

Projekto rengėjas:	<i>UAB “Infrastruktūros inžinerija”</i>
Užsakovas:	<i>VINGIO TURTAS, UAB</i>
Statytojas	<i>UAB “VILNIAUS VANDENYS”</i>
Statybos rūšis:	<i>Rekonstravimas</i>
Projekto pavadinimas:	<i>INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ EIGULIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</i>
Projektas rengimo etapas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
Statiny:	<i>Vandentiekio tinklai</i>
Statinio kategorija:	<i>Neypatingasis statinys</i>
Dalis:	<i>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)</i>
Projekto dalies Nr.:	<i>21-3582-1-PP-LVN</i>


Pareigos	Pavardė	Parašas
PV Kv. atestato Nr.25380	R. Aleksandravičius	El. parašas
PDV Kv. atestato Nr.31673	A. Beliauskij	El. parašas

TURINYS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
2.1 Bendrieji statinio rodikliai	4
2.2 Įvadas	5
2.3 Statybos normatyviniai techniniai dokumentai.....	5
2.4 Vandentiekio tinklai.....	7
3. DOKUMENTAI	8
3.1 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	8
4. BRĖŽINIAI	9

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai		
21-3582-1-PP-LVN-PSŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lapas
21-3582-1-PP-LVN-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
Brėžiniai		
21-3582-1-PP-LVN-B.01	Planas su rekonstruojamais vandentiekio tinklais	1 lapas
Dokumentai		
1	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS21-3582 (data:2021-12-13)	4 lapai
2	Specialieji reikalavimai (data: 2025-09-04 Nr. SRD-01-250904-01064)	5 lapai

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA				INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ EIGULIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
25380	PV	R.Aleksandravičius	El.parašas	2025-06	SUDETIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
31673	PDV	A.Beliavskij	El.parašas	2025-06		0	
LT	Statytojas: UAB „VILNIAUS VANDENYS“ Užsakovas: VINGIO TURTAS, UAB				21-3582-1-PP-LVN-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
						1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


2.1 Bendrieji statinio rodikliai

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai (unikalus statinio Nr. 1300-3006-7012) *	m	300,0	(po rekonstravimo)
5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Vandentiekio tinklai (unikalus statinio Nr. 1300-3006-7012) *	mm	D100; D150, D160	Neypatingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Andrej Beliauskij - El.parašas

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA				INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ EIGULIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
25380	PV	R.Aleksandravičius	El.parašas	2025-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
31673	PDV	A.Beliauskij	El.parašas	2025-06		0	
LT	Statytojas: UAB „VILNIAUS VANDENYS“ Užsakovas: VINGIO TURTAS, UAB				21-3582-1-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	4

2.2 Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais dokumentais:

1. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS21-3582 (data:2021-12-13)

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: „Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Eigulių g., Vilniuje, rekonstravimo projektas“.

Statytojas: UAB „Vilniaus vandenys“ – rekonstruojamų vandentiekio tinklų (unikalus statinio Nr. 1300-3006-7012) savininkas (pagal LR Statybos įstatymo 3 straipsnio 2.3 p. statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo, remonto ir griovimo atvejais.)

Projekto finansavimo šaltinis: „Vingio turtas“, UAB lėšos.

Statiniai. Vandentiekio tinklai.

Statybos vieta: Eigulių g., Vilnius.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 1 priedo 2.4 p.).

Vandentiekio trasos rekonstravimo pagrindas – Vadovaujantis UAB "INHUS Engineering" parengto techninio projekto "Susisiekimo kelių ir inžinerinių tinklų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektas", laida B. (Projekto Nr.HE-22-I.002/3-TP-LVN, Statytojas: VINGIO TURTAS, UAB, projekto parengimo metai:2023) sprendiniais Eigulių gatvėje buvo pakloti nauji bendro naudojimo vandentiekio tinklai PE100 RC D315, todėl o esamo vandentiekio tinklo (unikalus statinio Nr.1300-3006-7012) atkarpa (L=117,0 m) turi būti panaikinti.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, statiniai pagal naudojimo paskirtį priskiriami inžineriniams tinklams, vandentiekio tinklų pogrupiui.

Statinio kategorija (unikalus Nr.). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” projektuojami šių kategorijų statiniai:

- Vandentiekio tinklai (D100,D150, D160 mm, unikalus statinio Nr. 1300-3006-7012) – neypatingasis statinys;

Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonų dydžiai nekeičiami.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas nereikalingų vandentiekio tinklų naikinimas.

Projektiniai sprendiniai pateikti šio projekto brėžiniuose.

2.3 Statybos normatyviniai techniniai dokumentai

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus,

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	2	4

nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka LR galiojantiems teisės aktams ir normatyvinėms dokumentams, kurių sąrašas pateikiamas žemiau.

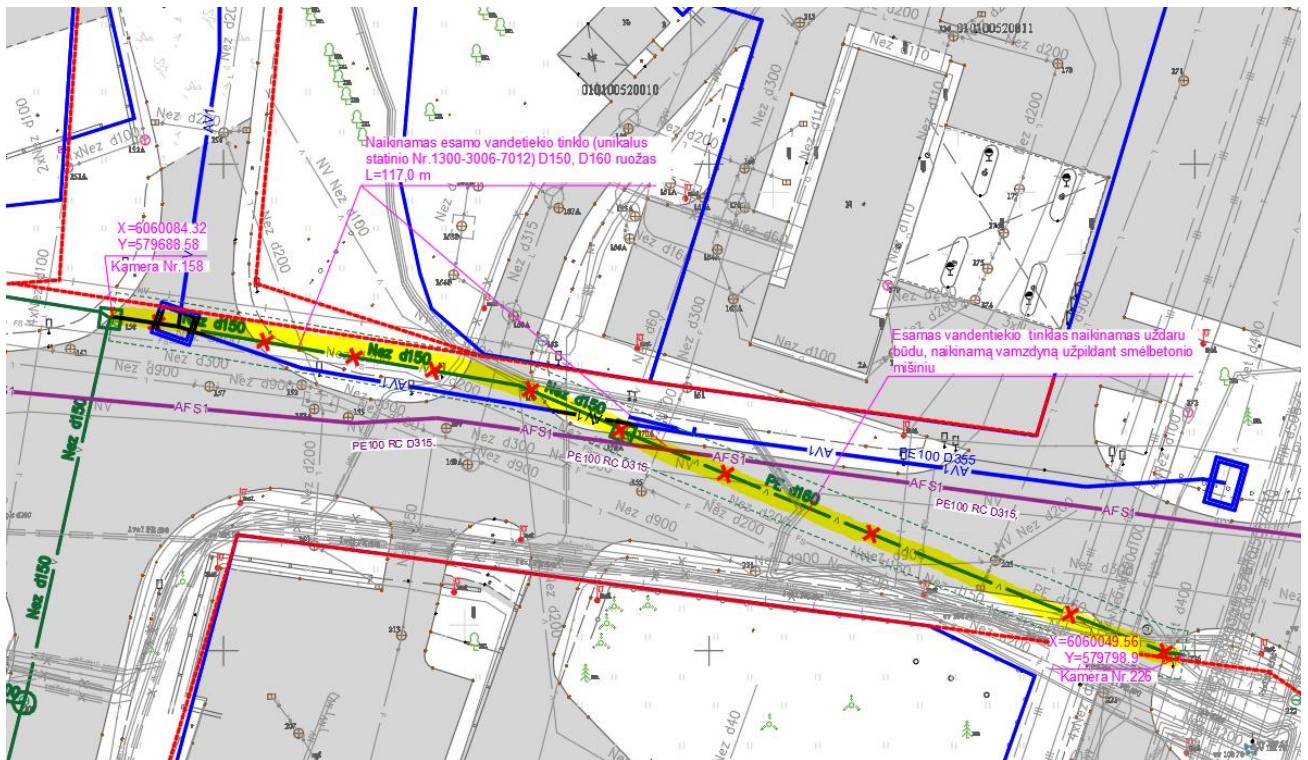
Nr. I-1240	Lietuvos respublikos Statybos įstatymas
Nr. I-2223	Lietuvos respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ir M1:5000 ženklai
GKTR 2.11.03:2014	Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	3	4

2.4 Vandentiekio tinklai

Vadovaujantis UAB "INHUS Engineering" parengto techninio projekto "Susisiekimo kelių ir inžinerinių tinklų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektas", laida B. (Projekto Nr. HE-22-I.002/3-TP-LVN, Statytojas: VINGIO TURTAS, UAB, projekto parengimo metai: 2023) sprendiniais Eigulių gatvėje buvo pakloti nauji bendro naudojimo vandentiekio tinklai PE100 RC D315, todėl o esamo vandentiekio tinklo (unikalus statinio Nr. 1300-3006-7012) atkarpa (L=117,0 m) turi būti panaikinti.

Esamo vandentiekio tinklo (unikalus statinio Nr. 1300-3006-7012) atkarpą d150, d160 (ruože tarp kamerų Nr. 158 ir Nr. 227) numatoma panaikinti.



pav. 1 Situacijos schema su rekonstruojamais vandentiekio tinklais

Esamas vandentiekio tinklas naikinamas uždaru būdu, naikinamą vamzdyną užpildant smėlbetonio mišiniu.

Projekte numatomi tik atskiro vandentiekio tinklų ruožo naikinimo darbai, kurie aprašyti STR1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 1 priedo 2.4 punkte.

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	4	4

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Susisiekimo kelių ir inžinerinių tinklų statybos projektas (laida B).**Objekto adresas:** Geležinio Vilko g. 2.**Pareiškėjas:** UAB "Vingio turtas".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2020-02-26 Nr. PS20-556, 2020-10-06 Nr. PS20-2969.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1252,0 m³/d.; 124,0 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00-nuo 160 m. iki 170 m.**Užsakovas privalo:**

- Vingio parko vandenvietės griežto režimo apsaugos juostoje projektavimo darbus vykdyti pagal su bendrove suderintą ir atsakingų institucijų patvirtintą detalų planą „Detalaus plano, Geležinio Vilko g. 2 (kad. nr. 0101/0052:422), užstatymo zonos ir servitutų koregavimo projektas“.
- Besiribojančiai su sklypu Vingio vandenvietės daliai išsaugoti esamą tvorą, arba įrengti naują aptvėrimą, jei bus griunama esama tvora (x=6060586, y=579537 ir x=6060613, y=579709), sprendinius suderinus su UAB „Vilniaus vandenys“.
- Suprojektuoti tinklų sužiedinimą su esamais d400 mm vandentiekio tinklais prie Vingio parko vandenvietės ir esamais d400 mm vandentiekio tinklais Eigulių g. / Geležinio Vilko g. (x=6060065, y=579802), perklojant esamą vandentiekio tinklą d150 mm Eigulių g. nuo VŠ Nr. 158 iki VŠ Nr. 226 Geležinio Vilko g. (planš. Nr. 150-C-1).
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį skirstomąjį vandentiekio tinklą nuo sužiedinto tinklo.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Bendram vandens tiekimui Vingio parko vandenvietės teritorijoje, M. K. Čiurlionio g. 116, rekonstruoti vandens tiekimo tinklą, suprojektuojant ir įrengiant vandens rezervuarus (2x3000 kub.m.). Rekonstruoti vandentiekio šulinį Nr. Š-3 pakeičiant armatūrą ir įrengiant elektrifikuotą sklendę projektuojamų rezervuarų pildymui.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 60 l/s; vidaus 40 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 60 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 1252,0 m³/d.; 124,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklus, pasijungiant į esamus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Eigulių g. (šul. Nr. 186, x=6059830, y=579359).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Esamą nuotekų siurblinę Nr. NS-0012 sklype (skl. Kad. Nr. 0101/0052:424) išmontuoti.
- Suprojektuoti ir pakloti slėginį nuotekų tinklą DN315 skersmens nuo šulinio Nr.192 (x=579612, y=6060067) iki pasijungimo į esamą nuotekų kolektorių d700 mm x d1400 mm Savanorių pr. (planš. Nr. 150-C-6).
- Nereikalingus UAB „Vilniaus vandenys“ tinklus išmontuoti ir išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo. Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms **nebus tiekiamas**.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir / ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblių **apsaugos zonas** pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti **apkrovų skaičiavimai** ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės **tinklų išsaugojimui**.
- **Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus**. Tinklų, slėgio pakėlimo stotelių, konteinerinio tipo slėgio stočių ir nuotekų siurblių **projektai** turi būti rengiami **atskiromis projekto dalimis** ir statyba turi būti išskirta **į atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo**, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: : info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir

pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro dangą, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: G. Dabužinskaitė

(V. Pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Vilniaus vandenys“, 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Eigulių g., Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250903-01196, 2025-09-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Vilniaus vandenys“, 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Eigulių g., Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1300-3006-7012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Eigulių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vertinti Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano (TPDR T00055444), Sklypo Geležinio Vilko g. 2 (UAB „Velga“ teritorijoje) prie UAB „Foneta“ pastato nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR T00054874), Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano susisiekiimo sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0052:428) (TPDR T00095198) sprendinius. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs.nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

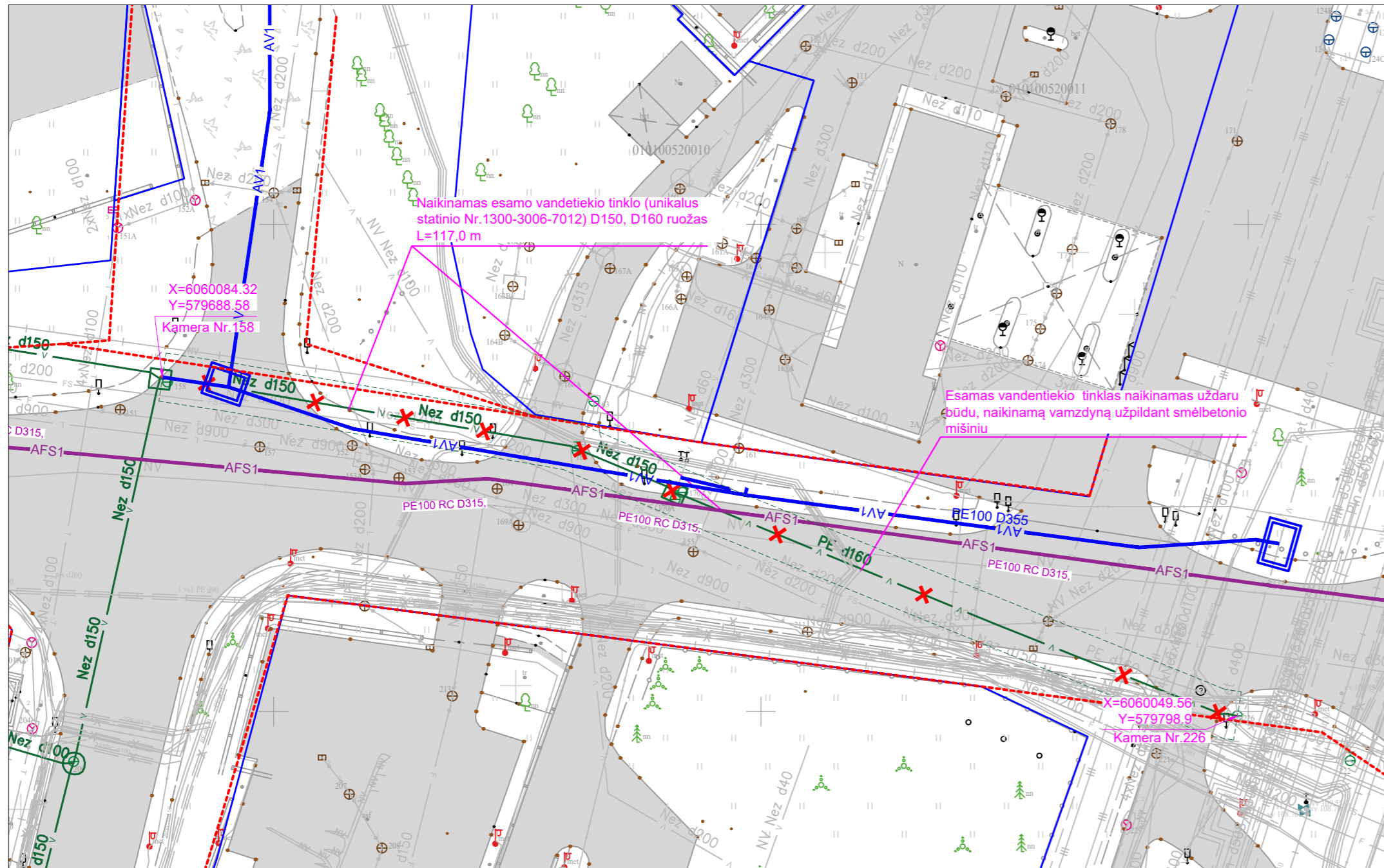
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

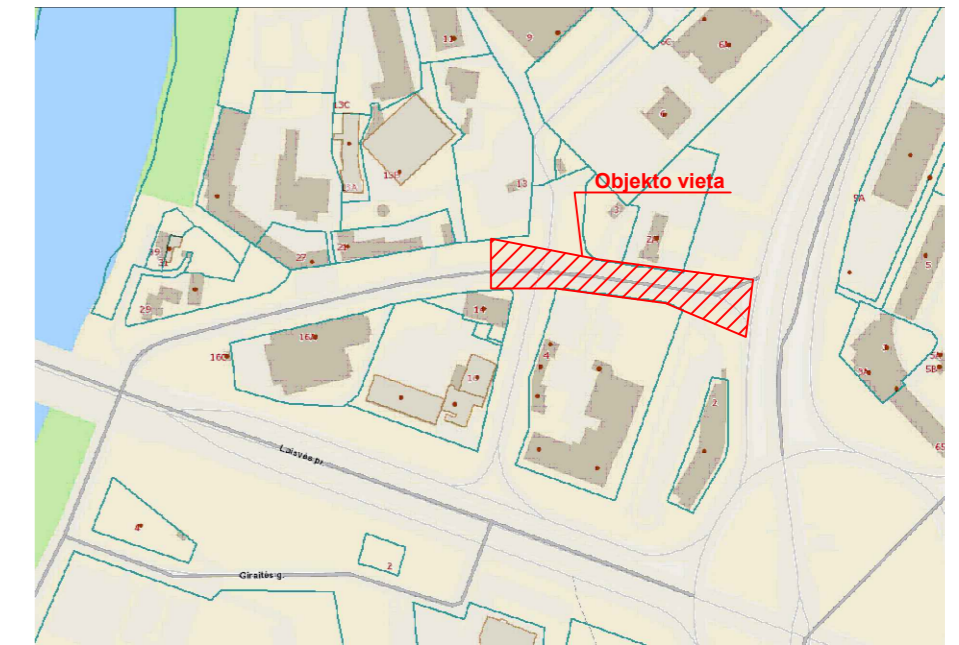
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-04 Nr. SRD-01-250904-01064
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 08:58:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04 08:58:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-03 Nr. SARD-01-250903-01196
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-04 16:27:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-04 16:27:59 Avilys SDP eDocs

4. BRÉŽINIAI

LADA	LAPAS	LAPŪ
0	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	Sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Esamas vandentiekio tinklas (unikalus statinio Nr.1300-3006-7012)
	Naikinamas esamas vandentiekio tinklo (unikalus statinio Nr.1300-3006-7012) ruožas
Ankčiau suprojektuoti vandentiekio ir slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai numatyti UAB "INHUS Engineering" parengtame techniniame projekte "Susisiekimo kelių ir inžinerinių tinklų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektas", laida B. Projekto Nr.HE-22-1.002/3-TP-LVN, Statytojas: VINGIO TURTAS, UAB, projekto parengimo metai:2023	
	AV1 Ankčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	AFS1 Ankčiau suprojektuoti slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (THIS) .	Suteiktas unikalus Nr.
	THIS1-20231207-085626

Koordinacių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"			
Geodezininkas	J. Giedraitis	1GKV-807	Žvalgy g. 8, Vilnius			
Vykdytojas			Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
Geoido modelis: LIT20G			Adresas: Geležinio Vilko g. 2, Vilnius			
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Topografinė nuotrauka M1:500			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			BRĖŽINYS	Objekto Nr.		
UŽSAKOVAS			Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data	
Privatus asmuo			M 1:500		2023.12.01	

PASTABOS:

- Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis Nr. PS21-3582 (data: 2021-12-13).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atlikti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
- Vykdamas statybos darbus laikytis darbo ir eksploataavimo saugos taisyklių. Kliuti plastikinius vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
- Visos statybos metu sugadintos bei išardytos dangos turi būti atstatytos pagal esamą situaciją.

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA				STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
25380	PV	R.Aleksandravičius	el.parašas	2025-05	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ EIGULIŲ G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31673	PDV	A.Beliavskij	el.parašas	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					PLANAS SU REKONSTRUOJAMAIŠ VANDENTIEKIO TINKLAIS M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS VANDENYS" UŽSAKOVAS: VINGIO TURTAS, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO	
					21-3582-1-PP-LVN-B.01	Lapas Lapų
					1	1