

Daugiabučio namo Žemaitės g. 1 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

2026 m. sausio mėn. 22 d. Nr. A16-...../26
Vilnius

Posėdis įvyko 2026-01-22

1. Balsavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyrius (toliau – Skyrius), Lvivo g. 25, kodas 188710061, tel. (0 5) 211 2000, el. p. sonata.balseviciene@vilnius.lt

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Sonata Balsevičienė - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštė - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Romualdas Pliavga - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio l. e. p. patarėjas.

3. Svarstomas klausimas (klausimai):

3.1. Dėl pritarimo/nepritarimo daugiabučio namo Žemaitės g. 1 bendrojo naudojimo objektų administratorės UAB Naujininkų ūkis keitimui.

3.2. Dėl naujo administratoriaus pasirinkimo.

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių - 121.

5. Gauta, užpildyta (jei balsuota elektroninio ryšio priemonėmis) biuletenių - 109, iš jų:

5.1. galiojantys - 90;

5.2. negaliojantys – 19 iš jų: 1 - bendrasavininkio pasirašytas, 5 - pakeitė nuomonę , 10 - pasirašytas ne savininko, 2 - dubliuojasi, 1 - nepasirašytas.

6. Išvada dėl balsavimo: **balsavimas raštu laikomas įvykusiu.**

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. Pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 90, pritarė 79 patalpų savininkai, nepritarė 11. **Nuspręsta: daugiabučio namo Žemaitės g. 1 bendrojo naudojimo objektų administratorę UAB „Naujininkų ūkis“ pakeisti.**

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti/pasirinkti)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarti)
Pritarė: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 22, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 90, 93, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 114, 117, 118.	Nepritarė: 6, 7, 16, 23A, 24, 26, 37, 49, 84, 94, 116.

7.2. Pagal šio protokolo 3.2 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 79 patalpų savininkai, **sprendimas** pasirinkti naują bendrojo naudojimo objektų administratorių **priimtas.**

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti/pasirinkti)
UAB SANTJANA - 1, 2, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 19, 20, 22, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 90, 93, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 110, 111, 114, 117, 118.
UAB Rasų valda - 3, 14, 103.
UAB Mano Būstas Sostinė - 108.
Neaiškiai išreikšta nuomonė - 18.

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 21 punktu, daugiabučio namo Žemaitės g. 1 daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, bendrojo naudojimo objektų administratore pasirinkta UAB „Santjana“. Siūloma rengti Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkio projektą, kuriuo daugiabučio namo Žemaitės g. 1 bendrojo naudojimo objektų administratore skiriama UAB „Santjana“.

Komisijos pirmininkas:

.....
(parašas)

Sonata Balsevičienė

Komisijos nariai:

.....
(parašas)

Edita Jakštė

.....
(parašas)

Romualdas Pliavga

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Daugiabučio namo Žemaitės g. 1 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. A16-134/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sonata Balsevičienė, Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
Sertifikatas išduotas	SONATA BALSEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 14:39:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 14:40:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-07 20:46:30 – 2027-11-07 20:46:30
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Jakštė, Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
Sertifikatas išduotas	EDITA JAKŠTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 14:50:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 14:50:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-14 20:50:53 – 2027-11-14 20:50:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romualdas Pliavga, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
Sertifikatas išduotas	ROMUALDAS PLIAVGA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 14:58:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 14:58:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-20 14:44:55 – 2030-09-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-22 15:09:15)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS**Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo 2026-01-22 15:09:16 Dokumentų valdymo sistema „Avily“