšys) spygliuočiai, lapuočiai ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai pomedžiui;
- Žoliniai medingi augalai, varpiniai augalai, daugiametės gėlės.
- Tausojančio šienavimo pieva.
- Veja.

Principiniai projektinių pasiūlymų aplinkos sutvarkymo sprendiniai parodyti brėžinyje - aplinkotvarkos planas. Detalizuota rūšinė augalų sudėtis konkretizuojama tolesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojami sprendiniai parengti, vadovaujantis išeginiais duomenimis, priedais ir galiojančiais teisės aktais:


1. Suderinta topografija;
2. Medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita;
3. Fotofiksacija;
4. Architektūrinė užduotimi;
5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
6. Žemės nuosavybės dokumentais;

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13500	
2. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	4823	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	89	Pagal detalų planą leistina– 120% 11991 / 13500 x 100 = 89%
4. Sklypo užstatymo tankis	%	36	Pagal detalų planą leistina– 60% 4823 / 13500 x 100 = 36%
5. Apželdintas sklypo plotas	%	49,4	Pagal detalų planą min.– 40% 6672 / 13500 x 100 = 49,4 % Bendrą želdynų plotą sudaro: 6672 m <sup>2</sup> Iš kurio želdynai ant grunto: 2293 m <sup>2</sup> Želdynai ant perdangos: 4379 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Daugiabučių pastatų paskirties grupė
Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	vnt.	2	2 daugiabučiai pastatai, su priklausiniais, statomi dviem etapais
1.1. Butų	vnt.	229	
1.2. Bendras žmonių skaičius	vnt.	55	Administracinės paskirties patalpose
1.3. Aptarnaujamų žmonių skaičius		45	Administracinės paskirties patalpose
<b>2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:</b>			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	2	2 daugiabučiai pastatai, su priklausiniais, statomi dviem etapais
2.2.1. priklausinys	vnt.	5	I statybos etapo daugiabučio pastato priklausiniai: B1 korpusas, B2 korpusas, C2 korpusas, C3 korpusas, G1 požeminis garažas.

0	2024 12	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A 1340	PV/PDV	Vaidotas Gelžinis		Laida	
A 1825	Arch.	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai 0	
	Arch.	Tomas Židžiūnas			
	Arch.	Karolis Kleinas			
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
	Arch.	Vytenis Gerliakas			
LT	STATYTOJAS UAB " Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>11</b>

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

2.2.2. priklausinys	vnt.	6	II statybos etapo daugiabučio pastato priklausiniai: B3 korpusas, B4 korpusas, A1 korpusas, A2 korpusas, C1 korpusas, G2 požeminis garažas.
3. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	21869	I statybos etapo daugiabučio pastato bendras plotas: 9442 m <sup>2</sup> II statybos etapo daugiabučio pastato bendras plotas: 12427 m <sup>2</sup>
3.1. I Statybos etapo pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	9442	B1 korpusas 1289 m <sup>2</sup> B2 korpusas 1731 m <sup>2</sup> C2 korpusas 1050 m <sup>2</sup> C3 korpusas 1050 m <sup>2</sup> G1 požeminis aukštas 4322 m <sup>2</sup>
3.2. II Statybos etapo pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	12427	B3 korpusas 1400 m <sup>2</sup> B4 korpusas 1739 m <sup>2</sup> A1 korpusas 1341 m <sup>2</sup> A2 korpusas 1341 m <sup>2</sup> C1 korpusas 1050 m <sup>2</sup> G2 požeminis aukštas 5556 m <sup>2</sup>
4. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	11991	
5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	88180	Požeminis – 43100 m <sup>3</sup> Antžeminis – 45800 m <sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius	vnt.	2-4	
7. Pastato aukštis	m	7,50 11,20 14,20	Projektuojamas aukštis 2 aukštų pastatams Projektuojamas aukštis 3 aukštų pastatams Projektuojamas aukštis 4 aukštų pastatams
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	236	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	229	
9.1. 1 kambario	vnt.	49	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	180	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

**III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

**I Statybos etapas, B1 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
1	M8-B1-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
2	M8-B1-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,01
3	M8-B1-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	69,80

DOKUMENTO ŽYMUO  
Z22-04-15-MOZ-PP-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	11	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

4	M8-B1-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
5	M8-B1-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,01
6	M8-B1-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,90
7	M8-B1-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
8	M8-B1-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,08
9	M8-B1-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
10	M8-B1-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
11	M8-B1-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
12	M8-B1-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
13	M8-B1-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	59,13
14	M8-B1-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,90
15	M8-B1-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
16	M8-B1-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,08
17	M8-B1-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,15
18	M8-B1-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	56,56
19	M8-B1-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,49
20	M8-B1-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	64,85
21	M8-B1-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,15
22	M8-B1-22	Butas	Gyvenamųjų (butų)	56,56
23	M8-B1-K1	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	64,15
24	M8-B1-K2	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	50,78
25	M8-B1-K3	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	43,93
<b>I Statybos etapas, B2 korpusas</b>				
Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
26	M8-B2-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
27	M8-B2-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,01
28	M8-B2-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,90
29	M8-B2-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,95
30	M8-B2-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
31	M8-B2-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
32	M8-B2-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
33	M8-B2-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
34	M8-B2-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
35	M8-B2-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,99

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

36	M8-B2-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,90
37	M8-B2-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
38	M8-B2-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
39	M8-B2-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
40	M8-B2-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
41	M8-B2-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
42	M8-B2-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
43	M8-B2-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
44	M8-B2-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,01
45	M8-B2-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,90
46	M8-B2-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
47	M8-B2-22	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
48	M8-B2-23	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
49	M8-B2-24	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
50	M8-B2-25	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
51	M8-B2-26	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
52	M8-B2-27	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
53	M8-B2-28	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,02
54	M8-B2-29	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,90
55	M8-B2-30	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
56	M8-B2-31	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
57	M8-B2-32	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
58	M8-B2-33	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
59	M8-B2-34	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
60	M8-B2-35	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43

**I Statybos etapas, C2 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
61	M8-C2-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
62	M8-C2-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
63	M8-C2-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	54,48
64	M8-C2-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
65	M8-C2-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
66	M8-C2-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
67	M8-C2-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

68	M8-C2-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
69	M8-C2-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
70	M8-C2-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
71	M8-C2-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
72	M8-C2-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
73	M8-C2-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
74	M8-C2-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
75	M8-C2-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
76	M8-C2-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
77	M8-C2-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
78	M8-C2-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
79	M8-C2-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
80	M8-C2-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
81	M8-C2-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94

**I Statybos etapas, C3 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
82	M8-C3-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
83	M8-C3-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
84	M8-C3-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	54,48
85	M8-C3-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
86	M8-C3-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
87	M8-C3-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
88	M8-C3-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
89	M8-C3-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
90	M8-C3-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
91	M8-C3-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
92	M8-C3-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
93	M8-C3-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
94	M8-C3-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
95	M8-C3-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
96	M8-C3-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
97	M8-C3-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
98	M8-C3-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
99	M8-C3-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

100	M8-C3-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
101	M8-C3-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
102	M8-C3-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94

**II Statybos etapas, B3 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
103	M8-B3-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
104	M8-B3-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,01
105	M8-B3-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,95
106	M8-B3-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
107	M8-B3-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	69,72
108	M8-B3-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
109	M8-B3-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,01
110	M8-B3-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,92
112	M8-B3-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
113	M8-B3-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
114	M8-B3-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
115	M8-B3-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
116	M8-B3-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,31
117	M8-B3-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
118	M8-B3-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	59,29
119	M8-B3-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	42,92
120	M8-B3-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
121	M8-B3-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
122	M8-B3-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,42
123	M8-B3-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
124	M8-B3-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,31
125	M8-B3-22	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
126	M8-B3-23	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,49
127	M8-B3-24	Butas	Gyvenamųjų (butų)	64,77
128	M8-B3-25	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,15
129	M8-B3-26	Butas	Gyvenamųjų (butų)	56,60
130	M8-B3-K4	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	43,95

**II Statybos etapas, B4 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
-----	--------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

131	M8-B4-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
132	M8-B4-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	49,78
133	M8-B4-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
134	M8-B4-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	49,78
135	M8-B4-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,07
136	M8-B4-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
137	M8-B4-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
138	M8-B4-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
139	M8-B4-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
140	M8-B4-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
141	M8-B4-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
142	M8-B4-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	49,78
143	M8-B4-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
144	M8-B4-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,07
145	M8-B4-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
146	M8-B4-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
147	M8-B4-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
148	M8-B4-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
149	M8-B4-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
150	M8-B4-22	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,42
151	M8-B4-23	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
152	M8-B4-24	Butas	Gyvenamųjų (butų)	49,78
153	M8-B4-25	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,07
154	M8-B4-26	Butas	Gyvenamųjų (butų)	28,28
155	M8-B4-27	Butas	Gyvenamųjų (butų)	35,07
156	M8-B4-28	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
157	M8-B4-29	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,04
158	M8-B4-30	Butas	Gyvenamųjų (butų)	50,32
159	M8-B4-31	Butas	Gyvenamųjų (butų)	62,43
160	M8-B4-D	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	239,62
161	M8-B4-K5	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	50,78
162	M8-B4-K6	Kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą	Administracinių	43,93

**II Statybos etapas, A1 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
-----	--------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

163	M8-A1-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
164	M8-A1-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
165	M8-A1-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	54,48
166	M8-A1-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
167	M8-A1-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
168	M8-A1-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,35
169	M8-A1-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
170	M8-A1-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
171	M8-A1-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
172	M8-A1-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
173	M8-A1-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
174	M8-A1-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
175	M8-A1-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
176	M8-A1-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
177	M8-A1-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,35
178	M8-A1-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
179	M8-A1-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
180	M8-A1-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
181	M8-A1-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
182	M8-A1-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
183	M8-A1-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
184	M8-A1-22	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
185	M8-A1-23	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
189	M8-A1-24	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,35
187	M8-A1-25	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
188	M8-A1-26	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
189	M8-A1-27	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44

**II Statybos etapas, A2 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
190	M8-A2-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
191	M8-A2-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
192	M8-A2-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	54,48
193	M8-A2-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
194	M8-A2-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

195	M8-A2-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,35
196	M8-A2-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
197	M8-A2-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
198	M8-A2-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
199	M8-A2-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
200	M8-A2-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
201	M8-A2-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
202	M8-A2-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
203	M8-A2-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
204	M8-A2-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,35
205	M8-A2-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
206	M8-A2-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
207	M8-A2-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
208	M8-A2-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
209	M8-A2-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
210	M8-A2-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
211	M8-A2-22	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
212	M8-A2-23	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
213	M8-A2-24	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,35
214	M8-A2-25	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
215	M8-A2-26	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
216	M8-A2-27	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44

**II Statybos etapas, C1 korpusas**

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Plotas m <sup>2</sup>
217	M8-C1-01	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
218	M8-C1-02	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
219	M8-C1-03	Butas	Gyvenamųjų (butų)	54,48
220	M8-C1-04	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
221	M8-C1-05	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
222	M8-C1-06	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
223	M8-C1-07	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
224	M8-C1-08	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
225	M8-C1-09	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
226	M8-C1-10	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

227	M8-C1-11	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
228	M8-C1-12	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
229	M8-C1-13	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
230	M8-C1-14	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94
231	M8-C1-15	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,05
233	M8-C1-16	Butas	Gyvenamųjų (butų)	46,14
234	M8-C1-17	Butas	Gyvenamųjų (butų)	52,32
235	M8-C1-18	Butas	Gyvenamųjų (butų)	27,40
236	M8-C1-19	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
237	M8-C1-20	Butas	Gyvenamųjų (butų)	43,44
238	M8-C1-21	Butas	Gyvenamųjų (butų)	63,94

**IV SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-			

**V. INŽINERINAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt. mm <sup>2</sup>		

**VI. KITI STATINIAI (I statybos etapas)**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
S1.3 – vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	101,7	II kategorijos nesudėtingas statinys
S4.1 – įvažą į požeminę automobilių saugyklą	m <sup>2</sup>	119,9	II kategorijos nesudėtingas statinys
T1 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	72,48	I kategorijos nesudėtingas statinys
T2 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	9,8	I kategorijos nesudėtingas statinys
T5.1 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	190,3	II kategorijos nesudėtingas statinys
T6.1 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	300,9	II kategorijos nesudėtingas statinys
D – Aikštelės dviračiams statyti (5 vnt. po 6 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	30	I kategorijos nesudėtingas statinys

**VI. KITI STATINIAI (II statybos etapas)**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

S1.1 – vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	102,3	II kategorijos nesudėtingas statinys
S1.2 – vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	104,4	II kategorijos nesudėtingas statinys
S2.1 – sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	102,4	II kategorijos nesudėtingas statinys
S2.2 – sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	58,55	I kategorijos nesudėtingas statinys
S3.1 – poilsio aikštelė	m <sup>2</sup>	43,9	I kategorijos nesudėtingas statinys
S3.2 – poilsio aikštelė	m <sup>2</sup>	84,78	I kategorijos nesudėtingas statinys
S4.2 – įvažą į požeminę automobilių saugyklą	m <sup>2</sup>	165,5	II kategorijos nesudėtingas statinys
T3 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	10	I kategorijos nesudėtingas statinys
T4 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	96,4	I kategorijos nesudėtingas statinys
T5.2 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	300,0	II kategorijos nesudėtingas statinys
T6.2 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	360,0	II kategorijos nesudėtingas statinys
T7 – Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	73,22	I kategorijos nesudėtingas statinys
D – Aikštelės dviračiams statyti (6 vnt. po 6 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	36	I kategorijos nesudėtingas statinys
Š – Aikštelė požeminių buitinių atliekų konteineriams	m <sup>2</sup>	32	I kategorijos nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vaidotas Gelžinis A1340

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

STATINIO KORPUSŲ, KITŲ STATINIŲ SĄRAŠAS SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G. 8

M8 - A1	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲS	RODIKLIAI SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G.8	SKLYPO PLOTAS	13 500 m <sup>2</sup>	PAGAL DET.	PROJEKTUOJAMI
M8 - A2	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲS	UŽSTATYMO TANKIS	60 %	8100	36%	4823
M8 - B1	DVIEJŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	INTENSIVUMAS	1.2	16 200	0.89	11991
M8 - B2	TRIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	ANTŽEMINIS PLOTAS				11991 m <sup>2</sup>
M8 - B3	DVIEJŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	POŽEMINIS PLOTAS				9878 m <sup>2</sup>
M8 - B4	TRIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	BENDRAS PLOTAS				21869 m <sup>2</sup>
M8 - C1	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲS	ŽELDYNAI		40%		49,4%
M8 - C2	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲS	BUTŲ SK.				229 vnt.
M8 - C3	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ SK.				7 vnt.
S1.1	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	PARKAVIMOS VIETŲ SK.				300 vnt.

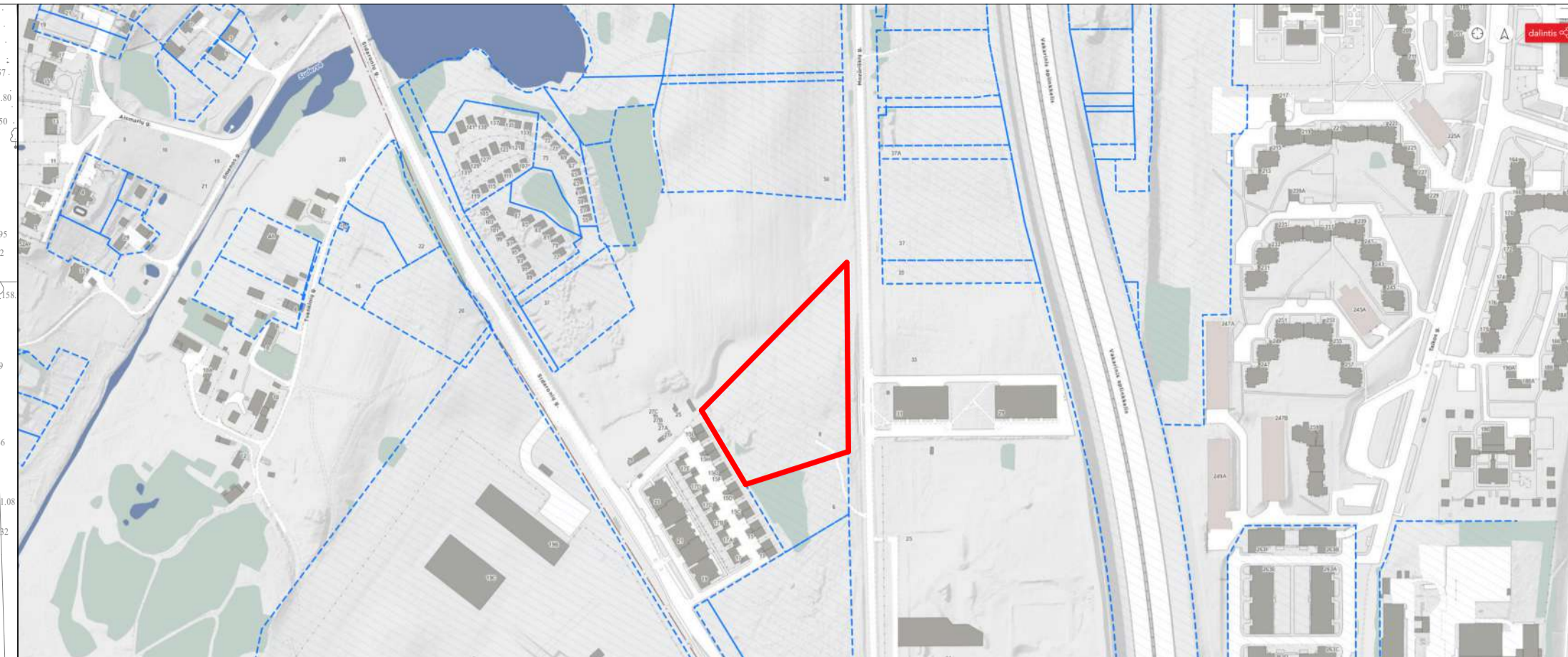
S1.2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
S1.3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
S2.1	SPORTO AIKŠTELĖ
S2.2	SPORTO AIKŠTELĖ
S3.1	POILSIO VIETA
S3.2	POILSIO VIETA
S4.1	ĮVAŽA Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
S4.2	ĮVAŽA Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
T1	PĖSČIŲ TAKAS
T2	PĖSČIŲ TAKAS
T3	PĖSČIŲ TAKAS
T4	PĖSČIŲ TAKAS
T5	PĖSČIŲ TAKAS
T6	PĖSČIŲ TAKAS
T7	PĖSČIŲ TAKAS

ŽELDYNŲ, LAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAI	
ŽELDYNAI ANT GRUNTO	2292,60 m <sup>2</sup>
ŽELDYNAI ANT PERDANGOS	4378,91 m <sup>2</sup>
TĒRASOS (laidžios vandeniui) - neįskaičiuota į žalius plotus	440,29 m <sup>2</sup>
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAI	
PASTATAI	4822,81 m <sup>2</sup>
TAKAI / ĮVAŽOS	1565,35 m <sup>2</sup>

ESAMI ŽELDINIAI	
ESAMI MEDŽIAI	
KERTAMI MEDŽIAI	

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
KRŪMŲ MASYVAI POMEDIS ANT KALNIUKŲ	
KRŪMŲ MASYVAI SKIRIAMIEJI	
GĒLYNAI (GĒLIŲ IR DAUGIAMEČIŲ GĒLIŲ KOMPOZICIJOS)	
ŽYDINTI PIEVA	
VEJA	
DIDIEJI LAPUŲČIAI MEDŽIAI	
VIDURINIAI LAPUŲČIAI MEDŽIAI	
SPYGLIUŲČIAI MEDŽIAI	

EKSPLIKACIJA	
M8-B2	PASTATŲ GRUPĖ
S1.1	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ Ruloninė danga: "Royal grass" tipo žolė
S2.1	ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS: Korėta, vandeniui laidi danga
S3.1	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI: Pūktos skaldos danga
S4.1	SKLYPŲ RIBOS
S4.2	POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
S4.3	PROJEKTAVIMO RIBA
S4.4	LEISTINO UŽSTATYMO RIBA SKLYPE - IŠ DETALUS PLANO
S4.5	ĮĒJIMAS
S4.6	TVORA
S4.7	BETONINĖS (juodos spalvos) TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDŲ (VIEŠAS TAKAS)
S4.8	BETONINĖS TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDŲ (GYVENTOJŲ TAKAS)
S4.9	BETONINĖS TRINKELĖS, ĮVAŽA
S4.10	PERGOLĖS
S4.11	GYVENTOJŲ TĒRASOS
S4.12	NUVYGRINDA - GRANITO SKALDA
S4.13	DVIRIAČIŲ STOVAI (LAIDI DANGA) 4 aikštelės po 6 m <sup>2</sup> , viso 24 m <sup>2</sup>
S4.14	PRAVAŽIAVIMAS GAISRNIAM AUTOMOBILIUI (SUKIETINTA, LAIDI DANGA)
S4.15	ŽN NUKREIPIAMIEJI IR ĮSPĒJAMIEJI PAVIRŠIAI
S4.16	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
S4.17	TRANSFORMATORINĖ



SKLYPAS MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE

Medžio nr. arborist. plane	Kertamo medžio nr. SP plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkomos priemonės	Arboristo pastabos
1	K1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
2	K2	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	1		
3	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	2	Kodominantiųjų kamienų suaugimų monitoringas	
4	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
5	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	2	Stebėti kamieno pasvirimą.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
6	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	1		
8	K8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	1		
9	K9	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	1		
10	K10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	
11	K11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2	Lajos priežiūros genėjimas	
12	K12	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	3	Lajos priežiūros genėjimas	Nupjauti du buvę kodominantiiniai kamienai. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kankelį.
13	K13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas	
14	K14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
15	K15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
16	K16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
17	K17	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	3	Lajos priežiūros genėjimas	Blogai atlikti genėjimo pjūviai praityje. Gali pradėti formuotis drevis.
18	K18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	1		
19	K19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2	Vieno iš kodominantiųjų kamienų trumpinimas panaikinant konkurenciją pagrindiniam kamienui.	
20	K20	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	1		
21	K21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2	Lajos priežiūros genėjimas	
22	K22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas	
23	K23	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	2		Nupjautas vienas buvęs kodominantis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kankelį.
24	K24	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	5	Šalinti	90 proc. sausas
25	K25	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
26	K26	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
27	K27	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	1		
28	K28	Uosialapis klevas	Acer negundo	8 ir 9	5	Šalinti	90 proc. sausas
29	K29	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	3	Lajos priežiūros genėjimas	Prastas išaugimas iš buvusių kelmų.
30	K30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Kamienai yra trūkūs.
31	K31	Uosialapis klevas	Acer negundo	9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
32	K32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	1		
33	K33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
34	K34	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	2		Pakeltas žemės lygis augavietėje.
35	K35	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9, 9 ir 12	2	Lajos priežiūros genėjimas	
36	K36	Didžioji tuopa	Populus deltoides	9	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	K37	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	5	Šalinti	Kamienas pavojingai išlinkęs pietų kryptimi. Didelė lūžio tikimybė.
38	K38	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
39	K39	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	1		
40	K40	Drebulė	Populus tremula	16	1		
41	K41	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	1		
42	K42	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	2	Pašalinti statybinės atliekas iš polajo	Polajyje pridėti statybinių atliekų.
43	K43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	1		
44	K44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	1		
45	K45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
46	K46	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	2		Šiek tiek netolygiai susiformavusį lają
47	K47	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	1		
48	K48	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	3	Lajos priežiūros genėjimas. Prasto kodominantiųjų kamienų suaugimo monitoringas.	
49	K49	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
50	K50	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
51	K51	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
52	K52	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	1		
53	K53	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kankelį.
54	K54	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kankelį.
55	K55	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	1		
56	K56	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	1		
57	K57	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
58	K58	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	1		
59	K59	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kankelį.

Kertami medžiai kuriems nereikalingas leidimas	488	15
Kertami medžiai kuriems reikalingas leidimas	450	

Kertami medžiai bus kompensuojami sklype pasodinant 48 medžius (ne mažiau 6 cm diametro), kas atitinka 288 cm bendro diametro. Likusiems medžiams (34 x 6 = 204 cm bendro diametro) kompensuoti sklype būtina pasodinti 34 x 12 = 408 m<sup>2</sup> krūmų masyvu. Iš viso sklype planuojama pasodinti 1700 m<sup>2</sup> krūmų masyvu.

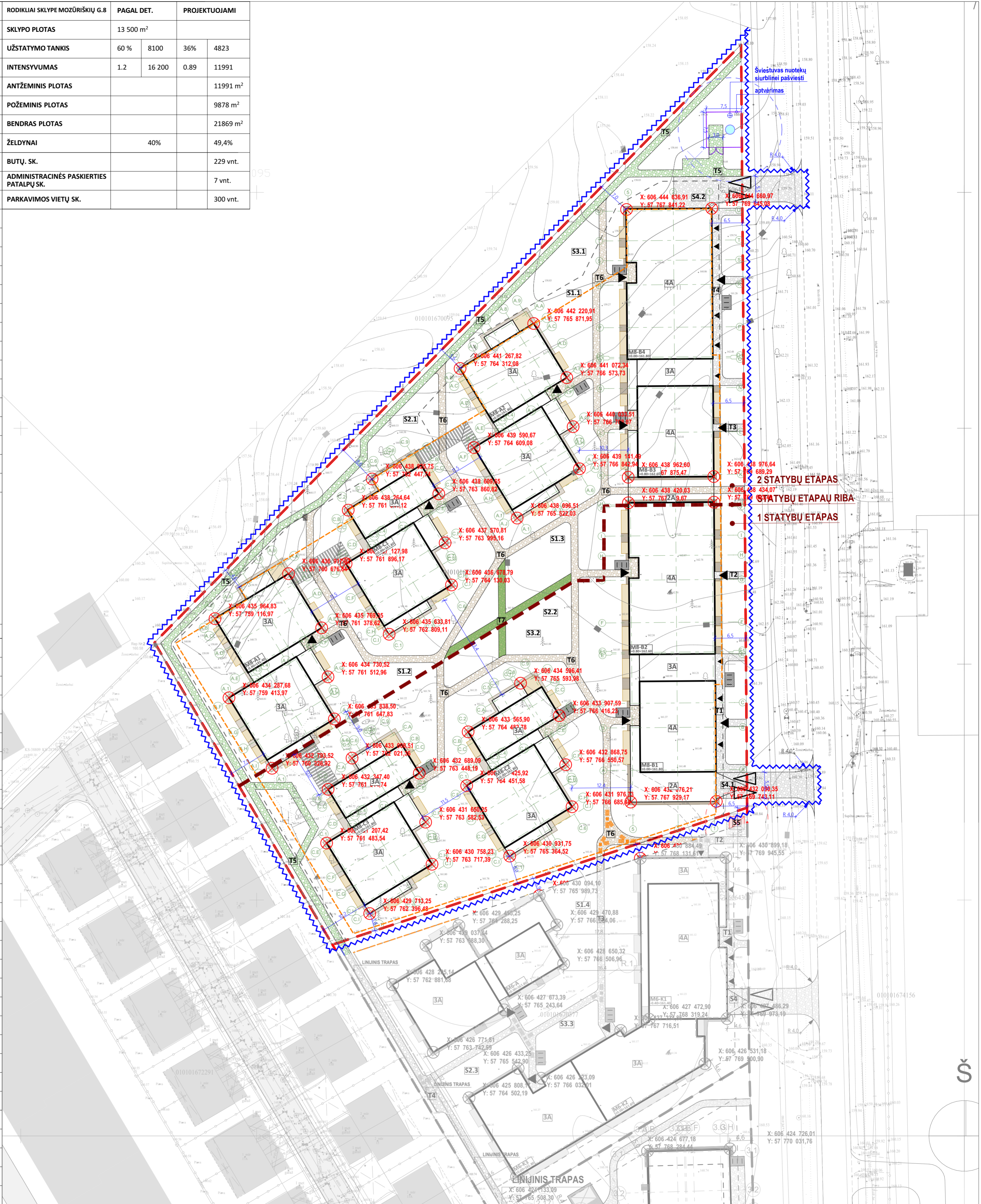
0	2025-01-16	SLD GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvardiškių g. 4, LT-10105, Vilnius. Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1340	PV Vaidotas Geležinis	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1625	ARCH Ieva Lenartaitė - Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH Karolis Kleinas	ARCH Vytenis Gerliakas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai)
ARCH Sigitas Sparnaitis	ARCH Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH Sigitas Sparnaitis	ARCH Sigitas Sparnaitis	SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500
ARCH Sigitas Sparnaitis	ARCH Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO ŽYMŲD
ARCH Sigitas Sparnaitis	ARCH Sigitas Sparnaitis	LAPAS LAPŲ
ARCH Sigitas Sparnaitis	ARCH Sigitas Sparnaitis	222-04-15-MOZ-PP-SA_M8_03
ARCH Sigitas Sparnaitis	ARCH Sigitas Sparnaitis	1 1

STATINIO KORPUSŲ, KITŲ STATINIŲ SĄRAŠAS SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G. 8		RODIKLIAI SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G.8	PAGAL DET.	PROJEKTUOJAMI	
M8 - A1	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲ	SKLYPO PLOTAS	13 500 m <sup>2</sup>		
M8 - A2	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲ	UŽSTATYMO TANKIS	60 %	8100	36% 4823
M8 - B1	DVEIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	INTENSIVUMAS	1.2	16 200	0.89 11991
M8 - B2	TRIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	ANTŽEMINIS PLOTAS			11991 m <sup>2</sup>
M8 - B3	DVEIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	POŽEMINIS PLOTAS			9878 m <sup>2</sup>
M8 - B4	TRIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS	BENDRAS PLOTAS			21869 m <sup>2</sup>
M8 - C1	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲ	ŽELDYNAI	40%		49,4%
M8 - C2	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲ	BUTŲ SK.			229 vnt.
M8 - C3	TRIŲ AUKŠTŲ PASTATŲ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ SK.			7 vnt.
S1.1	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	PARKAVIMOS VIETŲ SK.			300 vnt.
S1.2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ				
S1.3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ				
S2.1	SPORTO AIKŠTELĖ				
S2.2	SPORTO AIKŠTELĖ				
S3.1	POILSIO VIETA				
S3.2	POILSIO VIETA				
S4.1	ĮVAŽA Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ				
S4.2	ĮVAŽA Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ				
T1	PĖSČIŲJŲ TAKAS				
T2	PĖSČIŲJŲ TAKAS				
T3	PĖSČIŲJŲ TAKAS				
T4	PĖSČIŲJŲ TAKAS				
T5	PĖSČIŲJŲ TAKAS				
T6	PĖSČIŲJŲ TAKAS				
T7	PĖSČIŲJŲ TAKAS				

ŽELDYNŲ, LAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAI		SKAIČIUOTINAS BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS 6233,62 m <sup>2</sup> 49,4 % nuo sklypo ploto
ŽELDYNAI ANT GRUNTO	2292,60 m <sup>2</sup>	
ŽELDYNAI ANT PERDANGOS	4378,91 m <sup>2</sup>	
TERASOS (laidžios vandeniui) - neįskaičiuota į žalius plotus	440,29 m <sup>2</sup>	
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAI		
PASTATAI	4822,81 m <sup>2</sup>	
TAKAI / ĮVAŽOS	1565,35 m <sup>2</sup>	

ESAMI ŽELDINIAI	
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
	KRŪMIŲ MASYVAI POMEĖDIS ANT KALNIUKŲ
	KRŪMIŲ MASYVAI SKIRIAMIEJI
	GĖLYNAI (GĖLIŲ IR DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ KOMPOZICIJOS)
	ŽYDINTI PIEVA
	VEJA
	DIDIEJI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	VIDURINIAI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA	
	PASTATŲ GRUPĖ
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ Ruloninė danga: "Royal grass" tipo žolė
	ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS: Korėta, vandeniui laidži danga
	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI: Plūktos skaldos danga
	SKLYPŲ RIBOS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTAVIMO RIBA
	LEISTINO UŽSTATYMO RIBA SKLYPE - IŠ DETALUS PLANO
	JĖJIMAS
	TVORA
	BETONINĖS (juodos spalvos) TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDŲ (VIEŠAS TAKAS)
	BETONINĖS TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDŲ (GYVENTOJŲ TAKAS)
	BETONINĖS TRINKELĖS, ĮVAŽA
	PERGOLĖS
	GYVENTOJŲ TERASOS
	NUYOGRINDA - GRANITO SKALDA
	DVIARAČIŲ STOVAI (LAIDI DANGA) 4 aikštelės po 6 m <sup>2</sup> , viso 24 m <sup>2</sup>
	PRAVAŽIAVIMAS GAISRINIAMI AUTOMOBILIIŲ (SUKIETINTA, LAIDI DANGA)
	ŽN NUKREIPIAMIEJI IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
	TRĄNSFORMATORINĖ

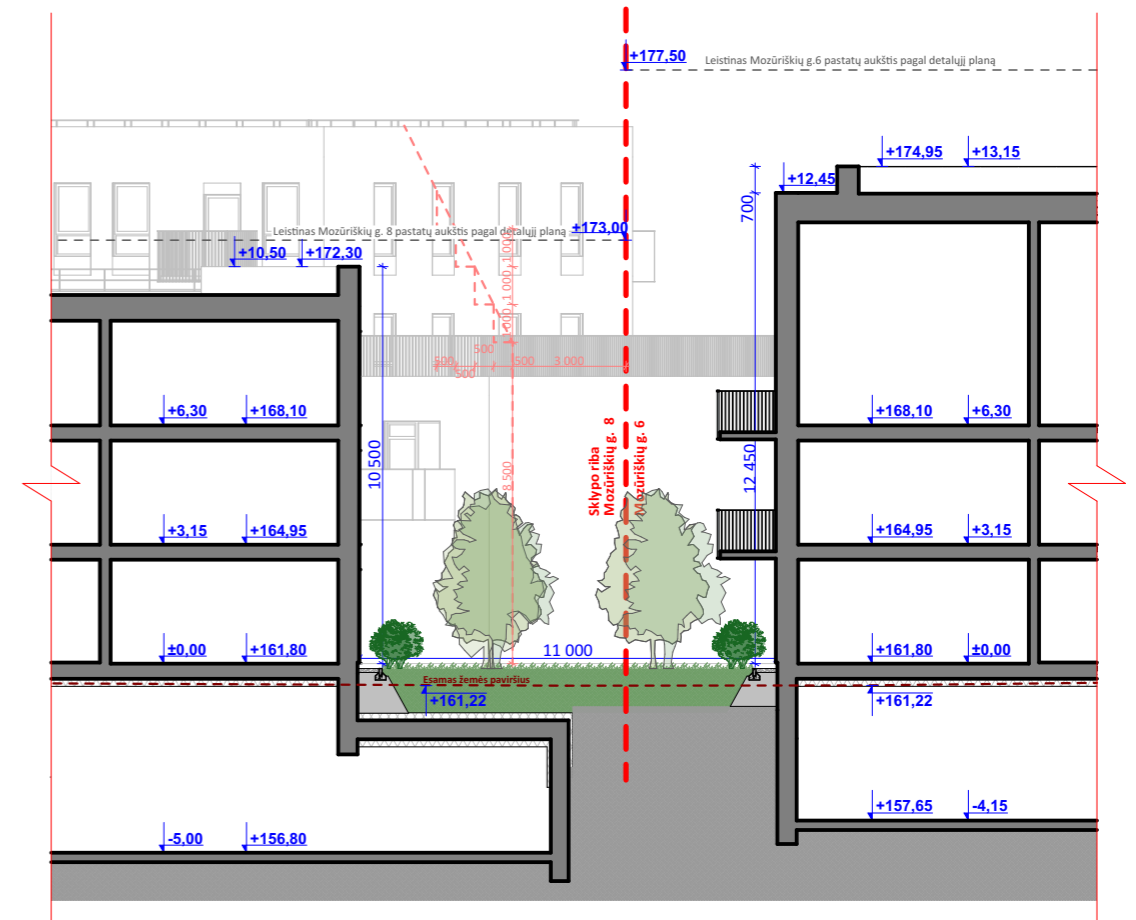


0	2025-01-16	SLD GAVIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO PLANAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		
LAPAS LAPŲ		
Z22-04-15-MOZ-PP-SA_M8 01		


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro"	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1340	PV Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1825	ARCH Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH Tomas Židžiūnas	DOKUMENTO ŽYMUO
	ARCH Karolis Kleinas	LAPAS LAPŲ
	ARCH Vytenis Gerliakas	1 1
	ARCH Sigita Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	
	UAB "Skersinės projektai"	



SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:200

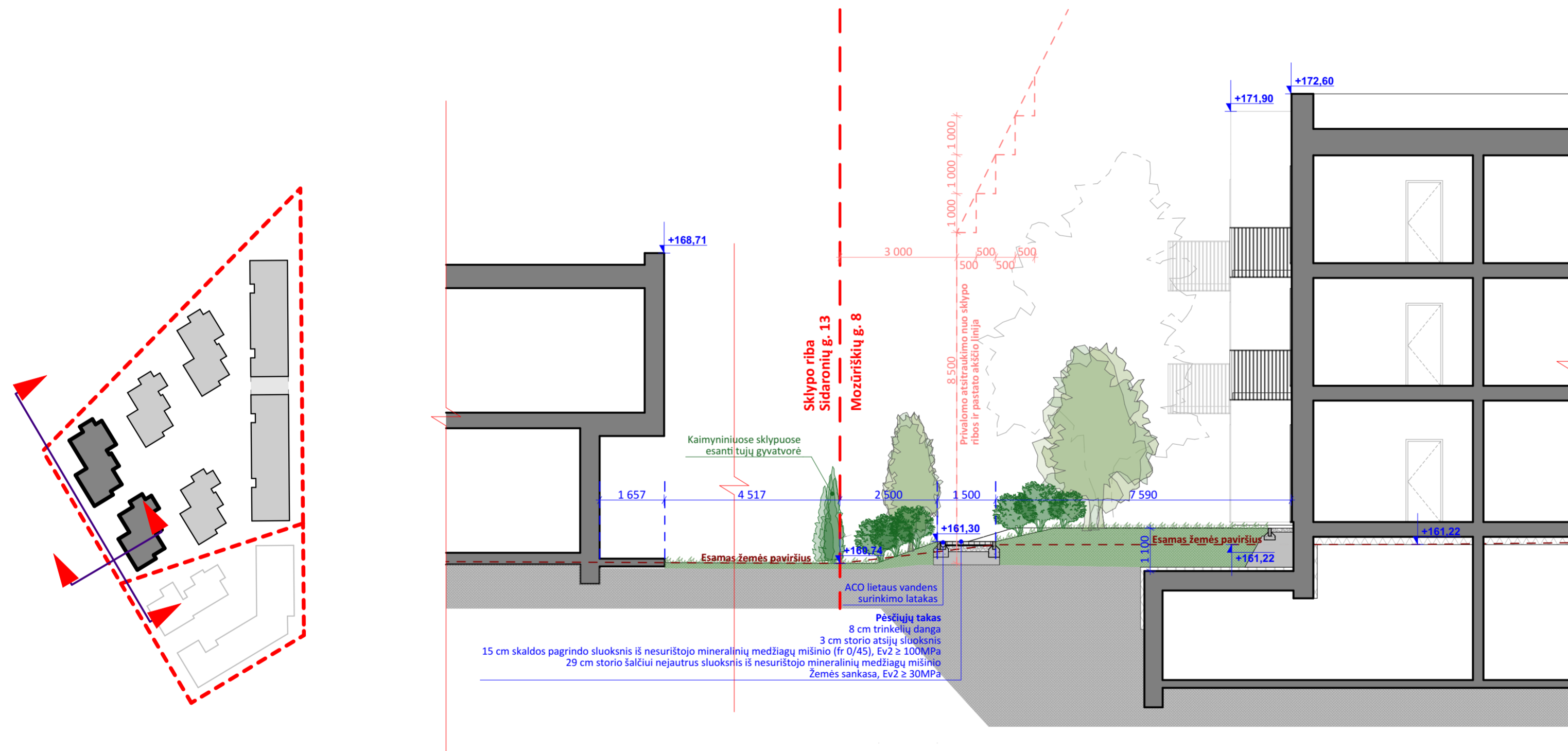


TARP PASTATŲ FASADŲ FORMUOJAMOS NEUŽSTATOMOS ZONOS PJŪVIS, M 1:200

0	2025-01-16	SLD GAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	<b>Tarp pastatų fasadų formuojamos neužstatomos zonos pjūvis M 1:200</b>	
	ARCH	Tomas Židžiūnas		
	ARCH	Karolis Kleinas		
	ARCH	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skersinės projektai"		Z22-04-15-MOZ-PP-SA_M8	LAPAS LAPŲ
			1	1

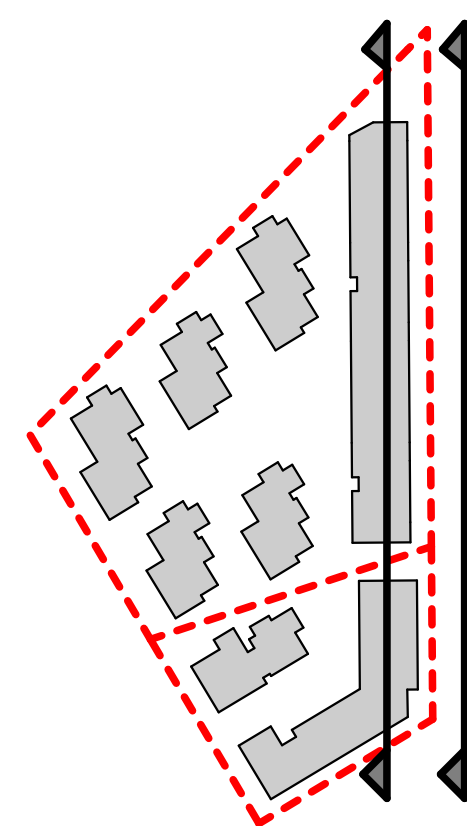
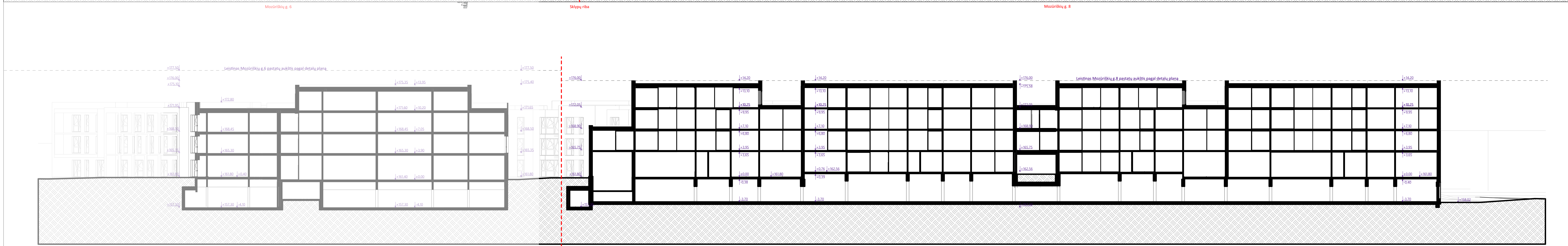



IŠILGINIS TAKO PJŪVIS M 1:200



SKERSINIS TAKO PJŪVIS M 1:100

0	2025-01-16	SLD GAVIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius. Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1340	PV	Vaidotas Gežinis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	TAKO, SKLYPO VAKARINĖJE DALYJE, PJŪVIAI	
	ARCH	Karolis Kleinas	LAI DA	
	ARCH	Vytė Gerliakas	0	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Skersinės projektai"		1 1	
			Z22-04-15-MOZ-PP-SA_M8	



0	2025-01-16	SLD GAVIMUI	
LAIDA	ISEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PREZETIS (JEI TARKAMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvardiškų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATIONO PROJEKTO PAVAZINIMAS DAUGIABUCIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZIRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATIONO NUMERIS IR PAVAZINIMAS Gyvenamasis pastatas (būtybų ir daugiabučių namų (daugiabučiai) pastatai)	LAIDA 0
A 1340	PV	Vaidotas Geležins	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Žalčionas	
	ARCH	Karolis Kiešinas	
	ARCH	Vytautas Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus projektai"	
		DOKUMENTO ŽYMOS	
		Z22-04-15-MOZ-PP-SA_M6-8	
		LAPAS	1
		LAPŲ	1



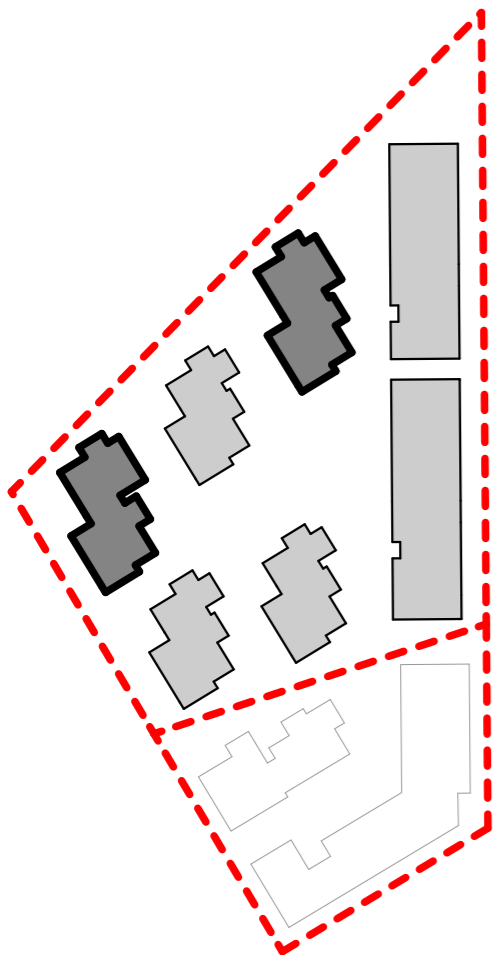
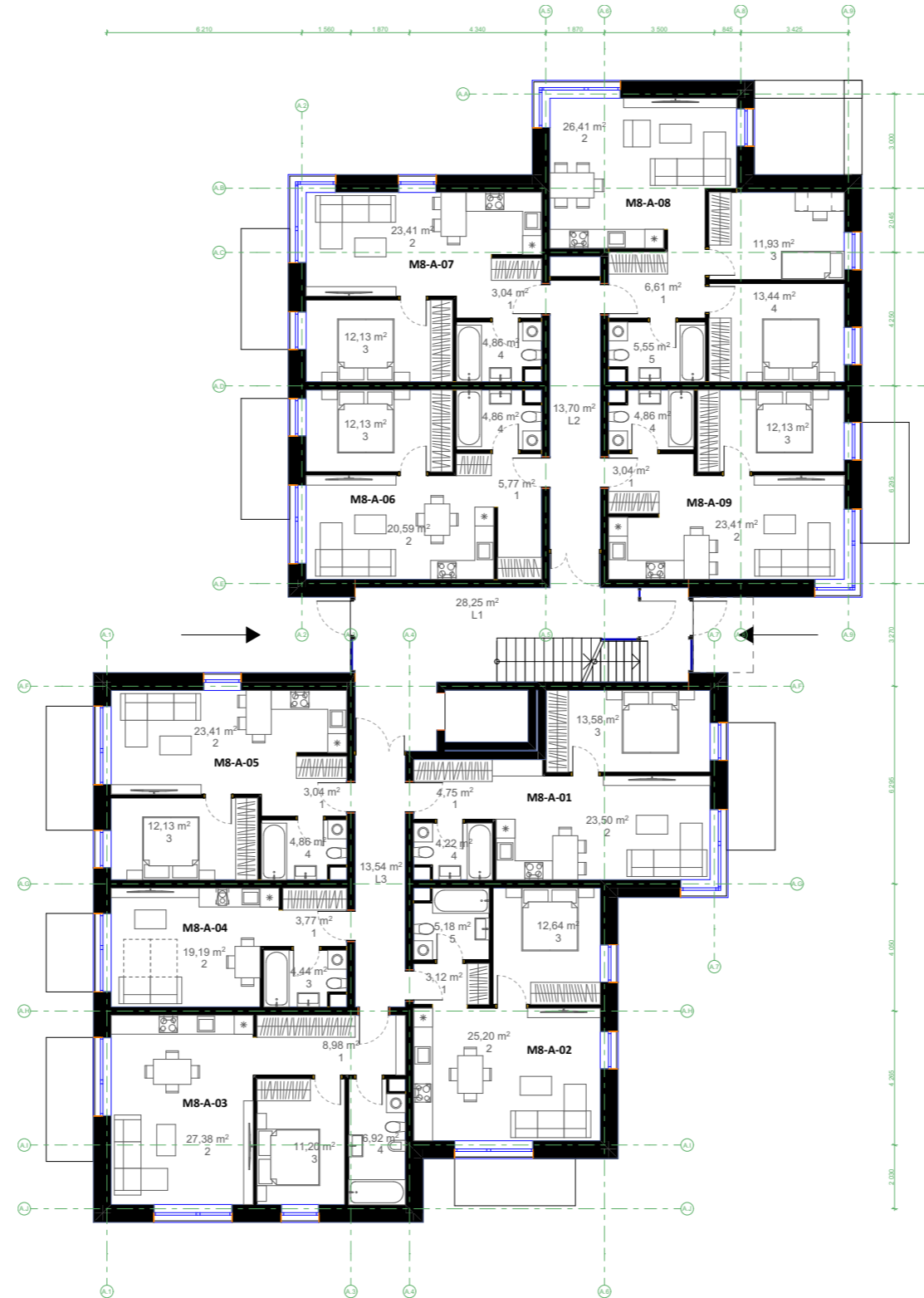
2 STATYBŲ ETAPAS  
 STATYBŲ ETAPŲ RIBA  
 1 STATYBŲ ETAPAS


MB G1 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 ETAPAS		
PTLP NR.	PAVADINIMAS	PLŪTAS
Rūšių planas		
1.01	GARAŽAS	4010,03
1.02	LIFTO HŪLAS	31,81
1.03	LAIPTINĖ	5,03
1.04	PAGALBINĖ PATALPA	4,43
1.05	PVA PATALPA	6,22
1.06	SILIKOS PUNKTAS	28,90
1.07	SILIKOS PUNKTAS	30,81
1.08	PYŠŲ ĮVAŽO PATALPA	11,74
1.09	VANDENS ĮVAŽO PATALPA	22,73
1.10	ELEKTROS ĮVAŽO PATALPA	46,21
1.11	LIFTO HŪLAS	20,86
1.12	LAIPTINĖ	3,70
1.13	PAGALBINĖ PATALPA	10,59
1.14	LIFTO HŪLAS	5,03
1.15	LAIPTINĖ	2,69
1.16	PAGALBINĖ PATALPA- DVIRAČIŲ SAUGIKLA	29,44
1.17	LIFTO HŪLAS	5,03
1.18	LAIPTINĖ	2,69
1.19	PAGALBINĖ PATALPA- DVIRAČIŲ SAUGIKLA	44,01
<b>4 821,95 m<sup>2</sup></b>		
MB G2 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 ETAPAS		
PTLP NR.	PAVADINIMAS	PLŪTAS
Rūšių planas		
2.01	GARAŽAS	5 427,82
2.02	LIFTO HŪLAS	20,86
2.03	LAIPTINĖ	3,70
2.04	PAGALBINĖ PATALPA	10,59
2.05	LIFTO HŪLAS	20,86
2.06	LAIPTINĖ	5,03
2.07	PAGALBINĖ PATALPA	4,43
2.08	LIFTO HŪLAS	5,03
2.09	LAIPTINĖ	2,69
2.10	LIFTO HŪLAS	5,03
2.11	LAIPTINĖ	2,69
2.12	LIFTO HŪLAS	5,03
2.13	LAIPTINĖ	2,69
2.14	PAGALBINĖ PATALPA- DVIRAČIŲ SAUGIKLA	38,84
<b>5 536,39 m<sup>2</sup></b>		
<b>9 878,34 m<sup>2</sup></b>		

0	2025-01-16	SILD GAIVYKLĖ	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
LADA	ĮSIGRIMO DATA	LAIKOS STATUSAS KEITIMO PREZANTIS (LIE TAIKOMA)	DAUGIAUMBIOŲ VYKDOMŲŲ NAMŲ BUCIŲ DUBUŲ D. 4 VILNIAJE, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. CODE NR.	<b>EVENTUS</b> UAB "Eventus Plus" Graiškų g. 4, LT-02050, Vilnius Tel. Nr. 8 (0) 51220707 info@eventusplus.lt		STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
A.1340	PV	Vadovėlis Geršėnas	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
A.1325	ZARCH	Irma Lepariūtė - Čerčiukaitė	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
	ZARCH	Tomasa Žalutė	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
	ZARCH	Karolis Kojas	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
	ZARCH	Vytautas Čerčiukas	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
	ZARCH	Sigitas Spalvis	STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
LT	UAB "Skandinavija"		STATYBŲ PROJEKTO PAVAZDŽIAVAS
Dokumento pavadinimas: <b>Polimino aukšto planas M 1:200</b>			Dokumento numeras: <b>222-04-15-MCZ-PP-SA_MB</b>
LADA			LAPAS
0			1

TIPAS M8-A PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIA

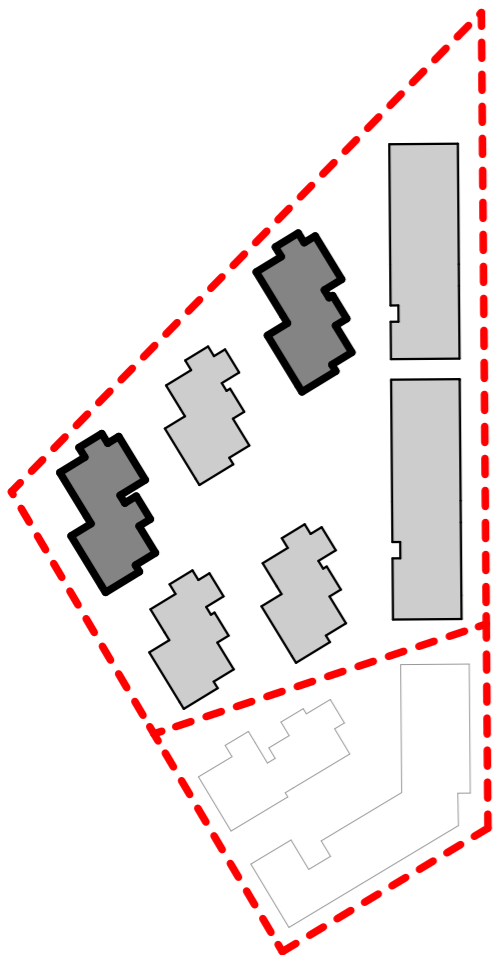
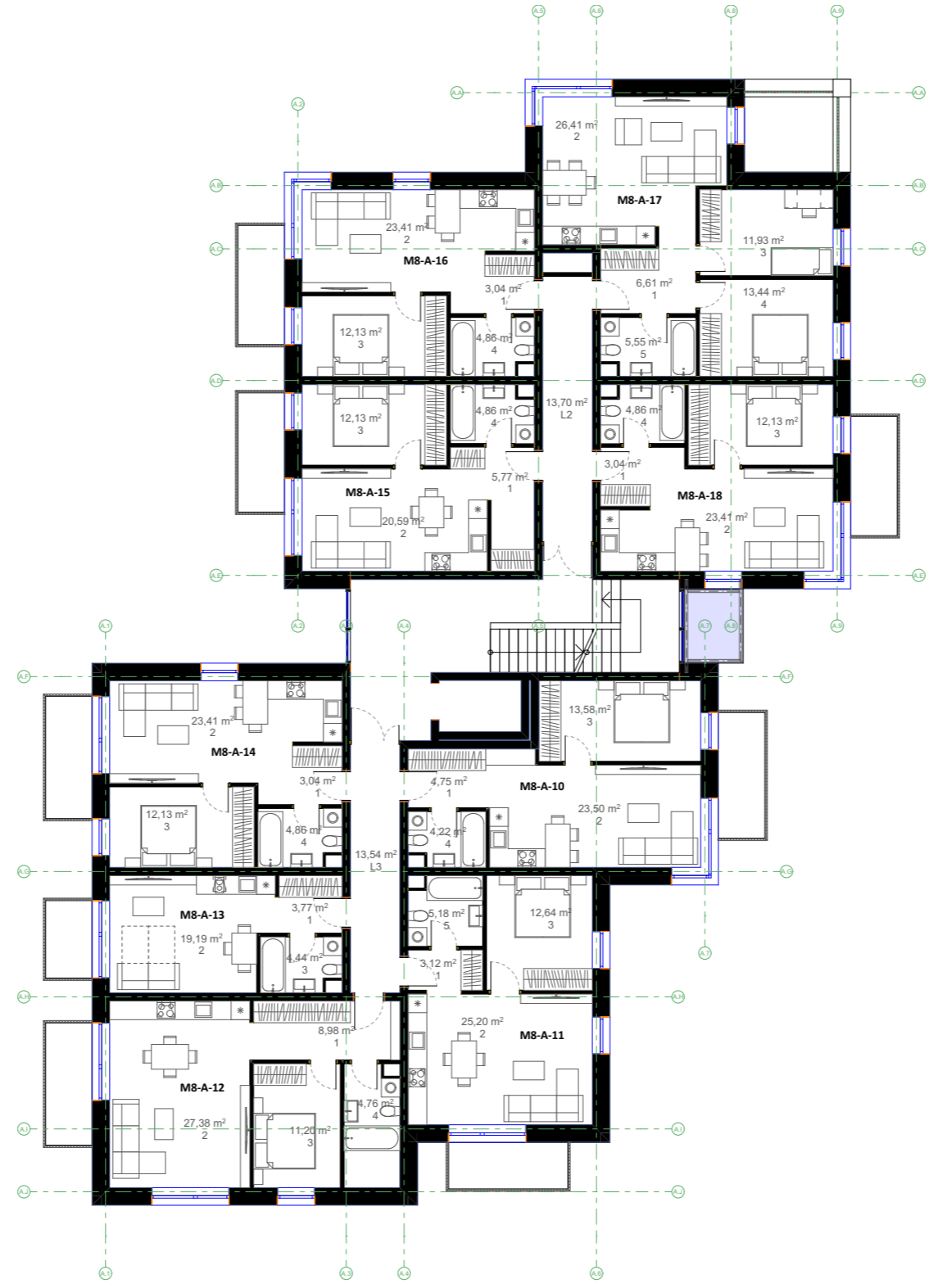
Pirmas aukštas				
M8-A	L1	LAIPTINĖ		28,25
M8-A	L2	KORIDORIUS		13,70
M8-A	L3	KORIDORIUS		13,54
				<b>55,49 m<sup>2</sup></b>
M8-A-01	1	PRIEŠKAMBARIS		4,75
M8-A-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,50
M8-A-01	3	MIEGAMASIS		13,58
M8-A-01	4	VONIA-TUALETAS		4,22
				<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
M8-A-02	1	PRIEŠKAMBARIS		3,12
M8-A-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		25,20
M8-A-02	3	MIEGAMASIS		12,64
M8-A-02	5	VONIA-TUALETAS		5,18
				<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
M8-A-03	1	PRIEŠKAMBARIS		8,98
M8-A-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		27,38
M8-A-03	3	MIEGAMASIS		11,20
M8-A-03	4	VONIA-TUALETAS		6,92
				<b>54,48 m<sup>2</sup></b>
M8-A-04	1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
M8-A-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		19,19
M8-A-04	3	VONIA-TUALETAS		4,44
				<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
M8-A-05	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-05	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-05	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-A-06	1	PRIEŠKAMBARIS		5,77
M8-A-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		20,59
M8-A-06	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-06	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,35 m<sup>2</sup></b>
M8-A-07	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-07	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-07	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-A-08	1	PRIEŠKAMBARIS		6,61
M8-A-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		26,41
M8-A-08	3	MIEGAMASIS		11,93
M8-A-08	4	MIEGAMASIS		13,44
M8-A-08	5	VONIA-TUALETAS		5,55
				<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
M8-A-09	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-09	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-09	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
				<b>467,17 m<sup>2</sup></b>



0	2025-01-16	SLD GAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			A TIPO KORPUSAS		
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė			
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Karolis Kleinas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	<b>Pirmo aukšto planas M 1:200</b>		
LT	STATYTOJAS				
	UAB "Skersinės projektas"		Z22-04-15-MOZ-PP-SA_01		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

M8-A PATALPŲ EKSPLIKACIA 2 AUKŠTAS

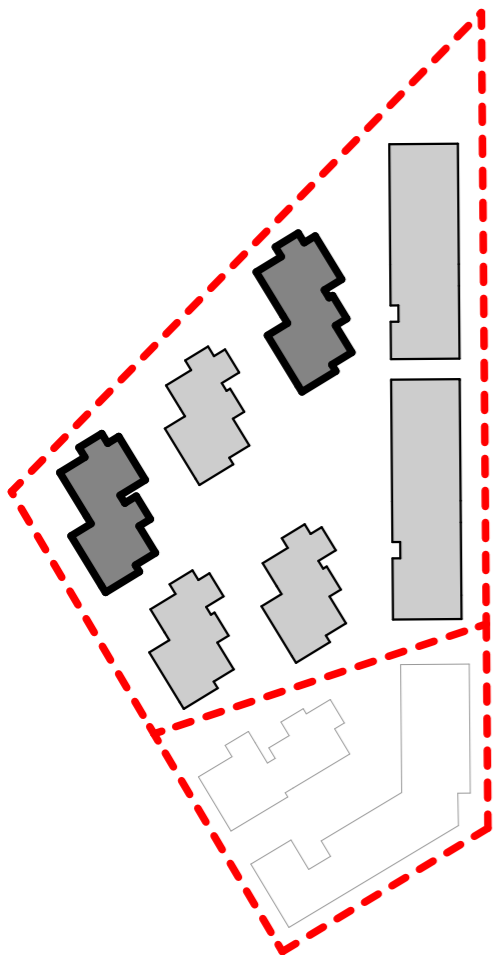
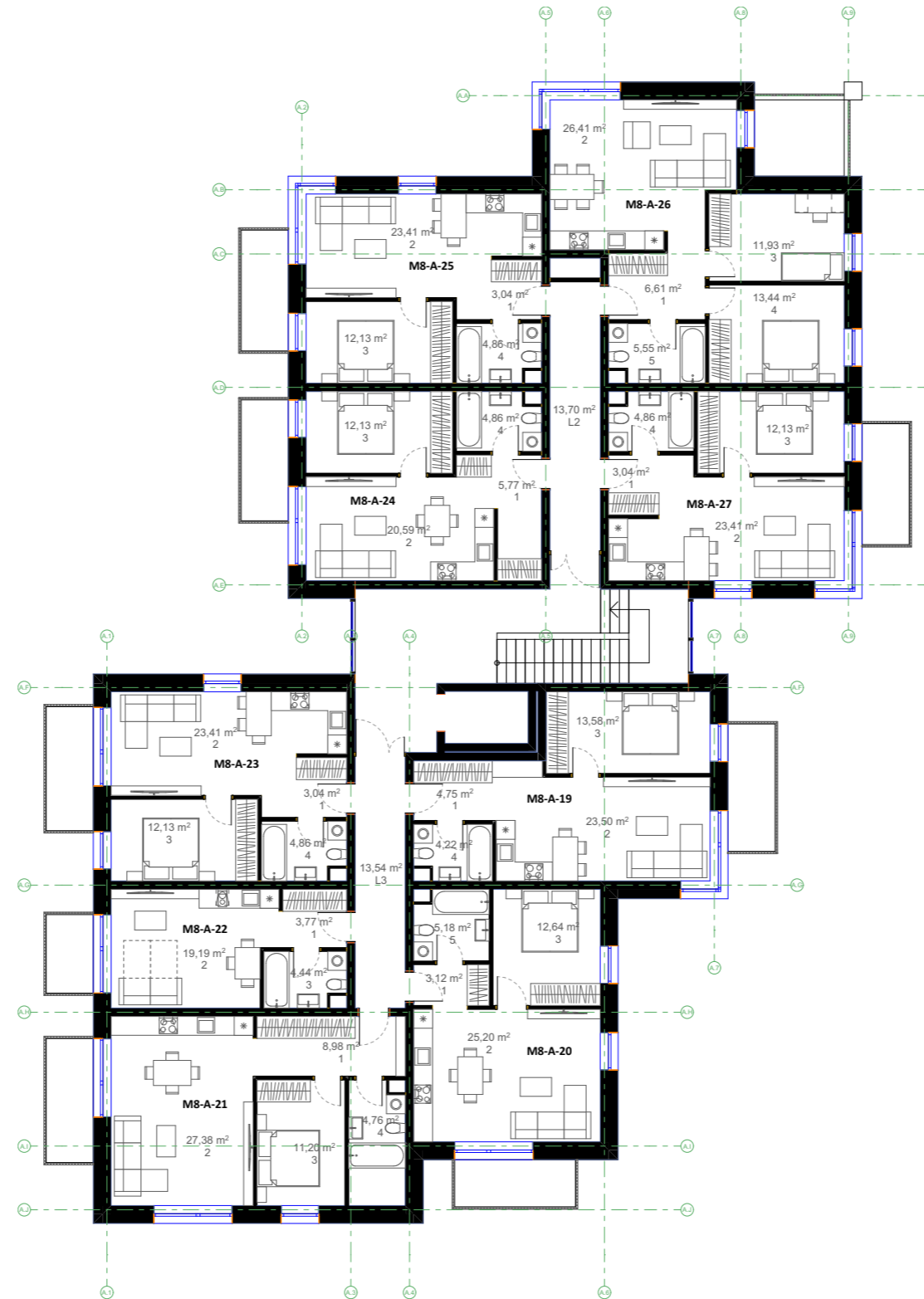
Antras aukštas			
M8-A	L2	KORIDORIUS	13,70
M8-A	L3	KORIDORIUS	13,54
			<b>27,24 m<sup>2</sup></b>
M8-A-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,75
M8-A-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,50
M8-A-10	3	MIEGAMASIS	13,58
M8-A-10	4	VONIA-TUALETAS	4,22
			<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
M8-A-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,12
M8-A-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,20
M8-A-11	3	MIEGAMASIS	12,64
M8-A-11	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
M8-A-12	1	PRIEŠKAMBARIS	8,98
M8-A-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,38
M8-A-12	3	MIEGAMASIS	11,20
M8-A-12	4	VONIA-TUALETAS	4,76
			<b>52,32 m<sup>2</sup></b>
M8-A-13	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
M8-A-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
M8-A-13	3	VONIA-TUALETAS	4,44
			<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
M8-A-14	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-14	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-14	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-A-15	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M8-A-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,59
M8-A-15	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-15	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			<b>43,35 m<sup>2</sup></b>
M8-A-16	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-16	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-16	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-A-17	1	PRIEŠKAMBARIS	6,61
M8-A-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,41
M8-A-17	3	MIEGAMASIS	11,93
M8-A-17	4	MIEGAMASIS	13,44
M8-A-17	5	VONIA-TUALETAS	5,55
			<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
M8-A-18	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-18	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-18	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
			<b>436,76 m<sup>2</sup></b>




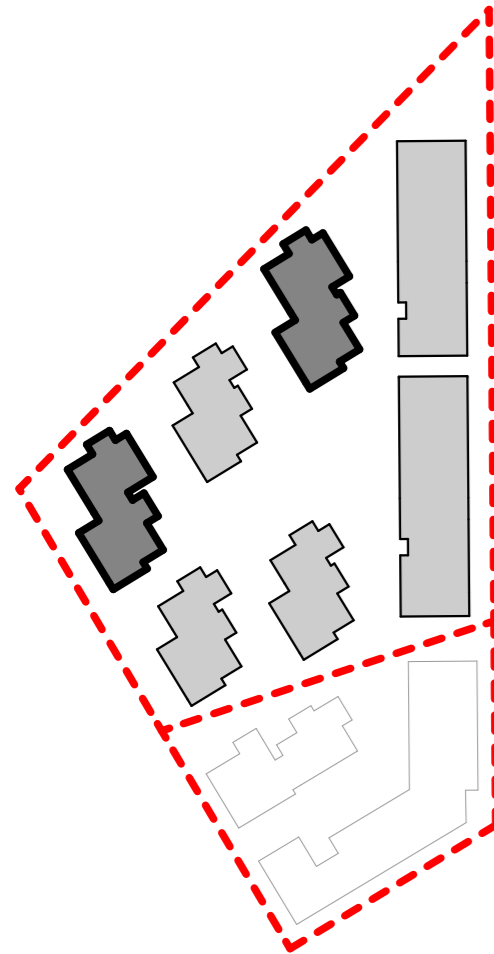
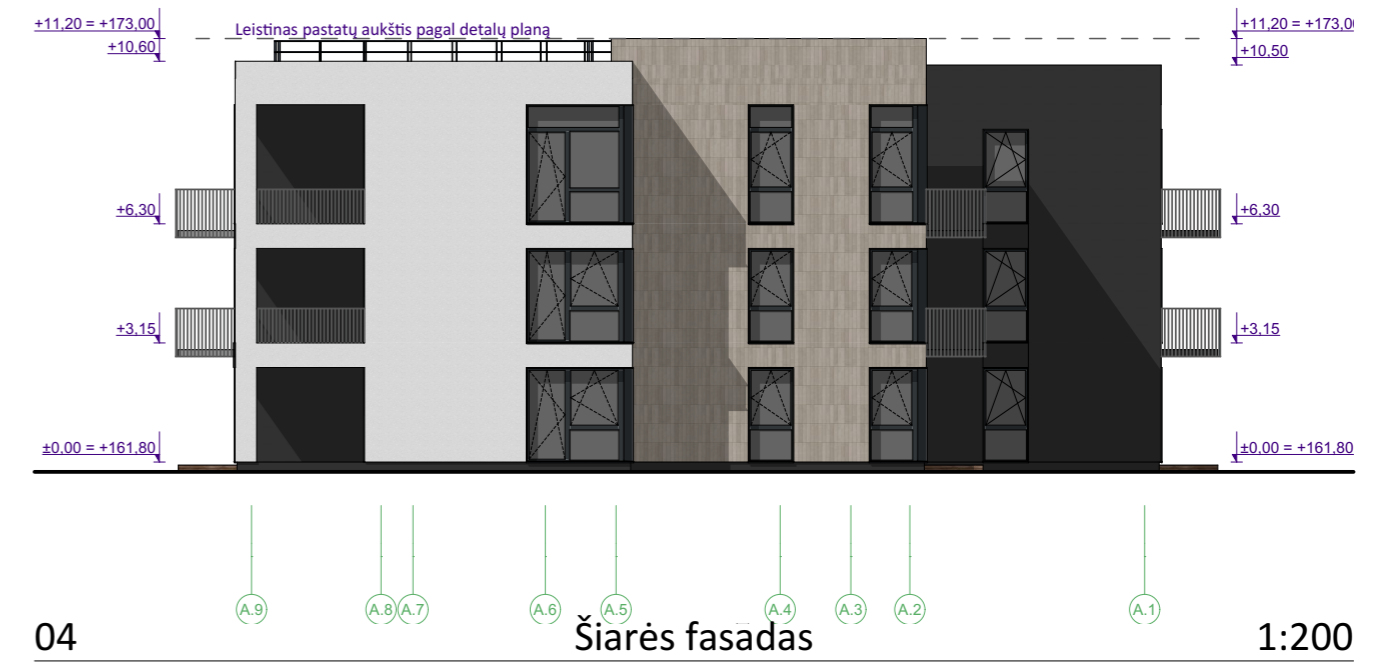
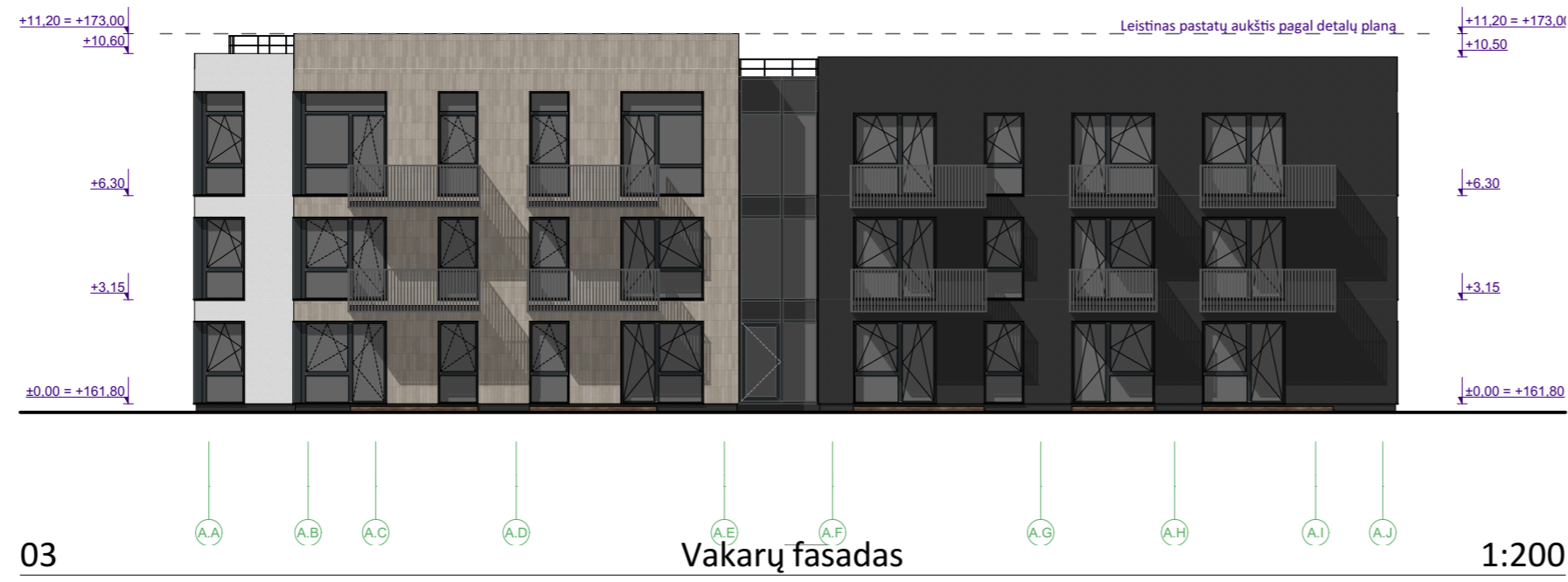
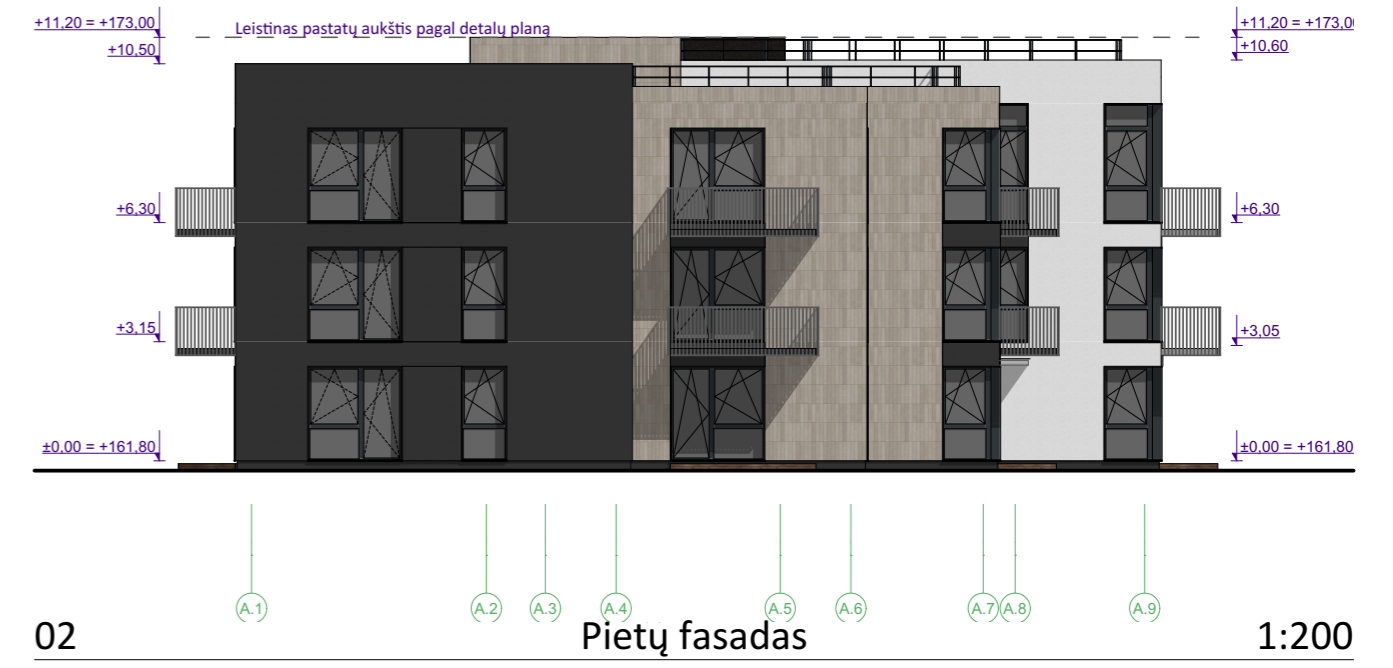
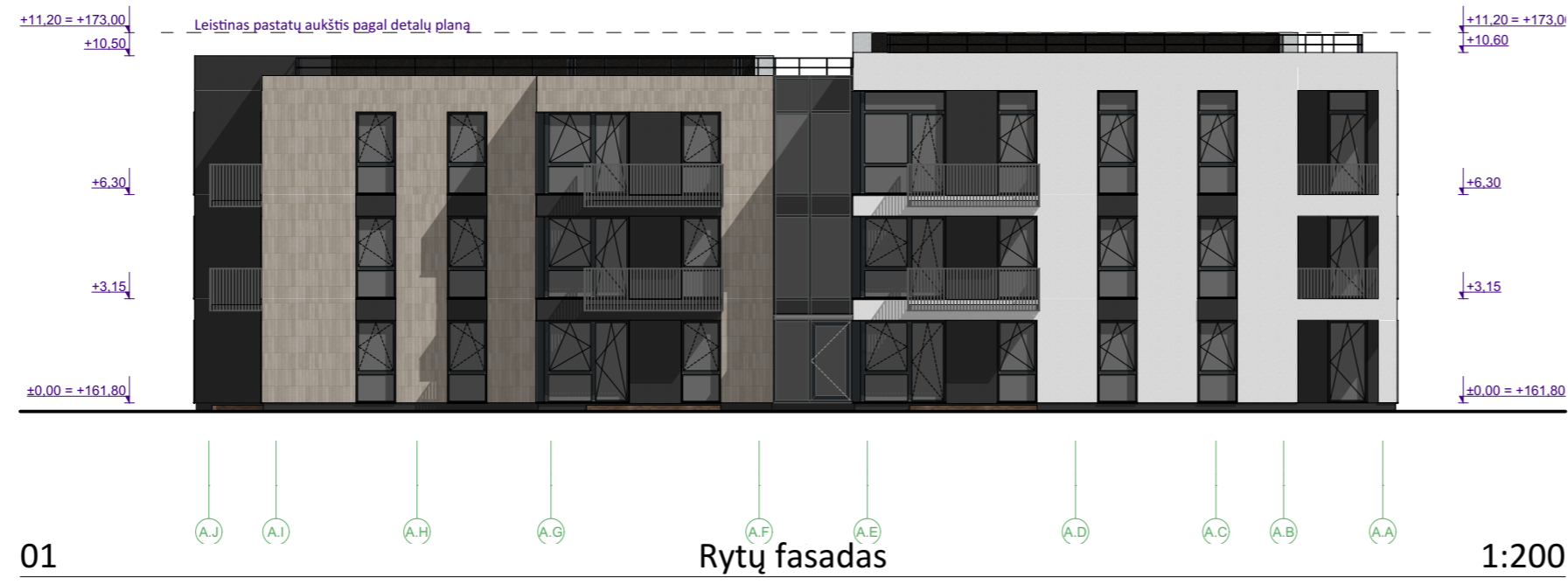
0	2025-01-16	SLD GAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		A TIPO KORPUSAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	Antro aukšto planas M 1:200 0		
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė			
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Karolis Kleinas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS	UAB "Skersinės projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			Z22-04-15-MOZ-PP-SA_02	1	1

M8-A PATALPŲ EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS

Trečias aukštas				
M8-A	L2	KORIDORIUS		13,70
M8-A	L3	KORIDORIUS		13,54
				<b>27,24 m<sup>2</sup></b>
M8-A-19	1	PRIEŠKAMBARIS		4,75
M8-A-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,50
M8-A-19	3	MIEGAMASIS		13,58
M8-A-19	4	VONIA-TUALETAS		4,22
				<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
M8-A-20	1	PRIEŠKAMBARIS		3,12
M8-A-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		25,20
M8-A-20	3	MIEGAMASIS		12,64
M8-A-20	5	VONIA-TUALETAS		5,18
				<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
M8-A-21	1	PRIEŠKAMBARIS		8,98
M8-A-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		27,38
M8-A-21	3	MIEGAMASIS		11,20
M8-A-21	4	VONIA-TUALETAS		4,76
				<b>52,32 m<sup>2</sup></b>
M8-A-22	1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
M8-A-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		19,19
M8-A-22	3	VONIA-TUALETAS		4,44
				<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
M8-A-23	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-23	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-23	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-A-24	1	PRIEŠKAMBARIS		5,77
M8-A-24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		20,59
M8-A-24	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-24	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,35 m<sup>2</sup></b>
M8-A-25	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-25	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-25	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-25	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-A-26	1	PRIEŠKAMBARIS		6,61
M8-A-26	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		26,41
M8-A-26	3	MIEGAMASIS		11,93
M8-A-26	4	MIEGAMASIS		13,44
M8-A-26	5	VONIA-TUALETAS		5,55
				<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
M8-A-27	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-27	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-27	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-27	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
				<b>436,76 m<sup>2</sup></b>



0	2025-01-16	SLD GAVIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		A TIPO KORPUSAS			
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	<b>Trečio aukšto planas M 1:200</b>		
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Karolis Kleinas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				Z22-04-15-MOZ-PP-SA_03	LAPŲ
				1	1

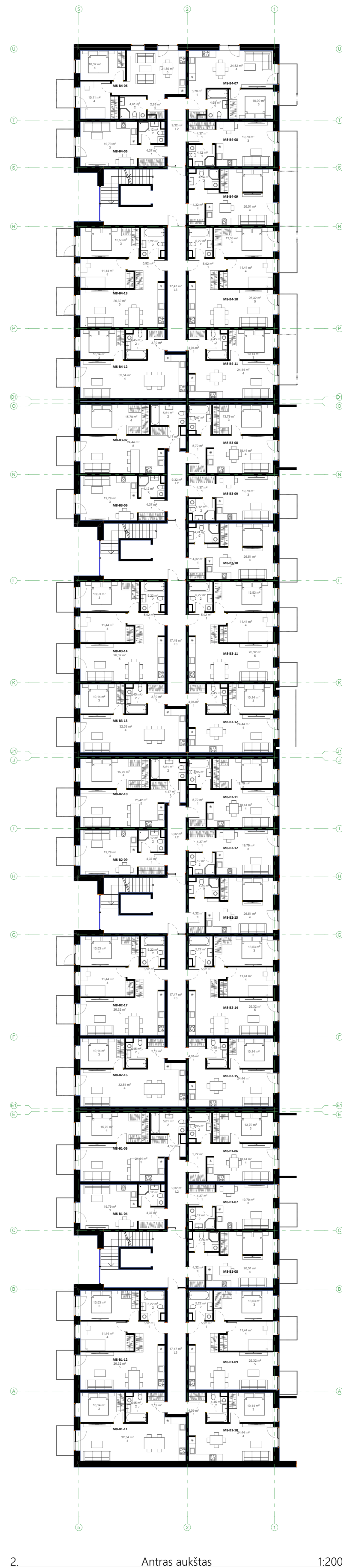


0	2025-01-16	SLD GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			A TIPO KORPUSAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	<b>Fasadai M 1:200</b> LAIDA 0	
A 1825	ARCH	leva Leinartaitė - Gerliakienė		
	ARCH	Tomas Židžiūnas		
	ARCH	Karolis Kleinas		
	ARCH	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skersinės projektas"		Z22-04-15-MOZ-PP-SA_05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BUTO NR.	PTLP.NR.	M8 - 1 aukšto patalpų apskaita	PLOŠČIAI
<b>Pirmas aukštas</b>			
M8-B1	L1	LAIPTINE	45,56
M8-B1	L2	LAIPTINE	9,55
M8-B1	L3	LAIPTINE	6,12
			<b>61,23 m²</b>
M8-B1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,12
M8-B1-01	2	VONIA-TUALETAS	19,79
M8-B1-01	3	VIRTUVE-SVETAINIS	28,28
			<b>52,19 m²</b>
M8-B1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M8-B1-02	2	VONIA-TUALETAS	5,61
M8-B1-02	4	MIEGAMASIS	15,79
M8-B1-02	5	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>50,01 m²</b>
M8-B1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,24
M8-B1-03	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B1-03	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B1-03	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B1-03	5	VIRTUVE-SVETAINIS	33,97
			<b>69,97 m²</b>
M8-B1-K1	1	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	58,83
M8-B1-K1	2	TUALETAS	5,32
			<b>64,15 m²</b>
M8-B1-K2	1	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	23,04
M8-B1-K2	2	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	22,48
M8-B1-K2	3	TUALETAS	5,26
			<b>50,78 m²</b>
M8-B1-K3	1	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	38,98
M8-B1-K3	2	TUALETAS	4,95
			<b>43,93 m²</b>
M8-B2	L1	LAIPTINE	6,17
M8-B2	L2	LAIPTINE	9,55
M8-B2	L3	LAIPTINE	16,26
			<b>31,98 m²</b>
M8-B2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B2-01	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B2-01	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M8-B2-02	2	VONIA-TUALETAS	5,61
M8-B2-02	4	MIEGAMASIS	15,79
M8-B2-02	5	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>50,01 m²</b>
M8-B2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,75
M8-B2-03	2	VONIA-TUALETAS	4,25
M8-B2-03	3	MIEGAMASIS	13,79
M8-B2-03	4	VIRTUVE-SVETAINIS	18,44
			<b>42,23 m²</b>
M8-B2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,94
M8-B2-04	2	VONIA-TUALETAS	6,17
M8-B2-04	3	MIEGAMASIS	15,93
M8-B2-04	4	VIRTUVE-SVETAINIS	24,91
			<b>50,95 m²</b>
M8-B2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B2-05	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B2-05	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B2-05	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B2-05	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01
M8-B2-06	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-06	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-B2-06	4	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>43,04 m²</b>
M8-B2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,19
M8-B2-07	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-07	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-B2-07	4	VIRTUVE-SVETAINIS	32,54
			<b>50,32 m²</b>
M8-B2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B2-08	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B2-08	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B2-08	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B2-08	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B3	L1	LAIPTINE	43,73
M8-B3	L2	LAIPTINE	9,55
M8-B3	L3	LAIPTINE	5,26
			<b>58,54 m²</b>
M8-B3-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B3-01	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B3-01	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B3-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M8-B3-02	2	VONIA-TUALETAS	5,61
M8-B3-02	4	MIEGAMASIS	15,79
M8-B3-02	5	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>50,01 m²</b>
M8-B3-03	1	PRIEŠKAMBARIS	3,94
M8-B3-03	2	VONIA-TUALETAS	6,17
M8-B3-03	3	MIEGAMASIS	15,93
M8-B3-03	4	VIRTUVE-SVETAINIS	24,91
			<b>50,95 m²</b>
M8-B3-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B3-04	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B3-04	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B3-04	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B3-04	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B3-05	1	PRIEŠKAMBARIS	6,24
M8-B3-05	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B3-05	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B3-05	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B3-05	5	VIRTUVE-SVETAINIS	33,29
			<b>69,72 m²</b>
M8-B3-K4	1	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	38,98
M8-B3-K4	2	TUALETAS	4,95
			<b>43,93 m²</b>
M8-B4	L1	LAIPTINE	32,51
M8-B4	L2	LAIPTINE	9,55
			<b>42,06 m²</b>
M8-B4-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B4-01	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B4-01	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B4-02	1	PRIEŠKAMBARIS	2,66
M8-B4-02	2	VONIA-TUALETAS	4,61
M8-B4-02	4	MIEGAMASIS	10,32
M8-B4-02	5	VIRTUVE-SVETAINIS	10,11
			<b>27,70 m²</b>
M8-B4-D	1	DARŽELIO TAMBURAS	4,98
M8-B4-D	2	DARŽELIO PRIEMIMO PATALPA	23,94
M8-B4-D	3	DARŽELIO KORIDORIUS	11,64
M8-B4-D	4	DARŽELIO GRUPĖ	53,69
M8-B4-D	5	DARŽELIO GRUPĖ	14,25
M8-B4-D	6	DARŽELIO GRUPĖ	38,81
M8-B4-D	7	DARŽELIO VAIKŲ WC	9,37
M8-B4-D	8	DARŽELIO VAIKŲ WC	4,69
M8-B4-D	9	DARŽELIO WC	2,61
M8-B4-D	10	DARŽELIO VIRTUVELĖ	5,21
M8-B4-D	11	DARŽELIO VIRTUVELĖ	5,21
M8-B4-D	12	DARŽELIO SKALBINIŲ LAIKYMO PATALPA	239,62
			<b>400,88 m²</b>
M8-B4-K5	1	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	23,04
M8-B4-K5	2	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	22,48
M8-B4-K5	3	TUALETAS	5,26
			<b>50,78 m²</b>
M8-B4-K6	1	ADMINISTRACINIS PASKIERTIES PATALPA	38,98
M8-B4-K6	2	TUALETAS	4,95
			<b>43,93 m²</b>
			<b>1 646,42 m²</b>



1. Pirmas aukštas 1:200



2. Antras aukštas 1:200

BUTO NR.	PTLP.NR.	M8-B 2 aukšto patalpų apskaita	PLOŠČIAI
<b>Antras aukštas</b>			
M8-B1	L2	LAIPTINE	9,32
M8-B1	L3	LAIPTINE	17,47
			<b>26,79 m²</b>
M8-B1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B1-04	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B1-04	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M8-B1-05	2	VONIA-TUALETAS	5,61
M8-B1-05	4	MIEGAMASIS	15,79
M8-B1-05	5	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>50,01 m²</b>
M8-B1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B1-06	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B1-06	3	MIEGAMASIS	13,79
M8-B1-06	4	VIRTUVE-SVETAINIS	18,44
			<b>42,90 m²</b>
M8-B1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B1-07	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B1-07	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	4,32
M8-B1-08	2	VONIA-TUALETAS	4,25
M8-B1-08	4	VIRTUVE-SVETAINIS	26,51
			<b>35,08 m²</b>
M8-B1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B1-09	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B1-09	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B1-09	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B1-09	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01
M8-B1-10	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B1-10	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-B1-10	4	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>43,04 m²</b>
M8-B1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,45
M8-B1-11	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B1-11	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-B1-11	4	VIRTUVE-SVETAINIS	32,54
			<b>51,58 m²</b>
M8-B1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B1-12	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B1-12	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B1-12	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B1-12	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B2	L2	LAIPTINE	9,32
M8-B2	L3	LAIPTINE	17,47
			<b>26,79 m²</b>
M8-B2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B2-09	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B2-09	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M8-B2-10	2	VONIA-TUALETAS	5,61
M8-B2-10	4	MIEGAMASIS	15,79
M8-B2-10	5	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>50,99 m²</b>
M8-B2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B2-11	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B2-11	3	MIEGAMASIS	13,79
M8-B2-11	4	VIRTUVE-SVETAINIS	18,44
			<b>42,90 m²</b>
M8-B2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B2-12	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B2-12	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	4,32
M8-B2-13	2	VONIA-TUALETAS	4,25
M8-B2-13	4	VIRTUVE-SVETAINIS	26,51
			<b>35,07 m²</b>
M8-B2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B2-14	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B2-14	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B2-14	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B2-14	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01
M8-B2-15	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-15	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-B2-15	4	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>43,04 m²</b>
M8-B2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	3,19
M8-B2-16	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-16	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-B2-16	4	VIRTUVE-SVETAINIS	32,54
			<b>50,32 m²</b>
M8-B2-17	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B2-17	2	VONIA-TUALETAS	5,22
M8-B2-17	3	MIEGAMASIS	13,53
M8-B2-17	4	MIEGAMASIS	11,44
M8-B2-17	5	VIRTUVE-SVETAINIS	26,32
			<b>62,43 m²</b>
M8-B3	L2	LAIPTINE	9,32
M8-B3	L3	LAIPTINE	17,47
			<b>26,81 m²</b>
M8-B3-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B3-06	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B3-06	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B3-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M8-B3-07	2	VONIA-TUALETAS	5,61
M8-B3-07	4	MIEGAMASIS	15,79
M8-B3-07	5	VIRTUVE-SVETAINIS	24,44
			<b>50,01 m²</b>
M8-B3-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B3-08	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B3-08	3	MIEGAMASIS	13,79
M8-B3-08	4	VIRTUVE-SVETAINIS	18,44
			<b>42,90 m²</b>
M8-B3-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
M8-B3-09	2	VONIA-TUALETAS	4,12
M8-B3-09	3	VIRTUVE-SVETAINIS	19,79
			<b>28,28 m²</b>
M8-B3-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,32
M8-B3-10	2	VONIA-TUALETAS	4,25
M8-B3-10	4	VIRTUVE-SVETAINIS	26,51
			<b>35,07 m²</b>
M8-B3-11	1	PRIEŠKAMBARIS	5,92
M8-B3-11	2	VONIA-TUALETAS	5,22

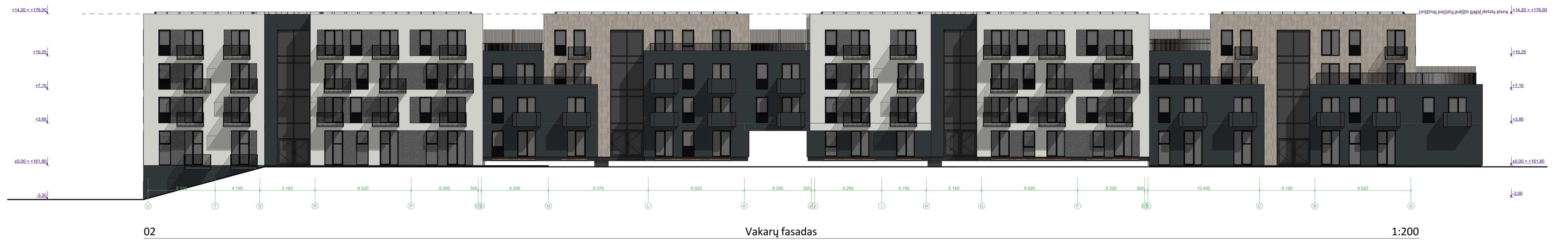
M8-B 3 aukšto patalpu eksplikācija				
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINĀMĀS	PLOTAS	
<b>Trešais aukšts</b>				
M8-B1	L2	LAIPTINE	9,34	
M8-B1	L3	LAIPTINE	9,34	
M8-B1-13	1	PRIEKŠKAMBARIS	7,89	
M8-B1-13	2	VONIA-TUALETAS	4,38	
M8-B1-13	3	MIEGAMĀSIS	13,93	
M8-B1-13	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	22,81	
M8-B1-13	5	MIEGAMĀSIS	10,11	
M8-B1-14	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,92	
M8-B1-14	2	VONIA-TUALETAS	4,95	
M8-B1-14	3	MIEGAMĀSIS	13,79	
M8-B1-14	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	18,44	
M8-B1-14	5	MIEGAMĀSIS	10,11	
M8-B1-15	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,37	
M8-B1-15	2	VONIA-TUALETAS	4,12	
M8-B1-15	3	VIRTUVE-SVETAINĒS	19,79	
M8-B1-16	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,32	
M8-B1-16	2	VONIA-TUALETAS	4,25	
M8-B1-16	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,58	
M8-B1-16	5	MIEGAMĀSIS	10,11	
M8-B1-17	1	PRIEKŠKAMBARIS	10,26	
M8-B1-17	2	VONIA-TUALETAS	4,55	
M8-B1-17	3	MIEGAMĀSIS	10,87	
M8-B1-17	4	MIEGAMĀSIS	10,87	
M8-B1-17	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	25,60	
M8-B1-18	1	PRIEKŠKAMBARIS	6,78	
M8-B1-18	2	VONIA-TUALETAS	4,46	
M8-B1-18	3	MIEGAMĀSIS	10,16	
M8-B1-18	4	MIEGAMĀSIS	10,18	
M8-B1-18	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	24,98	
M8-B2	L2	LAIPTINE	9,32	
M8-B2	L3	LAIPTINE	17,47	
M8-B2-18	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,37	
M8-B2-18	2	VONIA-TUALETAS	4,12	
M8-B2-18	3	VIRTUVE-SVETAINĒS	19,79	
M8-B2-18	4	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-18	5	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-19	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,16	
M8-B2-19	2	VONIA-TUALETAS	5,61	
M8-B2-19	4	MIEGAMĀSIS	15,79	
M8-B2-19	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	24,45	
M8-B2-19	6	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-20	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,72	
M8-B2-20	2	VONIA-TUALETAS	4,95	
M8-B2-20	3	MIEGAMĀSIS	13,79	
M8-B2-20	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	18,44	
M8-B2-20	5	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-21	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,32	
M8-B2-21	2	VONIA-TUALETAS	4,12	
M8-B2-21	3	VIRTUVE-SVETAINĒS	19,79	
M8-B2-22	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,32	
M8-B2-22	2	VONIA-TUALETAS	4,34	
M8-B2-22	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,51	
M8-B2-23	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,92	
M8-B2-23	2	VONIA-TUALETAS	5,22	
M8-B2-23	3	MIEGAMĀSIS	13,53	
M8-B2-23	4	MIEGAMĀSIS	11,44	
M8-B2-23	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B2-24	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,92	
M8-B2-24	2	VONIA-TUALETAS	4,45	
M8-B2-24	3	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-24	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	24,44	
M8-B2-24	5	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-25	1	PRIEKŠKAMBARIS	3,19	
M8-B2-25	2	VONIA-TUALETAS	4,45	
M8-B2-25	3	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B2-25	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	32,54	
M8-B2-26	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,92	
M8-B2-26	2	VONIA-TUALETAS	5,22	
M8-B2-26	3	MIEGAMĀSIS	13,53	
M8-B2-26	4	MIEGAMĀSIS	11,44	
M8-B2-26	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B3	L2	LAIPTINE	9,32	
M8-B3	L3	LAIPTINE	17,47	
M8-B3-15	1	PRIEKŠKAMBARIS	7,89	
M8-B3-15	2	VONIA-TUALETAS	4,38	
M8-B3-15	3	MIEGAMĀSIS	13,93	
M8-B3-15	4	MIEGAMĀSIS	10,11	
M8-B3-15	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	22,98	
M8-B3-16	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,72	
M8-B3-16	2	VONIA-TUALETAS	4,97	
M8-B3-16	3	MIEGAMĀSIS	13,79	
M8-B3-16	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	18,44	
M8-B3-16	5	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B3-17	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,32	
M8-B3-17	2	VONIA-TUALETAS	4,12	
M8-B3-17	3	VIRTUVE-SVETAINĒS	19,79	
M8-B3-18	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,32	
M8-B3-18	2	VONIA-TUALETAS	4,34	
M8-B3-18	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,51	
M8-B3-19	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,91	
M8-B3-19	2	VONIA-TUALETAS	5,22	
M8-B3-19	3	MIEGAMĀSIS	13,53	
M8-B3-19	4	MIEGAMĀSIS	11,44	
M8-B3-19	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B3-20	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,01	
M8-B3-20	2	VONIA-TUALETAS	4,45	
M8-B3-20	3	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B3-20	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	24,44	
M8-B3-21	1	PRIEKŠKAMBARIS	3,19	
M8-B3-21	2	VONIA-TUALETAS	4,45	
M8-B3-21	3	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B3-21	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	32,53	
M8-B3-22	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,92	
M8-B3-22	2	VONIA-TUALETAS	5,22	
M8-B3-22	3	MIEGAMĀSIS	13,53	
M8-B3-22	4	MIEGAMĀSIS	11,44	
M8-B3-22	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4	L2	LAIPTINE	9,32	
M8-B4	L3	LAIPTINE	17,47	
M8-B4-14	1	PRIEKŠKAMBARIS	2,85	
M8-B4-14	2	VIRTUVE-SVETAINĒS	21,89	
M8-B4-14	3	MIEGAMĀSIS	10,32	
M8-B4-14	4	MIEGAMĀSIS	10,11	
M8-B4-14	5	VONIA-TUALETAS	4,61	
M8-B4-15	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,97	
M8-B4-15	2	VONIA-TUALETAS	4,12	
M8-B4-15	3	VIRTUVE-SVETAINĒS	19,79	
M8-B4-16	1	PRIEKŠKAMBARIS	3,78	
M8-B4-16	2	VONIA-TUALETAS	4,68	
M8-B4-16	3	MIEGAMĀSIS	10,09	
M8-B4-16	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	24,52	
M8-B4-17	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,37	
M8-B4-17	2	VONIA-TUALETAS	4,12	
M8-B4-17	3	VIRTUVE-SVETAINĒS	19,79	
M8-B4-18	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,32	
M8-B4-18	2	VONIA-TUALETAS	4,24	
M8-B4-18	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,51	
M8-B4-19	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,92	
M8-B4-19	2	VONIA-TUALETAS	5,22	
M8-B4-19	3	MIEGAMĀSIS	13,53	
M8-B4-19	4	MIEGAMĀSIS	11,44	
M8-B4-19	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-20	1	PRIEKŠKAMBARIS	4,01	
M8-B4-20	2	VONIA-TUALETAS	4,45	
M8-B4-20	3	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-20	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	24,44	
M8-B4-21	1	PRIEKŠKAMBARIS	3,19	
M8-B4-21	2	VONIA-TUALETAS	4,45	
M8-B4-21	3	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-21	4	VIRTUVE-SVETAINĒS	32,54	
M8-B4-22	1	PRIEKŠKAMBARIS	5,91	
M8-B4-22	2	VONIA-TUALETAS	5,22	
M8-B4-22	3	MIEGAMĀSIS	13,53	
M8-B4-22	4	MIEGAMĀSIS	11,44	
M8-B4-22	5	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	6	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	7	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	8	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	9	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	10	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	11	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	12	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	13	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	14	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	15	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	16	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	17	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	18	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	19	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	20	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	21	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	22	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	23	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	24	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	25	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	26	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	27	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	28	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	29	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	30	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	31	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	32	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	33	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	34	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	35	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	36	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	37	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	38	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	39	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	40	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	41	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	42	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	43	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	44	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	45	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	46	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	47	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	48	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	49	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	50	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	51	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	52	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	53	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	54	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	55	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	56	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	57	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	58	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	59	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	60	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	61	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	62	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	63	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	64	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	65	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	66	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	67	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	68	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	69	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	70	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	71	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	72	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	73	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	74	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	75	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	76	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	77	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	78	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B4-22	79	VIRTUVE-SVETAINĒS	26,32	
M8-B4-22	80	MIEGAMĀSIS	10,14	
M8-B				



01

Rytų fasadas

1:200



02

Vakarų fasadas

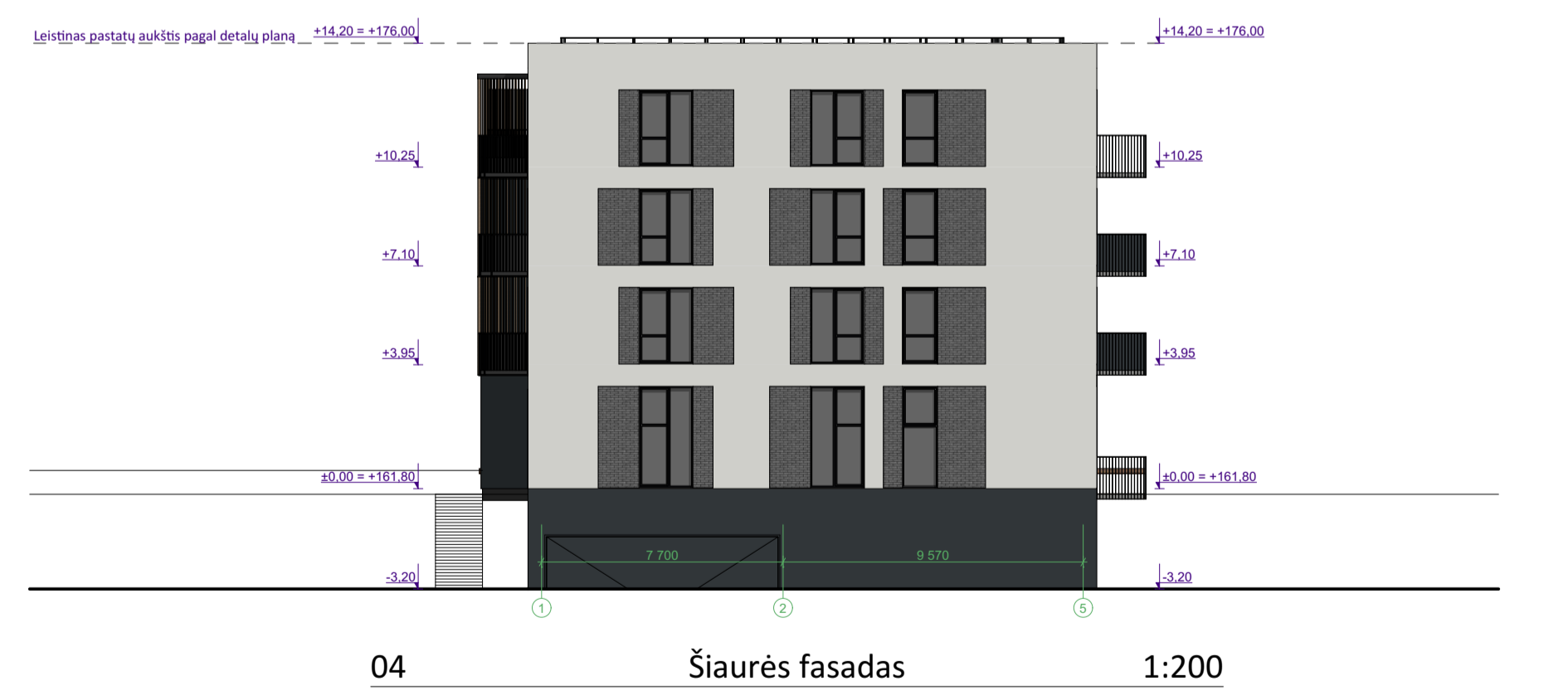
1:200



03

Pietų fasadas

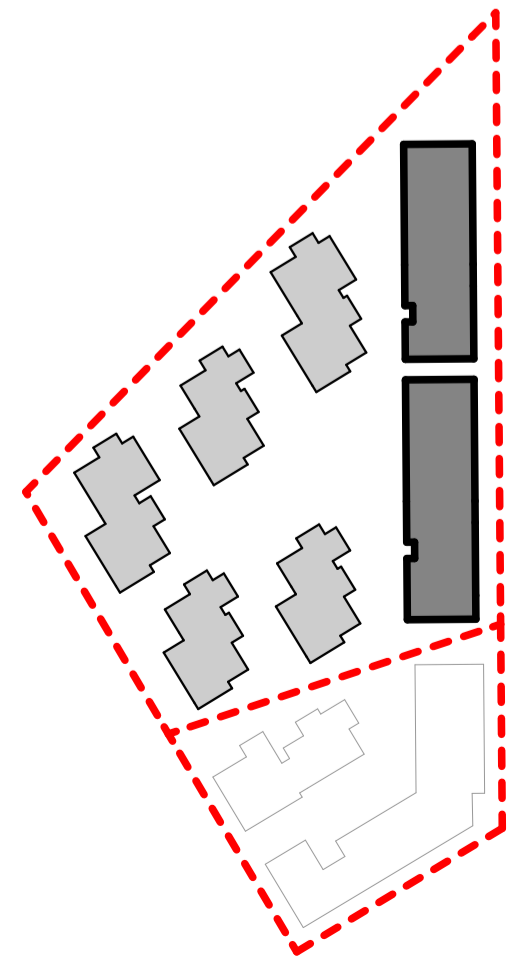
1:200



04

Šiaurės fasadas

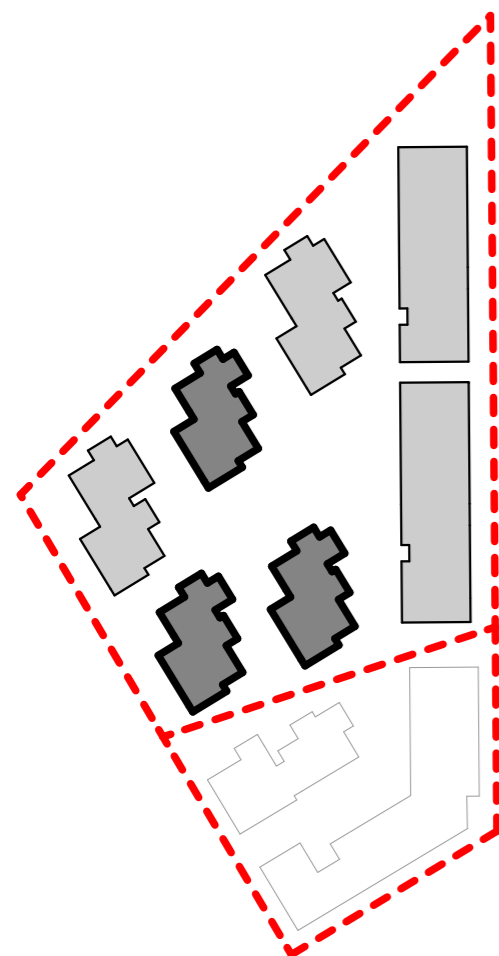
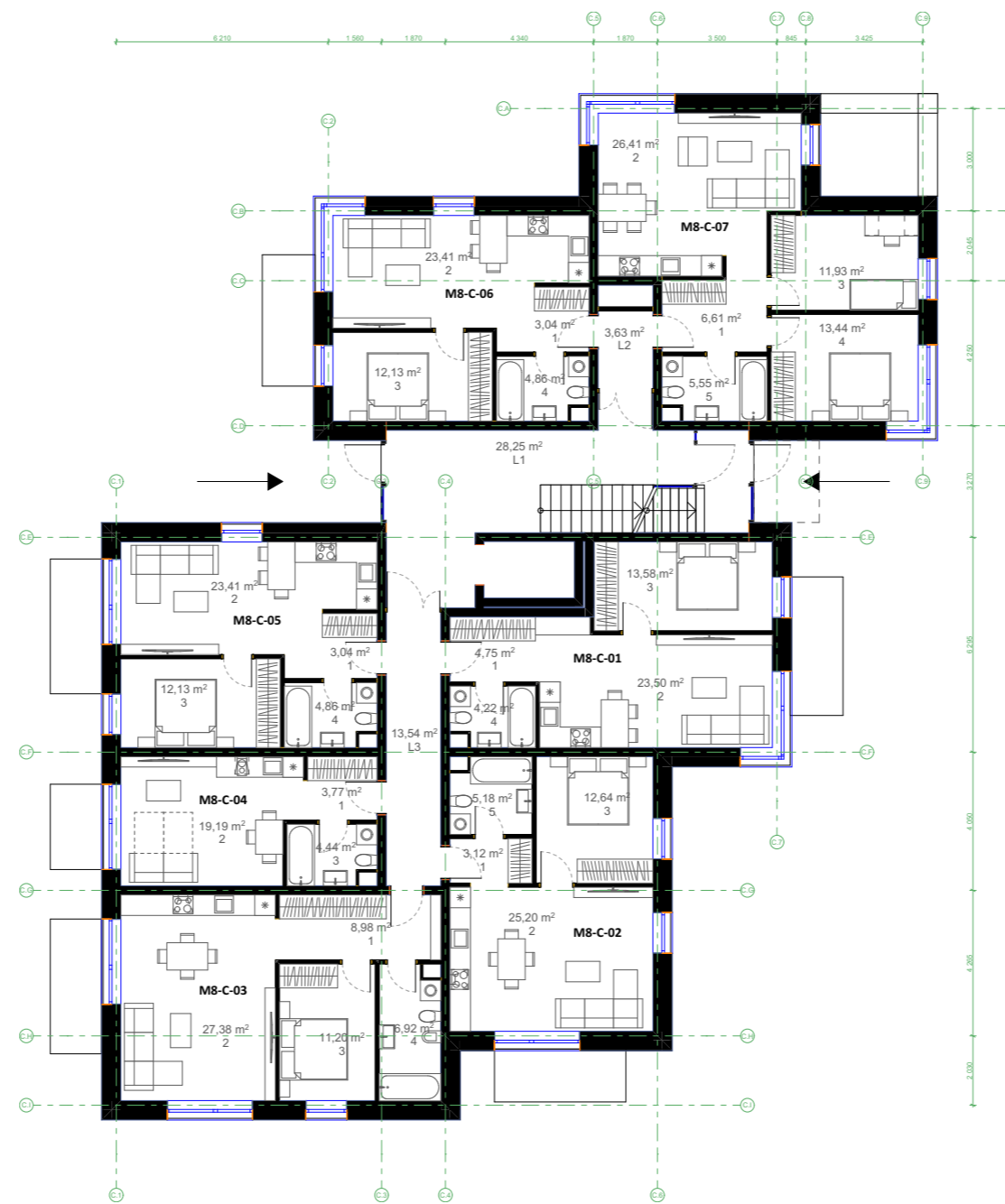
1:200




0	2025-01-16	SLD GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			B TIPO KORPUSAS		
A 1340	PV	Vaidotas Geležnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1625	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	<b>Fasadai M 1:200</b>		0
	ARCH	Tomas Židionas			
	ARCH	Karolis Kleinas			
	ARCH	Vytis Gerliakas			
	ARCH	Šarūnas Šparnaitis	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "Skersinė projektas"	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_03	1	1

TIPAS M8-A PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIA

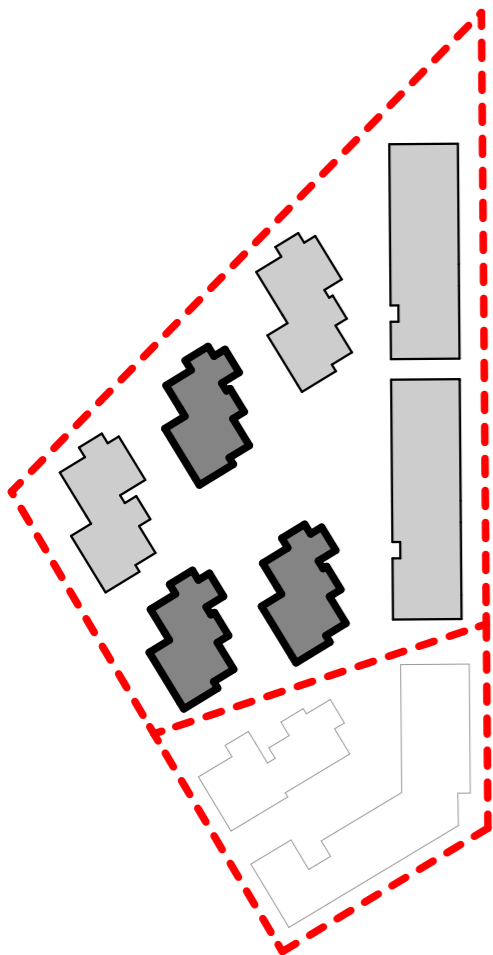
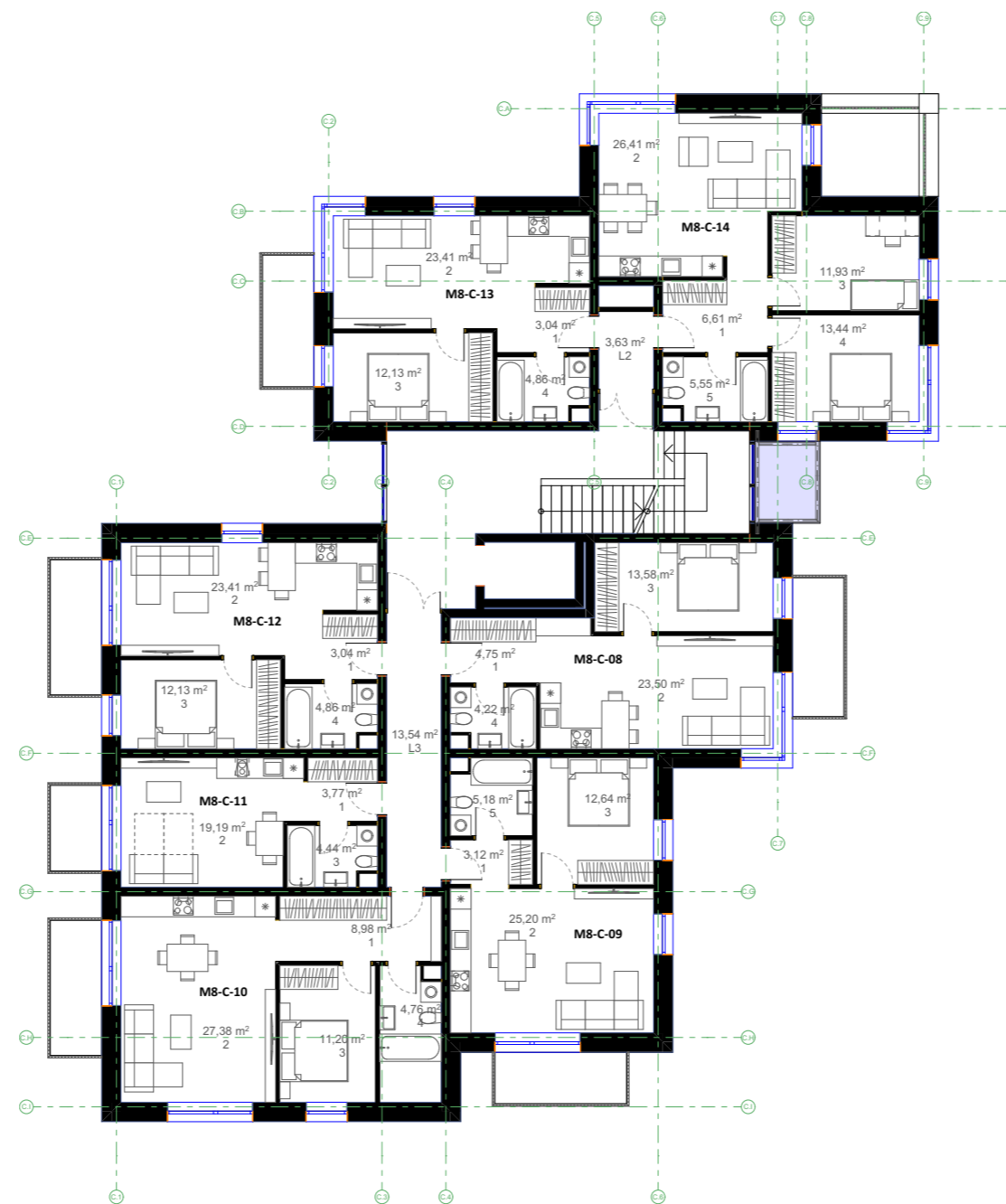
Pirmas aukštas				
M8-C	L1	LAIPTINĖ		28,25
M8-C	L2	KORIDORIUS		3,63
M8-C	L3	KORIDORIUS		13,54
				<b>45,42 m<sup>2</sup></b>
M8-C-01	1	PRIEŠKAMBARIS		4,75
M8-C-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,50
M8-C-01	3	MIEGAMASIS		13,58
M8-C-01	4	VONIA-TUALETAS		4,22
				<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
M8-C-02	1	PRIEŠKAMBARIS		3,12
M8-C-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		25,20
M8-C-02	3	MIEGAMASIS		12,64
M8-C-02	5	VONIA-TUALETAS		5,18
				<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
M8-C-03	1	PRIEŠKAMBARIS		8,98
M8-C-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		27,38
M8-C-03	3	MIEGAMASIS		11,20
M8-C-03	4	VONIA-TUALETAS		6,92
				<b>54,48 m<sup>2</sup></b>
M8-C-04	1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
M8-C-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		19,19
M8-C-04	3	VONIA-TUALETAS		4,44
				<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
M8-C-05	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-C-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-C-05	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-C-05	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-C-06	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-C-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-C-06	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-C-06	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-C-07	1	PRIEŠKAMBARIS		6,61
M8-C-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		26,41
M8-C-07	3	MIEGAMASIS		11,93
M8-C-07	4	MIEGAMASIS		13,44
M8-C-07	5	VONIA-TUALETAS		5,55
				<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
				<b>370,31 m<sup>2</sup></b>




0	2025-01-16	SLD GAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		C TIPO KORPUSAS		
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Pirmo aukšto planas M 1:200 0	
	ARCH	Tomas Židžiūnas		
	ARCH	Karolis Kleinas		
	ARCH	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS	UAB "Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO
		Z22-04-15-MOZ-PP-SA_01		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

M8-A PATALPŲ EKSPLIKACIA 2 AUKŠTAS

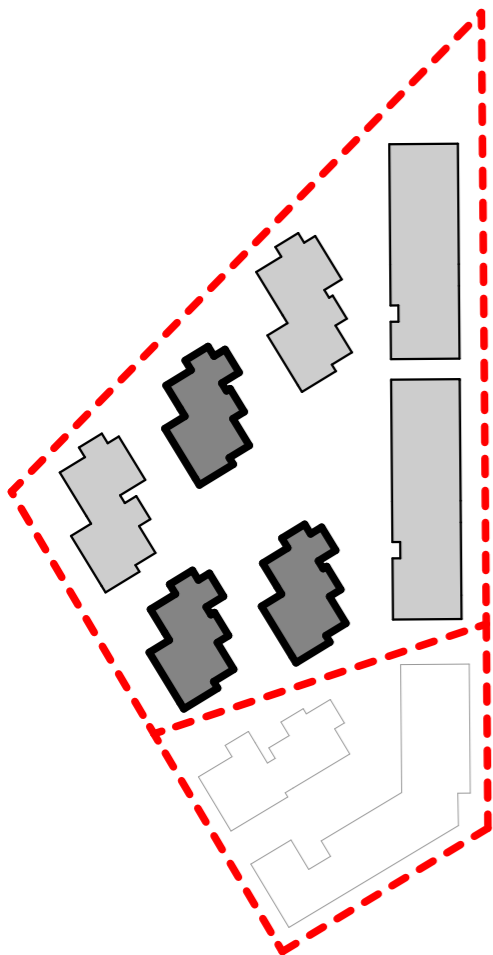
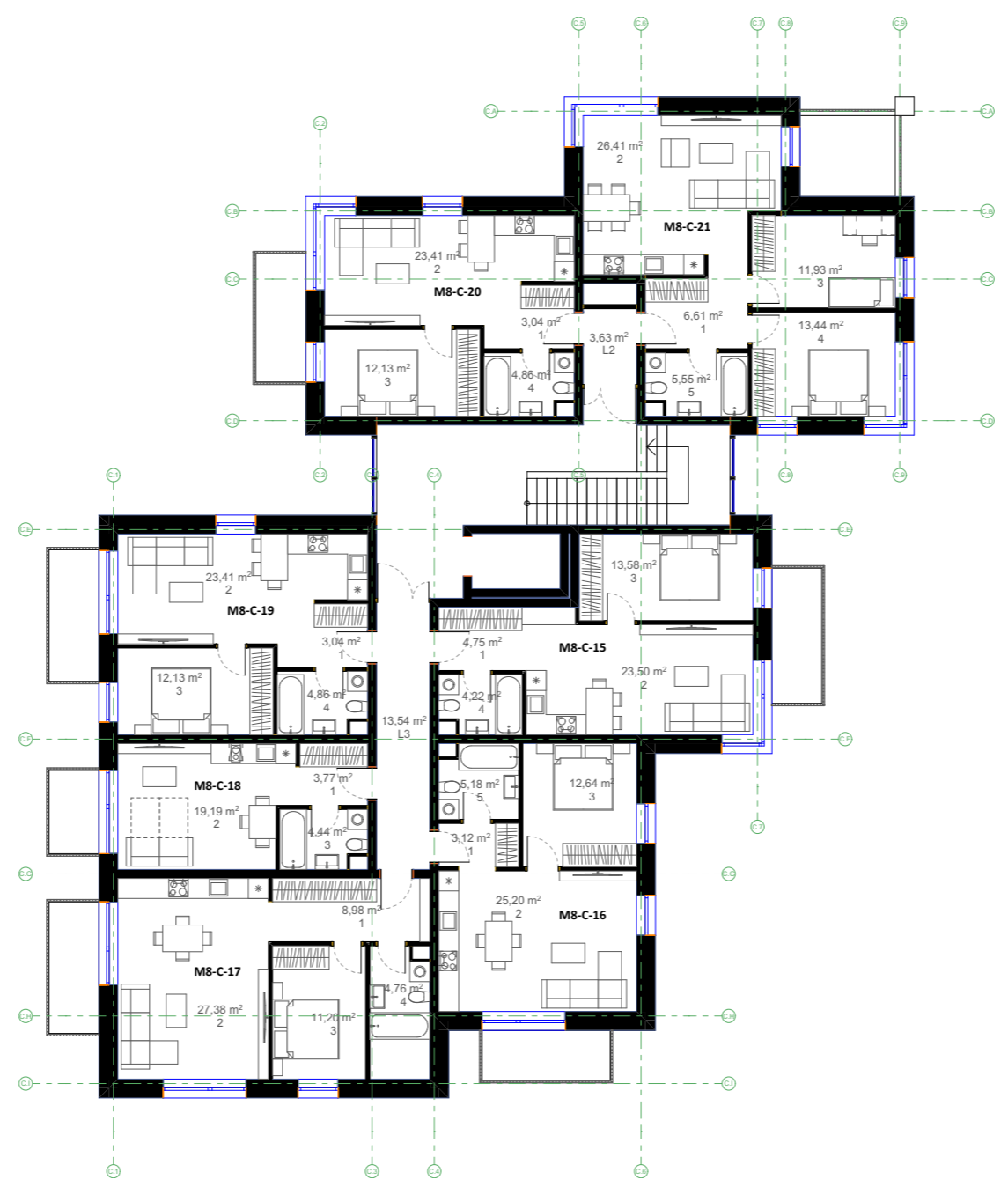
Antras aukštas				
M8-C	L2	KORIDORIUS		3,63
M8-C	L3	KORIDORIUS		13,54
				<b>17,17 m<sup>2</sup></b>
M8-C-08	1	PRIEŠKAMBARIS		4,75
M8-C-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,50
M8-C-08	3	MIEGAMASIS		13,58
M8-C-08	4	VONIA-TUALETAS		4,22
				<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
M8-C-09	1	PRIEŠKAMBARIS		3,12
M8-C-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		25,20
M8-C-09	3	MIEGAMASIS		12,64
M8-C-09	5	VONIA-TUALETAS		5,18
				<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
M8-C-10	1	PRIEŠKAMBARIS		8,98
M8-C-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		27,38
M8-C-10	3	MIEGAMASIS		11,20
M8-C-10	4	VONIA-TUALETAS		4,76
				<b>52,32 m<sup>2</sup></b>
M8-C-11	1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
M8-C-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		19,19
M8-C-11	3	VONIA-TUALETAS		4,44
				<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
M8-C-12	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-C-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-C-12	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-C-12	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-C-13	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-C-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-C-13	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-C-13	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-C-14	1	PRIEŠKAMBARIS		6,61
M8-C-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		26,41
M8-C-14	3	MIEGAMASIS		11,93
M8-C-14	4	MIEGAMASIS		13,44
M8-C-14	5	VONIA-TUALETAS		5,55
				<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
				<b>339,90 m<sup>2</sup></b>




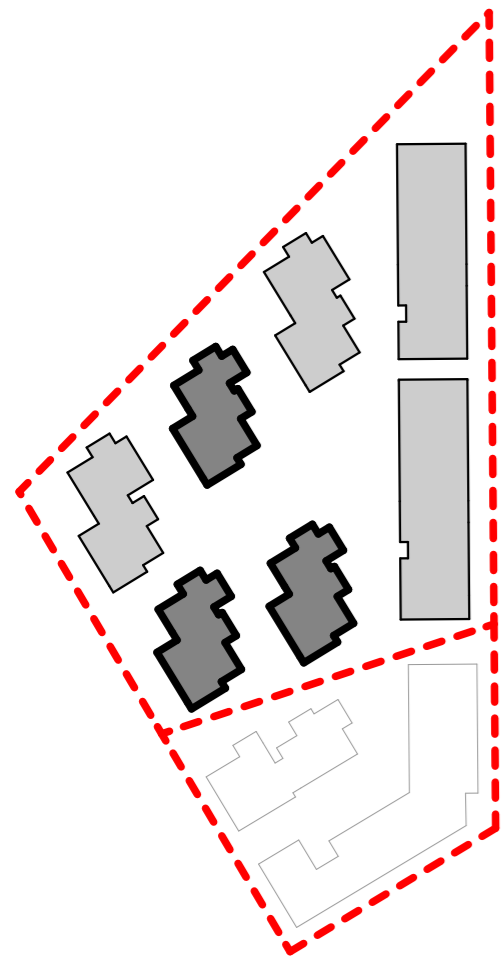
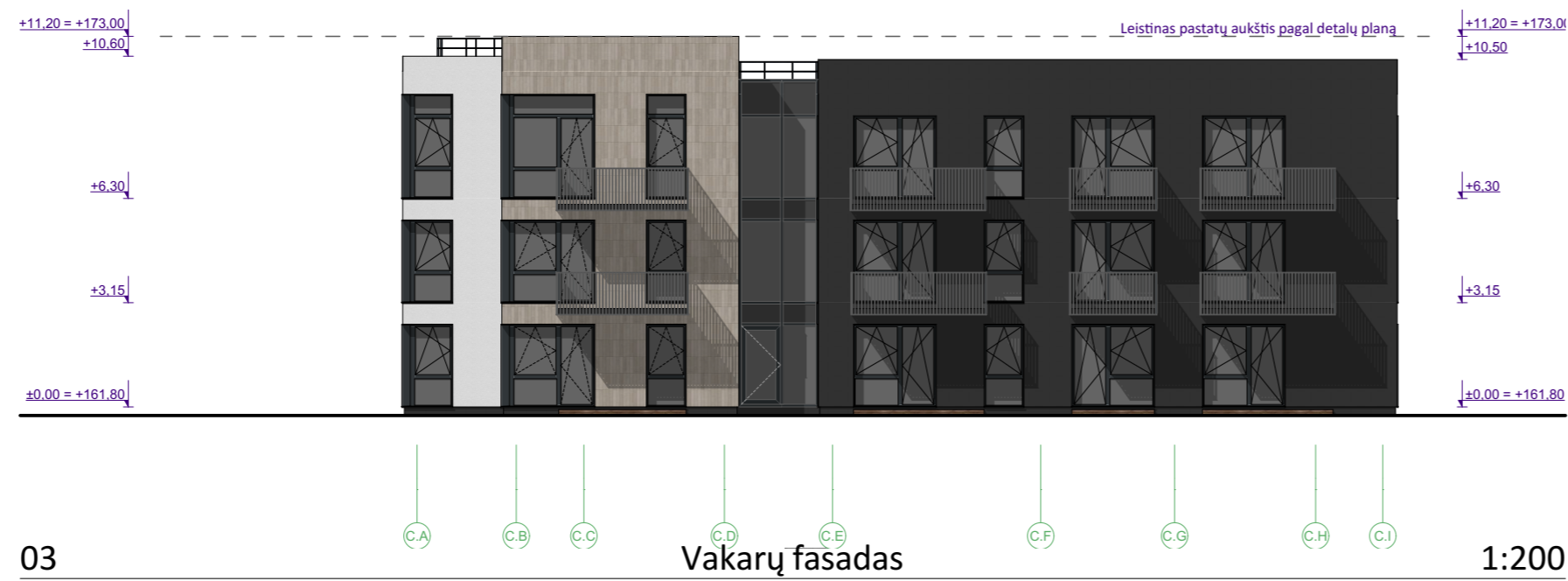
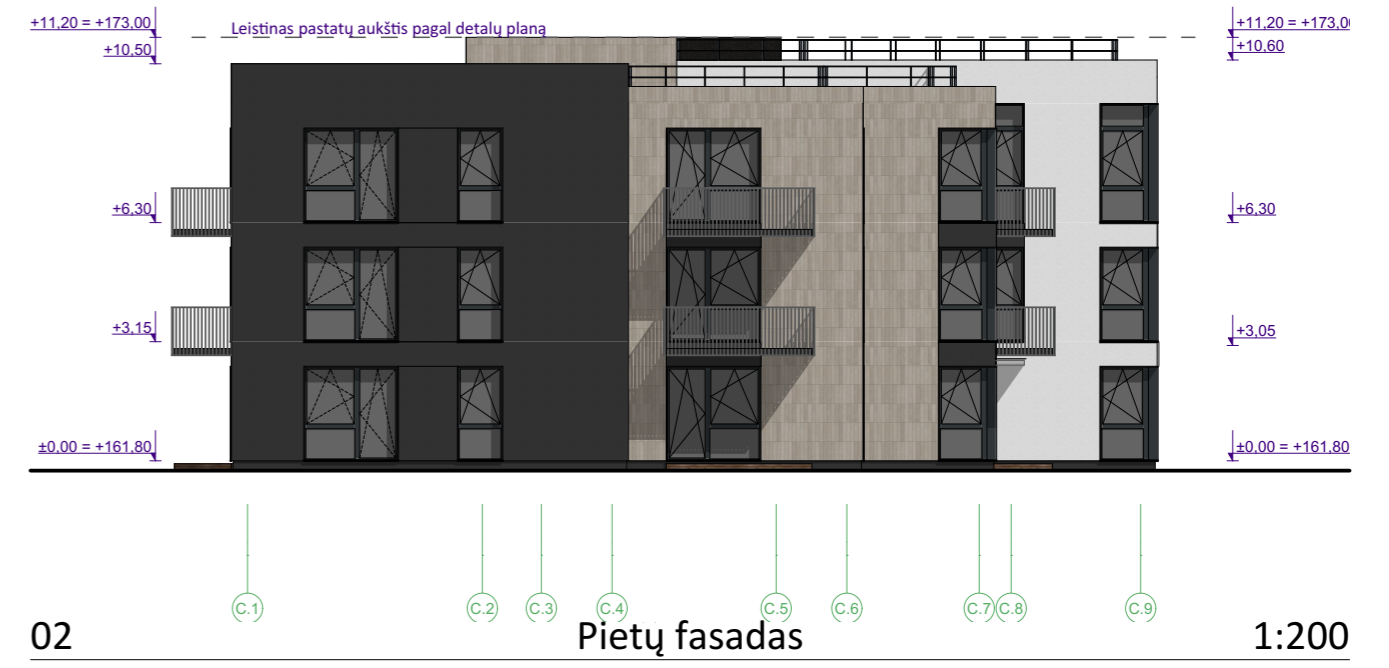
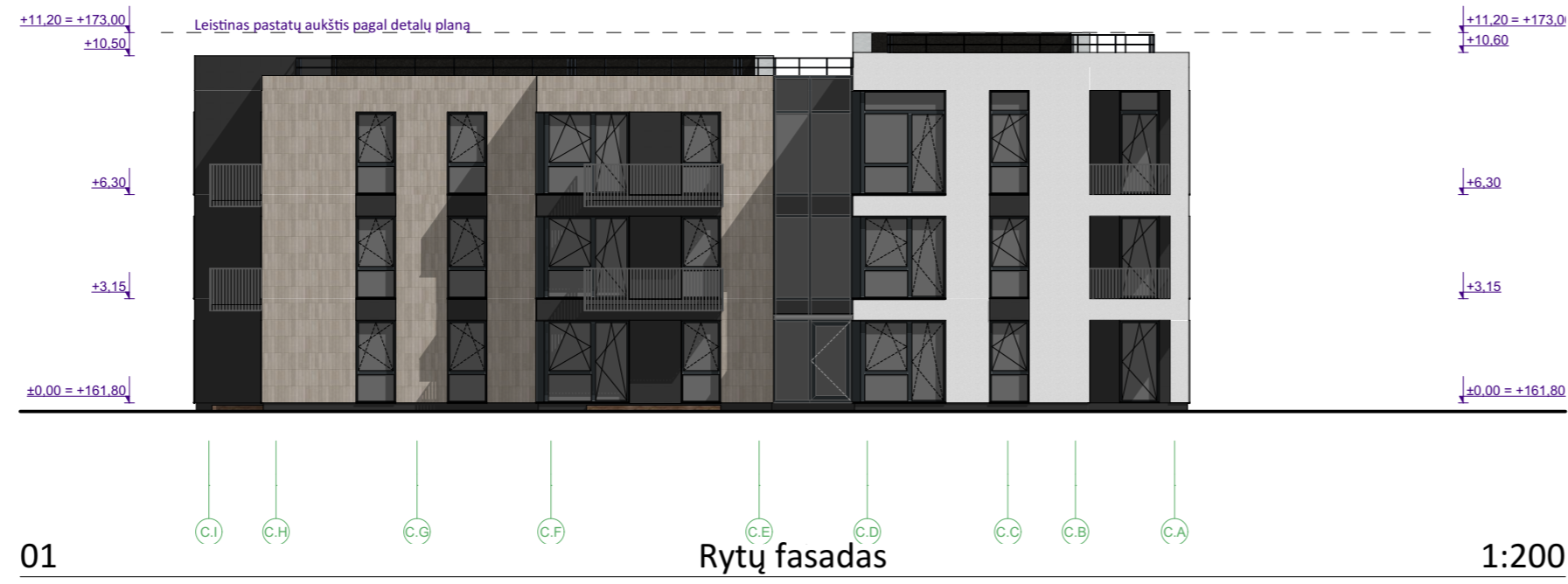
0	2025-01-16	SLD GAVIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		C TIPO KORPUSAS			
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	<b>Antro aukšto planas M 1:200</b>		
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Karolis Kleinas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS	UAB "Skersinės projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			Z22-04-15-MOZ-PP-SA_02		LAPŲ
					1
					1


M8-A PATALPŲ EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS

Trečias aukštas				
M8-C	L2	KORIDORIUS		3,63
M8-C	L3	KORIDORIUS		13,54
				<b>17,17 m<sup>2</sup></b>
M8-C-15	1	PRIEŠKAMBARIS		4,75
M8-C-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,50
M8-C-15	3	MIEGAMASIS		13,58
M8-C-15	4	VONIA-TUALETAS		4,22
				<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
M8-C-16	1	PRIEŠKAMBARIS		3,12
M8-C-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		25,20
M8-C-16	3	MIEGAMASIS		12,64
M8-C-16	5	VONIA-TUALETAS		5,18
				<b>46,14 m<sup>2</sup></b>
M8-C-17	1	PRIEŠKAMBARIS		8,98
M8-C-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		27,38
M8-C-17	3	MIEGAMASIS		11,20
M8-C-17	4	VONIA-TUALETAS		4,76
				<b>52,32 m<sup>2</sup></b>
M8-C-18	1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
M8-C-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		19,19
M8-C-18	3	VONIA-TUALETAS		4,44
				<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
M8-C-19	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-C-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-C-19	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-C-19	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-C-20	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-C-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-C-20	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-C-20	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				<b>43,44 m<sup>2</sup></b>
M8-C-21	1	PRIEŠKAMBARIS		6,61
M8-C-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		26,41
M8-C-21	3	MIEGAMASIS		11,93
M8-C-21	4	MIEGAMASIS		13,44
M8-C-21	5	VONIA-TUALETAS		5,55
				<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
				<b>339,90 m<sup>2</sup></b>



0	2025-01-16	SLD GAVIMUI			
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		C TIPO KORPUSAS			
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	<b>Trečio aukšto planas M 1:200</b>		
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Karolis Kleinas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Skersinės projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			Z22-04-15-MOZ-PP-SA_03		LAPŲ
					1
					1



0	2025-01-16	SLD GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				C TIPO KORPUSAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis		<b>Fasadai M 1:200</b> 0
A 1825	ARCH	leva Leinartaitė - Gerliakienė		
	ARCH	Tomas Židžiūnas		
	ARCH	Karolis Kleinas		
	ARCH	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skersinės projektas"		Z22-04-15-MOZ-PP-SA_05	LAPAS LAPŲ
				1 1











## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 27 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26589081:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. 1-1954 „Dėl sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072560) sprendinių keitimą, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-882). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų.

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-31 Nr. 30-3196/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-31 13:32:35 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-31 13:32:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-31 15:44:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-31 15:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-882.****DETALIOJO PLANO KEITIMO – SPRENDINIAI****1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. 30-2923/22, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:**

**Sklypo plotas** – 13500 m<sup>2</sup>;

**Teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija;

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita;

**Žemės naudojimo būdas** – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

**Užstatymo reglamentai:**

**Pastatų aukštis:** ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus<sup>\*\*</sup>; ≤ 4 a<sup>\*\*</sup>; maks. abs. alt. 176,00;

1A - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

1B - ≤ 13 m; 16 m nuo žemės paviršiaus<sup>\*\*</sup>; ≤ 3 a, 4 a<sup>\*\*</sup>; abs. alt. 173,00 maks.abs. alt. 176,00<sup>\*\*</sup>;

<sup>\*\*</sup> užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane planuojamoje teritorijoje nurodyto aukštų skaičiaus 3 a. (trys) arba pastatų aukščio metrais 13 m (trylika) kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Iki 20% pastatais užstatyto ar numatomo užstatyti ploto sklype gali būti iki 4 a (16 m). Pastatai iki 4 aukštų (16m) gali būti statomi reglamentinėje zonoje Nr. 1B

1C - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

1D - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

**Užstatymo tankis** – 30-60%;

1A - ≤ 60%;

1B - ≤ 60%

1C - ≤ 30%

1D - ≤ 30%

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais kitos paskirties žemės sklypų teritorijoms patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas ribojamas užstatymo tankis iki 30% (reglamentinė zona 1C)

**Užstatymo intensyvumas** – 1,2;

<sup>\*\*</sup> Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane planuojamoje teritorijoje nurodyto aukštų skaičiaus 3 a. (trys) arba pastatų aukščio metrais 13 m

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	1	20

(trylika) kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

**Užstatymo tipas** – laisvo planavimo; preimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)

1A - lp;

1B – pr\_a

1C - lp

1D - lp

**Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto** – 40%;

**a – Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype** – 50 %. Viršijus sąlyginį didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype, taikyti kompensacines priemones (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą)

**b - Automobilių statymo reglamentas** – požeminis ir / ar antžeminis parkavimas;

**Servitutai** – S1 – servitutai (projektuojami).

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

**Sklypui Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:**

**Teritorijos plotas** – 12326 m<sup>2</sup>;

**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita;

**Žemės naudojimo būdas** – I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

**Užstatymo reglamentai:**

**Pastatų aukštis:** -;

**Užstatymo tankis** –;

**Užstatymo intensyvumas** –;

**Užstatymo tipas** –;

**Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto** – %;

**a** –;

**b** –;

Papildomi reglamentai:

1. Planuojamos teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:
  - kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
  - gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		2	20

- privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1.
- rengiant statinių projektinius pasiūlymus ir techninius projektus, dalinį užstatymą formuoti išilgai Mozūriškių gatvės, pirmuose aukštuose numatant prekybos - paslaugų infrastruktūrą susietą funkciniais pėsčiųjų ryšiais.
  - 2. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32<sup>1</sup> lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
  - 3. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš d kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
  - 4. Atliekų surinkimo būdas ir vietos konkretizuojamos techninio projekto metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
  - 5. Vaikų žaidimų aikštelės konkretizuojamos techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.
  - 6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prisijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
  - 7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais. LR aplinkos ministro ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu NR. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu NR. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
  - 8. Rengiant statinių statybos projektą/us, privalomai turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos arba gautas gretimo sklypo ar teritorijos savininko sutikimas raštu pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.
  - 9. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu vadovautis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
  - 10. Papildomai priskiriami 10% sklypo ploto (1397 kv.m) priklausomųjų želdynų, pagrindinaime brėžinyje numatytoje vietoje, rengiant statybos projektą, privalo būti projektuojami taip, kad būtų užtikrama šių želdynų viešo naudojimo galimybė.
  - 11. Sklype Nr. 1 pažymėta preliminarai sporto, poilsio, vaikų žaidimų, kt. aikštelių vieta viešai prieinama ir pasiekama nuo Mozūriškių gatvės.

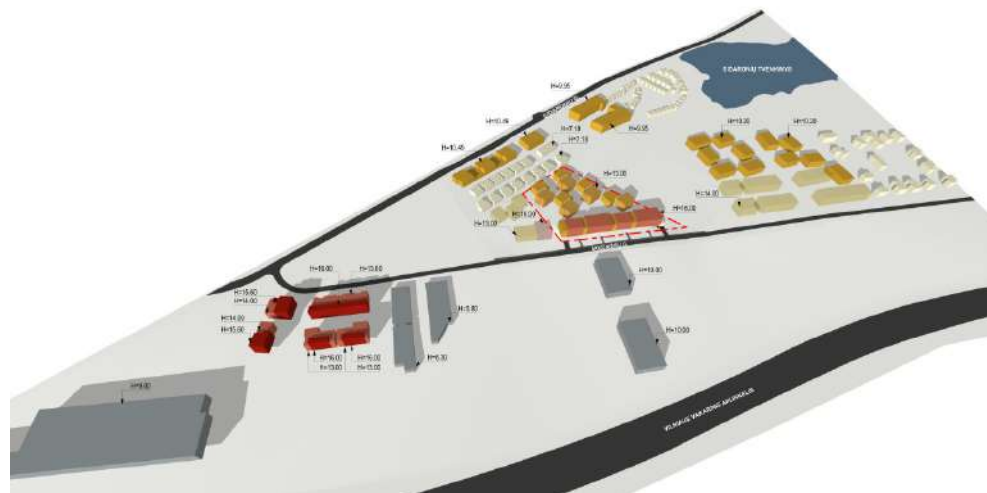
Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	3	20

## 2. URBANISTINIS SPRENDINIŲ PAGRĮSTUMAS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247836 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- Detaliojo plano sprendiniai parengti įvertinus planuojamos teritorijos gretimybėse esantį užstatymą, atsižvelgiant į patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų reglamentus ir projektinius pasiūlymus. Planuojamos teritorijos gretimybės aprašytos Esamos būklės įvertinimo dalyje.

Atlikus urbanistinės aplinkos analizę, nustatyta, kad teritorijoje ir jos aplinkoje dominuoja (esamas ir projektuojamas) trijų ir mažiau aukštų laisvo planavimo užstatymas. Keturių ir daugiau aukštų pastatai bei negyvenamosios paskirties pastatai koncentruojasi ties Mozūriškių gatve link Vakarinio aplinkelio. Taip pat yra dar nemažai neužstatytų plotų. Siūlomas laisvo planavimo užstatymas (dominuojant 3 aukštų pastatams, iki 20 % - 4 a.) sklype Mozūriškių g. 8 tolygiai integruotųsi į vystomą aplinką.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	2 AUKŠTAI
	3 AUKŠTAI
	4 AUKŠTAI
	5 AUKŠTAI
	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS 3 AUKŠTAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS 4 AUKŠTAI

Detaliojo plano sprendiniais reglamentuojamas laisvo planavimo užstatymo tipas atitinka Buivydiškių miesto daliai būdingą užstatymo morfotipą.

- Esamų suformuotų želdynų ir žaliųjų jungčių sklype nėra. Formuojant užstatymo struktūrą, siekiama sukurti viešosios ir privačios erdvių zonas, jas jungiant takais, žaliosiomis jungtimis, mažosios architektūros elementais, kurie konkretizuojami techninio projekto rengimo metu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklo koridoriuose, numatoma galimybė formuoti želdynų grupes.

- Atliktas išsamus esamų medžių vertinimas, parengta ataskaita (žiūr. Priedai). Ataskaitos išvadose nurodoma, kad bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių g. 8, Vilniuje būklė yra vertinama kaip gera. 23

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		4	20

vnt. iš 59 vnt. želdinių, esančių sklype, būklė yra vertinama kaip gera; 22 vnt. – vidutinė (turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas). Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdiniai. 3 vnt. želdinių yra šalintini – du vienetai dėl didelio savo sausumo (90% ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo kampo. Pagal rūšį sklype yra 7 vnt. Invazinių rūšių augalų (uosialapiai klevai), 24 vnt. pagal rūšį ir kamieno diametrą 1,3 m aukštyje priskiriami saugomiems, kurių kirtimui ir/ar tvarkymui privaloma gauti atitinkamą teisės aktais nustatytą leidimą. Likę 28 želdiniai yra mažesnio diametro negu 20 cm. Planuojant užstatymą, numatant požeminės automobilių saugyklos įrengimą, būtina didžiojoje dalyje sklypo pašalinti esamus želdinius. Rengiant detaliojo plano keitimo projektą, formuojant užstatymo zoną, siekiama maksimaliai įmanomai išsaugoti kelis esamus želdinius. Projekte numatyta nekirsti 3 vnt., priskiriamų kaip saugotini želdiniai (sklypo šiaurinėje dalyje). Esant poreikiui, rengiant statybos projektus, šiuos želdinius taip pat galima tvarkyti/kirsti teisės aktų nustatyta tvarka.

- Pėsčiųjų ryšiai per teritoriją privalo būti susieti su numatomų statinių struktūra, atskiriant viešąsias ir privačiąsias prieigas. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo galimybės palei Mozūriškių gatvę. Į planuojamą nenumatytas antžeminis autotransporto (išskyrus specialiąją techniką) privažiavimas. Planuojama požeminė automobilių saugykla, formuojant dvi įvažas iš Mozūriškių gatvės: viena – pietryčiuose, kita – šiaurės rytuose.

- Planuojamo užstatymo tipologija nustatoma atsižvelgiant į aplinkinės teritorijos esamą ir perspektyvinę padėtį. Palei Mozūriškių gatvę siūloma skaidyto aukštingumo užstatymo zona, planuojamo sklypo viduje formuojamas laisvo planavimo užstatymas, taip pat kompoziciškai skirstant erdvinį tūrinį aukštingumą ir kuriant uždaras ir atviras erdvines struktūras.

- Viešų ir privačių erdvių diferenciacija užtikrinama, sprendiniais palei Mozūriškių gatvę formuojamas viešosios erdvės perimetras.

- Teritorijoje planuojamoms veikloms sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos. Būtinai inžinerinei infrastruktūrai, ją projektuojant statybos projektų rengimo metu, remiantis teisės aktais nustatomos apsaugos zonos.

- Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje [gatviustandartas.vilnius.lt](http://gatviustandartas.vilnius.lt) reiklavimai įvertinti. Planuojamas susisiekimo koridorius nustatomas tokio pločio ir parametru, kad tilptų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriaus plotį apibrėžia schemomis ir detaliesiais planais nustatytos gatvės raudonosios linijos.

- Nustatyta, kad planuojamai teritorijai būtinos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendiniai tikslinami statybos projektų metu, rengiamame detaliojo plano keitimo projekte, vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, nustatomos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų esminės gairės.

- Įvažiavimai į planuojamą sklypą suplanuoti iš ribojančios Mozūriškių gatvės.

- Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį tikslinamos statybos projektų rengimo metu. Faktiniu metu įvertinta anksčiau suprojektuota (su sklypo Mozūriškių g. 31 statybos projektu) ir įrengta pėsčiųjų perėja su inžinerine infrastruktūra.

- Trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai nepažeidžiami. Atsižvelgiant į einamuoju momentu galiojantį teisinį reglamentavimą, patvirtinus, detaliojo plano keitimo projektą, rengiant statinių statybos projektą/us, privalomai turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos, vertinat konkretų pastatų

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		5	20

aukštį, arba gautas gretimo sklypo ar teritorijos savininko sutikimas raštu. Faktiniu momentu, ketinant numatyti maksimalaus aukštingumo (4a./16 m) pastatą, atsitraukimas būtų privalomas min. 6,75 m nuo sklypo ribos.

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

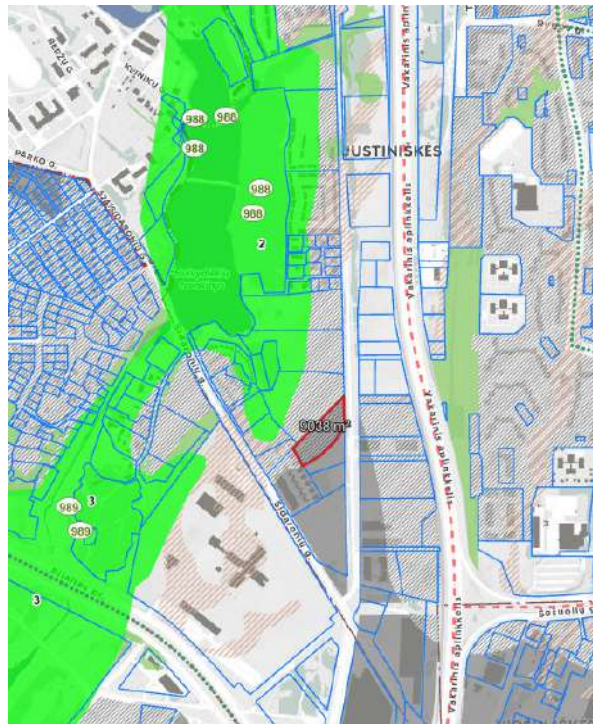
- Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, rengiant statybos projektus, teritorijoje galima alternatyvių energijos šaltinių (saulės elektrinių, geotermiinio šildymo sistemų ir kt.) ir technologijų plėtra. Statybos projektų rengimo metu, konkretizuojant alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų sprendinius, būtina užtikrinti, kad jų parametrai nepažeis teisės aktų ir neviršys maksimalių detaliojo plano keitimo projektu nustatytų reglamentų.

### 3. ŽELDYNŲ PASIEKIAMUMAS.

Bendrojo plano 39 tekstinis reglamentas nurodo, kad „*Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.*“

Planuojamas sklypas Nr. 1 yra 13500 kv.m ploto. Šis sklypas pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius priskiriamas miesto dalies centro funkcinėi zonai. Apie 67% (apie 9038 kv.m) sklypo ploto patenka į artimiausio želdyno (200 m nuo būsto) pasiekiamumo zoną. Likusi sklypo dalis, apie 33%, patenka į 800 m artimiausio ne mažesnio nei 5 ha pasiekiamumo zoną. Atsižvelgiant į tai, kad sklypo dalis (apie 33%) nepatenka į 200 m nuo būsto pasiekiamumo zoną, detalioju planu neformuojamas atskirasis želdynas, todėl didinamas priklausomųjų želdynų procentas 10 procentinių punktų (ne mažiau kaip 1350 kv.m). Taip pat siekiant užtikrinti šių želdynų viešo naudojimo galimybę, išskiriama želdynų vietą (pažymėta pagrindiniame brėžinyje) ir nurodomas tekstinis reglamentas, kad šie priklausomieji želdynai turi būti viešai prieinami.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		6	20



*BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema*

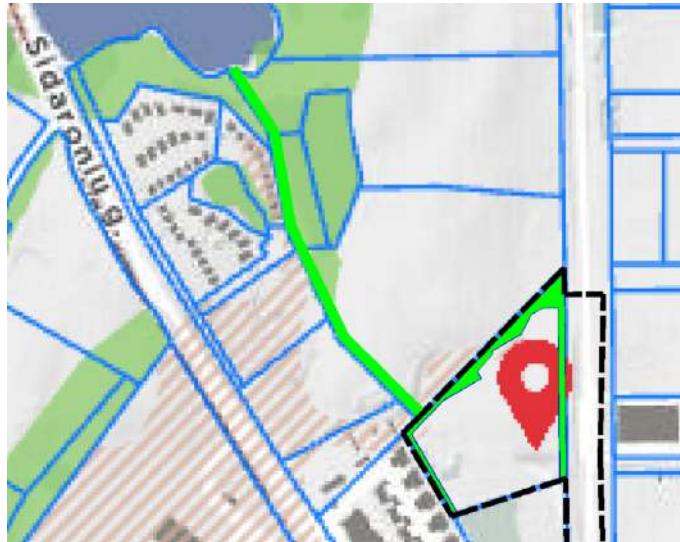
Siekiant planuojamoje teritorijoje užtikrinti pakankamą norminį ir papildomą, tikslingai planuojamam kvartalui ir artimiausioms aplinkinėms gyvenamosioms teritorijoms pritaikytą, naujos kokybės gamtinę aplinką, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, iki 40% ir, rengiant konkrečius statybos projektus tolesnėse stadijose, privalomai turi būti užtikrinama šių želdynų viešo naudojimo galimybė.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		7	20



Arboristinio vertinimo brėžinys. Esamų medžių išsidėtymas

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		8	20



Planuojamame sklype servitutu užtikrinamas pėsčiųjų praėjimas vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje, numatant galimybes bendrojo naudojimo intensyviai naudojamų želdynų, gamtinės aplinkos pėsčiųjų jungčiai (zoni) link vandens telkinio (Buivydiškių tvenkinio), pagal planavimo darbų programos 11 punkte nustatytus uždavinius.

#### 4. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

##### MOZŪRIŠKIŲ GATVĖS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Į planuojamos teritorijos apimtį patenka ir Mozūriškių gatvės atkarpa. Esama Mozūriškių gatvė nėra suformuota sklypu. Esama Mozūriškių gatvė yra asfalto dangos, didžiojoje atkarpos dalyje be bordiūro. Detalesni gatvės sprendiniai (gatvės bortai, šaligatvis, gatvės apšvietimo tinklai) yra tik 48 metrų atkarpoje prieš sklypą kad. Nr. 0101/0167:0416. Taip pat Mozūriškių gatvės teritorijoje yra esami požeminis dujotiekis, požeminis ryšių kabelis, elektros kabelis, vandentiekio ir buitinių bei paviršinių nuotekų tinklai. Važiuojamosios dalies plotis šiaurinėje zonoje apie 6,27 m, pietinėje – apie 7,08 m. Absoliutinės gatvės važiuojamosios dalies altitudės, šiaurinėje dalyje – 159,50; pietinėje – 162,45. Gatvės nuolydis šiaurės kryptimi – nedidelis. Gatvės vakarinėje pusėje teritorijoje yra esamų medžių ir krūmų grupės. Inžinerinės infrastruktūros (gatvės apšvietimo, paviršinių nuotekų surinkimo tinklo) nėra.

Detaliojo plano keitimo sprendiniuose įvertintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247836, 2022-10-27.

Įvertinus Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje [gatviustandartas.vilnius.lt](http://gatviustandartas.vilnius.lt) reikalavimus, suplanuotas inžinerinės infrastruktūros koridorius (Mozūriškių gatvės atkarpa) tokio pločio ir parametrų, kad telpa pagal minėtą standartą visi gatvės elementai: važiuojamoji dalis (esama), dviračių takas, šaligatvis. Dali dviračių tako ir šaligatvio, esančio prieš sklypą Mozūriškių g. 31, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:416) yra suprojektuotas ir įrengtas pagal anksčiau parengtą statybos projektą ir gautą statybą leidžiantį dokumentą: „*Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas*“, statybos leidimas Nr. LSNS-01-211014-01554, 2021 10 14.

Detaliojo plano keitimo dokumente rekomenduojami susisiekimo sprendinių parametrai: pėsčiųjų tako plotis - 2,25m, dviračių tako plotis – 2,5 m, suplanuotos bendramiestinio parkavimo vietos, parkavimo tipas – išilginis,

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		9	20

lygiagretus gatvės linijai. Pėsčiųjų ir dviračių takus skiria numatyta 1,5 m žalioji juosta. Esamos Mozūriškių gatvės asfalto plotis – 6,0 m.

Įvažiavimai į sklypą nustatomi dviejose vietose – pietrytinėje ir šiaurės rytų pusėje iš Mozūriškių gatvės.

Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

## 5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas yra dalinai išvystytoje inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorijoje. Sklype centralizuotą inžinerinių sistemų: ryšių, elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklai nėra, tačiau tiek šiauriau Mozūriškių gatvėje, tiek Sidaronių – Mozūriškių gatvių sankryžoje yra esamos inžinerinės komunikacijos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose grafinė inžinerinės infrastruktūros dalis rengiama, vadovaujantis išduotomis sąlygomis:

- UAB Vilniaus vandenys – teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252959, 2022-12-02;
- UAB Grinda - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247844, 2022-10-27;
- AB Telia Lietuva - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247341, 2022-10-25;
- AB Vilniaus šilumos tinklai - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246703, 2022-10-20;
- AB Energijos skirstymo operatorius - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246209, 2022-10-18;

Pagal išduotas sąlygas suplanuotos pagrindinės inžinerinių tinklų trasos, numatant projektuojamų tinklų apsaugos zonas, sklype – servitutą, skirtą tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

## 6. APLINKOS APSAUGA. SVEIKATOS APSAUGA

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2022-10-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247693 ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-10-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247693.

Detaliojo plano keitimo projekto sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į sanitarinės apsaugos apsaugos bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 6. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimas.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		10	20

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Numatyta preliminari buitinių atliekų konteinerių vieta. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

- *Užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.*

Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų natūralaus apšvietimo sąlygos bus užtikrinamos pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Techninio projekto stadijoje, konkretizuojant pastatų išdėstymą ir aukštį, bus išlaikomi gretimuose sklypuose ir/ar teritorijose esantiems ir/ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

- *Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.*

Planuojamas automobilių parkavimo būdas – antžeminis ir požeminis. Nuo antžeminių parkavimo vietų ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą bus išlaikyti reglamentuojami atstumai pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 123 p. iki esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

- *Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacinės priemonės.*

Atliktas aplinkos oro taršos ir triukšmo sklaidos vertinimas (žr. priedas). Vertinant triukšmo šaltinius, veikiančius sklype, nustatyta, kad dienos, vakaro ir nakties metu jie nesieks ir neviršys didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių, kurios taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) paskirties pastatų aplinkoje pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą ir gautus rezultatus galima teigti, kad daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos įgyvendinimo metu aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių nei sklypo teritorijoje, nei už jos ribų neviršys.

- *Įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.*

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra radiotechninių objektų, todėl planuojamoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės nebus viršijamos.

- *Planuojamai teritorijai taikyti LR aplinkos ministro 2007 02 14 įsakymu Nr. D1-96 “dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo” patvirtintų gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		11	20

Planuojama teritorija neužstatyta. Vadovaujantis Bendrojo plano 39 tekstiniu reglamentu, planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų iki 40%.

Pagal BP žemės sklypas patenka į funkcinę zoną BUI-3-7, kuriai taikomas tekstinis reglamentas Nr. 32

– (32) Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

ir tekstinis reglamentas Nr. 36

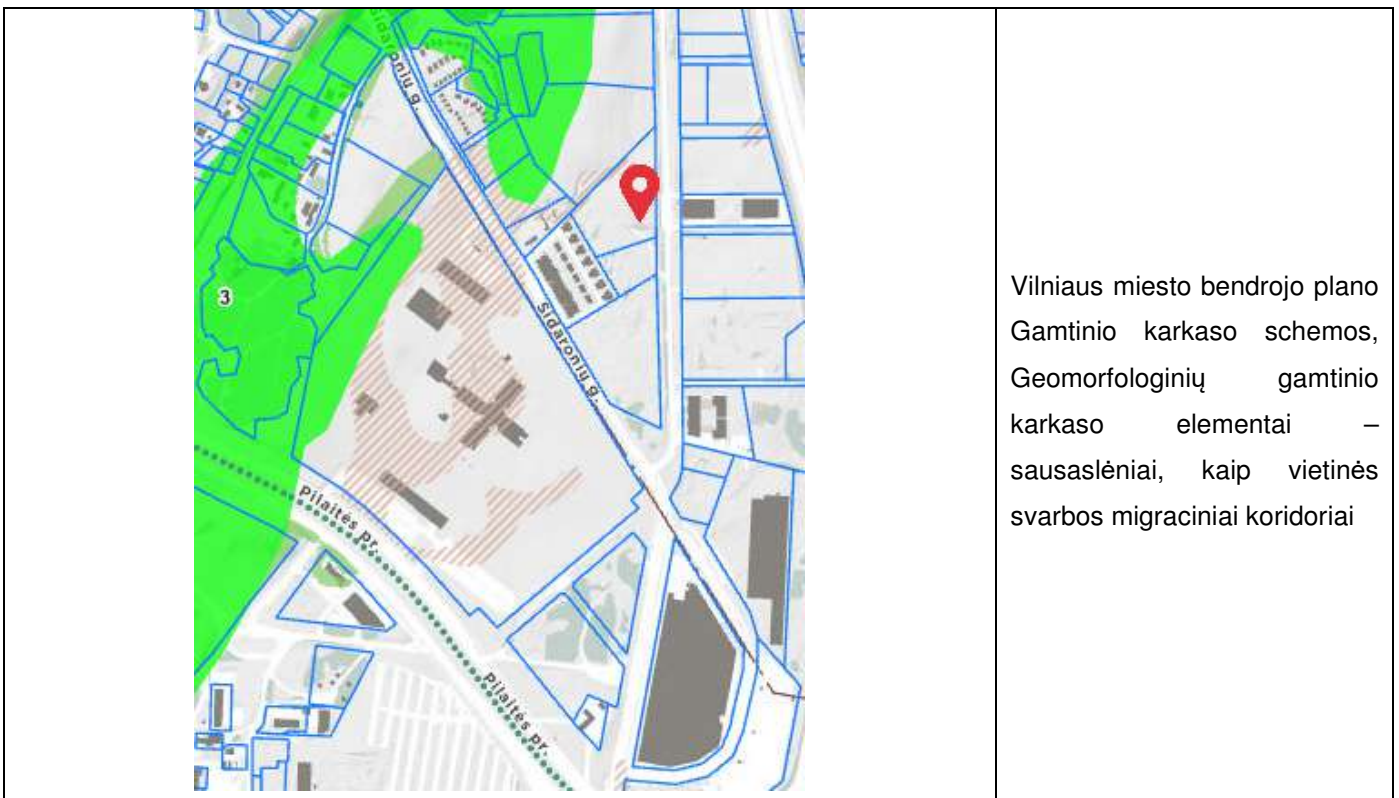
– (36) Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įvertinus Gamtinio karkaso schemą nustatyta, kad žemės sklypo Mozūriškių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:2350) dalis patenka į gamtinio karkaso elementų – sausaslėnių dengiamą teritoriją. Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Įvertinus gamtinio karkaso elementų dengiamą sklypo dalį, priimta, kad Gamtinio karkaso elementas – sausaslėnių dengiama dalis sklype sudaro tik apie 8 % viso sklypo ploto, šiaurinėje sklypo dalyje. Sausaslėnio dugnu upelis neteka, todėl nėra kranto linijos.

Dalyje sausaslėnio zonos nustatomas servitutas, dalyje numatyta statybos zona, kurioje UT ribojamas iki 30%.

Pažymima, kad nagrinėjant platesnį kontekstą, nustatyta, kad gamtinio karkaso elementas – sausaslėnis netolimoje aplinkoje yra pažeistas urbanizuojant aplinkines teritorijas.

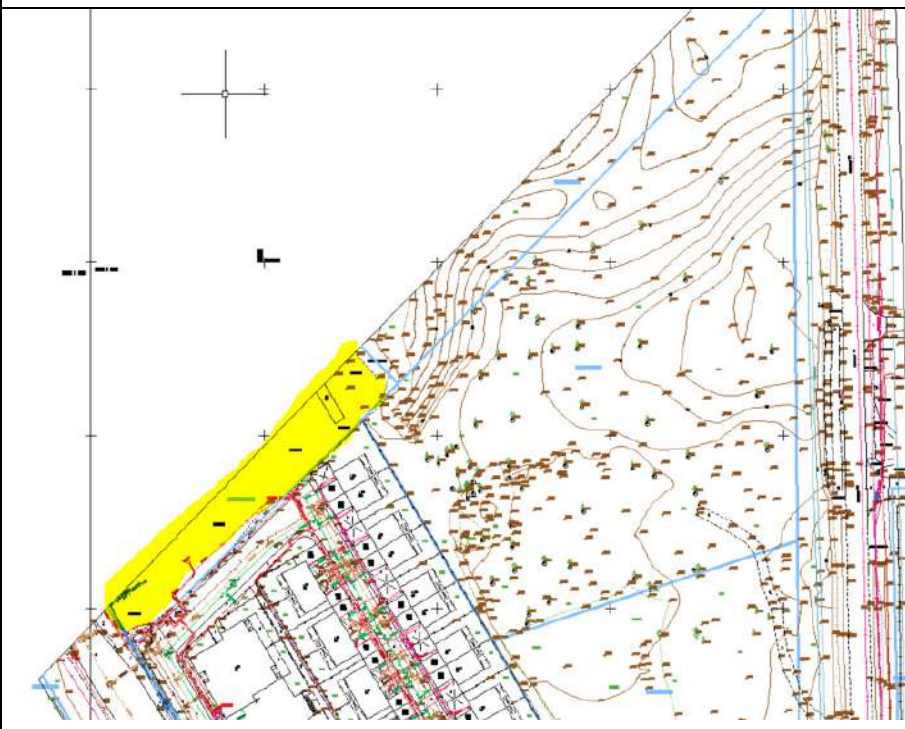


Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso schemas, Geomorfologinių gamtinio karkaso elementai – sausaslėniai, kaip vietinės svarbos migraciniai koridoriai

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	12	20



Stipriai pažeista sausaslėnio zona urbanizuojant aplinkines teritorijas



Faktiniu metu, pagal topografijos duomenis, fiksuotas min 2 m grunto užpylimas pažymėtoje zonoje ir vykdomi statybos darbai, kas parodo faktinį sausaslėnio kaip nepertraukiamo migracinio koridoriaus fizinį pažeidimą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, sklypo Mozūriškių g. 8, Vilniuje šiaurinėje dalyje BP pažymėto sausaslėnio ribose, formuojama priklausomųjų želdynų teritorija, vientisu servitutu užtikrinant jos viešo naudojimo galimybes. Šio servituto plotas sudaro 1908 kv.m, įskaitant 5 m pločio juostą palei Mozūriškių gatvę, taip pat skirtą viešam naudojimui. Servituto (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė naudotis pėsčiųjų taku) ribose sprendiniai detalizuojami statybos projektų rengimo metu. Pažymėtina tai, kad numatyto servituto dalyje siekiama išsaugoti kelis esamus medžius, tačiau rengiant statybos, formuojant takus ar kitas poilsio zonas ir atsiradus poreikiui persodinti ir/ar kirsti esamus želdinius, tai gali būti atliekama, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		13	20

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Atliktas esamų želdinių (medžių) arboristinis vertinimas (pridedamas kaip priedas). Nustatyti saugotini ir nesaugotini esami medžiai, įvertinta jų būklė, nurodytos jų priežiūros rekomendacijos.

Kadangi dauguma esamų medžių patenka į numatomą statybos zoną, todėl teritorijų planavimo dokumente, norodoma, kad jie gali būti šalinami ir/ar kitaip tvarkomi teisės aktų nustatyta tvarka:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl Žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimas Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1212 „Dėl saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintas Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymas Nr. 30-2871/20 „Dėl Turtinės žalos dėl pažeistų ir žuvusių želdinių apskaičiavimo metodikos tvirtinimo“

Želdinių šalinimo pagal galiojančius teisės aktus klausimas yra sprendžiamas techninio projekto metu.

## 7. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatų gaisrinės saugos apraše apibrėžtiems tikslams vykdyti turi būti vadovujamasi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		14	20

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21 Nr. 11129);

„Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051).

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (TAR, 2020-07-28, Nr. 16523);

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projektorengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastatopusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų laukosienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionariųjų gaisrinių sistemų

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		15	20

panaudojimo, gaisroaprovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hydrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrugesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hydranto.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 20 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas mažiausiai iš dviejų gaisrinių hydrantų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hydranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisriniai hydrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiujamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

Esami hydrantai ir atstumai iki jų – iki 200 m.



Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	16	20



Dar vienas antžeminis hidrantas yra suprojektuotas ir įrengtas kartu su „Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas“, statybos leidimas Nr. LSNS-01-211014-01554, 2021 10 14”.

Artimiausia yra Vilniaus APGV pirma komanda, adresu Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS, nutolusi ~4 km nuo planuojamos teritorijos. Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams: - privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. - kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu; - kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; - keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio); - privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimoautomobilių sukiamą apkrovą. - aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

## 8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Planuojamojoje teritorijoje magistralinio dujotiekio tinklų nėra, todėl žemės sklypams nėra taikomi ir naikinami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktajame skirsnyje nustatyti apribojimai. Taip pat pažymėtina, kad visa planuojama teritorija yra didesniu nei 200 metrų atstumu nuo artimiausio magistralinio dujotiekio.

Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugumo departamento saugomųjų objektų apsaugos zonas. Sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „Valstybės saugumo

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		17	20

departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis)“. Techninių projektų sprendiniai negali trukdyti Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento elektroninių apsaugos sistemų funkcionavimui ir (ar) informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, apsaugai.

## 9. ŽEMĖTVARKA

Detaliojo plano keitimo sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, specialiųjų planų ir kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, atitinka Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatas.

Planuojamas sklypas – nedalinamas.

## 10. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas NR.REG247844, 2022 10 27.

Išnagrinėjus Paviršinio nuotekų tvarkymo reglamento 7 punktą paaiškėjo, kad jo taikyti negalime. Nors gruntas ir tinkamas infiltracijai, bet jos įrengti negalime, nes nagrinėjamame sklype nėra vietos infiltracinėms talpoms įrengti. Požeminis parkingas apima beveik visą sklypą, o likęs mažas žalios zonos plotas yra nepakankamas infiltracijos įrengimui, nes infiltracinis įrenginys turi būti min 5,0 m nuo pastato. Todėl sklype numatoma debito reguliavimo talpos.

Lietaus nuotekų tinklas iš projektuojamų reguliavimo talpų yra pajungiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus d1000 mm V.Pociūno g. Lietaus nuotekų tinklas V.Pociūno g. projektuojamas su perspektyva.

Debito reguliavimo talpos sklype yra numatomos dvi, tokių išmatavimų: d2,9m ir L=16.0m. Projektuojamas bendras lietaus nuotekų kiekis yra 117,6 l/s.

## PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		18	20

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 117,6 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

$I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

$C_d$  - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

$C_v$  - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas  $F_{sk}$  - 0,00 ha;

Kietos dangos  $F_d$  - 0,22 ha;

Vejos plotas  $F_v$  - 0,54 ha;

Stogo plotas  $F_{st}$  - 0,42 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

$Q_{lt}$  – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

$\beta$  - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta  **$\beta = 1$** ;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

$I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

$C_{vid}$  - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

**A, B, c** – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

**T** – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas  $C_{vid}$  apskaičiuojamas pagal formulę:

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	19	20

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

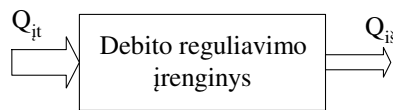
kai:

$C_i$  – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

$F_i$  – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas  $C_i$ ) nuotėkio baseino dalis;

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

### Pateikiami skaičiavimai debito reguliavimo talpos paviršiniam vandeniui



Per pasirinktą lietaus eigos intervalą įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

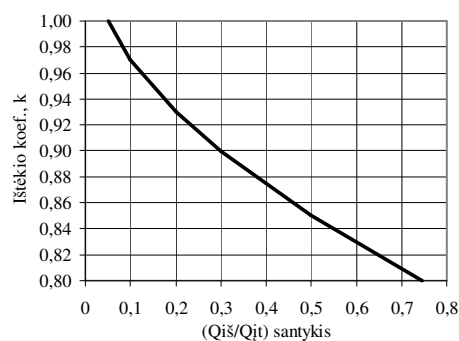
$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

kai:  $I$  – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;  $F$  – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.;  $C$  – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.;  $t$  – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis t.y. nagrinėjamas intervalas nuo 1s iki 3600 s.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, \text{ m}^3,$$

kai:  $k$  – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką;  $Q_{is}$  – ištekio debitas, m<sup>3</sup>/s, d110mm slėginis PVC vamzdis praleidžia apie 0,015 m<sup>3</sup>/s. (pralaidumas apskaičiuotas vadovaujantis hidrauline formule).



### Ištekio koeficiento priklausomybė nuo ištekio ir įtekio debitų santykio

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis:

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	20	20

$$V = \max(V_{jt} - V_{išt})$$

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

Višt	k	Qišt	Qjt	Vjt	l	F	V	T-min
0,9	1	0,015	381,5727	18,3155	323	1,18	17,41549	1
4,5	1	0,015	312,0242	74,8858	264	1,18	70,3858	5
9	1	0,015	254,0671	121,952	215	1,18	112,9522	10
13,365	0,99	0,015	214,2216	154,24	182	1,18	140,8746	15
17,64	0,98	0,015	185,1452	177,739	157	1,18	160,0994	20
21,825	0,97	0,015	162,9917	195,59	138	1,18	173,7651	25
25,92	0,96	0,015	145,5517	209,595	123	1,18	183,6745	30
30,24	0,96	0,015	131,4656	220,862	111	1,18	190,6222	35
34,2	0,95	0,015	119,8507	230,113	102	1,18	195,9134	40
38,475	0,95	0,015	110,1092	237,836	93	1,18	199,3609	45
42,75	0,95	0,015	101,8217	244,372	86	1,18	201,622	50
47,025	0,95	0,015	94,68517	249,969	80	1,18	202,9438	55
50,76	0,94	0,015	88,47548	254,809	75	1,18	204,0494	60
54,99	0,94	0,015	83,02307	259,032	70	1,18	204,042	65
58,59	0,93	0,015	78,19738	262,743	66	1,18	204,1532	70
62,775	0,93	0,015	73,89622	266,026	63	1,18	203,2514	75
66,96	0,93	0,015	70,03847	268,948	59	1,18	201,9877	80
70,38	0,92	0,015	66,55894	271,56	56	1,18	201,1805	85
74,52	0,92	0,015	63,4046	273,908	54	1,18	199,3879	90
77,805	0,91	0,015	60,53189	276,025	51	1,18	198,2204	95
81,9	0,91	0,015	57,90472	277,943	49	1,18	196,0426	100
85,995	0,91	0,015	55,49289	279,684	47	1,18	193,6891	105
89,1	0,9	0,015	53,27096	281,271	45	1,18	192,1707	110
93,15	0,9	0,015	51,21736	282,72	43	1,18	189,5698	115
97,2	0,9	0,015	49,31366	284,047	42	1,18	186,8467	120

Iš skaičiavimų matome, kad reikalinga debito akumuliacinė reguliavimo talpa yra 204,15 m<sup>3</sup>, priimu 204 m<sup>3</sup>.

Numatomos dvi talpos po 102 m<sup>3</sup>.

Debito reguliavimo talpos apribos į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 proc. nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		21	20