



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48990287:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-905 „Dėl teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 4,8 (keturių ir aštuonių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00059238) sprendinių koregavimą žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti suplanuotą komercinės paskirties objektų teritorijų, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos naudojimo būdą ir pobūdį (K/K1) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą (G2) ir patikslinti naudojimo reglamentus vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą bendrojo plano ištrauką). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

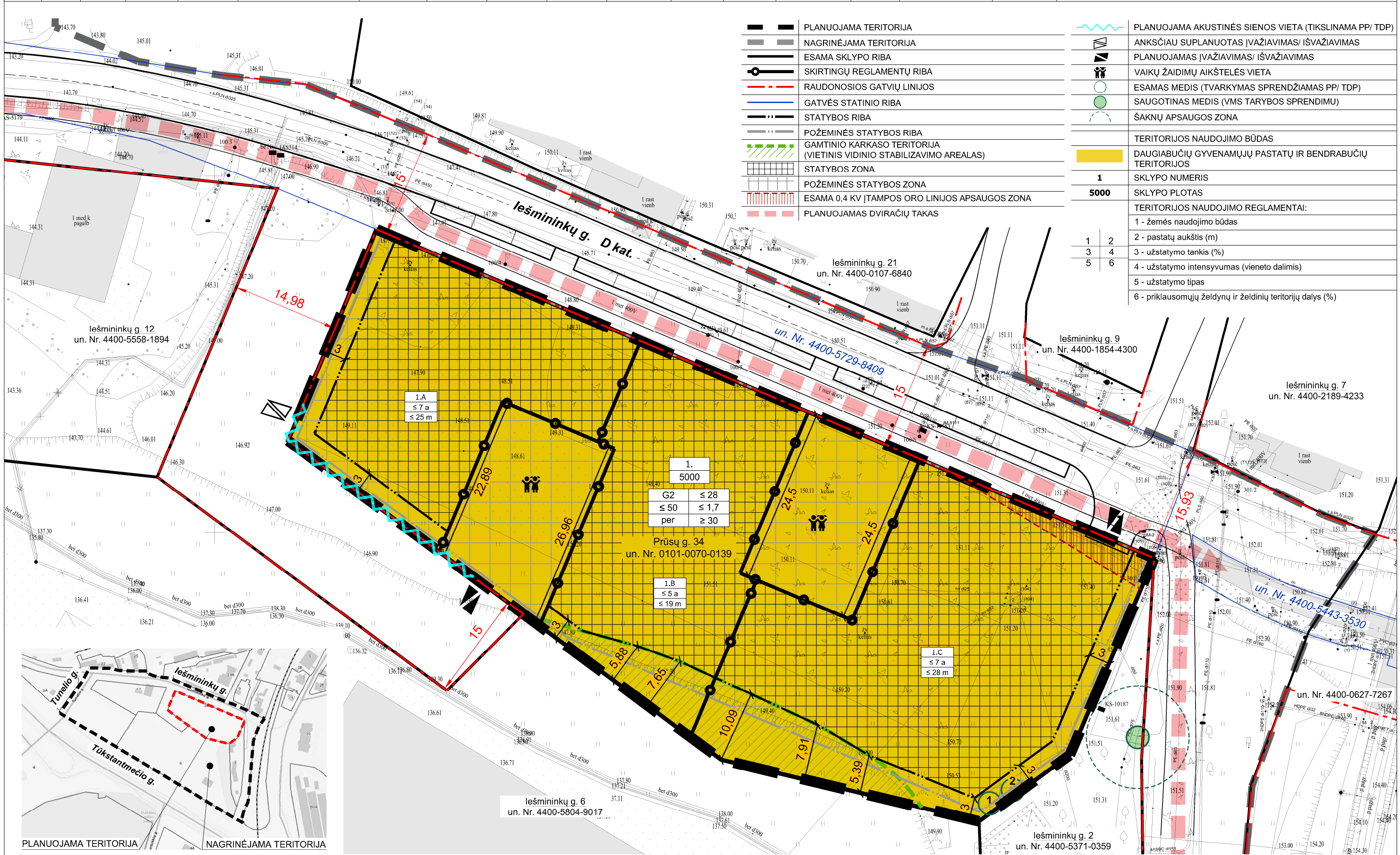
2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m ²	Didžiausi m ²					
-	1.	5000	-	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 28	≤ 177,50	≤ 50	≤ 1,7	perimetrisinis užstatymas (per)	-	-	≥ 30	≤ 7	Gyvenamieji daugiabučių paskirties pastatai	Požeminis, antžeminis	Žemės sklypui taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 10 ir 11 skirsnių, VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio ir X sk. "Krašto apsauga ir valstybės sienos apsauga" II skirsnio reikalavimai.
	1.A	1121				≤ 25	≤ 173,50							≤ 7			
	1.B	1132				≤ 19	≤ 167,80							≤ 5			
	1.C	1906				≤ 28	≤ 177,50							≤ 7			



PLANUOJAMA TERITORIJA		PLANUOJAMA AKUSTINĖS SIENOS VIETA (TIKSLINAMA PP/ TDP)	
[Symbol]	PLANUOJAMA TERITORIJA	[Symbol]	ANKSČIAU SUPLANUOTOS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	NAGRINĖJAMA TERITORIJA	[Symbol]	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA	[Symbol]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	[Symbol]	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TDP)
[Symbol]	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS	[Symbol]	SAUGOTINAS MEDIS (VMS TARYBOS SPRENDIMU)
[Symbol]	GATVĖS STATINIO RIBA	[Symbol]	ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	STATYBOS RIBA	[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
[Symbol]	POŽEMINĖS STATYBOS RIBA	[Symbol]	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS)	[Symbol]	1 SKLYPO NUMERIS
[Symbol]	STATYBOS ZONA	[Symbol]	5000 SKLYPO PLOTAS
[Symbol]	POŽEMINĖS STATYBOS ZONA	[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
[Symbol]	ESAMA 0,4 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA	[Symbol]	1 - žemės naudojimo būdas
[Symbol]	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS	[Symbol]	2 - pastatų aukštis (m)
		[Symbol]	3 - užstatymo tankis (%)
		[Symbol]	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
		[Symbol]	5 - užstatymo tipas
		[Symbol]	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Rengiant statybos projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Projektuojamos teritorijos statinių (atraminių sienelių, atitvarų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta statinių projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Vaikų žaidimų aikštelių vietos konkretizuojamos statinių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype Nr. 1, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
- lešmininkų g. susisiekimo sprendiniai rekomendacinio pobūdžio ir tikslinami rengiant gatvės projektus. Įvažiavimų/ išvažiavimų techniniai parametrai, automobilių parkavimo sprendiniai, medžių tvarkymo sprendiniai konkretizuojami statinių projektų stadijoje, tenkinant statybos techninių reglamentų ir galiojančių teisės aktų reikalavimus; išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Naudojamas 2024 m. gegužės mėn. Topografinis ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) sudorintas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1-20240422-023290 (rengėjas UAB "Tiretas"), koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

I.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimas žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastr. Nr. 0101/0070:139)	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2025-12	
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB „FAZELITA“		TPD Nr. K-VT-13-24-948	LAPAS LAPŲ
			SMA 21/23	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-04 Nr. 30-510/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-03 16:33:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-03 16:33:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc): There is no response from OCSP service at address "http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2026-03-03 16:33:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-04 07:25:40 Dokumentų valdymo sistema „Avily“