

Sklypo Paeglinės g. 25 detaliojo plano sprendinių koregavimas
sklype Nr. 2 (Z. Gulevič g. 10, kadastro Nr. 0101/0074:2113) inicijavimo sutarties pagrindu
TPD Nr. K-VT-13-22-551

NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ

2026-01-20

(data)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos narių nederinimo motyvai pagal raštą 2026-01-15 Nr. A682E-8_26:

Nederinimo motyvas	Įvertinimas/ paaiškinimas
<p>1. Atkreipiame dėmesį, kad infrastruktūros koridorių (gatvės) sklypai perduotini Savivaldybei, užtikrinant savivaldos savarankiškųjų funkcijų vykdymą dėl gatvių priežiūros (LR vietos savivaldos įstatymo 6 str. 32 p.). Dėl to Koregavimo pastabos negali prieštarauti viena kitai, kuomet nurodoma apie infrastuktūros perdavimą, tačiau kitoje pastaboje dėstoma apie infrastruktūros koridorių (gatvių) sklypų privačią nuosavybę.</p> <p>Dėl to pagrindinio brėžinio pastabą Nr. 10 prašome pakeisti, kad atitiktų teisės aktų reikalavimų turinį. Po žodžių „<...> statybos leidimą Nr. 353.“ išdėstyti – Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 punktu statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p>	<p>Pagrindinio brėžinio 10 pastaba pakeista.</p>

Sprendinių esmė nesikeitė, pakartotinas viešinimas nereikalingas.

PV Daiva Rokienė