

**Statytojas
/Užsakovas**

UAB „Brazzi studio“

**Statinio projekto
pavadinimas**

Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, inžinerinių tinklų lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas

Statinio projekto Nr.

P25-02

**Statinio projekto
etapas**

PP (Projektiniai pasiūlymai)

Bylos žymuo

P25-02-PP

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

2026

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
MB „Locus 3D“ direktorius	B. Ubartas		2026	
Projekto vadovas	B. Ubartas	36342	2026	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P-25-02-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
P-25-02-PP.NDS	2	0	Norminių dokumentų sąrašas	
P-25-02-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P-25-02-PP.AR	23	0	Aiškinamasis raštas	

PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	TPD Nr. K-VT-13-22-556	Darbininkų g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalaus plano pagrindinis brėžinys	2
2.	2026 m. birželio 15 d.	Techninė projektavimo darbų užduotis ir paslaugų apimtis	4
3.	2025-11-12 Nr. 25/716	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	3
4.	Nr. 26/100	Prisijungimo prie lietaus nuotekų komunikacijų sąlygos	2
5.	NR.54-25	Prisijungimo prie apšvietimo komunikacijų sąlygos	1
6.	2025-12-23 Nr. PS25-3323	Prisijungimo sąlygos Vilniaus vandenys	2
7.	Nr. TER26-41258	Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui	3
8.	2025-11-27 Nr. SRD-01-251127-01430	Specialieji reikalavimai	19
9.	2026-02-23 Nr. A51-32227/26	VMSA Infrastruktūros grupės pritarimas	3
10.	2026-04-30 Nr. A367-958/26	VMSA dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams	3
11.	2026 07 29 Nr. PPB3087	UAB „ID Vilnius“ GIS sk. pritarimas	1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas	
36342	PV	B.Ubartas	Dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „Brazzi studio“		Dokumento žymuo P25-02-PP.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

BRĖŽINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
PS-25-02-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:500
PS-25-02-PP.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500
PS-25-02-PP.B-03	1	0	Aukščių planas M 1:500
PS-25-02-PP.B-04	2	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500
PS-25-02-PP.B-05	1	0	Išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500
PS-25-02-PP.B-06	2	0	Skersiniai pjūviai M 1:75
PS-25-02-PP.B-07	1	0	Ardymo planas M 1:500
	5	0	Vizualizacija

P20-02-PP.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. I-1240);
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (1992, Nr. 20-0);
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; Nr. I-773);
4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215, Nr. X-1241);
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (Žin. 2013, Nr. 76-3848);
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Žin., 2019, Nr. D1-653);
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (Žin., 2005., Nr.D1-233/IV-196);
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (1995, Nr. I-891);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014 D1-533);
10. Kelių techninis reglamentas „KTR 1.01:2008“ (2008 Nr. D1-11/3-3)
11. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016, Nr. D1-713);
12. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016, Nr. D1-738);
13. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016, Nr. D1-878);
14. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016, Nr. D1-848);
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; (1999, Nr. 420);
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“ (2008, Nr. D1-706);
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (2008, Nr. D1-132);
18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (2008, Nr. D1-131);

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Norminių dokumentų sąrašas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „Brazzi studio“		Dokumento žymuo P25-02-PP.NDS		Lapas
					Lapų
				1	2

19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; (2005, Nr. D1-455);
20. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; (1999, Nr. 422);
21. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas" (2005, Nr. D1-44);
22. „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 (2019, Nr. V-16);
23. „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ IT ŽS 17 (2017, Nr. V-111);
24. „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ IT ASFALTAS 24 (2024, Nr. VE-30);
25. „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“ TRA ASFALTAS 24 (2024, Nr. VE-29);
26. „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ TRA SBR 19 (2019, V-191);
27. „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ TRA UŽPILDAI 19 (2019, Nr. V-110);
28. „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“ T DVAER 12 (2013, Nr. V-87);
29. „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ IT SBR 19 (2019, Nr. V-194);
30. „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės“ IT TRINKELĖS 14 (2014, Nr. V-71);
31. „Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas“ TRA BITUMAS 23 (2023);
32. „Metodiniai nurodymai atliekant regeneravimą kelyje šaltuoju būdu“ MN ŠRK 18 (2018, Nr. V-33);
33. „Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodiniai nurodymai“ MN MAS 15 (2015, Nr. V(E)-7);
34. „Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai“ MN GPSR 12 (2012, Nr. V-161);
35. „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“ KPT VNS 16 (2017, V-476);
36. „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“ PĮT KŽA 08 (2008, Nr. V-298);
37. „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (2012, Nr. 3-83);
38. „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (2012, Nr. 3-82);
39. „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (2017, Nr. D1-831);
40. „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“ R ISEP 10 (2010, V-146).
41. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003-07-01, IX-1672);
42. „Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (1998-05-05, Nr. 85/233);
43. „Dėl Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (2008-01-15, A1-22/D1-34).

P25-02-PP.NDS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Darbininkų gatvė: (nauja statyba, neypatingasis statinys)			
3.1.1. Gatvės kategorija	-	Ds	
3.1.2. Gatvės ilgis*	km	0,314	
3.1.3. Gatvės plotis	m	5,50	
3.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
3.2 Dariaus ir Girėno gatvės nuovaža su stovėjimo aikštele: (statinio unikalus Nr. 4400-5754-8446, kapitalinis remontas, ypatingasis statinys)			
3.2.1. Gatvės kategorija	-	C	
3.2.2. Gatvės ilgis*	km	0,057	
3.3 Tūkstantmečio gatvės pandusas su laiptais: (statinio unikalus Nr. 4400-1751-0939, kapitalinis remontas, ypatingasis statinys)			
3.3.1. Gatvės kategorija	-	A	
3.3.2. Gatvės ilgis*	km	0,041	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Lietaus nuotekų tinklai: (nauja statyba, neypatingasis statinys)			
4.1.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	354	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, inžinerinių tinklų lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas
				Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai
				Laida 0
				Dokumento žymuo P25-02-PP.BSR
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „Brazzi studio“			Lapas 1
				Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200÷315	
4.2 Elektros tinklai: (Apšvietimas)			
4.2.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	739	
4.2.2 Vamzdžio skersmuo	mm	75	
4.2.3 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x25,0 mm ² , 5x16,0 mm ² , 4x25,0 mm ² ir 3x1,5 mm ² .	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Pandusas su laiptais: (nauja statyba)			
8.1 Kiti inžineriniai statiniai*	m ²	90	

Pastaba:

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

P25-02-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas	
36342	PV	B.Ubartas		Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „Brazzi studio“			Dokumento žymuo P25-02-PP.AR	Lapas 1 Lapų 26

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	3
1.2.	Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai	3
1.3.	Pagrindiniai norminiai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	3
2.	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ	4
2.1.	Klimato sąlygos, reljefas, želdiniai	4
2.2.	Teritorinio planavimo dokumentų aprašymas, geografinė vieta.....	4
2.3.	Projektuojamo statinio duomenys	7
3.	STATYBOS SKLYPO BENDRAS APRAŠYMAS	8
3.1.	Statybos sklypas.....	8
3.2.	Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas	8
3.3.	Esamos būklės vertinimas	9
3.4.	Geologija	11
3.5.	Projektuojamų statinių sąrašas	11
3.6.	Susisiekimas ir eismo organizavimas	11
3.7.	Inžineriniai tinklai	12
3.8.	Želdiniai, aplinkinis užstatymas.....	14
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	17
4.1	Bendras sprendinių aprašymas	17
4.2	Apšvietimas	17
4.3	Lietaus nuotekos	17
4.4	Architektūra	19
4.5	Gatvė.....	19
4.5.1	Planuojami srautai	19
4.5.2	Trasos planas	19
4.5.3	Išilginis profilis	19
4.5.4	Skersinis profilis.....	19
4.5.5	Sankryžos ir nuovažos.....	20
4.5.6	Nuotekų šalinimas	20
4.5.7	Pritaikymas žmonėms su negalia.....	20
4.5.8	Universalus dizainas, aplinkos aprašymas	20
4.5.9	Eismo organizavimas.....	20
4.5.10	Priemonės saugiam eismui organizuoti.....	20
4.5.11	Dangos konstrukcijos parinkimas.....	21
5.	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI/ APLINKOS SUTVARKYMAS	24
6.	GAISRINĖS SAUGOS KELIAMI REIKALAVIMAI.....	24
7.	APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO	24
8.	PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	25
8.4.	Augmenija, vanduo, dirvožemis	25
8.5.	Statybos aikštelių įrengimas	25
8.6.	Atliekos.....	25
8.7.	Ekstremalios situacijos	26

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta užduotimi projektavimui, išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, esama situacija, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-11-12 Nr. 25/716;
- Vilniaus apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr.54-25 2025-04-17;
- Grindos prisijungimo prie lietaus nuotekų techninės sąlygos Nr. 25/362;
- Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalusis planas TPD Nr. K-VT-13-22-556;
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251126-01624, 2025-11-26;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2) patvirtintos „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos“.
<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomisprojekturekomendacijos/>
- Vilniaus miesto bendrasis planas;

1.2. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Topografiniai tyrinėjimai;
- Geologiniai tyrinėjimai;
- Medžių būklės tyrimo ir vertinimo ekspertinė išvada;

1.3. Pagrindiniai norminiai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Norminiai dokumentai pateikti žr. P25-02-PP.NDS;

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

2.1. Klimato sąlygos, reljefas, želdiniai

Temperatūra: metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 17,2°, šalčiausio - 7,9°. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas 35,4°. Absoliutinis oro temperatūros minimumas - 37,2°.

Drėgnumas: santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio - sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės- liepos mėnesiais.

Vėjai: vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptių, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptių. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

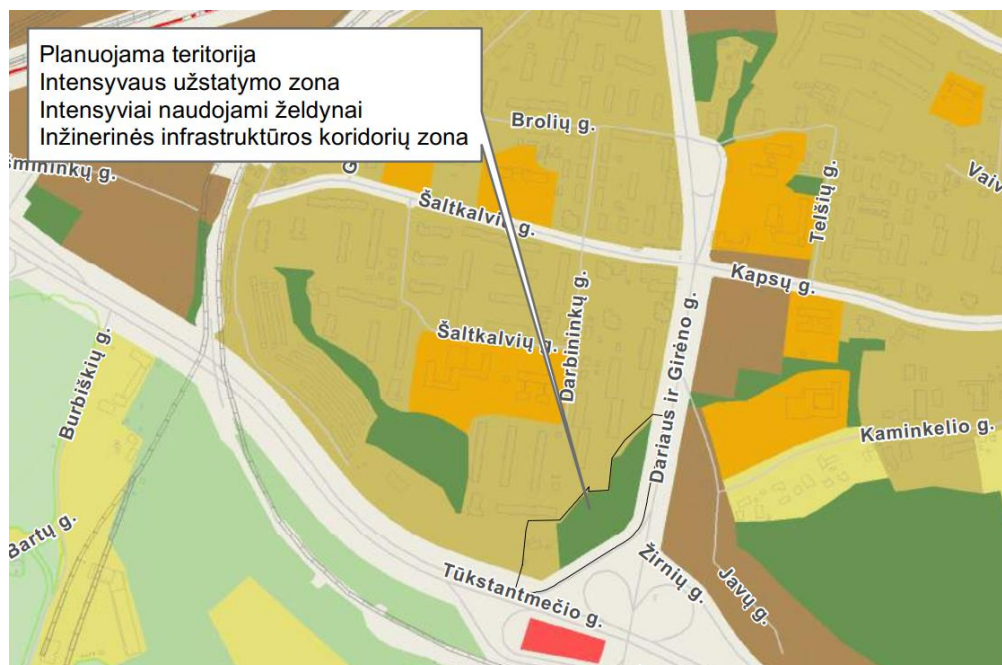
Krituliai: vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas: projektuojamoje teritorijoje esamo paviršiaus altitudės kinta nuo 151 m iki 168 m. Aukščių skirtumas palaipsniui kintantis, teritorija kalvoto reljefo, yra reikšmingų perkritimų.

2.2. Teritorinio planavimo dokumentų aprašymas, geografinė vieta

Darbininkų g. yra Naujininkų mikrorajone, kiek toliau į pietus nuo Vilniaus miesto centro. Gatvė nuo centro nutolusi apie 4 km. Darbininkų gatvė ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve ir užsibaigia aklakeliu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto 2021 m. bendruoju planu (toliau -BP) teritorija priklauso **Intensyvaus užstatymo gyvenamajai**, intensyviai naudojamų želdynų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonai.



1 pav. BP ištrauka su funkcinėmis zonomis

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

1.1. ПИТЕВНА КОЧКА | ТИПОВИ И МАКОВИ ЗОНА, ТАКВИЦА

№	Име	Плоштина	Вид
1	Магацин	15-18	8
2	Магацин	25	1
3	Магацин	10-15	8
4	Магацин	12	1

Табела 1. Предложени елементи конструкције

№	Име	Плоштина	Вид	Други подаци
1	2285 PA	170	30	1,2
2	1007 BZ			
3	10048 TK			

Ištrauka iš TPD Nr. K-VT-13-22-556 detalaus plano

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapı	Laida
	5	26	0

Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių TPD Nr. K-VT-13-22-556 detaliuoju planu „*Planuojamas privažiavimas prie sklypo yra 5,5 m pločio. Tai norminis plotis 2 automobiliams prasilenkti ir gaisrinei technikai privažiuoti.*“; Pagal detaliuoju planą dėl planuojamos komercinės veiklos transporto **srautai ties planuojama teritorija padidės nežymiai**; Gatvių raudonosios linijos keičiamos, įtraukiant privažiavimo kelią iki planuojamo sklypo ir numatytą privažiavimą iki greta esamo sklypo.

Atsižvelgiant į tai, kad Darbininkų gatvei Bendrajame ir Detaliajame plane nėra nustatyta gatvės kategorija, ji priskiriama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – STR 2.06.04:2014) bei BP ir Detaliojo plano sprendiniais. Pagal BP numatoma, kad teritorija priskiriama intensyvaus užstatymo zonai, o Detaliuoju planu numatoma 5,50 m pločio gatvė. Pagal STR 2.06.04:2014 10 lentelės parametrus, gatvė priskiriama Ds kategorijai, atsižvelgiant į:

- Intensyvę užstatymo teritoriją - *Ds Taikoma esamose urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose.<...>*;
- Minimalus atstumas tarp gatvės RL – nuo 6,4 iki 10 m;
- Maksimalus išilginis nuolydis - 12% pritaikytas prie esamo kalvoto reljefo, vadovaujantis 48 p. *Išilginis gatvės nuolydis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo<...>*;
- Minimali horizontali kreivė, m – 10.



2pav. Projektuojamos Darbininkų g. ruožas

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

2.3. Projektuojamo statinio duomenys

Pagal Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalų planą nustatomi Darbininkų gatvės duomenys.

Naujai statoma Darbininkų gatvė:

- Statinio statybos rūšis (susisiekimo komunikacijos) – nauja statyba;
- Statinio kategorija (susisiekimo komunikacijos) – neypatingasis statinys;
- Statinio pogrupis – gatvės;
- Gatvės kategorija – Ds;
- Gatvės ilgis (projektuojamas ruožas) – 0,314 km;
- Gatvės plotis – 5,50 m.

Kapitaliai remontuojamos gatvės:

Projektu taip pat kapitaliai remontuojama nuovaža ir stovėjimo aikštelė nuo Dariaus ir Girėno gatvės atkarpos statinio unikalus Nr. 4400-5754-8446 (ypatingasis statinys).

Kartu projektu įrengiamas pėsčiųjų takas su laiptais ir pandusu kapitaliai remontuojant Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 statinio unikalus Nr. 4400-1751-0939 (ypatingasis statinys). Tūkstantmečio g. statinio riba dalina šį statinį į dvi dalis.

Naujai statomų lietaus tinklų duomenys:

- Statinio statybos rūšis (lietaus tinklai) – nauja statyba;
- Statinio kategorija (lietaus tinklai) – neypatingasis statinys.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

3. STATYBOS SKLYPO BENDRAS APRAŠYMAS

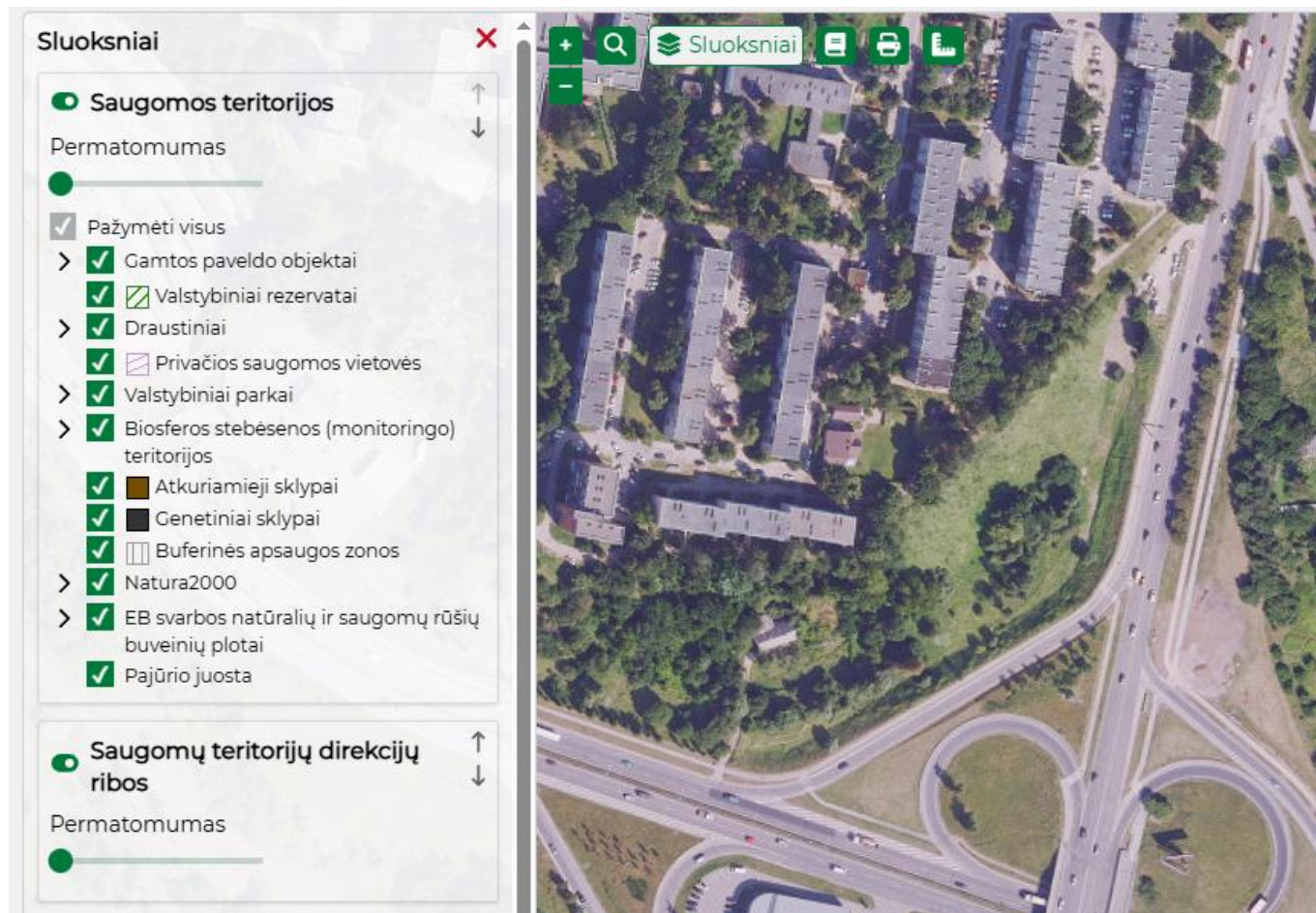
3.1. Statybos sklypas

Gatvės trajektorija išsidėsčiusi gyvenvietėje inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje, pagal BP ribojasi su intensyvaus užstatymo ir intensyviai naudojamų želdynų zonomis.

Pagrindinė paskirtis – pagalbines gatves, privažiavimas prie atskirų statinių.

3.2. Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas

Teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijų apsaugą žr. **pav.3** Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka <https://stvk.lt>.



pav.3 Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka <https://stvk.lt>

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

3.3. Esamos būklės vertinimas

Kapitaliai remontuojama stovėjimo aikštelė

Esamos stovėjimo aikštelės, esančios adresu Dariaus ir Girėno g. 13, būklė nepatenkinama. Asfalto danga stipriai apgadinta ir deformuota, matomos duobės ir įtrūkimai. Asfalto danga, pagal norminius dokumentus neatitinka keliamų eksploatacinių reikalavimų žr. **pav.4**.

Nuo Dariaus ir Girėno g. 13 iki Darbininkų g. 39 sklypo atnaujintas asfalto dangos pėsčiųjų-dviračių takas. Asfalto danga vizualiai nepakitusi, be įtrūkių ir kitų deformacijų.



4 pav. Esama situacija Dariaus ir Girėno g. esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

Kapitaliai remontuojamas Tūkstantmečio g. takas

Projektu numatoma įrengti pandusą su laiptais nuo Tūkstantmečio g. iki Darbininkų g. 39 sklypo dėl esamo stataus šlaito. Kapitaliai remontuojama Tūkstantmečio g. tako atkarpa panaikinant esamą nuovažą į Darbininkų g. 39 bei įrengiant pėsčiųjų pandusą ir laiptus. Esamas takas asfalto dangos vizualiai nepakitęs, be įtrūkių ir kitų deformacijų žr. **pav.5**.



4 pav. Esama situacija ties į važiavimu į Darbininkų g. 39 sklypą, nuo Tūkstantmečio g.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

3.4. Geologija

Gręžio Nr.	Gręžio alt., m	Projekcinė alt., m	Lovio dugno altitudė, m	Gylis gręžinyje, m	Remiasi į IGS:	Gruntas	q_c , MPa	E_0 , MPa	Esamas stipris E_{v2} , MPa (MN GEOSINT ŽD 13, 2 priedas)	Piketas
Gr.S Z-13	170,84	167,49	166,84	4	12	Smėl. molis	4	31	> 45 MPa	PK0+20
Gr.10	156,69	157,18	156,53	0,16	4	Pilt. mol. smėlis	-	1	≈ 9 MPa	PK1+30
Gr.S Z-12	161,8	154,05	153,40	8,4	3	Pilt. smėlis	26,5	50	> 45 MPa	PK2+30
Gr.8	151,8	152,76	152,11	-0,31	2	Pilt. žvyr. smėlis	-	3	≈ 13 MPa	PK3+10 - išsikelia 0,35 m
Gr.S Z-11	157,27	152,84	152,19	5,08	1	Pilt. žvyr. smėlis	15,6	50	> 45 MPa	PK 3+30

Šalčiui jautrumo klasė:

Projektinėje žemės sankasoje vyrauja Žvyringo smėlio ir Smėlingo molio gruntai, simbolis pagal ISO 14688 - grSaFWFI, saCILFI, saCil. Šie gruntai klasifikuojami kaip F3 šalčiui jautrūs gruntai. Gr.9 gr.SaFWFI nustatytas F1 klasės gruntas.

3.5. Projektuojamų statinių sąrašas

Susisiekimo komunikacijos:

Naujai statoma Darbininkų gatvė nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje (neypatingasis statinys).

Kapitaliai remontuojama nuovaža ir stovėjimo aikštelė nuo Dariaus ir Girėno gatvės atkarpos statinio unikalus Nr. 4400-5754-8446 (ypatingasis statinys).

Kapitaliai remontuojamas pėsčiųjų takas įrengiant pandusą ir laiptus Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 statinio unikalus Nr. 4400-1751-0939 (ypatingasis statinys).

Inžineriniai tinklai:

Visoje projektuojamos Darbininkų g. atkarpoje įrengiamas naujas lietaus tinklas.

3.6. Susisiekimas ir eismo organizavimas

Projektuojama Darbininkų g. atkarpa, nuo sankryžos jungiasi su aukštesnės kategorijos Dariaus ir Girėno g. ir baigiasi aklakeliu ties adresu Darbininkų g.39 sklypo unikal. Nr. 4400-0061-4557.

Eismas organizuojamas dvejomis kryptimis, su viena eismo juosta. Aklakelyje įrengiama 12 x 12 m apsisukimo aikštelė.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0

3.7. Inžineriniai tinklai

Statybos vietoje yra šių inžinerinių tinklų trasos:

- Požeminė buitinių nuotekų trasa;
- Žemosios įtampos požeminė elektros trasa;
- Aukštos įtampos požeminė elektros trasa.



4pav. Ištrauka iš Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstytus šiose sąlygose.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio traso esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

- Nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus privalo išsikviesti atsakingų už inžinerinių tinklų eksploatavimą atsakingų institucijų specialistus.

Teritorija patenka į Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminio vandens vandenvietės, atsižvelgiant į jų jautrumą taršai, priskiriamos vienai iš trijų grupių. Požeminio vandens vandenvietes priskirti vienai iš trijų grupių gali tik juridiniai ir fiziniai asmenys bei šių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartis, turintys Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą leidimą tirti žemės gelmes.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:

1) įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;

2) į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

3. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

4. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

5. I grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;

2) įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

6. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;

2) statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

- 3) tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- 4) įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- 5) įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikštes, žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes;
- 6) įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikštes;
- 7) įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.
7. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
 - 1) vykdyti šio straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytas veiklas ir įrengti atliekų tvarkymo įrenginius;
 - 2) įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;
 - 3) įrengti karjerus.
8. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje 3a sektoriuje draudžiama vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas.
9. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 6 dalyje nurodytas veiklas.
10. Požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 4 dalyje ir 7 dalies 1 ir 3 punktuose nurodytas veiklas.

3.8. Želdiniai, aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas

Projektuojamos gatvės gretimybėse aukštesnės kategorijos gatvės ir komercinės paskirties pastatas.

Gatvė projektuojama tarp Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių raudonųjų linijų ir bendro naudojimo paskirties sklypo unikal. Nr. 4400-6453-6565.

Teritorija turi stiprius aukščio perkritimus. Aukščiausia vieta yra šiaurinėje vertintos teritorijos dalyje, šalia Šaltkalvių g. 18 daugiabučio ir už jo. Nuo šios vietos link pietų ir vakarų pusės reljefas smarkiai žemėja formuodamas U formos slėnį.

Esamų želdinių aprašymas

Vyraujantys medžiai: paprastasis klevas, uosialapis klevas, trapusis gluosnis. Medžių inventorizacija su kamieno diametru, būklės aprašymu ir reikalingos apsaugos priemonės pateikiama bylos prieduose žr. Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. Medžius pagal galimybę numatoma išsaugoti, šaknų apsaugos zonoje numatomos papildomos apsaugos pagal arboristinį vertinimą ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą.

Želdinių tvarkymas

Medžių kurių nepavyko išsaugoti dėl siauro privažiavimo kelio koridoriaus kertami. Kertamų medžių sąrašas pateikiamas bylos prieduose žr. KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS. Visi medžiai kertami vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams medžiams kurie auga miesto gatvėse. Jų kirtimui turi būti gautas leidimas iš Vilniaus m. sav. techninio darbo projekto metu.

Kertamų ir atsodinamų medžių tvarka nustatoma vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės „Kompensavimo už kertamus želdynus tvarka“:

- Bendras šalinamų medžių skersmenų dydis – 531 cm. Invazinių rūšių medžiai nekompensuojami t.y. 19 cm skersmens Uosialapis klevas į kompensuojamą kiekį neįtraukiamas. **Kompensuojamas bendras medžių skersmuo – 512 cm.**

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

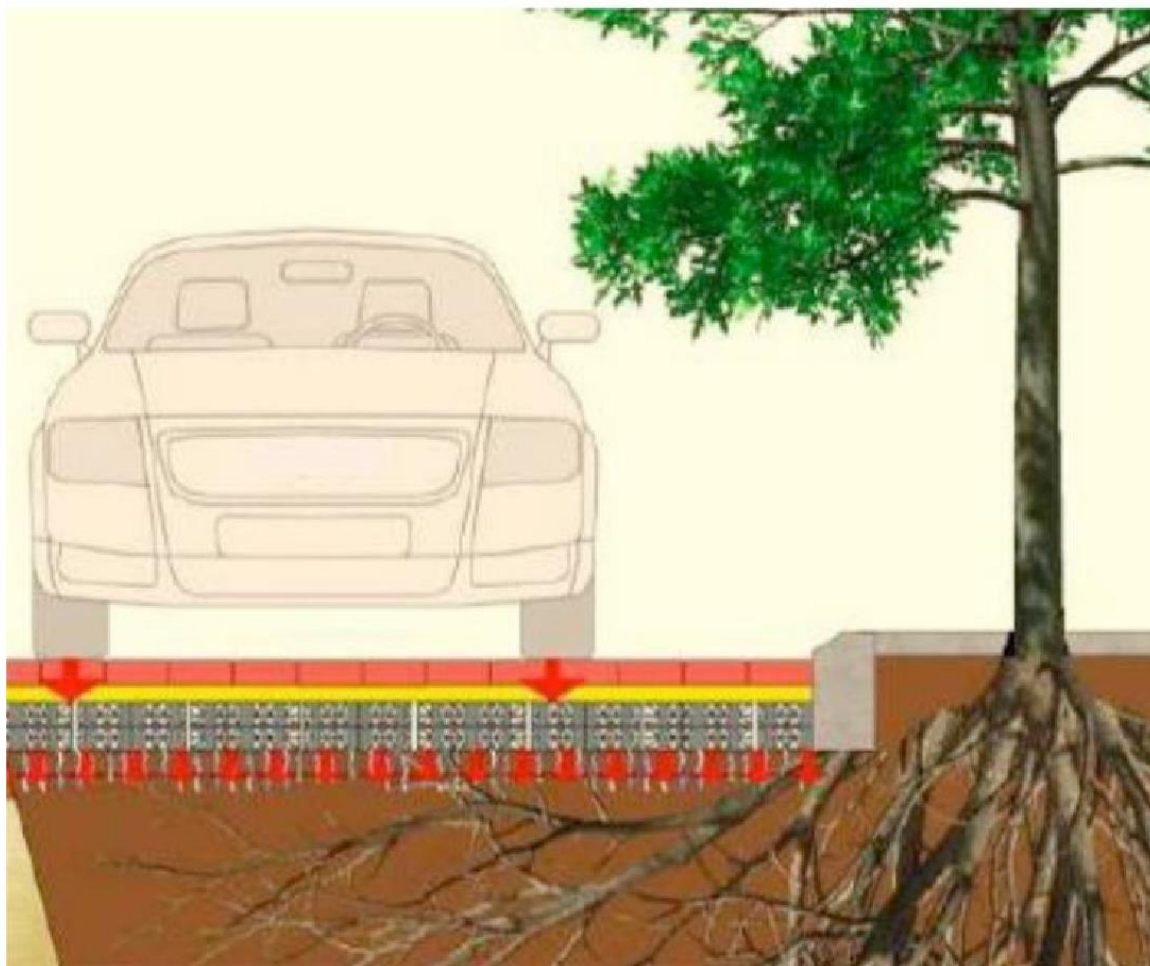
Pagal sudarytą garantinį raštą techninio darbo projekto rengimo metu, savivaldybės nurodytoje vietoje, bus kompensuojami išskirsti medžiai.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

Esamų medžių apsaugojimas

Medžių kurių saugoma šaknų dalis patenka po naujai projektuojamomis kietomis dangomis numatomos apsaugojimo priemonės:

- Medžių šaknų ir jų mitybinės dirvožemio substratų zonos ir tūrių išsaugojimui siūlomą naudoti įvairių kompanijų gaminamas atramines ir laidžias konstrukcijas po kietomis dangomis (žr. 2 pav.). Šiose įrengtose medžių šaknų saugos zonose sudaromos sąlygos išlikti nesuslėgtam struktūringam dirvožemiui ir gyvybingų medžių šaknų vystymuisi ir maitinimuisi.



Tikslūs sprendiniai (medžių apsaugojimo priemonės) bus detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu, išsikvietus medžių specialistą į vietą (projektinių pasiūlymų rengimo metu aprašomi galimi medžių apsaugos būdai).

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Bendras sprendinių aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis statybos techniniu reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – 2.06.04:2014) keliamais reikalavimais,

Vilniaus miesto Bendruoju planu;

Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių Detaliuoju planu 2023.06.12 Nr. REG281327;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2025-11-12 Nr. 25/716;

Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygomis 2025-12-23 Nr. PS25-3323;

Vilniaus apšvietimo prisijungimo sąlygomis NR.54-25 2025-04-17;

Grinda techninės sąlygos Nr. 25/362 2025-05-08 lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste;

Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-01-251126-01624, 2025-11-26 ir kitais galiojančiais teisės aktais ir dokumentais.

Projektuojama Ds kategorijos Darbininkų g. atkarpa, nuo sankryžos jungiasi su aukštesnės kategorijos Dariaus ir Girėno g. ir baigiasi aklakeliu ties adresu Darbininkų g. 39 sklypo unikal. Nr. 4400-0061-4557.

Šiaurinėje dalyje, ties Dariaus ir Girėno gatvės nuovaža, kapitaliai remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Vakarinėje dalyje, ties Darbininkų g. 39 sklypu, projektuojamas prisijungimas prie Tūkstantmečio g. tako įrengiant pandusą ir laiptus (dėl didelio peraukštėjimo).

Nuo Dariaus ir Girėno g. sankryžos iki sklypo adresu Darbininkų g. 39 projektuojamas lietaus tinklas surenkantis paviršinį vandenį nuo gretimų šlaitų ir kietųjų dangų gatvėje.

Kairėje gatvės pusėje projektuojamos apšvietimo atramos. Papildomai apšviečiamas pėsčiųjų pandusas su laiptais pietinėje dalyje.

4.2 Apšvietimas

Gatvės apšvietimui projektuojamos aštuonių metrų aukščio atramos su gembėmis, pamatais ir 69,0 W šviestuvai LED tipo lempomis. Laiptų apšvietimui projektuojamos penių metrų aukščio atramos su pamatais ir 25,0 W šviestuvai LED tipo lempomis. Projektuojamose atramose montuojamas gnybtinas JOR-99969 (arba analogiškas) su 6A saugikliu ir kabeliu Cu 3x1,5 mm² šviestuvų LED tipo lempomis pajungimui. Prie projektuojamų atramų įrengiami įžemintuvai, kurių įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų, o atstojamoji varža turi būtų ne didesnė kaip 10 omų.

Naujai projektuojami apšvietimo tinklai prijungiami nuo esamos atramos Nr. 51, kuri maitinama ir valdoma iš maitinimo punkto Nr. MP-397. Tarp esamos ir projektuojamų atramų projektuojamos apšvietimo tinklų kabelinės linijos (Al 4x25 mm²). Nuo projektuojamos atramos Nr. 12 iki esamos atramos Nr. 204R projektuojama rezervinė apšvietimo tinklų kabelinė linija (Al 4x25 mm²).

Projektu numatoma įrengi apšvietimo atramas kairėje gatvės pusėje. Apšvietimo sprendiniai pateikiami bylos B-9 ir B-10 brėžiniuose.

4.3 Lietaus nuotekos

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

Sprendiniai

Bendrai lietaus nuotekos yra surenkamos nuo važiuojamosios dalies, šaligatvių bei žaliosios vejų. Nuo naujai projektuojamų paviršių (važiuojamosios dalies, šaligatvių ir pan.) lietaus nuotekos yra surenkamos naujais g/b Ø700 lietaus surinkimo šulinėliais. Surinkimo šulinėliai yra montuojami po projektuojamu gatvės bortu ir yra uždengiami kalaus ketaus bordiūrinėmis grotelėmis. Vietose, kur nėra galimybės po bortu įrengti surinkimo šulinėlius, važiuojamojoje gatvės dalyje yra projektuojami Ø700 su kalaus ketaus plaukiojančio tipo grotelėmis. Nuo žaliosios vejų, šlaitų, paviršinės lietaus nuotekos surenkamos plastikiniais Ø425 mm šulinėliais. Visų šulinėlių pastatymo vietos yra parenkamos atsižvelgiant į projektuojamus paviršius bei plotą.

Bendras surenkamos teritorijos plotas – 0,50 ha.

Visos surinktos lietaus nuotekos yra išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus t.y. esamą lietaus nuotekos kamerą Nr. 102.

Visi lietaus surinkimo šulinėliai yra projektuojami su 30 cm nusodinamąja dalimi.

Iš trapų lietaus vanduo į projektuojamą lietaus kolektorių yra nukreipiamas PVC Ø200 vamzdžiais.

Naujai projektuojamų kolektorių diametras Ø315 mm. Trapų pajungimo vietose, nuolydžio keitimo vietose ir posūkiuose yra statomi g/b lietaus nuotekų šuliniai.

Skaičiavimai

Paviršinės lietaus nuotekos yra surenkamos ir išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Pagal STR 2.07.01:2003

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$$

I -lietaus intensyvumas (l/s·ha) [10 priedas, 10.1pav.]

F -skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha) [9 priedas, 2.4.]

C_{vid} -vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [9 priedas, 9.4 lent.];

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + C, l/s \cdot ha$$

Čia:

A,B,C- koeficientai, priklausantys nuo vietos geografinių bei klimato sąlygų bei lietaus kartojimosi periodo. Priimame Vilniaus miesto matavimo stoties parametrus, pagal 5metų ištvinimo rentmenį:

A	5835
B	17
C	-0,8

T- skaičiuotina lietaus trukmė, 20 min.

Skaičiuotinas lietaus intensyvumas gaunasi - 156,9 l/s/ha. Priimam -157 l/s/ha.

Paviršinių nuotekų kiekis susidarantis nuo nagrinėjamos teritorijos.

Surenkamos teritorijos plotis F-0,50 ha. Paviršines nuotekas numatoma surinkti nuo kietų dangų, gatvės važiuojamosios dalies, (C_{vid} =0,95, surenkamas plotas – 0,34ha), bei žaliosios vejų, kur paviršiaus nuolydis yra mažesnis nei 2-7 laipsniai (C_{vid} =0,1 surenkamas plotas – 0,16ha. Atsižvelgiant, į atskirų dangų plotus bendras vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, priimamas – 0,68.

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 157 \times 0,5 \times 0,68 = 53,38 \text{ l/s};$$

Maksimalus paros debitas

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

$$Q_{\text{paros max}} = F \cdot K_{\text{max}};$$

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (m²)

K_{max} - maksimalus paros kritulių kiekis, m (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis)

Nagrinėjama teritorija (F=0,19 ha):

$$Q_{\text{paros max}} = F \cdot K_{\text{max}} = 1500 \times 0,0643 = 321,5 \text{ m}^3/\text{d};$$

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas

$$Q_{\text{metų}} = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k.$$

H - vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis)

Y- paviršinio nuotėkio koeficientas

F - teritorijos plotas

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k=0.85, jei neišvežamas, k=1)

Nagrinėjama teritorija (F=0,19 ha):

$$Q_{\text{metų}} = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k = 10 \times 664 \times 0,68 \times 0,15 \times 1 = 3154 \text{ m}^3/\text{m}.$$

4.4 Architektūra

Projektuojamas pėsčiųjų pandusas su laiptais prisijungiant nuo Tūkstantmečio gatvės tako, ties sklypu adresu Darbininkų g. 39 architektūrinėje dalyje. Laiptų pakopos dydis ir panduso nuolydis numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

4.5 Gatvė

Darbininkų gatvė projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais kaip Ds kategorijos gatvė. Projektuojamos gatvės plotis – 5,50 m, pabaigoje projektuojama apsisukimo aikštelė 12 x 12 m. Gatvės ir kapitaliai remontuojamos aikštelės danga – Trinkelės. Visoje gatvės atkarpoje projektuojamas apšvietimas ir lietaus nuvedimas.

4.5.1 Planuojami srautai

Vadovaujantis Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliuoju planu numatoma, kad dėl planuojamos komercinės veiklos transporto srautai ties planuojama teritorija padidės nežymiai. Todėl naujų triukšmo šaltinių nenumatoma. Kadangi planuojama teritorija yra prie A1 kategorijos Tūkstantmečio gatvės ir C1 kategorijos Dariaus ir Girėno gatvės, transporto keliamo triukšmo ir oro taršos poveikis aplinkinėms teritorijoms yra nuo šių gatvių.

4.5.2 Trasos planas

Darbininkų gatvės ašinė linija projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 VI skyriaus 10 lentele. Projektuojamos gatvės ilgis 341 m.

4.5.3 Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis projektuojamas vadovaujantis VI skyriaus 13 lentele. Mažiausias projektinis išilginis nuolydis – 0,4 %, didžiausias projektinis išilginis nuolydis – 12,0 %.

4.5.4 Skersinis profilis

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis 5,50 m. Eismo juostų pločiai – 2,75 m.

Danga projektuojama iš asfalto. Nuolydis vienšlaiti – 2,50 %.

Gatvė apribojama 100.15.30 cm bordiūrais su 0,15 m peraukštėjimu.

Kairėje pusėje projektuojama 0,65 - 1,00 m pločio eksploatavimo juosta iš vejos per visą projektuojamo statinio ilgį.

Šalia šlaito projektuojamas latakas.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

4.5.5 Sankryžos ir nuvažos

Sankryžų ir nuvažų spinduliai projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Nuvažos projektuojamos iš trinkelų dangos. Nuvažos projektuojamos 5,50 m pločio.

4.5.6 Nuotekų šalinimas

Nuotekų tinklas projektuojamas pagal išduotas sąlygas prisijungiant prie kitu projektu įrengto lietaus nuotekų vamzdžio.

4.5.7 Pritaikymas žmonėms su negalia

Sprendiniai projektuojami taip, kad pagal STR 2.03.01:2019 atitiktų žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus.

Šaligatviuose projektuojami silpnaregių įspėjamieji paviršiai. Silpnaregių įspėjamieji paviršiai projektuojami šaligatvių susikirtimuose su važiuojamąja dalimi, prieš laiptus ir pandusą.

Šaligatvių susikirtimuose su sankryžomis projektuojamas įleistas gatvės bordiūras be peraukštėjimo (0,00 m) bei silpnaregių įspėjamieji paviršiai iš kontrastingų trinkelų dangos.

Projektuojami silpnaregių įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus).

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Takuose nelygumai galimi iki 5 mm.

Įspėjamieji paviršiai įrengimai perėjimuose per važiuojamąją dalį (nuvažas) atsitraukiant nuo važiuojamosios dalies per 30 cm, įrengiama įspėjamųjų paviršių 60 cm pločio danga, įprastai per visą tako plotį (jeigu neparodyta kitaip).

4.5.8 Universalus dizaino, aplinkos aprašymas

Projektuojant Ds kategorijos Darbininkų gatvę vadovaujamosi STR 2.06.04:2014 reikalavimais ir universalus dizaino principais, siekiant sukurti saugią bei prieinamą infrastruktūrą visoms visuomenės grupėms. 5,50 m pločio gatvės važiuojamoji dalis ir pabaigoje numatyta 12 x 12 m apsisukimo aikštelė užtikrina pakankamą erdvę saugiam transporto manevravimui, o gatvės bei kapitaliai remontuojamos aikštelės danga iš betoninių trinkelų parinkta siekiant suformuoti lygų, neslystantį ir patogų judėjimo paviršių neįgaliųjų vežimėliams bei kitiems asmenims su ribotu mobilumu. Vertikalūs planavimo sprendiniai ir nuolydžiai projektuojami taip, kad būtų išvengta kliūčių ir užtikrintas efektyvus lietaus nuvedimas nuo dangos, o visoje atkarpoje įrengiamas apšvietimas garantuoja gerą matomumą, saugumą bei lengvesnę orientaciją aplinkoje tamsiuoju paros metu, taip visapusiškai išpildant darnios ir visiems pritaikytos aplinkos poreikius

4.5.9 Eismo organizavimas

Saugus eismas organizuojamas projektuojant vertikalų ir horizontalų kelio ženklinį. Vertikalusis kelio ženklinis įrengiamas vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinio taisyklėmis, Kelių eismo taisyklėmis, bei Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12. Įrengiamų kelio ženklų dydis – 1. Projektuojamų ženklų atspindžio klasė:

- pirmumo ženklų – RA2;
- visų likusių ženklų – RA1.

4.5.10 Priemonės saugiam eismui organizuoti

Visame ruože projektuojamas gatvės apšvietimas.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

4.5.11 Dangos konstrukcijos parinkimas

Projektinė apkrova ir dangų konstrukcijos klasė nustatoma vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK nurodymais. Projektinė apkrova skaičiuojama 20 metų laikotarpiui.

Vadovaujantis KPT SDK 5 lentele, dangos konstrukcijos klasė Ds kategorijos gatvėje parenkama

DK 0,1.

Nuovažų konstrukcija priimama tokia pati kaip ir gatvėje.

Apsisukimo aikštelėje konstrukcija priimama tokia pati kaip ir gatvėje.

Dangos konstrukcijų storiai nustatomi vadovaujantis KPT SDK. Pagal KPT SDK VII skyriaus 2 priedą nustatomas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 140 cm.

Pagal KPT SDK VI skyriaus III skirsnio 6 lentelę išskaičiuojamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis gatvei, apsisukimui ir nuovažoms 0,50 m ant F3 klasės gruntų - 0,70 m

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

Pagal KPT SDK VI skyriaus III skirsnio 7 lentelę (3 lentelė) tikslinamas dangos konstrukcijos storis.

3 lentelė. Dangos konstrukcijos storio tikslinimas

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Gatvės, nuovažų, apsisukimo aikštelės zonos dangos konstrukcijos storis:
 $0,70+0,05+0+0,05-0,15=0,65$ m.

Dangos konstrukcija šaligatviams

Šaligatvio dangos konstrukcijos storis priimamas vadovaujantis KPT SDK 133 punktu - esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

DK 0,1 ant F3 klasės gruntų

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

Žemės sankasoje vyrauja F3 klasės grunta. Pagal KPT SDK, 75 p. kai žemės sankasoje F3 klasės grunta, DK 0,1 reikia atlikti esamo grunto pakeitimą geresnių savybių gruntu.

PROJEKTE NAUDOJAMOS DANGOS KONSTRUKCIJOS:

Dangos konstrukcija gatvėje, nuovažose ir stovėjimo aikštelėje

Betoninių trinkelų danga 8 cm storio (20 x 10 x 8 cm);	0,08 m;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $Ev2 \geq 120$ MPa);	0,15 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($EV2 > 100$ MPa);	0,39 m;
Žemės sankasa ($EV2 > 45$ MPa);	
Šalčiui nejautrus sluoksnis (fr. $\geq 0/5$ mm);	0,33 m;

Geokompozitas iš PP 40/40 kN/m;

Esamas silpnas gruntas $EV2 = 9$ MPa

Pastabos žemės sankasos įrengimui:

1. Geokompozitas gali būti klojamas tiek skersine, tiek išilgine kryptimi.
1. Tikėtina, kad žemiau esantis silpnas gruntas ir gruntinis vanduo gali neleisti sutankinti gruntų dinaminėmis apkrovomis, todėl jeigu vibrovalu nepavyksta sutankinti grunto ant geotinklo, tankinimo darbus toliau vykdyti nenaudojant vibro režimo.
2. Prieš įrengiant geotinklus reikia numatyti, kad esamas gruntas būtų neįmirkęs. Jeigu yra sutinkamas vanduo, reikia numatyti jo nudrenavimą į griovius ar drenažus.
3. Ant geokompozito turi būti pilamas ir tankinamas neįmirkęs gruntas.
4. Geokompozitas gali būti įrengiamas ne tik horizontaliai, bet ir su nuolydžiais ar reikalingais išlankstymais kliūtims apeiti.
5. Geokompozitas sujungimo vietose turi persidengti bent 30 cm.
6. Ant geokompozito turi būti užpilamas tik gerai besitankinantis nesankabus gruntas.
7. Prieš įrengiant nurodytus sluoksnius, būtina pasidaryti bandomuosius ruožus.

Dangos konstrukcija šaligatvyje

Betoninių plytelių danga 8 cm storio (37,5 x 37,5 x 8 cm);	0,08 m;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $Ev2 \geq 100$ MPa);	0,15 m;
Šalčiui nejautrus sluoksnis (fr. $\geq 0/5$ mm);	0,19 m;
Žemės sankasa ($EV2 > 30$ MPa);	

Dangos konstrukcija bus tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0

5. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI/ APLINKOS SUTVARKYMAS

Numatomų susisiekimo komunikacijų įrengimo, o taip pat ir eksploatavimo metu nesusidarys pavojingų ar radioaktyvių atliekų. Projektuojamų gatvių atkarpų įrengimas nesukels didesnio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ar spinduliuotės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai, žmonėms ar jų sukurtoms vertybėms.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo. Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos. Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

6. GAISRINĖS SAUGOS KELIAMY REIKALAVIMAI

Statybos metu pavojus sukelti gaisrą kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinių krūvių bei kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisrinio požio vietoje, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir t.t.

Statybvietėje turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, privalo būti įrengti gaisrinės signalizacijos įrenginiai. Gaisrinė įranga, gaisrinės signalizacijos įranga privalo būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos, paprastos naudoti, paženklintos, o ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes, nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis turi būti operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Į gaisravietę turi būti kviečiami vadovaujantys darbuotojai. Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamų, lengvai užsidegančių ir degių skysčių, nuodingųjų, radiaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

7. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Projektu numatoma įrengti apšvietimą.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

8. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šio pobūdžio projektui poveikio aplinkai vertinimas (PAV) bei atranka dėl PAV nėra privalomi, o objektas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ bei kitas saugomas teritorijas, todėl poveikio reikšmingumo nustatymas nebuvo atliekamas. Statybos metu bus naudojami gamtiniai ištekliai (smėlis, skaldos mišiniai), o galima tarša (triukšmas, dulkės) bus tik laikina, lokali ir neviršys nustatytų normų, tuo tarpu eksploatacijos etapu papildoma cheminė ar fizikinė tarša nenumatoma dėl mažo gatvės kategorijos intensyvumo. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo projektuojamų dangų surenkamos numatytais nuolydžiais ir nuvedamos į esamus miesto paviršinių nuotekų tinklus, o papildomas vandens tiekimas ar buitinių nuotekų tvarkymas projektiniu sprendiniu nenumatomas. Projekte nėra numatytų kurą deginančių įrenginių, todėl duomenys apie jų našumą (MW), kuro rūšį ar oro taršą neaktualūs, o poveikis kitiems aplinkos komponentams (dirvožemiui, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui) papildomai nevertinamas, nes veikla vykdoma jau urbanizuotoje teritorijoje, nekeičiant esamo kraštovaizdžio pobūdžio.

8.4. Augmenija, vanduo, dirvožemis

Vykdam statybos darbus, želdiniai, kurių šiame projekte nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis (patvirtintos 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193). Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai, jie privalo būti atstatyti Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo (patvirtintas 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87) nuostatomis.

Siekiant išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar Užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Baigus naujos statybos darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

8.5. Statybos aikštelių įrengimas

Statybos metu, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos (vykdymo) projektą, kuriame turi būti detalizuotas statybvietės ir statybos sklypo planas su visomis sandėliavimo aikštelėmis.

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms, smėliui, žvyrai, skaldai ir kt. sandėliuoti turi būti įrengtos taip, kad nuo jų neužsiterštų paviršinis bei gruntinis vanduo. Laikinos aikštelės įrengiamos taip, kad atstumas nuo vandens telkinių būtų daugiau nei 25 metrai. Užterštos atliekos išvežamos ir perduodamos tokių atliekų sandėliavimu užsiimančioms įmonėms. Jei sandėliavimo-statybos aikštelės neįmanoma įrengti, nepažeidus esamos augmenijos, po statybos būtina rekultivuoti sunaikintą augmeniją (žolė, krūmai, medžiai) vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

8.6. Atliekos

Vykdam Projekte numatytus darbus lieka statybinių atliekų, kurios turi būti sutvarkomos taip, kad nekenktų aplinkai. **Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637) visos susidariusios atliekos turi būti išvežamos perdirbti arba sandėliuojamos tam skirtose vietose.**

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

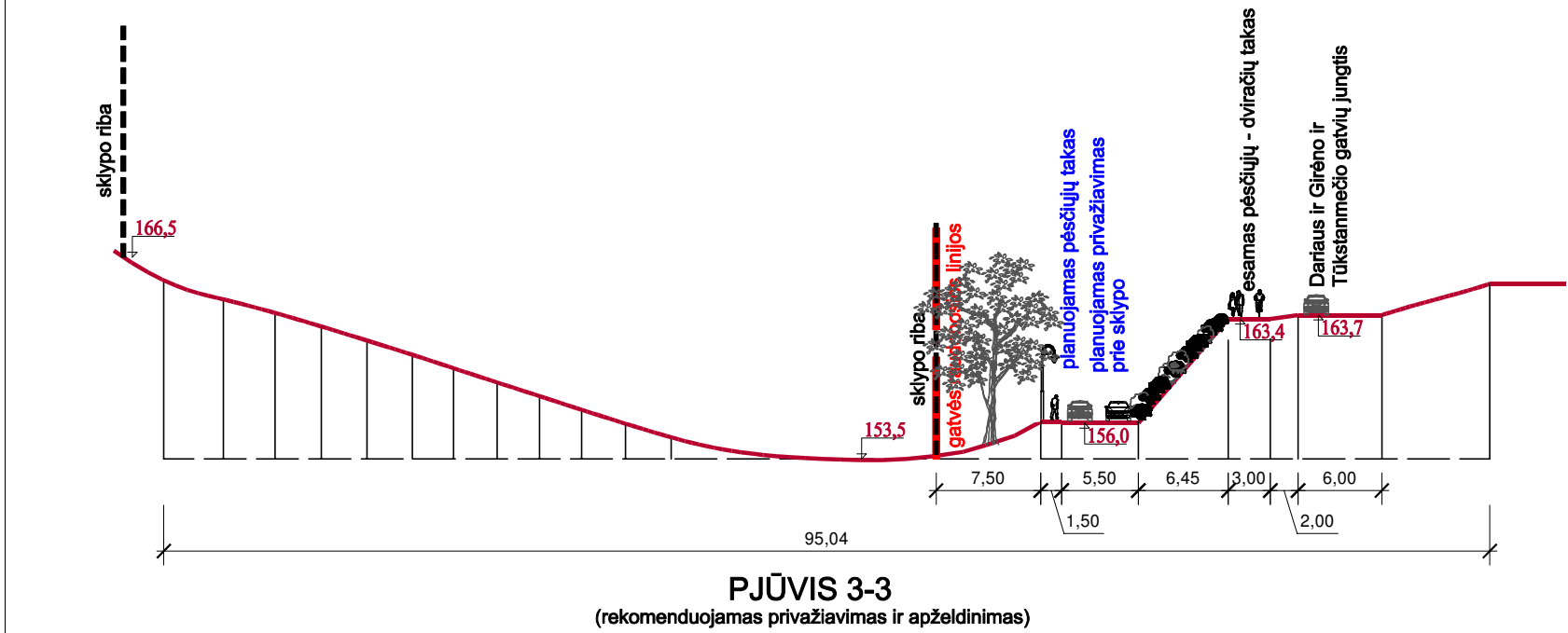
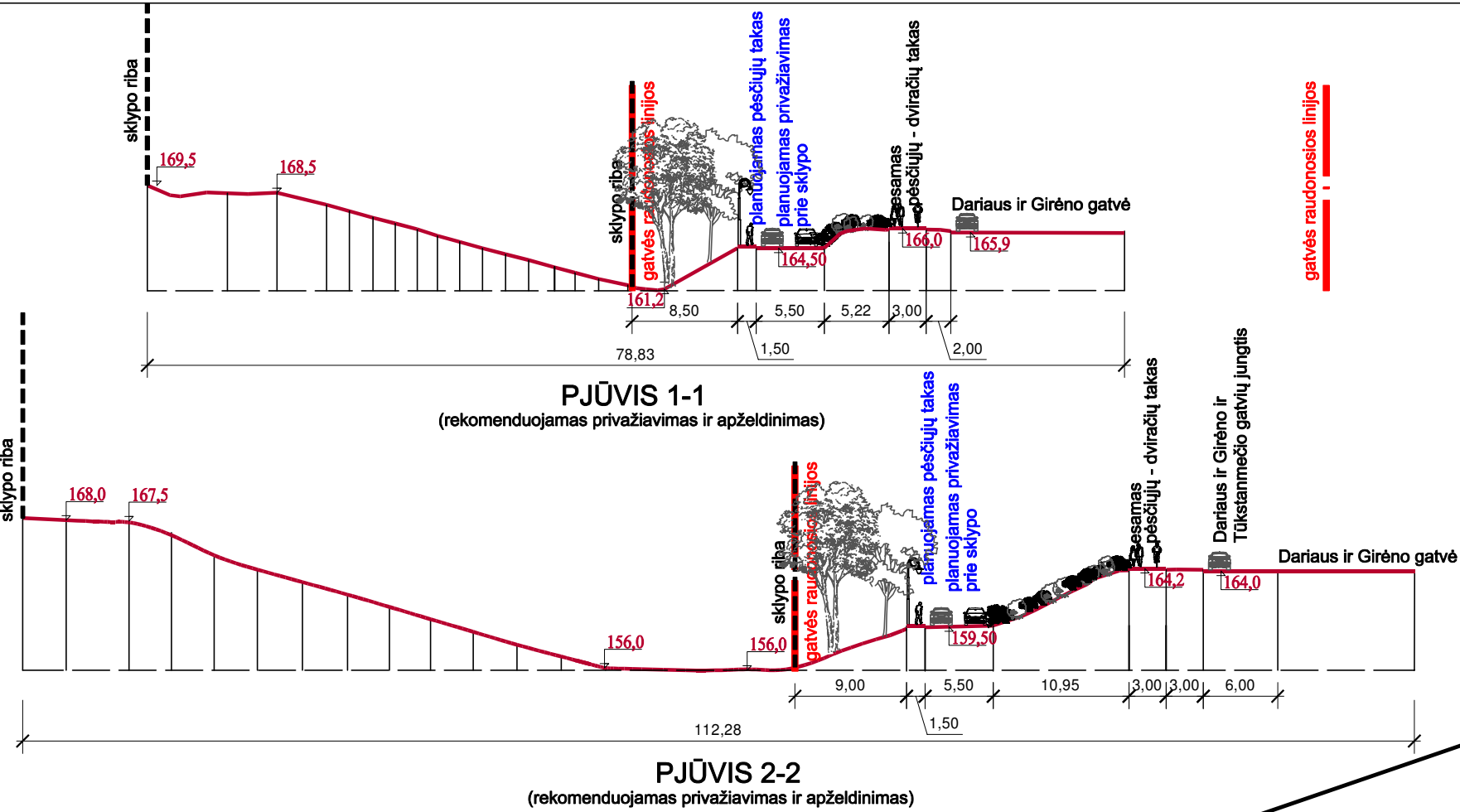
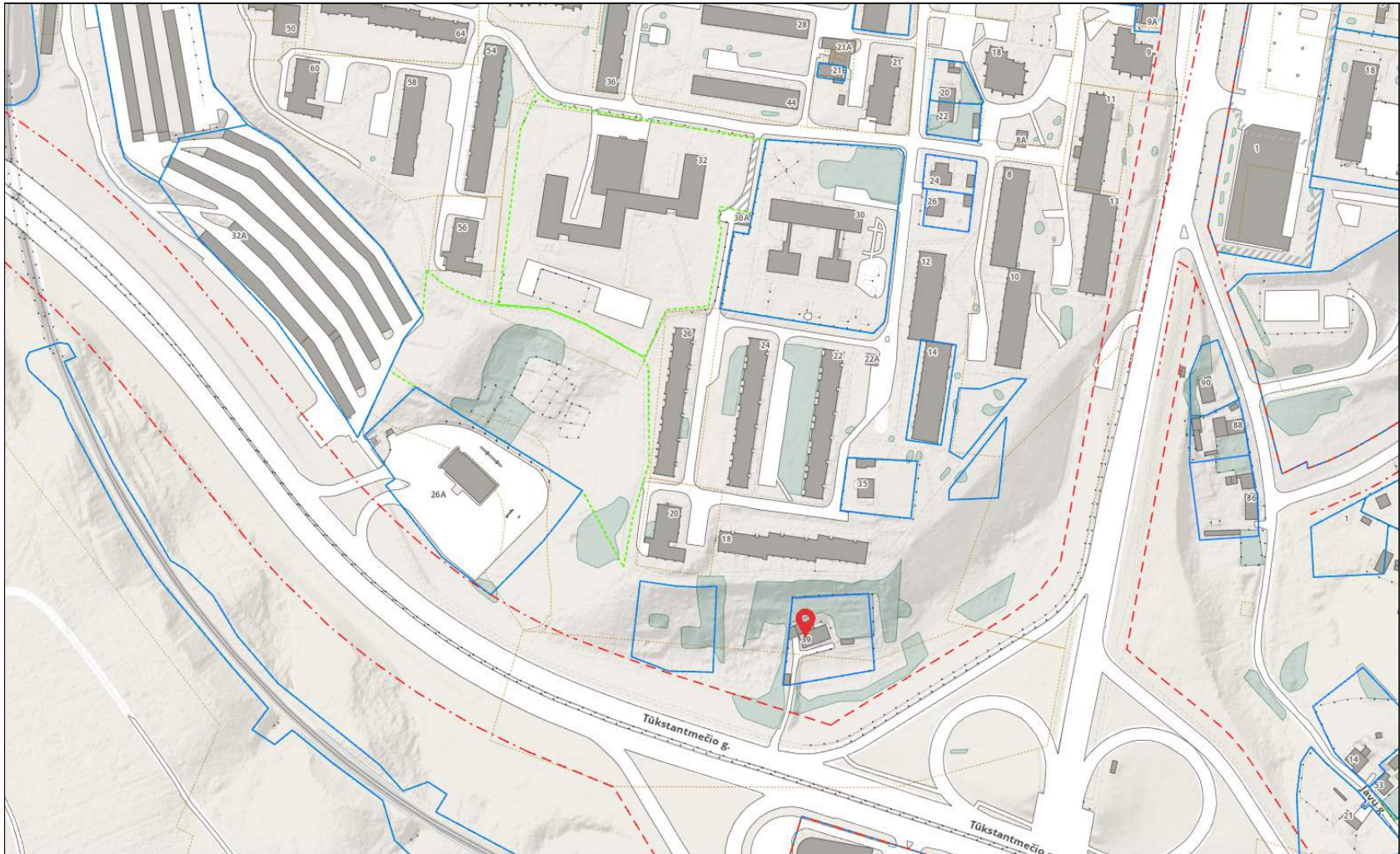
P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

Gatvės statybos metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos. Susmulkintos medienos atraižos, pjuvenos, drožlės, žievė turi būti kompostuotos arba panaudotos šlaitų stiprinimui bei augalinio dirvožemio sluoksnio tręšimui.

8.7. Ekstremalios situacijos

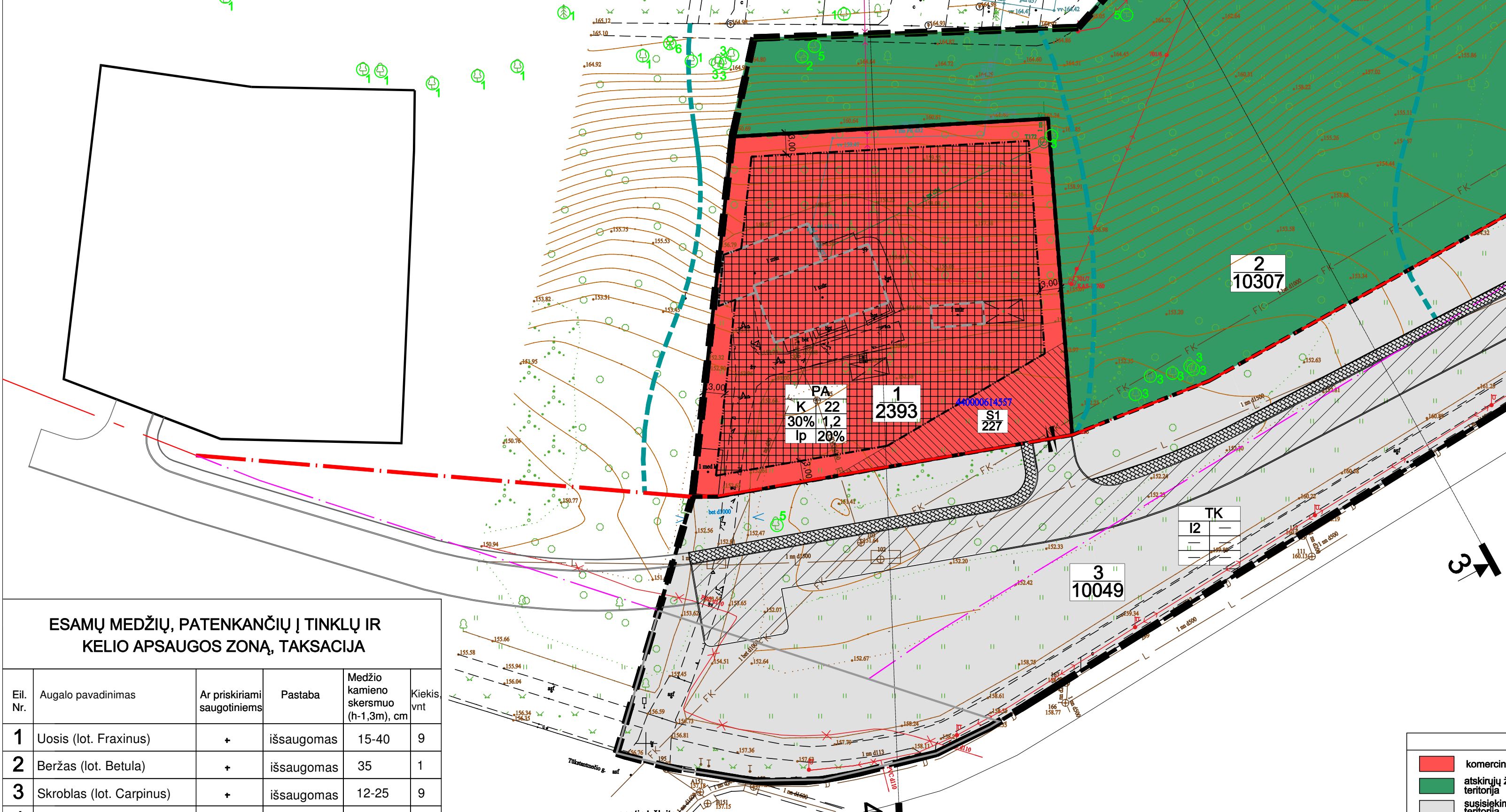
Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

P25-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0



PASTABOS:

1. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
2. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
3. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
4. Ties planuojama teritorija keldamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir į jų ribas įtraukiant projektuojamą privažiavimo kelią.
5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turnišo inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
7. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant kokolinius, mansardinius aukštus bei anstusus, antrosoles.
8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
9. Sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelių ir automobilių apsisukimo aikštės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
10. Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietos, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
11. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).



ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONĄ, TAKSACIJA				
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Kiekis, vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40
6	Tuopa (lot. Populus)	-	neišsaugoma	30

Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	30	1,2	20	5	viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	227											207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirinių želdynų teritorija PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	50	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“),
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

komercinės paskirties objektų teritorija

atskirinių želdynų/bendro naudojimo teritorija

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

statybos zona

servitutas

planuojamas privažiavimas į sklypą

rekonstruojami pastatai

registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)

įvažiavimas į sklypą

sklypo numeris

sklypo plotas

teritorijos naudojimo tipas

leidžiamas pastatų aukštis, metrais

leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis

leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

esamos sklypų ribos

naujos sklypų ribos

statybos riba

detaliojo plano galiojimo riba

esama gatvės raudonoji linija

naikinama gatvės raudonoji linija

planuojami pėsčiųjų takai

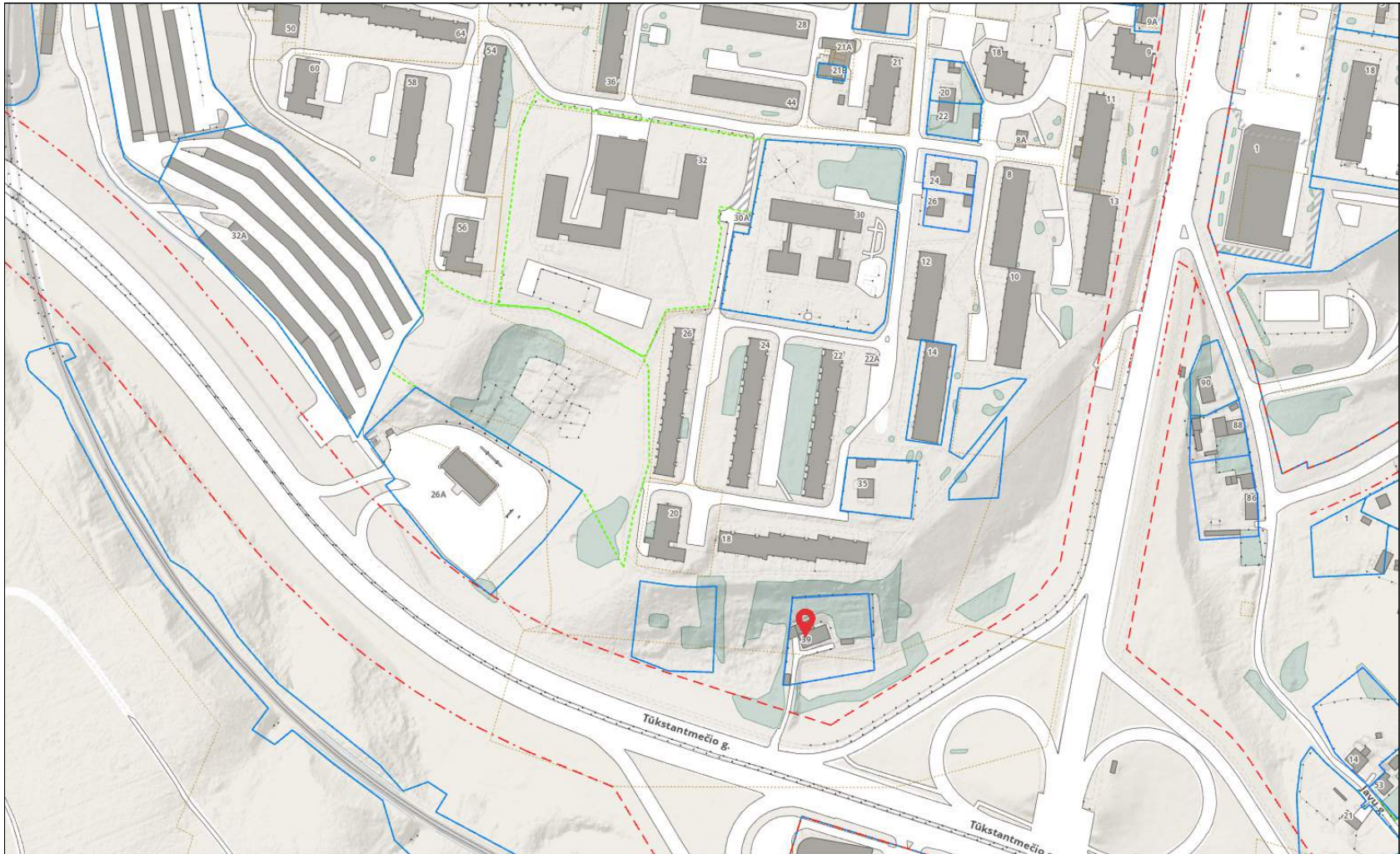
siūlymi pėsčiųjų takai atskirinių želdynų, bendro naudojimo teritorijoje

perspektyvinė gatvė ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą

naulai planuojama gatvės raudonoji linija

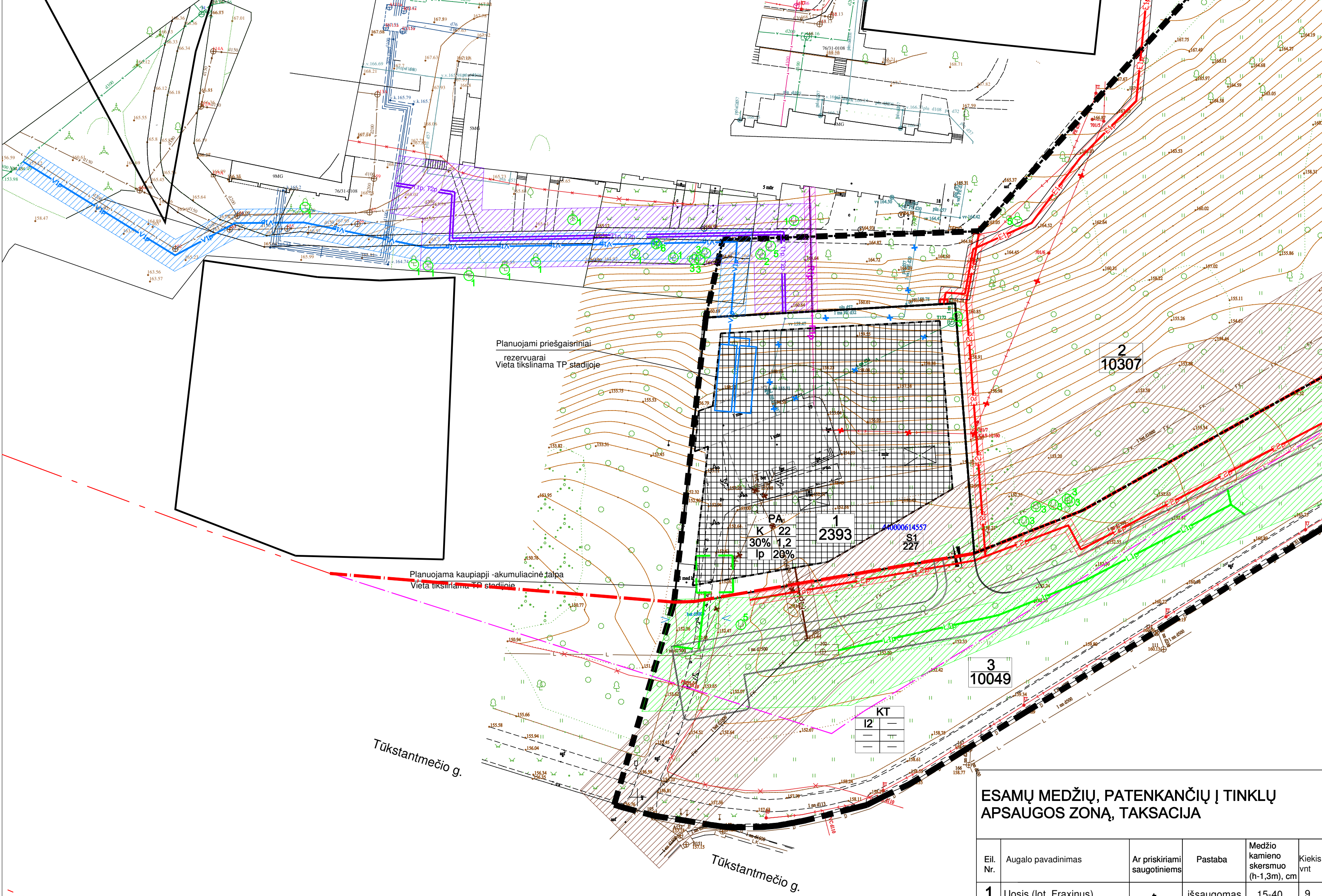
medžių tinklų apsaugos zonoje

ATESTATO NR.		A. VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŲ BŪRTELIVUS		SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR. 01010070205) IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500		LAPAS	
A335	PR. VADOVAS	A. Vylniauskas						2	3
	ARCHITEKTE	D. Vylniauskienė							
PLANAVIMO INICIATORIAUS "UAB "ESSMED"		DP 3/22							



PASTABOS:

1. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto etape būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
2. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto etape. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
3. Trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeidžiami.
4. Ties planuojama teritorija keliaus Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir į jų ribas įtraukiant projektuojamą privažiavimo kelią.
5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aukštus, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
7. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
8. Statybinis didžiausias neleidžiamų dangų kiekis sklype 40%.
9. Sklypo vystytas turi parengti privažiavimo kelių ir automobilių apsisukimo aikštės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
10. Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietos, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokeštinamos.
11. Planuojamas važiavimas išvažiavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).



ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ, TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt.
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Tuopa (lot. Populus)	-	neišsaugoma	30	1

Privatiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	30	1,2	Ip laisvo planavimo	20	5	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, sporto	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	227												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“).
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

statybos zona

sklypo numeris

sklypo plotas

ivažiavimas į sklypą

T

1

2

3

4

5

6

esamos gatvės raudonosios linijos

naikinama gatvės raudonoji linija

naujai planuojama gatvės raudonoji linija

esamos sklypų ribos

nausos sklypų ribos

statybos riba

detaliojo plano galiojimo riba

privažiavimas prie sklypo

rekonstruojami pastatai

ATESTATO NR.

A335

PR. VADOVAS A. Vyliuškas

ARCHITEKTE D. Vyliuškaitė

PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "ESSMED"

A. VYLIŠKAS ARCHITEKTŲ BŪRTELIS

SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADAŠTRO NR. 01010070-205) IR TERITORIJOS Prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių DETALUSIS PLANAS

INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS SUVESTINIS BRĖŽINYS

LAIDA

LAPAS 3

LAPŲ 3

DP 3/22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamas geriamasis vandentiekis ir jo apsaugos zona
	Planuojamas buitinis nuotekynas ir jo apsaugos zona
	Planuojamas lietaus nuotekynas ir jo apsaugos zona
	Planuojami šilumos tiekimo tinklai ir jo apsaugos zona
	Planuojamas elektros kabelis ir jo apsaugos zona
	Planuojamas ryšių kabelis ir jo apsaugos zona
	Planuojamas elektros kabelis ir jo apsaugos zona

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

2026 m. birželio 15 d.

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas

Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas“

2. Statinio paskirtis (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)

Susisiekimo komunikacijos, kita (tikslina projekto vadovas)

3. Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Ypatingasis/neypatingasis/nesudėtingasis (tikslina projekto vadovas)

4. Statinio projekto rengimo etapas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) *Techninis darbo projektas*

5. Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)

Nauja statyba, rekonstravimas, remontas (statybos rūšį tikslina projekto vadovas)

6. Projektavimo paslaugų apimtis *Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.*

6.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*

6.2. *Užsakyti ir gauti specialiąsias, inžinerinių tinklų apsaugojimo, projektavimo ir kitas sąlygas;*

6.3. *Parengti projektą, sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka (gauti inžinerinių statinių, tinklų savininkų ar valdytojų pritarimus (derinimus) projekto sprendiniams, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gretimų sklypų savininkų sutikimus);*

6.4. *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (kai privaloma);*

6.5. *Derinti sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe prieš teikiant projektą bendrajai ekspertizei atlikti (kai ekspertizės atlikimas privalomas);*

6.6. *Atlikti Bendrąją projekto ekspertizę (kai privaloma pagal SJ 34 str. ir Reglamento 4 priedą), pataisyti projekto sprendinius pagal privalomas pastabas;*

6.7. *Projektinę dokumentaciją perduoti perdavimo - priėmimo aktu Infrastruktūros grupei.*

7. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija - *Pateikta priede Nr.1*

8. Projekto dokumentų atlikimo kalba - *lietuvių*

9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui

9.1. *Projekto kompiuterinė laikmena/elektronine versija – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00 Ekspertizės aktas; 01 Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 02_Darbų kiekių žiniaraščiai (excel); 03_Darbų sąmata; 04_Perdavimo aktas.*

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

Projektą rengti vadovaujantis:

1.1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

1.2. **2026-05-19** savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis Nr. 29-473/26.

1.3. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-717.

1.4. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

1.5. Grafiniu / informaciniu medžių žymėjimu plane ir medžių inventorizacijos lentele, lentelės sudėtis - Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).

1.6. Lietuvos respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-415 patvirtintomis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3da93341abf911ef90b5ee8931e5ce5e>

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Projekte numatyti/įvertinti:

2.2. Jungtis projektuoti pagal 2026 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A51-102115/26.

2.2.1. *Esamą ir planuojamą teritorijos urbanistinę plėtrą ir transporto srautus, nustatyti parametrus;*

2.2.2. *Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį (ne platesnę kaip 5,50 m pločio) numatyti iki projektu „Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos*

projektas“ projektuojamos nuovažos į žemės sklypą, adresu Darbininkų g. 39, Vilnius.

- 2.2.3. Privažiavimo kelio nuovaža projektuojama projektu „Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos*
- 2.2.4. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;*
- 2.2.5. Suprojektuoti apšvietimo infrastruktūrą;*
- 2.2.6. Vertinti esamus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas;*
- 2.2.7. Bortus montuoti ant betono, ne žemesnės kaip C20/25 klasės;*
- 2.2.8. Užtikrinti, kad viso projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai ir skerspjūviai išlaikytų vieningus ir funkciškai pagrįstus parametrus;*
- 2.2.9. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis. Dangų/konstrukcijų atstatymui numatyti pagal Gatvės esamą konstrukciją, vertinti gatvės kategoriją (pateikti informaciją), vadovautis TRA ASFALTAS 25 ir IT ASFALTAS 25. Pėsčiųjų takų konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas;*
- 2.2.10. Eismo organizavimą projektuoti įvertinus Eismo saugumo audito ataskaitos rekomendacijas, pateikti informaciją byloje (esant poreikiui);*
- 2.2.11. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.*
- 2.2.12. Suderinti projekto sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros grupe;*

3. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 9 ir 12 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos darbų pirkimui, statybos darbų atlikimui, statybos užbaigimo procedūrai atlikti.

3.2. Statiniai/statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (atnaujinti statinio kadastrinius duomenis).

3.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo (jei statinio savininkas nenurodo techninėje specifikacijoje reikalavimo).

3.4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

3.5. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti surašyti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose pateikti nuorodas į medžiagų technines specifikacijas).

3.6. Sąnaudų kiekių žiniaraščio kiekviena pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina pateikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų nurodomi išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Statytoju, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

~~4.3.~~—Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai bei projektavimo darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio (-ių) Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, suderinimui su sąlygas išdavusiomis institucijomis, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

4.5. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios paskelbimo ir statybos rangos metu, perduoti patikslintą projektą Vilniaus miesto savivaldybei.

**Projektavimo užduotis gali būti koreguojama projektavimo darbų eigoje.*

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-07 Nr. E348-1589/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-12 Nr. 25/716

Projekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Brazzistudio“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdam 2025 m. rugsėjo 29 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-761/25 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti pagal Priedą Nr. 1:

- privažiavimo kelyje nuo Dariaus ir Girėno gatvės iki ir ties žemės sklypu, adresu Darbininkų g. 39, Vilnius, 5,50 m pločio trinkelų dangos važiuojamąją dalį su apšvietimu ir pagal poreikį želdinius;

- nuo Tūkstantmečio gatvės iki žemės sklypo, adresu Darbininkų g. 39, Vilnius, ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų taką su apšvietimu, laiptais bei stacionariais metaliniais, ne siauresniais kaip 1,20 m pločio pandusais. Panaikinti esamą eismo jungtį su Tūkstantmečio gatve;

- trinkelų dangos nuovažą (5,50 m pločio) į žemės sklypą, adresu Darbininkų g. 39, Vilnius;- trinkelų dangos nuovažą (5,50 m) į automobilių stovėjimo aikštelę, esančią ties Dariaus ir Girėno g. 13, aikštelę kapitaliai remontuojant (pakeičiant asfalto dangą į trinkelų dangą).

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-

12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/621 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. A51-188195/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 10:42:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 10:42:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-21 10:47:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-21 10:47:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto pavadinimas: Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-01-30

Objekto adresas: Darbininkų g. 39, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Brazzistudio“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/100

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia sklypo esantį d 1500 mm paviršinių nuotekų tinklą.

Techninės sąlygas Nr. 25/362 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.191-25

2026-01-05

Galioja iki:

2027-01-05

Pagal VMS TS NR.: 2025-11-12 Nr. 25/716

Objekto pavadinimas
ir adresas:

Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas

Užsakovas (statytojas) UAB „Brazzistudio“

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą nuo Dariaus ir Girėno gatvės iki ir ties žemės sklypu, adresu Darbininkų g. 39, Tūkstantmečio gatvės iki žemės sklypo, adresu Darbininkų g. 39, prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP397) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėlį vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“**.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą

nuo kraštinio stiebo.

**Anuliuojamos prijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos: 2025-04-17
TS-54-25.**

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus projektų derinimo inžinierius
Martynas Šyvokas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas.

Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g., Darbininkų g.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybė.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .

Vandens slėgis prijungimo vietoje: -.

Užsakovas privalo:

- Išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
 - Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
 - Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} ; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais išsaugomais inžineriniais tinklais, rekonstruojamais tinklais, šuliniais, kameromis, naikinamais tinklais ir hidrantaus bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektis komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kuriuos galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.
- Dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir išsaugojimo keiptis į UAB „Grinda“.

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tai tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir IV dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

V. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Jeigu vykdomi rekonstrukcijos darbai pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VI. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė: I. Siaurusevičiūtė

(V. Pavardė)

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-41258**

Parengta: 2026-06-08,
Galioja iki: 2027-06-08

Klientas: UAB BRAZZISTUDIO

Kliento kontaktiniai duomenys: Viržių g. 6E, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060752615,
eb.projektavimas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelė

Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12641258

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Dariaus ir Girėno g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjamą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.Svarbi informacija:

3.5.1. Vadovaujantis Elektros energetikos įstatymo 67 straipsnio 7 dalies 6 punkto nuostata, jeigu elektromobilio įkrovimo prieigos prijungimui prie elektros tinklų nebuvo suteikta parama iš valstybės biudžeto ar Europos Sąjungos lėšų ir ji įregistruojama Viešųjų ir pusiau viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų 3.6.1. Vadovaujantis elektros energetikos įstatymo 67 straipsnio 7 dalies 6 punkto nuostata, jeigu elektromobilio įkrovimo prieigos prijungimui prie elektros tinklų nebuvo suteikta parama iš valstybės biudžeto ar Europos Sąjungos lėšų ir ji įregistruojama viešųjų ir pusiau viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų informacinėje sistemoje, skirstomųjų tinklų operatorius energetikos ministerijos nustatyta tvarka ir sąlygomis kompensuoja elektromobilių įkrovimo prieigos prijungimą organizavusiam asmeniui 50 procentų Bendrovės įrengimo sąnaudų arba pagal šį dydį apskaičiuoto ir tarybos patvirtinto įkainio.

3.5.2. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja **12 metų** nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.3. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.4. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.5. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-612 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Transformatorinės TR-612 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Brazzistudio, UAB, 303502395, Vilnius, Viržių g. 6E

Ryšio duomenys

El. p. projects@brazzi.co, tel. +37067491404

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, inžinerinių tinklų lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260923-01357, 2026-09-23

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Brazzistudio, UAB, 303502395, Vilnius, Viržių g. 6E

Ryšio duomenys

El. p. projects@brazzi.co, tel. +37067491404

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Dariaus ir Girėno gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant sankryžą su privažiavimo keliu iki žemės sklypo Darbininkų g. 39 ties Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Tūkstantmečio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant pėsčiųjų taką nuo Tūkstantmečio g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje, inžinerinių tinklų lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas ties Privažiavimo kelio nuo Dariaus ir Girėno g. iki žemės sklypo Darbininkų g. 39, Vilniuje naujos statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Dariaus ir Girėno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro

2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti STR 2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu“ (Reg. Nr. T00089687). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis VMSA direktoriaus įsak. „Dėl sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliojo plano tvirtinimo inicijavimo sutarties pagrindu“ 2023-07-10 Nr. 30-1619/23. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo, kelių horizontaliojo ženklavimo, kelių eismo

taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eisimo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įst., statybos tech. reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 10 priedą.

Pavadinimas Tūkstantmečio gatvės pandusas su laiptais

Statybos metai 2011

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 4400-1751-0939

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Tūkstantmečio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įsilaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti STR 2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu“ (Reg. Nr. T00089687). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis VMSA direktoriaus įsak. „Dėl sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliojo plano tvirtinimo inicijavimo sutarties pagrindu“ 2023-07-10 Nr. 30-1619/23. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, kelių horizontaliojo ženklinimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įst., statybos tech. reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 10 priedą.

Pavadinimas Darbininkų gatvė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Darbininkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti STR 2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties

pagrindu“ (Reg. Nr. T00089687). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis VMSA direktoriaus įsak. „Dėl sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliojo plano tvirtinimo inicijavimo sutarties pagrindu“ 2023-07-10 Nr. 30-1619/23. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, kelių horizontaliojo ženklinimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įst., statybos tech. reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 10 priedą.

Pavadinimas Dariaus ir Girėno gatvės nuovaža su stovėjimo aikštele

Statybos metai 1997

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Ypatingasis

Unikalūs Nr. 4400-5754-8446

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Dariaus ir Girėno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos

darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įsilaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti STR 2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu“ (Reg. Nr. T00089687). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis VMSA direktoriaus įsak. „Dėl sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliojo plano tvirtinimo inicijavimo sutarties pagrindu“ 2023-07-10 Nr. 30-1619/23. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo, kelių horizontaliojo ženklavimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo

priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įst., statybos tech. reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiektimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 10 priedą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

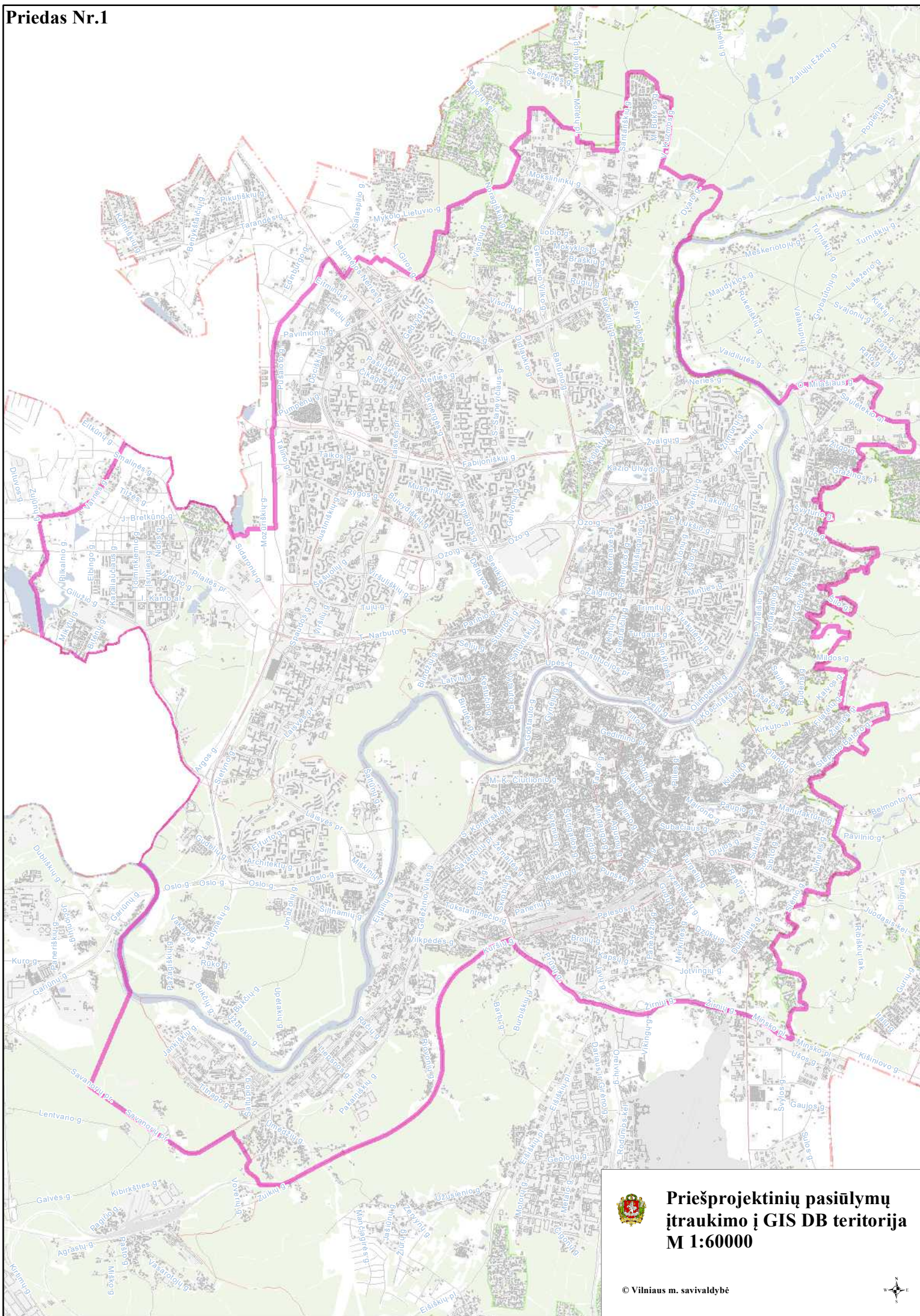
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

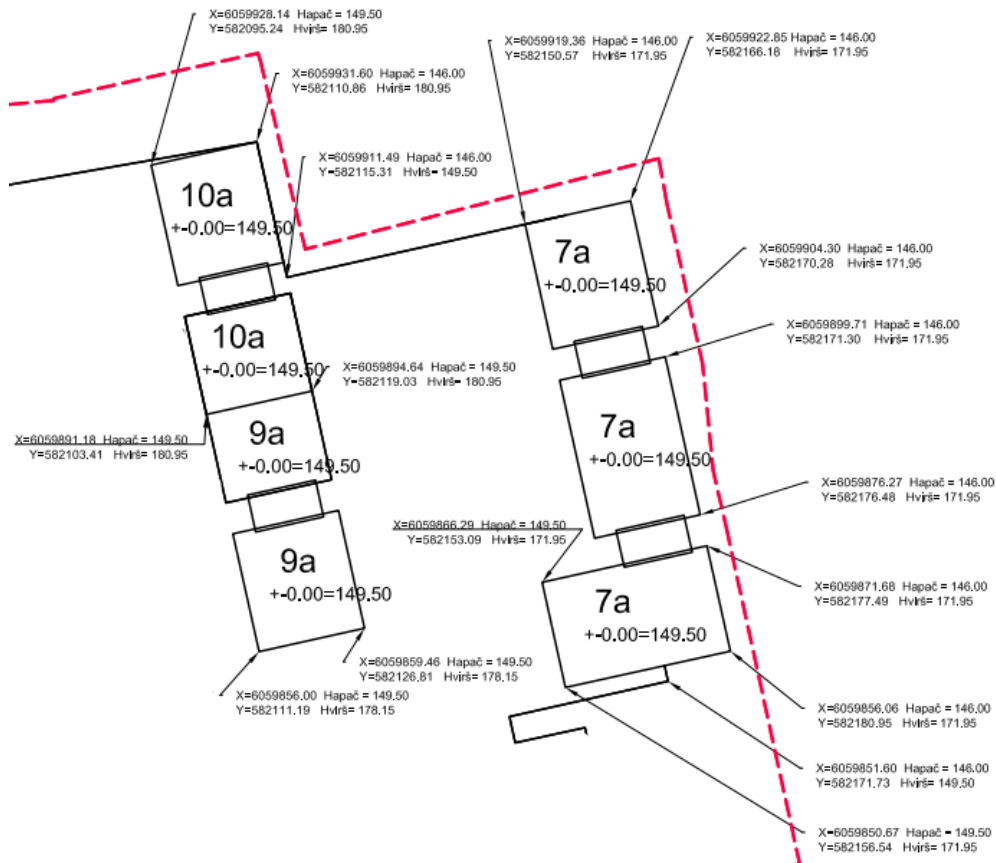
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-23 Nr. SRD-01-260923-01166
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-23 15:42:22 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-23 15:42:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-23 Nr. SARD-01-260923-01357
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-23 16:16:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-23 16:16:30 Avilys SDP eDocs