

Įm. kodas 302307652  
Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius  
tel. 8 698 06469, el. p.: info@iprojektai.lt

Įm. kodas 302459044  
Pušų g. 29-4, Vilnius  
tel.: 8 698 32288, el. p.: saulius@jad.lt

STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS)  
PROJEKTO  
PAVDAINIMAS

UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS



OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)  
STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS  
STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA  
PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
PROJEKTO DALIS BD, SP, SA (RUG30-PP)  
LAIDA „0“

UAB „Inžinerijos projektai“	Direktorė	G. Kirvaitytė
	Statinio projekto vadovas	R. Vitkauskas atest. Nr. 25003
UAB „SP Architektų grupė“	Direktorius	S. Pamerneckis
	Statinio projekto dalies vadovas	S. Pamerneckis atest. Nr. A424

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
<b>BENDROJI DALIS</b>			
1.	RUG30-XX-PP-BD-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	RUG30-XX-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2
3.	RUG30-XX-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	40
<b>PRIEDAI</b>			
4.	SARD-01-241220-00909	Specialieji architektūros reikalavimai	5
5.	ŽI-2025-02	Želdinių inventORIZACIJA Esamų medžių arboristinis vertinimas	8
6.	24-30-INS	Insoliacijos skaičiavimas	7
7.		Sklypo geologiniai tyrimai	9
8.	25/510	Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygos	1
9.	29-197/25	Preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo	5
10.	29-897/25	Susitarimas dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ar viešosios erdvės sukūrimo (Rugių g. 30)	
11.	TS25-09527	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
12.	24/048	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	2
13.	P-0113/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	2
14.	25019	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	12
15.	PS25-598	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	3
16.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	2
<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>			
17.	RUG30-00-PP-SP.S.B-01	Situacijos planas; M 1:1000	1
18.	RUG30-00-PP-SP.S.B-02	Sklypo planas; M 1:300	1

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius Tel.: 8 698 06469, info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	R. Vitkauskas		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:  1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
424	SPDV	S. Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
2250	ARCH	M. Trapikas	<b>BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
			0	
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“		RUG30-XX-PP-BD-BDŽ	LAPŲ
				1
				2

19.	RUG30-00-PP-SP.S.B-03	Sklypo vertikalus planas (aukščių planas) M 1:300	1
20.	RUG30-00-PP-SP.S.B-04	Sklypo sutvarkymo planas (aplinkotvarkos); M 1:300	1
21.	RUG30-00-PP-SP.S.B-05	Ardymo/demontavimo planas; M1:300	1
22.	RUG30-00-PP-SP.S.B-06	Sklypo apželdinimo planas; M 1:500	1
23.	RUG30-PP-IT.B-01	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1
24.	RUG30-PP-GS.B-01	Gaisro gesinimo priemonių išdėstymo planas; M 1:500	1
<b>ARCHITEKTŪROS DALIS</b>			
25.	RUG30-01-PP-SA-B01	Rūsio planas; M 1:150	1
26.	RUG30-01-PP-SA-B02	1 aukšto planas; M 1:150	1
27.	RUG30-01-PP-SA-B03	2 aukšto planas; M 1:150	1
28.	RUG30-01-PP-SA-B04	3 aukšto planas; M 1:150	1
29.	RUG30-01-PP-SA-B05	4 aukšto planas; M 1:150	1
30.	RUG30-01-PP-SA-B06	5 aukšto planas; M 1:150	1
31.	RUG30-01-PP-SA-B07	Antstato planas; M 1:150	1
32.	RUG30-01-PP-SA-B08	Stogo planas; M 1:150	1
33.	RUG30-01-PP-SA-B08	Pastato fasadai; M 1:200	1
34.	RUG30-01-PP-SA-B09	Pastato pjūviai; M 1:200	1
35.	RUG30-01-PP-SA-B10	Vizualizacija. Vaizdas nuo Baltupio gatvės	1
36.	RUG30-01-PP-SA-B11	Vizualizacija. Vaizdas nuo esamo želdyno	1
37.	RUG30-01-PP-SA-B12	Vizualizacija. Kiemo vaizdas	1
38.	RUG30-01-PP-SA-B13	Vizualizacija. Vaizdas su urbanistine aplinka	1
39.	RUG30-01-PP-SA-B13	Vizualizacija. Vaikų žaidimų aikštelės	1

RUG30-XX-PP-BD-BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30 VILNIUJE  
 STATYBOS PROJEKTO  
 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3240	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	908,31	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	117,04	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,03	
4. apželdintas žemės plotas	%	49,22	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1) - 01</b>			<i>Pastabos</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			Pastatų paskirties grupė: 2. Daugiabučių.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	Daugiabutis
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	5328,82	
3.1. Pastato antžeminis plotas		3792,22	
3.2. Pastato požeminis plotas		1536,60	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	5328,82	
5. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	21741	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	5	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	19,69	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	54	47 butai 4 komercinės 3 automobilių saugyklos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	47	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	46	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
13.1. Komercinių patalpų skaičius	vnt.	4	
13.2. Komercinių patalpų plotas. *		160,17	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III SKYRIUS. ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS</b>			
1. Patalpos			
1.1. Patalpos pavadinimas	vnt.	47	Butas
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			1. Gyvenamųjų, 1.1 Gyvenamųjų (butų)
1.3. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	3046,71	
2. Patalpos			
2.1. Patalpos pavadinimas	vnt.	4	Komercinės patalpos
2.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			3.Komercinių, 3.1. Prekybos 3.4. Paslaugų
2.3. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	160,17	
3. Patalpos			
3.1. Patalpos pavadinimas	vnt.	3	Automobilių saugykla
3.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio
3.3. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	1444,95	Automobilių saugykla su dviračių saugyklomis
<b>V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Inžinerinių tinklų ilgis *	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
2.1. Vandentiekio tinklai (BV1; d 110 mm)	m	60,30	
2.2. Buitinių nuotekų tinklai (BF1; d160 mm )	m	58,80	
2.3. Buitinių nuotekų tinklai (F1; d160 mm )	m	3,40	
2.4. Lietaus nuotekų tinklai (L1; d200 mm)	m	7,25	
2.5. Lietaus nuotekų tinklai (L1; d110 mm)	m	7,05	
2.6. Lietaus nuotekų tinklai (SL1; d63 mm)	m	2,35	
3. .Elektros tinklų ilgis	m	732	
3.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4;240, 4;150	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
4.1. Vamzdis HDPE d100mm	m	65	
4.2. Šulinys RKŠ-2	vnt.	1	
5. Šilumos tinklai (T1,T2 2d88,9/160)	m	52,40	
<b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
1. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	433	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.
2. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	128	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.
3. Privažiavimo kelias	m <sup>2</sup>	26	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.
4. Vaikų žaidimų, paauglių sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	95	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.
5. Tvoras su varteliais	m <sup>2</sup>	116	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TURINYS

1. Bendrieji duomenys..... 3

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta.....3

1.2. Statybos rūšis: .....3

1.3. Statinio paskirtis: .....3

1.4. Statinio kategorija: .....3

1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:.....3

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas. .... 3

2.1. Esamo sklypo apibūdinimas.....3

2.2. Projektuojamo pastato išdėstymas sklype.....4

2.3. Medžių tvarkymo, persodinimo, šalinimo ir kompensavimo sprendiniai.....5

2.4. Sklypo apželdinimo sprendiniai .....5

2.5. Vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos.....8

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirties, planuojama ūkinė veikla..... 9

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas..... 9

4.1. Šilumos tiekimas .....9

4.2. Šildymas, vėdinimas.....10

4.3. Vandentiekis, nuotekos.....22


4.4. Vandentiekis.....22

4.5. Buitinė nuotekynė.....22

4.6. Lietaus nuotekynė.....22

4.7. Lauko elektroniniai ryšiai .....23

4.8. Elektros energijos tiekimas. ....24

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius Tel.: 8 698 06469, info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	R. Vitkauskas		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:  1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
424	SPDV	S. Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
2250	ARCH	M. Trapikas		
				LAIDA  0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS:  UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“		DOKUMENTO ŽYMUO:  RUG30-PP-BD-AR	LAPAS  1
				LAPŲ  40

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	28
5.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas.....	28
5.2. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo aprašymas.....	29
6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai .....	30
6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	30
6.2. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	32
6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	32
6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai .....	34
6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje .....	35
7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašymas, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;.....	36
8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	36
9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas .....	37
10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	37
11. Statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas .....	37
12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	38
12.1. Bendrasis planas .....	38
12.2. Specialieji architektūros reikalavimai.....	39
13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į TPDR. ....	40

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	40	0

## 1. Bendrieji duomenys

### 1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta

Rugių g. 30, Vilnius;  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0009:556;

### 1.2. Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

### 1.3. Statinio paskirtis:

Gyvenamasis pastatas  
Pastato paskirties grupė: 2. Daugiabučių  
Pastato paskirtis: 2.1 Daugiabučių

### 1.4. Statinio kategorija:

Ypatingasis statinys

### 1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo 1.1 punktu, projektuojamo pastato bendras plotas yra didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>, todėl jis priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.  
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8 p. nuostatomis projekto statybos tikslas yra pastatyti naują statinį, todėl nustatoma statybos rūšis – naujo statinio statyba.

## 2. Trumpas statybos sklypo aprašymas.

### 2.1. Esamo sklypo apibūdinimas

Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo plotas 3240 m<sup>2</sup>

Sklypo reljefas žemėja nuo 169,68 sklypo šiaurritiniame kampe iki 168,00 sklypo pietvakariniame kampe.

Šiaurvakariniame sklypo kampe yra dauba (apačios altitudė 165,80) su esama vandens pralaida.

Sklype nėra esamų registruotų statinių. Į sklypo ribas patenka dalis vaikų žaidimų aikštelės (apie 192 m<sup>2</sup>), kuri naudojama gretimų pastatų gyventojų. Pietinėje pusėje yra įrengtas pėsčiųjų takas, vedantis iki viešojo transporto stotelių. Servitutas šiam takui nenustatytas.

Sklypo gretimybės:

- Vakarinė kraštinė - Baltupio gatvė;
- Šiaurinė kraštinė - Rugių gatvė;
- Rytinė kraštinė - Žemės sklypais nesuformuota valstybinė žemė, pagal naudojimo faktą priskirtina esamiems daugiabučiams namams Baltupio g. 93, 95, 97, 99.;
- Pietinė kraštinė – Valstybinė žemė, suformuotas miškų ūkio paskirties sklypas.

Prie vakarinės sklypo ribos, lygiagrečiai Baltupio gatvei yra esamas vandentiekio tinklas (vamzdžio diametras 400 mm), jam nustatyta 10 m apsaugos zona patenka į nagrinėjamą sklypą ir jame užima 424 m<sup>2</sup> ploto ruožą.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	40	0

## 2.2. Projektuojamo pastato išdėstymas sklype

Pastato išdėstymo sklype sprendiniai parinkti atsižvelgiant į identifikuotus sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, esamus ir būsimus traukos taškus (transporto stoteles). Visos esamos pėsčiųjų jungtys išsaugomos. Jungties esančios pietinėje pusėje vieta nekeičiama, nežymiai tikslinama judėjimo trajektorija. Šiaurinėje pusėje kuriami papildomi pėsčiųjų takai, siekiant geriau integruoti tvarkomą želdyną.



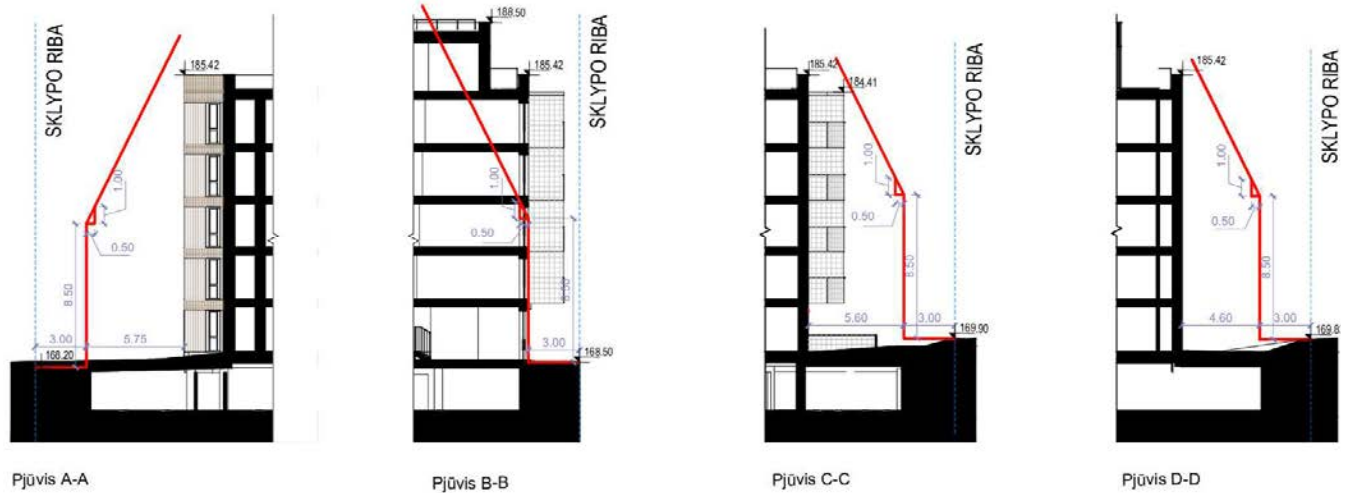
Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų integracijos schema



Esamų ir projektuojamų transporto sprendinių integracijos schema

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	40	0

Pastatas projektuojamas taikant perimetrinio užstatymo principus, kuo arčiau Baltupio gatvės. Siekiama sukurti vidinio kiemo ir žalios zonos erdvę su Baltupio g. 93, 95, 97 ir 99 daugiabučiais namais. Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki šiaurinės, rytinės ir pietinės sklypo ribų yra išlaikomi (žr. RUG30-01-PP-SA-B10). Nuo vakarinės sklypo ribos (ribojasi su žemės sklypais nesuformuota valstybine žeme - Baltupio g.) norminis atstumas yra neišlaikomas (žr. Pjūvis B-B), tuo pagrindu iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo bus prašoma Vilniaus m. savivaldybės sutikimo.



Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo ribų. Pjūvis A-A atstumas iki pietinės sklypo ribos, Pjūvis B-B atstumas iki vakarinės skl.r., Pjūvis C-C ir D-D atstumas iki rytinių sklypo ribų.

### 2.3. Esamų želdinių tvarkymo, persodinimo, šalinimo ir kompensavimo sprendiniai

Viso šalinama 19 vnt. nesaugotinių medžių ir 1 saugotinas medis. Iš jų 6 vnt. šalinami dėl arboristinių priežasčių (bloga būklė, žuvę, neperspektyvūs). Persodinama 10 vnt. jaunų medelių tame pačiame sklype.

1 vnt. saugotinas medis - Pušis paprastoji 22Øcm.

Sklype sodinami 5 vnt. 16-18 cm ( 5 cm skersmens ) apimties medžiai. Jų kamienų suma 25 cm.

Sodinami krūmų masyvai 144 m<sup>2</sup>/ ( 72 cm ) ir 28 vnt. ( 14 cm ) stambesni dekoratyviniai krūmai bei 178 m<sup>2</sup> arba 400 vnt. atitvarinių augalų.

Naujai sodinamais želdiniais kompensuojami šalinamo saugotino medžio 22 cm .

Kertamų saugotinių medžių kamienų skersmenų suma	Sodinamų naujų medžių kamienų suma	Kompensavimas sodinamais krūmų masyvais ir stambesniais dekoratyviniais krūmais
<b>22 cm</b>	<b>25 cm</b>	<b>86 cm</b>

#### Persodinamų ir šalinamų medžių suvestinė lentelė

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm, 1.30 m aukštyje)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3	Pastabos / Siūlomos arboristinės / tvarkymas	Saugotinas / nesaugotinas
1	Tuopa	Populus	22	3	Šalinimas	Nesaugotinas
2	Tuopa	Populus	22	3	Šalinimas	Nesaugotinas
3	Tuopa	Populus	28	3	Šalinimas	Nesaugotinas
4	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	1	Persodinamas	Nesaugotinas
5	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	1	Persodinamas	Nesaugotinas
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	2	Šalinimas	Nesaugotinas
7	Vyšnia	Cerasus	10	1	Šalinimas	Nesaugotinas

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	40	0

8	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	1	Šalinimas	Nesaugotinas
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	1	Persodinamas	Nesaugotinas
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	1	Persodinamas	Saugotinas
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	1	Persodinamas	Nesaugotinas
17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	3	Šalinimas	Saugotinas
76	Drebulė	Populus tremula	15	4	Šalinimas	Nesaugotinas
86	Eglė paprastoji	Picea abies	15	5	Šalinimas	Žuvęs
87	Šaltalankis	Hippophae	9,9	3	Šalinimas	Nesaugotinas
	Šaltalankis	Hippophae	11,9	3	Šalinimas	Nesaugotinas
88	Šaltalankis	Hippophae	12	5	Šalinimas	Nesaugotinas
89	Šaltalankis	Hippophae	11,14	3	Šalinimas	Nesaugotinas
90	Šaltalankis	Hippophae	14	3	Šalinimas	Nesaugotinas
91	Šaltalankis	Hippophae	25	2	Šalinimas	Nesaugotinas
92	Šaltalankis	Hippophae	11	4	Šalinimas	Nesaugotinas
93	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	10	1	Persodinamas	Nesaugotinas
94	Šaltalankis	Hippophae	20	4	Šalinimas	Nesaugotinas
95	Šaltalankis	Hippophae	8	5	Šalinimas	Nesaugotinas
96	Šaltalankis	Hippophae	8,7,6,9	3	Šalinimas	Nesaugotinas
97	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	1	Persodinamas	Nesaugotinas
98	Šaltalankis	Hippophae	13,17	2	Šalinimas	Nesaugotinas
99	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	9	1	Persodinamas	Nesaugotinas
100	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	7	1	Persodinamas	Nesaugotinas
101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	7	1	Persodinamas	Nesaugotinas

#### 2.4. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Šiaurinėje dalyje saugomas esamas medžių masyvas. Jame formuojami parkiniai takai su poilsio vietomis, papildomai sodinami šermukšniai lanksvų masyvai. Sklypo rytinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, projektuojamos privačios erdvės gyventojams. Vakarinėje dalyje suprojektuotos dekoratyvinių krūmų bei daugiamečių gėlių ir varpinių augalų kompozicijos. Pietinėje dalyje persodinami jauni medeliai, šiuo metu augantys įvairiose sklypo vietose. Sodinant vadovautis įsakymu *Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1 717, Vilnius)* ir įsakymu *Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo (2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674, Vilnius)*.

##### Sodinimas ant perdangos:

Minimalus grunto sluoksnis ant projektuojamo požeminio aukšto stogo – 30 cm.

Daugiametėms gėlėms ant perdangos suformuotas 30-40 cm. augalinio grunto storis.










Krūmams suformuotas 60 cm augalinio grunto storis.

Šiaurinėje dalyje medžiams suformuotas 120 cm augalinio grunto storis.










**Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype yra 1595 m<sup>2</sup>, tai sudaro 49,22 % sklypo ploto.**

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	40	0

AUGALŲ ASORTIMENTAS

<p>Šermukšnis japoninis / <i>Sorbus commixta</i> 'Dodong',</p> 	<p>Ožekšnis sparnuotasis CHICAGO FIRE / <i>Euonymus alatus Chicago Fire</i> (rudens spalva)</p> 	<p>Ožekšnis sparnuotasis CHICAGO FIRE / <i>Euonymus alatus Chicago Fire</i></p> 
<p>Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus var. Pumilio</i></p> 	<p>Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i></p> 	<p>Lanksva beržalapė 'Thorr' / <i>Spiraea betulifolia</i></p> 
<p>Alyva mejerio PALIBIN / <i>Syringa meyeri PALIBIN</i></p> 	<p>Hortenzija šluotelinė EARLY HEARY / <i>Hydrangea paniculata EARLY SENSATION</i></p> 	<p>Lanksvūnė šermukšniapė SEM / <i>Sorbaria sorbifolia SEM</i></p> 

DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ IR VARPINIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

<p>Atlaso eraičinas / <i>Festuca mairei</i></p> 	<p>Katžolė faseno DROPMORE / <i>Nepeta x faassenii DROPMORE</i></p> 	<p>Snaptis stambiašaknis 'Spessart' / <i>Geranium macrorrhizum 'Spessart'</i></p> 
<p>Žiemė / <i>Vinca minor, balta</i></p> 	<p>Gojinis šalavijas / <i>Salvia nemorosa, Bumblesky'</i></p> 	<p>Žvilgioji viksva 'Irish Green' / <i>Carex morrowii 'Irish Green'</i></p> 
<p>Smailiažiedis lendrūnas / <i>Calamagrostis acutiflora „Karl Foerster“</i></p> 	<p>Botaninė tulpė / <i>Turkestanica tulip</i></p> 	<p>Krūminis astras / <i>Aster dumosus 'Blauer Zwerg'</i></p> 

## 2.5. Vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos.

Numatomas sklype esančios gretimų gyvenamųjų namų poreikiams įrengtos žaidimų ir sporto aikštelės perkėlimas į greta esančią laisvą valstybinę žemę. Perkeliant esamą aikštelę nebus sumažintas jos plotas, nebus pablogintos sąlygos ir kokybė.

Planuojama, kad vykstant statybos darbams esami įrenginiai, gerbūvio elementai ir danga bus laikinai perkelti į greta esančią laisvą valstybinę žemę. Statybų metu bus užtikrinta galimybė šia aikštele nepertraukiamai naudotis.

Iki statybos užbaigimo statytojas įsipareigoja parengti ir įgyvendinti aplinkos sutvarkymo laisvoje valstybinėje žemėje ties Rugių g. 30 projektą ir darbų rezultatą perduoti Vilniaus miesto savivaldybei. Tarp statytojo ir VMŠA pasirašytas susitarimas „Dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ar viešosios erdvės sukūrimo (Rugių g. 30).“, Reg. 2025-11-20 Nr. 29-897/25“. Susitarimo nuorašas pridedamas prie šios bylos priedų.

Sklypo ribose suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir vieta ramiam asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam dalinai yra panaudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė aptveriami ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas atitinka normatyvinį reikalavimą, tai yra ne mažesnis kaip 1xb, m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius), bet ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>. Projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės plotas yra 57 m<sup>2</sup>, sporto aikštelės – 35 m<sup>2</sup>.

Siekiami darniai integruoti bei apjungti vaikų žaidimo erdvės sprendinius, todėl numatoma, kad sklype projektuojamos žaidimų aikštelės ir laisvoje valstybinėje žemėje projektuojamos žaidimų aikštelės sprendiniuose bus išlaikytas stilistinis vientisumas (numatyta vienoda danga, pasirinkti vienodo stiliaus įrenginiai, mažosios architektūros elementai ir kt.). Abi aikštelės projektuojamos greta viena kitos, atskirtos 2 m. pločio želdinių juosta, t.y. išlaikant norminį 1 m atstumą tarp aikštelių dangos ir sklypo ribos. Tikslūs aikštelės elementai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Projektuojama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė turi būti suskirstyta į kelias funkcines zonas pagal vaikų amžiaus grupes ir fizinės veiklos pobūdį. Aikštelėje numatomi įrengti kompleksiniai žaidimų įrenginiai su čiuožyklomis, įvairių tipų sūpynės (įskaitant mažamečiams skirtą saugią sūpynę–kėdutę), balansiniai žaidimo elementai, laipynės, skersiniai, rankų–kojų lavinimo įrenginiai, vaikų kūrybiškumą skatinantys edukaciniai skydai bei smėlio dėžė. Žaidimų ir sporto įranga išdėstyta taip, kad būtų užtikrinti saugūs atstumai tarp įrenginių bei reikalaujamos kritimo zonos. Visų įrenginių konstrukcijos atitinka gamintojų techninius sertifikatus bei Europos standartų EN 1176 reikalavimus.

Visoje žaidimų aikštelės teritorijoje numatyta smūgius slopinanti liejama guminė danga, atitinkanti kritimo aukščiams keliamus saugos reikalavimus ir užtikrinanti amortizaciją pagal HN 131:2023 nuostatas. Sporto aikštelė aptveriami apsaugine tvora. Teritorijos sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis **Lietuvos higienos normos HN 131:2023 13 punktu**, nustatančiu reikalavimus vaikų žaidimų aikštelių įrenginių saugai, dangų tipams, kritimo zonų įrengimui, amžiaus grupių atskyrimui, įrangos išdėstymui bei bendriesiems sveikatos saugos principams. Visi aikštelės elementai parinkti taip, kad atitiktų vaikų amžių, motorinių gebėjimų lygį ir būtų saugūs, patvarūs bei tinkami ilgalaikiam naudojimui.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	40	0

### 3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirties, planuojama ūkinė veikla

Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Daugiabutis namas	Ypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
2.	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.	
3.	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis II gr.	
4.	Privažiavimo kelias	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.	
5.	Vaikų žaidimų, paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.	
9.	Tvora su varteliais	Kitos paskirties inžinerinis statinys, Nesudėtingasis I gr.	

### 4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

#### 4.1. Šilumos tiekimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, prijungimui prie Vilniaus šilumos tinklų sistemos išduotos sąlygos Nr.25019 (AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2025m. sausio 23d ).

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanalio būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema.

Projektuojamo bekanalio tinklo skersmenys 2d88,9/160 priimti pagal naujai projektuojamo gyv. namo Rugių g.30 skaičiuotinas ir AB „Vilniaus šilumos tinklai“ patvirtintas šilumos apkrovas ir paskaičiavimus.

Bendras projektuojamų 2d88,9/160 šilumos tinklų ilgis L=52,38m.

Bendras šilumos poreikis projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui Rugių g.30 sudaro 0,38MW (0,145 MW šildymui ir 0,235 MW karštam vandeniui).

Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

tiesiamo šilumnešio temperatūra - 115 °C , grąžinamo šilumnešio temperatūra - 60 °C. Šilumos tinklai projektuojami įvertinus ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65 °C/45 °C) grafiko.

Prisijungimo vieta – nekanaliniai tinklai atkarpoje tarp kamerų ŠK08383-55 ir ŠK08383-57, nuo esamo šulinio Nr.114. Šulinyje yra esamos pramoniniu būdu izoliuotos sklendės d139,7/225 (2 vnt). Projektuojami tinklai yra 2d88,9/160 skersmens, todėl prisijungimui numatytos redukcijos 139,7/225//88,9/160 (2 vnt).

Nuo prisijungimo vietos iki įvado į šilumos punktą gyv. namo Rugių g.30 bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai klojami tranšėjoje. Vertikalūs atstumai tarp projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai, vertikalūs atstumai nuo vamzdžių izoliacijos viršaus iki dangos viršaus taip pat išlaikomi norminiai.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Montavimo darbus gali atlikti šioms darbams licenciją turinti montavimo organizacija.

Darbų vykdymui turi būti parengtas ir suderintas techninis darbo projektas.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	40	0

## 4.2. Šildymas, vėdinimas.

### 4.2.1. Skaičiuotini lauko oro parametrai:

Skaičiavimuose priimta lauko oro parametras pagal STR 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija", 18 lentelė „B“ parametrai:

PARAMETRAS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Temperatūra (1)	-16,3°C	+26,7 °C
Entalpija	-13,3kJ/kg	54,6 kJ/kg
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	+ 3,0 °C	
Šildymo sezono trukmė	204 paros	
Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija	IEQ - 2 kategorija	

### 4.2.2. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, apimtis

Projektuojamas gyvenamasis namas su parkingu. Namui numatomas šilumos punktas.

Skaičiuojamosios šildymo sistemos temperatūros, pagal išduotas šilumos tinklų sąlygas:

Darbinės temperatūros: grindų šildymui 45 / 37 °C.

Didžiausia eksploatacinė temperatūra  $T_e$  60°C.

Šildymo sistema	45/37°C	Srautas	Sistemos hidraulinis pasipriešinimas be ŠP	Tūris T	DN	Statinis slėgis, $P_{st}$ ;	Darbinis slėgis, $P_0$	Didžiausias eksploatacinis slėgis, $P_e$	Bandomasis slėgis	Metinis šilumos suvartojimas
	kW	m <sup>3</sup> /h	kPa	m <sup>3</sup>	mm	Bar	Bar	Bar	Bar	MWh
B1 namas	135	14,5	80	4,5	80	2,4	2,9	4	5,2	235

\*Apsauginis vožtuvas įrengiamas šilumos punkte.

### 4.2.3. Pastato bendrieji duomenys.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai priimti pagal energinio vertinimo atitvarų vertes ir ŠVOK sistemos suprojektuotos remiantis energinio vertinimo ataskaita ir suderinta, kad įgyvendinus ŠVOK projekto sprendinius bus pasiekta planuojama A++ energinė klasė:

- Išorinės sienos:  $U=0,124 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ ;
- Vidinių sienų tarp nešild. patalpų:  $U=0,146 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ ;
- Stogo laidumas:  $U=0,076 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ ;
- Langų laidumas:  $U=0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ .
- Durys (Neskaidrios)  $U=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ .
- Perdanga tarp šildomų ir nešildomų patalpų:
- Perdanga virš aut. stovėjimo aikštelės  $U=0,140 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ ;
- Perdanga virš lauko  $U=0,140 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ ;
- Grindų ant grunto:  $U=0,284 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ ;

### 4.2.4. Triukšmo lygiai

Vėdinimo, šildymo ir vėsinimo sistemos projektuojamos taip, kad įrenginių skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis patalpose ir aplinkoje neviršytų HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	40	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA
1	2	3	4
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45

Statybų užbaigimo etape atliekami laboratoriniai triukšmo ir mikroklimato matavimai.

**4.2.5. Projektiniai vidaus oro parametrai ir skaičiuotini oro kiekiai**

Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis normomis STR2.09.02:2005 1priedu ir STR2.02.01:2004 19lentelę.

PATALPOS PASKIRTIS	ŽIEMĄ		VASARĄ		Oro kokybės kategorija	Skačiuojamas oro kiekis m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> arba oro kaita h <sup>-1</sup>	L <sub>Aeq,nT</sub> [dB(A)]	IEQ
	Temperatūra	Oro judrumas, m/s	Temperatūra	Oro judrumas, m/s				
Komercija	20 °C	≤0,15	24,5	≤0,25	EHA1	7,2 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	≤40	II
Kambariai	20 °C	≤0,15	24,5	≤0,25	EHA1	+1,26 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	≤30	II
Svetainė	20 °C	≤0,15	24,5	≤0,25	EHA1	+1,26 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	≤30	II
Pagrindinis miegamasis	20 °C	≤0,15	24,5	≤0,25	EHA1	+1,26 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	≤30	II
Koridoriai, holai	20 °C	≤0,15	Nekontroliuojama	≤0,25	EHA2	+1,26 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	≤35	II
Tualetai	20 °C	≤0,15	Nekontroliuojama	≤0,25	EHA3	-36 m <sup>3</sup> /h / patalpai	≤45	II
Dušas, vonia	22 °C	≤0,15	Nekontroliuojama	≤0,25	EHA3	-54 m <sup>3</sup> /h / patalpai	≤45	II
Virtuvės niša	20 °C	≤0,15	Nekontroliuojama	≤0,25	EHA3	-54 m <sup>3</sup> /h / patalpai	≤30	II
Laiptinės	18 °C	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	EHA2	0,5 h <sup>-1</sup>	Nekontroliuojama	II
Valytojų patalpos	18 °C	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	EHA3	-3,24 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	≤40	II
Techninės patalpos, sandėliai	18 °C	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	EHA3	-3,24 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	Nekontroliuojama	II
Automobilių saugykla	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	EHA4	-3,24* m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	Nekontroliuojama	II
Dviračių saugykla	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	EHA4	-3,24 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	Nekontroliuojama	II
Patalpa buitiniams atliekoms	18 °C	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama	EHA4	-18,0 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>	Nekontroliuojama	II

Automobilių saugykloje temperatūra ir drėgmė šildymo ir nešildymo sezono metu nekontroliuojama.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	40	0

\* pagal STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kai automobilių apyvarta per 8 valandas mažesnis negu vietų skaičius.

Oro judėjimo patalpose šiltuoju periodu 0,15-0,25m/s; Oro judėjimo patalpose šaltuoju periodu 0,05-0,2m/s.

Esant ekstremalioms lauko oro sąlygoms (aukštesnėms už skaičiuojamąsias) vidaus oro gali skirtis nuo aukščiau išvardintų temperatūrų. Santykinė oro drėgmė nekontroliuojama jokiais priemonėmis.

Patalpų vėsinimas vasaros periodu numatomas komercinėse patalpose ir visų būtų gyvenamuose kambariuose.

**4.2.6. Vėdinimo sistemos**

**Automobilių saugyklos vėdinimas**

Automobilių saugyklos vėdinimui, CO ir NO2 šalinimui numatyti oro šalinimo ventiliatoriai. Automobilių saugykloje triukšmo lygis neregamentuojamas. Ventiliatoriai (CO-1) įrengiami automobilių saugyklos patalpose, prie ventiliatorių ant oro išmetimo į lauko pusę numatomi triukšmo slopintuvai, taip užtikrinami triukšmo lygiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties aplinkoje. Slopintuvai parikti taip, kad įrenginių skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties aplinkoje neviršytų higienos normų reikalavimų HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA
1	2	3	4
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45

Statybų užbaigimo etape atliekami laboratoriniai triukšmo ir mikroklimato matavimai.



		63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Total
Inlet	dB(A)	61	74	67	68	66	64	59	51	76
Outlet	dB(A)	64	76	75	76	77	73	67	58	83
Surrounding	dB(A)	45	65	57	54	53	52	49	39	66
Sound pressure level at 3m (20m <sup>2</sup> Sabine)	dB(A)	-	-	-	-	-	-	-	-	59
Sound pressure level at 3m free field	dB(A)	-	-	-	-	-	-	-	-	45

1 pav. Ventiliatoriaus tipas ir skleidžiamų triukšmų charakteristikos.

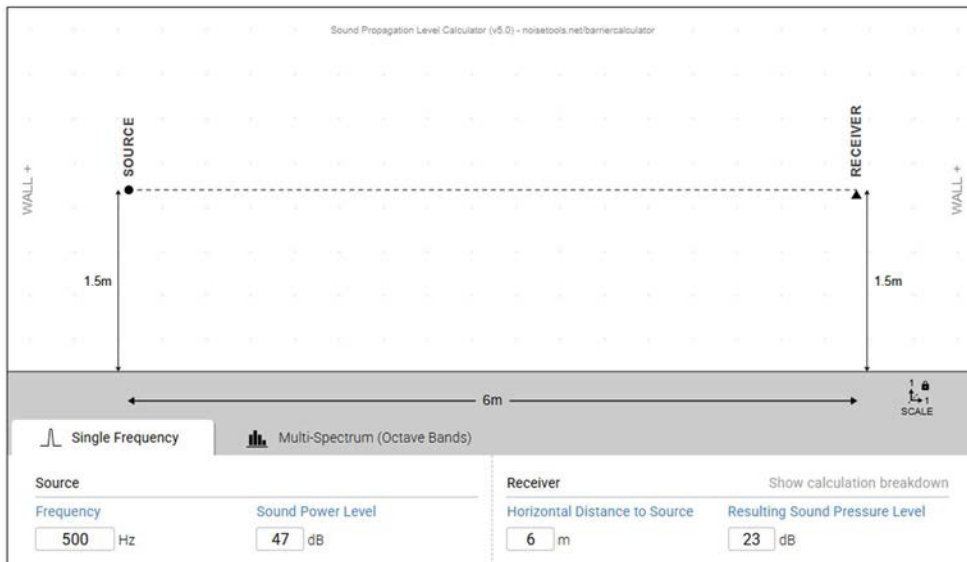


	Sound power before silencer	Sound power attenuation	Sound generation	Sound power after silencer	
63 Hz	64,0	9,2	49,2	55,9	dB
125 Hz	76,0	18,3	41,2	57,8	dB
250 Hz	75,0	25,2	37,2	50,0	dB
500 Hz	76,0	29,8	39,2	47,0	dB
1 kHz	77,0	31,5	40,2	46,6	dB
2 kHz	73,0	30,6	35,2	43,1	dB
4 kHz	67,0	26,1	30,2	41,3	dB
8 kHz	58,0	16,0	26,2	42,1	dB
Total	<b>80,3</b>	<b>28,4</b>	<b>43,4</b>	<b>51,9</b>	<b>dBA</b>

2 pav. Triukšmo slopintuvo charakteristikos.

Pagal paveikslukus matoma triukšmas prie išmetimo angos lygus 51,9dBA. Tačiau už 6m jis jau tik 22,8dB

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	40	0



3 pav. Triukšmo sklaida nuo oro išmetimo angos.



4 pav. CO šalinimo schema:

Automobilių saugyklos vėdinimui, CO ir NO2 iš parkingo šalinamas 1/2 palubėje ir 1/2 prie grindų per aklą su metaliniu tinkliuku. Kiekvienai oro šalinimo atšakai numatoma po reguliavimo sklendę. Šalinamo oro kompensacija parkinge numatyta per natūralaus dūmų šalinimo angas.

Šalinamas oras iš automobilių saugyklos išmetamas ant pastato stogo, nuo langų išlaikant daugiau nei 10m atstumą. O nuo vaikų žaidimo aikštelės 17,3m horizontalų atstumą ir 15,8m vertikalų atstumą.

Automobilių saugyklos vėdinimo dalis projekte atlikta remiantis architektūrine, statybine dalimis. Patalpų oro apykaitos kartotinumai parenkami ne mažesni kaip pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ . 19 lentelė

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	mato vnt.	Šalinimas
1	Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: nedidesnė negu vietų skaičius	m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup> .(l/s)	3,24 (0,9)

Minimalūs šalinimo oro kiekiai pagal patalpų plotą:

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	40	0

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Vėdinimo oro kiekis m <sup>3</sup> /h	CO šalinimas m <sup>3</sup> /h	SISTEMOS NUMERIS
1	Automobilių saugykla	607,71	788	1969	CO-1
2	Automobilių saugykla	413,05	535	1338	CO-1
3	Automobilių saugykla	380,44	493	1233	CO-1

Automobilių saugyklos vėdinimui naudojamos tos pačios sistemos kaip CO ir NO<sub>2</sub> šalinimui. Sistemos veikia minimaliu režimu (~40% nuo CO šalinimo oro kiekio) ir veikia nuolatos.

CO koncentracija matuojama CO davikliais, kurie sumontuoti pagal norminių dokumentų reikalavimus. CO šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. CO užterštumo lygis neviršytų 20 ppm.

NO<sub>2</sub> koncentracija matuojama NO<sub>2</sub> davikliais, kurie sumontuoti pagal norminių dokumentų reikalavimus. NO<sub>2</sub> šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. NO<sub>2</sub> užterštumo lygis neviršytų 1 ppm.

Automobilių saugyklos vėdinimui užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

Valdymas pagal 3 scenarijus:

1. Vėdinimo režimas ~40%- ištraukiamo oro kiekio veikia pastoviai ,
- 2.CO pagal zonas pakilus virš 19ppm arba NO<sub>2</sub> pagal zonas pakilus virš 1ppm, tos zonos ištraukimo ventiliatorius veikia 100% ištraukiamo oro kiekio.
- 3.CO pagal zonas nukritus iki 15ppm- 40% ištraukiamo oro kiekio, NO<sub>2</sub> pagal zonas nukritus iki 0ppm po 10min- 40% ištraukiamo oro kiekio.

CO-1; ventiliatorių greičio valdymui, ventiliatorius komplektuojamas su dažnio keitikliais ir lengvai programuojamu taimeriu. Detalesni valdymo sprendiniai bus pateikti TDP PVA dalyje.

Prie automobilių saugyklos esančių dviračių saugyklos vėdinamos bendrai su automobilių saugykla CO-1; sistemomis. Oras ištraukiamas palubėje, o kompensacija vykdoma per duris be slenksčio. Tarpas oro pratekėjimui tarp durų ir grindų minimum 10mm.

Kilus gaisrui visi vėdinimo įrenginiai (OT-xxx; OS-xxx; CO-xxx) gaisro metu turi išsijungti. Ugnies vožtuvai su pavarom užsidaryti

Vėdinimo sistemų konkrečios charakteristikos bus pateiktos TDP vėdinimo dalyje.

### Dūmų šalinimas (Automobilių saugykla)

Pastate mechaninis dūmų šalinimas iš parkingo neprojektuojamas, TDP dalyje sprendiniai bus detalizuoti.

### Priešdūminės vėdinimo sistemos

Viršslėgiui į -1 aukšto tambūrus numatomi viršslėgio ventiliatoriai.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti: ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti; ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamąsias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios prieš dūminės vėdinimo sistemos slegiamuose tambūruose iš automobilių saugyklos prieš liftus užtikrina viršslėgį 20-50 Pa ribose (prie visų uždarytų durų), kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Ventiliatorius numatomas su greičio regulatoriumi arba dažnio keitikliu valdomu pagal tambūro slėgį, palaikant 20-50Pa viršslėgį.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	40	0

Oro kiekiai tambūrams paskaičiuoti prie visų uždarytų durų pagal pagal LST EN12101-13:2022 „Dūmų ir šilumos kontrolės sistemos. 13 dalis. Slėgio skirtumo sistemos. Projektavimo ir skaičiavimo metodai, įrengimas, priimamieji bandymai, įprastiniai bandymai ir techninė priežiūra“

Dėl nenutrūkstamo veikimo VS-1;VS-2 sistemos privalo būti aprūpintos pirmos kategorijos elektros tiekimu, sprendiniai bus detalizuoti TDP statijoje.

### Patalpų vėdinimas

Suprojektuotoms pastato vėdinimo sistemoms: priimta kiekvienam butui ir komercijai numatomos atskiros vėdinimo sistemos. Parinkta vėdinimo įranga – pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus remiantis anksčiau minėtais normatyvais. Oras tiekiamas į patalpas, ištraukiamas iš WC, virtuvės.

Komercinėse patalpose korpusuose numatyti plokšteliniai vertikalūs rekuperatoriai su automatika, elektriniu pašildymu. Oro kiekiai priimti 7,2m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>.

Butų vėdinimo sistemos pagal projektavimo užduotį: butuose yra numatomi horizontalūs plokšteliniai rekuperatoriai.

**Recirkuliacinius gartraukius su anglies filtrais perka buto savininkas. Rekomendacija recirkuliaciniams gartraukiams su anglies filtrais – prie intesyvaus gaminimo filtrus keisti kas 2-3 mėnesius arba pagal gamintojo rekomendacijas.**

Vėdinimo įrenginiai montuojami vonios patalpoje – palubėje, su automatika, elektriniais kaloriferiais, kurie užtikrina paduodamos oro temperatūros reguliavimą. Įrenginio šilumokaičio šalčio apsaugos funkcija gali būti naudojama, kai temperatūros jutiklis sumontuotas šilumokaičio ištraukiamo oro išmetamajame kanale.

Butuose vėdinimo įrenginiai su plokšteliniu šilumokaičiu, turi pašildymo elektrinius kaloriferius, naudingumas ne mažiau 80%, SPI-0,45. Komercinėse patalpose vėdinimo įrenginiai su plokšteliniu šilumokaičiu, turi pašildymo elektrinius kaloriferius, naudingumas ne mažiau 80%, SPI-0,45. Į patalpas vėdinimo sistemų tiekiamo oro temperatūra šaltuoju periodu +20°C, šiltuoju periodu-nekontroliuojama. Įrenginiai komplektuojami su integruota automatika. Triukšmo lygiui sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas – mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant kanalinius triukšmo slopintuvus, kurių kiekį bei fizinius dydžius tikslinti pagal pasirinktus įrenginius. Visų sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp įrengimų ir ortakių jungiamas elastiniais sujungimais. Ventagregatų sienelės su šilumos izoliacija. Oras tiekiamas į vėdinamas patalpas ir šalinamas iš jų apvaliais cinkuotos skardos ortakiais, bei per groteles su sklende arba reguliuojamus difuzorius, montuojamais pakabinamose lubose ar prie sienų, vietas tikslinti vietoje atsižvelgiant į interjero sprendimus. Greitis ortakiuose priimtas ne daugiau kaip 4,50m/s magistraliniuose ir 2,0m/s atšakose į paskirstymo įrenginius. Oro paėmimo ortakiai izoliuojami 30mm šilumos (antikondensacine) izoliacija, oro išmetimo ortakiai izoliuojami 30mm šilumine (antikondensacine) izoliacija. Oras iš lauko paimamas per sienose įrengiamas lauko groteles, per kurias judėjimo greitis ne didesnis nei 2,5m/s. Oro išmetimas daromas į stogą. Ortakių sistemos butuose uždengimus sprendžia pats buto savininkas.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Cinkuotos skardos ortakiai yra nenormuojamo atsparumo ugniai iš ne žemesnės kaip A1, d0 degumo klasės statybos produktų. Vėdinimo sistemų įrenginiai blokuojami su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus jos išjungiamos. Ortakių sandarumo B klasė. Atlikus montavimo darbus reikia atlikti balansavimo darbus: sureguliuoti vėdinimo įrenginio darbą, vėdinimo sistemoje reguliuojami difuzoriai. Butų rekuperacinės vėdinimo sistemos minimalūs oro kiekiai

Tipinio 1 kambario butas	Plotas, m <sup>2</sup>	Paduodamo oro kiekis, m <sup>3</sup> /h	Ištraukiamo oro kiekis, m <sup>3</sup> /h
--------------------------	------------------------	---	---

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	40	0

Holas	3,82		
San.mazgas	4,59		54
Svetainė,virtuvė	23,51	108	54
	<b>Iš viso:</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
Tipinio 2 kambarių butas			
Holas	5,7		
San.mazgas	5,38		54
Svetainė,virtuvė	25,47	54	54
Miegamasis	10,4	54	
	<b>Iš viso:</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
Tipinio 3 kambarių butas			
Holas	9,58		
San.mazgas	5,29		54
Svetainė,virtuvė	27,57	54	72
Miegamasis	11,2	54	
Gyv.kambarys	10,31	36	
Drabužinė*	5,22		18
	<b>Iš viso:</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
Tipinio 3 kambarių butas su dviem san.mazgais			
Holas	9,58		
San.mazgas	5,29		54
Svetainė,virtuvė	27,57	90	54
Miegamasis	11,2	54	
Gyv.kambarys	10,31	36	
San.mazgas	5,29		54
Drabužinė*	5,22		18
	<b>Iš viso:</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
Tipinio 4 kambarių butas su dviem san.mazgais			
Holas	14,37		
San.mazgas	5,57		54
Svetainė,virtuvė	32,83	54	54
Miegamasis	11,95	54	
Gyv.kambarys	10,91	36	
Gyv.kambarys	10,98	36	
San.mazgas	4,67		54
Drabužinė*	5,22		18
	<b>Iš viso:</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

*Drabužinė\*- patalpa prie įėjimo į butą durų, kurioje numatoma laikyti lauko drabužiai ir lauko batai. Tokioje drabužinėje įrengiamas tik oro ištraukimas, oro pritekėjimas numatomas iš kitų patalpų.*

*Drabužinė\*- patalpa prie miegamojo, kurioje numatomas tik švarių vidaus drabužių laikymas. Tokioje drabužinėje įrengiamas oro padavimas.*

Techninių patalpoms ir kitoms rūšio aukšto patalpoms numatyta oro tiekimo kameros OT-B1, OT-B2 su gamykline automatika. (programuojama pagal laiko grafiką) . Ventilatorius OS-B1,OS-B2 veikia pagal laiko grafiką. (nustatoma kartu su OT-B1, OT-B2, sąsaja nebūtina, turi sutapti veikimo laikai). Ištrauktas oras šalinamas į

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	40	0

automobilių ant pastato stogo. Tiekiamas oras pravalomas Coarse75% tipo filtru ir šaltuoju periodu pašildomas elektriniu kaloriferiu.

Laiptinių vėdinimas - natūralus: oro pritekėjimas numatytas per varstomas lauko duris ir langus.

Liftų šachtoms vėdinti projektuojami D200 deflektoriai ant stogo.

Konteinerių patalpos vėdinimui numatytas oro šalinimas 5 l/s (18m<sup>3</sup>/h) vienam m<sup>2</sup> patalpos ploto, oras šalinamas ant pastato stogo.

Kilus gaisrui visi vėdinimo įrenginiai (OT-xxx; OS-xxx; CO-xxx) gaisro metu turi išsijungti. Ugnies vožtuvai su pavarom užsidaryti

Vėdinimo sistemų charakteristikos bus detalizuoti TDP studijoje.

### Bendri reikalavimai vėdinimui

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose įrengiamos priešgaisrinės sklendės. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių (butų šachtose įrengiami vožtuvai EI 60 be el. pavarų);
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai parenkamas toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Plieninių ortakių sandarumo klasė C, A2-s1, do degumo klasės.

#### 4.2.1. Šildymo sistemos.

Pastatui šildymas tiekiamas iš miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Pastato šildomų patalpų šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius bei šilumos nuostolius ir išorės oro infiltracijos. Šilumos nuostoliai yra skaičiuojami atskirai kiekvienai patalpai ir pateikti planuose. Atlikti šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai. Slėgio nuostoliai šildymo sistemose neviršija 100-110 Pa/m.

Kiekvienam butui ir komerciniai patalpai numatyti subapskaitos prietaisai, įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai (analogas ASV-I su ASV-PV) ir drenavimo čiaupais. Nuostoliai ir reikalingi srautai skirtingi, tačiau jie svyruoja nedaug ir apskaitos prietaiso ribose. Automatiniai balansiniai ventiliai sudaro galimybę efektyviai sureguliuoti kintamo srauto šildymo sistemą. Subapskaitos prietaisai, balansavimo ir uždarojoji armatūra projektuojama bendro naudojimo koridoriuje. Nuo apskaitos iki patalpų kolektorių konstrukcijoje vedžijami daugiasluoksniai vamzdžiai, izoliuoti 20mm šilumine izoliacija.

Butuose ir komercinėse patalpose projektuojamas dvivamzdė grindų šildymo sistemos, šilumnešio skaičiuotinos temperatūros: Tp-45C, Tg-37C. Butuose nuo kolektoriaus grindų konstrukcijoje išvedžijami PEX d20\*2,0 vamzdynai. Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C. Sistema yra montuojama gyvatuko forma.

Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami 200mm žingsniu. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžijant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Siekiant atskirai reguliuoti kiekvienos patalpos temperatūrą – numatoma automatika. Automatikos sprendiniai bus detalizuoti TDP studijoje.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	40	0

Virš grindinio šildymo vamzdžių, turi būti ne mažesnis, kaip 4,5cm betono sluoksnis. Betonas, turi būti ruošiamas naudojant plastifikatorius (1m<sup>3</sup> betono 0,65l plastifikatoriaus). Temperatūrinei betono plėtimosi kompensacijai, patalpų perimetru, taip pat tose vietose, kur vienos rušies grindų konstrukcija pereina, į kitos rušies grindų konstrukciją, bei ties durų angomis, įrengiamos temperatūrinės siūlės, iš 8mm storio putų polistireno juostos. Grindų šildymo vamzdis, kertantis temperatūrinę siūlę, į abi puses po 0,2 m turi būti šarve. Temperatūrinių siūlių vietos turi būti tikslinamos montavimo metu.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos, konstrukcijos turi atitikti A tipą ir izoliacijos storius pagal LST EN 1264, konstrukcijos turi būti sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje. Numatomos grindų dangos turi būti pritaikytos grindų šildymui. Skaičiavimuose priimtos medinės grindys gyvenamuose kambariuose ir plytelės vonios bei WC patalpose.

Laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose numatyti elektriniai šildymo prietaisai. Elektriniai radiatoriai patalpose numatyti su mechaniniais termostatais ir apsauga nuo perkaitimo.

Rūsyje esančias techninės patalpos šildomos elektriniais radiatoriais su automatika. Vonių elektrinius rankšluosčių džiovintuvus perka buto savininkai, vietos pagal SA dalį.

Šildymo sistemos magistraliniai plieniniai vamzdžiai vedžiojami stovuose, izoliuojant 40-60mm storio šilumine izoliacija su aliuminio folija. Magistraliniai vamzdynai montuojami palubėje atvirai su ≥0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Kertant atitvaras vamzdynus montuoti į dėkluose, o priešgaisrinėse atitvaruose – ugnį sulaikančius. Vamzdynas montuojamas su nuolydžiu į išleidimo pusę, aukščiausiose vietose įrengiant automatinius nuorintojus.

Atlikus montavimo darbus atliekamas šildymo sistemos balansavimas.

**4.2.2. Vėsinimo sistemos.**



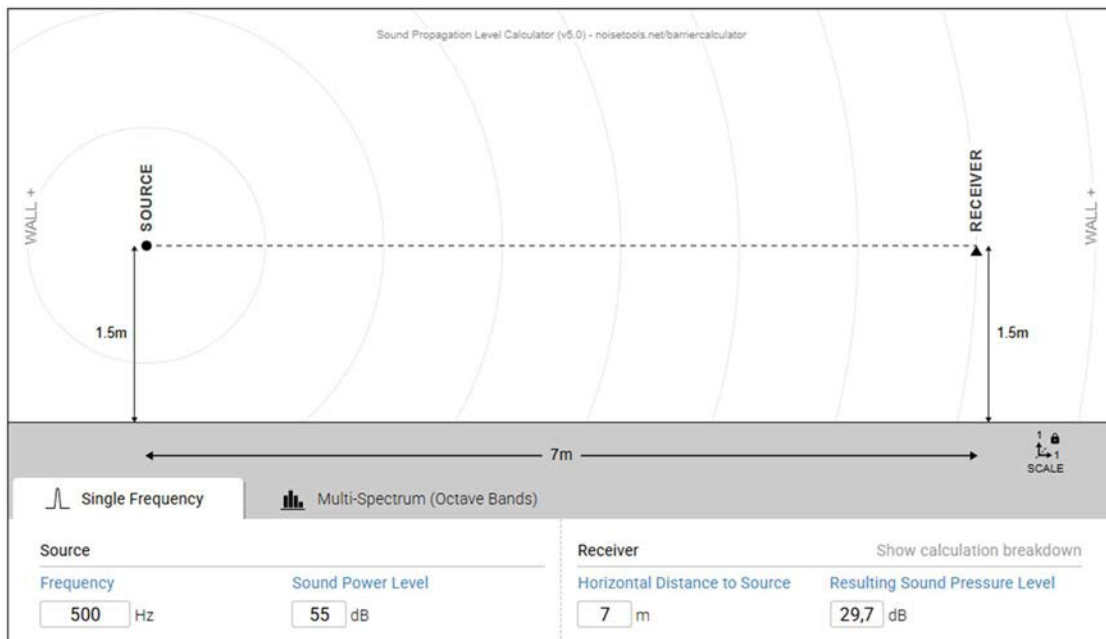
Išoriniai blokai montuojama ant specialių vibracijos slopintuvų (antivibracinių padų). Tai padeda atskirti įrenginio vibraciją nuo pastato konstrukcijų ir neleidžia jai plisti į gretimas patalpas.

Visi išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo, išlaikant ne mažesnę kaip 7,0m iki artimiausių langų.

HP			3
Model Name			ZRUN030GSS0
Capacity	Cooling (Rated)	kW	9.0
	Heating (Rated)	kW	9.0
Sound Pressure Level	Cooling	dB(A)	51
	Heating	dB(A)	55

6 pav. Išorinio bloko charakteristikos.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	40	0



7 pav. Triukšmo sklaida nuo oro išorinių bloky.

Freoninės vėsinimo sistemos parametrai

Freonas R32 arba analogas	
Maksimalus leistinas slėgis	42 bar
Maksimali leistina temperatūra	63°C
Darbinė temperatūra	9°C
Darbinis slėgis	7-9 bar
Minimalus įmanomas sistemos darbo slėgis	>1,5 Bar

VRF sistemos veikimo darbo ribos pagal aplinkos temperatūrą: nuo -5oC iki +46oC – vėsinimui; oro šildymo funkcija, esant lauko oro temperatūrai +23.. -25 oC.

Daugiabučių namų butuose ir komercinėse patalpose numatyta galimybė įsirengti oro kondicionavimo sistemas.

Atliekant vėsos poreikio skaičiavimus taikyti tokie rodikliai:

Patalpa	Apšvietimas, W/m2	Elektr. įranga, W/m2	Žmogus W/žm.	Žmogui tenkantis patalpos plotas, m2
Komercinės patalpos	10	5	100	10,0
Svetainė	-	10	100	4 žmonės
Pagrindinis miegamasis	-	-	100	2 žmonės
Kiti miegamieji	-	-	100	1 žmogus

Langai numatomi su G faktoriumi 0,52.

Šiluminis pritekėjimas per langus:

Orientacija	Šilumos pritekėjimas, W/m2
šiaurė	70,2
šiaurės rytai	191,1
rytai	312
prietryčiai	267,8
pietūs	223,6
pievakariai	267,8
vakarai	312
šiaurės vakarai	191,1

Komercinių patalpų oro vėsinimas vykdomas VRF tipo freoninėmis vėsinimo sistemomis. Oro vėsinimo įrenginiai turi būti užmaitinti elektra iš to nuomininko skydelio, kurio patalpoje jie yra sumontuoti. Vidiniai oro kondicionavimo sistemos įrenginiai – kasetės tipo, montuojami lubose.

Butuose projektuojamos VRF tipo recirkuliuojamo oro vėsinimo sistemos (SG-xx sistemos) su „y“ vidiniais blokais („y“ gyvenamųjų patalpų bute skaičius). Išoriniai blokai projektuojami ant pastato stogo su specialiu montavimo rėmų.

Vėsinimo sistemos turi atitikti LST EN 378-2:2017 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai“ ir LST EN 378-3:2016+A1:2021 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 3 dalis. Įrengimo vieta ir žmonių apsauga“ reikalavimus.

Vėsinimo sistemų vidiniai blokai su išoriniais blokais jungiami variniais vamzdeliais, padengtais antikondensacine izoliacija. Izoliuoti variniai vamzdeliai butuose projektuojami palubėje, o iki išorinių blokų leidžiasi / kyla šachtose.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdeliai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Vidiniai kondicionierių blokai esant poreikiui komplektuojami su kondensato siurbliukais, projekte numatytas savitakis kondensato surinkimas. Kondensato nuvedimas nuo vidinių blokų sprendžiamas VN projekto dalyje.

Patalpose suprojektuota šaldymo sistema. Nuo išorinio šaldymo bloko montavimo vietos iki projektuojamo vidinio bloko atvedami variniai vamzdeliai, įrengiami jėgos kabeliai bei kondensato surinkimo sistema su sifonu, kuris įleistas į gipsą, aukštis apie 30 cm nuo grindų. Kondicionieriaus išorinį ir vidinius blokus gyventojas įsirengia savo sąskaita ir rizika.

Statybos darbų metu montuojami variniai vamzdeliai, kurie išbandomi, išvalomi ir užpresuojami iki įrenginių montavimo. Vėsinimo sistemų įrenginių ir vamzdelių montavimo vietas tikslinti statybos darbu metu, atsižvelgiant į projektuojamas pastato konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas. Visą įrangą montuoti pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas montavimui.

Išorinis blokas turi būti montuojamas ant atraminių padų su reguliuojamo aukščio atvibracinėmis kojėlėmis, spyruoklėmis arba gumomis; bloko apačia turi būti pakeliama ne žemiau kaip 400 mm virš stogo dangos.

Vėsinimo sistemų detalūs sprendiniai bus pateikti TDP stadijoje.

#### **4.2.3. Automatizacijos principai**

##### **Šildymas**

1. Butų šildymui suprojektuotas grindinis šildymas. Kiekviename bute įrengiamas paskirstymo kolektorius su termo pavarom. PVA dalyje patalpų valdymui turi būti numatyti kabeliai- termo pavarų ir termostatų valdymui. Termo pavaros, termostatai ir kontrolieriai prie kolektorių ŠVOK dalyje.
2. Laiptinių ir techninių patalpų šildymui numatytas elektrinis šildymas su gamykline automatika.

##### **Vėdinimas**

*Butai ir komercinės patalpos.*

*Bendrieji reikalavimai vėdinimo agregatams:*

- a) Vėdinimo agregatai su gamykline automatika.
- b) Ventagregato funkcinę schemą žiūrėti ventagregato aprašyme.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	40	0

- c) Vėdinimo agregatų automatiką prijungti prie pastato gaisro apsaugos sistemos, jei nėra galimybės, numatyti išsijungimą gaisro atveju.
- d) Ventilatoriai turi būti su EC varikliais arba dažnio keitikliais, t.y. ventiliatorių apukos turi būti valdomos
- e) Laisvai programuojamas valdiklis, leidžiantis turėti skirtingus vėdinimo režimus paros ir savaitės laikotarpyje
- f) Numatyti vietinius įrenginių remonto aptarnavimo išjungiklius.
- g) Matuojamas slėgių perkrytis oro padavimo ir ištraukimo filtruose, signalizuojantis apie filtrų užsiteršimą.
- h) šildytuvų, elektros variklių ir kt. programų loginis valdymas;
- i) optimalus vėdinimo sistemų paleidimas ir stabdymas;
- j) avarijos signalizavimas;
- k) saugoma nuo užšalimo ir apšalimo;

### *Parkingas*

#### *Automobilių saugyklos vėdinimas*

Parkingo CO ir NO<sub>2</sub> vėdinimui numatyti oro šalinimo ventilatoriai (CO-101) parkinge.

CO koncentracija matuojama CO davikliais, kurie sumontuoti pagal norminių dokumentų reikalavimus. CO šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. CO užterštumo lygis neviršytų 20 ppm. Tam užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

Valdymas pagal laiko grafiką ir 3 scenarijus:

1. 40%- ištraukiamo oro kiekio,
2. CO pagal zonas pakilus virš 19ppm, tos zonos ištraukimo ventiliatorius veikia 100% ištraukiamo oro kiekio.
3. CO pagal zonas nukritus iki 15ppm- 40% ištraukiamo oro kiekio.

NO<sub>2</sub> koncentracija matuojama NO<sub>2</sub> davikliais, kurie sumontuoti pagal norminių dokumentų reikalavimus. NO<sub>2</sub> šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. NO<sub>2</sub> užterštumo lygis neviršytų 1 ppm. Tam užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

Valdymas pagal laiko grafiką ir 3 scenarijus:

1. 40%- ištraukiamo oro kiekio,
2. NO<sub>2</sub> pagal zonas pakilus virš 1ppm, tos zonos ištraukimo ventiliatorius veikia 100% ištraukiamo oro kiekio.
3. NO<sub>2</sub> pagal zonas nukritus iki 0ppm po 10min- 40% ištraukiamo oro kiekio.

CO-x ventiliatorių greičio valdymui, ventiliatorius komplektuojamas su dažnio keitikliais ir lengvai programuojamu taimeriu.

### *Techninių patalpų vėdinimas*

- a) Techninių patalpų vėdinimui numatyta OT-B1, OT-B2 su gamykline automatika. (programuojama pagal laiko grafiką) . Veikia kartu su Ventilatoriais OS-B1,OS-B2 pagal laiko grafiką (nustatomas veikimas kartu su OT-B1, OT-B2, sąsaja nebūtina, turi sutapti veikimo laikai).
- b) Pradėjus veikti ventiliatoriams, turi atsidaryti sienoje sumontuoti ugnies vožtuvai. Neveikiant ventiliatoriams ugnies vožtuvai uždaryti
- c) Vėdinimo sistemos veikimas turi būti valdomas iš PVS ir vietinis paleidimas/išjungimas.
- d) Turi būti galimybė keisti ventiliatoriaus veikimo režimą dienos ir savaitės bėgyje.
- e) Vėdinimo įrenginių automatiką prijungti prie pastato gaisro apsaugos sistemos, jei nėra galimybės, numatyti išsijungimą gaisro atveju.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	40	0

### Vėsinimas

Komercijų ir butų patalpose vėsinimas vykdomas freoninių kondicionierių pagalba (VRF tipo) su gamykline automatika. Komplekte kiekvienai patalpai turi būti numatytas patalpos oro temperatūros valdiklis.

Vėsinimo sistemą gyventojas įsirengia savo lėšomis todėl problema kai šildymas ir šaldymas veikia vienu metu nesprendžiama nei šioje, nei PVA dalyje. Rekomenduojama patalpų savininkui VRF sistemą numatyti su sieniniais pultais ir AUX plokšte, kuri išduoda papildomą 24V (ON/OFF) signalą radiatoriniam patalpų šildymui (prie kiekvieno buto radiatoriaus reikalinga papildoma termo pavara).

### 4.3. Vandentiekis, nuotekos.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30 lauko vandentiekio, nuotekų tinklai bus projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygas Nr. PS25-598 (išduotos 2025-03 -07) ir UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 24/048 (išduotos 2025-02-11).

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2 metrus nuo vamzdyno ašies. Apsaugos zona, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies.

### 4.4. Vandentiekis

Geriamos kokybės vandeniu projektuojamą gyvenamąjį daugiabutį namą Rugių g. Nr. 30, Vilniuje numatoma aprūpinti nuo esamo d 100 mm skersmens vandentiekio tinklo, pasijungiant naujai projektuojamame šulinyje, kuriame bus projektuojama ir laikina apskaita (DN 15) statybos laikotarpiui ir iki pažymos gavimo (pažyma,- kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus).

Vandentiekio įvadas į daugiabutį gyvenamąjį namą Rugių g. 30 bus projektuojamas iš PE vandentiekio vamzdžių PN 10, 110 mm skersmens.

**Karštas vanduo butams bus ruošiamas pastato šiluminiame mazge.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 4 punkto reikalavimu, karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Lietuvos higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga turi būti užtikrinama iki karšto vandens naudojimo vietų.

Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC. Legionella bakterijų tyrimus atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 136:2023 reikalavimais

**Gaisrų gesinimui reikalingas 15 l/s debitas.** Gaisrų gesinimas turi būti užtikrintas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų, esančių žiediniame vandens tiekimo tinkle ir esančių ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją iki tolimiausio statinio taško.

Projektuojamo pastato lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai Nr.- 124A; Nr. 47 ; Nr.-22.

### 4.5. Buitinė nuotekynė

Buitinės nuotekos iš pastato bus šalinamos vienu išvadu ir projektuojamais PVC d160 mm skersmens nuotekų vamzdžiais pajungiamas į miesto buitinių nuotekų tinklus esamame šulinyje EKF-121A.

### 4.6. Lietaus nuotekynė

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	40	0

Pagal UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 24/048 (2025 02 - 11) iš projektuojamo sklypo į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus Rugių arba Baltupio gatvėje galima išleisti ne daugiau 5 l/s momentinį lietaus nuotekų debitą.

Planuojamo sklypo plotas 0,324 ha. Sklypo šiaurinėje dalyje išlieka esamas miško parkas, tai žemiausia sklypo vieta. Nuo šios sklypo dalies (0,1551 ha) lietaus vanduo nebus surenkamas. Lietaus nuotekos laisvai tekės paviršiumi, o žemiausioje vietoje per kurį laiką susigers į gruntą.

Planuojamo sklypo pietinė dalis skirta projektuojamam pastatui,- tai aukštesnė sklypo vieta.

Atsižvelgiant į sklypo plano sprendinius, lietus bus surenkamas užstatytoje sklypo dalyje nuo projektuojamo namo stogo, nuo aplink pastatą projektuojamų kietų dangų, vaikų žaidimo, sporto, laisvalaikio aikštelių. Lietaus vanduo bus surenkamas į lietaus nuotekų debito reguliavimo talpą, kurią numatoma įrengti parkinge. Iš talpos parkinge į šalia pastato sklype projektuojamą slėgio gesinimo d 1500 mm šulinį L1-1 slėgiminiu d63 mm skersmens tinklu (SL1) bus šalinamas 5 l/s debitas. Iš šulinio L1-1 lietaus vanduo d110 mm skersmens savitakinio tinklu (L1) bus nuvedamas į Baltupio gatvėje esantį 250 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą. Pasijungiama esamame šulinyje EKL-101.

#### 4.7. Lauko elektroniniai ryšiai

##### AB Telia pagrindiniai projekciniai sprendiniai

Išorinių kabelių kanalų sistemos tinklai projektuojami pagal Telia, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0113/25 išduotas 2024.

- Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Baltupio g. šulinio Nr. 113 (LKS 94) koordinatė (581506.94; 6067894.93) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm..
- Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
- Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
- Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
- Butuose Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
- Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt)
- Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

Bendrieji statinio rodikliai

TELEKOMUNIKACIJOS TINKLAS		
Vamzdis HDPE d 100 mm	m	65
Šulinys RKŠ-2	Vnt	1

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	40	0

**Bendri nurodymai**

Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdynų montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendromis taisyklėmis", galiojančių saugos, statybinių normų ir įrangos gamyklų gamintojų reikalavimais.

Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantis juridinis ar fizinis asmuo. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Darbų vykdymui turi būti parengtas ir suderintas techninis darbo projektas.

**4.8. Elektros energijos tiekimas.****4.8.1. BENDROJI DALIS**

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. TS25-09527.

Namo pirmame aukšte projektuojama tranzitinė apskaitos spinta KS/KAS-1 ir apskaitos spintos KAS-2-KAS-4. KS/KAS-1 pajungimui numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės TR-1424. Esamoje transformatorinėje rezervinėse vietose numatoma sumontuoti NH2/315A saugiklius ir kirtiklių -saugiklių blokus.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

Visi projektui įgyvendinti reikalingi leidimai, leidimai žemės kasimo darbams, trasos nužymėjimai, požeminių inžinerinių tinklų ir sklypo geodezinės išpildomosios nuotraukos parengimas, statinio (statinys susisiekimo komunikacijos - keliai) statybos techninės priežiūros paslauga, grunto sutankinimo protokolai, VEI ir kitų institucijų pažymos, leidimai turi būti įvertinti rangos darbų kainoje. Darbų metu visas išardytas dangas privaloma atstatyti.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±5% / 230 V±5%; - 3 fazės, TN-S sistema; - dažnis 50 Hz.

**4.8.2. Elektros įrenginių įžeminimas**

Projektuojamos KS/KAS-xx ir KAS-xx turi būti įžemintos, o įžeminimo kontūro varža neviršyti 10 omų.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir prijungtos prie įžeminimo kontūro.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	40	0

sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių, neįmanomas tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

#### **4.8.3. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei**

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruosti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

#### **4.8.4. VIDAUS DALIS**

Pastato bendrų patalpų imtuvų elektros energijos maitinimas atliekamas iš bendrų ėmėjų skydų JPS-xx, JTS-xx ir AJS-xx, JPS-xx, kurie pajungiami iš KS/KAS ir KAS skydų. Butų ir komerciniai skydeliai pajungiami tiesiogiai iš KS/KAS ir KAS skydų (žiūr. LE dalį).

Kabeliams ir laidams kertant statybines konstrukcijas, angos per visos konstrukcijos storį užsandarinamos statybiniu skiediniu, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Klojant kabelius ant metalinių konstrukcijų, konstrukcijos perpjaunamos ir per sieną kabelis klojamas be jų.

JPS-1 skydas priskiriamas II ir I elektros patikimumo kategorijos grupėms. Nuo JPS-1 skydo numatoma pajungti liftus, avarinį apšvietimą, signalizacijas, gaisrinius siurblius, gaisro automatikos skydus, ryšių įrangą, taip pat numatoma pajungti įrangą, kurią numatoma atjungti gaisro metu per nepriklausomus atkabiklius. I kategorijos ėmėjai pajungiami nuo JPS-1 skydo, kuris pajungtas nuo dviejų skirtingų transformatorių per automatinio įjungimo įrenginį AR]. Remiantis gaisrinės saugos projekto dalies užduotimi, I kategorijos elektros energijos ėmėjams elektros tiekimas turi būti užtikrinamas nuo dviejų skirtingų transformatorių per automatinio įjungimo įrenginį AR].

Vėdinimo sistemų automatikos ir paskirstymo skydams, elektros energija tiekama nuo jėgos skydų per automatinis jungiklius su nepriklausomais atkabikliais, kurie atjungia šių skydų maitinimą gavus priešgaisrinį signalą.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	40	0

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai neatjungiami visi pirmai elektros energijos tiekimo kategorijai priskiriami vartotojai:

- Priešgaisrinė-apsauginė signalizacija.
- Avarinis –evakuacinis apšvietimas.
- Avarinio–evakuacinio apšvietimo maitinimo užtikrinimui, naudojami šviestuvai su akumulatoriais.
- Gaisrinės automatikos skydai

Visi grupiniai tinklai kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Elektros laidus, kabelius su skirtinga įtampa, kurių įtampa ne didesnė kaip 60V ir virš 60V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale) leidžiama tik jas atskyrus 0,75 valandos atsparumo ištinėmis nedegiomis pertvaromis arba naudoti ugniai atsparius laidus ir kabelius. Viename kanale šachtoje leidžiama kartu kloti gaisrinių įrenginių maitinimo linijas kartu su valdymo linijomis

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų laidus, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidams būtina išlaikyti ne mažesnę, kaip 0,5 m atstumą.

Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadai parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendimus ir paskaičiuotus galingumus.

Avarinis apšvietimas numatytas techninėse patalpose. Tam tikslui numatyta panaudoti bendrojo apšvietimo šviestuvus su integruotomis autonominėmis akumuliatorių baterijomis ir konverteriais. Priimta avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo geba lygi 1h.

Skirstomieji vidaus tinklai atliekami su nepalaikančiais degimo Cca s1,d1,a1, Dca s2,d2,a2 klasės variniais kabeliais paklojant juos atvirai (ar paslėptai) polietileniniuose vamzdžiuose, sienose, grindyse ir lubose. Dėl vagų plovimo būtinybės kabelių paslėptam montavimui sienose sprendžiama darbo projekto arba darbų metu, suderinus šį klausimą su užsakovu ir architektu.

Techninėse patalpose, kabelius numatyta kloti ant cinkuotų kabelinių konstrukcijų, o apšvietimo tinklus atvirai lubomis bei sienomis. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose maitinami per automatinis jungiklius su 30 mA nuotėkio srovės relėmis.

#### **VISOS MAGISTRALĖS, KLOJAMOS VAMZDŽIUOSE GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE, SPECIALIAI GRINDYSE IR SIENOSE ĮRENGTOSE, EL. KABELIŲ PAKLOJIMUI SKIRTUOSE KANALUOSE.**

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti statybinis skiediniu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses ne mažiau kaip po 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvieta turi atitikti naujausiu interjero apšvietimo įrangos reikalavimu, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose.

Patalpų elektros apšvietimo galios paskaičiuotos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką .

Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	40	0

- Apšvietimo lygis.
- Apšvietimo paskirstymas.
- Blizgesys (atspindžiai).
- Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai).
- Spalva.

Nominalūs apšvietos lygiai turi būti skaičiuojami 0.85 m aukštyje nuo grindų lygio. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom atsargos koeficientas min. K-0,7.

Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus, o lempas keisti kas 10-12 tūkstančių valandų.

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniais. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšviestumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Butuose šviestuvai, jungikliai ir kištukiniai lizdai turi būti montuojami pagal nurodytas apsaugos klases.

Buitinių atliekų saugykloje numatomas apšvietimas su šviestuvais su LED šviesos šaltiniais, apšvietimo valdymas judesio-būvio davikliais.

#### Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:

Patalpos pavadinimas	Apšviestumas, Lx
Koridoriai	50-100
Laiptinės	50
Pagalbinės ir techninės patalpos, buitinių atliekų saugykla	150-200
Požeminis parkingas	75
Gyvenamasis kambarys (svetainė)	150-300
Miegamasis	100
Virtuvė	200
vonia, WC	75

Montuojant į pakabinamas lubas įleidžiamus apšvietimo šviestuvus, reikalinga atsižvelgti į pakabinamų lubų profilį ir plokščių vietas. Baigus apšvietimo montavimo darbus, atlikti apšvietimo matavimus, kuriuos surašyti į protokolą ir pateikti Valstybinei priėmimo komisijai.

Kištukinius laidus įrengti 0,3m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus, išskyrus atskirai nurodytus atvejus, ir ne arčiau 0,5m nuo atvirai nutiestų metalinių šildymo sistemos, vandentiekio bei dujotiekio vamzdinių (prietaisų). Žmonėms su fiziniais trūkumais skirtose patalpose kištukinius lizdus įrengti 0,85 m aukštyje, ne arčiau kaip 0,5m nuo vidinio sienos kampo. Jungiklius įrengti 1,05 aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Jungiklių blokus montuoti vertikaliai. Žmonėms su fiziniais trūkumais skirtose patalpose jungiklius įrengti 0,85 m aukštyje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo vidinės sienos kampo.

#### 4.8.5. Elektros įrenginių įžeminimas ir žaibosaugos įrengimas

Visi įžeminimo ir apsaugos nuo žaibo sistemos montavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, STR 2.01.06:2009, LST EN 62305 ir europiniais standartais (IEC - 61024 ir IEC - 61024 -1 - 1 ).

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką daugiabutis gyvenamasis namas Rugių g. 30 Vilniuje priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio gamintojo rekomendacijas šių statinių apsaugai nuo žaibo montuojamas vienas aktyvus žaibolaidis ant h 5,7 m aukščio stiebo, taip kaip parodyta brėžiniuose. Vieno aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys 71 m. Visos išsikišančios ne metalinės detalės, taip pat antenos, ventiliaciniai įrenginiai ir pan. (visi įrenginiai kurie patenka į ZOА zoną ir kurie maitinami iš pastato elektros tiekimo sistemos, ir (arba) įrenginiai turintys ryšį su pastato silpnų srovių tinklu) turi būti izoliuoti nuo žaibosaugos

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	40	0

sistemos. Visos kitos išsikišančios detalės (kaminai, alsuokliai ir pan.), patenkančios į Z0A zoną, bet neturinčios ryšio nei su pastato elektros tiekimo sistema, nei su silpnų srovių tinklais, prijungiamos prie pastato įžeminimo sistemos. Žaibosaugos įrenginys aliuminio viela d10mm sujungiamas su įžeminimo kontūru. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Vietose kur neįmanoma išlaikyti norminių atstumų, naudoti specialų aukštos įtampos kabelį Cu 1x35 mm<sup>2</sup>. Fasadų degumo klasė B-s3,d0. Stogo degumo klasė Broof (t1).

Visi matomi sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzotermio suvirinimo būdu arba varžtinėmis jungtimis apsaugant jas nuo korozijos ir atspalaidavimo. Tam, kad būtų galima kontroliuoti įžeminimo kontūro varžą, įrengiamos matavimo jungtys.

Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų elektros maitinimo linijomis turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „B“ klasės, ne mažiau nei 100kA iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „C“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų silpnų srovių linijomis turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „I“ klasės iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „II“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Visos kitos į pastatą įeinančios inžinerinės sistemos turi būti sujungtos su pastato įžeminimo sistema.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įžeminimo kontūro instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Įžeminimo kontūro varža tikrinama kas vieneri metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios įžeminimo kontūro sistemos dalys.

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas dveji metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visos naudojamos medžiagos yra atsparios korozijai (karštai cinkuotos arba varinės). Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Įžeminimo kontūrą sudaro cinkuota plieno juosta 40x4mm, paklota žemėje ne mažiau 0,5 m gylįje, 1 m atstumu nuo pamato ir vertikaliai sukalti žemikliai. Bendra įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė už 10 omų. Nepasiekus minėtos varžos dydžio projekte numatytu elektrodų kiekiu, reikalinga kalti reikiamą kiekį papildomų elektrodų, kol bus pasiekta reikalinga įžeminimo varža. Visi sujungimai varžtu turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę pereinamąją varžą. Kontaktiniai sujungimai grunte atliekami egzotermio suvirinimo būdu arba varžtinėmis jungtis apsaugant jas nuo korozijos ir atspalaidavimo.

Techninėse patalpose numatoma sumontuoti įžeminimo juostas ir įžeminimo šynas. Elektros spintos, metalinės konstrukcijos, kopėtėlės įžeminamos ir pajungiamos prie įžeminimo kontūro. Taip pat įžeminimui naudojama kabelio įžeminimo gysla. Įžeminimo kontūro varža turi būti ne mažesnė kaip 10 omų.

Atskiro žemiklio įžeminimo kontūras atliekamas iš šešių vertikalių 17,2 mm skersmens įžeminimo elektrodų L= 1,5 m tarpusavyje sujungtų įžeminimo juostų 40 x 4 mm. Sukalus elektrodus ir nesant pakankamai įžeminimo varžai būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgilinimą.

## 5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

### 5.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	40	0

Žemės sklype planuojamam pastatui eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra. Tarp statytojo UAB „Padvariškių namai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos yra sudarytas preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo (žr. priedus). Susitarimu numatoma Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilių stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, pagal susitarimo priedą Nr. 1 rekonstravimas.

Vadovaujantis šiais sprendimais įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Baltupio gatvės. Įvažiuojama tiesiai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pravažiavimai (išskyrus gaisriniam automobiliui reikalingus) ir antžeminės parkavimo vietos sklype neprojektuojami.

Kvartalo ir kaimyninių teritorijų funkcionavimui yra užtikrinamas esamų pėsčiųjų jungčių tęstinumas.

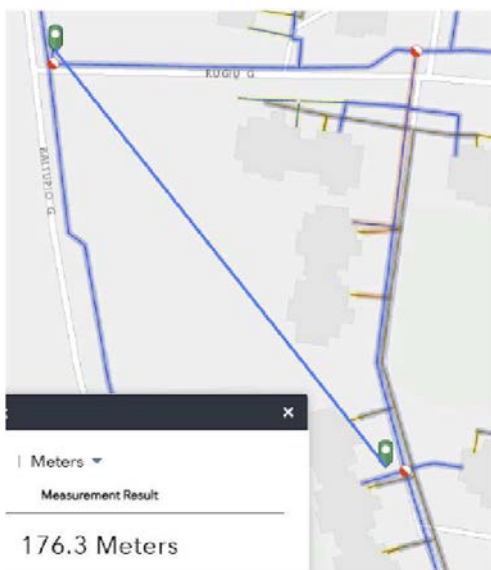
## 5.2. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo aprašymas

Kelių plotis tinkamas gaisriniam automobiliui pravažiuoti, ne siauresnis, kaip 3,5 m, iki 25 m atstumu (yra 6 m pločio keliai nuo 8-12 m atstumu) nuo projektuojamo statinio. GA eismas galimas ratu apvažiuojant kvartalą.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali judėti esamomis gatvėmis aplink pastatą 25 m atstumu nuo jo, iki pastato galima privažiuoti iš vienos ilgosios pusės apvažiuoti aplinkui ratu apvažiuojant dar kelis daugiabučius gyvenamuosius namus Baltupio gatve. Pastatas suprojektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilių kopėčių, ar keltuvo pagalba, galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus aplink pastatą ir iš visų pusių nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis, ar gali būti panaudotas ir gaisrinis keltuvas. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos, 3-oji komanda, dislokuota Ateities g. 17, Vilnius, randasi 1,3 km atstumu.

Gaisro gesinimas užtikrintas iš ne mažiau dviejų gaisrinių hidrantų, vertinant 200 m pasiekiamumą, iki tolimiausio pastato perimetro taško. Gaisriniai automobiliai galės laisvai privažiuoti prie esamų požeminių gaisrinių hidrantų. Gautos 2025 03 07 Nr. PS25-598 UAB „Vilniaus vandenys“ techninės sąlygos, kuriose nurodytas kuriose nurodytas suteikiamas vandens srautas išorės ir vidaus gaisrų gesinimui, jose suteikia reikiamą vandens kiekį tiek vidaus, tiek išorės gaisrų gesinimui. Prie projektuojamo pastato, gaisro gesinimui skirtų vandens gaisrinių hidrantų, įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Naudojami motorizuoto susisiekimo keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Projektuojamo pastato lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai Nr.- 124A; Nr. 47 ; Nr.-22. Artimiausi trys gaisriniai hidrantai, kurie yra iki 200 m atstumo yra šie:



Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	40	0

## 6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

### 6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su antstatu ir požeminiu aukštu.

Požeminis aukštas suprojektuotas po pastatu ir už jo antžeminės dalies ribų. Požeminiame aukšte suprojektuota automobilių saugykla, techninės patalpos, privačios dviračių saugyklos ir liftų holai.

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas nesivadovaujant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas. Atsižvelgiant į suinteresuotos visuomenės ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išsakytas pastabas, parenkamas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas 1,0. Projektuojama ne mažiau kaip viena parkavimo vieta kiekvienam butui. Bendras automobilių parkavimo poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ aktualia redakcija.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	47
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	113,28 m <sup>2</sup>	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	2
<b>Bendras reikalingas vietų skaičius</b>			<b>49</b>

Požeminiame aukšte suprojektuotos 47 parkavimo vietos. Antžeminiame aukšte – uždarame garaže suprojektuotos dvi parkavimo vietos. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas. Papildomai, siekiant padidinti automobilių vietų skaičių, numatyta gatvės raudonosiose linijose suprojektuoti keturias lygiagrečius parkavimo vietas (žr. aiškinamojo rašto p. 5). Šios vietos būtų viešo naudojimo, jos nebūtų parduodamos ar kitais būdais rezervuojamos išskirtinai projektuojamo daugiabučio poreikiams.

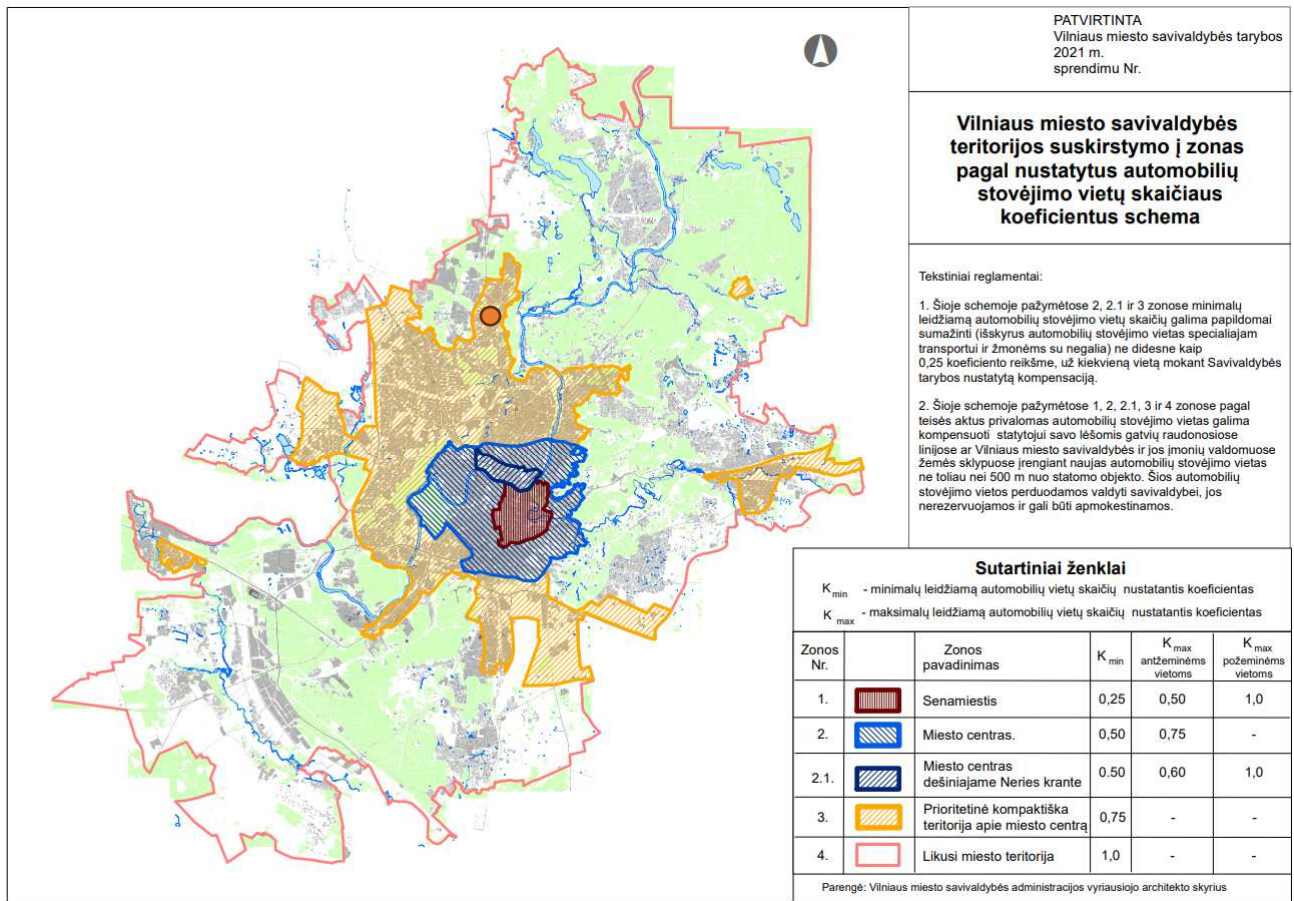
Įgyvendinus projekto ir susijusios aplinkinės miesto infrastruktūros tvarkymo sprendinius viso bus įrengtos 53 parkavimo vietos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius tarp 21 ir 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra 1. Požeminiame aukšte suprojektuota 1 A tipo parkavimo vieta ir 1 B tipo parkavimo vieta.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad pritekusiose jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Projekte turi būti įrengta 49\*0,20 ≈ 10 vietų elektromobiliams; suprojektuota 10 vietų elektromobiliams.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	40	0



Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

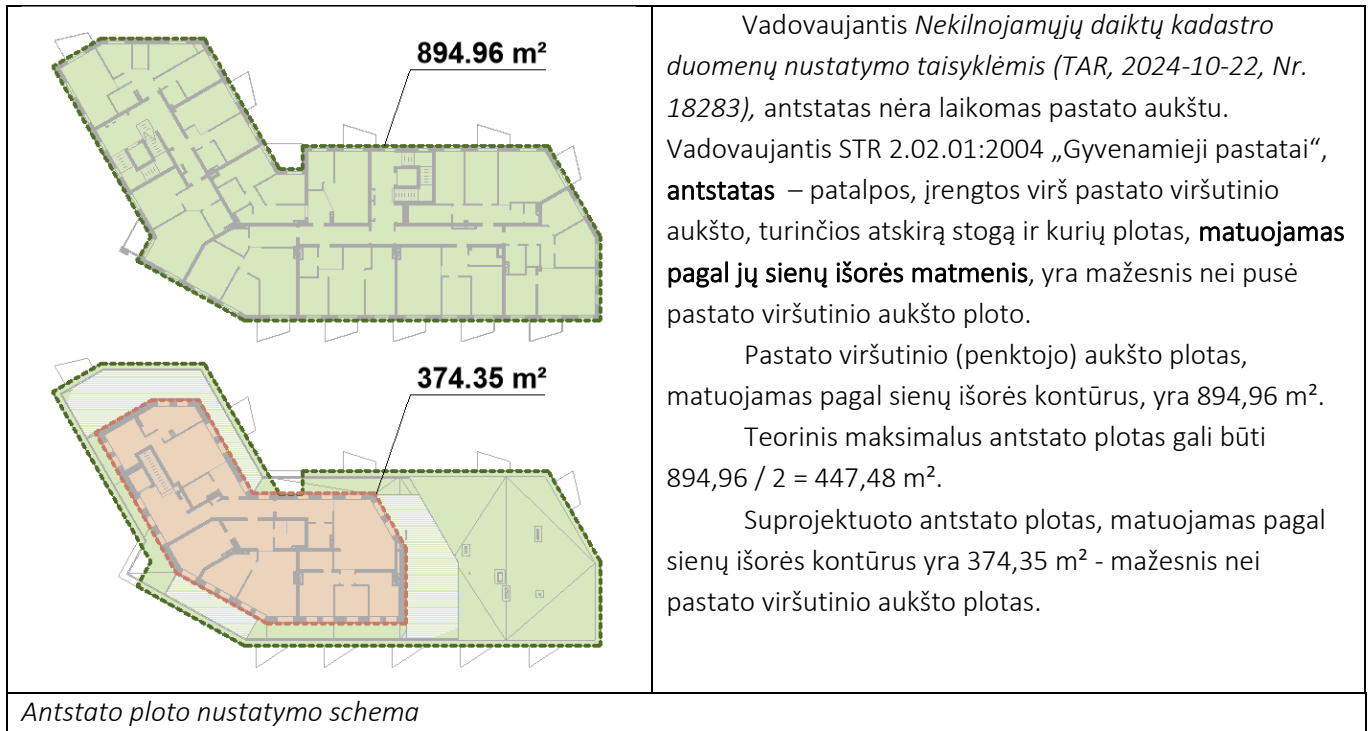
Pirmame aukšte palei Baltupio gatvę projektuojamos 4 komercinės patalpos. Komercinių patalpų preliminarai paskirtis: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. Komercinėse patalpose projektuojamos prekybos salės, pagalbinės patalpos ir žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Į visas komercines patalpas patenkama iš miesto viešųjų erdvių (sklypo ribose). Komercinių patalpų aukštis numatomas didesnis, atitinkantis visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus, todėl pirmojo aukšto grindys vakarinėje pastato pusėje projektuojamos žemiau. Rytinėje pirmojo aukšto dalyje projektuojami penki butai su privačiomis lauko terasomis.

Taip pat pirmame aukšte suprojektuotos elektros įvado, elektros skydinės patalpos, atliekų konteinerių saugojimo patalpos. Šalia įvažiavimo į sklypą, pirmame aukšte, suprojektuotas garažas dviems automobiliams.

2-5 aukštuose projektuojami 2, 3, 4 kambarių butai išdėstyti abipus bendro naudojimo koridorių. Projektuojami du laiptinių-liftų blokai. Visi 2-5 aukštų butai turi balkonų.

Virš penktojo aukšto projektuojamas antstatas. Antstato vieta parinkta ties šiaurės vakariniu pastato kampu. Siekiama, kad antstatas darytų kuo mažesnę vizualinę įtaką aplinkai, todėl neprojektuojamas maksimalaus leistino dydžio, numatytas antstato atitraukimas nuo visų pastato išorinių kraštinių. Antstato dydis ir vieta užtikrina norminę gretimų pastatų ir vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos trukmę (detalius insoliacijos skaičiavimus žr. priede). Antstato suprojektuoti 3 butai. Visiems antstato butams numatytos terasos ant sutapdinto stogo.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	40	0



### 6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai gyventojų įėjimai į laiptines numatomi iš Baltupio g. pusės. Dėl skirtingų pirmojo aukšto grindų aukščių, į pietinę laiptinę numatomas papildomas įėjimas iš kiemo pusės. Įėjimai į komercines patalpas numatomi tik iš Baltupio gatvės pusės.

Pastate projektuojami du vertikaliųjų ryšių (laiptinės, lifto) blokai: šiaurinėje ir rytinėje pastato pusėse. Pateikimui į antstatą skirtas tik pietinis laiptinės – lifto blokai.

### 6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementai parinkti taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį: užtikrintų tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastatuose, užtikrintų reikalaujamą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrintų reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastate.

Rūsio aukšte suprojektuotos – monolitinės g/b kolonos, monolitinės g/b sienos, monolitinės perdangos plokštės su sijomis, perdengtos monolitine perdanga. 1-5 aukštuose ir antstate suprojektuotos skersinės ir išilginės mūrinės sienos. Pastato standumą užtikrina kolonos ir išorinės skersinės ir išilginės mūrinės sienos, mūrinės vidaus sienos

**Parkingo grindys ant grunto.** Grindys ant grunto projektuojamos 300 mm storio (armuoto betono sluoksnis 150 mm). Plokštės paviršius lėkščiuotas.

**Grindys ant grunto.** Grindys ant grunto projektuojamos 620 mm storio (grindų danga 20 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 80 mm, šilumos izoliacija – 200 mm storio putų polistirolo plokštė)

**Rūsio sienos.** Rūsio sienos numatytos monolitinės gelžbetoninės, 250 mm. Sienos montuojamos atremiant ant polių.

**Rūsio perdanga.** Pastato rūsio perdengimas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio plokštės (220, 270 mm). Gyvenamų namų zona, projektuojama monolitine gelžbetonine sijine. Perdangos kiemo zona, virš kurios nėra antžeminės dalies, projektuojama monolitine gelžbetonine besijine.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	40	0

**Perdangos ir denginys.** Pastato perdengimas ir denginys projektuojami iš surenkamų gelžbetonio plokščių (220 mm) su monolitiniiais intarpais.

**Balkono plokštės.** Pastato balkono plokštės projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio plokščių (180-200 mm) su įdėtinėmis detalėmis šalčio tiltams panaikinti (su akmens vatos užpildu).

**Laiptų aikštelės ir laiptų maršai.** Laiptų aikštelės ir laiptų maršai - surenkamo gelžbetonio.

**Išorinės sienos.** Pastato išorinės numatytos mūrinės 250 mm storio iš armuoto silikatinių plytų mūro (M200). Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos (10 mm). Iš lauko pusės sienos apšiltinamos.

**Vidinės sienos.** Pastato vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro. Sienos tinkuojamos (10 mm).

**Pertvaros.** Rūsio pertvaros projektuojamos mūrinės 120 mm storio, iš armuoto silikatinių blokelių mūro. 1-5 a ir antsate. pertvaros projektuojamos mūrinės 100 mm storio, iš armuoto aktybetonio blokelių mūro.

**1a. perdangos grindys.** Grindų konstrukcijos ant tarpaukštinių perdangų projektuojama storio – 250 mm (grindų danga 10 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 65 mm, šilumos izoliacija – 150 mm storio putų polistirolo plokštė, kaitintas smėlis - 25 mm). Ant grindų šlapiose patalpose numatoma hidroizoliacija.

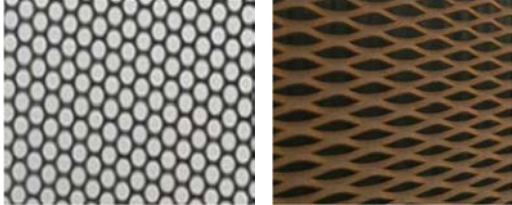

**Tarpaukštinių perdangų grindys.** 2-5 a ir antstato. Grindų konstrukcijos ant tarpaukštinių perdangų projektuojama storio – 170 mm (grindų danga 10 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 65 mm, garso izoliacija – 40 mm storio akmens vatos plokštė, kaitintas smėlis - 55 mm). Ant grindų šlapiose patalpose numatoma hidroizoliacija.

**Stogas.** Pastato stogas projektuojamas šiltas. Stogo konstrukcijai naudojamos surenkamos perdangos plokštės su monolitiniiais ruožais. Stogas šiltinamas akmens vata ir putų polistirolo. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga. Pastato stogas BROOF(t1) klasės.

**Tikslūs pastato atitvarų tipai ir medžiagos parenkamos atlikus tiksliusius konstrukcijų skaičiavimus.**

Pastato apdailos medžiagų aprašymas			
Nr.	Preliminarus gaminio pavyzdys	Aprašymas	Panaudojimas
1.		Rausvo ir/ar rusvo atspalvio apdailinės plytelės. Klinkerio arba klinkerio imitacijos. Plytelės klijuojamos horizontaliai, be perstūmimo.	1-5 aukštų fasadų dalys
2.		Rievėtos tekstūros apdailinės plokštės / apdailinės fibrocementinės plokštės / šukuotas fasadinis tinkas. Tamsiai rusvo arba pilko atspalvio. Turi būti priderinta prie langų rėmų spalvos.	1-5 aukštų fasadų dalys.
3.		Vertikaliai montuojami profiliai: WPC fasado lamelės / degintos medienos apdailiniai profiliai / aliuminio profiliai. Ne mažesnės kaip B degumo klasės.	Antstato fasadas iš visų pusių.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	40	0

4.		Peforuotas / kirstai temptas metalinis tinklas. Spalva rusva arba pilkšva. Spalva turi būti priderinta prie langų rėmų spalvos.	Terasų ir balkonų detalės
5.		Hidrofobinis cokolio tinkas, tamsiai pilkos spalvos	Pastato cokolio dalys

Pastaba: nurodytos pastato apdailos medžiagos ir gaminiai parenkami ir detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

#### 6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Skaičiavimu patikrinta projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°44'28.5"N 25°15'54.9"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniame centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę. Skaičiuojamieji taškai gyvenamosioms patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti nepalankiausi insoliacijos požiūriu, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos geriau. Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą.

Skaičiavimų rezultatai pateikiami priede „Insoliacijos skaičiavimas“.

Daugiabučio gyvenamo namo Ruginų g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija atitinka STR reikalavimus.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	40	0

## 6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	47	
1 kambario	vnt.	1	
2 kambarių	vnt.	16	
3 kambarių	vnt.	16	
4 kambarių	vnt.	14	
Prekybos patalpų skaičius	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas – 1 žmogus; 3 kambarių butas – 3 žmonės ir pan.) ir yra lygus 137 gyventojams.

Komercinės paskirties patalpose priimama, jog dirbs po vieną žmogų, todėl darbuotojų skaičius bus 4.

Bendras teorinis žmonių skaičius pastate – 141 žmogus.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	40	0

**7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašymas, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

Sklypui nėra taikomi teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

Pastato išdėstymo ir tūrio formavimo urbanistiniai parametrai parinkti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (**registro Nr. 1881**), išduotais specialiaisiais reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis. Pastatas ilgąją kraštine komponuojamas palei Baltupio gatvę, formuojamas gatvės perimetras ir pusiau uždara vidinio kiemo erdvė. Pastato aukštų skaičius atitinka aplinkoje vyraujantį foninį aukštų skaičių.

Projektuojamas penkių aukštų su antstatu pastatas nėra priskiriamas aukštybiniams pastatams, todėl jam nėra keliami priedangos įrengimo reikalavimai. Po pastatu projektuojamas požeminis aukštas gali būti pritaikomas priedangai.

Nagrinėjamame sklype yra šios įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

<b>Teritorijos pavadinimas:</b>	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
<b>Teritorijos unikalus numeris:</b>	100368102 ir 100368008
<b>Įregistravimo pagrindas:</b>	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364
<b>Įregistravimo data:</b>	2022-11-21
<b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b>	3239 kv. m, nuo 2023-01-05

<b>Teritorijos pavadinimas:</b>	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
<b>Teritorijos unikalus numeris:</b>	100705403
<b>Įregistravimo pagrindas:</b>	2024-11-06 Prašymas
<b>Teritorijos nustatymo dokumentas:</b>	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161
<b>Įregistravimo data:</b>	2024-11-12
<b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b>	424 kv. m, nuo 2024-11-12

**8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą, kad būtų patenkinti neįgalųjų specifiniai poreikiai, vadovautasi statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, universalus dizaino rekomendacijomis.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai, įėjimo durų slenkstis ≤ 20 mm.

Visos norminės žmonių su negalia parkavimo vietos yra suprojektuotos požeminiame aukšte arčiausiai įėjimų į pastatus, prie kiekvienos laiptinės nedidesniu kaip 30,0 m atstumu.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, numatyti 3 butai skirti ŽN, t.y. ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. ŽN skirti butai suprojektuoti pirmame aukšte. Prieš butų duris užtikrinta 150 cm pločio erdvė manevravimui. Šie butai tenkina STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, juose numatytos ŽN pritaikytos terasos arba balkonai (plotis ≥1.5 m), durų į terasas/balkonus slenkstis ≤ 20 mm, turėklų aukštis nuo terasos/balkono dangos ne mažiau kaip 1,2m.

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	40	0

Esant poreikiui numatyta galimybė visus butus paprastojo remonto būdu pritaikyti ŽN reikmėms. Kadangi pagal verslo planą butai bus įrengiami juos pardavus, projektiniuose sprendiniuose numatomi tik bendri ŽN poreikius tenkinantys sprendiniai. Tuo atveju, jeigu pirkėjų tarpe bus daugiau ŽN, darbo projekto stadijoje konkretaus buto sprendiniai bus koreguojami.

## 9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų pastatų nėra.

Esama bendro naudojimo vaikų žaidimų aikštelė laikinai perkeliama už sklypo ribų. Perkeliant esamą aikštelę nebus sumažintas jos plotas, nebus pablogintos sąlygos ir kokybė. Perkeliami esami įrenginiai, gerbūvio elementai ir danga. Statybų metu bus užtikrinta galimybė šia aikštele nepertraukiamai naudotis.

Pietinėje sklypo dalyje esančio pėsčiųjų tako danga ardoma, įrengiamas naujas takas.

## 10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

## 11. Statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Planuojama ūkinė veikla nesukels rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmo ir oro taršos padidėjimas nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atliktas triukšmo ir oro kokybės vertinimas (*atliko UAB „DGE Baltic Soil and Environment“*).

Planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-ojo aukšto vakariniame fasade numatomos komercinės paskirties patalpos su atskirais jėjimais iš lauko, kurioms netaikomi HN 33:2011 reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai. Žemės sklypo užstatymo urbanistinė struktūra formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais: pastatas statomas pagal Baltupio g. erdvę formuojančias užstatymo linijas palei šiaurinę ir rytinę planuojamos teritorijos žemės sklypo ribas, todėl pastatais, želdiniais bei gerbūvio elementais atskiriamos viešosios miesto erdvės nuo privačios kiemo erdvės. Privati kiemo erdvė formuojama fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais. Kadangi planuojamos teritorijos atitinkama žemės sklypo dalis bus skirta viešosioms erdvėms ir (ar) komerciniams poreikiams, triukšmo lygį tikslinga įvertinti ties planuojamo gyvenamosios paskirties pastato patalpų fasadais, nustatant ar planuojamos veiklos bei autotransporto sukeliamas triukšmo lygis nebus viršijamas gyvenamosios paskirties patalpose pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą..

Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio 2028 m. autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis ties šiauriniu, rytiniu ir pietiniu planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato fasadais, neviršys triukšmo ribinių dydžių reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Ties vakariniu fasadu  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis gali būti viršijamas nuo 2-o iki paskutinio aukšto, o  $L_{dienes}$  nuo 5-o aukšto. Suskaičiuotas didžiausias  $L_{dienes}$  triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties pastato vakariniu fasadu gali siekti iki 67 dB(A),  $L_{vakaro}$  iki 64 dB(A), o  $L_{nakties}$  iki 59 dB(A). Pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą  $L_{dienes}$  triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose yra 45 dB(A),  $L_{vakaro}$  40 dB(A), o  $L_{nakties}$  35 dB(A). Kadangi apskaičiuoti didžiausi  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygiai ties vakariniu fasadu yra 24 dB(A), o  $L_{dienes}$  23 dB(A) didesni nei reglamentuojami

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	40	0

triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, tikslinga nustatyti minimalią reikalingą akustinę langų klasę, kuri užtikrintų, kad triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose nebūtų viršijami, nes žemiausia langų garso izoliavimo klasė E, kurios garso izoliacijos rodiklis  $R_w$  yra 20 dB, būtų nepakankama. **Minimali reikalinga langų garso izoliavimo klasė yra D (garso izoliavimo klasė  $R_{w-kl} - 25$  dB, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių  $R_w$  ribos 27-32 dB).** Pagal šiuo metu rengiamus projektinius sprendinius, numatoma aukštesnė nei minimali reikalinga langų garso izoliavimo klasė C (garso izoliavimo klasė  $R_{w-kl} - 30$  dB, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių  $R_w$  ribos 33-37 dB). Įrengus C garso izoliavimo klasės langus, autotransporto srauto sukeliamas  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Taip pat prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio 2026 m. autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis gyvenamosios aplinkos privačioje vidinėje kiemo erdvėje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

TDP rengimo metu, vakariniame pastato fasade esančių gyvenamosios paskirties patalpų vėdinimui privaloma projektuoti priverstinio vėdinimo (mechaninis vėdinimas) sistemas, kurios sudarytų sąlygas užtikrinti triukšmo ribinius lygius suplanuotose gyvenamosiose patalpose, pagal HN 33:2011 7-o punkto reikalavimus. Taip pat planuojamos veiklos triukšmo sklaidos skaičiavimai turi būti tikslinami įvertinant ŠVOK įrenginius.

Planuojamoje teritorijoje aplinkos oro tarša galima tik iš autotransporto, atvyksiančio į numatomą požeminę automobilių saugyklą. Prognozuojama aplinkos oro teršalų emisija iš planuojamos teritorijos: anglies monoksido (CO) – 0,0002 g/s, nemetaminiai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) – 0,00003 g/s, azoto oksidai (NO<sub>x</sub>) – 0,0004 g/s, kietosios dalelės (KD) – 0,00004, sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>) – 0,0000001 g/s. Dėl nedidelio autotransporto srauto (125 aut./parą įvertinus judėjimą į abi puses (pirmyn ir (ar) atgal)) įtaka aplinkos oro kokybei bus nereikšminga, todėl papildomi tyrimai neatliekami.

## 12. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

### 12.1. Bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (**registro Nr. 1881**) nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

Lyginamasis parametras	Bendrojo plano reglamentas	Projekto sprendinys	Išvada
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI	GG	Atitinka
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (Kita)	KT (Kita)	Atitinka
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E	G2	Atitinka
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5	5	Atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9	5 + antstatas	Atitinka
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35	19,69	Atitinka

RUG30-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	40	0

Užstatymo tipas	pr_u, per_a, mv, lp (perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo)	Laisvo planavimo	Atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1,18	Atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40	28,03	Atitinka
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000	3328	Atitinka
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40	41,80	Neatitinka, taikomos kompensacinės priemonės. Žr. p. 4.5

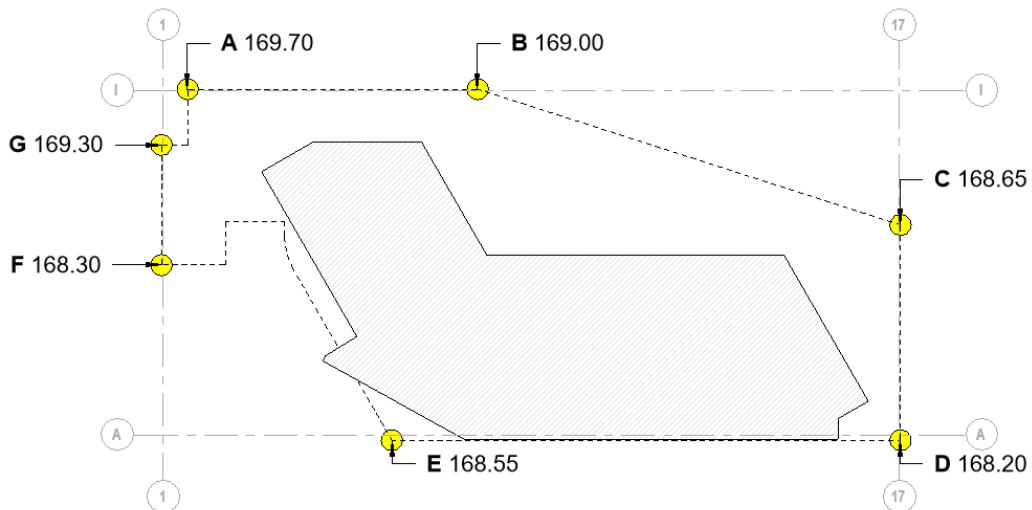
## 12.2. Specialieji architektūros reikalavimai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose (SARD-01-241220-00909, 2024-12-20) nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

Lyginamasis parametras	SAR reglamentas	Projekto sprendinys	Išvada
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Atitinka
Užstatymo tankis	30%	28,03 %	Atitinka
Užstatymo intensyvumas	1,2	1,18	Atitinka
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20	19,69	Atitinka
Maksimali absoliutinė altitudė (m)	188,5	188,5	Atitinka
Aukštų skaičius	5	5 + antstatas	Atitinka
Priklausomųjų želdynų plotas	30%	49,22%	Atitinka

Pastato aukštis nustatomas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis: pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Pastato statybos zona nustatoma pagal antžeminio ir požeminio užstatymo atitvarų išorės kontūro projekciją.

Taško Nr.	Žemės paviršiaus abs.alt. prie išorinės pastato sienos, m Esama / projektuojama	Apskaičiuota vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė, m Esama / projektuojama	Max. pastato alt. absoliuti/santykinė nuo vidutinės žemės paviršiaus alt.
A.	169,80 / 169,70	168,92 / 168,81	188,50 / 20,00 m
B.	169,63 / 169,00		
C.	168,46 / 168,65		
D.	168,23 / 168,20		
E.	168,45 / 168,55		
F.	168,37 / 168,30		
G.	169,50 / 169,30		
PASTABA: Pastato ±0,00 = 169,11.			



Pav. pastato statybos zonos esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinės altitudės nustatymo schema.

Pastato aukštis nuo apskaičiuotos vidutinės esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus altitudės yra 19,69 m. Techniniame darbo projekte, tikslinant sklypo vertikalinio plano sprendinius, pasikeitus apskaičiuotai vidutinei esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus altitutei, pastato aukštis gali nežymiai keistis. Pastato viršaus absoliuti altitudė yra 188,50.

### 13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į TPDR.

Projekto sklypas nepatenka į parengtų ar rengiamų detaliųjų planų ribas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (**registro Nr. 1881**), išduotais specialiaisiais reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Inžinerijos projektai“	Atest. Nr. 25003	Projekto vadovas	Robertas Vitkauskas	
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Padvariškių namai", 302735667, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6-16

### **Kontaktinė informacija**

El. p. egle@gabijosbutai.lt, tel. 861068748

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241220-00909, 2024-12-20

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Padvariškių namai", 302735667, Vilnius, J. Kubiliaus g. 6-16

### Kontaktinė informacija

El. p. egle@gabijosbutai.lt, tel. 861068748

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0009:556

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Rugių g. 30

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (priartėjančių arčiau kaip 5 m atstumu iki sklypo ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 VMS tarybos sprendimais Nr. 1-27. Maksimaliai išsaugoti medžių masyvą sklypo šiaurinėje dalyje. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, įvertinus medžių lajas ir šaknų apsaugos zoną, joje nenumatyti nelaidžių dangų. Numatyti šio želdyno sutvarkymo, pritaikymo naudojimui sprendinius. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose; numatyti požeminę automobilių saugyklą. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Numatyti sklype esančios gretimų gyvenamųjų namų poreikiams įrengtos žaidimų ir sporto aikštelės perkėlimą arba apjungimą (integravimą) su naujai projektuojama žaidimų ir sporto aikšte. Esamos aikštelės perkėlimo atveju turi būti išlaikomi jos aktualūs parametrai bei nepabloginamos sąlygos ir kokybė, bei užtikrinama nepertraukiama naudojimosi ja galimybė ir statybų sklype metu. Apjungimo atveju esama aikštelė turi būti didinama įvertinus naujai projektuojamo pastato poreikius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymą projektuoti maksimaliai pritraukiant prie sklypo ribos ties Baltupio gatve. Nuo sklypo ribos ties Rugių gatve užstatymą atitraukti tiek, kad būtų išsaugotas šiaurės-vakarinėje dalyje esantis medžių masyvas ir užtikrintos reikalingos pėsčiųjų jungtys.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio aukštis metrais nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – iki 20 m; absoliutinė altitudė – iki 188,5 m; aukštų skaičius – iki 5 a. Užstatymo aukštis, aukštų skaičius, absoliutinė altitudė turi būti pagrindžiami projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiant kvalifikuoto specialisto parengtą insoliacijos skaičiavimą gretimo užstatymo ir bendro naudojimo žaidimų ir sporto aikštelės atžvilgiu.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 30 proc.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,2

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nenumatyti užstatymo šiaurės-vakarinėje sklypo dalyje, maksimaliai išsaugoti čia esantį medžių masyvą ir reljefą. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Identifikuotisklypo teritorijoje ir gretimybėje esančius pėsčiųjų ryšius, esamus ir būsimus traukos taškus ir projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas jungtis ir, esant poreikiui, numatyti naujas; užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą; jungties, esančios sklypo pietinėje dalyje, vieta nekeičiama. Sklypo sutvarkymo sprendiniais akcentuoti pėsčiųjų jungčių viešą naudojimą, miškingos sklypo dalies prieinamumą. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankamumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Iki projektinių pasiūlymų viešinimo gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį –

reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Palei Baltupio gatvę negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos – tinkamos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms, negeneruojančios papildomų automobilių srauto ir automobilių stovėjimo poreikio. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečia patalpų paskirtį. Insoliacijos skaičiavimus, grunto tyrimus bei lietaus nuvedimo sprendinius teikti viešinamo projekto sudėtyje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

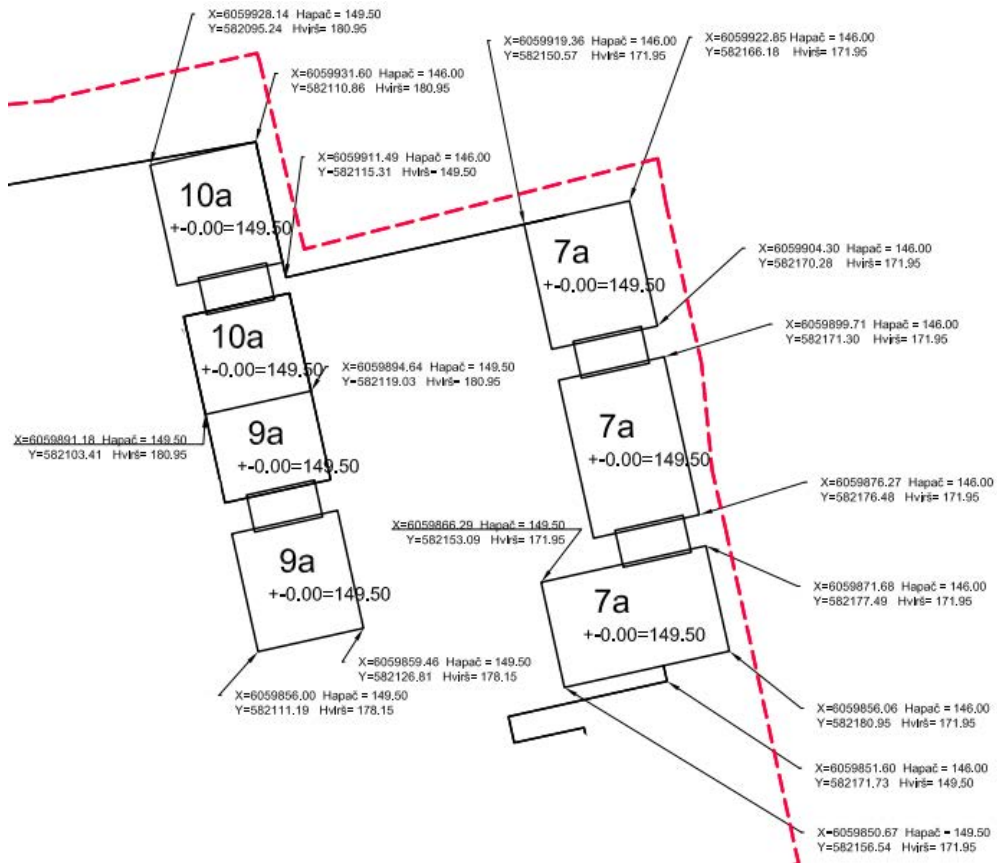
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

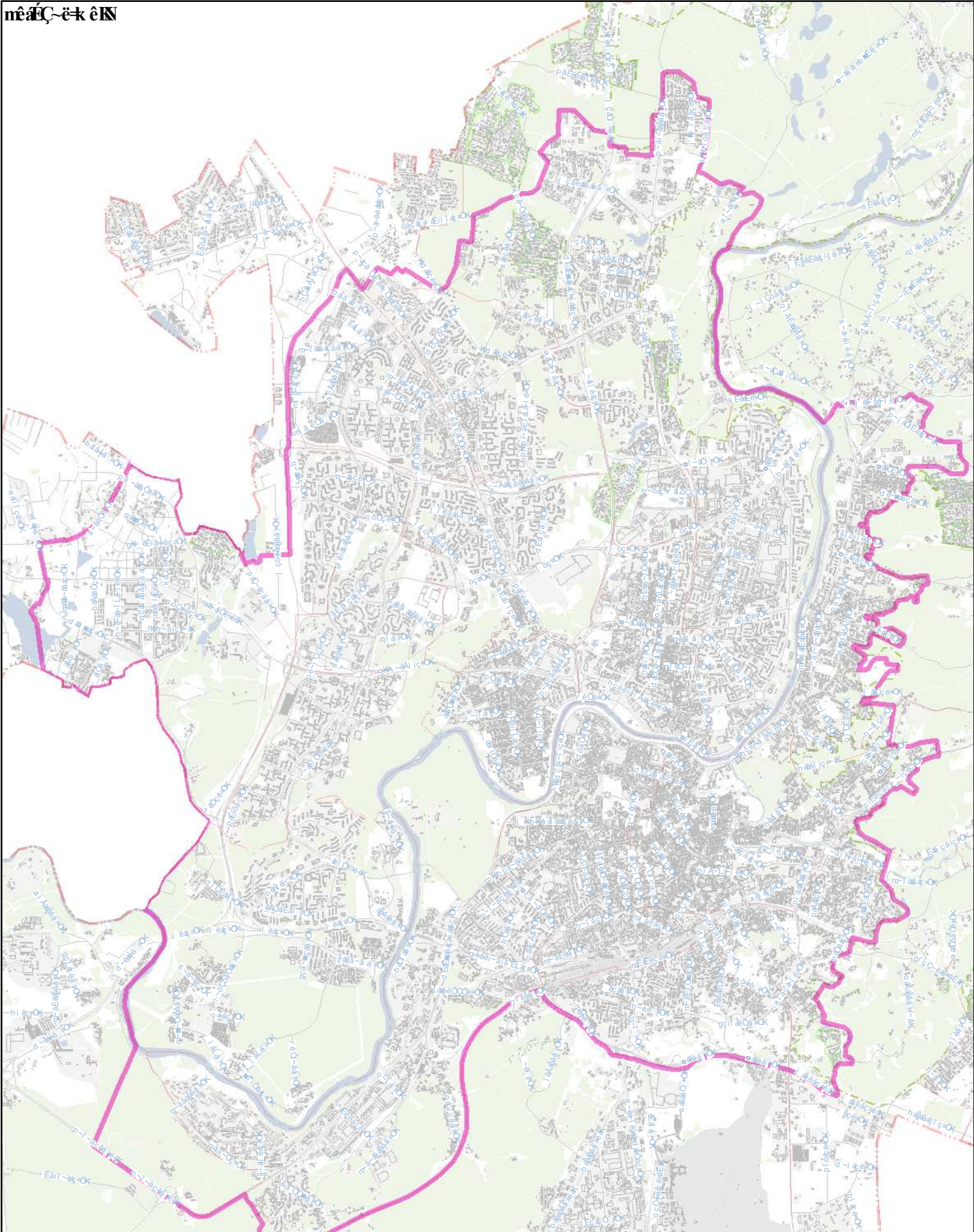
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.




**mășcă în**  
**de-î a în ș-cd fp-a \_ #Eășcă**  
**j NSMM**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### **ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS**

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19  
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

#### 1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20  
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. vasario 4 d.  
įsakymu Nr. 30-285/20

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

### II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas ( $9\pm 1$  sekundė) ir pauzė ( $6\pm 1$  sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo  $-35^{\circ}\text{C}$  iki  $+50^{\circ}\text{C}$  (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo  $-25^{\circ}\text{C}$  iki  $+55^{\circ}\text{C}$ );

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

### **III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

---

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų  
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių  
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos  
aprašo  
priedas

**(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)**

**SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS**

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Vykdydami \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(patikrinimo teisinis pagrindas)

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

**Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Rekomendacijų**

**įgyvendinimo**

**terminas:**

\_\_\_\_\_.

**Priedai:**

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto  
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

---



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS  
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

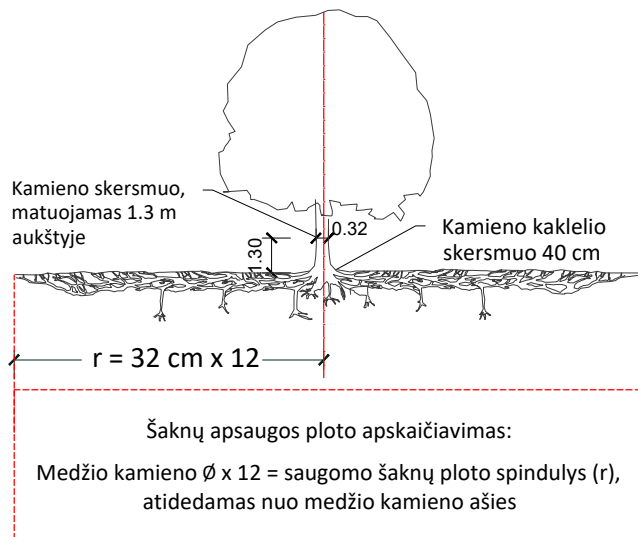
1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

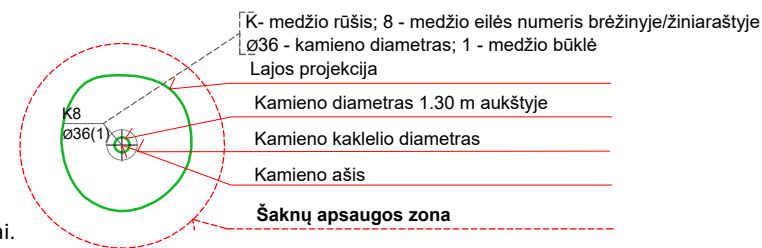
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

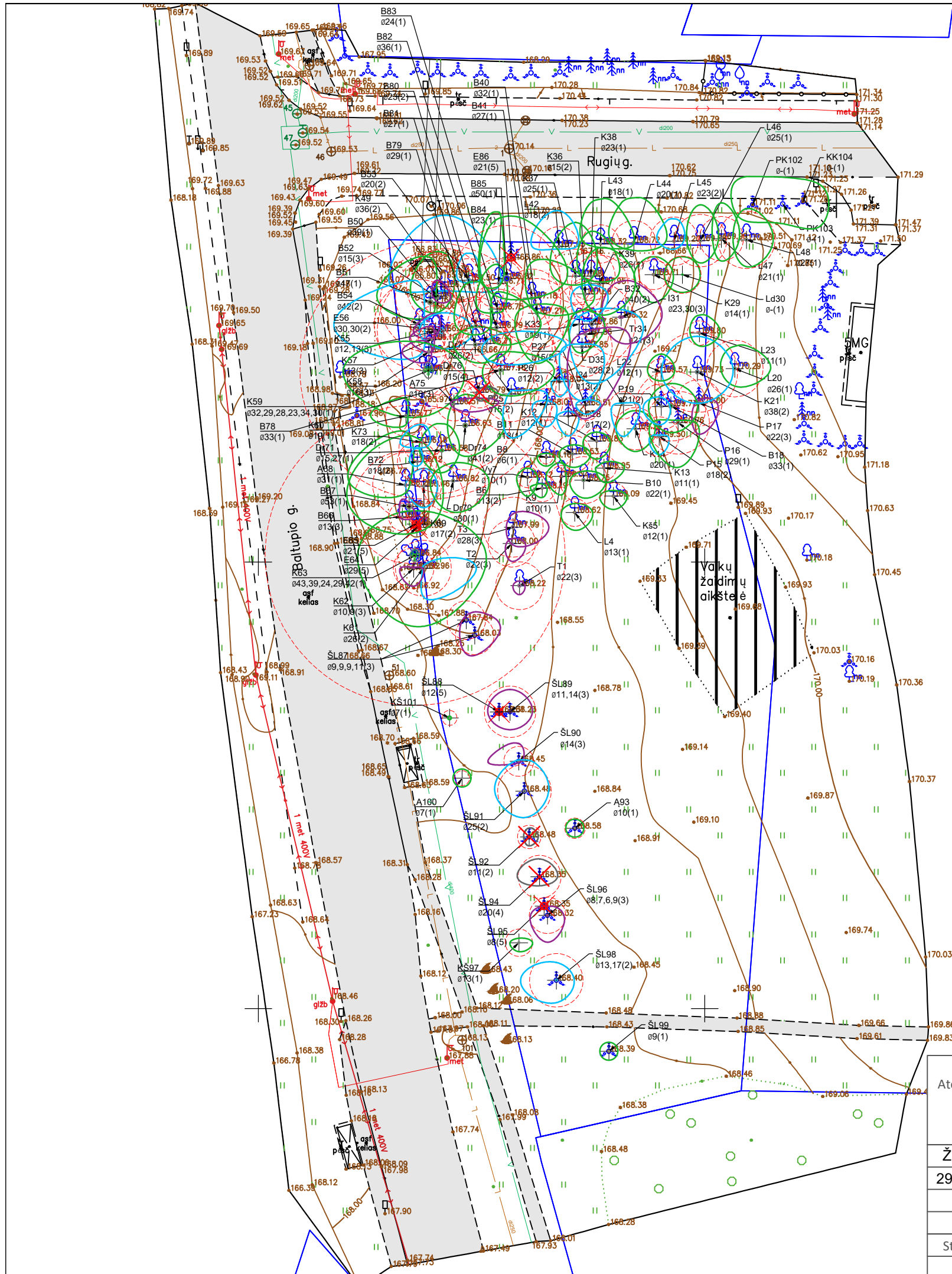


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

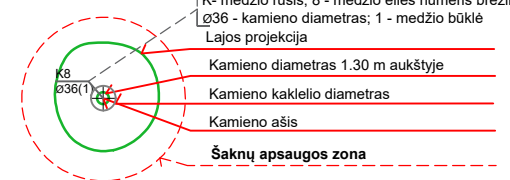
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-20 Nr. SRD-01-241220-00867
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-20 19:52:52 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-20 19:52:58 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-20 Nr. SARD-01-241220-00909
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-06 11:51:45)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-06 11:51:45 Avilys SDP eDocs



**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE**

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



581500  
6067950

581500  
6067900

Atestato Nr.					RUGIŲ G. 30 VILNIUS		
ŽPV-17	PV	D. Želvienė	25-02		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA M 1:500	Laida	
29/2023		M. Želvys	2025-02			0	
Stadija	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS): V. S.			OBJEKTO NR.:	ŽI-2025-02	Lapas	Lapų
						1	1

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Medžių aukštis (m)	Abiotiniai / biotiniai veiksmai	Pastabos, Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Tuopa	Populus	22	35	2.68	0.5,0.5,1.0,0.5	3	16	Koloninė forma, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas
2	Tuopa	Populus	22	30	2.64	0.5,1.5,2.0,0.5	3	15	Kreivas kamienas, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas
3	Tuopa	Populus	28	41	3.36	1.5,4.0,2.0,0.5	3	15	Šiek tiek pasvirusi į rytus, yra sausų šakų, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas, naikinamos atžalos
4	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	16	1.57	1.0,2.0,2.0,1.5	1	6	Jaunas medis, atžalos	Arboristinis tvarkymas
5	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	17	1.49	0.5,1.5,1.5,1.5	1	4.5	Jaunas medis	
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	21	1.53	0.5,1.5,1.0,1.0	2	7	Kreivas kamienas, į šaknyną įaugęs metalinis tinklas	Arboristinis tvarkymas, tinklo nuėmimas
7	Vyšnia	Cerasus	10	12	1.18	1.0,1.0,2.0,1.0	1	4.5	2 viršūnės, pasvirusi į vakarus	
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	6	10	0.76	0.5,1.0,1.0,1.0	1	6	Jaunas medis, kreivas kamienas	
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	13	1.22	1.5,0.5,2.0,1.5	1	8	Jaunas medis	
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	34	2.64	1.0,2.5,2.0,1.5	1	13	Dviguba viršūnė, kreivas kamienas	
11	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	26	2.10	1.0,2.0,1.5,1.5	1	13	Kreivas kamienas	
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	19	1.45	1.0,1.5,2.0,1.5	1	7	U formos laja, 2mH kamienai	
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	18	1.38	0.5,2.0,1.5,0.5	1	6	Kreivas kamienas, jaunas medis	
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	31	2.37	2.0,2.0,2.5,2.0	1	13	Sveikas, brandus medis	

15	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	24	2.22	0.0,1.0,2.0,1.0	2	7	Dalinė laja, yra sausų šakų, neteisingai genėtas	Arboristinis tvarkymas
16	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	29	36	3.52	0.0,2.0,5.0,3.0	1	11	2 viršūnės, dalinė laja, pasvirusi į pietus	Arboristinis tvarkymas
17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	27	2.60	0.0,2.0,3.5,0.0	3	7	Dalinė laja, nuykusi viršūnė, pasvirusi į pietus	Arboristinis tvarkymas
18	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	55	3.94	2.5,3.0,3.0,2.5	1	16	Sveikas, brandus medis	
19	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	21	24	2.56	1.0,1.0,2.0,2.0	2	6	2 viršūnės, skurdi laja	
20	Liepa mažalapė	Tilia cordata	26	34	3.17	2.5,3.5,2.0,1.5	1	13	Brandus medis, šiek tiek kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas, lajos redukcija
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	38	46	4.51	4.0,4.0,3.5,4.0	2	18	V formos laja, nedidelis kamieno plyšimas	Arboristinis tvarkymas
22	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	12	18	1.49	2.0,1.5,1.0,1.5	1	6	3 viršūnės, jaunas medis	
23	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	11	19	1.38	2.0,2.0,1.5,1.0	1	4	2 viršūnės, jaunas medis	
24	Ieva paprastoji	Prunus padus	13	16	1.53	0.0,1.5,3.0,1.0	2	8	Kreivas kamienas, pasvirusi į pietus, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
25	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	19	1.80	0.5,1.0,2.5,1.5	2	5	Dalinė, skurdi laja	Arboristinis tvarkymas
26	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	16	1.49	0.2,1.0,1.5,0.5	2	5	Dalinė, skurdi laja	Arboristinis tvarkymas
27	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	19	1.76	0.5,1.5,1.0,1.0	2	7	Dalinė, skurdi laja, pasvirusi	Arboristinis tvarkymas
28	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	17	21	2.03	0.5,1.0,2.0,1.0	2	7	Dalinė, skurdi laja, pasvirusi	Arboristinis tvarkymas
29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	20	1.68	2.0,2.0,3.0,2.0	1	10	Užgožtas, laja aukštai	
30	Paprastasis lazdynas	Corylus avellana	7 kamienai po 9 cm Ø	–	2.10	2.0,2.0,2.0,2.0	1	8	Gražus, brandus krūmas	Arboristinis tvarkymas

31	Ieva paprastoji	Prunus padus	23,30	38	4.44	4.0,4.0,3.0,2.0	3	10	Buvusi 3-kamienė, 1 kam. Nulūžęs. Jo vietoje puvinys	Be perspektyvos, stebėseną
32	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	45	4.85	1.5,5.0,6.0,2.0	2	22	Pasviręs į Rytus, V formos laja, nedideli, kamieno pažeidimai	Arboristinis tvarkymas
33	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	22	2.25	1.5,2.5,3.0,1.0	1	12	Dalinė laja	
34	Trešnė	Prunus avium	21	24	2.56	0.0,4.0,8.0,0.5	3	10	Stipriai pasvirusi į pietus, laja nuo kakelio nutolusi 3m	Arboristinis tvarkymas
35	Drebulė	Populus tremula	28	36	3.36	0.0,2.0,6.0,2.0	2	20	Nedideli kamieno pažeidimai, yra sausų šakų	Arboristinis tvarkymas
36	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20	1.76	1.0,2.5,3.0,1.5	2	10	Laja aukštai, užspaustas, kreivas kamienas	Arboristinis tvarkymas
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	31	3.02	6.0,2.0,1.0,2.5	1	16	Brandus, sveikas medis	
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23	28	2.71	5.0,3.0,0.5,1.0	1	16	2 viršūnės	
39	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	29	3.17	4.0,4.0,3.5,2.0	1	16	3 viršūnės	
40	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	38	3.90	1.0,3.0,5.0,2.0	1	23	Šiek tiek pasviręs į pietryčius	
41	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	35	3.25	4.0,7.0,1.0,0.0	1	23	Šiek tiek pasviręs į rytus	
42	Liepa mažalapė	Tilia cordata	18	21	2.22	4.0,2.0,0.0,3.0	2	8	Nesusiformavusi viršūnė, dalinė laja	
43	Liepa mažalapė	Tilia cordata	18	20	2.14	5.0,3.0,0.0,1.5	1	11	Dalinė laja, palinkusi į gatvę	Arboristinis tvarkymas
44	Liepa mažalapė	Tilia cordata	20	22	2.45	5.0,3.0,1.0,2.0	1	10	V formos laja, kamienai 1.6 H	Arboristinis tvarkymas
45	Liepa mažalapė	Tilia cordata	23	26	2.71	2.5,1.0,1.0,1.5	2	12	Siaura laja, yra aplūžusių šakų	Arboristinis tvarkymas
46	Liepa mažalapė	Tilia cordata	25	28	2.94	4.0,2.0,2.5,1.5	1	12	Brandus medis, yra atžalų	Arboristinis tvarkymas

47	Liepa mažalapė	Tilia cordata	21	25	2.48	4.0,2.0,2.5,1.0	1	14	Užspausta laja, 3 viršūnės 2.5 H	Arboristinis tvarkymas
48	Liepa mažalapė	Tilia cordata	27	30	3.21	3.5,3.0,3.0,1.5	1	12	Tanki laja, daug atžalų	Arboristinis tvarkymas
49	Paprastasis klevas	Acer platanoides	36	44	4.28	8.0,6.0,0.0,6.0	2	15	Pasviręs į Š, be viršūnės, U formos, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	50	4.70	5.0,2.0,2.0,3.0	1	17	Šiek tiek pasviręs į ŠV	Arboristinis tvarkymas
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	47	56	5.62	5.0,0.5,2.0,6.0	1	16	Dalinė laja, pasviręs į gatvę (į ŠV)	Arboristinis tvarkymas
52	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	20	1.80	2.0,1.5,0.5,0.5	3	11	Nunykusi viršūnė, skurdi laja, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
53	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	26	2.41	3.0,1.0,0.0,1.0	2	12	Kreivas kamienas, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
54	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	63	5.04	5.0,0.0,4.0,11.0	2	18	Kamienas guli 1.5m, po to kyla 35 laipsniais į viršų. Dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
55	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13,12	24	2.88	2.0,0.0,0.5,2.5	3	6	Kamienai susiglaudę, tarp jų žaizdos., Užgožtas, sunykusi laja	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
56	Eglė paprastoji	Picea abies	30,30	64	7.20	2.0,3.5,2.0,2.5	2	15	Drevė, išlūžusi šaka, yra aplūžusių, sausų šakų	Arboristinis tvarkymas
57	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	16	1.53	1.5,0.0,1.5,2.5	3	4	Skurdi laja, be viršūnės, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
58	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	18	1.91	1.0,0.0,1.0,3.0	3	5	Skurdi laja, be viršūnės, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
59	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32,29,28,23,34,30,10,10,10,8	180x115	14.40	3.0,4.0,5.0,9,5	1	18	Yra mechaninių pažeidimų, aplūžusių šakos, daugiakamienis	Arboristinis genėjimas

60	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	23	2.29	2.0,0.0,1.5,4.0	1	13	Dalinė laja	Arboristinis genėjimas
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	36	3.13	0.0,6.0,3.5,0.0	2	6	Kreivas kamienas, jaugęs į met. Tinklą, dalinė laja	Arboristinis tvarkymas, tinklo pašalinimas
62	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10,9	10,10	2.28	0.0,1.0,2.0,1.5	3	4	Skurdi laja, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
63	Paprastasis klevas	Acer platanoides	43,39,24,29,42	160x110	16.80	5.0,8.0,8.0,6.5	1	18	Yra mechaninių pažeidimų, aplūžusios šakos, daugiakamienis	Arboristinis genėjimas
64	Eglė paprastoji	Picea abies	29	–	–	–	5	–	Žuves medis	Šalinimas
65	Eglė paprastoji	Picea abies	21	–	–	–	5	–	Žuves medis	Šalinimas
66	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	16	1.53	2.0,1.5,0.0,0.0	3	8	Skurdi laja, be perspektyvos	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
67	Karpotasis beržas	Betula pendula	53	62	6.34	8.0,4.0,3.0,7.0	1	17	V formos laja, šiek tiek pasviręs į gatvę	Arboristinis tvarkymas
68	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	31	34	3.67	6.0,0.0,1.5,6.0	1	13	Dalinė laja	Arboristinis tvarkymas
69	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	21	1.99	2.0,1.5,2.5,2.0	2	8	Jaunas, užspaustas medis, nykstanti viršūnė	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
70	Drebulė	Populus tremula	30	37	3.59	2.0,4.0,3.5,2.5	1	20	Sveikas medis	
71	Drebulė	Populus tremula	15,27	42	4.80	3.0,2.0,2.5,2.5	1	18	Sveikas medis	
72	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	25	2.22	1.5,0.5,0.5,1.0	2	11	Skurdi laja, aukštai	
73	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	22	2.18	2.0,1.0,0.5,2.5	2	10	Dalinė laja, pažiuvusi viršūnė	Arboristinis tvarkymas
74	Drebulė	Populus tremula	41	54	4.97	3.5,4.5,3.5,2.0	1	20	Sveikas medis	
75	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	16	19	1.91	0.0,5.0,0.5,0.0	3	6	Kreivas kamienas, skurdi laja, nykstanti viršūnė	Monitoringas, pablogėjus būklei, siūlomas šalinimas
76	Drebulė	Populus tremula	15	17	1.76	0.0,2.0,1.0,0.0	4	11	Atšokusi žievė, daug sausų šakų, laja aukštai, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas

77	Drebulė	Populus tremula	26	29	3.10	0.0,4.0,5.0,0.0	2	11	Daug sausų šakų, dalinė laja, pasvirusi į PR	Arboristinis tvarkymas
78	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	43	3.97	2.0,6.0,3.0,2.0	1	22	Dalinė lajka, pasviręs į R	
79	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	39	3.52	2.0,4.0,2.0,2.5	1	17	Yra mechaninių pažeidimų	Monitoringas
80	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	32	2.79	0.0,9.0,2.0,0.0	2	16	Pasviręs į R, mechaniniai pažeidimai, žaizda kamiene	Monitoringas
81	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	40	3.25	5.0,2.0,1.0,2.5	1	20	Laja aukštai	
82	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	42	4.32	4.0,5.0,2.0,0.5	1	20	Dalinė laja, aukštai, pasviręs į R,	
83	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	31	2.90	5.0,1.0,0.0,2.5	1	18	Dalinė laja, aukštai	
84	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	28	2.79	8.0,0.0,0.0,2.0	1	16	Netvarkinga viršūnė	
85	Karpotasis beržas	Betula pendula	50	71	5.96	7.0,7.0,2.5,3.0	1	24	Šiek tiek pasviręs kamienas	
86	Eglė paprastoji	Picea abies	15	–	–	–	5	–	Žuves medis	Šalinimas
87	Šaltalankis	Hippophae	9,9	20	2.16	1.5,3.0,3.0,1.0	3	3	Nuskuręs, senstantis	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
	Šaltalankis	Hippophae	11,9	20	2.16	1.5,3.0,3.0,1.0	3	3	Nuskuręs, senstantis	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
88	Šaltalankis	Hippophae	12	–	–	–	5	–	Atšokusi žievė, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas
89	Šaltalankis	Hippophae	11,14	25	2.88	2.5,2.5,2.0,2.5	3	4	Nuskuręs, senstantis	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
90	Šaltalankis	Hippophae	14	19	1.68	2.0,0.5,0.0,3.5	3	3.5	Nuskuręs, senstantis, šiek tiek pasviręs į ŠV	Monitoringas, pablogėjęs būklei, siūlomas šalinimas
91	Šaltalankis	Hippophae	25	26	3.00	3.5,2.5,3.0,3.0	2	4	Brandus krūmas, senstantis	Monitoringas, arboristinis, genėjimas
92	Šaltalankis	Hippophae	11	16	1.32	1.0,1.0,1.0,0.5	4	3.5	Puviniai, grybai, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas

93	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	10	14	1.15	1.0,1.0,1.0,1.0	1	3	Jaunas medis	
94	Šaltalankis	Hippophae	20	21	2.41	2.0,2.0,1.0,2.5	4	4	Puviniai, lūžta šakos, be perspektyvos	Siūlomas šalinimas
95	Šaltalankis	Hippophae	8	–	–	–	5	–	Žuvęs medis	Šalinimas
96	Šaltalankis	Hippophae	8,7,6,9	18	2.04	1.0,2.0,3.0,2.0	3	3.5	Senstantis medis, be perspektyvos	Monitoringas, arboristinis, genėjimas
97	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	22	1.53	0.5,1.5,1.0,1.0	1	4	Jaunas medis	
98	Šaltalankis	Hippophae	13,17	26	3.00	2.0,2.0,2.5,4.0	2	5	Pasviręs į gatvę	
99	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	9	17	1.03	1.0,1.0,1.0,1.0	1	3	Jaunas medis	
100	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	7	11	0.84	1.0,1.0,1.0,1.0	1	3	Jaunas medis	
101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	7	9	0.84	0.2,0.2,0.02,0.2	1	2.5	Jaunas medis	
102	Kalninė pušis	Pinus mugo mughus	–	–	–	–	1	1.5	Brandus krūmas	
103	Kalninė pušis	Pinus mugo mughus	–	–	–	–	1	1.5	Brandus krūmas	
104	Kadagys kazokinis	Juniperus sabina	–	–	–	–	1	1.2	Brandus krūmas	

projektavimo  
stadija

kompleksas **24-30-INS**

objektas **DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30,  
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**


projekto  
dalis **INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

byla (tomas)  
**INS**

užsakovas **UAB "Padvariškių namai"**

---

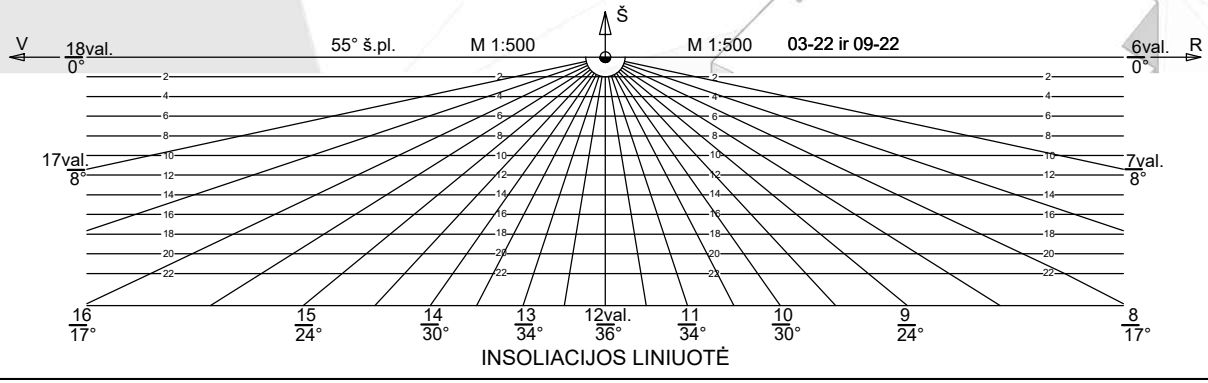
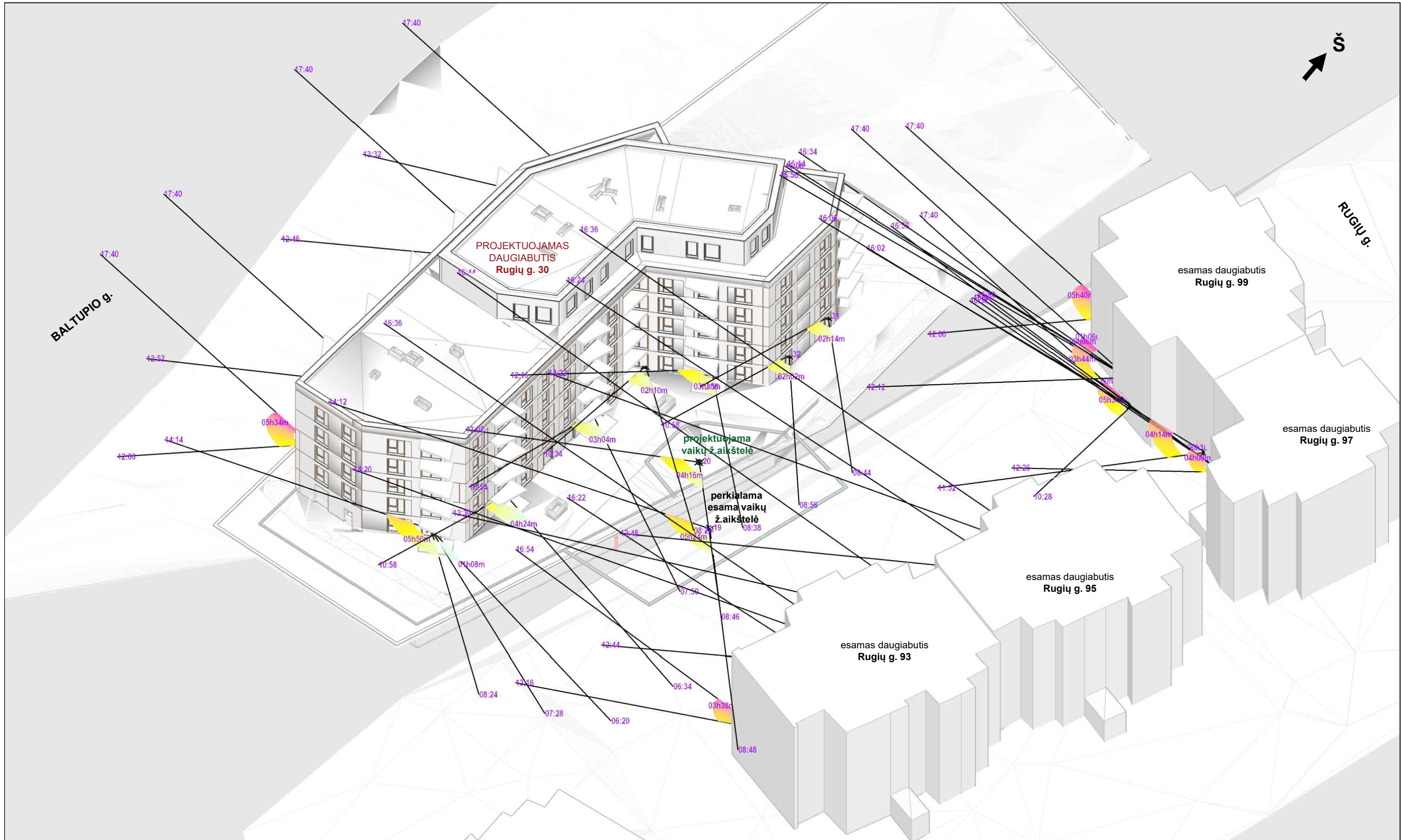
Skaičiavo arch. dr. D. LINARTAS

<p style="text-align: right;">arch. dr. DARIUS LINARTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 6051470 mob. +370 616 26 313, el.p.: darlinas@gmail.com</p>	
<p>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	

## TURINYS

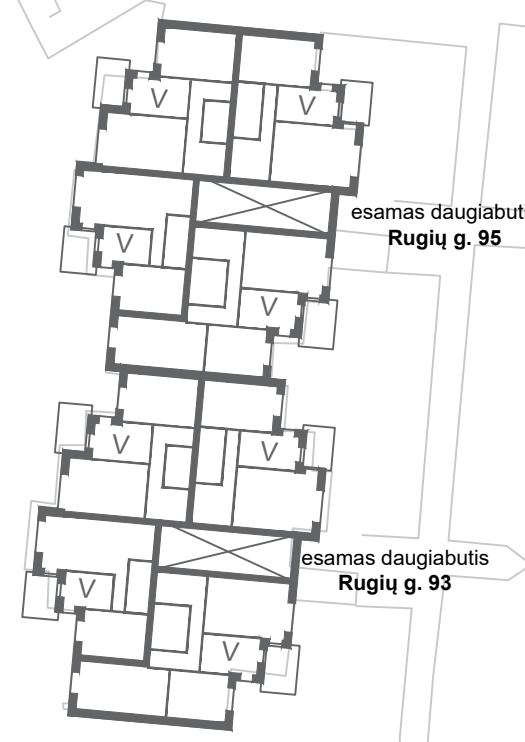
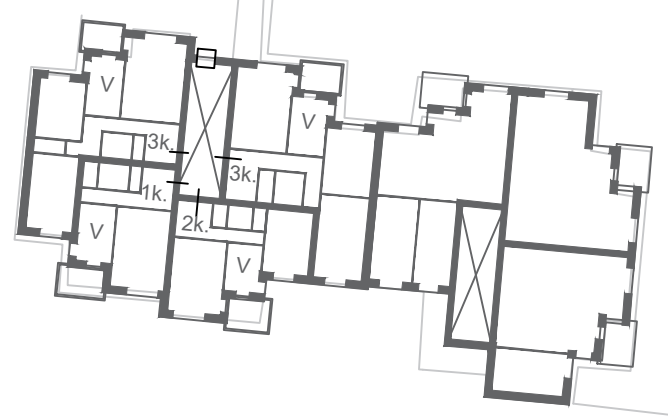
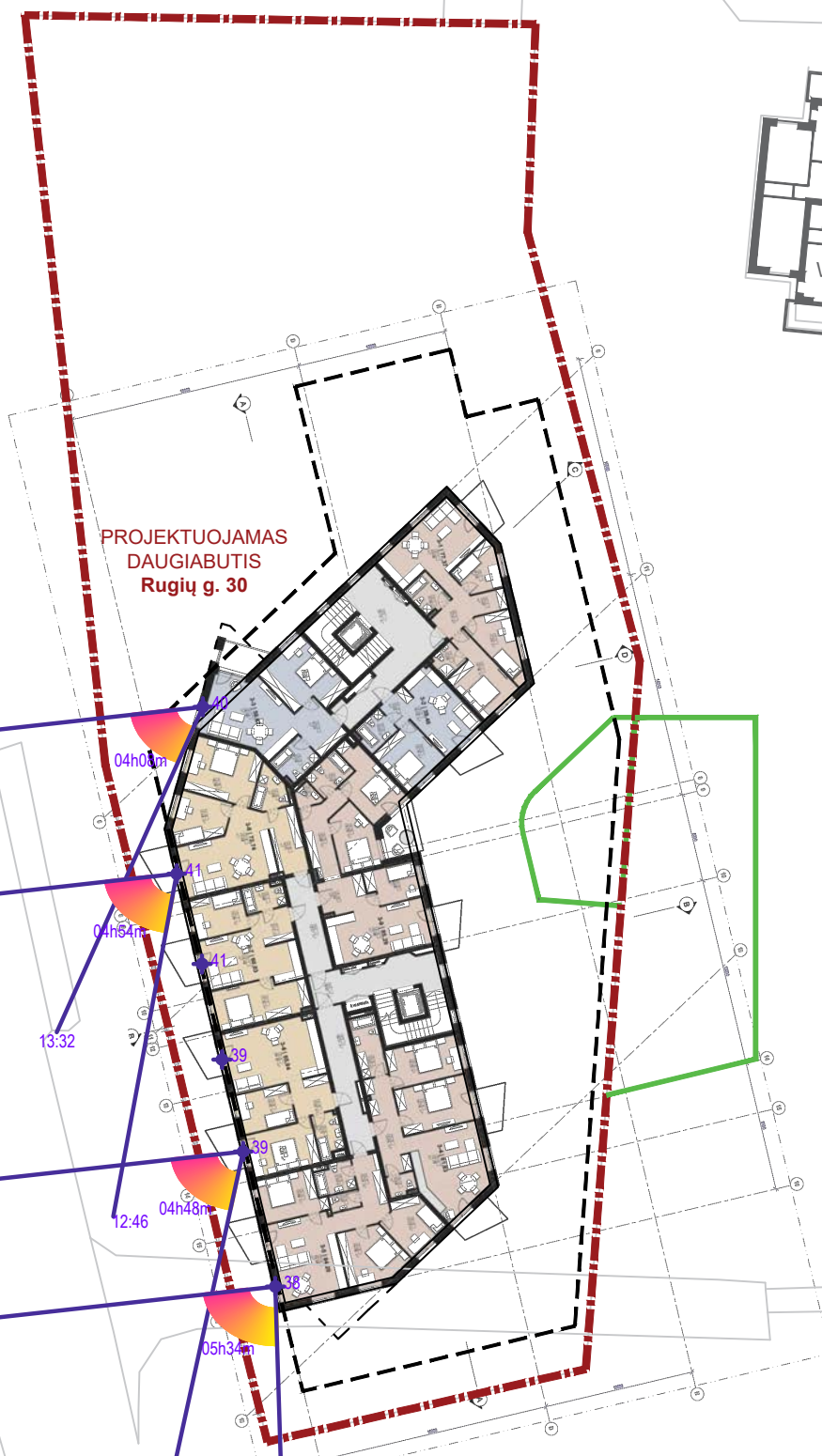
PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	1-2
Insoliacijos analizė 1 aukšto plane M1:500	INS-02	3
Insoliacijos analizė 2 aukšto plane M1:500	INS-03	4
Aiškinamasis raštas	INS-04	5






<b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313		Brėžinio kopijavimas, keikimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
Dipl. nr. MA000605	Skaičiavo dr. D. Linartas	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	2025-07-15	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje	
Etapas Užsakovas: UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"				24-30-INS-01	Laida 0 Lapas 2 Lapų 2





**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500**

 Dipl. nr. <small>darlinas@gmail.com</small> +370 616 26 313		Brėžinio kopijavimas, keičimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-07-15	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500	
Etapas Užsakovas: UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"				24-30-INS-03	
				Lapas	Lapų
				1	1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
<b>ESAMI DAUGIABUČIAI GYV. NAMAI</b> Insoliacijos normatyvas $\geq 2$ val.					
1	1	14:22	16:36	02h14m	Rugių g. 95
2	1	12:48	16:24	03h36m	Rugių g. 95
3	1	13:30	16:44	03h14m	Rugių g. 95
4	1	14:20	16:36	02h16m	Rugių g. 93
5	1	12:44	16:22	03h38m	Rugių g. 93
6	1	13:16	16:54	03h38m	Rugių g. 93
10	1	12:26	16:34	04h08m	Rugių g. 97,
	2	16:40	16:50	00h10m	bendras insoliacijos laikas <b>04h18m</b>
11	1	11:52	16:06	04h14m	Rugių g. 99-1
12	1	10:28	16:02	05h34m	Rugių g. 99-2,
	2	16:56	17:40	00h44m	bendras insoliacijos laikas <b>06h18m</b>
13	1	12:12	15:56	03h44m	Rugių g. 99-3,
	2	16:08	16:14	00h06m	bendras insoliacijos laikas <b>04h56m</b>
	3	16:34	17:40	01h06m	
14	1	12:00	17:40	05h40m	Rugių g. 99-4
<b>ESAMA PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ</b> Insoliacijos normatyvas $\geq 2$ val.					
19	1	08:48	14:12	05h24m	
<b>PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ</b> Insoliacijos normatyvas $\geq 2$ val.					
20	1	08:46	13:02	04h16m	
<b>PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS RUGIŲ G. 30</b> Insoliacijos normatyvas $\geq 2$ val.					
31	1	08:44	10:58	02h14m	
32	1	08:56	10:58	02h02m	
33	1	08:38	12:16	03h38m	
34	1	08:24	10:34	02h10m	
35	1	07:50	10:54	03h04m	
36	1	06:34	10:58	04h24m	
37	1	06:20	07:28	01h08m	Bendras insoliacijos laikas <b>06h58m</b>
	2	08:24	14:14	05h50m	
38	1	12:06	17:40	05h34m	
39	1	12:52	17:40	04h48m	
40	1	13:32	17:40	04h08m	
41	1	12:46	17:40	04h54m	

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamo namo Rugių g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**.  
p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atliktą 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°44'28.5"N 25°15'54.9"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniame centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę.

Skaičiuojamieji taškai gyvenamosioms patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti neplankiausi insoliacijos požūriui, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, **aukščiau esančios analogiškos vietos** papildomai neskaičiuotos, nes **insoliuojamos geriau**. Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą, jų vietos nurodytos insoliacijos analizėje plane.


Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

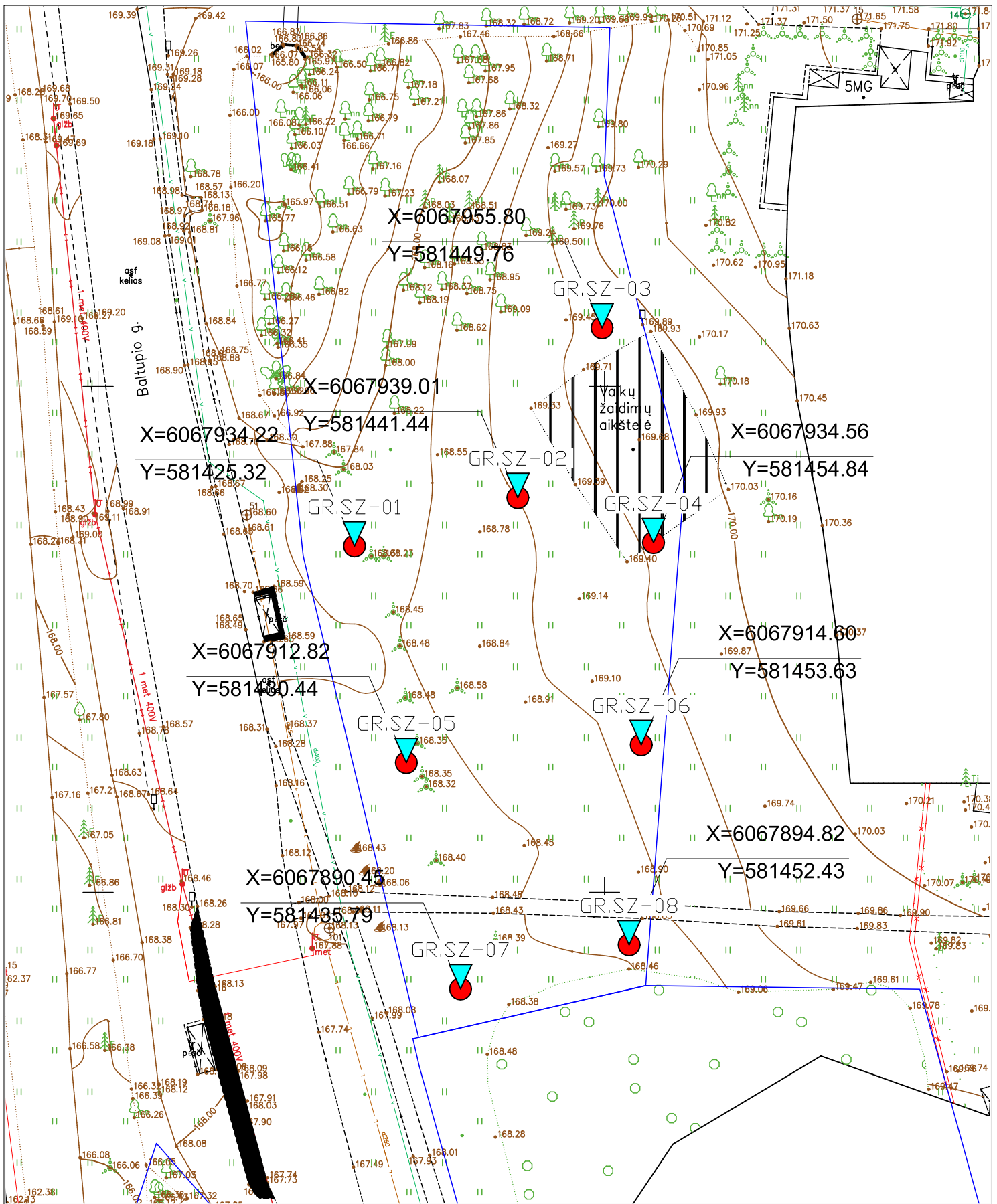
#### Išvados:


Daugiabučio gyvenamo namo Rugių g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

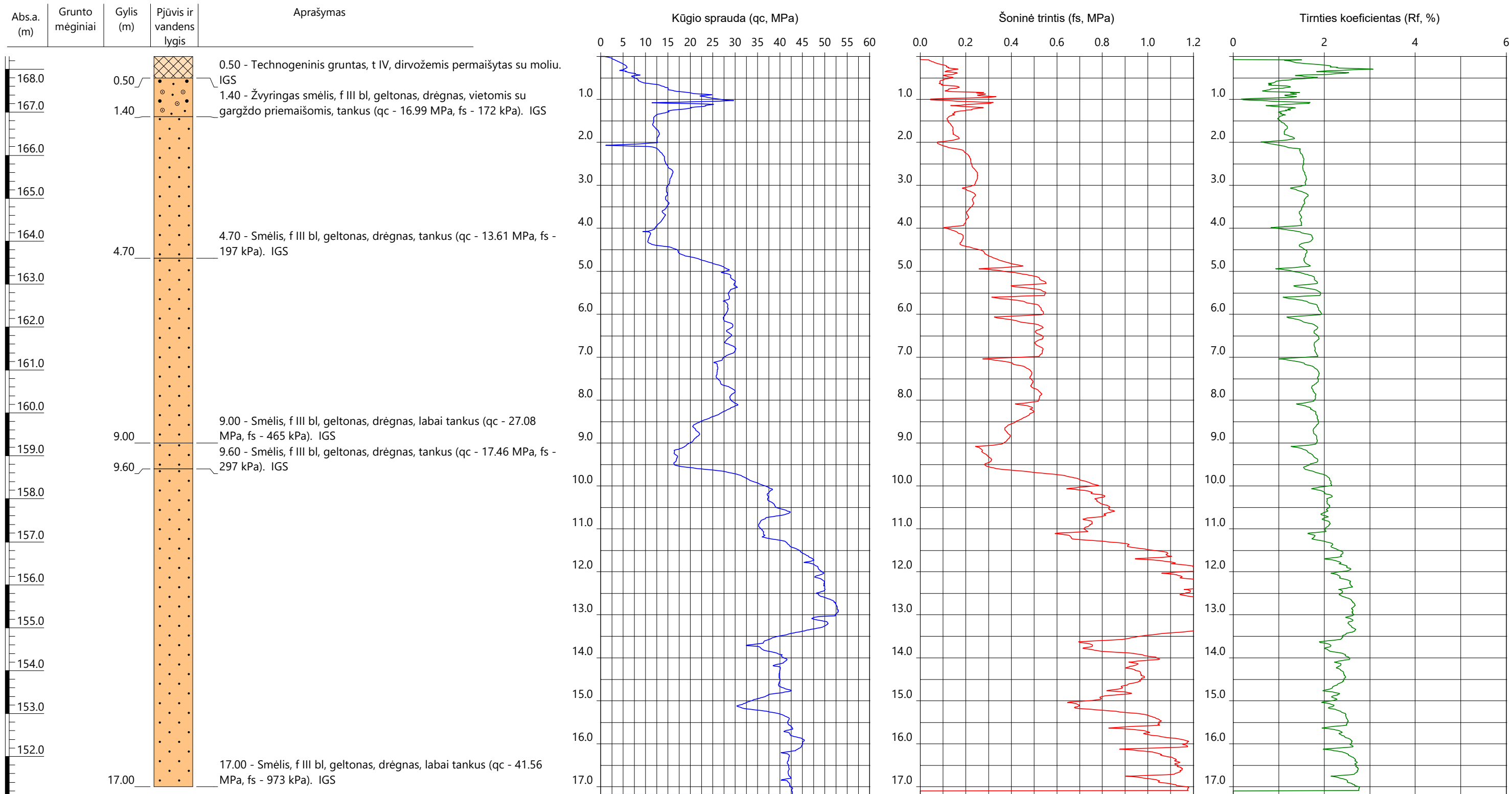
2025-07-15

Dipl. nr.		 darlinas@gmail.com +370 616 26 313		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2025-07-15		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						Laida	0
						Lapas	Lapų
Etapas: Užsakovas: UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"						24-30-INS-04	
						1	1



	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data	Toponuotrauka su tyrimo vietomis
	Proj. inžinierius	DA	2025-06	
	Užsakovas	UAB "Padvariškių namai"		
	Objektas	Daugiabutis gyvejanamas namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
	Mastelis	1:500	Priedas	A

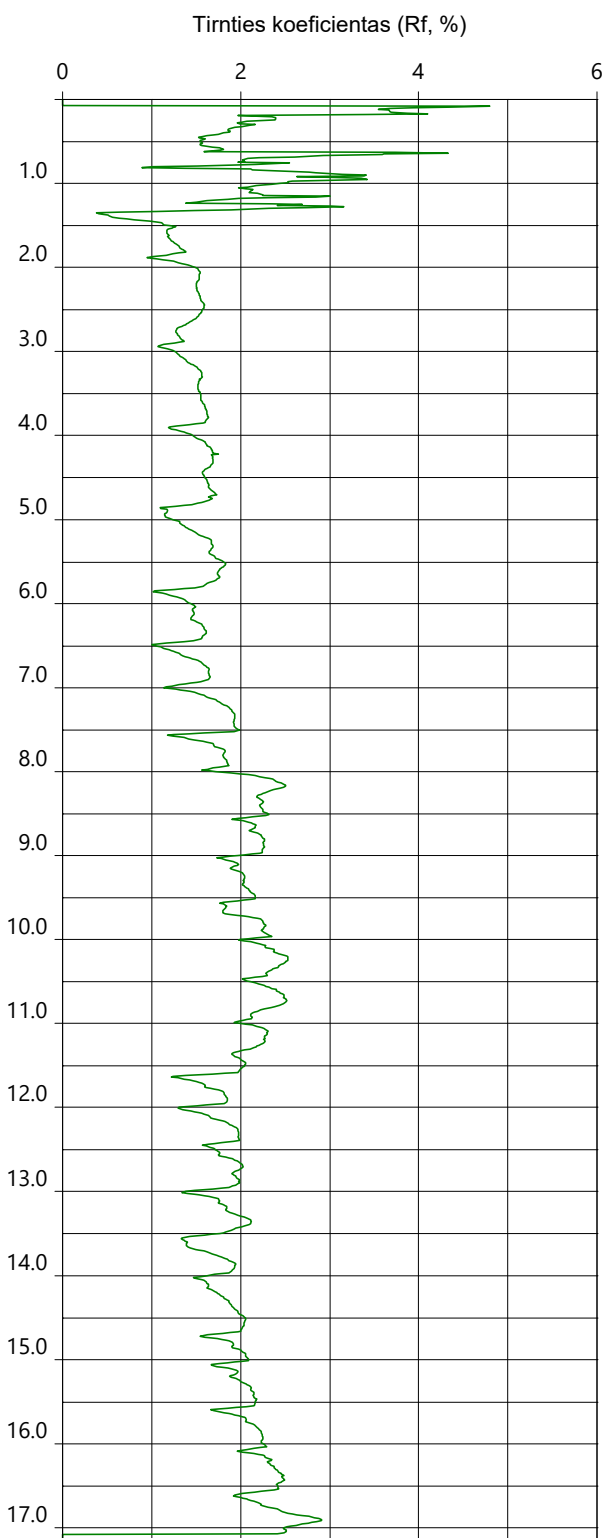
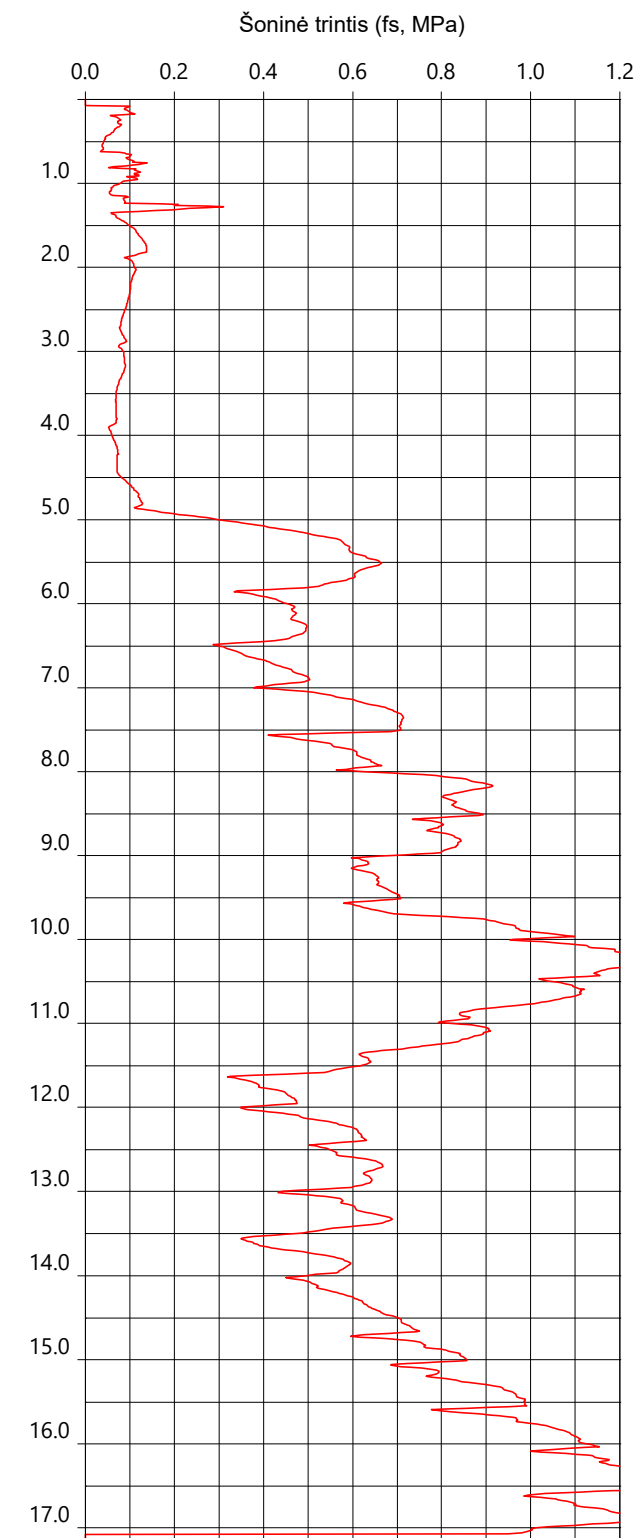
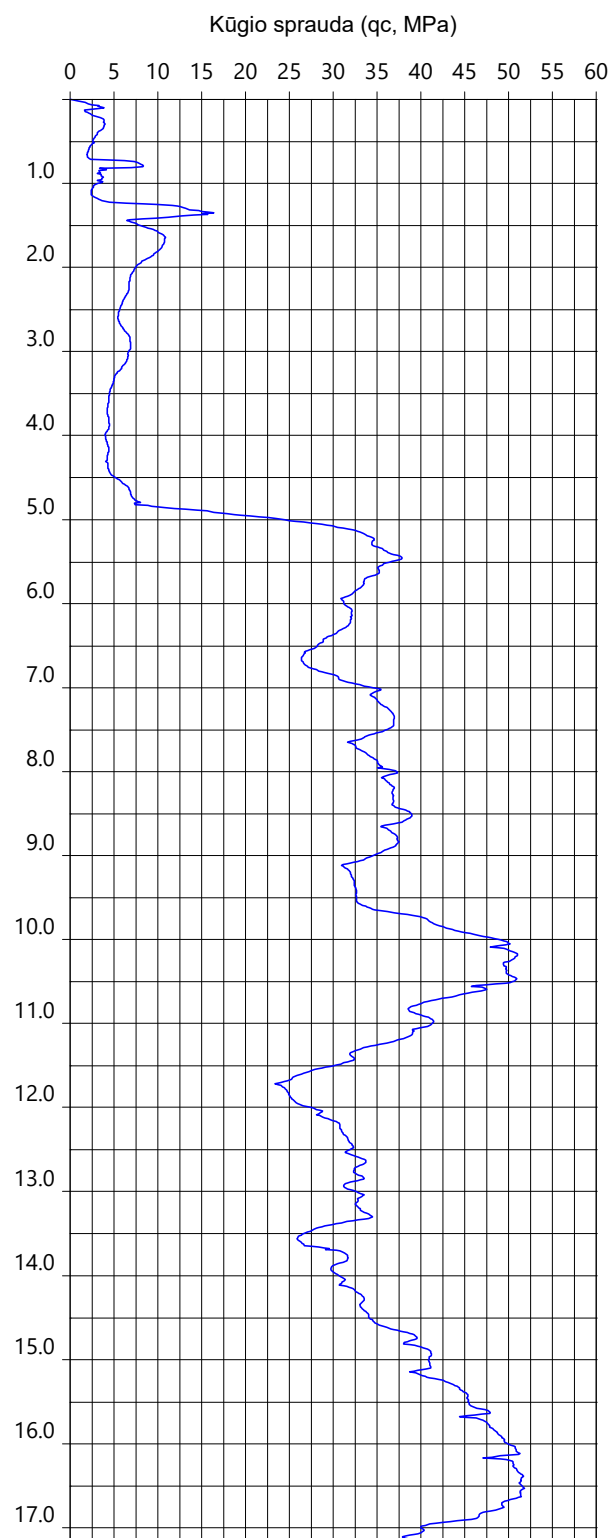
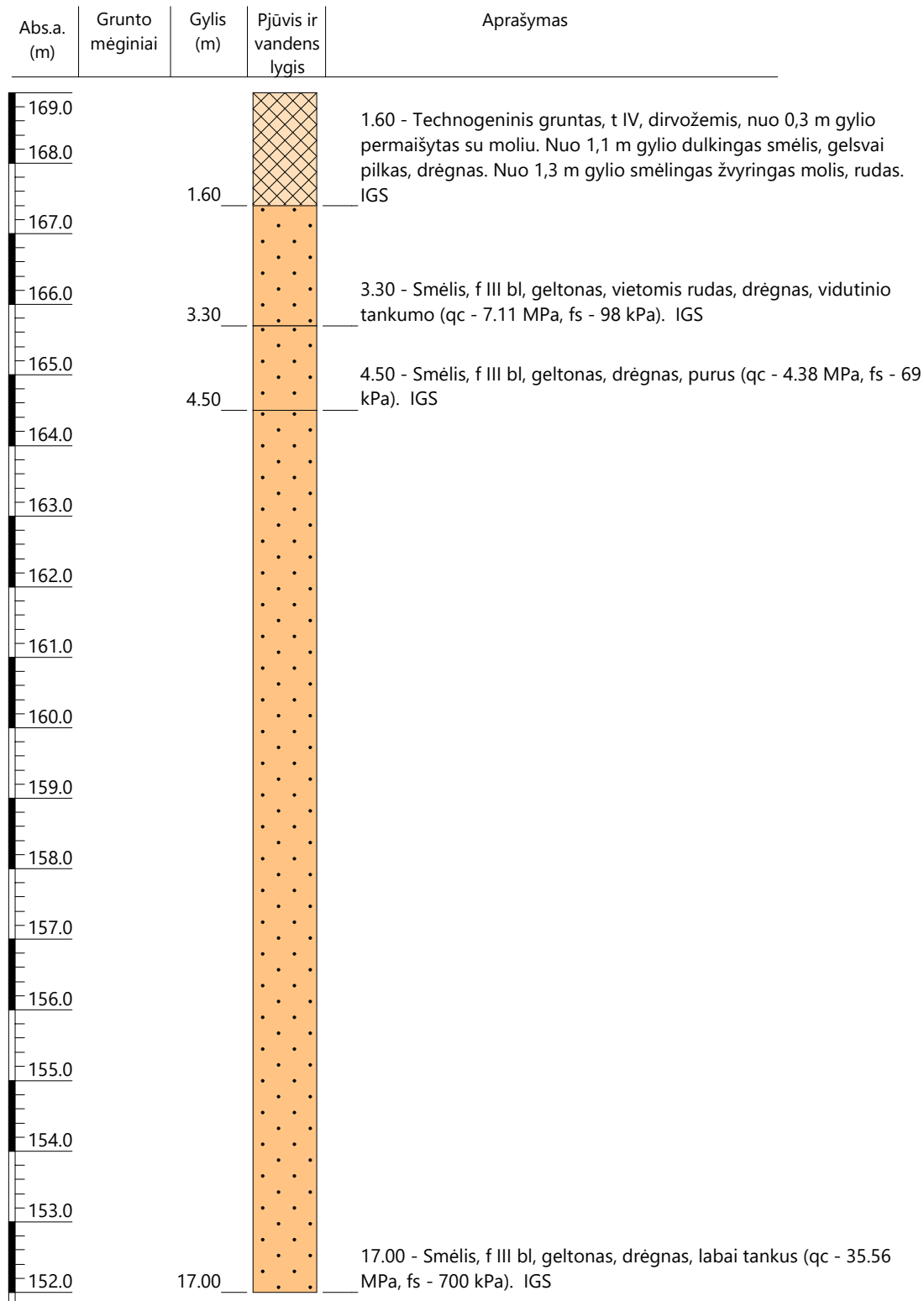
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.	
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-01	
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X : 6067934
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y : 581425
Sudarė:	DA	Abs. aukštis: 168.30 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas: 17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT	

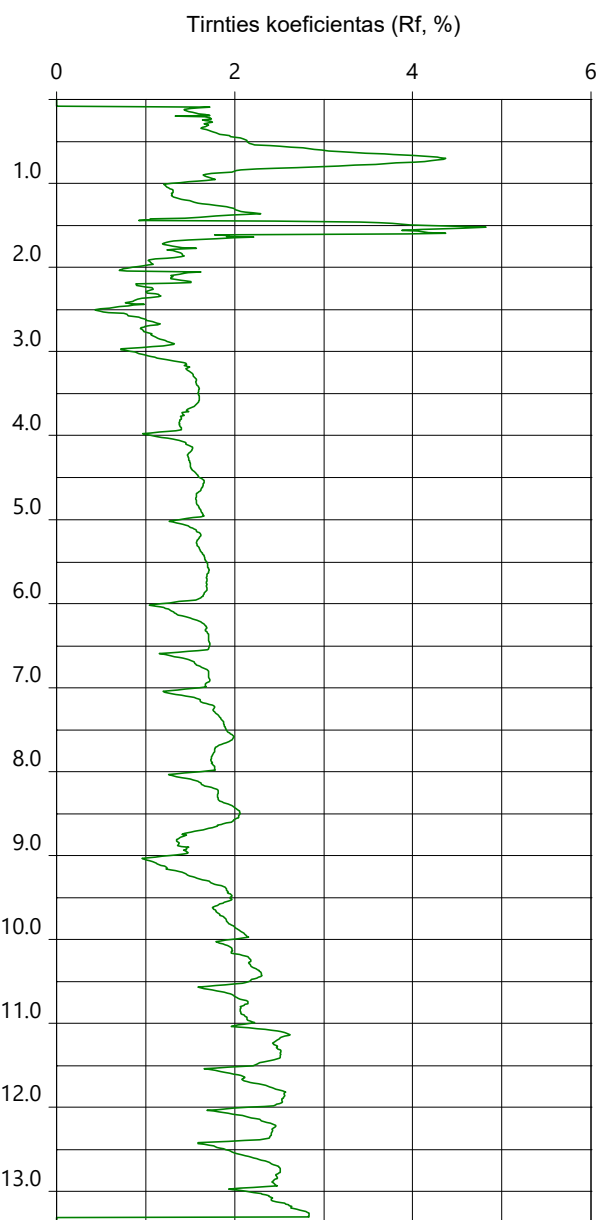
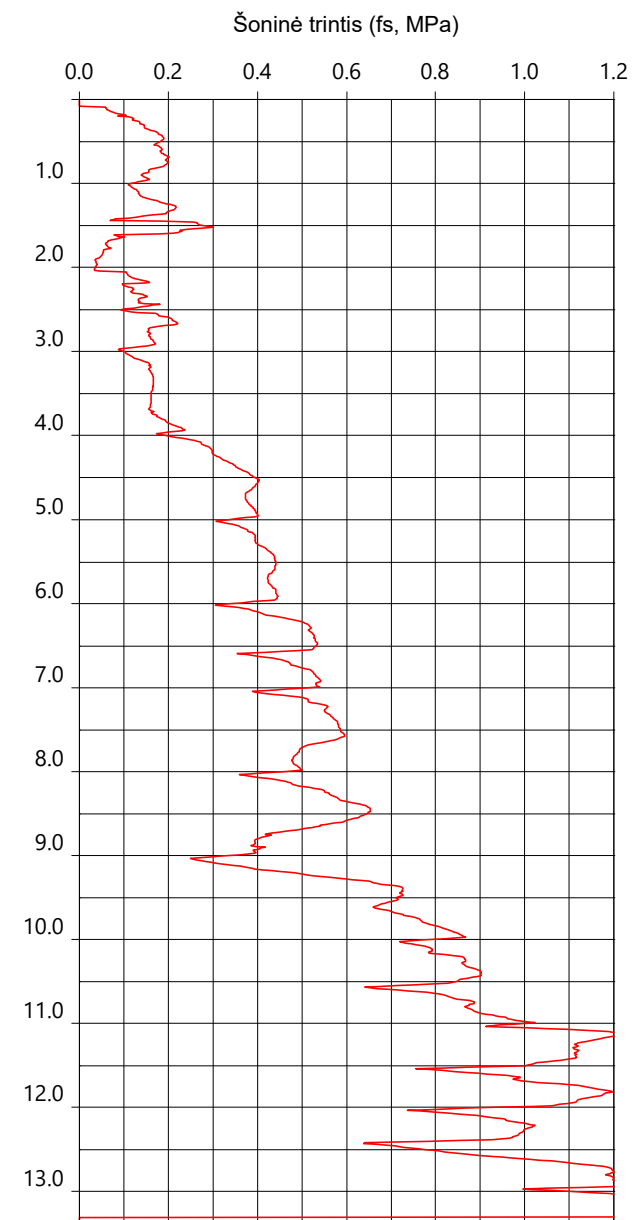
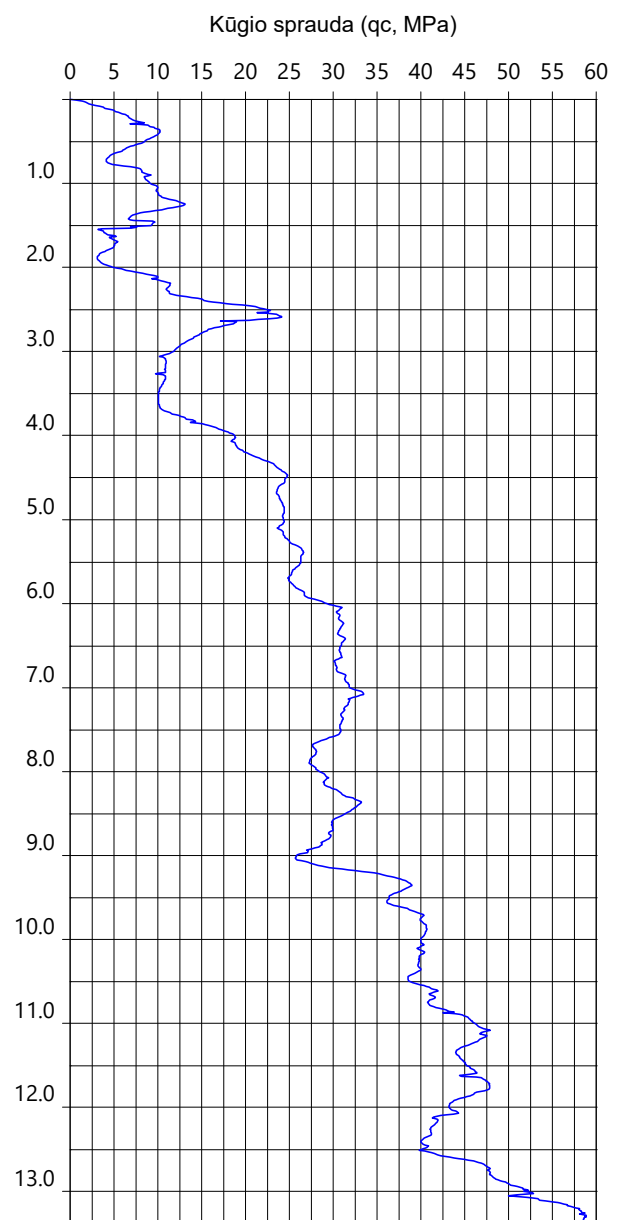
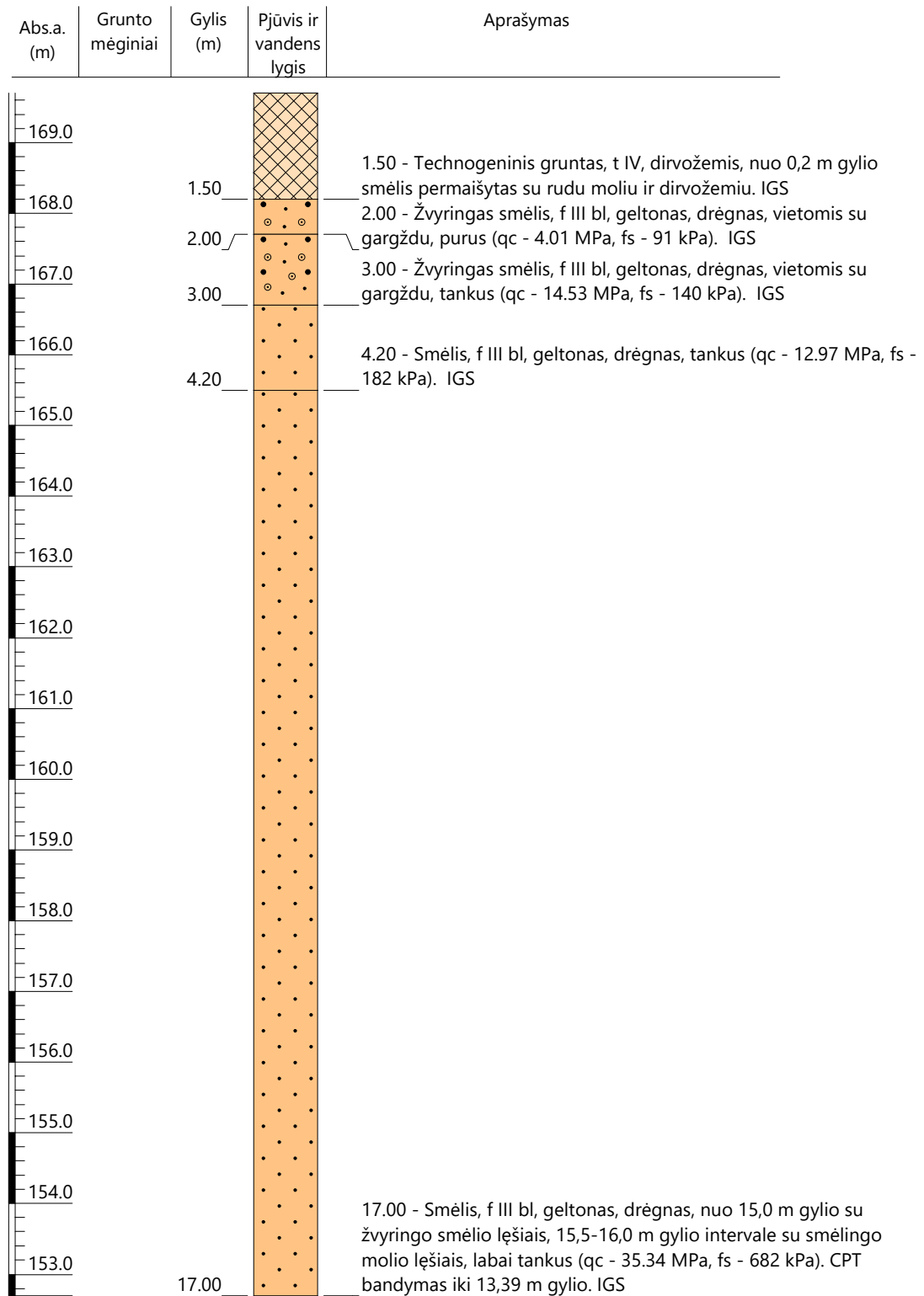


## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b> Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.				
<b>Gręžinys:</b> Gr.SZ-02				
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"		Koordinatė X :	6067939
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"		Koordinatė Y :	581441
Sudarė:	DA		Abs. aukštis:	169.00 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025		Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis		Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT			

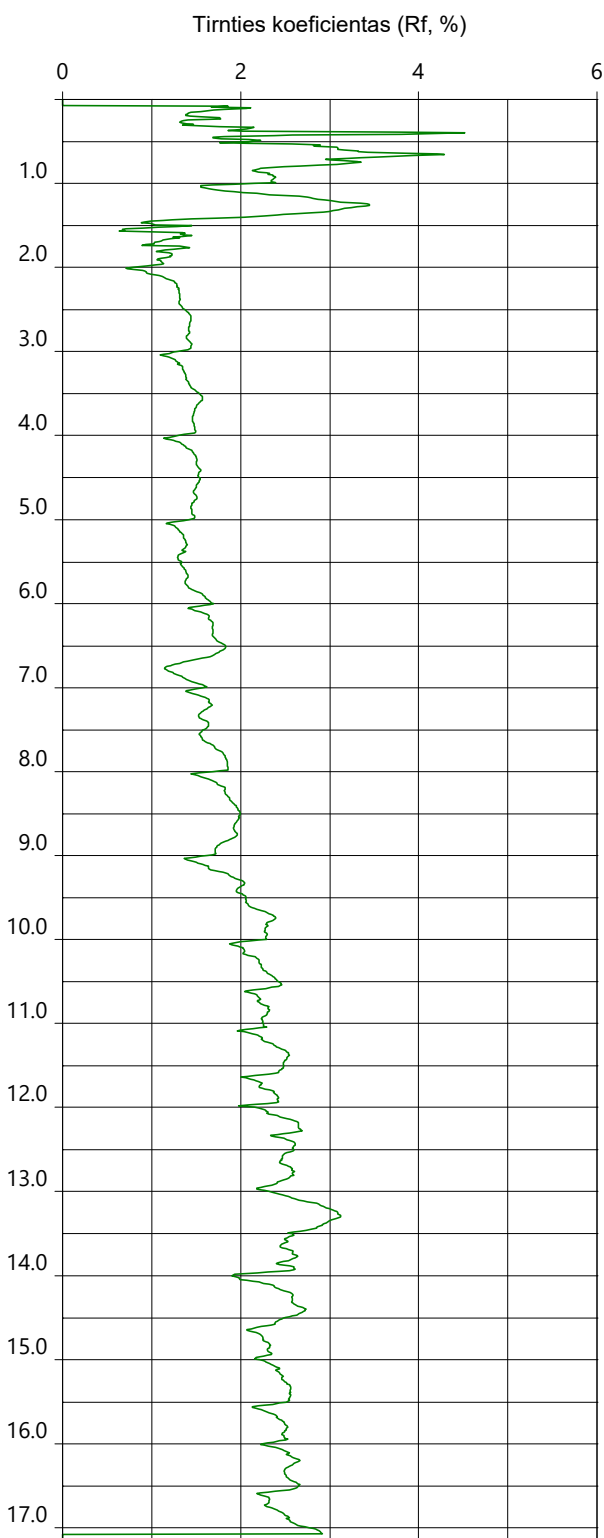
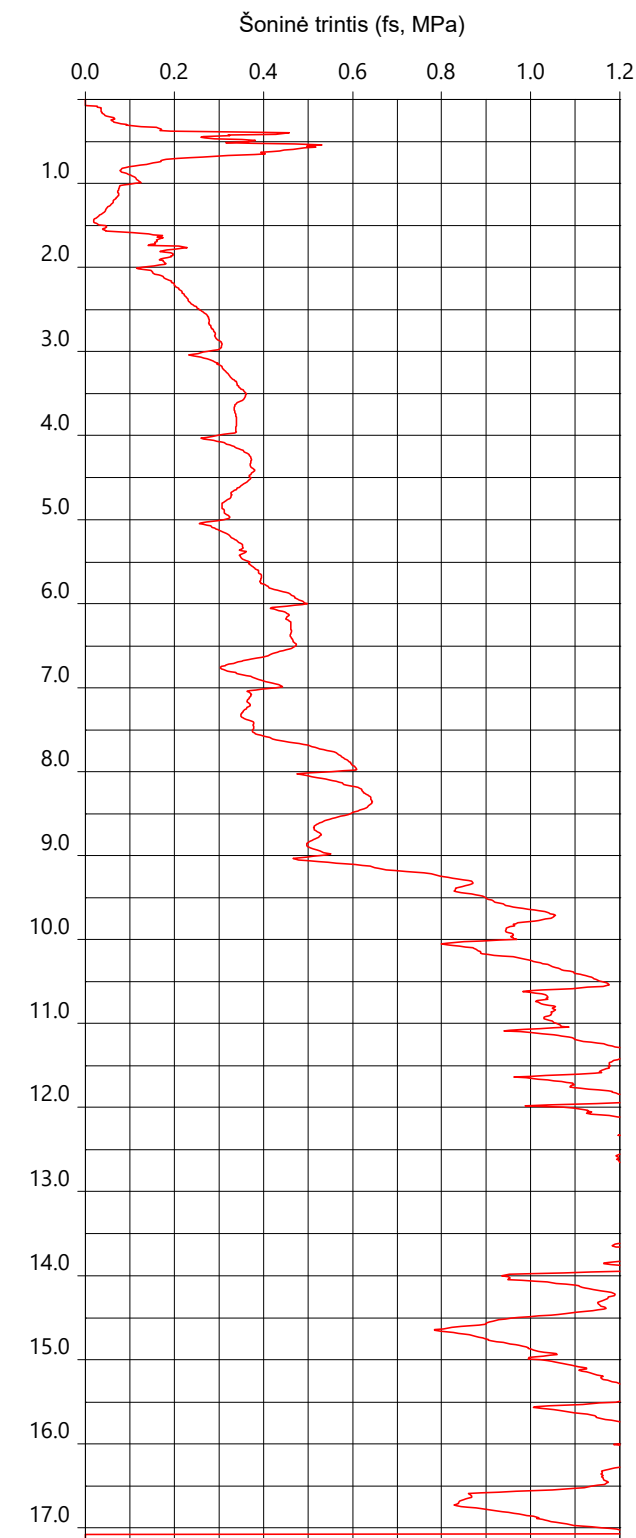
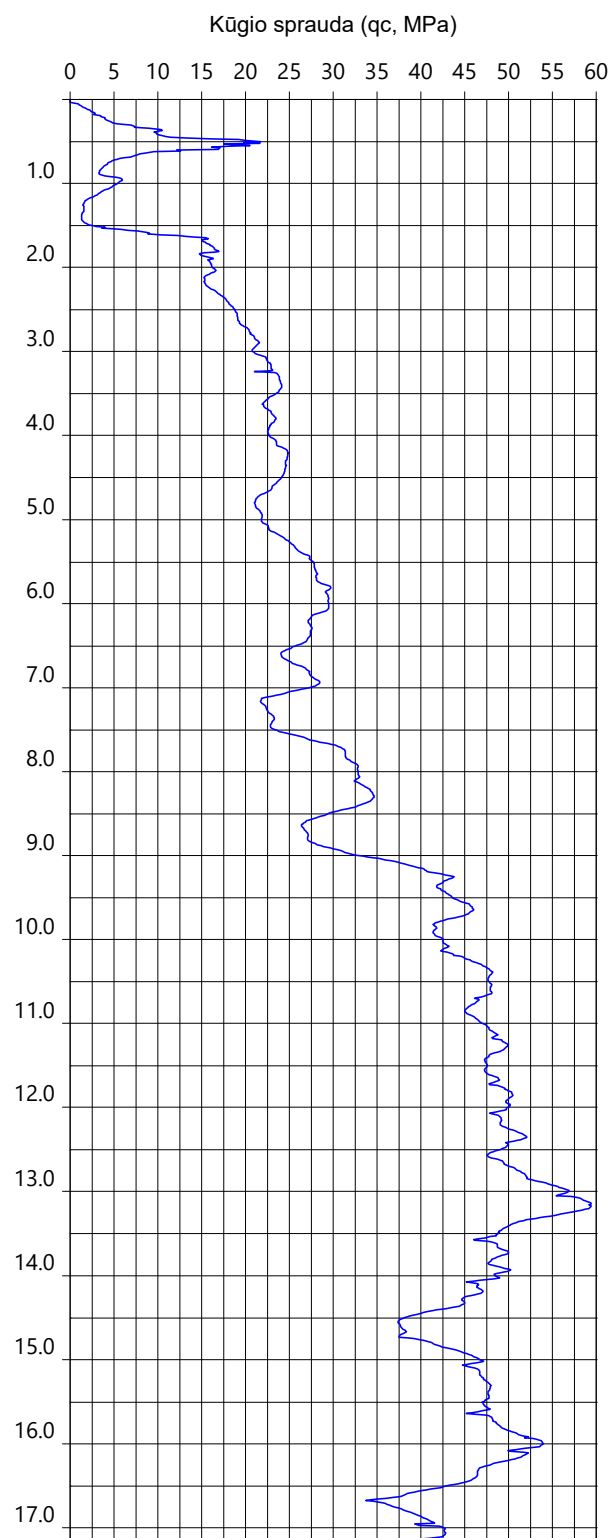
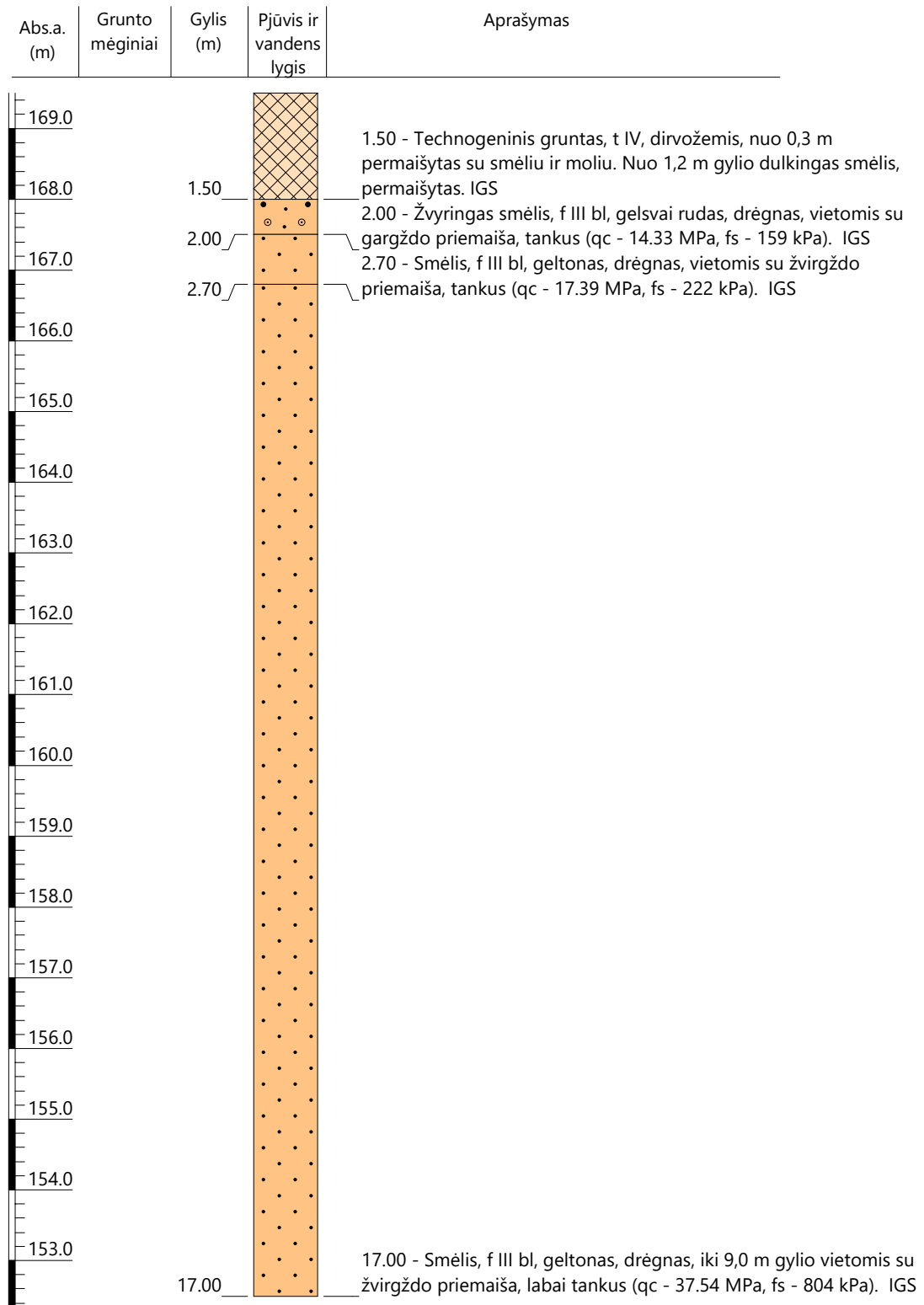
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-03		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067959
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581450
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.70 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



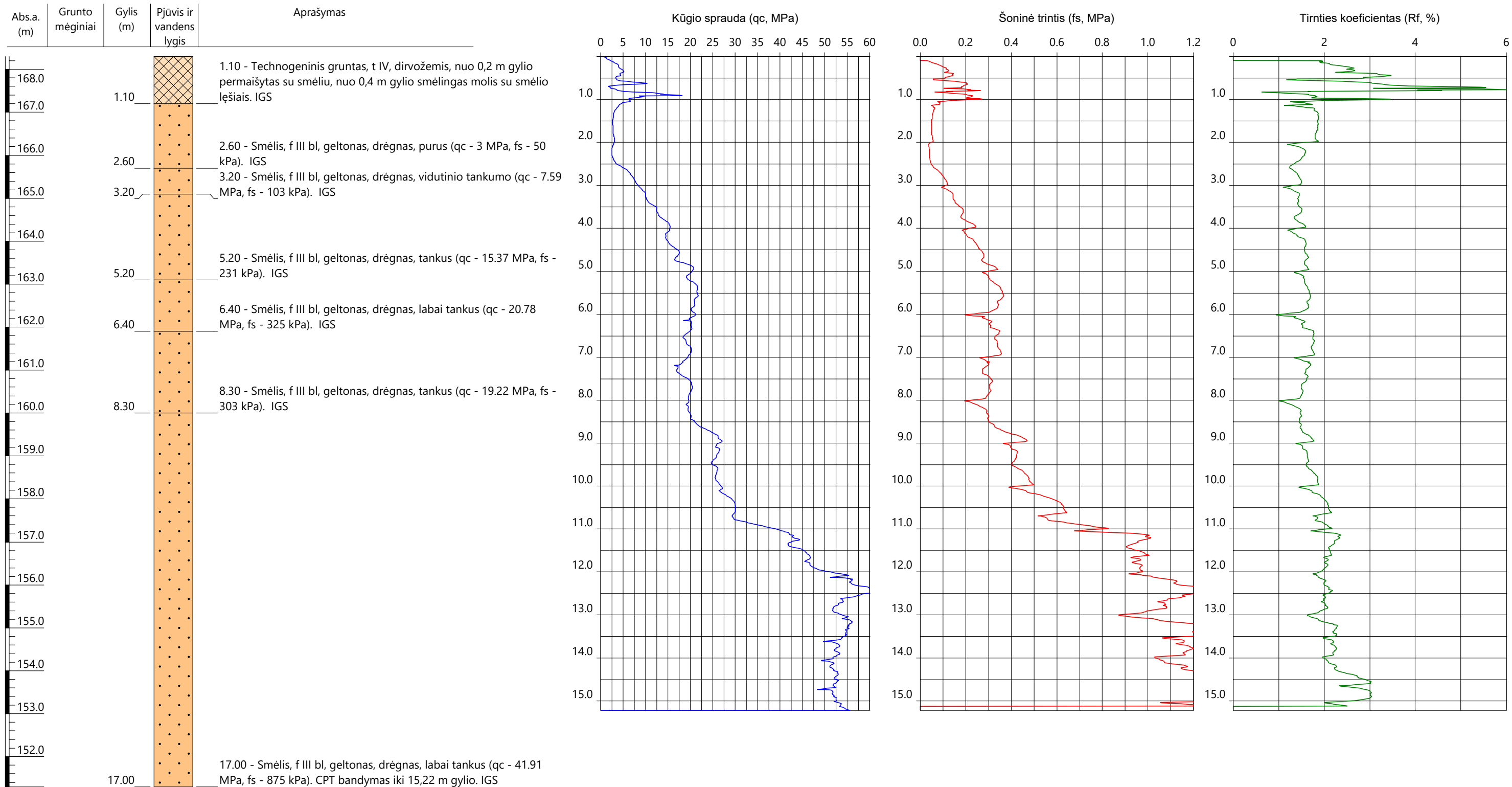
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-04		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067935
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581455
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.50 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



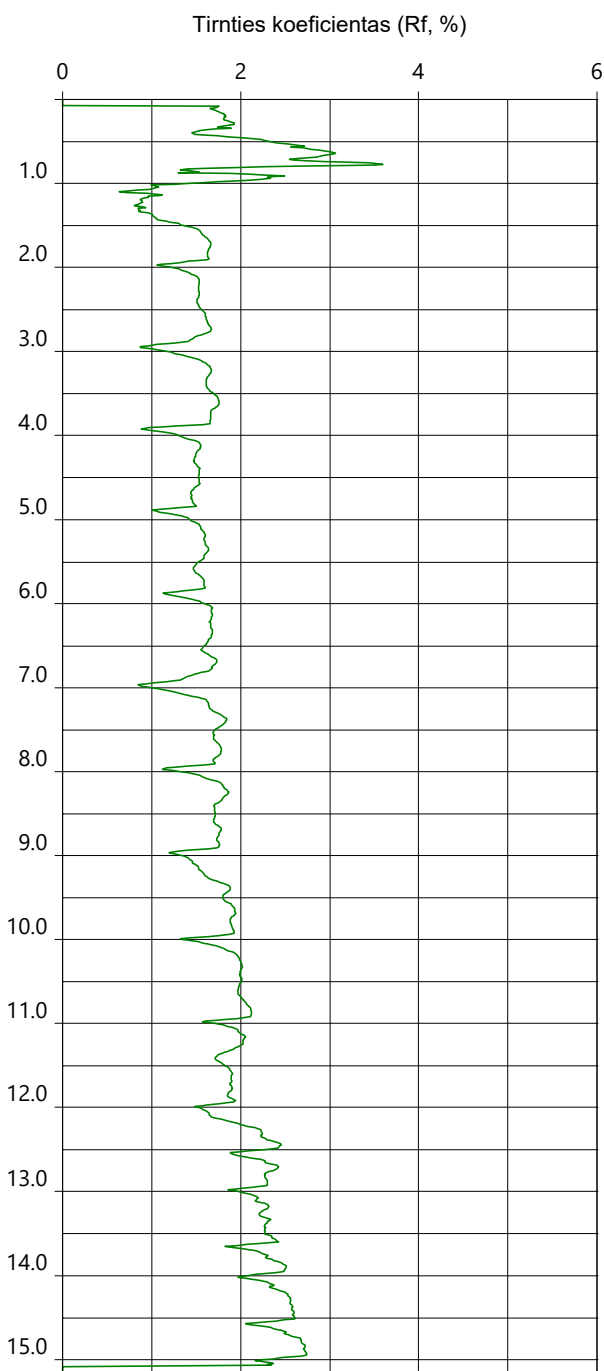
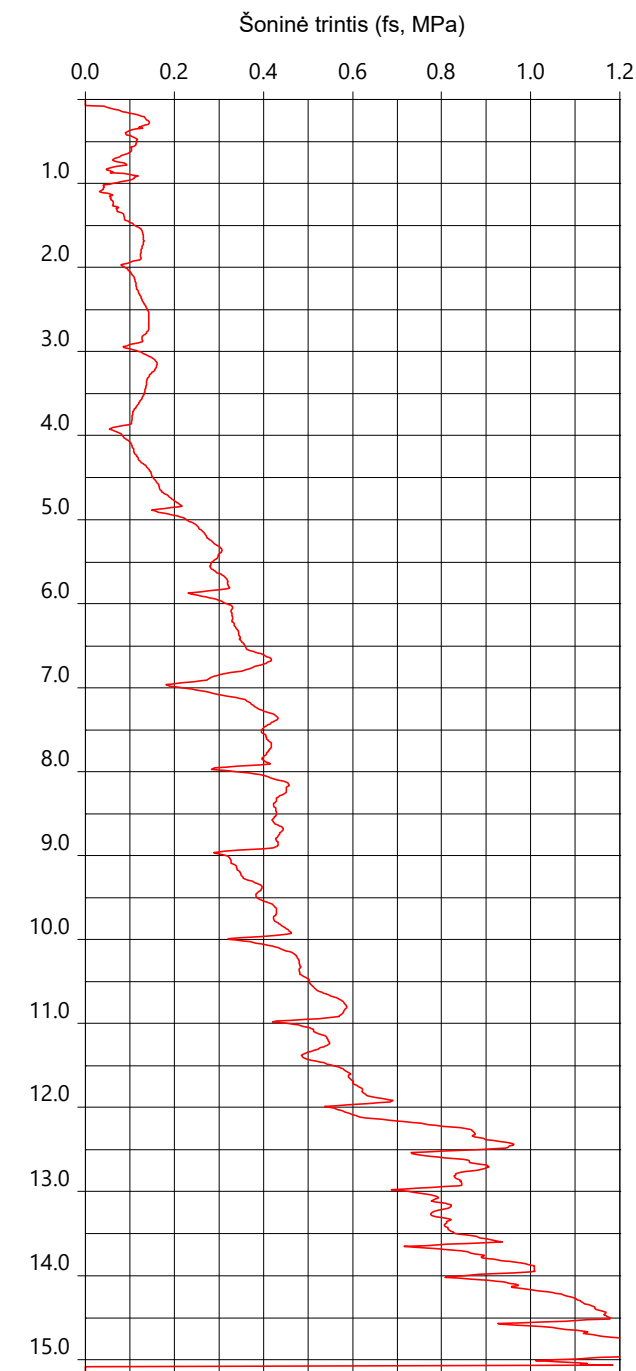
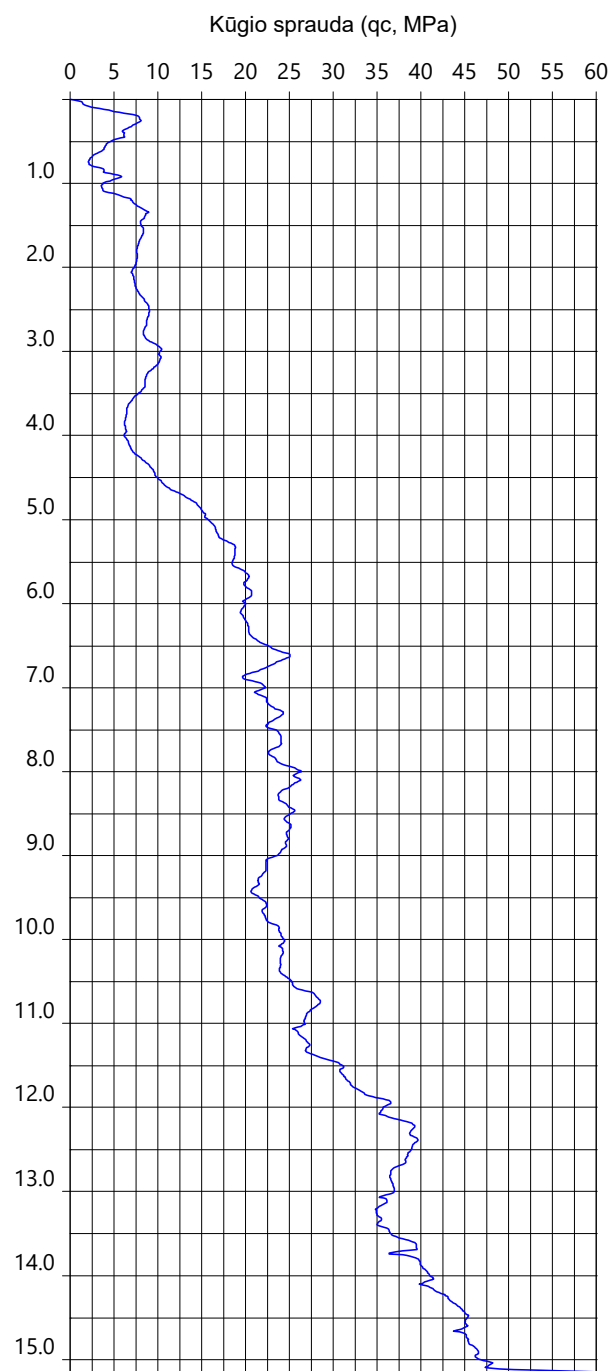
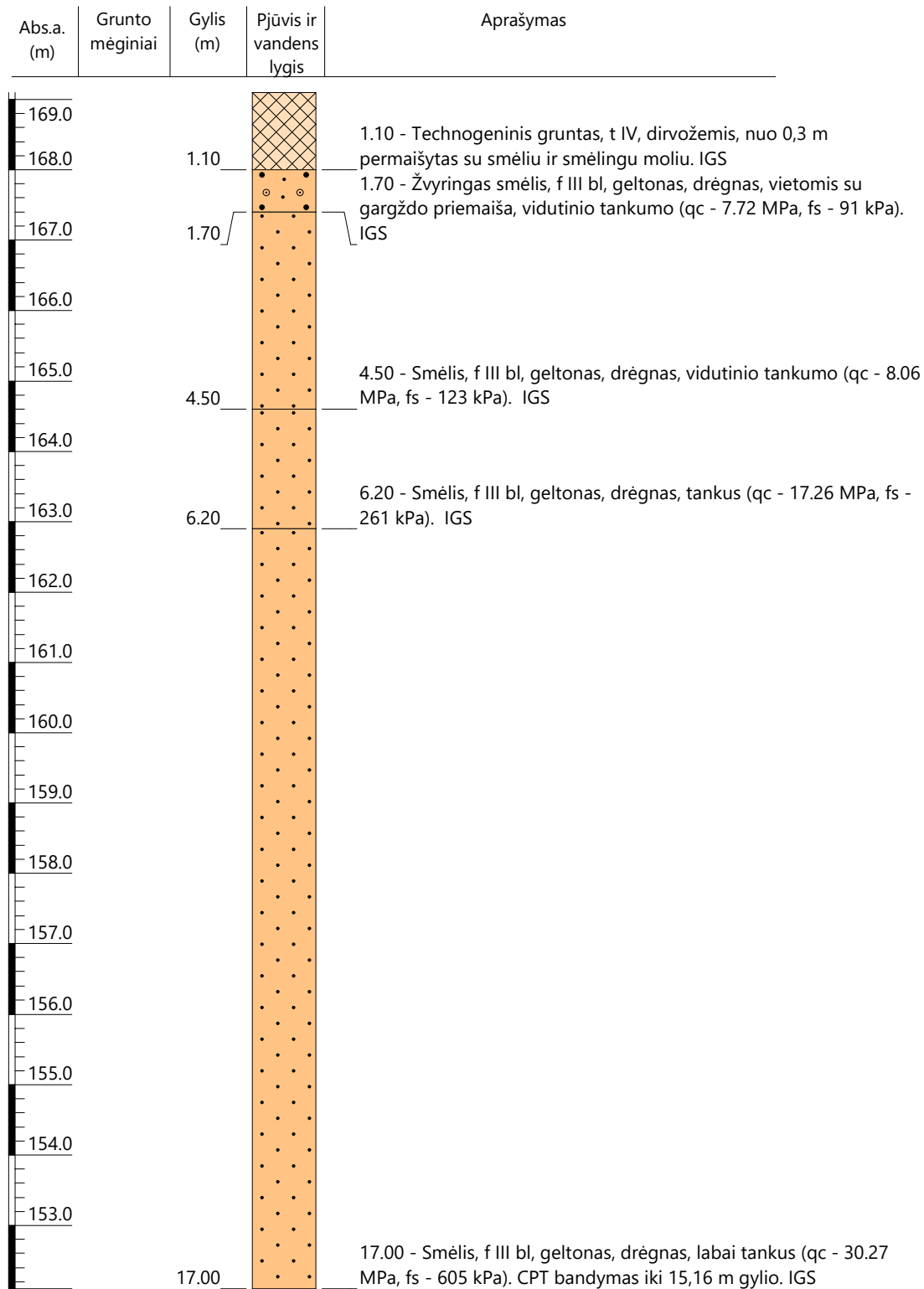
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-05		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067913
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581430
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	168.30 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais

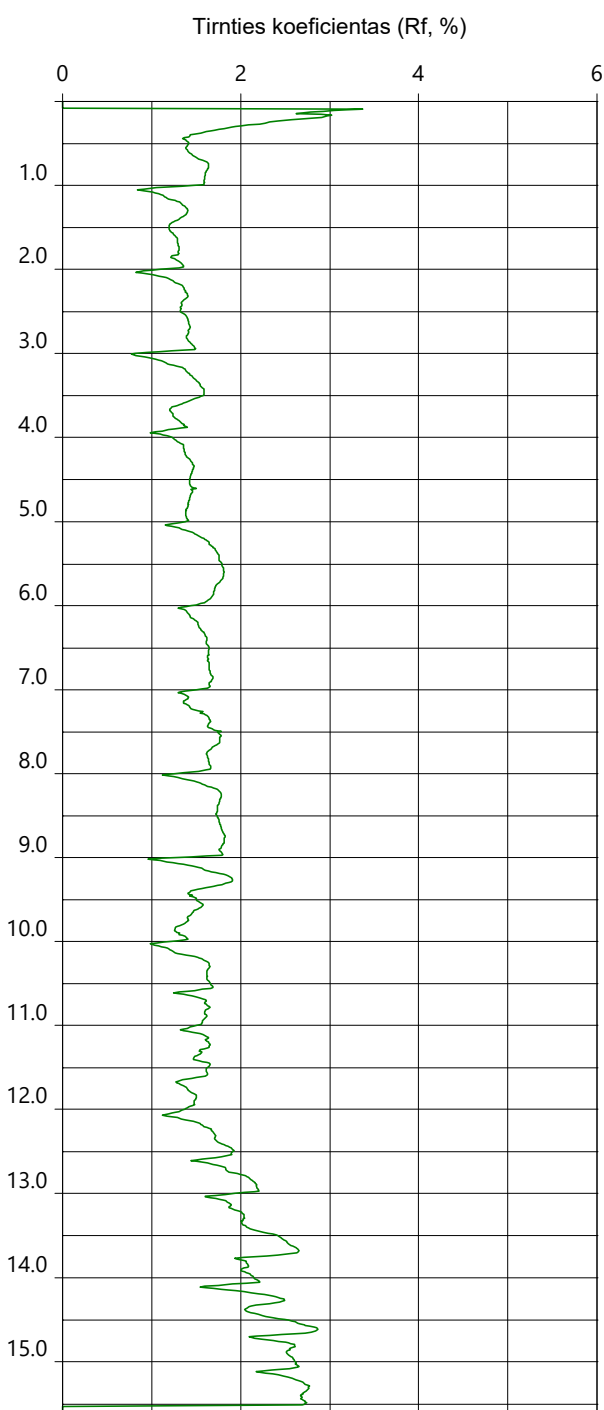
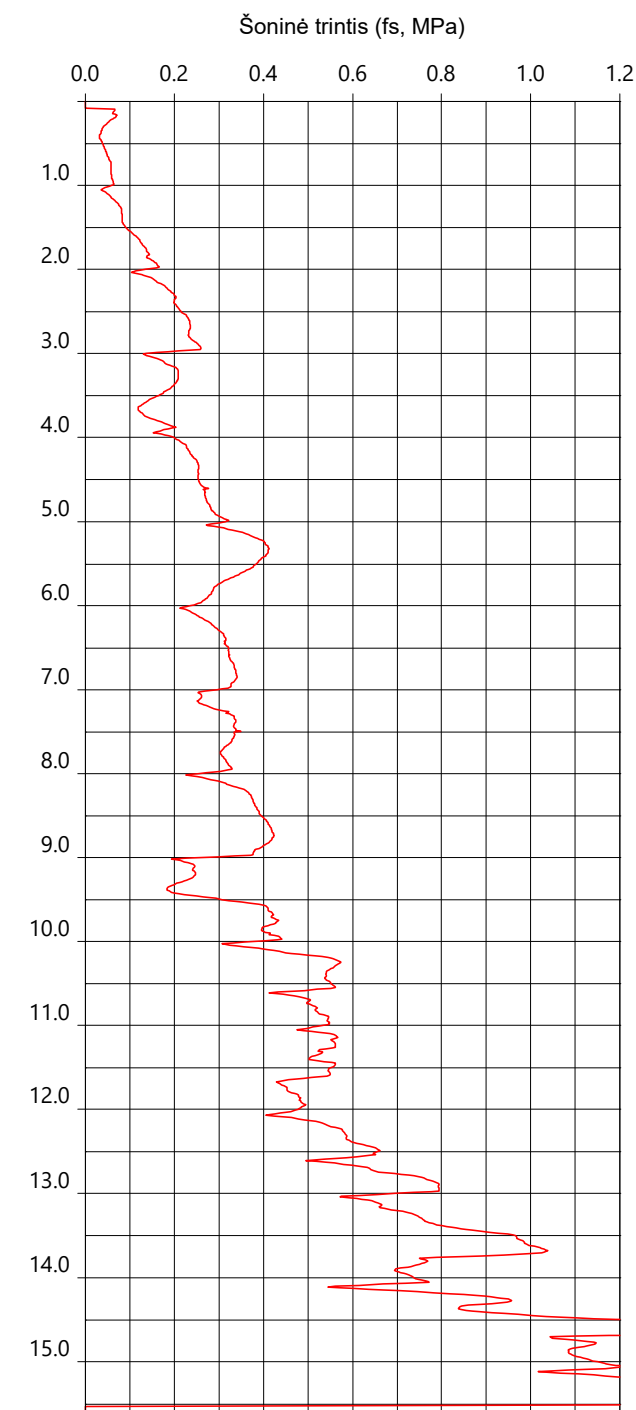
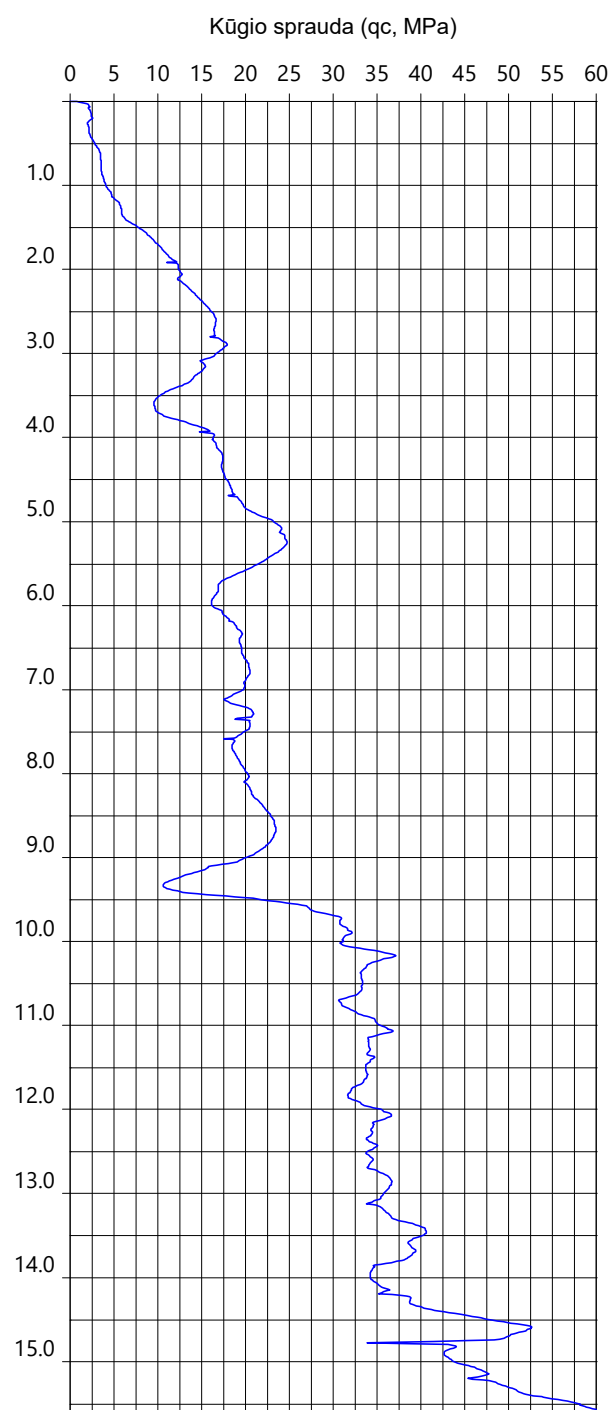


<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-06		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067915
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581454
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	169.10 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



### Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais

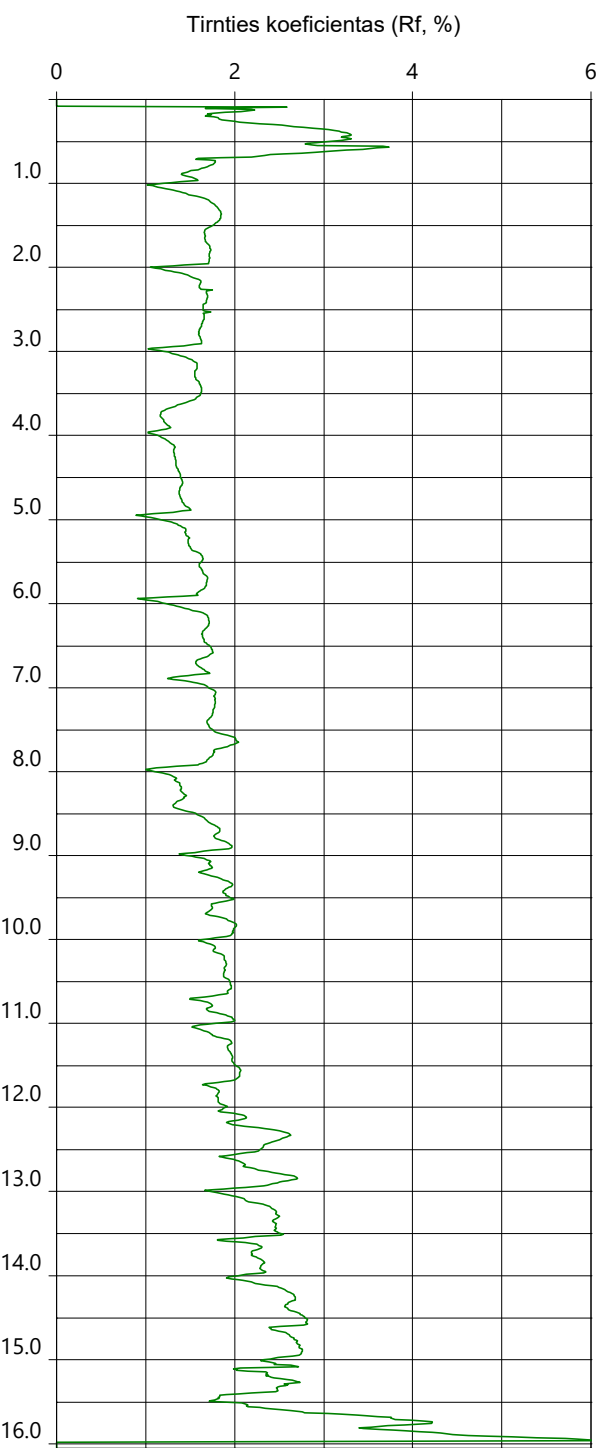
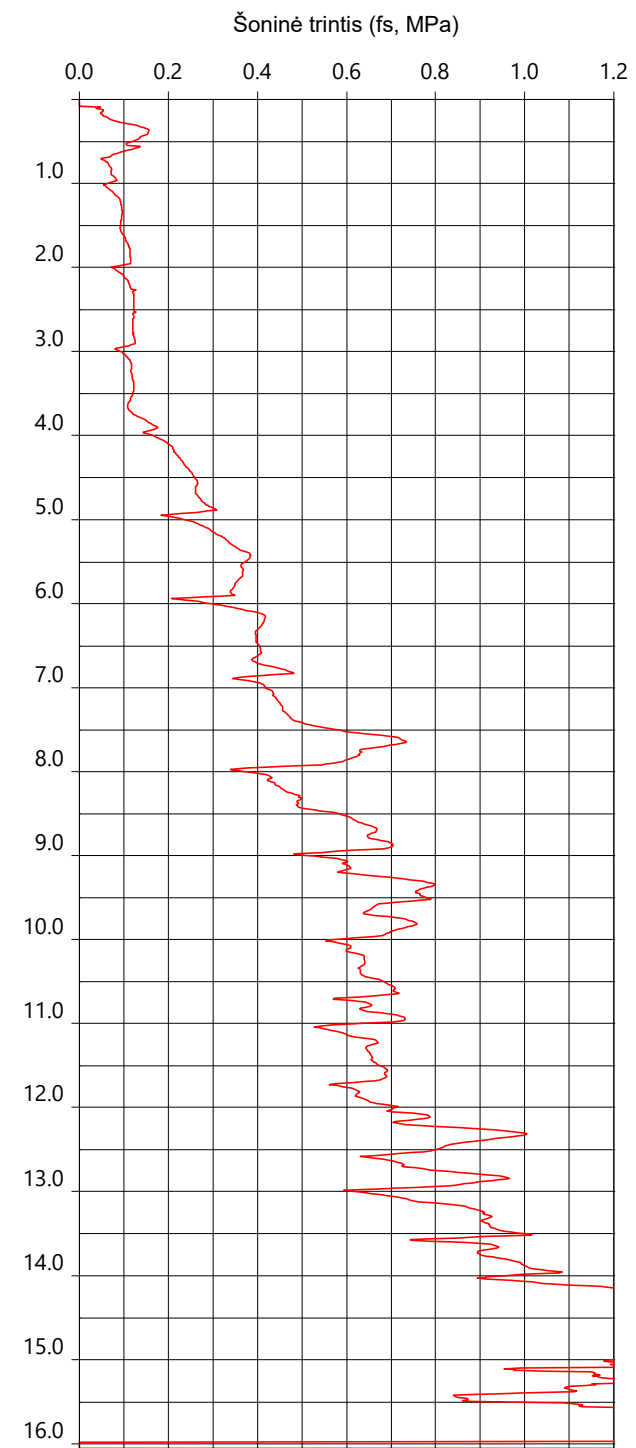
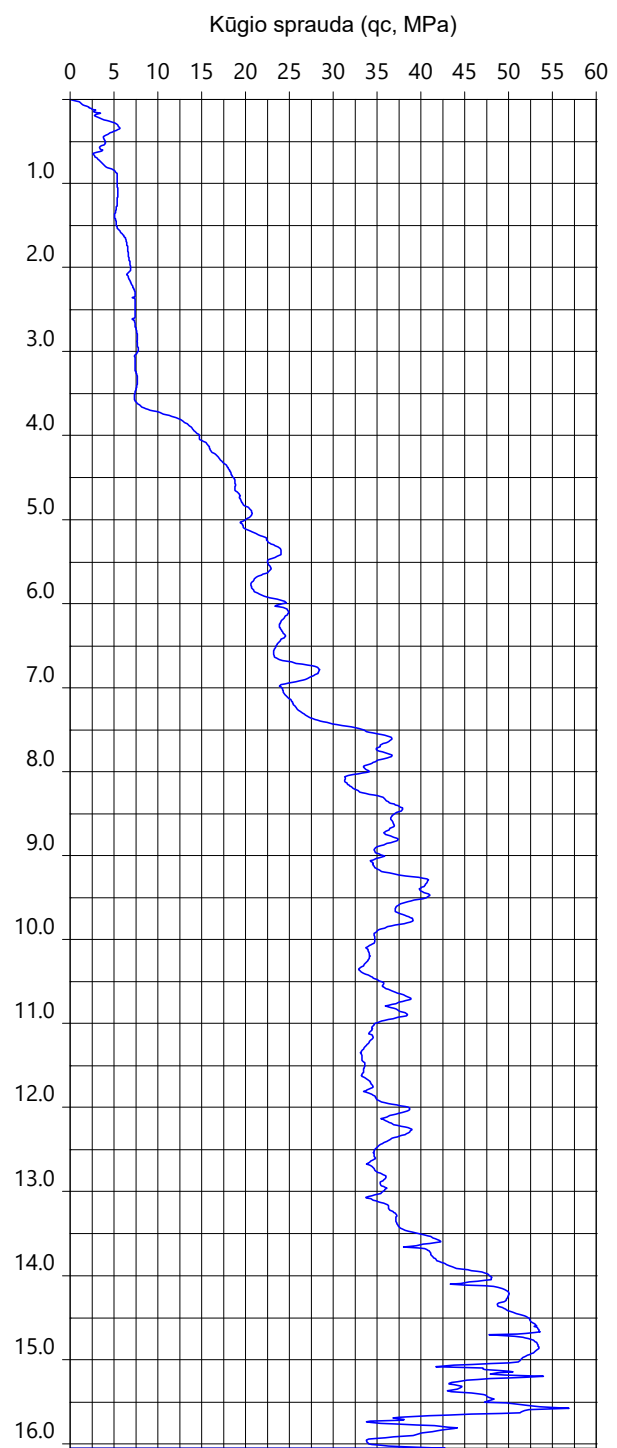
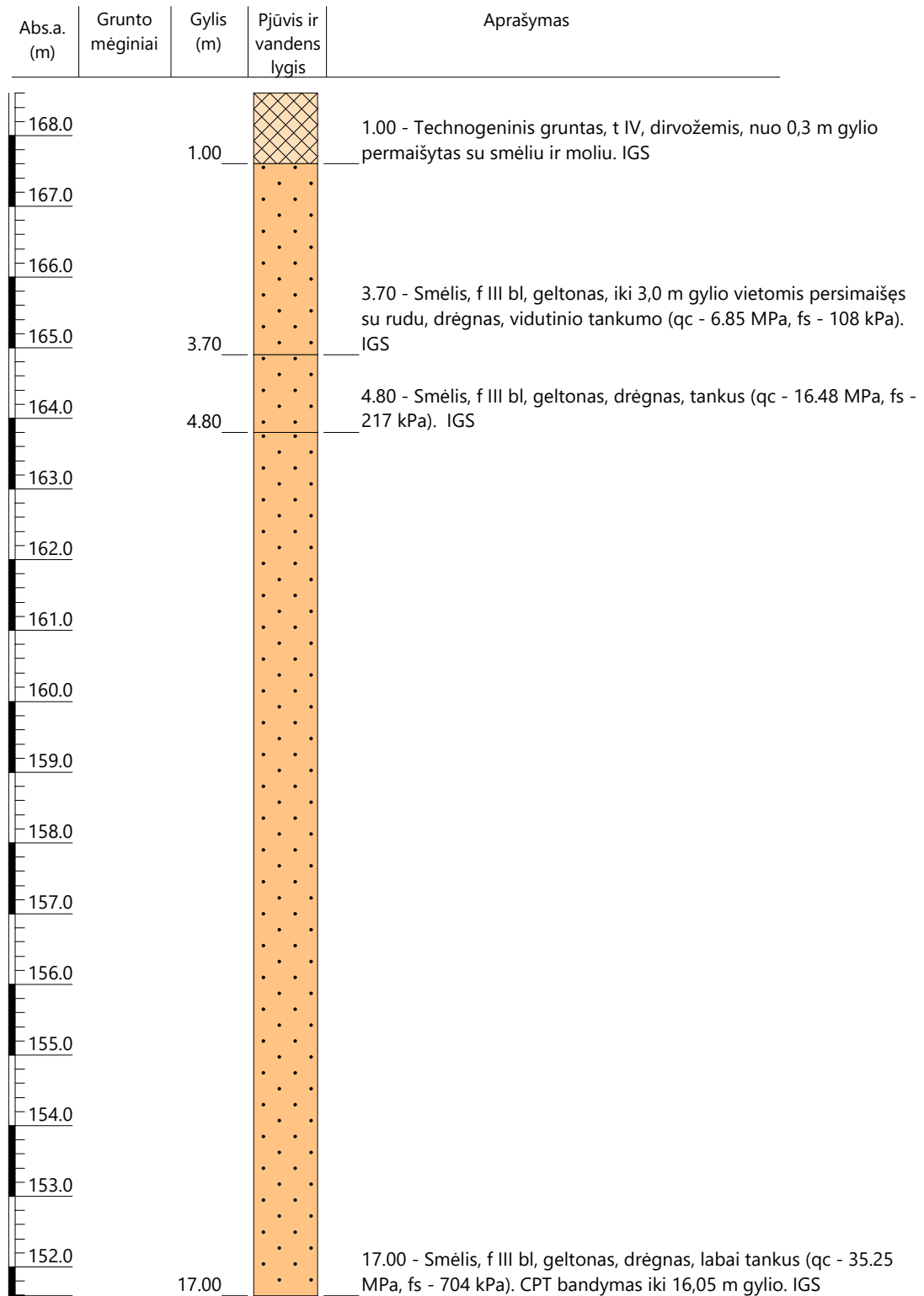
Abs.a. (m)	Grunto mėginiai	Gylis (m)	Pjūvis ir vandens lygis	Aprašymas
168.0		0.30	v v	0.30 - Dirvožemis, pd IV
167.0		1.10		1.10 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, 0,3 - 0,6 m gylyje su smėlingo molio lėšiais, purus (qc - 3.4 MPa, fs - 49 kPa). IGS
166.0		1.70		1.70 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, vidutinio tankumo (qc - 7.11 MPa, fs - 91 kPa). IGS
165.0				
164.0		4.80		4.80 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, tankus (qc - 14.9 MPa, fs - 201 kPa). IGS
163.0		5.60		5.60 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, labai tankus (qc - 22.92 MPa, fs - 356 kPa). IGS
162.0				
161.0		8.00		8.00 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, tankus (qc - 18.95 MPa, fs - 306 kPa). IGS
160.0		9.00		9.00 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, labai tankus (qc - 21.79 MPa, fs - 370 kPa). IGS
159.0		9.50		9.50 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, tankus (qc - 14.54 MPa, fs - 226 kPa). IGS
158.0				
157.0				
156.0				
155.0				
154.0		14.50		14.50 - Smėlis, f III bl, geltonas, drėgnas, labai tankus (qc - 34.59 MPa, fs - 608 kPa). IGS
153.0				
152.0				
17.00		17.00		17.00 - Molingas smėlis, f III bl, rudas, drėgnas, su gausiais smėlingo molio lėšiais, labai tankus (qc - 49.22 MPa, fs - 1254 kPa). CPT bandymas iki 15,61 m gylio. IGS



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-07		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067890
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581436
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	168.30 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvevanamasis namas Rugių g. 30, Vilniaus m.		
<b>Gręžinys:</b>	Gr.SZ-08		
Užsakovas:	UAB "Padvariškių namai"	Koordinatė X :	6067895
Vykdytojas:	UAB "Fugro Baltic"	Koordinatė Y :	581452
Sudarė:	DA	Abs. aukštis:	168.60 m
Tyrimai atlikti:	17/06/2025 - 25/06/2025	Gręžinio padas:	17.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:90	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-08-18 Nr. E348-1160/25

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-08-20 Nr. 25/510

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Padvariškių namai“

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo, adresu Rugių g. 30, trinkelį dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki projekto „Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, rekonstravimas (Priedas Nr. 1).“, rengiamo 2025 m. rugpjūčio 12 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-647/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Rugių g. 30, projektuojama projektu „Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, rekonstravimas (Priedas Nr. 1).“.

Iki daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Rugių g. 30, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. rugpjūčio 12 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-647/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

## PRELIMINARUS SUSITARIMAS

## DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO

Vilnius, 2025 m. kovo      diena

**UAB „Padvariškių namai“**, juridinio asmens kodas 302735667, registruotos buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius (toliau – **Iniciatorius**), atstovaujama direktoriaus Valdo Jarmuškos, veikiančio pagal įstatus, ir

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius (toliau – **Organizatorius**), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas vykdančio Iljos Karužio, veikiančio pagal Administracijos direktoriaus 2023-10-30 įsakymu Nr. 40-408/23 patvirtintą įgaliojimą,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

**ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:**

(A) Iniciatorius nuosavybės teise valdo **žemės sklypą adresu Rugių g. 30, Vilniuje** (toliau – **Žemės sklypas**);

(B) Iniciatorius Žemės sklype projektuoja ir ketina statyti statinį pagal projektą „**Daugiabutis gyvenamasis pastatas, Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas**“ (toliau vadinamas – **Projektas**);

(C) Žemės sklype planuojamam pastatui eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, o būtent **Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, rekonstravimas** (toliau – **Viešojo infrastruktūra**);

(D) Viešojo infrastruktūra yra numatyta **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPD registracijos Nr. T00086338)**

(E) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 8 str. 3 d., Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, kai planuojama statyti naują ir (ar) rekonstruoti esamą pastatą, kitą inžinerinį statinį, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) esamą inžinerinį statinį rekonstruoti į pastatą, kuriems naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra, todėl Šalys ketina ateityje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Infrastruktūros plėtros sutartis**) dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo;

(F) Vadovaujantis Įstatymo 13 str. 3 d., savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos apskaičiuojamos iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis. Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos apskaičiuojamos iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais;

(G) Viešosios infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidų apskaičiavimas vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais galimas tik po to, kai bus gautos Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimo sąlygos ir su Organizatoriumi suderinta techninė užduotis;

(H) Šalys supranta ir susitaria, kad Iniciatorių parengti projektiniai pasiūlymai po pagrindinės infrastruktūros sutarties sudarymo turi būti privalomai suderinti su Organizatoriumi ir tik tada viešinami ir teikiami Savivaldybės vyriausiajam architektui.

(I) Šalys supranta, kad Viešosios infrastruktūros statinio projektinius pasiūlymus Iniciatoriai įgis teisę viešinti ir teikti Savivaldybės vyriausiajam architektui tik po pagrindinės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.

Todėl, siekdamas sudaryti galimybę ateityje pasirašyti Infrastruktūros plėtros sutartį dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo, Šalys sudarė šį preliminarų susitarimą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo (toliau – **Susitarimas**).

## **1. Susitarimo dalykas**

- 1.1. Šiuo Susitarimu Šalys susitaria dėti bendras pastangas sudaryti Infrastruktūros plėtros sutartį dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo, tuo tikslu suderinti Iniciatorių parengtą techninę užduotį ir išduoti ir gauti Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimui reikiamas technines sąlygas.
- 1.2. Viešoji infrastruktūra projektuojama Iniciatoriams parengus ir suderinus su Organizatoriumi Viešosios infrastruktūros statinių projektavimo techninę užduotį. Viešosios infrastruktūros statinių projektavimo ir įrengimo kainos apskaičiavimo tikslu Viešosios infrastruktūros statinių prisijungimo projektavimo sąlygos Iniciatoriams išduodamos Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais terminais ir tvarka iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.
- 1.3. Viešosios infrastruktūros projektavimą atlieka Iniciatoriai, pasitelkdami trečiuosius asmenis. Tačiau Šalys aiškiai susitaria, kad Iniciatoriai neturi teisės viešinti ir teikti savivaldybės vyriausiam architektui tvirtinti Viešosios infrastruktūros statinio (-ių) projektinių pasiūlymų iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.

## **2. Viešoji infrastruktūra**

- 2.1. Šalys susitaria dėl šios Viešosios infrastruktūros plėtros:
  - 2.1.1. **Baltupio gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5934-1396) šaligatvio, viešojo transporto stotelių, automobilio stovėjimo vietų, apšvietimo, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, rekonstravimo projekto.**
  - 2.2. Visą Viešąją infrastruktūrą, nurodytą šio Susitarimo 2.1 p., sudaro inžineriniai tinklai ir inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, numatyti Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 2 str. 5 p. (žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).
  - 2.3. Viešosios infrastruktūros plėtros teritorija, kurioje numatoma projektuoti ir įrengti Viešąją infrastruktūrą, ir esminiai Viešosios infrastruktūros sprendiniai pavaizduoti priede Nr. 1 prie šio Susitarimo (brėžinyje).

## **3. Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo terminai, sąlygos ir tvarka**

- 3.1. Infrastruktūros plėtros sutartis turi būti sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais sąlygomis ir tvarka ne vėliau kaip per 6 mėnesių po šio Susitarimo sudarymo.
- 3.2. Infrastruktūros plėtros sutartyje gali būti numatyta ir kita teritorijų planavimo dokumentais suplanuota Projekto rengimo metu projektuojamiems statiniams naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūra, jei dėl jos įrengimo Šalys susitaria teisės aktų numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 3.3. Šalys sutaria, kad šiame susitarime nustatytu terminu sudaromoje savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje, be kita ko, bus numatyta Iniciatorių prievolė visą Viešosios infrastruktūros statinių projektinę dokumentaciją iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ir jos korektūras po statybą leidžiančio dokumento išdavimo derinti su Organizatoriumi minėtoje sutartyje nustatyta tvarka.

## **4. Kitos sąlygos**

- 4.1. Šalys įsipareigoja veikti viena kitos atžvilgiu sąžiningai, rūpestingai ir gera valia bei dėti visas įmanomas pastangas, kad šis Susitarimas būtų sėkmingai įgyvendintas.
- 4.2. Pasirašiusios šį Susitarimą, Šalys įsipareigoja imtis visų teisinių, finansinių ir techninių veiksmų, būtinų šiam Susitarimui įvykdyti. Šalys susitaria keistis reikalinga informacija ir bendradarbiauti,

siekiant įvykdyti šį Susitarimą.

- 4.3. Kiekviena Šalis padengia visas išlaidas, susijusias su veiksmu, kuriuos toji Šalis turi atlikti, kad būtų įvykdyti Šalies prisiimti įsipareigojimai, įgyvendinimu, išskyrus Susitarimo 1.3 p. numatytas išlaidas, kurios Iniciatoriaus atstovams atlyginamos teisės aktų numatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka tik jeigu jos bus patirtos po Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.
- 4.4. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai pareiškia, kad sudaro jį turėdami reikiamus įgaliojimus ir sutikimus šiam Susitarimui sudaryti ir jame numatytiems įsipareigojimams Šalies vardu vykdyti.
- 4.5. Šalių keitimosi informacija ir susirašinėjimo Susitarimo klausimais kontaktiniai asmenys:
  - 4.5.1. Iniciatoriaus atstovas: Eglė Munikaitė, el. p.: [egle@lithome.lt](mailto:egle@lithome.lt), adresas Kareivių g. 11B, Vilnius
  - 4.5.2. Organizatoriaus atstovas: patarėja Ala Smalakienė, el. p.: [ala.smalakiene@vilnius.lt](mailto:ala.smalakiene@vilnius.lt), adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4.6. Apie rekvizitų, nurodytų šio Susitarimo 4.5 punkte, pasikeitimą kiekviena Šalis privalo raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas iki numatomo pasikeitimo. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai negavusi pranešimo apie tos kitos Šalies rekvizitų pasikeitimą, laikomi įteiktais tinkamai.
- 4.7. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu toji Šalis šiame Susitarime nustatyta tvarka ir terminais pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Susitarimo Šalis, kuri dėl šiame straipsnyje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai Šaliai.
- 4.8. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo ir galioja iki Infrastruktūros plėtros sutarties pasirašymo, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo šio susitarimo sudarymo. Nesudarius pagrindinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties iki šiame punkte numatyto termino pabaigos, šis susitarimas netenka galios kitą dieną po jo galiojimo termino pabaigos.
- 4.9. Susitarimas gali būti nutraukiamas raštišku Šalių susitarimu arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais pagrindais. Susitarimas gali būti keičiamas raštišku Šalių susitarimu. Šalys, esant neišvengiamai būtinybei keisti Susitarime numatytas sąlygas, dės maksimalias pastangas jas pakeisti artimiausiai keičiamos sąlygos esmei.
- 4.10. Ginčams, susijusiems su Susitarimu, teisingumas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose taikomas taisykles.
- 4.11. Susitarimo priedai:
  - 4.11.1. Viešosios infrastruktūros plėtros ribų schema – Priedas Nr. 1.

**INICIATORIŲ VARDU**

UAB „Padvariškių namai”  
Direktorius

Valdas Jarmuška

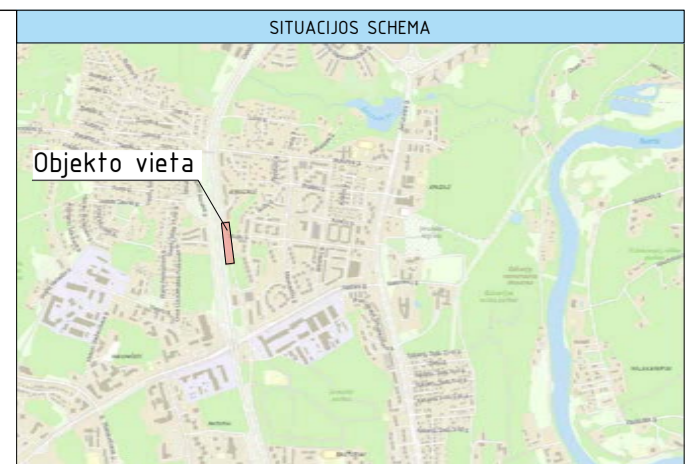
**ORGANIZATORIAUS VARDU**

---

*Pareigos, vardas, pavardė, parašas*

---

*Pareigos, vardas, pavardė, parašas*



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	RAUDONDOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ (8 cm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0.1
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINMAS DAŽAIS
	PROJEKTUOJAMA ŽN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽN VEDIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (laikinosios ir skydais daštomi RAL9004 MATI)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA" Į.K. 303519605 ARCHITEKTŲ G. 79-52, LT-04208, VILNIUS, EMAIL: INFO@INFLETRA.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS <b>BALTUPIO GATVĖS, VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ PERTVARKYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
35499	SPV S. KANIŠIENIENĖ	DOCUMENTO PAVADINIMAS
37389	SPDV S. KANIŠIENIENĖ	<b>PRELIMINARI BALTUPIO GATVĖS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ PERTVARKYMO SCHEMA M 1:500</b>
	rengėjas A. KANIŠIENAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŪS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	FORMATAS A3
		LADA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRELIMINARUS SUSITARIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO (RUGIŲ G. 30)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-17 Nr. 29-197/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-15 10:17:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-15 10:17:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VALDAS JARMUŠKA, atstovas, UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS JARMUŠKA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-17 16:00:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-17 16:00:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-19 11:15:09 – 2027-07-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-17 16:09:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-17 16:09:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės mero  
2024 m. balandžio 12 d.  
potvarkiu Nr. 955-536/24

**SUSITARIMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS  
ERDVĖS SUKŪRIMO (RUGIŲ G. 30)**

2025-11- Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

UAB „Padvariškių namai“, juridinio asmens kodas 302735667, registruotos buveinės adresas Kaminkelio g. 28, Vilnius (toliau – Statytojas), atstovaujama direktoriaus Valdo Jarmuškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir

**Vilniaus miesto savivaldybė**, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 3. LT-09601 Vilnius (toliau – **Savivaldybė**), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 12 d. potvarkį Nr. 955-536/24 ir

Statytojas ir Savivaldybė kiekvienas atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu **Šalys**,

**Atsižvelgdamos į:**

- a) valstybinės žemės patikėtinio (valdytojo / naudotojo) ar Savivaldybės žemės valdytojo sutikimo gavimo būtinybę Statytojo statinio statybai neišlaikant norminių atstumų iki laisvos valstybinės žemės ribos ir statyti statinius, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 7 priede, arčiau žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0009:556), besiribojančio su laisva valstybine žeme, ribos, jeigu šiame susitarime nustatyta tvarka ir sąlygomis bus užtikrintas laisvos valstybinės žemės, esančios ties žemės sklypu, kurio adresas Rugių g. 30, Vilnius, aplinkos sutvarkymo projekto parengimas ir įrengimas pagal Priedą,
- b) tai, kad Savivaldybės pareiga yra siekti viešojo intereso tenkinimo,

**Šalys** sudaro šį susitarimą (toliau – Susitarimas) tikslu susitarti dėl Savivaldybės valdomo turto (žemės, infrastruktūros) apsaugos, remonto (atstatymo), sutvarkymo ir šių darbų įgyvendinimo sąlygų.

**SUSITARIMO DALYKAS**

1. Šiuo Susitarimu Šalys susitaria dėl aplinkos sutvarkymo projekto parengimo ir įgyvendinimo laisvoje valstybinėje žemėje ties Rugių g. 30, Vilnius (žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0009:556), pagal Priedą, Statytojui siekiant gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą dėl statinio statybos neišlaikant norminių atstumų iki laisvos valstybinės žemės ribos ir statyti statinius, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 7 priede, arčiau žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0009:556 ar laisvos valstybinės (savivaldybės) žemės sklypo ribos.

## STATYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Iki Statytojo statybos užbaigimo Statytojas įsipareigoja Susitarimo Priede nurodytoje vietoje (Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje laisvoje valstybinėje žemėje) teisės aktų nustatyta tvarka:

2.1. gavęs statybą leidžiantį dokumentą statiniui (statomam statytojo valdomame žemės sklype kadastro Nr. 0101/0009:0556), dėl kurio priartėjimo prie Savivaldybės patikėjimo teise valdomos laisvos valstybinės žemės, turi būti gautas Savivaldybės sutikimas, minimas a) punkte, parengti ir įgyvendinti aplinkos sutvarkymo laisvoje valstybinėje žemėje ties Rugių g. 30 projektą;

2.2. darbų rezultatai perduoti Savivaldybei.

## KITOS NUOSTATOS

3. Susitarimo galiojimas baigiasi po Statytojo statinių žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0009:556) statybos užbaigimo teisės aktų nustatyta tvarka įvykdymo.

4. Susitarimas gali būti keičiamas Šalių rašytiniu susitarimu.

5. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Susitarimo ar susijusį su Susitarimu, jo sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Savivaldybės buveinės vietą.

6. Visi su Susitarimu susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami Šalių rekvizituose nurodytais būdais.

PRIDEDAMA. Teritorijos schema.

## ŠALIŲ REKVIZITAI

Vilniaus miesto savivaldybė  
Konstitucijos pr. 3, Vilnius  
Įstaigos kodas 111109233  
El. paštas: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

UAB „Padvariškių namai“  
Kaminkelio g. 28, Vilnius  
Juridinio asmens kodas 302735667  
El. paštas: [igoris@lithome.lt](mailto:igoris@lithome.lt)  
Direktorius Valdas Jarmuška

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)


\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**PRIEDAS Nr. 1 prie**

**SUSITARIMO**

**DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR  
VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (RUGIŲ G. 30)**



 Tvarkomos teritorijos riba

Vilniaus miesto savivaldybė  
Konstitucijos pr. 3, Vilnius  
Įstaigos kodas 111109233  
El. paštas: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
Administracijos direktorius Adomas  
Bužinskas

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

UAB „Padvariškių namai“  
Kaminkelio g. 28, Vilnius  
Juridinio asmens kodas  
302735667  
El. paštas: [igoris@lithome.lt](mailto:igoris@lithome.lt)  
Direktorius Valdas Jarmuška

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SUSITARIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS REMONTO, ATSTATYMO IR / AR VIEŠOSIOS ERDVĖS SUKŪRIMO (RUGIŲ G. 30)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-20 Nr. 29-897/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Evilin Lubienė, Miesto aplinkos skyriaus patarėja, Miesto aplinkos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EVILIN LUBIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-12 13:57:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-10-28 12:27:14 – 2030-10-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintautas Runovičius, Miesto aplinkos skyriaus vedėjas, Miesto aplinkos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTAUTAS RUNOVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-12 16:52:07 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-12-27 17:13:18 – 2029-12-27 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-20 07:41:17 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-20 16:29:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-20 16:29:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VALDAS JARMUŠKA, atstovas, UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS JARMUŠKA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-20 17:00:07 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-20 17:00:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-19 11:15:09 – 2027-07-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: EVILIN,LUBIENĖ, valid from: 2025-10-28 12:27:14). The certificate is revoked on 2025-11-14 20:48:08, but it must be valid on 2025-11-20 17:10:15. (Evilin Lubienė 2025-11-12 13:57:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-20 17:10:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-09527**

Parengta: 2025-02-05,  
Galioja iki: 2026-02-05

**Klientas:** UAB "Padvariškių namai"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kareivių g. 11B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068513134,  
Igoris@lithome.lt

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Rugių g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1509527

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistinoji naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	575	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>575</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Rugių g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Rugių g. 30, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Padvariškių namai“

(Paršas)

Vilius Ankėnas

2025-02-11

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/048****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Rugių gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Baltupio gatvėje esantį 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisaletesutartis@grinda.lt](mailto:trisaletesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti,

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

4.2. Transformatorinės TR1424 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1424 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) <<http://www.lessto.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.lessto.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

### Nr. P-0113/25

Statytojas: UAB „Padvariškių namai“, info@iprojektai.lt, tel.: 869806469

Užsakovas: UAB „Padvariškių namai“, p/g įgaliojimą R.Vitkauskas 2025-01-22 Tel.+37069806469

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Baltupio g. šulinio Nr. 113 (LKS 94) koordinatė (581506.94; 6067894.93) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm..
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
13. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 11 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
14. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius  
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



## Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. sausio 23 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25019**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. sausio 23 d.

### 1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas.

### 2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Padvariškių namai" įm. k. 302735667 Kareivių g. 11B, Vilnius.

### 3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø139,7 mm. tarp ŠK08383-55 ir ŠK08383-57.

### 4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,45-0,62	0,45-0,62	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,43	0,25-0,35	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,19-0,20	0,20-0,27	MPa

### 5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

### 6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,380	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,145	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,235	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
  - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registūrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

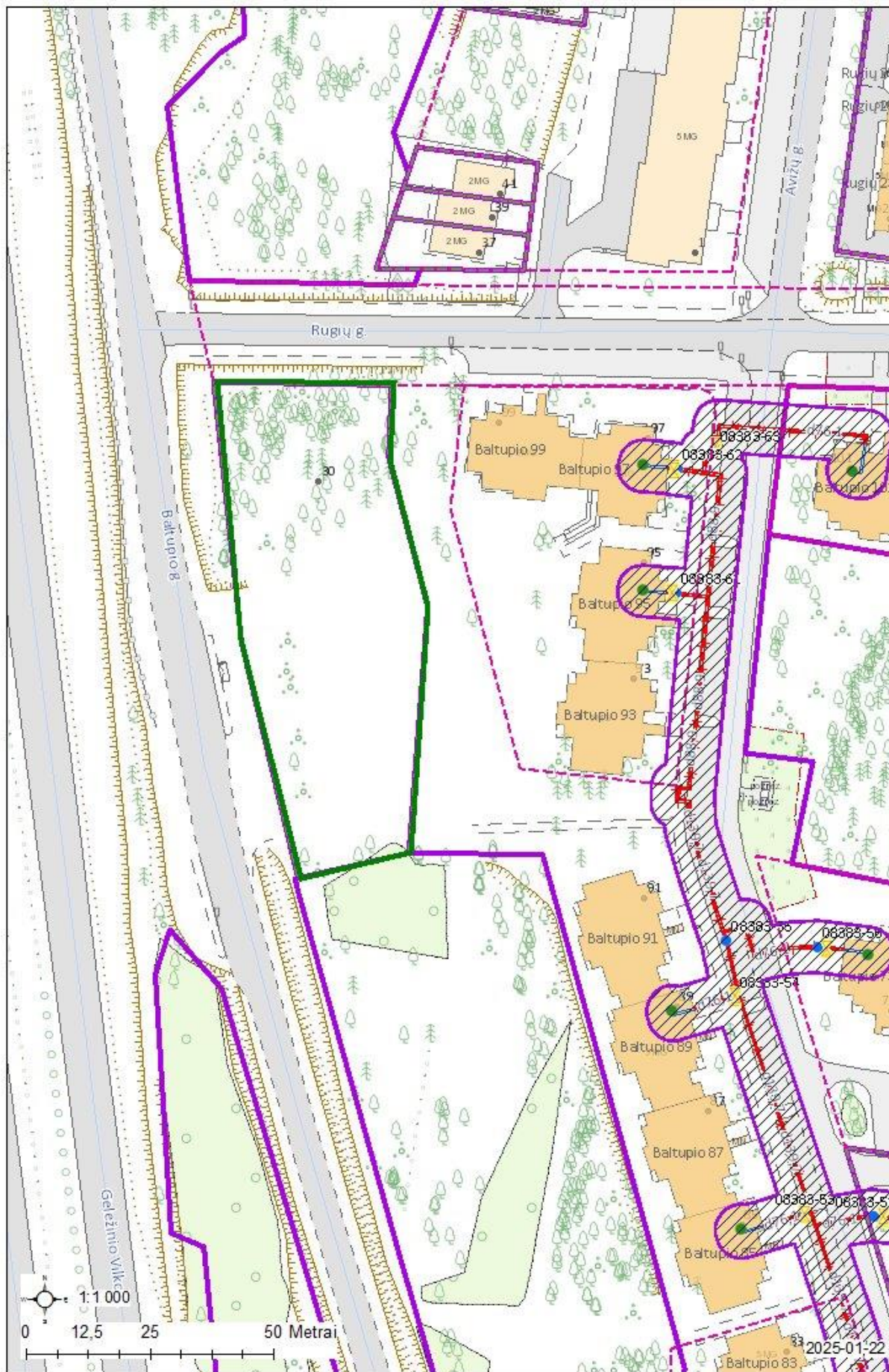
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė





(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.**

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

### III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų - karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoda sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoda sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus šilumos tinklai, AB
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	TS25019
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-23 Nr. SD-241
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Padvariškių namai, UAB
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-23 07:49
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-23 07:53
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-23 07:53
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	VST-IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	1 Priedas.docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	3 Priedas.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250106.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-23)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-23 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamo namo Rugių g. 30, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Rugių g. 30.**Pareiškėjas:** UAB "Padvariškių namai".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-01-28 Nr. PS25-159.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 37,8 m<sup>3</sup>/d.; 6,12 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuo ir paklo vanden ekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vanden ekio nklų Rugių g..
- **II variantas:** suprojektuo ir paklo vanden ekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d100 mm vanden ekio nklų, (prel. koord. x=6067897, y=581514).
- **I ir II variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prie aiso diametrą įsiverinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuo ir įreng, vadovaujanti STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinti ta įmonės Technine poli ka, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuo ir įreng vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvir ntą Techninę politiką kurią galima ras <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skai klius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo nklai bus perduo tinkl Valdytojui ir bus pasirašyta esio ginė sutar s su vartotoju (pasirašytos esio ginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuo ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo sto elę, vadovau s UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinti ta Technine poli ka, kurią galima ras <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisijungimas prie vandentiekio kllų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuar rekonstrukcijos projektas „Vanden ekio, nuotekų šalinimo nklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vanden ekio nklų Naujakiečio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.**

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš nklo:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numaty nuo esamų gaisrinių hidrantų (x=6067866, y=581523), Rugių g.: (x=6067966, y=581436), (x=6068004, y=581524), (x=6067866, y=581523), **įver nus atstumus iki jų.**
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas k gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numaty nuo esamų žiedinių d200 mm arba d100 mm vanden ekio tinklų Rugių g.
- Pagal Stacionarijų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veik reikalingos vandens atsargos turi bū saugomos atskiruose nuo bui nio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisaky vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė už krin vandens ti kimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekim sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrin SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vanden ekio nklai pirmos vandentieki kategorijos reikalavimų neužti rina, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuo ir įreng priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduo .

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 37,8 m<sup>3</sup>/d.; 6,12 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS, 350 mg/l.

#### **Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuo ir paklo nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus ( $x=6067899$ ,  $y=581515$ ).
- **II variantas:** suprojektuo ir paklo nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus Ruginių g., šul. Nr. 25, ( $x=6067978$ ,  $y=581524$ ), (atstumas ~ 0,12 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir paklo nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- **I ir II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuo ir įreng nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatinį valdymą, dispečerizavimą ir kita, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką.

#### **IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į būtinųjų nuotekų tinklus Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreipis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtintomis nuostatomis ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieš ir privačiuo prieš tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti esančias požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prieš šių statybas.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja šiuos nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandenininkus ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklų ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengimo susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuo ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartis*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtiną pateiktą informaciją sutartim pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perduoti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

#### **VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:**

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatų plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonosse įrengtų viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurbtinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonosse, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštesnis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinkla yra prijungta prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tap\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tap_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbiamuosius duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė  
(V. Pavardė)

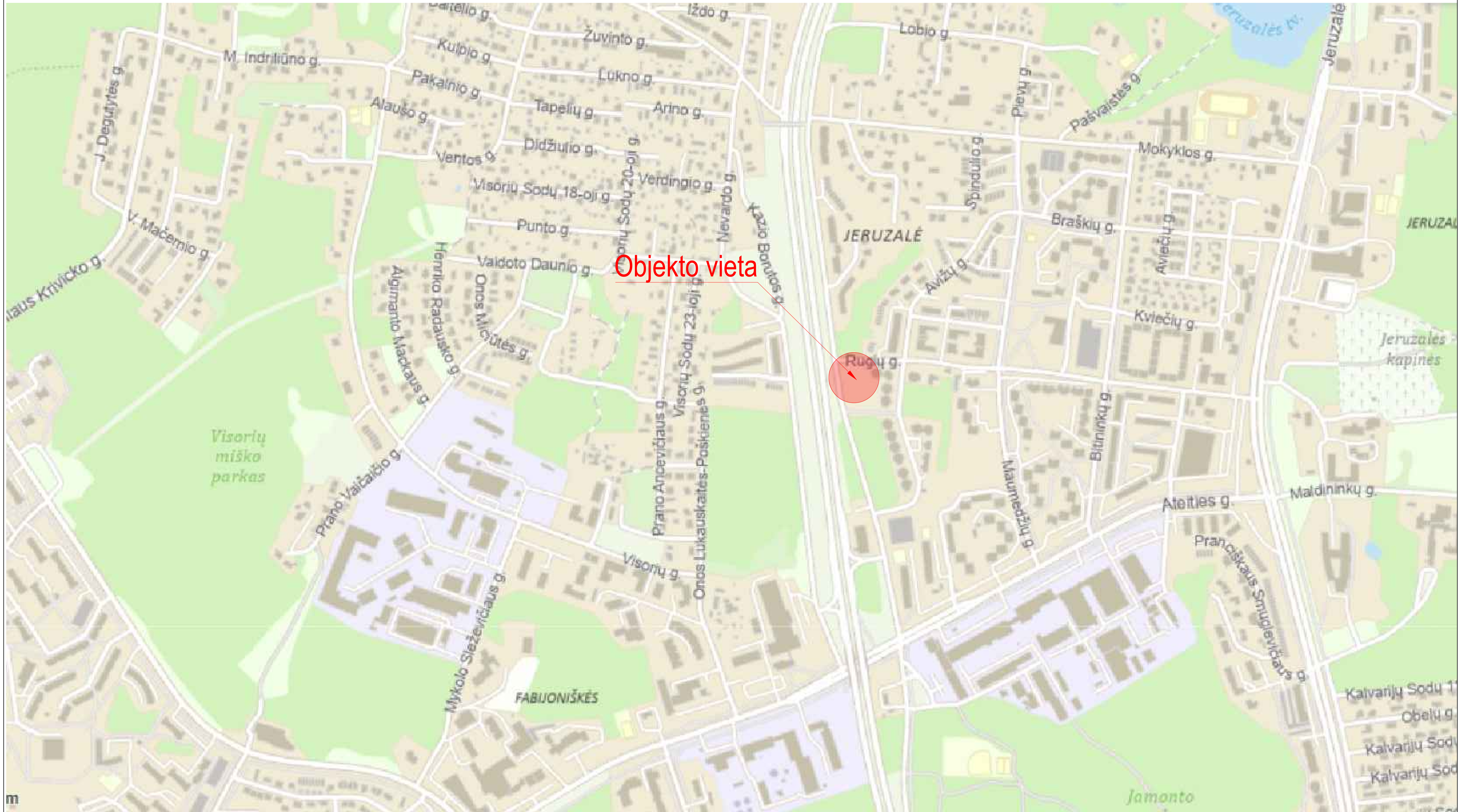
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS. BENDROJI DALIS.

**Pritarimų, suderinimų sąrašas:**

Eil.Nr.	Derinančioji organizacija	Derinimo tikslas
1.	<p><i>Suderintas ŠT projektas PP stadija:</i></p> <p><b>AB Vilniaus šilumos tinklai</b> TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas Suderinta 2025-05-22 Reg. Nr. 177489 LŠT projektiniai pasiūlymai</p> <p>Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@ehc.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdam darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.</p>	
2.	<p><i>Suderintas rytšių tinklų planas PP stadija:</i></p> <p><b>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta</b> <b>SUDERINTA</b></p> <p>Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams</p> <p>El. p.: <a href="mailto:ni.t@telia.lt">ni.t@telia.lt</a></p> <p>N Ti <small>Digitally signed by N Ti Date: 2025.07.03 08:33:21 +03'00'</small></p>	
3.	<p><i>Suderinta PP stadija:</i></p> <p><b>UAB „ID Vilnius“</b> GIS sk. 2025 11 26 Nr. PP_2799</p>	
4.	<p><i>Suderinta PP projektas:</i></p> <p><b>PERŽIŪRĖTA</b> <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b> <b>2025-05-06</b></p> <p>Prisijungimo taškai prie vandenbėgio ir nuotekų tinklų, atitinka prisijungimo sąlygų reikalavimus. Pasirašyti reikalingas sutartis. Paruošus techninį darbo projektą, konkrečius techninius sprendinius teikti derinti UAB „Vilniaus vandenys“</p> <p><b>Projektų derinimo inžinierė</b> <b>Džiugita Juodvalkė</b></p>	
5.	<p><i>Suderinta PP projektas</i></p> <p><b>UAB „GRINDA“</b> <del>Paviršinių nuotekų tinklų</del> plėtos komandos specialistė <b>Rimantė Vinciuš</b> 2025-10-28 Trasavimo sprendiniai peržiūrėti</p>	
6.	<p><i>Suderinta LVN, LŠT susikirtimai su esamais ESO tinklais (TDP):</i></p> <p>Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu DONATAS VENZLAUSKAS Data: 2025-06-18 15:38:32 GMT+3 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P146420</p>	

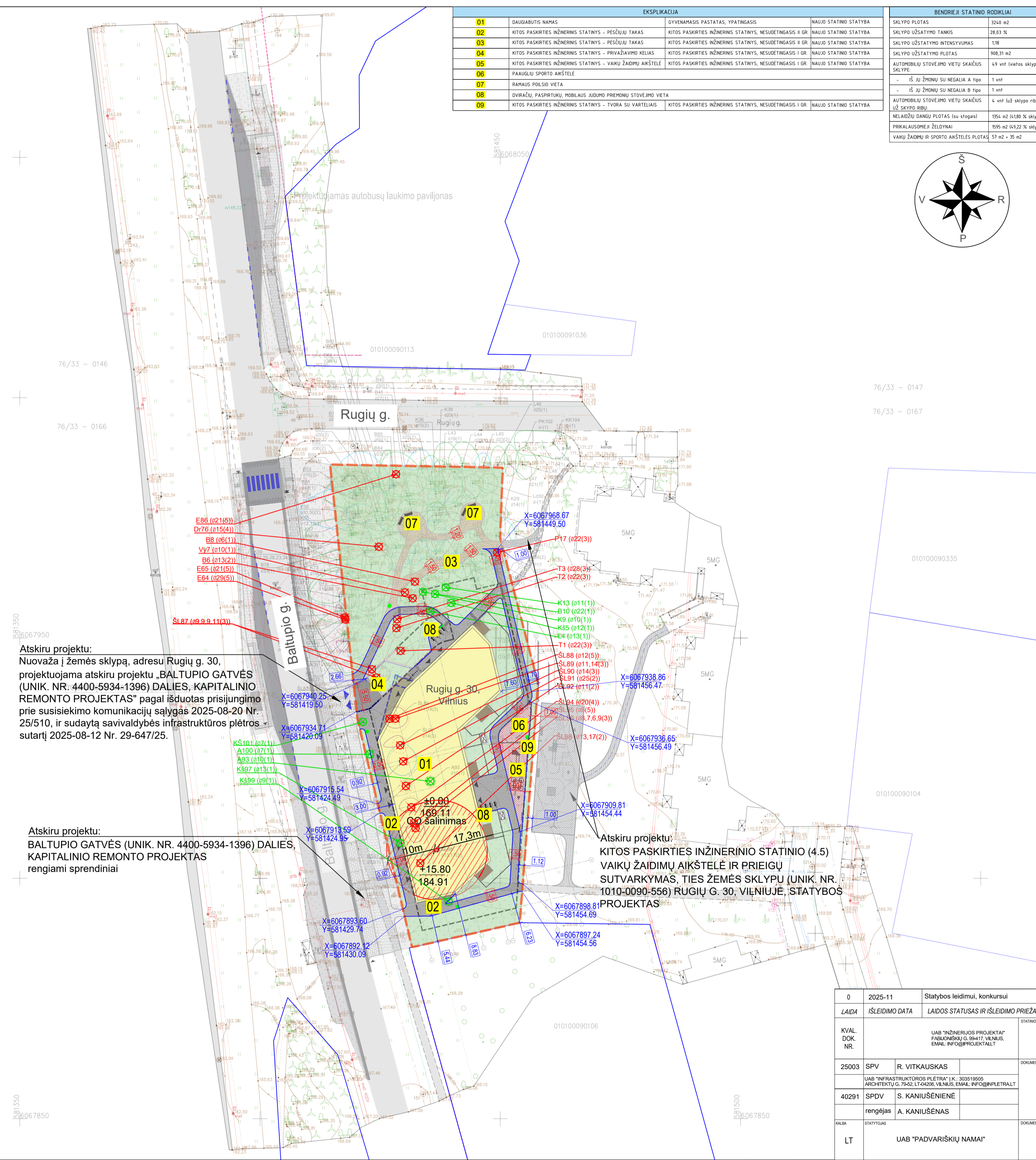
7.	<i>Suderintas suvestinis inž. tinklų planas (PP):</i> Vilniaus miesto savivaldybė. Dėl rašytinio pritarimo suprojektuotiems statiniams 2025-10-17 Nr.A367-2248/25 Karolis Juodaitis, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius	
8.	ESO trasos derinimas  Suderinta: 2025.09.30   <b>Projektų derintojas</b> <b>Tinklų projektų derinimo   komanda</b> <b>Domas Šukys</b>	
9.	NŽT dėl tinklų:	
9.1	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS (Suderinta LŠT tinklai) 2025-10-23 d. dokumento Nr. 14562	
9.2	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS (Suderinta LVN tinklai) 2025-10-30 d. dokumento Nr. 16329	
9.3	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS (Suderinta lietaus tinklai) 2025-11-14 d. dokumento Nr. 19429	
9.4	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS (Suderinta LER tinklai) 2025-11-25 d. dokumento Nr.22102	
9.5	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS (Suderinta LE tinklai) 2025-11-25 d. dokumento Nr. 22117)	

SPV R. Vitkauskas



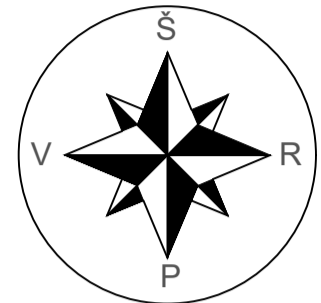
Objekto vieta

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLĖDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FABIJONIŲ G. 30-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALTT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
	rengėjas	A. KANIŠĖNAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-SP.S.B-01	FORMATAS A3 LAPAS 0 1 1



EKSPLIKACIJA		
01	DAUGIABUTIS NAMAS	GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGAS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠIŲJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
03	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠIŲJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PRIVAŽIAVIMO KELIAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
05	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.
06	PAULGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	
07	RAMAUS POŠIŲS VIETA	
08	DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ, MOBILIAUS JUDIMO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETA	
09	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS II GR.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3240 m <sup>2</sup>
SKLYPO ŪSĄTAMO TANKIS	28,03 %
SKLYPO ŪSĄTAMO INTENSIVUMAS	1,18
SKLYPO ŪSĄTAMO PLOTAS	908,31 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS SKLYPE:	4,9 vnt (vietoos sklype)
- IŠ JŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA A TIPO	1 vnt
- IŠ JŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA B TIPO	1 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS ŪSĄTAMO RIBŲ:	4 vnt (už sklypo ribų)
NELAIŽŲ DANGŲ PLOTAS (su stogais)	1954 m <sup>2</sup> (41,80 % sklypo ploto)
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI	1995 m <sup>2</sup> (49,22 % sklypo ploto)
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS PLOTAS	57 m <sup>2</sup> + 35 m <sup>2</sup>



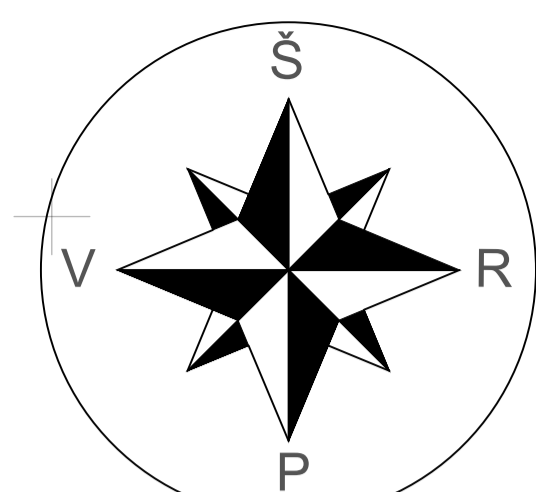
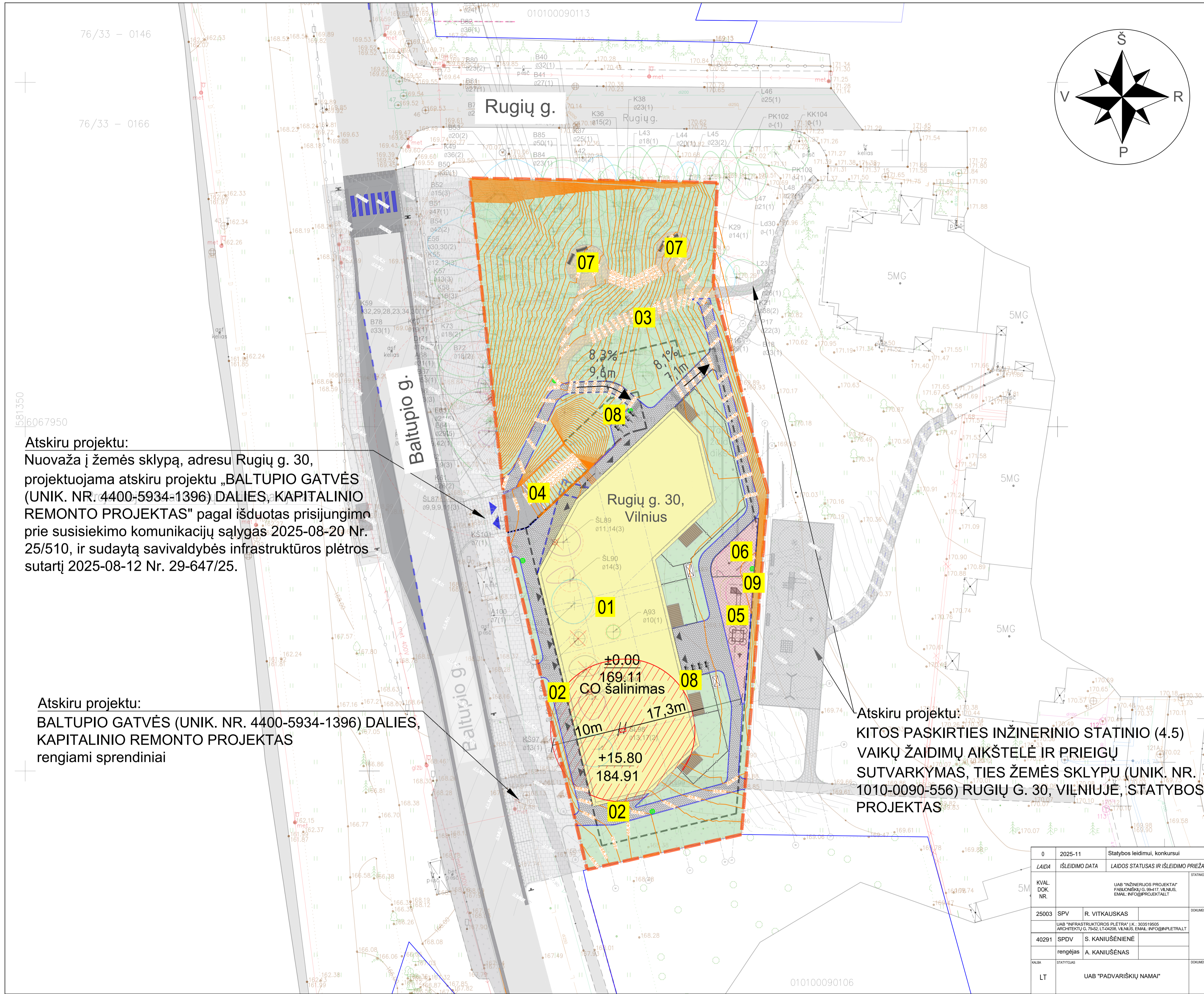
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMNĖS DALIES UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PEŠIŲJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUKIOSNIO BE RIŠKLIŲ (108 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA (433 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA) (195 m <sup>2</sup> , laidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA SAURŠTINTO BETONO DANGA, DK0,1 (25 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪSĖJEIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm) (8 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIAI ZONA (1595 m <sup>2</sup> , laidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANKIO TŪRELIAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (EŽ. LVN)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (EŽ. SK dalyje) (3 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	KERTAMŲ/ŠALINAMŲ MEDŽIŲ (22 vnt)
	PERSODINAMI MEDŽIAI (10 vnt)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	ATSKIRO PROJEKTU PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ RINKINIU, EPDM DANGA
	PERSPEKTYVINĖ BETONO PLYTELIŲ DANGA

Atskiru projektu:  
Nuovaža į žemės sklypą, adresu Rugių g. 30, projektuojama atskiru projektu „BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-08-20 Nr. 25/510, ir sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį 2025-08-12 Nr. 29-647/25.

Atskiru projektu:  
BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS rengiami sprendiniai

Atskiru projektu:  
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ IR PRIEIGŲ SUTVARKYMAS, TIES ŽEMĖS SKLYPŲ (UNIK. NR. 1010-0090-556) RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASIONERIŲ G. 99-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTALTT	STATINIO PROJEKTO PAVAZINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVAZINIMAS
40291	SPDV S. KANIŠIENIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
rengėjas	A. KANIŠENAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-SP.S.B-02
		FORMATAS A3
		LADA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

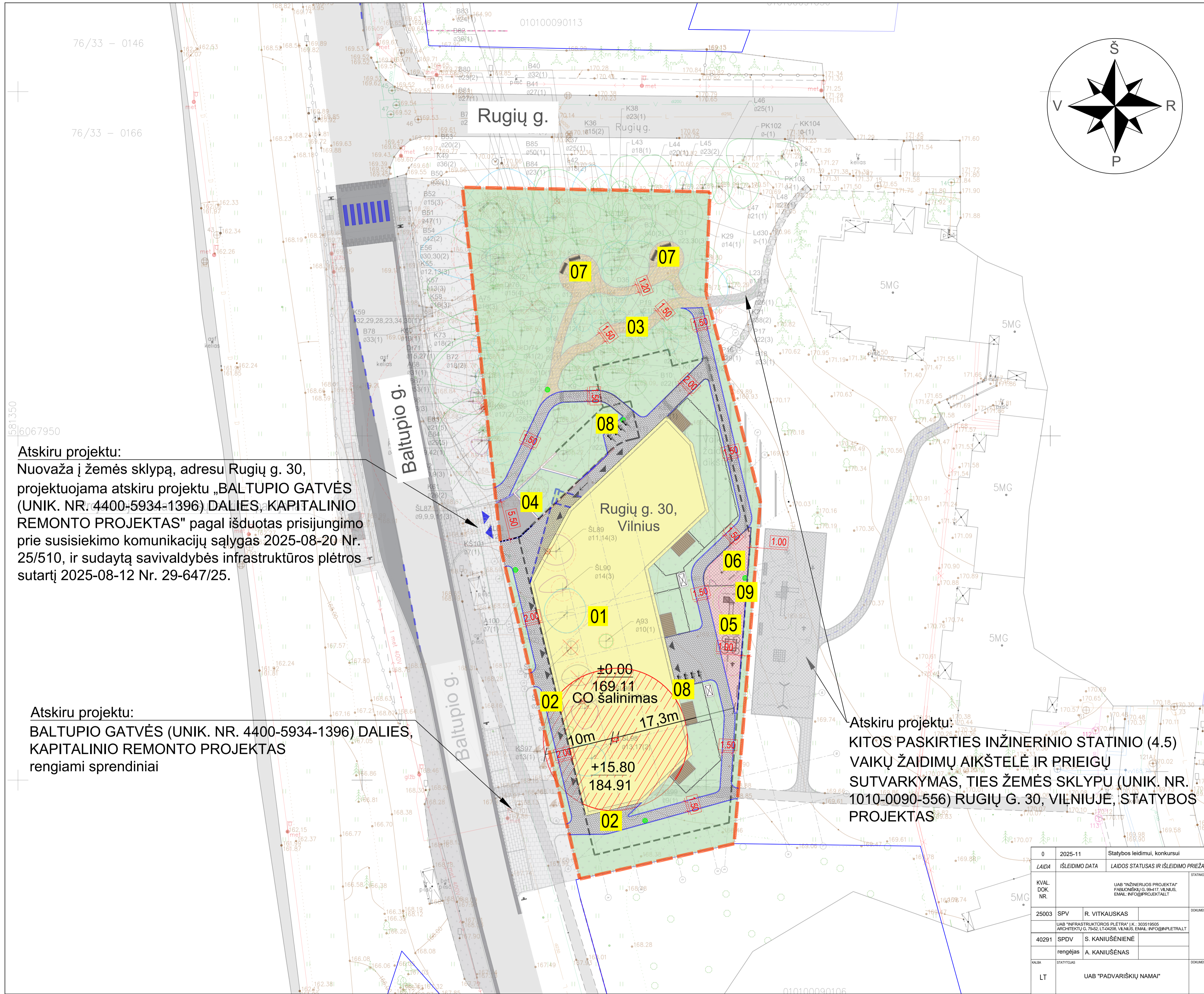
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	RAUDONDOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMNĖS DALIES UŽSTATYTO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PĖSĖJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUKŠNIO BE RIŠKLIŲ (83 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA) (95 m <sup>2</sup> , laidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA SUKURŠTINTO BETONO DANGA, DK0,1 (89 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪ (IŠEJIMO) BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm) (8 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA (1582 m <sup>2</sup> , laidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANKIO TUREKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (EŲ, LVNI)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (EŲ, SK dalyje) (3 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	PROJEKTUOJAMOS DANGOS AUKŠČIO ALTITUDE
	ATSKIRO PROJEKTU PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ BRENKIMAIS, EPDM DANGA
	PERSPEKTYVINĖ BETONO PLYTELIŲ DANGA

Atskiru projektu:  
Nuovaža į žemės sklypą, adresu Rugių g. 30, projektuojama atskiru projektu „BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS" pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-08-20 Nr. 25/510, ir sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį 2025-08-12 Nr. 29-647/25.

Atskiru projektu:  
BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS rengiami sprendiniai

Atskiru projektu:  
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ IR PRIEIGŲ SUTVARKYMAS, TIES ŽEMĖS SKLYPU (UNIK. NR. 1010-0090-556) RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS
KVAL. DOK. NR.		UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASIONERŲ G. 9-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTAI.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	DOCUMENTO PAVAZDINIMAS
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĖ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:300
rengėjas	A. KANIŠENAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲ	FORMATAS A3
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-S.B-03	LADA LAPAS LAPŲ 0 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŠĖMĖS DALIES UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PĖŠIUOJAMO ZONA IŠ DANGOS SLUKŠKIO BE RIŠKLIŲ (133 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA) (95 m <sup>2</sup> , laidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA SAURŠTINTO BETONO DANGA, DK0,1 (59 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪDYMŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm) (8 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINŲ ZONA (1582 m <sup>2</sup> , laidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x6 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANKIO TUREKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠIŲ NUOTUKO SURNKIMO ŠULINIAI (Šr. LVNI)
	PROJEKTUOJAMI DVIRIAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (Šr. SK dalyje) (3 m <sup>2</sup> , nelaidus vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	ATSKIRU PROJEKTU PERKELIAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ SU ŽAIDYMO BENTONAS, EPDM DANGA
	PERSPEKTYVINĖ BETONO PLYTELIŲ DANGA

Atskiru projektu:  
Nuovaža į žemės sklypą, adresu Rugių g. 30, projektuojama atskiru projektu „BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS" pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-08-20 Nr. 25/510, ir sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį 2025-08-12 Nr. 29-647/25.

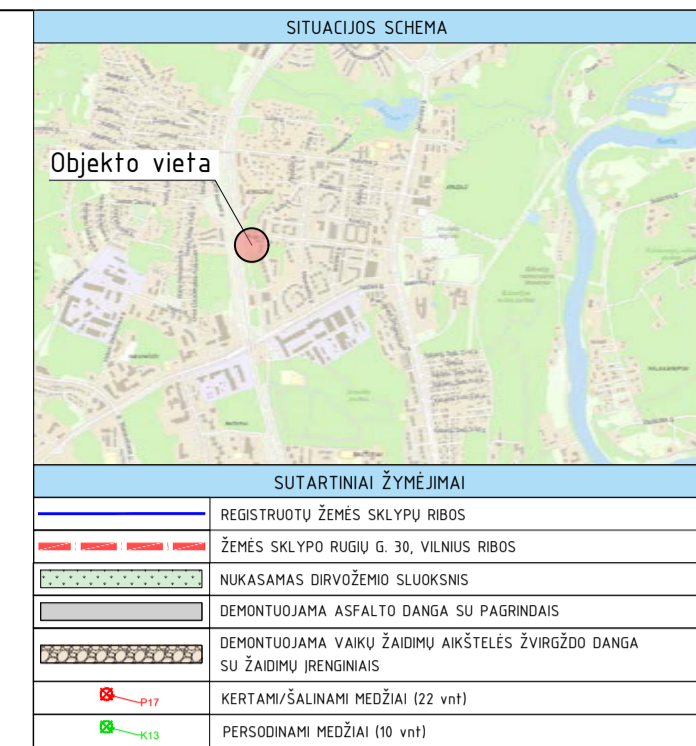
Atskiru projektu:  
BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS rengiami sprendiniai

Atskiru projektu:  
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) VAIKŲ ŽAIDYMŲ AIKŠTELĖ IR PRIEIGŲ SUTVARKYMAS, TIES ŽEMĖS SKLYPU (UNIK. NR. 1010-0090-556) RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASIONERŲ G. 39-417, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTAI.LT		DOCUMENTO PAVADINIMAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:300
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENE	DOCUMENTO ŽYMŲ
rengėjas	A. KANIŠENAS		FORMATAS A3
KALBA	STATYTOJAS	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	LAIDA LAPAS LAPŲ
LT	RUG30-00-PP-S.B-04		0 1 1



Nr.	Žymėjimas plane	Medžio rūšis Lietuviška	Medžio rūšis Lotyniška	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Kertamas/persodinamas Saugotinas/nesaugotinas
1.	T1	Tuopa	Populus	22	3	Kertamas, nesaugotinas
2.	T2	Tuopa	Populus	22	3	Kertamas, nesaugotinas
3.	T3	Tuopa	Populus	28	3	Kertamas, nesaugotinas
4.	L4	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	1	Persodinamas, nesaugotinas
5.	K55	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	12	1	Persodinamas, nesaugotinas
6.	B6	Karpatasis beržas	Betula pendula	13	2	Kertamas, nesaugotinas
7.	B8	Karpatasis beržas	Betula pendula	6	2	Kertamas, nesaugotinas
8.	Vy7	Vyšnia	Cerasus	10	1	Kertamas, nesaugotinas
9.	K9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	1	Persodinamas, nesaugotinas
10.	B10	Karpatasis beržas	Betula pendula	22	1	Persodinamas, nesaugotinas
11.	K13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	1	Persodinamas, nesaugotinas
12.	P17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	3	Kertamas, saugotinas
13.	E64	Eglė paprastoji	Picea abies	29	5	Žuvis medis
14.	E65	Eglė paprastoji	Picea abies	21	5	Žuvis medis
15.	ŠL87	Šaltalankis	Hippophae	9,9	3	Kertamas, nesaugotinas
16.	Dr76	Drebulė	Populus tremula	15	4	Kertamas, nesaugotinas
17.	E86	Picea abies	Picea abies	21	5	Kertamas, nesaugotinas
18.	ŠL87	Šaltalankis	Hippophae	11,9	3	Kertamas, nesaugotinas
19.	ŠL88	Šaltalankis	Hippophae	12	5	Kertamas, nesaugotinas
20.	ŠL89	Šaltalankis	Hippophae	11,14	3	Kertamas, nesaugotinas
21.	ŠL90	Šaltalankis	Hippophae	14	3	Kertamas, nesaugotinas
22.	ŠL91	Šaltalankis	Hippophae	25	2	Kertamas, nesaugotinas
23.	ŠL92	Šaltalankis	Hippophae	11	4	Kertamas, nesaugotinas
24.	A93	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	10	1	Persodinamas, nesaugotinas
25.	ŠL94	Šaltalankis	Hippophae	20	1	Kertamas, nesaugotinas
26.	ŠL95	Šaltalankis	Hippophae	8	4	Kertamas, nesaugotinas
27.	ŠL96	Šaltalankis	Hippophae	8,7,6,9	3	Kertamas, nesaugotinas
28.	K597	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	1	Persodinamas, nesaugotinas
29.	ŠL98	Šaltalankis	Hippophae	13,17	2	Kertamas, nesaugotinas
30.	K599	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	9	1	Persodinamas, nesaugotinas
31.	A100	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	7	1	Persodinamas, nesaugotinas
32.	K5101	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	7	1	Persodinamas, nesaugotinas



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

ŽEMĖS SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS

NUKASAMAS DIRVŲŽŪMO SLUOKSNIS

DEMONTUOJAMA ASFALTO DANGA SU PAGRINDAIS

DEMONTUOJAMA VAIKŪ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĒS ŽVIRGŽŪDO DANGA SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS

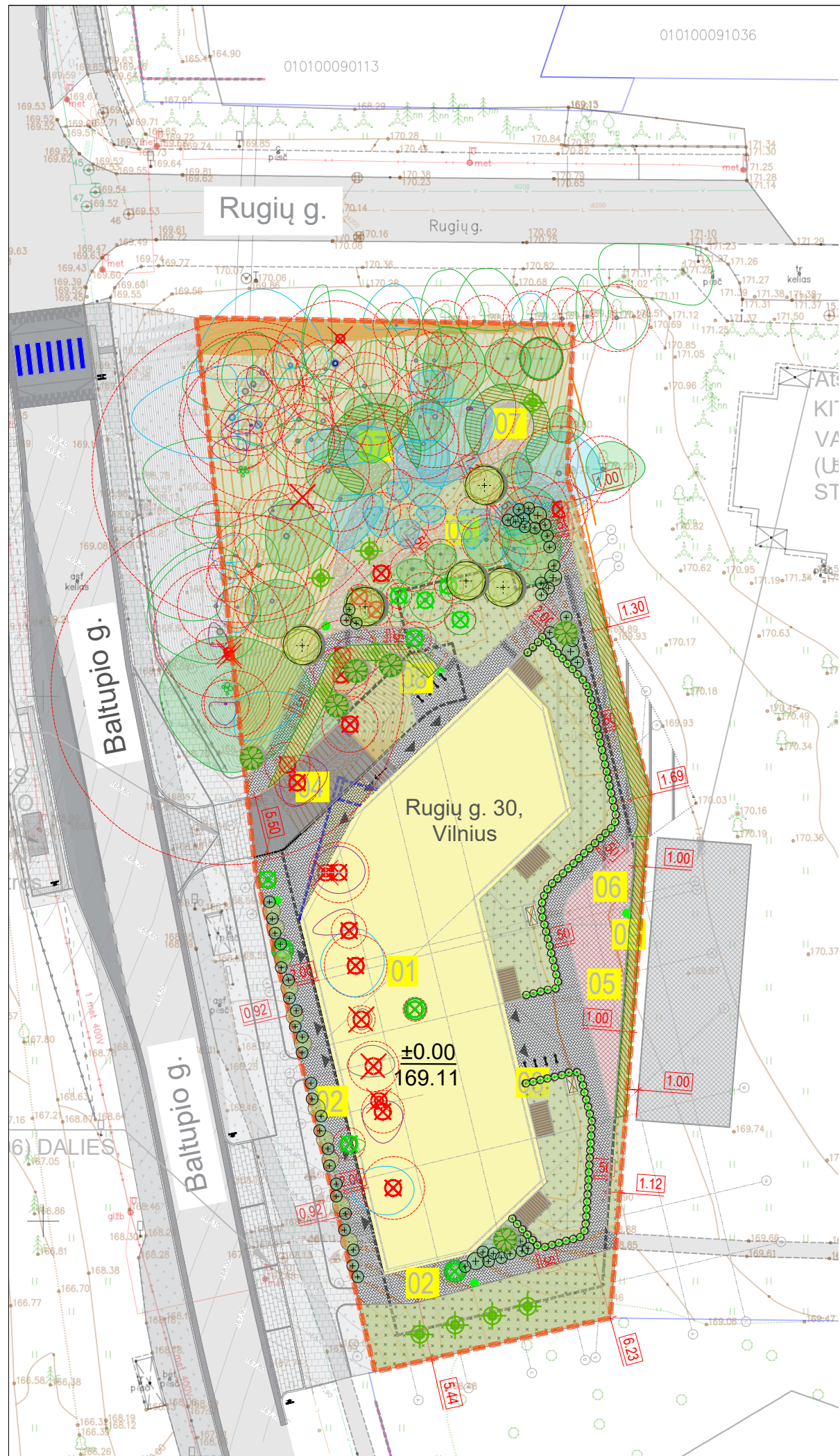
KERTAMŲ/ŠALINAMŲ MEDŽIŲ (22 vnt)

PERSODINAMŲ MEDŽIŲ (10 vnt)

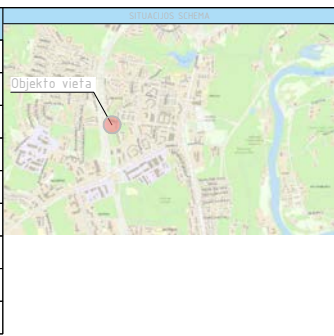
Demontuojamas:  
**IŠMINTAS PĒSČIŪŅŪ TAKAS**  
 Demontuojama:  
**VAIKŪ ŽAIDIMŪ AIKŠTELĒ SU ŽAIDIMŪ ĮRENGINIAIS ŽVIRGŽŪDO DANGA**

- E86 (ø21(5))
- Dr76 (ø15(4))
- B8 (ø6(1))
- Vy7 (ø10(1))
- B6 (ø13(2))
- E65 (ø21(5))
- E64 (ø29(5))
- ŠL87 (ø9,9,9,11(3))
- KŠ101 (ø7(1))
- A100 (ø7(1))
- A93 (ø10(1))
- KŠ97 (ø13(1))
- KŠ99 (ø9(1))
- P17 (ø22(3))
- T3 (ø28(3))
- T2 (ø22(3))
- K13 (ø11(1))
- B10 (ø22(1))
- K9 (ø10(1))
- KŠ5 (ø12(1))
- L4 (ø13(1))
- T1 (ø22(3))
- ŠL88 (ø12(5))
- ŠL89 (ø11,14(3))
- ŠL90 (ø14(3))
- ŠL91 (ø25(2))
- ŠL92 (ø11(2))
- ŠL94 (ø20(4))
- ŠL95 (ø8(5))
- ŠL96 (ø8,7,6,9(3))
- ŠL98 (ø13,17(2))

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui	STATYBOS PROJEKTO PAVAZDINIMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" FASBENKIVŲ G. 99-117, VILNIUS. EMAIL: INFO@PROJEKTAI.LT		DOCUMENTO PAVAZDINIMAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	ARDYMO/DEMONTAVIMO PLANAS M 1:300
40291	SPDV	S. KANIŠIENIENĒ	
rengėjas	A. KANIŠĒNAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMUO	FORMATAS A3
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	RUG30-00-PP-SP.S.B-05	LADA LAPAS LAPŲ 0 1 1



EKSPLIKACIJA		
01	DAUGIABUTIS NAMAS	GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS - PĖŠČIŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS, NESUDĖTINGASIS II GR.
03	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS - PĖŠČIŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS, NESUDĖTINGASIS II GR.
04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS - PRIVAŽIAVIMO KELIAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS, NESUDĖTINGASIS I GR.
05	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS - VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS, NESUDĖTINGASIS I GR.
06	PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	
07	RAMAUS POILSIO VIETA	
08	DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ, MOBILAUS JUDUMO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETA	
09	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS - TVORA SU VARTELIAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATYNS, NESUDĖTINGASIS I GR.
10		NAUJO STATINIO STATYBA



### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

**Medžio būklės indekso ženklai**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39

**Kiti žymėjimai:**

- ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

**Legend:**

- R - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėzinyje/žiniaraštyje
- g36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLŲPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLŲPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI I PASTATĄ
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA PĖŠČIŲ ZONA IŠ DANGOS SLUOKSNIO BE RIŠIKLIŲ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0,1
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA
	PROJEKTUOJAMA VAIKU ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPDM DANGA)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIGUBO PORANKIO TURĖKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (žr. LVN)
	PROJEKTUOJAMA ŽN ĮSPĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (žr. SK dalyje)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	PERKELIAMA VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS, ŽVIRGŽDO DANGA

### NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis	Kiekis vnt./ m <sup>2</sup>
S1		Šermukšnis japoninis / <i>Sorbus commixta 'Dodong'</i>	16-18 SG (5 cm)	5 vnt.
S2		Ožekšnis sparnuotasis CHICAGO FIRE / <i>Euonymus alatus Chicago Fire</i>	100-120 cm H	7 vnt.
S3		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i> , Eglė paprastoji NIDIFORMIS <i>Picea abies</i> , Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus var. Pumilio</i>	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	58 vnt.
S4		Lanksva beržalapė / <i>Spiraea 'Tor'</i> , Alyva mejerio PALIBIN / <i>Syringa</i> , Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / <i>Sorbaria sorbifolia</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	144 m <sup>2</sup>
S5		Hortenzija šluotelinė EARLY HEARY/ <i>Hydrangea paniculata EARLY SENSATION</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	11 vnt.
S6		Smailiažiedis lendrūnas / <i>Calamagrostis × acutiflora 'Karl Foerster'</i> (atitvariniai augalai)	C2-C5	278 m
S7		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės,	C2-C5	33 m <sup>2</sup>
S8		Kiliminiai augalai ant stogo	C2-C5	28 m <sup>2</sup>
		Veja	Sėklų mišinys	

- Šalinamas medis
- Persodinamas medis
- Persodinamo medžio vieta

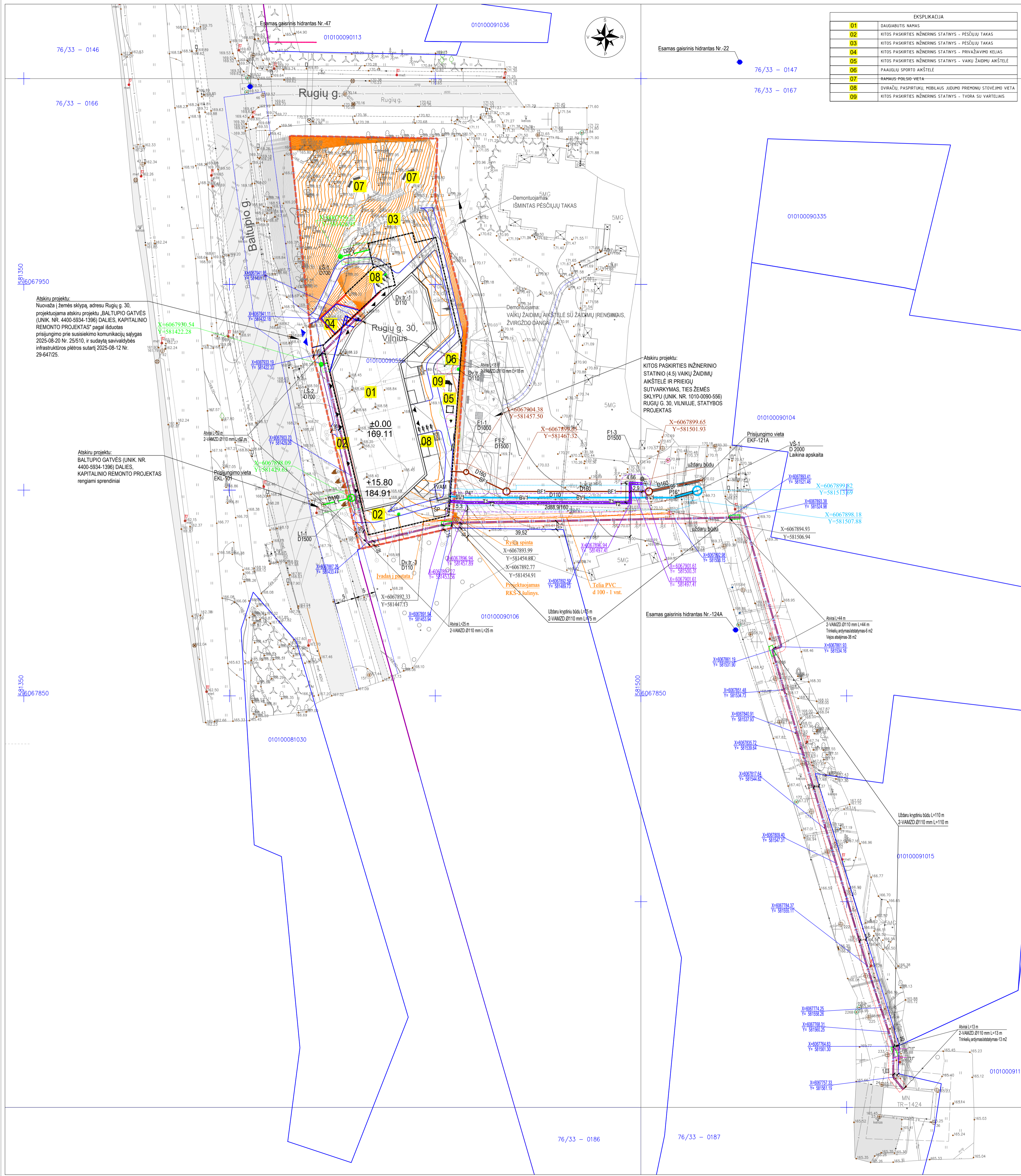
Viso šalinama 19 vnt. nesaugotinių medžių ir 1 saugotinas medis. Iš jų 6 vnt. šalinami dėl arboristinių priežasčių (bloga būklė, žuvę, neperspektyvūs). Persodinama 10 vnt. jaunų medelių tame pačiame sklype.

1 vnt. saugotinas medis, - Pušis paprastoji 22Øcm.

Sklype sodinami 5 vnt. naujų medžių. Jų kamienų suma 25 cm  
Sodinami krūmų masyvai 144 m<sup>2</sup>/ ( 72 cm) ir 18 vnt. ( 9 cm) stambesni dekoratyviniai krūmai bei 178 m varpinių atitvarinių augalų.

Naujai sodinamais želdiniais kompensuojami šalinamo saugotino medžio 22 cm

0	2025-11-28	Statybos leidimui, konkursui
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "INŽINERIOS PROJEKTAI" FARBONKŲ G. 95A17, VILNIUS, EMAL. INFO@PROJEKTAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
25003 SPV	R. VITKAUSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ŽPV-17 ŽPRV	D. ŽELVIENĖ	NAUJŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:500		
LT	UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI"	DOCUMENTO ŽYMŲ
	RUG30-00-PP-NŽ.B-04	FORMATAS
		A3
		LADA
		0
		1
		1



EKSPLIKACIJA	
01	DAUGIABUČIS NAMAS
02	KITOS PASKIRTIES MŪŠERIS STATYBS - PĖŠIŲJŲ TAKAS
03	KITOS PASKIRTIES MŪŠERIS STATYBS - PĖŠIŲJŲ TAKAS
04	KITOS PASKIRTIES MŪŠERIS STATYBS - PRIVAŽAVIMO KELIAS
05	KITOS PASKIRTIES MŪŠERIS STATYBS - VAKŲ ŽAIDIMŲ ARKŠTELIS
06	PRASIELIŲ SPORTO ARKŠTELIS
07	RAMIAUS PRISIJŲ VĖJA
08	DVIGUBŲ PASPARTIŲ, MOBILIAUS JUDIMO PŘEKONŲ STOVĖLO VIETA
09	KITOS PASKIRTIES MŪŠERIS STATYBS - TVORA SU VARTELIAIS

Prisijungimo sąlygos	
1.	UAB "Vilniaus vandenys" 2025-03-07 PS25-598
2.	AB "Telia" 2024m P-0113/25
3.	AB "ESO" 2025-02-05 TS25-09-27
4.	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2025-01-23 Nr. 25019
5.	UAB "Grinda" 2025-02-11 Nr. 24/048



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 0.4 kV elektros kabelis dėkle
  - 0.4 kV elektros kabelis dėkle
  - Projektuojama ryšio kanalizacija
  - Projektuojamas ryšiu šulinys
  - Projektuojamos vandentiekio apsaugos zona
  - Projektuojamos buitinės nuotekynės apsaugos zona
  - Projektuojamos lietaus nuotekynės apsaugos zona
  - Projektuojamos šilumotiekio apsaugos zona
  - Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
  - Projektuojamų ryšio tinklų apsaugos zona
  - Esamo vandentiekio apsaugos zona

**Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta**  
**SUDERINTA**  
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina pateikti raštišką sutikimą žemės kasimo darbam  
 El. p.: [at@telia.lt](mailto:at@telia.lt)

**AB Vilniaus šilumos tinklai**  
**TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas**  
**Suderinta 2025-05-22**  
**Reg. Nr. 177489**  
**LST projektiniai pasiūlymai**

Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@chc.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdamt darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikrinti jų altitudes.

**UAB „GRINDA“**  
 Paviršinių nuotekų tinklų plėtos komandos specialistė  
**Rimantė Vinciuė**  
**2025-10-28**  
**Trasavimo sprendiniai peržiūrėti**

**PERŽIŪRĖTA**  
**UAB „Vilniaus vandenys“**  
**2025-05-06**  
 Prisijungimo laikai prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, atitinka prisijungimo sąlygų reikalavimus.  
 Paraišyti reikalingas sutartis.  
 Patvirtinti techninį darbų projektą, koordinacinius techninius sprendimus teikti derinti UAB „Vilniaus vandenys“.  
**Projektų derinimo inžinierė**  
**Džiugita Juodvalkė**

Projekto Nr. E1N1509527 pirminių sprendimų derinimo nuorašas patvirtinta AB "Energijos skirstymo operatorius" 2025-09-30  
 Projektų derinimo vadovas Domas Šukys

Suderinta: 2025.09.30

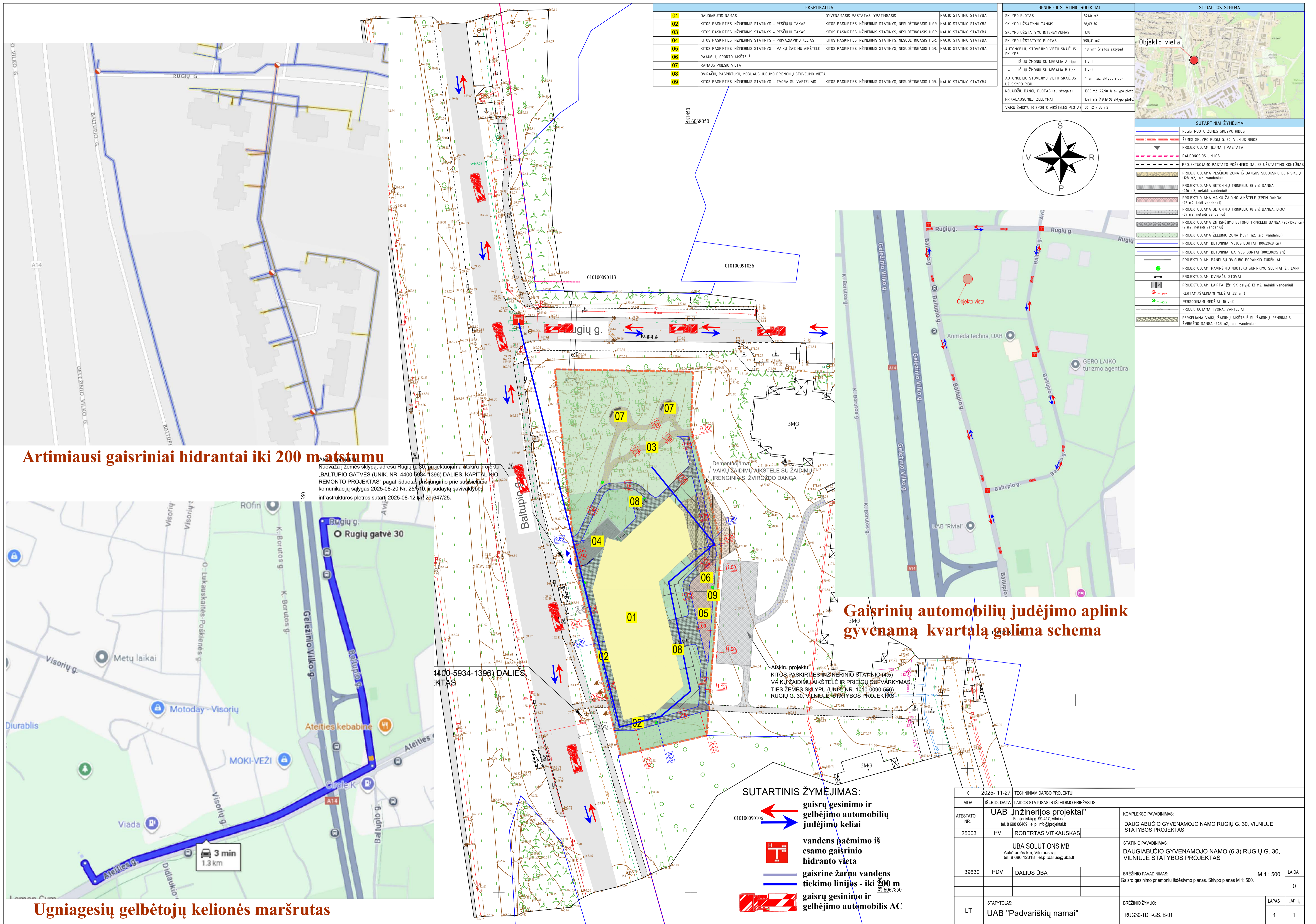


Projektų derinimo komanda  
**Domas Šukys**

- Vykdamt darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, iškviesti suinteresuotų žinybų atstovus.
- Prieš vykdamt darbus patikrinti esamų tinklų padėtį, altitudes, ir nustatius neatitiktumus projektui, informuoti projektuotojus dėl sprendimo patikslinimo.
- Inžinerinius tinklus kloti tik atlikus infrastruktūros darbus (medžių kirtimas, žemės darbai).
- Statybos laikotarpį esamus inžinerinius tinklus apsaugoti nuo pažeidimo.
- Klojamt inžinerinius tinklus išardytos dangos atstatomos ne blogesnės būklės nei buvo.
- Nuo neužstatytos parkingo dalies lietaus vanduo surenkamas dvigubais traisais Nr.1-4 ir nuvedamas į parkingo projektuojamą debito reguliavimo talpą, iš kurios šl/s išpumpuojama į miesto lietaus nuotekų tinklus.

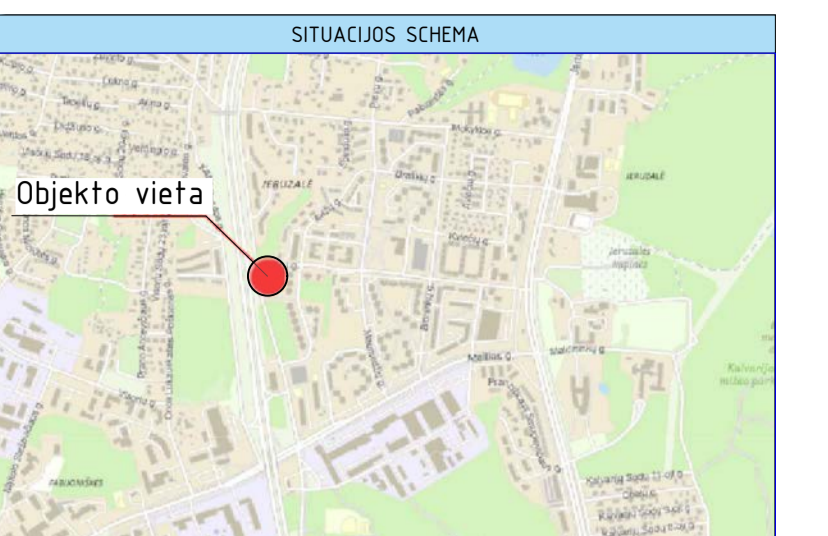
Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20251029-074122	
<b>omo</b>	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
Koordinacijų sistema - LKS-1994 Aukščųjų sistemos - LAS07 Geoidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinis padėties tikslumas - 10 cm; Aukščųjų padėties tikslumas - 10 cm;	
Pareigės	V. Pavardė
Geodezininkas	S. Valaišis
IGKV-1190	2025.10.29
OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rajono g.30 Skl kod Nr. 0101/0009/0566	
BŪVIMO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS	
Užrašas: A. V.	

0	2025-10	STATYBOS LEIDIMUI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIŠKA	0
LAIŠKA	FILED DATA	LAIŠKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PŘEŽASTIS			
UAB "Inžinerijos projektai"			SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:500	LAPAS	LAPŲ
25003	SPV	R.Vilkauskas			
LT	STATYTOJAS:	UAB "Padvariškių namai"	RUG30-PP-IT-01	1	1

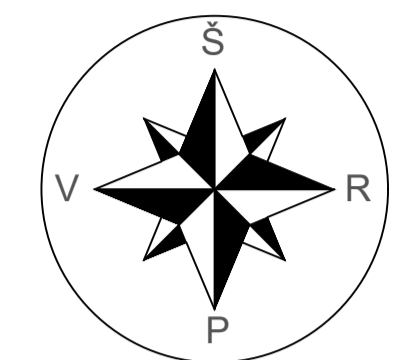


EKSPLIKACIJA		
01	DAUGIABUTIS NAMAS	GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS NAUJO STATINIO STATYBA
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠIŲJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJO STATINIO STATYBA
03	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠIŲJŲ TAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJO STATINIO STATYBA
04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PRIVAŽIAVIMO KELIAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJO STATINIO STATYBA
05	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VAKŪ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJO STATINIO STATYBA
06	PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	
07	RAMIAUS POLSIO VIETA	
08	DVIRAČŲ, PASPIRTUKŲ, MOBILAUS JUODŲ PĖMONIŲ STOVĖJIMO VIETA	
09	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA SU VARTELAIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGAS I GR. NAUJO STATINIO STATYBA

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3240 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	28,03 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,18
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	908,31 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS SKLYPE	49 vnt (vietos sklype)
- IŠ JU ŽMONIŲ SU NEGALIA A tipo	3 vnt
- IŠ JU ŽMONIŲ SU NEGALIA B tipo	1 vnt
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS UŽ SKYPO RIBŲ	4 vnt (už sklypo ribų)
NELAIŽIŲ DANGŲ PLOTAS (su stepais)	1390 m <sup>2</sup> (42,90 % sklypo ploto)
PRIKALDAUSMŲ ŽELDYNAI	1594 m <sup>2</sup> (49,19 % sklypo ploto)
VAKŪ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS PLOTAS	60 m <sup>2</sup> + 35 m <sup>2</sup>

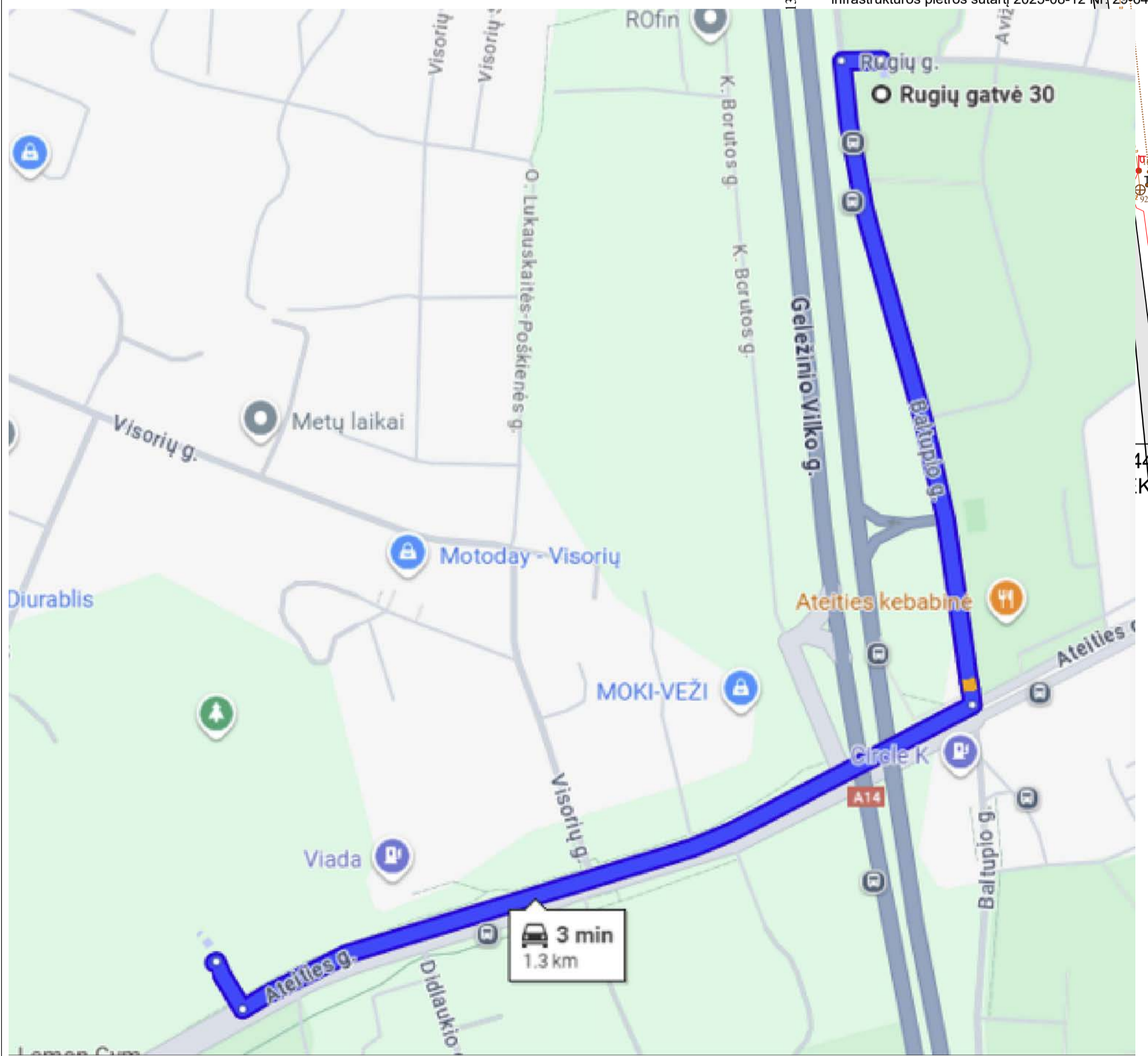


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMES SKLYPO RUGIŲ G. 30, VILNIUS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI ĖJIMAI Į PASTATA
	RAIDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMNES DALIES UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PEŠIŲJŲ ZONA IŠ DANGOS SLUKSNO BE RIŠKLIŲ (128 m <sup>2</sup> , laidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA (16 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA VAKŪ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (EPOH DANGA) (95 m <sup>2</sup> , laidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ (8 cm) DANGA, DK0,1 (69 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN ĮSĖJIMO BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm) (7 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA (1594 m <sup>2</sup> , laidi vandeniui)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI (100x30x15 cm)
	PROJEKTUOJAMI PANDUSŲ DVIUBO PORANČIO TUREKLIAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NIUTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI (ėr. LVN)
	PROJEKTUOJAMI STOVAI
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (ėr. 5x dalyje) (3 m <sup>2</sup> , nelaidi vandeniui)
	KERTAMI/ŠALINAMI MEDŽIAI (22 vnt)
	PERSODINAMI MEDŽIAI (10 vnt)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTELIAI
	PERKELIAMA VAKŪ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAIS, ŽVIRGŽOD DANGA (243 m <sup>2</sup> , laidi vandeniui)



### Artimiausi gaisriniai hidrantai iki 200 m atstumu

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Rugių g. 30, projektuojama atskiru projektu „BALTUPIO GATVĖS (UNIK. NR. 4400-5934-1396) DALIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ pagal išduotą prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygą 2025-08-20 Nr. 25/510, ir sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį 2025-08-12 Nr. 29-647/25.

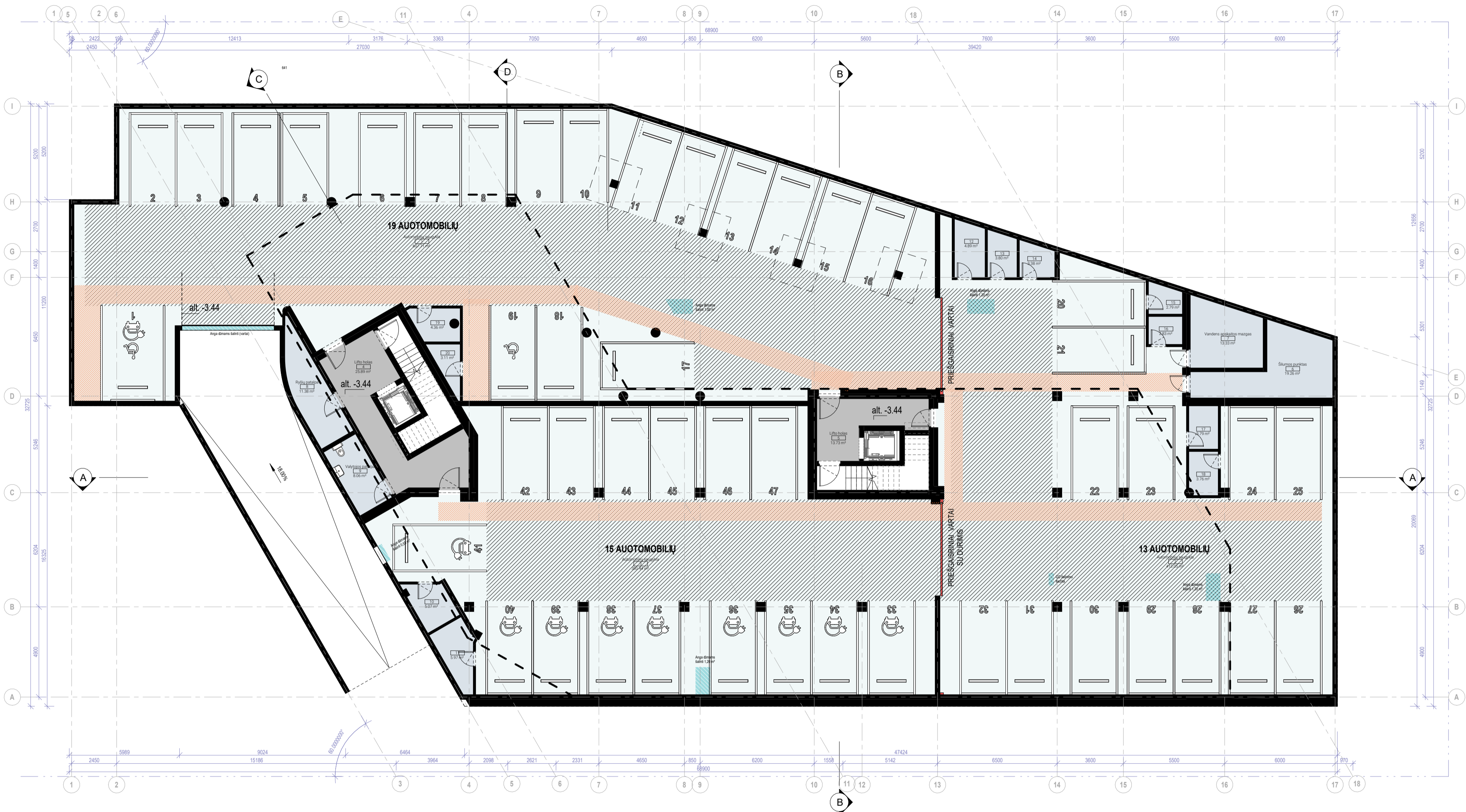


### Ugniagesių gelbėtojų kelionės maršrutas

### Gaisrinių automobilių judėjimo aplink gyvenamą kvartalą galima schema

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo keliai
	vandens paėmimo iš esamo gaisrinio hidranto vieta
	gaisrine žarna vandens tiekimo linijos - iki 200 m
	gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilis AC

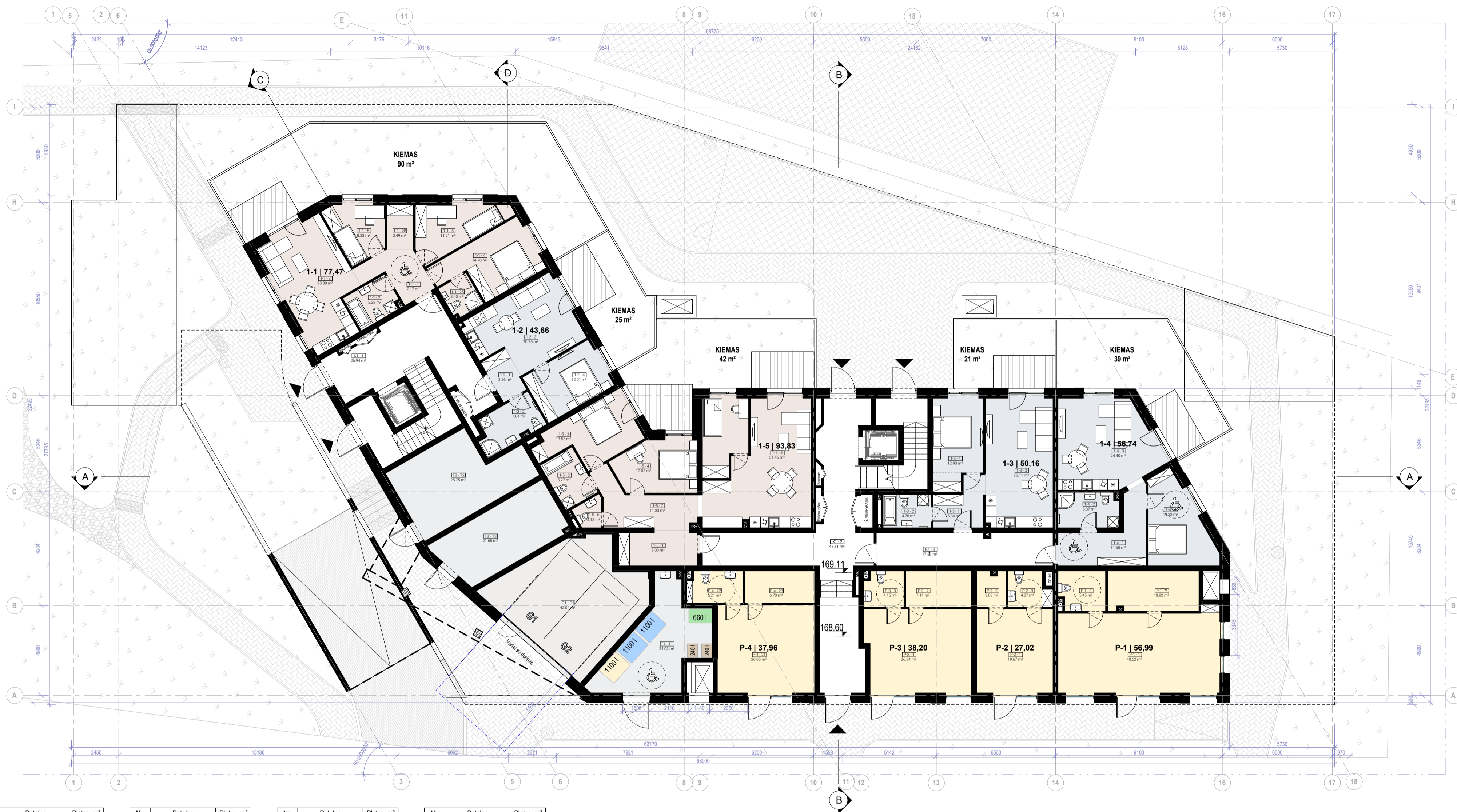
0 2025-11-27 TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 55-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p. info@projektai.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) RUGIŲ G. 30, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
39630	PDV	DALIUS ŪBA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Gaisro gesinimo priemonių išdėstymo planas. Sklypo planas M 1: 500.
LT	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	BRĖŽINIO ŽYMUO: RUG30-TDP-GS. B-01	LAPAS LAP Ū 1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Automobilių saugykla	607.71	12	Privati dviračių saugykla	4.89
2	Automobilių saugykla	413.05	13	Privati dviračių saugykla	3.80
3	Automobilių saugykla	380.44	14	Privati dviračių saugykla	3.38
4	Lifto holas	25.89	15	Privati dviračių saugykla	2.79
5	Lifto holas	13.73	16	Privati dviračių saugykla	2.83
6	Šilumos punktas	19.26	17	Privati dviračių saugykla	3.79
7	Vandens apskaitos mazgas	13.33	18	Privati dviračių saugykla	3.76
8	Ryšių patalpa	11.38	19	Privati dviračių saugykla	4.36
9	Valytojos patalpa	8.06	20	Privati dviračių saugykla	3.11
10	Privati dviračių saugykla	5.07			1536.60
11	Privati dviračių saugykla	5.97			

**PASTABOS:**  
 1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;  
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;  
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>M 1 : 150</b> LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	<b>RŪSIO PLANAS</b> 0	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: <b>UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI</b> Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>RUG30-01-PP-SA-B01</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Lifto holas	26.94
2	Lifto holas	47.61
3	Koridorius	17.23
G1	Privatus garažas	42.04
T1	Konteinerių patalpa	24.03
T2	Elektros skydinį	25.75
T3	Elektros įvado patalpa	21.68
		205.28

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-1   4k		
1	Holas	7.17
2	WC, Vonia	5.28
3	Svetainė, virtuvė	23.89
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	8.33
5	Kambarys	11.21
25	WC	3.40
28	Drabužinė	3.49
		77.47

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-2   2k		
1	Holas	3.86
2	WC, Vonia	7.04
3	Svetainė, virtuvė	20.75
4	Miegamasis	12.01
		43.66

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-3   2k		
1	Holas	6.34
2	WC, Vonia	4.78
3	Svetainė, virtuvė	26.11
4	Miegamasis	12.93
		50.16

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-4   2k		
1	Holas	11.65
2	San. mazgas	6.37
3	Svetainė, virtuvė	24.40
4	Miegamasis	14.32
		56.74

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-5   4k		
1	Holas	8.00
2	Koridorius	5.77
3	Svetainė, virtuvė	31.46
3	Miegamasis	13.55
4	Kambarys	12.05
5	Kambarys	9.64
6	WC	2.13
7	Koridorius	11.23
		93.83

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
P-1		
1	Prekybos salė	40.62
2	Pagalbinė patalpa	10.92
3	WC ŽŪN	5.45
		56.99

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
P-2		
1	Prekybos salė	19.67
2	Pagalbinė patalpa	3.08
3	WC ŽŪN	4.27
		27.02

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
P-3		
1	Prekybos salė	26.94
2	Pagalbinė patalpa	7.11
3	WC ŽŪN	4.15
		38.20

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
P-4		
21	Prekybos salė	26.05
22	WC ŽŪN	5.21
23	Pagalbinė patalpa	6.70
		37.96
		687.31

**PASTABOS:**

1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne mateliu;
3. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“ SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>M 1 : 150</b> LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	<b>1 AUKŠTO PLANAS</b>	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	RUG30-01-PP-SA-B02	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: <b>UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI</b> Įm.k. 302735667		1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Lifto holas	32.02
2	Lifto holas	19.60
3	Koridorius	10.94
4	Koridorius	24.50
		87.06
2-1   4k		
1	Holas	7.17
2	WC, Vonia	5.23
3	Svetainė, virtuvė	23.89
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	8.33
6	Kambarys	11.21
7	WC	3.40
8	Drabužinė	3.49
		77.42

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
2-2   2k		
1	Holas	3.45
2	WC, Vonia	4.86
3	Svetainė, virtuvė	18.43
4	Miegamasis	12.71
		39.45
2-3   2k		
1	Holas	8.29
2	San. mazgas	6.07
3	Svetainė, virtuvė	26.43
4	Miegamasis	17.98
		58.77
2-4   2k		
1	Holas	6.34
2	San. mazgas	4.78
3	Svetainė, virtuvė	26.11
4	Miegamasis	12.93
		50.16

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
2-5   2k		
1	Holas	5.85
2	San. mazgas	6.32
3	Svetainė, virtuvė	24.40
4	Miegamasis	14.32
		50.89
2-6   3k		
1	Holas	6.57
2	San. mazgas	4.43
3	Svetainė, virtuvė	18.50
4	Miegamasis	15.46
5	Kambarys	11.29
		56.25
2-7   3k		
1	Holas	7.16
2	WC, Vonia	5.27
3	Svetainė, virtuvė	28.37
4	Miegamasis	14.67
5	Kambarys	10.53
		66.00

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
2-8   3k		
1	Holas	5.17
2	WC, Vonia	4.93
3	Svetainė, virtuvė	22.40
4	Miegamasis	17.35
5	Kambarys	10.29
		60.14
2-9   3k		
1	Holas	11.09
2	WC, Vonia	5.68
3	Svetainė, virtuvė	27.69
4	Miegamasis	18.59
5	Kambarys	11.44
		74.49

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
2-10   4k		
1	Holas	7.32
2	WC, Vonia	5.77
3	Svetainė, virtuvė	24.96
4	Miegamasis	13.55
5	Kambarys	12.05
6	Kambarys	8.69
7	Koridorius	10.93
8	WC	2.25
		85.52
		706.15

**PASTABOS:**  
 1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;  
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;  
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>M 1 : 150</b> LAIDA <b>2 AUKŠTO PLANAS</b> DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B03
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		LAPAS LAPŲ 1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Lifto holas	32.19
2	Lifto holas	19.90
3	Koridorius	10.94
4	Koridorius	24.35
3-1   4k		87.38

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Holas	7.17
2	WC, Vonija	5.18
3	Svetainė, virtuvė	23.89
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	8.33
5	Kambarys	11.21
7	Drabužinė	3.49
8	WC	3.40
3-1   4k		77.37

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-2   2k		
1	Holas	3.45
2	WC, Vonija	4.81
3	Svetainė, virtuvė	18.43
4	Miegamasis	12.71
3-2   2k		39.40

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-3   2k		
1	Holas	8.29
2	WC, Vonija	6.02
3	Svetainė, virtuvė	26.38
4	Miegamasis	17.98
3-3   2k		58.67

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-4   2k		
1	Holas	6.34
2	San. mazgas	4.78
3	Svetainė, virtuvė	26.11
4	Miegamasis	12.93
3-4   2k		50.16

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-5   2k		
1	Holas	5.85
2	San. mazgas	6.27
3	Svetainė, virtuvė	24.40
4	Miegamasis	14.32
3-5   2k		50.84

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-6   3k		
1	Holas	6.57
2	San. mazgas	4.31
3	Svetainė, virtuvė	10.29
3	Svetainė, virtuvė	18.50

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-7   3k		
1	Holas	7.16
2	WC, Vonija	5.27
3	Svetainė, virtuvė	28.31
4	Miegamasis	14.67
5	Kambarys	10.53
3-7   3k		65.94

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-8   3k		
1	Holas	5.17
2	WC, Vonija	4.86
3	Svetainė, virtuvė	22.40
4	Miegamasis	17.31
5	Kambarys	10.29
3-8   3k		60.03

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-9   3k		
1	Holas	11.04
2	WC, Vonija	5.56
3	Svetainė, virtuvė	27.65
4	Miegamasis	18.59
5	Kambarys	11.44
3-9   3k		74.28

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-10   3k		
1	Holas	11.04
2	WC, Vonija	5.56
3	Svetainė, virtuvė	27.65
4	Miegamasis	18.59
5	Kambarys	11.44
3-10   3k		74.28

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3-10   4k		
1	Holas	7.26
2	WC, Vonija	5.77
3	Svetainė, virtuvė	24.96
4	Miegamasis	13.55
5	Kambarys	12.05
5	Kambarys	8.69
7	Koridorius	10.88
8	WC	2.13
3-10   4k		85.29
		705.49

**PASTABOS:**

1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne mateliui;
3. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <span style="float: right;">M 1 : 150</span> LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	3 AUKŠTO PLANAS <span style="float: right;">0</span>	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Lifto holas	32.07
2	Lifto holas	19.90
3	Koridorius	16.67
4	Koridorius	18.19
		86.83

4-1   4k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	7.17
2	WC, Vonia	5.13
3	Svetainė, virtuvė	23.89
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	8.33
6	Kambarys	11.21
7	Drabužinė	3.49
8	WC	3.40
		77.32

4-2   2k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	3.45
2	WC, Vonia	4.76
3	Svetainė, virtuvė	18.43
4	Miegamasis	12.71
		39.35

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	8.29
2	WC, Vonia	5.98
3	Svetainė, virtuvė	26.43
4	Miegamasis	17.98
		58.68

4-4   4k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	12.64
2	WC, Vonia	7.81
3	Svetainė, virtuvė	27.79
4	Miegamasis	16.74
5	Kambarys	14.21
6	WC	2.59
		81.78

4-5   4k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	11.44
2	WC, Vonia	5.34
3	Svetainė, virtuvė	25.94
4	Miegamasis	12.81
5	Kambarys	11.21
6	Kambarys	15.06
7	WC	2.40
		84.20

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	7.16
2	WC, Vonia	5.27
3	Svetainė, virtuvė	28.26
4	Miegamasis	14.67
5	Kambarys	10.53
		65.89

4-7   3k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	5.17
2	WC, Vonia	4.80
3	Svetainė, virtuvė	22.40
4	Miegamasis	10.29
4	Miegamasis	17.26
		59.92

4-8   3k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	4.74
2	WC, Vonia	5.56
3	Svetainė, virtuvė	27.94
4	Miegamasis	18.59
5	Kambarys	11.44
		68.27

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	10.26
2	WC, Vonia	4.34
3	Svetainė, virtuvė	18.21
4	Miegamasis	11.96
		44.77

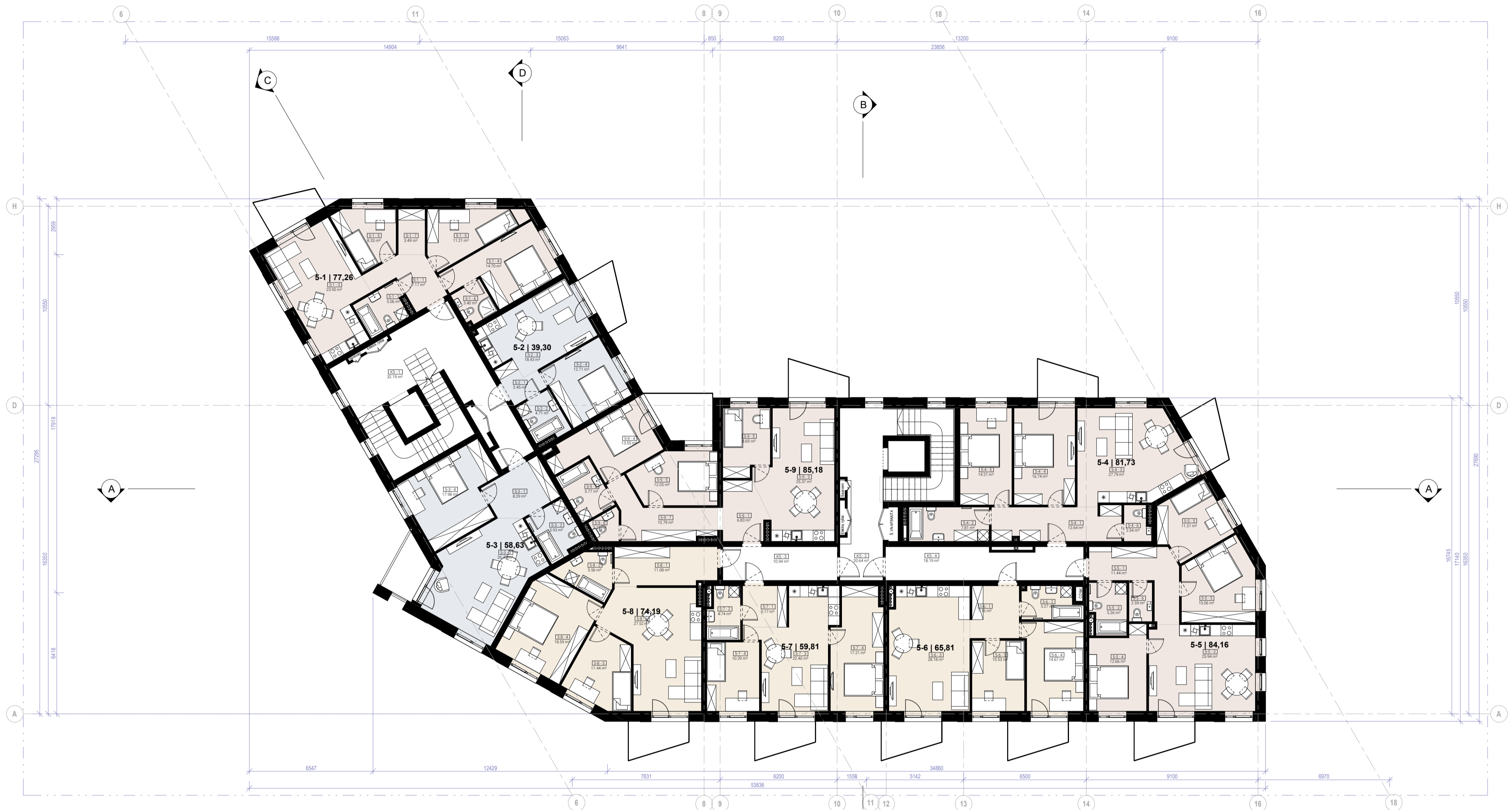
4-10   1k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	6.65
2	WC, Vonia	5.75
3	Svetainė, virtuvė	28.30
		40.70

4-9   2k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	16.60
2	WC, Vonia	4.34
3	Svetainė, virtuvė	18.21
4	Miegamasis	11.96
		44.77

**PASTABOS:**

1. +/-0.00 = ab. alt. +169.11m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
3. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>M 1 : 150</b> LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	<b>4 AUKŠTO PLANAS</b>	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B05	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	LAPAS	LAPŲ
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ	1	1
LT	STATYTOJAS: <b>UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI</b> Įm.k. 302735667			



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Lifto holas	32.19
2	Lifto holas	20.64
3	Svetainė, virtuvė	10.94
4	Koridorius	18.19
		81.96

5-1   4k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	7.17
2	WC, Vonia	5.06
3	Svetainė, virtuvė	23.90
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	8.33
6	WC	3.40
7	Drabužinė	3.49
		77.26

5-2   2k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	3.45
2	WC, Vonia	4.71
3	Svetainė, virtuvė	18.43
4	Miegamasis	12.71
		39.30

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-3   2k		
1	Holas	8.29
2	WC, Vonia	5.93
3	Svetainė, virtuvė	26.43
4	Miegamasis	17.98
		58.63

5-4   4k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	12.64
2	WC, Vonia	7.81
3	Svetainė, virtuvė	27.79
4	Miegamasis	16.74
5	Kambarys	14.21
6	WC	2.54
		81.73

5-5   4k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	11.44
2	WC, Vonia	5.26
3	Svetainė, virtuvė	25.94
4	Miegamasis	12.66
5	Kambarys	11.21
6	WC	15.06
		84.16

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-6   3k		
1	Holas	7.16
2	WC, Vonia	5.27
3	Svetainė, virtuvė	28.18
4	Miegamasis	14.67
5	Kambarys	10.53
		65.81

5-7   3k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	5.17
2	WC, Vonia	4.74
3	Svetainė, virtuvė	22.40
4	Miegamasis	10.29
5	Miegamasis	17.21
		59.81

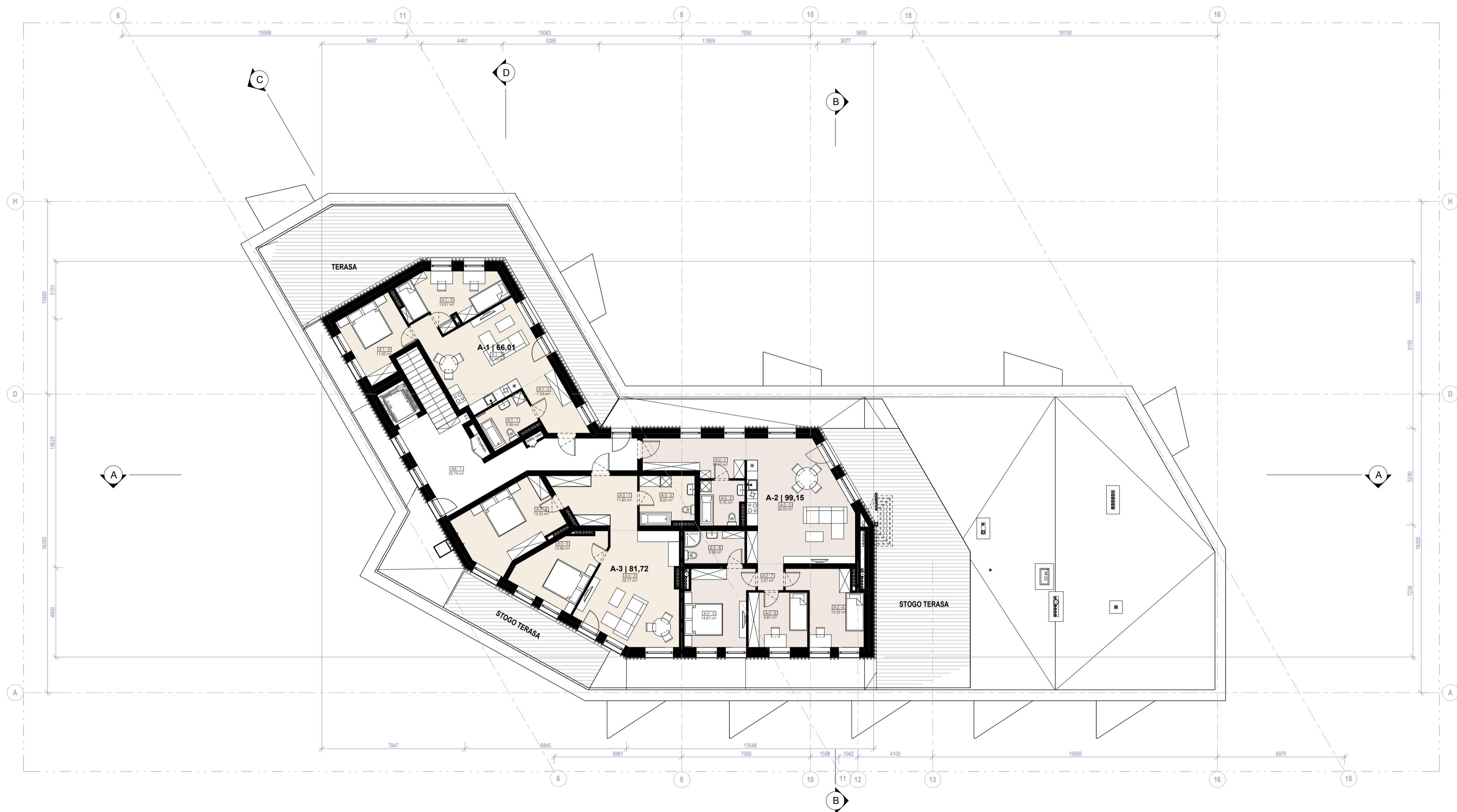
5-8   3k		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Holas	11.08
2	WC, Vonia	5.56
3	Svetainė, virtuvė	27.52
4	Miegamasis	18.59
5	Kambarys	11.44
		74.19

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5-9   4k		
1	Holas	6.83
2	WC, Vonia	5.77
3	Svetainė, virtuvė	25.37
4	Miegamasis	13.55
5	Kambarys	12.05
6	WC	8.69
7	Koridorius	2.13
		10.79
		708.03

**PASTABOS:**

1. +/-0.00 = ab. alt. +169.11m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
3. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>5 AUKŠTO PLANAS</b>	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	M 1 : 150	LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Lifto holas	29.79
		29.79
<b>A-1   2k</b>		
1	Holas	5.99
2	WC, Vonia	7.03
3	Svetainė, virtuvė	27.10
4	Miegamasis	11.92
5	Kambarys	13.97
		66.01
<b>A-2   4k</b>		
1	Holas	11.11
2	WC, Vonia	5.76
3	Svetainė, virtuvė	36.03
4	Miegamasis	14.87

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
5	Kambarys	9.81
6	Kambarys	13.52
7	Koridorius	2.07
8	WC, Vonia	5.98
		99.15
<b>A-3   3k</b>		
1	Holas	11.83
2	WC, Vonia	8.00
3	Svetainė, virtuvė	28.71
4	Miegamasis	19.32
5	Kambarys	13.86
		81.72
		276.67

**PASTABOS:**  
 1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;  
 5. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;  
 8. Plotai gali nežymiai keistis techninio darbo projekto metu.

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>ANTSTATO PLANAS</b>	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	M 1 : 150	LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667	DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B07	LAPAS LAPŲ 1 1

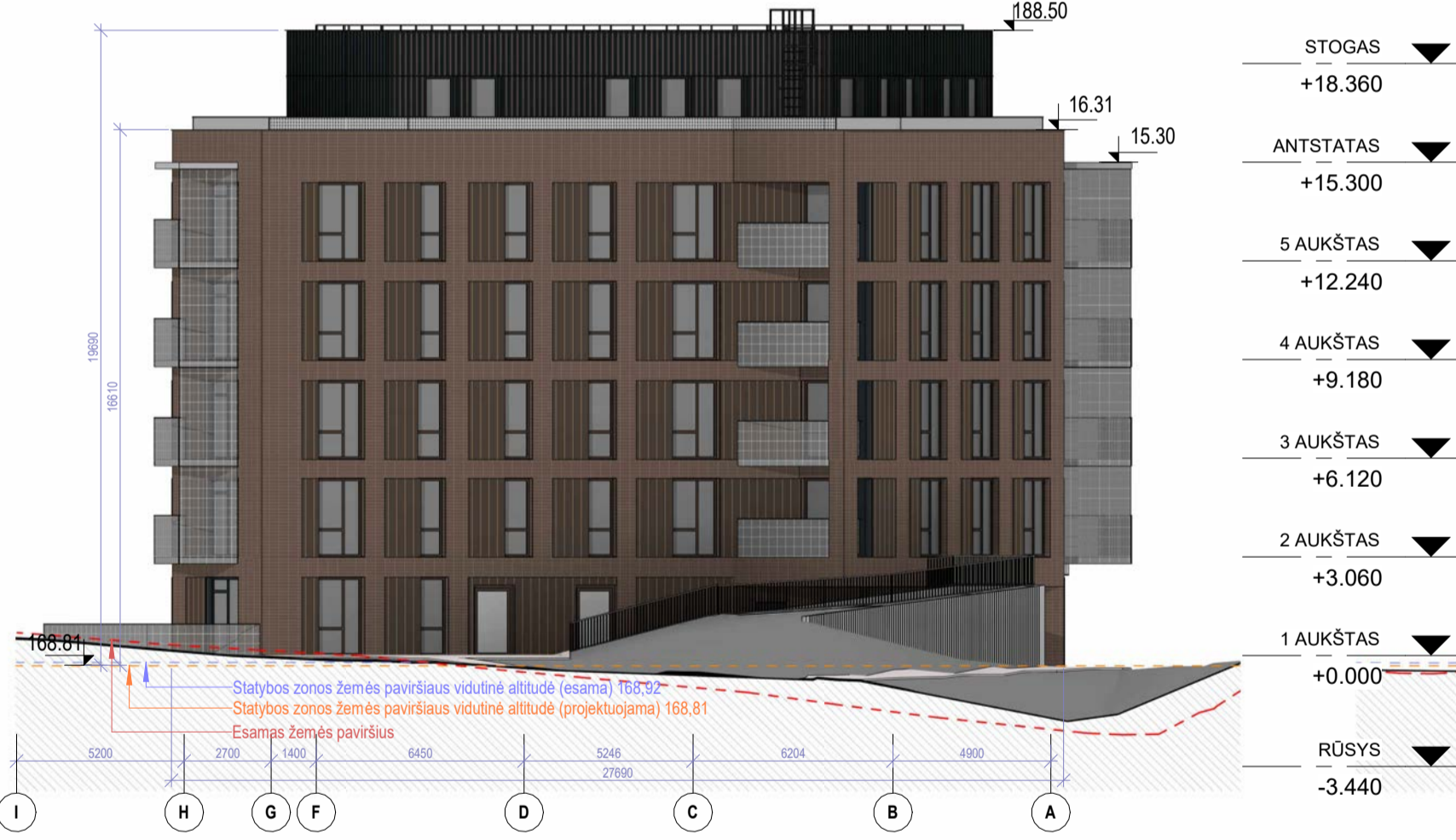




**1** PIETINIS FASADAS  
1 : 200



**2** VAKARINIS FASADAS  
1 : 200



**3** ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 200



**4** RYTINIS FASADAS  
1 : 200

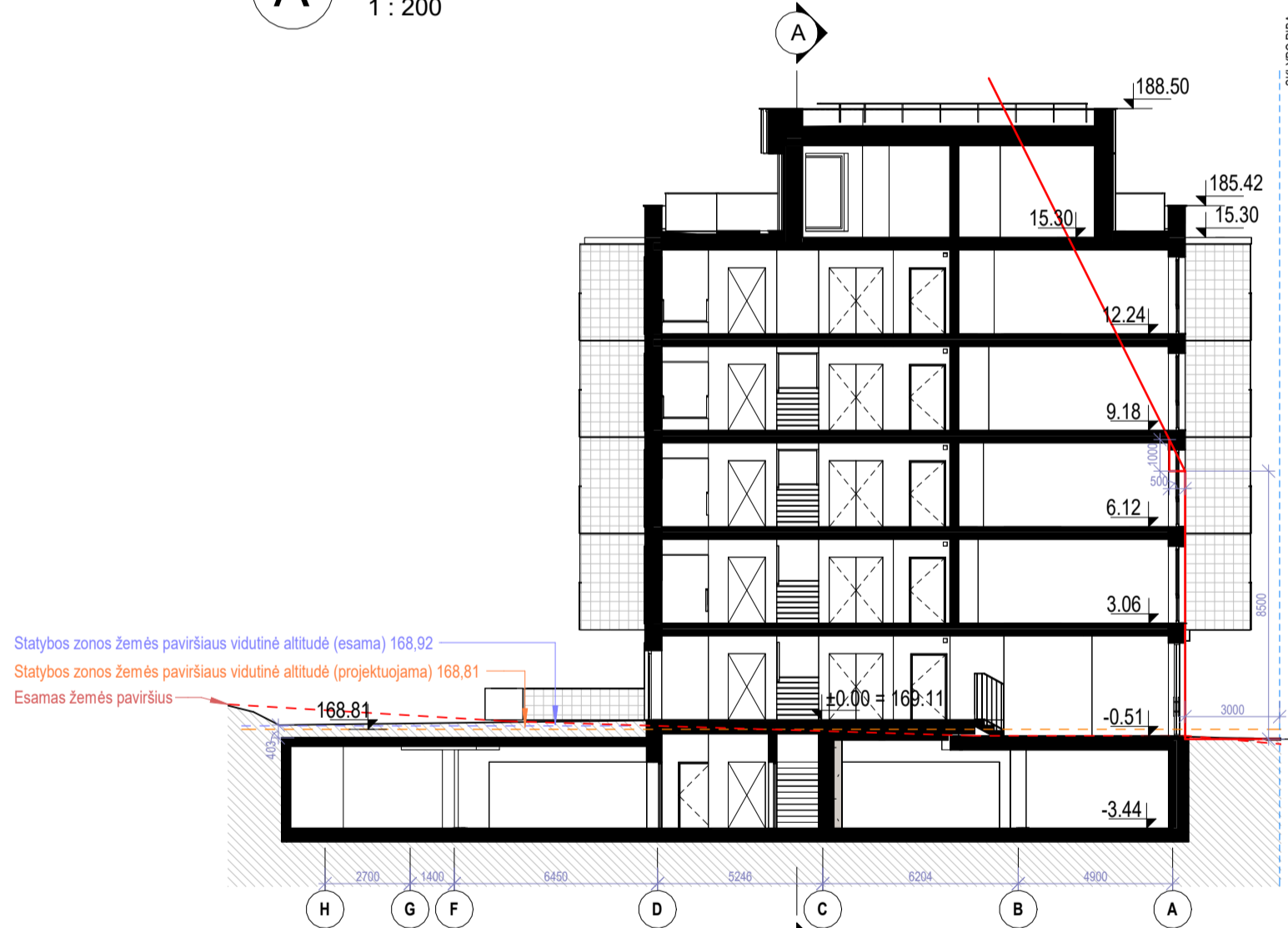
- PASTABOS:**
1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
  2. Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
  3. Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;
  5. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
  6. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  8. Visi fasado plokštumose montuojami logotipai privalo būti baltos spalvos;
  9. Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti techninio darbo projekto metu su projekto autoriais;

- FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Rausvo ir/ar rusvo atspalvio apdailinės plytelės. Horizontaliai, be perštūmimo
  - Rievėtos tekstūros apdailinės plokštės arba šukuotas fasadinis tinkas
  - Faktūrinis hidrofbobinis cokolio tinkas, frakcija 2 mm, pilka spalva
  - Vertikaliai montuojami apdailiniai profiliai (lamės)
  - Perforuota plokštė arba kirštai temptas tinklas

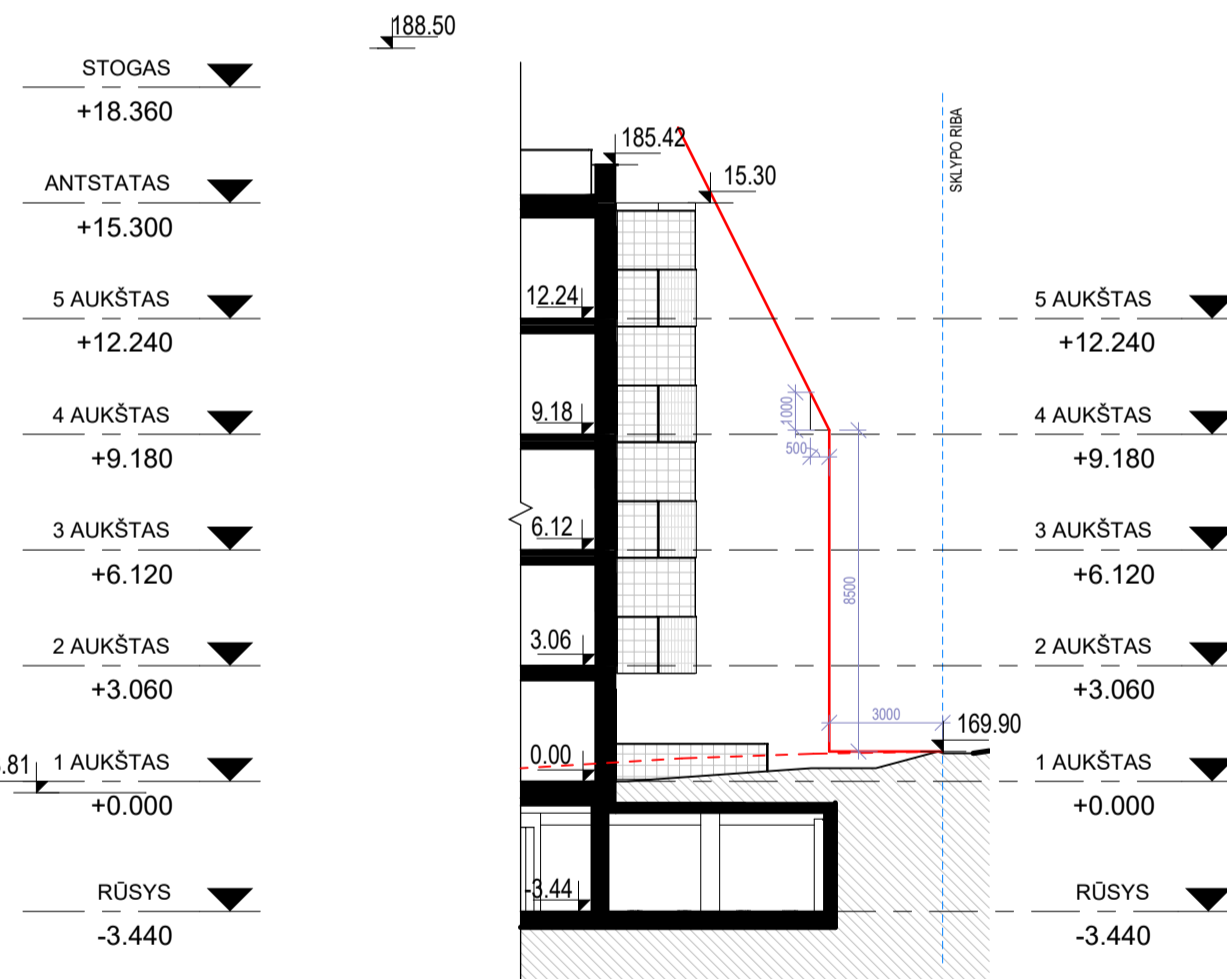
0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA 0	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	<b>PASTATO FASADA I</b>	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



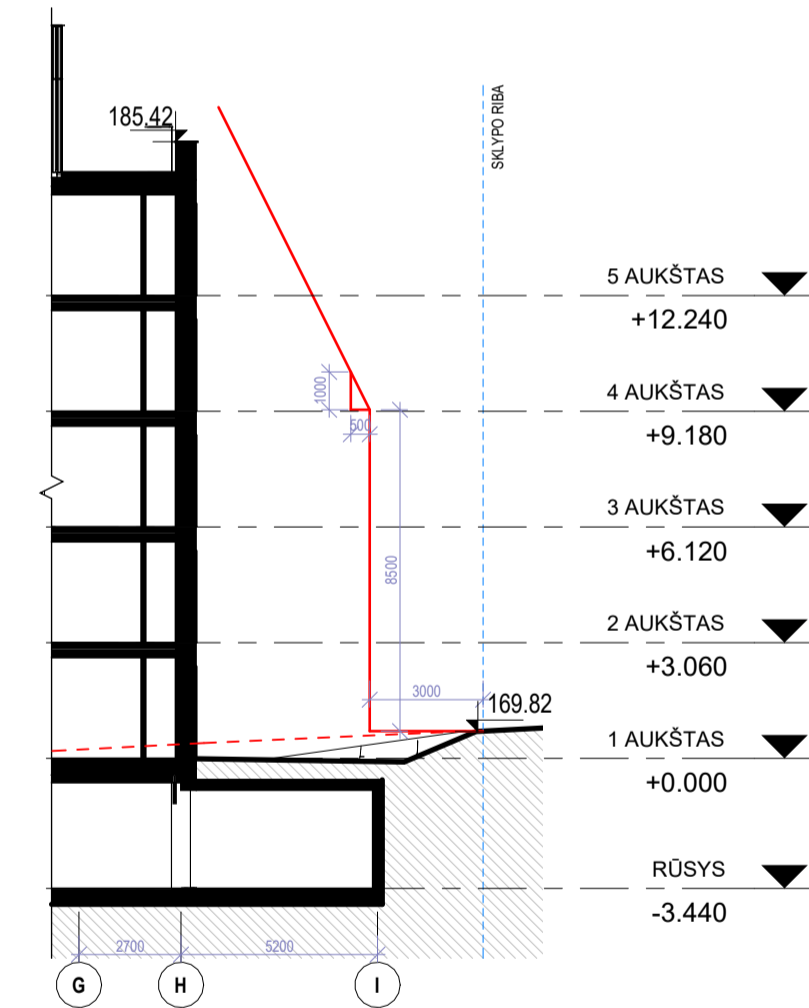
**A** PJŪVIS A-A  
1 : 200



**B** PJŪVIS B-B  
1 : 200



**C** PJŪVIS C-C  
1 : 200




**D** PJŪVIS D-D  
1 : 200


- PASTABOS:**
1. +/-0.00 = ab.alt. +169.11m;
  2. Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
  3. Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;
  5. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
  6. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  8. Visi fasado plokštumose montuojami logotipai privalo būti baltos spalvos;
  9. Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti techninio darbo projekto metu su projekto autoriais;

0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	PASTATO PJŪVIAI 0	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	RUG30-01-PP-SA-B10 1 1	
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667			



0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>VIZUALIZACIJA. KIEMO VAIZDAS</b>	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667		DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-12-02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškų g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUGIŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		<b>VIZUALIZACIJA. VAIKŲ ŽAIDIMŲ          AIKŠTELĖS</b>	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ			
	ARCH	LAURA PILKAUSKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI Įm.k. 302735667			DOKUMENTO ŽYMUO: RUG30-01-PP-SA-B15	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1